



TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2011 y 2010
(Cifras en miles de dólares)



El presente documento consta de 3 secciones:

- Informe de los auditores independientes
- Estados financieros
- Notas a los estados financieros

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera clasificado

Estado de resultados por función

Estado de resultados integrales

Estado de flujos de efectivo directo

Estados de cambios en el patrimonio neto

Notas a los estados financieros

MUS\$: Cifras expresadas en miles dólares

INDICE

CONTENIDO	PAGINAS
1. Información General	8
2. Bases de Preparación	8
3. Principales Políticas Contables.	10
5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo	23
6. Otros Activos Financieros.....	24
7. Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar	25
corrientes y Derechos por cobrar no corrientes	25
8. Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas.....	26
8.1 Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas.....	27
8.2 Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	28
8.3 Transacciones con Entidades Relacionadas.....	29
9. Inventarios.....	31
10. Otros Activos y Pasivos no financieros corrientes.....	31
11. Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes.	32
11.2 Pasivos por Impuestos Corrientes.....	32
12. Activos Intangibles distintos de la plusvalía	33
13. Propiedades Planta y Equipos	34
14. Impuesto Diferido e Impuesto a la Renta.....	36
14.1 Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	36
14.2 Impuesto a la Renta.....	37
15. Otros Activos y Pasivos no financieros no Corrientes	38
15.2 Pasivos no financieros	39
16. Otros pasivos financieros.....	39
17. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	46
18. Otras Provisiones a corto plazo.....	46

19. Beneficios a los empleados y Gastos del Personal.....	47
19.1.1 Provisión vacaciones del personal.....	47
19.2 Beneficios a los empleados no corriente	48
19.2.2 Gastos del Personal.....	49
20. Patrimonio y Reservas	49
20.1 Capital Suscrito, Pagado y Número de Acciones.....	49
20.2 Reservas.....	50
20.3 Resultados Retenidos.....	50
20.4 Dividendos	50
21. Ingresos de actividades ordinarias.....	51
22. Costos de Ventas	52
23. Ingresos Financieros.....	52
24. Gastos de Administración	53
25. Costos Financieros.....	53
26. Directorio y Personal Clave de la Gerencia	54
27. Acuerdo de Concesión de Servicios.....	55
28. Gestión del Riesgo Financiero	58
29. Activos y Pasivos Contingentes	61
29.1. Pasivos Contingentes	61
29.2. Cauciones Obtenidas de Terceros.....	63
30. Diferencia de Cambio y Posición Monetaria en.....	66
Moneda Extranjera	66
31. Medio Ambiente.....	69
32. Hechos Posteriores.....	70



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

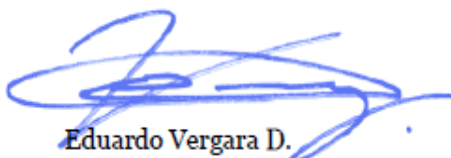
Santiago, 19 de marzo de 2012

Señores Accionistas y Directores
Terminal Puerto Arica S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera de Terminal Puerto Arica S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Terminal Puerto Arica S.A. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Terminal Puerto Arica S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los resultados integrales de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Eduardo Vergara D.
RUT: 6.810.153-0

The PricewaterhouseCoopers logo, written in a stylized, cursive script.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.
Estado de situación financiera clasificado
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Activos	Notas	31-12-2011 MUS\$	31-12-2010 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.633	2.161
Otros activos financieros corrientes	6	1.149	1.000
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	2.981	2.151
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	3.169	2.367
Inventarios	9	449	279
Otros activos no financieros corrientes	10	261	133
Activos por impuestos corrientes	11	1.000	439
Total activos corrientes		10.642	8.530
Otros activos financieros no corrientes	6	14.488	14.910
Derechos por cobrar no corrientes	7	154	126
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	64.176	58.615
Propiedades, planta y equipos	13	7.106	6.315
Otros activos no financieros no corrientes	15	10.961	12.493
Total activos no corrientes		96.885	92.459
Total activos		107.527	100.989

Las notas 1 a la 32 adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.
Estado de situación financiera clasificado
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Pasivos y Patrimonio	Notas	31-12-2011 MUS\$	31-12-2010 MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes	16	5.140	6.835
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	17	2.101	1.654
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	8	1.968	913
Otras provisiones a corto plazo	18	-	108
Pasivos por impuestos corrientes	11	7	11
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	145	141
Otros pasivos no financieros corrientes	10	1.607	-
Total pasivos corrientes		10.968	9.662
Otros pasivos financieros no corrientes	16	52.282	46.953
Pasivos por impuestos diferidos	14	636	1.455
Otros pasivos no financieros no corrientes	15	25.406	26.519
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	19	143	159
Total pasivos no corrientes		78.467	75.086
Patrimonio:			
Capital emitido	20	5.000	5.000
Otras reservas	20	(5.302)	(3.405)
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	18.394	14.646
Total Patrimonio Neto		18.092	16.241
Total pasivos y patrimonio		107.527	100.989

Las notas 1 a la 32 adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.
Estado de resultados por función
Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 y 2010

	Notas	31-12-2011 MUS\$	31-12-2010 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	21	35.547	26.009
Costo de ventas	22	(24.900)	(17.531)
Ganancia bruta		10.647	8.478
Ingresos financieros	23	578	589
Gastos de administración	24	(2.314)	(1.623)
Costos financieros	25	(3.608)	(2.712)
Diferencias de cambio	30	70	(27)
Resultados por unidades de reajuste		14	10
Otras ganancias (pérdidas)		(32)	(2)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		5.355	4.713
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias		-	-
Ganancia (Pérdida)		5.355	4.713
Ganancia (Pérdida) Atribuible a:			
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los propietarios de la controladora		5.355	4.713
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (Pérdida)		5.355	4.713
Ganancias por Acción (US\$/Acc)			
Ganancias por acción básica			
Ganancias (Pérdidas) por acciones básicas en Operaciones Discontinuas		-	-
Ganancias (Pérdidas) por acciones básicas en Operaciones Continuas		535,5	471,3
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción		535,5	471,3
Ganancias por Acción (US\$/Acc)			
Ganancias por acciones diluidas			
Ganancias (Pérdidas) diluida por acción procedente de Operaciones Discontinuas		-	-
Ganancias (Pérdidas) diluida por acción procedente de Operaciones Continuas		535,5	471,3
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción		535,5	471,3

Las notas 1 a la 32 adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.
Estado de resultados integrales
Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Estado del resultado integral

	Notas	31-12-2011 MUS\$	31-12-2010 MUS\$
Ganancia (Pérdida)		<u>5.355</u>	<u>4.713</u>
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Cobertura del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos.		(1.897)	(1.649)
Otro resultado integral		<u>(1.897)</u>	<u>(1.649)</u>
Resultado integral total		<u>3.458</u>	<u>3.064</u>
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		3.458	3.064
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total		<u><u>3.458</u></u>	<u><u>3.064</u></u>

Las notas 1 a la 32 adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.
Estado de flujo de efectivo directo
Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 y 2010

	Notas	31-12-2011 MUS\$	31-12-2010 MUS\$
Flujos de Efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de operación:			
Clases de cobros por actividades de operación			
Recaudación de deudores relacionados		35.132	26.416
Otros cobros por actividades de operación		4.616	2.436
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(23.382)	(16.302)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(4.788)	(3.214)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(457)	(467)
Otros pagos por actividades de operación		(503)	(320)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-	250
Otras entradas (salidas) de efectivo		675	98
		11.293	8.897
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		1	-
Compras de propiedades, planta y equipos		(2.244)	(2.237)
Compras de activos intangibles		(8.700)	(331)
		(10.943)	(2.568)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Obtención de préstamos		7.496	-
Pagos de préstamos		(5.928)	-
Dividendos pagados		-	(4.000)
Intereses pagados		(2.377)	(2.172)
Otras entradas (salidas de efectivo)		(127)	-
		(936)	(6.172)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) originado por actividades de financiación			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(586)	157
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		58	132
		2.161	1.872
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		1.633	2.161
Efectivo y equivalente al efectivo al final del ejercicio		1.633	2.161

Las notas 1 a la 32 adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.
Estado de cambios en el patrimonio neto
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

	Capital emitido MUS\$	Reservas de coberturas de flujos de caja MUS\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Patrimonio Total MUS\$
Saldo inicial período actual 01-01-2011	5.000	(3.405)	14.646	16.241	16.241
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo inicial re expresado	5.000	(3.405)	14.646	16.241	16.241
Cambios en el Patrimonio					
Ganancia (pérdida)	-	-	5.355	5.355	5.355
Otro resultado integral	-	(1.897)	-	(1.897)	(1.897)
Resultado Integral	-	(5.302)	5.355	3.458	3.458
Dividendos	-	-	(1.607)	(1.607)	(1.607)
Total cambios en el patrimonio	-	(5.302)	3.748	1.851	1.851
Saldo final período actual 31-12-2011	5.000	(5.302)	18.394	18.092	18.092

	Capital emitido MUS\$	Reservas de coberturas de flujos de caja MUS\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Patrimonio Total MUS\$
Saldo inicial período anterior 01-01-2010	5.000	(1.756)	13.933	17.177	17.177
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo inicial re expresado	5.000	(1.756)	13.933	17.177	17.177
Cambios en el Patrimonio					
Ganancia (pérdida)	-	-	4.713	4.713	4.713
Otro resultado integral	-	(1.649)	-	(1.649)	(1.649)
Resultado Integral	-	(1.649)	4.713	3.064	3.064
Dividendos	-	-	(4.000)	(4.000)	(4.000)
Total cambios en el patrimonio	-	(1.649)	713	(936)	(936)
Saldo final período anterior 31-12-2010	5.000	(3.405)	14.646	16.241	16.241

Las notas 1 a la 32 adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

1. Información General

Terminal Puerto Arica S.A, Rol Único Tributario 99.567.620-6 es una Sociedad Anónima cerrada constituida por escritura pública del 25 de agosto de 2004, su domicilio legal es en Avenida Máximo Lira 389, ciudad Arica, Chile. Su objeto social es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque N°1 del Puerto de Arica, incluyendo la posibilidad de desarrollar actividades de muellaje de naves y almacenamiento de carga en dicho Frente de Atraque, producto de la adjudicación de la Concesión otorgada por Empresa Portuaria de Arica. (Ver nota 27)

De conformidad con lo establecido en la Ley N° 18.046, del 22 de octubre de 1981 y su reglamento, la Sociedad se ha sometido a las reglas de las sociedades anónimas abiertas. Por otro lado en consideración a lo estipulado en el artículo N° 1 transitorio de la ley N° 20.382 de octubre 2010, sobre gobiernos corporativos de las empresas, la sociedad actualmente se encuentra inscrita en el registro especial de entidades informantes sin oferta pública, bajo el N° 122 del 09/05/2010.

Los accionistas de la sociedad son:

Nombre de los accionistas	RUT	Participación
Inversiones Neltume Limitada	76.237.330-0	35%
Empresas Navieras S.A.	95.134.000-6	25%
Ransa Comercial S.A.	59.107.820-8	20%
Saam Puertos S.A.	76.002.201-2	15%
Inversiones y Construcciones Belfi Limitada.	96.598.430-5	5%

2. Bases de Preparación

2.1 Declaración de Conformidad:

Los presentes estados financieros de Terminal Puerto Arica S.A. al 31 de diciembre de 2011 fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 2.5 de estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Los estados financieros de Terminal Puerto Arica S.A., al 31 de diciembre de 2010, fueron los primeros estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Financiera (NIIF), los cuales fueron aprobados en reunión de Directorio del 21 de marzo de 2011. Hasta el 31 de diciembre de 2009, los estados financieros se preparaban de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile.

2.2 Bases de Medición.

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF. El importe en libros de los activos y pasivos, cubiertas con las operaciones que califican para la contabilidad de cobertura, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

2.3 Moneda Funcional y de Presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólar estadounidense, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Toda la información presentada en dólar estadounidense ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$).

2.4 Transacciones en Moneda Extranjera y bases de conversión

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de TPA S.A. en la fecha de cada transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación de los estados financieros, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a esa fecha.

Tipos de Moneda	31-12-2011	31-12-2010
Dolar	519,20	468,01

Las ganancias o pérdidas de la moneda extranjera en ítems monetarios, es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos a valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha en que se determinó dicho valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en el resultado.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

2.5 Uso de Juicios y Estimaciones.

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

- a. Estimación de provisiones y contingencias.
- b. Estimación de la vida útil de propiedad planta y equipos.
- c. Cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

3. Principales Políticas Contables.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Dichas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2011.

3.1 Inventarios

Los inventarios son valorizados al costo y al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método PMP (Precio Medio Ponderado), e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales.

3.2 Activos Intangibles

Activos Intangibles

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales.

Solo se reconocen contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocen inicialmente por su costo de adquisición y se valorizan a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

En el caso de la amortización para estos activos intangibles, se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Programas informáticos	4 años	4 años

Concesiones Portuarias

La concesión portuaria está cubierta por la CINIIF 12. Los activos se reconocen como activos intangibles al tener el derecho a cobro de ingresos basados en el uso. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye las obras de infraestructura obligatorias definidas en el contrato de concesión y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato, por lo anterior, se registra un pasivo financiero a valor actual con cargo al activo intangible reconocido.

La amortización se reconoce en cuentas de resultado, en base al método de amortización lineal, según la vida útil estimada de los activos intangibles que corresponde a la duración del contrato de concesión, contada desde la fecha en que el activo estuvo disponible para su uso.

