

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estados Financieros Intermedios

(expresados en miles de pesos chilenos)

Correspondientes a los períodos terminados al

Al 30 de Septiembre de 2013 y 2012

Santiago, Chile

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Índice

	Página
Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado	04
Estado Intermedio de Resultado por Función	05
Estado Intermedio de Resultados Integrales	06
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	07
Estado de Flujo de Efectivo Directo	08
 Notas a los Estados Financieros	
1. Información Corporativa	09
2. Bases de Preparación	09
2.1 Estados Financieros	09
2.2 Comparación de la Información	10
2.3 Moneda Funcional y de presentación	10
2.4 Nuevos pronunciamientos contables	11
2.4.1 NIIF7 “Instrumentos Financieros: Revelaciones”	11
2.4.2 NIIF9 “Instrumentos Financieros: Clasificación y medición” Reconocimiento y medición.	11
2.4.3 NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”	13
2.4.4 NIIF11 “Negocios Conjuntos”	13
2.4.5 NIIF 12 “Revelaciones de participación en otras sociedades”	14
2.4.6 NIIF 13 “Medición del valor justo”	14
2.4.7 NIIC 1 “Presentación de Estados Financieros – Presentación de componentes de Otros Resultados Integrales”	15
2.4.8 NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo”	15
2.4.9 NIC 19 “Beneficios a los Empleados”	16
2.4.10 NIC 27 “Estados financieros separados”	16
2.4.11 NIC 28 “Inversiones en asociadas y joint ventures”	17
2.4.12 NIC 32 “Instrumentos Financieros: Presentación– Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros”	17

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

2.4.13	NIC 34 “Información Financiera Intermedia”	17
2.4.14	NIC 36 “Deterioro del valor de los activos”	18
2.4.15	NIC 39 “Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición”	18
2.4.16	CINIIF 21 “Gravámenes”	18
3	Políticas Contables Significativas	19
3.1	Deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	19
3.2	Propiedad, Planta y Equipos	19
3.3	Propiedades de Inversión	20
3.4	Deterioro de los Activos no Financieros	20
3.5	Activos financieros	21
3.6	Efectivo y equivalente de efectivo	23
3.7	Impuesto a la Renta y Diferidos	23
3.7.1	Impuesto a la Renta	23
3.7.2	Impuestos Diferidos	23
3.8	Beneficios a los empleados	24
3.8.1	Vacaciones del Personal	24
3.8.2	Otros beneficios o incentivos	24
3.8.3	Indemnizaciones por años de servicio	24
3.9	Distribución de Dividendos	24
3.10	Provisiones	25
3.11	Reconocimiento de ingresos	25
3.12	Transacciones con partes relacionadas	25
3.13	Ganancia por acción	26
3.14	Arrendamientos	26
3.15	Reclasificación	27
4	Efectivo y Equivalente de Efectivo	28
5	Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes	28
6	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	29
7	Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes	30
8	Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	30
9	Propiedades, Planta y Equipo	31
10	Propiedades de Inversión	31
11	Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	32

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

12 Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	32
13 Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes	34
14 Capital Propio	34
15 Ingresos y Costos Ordinarios	34
16 Ganancia por Acción	35
17 Contingencias	36
18 Remuneración del Directorio y Personal Clave	37
19 Medio Ambiente	37
20 Factores de Riesgo	37
20.1 Riesgo de Actividad Económica en Chile	38
20.2 Riesgo de Cartera	38
20.3 Riesgo de Competencia	38
21 Hechos Relevantes	38
22 Hechos Posteriores	38
23 Sanciones	38

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	30/09/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Estado de Situación Financiera		
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	9.567	24.468
Otros activos no financieros corrientes	1.010	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	16.086	9.479
Activos por impuestos corrientes, corrientes	1.343	844
Activos corrientes totales	28.006	34.791
Activos no corrientes		
Otros activos no financieros no corrientes	18.179	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	2.023	2.360
Propiedades, Planta y Equipo	68.496	4.486
Propiedad de inversión	1.712.981	1.712.981
Activos por impuestos diferidos	1.101	1.127
Total de activos no corrientes	1.802.780	1.720.954
Total de activos	1.830.786	1.755.745
Patrimonio y pasivos		
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	159.737	163.408
Otras provisiones a corto plazo	2.007	0
Pasivos por Impuestos, corrientes	4.891	1.603
Pasivos corrientes totales	166.635	165.011
Pasivos no corrientes		
Pasivo por impuestos diferidos	1.342	534
Otros pasivos financieros no corrientes	54.179	0
Pasivos no corrientes totales	55.521	534
Total pasivos	222.156	165.545
Patrimonio		
Capital emitido	1.037.858	1.037.858
Ganancias (pérdidas) acumuladas (+ ut. Ejercicio)	106.616	85.420
Otras reservas	464.156	466.922
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.608.630	1.590.200
Patrimonio total	1.608.630	1.590.200
Total de patrimonio y pasivos	1.830.786	1.755.745

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

SVS Estado de Resultados Por Función	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2013	01/01/2012	01/07/2013	01/07/2012
	30/09/2013	30/09/2012	30/09/2013	30/09/2012
Estado de resultados				
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	162.663	159.049	58.385	52.245
Costo de ventas	-26.199	-28.353	-8.404	-8.976
Ganancia bruta	136.464	130.696	49.981	43.269
Gasto de administración	-111.325	-112.574	-37.976	-40.656
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	25.139	18.122	12.005	2.613
Ingresos Financieros	289	278	289	278
Costos financieros	-2.377	-4.403	-1.390	-377
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	23.051	13.997	10.904	2.514
Gasto por impuestos a las ganancias	-3.975	-1.714	-2.873	-829
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	19.076	12.283	8.031	1.685
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas				
Ganancia (pérdida)	19.076	12.283	8.031	1.685
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	19.076	12.283	8.031	1.685
Ganancia (pérdida)	19.076	12.283	8.031	1.685
Ganancias por acción				
Ganancia por acción básica				
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	4,5419	2,9245	1,9121	0,4012
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Ganancia (pérdida) por acción básica	4,5419	2,9245	1,9121	0,4012

