



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

TECNO FAST S.A. y SUBSIDIARIAS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019



Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Tecno Fast S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Santiago, 30 de marzo de 2021



Gastón Villarroel O.
EY Audit SpA

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Índice

Estados Financieros Consolidados

Estados de Situación Financiera Consolidados.....	1
Estados de Resultados Integrales Consolidados	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados	5
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados	6
Notas a los Estados Financieros Consolidados.....	8
Nota 1 - Información General	8
Nota 2 - Bases de Preparación	9
2.1) Estados financieros consolidados	9
2.2) Bases de medición	10
2.3) Moneda funcional y de presentación.....	10
2.4) Cambios en política de contabilidad y revelaciones	11
2.5) Nuevos pronunciamientos contables	12
2.6) Período cubierto	18
Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables	18
3.1) Bases de consolidación	18
3.2) Entidades Subsidiarias	19
3.3) Tipo de cambio y unidades de reajustes	20
3.4) Transacciones en moneda extranjera	20
3.5) Propiedades, plantas y equipos	21
3.6) Activos intangibles	23
3.7) Plusvalía	23
3.8) Costos de financiamiento.....	24
3.9) Deterioro de activos no financieros	24
3.10) Categorías de instrumentos financieros no derivados.....	26
3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas	30
3.12) Deterioro de activos financieros.....	31
3.13) Inventarios	31
3.14) Inversiones en negocios conjuntos	32
3.15) Efectivo y equivalentes al efectivo	32

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Índice

3.16) Capital social	32
3.17) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	32
3.18) Beneficios a los empleados.....	33
3.19) Provisiones	34
3.20) Ingresos de actividades ordinarias	35
3.21) Arrendamientos	36
3.22) Distribución de dividendos	38
3.23) Otros activos no financieros	38
3.24) Ingresos y costos financieros.....	38
3.25) Valor justo de activos y pasivos	39
3.26) Reclasificaciones	40
Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos	41
Nota 5 - Estimaciones y Aplicaciones del Criterio Profesional	51
Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	52
Nota 7 - Instrumentos Financieros	53
Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros	56
Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente	57
Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas	59
Nota 11 - Inventarios.....	63
Nota 12 - Activos y Pasivos por Impuestos Corriente.....	64
Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	65
Nota 14 - Activos Intangibles	67
Nota 15 - Plusvalía	69
Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos	72
Nota 17 - Arrendamientos	77
Nota 18 - Impuestos Diferidos.....	82
Nota 19 - Otros Pasivos Financieros.....	83
Nota 20 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar	87
Nota 21 - Otras Provisiones	91
Nota 22 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	92
Nota 23 - Patrimonio Neto.....	93
Nota 24 - Ingresos.....	97
Nota 25 - Composición de Resultados Relevantes	98

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Índice

Nota 26 - Resultado por Impuesto a las Ganancias	101
Nota 27 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones	103
Nota 28 - Dotación de Personal	111
Nota 29 - Medioambiente	111
Nota 30 - Moneda Nacional y Extranjera	115
Nota 31 - Segmentos de Negocio	119
Nota 32 - Sanciones.....	126
Nota 33 - Hechos Posteriores	126

\$, CLP	:	Pesos Chilenos
M\$:	Miles de Pesos Chilenos
USD	:	Dólares Estadounidenses
UF	:	Unidades de Fomento
SOLES	:	Nuevos Soles Peruanos
PESOS ARG	:	Pesos Argentinos
PESOS COL	:	Pesos Colombianos
REAL	:	Reales Brasileños

Estados Financieros Consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

31 de diciembre de 2020 y 2019

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados

31 de diciembre de 2020 y 2019

(expresados en miles de pesos M\$)

ACTIVOS	Nota	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	22.462.083	8.103.756
Otros activos financieros, corriente	(8)	-	38.867
Otros activos no financieros, corriente	(8)	206.191	95.395
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	(9)	29.888.587	17.910.526
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	(10)	3.625.582	11.741.910
Inventarios	(11)	11.368.083	8.408.795
Activos por impuestos, corriente	(12)	2.206.610	2.319.944
Total activo corriente		69.757.136	48.619.193
Activo no Corriente			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	(9)	3.204.302	3.704.364
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(13)	109.766	72.402
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(14)	480.953	405.195
Plusvalía	(15)	40.756.043	40.756.043
Propiedades, plantas y equipos	(16)	92.606.187	82.129.167
Activos por derecho de uso	(17)	5.958.318	7.112.747
Activos por impuestos corrientes, no corriente	(12)	246.837	-
Activos por impuestos diferidos	(18)	1.119.851	1.077.312
Total activo no corriente		144.482.257	135.257.230
Total Activos		214.239.393	183.876.423

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados

31 de diciembre de 2020 y 2019

(expresados en miles de pesos M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corriente	(19)	8.280.002	41.882.883
Pasivos por arrendamientos, corriente	(17)	831.701	782.518
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	(20)	41.395.283	32.728.376
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(10)	2.803.447	2.160.068
Otras provisiones, corriente	(21)	274.330	273.697
Pasivos por impuestos, corriente	(12)	495.395	166.184
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(22)	1.930.401	1.592.835
Total pasivo corriente		<u>56.010.559</u>	<u>79.586.561</u>
Pasivo no Corriente			
Otros pasivos financieros, no corriente	(19)	65.006.013	14.476.084
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(17)	3.408.221	4.188.375
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	(10)	273.342	400.873
Pasivos por impuestos corrientes, no corriente	(12)	131.660	-
Pasivos por impuestos diferidos	(18)	9.665.753	7.510.244
Total pasivo no corriente		<u>78.484.989</u>	<u>26.575.576</u>
Total pasivos		<u>134.495.548</u>	<u>106.162.137</u>
Patrimonio			
Capital emitido	(23)	63.796.181	63.796.181
Ganancias (pérdidas) acumuladas		21.032.959	16.078.194
Otras reservas	(23)	(5.093.933)	(2.162.071)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>79.735.207</u>	<u>77.712.304</u>
Participaciones no controladoras		8.638	1.982
Total patrimonio		<u>79.743.845</u>	<u>77.714.286</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>214.239.393</u>	<u>183.876.423</u>

Las notas adjuntas número 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(expresados en miles de pesos M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Nota	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(24)	117.081.295	111.775.262
Costo de ventas	(25)	<u>(86.985.812)</u>	<u>(87.698.543)</u>
Ganancia bruta		<u>30.095.483</u>	<u>24.076.719</u>
Gastos de administración	(25)	(12.424.456)	(11.009.493)
Otras ganancias (pérdidas)	(25)	(361.115)	195.622
Ingresos financieros	(25)	447.349	64.107
Costos financieros	(25)	(3.078.761)	(3.224.569)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(13)	37.364	7.628
Diferencia de cambio	(25)	(335.335)	1.202.083
Resultados por unidades de reajuste	(25)	<u>(1.517.052)</u>	<u>(82.627)</u>
Ganancia (Pérdida), antes de Impuestos		12.863.477	11.229.470
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	(26)	<u>(2.947.293)</u>	<u>(1.162.891)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		9.916.184	10.066.579
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		<u>9.916.184</u>	<u>10.066.579</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		9.909.528	10.062.254
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		6.656	4.325
Ganancia (pérdida)		<u>9.916.184</u>	<u>10.066.579</u>
Ganancias por acción		M\$	M\$
Ganancia por acción básica			
En operaciones continuadas	(23)	0,0124	0,0126
En operaciones discontinuadas	(23)	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida) por acción básica		<u>0,0124</u>	<u>0,0126</u>
Ganancia por acción diluida			
Procedente de operaciones continuadas	(23)	0,0124	0,0126
Procedente de operaciones discontinuadas	(23)	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida) diluida por acción		<u>0,0124</u>	<u>0,0126</u>

Las notas adjuntas número 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(expresados en miles de pesos M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Ganancia	(23)	<u>9.916.184</u>	<u>10.066.579</u>
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión	(23)	<u>(2.931.862)</u>	<u>(74.806)</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		<u>(2.931.862)</u>	<u>(74.806)</u>
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral		<u>6.984.322</u>	<u>9.991.773</u>
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		6.977.666	9.987.448
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora	(23)	<u>6.656</u>	<u>4.325</u>
Total resultado integral		<u>6.984.322</u>	<u>9.991.773</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(expresados en miles de pesos M\$)

