

INVERSIONES SOUTHWATER LTDA.

Estados financieros consolidados por los años
terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012
e informe de los auditores independientes

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Socios de
Inversiones Southwater Ltda.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Inversiones Southwater Ltda. y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

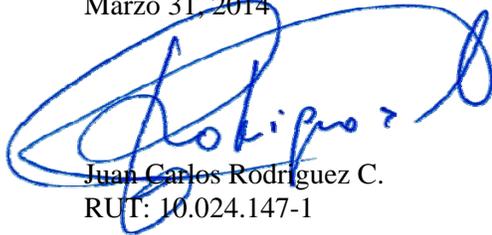
En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones Southwater Ltda. y filiales al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto

Como se explica en la Nota 5 a los estados financieros, la Sociedad ha adoptado a contar del 1 de enero de 2013 un cambio en el criterio amortización de los activos intangibles y, adicionalmente, ha re-expresado los estados financieros al 1 de Enero y 31 de Diciembre de 2012. No se modifica nuestra opinión con respecto a estos asuntos.



Santiago, Chile
Marzo 31, 2014



Juan Carlos Rodríguez C.
RUT: 10.024.147-1

INVERSIONES SOUTHWATER LTDA.

Estados Financieros Consolidados
Correspondientes al ejercicios terminados
al 31 diciembre de 2013 y 2012

- IFRS - International Financial Reporting Standards
- NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
- CINIIF - Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información financiera

Contenido:

Estados consolidados de situación financiera
Estados consolidados de resultados por naturaleza
Estados consolidados de resultados integrales
Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto
Estados consolidados de flujos de efectivo directo
Notas a los estados financieros

INVERSIONES SOUTHWATER LTDA.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	11.702.290	31.832.224
Otros activos financieros, corrientes	8	5.814.197	5.852.090
Otros activos no financieros, corrientes	17	2.669.173	2.771.462
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	60.005.101	52.757.310
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	925.707	663.680
Inventarios	12	2.423.696	1.344.530
Activos por impuestos, corrientes	18	<u>2.666.101</u>	<u>3.329.913</u>
Activos corrientes totales		<u>86.206.265</u>	<u>98.551.209</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros, no corrientes	34	88.095.225	86.148.594
Otros activos no financieros, no corrientes	20	12.833.162	14.556.010
Derechos por cobrar, no corrientes	9	660.966	755.924
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	11.796.949	11.137.617
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	158.400.751	155.450.979
Plusvalía	14	1.598.206	1.642.215
Propiedades, plantas y equipos	15	<u>1.230.686.657</u>	<u>1.214.774.871</u>
Total de activos no corrientes		<u>1.504.071.916</u>	<u>1.484.466.210</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>1.590.278.181</u></u>	<u><u>1.583.017.419</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES SOUTHWATER LTDA.
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

	Nota N°	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	21	48.984.445	29.173.911
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	22	29.223.389	26.168.445
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	36.042	32.247
Otras provisiones, corrientes	23	943.183	501.179
Pasivos por Impuestos, corrientes	19	2.262.648	5.082.911
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	23	6.708.999	6.429.631
Otros pasivos no financieros, corrientes	24	9.087.587	7.049.878
		<u>97.246.293</u>	<u>74.438.202</u>
Pasivos corriente totales			
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	21	743.289.968	759.366.476
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	14.903.686	33.274.320
Otras provisiones, no corrientes	23	2.872.932	2.403.576
Pasivos por impuestos diferidos	19	159.308.255	160.578.161
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	23	2.432.928	2.557.204
Otros pasivos no financieros, no corrientes	24	2.767.810	2.864.999
		<u>925.575.579</u>	<u>961.044.736</u>
Total pasivos no corrientes			
		<u>1.022.821.872</u>	<u>1.035.482.938</u>
Total pasivos			
PATRIMONIO:			
Capital emitido	26	462.251.729	462.251.729
Ganancias acumuladas	26	62.034.903	40.312.367
Otras reservas	26	(14.029.374)	(13.547.002)
		<u>510.257.258</u>	<u>489.017.094</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora			
Participaciones no controladoras	26	57.199.051	58.517.387
		<u>567.456.309</u>	<u>547.534.481</u>
Patrimonio total			
		<u>1.590.278.181</u>	<u>1.583.017.419</u>
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS			

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES SOUTHWATER LTDA.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	Acumulado	
		01.01.2013	01.01.2012
		31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Estado de resultados			
Ganancia (Pérdida):			
Ingresos de actividades ordinarias	27	258.130.687	247.138.226
Otros ingresos por naturaleza	27	7.042.636	5.599.265
Materias primas y consumibles utilizados	28	(28.968.013)	(29.091.536)
Gastos por beneficios a los empleados	29	(30.278.437)	(27.232.579)
Gasto por depreciación y amortización	30	(48.857.866)	(49.868.717)
Otros gastos, por naturaleza	32	(79.129.808)	(68.455.105)
Otras ganancias		708.786	130.914
Ingresos financieros	33	4.322.565	6.197.843
Costos financieros	31	(35.975.051)	(38.095.436)
Diferencias de cambio	31	(86.041)	1.461
Resultado por unidades de reajuste	31	<u>(15.731.056)</u>	<u>(18.775.044)</u>
Ganancia antes de impuestos		31.178.402	27.549.292
Gasto por impuestos a las ganancias	19	<u>(5.486.630)</u>	<u>(32.884.350)</u>
Ganancia procedente de operaciones continuadas		25.691.772	(5.335.058)
(Pérdida) ganancia procedente de operaciones discontinuadas			
(Pérdida) utilidad		<u>25.691.772</u>	<u>(5.335.058)</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
(Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		22.483.049	(6.376.683)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		<u>3.208.723</u>	<u>1.041.625</u>
(Pérdida) utilidad		<u>25.691.772</u>	<u>(5.335.058)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES SOUTHWATER LTDA.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Acumulado	
	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Estado de otros resultados integrales:		
Ganancia	25.691.772	(5.335.058)
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto:		
Otros ajustes al patrimonio neto	-	(34.113)
Otros resultados integrales por ganancias (pérdidas actuariales)	(451.838)	(365.173)
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficio	90.375	73.037
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto, total	<u>(361.463)</u>	<u>(326.249)</u>
Resultados de ingresos y gastos integrales	<u>25.330.309</u>	<u>(5.661.307)</u>
Resultados de ingresos y gastos integrales atribuibles:		
Resultados de ingresos y gastos integrales atribuible a los propietarios de la controladora	22.121.586	(6.668.819)
Resultados de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones de la no controladoras	<u>3.208.723</u>	<u>1.007.512</u>
Resultados de ingresos y gastos integrales	<u>25.330.309</u>	<u>(5.661.307)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES SOUTHWATER LTDA.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital pagado M\$	Reservas beneficios empleados M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias (Pérdidas acumuladas) M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladas M\$	Patrimonio total M\$
2013								
Saldo inicial período actual 01.01.2013	462.251.729	-	(13.316.992)	(13.316.992)	37.270.461	486.205.198	59.818.028	546.023.226
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	62.126	62.126	2.676.740	2.738.866	(1.309.173)	1.429.693
Incremento (disminución) por cambios en política contable	-	(292.136)	-	(292.136)	365.166	73.030	8.532	81.562
Patrimonio inicial reexpresado	<u>462.251.729</u>	<u>(292.136)</u>	<u>(13.254.866)</u>	<u>(13.547.002)</u>	<u>40.312.367</u>	<u>489.017.094</u>	<u>58.517.387</u>	<u>547.534.481</u>
Cambios en el patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia	-	-	-	-	22.483.049	22.483.049	3.208.723	25.691.772
Otro resultado integral	-	(361.463)	-	(361.463)	-	(361.463)	-	(361.463)
Resultado integral	-	(361.463)	-	(361.463)	22.483.049	22.121.586	3.208.723	25.330.309
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	(120.909)	(120.909)	(760.513)	(881.422)	(4.527.059)	(5.408.481)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	(361.463)	(120.909)	(482.372)	21.722.536	21.240.164	(1.318.336)	19.921.828
Saldo final período actual 31.12.2013	<u>462.251.729</u>	<u>(653.599)</u>	<u>(13.375.775)</u>	<u>(14.029.374)</u>	<u>62.034.903</u>	<u>510.257.258</u>	<u>57.199.051</u>	<u>567.456.309</u>
2012								
Saldo inicial período anterior 01.01.2012	315.884.197	-	(13.407.414)	(13.407.414)	48.156.819	350.633.602	60.915.880	411.549.482
Incremento (disminución) por cambios en política contable.	-	-	-	-	1.054.223	1.054.223	65.241	1.119.464
Patrimonio inicial reexpresado	<u>315.884.197</u>	-	<u>(13.407.414)</u>	<u>(13.407.414)</u>	<u>49.211.042</u>	<u>351.687.825</u>	<u>60.981.121</u>	<u>412.668.946</u>
Cambios en el patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia	-	-	-	-	(6.376.683)	(6.376.683)	1.041.625	(5.335.058)
Otro resultado integral	-	(292.136)	-	(292.136)	-	(292.136)	(34.113)	(326.249)
Resultado integral	-	(292.136)	-	(292.136)	(6.376.683)	(6.668.819)	1.007.512	(5.661.307)
Incremento (disminución) por aportaciones de los propietarios	146.367.532	-	-	-	-	146.367.532	-	146.367.532
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	152.548	152.548	(2.521.992)	(2.369.444)	(3.471.246)	(5.840.690)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	<u>146.367.532</u>	<u>(292.136)</u>	<u>152.548</u>	<u>(139.588)</u>	<u>(8.898.675)</u>	<u>137.329.269</u>	<u>(2.463.734)</u>	<u>134.865.535</u>
Saldo final período anterior 31.12.2012	<u>462.251.729</u>	<u>(292.136)</u>	<u>(13.254.866)</u>	<u>(13.547.002)</u>	<u>40.312.367</u>	<u>489.017.094</u>	<u>58.517.387</u>	<u>547.534.481</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES SOUTHWATER LTDA.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	01.01.2013 31.12.2013 M\$	01.01.2012 31.12.2012 M\$
Estado de flujos de efectivo:		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	300.750.450	285.234.920
Otros cobros por actividades de operación	3.567.518	3.887.918
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(143.206.571)	(118.749.888)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(33.187.298)	(26.823.409)
Otros pagos por actividades de operación	(27.299.243)	(27.314.429)
Intereses pagados	(10.774.155)	(11.508.888)
Intereses recibidos	1.529.414	3.488.955
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(7.118.023)	(1.934.871)
Otras entradas (salidas) de efectivo	838.097	378.931
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación	<u>85.100.189</u>	<u>106.659.239</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Flujos de efectivo utilizado para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	(48.605)
Préstamos a entidades relacionadas	(308.800)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	21.969	65.206
Compras de propiedades, planta y equipo	(53.959.462)	(53.921.353)
Cobros a entidades relacionadas	653.147	280.492
Compras de activos intangibles	-	(31.698)
Dividendos recibidos	5.955.180	4.127.186
Intereses recibidos	94.522	53.418
Otras entradas (salidas) de efectivo	(637.511)	(5.890.243)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>(48.180.955)</u>	<u>(55.365.597)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	9.763.559	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	2.839.114	746.861
Préstamos de entidades relacionadas	336.300	-
Pagos de préstamos	(26.751.044)	(52.878.772)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(20.740.029)	(40.666.750)
Dividendos pagados por filiales a accionistas minoritarios	(2.438.157)	(3.293.679)
Intereses pagados	(21.214.476)	(8.578.038)
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.068.725	21.715.225
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	<u>(57.136.008)</u>	<u>(82.955.153)</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(20.216.774)	(31.661.511)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	86.840	(79.311)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(20.129.934)	(31.740.822)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	<u>31.832.224</u>	<u>63.573.046</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	<u>11.702.290</u>	<u>31.832.224</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES SOUTHWATER LTDA.

ÍNDICE

CONTENIDO	PAG.
1. INFORMACION GENERAL	1
2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES	5
3. GESTION DEL RIESGO	40
4. CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD	43
5. CAMBIO CONTABLE Y REEXPRESIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	46
6. SEGMENTOS DE NEGOCIO	50
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	53
8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	53
9. DEUDORES COMERCIALES, DERECHOS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	53
10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	58
11. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS	59
12. INVENTARIOS	63
13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	64
14. PLUSVALIA	67
14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	68
15. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (CONTINUACIÓN)	69
16. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS	70
17. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	71
18. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	71
19. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	72
20. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	75
21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	75
22. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	85
23. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES	85
24. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	88
25. OPERACIONES DE LEASING	89
26. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO	90
27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	92
28. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS	92
29. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	93
30. GASTO POR DEPRECIACION Y AMORTIZACION	93
31. COSTOS FINANCIEROS	93
32. OTROS GASTOS POR NATURALEZA	94
33. INGRESOS FINANCIEROS	94
34. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	95
35. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	97
36. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES	108
37. MEDIO AMBIENTE	117
38. EFECTOS DEL TERREMOTO Y MAREMOTO	120
39. MONEDA EXTRANJERA	120
40. HECHOS POSTERIORES	121

INVERSIONES SOUTHWATER LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(Cifras en miles de pesos M\$)

1. INFORMACION GENERAL**Información de la entidad**

Inversiones Southwater Ltda. (Ex. - Teachers Inversiones Ltda.) fue constituida con fecha 12 de septiembre de 2008, con el objeto de realizar toda clase de inversiones y/o negocios, especialmente la inversión de efectos de comercio, valores mobiliarios títulos de crédito, monedas o divisas extranjeras, acciones, bonos, debentures, y en general, cualquier valor o instrumento de inversión del mercado de capitales. El capital social de Inversiones Southwater Ltda. se ha constituido a través del aporte de AndesCan SpA (ex - OTPPB Chile Inversiones S.A.) de los derechos sociales que esta Compañía poseía desde el año 2007 en las sociedades de Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.), Inversiones OTPPB Chile II Ltda. (OTPPB Chile II) y Esval S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile III S.A.) a través de las cuales se materializó la adquisición de las acciones de las filiales sanitarias Essbio S.A. y Esval S.A. y la adquisición de la inversión en Nuevosur S.A. A través de dichas sociedades, Inversiones Southwater Ltda. participa en el sector sanitario proveyendo servicios de esta naturaleza a sus clientes.

Inversiones Southwater Ltda. se encuentra inscrita, con fecha 10 de agosto de 2009, en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) bajo el número 1038.

Inversiones OTPPB Chile II Ltda. es la filial de Inversiones Southwater Ltda..

Las Sociedades filiales indirectas Essbio S.A. y Esval S.A. están inscritas en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo los números 637 y 348, respectivamente.

La entidad controladora directa de Inversiones Southwater Ltda., es AndesCan SpA., vehículo de inversión en Chile de Ontario Teachers' Pension Plan Board (OTPPB).

OTPPB, es una persona jurídica canadiense constituida con fecha 31 de diciembre de 1989, en virtud de la Ley Ontario, Canadá, denominada Teachers' Pension Act. El plan de pensiones está sujeto a la fiscalización y patrocinio del Gobierno de la Provincia de Ontario y de la Ontario Teachers' Federation. El objeto de OTPPB es administrar los planes de pensiones de profesores activos y retirados de la Provincia de Ontario. OTPPB no tiene accionistas ni socios.

Al 31 de diciembre de 2013, el Grupo cuenta con 2.242 empleados.

Información de filiales indirectasEssbio S.A. (antes Inversiones OTPPB Chile I S.A.)

Essbio S.A., (antes Inversiones OTPPB Chile I S.A.), fue constituida con fecha 8 de mayo de 2007, con el objeto de realizar toda clase de inversiones y/o negocios, especialmente la inversión de efectos de comercio, valores mobiliarios, títulos de crédito, monedas o divisas extranjeras, acciones, bonos, debentures, y en general, cualquier valor o instrumento de inversión del mercado de capitales. El capital social de Essbio S.A., (antes Inversiones OTPPB Chile I S.A.), se ha constituido a través del aporte de AndesCan SpA., con el aporte de los derechos sociales que esta Compañía poseía desde el año 2007 a través de las cuales se materializó la adquisición de las acciones de la filial Essbio S.A.

1. INFORMACION GENERAL (continuación)

En Santiago a 23 de septiembre de 2013, Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.) efectuó la modificación y transformación de estructura societaria y nombre, con esta fecha la Sociedad Inversiones OTPPB Chile I Ltda., paso a llamarse Inversiones OTPPB Chile I S.A., y su estructura de patrimonio paso de una Sociedad de Responsabilidad Limitada a una Sociedad anónima Cerrada, con un total de acciones de 23.684.505.034, la cuales no han tenido modificaciones a la fecha.

En Concepción a 25 de octubre de 2013, Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.) efectuó el cambio de nombre, domicilio y objeto social; con esta fecha la Sociedad Inversiones OTPPB Chile I S.A., pasó a llamarse Essbio S.A.; se cambió el domicilio social de la ciudad de Santiago a la ciudad de Concepción y se modificó el objeto social de la Sociedad, para adecuarlo al objeto propio de una empresa prestadora de servicios sanitarios.

La entidad controladora directa de Essbio S.A., (antes Inversiones OTPPB Chile I S.A.), es Inversiones OTPPB Chile II Ltda., filial de Inversiones Southwater Ltda., que a su vez es filial de AndesCan SpA, vehículo de inversión en Chile de la institución canadiense Ontario Teachers' Pension Plan Board (OTPPB).

Esva S.A. (antes Inversiones OTPPB Chile III S.A.)

Esva S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile III S.A.) fue constituida con fecha 2 de noviembre de 2007, con el objeto de realizar toda clase de inversiones y/o negocios, especialmente la inversión de efectos de comercio, valores mobiliarios, títulos de crédito, monedas o divisas extranjeras, acciones, bonos, debentures, y en general, cualquier valor o instrumento de inversión del mercado de capitales. El capital social de Inversiones OTPPB Chile III S.A., se ha constituido a través del aporte de AndesCan SpA., con el aporte de los derechos sociales que esta Sociedad poseía desde el año 2007 a través de las cuales se materializó la adquisición de las acciones de la filial Esva S.A.

En Santiago a 4 de junio de 2012, Esva S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile III S.A.) efectuó la modificación y transformación de estructura societaria y nombre, con esta fecha la Sociedad Inversiones OTPPB Chile III Ltda., paso a llamarse Inversiones OTPPB Chile III S.A., y su estructura de patrimonio paso de una Sociedad de Responsabilidad Limitada a una Sociedad anónima Cerrada, con un total de acciones de 14.093.215.122.014, la cuales no han tenido modificaciones a la fecha.

En Valparaíso a 25 de octubre de 2013, Esva S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile III S.A.) efectuó cambio de nombre, domicilio y objeto social; con esta fecha la Sociedad Inversiones OTPPB Chile III S.A., pasó a llamarse Esva S.A.; se cambió el domicilio social de la ciudad de Santiago a la ciudad de Valparaíso y se modificó el objeto social de la Sociedad, para adecuarlo al objeto propio de una empresa prestadora de servicios sanitarios.

La entidad controladora directa de Esva S.A. (antes Inversiones OTPPB Chile III S.A.), es Inversiones OTPPB Chile II Ltda., que a su vez es controlada por Inversiones Southwater Ltda., filial de AndesCan SpA, vehículo de inversión en Chile de la institución canadiense Ontario Teachers' Pension Plan Board (OTPPB).

1. INFORMACION GENERAL (continuación)

Información de las filiales Indirectas operativas

Essbio S.A. o (“Essbio”) y su sociedad Filial Biodiversa S.A. (“Biodiversa”) integran el Grupo Essbio. Su domicilio legal es Diagonal Pedro Aguirre Cerda N°1129, Piso 2, Concepción, Chile y su Rol Único Tributario es N°96.579.330-5.

Essbio S.A. se constituyó como sociedad anónima abierta por escritura pública el 9 de abril del año 1990 en Santiago, ante el Notario Público Señor René Benavente Cash.

La Sociedad tiene por objeto social, según lo establece el artículo segundo de sus Estatutos Sociales, la prestación de servicios sanitarios, que contempla la construcción y explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar y disponer aguas servidas. Su actual área de concesión está distribuida en las regiones del Libertador General Bernardo O’Higgins y del Bio Bio, alcanzando un total de clientes ascendente a 735.311 (709.284 en 2012).

Como empresa del sector sanitario, es fiscalizada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), en conformidad con la Ley N°18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988.

Para dar un servicio integral dentro de su giro, la Sociedad cuenta con la filial no sanitaria, Biodiversa S.A., que actualmente otorga servicios como el tratamiento de residuos industriales líquidos, relleno sanitario (tratamiento de residuos industriales y residenciales no líquidos) a través de su filial Ecobio S.A., adquirida el 15 de noviembre de 2011. Adicionalmente, Biodiversa tiene dentro de su objeto la prestación de servicios de laboratorio, análisis químicos, biológicos u otros, el diseño, construcción y operación de sistemas de agua potable y alcantarillado, el estudio, construcción y explotación de sistemas de solución para el manejo de aguas lluvias; la importación y comercialización de toda clase de bienes y servicios; la prestación de servicios comerciales y de informática y la realización de inversiones en toda clase de bienes muebles e inmuebles. Biodiversa S.A. no está inscrita en el Registro de Valores de la SVS.

La entidad controladora directa es Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.), sociedad que a su vez es controlada por Inversiones OTPPB Chile II Ltda. (“Chile II”) y que finalmente es controlada por Inversiones Southwater Ltda. (“ISL”), filial de AndesCan SpA., vehículo de inversión en Chile de la institución canadiense Ontario Teachers’ Pension Plan Board (OTPPB).

Al 31 de diciembre de 2013, el Grupo Essbio cuenta con 1.321 empleados.

Esva S.A. y sus sociedades filiales integran el Grupo Esva. Su domicilio legal es Cochrane N° 751, Valparaíso, Chile y su Rol Único Tributario es N°89.900.400-0.

Esva S.A. se constituyó como sociedad anónima abierta por escritura pública el 12 de junio del año 1989 en Santiago, ante el Notario Público Señor Raúl Undurraga Laso. Un extracto de los estatutos fue publicado en el Diario Oficial del día 15 de junio de 1989, quedando inscrita en el Registro de Comercio a fojas 449 vta., N°469 del año 1989. Además, se encuentra inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros según el registro de inscripción Nro. 0348, encontrándose, por lo tanto, sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia.

1. INFORMACION GENERAL (continuación)

La Sociedad tiene por objeto social la producción y distribución de agua potable, y recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas, y efectuar además prestaciones relacionadas con dichas actividades, en la forma y condiciones establecidas en la ley que autoriza su creación y otras normas que le sean aplicables. Su actual área de concesión está distribuida en las áreas urbanas de la Región de Valparaíso, que la anterior Empresa de Obras Sanitarias de la Región atendía al 27 de enero de 1986 – exceptuados los sectores entregados en concesión a servicios particulares o municipales – más aquellas zonas de expansión contempladas dentro de los planes de desarrollo que aprueba la Superintendencia de Servicios Sanitarios, de acuerdo con lo establecido en la Ley N°18.777 y en el decreto N°2.166/78 y 69/89, ambos del Ministerio de Obras Públicas. Incluye, además, las localidades urbanas cuyas concesiones sanitarias han sido otorgadas por la Autoridad a Esva S.A., con posterioridad a esa fecha, sea mediante regularización de las áreas de expansión contempladas en sus planes de desarrollo o por ampliaciones de sus zonas de concesión. Adicionalmente, la Sociedad presta servicios de agua potable a otras localidades, fuera del área de concesión en la Comuna de Algarrobo, en base a convenios suscritos con las comunidades de Algarrobo Norte, Mirasol y Las Brisas.

El 25 de noviembre de 2003, la Sociedad se adjudicó en licitación pública, el derecho de explotación por 30 años de las concesiones de la que es titular ECCONSA CHILE S.A. (ESSCO S.A.), sanitaria de la Región de Coquimbo. Para tales efectos se constituyó una sociedad anónima cerrada Filial, denominada Aguas del Valle S.A., el día 4 de diciembre de 2003, la que se encuentra inscrita bajo el N°88 del Registro Especial de Entidades Informantes (REEI) de la Superintendencia de Valores y Seguros, encontrándose por lo tanto, sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia. Aguas del Valle S.A., produce y distribuye agua potable; recolecta, trata y dispone aguas servidas, para lo cual realiza además las prestaciones relacionadas a dichas actividades, en los términos establecidos en el DFL N°382 de 1988, del Ministerio de Obras Públicas, y demás normas aplicables.

La entidad controladora directa es Inversiones OTPPB Chile III S.A. (“Chile III”), sociedad que a su vez es controlada por Inversiones OTPPB Chile II Ltda. (“Chile II”) y que finalmente es controlada por Inversiones Southwater Ltda. (“ISL”), filial de AndesCan SpA., vehículo de inversión en Chile de la institución canadiense Ontario Teachers’ Pension Plan Board (OTPPB).

Esva S.A. y afiliadas, mantienen una dotación de 664 trabajadores, de los cuales 30 corresponden a gerentes y subgerentes.

Otras inversiones

Nuevosur S.A. (en adelante la “Sociedad” o “Nuevosur”) tiene su domicilio legal en Monte Baeza s/n, Talca, Chile y su Rol Único Tributario es 96.963.440-6.

Nuevosur S.A se constituyó como sociedad anónima abierta por escritura pública el 10 de septiembre de 2001 ante el Notario Público de Santiago don René Benavente Cash.

El objeto único y exclusivo de la Sociedad es el establecimiento, construcción y explotación de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas a través de la explotación de las concesiones sanitarias de la Empresa de Servicios Sanitarios del Maule S.A.(ESSAN S.A.; hoy ECONSSACHILE S.A.), y la realización de las demás prestaciones relacionadas con dichas actividades. Alcanzando un total de 243.860 clientes.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con el N°752. Como empresa del sector sanitario, es fiscalizada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), en conformidad con la Ley N°18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988.

1. INFORMACION GENERAL (continuación)

Nuevosur S.A. es controlada con el 90,2% de las acciones serie A por inversiones Aguas Río Claro Ltda. la que a su vez es controlada indirectamente por Los Ángeles Sociedad de Inversiones Ltda., la que no tiene como controladores finales personas naturales.

A través de su Filial Inversiones OTPPB Chile II Ltda. de la cual Inversiones Southwater es propietaria en un 99,99%, se establece una relación indirecta con Nuevosur S.A.

La Filial Inversiones OTPPB Chile II es dueña de 90.100.000 acciones de Nuevosur, equivalente a un 90,1% de total de las acciones. Sin embargo la inversión en dicha empresa, se valoriza en Inversiones OTPPB Chile II de acuerdo al costo, en consideración a que la Compañía posee menos del 10% de las acciones con derecho a voto. El controlador de Nuevosur S.A. es Inversiones Aguas Río Claro Ltda., quien posee 36.618 acciones serie A equivalente al 90,2% de las acciones con derecho a voto.

Al 31 de diciembre de 2013, Nuevosur S.A. cuenta con 255 empleados.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES

- a) **Bases de preparación-** Los presentes estados financieros consolidados corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 comparativo con diciembre de 2012 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF. Adicionalmente, se han considerado los oficios y circulares emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros en relación con la preparación y presentación de los estados financieros en NIIF.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Inversiones Southwater Ltda. y sus Filiales al 31 de diciembre 2013 y 2012, y los resultados de las operaciones por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012. La Administración de la Compañía aprobó estos estados financieros y ha autorizado su emisión.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía Matriz y Filiales.

La Compañía cumple con todas las condiciones legales a las que está sujeta, presenta condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad de acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen la normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013 aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

- b) Moneda funcional** - La moneda funcional de la Compañía y sus filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que opera. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro de otras partidas financieras.

La moneda de presentación y la moneda funcional de Inversiones Southwater Ltda. y sus Filiales es el peso chileno.

- c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas** - La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración del Grupo.

En la preparación de los presentes estados financieros se han utilizado algunas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo para cuantificar ciertos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

- d) Bases de conversión** - Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares, son traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2013	31.12.2012
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	23.309,56	22.840,75
Dólar Americano USD	524,61	479,96

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

- e) **Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados o balance según corresponda.

- f) **Bases de consolidación** - Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aún cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo.

La adquisición de filiales se contabiliza según el método de compra establecido en la NIIF 3, "Combinación de negocios".

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de la filial para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

La Sociedad filial se consolida por el método de integración global, integrándose la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo.

Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intergrupales son eliminados en la consolidación, como también se ha dado reconocimiento a las participaciones no controladoras que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Inversiones Southwater Ltda., consolidado.

Los estados financieros consolidados finales incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Compañía y de la filial directa Inversiones OTPPB Chile II Ltda., y sus filiales.

Con fecha 1 de junio de 2012, Inversiones Southwater Ltda. y Andescan SpA, concurren al aumento de capital de Inversiones OTPPB Chile II Ltda., por un monto ascendente a M\$770.878.991, el cual fue pagado y enterado en su totalidad por el socio Inversiones Southwater Ltda., mediante el aporte en dominio de la totalidad de los derechos sociales que Inversiones Southwater Ltda. poseía en Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.) y Esval S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile III S.A.), con lo cual Inversiones Southwater Ltda., con el expreso consentimiento de su matriz, AndesCan SpA, se retiró como socio de las sociedades antes mencionadas e incrementó sus derechos sociales en Inversiones OTPPB Chile II Ltda.

Como consecuencia de lo anterior Inversiones Southwater Ltda. incrementó su participación desde un 99,90% a un 99,99% sobre Inversiones OTPPB Chile II Ltda.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Las participaciones directas e indirectas corresponden a las siguientes:

RUT	Nombre Sociedad	Moneda Funcional	Directo %	Indirecto %	Total 2013 %	Directo %	Indirecto %	Total 2012 %
76.833.340-8	Inversiones OTPPB II Ltda.	CLP	99,9999		99,9999	99,9999		99,9999
76.833.300-9	Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.)	CLP	-	99,9909	99,9909	-	99,9909	99,9909
76.000.739-0	Esval S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile III S.A.)	CLP	-	99,9909	99,9909	-	99,9909	99,9909
96.579.330-5	Essbio S.A.	CLP	-	89,5506	89,5506	-	89,5506	89,5506
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	CLP	-	67,1630	67,1630	-	67,1630	67,1630
76.170.232-7	Inversiones Biodiversa S.A.	CLP	-	67,1652	67,1652	-	67,1652	67,1652
76.155.227-9	Servicios Medioambientales Integrales S.A.	CLP	-	67,1562	67,1562	-	67,1562	67,1562
77.295.110-8	Ecobio S.A.	CLP	-	67,1450	67,1450	-	67,1450	67,1450
89.900.400-0	Esval S.A.	CLP	-	94,1832	94,1832	-	94,1832	94,1832
99.541.380-9	Aguas del Valle S.A.	CLP	-	94,1737	94,1737	-	94,1737	94,1737
76.027.490-9	Servicios Sanitarios las Vegas Ltda.	CLP	-	93,2320	93,2320	-	93,2320	93,2320

Información financiera resumida de filiales

Filiales	Activos	Activos No	Pasivos	Pasivos No	Patrimonio
	Corrientes	Corrientes	Corrientes	Corrientes	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
31.12.2013					
OTPPB Inversiones Chile II Ltda.	80.068.760	1.504.065.465	83.257.485	660.627.300	840.249.440
Total Filiales al 31.12.2013	80.068.760	1.504.065.465	83.257.485	660.627.300	840.249.440
31.12.2012					
OTPPB Inversiones Chile II Ltda.	83.796.493	1.484.466.210	60.678.173	672.031.851	835.552.679
Total Filiales al 31.12.2012	83.796.493	1.484.466.210	60.678.173	672.031.851	835.552.679

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

g) Reconocimiento de ingresos

Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos provenientes de las filiales (en el grupo Sanitario) se imputan en función del criterio del devengo, es decir cuando se produce la prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Los ingresos por ventas reguladas se contabilizan sobre la base de los consumos leídos y facturados a cada cliente, valorizados de acuerdo a la tarifa fijada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, cuya aplicación es de cinco años.