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Concesiones portuarias		
Obras obligatorias	25 años	25 años
Canon mínimo	30 años	30 años
Pago inicial y estipulado concesión	30 años	30 años

3.3 Propiedad, Planta y Equipos

Reconocimiento y medición

Los ítems de propiedad, planta y equipos distintos a las obras obligatorias que forman parte del intangible, son medidos al costo menos su depreciación acumulada y eventuales pérdidas por deterioro. El costo de propiedad, planta y equipos al 1 de enero del 2010, la fecha de transición hacia NIIF, fue mantenido al costo histórico. Este costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

El costo de activos auto-construidos, incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los gastos financieros se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedad, planta y equipos, y éstos se registrarán hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Cuando partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas son registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad, planta y equipos son determinados comparando los procedimientos de las ventas con los valores en libros de propiedad, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de “otras ganancias (pérdidas)” en el resultado.

Costos Posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipos es reconocido a su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan al TPA S.A. y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento habitual de propiedad, planta y equipos son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

Depreciación y Vidas Útiles

La depreciación será reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipos. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Planta y Equipos	36 meses	180 meses
Equipamiento de Tecnologías de la Información	36 meses	72 meses
Instalaciones Fijas y Accesorios	84 meses	240 meses
Vehículos de Motor	84 meses	84 meses
Otras Propiedades, Planta y Equipos	36 meses	96 meses
Activos en leasing	84 meses	84 meses

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

3.4 Activos Arrendados.

Los contratos de arrendamientos que transfieran a TPA S.A. sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrario se registrarán como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconoce un activo y un pasivo por el menor del valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento. Los pagos mínimos se dividen entre el gasto financiero y la reducción de la deuda pendiente de pago.

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

3.5 Deterioro de los Activos

Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similar.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado del ejercicio.

Activos no Financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja en forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la cual el activo pertenece.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa WACC de TPA S.A., empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del ejercicio.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

3.6 Provisiones

Una provisión se reconocerá cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el valor del tiempo es material y las fechas de la obligación de pago pueden ser estimadas con suficiente fiabilidad, la cantidad reconocida corresponderá a flujos futuros de caja descontados a una tasa que refleje el valor actual del mercado y los riesgos específicos de la responsabilidad.

Las provisiones se revertirán contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

3.7 Beneficios a los Empleados.

3.7.1. La entidad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal. Adicionalmente se reconoce un gasto para bonos de vacaciones por existir la obligación contractual.

3.7.2 Indemnización por años de servicio (IAS):

El pasivo reconocido en el estado de situación financiera es el valor actuarial de la obligación por prestaciones definidas en la fecha de cierre de los estados financieros. Dicho valor es calculado anualmente en base a un software desarrollado por actuarios independientes, y se determina descontando los flujos de salida de efectivo futuros estimados a tasas de interés de instrumentos denominados en la moneda en que se pagarán las prestaciones y con plazos de vencimiento similares a los de las correspondientes obligaciones.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Las pérdidas y ganancias que surgen de ajustes por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales, se cargan o abonan en el estado de resultados en el período en que ocurren. Los costos por servicios pasados se reconocen inmediatamente en el estado de resultados.

3.8 Impuesto a la Renta.

El gasto por impuesto a la renta será reconocido en el resultado del ejercicio, excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el patrimonio.

Los impuestos corrientes representan la cantidad por pagar por el gasto por impuesto a la renta en relación con la ganancia del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de presentación, y cualquier ajuste a la cantidad por pagar por gasto por impuesto a la renta en relación con años anteriores.

El gasto por impuesto a la renta se muestra compensado con el crédito Ley Arica (ver Nota 14).

3.9 Impuestos Diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del pasivo, determinando las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

El efecto en resultados originado por los impuestos diferidos se compensa por el crédito Ley Arica (ver Nota 14).

3.10 Ingresos Ordinarios y Costos de Explotación.

Los ingresos ordinarios y costos de explotación derivados de la prestación de servicios portuarios, se reconocen en resultados considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre, siempre y cuando el resultado de la misma puede ser estimado con fiabilidad.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocerán sólo en la medida que los gastos efectuados puedan ser recuperables.

Los ingresos ordinarios y costos de explotación provenientes de otros servicios relacionados con el negocio portuario son reconocidos en resultados sobre base devengada.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

3.11 Ingresos y Costos Financieros.

Los ingresos financieros son contabilizados de acuerdo a su devengo. Estos son presentados en el rubro Otros ingresos de operación.

Los costos financieros son generalmente llevados a gastos cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos cualificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso de acuerdo a las condiciones de operación previstas por la administración.

Los costos financieros son capitalizados desde la fecha en que se tiene conocimiento del activo a construir. El monto de los costos financieros capitalizados (antes de impuestos) para el ejercicio es determinado por la aplicación de la tasa de interés efectiva a los préstamos vigentes durante el ejercicio en que se capitalizaron gastos financieros asociados al financiamiento de los activos cualificados.

3.12 Activos y Pasivos Financieros.

3.12.1 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

3.12.2 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Corresponden a las deudas comerciales de cobros fijos y determinables de TPA S.A. y que no se cotizan en mercados activos. Se reconocen inicialmente a su valor razonable, posteriormente se valorizan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro. Se establece una provisión de pérdidas por deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las respectivas cuentas a cobrar.

3.12.3 Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

3.12.4 Préstamos que Devengan Intereses

Estos préstamos se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorizarán a su costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Los gastos financieros, incluidas las primas a pagar en la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizarán según el criterio del devengado en el Estado de Resultados

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

utilizando el método del interés efectivo y se añadirán al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquiden en el período en que se producen.

3.12.5 Instrumentos Financieros no Derivados

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Asimismo y a efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son medidos como se describe a continuación:

3.12.5.1 Inversiones Mantenidas hasta el Vencimiento

Se consideran inversiones mantenidas hasta el vencimiento aquellos activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimientos fijos sobre los que la Sociedad tiene la intención efectiva y la capacidad de conservar hasta su vencimiento. Los criterios de valoración aplicables a los instrumentos financieros clasificados en esta categoría son iguales a los aplicables a los préstamos y cuentas a cobrar.

3.12.5.2 Activos y Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en el Resultado

Un instrumento es clasificado al valor razonable con cambio en el resultado si es mantenido para negociación o es designado como tal desde su reconocimiento inicial.

Un activo o pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se adquiere o incurre principalmente con el objeto de venderlo o volver a comprarlo en un futuro inmediato.
- Es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que se gestionan conjuntamente y para la cual existe evidencia de un patrón reciente de obtención de beneficios a corto plazo.
- Se trata de un derivado, excepto un derivado que haya sido designado como instrumento de cobertura y que cumpla las condiciones para ser eficaz y un derivado que sea un contrato de garantía financiera.

Los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión se reconocen como un gasto cuando se incurren.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, se reconocen a valor razonable registrando las variaciones en resultados.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

3.12.5.3 Otros

Otros instrumentos financieros no derivados, en los que se incluyen cuentas por cobrar y préstamos, son medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

3.12.6 Instrumentos Financieros Derivados

Los instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición a riesgo en moneda extranjera y la tasa de interés son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en el resultado cuando ocurren. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son medidos al valor razonable y sus cambios son registrados como se describe a continuación:

Coberturas Contables

La Sociedad usa instrumentos derivados de cobertura para administrar la exposición al riesgo de tipo de cambio y de tasa de interés. El objetivo de la Sociedad respecto de la mantención de derivados es minimizar estos riesgos utilizando el método más efectivo para eliminar o reducir el impacto de estas exposiciones.

Los instrumentos financieros derivados, que cumplan con los criterios de la contabilidad de cobertura, se reconocerán inicialmente por su valor razonable, que normalmente coincide con el costo, y posteriormente el valor en libros se ajusta a su valor razonable, presentándose como activos financieros o como pasivos financieros según sea el valor razonable positivo o negativo, respectivamente.

Se clasifican como corrientes o no corrientes en función de si su vencimiento es inferior o superior a doce meses. Asimismo, los instrumentos derivados que reúnan todos los requisitos para ser tratados como Instrumentos de cobertura de partidas a largo plazo, se presentan como activos o pasivos no corrientes, según su saldo en forma separada de las partidas cubiertas, de acuerdo a lo indicado en NIC 39.

La cobertura del riesgo asociado a la variación de los tipos de cambio en una transacción comprometida a firme, puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo indistintamente.

Los cambios en el valor razonable de estos instrumentos que reúnan los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio. La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traduce en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente.

Si el instrumento ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, esta cobertura será discontinuada de forma prospectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas anteriormente en el patrimonio permanecerán hasta que ocurran las transacciones proyectadas.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

La Sociedad documenta formalmente, en el momento inicial, la relación de cobertura entre el derivado y la partida que cubre, así como los objetivos y estrategias de gestión del riesgo que persigue al establecer la cobertura. Esta documentación incluye la identificación del instrumento de cobertura, la partida u operación que cubre y la naturaleza del riesgo cubierto. Asimismo, recoge la forma de evaluar su grado de eficacia al compensar la exposición a los cambios del elemento cubierto, ya sea en su valor razonable o en los flujos de efectivo atribuibles al riesgo objeto de cobertura. La evaluación de la eficacia se lleva a cabo prospectiva y retrospectivamente, tanto al inicio de la relación de cobertura, como sistemáticamente a lo largo de todo el período para el que fue designada.

El valor razonable de la cartera de derivados refleja estimaciones que se basan en cálculos realizados a partir de datos observables en el mercado, utilizando herramientas específicas para la valoración y gestión de riesgos de los derivados, de uso extendido entre diversas entidades financieras.

3.13 Dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas. Los dividendos pendientes de pago se presentan bajo el rubro Otros pasivos no financieros (Nota 20.4).

3.14 Período Contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de situación financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.
- Estado de cambios en el patrimonio neto por el año terminado al 31 de diciembre de 2011 y 2010.
- Estado de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.
- Estado de flujos de efectivos directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

4. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y no Vigentes.

- a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2011:

<i>Normas e interpretaciones</i>	<i>Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de (*)</i>
<i>NIC 24 (revisada) “Revelación de parte relacionadas”</i> Emitida en noviembre de 2009, reemplaza a NIC 24 (2003), remueve el requisito, para entidades relacionadas del gobierno, de revelar todas las transacciones con entidades gubernamentales y sus relacionadas, incorporando precisiones para éstas, clarificando y simplificando la definición de parte relacionada.	01/01/2011
<i>CINIIF 19 “Cancelación de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio”</i> Emitida en noviembre de 2009, clarifica el tratamiento contable cuando una empresa renegocia los términos del pasivo con su acreedor y éste acepta cancelar total o parcialmente la deuda mediante la emisión de acciones u otro instrumento de patrimonio de la entidad. Requiere el registro de un resultado calculado como la diferencia entre el valor de libros del pasivo y el valor razonable del instrumento de patrimonio propio emitido a cambio.	01/07/2010
<i>Enmiendas y mejoras</i>	<i>Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de (*)</i>
<i>NIC 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”</i> Emitida en octubre de 2009, modifica el tratamiento de los derechos de emisión denominados en moneda extranjera. Para aquellos derechos de emisión ofrecidos por un monto fijo de moneda extranjera, la práctica anterior requería que tales derechos sean registrados como obligaciones por instrumentos financieros derivados. La enmienda señala que si tales instrumentos son emitidos a prorrata a todos los accionistas existentes para una misma clase de acciones por un monto fijo de dinero, éstos deben ser clasificados como patrimonio independientemente de la moneda en la cual el precio de ejercicio está fijado.	01/02/2010
<i>IFRS 1 “Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”</i> Emitida en enero de 2010, aclara la fecha correspondiente a la exención de presentar la información comparativa requerida por NIIF 7.	01/07/2010
<i>CINIIF 14 “NIC 19— El Límite de un Activo por Beneficios Definidos, Obligación de Mantener un Nivel Mínimo de Financiación y su Interacción”</i> Emitida en noviembre de 2009, remueve consecuencia involuntaria de la redacción de la norma que impedía reconocer el activo por prepagos recuperados en el tiempo a través de menores reconocimientos de fondeo de planes de activos para beneficios definidos.	01/01/2011
Mejoras a las Normas internacionales: Se han emitido mejoras a las NIIF 2010 en mayo de 2010 para un conjunto de normas e interpretaciones. Las fecha efectivas de adopción de estas modificaciones menores varían de estándar en estándar, pero la mayoría tiene fecha de adopción 1 de enero de 2011:	

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

IFRS 1 “Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”	01/01/2011
IFRS 3 (revisada) “Combinación de Negocios”	01/07/2010
IFRS 7 “Instrumentos Financieros: Revelaciones”	01/01/2010
NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”	01/01/2011
NIC 27 “Estados Financieros Consolidados y Separados”	01/07/2010
NIC 34 “Información Intermedia”	01/01/2011
IFRIC 13 “Programas de Fidelización de Clientes”	01/01/2011

(*) Ejercicios iniciados a contar de la fecha indicada.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

b) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2011, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

<i>Normas e interpretaciones</i>	<i>Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de (*)</i>
<i>NIC 19 Revisada “Beneficios a los Empleados”</i> Emitida en junio de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.	01/01/2013
<i>NIC 27 “Estados Financieros Separados”</i> Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.	01/01/2013
<i>NIIF 9 “Instrumentos Financieros”</i> Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Su adopción anticipada es permitida.	01/01/2013
<i>NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”</i> Emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 “Consolidación de entidades de propósito especial y partes de la NIC 27 “Estados financieros consolidados”. Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.	01/01/2013
<i>NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”</i> Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 “Participaciones en negocios conjuntos” y SIC 13 “Entidades controladas conjuntamente”. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de	01/01/2013

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos, asociadas. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28

NIIF 13 “Medición del valor razonable”

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de (*)

NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”

01/07/2012

Emitida en junio 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se deben clasificar y agrupar evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en periodos posteriores. Su adopción anticipada está permitida

NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”

01/01/2012

Esta enmienda, emitida en diciembre de 2010, proporciona una excepción a los principios generales de NIC 12 para la propiedad para inversión que se midan usando el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40 “Propiedad de inversión”, la excepción también aplica a la propiedad de inversión adquirida en una combinación de negocio si luego de la combinación de negocios el adquiriente aplica el modelo del valor razonable contenido en NIC 40. La modificación incorpora la presunción de que las propiedades de inversión valorizadas a valor razonable, se realizan a través de su venta, por lo que requiere aplicar a las diferencias temporales originadas por éstas la tasa de impuesto para operaciones de venta. Su adopción anticipada está permitida.