	Capital Emitido	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Reserva de Diferencias de Cambio en Conversiones	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual al 01.01.2020	63.796.181	16.078.194	(2.162.071)	77.712.304	1.982	77.714.286
Ganancia	-	9.909.528	-	9.909.528	6.656	9.916.184
Otro resultado integral	-	-	(2.931.862)	(2.931.862)	-	(2.931.862)
Dividendos (Nota 23)	-	(4.954.763)	-	(4.954.763)	-	(4.954.763)
Total de cambios en patrimonio	-	4.954.765	(2.931.862)	2.022.903	6.656	2.029.559
Saldo final período actual al 31.12.2020	63.796.181	21.032.959	(5.093.933)	79.735.207	8.638	79.743.845
Saldo inicial período anterior al 01.01.2019	63.796.181	11.047.067	(2.087.265)	72.755.983	-	72.755.983
Resultado Integral por combinación de negocios	-	-	-	-	(2.343)	(2.343)
Ganancia	-	10.062.254	-	10.062.254	4.325	10.066.579
Otro resultado integral	-	-	(74.806)	(74.806)	-	(74.806)
Dividendos (Nota 23)	-	(5.031.127)	-	(5.031.127)	-	(5.031.127)
Total de cambios en patrimonio	-	5.031.127	(74.806)	4.956.321	1.982	4.958.303
Saldo final período anterior al 31.12.2019	63.796.181	16.078.194	(2.162.071)	77.712.304	1.982	77.714.286

Las notas adjuntas número 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(expresados en miles de pesos M\$)

	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	113.719.624	103.749.005
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(76.927.708)	(87.809.014)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(10.543.040)	(8.974.955)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	<u>(263.377)</u>	<u>(254.965)</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	25.985.499	6.710.071
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(1.872.442)	(1.859.350)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>-</u>	<u>-</u>
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>24.113.057</u>	<u>4.850.721</u>
Flujo de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	(4.988.042)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	2.130.652	3.238.653
Compras de propiedades, planta y equipo	(20.501.966)	(19.320.455)
Compras de activos intangibles	(292.553)	(203.921)
Intereses recibidos	<u>231.569</u>	<u>25.240</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(18.432.298)</u>	<u>(21.248.525)</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(expresados en miles de pesos M\$)

	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Flujo de Efectivo netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Obligaciones con el público obtenidas	56.041.396	-
Préstamos bancarios obtenidos	30.519.196	87.977.296
Pago de préstamos bancarios	(69.987.031)	(62.176.958)
Intereses bancarios pagados	(2.133.895)	(2.839.331)
Pagos por arrendamientos	(730.971)	(726.223)
Dividendos pagados	(5.031.127)	(3.360.725)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>8.677.568</u>	<u>18.874.059</u>
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio		
	14.358.327	2.476.255
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
	<u>14.358.327</u>	<u>2.476.255</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período	<u>8.103.756</u>	<u>5.627.501</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	<u><u>22.462.083</u></u>	<u><u>8.103.756</u></u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 1 - Información General

Tecno Fast S.A. (en adelante también “la Sociedad”, “la Compañía” o “el Grupo”) se constituyó por escritura pública de fecha 23 de agosto de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago, Chile, de don Raúl Perry Pefaur.

La Sociedad tiene por objeto: a) la fabricación, producción, elaboración, integración, armaduría, y comercialización por cuenta propia o ajena, de productos, artículos, piezas, partes y elementos destinados a cualquier finalidad, aplicación o utilidad; b) la construcción y enajenación de cualquier tipo de edificación ya sea destinada a la vivienda o con fines industriales, agrícolas o comerciales; c) la prestación de servicios profesionales y técnicos de cualquier naturaleza y exportación de dichos servicios al extranjero; d) la explotación, compra, venta, enajenación, arrendamiento, exportación, importación y, en general, la comercialización por cuenta propia y ajena de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales; y e) la inversión en toda clase de activos y bienes sean estos inmuebles o muebles, corporales o incorporales incluyendo, pero no limitados a, acciones, derechos u otro tipo de interés societario en sociedades chilenas o extranjeras que tengan por giro los anteriores.

Tecno Fast S.A. ha desarrollado sus negocios insertos en la industria del diseño de soluciones de espacios basadas en la construcción modular, tecnología que le ha permitido participar de licitaciones relacionadas a desarrollo, montaje y desmontaje de campamentos, arriendo de módulos acorde a distintas necesidades y hoteles abiertos al público.

La Sociedad tiene subsidiarias, directas e indirectas, en Chile, Perú, Argentina, Colombia y Brasil (el “Grupo”) estando su Casa Matriz domiciliada en Chile, en Av. La Montaña 692, Lampa, Región Metropolitana.

Por escritura pública de fecha 27 de diciembre de 2013 otorgada en la Notaría de don Pedro Aylwin Valenzuela, la Sociedad Tecno Fast Op S.A., fue absorbida mediante una fusión impropia por la Sociedad Tecno Fast S.A., Sociedad que subsiste y pasó a ser la continuadora legal y titular de todos los derechos y obligaciones de la Sociedad Tecno Fast Op S.A., antes Tecno Fast Atco S.A., Sociedad que se disolvió de pleno derecho con motivo de la fusión impropia antes indicada. Un extracto de la escritura por la cual se declaró la disolución de Sociedad antes indicada se inscribió a fojas 2.131 número 1.459 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2014, y se inscribió al margen de la inscripción social de la Sociedad a fojas 864 número 684 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 1996. El extracto referido se publicó en el Diario Oficial número 40.755, con fecha 13 de enero de 2014.

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2018, otorgada en la Notaría de Jorge Reyes Bessone, cuyo extracto se inscribió a fojas 15611 N° 8042 del año 2019, se modificó y dividió la Sociedad dando origen a una nueva Sociedad denominada Inmobiliaria Lamco S.A. Se disminuyó el capital a la suma de \$63.796.180.506 dividido en 528.000 acciones. Producto de esta división, se asignaron activos (terrenos propios y en leasing), pasivos asociados a estos activos y patrimonio a la nueva Sociedad.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 1 - Información General (continuación)

Con fecha 9 de octubre de 2019, a Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la Sociedad Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de su participación societaria, cuyo giro principal es el desarrollo y fabricación de sistemas constructivos y componentes prefabricados para el mercado inmobiliario en Chile.

Con fecha 8 de enero de 2020, la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. completó su proceso de inscripción en el Registro de Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), quedando inscrita bajo el Número 1172, según lo indica el Certificado Número 11 emitido por dicha Entidad.

Con fecha 6 de febrero de 2020, la Bolsa de Comercio de Santiago inició oficialmente la cotización, transacción y liquidación de Bonos Corporativos al Portador Desmaterializados, emitidos por Tecno Fast S.A. con el nemotécnico BTECN-A, que corresponde a la primera colocación de bonos con cargo a la Línea 998, por un monto de U.F. 2.000.000, con un plazo de 21 años y una tasa de colocación de 1,85% anual.

Con fecha 7 de julio de 2020, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Montajes SpA, domiciliada en Santiago de Chile y cuyo capital social asciende a M\$10.000, el que fue suscrito y pagado en su totalidad por la sociedad matriz Tecno Fast S.A. La nueva subsidiaria tiene como objeto la ejecución en Chile y el extranjero de toda clase de obras civiles y de montaje, en especial en las áreas industriales, comerciales, agrícolas, mineras, portuarias, aeroportuarias y viales.

Nota 2 - Bases de Preparación

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

2.1) Estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y por los años terminados en esas fechas, con sus correspondientes notas explicativas, han sido preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) e interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF") los cuales no se contradicen con las normas IFRS.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados en Sesión Ordinaria de Directorio de fecha 30 de marzo de 2021.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.2) Bases de medición

Los estados financieros consolidados se han preparado de acuerdo con el principio del costo histórico, excepto por la valoración de ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) que son valorizados al valor razonable.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las IFRS, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo. En Nota 5 de estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

2.3) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz.

A continuación, se detalla la moneda funcional para cada Subsidiaria:

RUT	Nombre Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional
204117573705	Tecno Fast S.A.C. Perú	Perú	Sol Peruano
30707574026	Tecno Fast Argentina	Argentina	Peso Argentino
13.492.169/0001-58	Tecno Fast Módulos Do Brasil	Brasil	Real Brasileño
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	Colombia	Peso Colombiano
96.949.410-8	TF Filiales SpA (*)	Chile	Dólar Estadounidense
96.756.160-6	Tecno Truss S.A. (**)	Chile	Pesos Chilenos
77.197.647-6	TF Montajes SpA (***)	Chile	Pesos Chilenos

(*) Con fecha 19 de noviembre de 2019, en Junta Extraordinaria de Accionistas de la subsidiaria TF Filiales SpA., se acordó modificar su objeto social quedando éste establecido cómo la realización de toda clase de inversiones en el extranjero, incluyendo la adquisición, constitución, mantención y enajenación de sociedades radicadas en el exterior, directamente o a través de su participación como socia o accionista en otras sociedades extranjeras de las que forma parte; además de otras inversiones en el extranjero en toda clase de bienes muebles e inmuebles en moneda extranjera en el exterior.