El área de servicios está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual.

Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a éste se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos a la fecha del cierre mensual no se cuenta con el dato de lectura, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera según corresponda tarifa normal o sobreconsumo. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.

Los ingresos por convenios de 52-bis o ampliación de territorio operacional con urbanizadores, se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la compañía.

Ingresos de los dividendos e ingresos por intereses

El ingreso de los Retiros recibidos de las inversiones es reconocido, como una disminución en nuestras inversiones, una vez que se ha establecido el derecho de los socios para recibir este pago.

El ingreso de los dividendos por inversión es reconocido por OTPPB Chile II Ltda., una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir estos pagos (previsto que sea probable que los beneficios económicos fluirán para la empresa y que los ingresos ordinarios puedan ser medidos confiablemente).

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando es probable que las sociedades del Grupo reciban los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable. Los ingresos por intereses relacionados con instrumentos financieros son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

- h) Transacciones en moneda extranjera** - Al preparar los estados financieros, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la entidad (moneda extranjera) son registradas utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al cierre de los períodos que se informan, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los presentes estados financieros. Las partidas no monetarias registradas al valor razonable, denominadas en moneda extranjera, son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable.

Las diferencias en cambio se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados de cada período.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

- i) **Costos por préstamos** – Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos cuantificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial para su uso o venta son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso percibido por la inversión temporal de préstamos específicos pendientes de ser consumidos en activos calificados es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

- j) **Beneficios al personal** - El Grupo reconoce en los estados financieros, las obligaciones emanadas de los beneficios al personal que están contenidos en los convenios colectivos y contratos individuales con el personal.

En Essbio S.A. (filial de Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.)), ha convenido un premio de antigüedad con sus trabajadores que es cancelado sobre la base de un porcentaje incremental de su sueldo de acuerdo a una tabla definida. Este beneficio ha sido definido como un beneficio no corriente.

En el caso de la filial indirecta a través de Esval S.A., Aguas del Valle S.A., la obligación de indemnización por años de servicio es calculada de acuerdo a valorizaciones realizadas por un modelo actuarial adquirido a un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica.

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un modelo actuarial adquirido a un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica.

La remediación, que comprende las ganancias y pérdidas actuariales se refleja inmediatamente en el estado de situación financiera con cargo o abono reconocido en otros resultados integrales en el período en que ocurren. La remediación reconocida en otros resultados integrales se refleja inmediatamente en resultados retenidos y no será reclasificada en resultados del ejercicio. El costo por los servicios pasados se reconoce en resultados en el período de una modificación al plan. El interés neto se calcula multiplicando la tasa de descuento al comienzo del período por el activo o pasivo neto por beneficios definidos. Los costos por beneficios definidos se categorizan como sigue:

- Costo por servicios (incluyendo el costo por servicios actuales, costo por servicios pasados, así como también las ganancias o pérdidas por deducciones y liquidaciones);
- Gasto o ingreso por interés neto
- Remediación

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Las filiales Essbio S.A. y Esvál S.A. y su filial Aguas del Valle S.A. utilizan supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Compañía. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 4% anual real, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el ítem Provisiones por beneficios a los empleados del pasivo no corriente.

El Grupo tiene pactados beneficios por cumplimiento de metas y otros conceptos de corto plazo, los cuales son valorizados al monto real de su pago y clasificados en el rubro "Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes".

- k) Impuestos a las Ganancias** - El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el efecto de los impuestos diferidos.

Impuesto corriente - El impuesto por pagar corriente se basa en las bases fiscales registradas durante el año. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado consolidado de resultados integrales, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles en otros años y partidas que nunca son impositivos o deducibles. El pasivo del Grupo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del ejercicio sobre el cual se informa.

Impuestos diferidos - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes, utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias impositivas. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales cargar esas diferencias temporarias deducibles y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Sin embargo, debe ser reconocido un pasivo diferido de carácter fiscal por diferencias temporarias impositivas asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en los que el Grupo es capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano. Los activos por impuesto diferido que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada ejercicio sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Al contabilizar el impuesto a las ganancias se evalúa en las consecuencias actuales y futuras de:

- a) la recuperación (liquidación) en el futuro del importe en libros de los activos (pasivos) que se han reconocido en el estado de situación financiera de la entidad; y
- b) las transacciones y otros sucesos del periodo corriente que han sido objeto de reconocimiento en los estados financieros.

Tras el reconocimiento, por parte de la entidad, de cualquier activo o pasivo, está inherente la expectativa de que recuperará el primero o liquidará el segundo, por los valores en libros que figuran en las correspondientes partidas. Cuando sea probable que la recuperación o liquidación de los valores contabilizados vaya a dar lugar a pagos fiscales futuros mayores (menores) de los que se tendrían si tal recuperación o liquidación no tuviera consecuencias fiscales, de acuerdo a lo establecido en NIC 12, la entidad reconozca un pasivo (activo) por el impuesto diferido, con algunas excepciones muy limitadas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad matriz y su filial compensan activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y el Grupo tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Impuestos corrientes y diferidos - Los impuestos corrientes y diferidos, se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el estado de resultados integrales, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios. En el caso de una combinación de negocios, el efecto fiscal se considera dentro de la contabilización de la combinación de negocios.

- I) **Propiedades, Plantas y Equipos** – La Sociedad y sus filiales registran los elementos de propiedades, plantas y equipos de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 16.

Las propiedades, plantas y equipos de la Compañía y sus filiales se encuentran valorizadas al costo de adquisición menos depreciaciones acumuladas y pérdida por deterioro acumuladas.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

En la fecha de transición a NIIF, el Grupo optó por la alternativa de mantener los activos valorizados a su costo de adquisición corregido bajo normativa chilena al 31 de diciembre de 2008, a excepción de los terrenos, los que fueron valorizados a valor de mercado, acogiéndose a lo establecido en párrafo 16 de NIIF 1, aplicando costo atribuido, esto es que el Grupo ha considerado, como costo de terrenos, su valor justo, obtenido a través de la revalorización a valor de mercado a la fecha de transición.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil de los bienes, se contabiliza como mayor costo de los correspondientes bienes. Dentro del costo de algunas obras se incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables. Así también, se incluye costos de financiamiento.

Los costos de reparaciones y mantenimiento son registrados como gasto en el ejercicio en que se incurren.

En el rubro propiedades, plantas y equipos se incluyen urbanizaciones ejecutadas y financiadas por sociedades constructoras en el desarrollo de sus proyectos, para que sus clientes se conecten a la red de servicios sanitarios de Essbio S.A. y Esval S.A..

Estos bienes corresponden principalmente a redes de agua potable y aguas servidas, que se requieren para la prestación de los servicios sanitarios a los nuevos clientes incorporados y según lo establece la Ley de Servicios Sanitarios estos bienes no constituyen activos de las empresas sanitarias para fines de la fijación de tarifas así como tampoco generan para la Compañía una obligación con los urbanizadores.

En los artículos 36 a 43 y 53 del DFL N° 382/1988 del Ministerio de Obras Públicas (Ley general de Servicios Sanitarios), se establecen las responsabilidades respecto de la instalación, por parte del urbanizador, estableciendo que es de responsabilidad del prestador del servicio la mantención y reposición de estos bienes.

Las mencionadas filiales registran dichos activos a su valor justo con abono a una cuenta complementaria bienes financiados por urbanizadores por igual importe. Los bienes registrados como propiedades, planta y equipos y su cuenta complementaria se amortizan en el mismo período de la vida útil que le corresponden a los activos.

Vidas Útiles - Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos preparados por empresas externas especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado. La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores. Tales factores incluyen lo siguiente:

1. Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones.
2. Medio de operación de los equipos.
3. Intensidad de uso.
4. Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

La Sociedad y sus filiales deprecian sus activos siguiendo el método lineal en función de los años de vida útil estimada. Sin perjuicio de lo anterior, a partir de diciembre del año 2008, para algunos bienes de las plantas de agua potable y tratamiento, se calcula su depreciación de acuerdo al uso de dichos bienes.

La recuperabilidad de los activos se estima de conformidad con NIC 36. Se evalúan los activos para detectar posibles deterioros sobre una base permanente a través estimar si se generarán ingresos suficientes para cubrir todos los costos incluida la depreciación del activo fijo.

m) Activos Intangibles - La Sociedad y sus filiales optaron por registrar sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38.

Los principales activos intangibles de vida útil indefinida corresponden a derechos de agua y servidumbres de las filiales de Essbio S.A. y Esval S.A., en tanto los principales activos intangibles de vida útil definida corresponden a aplicaciones informáticas y otros derechos.

En la valorización de los derechos de agua, principal componente de los activos intangibles, con vida útil indefinida, el Grupo optó por la alternativa de considerar como costo su valor de mercado al 31 de diciembre de 2008, que pasó a constituir el costo atribuido, según la exención permitida en NIIF 1.

Para el resto de los activos intangibles de vida útil indefinida, se optó por valorizar al costo de adquisición corregido monetariamente neto de amortización al 31 de diciembre de 2008, que pasó a constituir el costo atribuido, según la exención permitida en NIIF 1.

Los activos intangibles de vida útil definida se presentan al costo de adquisición corregido monetariamente, neto de amortización al 31 de diciembre de 2008, que pasa a constituir el costo atribuido, según la exención permitida en NIIF 1.

A partir del 1º de enero de 2009, de acuerdo a NIC 38 sólo se amortizan activos con vida útil definida, en el plazo en que se estima el retorno de la inversión. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se dejan de amortizar, pero se aplica una prueba de deterioro anualmente.

Los factores que se consideran para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

En Essbio S.A., dentro de los activos con vida útil definida, el principal activo corresponde a aplicaciones informáticas, para el cual se aplica una vida útil de 4 años.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Dentro del costo de algunos intangibles se incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables, los que se relacionan directamente con la adquisición y desarrollo de software computacionales relevantes y específicos para la Sociedad, los cuales son activados y amortizados en los ejercicios en que se espera generen ingresos por su uso. Tanto las remuneraciones directas como las asesorías son consideradas costos directos del proyecto, las que corresponden al personal que participó en las etapas de definiciones y pruebas, entre otras funciones.

En Esva S.A., dentro de los activos con vida útil definida, el principal activo corresponde al derecho de explotación de la concesión sanitaria de la región de Coquimbo, cuya vida útil inicial corresponde al período de vigencia del contrato de concesión, que es de 30 años a partir de diciembre de 2003, y a las aplicaciones informáticas, para las cuales se aplica una vida útil de 4 años.

Adicionalmente se reconocen como activos intangibles, los bienes afectos al derecho de explotación de la Concesión Sanitaria de la región de Coquimbo, los cuales son amortizados en función a las especificaciones técnicas y al uso dado a cada uno de ellos en forma individual.

Los costos de algunos intangibles incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables.

Concesiones de Servicios

La Filial (indirecta) **Aguas del Valle S.A.** posee derechos de explotación de las concesiones sanitarias de la región del Coquimbo adjudicados mediante licitación pública por parte de la Empresa de Servicios Sanitarios de Coquimbo (ESSCO) (hoy ECONSSA CHILE S.A.). Estos acuerdos de concesión se valorizan de acuerdo a lo establecido en IFRIC 12, Acuerdos de Concesión, por corresponder a acuerdos de servicios de concesión público-privado donde: (i) el otorgador controla o regula qué servicios debe proveer el operador con la infraestructura, a quién debe proveerlos, y a qué precio, y; (ii) el otorgador controla a través de propiedad, beneficio designado u otros algún interés residual significativo en la infraestructura al término del acuerdo.

La infraestructura bajo el alcance de esta interpretación no es reconocida como propiedad, planta y equipo del operador (Aguas del Valle S.A.), independiente del grado al cual el operador asume los riesgos y beneficios incidentales a la propiedad e independientemente de cuál de las partes del contrato tiene derecho legal a la propiedad durante el término del acuerdo, dado que el activo es “controlado” por los otorgadores. En su lugar, el operador reconoce un activo financiero cuando este posee un derecho incondicional de recibir una retribución en efectivo u otro activo financiero del otorgador (“Modelo de Activo Financiero”), y/o un activo intangible cuando tenga un derecho a cobrar a los usuarios del servicio público (“Modelo de Activo Intangible”).

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Bajo ambos modelos, el operador contabiliza los ingresos y costos relacionados con los servicios de construcción en conformidad con IAS 11 – Contratos de Construcción. Con respecto a los ingresos y costos por los servicios de operación, estos son contabilizados en conformidad con lo establecido en IAS 18 – Reconocimiento de Ingresos. Adicionalmente, las obligaciones contractuales establecen que el operador debe cumplir como una condición de la concesión recibida, con, (a) mantener la infraestructura en un nivel de operatividad, o (b) restaurar la infraestructura a una condición especificada antes de que ésta sea traspasada al otorgador al término de la concesión. Estas obligaciones contractuales de mantener o restaurar la infraestructura, deberán ser reconocidas y medidas en conformidad con IAS 37, es decir, a la mejor estimación del gasto que sería necesario para liquidar la obligación presente al final del ejercicio de reporte. Finalmente, en conformidad con IAS 23, los costos de financiamiento atribuibles al acuerdo deberán ser reconocidos en resultados en el ejercicio en que son incurridos, a menos que el operador tenga un derecho contractual a recibir un activo intangible (derecho a cobrar a los usuarios del servicio público). En este caso los costos de financiamiento atribuibles al acuerdo deberán ser capitalizados durante la fase de construcción. De conformidad con el contrato de concesión firmado por la Sociedad, ésta tendrá derecho a recuperar el valor de las inversiones que no serán remuneradas al final de la concesión, generándose una cuenta por cobrar que se presenta en el rubro “Otros activos financieros no corrientes” y su detalle se muestra en nota N°34 “Otros activos financieros no corrientes”. Por las inversiones efectuadas (en infraestructura) que deberán ser transferidas a ECONSSA CHILE S.A. al término del plazo del contrato de concesión, 30 años contados desde Diciembre del año 2003, se ha registrado un activo intangible.

Información a revelar sobre activos intangibles generados internamente

La Sociedad matriz y sus filiales no poseen intangibles generados internamente.

- n) **Plusvalía** - que surge de una combinación de negocios se reconoce como un activo a la fecha en que se adquiere el control (fecha de adquisición). La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída de la adquirente (si hubiese) en la entidad, sobre el importe neto a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos.

La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

Si, luego de la revaluación, la participación del Grupo en el valor razonable de los activos netos identificables de la adquirida exceden la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la misma y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseído por el adquirente en la adquirida (si hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en el estado de resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

La plusvalía no se amortiza, si no que al cierre de cada ejercicio contable se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro, según lo requiere la NIC 36.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

- o) Deterioro del Valor de Activos** - La Compañía y sus filiales evalúan en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objetivo de determinar el deterioro de valor sufrido. Cuando el activo analizado no genera por sí mismo flujos de caja independientes de otros activos, se estima el valor razonable de la Unidad Generadora de Efectivo en la que tal activo se haya incluido.

Como consecuencia del terremoto de fecha 27 de febrero de 2010, se produjo deterioro en los activos del Grupo, cuyos efectos se explican en Nota 38.

En el caso de activos fijos e intangibles de vida útil indefinida, no sujetos a depreciación y amortización sistemática, las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando haya indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

El valor recuperable de un activo sujeto a deterioro es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los flujos futuros de caja del activo anualizado (o de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca, en su caso) utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo es menor que su importe neto en libros, la diferencia se registra con cargo a “resultados por deterioro de activos” del estado de resultados integrales. Las pérdidas reconocidas de esta forma son revertidas con abono a dicha cuenta cuando mejoran las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo hasta el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento. Lo anterior no se aplica a la plusvalía.

- p) Inventarios** - Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable. Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición y se presentan netas de una provisión de obsolescencia y mermas. Los valores así determinados no exceden los respectivos costos de reposición.

Es política de la Compañía, imputar el costo de producción de las existencias de agua potable en estanques de almacenamiento y redes de distribución directamente a resultados.

El criterio de obsolescencia que aplica Essbio y su Filial consiste en provisionar a pérdida aquellos artículos que no han registrado movimientos durante los últimos 24 meses.

El criterio de obsolescencia que aplica Esval y su Filial, consiste en provisionar a pérdida aquellos artículos que presentan daños físicos u obsolescencia técnica visualizada en los inventarios físicos efectuados regularmente y avalados por un informe técnico emitidos por profesionales de la Gerencia de Operaciones

- q) Provisiones** - Las provisiones se reconocen cuando la Compañía Matriz y sus filiales tienen una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el pago y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

r) Provisión deudores incobrables

La Filial Indirecta Essbio S.A., efectúa una provisión sobre aquellas cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad, y el criterio para efectuar dicha provisión es el siguiente:

Provisión deudores incobrables

El Grupo efectúa una provisión sobre aquellas cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad.

En el caso de la filial Essbio S.A., el criterio para efectuar dicha provisión cambió a partir del 1 de octubre de 2013 de acuerdo a lo siguiente:

Criterio de provisión de incobrables

		Anterior	Actual
Deuda Regulada (1)			
1- 60	días	7%	0%
61 - 90	días	7%	5%
91 - 180	días	30%	20%
181 -360	días	55%	55%
361 - 720	días	80%	80%
Mayor a 720	días	100%	100%
Deuda Regulada (2)			
1- 90	días	7%	0%
91 - 180	días	30%	20%
181 -360	días	55%	55%
361 - 720	días	80%	80%
Mayor a 720	días	100%	100%
Deuda convenida			
Plan social		85%	85%
Normal		65%	65%
Control de mercado		25%	25%

Para los deudores por ventas:

Deuda Regulada (1) (Referencia: Residencial, Comercial e Industrial) y Deuda No regulada (Sin Denominación del Sector: Asesorías SSPP, 52 bis, APR, ATOs):

Deuda Regulada (2) (Referencia: Fiscal y Subsidio) y Deuda No regulada (Denominación del Sector: Asesorías SSPP, 52 bis, APR, ATOs).

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

El cambio en el criterio para la determinación de la provisión de incobrable se efectuó prospectivamente y significó un menor costo en resultados estimado en MM\$319.

Para la Filial Indirecta Esva S.A. y su filial Aguas del Valle S.A., la estimación de deudores incobrables se efectúa a través de un análisis que contempla lo siguiente:

- Antigüedad de saldo impago
- Tipo de cliente
- Cumplimiento de convenios de pago
- El análisis del comportamiento de los distintos tipos de segmentos de deuda es afectada por: i) división entre deudores con subsidio o sin subsidio y ii) el hecho que la Sociedad cuenta con la facultad legal de suspender el suministro de servicios a los clientes que no pagan.
- El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de “costos financieros de actividades no financieras”. Cuando una cuenta por cobrar es declarada incobrable, se procede con los castigos contra la cuenta de provisión para las cuentas incobrables.

s) Instrumentos financieros

Activos financieros - Los activos financieros corresponden a préstamos y cuentas por cobrar y a inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

- Activos financieros a valor justo a través de resultados: su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y oportuna liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor justo y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento: son aquellos que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento.
- Activos financieros disponibles para la venta: son aquellos activos financieros que se designan específicamente en esta categoría. Estas inversiones se presentan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto impositivo se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del ejercicio.
- i) **Préstamos y cuentas por cobrar**: Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del capital efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de cierre de los estados financieros que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

- ii) **Método de tasa de interés efectiva:** El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras del Grupo de más de doce meses, se encuentran registrados bajo éste método. Los ingresos se reconocen sobre una base de interés efectivo en el caso de los instrumentos de deuda distintos de aquellos activos financieros clasificados a valor razonable a través de resultados.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

- iii) **Deterioro de activos financieros:** Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados negativamente.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Al 31 de diciembre de 2013, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

- iv) **Otros activos financieros:** Los otros activos financieros corresponden a inversiones mantenidas hasta su vencimiento, las cuales se valorizan a costo amortizado.
- v) **Pasivos financieros:** Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.
- vi) **Clasificación como deuda o patrimonio:** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- vii) **Instrumentos de patrimonio:** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por las filiales indirectas se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. Las filiales actualmente tienen emitidas tres series de acciones A, B y C. Para Inversiones Southwater Ltda., no existen instrumentos de patrimonio pues se trata de una sociedad de carácter limitada, donde no existen accionistas sino dueños.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

- viii) **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados:** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.
- ix) **Otros pasivos financieros:** Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Posteriormente éstos son valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

- x) **Derivados implícitos:** La Compañía y sus filiales han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, este es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados consolidada de los Estados Financieros.

t) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, se han aplicado los siguientes criterios:

- **El efectivo y equivalente al efectivo:** incluye el efectivo en caja, bancos y el efectivo equivalente inversiones en Fondo Mutuos de alta liquidez y depósitos a plazo con vencimiento menor a 90 días desde de adquisición. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

u) Retiro de socios

Para la Matriz Inversiones Southwater Ltda., los socios definen en el momento de la distribución el monto del retiro a distribuir.

v) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho ejercicio. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

w) Medio ambiente

El Grupo, adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

La Sociedad contabiliza estos desembolsos al costo.

La Sociedades del grupo reconocen que estos principios son claves para lograr el éxito de sus operaciones.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) NUEVAS Y REVISADAS

Nuevos pronunciamientos contables:

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF y Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), <i>Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 1, <i>Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIIF 1, Adopción por Primera Vez de IFRS – Préstamos gubernamentales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Mejoras Anuales Ciclo 2009 – 2011 – Modificaciones a cinco NIIFs	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados (2011)</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

NIIF 10, Estados Financieros Consolidados

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, el cual reemplaza IAS 27, Estados Financieros Consolidados y Separados y SIC-12 Consolidación – Entidades de Propósito Especial. El objetivo de NIIF 10 es tener una sola base de consolidación para todas las entidades, independiente de la naturaleza de la inversión, esa base es el control. La definición de control incluye tres elementos: poder sobre una inversión, exposición o derechos a los retornos variables de la inversión y la capacidad de usar el poder sobre la inversión para afectar las rentabilidades del inversionista. NIIF 10 proporciona una guía detallada de cómo aplicar el principio de control en un número de situaciones, incluyendo relaciones de agencia y posesión de derechos potenciales de voto. Un inversionista debería reevaluar si controla una inversión si existe un cambio en los hechos y circunstancias. NIIF 10 reemplaza aquellas secciones de IAS 27 que abordan el cuándo y cómo un inversionista debería preparar estados financieros consolidados y reemplaza SIC-12 en su totalidad. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 10 es el 1 de enero de 2013.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

La Administración de la Sociedad estimó que la adopción de esta Norma no tiene impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

NIIF 11, Acuerdos conjuntos

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 11, Acuerdos Conjuntos, el cual reemplaza IAS 31, Intereses en Negocios Conjuntos y SIC-13, Entidades de Control Conjunto. NIIF 11 clasifica los acuerdos conjuntos ya sea como operaciones conjuntas (combinación de los conceptos existentes de activos controlados conjuntamente y operaciones controladas conjuntamente) o negocios conjuntos (equivalente al concepto existente de una entidad controlada conjuntamente). Una operación conjunta es un acuerdo conjunto donde las partes que tienen control conjunto tienen derechos a los activos y obligaciones por los pasivos. Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto donde las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo. NIIF 11 exige el uso del valor patrimonial para contabilizar las participaciones en negocios conjuntos, de esta manera eliminando el método de consolidación proporcional. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 11 es el 1 de enero de 2013.

La Administración de la Sociedad estimó que la adopción de esta Norma no tiene impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 12, Revelaciones de Intereses en Otras Entidades, la cual requiere mayores revelaciones relacionadas a las participaciones en filiales, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas no consolidadas. NIIF 12 establece objetivos de revelación y especifica revelaciones mínimas que una entidad debe proporcionar para cumplir con esos objetivos. Una entidad deberá revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros evaluar la naturaleza y riesgos asociados con sus participaciones en otras entidades y los efectos de esas participaciones en sus estados financieros. Los requerimientos de revelación son extensos y representan un esfuerzo que podría requerir acumular la información necesaria. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 12 es el 1 de enero de 2013.

La Administración de la Sociedad estimó que la adopción de esta Norma no tiene impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados

NIC 27 Estados Financieros Consolidados y Separados fue modificada por la emisión de NIIF 10 pero retiene las guías actuales para estados financieros separados.

La Administración de la Sociedad estimó que la adopción de esta Norma no tiene impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos

NIC 28 Inversiones en Asociadas fue modificada para conformar los cambios relacionados con la emisión de NIIF 10 y NIIF 11.

La Administración de la Sociedad estimó que la adopción de esta Norma no tiene impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable, la cual establece una sola fuente de guías para las mediciones a valor razonable bajo las NIIF. Esta norma aplica tanto para activos financieros como para activos no financieros medidos a valor razonable. El valor razonable se define como “el precio que sería recibido al vender un activo o pagar para transferir un pasivo en una transacción organizada entre participantes de mercado en la fecha de medición” (es decir, un precio de salida). NIIF 13 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013.

La Administración de la Sociedad estimó que la adopción de esta Norma no tiene impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

Enmienda a NIC 19, Beneficios a los Empleados

El 16 de Junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a NIC 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.

Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregadas en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos.

El interés neto se calcula usando una tasa de retorno para bonos corporativos de alta calidad. Esto podría ser menor que la tasa actualmente utilizada para calcular el retorno esperado sobre los activos del plan, resultando en una disminución en la utilidad del ejercicio. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013.

La Sociedad hasta el 31 de diciembre de 2012, reconocía en resultados del ejercicio, las ganancias y pérdidas actuariales. La mencionada norma en su versión revisada, plantea el reconocimiento de estos resultados actuariales como parte de los Otros resultados integrales y excluirlos permanentemente de la ganancia y pérdida del ejercicio. Otras modificaciones incluyen nuevas revelaciones, tales como revelaciones de sensibilidad cuantitativa de las variables utilizadas en los cálculos de los pasivos por beneficios definidos.

La aplicación de la NIC 19R requirió la aplicación retrospectiva de los efectos asociados, lo que implicó la re expresión de estados financieros de ejercicios anteriores.

La adopción de la nueva versión de la citada norma, implicó efectuar reclasificaciones en las ganancias y pérdidas actuariales desde las ganancias (pérdidas) acumuladas hacia los otros resultados integrales respectivos, modificando las cifras del estado de situación financiera, generando un abono a resultados acumulados y un cargo a otras reservas por beneficios a empleados por M\$292.157.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Enmienda NIC 1, Presentación de Estados Financieros

El 16 de Junio de 2011, el IASB publicó Presentación de los Componentes de Otros Resultados Integrales (modificaciones a NIC 1). Las modificaciones retienen la opción de presentar un estado de resultados y un estado de resultados integrales ya sea en un solo estado o en dos estados individuales consecutivos. Se exige que los componentes de otros resultados integrales sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancias. Se exige que el impuesto sobre los otros resultados integrales sea asignado sobre esa misma base. La medición y reconocimiento de los componentes de pérdidas y ganancias y otros resultados integrales no son ven afectados por las modificaciones, las cuales solamente afectan la presentación del estado de resultados integrales y no tiene impacto en la posición financiera de la Sociedad.

La Administración de la Sociedad estimó que la adopción de esta Norma no tiene impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

Enmienda a NIIF 7, Neteo de Activos y Pasivos Financieros

NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones fue modificada para solicitar información acerca de todos los instrumentos financieros reconocidos que están siendo neteados en conformidad con el párrafo 42 de NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.

Las modificaciones también requieren la revelación de información acerca de los instrumentos financieros reconocidos que están sujetos a acuerdos maestros de neteo exigibles y acuerdos similares incluso si ellos no han sido neteados en conformidad con NIC 32. El IASB considera que estas revelaciones permitirán a los usuarios de los estados financieros evaluar el efecto o el potencial efecto de acuerdos que permiten el neteo, incluyendo derechos de neteo asociados con los activos financieros y pasivos financieros reconocidos por la entidad en su estado de posición financiera. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de Enero de 2013.

La Administración de la Sociedad estimó que la adopción de esta Norma no tiene impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Mejoras anuales Ciclo 2009 – 2011

Las mejoras anuales incluyen modificaciones a cinco NIIF, que se resumen más abajo:

Norma	Tópico	Detalles
NIIF 1 Adopción por primera vez de las NIIF	Aplicación repetida de la NIIF 1	Las modificaciones aclaran que una entidad podría aplicar NIIF 1 si sus estados financieros más recientes no contenían una declaración explícita y sin reservas de cumplimiento con las NIIF, incluso si la entidad aplicó NIIF 1 en el pasado. Una entidad que no elige aplicar NIIF 1 debe aplicar las NIIF retrospectivamente como si no hubiese habido interrupción. Una entidad deberá revelar: (a) la razón de porque dejó de aplicar las NIIF; (b) la razón de por qué vuelve a aplicar las NIIF; y (c) la razón de por qué ha elegido no aplicar NIIF 1, si es aplicable
	Costos de financiamiento	Las modificaciones aclaran que los costos de financiamiento capitalizados bajo PCGA anteriores antes de la fecha de transición a NIIF podrían continuar siendo aplicados sin realizar ajustes al importe previamente capitalizado a la fecha de transición. Los costos de financiamiento incurridos en o después de la fecha de transición que se relacionan con activos calificados bajo construcción a la fecha de transición deberán ser contabilizados en conformidad con NIC 23 Costos de financiamiento. Las modificaciones también establecen que un adoptador por primera vez puede escoger aplicar NIC 23 a una fecha anterior a la fecha de transición.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Norma	Tópico	Detalles
NIC 1 Presentación de Estados Financieros	Aclaración de los requerimientos para información comparativa	Las modificaciones a NIC 1 aclaran que una entidad está obligada a presentar un estado de situación financiera al inicio del período precedente (tercer estado de posición financiera) solamente cuando la aplicación retrospectiva de una política contable, la re-expresión o reclasificación tiene un efecto material sobre la información en el tercer estado de situación financiera y que las notas relacionadas no son requeridas para acompañar al tercer estado de situación financiera. Las modificaciones también aclaran que información comparativa adicional no es necesaria para Períodos más allá del requerimiento mínimo de estados financieros comparativos en NIC 1. Sin embargo, si se entrega información comparativa adicional, la información debería ser presentada en conformidad con las NIIF, incluyendo la nota de revelación relacionada de información comparativa para los estados adicionales. La presentación voluntaria de información financiera comparativa adicional no gatilla un requerimiento para proporcionar un conjunto completo de estados financieros. Sin embargo, la entidad debería Presentar información relacionada en nota para aquellos estados adicionales.
NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo	Clasificación de equipo de servicio	Las modificaciones aclaran que los repuestos, equipo de remplazo, y equipo de servicio deberían ser clasificados como propiedad planta y equipo cuando cumplen la definición de propiedad, planta y equipo de NIC 16 y como inventario en caso contrario.
NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación	Efecto impositivo de la distribución a los tenedores de instrumentos de patrimonio	Las modificaciones aclaran que el impuesto a las ganancias sobre distribuciones a tenedores de un instrumento de patrimonio y los costos de transacción de una transacción de patrimonio deberían ser contabilizados de acuerdo con NIC 12 Impuesto a las ganancias
NIC 34 Información Financiera Intermedia	Información Financiera Intermedia e Información por Segmentos para total de activos y pasivos	Las modificaciones aclaran que el total de activos y total de pasivos para un segmento reportable particular deberían ser revelados de forma separada en la información financiera intermedia solamente cuando los importes son regularmente entregados al encargado de la toma de decisiones operacionales y ha habido un cambio material desde los importes revelados en los últimos estados financieros anuales para ese segmento reportable.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Estas modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada, y deben ser aplicadas retrospectivamente.