IFRS 1 “Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”

01/07/2011

Emitida en diciembre 2010, trata de los siguientes temas: i) Exención para hiperinflación severa: permite a las empresas cuya fecha de transición sea posterior a la normalización de su moneda funcional, valorizar activos y pasivos a valor razonable como costo atribuido; ii) Remoción de requerimientos de fechas fijas: adecua la fecha fija incluida en la NIIF 1 a fecha de transición, para aquellas operaciones que involucren baja de activos financieros y activos o pasivos a valor razonable por resultados en su reconocimiento inicial.

IFRS 7 “Instrumentos Financieros: Revelaciones”

01/07/2011

Emitida en octubre 2010, incrementa los requerimientos de revelación para las transacciones que implican transferencias de activos financieros.

NIC 28 “Inversiones en asociadas y joint ventures”

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, regula el tratamiento contable de estas inversiones mediante la aplicación del método de la participación. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 27.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

() Ejercicios iniciados a contar de la fecha indicada.*

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2011	31.12.2010
	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo		
Efectivo en Caja	7	13
Saldos en Bancos	1.626	2.148
Total Efectivo y equivalentes al efectivo	1.633	2.161

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y dólares.

El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2011	31-12.2010
	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo		
Efectivo y equivalente al efectivo en \$	620	302
Efectivo y equivalente al efectivo en US\$	1.013	1.859
Total Efectivo y equivalente al efectivo	1.633	2.161

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

6. Otros Activos Financieros

El detalle de Otros Activos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2011			31 de diciembre de 2010		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Compensación almacenamiento por parte del fisco	1.000	14.488	15.488	1.000	14.910	15.910
Activos de cobertura	149	-	149	-	-	-
Total	1.149	14.488	15.637	1.000	14.910	15.910

La compensación del almacenamiento por parte del fisco corresponde al reconocimiento de los ingresos garantizados por el Estado de Chile para compensar el almacenamiento liberado a la carga boliviana en las dependencias del Puerto de Arica, como contrapartida en el pasivo existe un ingreso diferido reconocido por este mismo concepto. Este derecho se presenta a valor actual, utilizando la tasa BCU 20 años de 3,67%.

Los cobros a realizar en los próximos años, hasta el término de la Concesión, son los siguientes:

	31 de diciembre de 2011			31 de diciembre de 2010		
	Cobros futuros compensación del fisco MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de Cobros futuros compensación del fisco MUS\$	Cobros futuros compensación del fisco MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de Cobros futuros compensación del fisco MUS\$
MUS\$						
Menos de un año	1.000	(562)	438	1.000	(578)	422
Entre uno y cinco años	4.000	(2.081)	1.919	4.000	(2.149)	1.851
Más de cinco años	18.000	(4.869)	13.131	19.000	(5.363)	13.637
Total Compensación del Fisco	23.000	(7.512)	15.488	24.000	(8.090)	15.910

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

7. Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar corrientes y Derechos por cobrar no corrientes

El detalle de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2011			31 de diciembre de 2010		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Deudores comerciales	2.791	40	2.831	1.832	-	1.832
Otras cuentas por cobrar	190	114	304	319	126	445
Total cuentas por cobrar	2.981	154	3.135	2.151	126	2.277

Deudores comerciales corresponde a cuentas por cobrar a clientes nacionales y extranjeros por servicios portuarios prestados. La política de cobranzas aplicada por la Sociedad es al contado o crédito, 15, 30 y 90 días para aquellos clientes que mantienen garantías por fiel cumplimiento de pago.

La composición de las otras cuentas por cobrar se presenta a continuación.

	31 de diciembre de 2011 MUS\$	31 de diciembre de 2010 MUS\$
Prestamos y anticipos a empleados	230	314
Deudores varios	-	78
Parte variable compensación del fisco	74	53
Total	304	445

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Los plazos de vencimiento de los deudores y otras cuentas por cobrar por vencer son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por vencer, neto	Saldos al	
	31/12/2011	31/12/2010
	MUS\$	MUS\$
Con vencimiento menor de tres meses	2.710	1.875
Con vencimiento entre tres y seis meses	107	92
Con vencimiento entre seis y doce meses	164	184
Con vencimiento mayor a doce meses	154	126
Total Deudores comerciales por vencer	3.135	2.277

Los movimientos del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	31/12/2011		31/12/2010	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	6	-	9	-
Aumentos (disminuciones) del ejercicio	4	-	(3)	-
Saldo final	10	-	6	-

8. Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

El saldo neto de las cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas se detalla en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2011			31 de diciembre de 2010		
	Corrientes	No	Total	Corrientes	No	Total
	MUS\$	Corrientes	MUS\$	MUS\$	Corrientes	MUS\$
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	3.169	-	3.169	2.367	-	2.367
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	(1.968)	-	(1.968)	(913)	-	(913)
Total	1.201	-	1.201	1.454	-	1.454

Todos los saldos pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados en el corto plazo.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

8.1 Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
90.160.000-7	Sociedad Sudamericana de Vapores S.A.	Coligante	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	86	-
96.707.720-8	Mediterranean Shipping CO (Chile)	Matriz común	Venta de Servicios Portuarios	60 días	US\$	1.907	-
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aereas Marítimas S.A.	Coligante	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	120	-
78.558.840-1	Remolcadores Ultratug Ltda.	Matriz común	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	1	-
80.992.000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Matriz común	Venta de Servicios Portuarios	30 días	US\$	1.055	-
Total						3.169	-

La composición del rubro de cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
90.160.000-7	Sociedad Sudamericana de Vapores S.A.	Coligante	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	52	-
96.707.720-8	Mediterranean Shipping CO (Chile)	Matriz común	Venta de Servicios Portuarios	90 días	US\$	2.053	-
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aereas Marítimas S.A.	Coligante	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	39	-
90.596.000-8	Sociedad Chilena de Navegación Interoceanica S.A	Coligante	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	1	-
78.558.840-1	Remolcadores Ultratug Ltda.	Matriz común	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	2	-
96.712.570-9	Full Pak S.A.	Matriz común	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	1	-
80.992.000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Matriz común	Venta de Servicios Portuarios	30 días	US\$	219	-
Total						2.367	-

Estas transacciones no cuentan con garantías y no existen cuentas deterioradas.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

8.2 Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas

La composición del rubro de cuentas por pagar a entidades Relacionadas al 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
88.056.400-5	Servicios Maritimos y Transportes Ltda.	Matriz común	Compra de Servicios	30 días	\$	1.749	-
96.500.950-7	Sitrans, Servicios Integrados de Transportes Ltda.	Matriz común	Compra de Servicios	30 días	\$	10	-
96.566.940-k	Agencias Universales S.A.	Matriz común	Compra de Servicios	30 días	\$	132	-
79.509-640-k	Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	Matriz común	Compra de Servicios	30 días	\$	65	-
77.112.170-5	Servicios Ultracorp Ltda.	Matriz común	Compra de servicios Informaticos	30 días	\$	3	-
96.898.290-7	Ultragestión S.A.	Matriz común	Compra de Servicios Informáticos	30 días	US\$	9	-
Total						1.968	-

La composición del rubro de cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
88.056.400-5	Servicios Maritimos y Transportes Ltda.	Matriz común	Compra de Servicios	30 días	\$	742	-
96.500.950-7	Sitrans, Servicios Integrados de Transportes Ltda.	Matriz común	Compra de Servicios	30 días	\$	14	-
96.566.940-k	Agencias Universales S.A.	Matriz común	Compra de Servicios	30 días	\$	89	-
79.509-640-k	Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	Matriz común	Compra de Servicios	30 días	\$	53	-
96.898.290-7	Ultragestión S.A.	Matriz común	Compra de Servicios Informáticos	30 días	US\$	15	-
Total						913	-

Estas transacciones no cuentan con garantías.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

8.3 Transacciones con Entidades Relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas se refieren fundamentalmente a servicios recibidos de personal subcontratado, arriendo de Equipos, asesorías y estiba/desestiba de naves realizados a esta sociedad. Por otra parte los servicios prestados por la sociedad a empresas relacionadas corresponden a transferencias de carga y muellaje que se entregan en forma directa o en representación de sus principales.

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	31 de Diciembre 2011		31 de Diciembre 2010	
				Monto	Efecto en Resultado	Monto	Efecto en Resultado
96.566.940-k	Agencias Universales S.A.	Matriz Común	Venta de Servicios Portuarios	51	51	170	170
96.566.940-k	Agencias Universales S.A.	Matriz Común	Compra de Servicios	525	(525)	369	(369)
90.160.000-7	Cia. Sudamericana de Vapores S.A.	Coligante	Venta de Servicios Portuarios	993	993	211	211
79.509.640-k	Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	Matriz Común	Compra de Servicios	507	(507)	384	(384)
88.056.400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Matriz Común	Venta de Servicios Portuarios	190	190	252	252
88.056.400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Matriz Común	Compra de Servicios	9.150	(9.150)	5.952	(5.952)
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Coligante	Compra de Servicios	20	(20)	-	-
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Coligante	Venta de Servicios Portuarios	317	317	182	182
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Coligante	Vta. De Serv.Port. en Rep. Terceros	301	301	234	234
85.633.900-9	Travel Security S.A. (Ex Tajamar)	Matriz Común	Compra de Servicios de Pasajes	-	-	15	(15)
80.992.000-3	Ultramar Agencias Marítimas Ltda.	Matriz Común	Venta de Servicios Portuarios	2.183	2.183	2.703	2.703
80.992.000-3	Ultramar Agencias Marítimas Ltda.	Matriz Común	Vta. De Serv.Port. en Rep. Terceros	519	519	292	292
80.992.000-3	Ultramar Agencias Marítimas Ltda.	Matriz Común	Compra de Servicios	94	(94)	353	(353)
92.513.000-1	Naviera Ultragas Limitada	Matriz Común	Venta de Servicios Portuarios	1	1	9	9
96.707.720-8	Mediterranean Shipping Company (Chile)	Matriz Común	Venta de Servicios Portuarios	9.112	9.112	6.861	6.861
96.707.720-8	Mediterranean Shipping Company (Chile)	Matriz Común	Compra de Servicios	1	(1)	3	(3)
96.500.950-7	Sitrans Serv.Int.Transp Ltda.	Matriz Común	Venta de Servicios Portuarios	1	1	-	-
96.500.950-7	Sitrans Serv.Int.Transp Ltda.	Matriz Común	Compra de Servicios	63	(63)	88	(88)
90.596.000-8	Sociedad Chilena de Navegación Interoceánica S.A.	Matriz Común	Venta de Servicios Portuarios	28	28	16	16
78.558.840-1	Remolcadores Ultratug Ltda.	Matriz Común	Venta de Servicios Portuarios	31	31	-	-
96.898.290-7	Ultragestión S.A.	Matriz Común	Compra de Servicios informáticos	95	(95)	30	(30)

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Los términos y formas de pago de los saldos con empresas relacionadas son los siguientes:

RUT	Sociedad	Moneda	Reajuste Interes	Plazo
96.566.940-k	Agencias Universales S.A.	Pesos	No hay	Menos de un año
90.160.000-7	Sociedad Sudamericana de Vapores S.A.	Pesos	No hay	Menos de un año
79.509.640-K	Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	Pesos	No hay	Menos de un año
78.558.840-1	Remolcadores Ultratug Ltda.	Pesos	No hay	Menos de un año
88.056.400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Pesos	No hay	Menos de un año
84.191.400-7	Sportstour Turismo Ltda	Pesos	No hay	Menos de un año
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Pesos	No hay	Menos de un año
85.633.900-9	Travel Security S.A.	Pesos	No hay	Menos de un año
80.992.000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Dólares	No hay	Menos de un año
92.513.000-1	Navieras Ultragas Ltda.	Dólares	No hay	Menos de un año
96.707.720-8	Mediterranean Shipping CO.(Chile)	Dólares	No hay	Menos de un año
96.500.950-7	Sitrans, servicios integrados de transportes Ltda.	Pesos	No hay	Menos de un año
90.596.000-8	Cia. Chilena de Navegación Interoceanica S.A.	Pesos	No hay	Menos de un año
96.898.290-7	Ultragestión S.A.	Pesos	No hay	Menos de un año

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

9. Inventarios

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2011 MUS\$	31.12.2010 MUS\$
Suministros para la Prestación de Servicios		
Combustibles	14	14
Existencias de repuestos	362	173
Existencias de insumos	73	92
Total inventarios	449	279

El saldo de los suministros para la prestación de servicios es utilizado en las actividades propias de las operaciones portuarias y mantención de Equipos propios de la empresa.