Posteriormente, con fecha 10 de diciembre de 2019, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se acordó aumentar el capital social en la suma de M\$9.196.000, mediante la emisión de 91.960 nuevas acciones de pago, nominativas, ordinarias, sin valor nominal, todas de una misma serie y sin privilegio alguno, quedando finalmente el capital social en la suma de M\$9.199.970 divididos en 92.294 acciones. Dicho aumento de capital fue suscrito y sería enterado en parte en especies, mediante el aporte en dominio de la totalidad de la participación social que Tecno Fast S.A. poseía en las subsidiarias Tecno Fast Argentina, Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda., Tecno Fast Colombia S.A.S. y Tecno Fast S.A.C. (Perú), avaluado por los accionistas en M\$9.172.043, y otra parte en dinero efectivo con la suma de M\$23.957 al contado. La emisión y entrega de dichas acciones en pago o como contraprestación por los aportes efectuados a la Sociedad por el accionista Tecno Fast S.A. en la misma Junta de Accionistas, se encuentra sujeta a la condición de efectuarse las notificaciones y obtenerse las autorizaciones y certificaciones que correspondan por parte de las autoridades competentes en Argentina, Brasil, Colombia y Perú.

Como resultado de estos hechos, la subsidiaria TF Filiales SpA. cambió su moneda funcional al dólar estadounidense, moneda que representa más fielmente los efectos económicos de las transacciones, sucesos y condiciones que subyacen, y que serán relevantes para la Entidad en adelante.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.3) Moneda funcional y de presentación (continuación)

- (**) Con fecha 9 de octubre de 2019, la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la Sociedad Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de su participación societaria. Esta nueva subsidiaria, tiene como giro principal el desarrollo y fabricación de sistemas constructivos y componentes prefabricados para el mercado inmobiliario en Chile, por lo que su moneda funcional es el peso chileno.
- (***) Con fecha 7 de julio de 2020, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Montajes SpA, domiciliada en Santiago de Chile y cuyo capital social asciende a M\$10.000, el que fue suscrito y pagado en su totalidad por la sociedad matriz Tecno Fast S.A. La nueva subsidiaria tiene como objeto la ejecución de toda clase de obras civiles y de montaje, en especial en las áreas industriales, comerciales, agrícolas, mineras, portuarias, aeroportuarias y viales en Chile, por lo que su moneda funcional es el peso chileno.

Toda la información que es presentada en miles de pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad más cercana, a menos que se exponga lo contrario.

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados, según corresponda, de acuerdo a las IFRS, excepto por la conversión de los estados financieros de las Subsidiarias extranjeras y la subsidiaria chilena TF Filiales SpA., que tienen monedas funcionales distintas del peso chileno, las que se registran en otras reservas, dentro del patrimonio de la Sociedad Matriz. Para la conversión de los resultados y la situación financiera de cada correspondiente Subsidiaria, se ha utilizado el método establecido en la NIC 21.

2.4) Cambios en política de contabilidad y revelaciones

Para la presentación de los estados financieros en conformidad con IFRS, se debe cumplir con todos los criterios establecidos en IAS 1 "Presentación de Estados Financieros", la cual establece, entre otros, describir las políticas contables aplicadas por la Compañía informante.

IAS 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores" en su párrafo 30 requiere revelar información sobre un inminente cambio en una política contable, en caso de que la Entidad tenga todavía pendiente la aplicación de una norma nueva ya emitida, pero que aún no haya entrado en vigencia. Además, requiere revelar información pertinente, ya sea conocida o razonablemente estimada, para evaluar el posible impacto que la aplicación de una nueva norma tendrá sobre los estados financieros de la Entidad, en el período de aplicación inicial. Los estados financieros consolidados del Grupo al 31 de diciembre de 2019 presentan cambios en las políticas contables respecto del período anterior por aplicación de IFRS 16 a partir del 1 de enero de 2019, así como también respecto al cambio de moneda funcional de la subsidiaria TF Filiales SpA a partir del cambio de su objeto social.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas para los períodos anuales iniciados en o después de 1 de enero de 2020

El Grupo aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2020 o fecha posterior. El Grupo no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros consolidados, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Normas e Interpretaciones	Fecha de Aplicación Obligatoria
Marco Conceptual Marco Conceptual (Revisado)	1 de enero de 2020

Marco Conceptual (revisado)

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

El Grupo no ha identificado impactos significativos por la aplicación de esta modificación al Marco Conceptual.

Enmiendas	Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 3 Definición de un negocio	1 de enero de 2020
IAS 1 e IAS 8 Definición de material	1 de enero de 2020
IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia	1 de enero de 2020
IFRS 16 Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19	1 de junio de 2020

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 3 Combinaciones de Negocios - Definición de un negocio

El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en IFRS 3 Combinaciones de Negocios, para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

Las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en periodos anteriores al 1 de enero de 2020, sin embargo, aquellas entidades que consideran la adquisición de un conjunto de actividades y activos después de aplicar las enmiendas deben, en primer lugar, actualizar sus políticas contables de manera oportuna. Esta enmienda también podría ser relevantes en otras áreas de IFRS (por ejemplo, cuando una controladora pierde el control de una subsidiaria y ha adoptado anticipadamente la venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto) (Enmiendas a la IFRS 10 e IAS 28).

El Grupo ha evaluado el impacto de esta enmienda y ha determinado que su aplicación no ha tenido efectos significativos para sus estados financieros consolidados.

IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material

En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término "esconder" en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

El Grupo ha evaluado el impacto de esta enmienda y ha determinado que su aplicación no ha tenido efectos significativos para sus estados financieros consolidados.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia

En septiembre de 2019, el IASB emitió enmiendas a las normas IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7, que concluye la primera fase de su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera. Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que permiten que la contabilidad de coberturas continúe durante el período de incertidumbre, previo al reemplazo de las tasas de interés de referencia existentes por tasas alternativas de interés casi libres de riesgo.

El Grupo ha evaluado el impacto de esta enmienda y ha determinado que su aplicación no ha tenido efectos significativos para sus estados financieros consolidados.

NIIF 16 Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19

En mayo 2020, el IASB emitió una enmienda a la norma NIIF 16 Arrendamientos para proporcionar alivio a los arrendatarios en la aplicación de la guía de NIIF 16 relacionada con las modificaciones del arrendamiento por las reducciones de alquileres que ocurran como consecuencia directa de la pandemia Covid-19. La enmienda no es aplicable a los arrendadores.

Como solución práctica, un arrendatario puede optar por no evaluar si la reducción del alquiler relacionadas con el Covid-19 otorgada por un arrendador es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que realiza esta elección reconocerá los cambios en los pagos por arrendamiento procedentes de las reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19 de la misma forma que reconocería el cambio bajo NIIF 16 como si dicho cambio no fuese una modificación del arrendamiento.

Un arrendatario aplicará esta solución práctica de forma retroactiva, reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial de la enmienda como un ajuste en el saldo inicial de los resultados acumulados (u otro componente del patrimonio, según proceda) al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el cual el arrendatario aplique por primera vez la enmienda.

Un arrendatario aplicará esta enmienda para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de junio de 2020. Se permite la aplicación anticipada, incluyendo en los estados financieros no autorizados para su publicación al 28 de mayo de 2020.

El Grupo ha evaluado el impacto de estas enmiendas y ha determinado que su aplicación no ha tenido efectos significativos para sus estados financieros consolidados.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2021 y siguientes:

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado/ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Normas e Interpretaciones	Fecha de Aplicación Obligatoria
	Nuevas normas	
NIIF 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2023
	Enmiendas a la normativa	
IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia - Fase 2	1 de enero de 2021
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2022
NIIF 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
NIC 16	Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
NIC 37	Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
NIIF 10 y NIC 38	Estados financieros consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – Fase 2

En agosto de 2020, el IASB publicó la segunda fase de la Reforma de la Tasa de Interés de Referencia que comprende enmiendas a las normas IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16. Con esta publicación, el IASB completa su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera.

Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que abordan los efectos en la información financiera cuando una tasa de interés de referencia (IBOR, por sus siglas inglés) es reemplazada por una tasa de interés alternativa casi libres de riesgo.

Las enmiendas son requeridas y la aplicación anticipada es permitida. Una relación de cobertura debe ser reanudada si la relación de cobertura fue descontinuada únicamente debido a los cambios requeridos por la reforma de la tasa de interés de referencia y, por ello, no habría sido descontinuada si la segunda fase de enmiendas hubiese sido aplicada en ese momento. Si bien su aplicación es retrospectiva, no se requiere que una entidad reexpresé períodos anteriores.