Enmienda NIIF 10 – Estados Financieros Consolidados, NIIF 11 - Acuerdos Conjuntos y NIIF 12 - Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición

El 28 de Junio de 2012, el IASB publicó Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades (Modificaciones a NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12). Las modificaciones tienen la intención de proporcionar un aligeramiento adicional en la transición a NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, al “limitar el requerimiento de proporcionar información comparativa ajustada solo para el año comparativo inmediatamente precedente”. También, modificaciones a NIIF 11 y NIIF 12 eliminan el requerimiento de proporcionar información comparativa para períodos anteriores al período inmediatamente precedente. La fecha efectiva de estas modificaciones es para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013, alineándose con las fechas efectivas de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12.

La Administración de la Sociedad estimó que la adopción de esta Norma no tiene impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
<i>Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, <i>Deterioro de Activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, <i>Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

NIIF 9, Instrumentos Financieros

El 12 de noviembre de 2009, el International Accounting Standard Board (IASB) emitió NIIF 9, Instrumentos Financieros. Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros y es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2013, permitiendo su aplicación anticipada. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado serán probados por deterioro. El 28 de Octubre de 2010, el IASB publicó una versión revisada de NIIF 9, Instrumentos Financieros. La Norma revisada retiene los requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros que fue publicada en Noviembre de 2009, pero agrega guías sobre la clasificación y medición de pasivos financieros. Como parte de la reestructuración de NIIF 9, el IASB también ha replicado las guías sobre reconocimiento de instrumentos financieros y las guías de implementación relacionadas desde IAS 39 a NIIF 9. Estas nuevas guías concluyen la primera fase del proyecto del IASB para reemplazar la NIC 39. Las otras fases, deterioro y contabilidad de cobertura, aún no han sido finalizadas.

Las guías incluidas en NIIF 9 sobre la clasificación y medición de activos financieros no han cambiado de aquellas establecidas en NIC 39. En otras palabras, los pasivos financieros continuarán siendo medidos ya sea, a costo amortizado o a valor razonable con cambios en resultados. El concepto de bifurcación de derivados incorporados en un contrato por un activo financiero tampoco ha cambiado. Los pasivos financieros mantenidos para negociar continuarán siendo medidos a valor razonable con cambios en resultados, y todos los otros activos financieros serán medidos a costo amortizado a menos que se aplique la opción del valor razonable utilizando los criterios actualmente existentes en NIC 39.

No obstante lo anterior, existen dos diferencias con respecto a NIC 39:

- La presentación de los efectos de los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo de crédito de un pasivo; y
- La eliminación de la exención del costo para derivados de pasivo a ser liquidados mediante la entrega de instrumentos de patrimonio no transados.

El 16 de Diciembre de 2011, el IASB emitió Fecha de Aplicación Obligatoria de NIIF 9 y Revelaciones de la Transición, difiriendo la fecha efectiva tanto de las versiones de 2009 y de 2010 a períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2015. Anterior a las modificaciones, la aplicación de NIIF 9 era obligatoria para períodos anuales que comenzaban en o después de 2013. Las modificaciones cambian los requerimientos para la transición desde NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición a NIIF 9. Adicionalmente, las modificaciones también modifican NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones para agregar ciertos requerimientos en el período de reporte en el que se incluya la fecha de aplicación de NIIF 9.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

El 19 de Noviembre de 2013, el IASB emitió una versión revisada de NIIF 9, la cual introduce un nuevo capítulo a NIIF 9 sobre contabilidad de cobertura, implementando un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está diseñado para estar estrechamente alineado con como las entidades llevan a cabo actividades de Administración de riesgo cuando cubre la exposición de riesgos financieros y no financieros. La versión revisada de NIIF 9 permite a una entidad aplicar solamente los requerimientos introducidos en NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas sobre pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9, lo que significa que la porción del cambio en el valor razonable relacionado con cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad puede ser presentado en otro resultado integral en lugar de resultados. Adicionalmente, la versión revisada de NIIF 9 elimina la fecha de aplicación obligatoria de NIIF 9(2013), NIIF 9 (2010) y NIIF 9 (2009), dejando la fecha efectiva abierta a la espera de la finalización de los requerimientos de deterioro y clasificación y medición. No obstante, la eliminación de la fecha efectiva, cada una de las normas permanece disponible para su aplicación

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de esta Norma no tiene impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

Enmienda a NIC 19, Beneficios a Empleados

El 16 de Junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a NIC 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.

Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregadas en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos.

El interés neto se calcula usando una tasa de retorno para bonos corporativos de alta calidad. Esto podría ser menor que la tasa actualmente utilizada para calcular el retorno esperado sobre los activos del plan, resultando en una disminución en la utilidad del ejercicio. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013.

La Sociedad hasta el 31 de diciembre de 2012, reconocía en resultados del ejercicio, las ganancias y pérdidas actuariales. La mencionada norma en su versión revisada, plantea el reconocimiento de estos resultados actuariales como parte de los Otros resultados integrales y excluirlos permanentemente de la ganancia y pérdida del ejercicio. Otras modificaciones incluyen nuevas revelaciones, tales como revelaciones de sensibilidad cuantitativa de las variables utilizadas en los cálculos de los pasivos por beneficios definidos.

La aplicación de la NIC 19 requirió la aplicación retrospectiva de los efectos asociados, lo que implicó la re expresión de estados financieros de ejercicios anteriores.

La adopción de la nueva versión de la citada norma, implicó efectuar reclasificaciones en las ganancias y pérdidas actuariales desde las ganancias (pérdidas) acumuladas hacia los otros resultados integrales respectivos, modificando las cifras del estado de situación financiera.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Enmienda a NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación

En Diciembre de 2011, el IASB modificó los requerimientos de contabilización y revelación relacionados con el neteo activos y pasivos financieros mediante las enmiendas a NIC 32 y NIIF 7. Estas enmiendas son el resultado del proyecto conjunto del IASB y el Financial Accounting Standards Board (FASB) para abordar las diferencias en sus respectivas normas contables con respecto al neteo de instrumentos financieros. Las modificaciones a NIC 32 son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2014.

Ambos requieren aplicación retrospectiva para períodos comparativos.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de esta Norma no tiene impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

Entidades de Inversión – Enmiendas a NIIF 10 – Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 – Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 – Estados Financieros Separados

El 31 de Octubre de 2012, el IASB publicó “Entidades de Inversión (modificaciones a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27)”, proporcionando una exención para la consolidación de filiales bajo NIIF 10 Estados Financieros Consolidados para entidades que cumplan la definición de “entidad de inversión”, tales como ciertos fondos de inversión. En su lugar, tales entidades medirán sus inversiones en filiales a valor razonable a través de resultados en conformidad con NIIF 9 Instrumentos Financieros o NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición.

Las modificaciones también exigen revelación adicional con respecto a si la entidad es considerada una entidad de inversión, detalles de las filiales no consolidadas de la entidad, y la naturaleza de la relación y ciertas transacciones entre la entidad de inversión y sus filiales. Por otra parte, las modificaciones exigen a una entidad de inversión contabilizar su inversión en una filial de la misma manera en sus estados financieros consolidados como en sus estados financieros individuales (o solo proporcionar estados financieros individuales si todas las filiales son no consolidadas). La fecha efectiva de estas modificaciones es para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de esta Norma no tiene impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

Modificaciones a NIC 36 – Revelaciones del Importe Recuperable para Activos No Financieros

El 29 de mayo de 2013, el IASB publicó Modificaciones a NIC 36 Revelaciones del Importe Recuperable para Activos No Financieros. Con la publicación de la NIIF 13 Mediciones del Valor Razonable se modificaron algunos requerimientos de revelación en NIC 36 Deterioro de Activos con respecto a la medición del importe recuperable de activos deteriorados. Sin embargo, una de las modificaciones resultó potencialmente en requerimientos de revelación que eran más amplios de lo que se intentó originalmente. El IASB ha rectificado esto con la publicación de estas modificaciones a NIC 36.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Las modificaciones a NIC 36 elimina el requerimiento de revelar el importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo (grupo de unidades) para las cuales el importe en libros de la plusvalía o activos intangibles con vida útil indefinida asignados a esa unidad (o grupo de unidades) es significativo comparado con el importe en libros total de la plusvalía o activos intangibles con vida útil indefinida de la entidad. Las modificaciones exigen que una entidad revele el importe recuperable de un activo individual (incluyendo la plusvalía) o una unidad generadora de efectivo para la cual la entidad ha reconocido o revertido un deterioro durante el período de reporte. Una entidad debe revelar información adicional acerca del valor razonable menos costos de venta de un activo individual, incluyendo la plusvalía, o una unidad generadora de efectivo para la cual la entidad ha reconocido o revertido una pérdida por deterioro durante el período de reporte, incluyendo: (i) el nivel de la jerarquía de valor razonable (de NIIF 13) dentro de la cual está categorizada la medición del valor razonable; (ii) las técnicas de valuación utilizadas para medir el valor razonable menos los costos de venta; (iii) los supuestos claves utilizados en la medición del valor razonable categorizado dentro de "Nivel 2" y "Nivel 3" de la jerarquía de valor razonable.

Además, una entidad debe revelar la tasa de descuento utilizada cuando una entidad ha reconocido o revertido una pérdida por deterioro durante el período de reporte y el importe recuperable está basado en el valor razonable menos los costos de ventas determinado usando una técnica de valuación del valor presente. Las modificaciones deben ser aplicadas retrospectivamente para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de esta Norma no tiene impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

Modificaciones a NIC 39 – Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Cobertura

En Junio de 2013, el IASB publicó Modificaciones a NIC 39 - Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Cobertura. Esta modificación permite la continuación de la contabilidad de cobertura (bajo NIC 39 y el próximo capítulo sobre contabilidad de cobertura en NIIF 9) cuando un derivado es novado a una contraparte central y se cumplen ciertas condiciones. Una novación indica un evento donde las partes originales a un derivado acuerdan que una o más contrapartes de compensación reemplazan a su contraparte original para convertirse en la nueva contraparte para cada una de las partes. Para aplicar las modificaciones y continuar con contabilidad de cobertura, la novación a una parte central debe ocurrir como consecuencia de una ley o regulación o la introducción de leyes o regulaciones.

Las modificaciones deben ser aplicadas para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de esta Norma no tiene impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Mejoras anuales Ciclo 2010 – 2012.

Norma	Tópico	Detalles
NIIF 2 Pagos basados en acciones	Definición de condición de consolidación (irrevocabilidad)	<p>El Apéndice A “Definiciones de términos” fue modificado para (i) cambiar las definiciones de ‘condición de consolidación (irrevocabilidad)’ y ‘condición de mercado’, y (ii) agregar definiciones para ‘condición de desempeño’ y ‘condición de servicio’ las cuales fueron previamente incluidas dentro de la definición de ‘condición de consolidación (irrevocabilidad)’. Las modificaciones aclaran que: (a) un objetivo de desempeño puede estar basado en las operaciones de la entidad u otra entidad en el mismo grupo (es decir, una condición no-mercado) o en el precio de mercado de los instrumentos de patrimonio de la entidad u otra entidad en el mismo grupo (es decir, una condición de mercado); (b) un objetivo de desempeño puede relacionarse tanto al desempeño de la entidad como un todo o como a una porción de ella (por ejemplo, una división o un solo empleado); (c) un objetivo de índice de participación de mercado no es una condición de consolidación (irrevocabilidad) dado que no solo refleja el desempeño de la entidad, sino que también de otras entidades fuera del grupo; (d) el periodo para lograr una condición de desempeño no debe extenderse más allá del término del periodo de servicio relacionado; (e) una condición necesita tener un requerimiento de servicio explícito o implícito para constituir una condición de desempeño; (f) una condición de mercado es un tipo de condición de desempeño, en lugar de una condición de no consolidación (irrevocabilidad); y (g) si la contraparte cesa de proporcionar servicios durante el periodo de consolidación, esto significa que ha fallado en satisfacer la condición de servicio, independientemente de la razón para el cese de la entrega de los servicios.</p> <p>Las modificaciones aplican prospectivamente para transacciones de pagos basados en acciones con una fecha de concesión en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.</p>

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Norma	Tópico	Detalles
NIIF 3 Combinaciones de Negocios	Contabilización de consideraciones contingentes en una combinación de negocios	Las modificaciones aclaran que una consideración contingente que está clasificada como un activo o un pasivo debería ser medida a valor razonable a cada fecha de reporte, independientemente de si la consideración contingente es un instrumento financiero dentro del alcance de NIIF 9 o NIC 39 o un activo o pasivo no financiero. Los cambios en el valor razonable (distintos de los ajustes dentro del período de medición) deberían ser reconocidos en resultados. Se realizaron consecuentes modificaciones a NIIF 9, NIC 39 y NIC 37. Las modificaciones aplican prospectivamente a combinaciones de negocios para las cuales la fecha de adquisición es en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.
NIIF 8 Segmentos de Operación	Agregación de Segmentos de Operación	Las modificaciones exigen a una entidad revelar los juicios realizados por la Administración en la aplicación del criterio de agregación de segmentos de operación, incluyendo una descripción de los segmentos de operación agregados y los indicadores económicos evaluados al determinar si los segmentos de operación tienen 'características económicas similares'. Las modificaciones aplican para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.
	Conciliación del total de los activos del segmento reportable a los activos de la entidad	La modificación aclara que una conciliación del total de los activos del segmento reportable a los activos de la entidad debería solamente ser proporcionada si los activos del segmento son regularmente proporcionados al encargado de la toma decisiones operacionales. La modificación aplica para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.
NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable	Cuentas por cobrar y por pagar de corto plazo	La Base de las Conclusiones fue modificada para aclarar que la emisión de NIIF 13 y las consecuentes modificaciones a IAS 39 y NIIF 9 no elimina la capacidad para medir las cuentas por cobrar y por pagar que no devengan intereses al monto de las facturas sin descontar, si el efecto de no descontar es inmaterial.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Norma	Tópico	Detalles
NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo NIC 38 Activos Intangibles	Método de revaluación: reexpresión proporcional de la depreciación/amortización acumulada	Las modificaciones eliminan las inconsistencias percibidas en la contabilización de la depreciación/amortización cuando un ítem de propiedad planta y equipo o un activo intangible es revaluado. Los requerimientos modificados aclaran que el valor libros bruto es ajustado de una manera consistente con la revaluación del valor libros del activo y que la depreciación/amortización acumulada es la diferencia entre el valor libros bruto y el valor libros después de tener en consideración las pérdidas por deterioro acumuladas. Las modificaciones aplican para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada. Una entidad está exigida a aplicar las modificaciones a todas las revaluaciones reconocidas en el período anual en el cual las modificaciones son aplicadas por primera vez y en el período anual inmediatamente precedente. Una entidad está permitida, pero no obligada, a re-expresar cualquier período anterior presentado.
NIC 24 Revelaciones de Partes Relacionadas	Personal Clave de la Administración	Las modificaciones aclaran que una entidad administradora que proporciona servicios de personal clave de administración a una entidad que reporta es una parte relacionada de la entidad que reporta. Por consiguiente, la entidad que reporta debe revelar como transacciones entre partes relacionadas los importes incurridos por el servicio pagado o por pagar a la entidad administradora por la entrega de servicios de personal clave de administración. Sin embargo, la revelación de los componentes de tal compensación no es requerida. Las modificaciones aplican para períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Mejoras anuales Ciclo 2011 – 2013

Norma	Tópico	Detalles
NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF	Significado de "IFRS vigente"	La Base de las Conclusiones fue modificada para aclarar que un adoptador por primera vez está permitido, pero no obligado, a aplicar una nueva NIIF que todavía no es obligatoria si esa NIIF permite aplicación anticipada. Si una entidad escoge adoptar anticipadamente una nueva NIIF, debe aplicar esa nueva NIIF retrospectivamente a todos los períodos presentados a menos que NIIF 1 entregue una excepción o exención que permita u obligue de otra manera. Por consiguiente, cualquier requerimiento transicional de esa nueva NIIF no aplica a un adoptador por primera vez que escoge aplicar esa nueva NIIF anticipadamente.
NIIF 3 Combinaciones de Negocios	Excepción al alcance para negocios conjuntos	La sección del alcance fue modificada para aclarar que NIIF 3 no aplica a la contabilización de la formación de todos los tipos de acuerdos conjuntos en los estados financieros del propio acuerdo conjunto.
NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable	Alcance de la excepción de cartera (párrafo 52)	El alcance de la excepción de cartera para la medición del valor razonable de un grupo de activos financieros y pasivos financieros sobre una base neta fue modificada para aclarar que incluye todos los contratos que están dentro del alcance de y contabilizados de acuerdo con IAS 39 o NIIF 9, incluso si esos contratos no cumplen las definiciones de activos financieros o pasivos financieros de NIC 32. Consistente con la aplicación prospectiva de NIIF 13, la modificación debe ser aplicada prospectivamente desde comienzo del período anual en el cual NIIF 13 sea inicialmente aplicada.
NIC 40 Propiedad de Inversión	Interrelación entre NIIF 3 y NIC 40	NIC 40 fue modificada para aclarar que esta norma y NIIF 3 Combinaciones de Negocios no son mutuamente excluyentes y la aplicación de ambas normas podría ser requerida. Por consiguiente, una entidad que adquiere una propiedad de inversión debe determinar si (a) la propiedad cumple la definición de propiedad de inversión en NIC 40, y (b) la transacción cumple la definición de una combinación de negocios bajo NIIF 3. La modificación aplica prospectivamente para adquisiciones de propiedades de inversión en períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014. Una entidad esta solamente permitida a adoptar las modificaciones anticipadamente y/o re-expresar períodos anteriores si la información para hacerlo está disponible.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

CINIIF 21, Gravámenes

El 20 de mayo de 2013, el IASB emitió la CINIIF 21, Gravámenes. Esta nueva interpretación proporciona guías sobre cuando reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por un gobierno, tanto para gravámenes que se contabilizan de acuerdo con NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes y para aquellos cuya oportunidad e importe del gravamen es cierto. Esta interpretación define un gravamen como “un flujo de salida de recursos que involucran beneficios económicos futuros que son impuestos por gobiernos sobre las entidades en conformidad con la legislación”. Los impuestos dentro del alcance de NIC 12 Impuesto a las Ganancias son excluidos del alcance así como también las multas y sanciones. Los pagos a los gobiernos por servicios o la adquisición de un activo bajo un acuerdo contractual también quedan fuera del alcance. Es decir, el gravamen debe ser una transferencia no recíproca a un gobierno cuando la entidad que paga el gravamen no recibe bienes o servicios específicos a cambio. Para propósitos de la interpretación, un “gobierno” se define en conformidad con NIC 20 Contabilización de las Subvenciones de Gobierno y Revelaciones de Asistencia Gubernamental. Cuando una entidad actúa como un agente de un gobierno para cobrar un gravamen, los flujos de caja cobrados de la agencia están fuera del alcance de la Interpretación. La Interpretación identifica el evento que da origen a la obligación para el reconocimiento de un pasivo como la actividad que gatilla el pago del gravamen en conformidad con la legislación pertinente. La interpretación entrega guías sobre el reconocimiento de un pasivo para pagar gravámenes: (i) el pasivo se reconoce progresivamente si el evento que da origen a la obligación ocurre durante un período de tiempo; (ii) si una obligación se gatilla al alcanzar un umbral mínimo, el pasivo se reconoce cuando el umbral mínimo es alcanzado. La Interpretación es aplicable retrospectivamente para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2014.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de esta Norma no tiene impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

3. GESTION DEL RIESGO

Las Actividades del Grupo están expuestas según lo indicado más abajo a varios riesgos. El Directorio revisa los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio y para dicha evaluación utiliza los procesos de administración de riesgo que posee la compañía, los cuales están diseñados para salvaguardar los activos y administrar, más que eliminar, los riesgos importantes para el logro de los objetivos del negocio.

- a) **Riesgos del Negocio Sanitario:** Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de las compañías tales como el ciclo económico, hidrología, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria, cambios en la regulación y niveles de precios de los combustibles. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantención.
- b) **Gestión del riesgo financiero:** Los riesgos financieros del Grupo que incluyen tasa de interés, inflación, riesgo de crédito y de liquidez, son administrados dentro de un marco de políticas e instrucciones autorizadas por la Administración. Estas políticas incluyen definiciones que instruyen sobre los límites aceptables de los riesgos, las métricas para la medición del riesgo y la frecuencia del análisis del mismo. La función de la Gerencia de Administración y Finanzas es administrar estas políticas e incluyen también proveer reportes financieros internos los cuales analizan la exposición dependiendo del grado o tamaño que tengan, así como coordinar el acceso a los mercados financieros nacionales.

Los riesgos financieros del negocio sanitario en el cual participan las filiales se relacionan directamente con el cumplimiento de las obligaciones financieras contraídas, las cuales se encuentran expuestas a riesgos por variaciones en las tasas de interés, inflación, créditos y liquidez.

i. Riesgo de tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, disminuyendo los impactos en el costo de la deuda generada por fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma reducir la volatilidad en las cuentas de resultado del Grupo.

La deuda financiera de la Matriz y filiales presenta el siguiente perfil:

Perfil de tasa de interés	31.12.2013 %	31.12.2012 %
Fija	99,74	99,73
Variable	<u>0,26</u>	<u>0,27</u>
Totales	<u><u>100,00</u></u>	<u><u>100,00</u></u>

Del cuadro anterior se desprende que se tiene exposición baja al riesgo de tasa de interés, dada su política de fijación de tasas de interés principalmente fija y de largo plazo.

3. GESTION DEL RIESGO (continuación)

ii. Riesgo de inflación

Los negocios en que se participa son fundamentalmente en pesos e indexados en unidades de fomento, los ingresos y costos se encuentran estructurados fundamentalmente en pesos y/o unidades de fomento, por eso se ha determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de las variaciones de esta moneda.

Análisis de sensibilidad a la inflación

Los negocios en que se participa la sociedad a través de sus filiales son fundamentalmente en pesos e indexados en unidades de fomento, los ingresos y costos se encuentran estructurados fundamentalmente en pesos y/o unidades de fomento, por eso la compañía se ha determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de las variaciones de esta moneda.

La principal exposición a este riesgo se encuentra relacionada con los pasivos financieros contraídos en unidades de fomento con tasas de interés fija, los que al 31 de diciembre de 2013, ascienden a M\$ 792.274.413 (M\$ 788.540.387 en diciembre 2012).

El Grupo estima que una variación anual de la unidad de fomento en aproximadamente un 2,9% (IPC estimado 2014), impacta en el Estado de Resultados Integral con una pérdida antes de impuestos, considerando la indexación con este índice de los ingresos y costos operacionales del ejercicio y los ingresos y gastos financieros estimados para el ejercicio 2014. Por otro lado, el capital de las obligaciones de corto y largo plazo indexados en unidades de fomento, sufre una variación directamente proporcional a la variación de la unidad de fomento.

iii. Riesgo de crédito

El Grupo se ve expuesto a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales produciendo una pérdida económica o financiera.

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Compañía proviene principalmente de las cuentas por cobrar por servicios regulados y no regulados, deuda que asciende al 31 de diciembre de 2013 a M\$ 60.005.101 (M\$ 52.757.310 Corrientes) y M\$ 660.966 y M\$755.924 no Corrientes (detallados en nota 9).

3. GESTION DEL RIESGO (continuación)

Deudores comerciales	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Al día (Convenios de largo plazo)	660.966	755.924
Al día	44.926.169	38.622.354
Entre 1 y 30 días	6.687.551	5.780.494
Entre 31 y 60 días	2.983.326	2.076.937
Entre 61 y 90 días	1.332.579	759.397
Entre 91 y 120 días	527.197	329.295
Entre 121 y 150 días	413.943	242.312
Entre 151 y 180 días	556.622	439.362
Entre 181 y 210 días	273.028	140.494
Entre 211 y 250 días	308.626	83.879
Más de 251 días	<u>1.996.060</u>	<u>4.282.786</u>
Total	<u><u>60.666.067</u></u>	<u><u>53.513.234</u></u>

Las políticas de crédito están enfocadas en disminuir la incobrabilidad, para lo que se establecen distintas gestiones y estrategias de cobro, entre las que se destaca el corte de suministro, costos de cobranza y llamadas telefónicas.

iv. Riesgo de liquidez

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que se tiene para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado.

La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando el uso de los excedentes de caja diarios, para lo anterior mensualmente se efectúan proyecciones de flujos de caja basados en los flujos de retorno esperados y en el calendario de vencimiento de las principales obligaciones considerando la situación financiera y el entorno económico del mercado.

Como una medida de control y disminución de este riesgo es que las inversiones se caracterizan por tener un perfil de retornos de mediano plazo y una rentabilidad fija con una tendencia a mantenerlas indexadas en UF.

Las políticas de inversiones exigen que los instrumentos financieros sean de renta fija (depósitos a la vista, fondos mutuos o instrumentos financieros derivados) y sean tomados con bancos e instituciones financieras de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la Compañía. Adicionalmente, se han establecido límites de participación con cada una de estas instituciones (25% del total de las colocaciones). Al 31 de diciembre de 2013, la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidas en bancos locales, con clasificación de riesgo local igual o superior a AA.

3. GESTION DEL RIESGO (continuación)

Complementando lo anterior, el grupo cuenta con líneas bancarias aprobadas de corto plazo las que disminuyen el riesgo de liquidez y aseguran fondos suficientes para soportar las necesidades previstas para este ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2013, el Grupo cuenta con excedentes de caja M\$11.702.290 (M\$31.832.224 en diciembre de 2012), de los cuales M\$7.076.214 (M\$22.446.492 en diciembre de 2012) se encuentran invertidos en Fondos Mutuos con liquidez diaria y depósitos a plazo. Asimismo, la Compañía cuenta con una línea comprometida de financiamiento con entidades locales por M\$101.727.843.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad y sus filiales estiman que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

Los vencimientos de los pasivos financieros se resumen en la nota 21.

c) Medición del Riesgo

Las filiales realizan periódicamente análisis y mediciones de su exposición a los distintos factores de riesgo, de acuerdo a lo presentado en párrafos anteriores.

4. CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD

La Administración de la Matriz y las filiales necesariamente efectúan juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los juicios y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan los juicios y estimaciones críticos usados por la Administración en la preparación de los presentes estados financieros:

- Vida útil de activos fijos e intangibles
- Pérdidas por deterioro de activos
- Provisión beneficios al personal
- Litigios y contingencias
- Ingresos por servicios pendientes de facturación

A pesar de que estos juicios y estimaciones se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

4. CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD (continuación)

a. Cálculo de depreciación y amortización, y estimación de vidas útiles asociadas

Tanto las propiedades plantas y equipos como los activos intangibles con vida útil definida, son depreciados o amortizados según corresponda linealmente sobre la vida útil estimada. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien, y estado de los bienes, y están descritas en las Políticas Contables.

b. Deterioros de activos tangibles e intangibles, distintos de la Plusvalía

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado descontado y el costo necesario para su venta y el valor de uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor de uso es el criterio utilizado por la Sociedad y sus filiales.

Para estimar el valor de uso, la Sociedad y sus filiales preparan las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración del Grupo. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las mejores estimaciones, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo en el cuadro "Amortizaciones" de la Cuenta de Resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

La Administración del Grupo, en base al resultado del test de deterioro, anteriormente explicado, considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de los activos tangibles e intangibles ya que estos no superan el valor recuperable de los mismos. Sin embargo, respecto de los daños producidos por el terremoto en las instalaciones y redes el año 2010, se han constituido las provisiones correspondientes sobre la base de los informes técnicos. Los efectos de esta situación encuentran revelados en nota 38.

4. CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD (continuación)

c. **Provisión beneficios al personal**

En las filiales Essbio y Esval, la obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculadas de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el estado de situación representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio y de premio de antigüedad. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de resultados integrales.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el ejercicio que corresponde.

Hasta el 31 de diciembre de 2012 la Sociedad registraba las pérdidas y ganancias actuariales, surgidas en la valorización de los pasivos afectos a estos planes, directamente en el estado consolidado de resultados por naturaleza. A contar del 1 de enero de 2013, producto de la enmienda a la NIC 19, las pérdidas o ganancias actuariales se registran directamente en otros resultados integrales, en patrimonio.

d. **Litigios y contingencias**

La Administración de la Sociedad y sus filiales, han efectuado estimaciones de las posibles pérdidas a enfrentar por conceptos de litigios y contingencias basado en el estado judicial de los actuales litigios y de acuerdo con los informes de los asesores legales correspondientes.

e. **Ingresos por servicios pendientes de facturación**

La Administración de la Sociedad y sus filiales, efectúa una estimación de aquellos servicios regulados y prestados a la fecha de cierre de los estados financieros pero por los cuales aún no se han emitido las correspondientes facturas o boletas, esta estimación se efectúa en base a los consumos históricos más un incremento del volumen estimado para el año en curso.

f. **Calidad Crediticia**

Los activos que no están en mora ni se ha deteriorado su valor, contenidos en la nota "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar", la Sociedad cuenta con un mercado atomizado, cuyos clientes han mantenido un buen comportamiento de cumplimiento de pagos en el tiempo. De igual modo se analiza periódicamente el criterio de provisión incobrable.

5. CAMBIO CONTABLE Y REEXPRESIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Cambio contable:

- i. A partir del 1 de enero de 2013, la Administración de la Sociedad filial Aguas del Valle S.A., ha determinado cambiar el método de cálculo de la amortización de los activos intangibles, asociados al contrato de transferencia de derechos de explotación de concesiones sanitarias con ECONSSA Chile S.A., desde el método de amortización lineal al método de las unidades producidas (determinado de manera conjunta para el saldo contable de los activos intangibles). Esta decisión ha sido adoptada por la Administración de Aguas del Valle S.A., por estimar que el método de las unidades producidas (m³), correlacionará de mejor forma la generación de los ingresos por venta de agua potable con la amortización de los activos intangibles que se utilizan para la prestación del servicio.

Durante el año 2013, estos activos intangibles han sido amortizados considerando la estimación de la Administración de los metros cúbicos (m³) de agua potable, que se espera se produzcan hasta el término del contrato de concesión (año 2033).