10. Otros Activos y Pasivos no financieros corrientes

El saldo de Otros activos no financieros corrientes, se explica según el siguiente detalle:

	31 de diciembre de 2011			31 de diciembre de 2010		
	Corrientes	No	Total	Corrientes	No	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Pago seguros anticipados	13	-	13	29	-	29
Costos a diferir según grado de avance de la operación	248	-	248	104	-	104
Total	261	-	261	133	-	133

El saldo de Otros pasivos no financieros corrientes, se explica según el siguiente detalle:

	31 de diciembre de 2011			31 de diciembre de 2010		
	Corrientes	No	Total	Corrientes	No	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Provisión dividendo	1.607	-	1.607	-	-	-
Total	1.607	-	1.607	-	-	-

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

11. Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes.

11.1 Activos por Impuestos Corrientes

El saldo de cuentas por cobrar por impuestos corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2011	31.12.2010
	MUS\$	MUS\$
Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes		
Remanente de Crédito Fiscal	138	83
IVA facturas provisionadas	67	16
Pagos Provisionales Mensuales	408	288
Crédito capacitación SENCE	76	35
Impuesto renta por recuperar	275	-
Otros Créditos	36	17
Total Impuestos Corrientes por cobrar	1.000	439

11.2 Pasivos por Impuestos Corrientes

El saldo de cuentas por pagar por impuestos corrientes se detalla en el siguiente cuadro:

	31.12.2011	31.12.2010
	MUS\$	MUS\$
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes		
Impuesto adicional 35% art.21	7	11
Total Impuestos Corrientes por pagar	7	11

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

12. Activos Intangibles distintos de la plusvalía

La composición del saldo de Intangibles se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2011			31 de diciembre de 2010		
	Bruto	Amort.	Neto	Bruto	Amort.	Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Programas Informáticos	1.364	(1.159)	205	1.207	(962)	245
Concesión portuaria	73.376	(9.405)	63.971	65.233	(6.863)	58.370
Total	74.740	(10.564)	64.176	66.440	(7.825)	58.615

Los activos intangibles mantenidos por la Sociedad poseen vida útil finita.

Reconciliación de cambios en activos intangibles por clases para el ejercicio 2011 y 2010 son:

	Programas Informáticos MUS\$	Concesión Portuaria MUS\$	Total Activos Intangibles MUS\$
Saldo neto inicial al 1 de enero de 2011	245	58.370	58.615
Adiciones	157	8.143	8.300
Sub Total	402	66.513	66.915
Amortización del ejercicio	(197)	(2.542)	(2.739)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2011	205	63.971	64.176

	Programas Informáticos MUS\$	Concesión Portuaria MUS\$	Total Activos Intangibles MUS\$
Saldo neto inicial al 1 de enero de 2010	280	59.602	59.882
Adiciones	176	447	623
Sub Total	456	60.049	60.505
Amortización del ejercicio	(211)	(1.679)	(1.890)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2010	245	58.370	58.615

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

13. Propiedades Planta y Equipos

La composición del saldo de Propiedades Planta y Equipos se indica en el siguiente cuadro:

Clase	31 de diciembre de 2011		
	Bruto MU\$	Depreciación Acumulada MU\$	Neto MU\$
Construcción en curso	1.521	-	1.521
Planta y equipos	8.048	(4.536)	3.512
Equipos tecnologías de la información.	456	(243)	213
Instalaciones fijas y accesorios	1.474	(176)	1.298
Vehículos de motor	89	(24)	65
Otras propiedades, planta y equipos	940	(554)	386
Activos en leasing	149	(38)	111
Total Propiedades Planta y Equipos	12.677	(5.571)	7.106

Clase	31 de diciembre de 2010		
	Bruto MU\$	Depreciación Acumulada MU\$	Neto MU\$
Construcción en curso	1.521	-	1.521
Planta y equipos	7.542	(3.702)	3.840
Equipos tecnologías de la información.	375	(232)	143
Instalaciones fijas y accesorios	788	(212)	576
Vehículos de motor	132	(64)	68
Otras propiedades, planta y equipos	568	(401)	167
Total Propiedades Planta y Equipos	10.926	(4.611)	6.315

En la clase Planta y Equipos se clasifican las maquinarias adquiridas por la Sociedad, utilizadas en la operación portuaria tales como grúas Gottwald y grúas Kalmar y otros equipos necesarios para la operación, sobre los cuales TPA S.A. tiene el control económico.

No existen costos financieros capitalizados en propiedad planta y equipos durante el ejercicio 2011 y 2010.

A la fecha de cierre, la Sociedad no presenta evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado etc., que puedan afectar la valorización de Propiedad, Planta y Equipos.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Reconciliación de cambios en Propiedad, Planta y Equipos, por clases al 31 de diciembre de 2011 y 2010 son:

	Construcción en Curso	Planta y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipos, Neto	Activos en Leasing	Total
MUS								
Saldo neto inicial								
01-01-2011	1.521	3.840	143	576	68	167	-	6.315
Adiciones	1.460	493	126	807	4	324	149	3.363
Retiros	-	-	(1)	-	(4)	(1)	-	(6)
Gasto por Depreciación	(66)	(821)	(55)	(85)	(3)		(38)	(1.068)
Otros Incrementos (Disminución)	(1.394)	-	-	-	-	(104)	-	(1.498)
Total Cambios	-	(328)	70	722	(3)	219	111	791
Saldo final al								
31-12-2011	1.521	3.512	213	1.298	65	386	111	7.106

	Construcción en Curso	Planta y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipos, Neto	Total
MUS							
Saldo neto inicial							
01-01-2010	27	4.462	139	494	87	202	5.411
Adiciones	1.435	51	66	111	1	108	1.772
Retiros	-	(3)	(5)	(4)	(1)	(37)	(50)
Gasto por Depreciación	(49)	(776)	(57)	(25)	(19)	(106)	(1.032)
Otros Incrementos (Disminución)	108	106	-	-	-	-	214
Total Cambios	1.494	(622)	4	82	(19)	(35)	904
Saldo final al							
31-12-2010	1.521	3.840	143	576	68	167	6.315

En virtud del contrato de línea de crédito de largo plazo suscrito por la sociedad con el Banco Crédito e Inversiones por un monto de MUS\$ 38.000, la Sociedad constituyó en favor de la institución bancaria una prenda sobre todos los activos fijos de la Sociedad, cuyo valor individualmente sea superior al equivalente a MUS\$ 50.

La depreciación del ejercicio se reconoce íntegramente en costo de ventas MUS\$ 1.068 en 2011 y MUS\$ 1.032 en 2010.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

14. Impuesto Diferido e Impuesto a la Renta**14.1 Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos**

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos. (Considerando las disposiciones de la Ley Arica, estos impuestos no generan efecto neto en resultado).

El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2011			31 de diciembre de 2010		
	Impuesto diferido activo MUS\$	Impuesto diferido pasivo MUS\$	Neto MUS\$	Impuesto diferido activo MUS\$	Impuesto diferido pasivo MUS\$	Neto MUS\$
Tipos de diferencias temporarias						
Depreciación	-	166	(166)	-	579	(579)
Concesión portuaria	-	1.393	(1.393)	-	1.475	(1.475)
Derivados financieros	901	-	901	579	-	579
Provisión de vacaciones	25	-	25	24	-	24
Provisión indemnización por años y servicios	-	3	(3)	-	3	(3)
Gastos diferidos	-	-	-	-	-	-
Otros	1	1	0	2	3	(1)
Total	927	1.563	(636)	605	2.060	(1.455)

Movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos durante el ejercicio:

	Impuesto diferido Activo 2011 MUS\$	Impuesto diferido Pasivo 2011 MUS\$
Saldo Inicial al 01.01.2011	605	2.060
Incremento (disminución) del ejercicio	322	(497)
Saldo Final	927	1.563

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

	Impuesto diferido Activo 2010 MU\$	Impuesto diferido Pasivo 2010 MU\$
Saldo Inicial al 01.01.2010	374	2.427
Incremento (disminución) del ejercicio	231	(367)
Saldo Final	605	2.060

14.2 Impuesto a la Renta**14.2.1 Gasto por impuesto renta**

A continuación se presenta el detalle del gasto por impuesto renta en el ejercicio.

	2011 MU\$	2010 MU\$
Gastos por impuestos corrientes a la renta		
Gasto por Impuestos Corriente	(1.232)	(439)
Total Gasto por Impuestos Corriente, Neto	(1.232)	(439)
Gastos por impuesto Diferido		
Gasto Diferido (Ingreso) por Impuestos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias	819	598
Total Gasto por Impuestos Diferidos, Neto	819	598
Otros cargos o abonos a la cuenta	413	(159)
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	-	-

Otros cargos o abonos a la cuenta corresponde a la compensación del gasto por impuesto renta corriente e impuesto renta generado por impuestos diferidos, que son compensados con los créditos Ley Arica ascendentes al 30% de la inversión en Activos Fijos y que permite a la empresa no pagar impuesto renta en gran parte del período de concesión.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

14.2.2 Conciliación tasa efectiva, impuesto renta.

La conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal, con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva, al 31 de diciembre, según el siguiente detalle.

	2011 MUS\$	2010 MUS\$
Resultado por impuesto utilizando tasa legal	1.232	439
Aumento (disminución) por ajuste a la RLI	(1.148)	(362)
Variación Activos y Pasivos cobertura financiera	322	279
Aumento intangible por forward de cobertura financiera	0	0
Variación de otros activos y pasivos no reflejados tributariamente	413	242
(Gasto) Ingreso por impuesto utilizando la tasa efectiva	819	598

15. Otros Activos y Pasivos no financieros no Corrientes**15.1 Activos no financieros**

El saldo de otros activos no corrientes se detalla en el siguiente cuadro:

	31.12.2011 MUS\$	31.12.2010 MUS\$
Crédito Ley Arica	10.803	12.315
Crédito por Seguro de cesantía	158	178
Total Impuestos Corrientes por cobrar	10.961	12.493

El crédito Ley Arica corresponde a un crédito a la inversión desarrollada en la provincia de Arica y Parinacota, ascendente a un 30% del valor de la inversión y que es imputable a ejercicios tributarios futuros.

El saldo de crédito por seguros de cesantía corresponde a la parte que es aportada por el empleador y que cumpliendo las condiciones estipuladas por la Ley, será descontada de futuras indemnizaciones.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

15.2 Pasivos no financieros

La composición del saldo Ingresos Diferidos no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2011	31.12.2010
	MUS\$	MUS\$
Ingreso Diferido Crédito Ley Arica	10.168	10.859
Ingresos diferido Compensación almacenamiento por parte del fisco	15.238	15.660
Total Ingresos Diferidos	25.406	26.519

Ingresos diferidos por Crédito Ley Arica se originan al momento del reconocimiento del 30% sobre las Propiedades Plantas y Equipos, adquiridas o construidas en la Región de Arica y son imputadas contra el gasto por impuesto a la renta. Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 el monto asciende a MUS\$ 1.232 y MUS\$ 439, respectivamente.

La compensación almacenamiento del fisco corresponde al reconocimiento de los ingresos garantizados por el Estado de Chile para compensar el almacenamiento liberado a la carga Boliviana en las dependencias del Puerto de Arica, como contrapartida en el activo existe un activo financiero reconocido por este mismo concepto.

16. Otros pasivos financieros

La Siguiete es la Composición de los Pasivos Financieros Corrientes por los Períodos que se indican a continuación:

	31 de diciembre de 2011			31 de diciembre de 2010		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Obligaciones con bancos	3.790	35.989	39.779	5.463	32.571	38.034
Canon mínimo de arrendamiento	1.300	10.842	12.142	1.300	10.985	12.285
Pasivo de Cobertura Derivados financieros	-	5.451	5.451	8	3.397	3.405
Pasivo Swap de tasa	50	-	50	64	-	64
Total Otros Pasivos Financieros	5.140	52.282	57.422	6.835	46.953	53.788

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

El detalle de cada una de las partidas que componen los otros pasivos financieros, es el siguiente:

16.1 Obligaciones con bancos

El detalle de las obligaciones con banco se muestra a continuación:

Al 31 de diciembre de 2011

Moneda Índice de reajuste	Banco	Años de vencimiento							Fecha cierre periodo actual		Fecha cierre período anterior
		Menos de 1 año	Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Más de 10 años		Total obligación al cierre de los estados financieros	Tasa de interés anual promedio	Total obligación al cierre de los estados financieros
							Monto	Plazo			
Dólares	BCI	1.180	6.570	5.428	5.428	14.002	-	-	32.608	5,89%	38.034
Dólares	BCI	1.000	2.000	1.000	1.500	-	-	-	5.500	5,45%	-
Dólares	Banco Estado	1.564	-	-	-	-	-	-	1.564	1,64%	-
UF	RELSA S.A.	46	51	10	-	-	-	-	107	10,87%	-
Totales		3.790	8.621	6.438	6.928	14.002	-	-	39.779		38.034

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Al 31 de diciembre de 2010

Años de vencimiento								Fecha cierre periodo actual		Fecha cierre período anterior
Moneda	Banco	Menos de 1 año	Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Más de 10 años	Total obligación al cierre de los estados financieros	Tasa de interés anual promedio	Total obligación al cierre de los estados financieros
Índice de reajuste							Monto Plazo			
Dólares	BCI	5.463	6.570	5.428	6.570	14.003	- -	38.034	6,09%	38.000
Totales		5.463	6.570	5.428	6.570	14.003	- -	38.034		38.000

Los préstamos que devengan intereses están conformados en su mayoría por préstamos bancarios con Banco de Crédito e Inversiones.