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de Resultados Integral	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2013	01/01/2012	01/07/2013	01/07/2012
	30/09/2013	30/09/2012	30/09/2013	30/09/2012
Ganancia (pérdida)	19.076	12.283	8.031	1.685
Resultado Integral	19.076	12.283	8.031	1.685
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	19.076	12.283	8.031	1.685
Resultado Integral	19.076	12.283	8.031	1.685

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de cambios en el patrimonio							
		Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Patrimonio Inicial		1.037.858	466.922	466.922	85.420	1.590.200	1.590.200
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios		0	-2.766	-2.766	2.120	-646	-646
Saldo Inicial Reexpresado		1.037.858	464.156	464.156	87.540	1.589.554	1.589.554
Cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	0
	Resultado Integral	0	0	0	19.076	19.076	19.076
	Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	0	0
	Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0
	Resultado integral	0	0	0	19.076	19.076	19.076
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	19.076	19.076	19.076
Saldo Final 30/09/2013		1.037.858	464.156	464.156	106.616	1.608.630	1.608.630

Estado de cambios en el patrimonio							
		Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012		1.037.858	466.922	466.922	80.476	1.585.256	1.585.256
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado		1.037.858	466.922	466.922	80.476	1.585.256	1.585.256
Cambios en patrimonio							0
	Resultado Integral						0
	Ganancia (pérdida)				12.283	12.283	12.283
	Otro resultado integral		0	0		0	0
	Resultado integral		0	0	12.283	12.283	12.283
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	12.283	12.283	12.283
Saldo Final Período Actual 30/09/2012		1.037.858	466.922	466.922	92.759	1.597.539	1.597.539

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

SVS Estado de Flujo de Efectivo Directo	01/01/2013	01/01/2012
	30/09/2013 M\$	30/09/2012 M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	126.485	158.743
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-101.075	-46.294
Pagos a y por cuenta de los empleados	-62510	-45125
Otros pagos por Actividades de Operación	-13.764	-58.062
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) la operación	-50.864	9.262
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividad de inversión	-313	-1.505
Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión.		-2.697
Otros Entradas (salidas) efectivo, clasificados como actividades de inversión	40.000	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	39.687	-4.202
Intereses recibidos , clasificados como actividades de financiación	289	
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificadas como actividades de financiación	-4.013	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-3.724	
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-14.901	5.060
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-14.901	5.060
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	24.468	19.721
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	9.567	24.781

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Nota 1 – Información Corporativa

La sociedad de Artesanos Santa Lucia S.A. fue constituida bajo la forma de sociedad anónima cerrada conforme a la ley 18.046, mediante escritura pública de 12 de Marzo de 1991, suscrita ante Notario Público titular de la cuarta Notaría de Santiago don **EDUARDO PINTO PERALTA** e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 9071, Número 4501 del año 1991.

Desde 2 de Octubre de 1992 a la fecha, Sociedad de Artesanos Santa Lucia S.A. se encuentra inscrita en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 0423; y conforme a lo establecido en la ley 18.046, la Sociedad de Artesanos Santa Lucia S.A. se somete a la fiscalización de la referida superintendencia.

El objeto social para el cual fue constituida la Sociedad de Artesanos Santa Lucia S.A. contéplala la compra, administración, urbanización, edificación y asignación o división del inmueble que actualmente sirve a la Feria Artesanal Santa Lucia.

Al 30 de Septiembre de 2013, la Sociedad de Artesanos Santa Lucia S.A. cuenta con una dotación de personal equivalente a 16 personas, de las cuales 12 desarrollan la función de guardia de seguridad, en tanto las 4 restantes ocupan cargos administrativos. Además del personal contratado, Sociedad de Artesanos Santa Lucia S.A. cuenta con los servicios de asesoría externa en materia de contabilidad y legales con un contador y un abogado respectivamente.

Nota 2 – Bases de Preparación

2.1. Estados Financieros

Los presentes estados financieros de la Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A., al 30 de Septiembre de 2013 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF") y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 30 de Septiembre de 2013 y representan la

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Y han sido aprobados en reunión de Directorio del 26 de Noviembre del 2013.

La preparación de los presentes estados financieros intermedios ha sido confeccionada en base a los criterios de reconocimiento y valorización establecidos en la NIC 34.

Estos Estados Financieros intermedios reflejan la situación financiera de la Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A., al 30 de Septiembre de 2013 y el 31 de diciembre de 2012, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de Septiembre de 2013 y 2012.

2.2 Comparación de la información

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012, de resultados integrales, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de Septiembre de 2012, que se incluyan para efectos comparativos, han sido preparados de acuerdo a las NIIF, sobre una base consistente de los criterios utilizados para el mismo periodo terminado al 30 de Septiembre de 2013.

2.3. Moneda funcional y de presentación

Estos estados financieros intermedios son presentados en pesos chilenos (M\$), que corresponde a la moneda funcional de la Sociedad. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos a pesos, según las cotizaciones o valores de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con los siguientes valores:

Fecha de cierre de los estados financieros	US\$
30-09-2013	502,97
31-12-2012	479,96

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.
Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

2.4 Nuevos pronunciamientos contables

Nueva Normativa, Mejoras y Modificaciones Fecha de aplicación obligatoria		
NIIIF 7	Instrumentos Financieros: Revelaciones	1 de enero de 2013
NIIIF 9	Instrumentos Financieros : Clasificación y Medición	1 de enero de 2015
NIIIF 10	Estados Financieros Consolidados	1 de enero de 2014
NIIIF 11	Negocios Conjuntos	1 de enero de 2013
NIIIF 12	Revelación de Intereses en Otras Sociedades	1 de enero de 2014
NIIIF 13	Mediciones de Valor Razonable	1 de enero de 2013
NIC 1	Presentación de Estados Financieros – Presentación de componentes de Otros Resultados Integrales	1 de enero de 2013
NIC 16	Propiedad, Planta y Equipo	1 de enero de 2013
NIC 19	Beneficios a los Empleados	1 de enero de 2013
NIC 27	Estados Financieros Separados	1 de enero de 2014
NIC 28	Inversiones en Asociadas y Joint Ventures	1 de enero de 2013
NIC 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de enero de 2014
NIC 34	Información Financiera Intermedia	1 de enero de 2013
NIC 36	Deterioro del Valor de los Activos	1 de enero de 2014
NIC 39	Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición	1 de enero de 2014
CINIIF 21	Gravámenes	1 de enero de 2014