Este cambio en la estimación contable se ha aplicado de manera prospectiva a partir del 1 de enero de 2013, y ha significado al 31 de diciembre de 2013 registrar un menor cargo a resultados de M\$850.059.

- ii. La filial Essbio S.A. hasta el 31 de diciembre de 2012, reconocía en resultados del ejercicio, las ganancias y pérdidas actuariales originadas por los beneficios a los empleados, la aplicación de la NIC 19R requirió la aplicación retrospectiva de los efectos asociados, lo que implicó la re expresión de estados financieros de ejercicios anteriores.

La adopción de la nueva versión de la citada norma, implicó efectuar reclasificaciones en las ganancias y pérdidas actuariales desde las ganancias (pérdidas) acumuladas hacia los otros resultados integrales respectivos, modificando las cifras del estado de situación financiera

Correcciones:

- i. Durante el año 2013 la Administración de la filial Esval S.A. ha reevaluado los criterios contables que se generan por el registro integral del contrato de concesión con Ecconsa de fecha 22 de diciembre de 2003, llegando a determinar efectos que afectan los estados financieros de ejercicios anteriores.

A continuación se detallan los cambios realizados a los estados financieros:

- Incorporación del concepto por finiquito de los trabajadores que presten servicios al término de la concesión, en la determinación de la provisión por indemnización de años de servicios.
 - Determinación de la reajustabilidad de la cuenta por cobrar por la inversión no remunerada.
 - Reconocimiento de la cuenta por pagar por el capital de trabajo al término de la concesión.
 - Efectos en los impuestos diferidos por los ajustes realizados.
- ii. Durante el año 2013 la Administración de las filiales Essbio S.A. (Ex – Inversiones OTPPB Chile I S.A.) y Esval S.A. (Ex – Inversiones OTPPB Chile III S.A.) han reevaluado los criterios contables que se generan por el registro integral de las participaciones minoritarias del resultado integral.

5. CAMBIO CONTABLE Y REEXPRESIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)

El detalle de los ajustes efectuados es el siguiente:

a. Ajuste en los resultados acumulados, al 01 de enero de 2012, y al 31 de diciembre de 2012:

	(Cargo) / Abono 01.01.2012 M\$	(Cargo) / Abono 31.12.2012 M\$
Resultados acumulados controladora previamente informados	48.156.819	37.270.461
Ajustes practicados por la filial de Esva S.A.:		
Reconocimiento provisión IAS personal AGV	(34.970)	(45.337)
Impuestos diferidos asociados a provisión IAS personal AGV	6.994	9.067
Ajustes a la cuenta por cobrar INR con Econnssa	724.138	835.745
Impuestos diferidos asociados a la cuenta por cobrar INR	(136.242)	(167.149)
Amortización activo intangible concesión	559.544	797.366
Ajustes por versión revisada NIC 19	-	407.811
Total efecto, neto de impuestos diferidos	1.119.464	1.837.503
Efecto neto Inversiones Southwater Ltda.	1.054.223	1.665.941
Corrección participaciones minoritarias	-	1.375.965
Resultados acumulados controladora, re - expresados	49.211.042	40.312.367

b. Ajuste en el resultado del ejercicio al 31 de diciembre de 2012:

	(Cargo) / Abono M\$
Utilidad del período controladora, previamente informada	(8.470.687)
Provisión IAS personal Essbio S.A.	365.197
Ajustes practicados por filial directa de Esva S.A. (Aguas del Valle S.A.):	
Provisión IAS personal AGV	(8.677)
Impuestos diferidos asociados a provisión IAS personal AGV	1.735
Provisión capital de trabajo	(169.839)
Impuestos diferidos asociados a provisión capital de trabajo	33.968
Reconocimiento interes financiero cuenta por cobrar INR	425.065
Impuesto diferido asociado a Cuenta por Cobrar INR	3.887
Corrección amortización Activo Intangible Concesión	24.089
Efecto a resultados del período al 31 de diciembre de 2012, netos de impuestos	310.228
Efecto neto Inversiones Southwater Ltda.	718.039
Corrección participaciones minoritarias	1.375.965
Resultado al 31 de diciembre de 2012 controladora, reestructurado.	(6.376.683)

5. CAMBIO CONTABLE Y REEXPRESIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)

- c. La presentación de los estados financieros consolidados reestructurados es la siguiente:

Estado de Situación Financiera Consolidado al 31 de diciembre de 2012:

Al 31 de diciembre de 2012:	Saldos previamente Informados	Ajustes	Otras reclasificaciones	Saldos Reestructurados
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	98.537.874	-	13.335	98.551.209
Activos no corrientes	1.481.549.712	2.916.498	-	1.484.466.210
Total Activos	1.580.087.586	2.916.498	13.335	1.583.017.419
Pasivos corrientes	74.424.867	-	13.335	74.438.202
Pasivos no corrientes	959.639.493	1.486.806	(81.563)	961.044.736
Patrimonio	546.023.226	1.429.693	81.562	547.534.481
Total pasivos y patrimonio	1.580.087.586	2.916.499	13.334	1.583.017.419

Estado de Situación Financiera Consolidado al 01 de enero de 2012:

Al 01 de enero de 2012:	Saldos previamente Informados	Ajustes	Otras reclasificaciones	Saldos Reestructurados
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	118.802.781	-	-	118.802.781
Activos no corrientes	1.473.413.284	2.486.220	-	1.475.899.504
Total Activos	1.592.216.065	2.486.220	-	1.594.702.285
Pasivos corrientes	235.656.274	-	-	235.656.274
Pasivos no corrientes	945.010.309	1.366.756	42.929	946.419.994
Patrimonio	411.549.482	1.119.464	(42.929)	412.626.017
Total pasivos y patrimonio	1.592.216.065	2.486.220	-	1.594.702.285

5. CAMBIO CONTABLE Y REEXPRESIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)

Estado de Resultados Integrales Consolidados al 31 de diciembre de 2012:

	Saldos		Saldos Reestructurados M\$
	Previamente Informados M\$	Ajustes M\$	
Estado de resultados			
Ganancia (Pérdida):			
Ingresos de actividades ordinarias	247.138.226	-	247.138.226
Otros ingresos por naturaleza	5.599.265	-	5.599.265
Materias primas y consumibles utilizados	(29.091.536)	-	(29.091.536)
Gastos por beneficios a los empleados	(27.631.712)	399.133	(27.232.579)
Gasto por depreciación y amortización	(49.892.808)	24.091	(49.868.717)
Otros gastos, por naturaleza	(68.285.266)	(169.839)	(68.455.105)
Otras ganancias (pérdidas)	130.914	-	130.914
Ingresos financieros	5.772.778	425.065	6.197.843
Costos financieros	(38.095.436)	-	(38.095.436)
Diferencias de cambio	1.461	-	1.461
Resultado por unidades de reajuste	<u>(18.778.930)</u>	<u>3.886</u>	<u>(18.775.044)</u>
Ganancia antes de impuestos	26.866.956	682.336	27.549.292
Gasto por impuestos a las ganancias	<u>(32.920.053)</u>	<u>35.703</u>	<u>(32.884.350)</u>
Ganancia procedente de operaciones continuadas	(6.053.097)	718.039	(5.335.058)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-
Ganancia (Pérdida)	<u>(6.053.097)</u>	<u>718.039</u>	<u>(5.335.058)</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(8.470.687)	2.094.004	(6.376.683)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	<u>2.417.590</u>	<u>(1.375.965)</u>	<u>1.041.625</u>
Ganancia (Pérdida)	<u>(6.053.097)</u>	<u>718.039</u>	<u>(5.335.058)</u>

6. SEGMENTOS DE NEGOCIO

Información general

El Grupo revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N° 8, “Segmentos de Operación” que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

En el desarrollo de sus actividades, la Sociedad Matriz se estructura en relación con las operaciones de sus filiales indirectas Essbio S.A., y Esva S.A., a través de las cuales son mantenidos los recursos financieros estableciendo 3 segmentos de negocios: “Essbio”, “Esva” y “Otros”.

En el segmento “Essbio” se incluye a la filial Essbio S.A. (Ex – Inversiones OTPPB Chile I S.A.) y sus filiales.

En el segmento “Esva” se incluye a la filial Esva S.A. (Ex – Inversiones OTPPB Chile III S.A.) y sus filiales.

En el segmento “Otros” se incluye Inversiones Southwater Ltda corporativo, otros y eliminaciones.

Para efectos de determinar la información por segmentos se han considerado aquellos que superan el 10% de los ingresos ordinarios consolidados y las características particulares de información del holding.

No existen diferencias en la naturaleza de la medición de activos y pasivos entre los distintos segmentos operativos.

6. SEGMENTOS DE NEGOCIO (continuación)

A continuación se presentan los estados financieros consolidados por segmentos de negocios:

Total información general sobre activos, pasivos y patrimonio				Inversiones
	Segmento	Segmento	Segmento	Southwater Ltda.
	Essbio	EsvaI	Otros	Consolidado
	M \$	M \$	M \$	M \$
al 31 de diciembre de 2013				
Activos corrientes	47.821.125	43.731.863	(5.346.723)	86.206.265
Activos no corrientes	632.447.738	779.744.541	91.879.637	1.504.071.916
Total Activos	680.268.863	823.476.404	86.532.914	1.590.278.181
Pasivos corrientes	27.511.296	57.564.587	12.170.410	97.246.293
Pasivos no corrientes	310.555.845	349.552.983	265.466.751	925.575.579
Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora	308.990.132	392.548.548	(191.281.422)	510.257.258
Participaciones no controladoras	33.211.590	23.810.286	177.175	57.199.051
Total de Patrimonio y Pasivos	680.268.863	823.476.404	86.532.914	1.590.278.181
al 31 de diciembre de 2012				
Activos corrientes	38.941.580	44.835.192	14.774.437	98.551.209
Activos no corrientes	620.616.960	772.635.396	91.213.854	1.484.466.210
Total Activos	659.558.540	817.470.588	105.988.291	1.583.017.419
Pasivos corrientes	22.176.715	38.289.453	13.972.034	74.438.202
Pasivos no corrientes	306.201.869	365.829.982	289.012.885	961.044.736
Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora	296.797.495	389.790.892	(197.571.293)	489.017.094
Participaciones no controladoras	34.382.461	23.560.261	574.665	58.517.387
Total de Patrimonio y Pasivos	659.558.540	817.470.588	105.988.291	1.583.017.419
				0

6. SEGMENTOS DE NEGOCIO (continuación)

A continuación se presentan los estados consolidados de resultados integrales por segmentos de negocios:

Total sobre información general sobre resultados	Segmento Essbio M\$	Segmento EsvaI M\$	Segmento Otros M\$	Inversiones Southwater Ltda. Consolidado M\$
Al 31 de diciembre de 2013				
Ingresos de actividades ordinarias	122.735.616	135.395.071	-	258.130.687
Otros ingresos, por naturaleza	783.063	304.393	5.955.180	7.042.636
Materias primas y consumibles utilizados	(13.590.726)	(15.377.287)	-	(28.968.013)
Gastos por beneficios a los empleados	(17.692.435)	(12.586.002)	-	(30.278.437)
Gasto por depreciación y amortización	(24.477.491)	(24.380.375)	-	(48.857.866)
Otros gastos, por naturaleza	(33.128.005)	(45.807.594)	(194.209)	(79.129.808)
Otras ganancias (pérdidas)	737.688	(271.272)	242.370	708.786
Ingresos financieros	932.774	1.136.051	2.253.740	4.322.565
Costos financieros	(9.660.431)	(13.137.369)	(13.177.251)	(35.975.051)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que contabilizan utilizando el método de la participación	-	-	-	-
Diferencias de cambio	800	-	(86.841)	(86.041)
Resultado por unidades de reajuste	<u>(4.816.295)</u>	<u>(5.564.971)</u>	<u>(5.349.790)</u>	<u>(15.731.056)</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	21.824.558	19.710.645	(10.356.801)	31.178.402
Gasto por impuestos a las ganancias	<u>(4.611.667)</u>	<u>(705.422)</u>	<u>(169.541)</u>	<u>(5.486.630)</u>
Ganancia (pérdida)	<u>17.212.891</u>	<u>19.005.223</u>	<u>(10.526.342)</u>	<u>25.691.772</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	15.117.138	17.895.860	(10.529.949)	22.483.049
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	<u>2.095.753</u>	<u>1.109.363</u>	<u>3.607</u>	<u>3.208.723</u>
Ganancia (pérdida)	<u>17.212.891</u>	<u>19.005.223</u>	<u>(10.526.342)</u>	<u>25.691.772</u>
Al 31 de diciembre de 2012				
Ingresos de actividades ordinarias	116.213.045	130.925.181	-	247.138.226
Otros ingresos, por naturaleza	832.502	639.577	4.127.186	5.599.265
Materias primas y consumibles utilizados	(13.231.003)	(15.860.533)	-	(29.091.536)
Gastos por beneficios a los empleados	(16.042.343)	(11.190.236)	-	(27.232.579)
Gasto por depreciación y amortización	(25.126.483)	(24.742.234)	-	(49.868.717)
Otros gastos, por naturaleza	(30.671.806)	(37.424.847)	(358.452)	(68.455.105)
Otras ganancias (pérdidas)	(351.139)	227.325	254.728	130.914
Ingresos financieros	1.615.401	2.071.584	2.510.858	6.197.843
Costos financieros	(9.559.793)	(13.070.579)	(15.465.064)	(38.095.436)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que contabilizan utilizando el método de la participación	-	-	-	-
Diferencias de cambio	1.461	-	-	1.461
Resultado por unidades de reajuste	<u>(5.627.375)</u>	<u>(5.999.274)</u>	<u>(7.148.395)</u>	<u>(18.775.044)</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	18.052.467	25.575.964	(16.079.139)	27.549.292
Gasto por impuestos a las ganancias	<u>(14.101.102)</u>	<u>-</u>	<u>(18.783.248)</u>	<u>(32.884.350)</u>
Ganancia (pérdida)	<u>3.951.365</u>	<u>25.575.964</u>	<u>(34.862.387)</u>	<u>(5.335.058)</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	3.310.812	6.761.455	(16.448.950)	(6.376.683)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	<u>640.553</u>	<u>18.814.509</u>	<u>(18.413.437)</u>	<u>1.041.625</u>
Ganancia (pérdida)	<u>3.951.365</u>	<u>25.575.964</u>	<u>(34.862.387)</u>	<u>(5.335.058)</u>

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro es la siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Bancos	1.444.688	1.269.200
Depósitos a plazo	1.300.711	15.670.088
Depósitos a plazo UF	440.383	-
Fondos mutuos	5.335.120	6.776.404
Pactos con compromisos de retroventa	3.181.388	8.116.532
Total	<u>11.702.290</u>	<u>31.832.224</u>

El equivalente al efectivo corresponde a activos financieros como depósitos a plazo, valores negociables y pactos con vencimientos menores a 90 días desde su fecha de colocación. El efectivo o efectivo equivalente no está sujeto a restricciones de disponibilidad.

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Dépositos a plazo UF (1)	<u>5.814.197</u>	<u>5.852.090</u>
Total	<u>5.814.197</u>	<u>5.852.090</u>

(1) El vencimiento de los depósitos a plazo es superior a 90 días y los valores incluyen intereses devengados a la fecha de cierre.

9. DEUDORES COMERCIALES, DERECHOS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	Tipo de moneda	31.12.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Corrientes			
Deudores por ventas	\$	68.723.696	62.209.447
Provisión de deudores incobrables	\$	<u>(13.405.163)</u>	<u>(11.399.666)</u>
Deudores por venta neto		<u>55.318.533</u>	<u>50.809.781</u>
Documentos por cobrar	\$	120.451	75.369
Provisión de documentos incobrables	\$	<u>(79.936)</u>	<u>(31.745)</u>
Documentos por cobrar neto		<u>40.515</u>	<u>43.624</u>
Deudores varios	\$	5.182.133	2.439.985
Provisión deudores varios	\$	<u>(536.080)</u>	<u>(536.080)</u>
Deudores varios neto		<u>4.646.053</u>	<u>1.903.905</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		<u>60.005.101</u>	<u>52.757.310</u>

9. DEUDORES COMERCIALES, DERECHOS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

Deudores Varios, se compone principalmente de anticipos y préstamos a los trabajadores.

La Sociedad clasifica las deudas comerciales con un vencimiento mayor a 1 año como no corrientes, presentada en Derechos por Cobrar no corrientes, la cual incluye una provisión de incobrables como se representa el siguiente cuadro:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
No corrientes:		
Deudores por ventas	1.240.486	1.501.146
Provisión de dudores incobrables	<u>(579.520)</u>	<u>(745.222)</u>
Deudores por ventas neto	<u>660.966</u>	<u>755.924</u>
Detalle de estimación de Incobrables contabilizada:	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Saldo al inicio	12.712.713	14.495.361
Cargos (abonos) durante el período	(105.599)	(1.894.303)
Incremento por regularización de cartera	468.023	-
Aumento / (disminución) de provisión (efecto en resultados)	<u>1.525.562</u>	<u>111.655</u>
Total	<u>14.600.699</u>	<u>12.712.713</u>

No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar para los primeros 15 días después de la facturación. En el caso de Essbio y para los primeros 30 días en el caso de Esval posteriormente a esa fecha, se cargan intereses de la tasa máxima convencional mensual sobre el saldo pendiente.

El Grupo ha reconocido una provisión para cuentas dudosas según los criterios que se describen en la Nota 2.r.

Al cierre de cada período, el análisis de antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes, es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Con antigüedad menor de tres meses	55.929.625	47.239.182
Con antigüedad entre tres y seis meses	1.497.762	1.010.969
Con antigüedad entre seis y doce meses	2.577.714	4.507.159
Con antigüedad mayor a doce meses	<u>660.966</u>	<u>755.924</u>
Total	<u>60.666.067</u>	<u>53.513.234</u>

9. DEUDORES COMERCIALES, DERECHOS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

a) Estratificación del a cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Cartera	Morosidad									Morosidad superior a 251 días y menos de 365 días	Total	
	al día	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-150 días	151-180 días	181-210 días	211-250 días		Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$
Saldo al 31.12.2013												
Deudores Comerciales	40.780.003	6.728.623	2.903.335	1.335.745	485.162	331.786	579.854	438.016	352.022	14.789.150	68.723.696	1.240.486
Provisión Incobrables	-	(158.161)	(23.432)	(91.514)	(75.677)	(55.873)	(103.027)	(259.408)	(117.440)	(12.520.631)	(13.405.163)	(579.520)
Deudores Otros Servicios	4.146.166	117.089	107.517	88.348	117.712	138.030	79.795	94.420	74.044	339.463	5.302.584	-
Provisión Incobrables	-	-	(4.094)	-	-	-	-	-	-	(611.922)	(616.016)	-
Total	44.926.169	6.687.551	2.983.326	1.332.579	527.197	413.943	556.622	273.028	308.626	1.996.060	60.005.101	660.966
Saldo al 31.12.2012												
Deudores Comerciales	36.988.535	6.148.402	2.183.798	788.365	365.704	202.786	456.131	235.474	194.379	14.645.872	62.209.446	1.501.146
Provisión Incobrables	-	(416.229)	(122.637)	(49.969)	(71.655)	(52.894)	(59.833)	(129.653)	(123.289)	(10.373.506)	(11.399.665)	(745.222)
Deudores Otros Servicios	1.633.819	48.321	26.220	21.001	35.246	92.420	43.064	34.673	12.789	567.801	2.515.354	-
Provisión Incobrables	-	-	(10.444)	-	-	-	-	-	-	(557.381)	(567.825)	-
Total	38.622.354	5.780.494	2.076.937	759.397	329.295	242.312	439.362	140.494	83.879	4.282.786	52.757.310	755.924

9. DEUDORES COMERCIALES, DERECHOS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

b) Detalle de deudores comerciales por tipo de cartera

Tramos de morosidad	31 de diciembre de 2013						31 de diciembre de 2012					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Clientes	Monto Bruto	Clientes	Monto Bruto	Clientes	Monto Bruto	Clientes	Monto Bruto	Clientes	Monto Bruto	Clientes	Monto Bruto
	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$
Al día	845.173	43.702.070	9.255	22.065	854.428	43.724.135	885.815	36.061.926	4.440	1.267.417	890.255	37.329.343
Entre 1 y 30 días	218.151	6.757.741	1.887	87.971	220.038	6.845.712	222.140	6.089.490	3.578	107.231	225.718	6.196.721
Entre 31 y 60 días	76.487	2.866.021	2.352	140.737	78.839	3.006.758	64.039	2.059.652	3.111	139.921	67.150	2.199.573
Entre 61 y 90 días	23.408	1.301.497	1.756	122.596	25.164	1.424.093	14.463	701.151	1.801	108.216	16.264	809.367
Entre 91 y 120 días	6.409	499.352	1.352	103.522	7.761	602.874	5.218	320.252	1.118	80.698	6.336	400.950
Entre 121 y 150 días	3.648	371.254	1.083	98.562	4.731	469.816	3.266	232.634	811	62.572	4.077	295.206
Entre 151 y 180 días	2.747	550.991	987	108.658	3.734	659.649	2.644	417.969	793	81.226	3.437	499.195
Entre 181 y 210 días	2.493	409.366	945	123.070	3.438	532.436	2.021	190.386	700	79.763	2.721	270.149
Entre 211 y 250 días	2.394	312.418	861	113.648	3.255	426.066	2.241	117.029	788	90.139	3.029	207.168
Superior a 251 días	36.735	11.684.551	10.577	3.444.062	47.312	15.128.613	50.944	13.067.408	7.553	2.146.264	58.497	15.213.672
Total	1.217.645	68.455.261	31.055	4.364.891	1.248.700	72.820.152	1.252.791	59.257.897	24.693	4.163.447	1.277.484	63.421.344

c) Cartera protestada y en cobranza judicial

	31 de diciembre de 2013		31 de diciembre de 2012	
	Clientes N°	Monto M\$	Clientes N°	Monto M\$
Documentos protestados	94	100.585	110	54.290
Documentos en cobro judicial	-	-	-	-
Total	94	100.585	110	54.290

9. DEUDORES COMERCIALES, DERECHOS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR
(continuación)

d) Provisiones y castigos

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	12.763.287	13.089.894
Provisión cartera repactada	1.990.650	2.204.285
Castigos del periodo	(91.688)	(548.982)
Recuperos del periodo	<u>(61.550)</u>	<u>(2.032.484)</u>
Total	<u>14.600.699</u>	<u>12.712.713</u>

e) Número y monto de operaciones por provisión y castigos

	31.12.2013		31.12.2012	
	Operaciones último trimestre	Operaciones acumulado anual	Operaciones último trimestre	Operaciones acumulado anual
Provisión de deterioro y recupero	29.121	384.701	17.207	358.554
Monto de las operaciones	(26.249)	14.600.699	2.126.534	12.712.713

10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros del Grupo están compuestos por:

	M\$	M\$	
ACTIVOS	90.905.210	102.998.845	
Efectivo y equivalentes al efectivo	11.702.290	31.832.224	
Banco y caja	1.444.688	1.269.200	Caja y cuentas corrientes
Inversiones Financieras	10.257.602	30.563.024	
Depósitos a plazo	1.741.094	15.670.088	Activo financiero a valor razonable con cambios en resultados
Fondos mutuos	5.335.120	6.776.404	
Pactos con Retroventa	3.181.388	8.116.532	Préstamos y cuentas por cobrar
Otros activos financieros corrientes	5.814.197	5.852.090	
Depósitos a plazo UF	5.814.197	5.852.090	Activo financiero a valor razonable con cambios en resultados
Deudores Comerciales	60.666.067	53.513.234	
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes - no corrientes	60.666.067	53.513.234	Préstamos y cuentas por cobrar
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12.722.656	11.801.297	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12.722.656	11.801.297	Préstamos y cuentas por cobrar
PASIVOS	821.497.802	814.708.832	
Préstamos			
Corriente	48.984.445	29.173.911	
Préstamos bancarios, corrientes	1.527.345	458.829	Pasivos financieros medidos al costo amortizado
Otros préstamos, corrientes	47.457.100	28.715.082	Pasivos financieros medidos al costo amortizado
No corrientes	743.289.968	759.366.476	
Préstamos bancarios, no corrientes	93.220.318	92.275.600	Pasivos financieros medidos al costo amortizado
Otros préstamos, no corrientes	650.069.650	667.090.876	Pasivos financieros medidos al costo amortizado
Acreedores Comerciales	29.223.389	26.168.445	
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	29.223.389	26.168.445	Pasivos financieros medidos al costo amortizado

El valor razonable de los Activos y Pasivos Financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

El valor razonable de los activos financieros (Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, los Pactos con retroventa y Depósitos a plazo), por ser de corto plazo, se consideró un valor similar al costo amortizado de dichos activos.

El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, por ser de corto plazo se consideró un valor similar al costo amortizado de dichos pasivos.

El valor razonable de los préstamos bancarios se determinó efectuando cotizaciones en instituciones financieras de créditos de similares características, a la fecha de cierre de los estados financieros.

El valor razonable de los efectos de comercio al 31 de diciembre de 2013, se determinó por el valor de las transacciones de este instrumento publicadas en la misma fecha por la Superintendencia de AFP.

El valor razonable de los bonos, se determinó por el valor de las transacciones de estos instrumentos publicadas en diciembre de 2013 por la Bolsa de Comercio de Santiago.

10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (continuación)

El valor razonable de los aportes financieros reembolsables (AFR), dado que no hay un mercado activo para estos instrumentos y todas las transacciones de los mismos no son informadas al público, su determinación se efectuó bajo las siguientes características:

Asimilación al valor de mercado de los Bonos J, en atención a que cuentan con similitudes de tasa promedio y riesgo empresa.

Consideración de un efecto de mayor riesgo que el bono J, representando un aproximado de 0.5% por efecto de no contar con las cláusulas de resguardo con las que cuenta el Bono J.

11. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre la Sociedad y sus partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la sociedad en cuanto a su objeto y condiciones.

a. Identificación de Socios

Rut	Nombre de la Sociedad	Participación %
78.833.170-7	Andescan SpA	68,80901%
76.155.013-6	Andescan II SpA	31,19098%
59.141.730-4	Castlefrank Investment Limited	0,00001%

11. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS (continuación)

b. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

b.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Sociedad	Rut	Relación	Naturaleza de la transacción	Tasa de interés y moneda	31.12.2013		31.12.2012	
					Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	Accionista común	Contrato suministro de servicios	\$ no reajustables	401.894	-	373.669	-
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	Accionista común	Contrato servicio de análisis	\$ no reajustables	292.252	-	58.449	-
Andescan SpA	78.833.170-7	Socio Directo	Préstamos cuenta corriente	\$ no reajustables	231.561	-	231.562	-
Inversiones Rio Teno S.A.	76.025.894-6	Socio Indirecto	Préstamos cuenta corriente	UF + 9,5%	-	11.492.929	-	10.865.553
Inversiones Rio Claro Ltda.	76.004.139-4	Socio Indirecto	Préstamos cuenta corriente	UF + 9,5%	-	304.020	-	272.064
Total					925.707	11.796.949	663.680	11.137.617

b.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Sociedad	Rut	Relación	Naturaleza de la transacción	Tasa de interés y moneda	31.12.2013		31.12.2012	
					Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$
Andescan SpA	76.833.170-7	Accionista	Compra deechos sociales	\$ no reajustables	-	518.471	-	
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	Accionista común	Préstamos cuenta corriente	UF	3.140	343.453	336.545	
Andescan SpA	76.833.170-7	Accionista	Préstamos	Pesos + 0,3%	-	14.041.762	17.417.651	
Andescan SpA	76.833.170-7	Accionista	Préstamos	UF + 9%	-	-	15.520.124	
Andescan SpA	76.833.170-7	Accionista	Dividendos	\$ no reajustables	32.902	-	29.470	-
Total					36.042	14.903.686	32.247	33.274.320

Durante el año 2004 se suscribió un Contrato de Suministro de Servicios con Nuevosur S.A., el que se realizó en forma directa, previa autorización de la SISS (Ord. Nro. 1874) y aprobado por los Directorios de ambas sociedades y por el Comité de Directores del Grupo.

Al 31 de diciembre de 2013, Nuevosur adeuda a Essbio S.A. un monto ascendente a M\$401.894 (M\$373.669 para el mes de Diciembre 2012), correspondiente a dos facturas por el Contrato de Suministro de Servicios, por el servicios de los meses de noviembre y diciembre de 2013.

Durante el ejercicio, Nuevosur registra facturación de Essbio S.A. por M\$2.214.982 más IVA (M\$2.129.346 para el ejercicio 2012) correspondientes a servicios de administración.

11. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS (continuación)

b.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el Estado de Resultado de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Sociedad	Rut	Pais origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2013		31.12.2012		
					Moned	Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo)/ Abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo)/ Abono M\$
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	Chile	Accionista Común	Contrato de Suministro de	\$	2.635.829	316.299	2.533.922	304.071
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	Chile	Accionista Común	Servicios de Laboratorio	\$	773.378	649.898	737.003	619.330
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	Chile	Accionista Común	Servicios de Lodos	\$	260.650	219.034	-	-
Corporación de Fomento de la Producción	89.900.400-0	Chile	Accionista Común	Dividendos	\$	626.392	-	971.805	-

Todas las operaciones han sido realizadas a valores de mercado y se encuentran incluidas en ingresos y costos de operaciones.

El criterio de exposición determinado por la Sociedad, es informar las transacciones con empresas relacionadas superiores a UF 5.000.

c. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2013 en transacciones inhabituales y/o relevantes de la sociedad.

La Administración de la Matriz Inversiones Southwater Ltda., corresponde al socio AndesCan SpA.

La matriz AndesCan SpA, es administrada por un directorio compuesto por 6 miembros, los que permanecen por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos indefinidamente. De los directores existen tres que son remunerados, los otros tres no perciben remuneración ni dietas por esta función.

El Directorio de Essbio en el mes de enero de 2010 creó un comité de apoyo al Gobierno Corporativo y Regulación, cuyas funciones fueron determinadas por el Directorio, con miras a fortalecer el Gobierno Corporativo el cual fue reemplazado en mayo del 2012 por el comité de auditoría y riesgo. De acuerdo al Artículo 50 Bis de la ley de Sociedades Anónimas, Essbio no cuenta con un Comité de Directores.

Essbio es administrada por un Directorio compuesto por 6 miembros, los que permanecen por un período de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

El Directorio Esval S.A. creó en forma voluntaria cuatro comités denominados "Comité de Auditoría Interna y Financiera" "Comité de Recursos Humanos, Salud y Seguridad Laboral", "Comité de Inversiones" y "Comité de Administración", los cuales están conformados por miembros del directorio.

La Sociedad Esval es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros a partir de abril de 2012, los que permanecen por un período de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

11. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS (continuación)

d. Remuneración y otras prestaciones

Inversiones Southwater Ltda., no posee empleados contratados ni asalariados.

En las filiales indirectas en conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, en Abril de 2012, la Junta Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio para los meses de mayo 2012 a abril 2013. El detalle de los honorarios del ejercicio 2013 incluye el devengo y/o el pago de dieta de directorio y del Comité de Apoyo al Gobierno Corporativo y Regulación (hasta junio 2013) el que se presenta a continuación.