Las principales condiciones de los préstamos bancarios se detallan a continuación:

Institución Financiera	RUT	Tasa de interés	Fecha de vencimiento	Nota
Banco de Crédito e Inversiones	96.006.000-6	Libor 180 + Spread	15-12-2019	(a)
Banco de Crédito e Inversiones	96.006.000-6	CLP TAB 30 D + Spread	10-04-2017	(b)
Banco Estado	97.030.000-7	1,64%	26-01-2012	
Banco Estado	97.030.000-7	1,65%	26-01-2012	

(a) Una cobertura de tipos de interés se ha acordado para este préstamo. Una descripción del contrato de derivados se expone en Nota 16.3 “Activos y Pasivos de Cobertura”. Por otra parte, el préstamo no incluye ciertos índices de cumplimiento financiero, es decir, la obligación de mantener determinados ratios financieros, solo las garantías detalladas en Nota 29.

(b) Una cobertura de tipos de interés se ha acordado para este préstamo. Una descripción del contrato de derivados se expone en Nota 16.3 “Activos y Pasivos de Cobertura”.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

16.2 Pasivo Canon mínimo de arrendamiento

El canon mínimo de arrendamiento por pagar, corresponde al valor actual de los cánones mínimos a pagar a Empresa Portuaria Arica (EPA), Rut: 61.945.700-5 durante el período de concesión de 30 años, descontados a una tasa estimada de interés de 9,46% anual.

Los pagos a realizar en los próximos años y hasta el término de la Concesión, son los siguientes:

	31 de diciembre de 2011		31 de diciembre de 2010	
	Pagos mínimos futuros de arrendamiento MUSS	Interés MUSS	Pagos mínimos futuros de arrendamiento MUSS	Interés MUSS
MUSS				
Menos de un año	1.300	(1.143)	157	(1.157)
Entre uno y cinco años	5.200	(4.404)	796	(4.474)
Más de cinco años	23.400	(12.211)	11.189	(13.284)
Total Canon mínimo de arrendamiento	29.900	(17.758)	12.142	(18.915)

16.3 Activos y Pasivos de Cobertura

El siguiente cuadro muestra el valor razonable de los instrumentos financieros derivados designados como cobertura.

	31 de diciembre de 2011		31 de diciembre de 2010	
	Activos MUSS	Pasivos MUSS	Activos MUSS	Pasivos MUSS
Corrientes				
Contratos forward de tipo de cambio	149	-	-	8
Total corrientes	149	-	-	8
No Corrientes				
Swaps de moneda y de tasa de interés	-	5.451	-	3.397
Total no corrientes	-	5.451	-	3.397
Total	149	5.451	-	3.405

“Swaps de moneda y de tasa de interés” contiene los derivados que posee la Sociedad para la cobertura contra riesgos de tasa de interés y que cumplan con los criterios de contabilidad de cobertura. Para comprobar el cumplimiento de estos requisitos, la eficacia de las coberturas ha sido verificada y confirmada, por lo tanto, la reserva de cobertura (ver Nota 20) ha sido reconocida en el patrimonio.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

“Contratos forward de tipo de cambio” contiene los derivados que posee la Sociedad para la cobertura contra riesgos de fluctuación del tipo de cambio (pesos/Dólar) y que cumplan con los criterios de contabilidad de cobertura. Para comprobar el cumplimiento de estos requisitos, la eficacia de las coberturas ha sido verificada y confirmada y, por lo tanto, la reserva de cobertura (ver Nota 20) ha sido reconocida en el patrimonio.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

En el cuadro siguiente se presentan las características de los derivados existentes, mostrando la relación del valor razonable en la fecha de presentación del Estado de Situación Financiera.

Activos de Cobertura al 31-12-2011, Corriente

Banco	RUT	Derivado	Partida Cubierta	Fecha Acuerdo	Fecha Expiración	Moneda	Monto	Valor Razonable
Banco Itau Chile.	76.645.030-k	Forward Compensacion	890	06-01-2011	02-01-2012	USD	890	-23
Banco Itau Chile.	76.645.030-k	Forward Compensacion	300	22-09-2011	02-01-2012	USD	300	5
Banco Itau Chile.	76.645.030-k	Forward Compensacion	1,100	22-09-2011	01-02-2012	USD	1,100	16
Banco Itau Chile.	76.645.030-k	Forward Compensacion	1,100	22-09-2011	01-03-2012	USD	1,100	17
Banco Itau Chile.	76.645.030-k	Forward Compensacion	1,100	22-09-2011	02-04-2012	USD	1,100	17
Banco Itau Chile.	76.645.030-k	Forward Compensacion	1,100	22-09-2011	02-05-2012	USD	1,100	16
Banco Itau Chile.	76.645.030-k	Forward Compensacion	1,100	22-09-2011	01-06-2012	USD	1,100	15
Banco Itau Chile.	76.645.030-k	Forward Compensacion	1,100	22-09-2011	03-07-2012	USD	1,100	15
Banco Itau Chile.	76.645.030-k	Forward Compensacion	1,100	22-09-2011	01-08-2012	USD	1,100	16
Banco Itau Chile.	76.645.030-k	Forward Compensacion	1,100	22-09-2011	03-09-2012	USD	1,100	17
Banco Itau Chile.	76.645.030-k	Forward Compensacion	1,100	22-09-2011	01-10-2012	USD	1,100	16
Banco Itau Chile.	76.645.030-k	Forward Compensacion	1,100	22-09-2011	05-11-2012	USD	1,100	16
Banco Itau Chile.	76.645.030-k	Forward Compensacion	1,100	22-09-2011	03-12-2012	USD	1,100	17
Banco Itau Chile.	76.645.030-k	Forward Compensacion	1,100	22-09-2011	02-01-2013	USD	1,100	18
Banco Itau Chile.	76.645.030-k	Forward Compensacion	342	30-11-2011	15-02-2012	EUR	342	-25
Banco Itau Chile.	76.645.030-k	Forward Compensacion	53	30-11-2011	02-04-2012	EUR	53	-4
Total (Cobertura Efectiva)								149

Pasivos de Cobertura al 31-12-2011, No Corriente

Banco	RUT	Derivado	Partida Cubierta	Fecha Acuerdo	Fecha Expiración	Moneda	Monto	Valor Razonable
Banco Santander Chile	97.036.000-k	Swap de Tasa	17.000	04-01-2005	15-12-2014	USD	17.000	658
Banco Credito Inversiones	97.006.000-6	Swap de Tasa	13.000	15.01-2008	17-12-2019	USD	13.000	3.156
Banco Credito Inversiones	97.006.000-6	Swap de Tasa	8.000	28-12-2010	15-12-2017	USD	8.000	510
Banco Credito Inversiones	97.006.000-6	Swap de Tasa	6.000	30-03-2011	10-04-2017	USD	6.000	1.127
Total (Cobertura Efectiva)								5.451

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Pasivos de Cobertura al 31-12-2010, Corriente

Banco	RUT	Derivado	Partida Cubierta	Fecha Acuerdo	Fecha Expiración	Moneda	Monto	Valor Razonable
Banco Credito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensacion	850	22-12-2010	01-12-2011	USD	850	2
Banco Credito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensacion	850	22-12-2010	01-03-2011	USD	850	1
Banco Credito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensacion	850	22-12-2010	01-04-2011	USD	850	2
Banco Credito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensacion	850	22-12-2010	02-05-2011	USD	850	1
Banco Credito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensacion	850	22-12-2010	01-06-2011	USD	850	1
Banco Credito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensacion	850	22-12-2010	01-07-2011	USD	850	1
Total (Cobertura Efectiva)								8

Pasivos de Cobertura al 31-12-2010, No Corriente

Banco	RUT	Derivado	Partida Cubierta	Fecha Acuerdo	Fecha Expiración	Moneda	Monto	Valor Razonable
Banco Santander Chile	97.036.000-k	Swap de Tasa	17.000	04-01-2005	15-12-2014	USD	17.000	897
Banco Credito Inversiones	97.006.000-6	Swap de Tasa	13.000	15-01-2008	17-12-2019	USD	13.000	2.029
Banco Credito Inversiones	97.006.000-6	Swap de Tasa	8.000	28-12-2010	15-12-2017	USD	8.000	471
Total (Cobertura Efectiva)								3.397

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

17. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

La composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2011	31.12.2010
	MUS\$	MUS\$
Acreedores Comerciales	1.230	1.058
Canon variable Concesión por pagar	559	348
Otras Cuentas por Pagar	312	248
Total	2.101	1.654

La composición de otras cuentas por pagar se detalla en el siguiente cuadro:

	31.12.2011	31.12.2010
	MUS\$	MUS\$
Retenciones	241	223
Otros	71	25
Total	312	248

18. Otras Provisiones a corto plazo

El saldo de las provisiones al 31 de diciembre de 2011 se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2011	31.12.2010
	MUS\$	MUS\$
Provisión por multas medioambientales	-	108
Total Provisiones	-	108

Reconciliación de las provisiones al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010.

	MUS\$
Saldo Inicial 2011	108
Provisiones Adicionales	-
Provisión Utilizada	(108)
Saldo Final 2011	-

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

	MUS\$
Saldo Inicial 2010	299
Provisiones Adicionales	432
Provisión Utilizada	(623)
Saldo Final 2010	108

19. Beneficios a los empleados y Gastos del Personal

19.1 Beneficios a los empleados corriente

19.1.1 Provisión vacaciones del personal

	31 de diciembre de 2011			31 de diciembre de 2010		
	No			No		
	Corrientes	Corrientes	Total	Corrientes	Corrientes	0
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Provisión vacaciones	145	-	145	141	-	141
Total	145	-	145	141	-	141

El detalle de la provisión de vacaciones se indica en el siguiente cuadro:

	2011		2010
	MUS\$		MUS\$
Pasivos Acumulados		Pasivos Acumulados	
Saldo Inicial al 01 de enero de 2011	141	Saldo Inicial al 01 de enero de 2010	124
Aumentos	97	Aumentos	82
Usos	(93)	Usos	(65)
Total Pasivos Acumulados	145	Total Pasivos Acumulados	141

La Sociedad ha constituido obligación por beneficios al personal por el feriado legal (vacaciones) sobre base devengada.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

19.2 Beneficios a los empleados no corriente

19.2.1 Obligación post – empleo

Al 31 de diciembre de 2011, la obligación de TPA S.A. con sus empleados, por este concepto se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

Un actuario independiente realizó el modelo utilizado para la evaluación actuarial de las prestaciones post-empleo. La obligación Post-empleo está constituida por la indemnización por años de servicios que será cancelada a todos los empleados que pertenecen a la Sociedad al final de la concesión.

La valoración actuarial se basa en los siguientes porcentajes:

Tasa de descuento	7%
Tasa de rotación retiro voluntario	7,20 %
Tasa de rotación necesidades de empresa	8 %
Incremento salarial	2 %
Tabla de mortalidad	RV-2004
Edad jubilación hombre	65
Edad jubilación mujeres	60

Cambios en la obligación por pagar al personal correspondiente a beneficios post-empleo se indica en el siguiente cuadro:

	2011		2010
	MUS\$		MUS\$
Valor Presente Obligación		Valor Presente Obligación	
Saldo Inicial al 01 de enero de 2011	159	Saldo Inicial al 01 de enero de 2010	127
Aumentos	148	Aumentos	90
Usos	(146)	Usos	(68)
Variación del cambio en moneda extranjera	(18)	Variación del cambio en moneda extranjera	10
Total Valor presente obligación	143	Total Valor presente obligación	159

La obligación Post-empleo está constituida por la indemnización de años y servicios legal que será cancelada a todos los empleados que pertenezcan a la Sociedad, al final de la concesión.

Los aportes de TPA S.A. al fondo de cesantía se clasifican en otros activos largo plazo. Los cambios asociados a este derecho que será aplicado a futuras indemnizaciones que se den por desvinculaciones por necesidades de la empresa, se presentan a continuación:

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

	2011 MUS\$		2010 MUS\$
Valor Presente del fondo de cesantía		Valor Presente del fondo de cesantía	
Saldo Inicial al 01 de enero de 2011	178	Saldo Inicial al 01 de enero de 2010	154
Aumentos	19	Aumentos	30
Usos	(35)	Usos	(19)
Variación en el Cambio de Moneda Extranjera	(4)	Variación en el Cambio de Moneda Extranjera	13
Total Valor presente obligación	158	Total Valor presente obligación	178

19.2.2 Gastos del Personal

El detalle de los Gastos del personal se indica en el siguiente cuadro:

MUS\$	31-12-2011	31-12-2010
Participación en Utilidades y Bonos		
Participación en Utilidades y Bonos,	430	341
Gastos de Personal		
Sueldos y Salarios	4.749	3.770
Otros Gastos de Personal	488	353
Total gastos del personal	5.667	4.464

20. Patrimonio y Reservas**20.1 Capital Suscrito, Pagado y Número de Acciones**

Al 31 de diciembre de 2011 el capital social autorizado es de 10.000 acciones. Todas las acciones emitidas están totalmente pagadas.