Las normativas emitidas que dicen relación con partidas que la Sociedad mantiene en su estado de situación financiera a la fecha de los estados financieros son las siguientes:

2.4.1. NIIIF 7 “Instrumentos financieros: Revelaciones”

En diciembre de 2011 se emitió la modificación a IFRS 7 que requiere que las entidades revelen en la información financiera los efectos o posibles efectos de los acuerdos de compensación en los instrumentos financieros sobre la posición financiera de la entidad. Las entidades están obligadas a aplicar las modificaciones en los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013.

La Sociedad evaluó los impactos generados por la mencionada norma, concluyendo que no afecta significativamente los estados financieros.

2.4.2. NIIIF 9 “Instrumentos financieros: Clasificación y Medición” Reconocimiento y Medición

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

En noviembre de 2009, el IASB emitió la NIIF 9, "Instrumentos financieros", primer paso en su proyecto para reemplazar la NIC 39, "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición". La NIIF 9 introduce nuevos requisitos para clasificar y medir los activos financieros que están en el ámbito de aplicación de la NIC 39. Esta nueva regulación exige que todos los activos financieros se clasifiquen en función del modelo de negocio de la entidad para la gestión de los activos financieros y de las características de flujo de efectivo contractual del activo financiero. Un activo financiero se medirá por su costo amortizado si se cumplen dos criterios: (a) el objetivo del modelo de negocio es de mantener un activo financiero para recibir los flujos de efectivo contractuales, y (b) los flujos de efectivo contractuales representan pagos de principal e intereses. Si un activo financiero no cumple con las condiciones antes señaladas se medirá a su valor razonable.

Adicionalmente, esta normativa permite que un activo financiero que cumple con los criterios para valorarlo a su costo amortizado, se pueda designar a valor razonable con cambios en resultados bajo la opción del valor razonable, siempre que ello reduzca significativamente o elimine una asimetría contable. Asimismo, la NIIF 9 elimina el requisito de separar los derivados implícitos de los activos financieros anfitriones, por tanto, requiere que un contrato híbrido se clasifique en su totalidad en costo amortizado o valor razonable.

La NIIF 9 requiere en forma obligatoria y prospectiva que la entidad efectúe reclasificaciones de los activos financieros cuando la entidad modifica el modelo de negocio. Bajo la NIIF 9, todas las inversiones de renta variable se miden por su valor razonable, sin embargo, la Administración tiene la opción de presentar directamente las variaciones del valor razonable en patrimonio en el rubro "Cuentas de valoración". Esta designación se encuentra disponible para el reconocimiento inicial de un instrumento y es irrevocable. Los resultados no realizados registrados en "Cuentas de valoración", provenientes de las variaciones de valor razonable, no deberán ser incluidos en el estado de resultados.

Con fecha 28 de octubre de 2010, el IASB incorporó en la NIIF 9 el tratamiento contable de los pasivos financieros, manteniendo los criterios de clasificación y medición existentes en la NIC 39 para la totalidad de los pasivos, con excepción de aquellos en que la entidad haya utilizado la opción de valor razonable. Las entidades cuyos pasivos sean valorizados mediante la opción de

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

valor razonable, deberán determinar el monto de las variaciones atribuibles al riesgo de crédito y registrarlas en el patrimonio si ellas no producen una asimetría contable.

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo.

Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deben ser probados por deterioro.

El 16 de diciembre de 2011, el IASB emitió fecha de Aplicación obligatoria de NIIF 9 y Revelaciones de la transición, modificando la fecha efectiva de las versiones 2009 y 2010 a períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2015.

2.4.3. NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”

Esta norma reemplaza la porción de la NIC 27 “Estados financieros separados y consolidados” que habla sobre la contabilización para estados financieros consolidados. Además incluye los asuntos ocurridos en la SIC 12 Entidades de propósito especial. La NIIF 10 establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades (incluyendo a entidades de propósito especial, o entidades estructuradas).

Los cambios introducidos por NIIF 10 exigirán significativamente a la Administración ejercer juicio profesional en la determinación de cuál entidad es controlada y cuál debe ser consolidada, comparado con los requerimientos de la NIC 27. Se requiere que las Sociedades apliquen las modificaciones a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014.

La Sociedad se encuentra en evaluación del posible impacto que podría generar la mencionada modificación, concluyendo preliminarmente que no afectará significativamente los estados financieros.

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

2.4.4. NIIF 11 “Negocios conjuntos”

NIIF 11 reemplaza a NIC 31 “Participación en negocios conjuntos” y SIC 13 “Entidades controladas conjuntamente – aportaciones no monetarias de los participantes”. NIIF 11 utiliza alguno de los términos que fueron usados en la NIC 31, pero con diferentes significados. Mientras NIC 31 identifica tres formas de negocios conjuntos, NIIF 11 habla sólo de dos formas de acuerdos conjuntos, joint ventures y joint operations. Porque NIIF 11 usa el principio de control de NIIF 10 para identificar control, la determinación de si existe control conjunto puede cambiar. Además NIIF 11 remueve la opción de contabilizar entidades de control conjunto usando consolidación proporcional. En su lugar, las entidades de control conjunto que cumplan la definición de entidades conjuntas (joint venture) deberán ser contabilizadas usando el método del patrimonio.