Esva tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos y nivel de aportación individual a los resultados de la Compañía. Este plan incluye una definición de rangos de bonos según el nivel jerárquico de los ejecutivos. Los bonos que eventualmente se entregan a los ejecutivos consisten en un determinado número de remuneraciones brutas mensuales.

Essbio tiene planes de incentivo para toda su plana ejecutiva, bonos anuales fijados en función de la Evaluación de su Desempeño Individual, y cumplimiento de metas a nivel de empresa, como además del desempeño grupal e individual de cada ejecutivo.

Las remuneraciones del personal clave de la gerencia de Essbio ascienden a M\$ 2.723.272, para el ejercicio 2013 y M\$ 2.244.905, para el ejercicio 2012.

El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2013 a los directores de filiales y a los miembros de los Comités de Apoyo al Gobierno Corporativo, se presenta a continuación:

Director	Dieta por asistencia M\$
Essbio S.A.	
Jorge Lesser García - Huidobro	50.585
Juan Pablo Armas Mac Donald	30.361
Alejandro Ferreiro Yazigi	<u>27.848</u>
Total	<u><u>108.794</u></u>
Esva S.A.	
Jorge Lesser García - Huidobro	60.721
Juan Pablo Armas Mac Donald	30.361
Alejandro Ferreiro Yazigi	<u>30.361</u>
Total	<u><u>121.443</u></u>

e. Otras transacciones

No existen otras transacciones entre las Compañías y sus Directores y Gerencia del Grupo.

e.1 Garantías constituidas por las Compañías a favor de los Directores.

Al 30 de septiembre de 2013, la Compañía no ha realizado este tipo de operaciones.

12. INVENTARIOS

Las existencias se presentan valorizadas a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado. Anualmente, se efectúa la valorización de aquellas existencias sin rotación los últimos doce meses, y se deja registrado a valor de mercado si fuera menor.

Clases de inventarios:	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Materiales	1.295.817	556.369
Suministros para la producción	1.157.111	859.272
Otros inventarios	103.889	73.834
Provisión Obsolescencia	<u>(133.121)</u>	<u>(144.945)</u>
Total inventarios	<u>2.423.696</u>	<u>1.344.530</u>

El costo de los inventarios reconocidos como gasto durante el ejercicio 2013 asciende a M\$18.671.062 (M\$18.082.283 en 2012) el cual se encuentra en el rubro Materias Primas y Consumibles Utilizados en el estado consolidado de resultados integrales.

Las Sociedades no tienen inventarios entregados en garantía de sus obligaciones financieras.

13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A continuación se presentan los saldos del rubro intangibles al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Activos intangibles neto:		
Derechos de agua y servidumbres	44.161.264	43.278.332
Software	2.453.927	3.647.619
Ampliación territorio operacional y otros	324.615	189.140
Concesiones	99.936.151	94.922.494
Otros intangibles	2.061.747	3.535.908
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	<u>9.463.047</u>	<u>9.877.486</u>
Total	<u>158.400.751</u>	<u>155.450.979</u>
Activos intangibles bruto:		
Derechos de agua y servidumbres	47.758.668	46.874.646
Software	12.686.207	11.883.768
Ampliación territorio operacional y otros	464.515	313.447
Concesiones	125.165.348	117.880.512
Otros intangibles	3.124.978	5.081.549
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	<u>10.362.688</u>	<u>10.362.688</u>
Total	<u>199.562.404</u>	<u>192.396.610</u>
Amortización acumulada y deterioro del valor:		
Derechos de agua y servidumbres	(3.597.404)	(3.596.314)
Software	(10.232.280)	(8.236.149)
Ampliación territorio operacional y otros	(139.900)	(124.307)
Concesiones	(25.229.197)	(22.958.018)
Otros intangibles	(1.063.231)	(1.545.641)
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	<u>(899.641)</u>	<u>(485.202)</u>
Total	<u>(41.161.653)</u>	<u>(36.945.631)</u>

(1) Ver nota 2m.

13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A PLUSVALÍA (continuación)

Movimiento de intangibles

	Saldo Inicial M\$	Adiciones M\$	Amortización M\$	Otros Incremento bajas M\$	Total Cambios M\$	Total M\$
31 de diciembre de 2013						
Derechos de agua y servidumbres	43.278.332	662.956	(30.060)	250.036	882.932	44.161.264
Software	3.647.619	857.448	(1.986.355)	(64.785)	(1.193.692)	2.453.927
Ampliación territorio operacional y otros	189.140	151.068	(15.593)	-	135.475	324.615
Otros Intangibles	3.535.908	-	(517.916)	(956.245)	(1.474.161)	2.061.747
Concesiones	94.922.494	9.437.131	(3.274.279)	(1.149.195)	5.013.657	99.936.151
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	9.877.486	-	(414.439)	-	(414.439)	9.463.047
Total	155.450.979	11.108.603	(6.238.642)	(1.920.189)	2.949.772	158.400.751
31 de diciembre de 2012						
Derechos de agua y servidumbres	42.256.259	1.064.252	(9.951)	(32.228)	1.022.073	43.278.332
Software	5.237.647	328.690	(1.768.045)	(150.673)	(1.590.028)	3.647.619
Ampliación territorio operacional y otros	204.725	-	(15.585)	-	(15.585)	189.140
Otros Intangibles	4.952.907	100.735	(582.258)	(935.476)	(1.416.999)	3.535.908
Concesiones	91.952.667	6.685.329	(3.715.502)	-	2.969.827	94.922.494
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	10.291.926	-	(414.440)	-	(414.440)	9.877.486
Total	154.896.131	8.179.006	(6.505.781)	(1.118.377)	554.848	155.450.979

Los intangibles de vida útil indefinida se encuentran compuestos principalmente por los Derechos de Agua y Servidumbres de Pasos, y los de vida útil definida corresponden principalmente a licencias de software y ampliación de territorio operacional, derechos y licencias de operación de proyecto y concesiones. Los derechos de agua corresponden a los derechos necesarios para la producción de agua potable en los distintos sistemas donde la Compañía presta servicios. El valor es sometido a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) pueda estar deteriorada. El valor recuperable es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo. Para la determinación del valor justo las filiales han utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 5 años, basadas en los presupuestos y proyecciones revisadas por la Administración Superior para igual período. Las tasas de descuentos reflejan la variación del mercado respecto a los riesgos específicos de las unidades generadoras de efectivo. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital WACC, de su sigla en inglés "Weighted Average Cost of Capital".

En relación a los activos intangibles de vida útil indefinida la Administración ha determinado que no existen deterioros.

(1) Derechos y licencias de operación de proyectos

Durante el mes de noviembre de 2011, la sociedad filial Biodiversa S.A. a través de su filial, Inversiones Biodiversa Ltda., efectuó la adquisición de la Sociedad Servicios Medioambientales Integrales S.A quién a su vez es dueña de Ecobio S.A., en esta adquisición y por aplicación de la norma IFRS 3, en el proceso de evaluación del valor justo de los activos netos, se identificó el intangible Derechos y Licencias de Operación de Proyectos, el cual es de vida útil definida y se amortizará en un plazo de 25 años, período restante de la concesión.

13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A PLUSVALÍA (continuación)

Como parte del proceso de primera adopción de la NIIF, la Compañía decidió medir ciertos activos intangibles como derechos de agua a su valor justo como costo atribuido a la fecha de transición del 1 de enero 2009. El monto del ajuste determinado a través de esta medición ascendió a M\$5.485.686.

Los activos intangibles con vida útil indefinida, como los Derechos de agua y Derechos de servidumbres, éstos constituyen derechos legales que no se extinguen y no están afectos a restricciones, ya que corresponden a contratos de carácter permanente y/o a activos que constituyen un derecho que fue adquirido para la actividad exclusiva del giro del negocio.

No existen activos intangibles cuya titularidad tenga alguna restricción ni que hayan servido como garantías de deudas.

No existen compromisos contractuales para la adquisición de activos intangibles.

La Sociedad cuenta con activos intangibles completamente amortizados que aún se encuentran en uso, los cuales corresponden principalmente a software de gestión comercial, administrativos y recursos humanos.

Concesiones

Corresponden principalmente al derecho de explotación que posee Aguas del Valle S.A. (filial de Esva S.A.) asociada a la concesión sanitaria de la región de Coquimbo, cuya vida útil inicial corresponde al período de vigencia del contrato de concesión, que es de 30 años a partir de diciembre de 2003 (Ver Nota 2m concesiones de servicios).

La concesión sobre la explotación de los Servicios Sanitarios de la IV Región corresponde a un activo intangible cuya titularidad tiene restricción. El Valor Libro al 31 de diciembre de 2013 asciende a M\$ 37.435.061.

La Sociedad y sus afiliadas al 31 de diciembre de 2013, no mantienen compromisos contractuales para la adquisición de nuevos activos intangibles.

14. PLUSVALIA

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Saldo	<u>1.598.206</u>	<u>1.642.215</u>
Movimiento de la Plusvalía		
Costo		
Saldo inicial	1.642.215	1.593.820
Importe adicionales reconocidos de combinaciones de negocios ocurridas durante el año	(44.009)	48.395
Venta de subsidiaria	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo final	<u>1.598.206</u>	<u>1.642.215</u>
Pérdidas por deterioro acumuladas		
Saldo inicial	1.642.215	1.593.820
Pérdidas por deterioro reconocidas durante el período 2012 y ejercicio 2011	<u>(44.009)</u>	<u>48.395</u>
Saldo final	<u>1.598.206</u>	<u>1.642.215</u>

No se reconocieron pérdidas por deterioro asociadas a esta inversión en el período.

Asignación de la plusvalía a las unidades generadoras de efectivo

Para propósito de probar su deterioro, la plusvalía fue asignada a las siguientes unidades generadoras de efectivo:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Ecobio S.A. (1)	<u>1.598.206</u>	<u>1.642.215</u>

- (1) Durante el mes de Noviembre de 2011, la subsidiaria Biodiversa S.A. a través de su filial Inversiones Biodiversa Limitada, adquirió el 99,99 % de la sociedad Servicios Medioambientales Integrales S.A. la cual a su vez es la dueña del 99,60% de las acciones de Ecobio S.A. El valor pagado por esta operación ascendió a M\$12.752.264, mientras que el valor justo de los activos netos de la sociedad fue de M\$11.158.444. durante el ejercicio 2012, se realizó un pago adicional por M\$48.395.

14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Valores netos:		
Terrenos	61.806.476	61.488.652
Construcciones y obras de infraestructura	1.023.225.579	1.019.037.381
Maquinarias y equipos	68.924.899	71.723.012
Otros activos fijos	8.117.713	8.900.732
Obras en ejecución	68.611.990	53.625.094
	<u>1.230.686.657</u>	<u>1.214.774.871</u>
Total	<u>1.230.686.657</u>	<u>1.214.774.871</u>
Valores brutos:		
Terrenos	61.806.476	61.488.652
Construcciones y obras de infraestructura	1.405.125.274	1.362.801.088
Maquinarias y equipos	164.288.621	158.417.401
Otros activos fijos	13.084.395	17.008.026
Obras en ejecución	68.611.990	53.625.094
	<u>1.712.916.756</u>	<u>1.653.340.261</u>
Total	<u>1.712.916.756</u>	<u>1.653.340.261</u>
Detalle de la depreciación acumulada:		
Construcciones y obras de infraestructura	(381.899.695)	(343.763.707)
Maquinarias y equipos	(95.363.722)	(86.694.389)
Otros activos fijos	(4.966.682)	(8.107.294)
	<u>(482.230.099)</u>	<u>(438.565.390)</u>
Depreciación acumulada	<u>(482.230.099)</u>	<u>(438.565.390)</u>

15. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (continuación)

Cuadro de movimientos activo fijo consolidado:

	Saldo Inicial M\$	Adiciones M\$	Depreciación M\$	Otros incrementos, traspasos (bajas) M\$	Total Cambios M\$	Total M\$
31 de diciembre 2013						
Terrenos	61.488.652	-	-	317.824	317.824	61.806.476
Construcciones y obras de infraestructura	1.019.037.381	3.140.647	(33.081.353)	34.128.904	4.188.198	1.023.225.579
Maquinas y equipos	71.723.012	934.768	(8.901.101)	5.168.220	(2.798.113)	68.924.899
Otros activos fijos	8.900.732	1.040.285	(1.043.723)	(779.581)	(783.019)	8.117.713
Obras en ejecución	53.625.094	60.697.570	-	(45.710.674)	14.986.896	68.611.990
Total	<u>1.214.774.871</u>	<u>65.813.270</u>	<u>(43.026.177)</u>	<u>(6.875.307)</u>	<u>15.911.786</u>	<u>1.230.686.657</u>
31 de diciembre 2012						
Terrenos	60.577.606	12.030.000	-	899.016	911.046	61.488.652
Construcciones y obras de infraestructura	1.018.910.307	8.069.881	(34.277.598)	26.334.791	127.074	1.019.037.381
Maquinas y equipos	73.717.526	1.348.208	(8.029.881)	4.687.159	(1.994.514)	71.723.012
Otros activos fijos	7.961.211	940.858	(593.974)	592.637	939.521	8.900.732
Obras en ejecución	47.022.065	44.974.412	-	(38.371.383)	6.603.029	53.625.094
Total	<u>1.208.188.715</u>	<u>55.345.389</u>	<u>(42.901.453)</u>	<u>(5.857.780)</u>	<u>6.586.156</u>	<u>1.214.774.871</u>

La política de reconocimiento de costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de Propiedades, Plantas y Equipos se encuentra basada en la obligación contractual de cada proyecto. Dado lo anterior el Grupo ha efectuado estimación por este concepto por el valor de M\$ 674.132 (M\$ 632.394 a diciembre de 2012) correspondientes a la filial Essbio.

El Grupo no posee Propiedades, Plantas y Equipos que estén afectadas como garantías al cumplimiento de obligaciones.

El Grupo mantiene al 31 de diciembre de 2013, compromisos de adquisición de bienes de activo inmovilizado material derivados de contratos de construcción por un importe de M\$3.398.837 (M\$2.396.288 a diciembre de 2012), correspondientes a la filial Essbio.

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles daños que puedan afectar a los diversos elementos de su activo inmovilizado material, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, entendiéndose que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

Adicionalmente, está cubierta la pérdida de beneficios que podría ocurrir como consecuencia de una paralización.

Como consecuencia del terremoto de fecha 27 de febrero de 2010, se produjeron deterioros de activos de la filial Essbio, los que se explican en nota 38.

El método de Depreciación aplicado por la Matriz y filiales refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el período en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, se utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil técnica, las cuales se sustentan en estudios técnicos especializados. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

En Essbio S.A., como parte del proceso de primera adopción de la NIIF, la Compañía decidió medir ciertos activos de terrenos a su valor justo como costo atribuido a la fecha de transición de enero 1, 2009. Los valores justos de los terrenos ascendieron a M\$17.340.530, y dichos valores fueron determinados internamente por el área inmobiliaria de la Compañía.

15. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (continuación)

En Esva S.A., como parte del proceso de primera adopción de la NIIF, la Compañía decidió medir ciertos activos de terrenos a su valor justo como costo atribuido a la fecha de transición de enero 1, 2009. Por efecto de la aplicación de los valores justos de los terrenos, se efectuó un ajuste por diferencia entre valor contabilizado y el valor tasado, cuyo monto ascendió a M\$23.084.472, los que fueron determinados en función de un informe encargado a Empresa Consultora Externa Independiente.

La vida útil promedio aplicada por las filiales a cada grupo de activos es la que se indica a continuación:

	Essbio S.A.		Esva S.A.	
	Mínima (en años)	Máxima (en años)	Mínima (en años)	Máxima (en años)
Vidas útiles por tipo de bien:				
Edificios	10	100	20	80
Plantas y equipos	4	30	5	50
Equipamiento y tecnologías de la información	4	30	4	5
Instalaciones	10	100	5	80
Vehículos de motor	5	10	7	10
Otros activos fijos	5	10	10	50

16. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo:

Esva

En la filial Esva S.A. se define como Unidad Generadora de Efectivo a cada Sociedad por separado, es decir, Esva S.A. y Aguas del Valle S.A. ya que cada una en forma individual es capaz de generar los beneficios económicos futuros. De acuerdo con la norma, la Sociedad evaluará, en cada fecha de cierre del Estado de Situación, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Sociedad estimará el importe recuperable del activo. A los activos con vida útil indefinida se les aplicará la prueba de deterioro al cierre del ejercicio.

Esva S.A. y Aguas del Valle S.A. efectúan pruebas de deterioro para sus activos intangibles de vida útil indefinida, propiedades, planta y equipos, anualmente.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se realizaron las respectivas pruebas de deterioro, basadas en las estimaciones y proyecciones de las que dispone la Sociedad, no produciéndose deterioro en ninguna de las dos Unidades Generadoras de Efectivo de la Sociedad.

Essbio

Por su parte la filial Essbio S.A. evalúa en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objetivo de determinar el deterioro de valor sufrido. Cuando el activo analizado no genera por sí mismo flujos de caja independientes de otros activos, se estima el valor razonable de la Unidad Generadora de Efectivo en la que tal activo se haya incluido.

En el caso de activos fijos e intangibles de vida útil indefinida, no sujetos a depreciación y amortización sistemática, las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando haya indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

16. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS (continuación)

El valor recuperable de un activo sujeto a deterioro es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los flujos futuros de caja del activo anualizado (o de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca, en su caso) utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo es menor que su importe neto en libros, la diferencia se registra con cargo a "resultados por deterioro de activos" en el estado de resultados integrales. Las pérdidas reconocidas de esta forma son revertidas con abono a dicha cuenta cuando mejoran las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo hasta el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento. Lo anterior no se aplica a la plusvalía.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se realizaron las respectivas pruebas de deterioro, basadas en las estimaciones y proyecciones de las que dispone la Sociedad, no produciéndose deterioro en ninguna de las dos Unidades Generadoras de Efectivo de la Sociedad.

17. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Los otros activos no financieros, corrientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se detallan a continuación:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Corriente		
Seguros anticipados	1.519.176	1.850.768
Gastos pagados por anticipado	777.189	482.942
Garantías arriendos	115.705	180.649
Otros	<u>257.103</u>	<u>257.103</u>
Total	<u><u>2.669.173</u></u>	<u><u>2.771.462</u></u>

18. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se detallan a continuación:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Corriente		
Crédito por gastos de capacitación	195.935	62.929
Pagos provisionales mensuales	2.110.991	2.184.343
Otros créditos al impuesto a la renta	131.625	687.671
Otros impuestos por recuperar (PPUA)	<u>227.550</u>	<u>394.970</u>
Total	<u><u>2.666.101</u></u>	<u><u>3.329.913</u></u>

19. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a las ganancias reconocido en resultados:

	01.01.2013 31.12.2013 M\$	01.01.2012 31.12.2012 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:		
Gasto por impuestos corrientes	<u>(5.914.975)</u>	<u>(4.974.891)</u>
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	<u>(5.914.975)</u>	<u>(4.974.891)</u>
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporales	1.223.523	(27.806.275)
Otros ingresos (gastos) por impuestos	<u>(795.178)</u>	<u>(103.184)</u>
(Gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto, total	<u>428.345</u>	<u>(27.909.459)</u>
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	<u>(5.486.630)</u>	<u>(32.884.350)</u>

b. Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se detallan a continuación:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Activos por impuestos diferidos	6.753.549	5.233.434
Pasivos por impuestos diferidos	<u>(166.061.804)</u>	<u>(165.811.595)</u>
Total	<u>(159.308.255)</u>	<u>(160.578.161)</u>

19. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (continuación)

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se detallan a continuación:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Activos:		
Obsolescencias de inventarios	26.625	28.989
Provisión cuentas incobrables	2.920.959	2.545.244
Provisión cuentas vacaciones	495.070	447.296
Amortización acumulada negociación tarifaria	190.112	-
Indemnización por años de servicios	400.719	416.855
Acreedores comerciales	1.101.591	763.463
Corrección monetaria de existencias	-	36.901
Provisión de contingencias	401.097	15.249
Provisión activo fijo por regularizar	37.326	15.502
Provisión de remuneraciones	379.322	358.970
Otras provisiones	188.637	392.852
Otros	612.091	212.113
	<u>6.753.549</u>	<u>5.233.434</u>
Total activos por impuestos diferidos		
Pasivos:		
Depreciaciones	79.245.038	77.892.982
Revaluaciones de propiedades, planta y equipos	11.796.950	9.175.502
Negociación tarifaria	353.995	286.400
Efectos diferidos por emisión de bonos	1.387.388	1.483.018
Impuestos diferidos por combinación de negocios NIIF 3	54.792.156	56.888.413
Intangibles	15.954.907	17.744.982
Intereses capitalizados	2.409.543	2.117.589
Provisiones	103.207	103.207
Otros	18.620	119.502
	<u>(166.061.804)</u>	<u>(165.811.595)</u>
Total pasivos por impuestos diferidos		
Pasivo Neto por Impuestos Diferidos	<u>(159.308.255)</u>	<u>(160.578.161)</u>

19. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (continuación)

c. El cargo total del año se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

Conciliación de la tasa efectiva	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Utilidad financiera antes de impuesto a las ganancias	31.178.402	27.549.292
Impuesto a la renta a la tasa vigente (20%)	(6.235.680)	(5.509.858)
Más / (Menos):		
Efecto por cambio de tasa (1)	-	(23.873.411)
Reajuste artículo 72°	(5.031)	-
Impuesto único artículo 21°	(27.767)	-
Exceso provisión año anterior	222.254	-
Impuesto renta por rectificatoria años anteriores	(787.308)	-
Diferencias Permanentes:		
Concesiones y derechos de aguas	(283.831)	(293.069)
Gastos rechazados no afectos Art 21°	(262.983)	(4.208)
Gastos Rechazados afectos art 21°	(15.867)	-
Multas pagadas	(355.867)	(358.800)
Diferencia corrección monetaria (Financiera v/s Tributaria)	1.611.046	1.935.429
Regularización bases activo fijo financiero y tributario	1.877.450	-
Provisión de multas	9.059	(17.558)
Efecto de inversión no consolidada (dividendos)	(1.191.036)	(825.437)
Otros efectos	(41.069)	(3.937.437)
Impuesto a la renta por tasa efectiva	(5.486.630)	(32.884.350)
	0	
	%	%
Tasa impositiva legal	20,00	20,00
Diferencias permanentes	(2,40)	99,37
Tasa impositiva efectiva	17,60	119,37

d. El detalle de los pasivos por impuestos es el siguiente:

Corriente	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Provisión de impuesto a la renta (1)	5.573.115	6.460.841
Pagos provisionales mensuales	(3.338.234)	(1.377.930)
Otros créditos	27.767	-
Total	2.262.648	5.082.911

- (1) Al 31 de diciembre de 2013 la Provisión de impuesto a la renta incluye M\$ 946.758 (M\$ 1.562.855 en 2012) correspondientes al impuesto de cargo de los accionistas por el dividendo eventual pagado en mayo 2013 por M\$ 4.733.790 (M\$ 7.814.275 en 2012) (neto). En Essbio S.A. (Ex – Inversiones OTPPB Chile I S.A.), existe un importe a septiembre de 2013 ascendente a M\$208.230, que corresponde al mismo concepto.

20. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Término anticipado Litoral del Sur (1)	11.236.417	12.002.012
Gastos pagados por adelantado	1.008.240	1.508.520
Estudio tarifario Esval S.A.	97.492	381.168
Estudio tarifario Aguas del Valle S.A.	491.013	664.310
	<u>12.833.162</u>	<u>14.556.010</u>
Total	<u>12.833.162</u>	<u>14.556.010</u>

- (1) Corresponde al valor pagado por la filial indirecta Esval S.A. por el término anticipado del contrato, pagando un valor por la recuperación de esa zona de concesión. El monto pagado se está amortizando en el período que le quedaba de vigencia al contrato.

21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

- a. Clasificación por tipo de obligación:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
No garantizados – al costo amortizado		
Préstamos financieros	94.747.663	92.734.429
Obligaciones no garantizadas, bonos	653.298.101	659.437.594
Aportes financieros reembolsables	35.320.650	32.395.731
Efectos de comercio	4.982.412	-
Otros	3.925.587	3.972.633
	<u>792.274.413</u>	<u>788.540.387</u>
Total	<u>792.274.413</u>	<u>788.540.387</u>
Corriente	48.984.445	29.173.911
No corriente	743.289.968	759.366.476
	<u>792.274.413</u>	<u>788.540.387</u>
Total	<u>792.274.413</u>	<u>788.540.387</u>
Composición de otros pasivos financieros		
Corrientes		
Préstamos financieros corrientes	1.527.345	458.829
Obligaciones no garantizadas, corrientes bonos	39.415.444	27.207.674
Aportes financieros reembolsables	2.958.838	1.448.005
Efectos de comercio	4.982.412	-
Otros	100.406	59.403
	<u>48.984.445</u>	<u>29.173.911</u>
Total	<u>48.984.445</u>	<u>29.173.911</u>
Composición de otros pasivos financieros		
No corrientes		
Préstamos financieros corrientes	93.220.318	92.275.600
Obligaciones no garantizadas, corrientes bonos	613.882.657	632.229.920
Aportes financieros reembolsables	32.361.812	30.947.726
Otros	3.825.181	3.913.230
	<u>743.289.968</u>	<u>759.366.476</u>
Total	<u>743.289.968</u>	<u>759.366.476</u>

21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**Inversiones Southwater Ltda.**

Por escritura pública de fecha 25 de agosto de 2011 otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, repertorio N°12.642-2011 se formalizó el contrato de emisión de bonos desmaterializados por línea de títulos de deuda. El monto nominal total de la línea es el equivalente en pesos a UF5.600.000, con un plazo máximo de 30 años.

Por escritura pública de fecha 25 de agosto de 2011 otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, repertorio N° 12.641-2011 se formalizó el contrato de emisión de bonos desmaterializados por línea de títulos de deuda, El monto nominal total de la línea es el equivalente en pesos a UF3.500.000, con un plazo máximo de 10 años.

El monto total de emisión considerando ambos contratos no puede superar las UF5.600.000. La finalidad es financiar nuevas inversiones del emisor o sus filiales, o financiar, refinanciar o reestructurar pasivos de corto o largo plazo del Emisor o sus filiales y/u otros fines corporativos del Emisor.

Con fecha 8 de diciembre de 2011, se materializó la colocación de un Bono serie I, el cual reportó un ingreso total a la compañía equivalente a UF5.600.000, más un premio emisión bono de M\$3.707.378.

Essbio S.A.Préstamos bancarios

Con fecha 30 de mayo 2011, Essbio refinanció su deuda bancaria, a través de un préstamo con Corpbanca por UF 2.064.464 a cinco años en un solo pago al vencimiento. La tasa de interés es 3,43% anual. Este crédito fue cedido por Corpbanca al Banco de Chile en octubre 2013 manteniendo las mismas condiciones pactadas originalmente.

Con fecha 3 de junio 2011, Biodiversa S.A. contrató un préstamo con el Banco de BICE por UF 45.837,58 a 3 años en un solo pago al vencimiento. La tasa de interés es 4,04% anual (Variable).

Con fecha 14 de noviembre 2011, Biodiversa S.A. contrató un préstamo con el Banco de Chile por UF 451.604,66 a 10 años con pagos semestrales a contar del año 2015. La tasa de interés es 4,15% anual.

Bonos

Con fecha 6 de octubre de 2006 se inscribieron dos Líneas de Bonos en el Registro de Valores bajo el número 477 y 478. La línea número 477 es por un plazo de 25 años (conforme a escritura complementaria) y por un máximo de hasta UF 4.500.000. La colocación con cargo a esta línea corresponde a la Serie E por UF 2.200.000, que consta de 4.400 cupones de 500 UF cada uno, colocada completamente el 31 de julio de 2008, a 23 años plazo y con 21 años de gracia, a una tasa de 4,6% anual vencido compuesto semestralmente. Esta serie comenzó a pagar intereses el 31 de enero de 2009 y no podrá ser rescatada anticipadamente.

21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

La línea número 478 es por un plazo de 25 años y por un máximo de hasta UF 5.000.000. La colocación con cargo a esta línea corresponde a la Serie D por UF 5.000.000, que consta de 10.000 cupones de 500 UF cada uno, colocada completamente el 15 de noviembre de 2006, a 23 años plazo y con 21 años de gracia, a una tasa de 3,8% anual vencido compuesto semestralmente. Esta serie comenzó a pagar intereses el 15 de mayo de 2007 y no podrá ser rescatada anticipadamente.

Respecto de las líneas números 477 y 478, Essbio solo podrá colocar un máximo de UF 7.500.000, de las cuales ya se emitieron UF 7.200.000. Las características y condiciones de estas emisiones son las que se presentan en el cuadro adjunto de Bonos.

Esva S.A.Préstamos bancarios:

Por escritura pública otorgada con fecha 21 de octubre de 2011, en la Notaría Pública de don Eduardo Avello, Esva S.A. suscribió un crédito bancario con el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile por un monto equivalente a 1.500.000 UF. El crédito que corresponde a un mutuo de dinero cuyo capital fue desembolsado completamente al momento de la suscripción de la escritura pública referida precedentemente, deberá ser pagado en forma íntegra en un plazo de 5 años (bullet) y devengará un interés de 3,85% anual. Los fondos recibidos por Esva S.A. con cargo al referido crédito fueron destinados al refinanciamiento de los pasivos financieros vigentes de la compañía.

Bonos:

La Sociedad matriz Esva S.A., mantiene líneas de bonos series A, D, H, J, K y M, que se han colocado en el mercado nacional, con el objeto de obtener financiamiento para el desarrollo del plan de inversiones de la Sociedad. Además en abril de 2012 se colocó la línea de bonos serie O, destinada a refinanciar pasivos existentes de la Sociedad Matriz.

Efectos de Comercio:

Por escritura pública de fecha 5 de agosto de 2013 otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Raúl Perry Pefaur, repertorio N°37.802-2013 se otorgó un contrato de colocación de efectos de comercio Serie 17A. El monto nominal total de la línea fue de M\$5.000.000, con vencimiento el día 24 de enero de 2014. Los recursos obtenidos en la colocación se destinaron al refinanciamiento de pasivos de la Compañía.

Aportes Financieros Rembolsables (AFR):

Corresponden a pagarés de largo plazo suscritos por Esva S.A. con terceros, en el que se establece deudas en Unidades de Fomento (UF) pagaderas en el largo plazo, con una tasa de interés promedio de un 3,35%.