La Compañía estima que esta nueva norma no afectará los estados financieros.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)**2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)****NIIF 17 Contratos de Seguro**

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 Contratos de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entre en vigencia sustituirá a NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional. Algunas excepciones dentro del alcance podrán ser aplicadas. La aplicación anticipada es permitida, siempre que la entidad aplique NIIF 9 Instrumentos Financieros, en o antes de la fecha en la que se aplique por primera vez NIIF 17.

La Compañía estima que esta nueva norma no afectará los estados financieros.

NIC 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

En junio 2020, el IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de NIC 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las entidades deben considerar cuidadosamente si hay algún aspecto de las enmiendas que sugiera que los términos de sus acuerdos de préstamo existentes deben renegociarse. En este contexto, es importante resaltar que las enmiendas deben aplicarse retrospectivamente.

La Compañía realizara la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIIF 3 Referencia al Marco Conceptual

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma NIIF 3 Combinaciones de Negocios – Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos. Se permite la aplicación anticipada si, al mismo tiempo o con anterioridad, una entidad aplica también todas las enmiendas contenidas en las enmiendas a las Referencias al Marco Conceptual de las Normas NIIF emitidas en marzo de 2018. Las enmiendas proporcionarán consistencia en la información financiera y evitarán posibles confusiones por tener más de una versión del Marco Conceptual en uso.

La Compañía realizara la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)**2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)****NIC 16 Propiedad, plata y equipo: Productos Obtenidos antes del Uso Previsto**

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier venta obtenida al llevar ese activo a la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una entidad reconocerá los productos procedentes de la venta de esos elementos, y su costo, en el resultado del periodo, de acuerdo con las Normas aplicables.

La Compañía realizara la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIC 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas. La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, NIC 11 Contratos de Construcción, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones.

La Compañía realizara la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una subsidiaria. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía realizara la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.6) Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias, cubren los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre 2020 y 2019 y los estados de resultados integrales consolidados, de cambios en el patrimonio neto consolidados y de flujos de efectivo directo consolidados por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a los estados financieros consolidados y a los estados financieros de todas las empresas del Grupo:

3.1) Bases de consolidación

3.1.1) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que Tecno Fast S.A. tiene control directa o indirectamente. Según NIIF 10, el control se ejerce sí, y sólo si, están presentes los siguientes elementos: i) poder sobre la subsidiaria, ii) exposición, o derecho, a rendimientos variables por la implicación en la subsidiaria, y iii) capacidad de afectar los rendimientos mediante el poder en la subsidiaria.

Al momento de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la compra de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.1) Bases de consolidación (continuación)

3.1.1) Subsidiarias (continuación)

Se eliminan los saldos de las transacciones intercompañías y los gastos e ingresos no realizados por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas originadas en una transacción entre partes relacionadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. La enajenación o compra de participaciones no controladoras, que no resulta en un cambio de control, conlleva una transacción patrimonial sin reconocer efecto alguno en el estado de resultados. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

3.1.2) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras (interés minoritario) representan la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos de subsidiarias, de los cuales, directa o indirectamente, el Grupo no es dueño. Estas participaciones se presentan en el rubro Patrimonio; "Participaciones no controladoras" del Estado de Situación Financiera Consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presentan en el Estado de Resultados Integrales Consolidado; "Ganancia Atribuible a Participaciones no Controladoras", después de la utilidad del ejercicio consolidado. En caso de que las pérdidas aplicables al interés minoritario sean superiores al saldo de este en el patrimonio de la Subsidiaria, el exceso se asignará como disminución de las partidas de la matriz, salvo que los minoritarios tengan la obligación de cubrir dichas pérdidas.

3.2) Entidades Subsidiarias

Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación, sobre las cuales se tiene control, son las siguientes:

RUT/N°	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación (%)			
		2020			2019
		Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
30707574026	Tecno Fast Argentina (*)	0,00	100,00	100,00	100,00
96.949.410-8	TF Filiales SpA	100,00	0,00	100,00	100,00
204118000000	Tecno Fast S.A.C. Perú (*)	0,00	100,00	100,00	100,00
13.492.169/0001-58	Tecno Fast Módulos Do Brasil (*)	0,00	100,00	100,00	100,00
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS (*)	0,00	100,00	100,00	100,00
96.756.160-6	Tecno Truss S.A. (**)	94,00	0,00	94,00	94,00
77.197.647-6	TF Montajes SpA. (***)	100,00	0,00	100,00	0,00

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.2) Entidades Subsidiarias (continuación)

- (*) Con fecha 10 de diciembre de 2019, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se acordó aumentar el capital social de TF Filiales SpA. en la suma de M\$9.196.000, el cual fue suscrito y sería enterado en una parte mediante el aporte en dominio de la totalidad de la participación social que Tecno Fast S.A. poseía en las subsidiarias Tecno Fast Argentina, Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda., Tecno Fast Colombia S.A.S. y Tecno Fast S.A.C. (Perú), avaluado por los accionistas en M\$9.172.043, y otra parte en dinero efectivo con la suma de M\$23.957 al contado. Producto de lo anterior, a partir del 10 de diciembre de 2019 Tecno Fast S.A. tiene únicamente una participación indirecta sobre dichas subsidiarias.
- (**) Con fecha 9 de octubre de 2019, a Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la sociedad Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de participación societaria por un monto de UF 171.758. Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 son los primeros en incluir en su consolidación a la subsidiaria Tecno Truss S.A.
- (***) Con fecha 7 de julio de 2020, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Montajes SpA, domiciliada en Santiago de Chile y cuyo capital social asciende a M\$10.000, el que fue suscrito y pagado en su totalidad por la sociedad matriz Tecno Fast S.A. Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020 son los primeros en incluir en su consolidación a la subsidiaria TF Montajes SpA.

3.3) Tipo de cambio y unidades de reajustes

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellas unidades de reajustes pactadas en unidades de fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación), se presentan respecto al peso chileno a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	CLP / USD	CLP / SOLES	CLP / REAL	CLP / PESOS ARS	CLP / PESOS COL	CLP / UF
	\$	\$	\$	\$	\$	\$
31.12.2020	710,95	196,36	137,33	8,45	0,21	29.070,33
31.12.2019	748,74	226,14	186,51	12,51	0,23	28.309,94
31.12.2018	694,77	206,35	179,59	18,41	0,21	27.565,79

3.4) Transacciones en moneda extranjera

a) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.4) Transacciones en moneda extranjera (continuación)

b) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado, se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del estado de situación financiera consolidado;
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensual promedio existentes en las fechas de la transacción, y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen en Otros resultados integrales.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferente de la matriz), y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera designados como coberturas de esas inversiones, se reconocen en patrimonio neto. Cuando se vende la inversión, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados consolidado como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la Plusvalía y al valor justo que surgen en la adquisición de una entidad extranjera, se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio.

A contar del 1 de julio de 2018, la International Practice Task Force (IPFT) del Center for Audit Quality (CAQ) declaró la economía de la subsidiaria Tecno Fast Argentina como hiperinflacionaria, considerando que la inflación acumulada de Argentina durante los últimos 3 años superó el 100%. Conforme a la aplicación de la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias", los estados financieros de dicha subsidiaria han sido re-expresados retrospectivamente aplicando un índice general de precios, con el fin de reflejar los cambios en el poder adquisitivo del peso argentino a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

3.5) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, exceptuando los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.5) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Las construcciones u obras en curso incluyen, entre otros, los siguientes conceptos incurridos durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a las construcciones. Los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y, por ende, una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados por función en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

Bajo activo fijo en operación se han clasificado módulos en construcción para la flota de arriendo de la Compañía (denominados módulos para arriendo).

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario, como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva. Las estimaciones en relación con ciertas partidas de propiedad, planta y equipo son revisadas periódicamente.

Para el ejercicio 2019, la Compañía revisó la vida útil de su flota modular, a la luz de que los primeros módulos capitalizados cumplieron 20 años. Producto de esta evaluación, se incrementó la vida útil de los módulos entre 5 y 10 años, para un total de entre 25 y 30 años, dado su comportamiento estructural y estado actual de los mismos, con un valor residual de 0 (antes era 10% del valor capitalizado).

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.5) Propiedades, plantas y equipos (continuación)**

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

3.6) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo, menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los activos intangibles generados internamente son capitalizados siempre y cuando cumplan las condiciones de identificabilidad, control sobre el recurso en cuestión y existencia de beneficios económicos futuros y se realice durante la fase de desarrollo; de acuerdo a lo establecido en la NIC 38 "Activos Intangibles". Si no se cumplen las condiciones mencionadas, el gasto es reflejado en el Estado de Resultados en el ejercicio en el cual el gasto es incurrido.