Número de Acciones

Serie	Nro. Acciones Suscritas	Nro. Acciones Pagadas	Nro. acciones con derecho a voto
UNICA	10.000	10.000	10.000

Estas acciones no tienen valor nominal y la Sociedad no posee acciones propias en cartera.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

20.2 Reservas**Reserva de Cobertura**

La reserva de cobertura comprende la porción efectiva del efecto acumulativo neto en el valor razonable de los instrumentos de cobertura de flujo de caja relacionados con transacciones cubiertas que aún no ocurren (un detalle de los instrumentos de cobertura se muestra en la Nota 16).

El movimiento de Reservas de cobertura es el siguiente:

MUS\$	2011	2010
Saldo Inicial	(3.405)	(1.756)
Cambios	(1.897)	(1.649)
Total Reservas de Cobertura	(5.302)	(3.405)

20.3 Resultados Retenidos

El movimiento de Resultados retenidos es el siguiente:

MUS\$	2011	2010
Saldo Inicial	14.646	13.933
Dividendo provisorio	-	(4.000)
Provisión dividendo mínimo	(1.607)	-
Resultado de ingresos y gastos integrales	5.355	4.713
Total Resultados Retenidos	18.394	14.646

20.4 Dividendos

De acuerdo a los estatutos, la Sociedad distribuirá, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, salvo que la unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto acordare algo diferente.

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el día 11 de abril de 2011, el presidente expuso a la Junta, que sin perjuicio de lo acordado en cuanto a entregar un dividendo definitivo de US\$ 400 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2010, la política de dividendos de la sociedad para el ejercicio 2011, supone la distribución de a lo menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, de acuerdo a los estatutos sociales y a lo dispuesto en el art. 79 de la Ley de S.A.

Por lo anterior, al 31 de diciembre de 2011 se ha determinado una provisión equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio por un monto ascendente a MUS\$ 1.607.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Se deja expresa constancia que la política de dividendos expuesta anteriormente corresponde a la intención del Directorio, por lo que su cumplimiento queda condicionado a las utilidades que se obtengan, a los compromisos financieros de la Sociedad y a las reservas que se deban provisionar.

En sesión de Directorio celebrada el día 28 de septiembre de 2010, se acordó distribuir un dividendo provisorio N° 1 de US\$ 400,00 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2010, este dividendo se pagó el 12 de octubre de 2010. Por tal motivo no se ha constituido provisión para dividendo mínimo al 31 de diciembre de 2010.

De acuerdo a lo requerido en las Circulares N° s 1.945 del 29 de septiembre de 2010 y 1.983 del 30 de Julio de 2010, la Sociedad comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros la política de determinación de la “Utilidad Líquida Distribuible” aprobada por el Directorio de la sociedad en sesión efectuada con fecha 18 de octubre de 2010.

Dicha política establece que se consideraran como utilidad líquida distribuible, para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, el ítem “Ganancia (Pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación neto de la controladora”, presentada en el estado de resultados integrales del ejercicio correspondiente, sin efectuar ajustes de ninguna naturaleza, es decir no se deducirán ni agregarán variaciones del valor razonable de activos y pasivos que no estén realizadas, esta política será aplicada en forma consistente.

En relación a los ajustes de primera adopción a IFRS, incluidos en los Resultados Acumulados al 31 de diciembre de 2010, la Sociedad ha definido que las utilidades acumuladas provenientes de ejercicios anteriores deberán absorber los ajustes de primera aplicación IFRS, de modo que el saldo de la utilidad acumulada será susceptible de distribución como dividendo eventual con cargo a las Utilidades Retenidas.

21. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

	2011 MUS\$	2010 MUS\$
Ingresos Ordinarios		
Prestación de Servicios (*)	35.547	26.009
Total Ingresos ordinarios	35.547	26.009

(*) Prestación de Servicios corresponden a “servicios de operaciones portuarias” derivados de la explotación del Frente de Atraque N°1 del Puerto de Arica.

Un detalle conceptual de los servicios de operaciones portuarias, se encuentran descritos en Nota 27 “Acuerdo de Concesión de servicios”.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

22. Costos de Ventas

El detalle de los Costos de venta se indica en el siguiente cuadro:

	2011 MUS\$	2010 MUS\$
Costos de Explotación		
Servicios de operaciones portuarias	24.900	17.531
Total Costos de Explotación	24.900	17.531

Los costos de explotación corresponden a desembolsos relacionados directamente con la prestación de “servicios de operaciones portuarias” derivados de la explotación del Frente de Atraque N° 1 del Puerto de Arica.

23. Ingresos Financieros

El detalle de Ingresos Financieros se indica en el siguiente cuadro:

	2011 MUS\$	2010 MUS\$
Ingresos Financieros		
Intereses activo financiero (compensación fisco)	578	589
Total Ingresos Financieros	578	589

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

24. Gastos de Administración

El detalle de los Gastos de Administración se indica en el siguiente cuadro:

	2011 MUS\$	2010 MUS\$
Gastos de Administración		
Gastos en remuneraciones del personal	1.427	1.071
Gastos de asesorías Adm.	280	79
Gastos de Comunicación e información	60	45
Gastos de viajes	77	43
Gastos del Directorio	75	56
Gastos de arriendo de oficina	46	23
Gastos de Información tecnológica	31	31
Gastos de servicios básicos	31	24
Otros gastos de mercadotecnia	107	101
Otros Gastos	160	133
Subtotal	2.294	1.606
 Amortización de Intangibles Adm.		
Programas Informáticos Adm.	20	17
Subtotal	20	17
Total Gastos de Administración	2.314	1.623

25. Costos Financieros

El detalle de los costos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	2011 MUS\$	2010 MUS\$
Gasto financiero		
Gasto Intereses obligaciones bancarias	2.449	1.546
Gastos Intereses pasivo financiero canon mínimo	1.159	1.166
Gastos financieros neto reconocidos en resultados	3.608	2.712

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

26. Directorio y Personal Clave de la Gerencia

Terminal Puerto Arica S.A. ha definido, para estos efectos, considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, incluyendo a sus Directores.

Terminal Puerto Arica S.A. es administrado por un Directorio compuesto por 6 miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el personal clave

No existen saldos pendientes por cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones entre la sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

Retribución del Personal Clave

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Terminal Puerto Arica S.A.

La remuneración del Directorio de Terminal Puerto Arica S.A. corresponde a UF 14 en carácter de dieta por asistencia a sesión, la remuneración del Presidente del Directorio es el doble de la que corresponde a un Director, es decir, UF 28 por asistencia a Sesión.

A continuación se detallan las retribuciones del Directorio por el ejercicio 2011 y 2010:

Periodo de desempeño			Dietas 2011 MUS\$	Dietas 2010 MUS\$
Álvaro Brunet Lachaise	Presidente	Enero a Diciembre	13	13
Alejandro García-Huidobro Ochagavía	Vicepresidente	Enero a Diciembre	3	5
Alfonso Rioja Rodríguez	Director	Enero a Diciembre	6	6
Jaime Barahona Vargas	Director	Enero a Diciembre	6	6
Carlos Allimant Antolisei	Director	Enero a Diciembre	4	6
Emilio Fantozzi Temple	Director Suplente	Enero a Diciembre	4	2
Victor Pino Torche	Director Suplente	Enero a Diciembre	1	-
TOTAL			37	38

Garantías Constituidas por la Sociedad a Favor del Personal Clave.

No existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

Retribución Personal Clave de la Gerencia

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Gerencia ascienden a MUS\$ 492 y MUS\$ 370 al 31 de Diciembre 2011 y 31 de diciembre de 2010, respectivamente, estas remuneraciones incluyen los salarios y una estimación de los beneficios a corto y a largo plazo.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Planes de Incentivo al Personal Clave de la Gerencia

En cuanto a los incentivos, los gerentes de la Sociedad tienen derecho únicamente a un bono por la gestión realizada durante el ejercicio. Dicho bono es decidido por el Directorio tras evaluar la gestión del año y su monto se determina en función de la remuneración de cada ejecutivo.

27. Acuerdo de Concesión de Servicios

Tal como se menciona en Nota 1, los presentes estados financieros contienen acuerdos de concesión registrados en TPA S.A.

Concedente: Empresa Portuaria Arica (EPA)

Concesionario: Terminal Puerto Arica S.A. (TPA S.A.)

1. De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque N°1 del Puerto de Arica, que tiene una vigencia de 30 años, se firmó con Empresa Portuaria Arica el 20 de septiembre de 2004.

2. EPA, por medio de este contrato de concesión otorga al Concesionario un derecho exclusivo para desarrollar, mantener y explotar el Frente de Atraque N°1 del Puerto de Arica, incluyendo el derecho a cobrar a los Usuarios Tarifas Básicas por Servicios Básicos, y Tarifas Especiales por Servicios Especiales prestados en el Frente de Atraque.

3. Los servicios prestados en virtud del contrato de concesión son servicios de muellaje a la carga y nave, estiba y desestiba, consolidación y desconsolidación de carga, almacenaje y servicios derivados del almacenaje y otros servicios complementarios al Terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias.

4. De acuerdo a lo estipulado en el Contrato de Concesión, TPA percibirá una compensación por el almacenaje liberado de carga boliviana, la cual será efectuada directamente por el Fisco de Chile para cumplir los plazos y condiciones de dicho almacenaje e independientemente de la cantidad de carga que deba almacenar. El fisco efectuará el pago de esta compensación anual al Concesionario mientras dure la Concesión.

Para el primer año de Concesión la compensación será de un millón de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$1.000.000). Para el segundo año y siguientes, el monto de la compensación por almacenaje boliviano liberado se determinará tomando como base el monto correspondiente al año anterior más la variación experimentada durante ese ejercicio por el USPPI, de acuerdo a lo establecido en el convenio suscrito con el Fisco de Chile.

5- El contrato de concesión ha obligado a la Sociedad a pagar a la Empresa Portuaria Arica, los siguientes conceptos:

- En el año 2004 por concepto de pago ofrecido MUS\$ 3.200.- y pago estipulado MUS\$ 1.500.
- En el año 2005 por concepto de pago estipulado una cuota por el equivalente de MUS\$ 1.000.
- Dentro de los primeros cinco días de inicio de los años contractuales tercero, cuarto y quinto, una cuota por el equivalente en pesos a MUS\$ 500 cada una de ellas. Las cuotas señaladas fueron

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

reajustadas de conformidad al Índice de Precios al Productor de Estados Unidos de América para mercancías terminadas, que no se ajusta estacionalmente (USPPI - "United States Producer Price Index for Finished Goods, Not Seasonally Adjusted"), publicado mensualmente por el "Bureau of Labor Statistics" de los Estados Unidos de América.

- Al 31 de diciembre de 2010 se encuentran íntegramente canceladas las cuotas antes descritas.
- Un Canon Anual, que corresponderá al monto máximo que resulte de comparar: la cantidad de MUS\$ 1.300 multiplicado por el USPPI, referido en el punto anterior; y el canon variable anual determinado a base de la carga transferida multiplicado por el USPPI mencionado.
- Se deben constituir una serie de garantías para el fiel cumplimiento de las obras señaladas en número siguiente (las cuales se encuentran mencionadas en Nota 33 "Activos y Pasivos Contingentes").
- Adicionalmente son obligaciones esenciales del contrato de concesión las siguientes:

a) Obligaciones de mantenimiento que implican que TPA S.A. deberá conservar, mantener y reparar el frente de atraque, así como el Molo de Abrigo y los activos que formen parte del Frente de Atraque y de los aportes de infraestructura, de acuerdo con los con los Estándares Internacionales de la industria para asegurar su operación normal y la prestación continua de los servicios a los usuarios.

b) TPA S.A. mantendrá a su propio costo y en todo momento, en Sociedad financieramente sólidas y responsables, seguros que resguarden de todo riesgo la infraestructura preexistente, las obras obligatorias mencionadas en el punto 5), los aportes de infraestructura voluntarios que eventualmente se desarrollen y en general todos los riesgos a los que están expuestos los activos constituyentes del frente de atraque número uno del Puerto de Arica de la Empresa Portuaria Arica.

c) La Sociedad de acuerdo a lo estipulado en el contrato de concesión deberá desarrollar como obras obligatorias la construcción y habilitación de :

- Habilitación Instalación de Terminal de Embarque de Graneles Minerales.
- Habilitación de Nuevo Sitio de Atraque
- Reparación Molo de Abrigo

5. En Julio 2007 Empresa Portuaria Arica y Terminal Puerto Arica acordaron modificar el Contrato de Concesión del frente de atraque número 1 del Puerto de Arica, de fecha 20 de Septiembre de 2004, a fin de sustituir el proyecto de obra obligatoria denominado "Habilitación de Nuevo Sitio de Atraque", acordando asimismo, la consecuente modificación de determinados aspectos de la concesión, en el siguiente sentido:

a) Sustituir el proyecto de Nuevo Sitio de Atraque en los sitios tres o cuatro, cinco y seis, por un Sitio de Atraque en modalidad de muelle de penetración en la poza de abrigo – Finger Pier – a partir del actual sitio dos.

b) Modificar el plazo del Contrato de Concesión a treinta años contractuales, mediante la prórroga en diez años contractuales adicionales, manteniendo su continuidad y sin suspensiones ni interrupciones de ninguna especie.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

c) Aplazar los trabajos de profundización del Nuevo Sitio de Atraque hasta el séptimo año contractual como máximo. A la fecha el nuevo sitio de atraque se encuentra operativo al 100% con un dragado de 12,5 mts de profundidad.

d) Extender el plazo para la habilitación del Nuevo Sitio de Atraque en siete meses como máximo, dichas obras fueron terminadas en Mayo 2009, quedando pendiente el dragado, el cual fue concluido en octubre de 2011.

e) La fijación de un canon adicional a partir del vigésimo primer año contractual de la concesión, el que se determinará en base a determinados límites de volúmenes de carga transferida.

f) La inclusión de una cláusula de término anticipado del contrato a partir del 21avo año contractual, a solicitud del concesionario y previo pago de un monto igual al 5% del canon pagado en el año contractual anterior, por cada año que reste por enterar para los 30 años del contrato.