21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

b. Detalle por vencimiento futuros y tasas efectivas a valores no descontados

Préstamos de entidades financieras al 31.12.2013

	Detalle 31.12.2013				
RUT entidad deudora	96.579.330-5	76.047.175-5	76.047.175-5	89.900.400-0	
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	Esva S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	
Nombre entidad acreedora	Banco Chile	Banco Chile	Banco Bice	Banco BBVA	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	UF	UF	
Tipo de amortización	Bullet	Otra	Bullet	Fija	
Tasa efectiva	3.43%	4.15%	4,72%	3,98%	
Tasa nominal	3.43%	4.15%	4,72%	3,85%	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Montos nominales					
hasta 90 días	-	-	-	-	-
más de 90 días hasta 1 año	1.664.331	385.891	1.090.601	265.486	3.406.309
más de 1 año hasta 3 años	50.629.714	5.651.776	-	34.800.546	91.082.036
más de 3 años hasta 5 años	-	3.450.757	-	-	3.450.757
más de 5 años	-	3.197.159	-	-	3.197.159
Total montos nominales	52.294.045	12.685.583	1.090.601	35.066.032	101.136.261
Valores contables					
hasta 90 días	-	-	-	-	-
más de 90 días hasta 1 año	132.963	57.034	1.071.862	265.486	1.527.345
Préstamos bancarios corrientes	132.963	57.034	1.071.862	265.486	1.527.345
más de 1 año hasta 3 años	47.893.066	3.007.866	-	34.800.546	85.701.478
más de 3 años hasta 5 años	-	3.007.866	-	-	3.007.866
más de 5 años	-	4.510.974	-	-	4.510.974
Préstamos bancarios no corrientes	47.893.066	10.526.706	-	34.800.546	93.220.318
Préstamos bancarios	48.026.029	10.583.740	1.071.862	35.066.032	94.747.663

21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Préstamos de entidades financieras al 31.12.2013

	Detalle 31.12.2012				Total
	96.579.330-5	76.047.175-5	76.047.175-5	89.900.400-0	
RUT entidad deudora	96.579.330-5	76.047.175-5	76.047.175-5	89.900.400-0	
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	Esval S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	
Nombre entidad acreedora	Banco Corpbanca	Banco Chile	Banco Bice	Banco BBVA	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	UF	UF	
Tipo de amortización	Bullet	Otra	Bullet	Fija	
Tasa efectiva	3.43%	4.15%	5,02%	3,98%	
Tasa nominal	3.43%	4.15%	5,02%	3,85%	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Montos nominales					
hasta 90 días	-	154.190	18.065	-	172.255
más de 90 días hasta 1 año	1.648.828	323.675	40.520	260.147	2.273.170
más de 1 año hasta 3 años	51.242.289	2.324.993	1.122.735	34.047.705	88.737.722
más de 3 años hasta 5 años	-	3.607.653	-	-	3.607.653
más de 5 años	-	6.476.297	-	-	6.476.297
Total montos nominales	52.891.117	12.886.808	1.181.320	34.307.852	101.267.097
Valores contables					
hasta 90 días	-	-	-	-	0
más de 90 días hasta 1 año	139.274	55.319	4.089	260.147	458.829
Préstamos bancarios corrientes	139.274	55.319	4.089	260.147	458.829
más de 1 año hasta 3 años	46.865.941	1.473.685	1.046.965	34.047.705	83.434.296
más de 3 años hasta 5 años	-	2.947.370	-	-	2.947.370
más de 5 años	-	5.893.934	-	-	5.893.934
Préstamos bancarios no corrientes	46.865.941	10.314.989	1.046.965	34.047.705	92.275.600
Préstamos bancarios	47.005.215	10.370.308	1.051.054	34.307.852	92.734.429

21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Obligaciones no garantizadas, Bonos

Detalle 31.12.2013

RUT entidad deudora	96.579.330-5	96.579.330-5	89.900.400-0	89.900.400-0	89.900.400-0	89.900.400-0	89.900.400-0	89.900.400-0	89.900.400-0	76.023.435-4	76.023.435-4	76.023.435-4	
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Esvál S.A.	Esvál S.A.	Esvál S.A.	Esvál S.A.	Esvál S.A.	Esvál S.A.	Esvál S.A.	ISL Ltda.	ISL Ltda.	ISL Ltda.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	
Número de Inscripción	478	477	232	293	419	493	561	562	374	603	604	605	
Series	D	Essbio S.A.	A	D	H	J	K	M	O	C	E	I	
Fecha de vencimiento	15.11.2029	31.07.2031	15.10.2021	01.06.2027	15.02.2026	15.03.2028	27.01.2014	27.01.2030	19.04.2032	31.08.2014	08.09.2034	08.09.2036	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	
Periodicidad de la amortización	Otra	Otra	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	
Tasa efectiva	3,90%	4,80%	7,60%	6,87%	3,75%	3,73%	4,83%	4,72%	4,98%	2,90%	4,70%	2,50%	
Tasa nominal	3,80%	4,60%	7,00%	6,00%	3,50%	3,40%	4,95%	4,90%	4,95%	2,90%	4,70%	2,50%	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Montos nominales													
hasta 90 días	-	1.166.203	-	-	2.524.831	1.770.250	11.898.894	1.007.874	-	10.349.200	1.705.217	1.829.437	32.251.906
más de 90 días hasta 1 año	4.387.524	1.166.203	1.075.162	2.299.094	1.892.943	1.362.506	-	-	179.760	-	-	-	12.363.192
más de 1 año hasta 3 años	8.775.047	4.664.813	2.135.634	5.037.404	7.769.846	5.643.369	-	-	-	-	-	-	34.026.113
más de 3 años hasta 5 años	8.775.047	4.664.813	6.429.168	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.869.028
más de 5 años	159.326.155	79.853.010	-	36.878.258	36.381.304	31.735.929	-	47.261.036	23.224.589	-	116.547.800	130.533.536	661.741.617
Total montos nominales	181.263.773	91.515.042	9.639.964	44.214.756	48.568.924	40.512.054	11.898.894	48.268.910	23.404.349	10.349.200	118.253.017	132.362.973	760.251.856
Valores contables													
hasta 90 días	-	971.836	-	-	2.524.831	1.770.250	11.898.891	1.007.874	-	10.349.200	1.705.217	1.829.437	32.057.536
más de 90 días hasta 1 año	548.440	-	1.075.162	2.299.094	1.892.946	1.362.506	-	-	179.760	-	-	-	7.357.908
Obligaciones con el público corrientes	548.440	971.836	1.075.162	2.299.094	4.417.777	3.132.756	11.898.891	1.007.874	179.760	10.349.200	1.705.217	1.829.437	39.415.444
más de 1 año hasta 3 años	-	-	2.135.634	5.037.404	7.769.846	5.643.369	-	-	-	-	-	-	20.586.253
más de 3 años hasta 5 años	-	-	6.429.168	36.878.258	-	-	-	-	-	-	-	-	43.307.426
más de 5 años	113.023.752	51.281.032	-	-	36.381.304	31.735.929	-	47.261.036	23.224.589	-	116.547.800	130.533.536	549.988.978
Obligaciones con el público no corrientes	113.023.752	51.281.032	8.564.802	41.915.662	44.151.150	37.379.298	-	47.261.036	23.224.589	-	116.547.800	130.533.536	613.882.657
Obligaciones con el público	113.572.192	52.252.868	9.639.964	44.214.756	48.568.927	40.512.054	11.898.891	48.268.910	23.404.349	10.349.200	118.253.017	132.362.973	653.298.101

21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

	Detalle 31.12.2012													
RUT entidad deudora	96.579.330-5	96.579.330-5	89.900.400-0	89.900.400-0	89.900.400-0	89.900.400-0	89.900.400-0	89.900.400-0	89.900.400-0	89.900.400-0	76.023.435-4	76.023.435-4	76.023.435-4	
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	ISL Ltda.	ISL Ltda.	ISL Ltda.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	
Número de Inscripción	478	477	232	293	419	493	561	562	374	603	604	605		
Serie	D	Essbio S.A.	A	D	H	J	K	M	O	C	E	I		
Fecha de vencimiento	15.11.2029	31.07.2031	15.10.2021	01.06.2027	15.02.2026	15.03.2028	27.01.2014	27.01.2030	19.04.2032	31.08.2014	08.09.2034	08.09.2036		
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF		
Periodicidad de la amortización	Otra	Otra	Semestral	Semestral										
Tasa efectiva	3,90%	4,80%	7,60%	6,87%	3,75%	3,73%	4,83%	4,72%	4,98%	2,90%	4,70%	2,50%		
Tasa nominal	3,80%	4,60%	7,00%	6,00%	3,50%	3,40%	4,95%	4,90%	4,95%	2,90%	4,70%	2,50%		TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Montos nominales														
hasta 90 días	-	1.142.748	-	-	2.572.107	1.809.566	238.264	943.544	-	10.430.411	2.984.572	3.201.989	23.323.201	
más de 90 días hasta 1 año	4.299.280	1.142.748	1.010.867	2.129.002	1.804.356	1.285.796	7.676	44.961	176.082	289.358	3.992.254	4.283.079	20.465.459	
más de 1 año hasta 3 años	8.598.560	4.570.992	1.972.553	4.652.738	7.613.576	5.529.868	11.426.502	-	-	10.248.165	-	-	54.612.954	
más de 3 años hasta 5 años	8.598.560	4.570.992	7.336.205	-	-	-	-	-	-	-	15.917.719	17.077.280	53.500.756	
más de 5 años	160.421.012	80.532.475	-	38.447.978	39.363.525	33.761.120	-	46.357.832	22.754.381	-	208.039.141	237.117.875	866.795.339	
Total montos nominales	181.917.412	91.959.955	10.319.625	45.229.718	51.353.564	42.386.350	11.672.442	47.346.337	22.930.463	20.967.934	230.933.686	261.680.223	1.018.697.709	
Valores contables														
hasta 90 días	-	952.303	-	-	2.572.107	1.809.566	238.264	943.544	-	10.231.177	1.670.920	1.793.643	20.211.524	
más de 90 días hasta 1 año	537.410	0	1.010.867	2.129.002	1.804.356	1.285.796	7.676	44.961	176.082	-	-	-	6.996.150	
Obligaciones con el público corrientes	537.410	952.303	1.010.867	2.129.002	4.376.463	3.095.362	245.940	988.505	176.082	10.231.177	1.670.920	1.793.643	27.207.674	
más de 1 año hasta 3 años	-	-	1.972.553	4.652.738	7.613.576	5.529.868	11.426.502	-	-	10.049.930	-	-	41.245.167	
más de 3 años hasta 5 años	-	-	7.336.205	38.447.978	-	-	-	-	-	-	-	-	45.784.183	
más de 5 años	110.602.112	50.249.650	-	-	39.363.525	33.761.120	-	46.357.832	22.754.381	-	114.203.750	127.908.200	545.200.570	
Obligaciones con el público no corrientes	110.602.112	50.249.650	9.308.758	43.100.716	46.977.101	39.290.988	11.426.502	46.357.832	22.754.381	10.049.930	114.203.750	127.908.200	632.229.920	
Obligaciones con el público	111.139.522	51.201.953	10.319.625	45.229.718	51.353.564	42.386.350	11.672.442	47.346.337	22.930.463	20.281.107	115.874.670	129.701.843	659.437.594	

21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Aportes financieros reembolsables (Pagarés)

RUT entidad deudora	89.900.400-0	96.579.330-5		89.900.400-0	96.579.330-5	
Nombre entidad deudora	Esva S.A.	Essbio S.A.		Esva S.A.	Essbio S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile		Chile	Chile	
Tipo de instrumento	Pagares	Pagares		Pagares	Pagares	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF		UF	UF	
Tipo de amortización	Fija	Fija		Fija	Fija	
Tasa efectiva	3,36	3,98		3,36	3,98	
Tasa nominal	3,32	3,98	Total	3,32	3,98	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Montos nominales						
hasta 90 días	886.788	-	886.788	416.933	-	416.933
más de 90 días hasta 1 año	2.072.050	-	2.072.050	1.031.072	-	1.031.072
más de 1 año hasta 3 años	8.944.462	-	8.944.462	6.218.734	15.098.355	21.317.089
más de 3 años hasta 5 años	11.583.940	17.077.753	28.661.693	14.424.048	-	14.424.048
más de 5 años	-	-	-	-	-	-
Total montos nominales	23.487.240	17.077.753	40.564.993	22.090.787	15.098.355	37.189.142
Valores contables						
hasta 90 días	886.788	-	886.788	416.933	-	416.933
más de 90 días hasta 1 año	2.072.050	-	2.072.050	1.031.072	-	1.031.072
Préstamos bancarios corrientes	2.958.838	-	2.958.838	1.448.005	-	1.448.005
más de 1 año hasta 3 años	8.944.462	-	8.944.462	6.218.734	-	6.218.734
más de 3 años hasta 5 años	11.583.940	11.833.410	23.417.350	14.424.048	10.304.944	24.728.992
más de 5 años	-	-	-	-	-	-
Préstamos bancarios no corrientes	20.528.402	11.833.410	32.361.812	20.642.782	10.304.944	30.947.726
Préstamos bancarios	23.487.240	11.833.410	35.320.650	22.090.787	10.304.944	32.395.731

21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Efectos de comercio

Corrientes

Rut empresa deudora	Nombre Empresa deudora	Instrumento	Moneda	Tipo Tasa	N° Inst.	Serie	Valor nomina	Tasa interés		Plazo Final	Pago de Intereses	31.12.2013		31.12.2012	
								Contrato %	Efectiva %			Vencimientos		Vencimientos	
												1 a 90 Días M\$	91 a 1 año M\$	1 a 90 Días M\$	91 a 1 año M\$
89.900.400-0	Esva S.A.	Efectos de comercio	\$	Fija	43	17A	5.000.000	0,45	0,45	24.01.2014	Semestral	4.982.412	-	-	-

Otros

Corrientes

Rut empresa Deudora	Nombre Empresa deudora	Instrumento	Moneda	Tipo Tasa	31.12.2013		31.12.2012	
					Vencimientos		Vencimientos	
					1 a 90 Días M\$	91 a 1 año M\$	1 a 90 Días M\$	91 a 1 año M\$
76.023.435-4	Inversiones Southwater Ltda.	Otros	\$	Fija	62.917	37.489	59.403	-

No corrientes

Rut empresa Deudora	Nombre Empresa deudora	Instrumento	Moneda	Tipo Tasa	31.12.2013		31.12.2012	
					Vencimientos		Vencimientos	
					+1 a 3 años M\$	+ 3 años M\$	+1 a 3 años M\$	+ 3 años M\$
76.023.435-4	Inversiones Southwater Ltda.	Otros	\$	Fija	436.064	3.389.117	460.528	3.452.702

21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

c. Deuda financiera por tipos de moneda

	Al 31 de diciembre de 2013		Al 31 de diciembre de 2012	
	Tasa de interés fijo M\$	Tasa de interés variable M\$	Tasa de interés fijo M\$	Tasa de interés variable M\$
Deuda financiera por tipos				
Pesos Chilenos	8.907.998	-	3.972.633	-
Unidades de Fomento	<u>783.366.415</u>	<u>-</u>	<u>784.567.754</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>792.274.413</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>788.540.387</u></u>	<u><u>-</u></u>

22. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Proveedores de bienes y servicios	18.380.808	24.460.797
Otras cuentas por pagar	<u>10.842.581</u>	<u>1.707.648</u>
Total	<u><u>29.223.389</u></u>	<u><u>26.168.445</u></u>

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

23. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Corriente:		
Otras provisiones corrientes	943.183	501.179
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	<u>6.708.999</u>	<u>6.429.631</u>
Subtotal	<u>7.652.182</u>	<u>6.930.810</u>
No corriente:		
Otras provisiones no corrientes	2.872.932	2.403.576
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	<u>2.432.928</u>	<u>2.557.204</u>
Subtotal	<u>5.305.860</u>	<u>4.960.780</u>
Total	<u><u>12.958.042</u></u>	<u><u>11.891.590</u></u>

23. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Movimiento de provisiones

	Provisión feriado o bonos de Productividad y otros M\$	Provisión IAS M\$	Provisión Multas y otras contingencia M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
31 de diciembre de 2013					
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	6.429.631	2.557.204	501.179	2.403.576	11.891.590
Constituidas	5.585.133	194.346	535.970	1.356.424	7.671.873
Utilizadas	(5.305.765)	(318.622)	(93.966)	(887.068)	(6.605.421)
	<u>6.708.999</u>	<u>2.432.928</u>	<u>943.183</u>	<u>2.872.932</u>	<u>12.958.042</u>
31 de diciembre de 2012					
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	5.359.911	2.870.230	403.619	2.242.055	10.875.815
Constituidas	4.805.324	181.259	417.351	492.635	5.896.569
Utilizadas	(3.735.604)	(494.285)	(319.791)	(331.114)	(4.880.794)
	<u>6.429.631</u>	<u>2.557.204</u>	<u>501.179</u>	<u>2.403.576</u>	<u>11.891.590</u>

Las filiales han constituido provisión para cubrir las obligaciones por indemnización por años de servicios y por premio de antigüedad que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada (ver Nota 2 j).

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

En Essbio S.A.

	31.12.2013	31.12.2012
Tasa de descuento	4,0%	4,0%
Índice de rotación 1	0,8%	0,8%
Índice de rotación 2	3,7%	3,7%
Incremento salarial	2,1%	2,1%
Edad de retiro		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV-2009	RV-2009

El modelo actuarial fue elaborado por el actuario independiente, en base a los supuestos proporcionados por la Administración.

Al 31 de diciembre de 2013, el Grupo cuenta con 1.321 empleados, de los cuales 957 son sindicalizados y el número de empleados del rol privado asciende a 30.

23. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**En Esva S.A.**

Información a revelar sobre beneficios por término de la relación contractual:

- La indemnización por término de relación laboral, se rige por lo establecido en el Código del Trabajo, excepto en aquellas cláusulas especiales de los respectivos Contratos Colectivos o Contratos Individuales.
- Los Contratos Colectivos individuales del personal no ejecutivo de Esva y Aguas del Valle no tienen contemplado IAS a todo evento.
- Los contratos individuales del personal no ejecutivo y ejecutivo de Aguas del Valle S.A. no tienen contemplado Indemnización por años de servicios (IAS) a todo evento, sin embargo, se ha constituido una provisión por IAS en atención a que el contrato de transferencia de las concesiones sanitarias de la Cuarta Región, establece que a la fecha de término del contrato – Año 2033 – los trabajadores deberán ser finiquitados por el operador, debiendo este pagar todas las contraprestaciones legales y previsionales correspondientes.

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	31.12.2013
Tasa de descuento	4,00%
Incremento salarial	2,00%
Índice de Rotación	Tabla de la SOA, ajustada a la realidad de la empresa
Edad de Retiro	
Hombres	65 años
Mujeres	60 años
Tabla de mortalidad	RV-2009

El modelo actuarial fue elaborado por un asesor independiente, en base a los supuestos proporcionados por la Administración.

24. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos no financieros no corrientes es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros corrientes:		
Dividendos por pagar (1)	2.578.836	1.169.990
Impuestos mensuales	2.219.249	2.313.733
Retenciones	3.026.068	2.841.471
Otros	<u>1.263.434</u>	<u>724.684</u>
Total	<u><u>9.087.587</u></u>	<u><u>7.049.878</u></u>
Otros pasivos no financieros no corrientes:		
Bienes del Gobierno Regional	<u>2.767.810</u>	<u>2.864.999</u>
Total	<u><u>2.767.810</u></u>	<u><u>2.864.999</u></u>

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, en cuanto a que el reparto de dividendos debe corresponder a lo definido como política por la junta de accionistas o al menos el 30% de las utilidades (dividendo mínimo), salvo acuerdo unánime de la Junta Ordinaria de Accionistas. La filial indirecta Essbio, registra mensualmente el 100% de la utilidad líquida disponible como una obligación por el dividendo a repartir, debido a que la junta de accionistas de la sociedad tiene como política distribuir el 100% de las utilidades del año.

En la filial Esval, la política de dividendos es repartir como dividendos definitivos al menos el 30% de la utilidad líquida que se generen en el ejercicio 2013.

(1) Corresponde al dividendo por pagar a los no controladores.

25. OPERACIONES DE LEASING

Leasing operativo:

Actualmente el Grupo cuenta con 2 contratos de leasing operativo que cubre la necesidad de flota liviana (camionetas y furgones) constituido con la sociedad RELSA S.A. Se espera que en los próximos doce meses los pagos por conceptos de arrendamiento asciende a M\$914.899 en Essbio S.A. y M\$176.801 en Biodiversa S.A., valores que obedecen al nuevo contrato de arrendamiento y que podrían variar si es que las necesidades de la sociedad cambian aumentando o reduciendo la cantidad de vehículos.

Pagos adicionales:

El Grupo está obligado a enfrentar los pagos relacionados a la parte del deducible que no cubre el seguro contratado para cubrir los accidentes de la flota liviana.

Término y renovación del contrato

Los contratos vigentes a marzo de 2013 establecen que la fecha de término de los mismos será en el mes de octubre del año 2016.

En caso de que un vehículo alcance los 200.000 kilómetros antes del mes de octubre del año 2016, se renovará parcialmente la extensión de utilización del vehículo al plazo anteriormente señalado.

Cláusulas restrictivas

El contrato no establece cláusulas restrictivas a la Sociedad.

26. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

- a) **Capital suscrito y pagado** - Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el capital social de la Compañía presenta el siguiente saldo:

Detalle	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Saldo Inicial	462.251.729	315.884.197
Aumento de capital	-	146.367.532
Total	<u>462.251.729</u>	<u>462.251.729</u>

- b) **Ganancias acumuladas** – El detalle es el siguiente:

Detalle	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Saldo Inicial	37.270.461	48.156.819
Incremento (disminución) por correcciones de errores	2.676.740	-
Re-expresion saldos filial (ver nota 5)	365.166	1.054.223
Total reexpresado	<u>40.312.367</u>	<u>49.211.042</u>
Ajuste filiales (1 -2012) (2-2013)	(760.513)	(2.521.992)
Resultados del período	<u>22.483.049</u>	<u>(6.376.683)</u>
Total	<u>62.034.903</u>	<u>40.312.367</u>

- (1) El ajuste corresponde a la provisión por concepto de impuesto del 20% sobre los dividendos eventuales de la filial indirecta Essbio S.A.
- (2) Corresponde al ajuste realizado en las filiales indirectas Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.) y Esval S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile III S.A.), producto del ajuste de la depreciación del inversionista minoritario no registrado en los ejercicios 2011 y 2012.

Respecto de los ajustes de primera aplicación que se presentan formando parte de los resultados acumulados, se incluyen M\$35.210.190 netos de impuestos diferidos, correspondientes a la reevaluación de los activos fijos (terrenos) y activos intangibles (derechos, servidumbres y concesiones), realizado en las filiales los cuales no son distribuibles a los accionistas de dichas filiales hasta su realización, ya sea a través del uso o venta para poder repartir dichas reservas.

- c) **Administración del capital** - El principal objetivo al momento de administrar el capital de los propietarios es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Compañía el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los socios.
- d) **El capital de la Compañía ha tenido las siguientes modificaciones:**

13 de enero de 2012

Con esta fecha y mediante escritura pública, se capitalizó un aporte de M\$146.367.532 recibido del nuevo socio AndesCan II SpA, dicho monto corresponde a la capitalización del crédito mantenido por la Sociedad al 31 de diciembre de 2011, lo cual incorpora a AndesCan II SpA, con una participación ascendente a 31,190980%.

26. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO (continuación)

e) **Otras reservas** - El detalle de las otras reservas es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Otras reservas saldo inicial	(13.316.992)	(13.407.414)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	62.126	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	(292.136)	-
Otras reservas reexpresado	<u>(13.547.002)</u>	<u>(13.407.414)</u>
Otro resultado integral	(361.463)	(292.136)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>(120.909)</u>	<u>152.548</u>
Total otras reservas	<u><u>(14.029.374)</u></u>	<u><u>(13.547.002)</u></u>

(1) En la filial Esva, se acordó prorrogar por cinco años adicionales la estructura del capital accionario establecida en los estatutos, donde las acciones serie C tienen el privilegio de convocar a Junta Extraordinaria de Accionistas cuando lo soliciten a lo menos el 5% de estas acciones, y no tendrán derecho a elegir Directores. Con motivo de este cambio en los estatutos sociales, algunos accionistas ejercieron su derecho a retiro que le confiere el artículo 69 de la Ley 18.046, por un total de 1.439.791 acciones serie A, y 2.383.059.200 acciones serie C, pagándose a estos un monto total de M\$69.435, de los cuales M\$31.269 se ha rebajado de la cuenta Capital Pagado y M\$38.166 de la cuenta Primas de Emisión, considerando que el valor pagado a los accionistas disidentes es superior al valor libro de las acciones.

a) Participaciones no controladas

El movimiento de los resultados retenidos ha sido el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Saldo inicial	59.818.028	60.915.880
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	(1.309.173)	65.241
Incremento (disminución) por correcciones de errores	8.532	-
Participaciones no controladoras reexpresado	<u>58.517.387</u>	<u>60.981.121</u>
Ganancia	3.208.723	1.041.625
Otro resultado integral	-	(34.313)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>(4.527.059)</u>	<u>(3.471.246)</u>
Total Participaciones no controladoras	<u><u>57.199.051</u></u>	<u><u>58.517.187</u></u>

1. Corresponde a los movimientos de distribución de dividendos a los no controladores, y el monto de resultado no controlador de la depreciación del fair value alocado a los activos fijos.

27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Ingresos ordinarios:		
Ventas de servicios regulados	234.507.078	224.635.182
Ventas de servicios no regulados	23.623.609	22.503.044
Ingresos de actividades ordinarias	<u>258.130.687</u>	<u>247.138.226</u>
Otros ingresos por naturaleza	<u>7.042.636</u>	<u>5.599.265</u>
Total	<u><u>265.173.323</u></u>	<u><u>252.737.491</u></u>

28. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS

El detalle de las materias primas y combustibles, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Materias primas y consumibles utilizados en la operación		
Energía	(19.946.666)	(20.845.809)
Productos químicos	(5.280.764)	(4.434.559)
Combustibles y materiales	(2.254.305)	(1.406.531)
Otros	<u>(1.486.278)</u>	<u>(2.404.637)</u>
Total	<u><u>(28.968.013)</u></u>	<u><u>(29.091.536)</u></u>

29. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los gastos por beneficios a los empleados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	<u>Acumulado</u>	
	<u>01.01.2013</u>	<u>01.01.2012</u>
	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Sueldos y salarios	(20.398.782)	(19.543.151)
Beneficios a corto plazo	(7.909.872)	(6.572.082)
Indemnizaciones por término de relación laboral	(1.515.392)	(913.358)
Otros gastos del personal	<u>(454.391)</u>	<u>(203.988)</u>
Total	<u><u>(30.278.437)</u></u>	<u><u>(27.232.579)</u></u>

30. GASTO POR DEPRECIACION Y AMORTIZACION

El detalle del gasto por depreciación y amortización, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	<u>Acumulado</u>	
	<u>01.01.2013</u>	<u>01.01.2012</u>
	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Depreciaciones	(43.026.177)	(42.901.455)
Amortización de intangibles	(6.238.642)	(6.505.781)
Otras amortizaciones	<u>406.953</u>	<u>(461.481)</u>
Total	<u><u>(48.857.866)</u></u>	<u><u>(49.868.717)</u></u>

31. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros, por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	<u>Acumulado</u>	
	<u>01.01.2013</u>	<u>01.01.2012</u>
	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Costos financieros:		
Gastos por préstamos bancarios	(3.051.524)	(3.070.888)
Gastos por bonos	(29.795.020)	(29.891.352)
Otros gastos	(2.398.138)	(4.280.314)
Gastos por pagares de AFR	(1.153.458)	(1.070.540)
Gastos financieros activados	<u>423.089</u>	<u>217.658</u>
Costos financieros (de actividades no financieras)	<u><u>(35.975.051)</u></u>	<u><u>(38.095.436)</u></u>
Resultado por unidades de reajuste	<u><u>(15.731.056)</u></u>	<u><u>(18.775.044)</u></u>
Diferencia de cambio neta	<u><u>(86.041)</u></u>	<u><u>1.461</u></u>

32. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

El detalle de los otros gastos por naturaleza por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Otros gastos, por naturaleza		
Mantenciones	(18.987.336)	(15.510.322)
Servicios	(19.699.083)	(19.767.797)
Gastos generales	(10.603.279)	(10.204.496)
Lodos y Residuos	(10.473.564)	(8.586.911)
Comercialización	(3.791.315)	(3.456.307)
Deudas Incobrables	(1.528.290)	(164.821)
Directorio	(250.593)	(299.102)
Marketing	(908.973)	(1.022.092)
Imagen Corporativa	(597.587)	(786.319)
Seguros / Prevención de riesgos	(1.639.302)	(1.708.667)
Asesorías y estudios	(164.543)	(211.044)
Compras de Agua y Derechos de asoc. canalistas	(6.251.115)	(3.082.003)
Indemnización daños a terceros	(610.480)	(404.208)
Otros impuestos	(141.164)	(165.880)
Amortiz. Término anticip. Contrato Aguas Quinta	(765.595)	(767.692)
Multas	(437.295)	(193.712)
Otros egresos	(2.280.294)	(2.123.732)
	<u>(79.129.808)</u>	<u>(68.455.105)</u>
Total	<u>(79.129.808)</u>	<u>(68.455.105)</u>

33. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Ingresos financieros:		
Cuentas por cobrar largo plazo	425.065	-
Ingresos (pérdida) procedentes de inversiones	3.374.967	4.076.656
Ingresos de efectivo y otros medios equivalentes	522.533	2.121.187
	<u>4.322.565</u>	<u>6.197.843</u>
Ingresos financieros	<u>4.322.565</u>	<u>6.197.843</u>

34. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

El siguiente es el desglose de los otros activos financieros no corrientes:

		31.12.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Inversiones Nuevosur S.A.	(1)	80.076.237	80.076.237
Cuenta por cobrar Econssa Chile S.A.	(2)	<u>8.018.988</u>	<u>6.072.357</u>
Total		<u>88.095.225</u>	<u>86.148.594</u>

- (1) La Filial Inversiones OTPPB Chile II Ltda., es dueña de 90.100.000 acciones de Nuevosur S.A., equivalente a un 90,1% del total de las acciones. Sin embargo la inversión en dicha empresa, se valoriza en Inversiones OTPPB Chile II Ltda., de acuerdo al criterio del costo, en consideración a que la Compañía posee menos del 10% de las acciones con derecho a voto y constituye una inversión mantenida hasta el vencimiento. El controlador de Nuevosur S.A., es Inversiones Aguas Río Claro Ltda., quien posee 36.618 acciones serie A equivalente al 90,2% de las acciones con derecho a voto.
- (2) La Sociedad Filial indirecta Aguas del Valle S.A. posee derechos de explotación de las concesiones sanitarias de la región del Coquimbo adjudicados mediante licitación pública por parte de la Empresa de Servicios Sanitarios de Coquimbo (ESSCO) (hoy ECONSSA CHILE S.A.). Este acuerdo de concesión se valoriza de acuerdo a lo establecido en IFRIC 12.

De acuerdo al criterio definido en la Nota 2.m, y de conformidad con el contrato de concesión firmado por Aguas del Valle S.A., ésta tendrá derecho a recuperar el valor de las inversiones que no serán remuneradas vía tarifa al final de la concesión. Para ello, Aguas del Valle S.A. ha reconocido una cuenta por cobrar que será recuperada al término de la concesión (Año 2033), considerando los siguientes parámetros para su determinación:

- Se han considerado todas las inversiones efectivas en infraestructura (cuya vida útil excede el período de la concesión) que se ha incurrido en los ejercicios correspondientes a los años 2004 al 2012, y que han sido informadas anualmente a Econssa Chile S.A. a través del Anexo 24 del Contrato de Concesión, más las inversiones efectuadas en el ejercicio de enero a junio de 2013, que serán informadas en el Anexo 24 del Año 2013.
- Se ha determinado la reajustabilidad de la cuenta por cobrar de acuerdo a lo establecido en el contrato celebrado entre las partes.
- Se ha determinado el valor presente de la cuenta por cobrar, considerando una tasa de descuento del 6,6%.