Las utilidades o pérdidas al dar de baja un activo intangible son medidas como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor libro del activo y son reconocidas en el Estado de Resultado del ejercicio cuando la partida sea dada de baja en cuentas.

Los principales activos intangibles identificados por el Grupo corresponden a licencias para programas computacionales adquiridos se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico menos su amortización y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización se calcula sobre base lineal.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas computacionales se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

3.7) Plusvalía

La plusvalía surgida en combinaciones de negocios y reflejada en la consolidación, representa el exceso de valor de la contraprestación transferida más el importe de cualquier participación no controladora sobre el neto de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a valor razonable en la fecha de adquisición de la subsidiaria.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.7) Plusvalía (continuación)

Tras el reconocimiento inicial, la plusvalía no se amortiza, sino que, al cierre de cada ejercicio contable, o cuando existan indicios, se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al registro del deterioro en el resultado del período. . A efectos de la prueba de deterioro, la plusvalía generada en una combinación de negocios es asignada, desde la fecha de adquisición, a cada unidad generadora de efectivo del Grupo de la cual se espera que se beneficie de la combinación, independientemente de si existen otros activos y/o pasivos de la adquirida asignados a esas unidades.

Cuando la plusvalía forma parte de una unidad generadora de efectivo y una parte de las operaciones de dicha unidad se dan de baja, la plusvalía asociada a dichas operaciones enajenadas se incluye en el valor en libros de la operación al determinar la ganancia o pérdida obtenida en la enajenación. La plusvalía dada de baja en estas circunstancias se valora sobre la base de los valores relativos de la operación enajenada y la parte de la unidad generadora de efectivo que se retiene.

Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

3.8) Costos de financiamiento

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

3.9) Deterioro de activos no financieros

El Grupo evalúa en cada fecha de cierre la existencia de algún indicio de que un activo se encuentre deteriorado. Si existe algún indicio, o cuando se requiere realizar la prueba anual de deterioro, el Grupo estima el importe recuperable del activo, siendo el mayor entre el (i) valor razonable del activo o de las unidades generadoras de efectivo menos los costos de enajenación y/o disposición y (ii) su valor en uso. El valor recuperable se determina individualmente para cada activo, a menos que éste no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos o grupo de activos, en cuyo caso el valor recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece.

Para determinar el valor razonable del activo menos los costos de disposición se tienen en cuenta transacciones de mercado recientes. Si dichas transacciones no pueden identificarse, se utiliza un modelo de valoración más adecuado. Los mencionados cálculos son soportados por múltiples valoraciones, precios de cotización de las sociedades cotizadas u otros indicadores disponibles del valor razonable.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.9) Deterioro de activos no financieros (continuación)

Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. El Grupo basa sus cálculos del deterioro en presupuestos detallados y proyecciones previstas, que se preparan de manera individual para cada unidad generadora de efectivo a la que está asignada el activo. Estos presupuestos y proyecciones normalmente cubren un periodo de cinco años. A partir del quinto año, se calcula una tasa de crecimiento a largo plazo para estimar los flujos de efectivo futuros. Los flujos de efectivo no incluyen las actividades de reestructuración a las que el Grupo aún no se ha comprometido, ni inversiones futuras significativas que aumentarán el rendimiento de los activos de la unidad o unidades generadoras de efectivo que se estén analizando

Cuando el valor en libros de un activo o de un grupo de activos excede su importe recuperable, este se considerará deteriorado y se reducirá su valor en libros hasta su importe recuperable, reconociendo la pérdida en resultados.

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten periódicamente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a depreciación o amortización, tales como propiedades, plantas y equipos, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede que no sea recuperable.

Para la plusvalía, se realiza una prueba de deterioro en forma anual de y cuando las circunstancias indiquen que el valor en libros pueda estar deteriorado. La mencionada prueba se efectúa evaluando el importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) asociadas a la plusvalía. Si el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivo es menor que su valor en libros, se registra una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro del goodwill no se revierten en los ejercicios posteriores.

Para todos los activos, excepto para la plusvalía, en cada fecha de cierre se realiza una evaluación para determinar si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores ya no exista o haya disminuido. Si existe tal indicio, el Grupo estima el importe recuperable del activo o de las unidades generadoras de efectivo. La pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores se revierte solamente si ha habido un cambio en las hipótesis utilizadas para determinar el importe recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. La reversión se limita de forma que el valor en libros del activo no supere su importe recuperable, ni exceda el valor en libros que se habría determinado, neto de depreciación y/o amortización, de no haberse reconocido la pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión se registra en el estado de resultados a menos que el activo se registre a su valor revalorizado, en cuyo caso la reversión se registra como un incremento de la revalorización.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros no derivados

a) Activos financieros

Reconocimiento inicial y medición

El Grupo clasifica sus activos financieros, en su reconocimiento inicial, como valorados posteriormente a (i) valor razonable con cambios en resultados, (ii) medidos al costo amortizado y (iii) al valor razonable con cambios en otro resultado integral. Dicha clasificación depende de las características de los activos financieros desde el punto de vista de los flujos de efectivo contractuales y del modelo de negocio del Grupo para la gestión de estos.

El Grupo valora inicialmente los activos citados a su valor razonable más, en el caso de los activos financieros que no se valoran a su valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción. Las cuentas por cobrar comerciales que no contienen un componente de financiación significativo o para las que el Grupo ha aplicado la solución práctica se valoran al precio de la transacción determinado de acuerdo a IFRS 15.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Grupo cambia su modelo de negocio, en cuyo caso todos los activos afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos en un plazo establecido por la regulación o por una convención establecida en el mercado correspondiente (compras o ventas convencionales) se reconocen en la fecha de contratación, por ejemplo, la fecha en la que el Grupo se comprometa a comprar o vender el activo.

Medición posterior

Para efectos de su valoración posterior, los activos financieros que posee el Grupo se clasifican las siguientes categorías:

3.10.1) Activos financieros a costo amortizado

El Grupo valora los activos financieros al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene en el marco de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantenerlos para obtener flujos de efectivo contractuales, y

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)

a) Activos financieros (continuación)

Medición posterior (continuación)

3.10.1) Activos financieros a costo amortizado (continuación)

- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe de principal pendiente

Estos activos financieros se valoran posteriormente utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor de acuerdo a una metodología de pérdidas esperadas. Las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados cuando el activo se da de baja, modifica o deteriora.

Estos activos incluyen principalmente a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, así como cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

3.10.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Esta categoría incluye los activos financieros mantenidos para negociar, los activos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados o los activos financieros que obligatoriamente requieren ser valorados a valor razonable. Estos activos se clasifican como mantenidos para negociar si se adquieren con el propósito de ser vendidos o recomprados en un futuro cercano.

Los activos financieros con flujos de efectivo que no son únicamente pagos de principal e intereses se clasifican y valoran a valor razonable con cambios en resultados, independientemente del modelo de negocio. A pesar de los criterios para que los instrumentos de deuda clasificados al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral, como se ha descrito anteriormente, los instrumentos de deuda pueden ser valorados al valor razonable con cambios en resultados si al hacerlo se elimina o se reduce significativamente una asimetría contable.

Los citados activos se registran en el estado de situación financiera a valor razonable y los cambios netos en dicho valor se reconocen en el estado de resultados.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.10) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)****a) Activos financieros (continuación)****Baja en cuentas**

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja inicialmente cuando:

- Han expirado los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo, o
- El Grupo ha transferido los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido la obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos a un tercero bajo un acuerdo de transferencia; y el Grupo (a) ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, o (b) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del mismo.

Cuando el Grupo no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo ni tampoco ha transferido el control de este, el Grupo sigue reconociendo el activo transferido sobre la base de su implicación continuada en el mismo y también reconoce el pasivo asociado. El activo transferido y el pasivo asociado se valoran de acuerdo a un criterio que refleje los derechos y obligaciones que el Grupo ha retenido.

Cuando la implicación continuada se deba a una garantía sobre los activos transferidos, se valora al menor entre el valor contable original del activo y el importe máximo de la contraprestación que el Grupo podría tener que pagar por la garantía.