Para operaciones conjuntas (joint operations), las que incluyen activos controlados de manera conjunta, operaciones conjuntas iniciales (former joint controlled operations) y entidades de control conjunto iniciales, una entidad reconoce sus activos, pasivos, ingresos y gastos de existir.

La Sociedad evaluó los impactos generados por la mencionada norma, concluyendo que no afecta significativamente los estados financieros.

2.4.5. NIIF 12 “Revelaciones de participación en otras sociedades”

NIIF 12 incluye todas las revelaciones que estaban previamente en NIC 27 relacionadas a consolidación, así como también todas las revelaciones incluidas previamente en NIC 31 y NIC 28. Estas revelaciones están referidas a la participación en relacionadas de una entidad, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas. Un número de nuevas revelaciones son también requeridas. Se requiere que las Sociedades apliquen las modificaciones a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014.

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

La Sociedad se encuentra en evaluación del posible impacto que podría generar la mencionada modificación, concluyendo preliminarmente que no afectará significativamente los estados financieros.

2.4.6. NIIF 13 “Medición del valor justo”

NIIF 13 establece una única fuente de guía sobre la forma de medir el valor razonable, cuando éste es requerido o permitido por NIIF. No cambia cuando una entidad debe usar el valor razonable. La norma cambia la definición del valor razonable por: El precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre los participantes del mercado en la fecha de valorización. Adicionalmente incorpora algunas nuevas revelaciones.

La Sociedad evaluó los impactos generados por la mencionada norma, concluyendo que no afecta significativamente los estados financieros.

2.4.7. NIIC 1 “Presentación de Estados Financieros – Presentación de componentes de Otros Resultados Integrales”

El 16 de junio de 2011, el IASB modificó NIC 1 publicando Presentación de los Componentes de Otros Resultados Integrales. Estas modificaciones retienen la opción de presentar un estado de resultados y un estado de resultados integrales, ya sea en un solo estado o dos estados individuales consecutivos. Las sociedades están obligadas a aplicar las modificaciones para períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá develarlo.

La Sociedad evaluó los impactos generados por la mencionada norma, concluyendo que no afecta significativamente los estados financieros.

2.4.8. NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo”

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

“Annual Improvements 2009-2011 Cycle”, emitido en mayo de 2012, aclara que las piezas de repuesto y el equipo auxiliar que cumplen con la definición de la propiedad, planta y equipo no son inventarios. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

La Sociedad evaluó los impactos generados por la mencionada norma, concluyendo que no afecta significativamente los estados financieros.

2.4.9. NIC 19 “Beneficios a los Empleados”

El 16 de junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a NIC 19 “Beneficios a los Empleados”, donde se cambia la contabilización de los planes de beneficios definidos y de término.

Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.

Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregados en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos.

Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada. Se exige la aplicación retrospectiva con ciertas excepciones.

La Sociedad evaluó los impactos generados por la mencionada norma, concluyendo que no afecta significativamente los estados financieros.

2.4.10. NIC 27 “Estados financieros separados”

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28. Se requiere que las Sociedades apliquen las modificaciones a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014.

La Sociedad se encuentra en evaluación del posible impacto que podría generar la mencionada modificación, concluyendo preliminarmente que no afectará significativamente los estados financieros.

2.4.11. NIC 28 “Inversiones en asociadas y joint ventures”

Emitida en mayo de 2011, regula el tratamiento contable de estas inversiones mediante la aplicación del método de la participación. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 27.

La Sociedad evaluó los impactos generados por la mencionada norma, concluyendo que no afecta significativamente los estados financieros.

2.4.12. NIC 32 “Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros”

En diciembre de 2011, el IASB modificó los requerimientos de contabilización y revelación relacionados con el neteo de activos y pasivos financieros. Las nuevas revelaciones son requeridas para períodos anuales o intermedios que comiencen en o después del 1 de enero de 2013 y las modificaciones a NIC 32 son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2014. Ambos requieren aplicación retrospectiva para períodos comparativos.

La Sociedad se encuentra en evaluación del posible impacto que podría generar la mencionada norma, concluyendo preliminarmente que no afectará significativamente los estados financieros.

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

2.4.13. NIC 34 “Información Financiera Intermedia”

“Annual Improvements 2009-2011 Cycle”, emitido en Mayo de 2012, aclara los requerimientos de NIC 34 relacionados con la información de los segmentos de operación de los activos y pasivos totales para cada uno de los segmentos de operación con el fin de aumentar la coherencia con los requerimientos de NIIF 8 Segmentos de Operación.

La Sociedad evaluó los impactos generados por la mencionada norma, concluyendo que no afecta significativamente los estados financieros.

2.4.14. NIC 36 “Deterioro del valor de los activos”

Las modificaciones a NIC 36, emitidas en mayo de 2013, están destinadas a la revelación de la información sobre el importe recuperable de los activos deteriorados, si este importe se basa en el valor razonable menos los costos de disposición. Estas modificaciones están en relación con la emisión de NIIF 13 Medición del Valor Razonable. Las enmiendas deben ser aplicadas retrospectivamente por períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014. La aplicación anticipada está permitida cuando la sociedad ya ha aplicado NIIF 13. Se requiere que las Sociedades apliquen las modificaciones a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014.

La Sociedad se encuentra en evaluación del posible impacto que podría generar la mencionada modificación, concluyendo preliminarmente que no afectará significativamente los estados financieros.

2.4.15. NIC 39 “Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición”

Las modificaciones a NIC 39, emitidas en junio de 2013, proporcionan una excepción al requerimiento de suspender la contabilidad de coberturas en situaciones en los que los derivados extrabursátiles designados en relaciones de cobertura son directamente o indirectamente novados a una entidad de contrapartida central, como consecuencia de leyes o reglamentos, o la introducción de leyes o reglamentos. Se requiere que las sociedades apliquen las modificaciones a

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad se encuentra en evaluación del posible impacto que podría generar la mencionada modificación, concluyendo preliminarmente que no afectará significativamente los estados financieros.