8. En la fecha de término, el Concesionario deberá presentar a EPA, tanto el Frente de Atraque como todos los Aportes de Infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, Equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en Activos Incluidos.

A la Fecha de Término, todos los derechos, obligaciones y atribuciones otorgados por el presente Contrato al Concesionario, terminarán en forma automática; entendiéndose, sin embargo, que TPA S.A. mantendrá todas las responsabilidades, y tendrá derecho a recibir y a retener todos los ingresos netos, que surjan de la operación del Frente de Atraque antes de la Fecha de Término.

A la Fecha de Término, el Frente de Atraque, todos los activos (distintos de los Activos Excluidos), cuentas y derechos que posee o controla el Concesionario, que son necesarios o útiles para la operación continua del Frente de Atraque o prestación de los Servicios, incluyendo, sin limitación, todos los datos, estudios, informes, inspecciones, gráficos, mapas, registros, representaciones gráficas y otro tipo de información escrita o electrónica y todos los materiales, equipamiento, herramientas y provisiones proporcionadas por el Concesionario que son compradas o adquiridas o producidas por el Concesionario para el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque, serán transferidas inmediatamente a EPA, libre de Gravámenes, excluyendo los Gravámenes de menor importancia que surjan del curso ordinario del negocio, cuya existencia, ya sea individual o en conjunto, no afecte el uso y operación de la propiedad objeto de éste, en concordancia con prácticas pasadas.

Adicionalmente TPA S.A. a la fecha de término deberá entregar a EPA una lista de aportes de infraestructura y bienes muebles que constituyen obras voluntarias del concesionario y que deben ser traspasadas a EPA, el valor residual reembolsable por dichos activos será determinado en base al valor neto de los activos a la fecha de término o el valor justo de mercado, el menor de los dos.

Con respecto a las obras obligatorias estipuladas en el punto (6) a la fecha de término deberán ser traspasadas a EPA a un valor residual de "0".

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Las obligaciones que nacen del Contrato de Concesión se encuentran cumplidas en todos sus aspectos al cierre del ejercicio 2011 y 2010.

28. Gestión del Riesgo Financiero

Terminal Puerto Arica S.A. está expuesto a un conjunto de riesgos de mercado, financieros, operacionales y de control interno inherentes a su negocio, TPA S.A. busca identificar y manejar dichos riesgos de manera de disminuir un potencial efecto adverso para la Sociedad.

El Directorio de TPA S.A. es quien entrega los lineamientos centrales bajo el cual se desenvuelve la administración del riesgo, los que son implementados y llevados a cabo por la Gerencia General de TPA S.A. a través de sus distintas unidades de negocio.

28.1 Riesgo de Mercado

TPA S.A. presta sus servicios portuarios principalmente a exportadores e importadores Bolivianos, por lo cual la demanda de servicios portuarios estará muy ligada al nivel de crecimiento de Bolivia y en específico de su comercio internacional, actualmente la participación del mercado Boliviano representan un 69% de las operaciones totales.

28.2 Riesgo Financiero

Las políticas de administración de riesgo de TPA S.A. son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Sociedad, fijar límites y controles de riesgo adecuados. Para monitorear los riesgos y cumplimiento de los límites, se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Sociedad.

Los principales riesgos financieros que TPA S.A. ha identificado son: riesgo de condiciones en el mercado financiero (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

a) Riesgo de Condiciones en el Mercado Financiero

i) Riesgo de tipo de cambio: TPA S.A. está expuesta a las variaciones del tipo cambio de dos maneras, la primera de ellas es la diferencia de cambio originada por eventuales descargos contables entre activos y pasivos del balance denominados en una moneda distinta a la moneda funcional, la segunda forma en que se afectan las variaciones del tipo de cambio es sobre aquellos ingresos y costos que se encuentran denominados en una moneda distinta a la funcional.

La política de TPA S.A. es cubrir sus flujos de los riesgos asociados al tipo de cambio, utilizando principalmente el calce natural de monedas, coberturas de flujos alternativos y, si se estima necesario, cubrir el valor contable de sus partidas con instrumentos derivados.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Las ventas de TPA S.A. están en un 100% fijadas en moneda funcional (dólar estadounidense), con lo cual el riesgo de tipo de cambio en los ingresos de la Sociedad se encuentra totalmente cubierto.

Aproximadamente el 76% de los costos y gastos son en pesos y por lo tanto está expuesto a la variación del tipo de cambio, implicando mayor o menor resultado dependiendo de la tendencia del tipo de cambio.

Análisis de Sensibilidad.

TPA S.A. al 31 de diciembre de 2011, tiene una exposición contable pasiva en relación a monedas distintas del dólar estadounidense (mayores pasivos que activos en otras monedas distintas del dólar), por un monto de MUS\$ 1.673, si el conjunto de tipos de cambio observado (pesos x dólar) disminuyera o aumentara en un 10%, se estima que el efecto sobre las ganancias (pérdidas) sería, después de impuesto de MUS\$ (186) y MUS\$ 152, respectivamente.

En relación a los costos y gastos expuestos en el estado de resultado, si el conjunto de tipos de cambio observado (pesos x dólar) disminuyera o aumentara en un 10%, se estima que el efecto sobre el resultado sería, después de impuesto de MUS\$ (2.360) (pérdida) y MUS\$ 1.931 (ganancia), respectivamente.

ii) Riesgo de tasa de interés: Las variaciones de los tipos de interés modifican los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a un tipo de interés variable.

Este riesgo de variación de tipo de interés es especialmente significativo en lo relativo al financiamiento de la sociedad, por lo tanto, el objetivo de la gestión del riesgo de tasa de interés es minimizar la volatilidad de dichos flujos aumentando la certidumbre de los pagos futuros.

La política de la sociedad es cubrir naturalmente el riesgo de tasa de interés obteniendo financiamiento a tasa fija.

Siguiendo con el objetivo de la Sociedad, se realizan operaciones de cobertura mediante la contratación de derivados que mitiguen estos riesgos. El objetivo es tratar dichas operaciones como contabilidad de cobertura, por lo que antes de contratar el instrumento se generan los calces necesarios para generar dicha condición.

Para su gestión, la empresa adquiere Swap de tasa de interés, en los cuales se acuerda intercambiar, en ejercicios determinados la diferencia entre los montos de tasa de interés fijo y variable calculado en referencia a un monto de capital nocional acordado.

TPA S.A. tiene actualmente pasivos a tasa flotante por un monto de MUS\$ 37.108 dichos pasivos se encuentran totalmente cubiertos con swaps de tasa.

b) Riesgo de Crédito: El riesgo de crédito consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, y por tanto, TPA S.A. se vería imposibilitado de recaudar cuentas por cobrar pendientes ocasionando una pérdida económica para la Sociedad.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

TPA S.A. administra las exposiciones a este riesgo mediante el monitoreo constante y proactivo de la cobranza a clientes, la solicitud de garantías efectivas para aquellos clientes de mayor riesgo crediticio y la solicitud de pago contado de los servicios para aquellos que no entregan garantías crediticias.

c) Riesgo de Liquidez: Este riesgo se origina en la posibilidad de que la sociedad tenga la incapacidad de poder cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de la falta de fondos.

Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que la sociedad cuente con los fondos necesarios para el oportuno y adecuado cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Para asegurar la liquidez de la sociedad, la administración del flujo de caja de la Sociedad se realiza bajo parámetros conservadores. Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que la Sociedad cuente con un capital de trabajo adecuado para el oportuno cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad. De modo de asegurar la liquidez en el largo plazo es política de la Sociedad que toda inversión en inmovilizado sea financiada con obligaciones de largo plazo.

Como parte de la gestión de los riesgos asociados a liquidez de corto plazo se construye en forma diaria, semanal y mensual el flujo de caja proyectado, teniendo como base datos reales que permite detectar con antelación posibles problemas de liquidez. Para gestionar el equilibrio financiero a largo plazo se construye mensualmente una proyección del flujo de caja para todo el periodo de la concesión bajo criterios conservadores de crecimiento de las cargas movilizadas y proyección de las variables macroeconómicas.

28.3 Riesgos Operacionales.

a) Riesgos Operacionales y de Activo Fijos

El objetivo de TPA S.A. es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de TPA S.A. con la efectividad general de costos.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de TPA S.A. para la administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización.

A modo de minimizar y controlar los riesgos de a los que están expuesto los trabajadores de TPA S.A., la Administración ha implementado la integración de las normas ISO 14001:2004 de gestión Ambiental certificada a fines del año 2010 y OHSAS 18001:2007 gestión de seguridad y salud ocupacional certificada el 6 y 7 de enero de 2011, estableciendo como un objetivo prioritario el mejoramiento de la gestión integrada de ambas normas.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Por otra parte, la totalidad de los activos inmovilizados y riesgos operacionales de la Sociedad se encuentran cubiertos de los riesgos operativos mediante la contratación de pólizas de seguros adecuadas a estos riesgos.

b) Riesgos de Factores Medioambientales

Las operaciones de TPA S.A. están reguladas por normas medioambientales, TPA S.A. se ha caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, lo anterior ha permitido a la Sociedad adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadre dentro de dichas normas. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias tanto para cumplir con las normas vigentes como para el cuidado de las personas que laboran en el Terminal y la ciudadanía. TPA. S.A. a través de el cumplimiento de su política ambiental y el monitoreo constante de los objetivos ambientales, definidos de acuerdo a la ISO 14.001, busca minimizar los impactos de su operación sobre el Medio Ambiente y tomar un rol activo en la prevención de dichos impactos.

28.4 Control Interno.

La Sociedad cuenta con mecanismos de control interno, controles de gestión de riesgos, controles de gestión económico - financiero, para asegurar que las operaciones se realicen en concordancia con las políticas, normas y procedimientos establecidos internamente.

29. Activos y Pasivos Contingentes

29.1. Pasivos Contingentes

Para garantizar el pago de cada una de las obligaciones indicadas en el Contrato de Concesión, la Sociedad mantiene vigente las siguientes boletas de garantía bancaria en favor de Empresa Portuaria Arica, por los conceptos y vencimientos que se señalan a continuación:

- a) Garantías de fiel cumplimiento de contrato: Cuatro boletas bancarias a la vista por la suma de MUS\$ 881, pagaderas en dólares a EPA, los que se renovarán anualmente durante todo el Contrato de Concesión.
- b) Para el desarrollo de sus operaciones en el Frente de Atraque No 1 del Puerto de Arica, Terminal Puerto Arica S.A. debió emitir:
 - b.1) Una boleta de garantía bancaria a favor del Servicio Nacional de Aduanas por UF 6.000, equivalentes al 31 de diciembre de 2011 a MUS\$ 258, para garantizar el cabal cumplimiento como almacenista habilitado.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

- b.2) Una boleta de garantía bancaria a favor de la Inspección del Trabajo de Arica por UF 9.300 en 2010, equivalentes al 31 de diciembre de 2011 a MUS\$ 399, para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales como empresa de muellaje.

c) Contrato de Línea de Crédito Largo Plazo

En virtud del contrato de línea de crédito de largo plazo suscrito por la sociedad con el Banco Crédito e Inversiones por un monto de MUS\$ 38.000, la Sociedad constituyó en favor de la institución bancaria una prenda especial sobre Concesión Portuaria que involucra el derecho de concesión portuaria de que es titular la sociedad e igualmente constituir prenda sobre todos los activos fijos de la Sociedad, cuyo valor individualmente, sea superior al equivalente a MUS\$ 50.

d) Juicios y Contingencias

- Al 31 de diciembre de 2011 la Sociedad no tiene conocimientos de trámites o procedimientos judiciales o extrajudiciales ni de juicios iniciados que afecten a Terminal Puerto Arica S.A.; No se tiene conocimiento de situaciones pendientes relativas a inscripciones de títulos de propiedad sobre nuestros inmuebles; No se tiene conocimiento de hipotecas, interdicciones, prohibiciones o gravámenes de cualquier naturaleza que afecten los títulos de dominio sobre los bienes muebles e inmuebles de la compañía; Por ultimo no se tiene conocimiento de otros asuntos de los que puedan resultar un posible pasivo para la compañía.
- Por medio de la Resolución Exenta N° 16, de fecha 10 de marzo de 2010, la comisión regional del medioambiente de Arica y Parinacota resolvió sancionar a Terminal Puerto Arica S.A. con 1500 UTM, aplicando la sanción máxima de 500 UTM respecto de cada uno de los siguientes supuestos incumplimientos a la Resolución Exenta N° 73 de la Comisión Regional del Medio Ambiente de Tarapacá, de fecha 26 de abril de 2005, que resolvió calificar favorablemente el proyecto denominado “Terminal de Estanque y Acopio de Graneles Minerales Puerto de Arica”, a saber (i) Traslado de mineral bajo condiciones no adecuadas de la cinta transportadora, es decir, con falta de hermeticidad o encapsulamiento; (ii) Acopio de material disperso en sector colindante al sitio 6 (norte); y (iii) Daños en la puerta trasera de la Bodega de Almacenamiento de Minerales. Fundó lo anterior, en que dichos supuestos incumplimientos constituirán una infracción a la citada Resolución Exenta, dado que TPA S.A. no habría cumplido con las exigencias y condiciones establecidas en ella en relación a la hermeticidad y encapsulamiento de la cinta transportadora, hermeticidad y cierre del Edificio de Almacenamiento y acopio de mineral en sector autorizado.

