



**ANÁLISIS RAZONADO A LOS ESTADOS FINANCIEROS
INDIVIDUAL**

ANALISIS RAZONADO A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 de Diciembre de 2013, 31 de Diciembre de 2012

	31.12.13	31.12.12
PROPIEDAD		
Número de acciones de la sociedad	10.000.000	10.000.000
Número de acciones Pagadas de la sociedad	10.000.000	3.333.334
Controladora : Grupo Empresas Navieras S.A.	99,00%	99,70%
INDICES DE LIQUIDEZ		
Liquidez corriente (veces)	1,57	6,90
Razón ácida (veces)	0,39	5,95
INDICES DE ENDEUDAMIENTO		
Razón endeudamiento (veces)	0,82	3,85
Proporción deuda corto plazo respecto deuda total	17,26%	2,07%
Proporción deuda largo plazo respecto deuda total	82,74%	97,93%
Cobertura gastos financieros (veces)	0,15	2,83

	31.12.13	31.12.12
INDICES DE EFICIENCIA Y DE RENTABILIDAD	%	%
Rentabilidad del patrimonio	(3,36)	10,98
Rentabilidad del activo	(1,70)	3,64
Rendimiento de activos operacionales:	(0,04)	4,17
Margen Bruto respecto ventas totales	47,67	66,73
	MUSD	MUSD
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos	(281)	434
Ganancia (pérdida) líquida final	(228)	370
EBITDA	560	503
	USD	USD
Utilidad por acción	(0,0228)	0,1114
Valor libros acción	1,0009	1,0711

* Las partidas que forman parte del Estado de Resultados fueron anualizadas en forma lineal.



EXPLICACION PRINCIPALES TENDENCIAS:

Razones de liquidez y ácida

Los índices de liquidez disminuyeron respecto al 2012, lo anterior por el incremento sustancial en las cuentas por pagar producto al inicio de las obras de reconstrucción del puerto a contar del mes de junio 2013.

Resultado operacional

El resultado operacional registro un resultado negativo durante el ejercicio 2013, esto se debe principalmente a la baja en la actividad pesquera gatillada por la escasez de biomasa la que ha demorado la reproducción de las especies marinas.

EBITDA

Si bien es cierto el resultado operacional tuvo una pérdida durante el 2013, el flujo de TTPSA registro un EBITDA positivo de MUSD 560.

Razón de endeudamiento

Este indicador mejoro respecto al año anterior esto debido a que se pagaron 6.666.666 acciones, con esto el capital queda totalmente suscrito y pagado.

TALCAHUANO TERMINAL PORTUARIO S.A.
Sociedad Anónima Abierta
Registro SVS 256