2.4.16. CINIIF 21 “Gravámenes”

CINIIF 21 es una interpretación de NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes que fue emitida en mayo de 2013. NIC 37 establece los criterios para el reconocimiento de un pasivo, uno de los cuales es el requisito de que la sociedad debe tener una obligación presente como resultado de un evento pasado. La interpretación aclara que este evento pasado que da origen a la obligación de pago de un gravamen es la actividad descrita en la legislación pertinente que desencadena el pago del gravamen. CINIIF 21 es efectiva para los períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014.

La Sociedad se encuentra en evaluación del posible impacto que podría generar la mencionada modificación, concluyendo preliminarmente que no afectará significativamente los estados financieros.

Nota 3 – Políticas Contables Significativas

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros, son las siguientes:

3.1 Deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La cuenta Locatarios es la similar de Deudores comerciales la cual contiene los cánones que se le cobran a los locatarios.

Corresponden a activos financieros originados por la sociedad por pagos fijos determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

de los arriendos operativos (costo amortizado) reconociendo en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés efectiva. Por costo amortizado se entiende que corresponde al costo inicial menos los cobros de capital.

3.2 Propiedad, Planta y Equipos

Las propiedades, planta y equipo se contabilizan utilizando el modelo del costo, que corresponde a un método contable en el cual las propiedades, planta y equipo se registran al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, excepto los terrenos dado que no se deprecian.

La depreciación se determina, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

La depreciación de cada período se registra contra el resultado del período y es calculada en función de los años de vida útil estimada de los diferentes bienes.

El método de depreciación, el valor residual asignados a los activos y estimación de vidas útiles asignadas son revisadas por la administración al cierre de presentación de cada estado financiero.

Las Obras en curso se traspasan al activo fijo una vez finalizado el periodo de prueba, cuando se encuentren disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

3.3 Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a los terrenos, que son entregados en arriendo a terceros y que son considerados en su totalidad para obtener rentas. Vale decir, los ingresos por las

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo.

Las propiedades de inversión que mantiene la sociedad no están afectas a depreciaciones ya que son terrenos que cuentan con vida útil indefinida.

3.4 Deterioro de los Activos no Financieros

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, se realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso.

El precio de venta es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre, menos los costos de venta. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición al final de su vida útil. El valor presente se determina utilizando una tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

Los importes recuperables se estiman para cada activo o, si no es posible, para la Unidad Generadora de Efectivo, que representa el menor grupo de activos que genera flujos de caja independientes.

Cuando el valor libro de un activo excede su valor justo, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.

3.5 Activos financieros

Los activos financieros dentro del estado de situación financiera se incluyen en los rubros efectivo y equivalente al efectivo.

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

La sociedad clasifica sus inversiones en las siguientes categorías: (a) activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y (b) préstamos y cuentas por cobrar. La sociedad no mantiene activos financieros que se clasifican como inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial y reevalúa esta clasificación a la fecha de cada cierre.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:

Se clasifican en esta categoría los activos financieros adquiridos principalmente para efectos de ser negociados en el corto plazo. Estos activos se valorizan a valor justo reconociendo en el estado de resultados las variaciones en dicho valor.

Préstamos y cuentas por cobrar:

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la sociedad provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar.

Se incluyen en el activo corriente, salvo por los vencimientos mayores a 12 meses después de la fecha del balance general. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y las cuentas por cobrar se incluyen en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general.

Los conceptos incluidos en esta categoría se valorizan inicialmente a su valor razonable. Posteriormente se registran por el método del costo amortizado, a base de la tasa efectiva de interés, reconociendo un ingreso financiero por el período comprendido entre su reconocimiento y la cobranza. Considerando que las cuentas por cobrar tienen un muy breve plazo de realización, la sociedad las reconoce a su valor nominal.

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Compañía tiene la

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Compañía vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes excepto aquellos con vencimiento inferior a doce meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes. Son valorizadas al costo amortizado de acuerdo al método de tasa de interés efectiva.

La sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, incumplimiento o falta de pago. En el evento de existir, se establece una provisión para reconocer las pérdidas por deterioro de valor. El importe de dicha provisión es la diferencia entre valor libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivos estimados a ser recuperados, descontados al tipo de interés efectivo.

El valor libro del activo se reduce por medio de la cuenta provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo a estado de resultados. La recuperación posterior de montos previamente reconocidos como deterioro se registra en abono a resultados en el período en que ocurra.

3.6 Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos y el efectivo equivalente que comprende inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo, que no superen los 90 días desde su fecha de adquisición y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

3.7 Impuesto a la Renta y Diferidos

3.7.1 Impuesto a la Renta

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

3.7.2 Impuestos Diferidos

El impuesto diferido es presentado usando el método del pasivo sobre diferencias temporales a la fecha del estado de situación financiera entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida que es probable que existan ganancias imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del estado de situación financiera y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes ganancias imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

3.8 Beneficios a los empleados

3.8.1 Vacaciones del Personal

El costo por vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos sobre la base devengada.

3.8.2 Otros beneficios o incentivos

Soc. Artesanos Santa Lucía S.A. reconoce beneficios a corto plazo, tales como sueldos, bonos, gratificaciones legales, aguinaldos, colación, seguro de salud y vida. Los beneficios por términos de relación laboral y sobre Post-Empleo, quedando excluidos, ya que la Sociedad no cuenta con planes de retiros programados y no existen políticas de beneficios Post-Empleo.

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

3.8.3 Indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad no tiene acordado este beneficio contractualmente y, por tanto, no se ha constituido provisión por dicho impuesto.

3.9 Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros anuales.

Este pasivo se devenga cuando los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas, por disposiciones legales (mínimo obligatorio), o de acuerdo a lo establecido por la política de dividendos de la Sociedad.

3.10 Provisiones

Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- a) Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
- b) Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación;
- c) y; el monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

3.11 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la sociedad son reconocidos sobre base devengada al momento de generarse la venta de apuestas.