Deterioro

Respecto del deterioro de activos financieros su tratamiento se detalla en Nota 3.12).

b) Pasivos financieros**Reconocimiento inicial y medición**

Los pasivos financieros se clasifican a la fecha de su reconocimiento inicial, según corresponda, como (i) pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, (ii) préstamos y/o créditos, (iii) cuentas por pagar a entidades relacionadas o (iv) derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y para los préstamos y/o créditos y las cuentas a pagar, se netean los costos de transacción directamente atribuibles.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)

b) Pasivos financieros (continuación)

Reconocimiento inicial y medición (continuación)

Los pasivos financieros del Grupo incluyen otros pasivos financieros, cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, cuentas por pagar a entidades relacionadas, y los instrumentos financieros derivados.

Medición posterior

El Grupo clasifica todos los pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado, excepto en el caso medidos al valor razonable:

3.10.1) Pasivos financieros medidos al costo amortizado

Tras el reconocimiento inicial, se valoran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. Las pérdidas y ganancias se reconocen en el estado de resultados cuando se dan de baja los pasivos, así como los intereses devengados de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o prima de adquisición y costos que sean parte integral del método del tipo de interés efectivo. Los intereses devengados de acuerdo con dicho tipo de interés efectivo se incluyen en el estado de resultados.

3.10.2) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Incluyen los pasivos financieros mantenidos para negociar y los pasivos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados que cumplen con los criterios establecidos en la NIIF 9.

Estos pasivos se clasifican como mantenidos para negociar si se incurren con el propósito de ser recomprados a corto plazo. En esta categoría se incluyen los instrumentos financieros derivados contratados por el Grupo que no han sido designados como instrumentos de cobertura en las relaciones de cobertura tal como define la NIIF 9. Los derivados implícitos que se han separado también son clasificados como mantenidos para negociar, a menos que sean designados como instrumentos de cobertura eficaces.

Las pérdidas o ganancias de los pasivos mantenidos para negociar se reconocen en el estado de resultados.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.10) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)****b) Pasivos financieros (continuación)****Baja en cuentas**

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación se extingue, cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente se reemplaza por otro del mismo prestamista en condiciones sustancialmente diferentes, o cuando las condiciones de un pasivo existente son sustancialmente modificadas, dicho intercambio o modificación se tratan como una baja del pasivo original y el reconocimiento de la nueva obligación. La diferencia en los valores en libros respectivos se reconoce en el estado de resultados.

c) Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, presentándose el importe neto correspondiente en el estado de situación financiera, si:

- Se tiene actualmente un derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos, y
- Se tiene la intención de liquidarlos por el importe neto o de realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas

Tecno Fast S.A. contrata derivados para cubrirse de los riesgos financieros relacionados con la variación del tipo de cambio asociado a sus pasivos financieros corrientes en moneda extranjera. Todos los instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a su valor razonable a la fecha de inicio del contrato y se mantienen (en cualquier medición subsecuente) también a su valor razonable. Los derivados se registran como activo cuando su valor razonable es positivo y como pasivo cuando es negativo. Los cambios que se generen en el valor razonable son registrados directamente como ganancia o pérdida en el resultado del período, a menos que califiquen como derivados de cobertura.

Si los instrumentos derivados califican como derivados de cobertura, son reconocidos al inicio al valor del contrato y posteriormente, a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados son revaluados a su valor justo. Las utilidades o pérdidas resultantes de la medición del valor justo son registradas en el resultado integral del patrimonio por la parte efectiva como utilidades o pérdidas por cobertura de flujo de caja de instrumentos financieros. Una vez liquidado el contrato derivado, los saldos acumulados en el patrimonio son reclasificados al estado de resultados integrales del período.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.12) Deterioro de activos financieros

El Grupo evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros se encuentran deteriorados. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado.

IFRS 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los activos financieros o grupos de activos financieros, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del activo financiero. En este sentido, el Grupo aplica el modelo simplificado establecido por la IFRS 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, de acuerdo al cual no se efectúa un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce en cada fecha de cierre una corrección de valor por las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, basado en las circunstancias y proyecciones existentes en cada fecha de reporte. En este sentido, el Grupo ha establecido una matriz de provisiones que se basa en su historial de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y el entorno económico en el cual desempeña sus operaciones habituales.

Cuando se está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras para con el Grupo, se estima y registra una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado que se estima se recaudará. Además de identificar las potenciales deudas incobrables de los clientes, se registran cargos por deudas incobrables (pérdida por deterioro), basándose en una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo a IFRS 9 anteriormente mencionada.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y este hecho puede ser relacionado en forma objetiva con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida reconocida anteriormente es reversada. Cualquier reverso posterior de esta pérdida es reconocido en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

3.13) Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo de adquisición o al valor neto de realización, el que sea menor, netas de pérdidas de valor por obsolescencia. El costo se determina de acuerdo al método de precio medio ponderado.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado del activo en el curso normal de la operación, menos los costos de venta aplicables.

Por otra parte, los inventarios incluyen el saldo de costos no devengados (mediante metodología WIP) de los proyectos que se encuentran en ejecución.

Los costos incluyen el precio de compra más los costos incurridos necesarios para darles su condición y ubicación actuales, netos de descuentos comerciales y otras rebajas.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.14) Inversiones en negocios conjuntos

Un negocio conjunto es el derecho sobre los activos netos de una entidad, sobre la cual dos o más partes comparten el control y por tanto requieren del consentimiento unánime para la toma de decisiones sobre las actividades significativas de dicha entidad. Los negocios conjuntos que mantiene Tecno Fast S.A. son contabilizados mediante el método de la participación.

El método de participación (VP) consiste en registrar la participación en el Estado de Situación Financiera por la proporción de su patrimonio que representa la participación de Tecno Fast S.A. en su capital, una vez ajustado, en su caso, el efecto de las transacciones realizadas por todo el Grupo, más la plusvalía que se haya generado en la adquisición del negocio conjunto.

Luego de la aplicación del método (VP), se determina si es necesario reconocer una pérdida de deterioro adicional en la inversión en el negocio conjunto. La Sociedad determina en cada período contable si existe alguna evidencia objetiva de que la inversión en la asociada se ha visto deteriorada. Si este es el caso, la Sociedad calcula los montos de deterioro como la diferencia entre el monto recuperable de la asociada y el valor libro y reconoce el monto en el Estado de Resultado.

3.15) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye los saldos de caja, bancos y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija y depósitos a plazo de gran liquidez y de bajo riesgo de cambio de valor, con un vencimiento original igual o inferior a tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como pasivos financieros en el pasivo corriente a costo amortizado.

3.16) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos.

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio a través de una provisión, cuando son aprobados por la Junta de Accionistas.

3.17) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados por función del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y diferido.

El impuesto a las ganancias se reconoce directamente en el estado de resultados por función, excepto por el relacionado con aquellas partidas que se reconocen directamente en patrimonio.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.17) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

El impuesto a las ganancias corriente es el impuesto esperado por recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país para el ejercicio, calculado usando las tasas de impuesto y las leyes tributarias vigentes a la fecha del balance y considera también cualquier ajuste al impuesto por pagar relacionado con años anteriores.

El impuesto diferido es calculado considerando las diferencias entre el valor libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corriente, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma Entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corriente en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

La Sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, ya que controla la fecha en que éstas se revertirán y es probable que no se van a revertir en un futuro previsible.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

3.18) Beneficios a los empleados

La Sociedad entrega una serie de compensaciones que están dirigidas a resolver necesidades que se presentan a los trabajadores de la Sociedad, dichas compensaciones y beneficios están definidos en los contratos individuales de trabajo o se otorgan en forma habitual a los trabajadores cuando cumplen ciertos requisitos preestablecidos, en forma genérica podemos mencionar.

3.18.1) Vacaciones del personal

El Grupo reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal. En algunas empresas afiliadas, se reconoce un gasto para bonos de feriado por existir la obligación contractual con el personal de rol general y equivale a un importe fijo según contrato de trabajo. Este bono de feriado se registra en gasto en el momento que el trabajador hace uso de sus vacaciones y es registrado a su valor nominal.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.18) Beneficios a los empleados (continuación)

3.18.2) Beneficios del personal

Se reconoce un gasto para bonos de producción cuando existe la decisión impartida por el Directorio de que dicho bono sea efectivo. El Grupo reconoce una provisión cuando está contractualmente obligado o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, y cuando se pueda realizar una estimación fiable de la obligación. Este bono es registrado a su valor nominal.

3.18.3) Bonos

Tecno Fast S.A. tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos y nivel de aportación individual a los resultados de la Compañía. Este plan incluye una definición de rango de bonos según el nivel jerárquico de los ejecutivos definido por sus Jefaturas. Los bonos que eventualmente se entregan a los ejecutivos consisten en un determinado número o fracción de remuneraciones brutas mensuales.