Dicha reclamación es conocida por el 1° Juzgado de Letras de la comuna de Arica, bajo el rol N° 486-2010, encontrándose actualmente agotada la etapa de discusión y rendida parte de la prueba, en el marco de la cual se han agregado al proceso una serie de antecedentes que acreditan la reclamación judicial, en particular, se ha aportado evidencia que esta parte estima esencial para la resolución de la causa y respecto de la cual TPA S.A. solo se tuvo conocimiento en el marco del referido juicio.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Fundado lo anterior, TPA.S.A. presentó ante la Comisión Regional del Medio Ambiente de Arica y Parinacota una solicitud de invalidación de la citada Resolución Exenta N° 16, de fecha 10 de marzo de 2010, al amparo de lo dispuesto en el artículo 53 de la Ley N° 19.880. Para lo anterior y solo con el objeto de salvar la inhabilidad que afecta a la citada autoridad administrativa establecida en el artículo 54 de la Ley N° 19.880 e impedir que la Comisión Regional del Medio Ambiente antes citada se inhiba de conocer la referida solicitud de invalidación, TPA S.A. se desistió de la reclamación judicial antes indicada sujetos la condición resolutoria de que si dentro de un plazo determinado, la Comisión Regional del Medio Ambiente de Arica y Parinacota no aprueba íntegramente y en todas sus partes la solicitud de invalidación antes indicada y, en cumplimiento de lo anterior, no deja sin efecto íntegramente y en todas sus partes la referida Resolución Exenta N° 16 mediante resolución administrativa idónea, dicho desistimiento quedara sin efecto y se resolverá de pleno derecho, sin necesidad de declaración judicial o extrajudicial. A esta fecha, dicho incidente de desistimiento está pendiente de resolución.

e) Sanciones

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la Sociedad, Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de ningún tipo por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otra Autoridad Administrativa.

29.2. Cauciones Obtenidas de Terceros

a) Al 31 de diciembre de 2011 la sociedad ha recibido garantías de algunos de sus clientes por los servicios prestados que consisten en garantizar el pago de facturas a 15 días y más. Las boletas en garantías entregadas al 31 de diciembre de 2011, por clientes en poder de Terminal Puerto Arica S.A. ascienden a MUS\$ 124 en 2011.

b) Al 31 de diciembre de 2011 la sociedad ha recibido garantías de sus prestadores de servicio consistentes en garantizar la realización y calidad de los trabajos acordados. Las garantías entregadas de José Basualdo Lucero, por el suministro e instalación de la protección catódica la cual asciende a MUS\$ 102. En caso de Report Ltda., se recibió una garantía de MUS\$ 26.

c) Contrato de Línea de Crédito Largo Plazo

Con el objeto preciso de garantizar el cumplimiento íntegro, efectivo y oportuno de todas y cada una de las obligaciones que TPA S.A. mantiene con el Banco de Crédito e inversiones en virtud del contrato de línea de crédito de largo plazo, los accionistas han constituido las siguientes garantías que avalan las obligaciones contraídas por TPA S.A.

c.1) Contrato de prenda comercial sobre las acciones emitidas por TPA S.A. y de propiedad de, o que pueda adquirir Inversiones Neltume Ltda. y sobre los dividendos que puedan generar estas acciones, esto último siempre y cuando exista incumplimiento de parte de TPA S.A. como deudor del contrato de línea de crédito de largo plazo. El contrato de prenda se protocoliza según escritura pública de fecha 17/01/2006 otorgada en la notaría de Santiago de Nancy de la Fuente.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

c.2) Contrato de prenda comercial sobre las acciones emitidas por TPA S.A. y de propiedad de, o que pueda adquirir Empresas Navieras S.A. y sobre los dividendos que puedan generar estas acciones, esto último siempre y cuando exista incumplimiento de parte de TPA S.A. como deudor del contrato de línea de crédito de largo plazo. El contrato de prenda se protocoliza según escritura pública de fecha 04/07/2005 otorgada en la notaría de Santiago de Nancy de la Fuente.

c.3) Contrato de prenda comercial sobre las acciones emitidas por TPA S.A. y de propiedad de, o que pueda adquirir Ransa Comercial S.A. y sobre los dividendos que puedan generar estas acciones, esto último siempre y cuando exista incumplimiento de parte de TPA S.A. como deudor del contrato de línea de crédito de largo plazo. El contrato de prenda se protocoliza según escritura pública de fecha 08/08/2005 otorgada en la notaría de Santiago de Nancy de la Fuente.

c.4) Contrato de prenda comercial sobre las acciones emitidas por TPA S.A. y de propiedad de, o que pueda adquirir SAAM puertos S.A. y sobre los dividendos que puedan generar estas acciones, esto último siempre y cuando exista incumplimiento de parte de TPA S.A. como deudor del contrato de línea de crédito de largo plazo. El contrato de prenda se protocolizó según escritura pública de fecha 04/07/2005 otorgada en la notaría de Santiago de Nancy de la Fuente.

c.5) Contrato de prenda comercial sobre las acciones emitidas por TPA S.A. y de propiedad de, o que pueda adquirir Inversiones y Construcciones Belfi Ltda. y sobre los dividendos que puedan generar estas acciones, esto último siempre y cuando exista incumplimiento de parte de TPA S.A. como deudor del contrato de línea de crédito de largo plazo. El contrato de prenda se protocoliza según escritura pública de fecha 08/06/2010 otorgada en la notaría de Santiago de Eduardo Avello Concha.

c.6) Finalmente los accionistas se han comprometido a mantener una participación en su conjunto de a lo menos 68% y ejercer sus derechos sobre la administración mientras la línea de crédito se encuentre vigente y/o existan obligaciones vigentes.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

NOTA 29 – Contingencias y Restricciones.

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos Comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los Estados Financieros		Liberación de Garantías	
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2012	31/12/2013
EMPRESA PORTUARIA ARICA	TPA S.A.	DIRECTA	FIEL CUMPLIMIENTO			3.524	3.218	3.524	
BANCO CREDITO E INVERSIONES	TPA S.A.	DIRECTA	PRENDA	GRÚA MÓVIL ARICA	1.103	3.393	3.393		
BANCO CREDITO E INVERSIONES	TPA S.A.	DIRECTA	PRENDA	GRÚA MÓVIL PARINACOTA	1.514	3.216	3.125		
OTROS	TPA S.A.	DIRECTA	FIEL CUMPLIMIENTO			657	656		
BANCO CREDITO E INVERSIONES	TPA S.A.	DIRECTA	PRENDA	GRÚA MÓVIL KALMAR	288	463	463		
EMPRESA PORTUARIA ARICA	TPA S.A.	DIRECTA	FIEL CUMPLIMIENTO			-	1.000	-	

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

30. Diferencia de Cambio y Posición Monetaria en Moneda Extranjera

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2011 y 2010 por partidas en monedas extranjeras (distintas a dólares estadounidenses), distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

MUS\$	31-12-2011	31-12-2010
Diferencia de Cambio		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	58	132
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto (corriente)	(43)	34
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas (corriente)	(9)	7
Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	(160)	24
Activo Corriente	(154)	197
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto (no corriente)	(13)	14
Otros Activos	(17)	13
Activo No Corriente	(30)	27
Total Activo	(184)	224
Préstamos que Devengan Intereses corriente		
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar corriente	109	(110)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas corriente	114	(120)
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	12	(10)
Otros Pasivos corriente	19	(11)
Pasivo Corriente	254	(251)
Pasivo No Corriente	-	-
Total Pasivo	254	(251)
Total Diferencias de Cambio	70	(27)

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

A continuación presentamos la posición monetaria de las partidas en moneda extranjera, expuestas a la variación del tipo de cambio correspondiente a los periodos terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

Posición Monetaria**ACTIVOS**

		31-12-2011	31-12-2010
		MUS\$	MUS\$
Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	620	302
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dolares	1.013	1.859
Otros activos financieros corrientes	Dolares	1.149	1.000
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos	557	679
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Dolares	2.424	1.472
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas. corrientes	Pesos	242	134
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas. corrientes	Dolares	2.927	2.233
Inventarios	Dolares	449	279
Otros activos no financieros corrientes	Dolares	261	133
Activos por impuestos corrientes	Pesos	1.000	439
Total Activos Corrientes		10.642	8.530
No corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	Dólares	14.488	14.910
Derechos por cobrar no corrientes	Pesos	114	126
Derechos por cobrar no corrientes	Dolares	40	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dolares	64.176	58.615
Propiedades. planta y equipo	Dolares	7.106	6.315
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos	158	178
Otros activos no financieros no corrientes	Dolares	10.803	12.315
Total Activos No Corrientes		96.885	92.459
Total activos protegidos de la variación del TC (dólar)		104.836	99.131
Total activos expuestos a la variación del TC (pesos)		2.691	1.858
Total activos		107.527	100.989

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

PASIVOS

		31-12-2011	31-12-2010
Corrientes		MUS\$	MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes	Dolares	5.140	6.771
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos	2.101	1.299
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Dolares	-	355
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Pesos	1.968	913
Otras provisiones a corto plazo	Pesos	-	108
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos	7	11
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	Pesos	145	141
Otros pasivos no financieros corrientes	Dolares	1.607	64
Total Pasivos Corrientes		10.968	9.662
No corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	Dolares	52.282	46.953
Pasivos por impuestos diferidos	Dolares	636	1.455
Otros pasivos no financieros no corrientes	Dolares	25.406	26.519
Provisiones no corrientes por beneficio a los empleados	Pesos	143	159
Total Pasivos No Corrientes		78.467	75.086
Patrimonio	Dolares	18.092	16.241
Total pasivos protegidos de la variación del TC (dólar)		103.163	98.358
Total pasivos expuestos a la variación del TC (pesos)		4.364	2.631
Total pasivos		107.527	100.989

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

31. Medio Ambiente

Durante el ejercicio 2011, se han realizado desembolsos directos relacionados con la implantación de la norma ISO 14001 ascendentes a **MUS\$ 35**

Sociedad	Detalle concepto de desembolsos	Costo / Gasto	Descripción Costo / Gasto	MUS\$
TPA	Traslado de residuos peligrosos	Gasto	Contrato con Pedro Moya. para desarrollar el traslado certificado de residuos peligrosos desde el terminal hasta Antofagasta.	2
TPA	Disposición de residuos peligrosos	Gasto	Contrato con Hidronor S.A. para la disposición final de los residuos peligrosos.	4
TPA	Auditorías vigilancia y capacitaciones	Gasto	Contrato con ABS Quality Evaluations S.A. para el desarrollo de auditorías externas vigilancia y capacitaciones ISO 14001	4
TPA	Asesoría Huella Carbono	Gasto	Asesoría ambiental para desarrollar un plan y muestreo sobre el impacto de la huella de carbono en TPA.	25

Desembolsos relacionados con inversiones:

TPA	Monitoreo de Sedimentos Marinos	Intangible obras obligatorias	Contrato a PROCONSA AMBIENTAL. para desarrollar un muestreo, análisis químico y plan ambiental de sedimentos marinos y columna de agua.	129
-----	---------------------------------	-------------------------------	---	-----

Por otro lado en forma indirecta, la obra Terminal de Embarque Graneles Minerales que a la fecha se encuentra totalmente operativa y cuya inversión contempló un desembolso inicial de MUS\$ 4.575 permite cumplir con todas las normativas ambientales en el manejo de graneles minerales.

En términos ambientales durante el primer trimestre se puso en marcha el plan integral de manejo de residuos sólidos que tiene como principal objetivo asegurar la disposición final de los residuos peligrosos así como también reducir, reciclar y reutilizar los residuos no peligrosos. Durante el mes de Agosto se sometió a una auditoría externa de ISO 14001 el sistema de gestión ambiental recertificando y renovando esta normativa internacional ambiental por 3 años más.

Conjuntamente a esto a principios de año se calculó la huella de carbono 2009-2010 de las operaciones portuarias, acción que permitió afiliarse a la WPCI (Word Port Climate Initiative) organización internacional que agrupa a los puertos con iniciativas ambientales.

En una segunda etapa a fines del 2011 se trabajó en la medición de la huella de carbono 2011 de todas las operaciones consolidando esta herramienta como un indicador ambiental a gestionar en el corto plazo.

Para el próximo año se espera implementar actividades que reduzcan la huella a través de mejoras operativas y de eficiencia energética.

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

32. Hechos Posteriores

No se han producido hechos posteriores entre el 31 de diciembre de 2011 y la fecha de preparación de los presentes estados financieros, que pudieran afectar la situación financiera de la Sociedad en forma significativa.

Macarena Salinas Poloni
Contador General

Sergio Figueroa Viné
Gerente de Adm.y Finanzas