3.12 Transacciones con partes relacionadas

La sociedad no mantiene inversión o transacción con entidades relacionadas.

3.13 Ganancia por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

3.14 Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran sustancialmente los riesgos y ventajas inherentes derivados de la propiedad al arrendatario. Los demás arrendamientos se clasificarán como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad actúe como arrendador de un bien, las cuotas de arrendamiento a valor actual más la opción de compra que recibirá el arrendatario se presenta como una cuenta por cobrar por un monto equivalente a la inversión neta en el arrendamiento.

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Cuando la Sociedad actúe como arrendatario, presenta el costo del activo arrendado según la naturaleza del bien objeto del contrato, y un pasivo por el mismo monto. Los activos mencionados se deprecian con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos de uso propio.

En ambos casos, los ingresos y gastos financieros con origen en estos contratos se abonan y cargan, respectivamente, a la cuenta de ganancias o pérdidas de forma tal que se represente el ingreso y/o costo financiero, según corresponda a lo largo de la vida de los contratos.

La tasa de interés implícita se define de forma tal que los costos directos iniciales se incluyen automáticamente en los derechos de cobro del arrendamiento en consecuencia no se añadirán de forma independiente.

Los ingresos originados por arrendamientos operativos se reconocen como ingresos en forma lineal. Los costos directos iniciales incurridos por el arrendador en la contratación se añaden al valor libro de los activos arrendados y se reconocen como gastos a lo largo del período de arrendamiento sobre la misma base de los ingresos.

Los pagos de arrendamientos operativos se reconocen como gastos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento salvo que resulte más representativa otra base sistemática para reflejar el patrón temporal de los beneficios del arrendamiento para el usuario.

La sociedad cuenta con el arrendamiento de su terreno como su vida económica es indefinida y no se traspasará al final del contrato la propiedad el arrendamiento del terreno lo consideramos como operativo.

3.15 Reclasificación

Al 30 de Septiembre de 2012 algunas partidas han sido reclasificadas respecto del año anterior. Según la NIC 1 en su párrafo 27 letra a) una partida se puede reclasificar si producto de la revisión de sus estados financieros, se ponga de manifiesto que sería más apropiada otra presentación u otra clasificación, tomando en consideración los criterios para la selección y aplicación de políticas contables de la NIC 8.

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Las partidas reclasificadas son: Dividendos por Pagar a Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Multas y Sanciones a Ingresos Ordinarios, Provision Vacaciones a Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas y por último Provision Impto Renta a Pasivo por Impuestos Corrientes.

Nota 4 - Efectivo y Equivalente de Efectivo

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

EFFECTIVO Y EFFECTIVO EQUIVALENTE	Moneda	30/09/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Saldo en Bancos	Pesos Chilenos	9567	24468
TOTAL		<u>9567</u>	<u>24468</u>

El detalle por cada concepto de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

a) Bancos

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

Nota 5 – Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
 Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012
 (expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

La composición de estos rubros al 30 de Septiembre de 2013 se detalla a continuación:

	30/09/2013
	M\$
Interés Diferido Ptmo. A menos de 1 año	1.010
Interés Diferido Ptmo. A más de 1 año	18.179
Total	19.189

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de este rubro al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012 se detalla a continuación:

	Deudores Corrientes	
	30/09/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Derechos de Uso	9.925	7.435
Deudores Varios	6.161	2.044
TOTAL	16.086	9.479

	Moneda	30/09/2013	31/12/2012
		M\$	M\$
ACTIVOS FINANCIEROS			
Deudores Comerciales Corrientes		15.862	13.372
Deudores Comerciales No Corrientes	Pesos Chilenos		
TOTAL		15.862	13.372

	30/06/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
IMPORTE EN LIBROS POR DETERIORO DE DEUDORES COMERCIALES Y DERECHOS POR COBRAR		
Derechos de Uso	5937	5937

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Nota 7 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

El detalle de los activos por impuestos corrientes al 31 de Diciembre 2012 y al 30 de Septiembre de 2013 es el siguiente:

	Moneda	30/09/2013 M\$	31/12/2012 M\$
ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES			
PPM del ejercicio	pesos chilenos	1.343	672
PPUA			172
TOTAL		<u>1.343</u>	<u>844</u>

La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012, es el siguiente:

	Moneda	30/09/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Provisión por Impuesto a la Renta		4.885	1.151
Retención 2 da Categoría		6	452
Impuesto Unico a los trabajadores		6	
Total		<u>4.897</u>	<u>1.603</u>

Nota 8 – Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Corresponde a un software de gestión XBRL que se encuentra valorizado a su valor de costo, menos las pérdidas acumuladas por concepto de amortización.

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
 Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012
 (expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Este activo intangible se encuentra disponible en la sociedad para dar cumplimiento con la transformación trimestral de los estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera, en su formato XBRL.

	Licencias y Software	Otros Intangibles	Total Intangible
	Netos	Netos	Netos
	M\$	M\$	M\$
PERIODO ACTUAL			
Saldo Inicial al 01-01-2013	2.360	0	2.360
Adiciones- ajustes			0
Amortización	-337	0	-337
Cambio total			0
Saldo Final al 30-09-2013	2.023	0	2.023
	Licencias y Software	Otros Intangibles	Total Intangible
	Netos	Netos	Netos
	M\$	M\$	M\$
PERIODO ACTUAL			
Saldo Inicial al 01-01-2012	0	0	0
Adiciones- ajustes	2.697		2.697
Amortización	-337	0	-337
Cambio total			0
Saldo Final al 31-12-2012	2.360	0	2.360

Nota 9 - Propiedades, Planta y Equipo

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012, es el siguiente:

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

	Planta y Equipos	Instalaciones	obras en Curso	Propiedad Plantas y equipos
	Netos	fijas, Neto	Neto	Netos
	M\$	M\$	M\$	M\$
PERIODO ACTUAL				
Saldo Inicial al 01-01-2013	1.820	2.666		4.486
Adiciones- ajustes	206	-122	65.672	65.756
Gastos por depreciación	-530	-1.216		-1.746
Cambio total				0
Saldo Final al 30-09-2013	1.496	1.328	65.672	68.496
PERIODO ANTERIOR				
	Planta y Equipos	Instalaciones	Construcciones	Propiedad Plantas y equipos
	Netos	fijas, Neto	Neto	Netos
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2012	124	4.289	0	4.413
Adiciones	1.873			1.873
Gastos por depreciación	-177	-1.623		-1.800
Cambio total				0
Saldo Final al 31-12-2012	1.820	2.666	0	4.486

Nota 10 – Propiedades de Inversión

Son aquellos activos (terrenos) destinados a la obtención de rentas mediante la explotación en régimen de arrendamiento operativo. Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A. registra contablemente las propiedades de inversión según el modelo del valor razonable. A continuación se presenta el detalle de la propiedad de inversión al de Septiembre de 2013 y al 31 de Diciembre de 2012:

		30/09/2013	31/12/2012
PROPIEDADES DE INVERSION	Moneda	M\$	M\$
Terrenos	Pesos Chilenos	<u>1.712.981</u>	<u>1.712.981</u>
TOTAL		<u>1.712.981</u>	<u>1.712.981</u>

Los importes de ingreso de propiedades de inversión en el período son los siguientes:

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
 Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012
 (expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

IMPORTE DE INGRESO DE		30/09/2013	31/12/2012
PROPIEDADES DE INVERSION	Moneda	M\$	M\$
Montos por Derechos	Pesos Chilenos	121.409	161.885
TOTAL		121.409	161.885

Estos montos se encuentran incluídos en ingresos de actividades ordinarias del Estado de Resultado por Función.

Nota 11 – Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

	Moneda		
Activos	Pesos Chilenos	30/09/2013	31/12/2012
		M\$	M\$
Impuestos Diferidos a Provisiones	\$	685	699
Impuestos Diferidos a Depreciación	\$	417	428
		1.102	1.127
Pasivos			
Impuestos Diferidos a Provisiones	\$	699	
Impuestos Diferidos a Depreciación	\$	643	534
		1.342	534

Nota 12 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

La composición de Cuentas por Pagar y Otras Cuentas por Pagar al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012, es la siguiente:

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
 Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012
 (expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

	Moneda	30/09/2013	31/12/2012
CUENTAS POR PAGAR	Pesos Chilenos	M\$	M\$
Dividendos Mínimos (1)		153.672	153.672
Provisión Vacaciones		3.423	3.497
Retenciones			1.534
Cheques Caducos		1.096	502
Honorarios y Sueldos por pagar		613	605
Garantía de Arriendo		750	490
Otras Cuentas por Pagar		183	3.108
TOTAL		159.737	163.408

(1) Dividendos mínimos

Este monto corresponde a la constitución de la provisión de dividendos mínimos equivalentes al 30% de las utilidades de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley 18.046 de Sociedad Anónimas Abiertas. .

El detalle de los dividendos es el siguiente:

	30/09/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Dividendos Mínimos (1)		
2000	0	0
2001	18.013	18.013
2002	42.473	42.473
2003	36.487	36.487
2004	29.192	29.192
2006	4.357	4.357
1999-2008	19.547	19.547
2010-2011	1.484	1.484
2012	2.119	2.119
TOTAL	153.672	153.672

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Nota 13 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

Con fecha a 14 de mayo de 2013 a la Sociedad se le otorgo un crédito nominal de M\$40.000 con 60 cuotas mensuales y sucesivas ascendentes a M\$1.003.

			30/09/2013
Cooperativa Financoop	Moneda		M\$
Obligación Bco. e Inst. financ. A menos de 1 año	Pesos		2.007
Obligación Bco. e Inst. financ. A más de 1 año	Pesos		54.179
Total			56.186

Antecedentes del crédito financiero:

Banco o Institución Financiera	Amortización (pago de cuotas)	Tasa de interés efectiva	Tasa Interés Nominal	Fecha de Vencimiento (último pago)	Valor cuota M\$	30/09/2013 Corriente M\$	30/09/2013 No Corriente M\$
Cooperativa de Ahorro y crédito para el Desarrollo Financoop	Al vencimiento	1,37%	1,10%	08/06/2018	1.003	2.007	54.179

Nota 14 – Capital Propio

Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012 el capital suscrito y pagado asciende a M\$1.037.858 y está representado por 4.200 acciones.

Nota 15 – Ingresos y Costos Ordinarios

La composición de los ingresos es la siguiente:

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado

Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012

(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

CLASES DE INGRESOS ORDINARIOS	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2013	01/01/2012	01/07/2013	01/07/2012
	30/09/2013	30/09/2012	30/09/2013	30/09/2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Derechos de Uso	121.409	122.046	40.619	40.570
Arriendo de Locales	9.724	3.890	3.390	1.550
Servicios higiénicos		101		101
Espacios Publicitarios	29.346	31.105	13.573	9.353
Espacios Telefónicos	89	158	22	36
Multas y Sanciones	2.095	1.749	781	635
TOTAL	162.663	159.049	58.385	52.245

El detalle y total de los costos de venta reconocidos por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

CLASES DE COSTO DE VENTA	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2013	01/01/2012	01/07/2013	01/07/2012
	30/09/2013	30/09/2012	30/09/2013	30/09/2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Mantenición y Reparación	1.532	3.751	209	2.448
Contribuciones	9.751	7.166	3.473	2.049
Electricidad	13.049	14.726	3.691	3.895
Agua	629	1.285	167	414
Insumos Servicios Higiénicos				
Uniformes Guardias	1.238	1.425	864	170
TOTAL	26.199	28.353	8.404	8.976

El detalle de los beneficios y gastos por empleados registrados durante los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
 Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012
 (expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