3.18.4) Compensación por tiempo de servicio del personal (Tecno Fast S.A.C. - Perú)

La compensación por tiempo de servicios del personal (CTS) se calcula, de acuerdo a la legislación vigente en Perú, por el íntegro de los derechos indemnizatorios de los trabajadores y debe ser cancelada mediante depósitos en las entidades financieras, elegidas por ellos. Se incluye en el rubro provisiones.

3.19) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando el Grupo tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando el Grupo espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo, bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado, pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa antes de impuesto que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

La Administración determina que para aquellas provisiones clasificadas como corriente se realizarán desembolsos dentro de los próximos doce meses a la emisión de los estados financieros consolidados; mientras que para las clasificadas como no corriente los desembolsos se realizarán en un período superior al mencionado anteriormente.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.20) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que el Grupo tiene derecho a cambio de transferir bienes y/o servicios a un cliente. El Grupo analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por IFRS 15 a los contratos con sus clientes, los cuales son los siguientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio y (v) reconocer el ingreso.

Los citados ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo (en caso de aplicar) descuentos, rebajas y otros impuestos involucrados en la venta. Los siguientes criterios específicos asociados al negocio del Grupo deben cumplirse antes de reconocer los ingresos de actividades ordinarias:

- **Soluciones espaciales**

En relación a los ingresos por ventas de soluciones espaciales, que son diferente a la venta de módulos, El Grupo efectúa transacciones relacionadas principalmente con (i) ventas de proyectos de construcción que incluye elaboración e instalación, destacando entregas por avance sobre la base de contratos e hitos determinados por ambas partes en los mismos y (ii) venta de proyectos y/o activos.

En relación a las ventas de proyectos citadas, el Grupo en la medida de cumplimiento de las condiciones pactadas en contrato con clientes (considerando grados de avance acordados, mediciones y entregas parciales), permite realizar transferencias de control hacia los mismos, obteniendo con dicho evento derecho de cobro, satisfaciendo con esto la obligación de desempeño a lo largo del tiempo. La presentación se refiere principalmente al registro de cuentas por cobrar, pero también contemplando situaciones de activos y pasivos por contratos separadas de las mismas, dependiendo de las fechas de facturación (por ejemplo cobros en relación a grados de avance).

En cuanto a las ventas de proyectos y/o activos, aspectos de importancia asociados al cliente como posesión física, entrega de derechos legales, control, uso y beneficios sobre los activos, indican que la satisfacción de la obligación de desempeño se establece en un momento determinado del tiempo. Su presentación contable principalmente obedece al registro de cuentas por cobrar.

- **Arrendamientos**

Estos ingresos se refieren a soluciones de espacios en arriendo que se instalan en el lugar de trabajo, con servicios y equipamiento a la medida del cliente. Estas operaciones se encuentran fuera del alcance de la IFRS 15, reconociéndose de acuerdo a los lineamientos de IFRS 16.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.20) Ingresos de actividades ordinarias (continuación)****- Arrendamientos (continuación)**

Los ingresos por servicios de arriendos se reconocen de manera lineal durante el período al que se refiere el servicio. Su presentación contable principalmente obedece al registro de cuentas por cobrar.

3.21) Arrendamientos**a) Grupo como arrendatario****Activos por derechos de uso**

El Grupo reconoce los activos por derechos de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derechos de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan por cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamientos. El costo de los activos por derechos de uso incluye el monto de los pasivos de arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos de arrendamiento realizados en la fecha de inicio o antes, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

A menos que el Grupo esté razonablemente seguro de obtener la propiedad del activo arrendado al final del plazo del arrendamiento, los activos reconocidos por derechos de uso se deprecian en línea recta durante el período más corto de su vida útil estimada y el plazo del arrendamiento. Los activos por derechos de uso están sujetos a deterioro de acuerdo a IAS 36 Deterioro del Valor de los Activos.

Pasivos de arrendamiento

En la fecha de inicio del arrendamiento, el Grupo reconoce los pasivos por arrendamientos medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento que se realizarán durante el plazo del arrendamiento (que no hayan sido pagados a dicha fecha). Los pagos de arrendamiento incluyen pagos fijos (incluidos los pagos en esencia fijos) menos los incentivos de arrendamiento por cobrar, los pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera pagar como garantías de valor residual. Los pagos de arrendamiento incluyen también el precio de ejercicio de una opción de compra si el Grupo está razonablemente segura de ejercerla y los pagos de penalizaciones por rescindir (terminar) un contrato de arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el Grupo ejercerá la opción de rescindir. Los pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o una tasa se reconocen como gasto en el período en el que se produce el evento o condición que desencadena el pago.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.21) Arrendamientos (continuación)****a) Grupo como arrendatario (continuación)****Pasivos de arrendamiento (continuación)**

Al calcular el valor presente de los pagos del arrendamiento, el Grupo utiliza la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de inicio del arrendamiento si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no se puede determinar fácilmente. Después de la fecha de inicio, el saldo de pasivos por arrendamientos se incrementará para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos de arrendamiento realizados. Además, el valor en libros de los pasivos por arrendamientos se vuelve a medir si existe una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos del arrendamiento fijo en la sustancia o un cambio en la evaluación para comprar el activo subyacente.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

El Grupo aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento a corto plazo a los arrendamientos que poseen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos a partir de la fecha de inicio y no contienen una opción de compra. También aplica el arrendamiento de exenciones de reconocimiento de activos de bajo valor (es decir, cuando el activo subyacente se sitúe por debajo de USD\$5.000). Los pagos de arrendamiento en arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

Juicios significativos en la determinación del plazo de arrendamiento de los contratos con opciones de renovación

El Grupo determina el plazo del arrendamiento como el período no cancelable del arrendamiento, junto con los períodos cubiertos por una opción para extender el arrendamiento si es razonablemente seguro que se ejerza, o cualquier período cubierto por una opción para rescindir el arrendamiento, si es razonablemente cierto que no se ejerza.

El Grupo tiene la opción, bajo algunos de sus arrendamientos, de arrendar los activos por plazos adicionales. El Grupo aplica su juicio al evaluar si es razonablemente seguro ejercer la opción de renovación. Es decir, considera todos los factores relevantes que crean un incentivo económico para que ejerza la renovación. Después de la fecha de inicio, el Grupo reevalúa el plazo del arrendamiento si existe un evento o cambio significativo en las circunstancias que están bajo su control y afectan su capacidad para ejercer (o no ejercer) la opción de renovar.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.21) Arrendamientos (continuación)

b) Grupo como arrendador

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el Grupo reconocerá en su estado de situación financiera los activos que mantenga en arrendamientos financieros y los presentará como una partida por cobrar, por un importe igual al de la inversión neta en el arrendamiento. Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, plantas y equipos.

Los ingresos financieros por arrendamiento financiero se reconocen a lo largo del plazo del arrendamiento, sobre la base de una pauta que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta que el arrendador ha realizado en el arrendamiento. Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

3.22) Distribución de dividendos

Los dividendos son reconocidos cuando la obligación de pago queda establecida.

Los dividendos a pagar a los Accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los Accionistas de la Sociedad o cuando se contrae la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

3.23) Otros activos no financieros

Se registran cargos diferidos, relacionados con gastos pagados por anticipado, seguros, producto de las distintas operaciones de las empresas del Grupo. Los mencionados gastos anticipados, se registran a su costo histórico y se amortizan en el plazo de duración de los respectivos contratos.

3.24) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos y cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados, usando el método de la tasa efectiva.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses de préstamos bancarios, arrendamientos, tanto operativos como financieros, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos o arrendamientos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de la tasa de interés efectiva.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.25) Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las IFRS requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Los activos y pasivos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1: Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2: Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.26) Reclasificaciones

Ciertas partidas de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 han sido reclasificadas o modificadas con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación del año actual. Las reclasificaciones efectuadas son las siguientes:

Estado de Situación Financiera Rubro	Ref	Saldo Anterior M\$	Reclasificación M\$	Saldo Actual M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	b) a)	19.301.860	(1.015.651) (375.683)	17.910.526
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	a)	3.328.681	375.683	3.704.364
Activos por derecho de uso	c) b)	-	6.097.096 1.015.651	7.112.747
Propiedades, plantas y equipos	c)	88.226.263	(6.097.096)	82.129.167
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	d)	1.969.624	190.444	2.160.068
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	e)	-	400.873	400.873
Otros pasivos financieros, corrientes	j) d) h)	43.235.910	(782.518) (190.444) (380.065)	41.882.883
Otros pasivos financieros, no corrientes	i) e)	18.685.267	(3.808.310) (400.873)	14.476.084
Pasivos por arrendamientos, corriente	j)	-	782.518	782.518
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	h) i)	-	380.065 3.808.310	4.188.375
Otras provisiones, corrientes	f)	1.662.319	(1.388.622)	273.697
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	g) f)	-	204.213 1.388.622	1.592.835
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	g)	32.932.589	(204.213)	32.728.376