El valor de esta cuenta por cobrar al cierre del período finalizado al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se estima en:

Año 2013	M\$
Monto de la cuenta por cobrar valorizada al término del contrato de concesión (diciembre del año 2033)	31.030.955
Valor presente de la cuenta por cobrar	8.018.988 (*)

34. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES (continuación)**Año 2012:**

Monto de la cuenta por cobrar valorizada al término
del contrato de concesión (diciembre del año 2033) 25.142.971

Valor presente de la cuenta por cobrar 6.072.357(*)

(*) = Se consideró una tasa de descuento equivalente a la tasa esperada de rendimiento del negocio (6,6% anual) y el período esperado de cobro de esta cuenta por cobrar.

Del total de las inversiones informadas a Econssa a través del anexo 24, se encuentra sometido a arbitraje exclusivamente un monto ascendente a M\$1.851.549, cuyo valor presente alcanza M\$499.729.

El movimiento de la cuenta por cobrar a Econssa Chile S.A., es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Saldo inicial cuenta por cobrar INR	6.072.357	4.772.033
Intereses financieros	425.065	334.042
Actualización unidad de fomento	161.281	145.349
Aumento por inversiones del período	<u>1.360.285</u>	<u>820.933</u>
Saldo final cuenta por cobrar INR	<u><u>8.018.988</u></u>	<u><u>6.072.357</u></u>

Al 31 de diciembre de 2013 se han reconocido ingresos financieros por el monto de M\$425.065 (M\$334.042 en el año 2012) correspondiente a interés financiero de la cuenta por cobrar y M\$161.281 (M\$145.349 en el año 2012) por actualización de la cuenta por cobrar por la variación de la unidad de fomento.

35. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

ESSBIO S.A.

a) Garantías obtenidas de terceros

Garantía vigentes	Fecha de vencimiento	31.12.2013 M\$
Atento Chile S.A.	13.03.2014	50.372
Claro Vicuña Valenzuela S.A.	17.05.2014	41.841
Compañía Chilena de Medición S.A.	19.05.2014	57.901
Construcciones y Montajes Com S.A.	30.05.2014	107.224
Inmobiliaria Pocuro S.A.	30.06.2014	38.316
Biodiversa S.A.	31.07.2014	250.974
Biodiversa S.A.	31.07.2014	233.096
Mestranza Diesel S.A.	15.08.2014	101.270
Huber Latin America y Cía Ltda.	29.09.2014	48.834
Constructora Pacifico y Cía Ltda.	10.11.2014	127.480
Alister Ingeniería y Construcción Ltda.	10.11.2014	41.608
Inmobiliaria Pocuro S.A.	30.12.2014	38.316
Synapsis Spa	31.12.2014	64.101
Constructora Jomar S.A.	30.12.2014	466.146
O-Tek Servicios Chile S.A.	22.02.2015	37.975
Bozic Ingeniería y Construcción Ltda.	31.05.2015	50.391
Alfa Laval S.A.C.I.	29.06.2015	64.487
Bozic Ingeniería y Construcción Ltda.	30.06.2015	57.841
Compañía Chilena de Medición S.A.	30.07.2015	38.484
Victor Marcial Peñailillo Mora	20.08.2015	39.626
Alusa Ingeniería Ltda.	13.12.2015	37.959
Biodiversa S.A.	31.01.2016	112.574
Biodiversa S.A.	31.01.2016	110.130
Biodiversa S.A.	31.01.2016	51.440
Constructora MGM Ltda.	02.03.2016	74.461
Sociedad Constructora Edgardo Escalona y Cia. Ltda.	31.03.2016	54.402
Alcia Servicios de Personal Ltda.	31.03.2017	109.998
Alcia Servicios de Personal Ltda.	31.03.2017	56.945
Renta Equipos Leasing S.A.	03.04.2017	166.995
Atento Chile S.A.	31.07.2018	70.977
		<u>2.802.164</u>
Total		2.802.164

35. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES (continuación)

b) Detalle de litigios y otros

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad enfrenta diversos juicios de tipo civil y laboral. La Sociedad basada en los informes de los abogados encargados de los mismos expresa que en estos juicios existen pocas probabilidades de que los resultados finales sean totalmente desfavorables, por lo que se han constituido provisiones parciales para cubrir las eventuales pérdidas que se puedan derivar de estos litigios, los que se muestran a continuación.

CARATULA	MATERIA	FECHA DE INICIO	JUZGADO	ROL	ESTADO
Meneses con Essbio	Reivindicación	14/04/2007	Juzgado de Letras de Cabrero	53-2007	Pendiente dictación de sentencia.
Delgado con Essbio	Demanda de Indemnización de Perjuicios	28/04/2008	3° Juzgado Civil de Concepción	2525-2008	Diligencias probatorias pendientes. Archivada, sin movimientos, desde el mes de junio del año 2011.
Figueroa Moreno y otros con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	15/09/2010	1° Juzgado Civil de Chillán	C-672-2010	Pendiente inicio etapa probatoria. Se hace presente que, de acuerdo con los antecedentes de la demanda, la acción se encuentra prescrita, por lo que no existe contingencia de pérdida para la compañía.
Arias Hernandez Carlos con Essbio	Juicio de Constitución de Servidumbre e Indemnización de Perjuicios	14/12/2010	Juzgado de Letras de San Carlos	55.868	Sentencia de primera instancia rechazó demanda. Apelada por los demandantes.
Infoland Training con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	04/07/2011	2° Juzgado Civil Concepción	5278-2011	Sentencia desfavorable a la empresa, haciendo lugar, parcialmente, a la demanda. Causa apelada por la empresa.
Sernac con Essbio	Demanda Colectiva Protección al Consumidor	03/08/2012	Juzgado de Letras y Garantía Mulchén	273-2012	En período de discusión. Defensa del juicio cubierta por el seguro.
Belmar con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	17/08/2012	Juzgado de Letras y Garantía de Lota	756-2012	En período de discusión. Defensa del juicio cubierta por el seguro.
Arenas con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	09/11/2012	2° Juzgado Civil Concepción	35643-2012	En período de discusión. Defensa del juicio cubierta por el seguro.
Gallegos con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	11/01/2010	Juzgado de Letras y Garantía de Laja	c-12187-2010	Juicio en etapa de discusión.
Aceituno y otros con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	22/10/2012	1° Juzgado de Letras de Rengo	1305-2012	Pendiente resolución de excepciones dilatorias presentadas por la empresa.
Abarca y otros con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	26/10/2012	1° Juzgado de Letras de Rengo	1353-2012	Pendiente resolución de excepciones dilatorias presentadas por la empresa.
Latorre con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	01/04/2013	3° Juzgado Civil de Concepción	1041-2013	En período de discusión. Defensa del juicio cubierta por el seguro.
Pezo con Essbio	Protección al Consumidor	19/04/2013	Juzgado de Policía Local de Hualpén	493-2012	En espera de sentencia.

35. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES (continuación)

CARATULA	MATERIA	FECHA DE INICIO	JUZGADO	ROL	ESTADO
Muñoz con Essbio	Protección al Consumidor	23/05/2013	Juzgado de Policía Local de Chillán	6867-2013	En espera de sentencia.
Cifuentes con Essbio	Protección al Consumidor	04/05/2013	Juzgado de Policía Local de Coronel	5344-2013	Terminado período probatorio.
Cabezas con Essbio	Protección al Consumidor	29/08/2013	3° Juzgado Civil de Concepción	6163-2013	Citación a comparendo para el 18 de octubre de 2013.

c) Otras contingencias

Al 31 de diciembre de 2013, Essbio mantiene vigente Boletas de Garantías a favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios por un total de M\$ 11.513.164 (M\$ 11.285.314 al 31 de diciembre 2012) por concepto de Cumplimiento de Programas de Desarrollo de Producción y Distribución de Agua Potable, y Disposición y Recolección de Aguas Servidas, como también para dar garantía al Cumplimiento de Prestación de Servicios de Producción y Distribución de Agua Potable y Servicio de Recolección y Disposición de Aguas Servidas por las distintas concesiones, conforme a la reglamentación sanitaria vigente.

El 24 de diciembre del 2014, Essbio presentó desistimientos por los juicios que mantenía con el SII por reclamo interpuesto ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Concepción por liquidaciones realizadas por el organismo fiscalizador en la que rechaza parte de la Pérdida tributaria del Año Tributario 2008, los cuales fueron acogidos el 03 de enero del 2014. Los montos girados por el SII y cancelados en enero de 2014, se encontraban provisionados en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2013.

ESVAL S.A.

a) Garantías directas

Se han otorgado pólizas y boletas de garantía a favor de diversas instituciones entre las cuales las principales son: la Superintendencia de Servicios Sanitarios; para garantizar las condiciones de prestación de servicios y programas de desarrollo de las áreas de concesión de la empresa, SERVIU para garantizar reposición de pavimentos y a otras instituciones, por la suma de M\$12.363.530 al 31 de diciembre de 2013, M\$12.703.945 al 31 de diciembre de 2012.

Los cesionarios de estas boletas de garantías no poseen la facultad de vender o preñar estos documentos.

35. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES (continuación)

El detalle de las garantías directas entregadas es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Nombre Deudor	Tipo de Garantía	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
S.I.S.S.	Esva S.A.	Boleta en garantía	4.451.287	4.554.423
Serviu V Region	Esva S.A.	Boleta en garantía	216.196	441.817
Direcc.Reg.Vialidad	Esva S.A.	Boleta en garantía	39.154	45.499
Director Obras Hidr.	Esva S.A.	Boleta en garantía	545.111	296.571
S.I.S.S.	Aguas del Valle S.A.	Boleta en garantía	2.277.600	2.611.406
Serviu IV Region	Aguas del Valle S.A.	Boleta en garantía	854.324	986.248
Essan S.A.	Aguas del Valle S.A.	Boleta en garantía	3.461.176	3.391.563
Dirección Regional de Vialidad	Aguas del Valle S.A.	Boleta en garantía	14.108	13.783
Director Obras Hidraulicas	Aguas del Valle S.A.	Boleta en garantía	398.242	253.099
Dirección General Territorio Maritimo	Aguas del Valle S.A.	Boleta en garantía	106.332	109.536
Total			12.363.530	12.703.945

Detalles de litigios y otros

Juicios u otras acciones legales en que se encuentra involucrada la empresa:

La Sociedad es parte de juicios que, en conjunto, podrían significar una pérdida estimada en M\$71.040 (M\$98.040 al 31 de diciembre de 2012), la cual ha sido provisionada.

La Sociedad enfrenta diversos juicios civiles ordinarios principalmente por indemnización de perjuicios, que se encuentran en actual tramitación. A continuación se indica el listado de los juicios de cuantía significativa y no significativa.

b.1 Juicios de cuantía significativa

Los juicios más significativos son los siguientes (de cuantía superior a MM\$100):

N° Rol	Tribunal	Partes	Cuantía	Origen	Estado Actual y Evaluación
3027-2010	2° Civil Valparaíso	Ilustre Municipalidad de Viña del Mar con Esva S.A.	\$ 111.092.505, más reajustes, intereses penales (arts. 47 y 48 L. Rentas Municipales en relación arts. 53, 54 y 55 del Código Tributario) y costas.	Juicio Ejecutivo, por cobros de derechos municipales por rotura de pavimentos y ocupación de vía pública.	Sentencias de primera y segunda instancia desfavorables. Se dedujo recurso de casación en el fondo que es acogido. Terminada con resultado favorable a Esva S.A.
2550-2006	5 Civil Valparaíso	Fernández Toro con Esva S.A.	\$ 105.000.000, más reajustes, intereses y costas.	Indemnización de perjuicios extracontractual por existencia de alcantarillado en predio de la actora.	En primera instancia y se encuentra en desarrollo el período de discusión. Archivada. Probable fallo favorable a Esva S.A..

35. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES
(continuación)

N° Rol	Tribunal	Partes	Cuantía	Origen	Estado Actual y Evaluación
2108-2002	2 Civil Viña del Mar	Selame con Constructora CRY y otras	\$ 274.115.736, más reajustes, intereses y costas. Existen seguros comprometidos con un deducible de US\$ 10.000.	Indemnización de perjuicios por inundación de viviendas.	En primera instancia. Período probatorio extraordinario en desarrollo. Probable fallo favorable a Esvál S.A..
1946-2008	1 Civil Valparaíso	Lea (Cubillos) con Esvál S.A.	\$ 774.519.791, más reajustes, intereses y costas.	Indemnización de perjuicios por responsabilidad contractual, derivada de supuesto incumplimiento por parte de Esvál S.A..	En primera instancia. Solicitado abandono de procedimiento, pendiente de fallo. Probable fallo favorable a Esvál S.A..
1304-2009	5° Civil Valparaíso	Stella S.A. con Esvál S.A.	3.765.972.966.-, más intereses, reajustes y costas.	Indemnización de perjuicios por supuesto incumplimiento contractual.	En primera instancia. Archivada. Probable fallo favorable a Esvál S.A..
3011-2010	1° Civil de Valparaíso	Ilustre Municipalidad de Viña del Mar con Esvál S.A.	485.189.877.-, más reajustes, intereses penales (arts. 47 y 48 L. Rentas Municipales en relación arts. 53, 54 y 55 del Código Tributario) y costas.	Juicio Ejecutivo, por cobros de derechos municipales por rotura y reposición de pavimentos y ocupación de vía pública.	Sentencia de primera favorable. Deducido recurso de apelación que es acogido por fallo de segunda instancia, rechazando las excepciones opuestas y ordena seguir adelante con la ejecución. Se dedujo recurso de casación en el fondo que acogido revocándose la sentencia. Con fecha 09.01.14. Terminada y favorable a Esvál S.A..
4375-2009	5° Civil de Valparaíso	Pérez Romero Valentina con Esvál S.A.	\$ 167.000.000.-, más intereses, reajustes y costas. Existen seguros comprometidos con un deducible del 10% de la pérdida con un mínimo de UF 1400.	Indemnización de perjuicios en juicio ordinario civil por la muerte en accidente de tránsito del trabajador de la empresa, don Jaime Santibáñez Campos	En primera instancia. Dictada sentencia favorable de primera instancia que rechaza la acción deducida, en todas sus partes, sin costas. Pendiente notificación del fallo.

**35. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES
(continuación)**

N° Rol	Tribunal	Partes	Cuantía	Origen	Estado Actual y Evaluación
2736-2007	1° Civil de Valparaíso	Singecom Limitada con Esvál S.A.	\$ 506.168.583.-	Indemnización de perjuicios por responsabilidad contractual y, en subsidio, extracontractual, por nulidad e incumplimientos de contratos que la actora celebró con Esvál S.A.	Pendiente en primera instancia.
4147-2011	1° Civil de Valparaíso	Neira con Esvál	\$ 106.000.000.-	Comodato precario e indemnización de perjuicios.	Pendiente en primera instancia.
4146-2012	1° Civil de Valparaíso	Peña con Esvál	\$ 106.000.000.-	Comodato precario e indemnización de perjuicios.	Pendiente en primera instancia
4162-2011	5° Civil de Valparaíso	Neira con Esvál	\$ 106.000.000.-	Comodato precario e indemnización de perjuicios.	Pendiente en primera instancia
2469-2012	2° Civil de Valparaíso	Merino con Esvál S.A. y Otros	\$ 342.685.472.-, más intereses, reajustes y costas. Existen seguros comprometidos con un deducible del 10% de la pérdida con un mínimo de UF 2.800.	Indemnización de perjuicios en juicio ordinario civil por responsabilidad extracontractual por colapso de la calle Miramar en Reñaca, Viña del Mar, derivado del mal estado del colector de aguas lluvias.	En primera instancia. En desarrollo periodo de discusión.
5905-2010	3° Civil de Valparaíso	Lasnibatt con Esvál S.A.	\$ 343.571.500.-, más intereses, reajustes y costas. Existen seguros comprometidos con un deducible del 10% de la pérdida con un mínimo de UF 1400.	Indemnización de perjuicios en juicio ordinario civil por la muerte en accidente del trabajo de D. Oscar Cuellar Hinostriza dependiente de empresa contratista de Esvál S.A.	En primera instancia. En desarrollo periodo de discusión.
2518-2010	1° Civil de Valparaíso	Inostroza con Esvál S.A. y Modelo S.A.	\$ 301.972.000.-, más intereses, reajustes y costas. Existen seguros comprometidos con un deducible del 10% de la pérdida con un mínimo de UF 1400.	Indemnización de perjuicios en juicio ordinario civil por la muerte en accidente del trabajo de D. Oscar Cuellar Hinostriza dependiente de empresa contratista de Esvál S.A.	En primera instancia. Periodo de discusión concluido. Fase probatoria en desarrollo.

35. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES
(continuación)

N° Rol	Tribunal	Partes	Cuantía	Origen	Estado Actual y Evaluación
8735-2012	11° Civil de Santiago	Langenegger con Montec Ltda. y otra	\$ 1.000.000.000.-, más intereses, reajustes y costas.	Indemnización de perjuicios en juicio ordinario civil por responsabilidad extracontractual, por la existencia de instalaciones sanitarias en inmueble de la actora, aparentemente sin autorización.	Los codemandados han opuesto excepciones dilatorias, las que se encuentran pendientes de resolución.
1138-2013	1° Civil de Valparaíso	Letelier y otros con Esva S.A.	600 UF por cada uno de los demandantes. Son 824, lo que, a la fecha de interposición de la demanda, asciende en total a la suma de \$11.347.795.104.-, más intereses y costas.	Juicio sobre indemnización de perjuicios, deducida por 824 habitantes de la Villa El Sendero, comuna de Quillota que reclaman el daño moral derivado de la emanación de olores molestos originados supuestamente en la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas de El Molino, vecina a dicho conjunto habitacional.	Notificada demanda. Pendiente la interposición de excepciones dilatorias.
731-2013	4° Civil de Valparaíso	Fuentes con Rivas y otros	\$ 2.500.000.000.-, más intereses, reajustes y costas. Existen seguros comprometidos con un deducible del 10% de la pérdida con un mínimo de UF 2.800.	Juicio de Indemnización de perjuicios por daños derivados de incendio en Cerro Rodelillo, ocurrido el día 14/02/13.	Notificada demanda de indemnización de perjuicios. Rechazadas las excepciones dilatorias deducidas por Esva S.A. y Rivas. Pendiente fallo de excepciones opuestas por los demandados.
526-2013	1° Civil de Los Andes	Alfaro y otros con Esva S.A.	\$ 1.500.000.- más multas y costas	Juicio por infracción a la Ley del Consumidor e indemnización de perjuicios por discontinuidad en el servicio prestado y rotura de matrices durante el año 2013 en la comuna de Los Andes.	Notificada demanda. Pendiente período de discusión.

35. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES
(continuación)

N° Rol	Tribunal	Partes	Cuantía	Origen	Estado Actual y Evaluación
2742-2013	2º Civil de Valparaíso	LM Construcción S.A. con Esvál S.A.	\$ 251.867.087.-, más intereses, reajustes y costas	Demanda por cumplimiento de contrato con indemnización de perjuicios, por incumplimiento de contrato por parte de Esvál S.A., en contrato relativos a mejoramiento de PTAP de Concón y San Juan.	Aún no se resuelven las dilatorias opuestas.
2287-2013	4º Civil de Valparaíso	Conadecu S con Esvál S.A.	Indeterminada, pero se solicita \$ 50.000.- por cada cliente afectado por los cortes no programados, \$ 30.000.- a cada uno de los moradores de dichas casas y \$ 300.000.- en el caso de titulares de talleres, comercios o industrias, más multa de 300 UTM	Se demanda protección del interés difuso de los usuarios afectados por los cortes no programados acaecidos los días 8 y 14 de julio de 2013, en la Gran Alimentadora.	Pendiente inadmisibilidad de la demanda, opuesta por Esvál S.A.
1980-2013	4º Civil de Valparaíso	Espinoza y otros con Esvál S.A.	\$ 2.400.000.000.- por concepto de daño moral, más \$ 3.840.000.000.- por concepto de lucro cesante, para quienes ejerzan actividad lucrativa, más intereses, reajustes y costas.	Indemnización de perjuicios por la destrucción y daños sufridos por los actores a raíz de la rotura de la matriz de Gran Alimentadora, el día 14 de julio de 2013.	Pendiente Período de discusión.

35. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES (continuación)

b.2 Jucios de cuantía no significativa

Además existen los siguientes juicios con cuantía no significativa, respecto de los cuales se espera un resultado favorable, según su materia, se pueden agrupar de la siguiente forma:

MATERIA	NÚMERO	ETAPA PROCESAL	MONTO TOTAL INVOLUCRADO
Indemnizaciones de perjuicios	32	29 en primera instancia, 3 en segunda instancia	\$ 1.320.144.965.- más 5 de monto indeterminado.
Servidumbres	4	Todas en primera instancia	\$ 300.216.365.- más 2 de cuantía indeterminada.
Derechos Municipales	2	2 en primera instancia	\$ 95.773.199.-
Restitución de propiedad	8	7 en primera instancia, 1 en segunda instancia	7 de cuantía indeterminada y 1 por \$ 4.000.000.-
Cobro de pesos	3	1 en primera instancia y 2 en segunda instancia	\$ 87.814.300.-
Acción ambiental	1	En primera instancia	Indeterminada
Interés difuso	2	En primera instancia	1 de cuantía Indeterminada y 1 por \$ 1.500.000.000.-
Laborales	20	En primera instancia	16 Indeterminadas, pero por un monto aproximado a \$ 49.000.000.- y una de cuantía determinada por \$ 1.111.448.-

Al 31 de diciembre del año 2013 la Sociedad está afectada por los siguientes embargos y medidas precautorias en los términos que en cada caso se indican:

- i. Juicio ejecutivo caratulado "Ilustre Municipalidad de Limache con ESVAL S.A.", seguido ante el Cuarto Juzgado Civil de Valparaíso, rol 3.069-2003, por cobros de derechos municipales por ejecución de obras en vías públicas. En este juicio - en que se declaró el abandono del procedimiento - se embargó fondos depositados en una cuenta corriente que Esval S.A. mantiene en el Banco Santander Santiago por la suma de \$75.194.142.
- ii. Juicio ordinario caratulado "Le Roy con ESVAL S.A.", por restitución de inmueble. Se decretó medida precautoria de prohibición de celebrar actos y contratos sobre el mismo predio, que forma parte del Fundo El Rebaño, en Quilpué. Este juicio se encuentra terminado y Esval S.A. solicitó y el Tribunal concedió el alzamiento de la medida precautoria. Falta su implementación en el Conservador de Bienes Raíces de Quilpué.

35. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES (continuación)

Aguas del Valle S.A.:

Actualmente la Sociedad enfrenta diversos juicios civiles ordinarios, principalmente por indemnización de perjuicios, que se encuentran en actual tramitación. A continuación se indica el listado de juicios de cuantía significativa y no significativa.

a) Juicios de cuantía significativa (superior a MM\$100):

Los juicios más significativos representan en conjunto una eventual contingencia de M\$1.137.981, aproximadamente, y su detalle es el siguiente:

INFORME DE JUICIOS AGUAS DEL VALLE S.A.					
N°Rol	Tribuna I	Partes	Cuantía	Origen	Estado Actual y Evaluación
452-2010	3° de Letras de Ovalle	González Saint Loup con Aguas del Valle	\$ 265.000.000.-	Regulación de servidumbre e indemnización de perjuicios	Dictada sentencia 1° instancia favorable sin notificar.
22-2009	Juzgado de Letras de Illapel	Hernández Juárez, Teresa con Rojas Espinoza y Aguas del Valle	\$ 407.200.000.-	Indemnización de perjuicios por accidente del trabajo.	A la espera de notificación a la demandada principal, archivada con fecha 23.03.11.
2588-2012	1° Juzgado de Policía Local de La Serena	Herrera y otra con Aguas del Valle S.A.	\$ 114.000.000.-	Indemnización de perjuicios por infracción a la Ley del Consumidor	Dictada sentencia definitiva de primera instancia, la que condena a Aguas del Valle S.A. a pagar, por concepto de indemnización la suma de \$ 6.406.704.-, más multas y costas. Ninguna de las partes recurre contra dicha resolución, la que se encuentra ejecutoriada.
2785-2013	2° de Letras de La Serena	Ortiz con Sociedad Aguas del Valle S.A	\$ 148.539.000.-	Indemnización de perjuicios	Notificada demanda. Pendiente período de discusión.
5860-2013	1° Juzgado de Policía Local de La Serena	Cornejo y otros con Aguas del Valle S.A.	\$ 203.242.250.-	Infracción a la Ley del Consumidor e Indemnización de perjuicios	Realizada audiencia de contestación, conciliación y prueba. Pendiente fallo.

35. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES (continuación)

- b) Juicios de cuantía no significativa (inferior a MM\$100):

Bajo este carácter existen 8 juicios de cuantía no significativa por un total de M\$282.389, respecto del cual se espera un resultado favorable a los intereses de la empresa que, según su materia, y que se agrupa de la siguiente forma:

MATERIA	NÚMERO	ETAPA PROCESAL	MONTO TOTAL INVOUCRADO
Indemnización de perjuicios	6	5 en primera instancia y 1 en segunda instancia	\$ 182.388.548.-
Servidumbre	2	En primera instancia	\$ 100.000.000.-

- c) Juicios cuyos efectos se radicarán en el patrimonio de Aguas del Valle S.A. o Econsa Chile, según corresponda.

De los juicios señalados en las letras a) y b) precedentes, en el evento que se dicte sentencia desfavorable respecto de las causas que se identifican en el cuadro siguiente, y siempre que tal resolución tenga el carácter de firme y ejecutoriada, la radicación de los resultados de estos juicios en el patrimonio de ESSAN S.A. - hoy ECONSSA CHILE - o de Aguas del Valle S.A., corresponderá determinarla en su oportunidad en conformidad con lo dispuesto en el "Contrato de Transferencia del Derecho de Explotación de Concesiones Sanitarias" y sus respectivos anexos, suscrito entre la Empresa de Servicios Sanitarios de Coquimbo S.A, ESSCO S.A. - hoy ECONSSA CHILE - y Aguas del Valle S.A., de 22 de Diciembre de 2003.

N° Rol	Tribunal	Partes	Cuantía	Origen	Estado Actual y Evaluación
452-2010	3° de Letras de Ovalle	González Saint Loup con Aguas del Valle	\$ 265.000.000.-	Regulación de servidumbre e indemnización de perjuicios	Dictada sentencia 1º instancia favorable sin notificar.
782-2011	1º Civil de Coquimbo	Inmobiliari a Solar de Peñuelas con Aguas del Valle S.A.	\$ 50.000.000.-	Constitución de servidumbre	Dictada sentencia 1º instancia que ordena constituir la servidumbre fijando como contraprestación el pago de la suma de \$ 14.000.000.- La demandante apeló y Aguas del Valle se adhirió a la apelación.

36. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES

Compromisos contraídos con entidades financieras y otros:

Los contratos de créditos suscritos por las empresas del Grupo con entidades financieras y los contratos de emisión de bonos, imponen a las Compañías diversas obligaciones adicionales a las de pago, incluyendo indicadores financieros de variada índole durante la vigencia de dichos contratos, usuales para este tipo de financiamiento.

A la fecha de los presentes Estados Financieros las empresas están en pleno cumplimiento de los covenants establecidos en los referidos contratos.

INVERSIONES SOUTHWATER LTDA.

A contar del 1 de enero de 2010 la Matriz ha optado por homologar las cuentas, rubros y estados financieros que afectan la determinación de los covenants de los contratos asociados a la emisión de los bonos con el público series C, E e I, desde los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (Chile GAAP) a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), a continuación se adjuntan tablas de homologación, validados por los auditores externos de la empresa.

Adicionalmente se utilizará la misma tabla de cálculo para el bono público serie I colocado el 8 de diciembre de 2011.

- Homologación por ratio

Ratios	Rubros según FECU Chile GAAP definidos en los contratos	Rubro según NIIF expresados en CHGAAP a utilizar para el cálculo de los ratios
Estados financieros consolidados Relación Deuda Financiera / EBITDA Anual Ajustado	((Deuda Financiera Neta)/(Resultado de Explotación + Depreciación + Amortización de Intangibles + En caso que la filial Inversiones OTPPB Chile II Limitada no consolide sus resultados con los de Nuevosur S.A. se deberá sumar las distribuciones por concepto de dividendos, reducciones de capital u otros conceptos que perciba el emisor de Inversiones OTPPB Chile II Ltda.))	((Otros Pasivos Financieros Corrientes (menos Aportes Financieros Reembolsables) + Otros Pasivos Financieros no Corrientes (menos Aportes Financieros Reembolsables)Efectivo y Equivalentes al Efectivo - Depósitos a plazo e inversiones en pagarés con vencimiento dentro de un año o que garanticen el cumplimiento de pagos de intereses y capital de los bonos mantenidos por la matriz y filiales (incorporados en IFRS en el rubro "otros activos financieros corrientes") / (Ingresos de actividades ordinarias + Otros Ingresos, por naturaleza Materias primas y consumibles utilizados - Gastos por beneficios a los empleados - Otros gastos por naturaleza + En caso que la filial Inversiones OTPPB Chile II Limitada no consolide sus resultados con los de Nuevosur S.A. se deberá sumar las distribuciones por concepto de dividendos, reducciones de capital u otros conceptos que perciba el Emisor de Inversiones OTPPB Chile II Limitada, que no estén consideradas dentro de las partidas anteriores))

36. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES (continuación)

Ratios	Rubros según FECU Chile GAAP definidos en los contratos	Rubro según NIIF Expresados en CHGAAP a utilizar para el cálculo de los ratios
Estados financieros consolidados Razón de cobertura de gastos financieros netos = (EBITDA Ajustado / Gasto Financiero neto)	((Resultado de explotación + Depreciación + Amortización de Intangibles)/ (Gastos Financieros - ingresos financieros + En caso que la filial Inversiones OTPPB Chile II Limitada no consolide sus resultados con los de Nuevosur S.A. se deberá sumar las distribuciones por concepto de dividendos, reducciones de capital u otros conceptos que perciba el emisor de Inversiones OTPPB Chile II Ltda.)	((Ingresos de actividades ordinarias + Otros Ingresos, por naturaleza - Materias primas y consumibles utilizados - Gastos por beneficios a los empleados - Otros gastos, por naturaleza + En caso que la filial Inversiones OTPPB Chile II Limitada no consolide sus resultados con los de Nuevosur S.A. se deberá sumar las distribuciones por concepto de dividendos, reducciones de capital u otros conceptos que perciba el Emisor de Inversiones OTPPB Chile II Limitada, que no estén consideradas dentro de las partidas anteriores) / (Costos financieros - Ingresos financieros))
Estados financieros individual Relación Ingreso de efectivo / Deuda financiera corto plazo	((Flujo Neto Originado por Actividades de Operación + Intereses Pagados (valor absoluto) + Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas + Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas) / Deuda financiera de corto plazo	((Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación + Intereses Pagados (de actividades de operación, valor absoluto) + cobros a entidades relacionadas + dividendos recibidos (actividad de inversión) + intereses recibidos (actividad de inversión) + otros cobros procedentes de reducción de capital o ventas de participaciones en entidades controladas) / Deuda financiera de corto plazo)
Estados Financieros Consolidados Relación Venta Activos Enajenados	Garantía >= ((Capital Insoluto + intereses devengados de los bonos) / (Deuda con otros acreedores) * (Venta neta del activo esencial enajenado, de acuerdo a lo definido en el contrato))	(Garantía >= ((Capital Insoluto + intereses devengados de los bonos) / (Otros Pasivos Financieros Corrientes + Otros Pasivos Financieros no Corrientes) * (Venta neta del activo esencial enajenado, de acuerdo a lo definido en el contrato))

Restricciones con los bonos al público:

Al 31 de diciembre de 2013, Inversiones Southwater Limitada con respecto a las obligaciones que mantiene vigentes con los tenedores de bonos está sujeta a resguardos (covenants) normales para este tipo de transacciones, los cuales se detallan a continuación:

36. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES (continuación)

- **Relación Deuda Financiera Neta/EBITDA Ajustado (1)**, debe ser menor a 6,5 veces y es 4,81 veces.