CLASES DE GASTO DE LOS EMPLEADOS	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2013 30/09/2013	01/01/2012 30/09/2012	01/07/2013 30/09/2013	01/07/2012 30/09/2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y Salarios	32.170	25.884	11.369	9.554
Remuneración Extraordinaria	6.832	5.159	2.550	2.112
Gratificaciones	9.879	8.020	3.387	3.000
Aguinaldo y Bonos	7.753	7.255	2.946	2.759
Movilización y Colación	7.643	7.369	2.582	2.565
Indemnizaciones	2.749	6.485	50	1.374
Aportes previsionales	4.843	2.870	2.640	1.038
TOTAL	71.869	63.042	25.524	22.402

Nota 16 – Ganancia por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Ganancia (pérdida) básica por acción	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2013 30/09/2013	01/01/2012 30/09/2012	01/07/2013 30/09/2013	01/07/2012 30/09/2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	19.076	12.283	8.031	1.685
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	19.076	12.283	8.031	1.685
Promedio Ponderado de número de acciones Básico	4.200	4.200	4.200	4.200
Ganancia (Pérdida) Básica en acción	4,542	2,925	1,912	0,401

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Nota 17 – Contingencias

Según la información proporcionada por el Abogado de la Sociedad, los Juicios pendientes que mantiene la Sociedad son:

- 1° Juicio laboral, seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, caratulado “Calbul y otro con Sociedad de Artesanos Santa Lucia S.A.”, RIT O-2803-2010; juicio en el cual la Sociedad fue demandada por dos ex trabajadores por despido injustificado. El juicio fue ganado por la Sociedad en primera instancia; con esto, los antecedentes pasaron al Juzgado de Cobranza Laboral de Santiago (en Resolución de fecha 12 de Septiembre de 2011) para que se efectúe el pago de la suma no disputada entra las partes (reconocida por esta Sociedad). Respecto al feriado proporcional de los ex trabajadores, esas cantidades fueron de \$ 166.924 al Sr. Mario Calbul; y, \$ 104.517.- al Sr. Carlos Avello; las cuales ya fueron pagadas por la Sociedad en escrito de fecha 26 de octubre de 2011, con el respectivo depósito en la cuenta corriente del tribunal.

Es por lo anterior que sólo resta por pagar una mínima suma que el tribunal deberá liquidar, siempre y cuando los extrabajadores lo soliciten, lo que a la fecha no ha ocurrido; la causa el la RIT C-2186-2011 que a pesar del tiempo transcurrido sin movimiento no se ha archivado.

- 2° Juicio Arbitral caratulado “Gómez con Sociedad de Artesanos Santa Lucia S.A.”, esta causa se encuentra en estado de tramitación. Se hace presente que si bien la Sociedad en su inicio fue demandada por un grupo de accionistas, con posterioridad la acción se redirigió en contra de algunos de los ex directores de la Sociedad (en calidad de personas naturales).

En reunión sostenida con el Juez Árbitro don Oscar Torres Sagal, éste señala que la Sociedad no tiene actualmente la calidad de demandada.

Nota 18 - Remuneración del Directorio

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 26 de noviembre de 2009 se aprobó asignar un total de \$1.200.000 (un millón doscientos mil pesos) al pago de directores a Junio de 2013. Este monto se distribuía de la siguiente manera: 45,2% al encargado de proyectos; 33,4% al

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

encargado de la feria; 21,4% al encargado de finanzas; y el porcentaje restante a los directores por concepto de asistencia en base a una UF mensual.

En reunión de directorio de fecha 6 de agosto de 2013 se acordó que el monto de \$1.200.000 (un millón doscientos mil pesos), a partir de Julio de 2013 se distribuirá de la siguiente manera: 1 UF mensual (como máximo) a cada director titular por asistencia a reuniones de directorio, y el monto restante se dividirá en la misma proporción (33,33%) entre los cargos de encargado de administración, encargado de finanzas y encargado de proyectos.

Nota 19 - Medio Ambiente

Acorde con las políticas medioambientales, la Sociedad no ha presentado reparos frente a sus instalaciones o procesos operacionales por lo que no ha debido efectuar desembolsos relacionados con el cumplimiento de disposiciones legales de protección al medio ambiente, así como no ha requerido comprometer desembolsos futuros por los mismos conceptos.

Nota 20 – Factores de Riesgo

La Sociedad tiene identificados sus principales factores de riesgos y ha definido diferentes políticas para enfrentarlos de acuerdo a la naturaleza, a su probabilidad de ocurrencia y al impacto que provocaría la misma.

20.1 Riesgo de Actividad Económica en Chile

Para enfrentar este riesgo que podría deteriorar la calidad de pago de los clientes de Soc. Artesanos Santa Lucía S.A. La Sociedad ha resultado mantener un monitoreo permanente de la actividad económica, la administración con los clientes a profundizado en el conocimiento de sus actividades comerciales, de esta manera, frente a un eventual debilitamiento de algún sector o región, podremos generar estrategias conjuntas con dichos clientes para reducir los efectos de una menor actividad.

20.2 Riesgo de Cartera

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

El riesgo de cartera definido como la posibilidad de que los clientes no cancelen sus cuotas u obligaciones, se encuentra mitigado gracias a la implementación de políticas de riesgos que buscan conocer el ciclo del negocio. los flujos de caja, tendencia y niveles de venta de nuestros clientes, entre otras variables que forman parte de un sistema de evaluación acucioso y conservador.

20.3 Riesgo de Competencia

El principal elemento que mitiga este riesgo, es que la sociedad mantiene en arriendo todos los derechos asociados.

Nota 21 - Hechos Relevantes

Con fecha 26 de marzo de 2013 se llevó a cabo Junta General Extraordinaria de Accionistas donde se seleccionó propuesta arquitectónica para desarrollar proyecto de construcción de la nueva feria.

Nota 22 - Hechos Posteriores

La sociedad cuenta con un Gerente General, cuya ratificación y asignación de poderes consta en acta reducida a escritura pública de fecha 1 de agosto de 2013 suscrita ante Notario Público don Clovis Toro Campos, Titular de la Décimo Tercera Notaría de Santiago.

.