(1) EBITDA Ajustado; corresponde a dividendos, reducción de capital u otros conceptos que perciba el emisor de Inversiones OTTPB Chile II Ltda.

	01.01.2013 31.12.2013 M\$
Deuda financiera neta	<u>739.437.276</u>
EBITDA Ajustado	<u>153.698.664</u>

- **Relación EBITDA Ajustado/Gastos Financieros Netos**, debe ser mayor a 2 veces y es 4,86 veces.
- **Relación Venta de Activos Enajenados:** El Emisor no podrá vender, ceder, transferir, ni permitirá que las filiales Southwater vendan, cedan o transfieran, los activos esenciales, a excepción si se hace a una sociedad controlada en al menos noventa y nueve por ciento por el emisor o se efectúa para cumplir una disposición legal, reglamentaria, administrativa o judicial. Sin embargo, si el activo esencial enajenado en virtud de las excepciones mencionadas anteriormente fueran acciones emitidas por Essbio S.A. o Esva S.A., el emisor deberá ofrecer una garantía a los tenedores de bonos por un monto igual o superior a su prorrata en el activo enajenado.

Adicionalmente existen resguardos que deben cumplirse para que la Sociedad pueda efectuar reparto de flujos de dinero a los socios:

- **Relación Ingresos de Efectivos de los últimos doce meses y / la Deuda Financiera corto plazo**, debe ser mayor o igual a 1,4 veces (a nivel individual) y es 1,55 veces.

	01.01.2013 31.12.2013 M\$
Ingreso Efectivo	33.784.653
Deuda financiera de corto plazo	21.775.578

ESSBIO S.A.

Compromisos contraídos con entidades financieras y otros

Los contratos de créditos suscritos por Essbio con entidades financieras y los contratos de emisión de bonos, imponen a la Compañía diversas obligaciones adicionales a las de pago, incluyendo indicadores financieros de variada índole durante la vigencia de dichos contratos, usuales para este tipo de financiamiento.

36. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES (continuación)

La Compañía debe informar trimestralmente el cumplimiento de estas obligaciones. Al 31 de diciembre de 2013 la Compañía está en cumplimiento con todos los indicadores financieros exigidos en dichos contratos.

- Restricciones por emisión de bonos y préstamos

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad con respecto a las obligaciones que mantiene vigentes con los tenedores de bonos, y con bancos nacionales está sujeta a resguardos (covenants) normales para este tipo de transacciones. En relación con los presentes estados financieros la Sociedad ha dado cumplimiento a estos covenants.

- Restricción bonos Serie D

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la sociedad cumple con los covenants determinados en función de lo requerido por los bancos, los cuales son los siguientes

Covenants: Relación pasivo exigible/patrimonio inferior a 1,50 veces, siendo al 31 de diciembre de 2013 igual a 1,32 veces (1,35 veces al 31 de diciembre de 2012), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Covenants: Cobertura de gastos financieros netos, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,50 veces, siendo al 31 de diciembre de 2013 igual a 6,91 veces (7,09 veces al 31 de diciembre de 2012), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

- Restricción bonos Serie E

Covenants: Relación Deuda Financiera (Bruta)/EBITDA inferior a 5,50 veces, siendo la relación actual de la Empresa igual a 3,75 veces (3,87 veces al 31 de diciembre de 2012), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

- Restricciones con los bancos por los préstamos

Covenants por préstamo con banco de Chile: Índice Deuda Financiera Neta / EBITDA, inferior o igual a 5,50 veces, siendo al 31 de diciembre de 2013 igual a 3,90 veces (3,83 veces al 31 de diciembre de 2012). Índice cobertura de gastos financieros, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,50 veces, siendo al 31 de diciembre de 2013 igual a 6,78 veces (7,03 veces al 31 de diciembre de 2012), de acuerdo al cálculo según IFRS.

Covenants como aval por préstamo de Biodiversa S.A. con banco de Chile: Índice Deuda Financiera Neta / EBITDA, inferior o igual a 5,50 veces, siendo al 31 de diciembre de 2013 igual a 3,82 veces. Índice cobertura de gastos financieros, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,50 veces, siendo al 31 de diciembre de 2013 igual a 6,91 veces, de acuerdo al cálculo según IFRS.

36. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES (continuación)

BIODIVERSA S.A.

Con fecha 3 de junio 2011, Biodiversa S.A. contrato un préstamo con el Banco de BICE por UF 45.837,58 a 3 años en un solo pago al vencimiento. La tasa de interés es 4,10% (anual), igual a TAB UF 180 días más un spread de 0,50% anual.

Con fecha 14 de noviembre 2011, Biodiversa S.A. contrató un préstamo con aval de Essbio S.A. con el Banco de Chile por UF 451.604,66 a 10 años con pagos semestrales a contar del año 2015. La tasa de interés es 4,15% (anual) fija.

No existen garantías, contingencias ni restricciones que afecten a la Sociedad al 31 de diciembre de 2013.

ESVAL S.A.

- **Restricción por emisión de bonos**

Bonos:

La Sociedad mantiene restricciones y obligaciones producto de las emisiones de bonos efectuadas en el mercado nacional y son las siguientes:

- Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la Superintendencia de Valores y Seguros, copia de sus estados financieros trimestrales y anuales, y toda otra información pública, no reservada, que debe enviar a dicha institución.
- Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, copia de los informes de clasificación de riesgo, en un plazo máximo de diez días hábiles después de recibidos de sus clasificadores privados.
- Informar al Representante de los Tenedores de Bonos acerca de la venta, cesión, transferencia, aporte o enajenación de cualquier forma, sea a título oneroso o gratuito, de Activos Esenciales, tan pronto cualquiera de éstas se produzca.
- Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en el capital de las filiales que llegare a tener, en un plazo no superior a treinta días hábiles, desde que se hiciera efectiva dicha reducción.
- Mantener en sus estados financieros, una razón entre Deuda Financiera Neta Consolidada y EBITDA Ajustado Consolidado de los últimos doce meses inferior a cinco coma cincuenta veces (aplica a series de bonos K, M y O).
- Mantener una relación Pasivo Exigible a Patrimonio Ajustado no mayor a uno coma cinco en el balance consolidado, cuando, en virtud de lo dispuesto en el artículo noventa de la Ley de Sociedades Anónimas, deba confeccionarse este tipo de balance (aplica a series de bonos A, D, H y J).
- Mantener una relación de Cobertura de Gastos Financieros Netos, no menor a dos coma cero en los Estados Financieros (aplica a Series de Bonos K, M y O).
- Mantener una relación de Cobertura de Gastos Financieros no menor a dos coma cero en los Estados Financieros (aplica a Series de Bonos A, D, H, J, K, M y O).

36. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES (continuación)

- Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, conjuntamente con la información señalada en la letra a) anterior, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de los indicadores financieros, señalados en las letras e), f), g) y h).
- Dar aviso al Representante de los Tenedores de Bonos de cualquier infracción a las obligaciones señaladas en los literales precedentes, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento.
- No efectuar transacciones con personas relacionadas de Esva S.A. en condiciones de equidad distintas a las que habitualmente prevalecen en el mercado según lo dispuesto en el artículo ochenta y nueve de la Ley de Sociedades Anónimas.
- Mantener seguros que protejan los activos operacionales de Esva S.A., entendiéndose por tales los activos fijos afectos a las concesiones sanitarias de las que Esva S.A. es titular o que son explotadas por Esva S.A.
- Efectuar provisiones por toda contingencia adversa que pueda ocurrir, las que deberán ser reflejadas en los estados financieros de Esva S.A. y eventuales filiales, de acuerdo a los criterios contables generalmente aceptados.
- No caer, Esva S.A. o sus Filiales, en insolvencia ni encontrarse en el evento de tener que reconocer su incapacidad para pagar sus obligaciones a sus respectivos vencimientos, como tampoco formular proposiciones de convenio judicial preventivo a sus acreedores.
- Con respecto a la sociedad Aguas del Valle S.A. /i/ mantener, directa o indirectamente, la propiedad de al menos dos tercios de sus acciones o de cada una de las series de sus acciones, de corresponder; y, /ii/ mantener su control;
- No otorgar derechos reales de prenda ni constituir gravámenes o prohibiciones de cualquier naturaleza sobre las acciones de la sociedad Aguas del Valle S.A. de propiedad del Emisor, sin el consentimiento previo del Representante de los Tenedores de Bonos;
- A que la sociedad Aguas del Valle S.A. no otorgue derechos reales de prenda ni constituya gravámenes o prohibiciones de cualquier naturaleza sobre /i/ el Contrato ESSCO; /ii/ el derecho de explotación de las concesiones sanitarias adquiridas por Aguas del Valle en virtud del Contrato ESSCO; /iii/ el uso y goce del derecho de explotación de las concesiones sanitarias adquiridas por Aguas del Valle en virtud del Contrato ESSCO; y, /iv/ los derechos que emanan para Aguas del Valle S.A. del Contrato ESSCO, referidos a los ingresos o flujos presentes o futuros provenientes de la recaudación de las tarifas y los ingresos que perciba y/o que pudiese percibir Aguas del Valle S.A. con motivo del Contrato ESSCO;
- No contraer obligaciones preferentes respecto de las que se originen con motivo de las Emisiones de Bonos, a menos que los Tenedores de Bonos participen de las garantías que se otorguen en las mismas condiciones y en igual grado de preferencia que los restantes acreedores.
- No disminuir el capital suscrito y pagado (reflejado en la cuenta Capital Emitido, del Estado de Situación Financiera Consolidado), salvo expresa autorización de la Junta de Tenedores de Bonos y salvo lo dispuesto en los artículos diez y diecisiete de la Ley de Sociedades Anónimas.

36. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES (continuación)**Efectos de Comercio:**

- Mantener en sus estados financieros, una razón entre Deuda Financiera Neta Consolidada y EBITDA Ajustado Consolidado de los últimos doce meses inferior a cinco coma setenta y cinco veces durante el año dos mil diez, e inferior a cinco coma cincuenta veces desde el año dos mil once en adelante. Esta relación será verificada en los estados financieros trimestrales, a contar de la fecha de la Escritura de Emisión.
- Mantener una relación de Cobertura de Gastos Financieros Netos, no menor a dos coma cero y una relación de Cobertura de Gastos Financieros no menor a dos coma cero en los Estados Financieros.
- Mantener seguros que protejan los activos operacionales de Esva S.A., entendiéndose por tales los activos fijos afectos a las concesiones sanitarias de las que el Esva S.A. es titular o que explota Esva S.A., en la medida que tales seguros se encuentren disponibles y su costo resulte económicamente razonable atendido el valor del activo, la cobertura y el riesgo asegurable.
- No efectuar transacciones con personas relacionadas de Esva S.A. en condiciones de equidad distintas a las que habitualmente prevalecen en el mercado según lo dispuesto en el artículo ochenta y nueve de la Ley de Sociedades Anónimas.
- Con respecto a la sociedad Aguas del Valle S.A. /i/ mantener, directa o indirectamente, la propiedad de al menos dos tercios de sus acciones o de cada una de las series de sus acciones, de corresponder; y, /ii/ mantener su control.
- A que la sociedad Aguas del Valle S.A. no otorgue derechos reales de prenda ni constituya gravámenes o prohibiciones de cualquier naturaleza sobre /i/ el Contrato ESSCO; /ii/ el derecho de explotación de las concesiones sanitarias adquiridas por Aguas del Valle en virtud del Contrato ESSCO; /iii/ el uso y goce del derecho de explotación de las concesiones sanitarias adquiridas por Aguas del Valle en virtud del Contrato ESSCO; y, /iv/ los derechos que emanan para Aguas del Valle S.A. del Contrato ESSCO, referidos a los ingresos o flujos presentes o futuros provenientes de la recaudación de las tarifas y los ingresos que perciba y/o que pudiere percibir Aguas del Valle S.A. con motivo del Contrato ESSCO.

Crédito Banco BBVA:

- Entregar al Banco, dentro de los sesenta días siguientes a la fecha de entrega de dichos antecedentes a la Superintendencia de Valores y Seguros, copia de los Estados Financieros Consolidados del Deudor.
- Entregar al Banco, conjuntamente con la entrega de los Estados Financieros referidos en la letra anterior, un certificado emitido por el gerente general y/o el gerente de finanzas del Deudor o por quienes hagan sus veces, que certifique que no se ha producido ninguna Causal de Incumplimiento, o algún incumplimiento.

36. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES (continuación)

- Avisar por escrito al Banco, y tan pronto sea posible, pero a más tardar dentro de los cinco días hábiles bancarios siguientes a la fecha en que algún ejecutivo principal del Deudor tenga conocimiento de : a) la ocurrencia de alguna Causal de Incumplimiento o de algún incumplimiento; b) cualquier acción, juicio o procedimiento judicial o administrativo pendiente relativo que pueda causar un Efecto Importante Adverso; c) cualquier circunstancia o hecho que pueda llegar a producir un Efecto Importante Adverso en los negocios, actividades, operaciones o situación financiera del Deudo o de sus Filiales.
- El Deudor deberá mantener, y procurar que cada una de sus Filiales mantengan, todos los bienes necesarios para la conducción de sus negocios y operaciones en buen estado de conservación y mantenimiento, salvo el desgaste producido por su uso legítimo, y el Deudor deberá mantener, y procurar que cada una de sus Filiales mantengan seguros sobre dichos bienes con coberturas adecuadas y en conformidad a la práctica de su industria.
- El Deudor y/o las Filiales deberá procurar que todas las operaciones que realicen con personas relacionadas, según se definen en la ley número dieciocho mil cuarenta y cinco, ya sea directamente o a través de otras personas relacionadas, se ajusten a condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado.
- Mantener en sus Estados Financieros, una razón entre Deuda Financiera Neta Consolidada y Ebitda Ajustado Consolidado de los últimos doce meses inferior o igual a cinco como cincuenta veces.
- Mantener una Cobertura de Gastos Financieros, mayor o igual a dos veces.
- El Deudor no podrá constituir, otorgar o permitir la existencia de, y procurará que sus Filiales no constituyan, otorguen o permitan la existencia de, garantías personales para caucionar obligaciones de terceros y/o Gravámenes, sobre sus bienes raíces o muebles, su propiedad intelectual o cualquier otro activo, tangible o intangible, de su propiedad a la fecha del presente instrumento o que adquiera en el futuro, con la sola excepción de la constitución de Gravámenes Permitidos y las garantías personales y/o Gravámenes que se constituyan para caucionar obligaciones de Filiales que se encuentren constituidos a la fecha de este instrumento.
- El Deudor no podrá celebrar o permitir la existencia de, y procurará que sus Filiales no celebren ni permitan la existencia de, cualquier contrato, acuerdo o convenio que limite, restrinja o condicione la constitución de garantías reales sobre cualquiera de sus bienes o activos, salvo que dichos contratos, acuerdos o convenios permitan al Deudor o a sus Filiales otorgar garantías reales a favor del Banco por el total de las cantidades adeudadas, en capital e intereses, con excepción de las cláusulas contenidas en los contratos de emisión de bonos y efectos de comercio actualmente suscritos y que se suscriban en el futuro por el Deudor referidas a (Uno) Mantener activos libres de gravámenes, según los Estados Financieros, por un valor de al menos uno coma cinco veces al monto del total de cada emisión de deuda contenida en cada uno de los respectivos contratos de emisión de bonos y efectos de comercio;

36. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES (continuación)

(Dos) No otorgar derechos reales de prenda ni constituir gravámenes o prohibiciones de cualquier naturaleza sobre las acciones de la Filial Aguas del Valle S.A. de propiedad del Deudor; y (Tres) Que la Filial Aguas del Valle S.A. no otorgue derechos reales de prenda ni constituya gravámenes o prohibiciones de cualquier naturaleza sobre /i/ el Contrato ESSCO (Contrato de transferencia del derecho de explotación de concesiones sanitarias de la Empresa de Servicios Sanitarios de Coquimbo S.A. "ESSCO"/, suscrito por Aguas del Valle S.A., como operador, y por la Empresa de Servicios Sanitarios de Coquimbo S.A., por escritura pública de fecha veintidós de diciembre de dos mil tres; /ii/ el derecho de explotación de las concesiones sanitarias adquiridas por Aguas del Valle S.A. en virtud del Contrato ESSCO; /iii/ el uso y goce del derecho de explotación de las concesiones sanitarias adquiridas por Aguas del Valle S.A. en virtud del Contrato ESSCO; y, /iv/ los derechos que emanan para Aguas del Valle S.A. del Contrato ESSCO, referidos a los ingresos o flujos presentes o futuros provenientes de la recaudación de las tarifas y los ingresos que perciba y/o que pudiere percibir Aguas del Valle S.A. con motivo del Contrato ESSCO.

- El Deudor no enajenará o transferirá, y velará para que las Filiales Relevantes no enajenen o transfieran, ya sea directa o indirectamente, sus Activos Esenciales.

37. MEDIO AMBIENTE

Inversiones Southwater Ltda.

La sociedad en forma directa no se ve afectada por contingencias relacionadas con la protección del medio ambiente, si en forma indirecta.

Essbio S.A.

A continuación se detallan los desembolsos efectuados al 31 de diciembre de 2013, relacionados con inversiones que afectan en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente:

Recolección Aguas Servidas

Código PEP	Nombre del Proyecto	Monto Activado 2013 M\$	Monto Total Aprobado M\$	Año de Término
C.08-13006	Capitalizaciones recolección zonal Concepción	160.830	167.765	2013
I.06-07018	Construcción red básica de recolección Pichilemu - Pichilemu	300.000	514.262	2013
I.08-08035	Construcción nueva PEAS La Playa (diseño y construcción)	173.980	342.000	2013
I.08-10136	Reconstrucción PEAS SOSA sector Iñarle - Talcahuano	370.000	520.068	2013
I.08-10397	Construcción PEAS La Vega Hualpén - Talcahuano - Talcahuano	420.000	510.711	2013
I.08-11328	ATO "Fundo las Peñas" colector L=1.201(M) HDPE 450 comuna de Chillán	361.000	396.968	2013
I.08-11329	Terreno y diseño PEAS PMB Carampangue - Ramadillas	1.340.000	2.789.887	2013
I.08-12144	Pavimentación participativa cambio colector AS Freire - Maipú 2336 ML 200MM	177.000	378.700	2013
I.08-12297	PEAS y colector sector San Marcos Talcahuano	157.000	576.354	2013
Total		3.459.810	6.196.715	

Tratamiento aguas servidas

Código PEP	Nombre del Proyecto	Monto Activado 2013 M\$	Monto Total Aprobado M\$	Año de Término
I.06-09011	Diseño alcantarillado y PTAS Puente Negro	322.790	581.512	2013
I.06-12134	Mejoramiento de PTAS San Vicente	250.000	438.138	2013
I.08-10033	Mejoramiento de PTAS Chillán	1.040.000	2.486.626	2013
I.08-10073	Mejoramiento de PTAS Los Angeles	940.000	2.237.429	2013
I.08-10379	Reconstrucción completa de PTAS Coronel Sur	360.000	1.333.820	2013
I.08-12291	Aumento capacidad hidráulica PTAS en Q: 2,7 L/S y aumento capacidad orgánica San Ignacio	276.000	323.089	2013
I.08-12292	Aumento capacidad hidráulica en Q: 2,0 L/S y capacidad orgánica PTAS Pemuco	242.000	323.089	2013
I.08-12293	Mejoramiento de PTAS Bio Bio tratamiento olores	1.094.000	960.000	2013
I.08-12296	HYDRUS - Diseño, suministro, puesta en marcha y mantenimiento de un sistema de cogeneración de energía para la planta de tratamiento de aguas servidas Bio Bio; VIII Región	1.090.904	1.687.739	2013
Total		5.615.694	10.371.442	

37. MEDIO AMBIENTE (continuación)

Esva S.A.

Desde el año 2005 Esva S.A. certificó todos sus procesos bajo la norma ISO 14001:2004, cuyo sistema de gestión ambiental contempla desde la captación y distribución de agua potable, hasta la recolección, tratamiento y disposición final de las aguas servidas tratadas, incluyendo los procesos de comercialización y de soporte para la prestación del servicio.

El cumplimiento de los objetivos de sustentabilidad medioambiental en la compañía, depende de todas sus áreas, las cuales a través de su gestión son responsables directas del resultado de las acciones emprendidas y de alcanzar logros en los compromisos que la compañía efectúa en esta materia. El compromiso adquirido voluntariamente por Esva, ha permitido mejoras en su Desempeño Ambiental.

Dentro de las acciones tomadas para lograr una mejora en el Desempeño Ambiental destacan:

- Adoptar una estrategia de mejoramiento continuo en los procesos desarrollados por la organización.
- Prevenir la contaminación por vertido de residuos líquidos generados en los distintos procesos de la Organización.
- Prevenir la contaminación, controlando la generación de residuos, reciclándolos o disponiéndolos adecuadamente.
- Privilegiar el uso de mejores prácticas ambientales con las tecnologías disponibles, asociadas a la prestación del servicio.

El Sistema de Gestión Ambiental forma parte del Sistema Integrado de Gestión de Calidad, Medio Ambiente, Seguridad y Salud Ocupacional. Sus fundamentos están contenidos en la Política del Sistema Integrado de Gestión (SIG).

Para cumplir con los compromisos contenidos en la Política del SIG, se establecieron objetivos a los cuales se asociaron una serie de indicadores, metas y puntos de control que, en su conjunto, permiten monitorear y evaluar el cumplimiento de los mismos.

Para el caso de los objetivos y metas ambientales, se establecieron programas a desarrollar, incluyendo la asignación de responsabilidades, medios y plazos para lograrlos.

En marzo de 2011 Esva S.A. fue re-certificado bajo los estándares de la Norma ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 y OHSAS 18001:2007, por la empresa Bureau Veritas Certification-Chile. A la fecha ya se han efectuado cinco auditorías de seguimiento, con resultados satisfactorios.

Desembolsos futuros comprometidos en materia medioambiental:

Esva S.A.:

En materias medio ambientales el monto aproximado para ser utilizado durante el año 2013 es de M\$3.255.000. Esto incluye los siguientes proyectos:

- Obras de mejoramiento operacional y gestión de olores en planta de tratamiento de aguas servidas y estaciones elevadoras de aguas servidas.
- Inversiones en sequía
- Plan de reducción de pérdidas
- Obras en mantenimiento de redes de AP y redes de A.S.

37. MEDIO AMBIENTE (continuación)

- Mejoramiento en sistemas de tratamiento de aguas servidas
- Renovación de colectores de A.S.
- Renovación de redes de AP y AS

Aguas del Valle S.A.:

Manejo de lodos generados en Plantas de Tratamiento de Aguas Servidas”: 235 millones (monto aproximado)

Monitoreos Ambientales:

La Sociedad efectúa controles regulares a los sistemas de saneamiento de las distintas ciudades y localidades costeras que cuentan con tratamiento basado en Emisarios Submarinos. Las campañas de monitoreo ambiental, definidas por la Autoridad Marítima, son de carácter mensual consideran la toma de muestras y realización de análisis en: efluentes, en el agua de mar a través de la toma de muestras a distintas profundidades, en playas y borde costero, junto con la toma de muestras de las comunidades bentónicas y sedimentos en el fondo marino, para determinar cómo ha variado la diversidad, uniformidad y riqueza de especies. También se realizan estudios oceanográficos en las zonas de descarga de los emisarios en el mar. Todos estos monitoreos y análisis se efectúan con el objeto de asegurar el cumplimiento de las normas de calidad ambiental establecidas por las autoridades. El costo de estos contratos asciende al 31 de diciembre de 2013 a M\$458.945 (M\$454.973 al 31 de diciembre de 2012).

Por otra parte, el control de las plantas de tratamiento de aguas servidas existentes en localidades y ciudades ubicadas principalmente al interior de la región, basadas en tecnologías de lodos activados y lagunas airadas a mezcla completa, considera la realización de campañas de monitoreo de frecuencia mensual, las que son definidas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios y el Ministerio del Medio Ambiente, con el objeto de verificar el cumplimiento en los efluentes vertidos a cursos superficiales según lo establecido en el D.S. Nro.90/00.

Asimismo se realiza el control de los residuos industriales líquidos que ingresan a nuestros colectores de aguas servidas para controlar y verificar el cumplimiento del D.S. Nro. 609/98. Para estos efectos la empresa cuenta con tarifas aprobadas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios para el monitoreo de estos efluentes, que son cancelados por los clientes industriales.

La Sociedad cuenta con un moderno laboratorio equipado para análisis microbiológicos y físico-químicos tanto en matrices de agua potable como en aguas residuales. El laboratorio se encuentra acreditado según el Convenio INN-SISS, como Laboratorio de Ensayo según NCh-ISO 17025 Of.2007.

38. EFECTOS DEL TERREMOTO Y MAREMOTO

Producto del terremoto y maremoto que afectaron principalmente la zona centro sur de Chile el 27 de febrero de 2010, una parte importante de nuestras instalaciones sufrieron diferentes niveles de daños. Aparte del costo de reparación de dichas instalaciones, la Compañía disminuyó sus niveles de facturación y por otro lado, tuvo que incurrir en gastos para reponer el nivel de servicio. Producto de las evaluaciones y estimaciones en los citados daños a la fecha, Essbio ha estimado provisoriamente un deterioro en el valor libro de sus activos fijos de M\$24.580.726 con el correspondiente cargo a resultados y rebajado del activo fijo en el rubro Propiedades, Planta y Equipos. Este valor, junto con los valores estimados de perjuicios por paralización por M\$8.153.711 y gastos adicionales M\$21.324.560 suman un total de M\$54.058.997, cantidad que a la fecha ha sido íntegramente pagada por parte de las Compañías Aseguradoras.

Al 31 de diciembre de 2013 las principales clases de activos afectados por pérdidas de deterioro de valor corresponden a Edificios y Construcciones, Maquinarias y Equipos y Otros activos fijos, los que forman parte de nuestro programa de reconstrucción y Plan de Desarrollo de los años 2010 al 2017.

Por otra parte, como consecuencia de los daños causados en parte de nuestras instalaciones, se efectuaron una serie de descuentos a los clientes por la no prestación de algunos servicios, los que fueron debidamente informados y consensuados con la Superintendencia de Servicios Sanitarios:

1. No operación de plantas de tratamiento de aguas servidas.
2. Tratamiento de aguas servidas y recolección de alcantarillado.
3. No uso de cloro en plantas de tratamiento de aguas servidas.
4. Discontinuidad del servicio de agua potable.
5. No uso de flúor en el proceso de producción de agua potable.

39. MONEDA EXTRANJERA

El Grupo no mantiene saldos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2013, no obstante durante el ejercicio 2013 se registraron operaciones Dólares de Estados Unidos de América, las operaciones fueron registradas al tipo de cambio observado del día de la operación.

40. HECHOS POSTERIORES

Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.) y Esval S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile III S.A.), desde el 10 de febrero de 2014 y 21 de enero de 2014, respectivamente, están inscritas en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 1119 y 1118, respectivamente.

Filial Indirecta Essbio S.A.

Con fecha 28 de febrero de 2014, esta Sociedad informó el siguiente hecho esencial

- Que con fecha 24 de febrero de 2014, fue otorgada la escritura pública de declaración de materialización y perfeccionamiento de fusión de Essbio S.A., en la cual se dio cuenta del cumplimiento de las condiciones suspensivas a las que se encontraba sujeta la materialización de la fusión por incorporación de Antigua Essbio en Essbio S.A., antes Inversiones OTPPB Chile I S.A. ("Nueva Essbio"), inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 1119, sobreviviendo esta última (la "Fusión"), que fue acordada en juntas extraordinarias de accionistas de Antigua Essbio y de Nueva Essbio, ambas celebradas con fecha 25 de octubre de 2013.
- De conformidad a los acuerdos adoptados en las referidas juntas de accionistas, la Fusión produciría sus efectos en el primer día del mes siguiente a aquel en que se otorgara una escritura pública de materialización dando cuenta del cumplimiento de las condiciones suspensivas a las que se encontraba sujeta la Fusión. En consecuencia, habiéndose otorgado dicha escritura con fecha 24 de febrero de 2014, se entenderá para todos los efectos a que haya lugar, que la Fusión se perfecciona a contar del día 1 de marzo de 2014, fecha en la cual Antigua Essbio se disolverá, sin necesidad de posterior liquidación, sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones y pasando todos los accionistas de Antigua Essbio que se encuentren registrados en el Registro de Accionistas de ésta a la medianoche del día 28 de febrero, y aquellos que hayan adquirido acciones con anterioridad a esa fecha aun cuando dichos traspasos no hayan sido anotados en el correspondiente registro, a ser accionistas de Nueva Essbio.
- El 24 de diciembre del 2013, Essbio presentó desistimientos por los juicios que mantenía con el SII por reclamo interpuesto ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Concepción por liquidaciones realizadas por el organismo fiscalizador en la que rechaza parte de la Pérdida tributaria del Año Tributario 2008, los cuales fueron acogidos el 03 de enero del 2014. Los montos girados por el SII y cancelados en enero de 2014 por un monto ascendente a M\$1.067.221, se encontraban provisionados en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2013.

Filial Indirecta Esval S.A.

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 9 inciso 2º y 10º de la Ley N° 18.045, y de conformidad con la Norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se informó con carácter de Hecho Esencial, que con fecha de 21 de enero de 2014, ESVAL S.A. efectuó colocaciones de bonos por un total de UF 1.500.000.

Se colocaron bonos serie P, con cargo a la Línea de Bonos de Esval S.A. inscrita en el Registro de Valores de esta Superintendencia bajo el N° 374, por UF 1.500.000, a 20 años plazo, a una tasa de interés anual de 3.63%, produciéndose una demanda total de UF4.709.000.

Los recursos obtenidos en la colocación se destinarán, en aproximadamente un 75%, al refinanciamiento de pasivos que vencen el año 2014 y, en aproximadamente un 25%, a financiar parte del plan de inversiones de la Sociedad.

En el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2014 no se han producido otros hechos posteriores significativos que afecten estos estados financieros.