La naturaleza de las reclasificaciones se detalla a continuación:

- a) Corresponde a cliente de la Filial Brasil que se encontraba en deudores comerciales corrientes.
- b) Corresponde a activos por derechos de uso que se encontraban en deudores comerciales corrientes.
- c) Corresponde a activos por derechos de uso que se encontraban en propiedades, planta y equipo.
- d) Corresponde a pasivos por derechos de uso corrientes con entidades relacionadas que se encontraban en otros pasivos financieros, corrientes.
- e) Corresponde a pasivos por derechos de uso no corrientes con entidades relacionadas que se encontraban en otros pasivos financieros, no corrientes.
- f) Corresponde a beneficios a los empleados que se encontraban en otras provisiones.
- g) Corresponde a beneficios a los empleados que se encontraban en cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.
- h) Corresponde a pasivos por derechos de uso no corrientes que se encontraban en otros pasivos financieros no corrientes.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.26) Reclasificaciones (continuación)

- i) Corresponde a pasivos por arrendamientos (leasing) no corrientes que se encontraban en otros pasivos financieros no corrientes.
- j) Corresponde a pasivos por derechos de uso corrientes que se encontraban en otros pasivos financieros corrientes.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos

Tecno Fast S.A. está afecta en el día a día a riesgos o factores de vulnerabilidad que pueden ir en contra de la consecución de sus objetivos estratégicos y metas de rentabilidad, además de la sustentabilidad financiera proyectada y de los flujos y resultados futuros. Es por esto que, constantemente se revisan, miden y gestionan las variables de riesgo, con el fin de minimizar los efectos que puedan tener en las operaciones y posición de la Empresa, tanto desde un punto de vista interno como de mercado.

En vista de esto, Tecno Fast S.A. define tres tipos de riesgos financieros relevantes que pueden afectar sus operaciones: crediticio, de liquidez y de mercado.

4.1) Riesgo de crédito

El concepto de riesgo de crédito es empleado por el Grupo para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte del mismo.

4.1.1) Política de créditos y cobranzas

El Grupo utiliza procesos de clasificación de riesgo para la aceptación de clientes y determinación de sus límites de crédito, contando con procesos de revisión de calidad crediticia para una identificación temprana de potenciales cambios en sus capacidades de pago, efectuando medidas correctivas oportunas, con el objetivo principal de determinar pérdidas actuales y potenciales.

Las operaciones de arriendo como venta, que impliquen un posible riesgo crediticio, pasan por una etapa de evaluación previa, la cual se enfoca principalmente en minimizar el citado riesgo como también mejorar el período de recuperación de las cuentas por cobrar.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.1) Política de créditos y cobranzas (continuación)

Políticas de crédito

El Grupo cuenta con políticas y procedimientos específicos donde se indican las etapas y responsabilidades por cada etapa del transcurso del negocio. Con este fin se constituye un Comité de Crédito y Cobranza, el cual se integra por la Gerencia del área Rental, Gerencia de Administración y Finanzas además de la Jefatura de Facturación y Cobranza.

En relación a la evaluación de clientes efectuada por el citado Comité, estos son segmentados desde una mayor a menor clasificación (A, B y C) de acuerdo a los antecedentes evaluados por el citado Comité, lo cual implicará requisitos a solicitar como los siguientes (lista no exhaustiva):

- a) Estados financieros firmados, declaraciones de renta e impuestos al valor agregado recientes, registros actualizados con información financiera y comercial de la Entidad de deudas (por ejemplo a través de Dicom), solicitud de antecedentes de constitución o extracto de Entidad sujeta a condiciones de crédito, etc.
- b) En el caso de contrato de nuevos proyectos, entrega de garantías o anticipos (en caso de ser necesario), orden de compra efectuada, y presentación de avales (en caso de ser necesario).
- c) En el caso de clientes existentes con nuevos proyectos, se exigirán requisitos adicionales como actualización de información, no registrar deudas vencidas en el Grupo, entre otros.

Política de cobranzas

Esta normativa se lleva a cabo desde la emisión de los documentos que formarán parte de la clasificación contable “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, y cuya finalidad es obtener una gestión de cobranza eficaz y eficiente. De acuerdo a lo anterior, el Grupo ha definido el siguiente modelo de cobranzas, el cual va desde aspectos proactivos hasta cobranza judicial. No obstante y en la medida de incorporar nuevas herramientas de trabajo, el modelo establecido podrá ser modificado, de acuerdo a las necesidades del Grupo.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.1) Política de créditos y cobranzas (continuación)

Política de cobranzas (continuación)

A continuación se detalla el flujo de la gestión de cobranzas, desde la fecha de emisión de documentos:

Día 8 desde emitida la factura

El plazo para aceptar o rechazar la factura es de 8 días. Si la factura no se rechaza en 8 días se da por recibida irrevocablemente. Esto es según la normativa vigente de aceptación de documentos en Chile.

Entre 15 y 0 días al vencimiento de factura

El ejecutivo de cobranzas debe enviar detalle de cuenta al cliente, informando facturas vencidas y por vencer. Además debe realizar llamada telefónica.

Entre 1 y 15 días de mora

El ejecutivo de cobranzas debe enviar detalle de cuenta al cliente, informando facturas vencidas y por vencer. Además debe realizar llamada telefónica. En caso de que el contacto no responda, contactar al jefe de pago de proveedores. El ejecutivo comercial debe estar en conocimiento desde el día 1 de mora.

Entre 16 y 30 días de mora

El ejecutivo de cobranzas debe enviar detalle de cuenta al cliente, informando facturas vencidas y por vencer. Además debe adjuntar certificado de publicación de deuda. (DICOM, SIISA, SINACOFI) En caso de que el contacto no responda, contactar al jefe de pago de proveedores. El ejecutivo comercial debe estar en conocimiento desde el día 1 de mora. Además de lo anterior, las nuevas aprobaciones de proyectos no serán liberadas en caso de que el cliente tenga vigente deuda vencida mayor a 15 días.

Entre 31 a 45 días de mora

Si cliente no ha pagado a esta fecha, el ejecutivo de cobranzas deberá enviar carta de término de contrato, indicando retiro de unidades. El ejecutivo comercial, debe estar en conocimiento. Es recomendación visitar al cliente.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de Crédito (continuación)

4.1.1) Política de créditos y cobranzas (continuación)

Política de cobranzas (continuación)

Entre 46 a 60 días de mora

Si cliente no ha pagado a esta fecha, el ejecutivo de cobranzas deberá revisar el caso con su jefatura y determinar si cliente es transferido a cobranza prejudicial, para solicitar apoyo en la cobranza. Reforzar envió de carta de término de contrato y retiro de unidades.

Mayor a 60 días de mora

Si cliente no ha pagado a esta fecha, el ejecutivo de cobranzas deberá revisar el caso con su jefatura y determinar si cliente es transferido a cobranza judicial. Además de lo anterior, se debe coordinar con el área de logística y servicio al cliente retiro de módulos.

4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas

Como se indicó inicialmente, esto se refiere al riesgo de que un activo financiero presente deterioro crediticio, lo que ocurre cuando un cliente y/o cualquier contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales para con el mismo, asociadas al oportuno pago de sus facturas y/o se cuenten con antecedentes de un proceso de quiebra del mismo. El principal riesgo de crédito al que se encuentra expuesto corresponde a las operaciones con deudores comerciales (incluidos en Nota 9 y Nota 3 sección 3.12). De acuerdo a lo anterior, el Grupo evalúa a cada fecha de cierre si dichos activos se encuentran deteriorados, aplicando para tal efecto un modelo simplificado para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, basándose en experiencia histórica de pérdidas crediticias, además de la aplicación de factores prospectivos específicos que afecten a los deudores y el entorno económico. Al 31 de diciembre de 2020 (31 de diciembre 2019), el monto total de los citados deudores alcanzó los M\$15.004.933 (M\$8.693.993) cuyo índice de riesgo se situó en torno al 6,01% (15,77%), con un período medio de cobro en relación a 90 días, contados desde el derecho de cobro hasta el cobro efectivo de la factura.

En relación a las operaciones de derivados del Grupo, estas son efectuadas con contrapartes con baja clasificación de riesgo, sometidas a análisis crediticios previos antes de su contratación.

El Grupo limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo en productos con alta liquidez y calificación crediticia, como se describirá en sección posterior.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)**4.1) Riesgo de Crédito (continuación)****4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas (continuación)****Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

En cada fecha de presentación, el Grupo evalúa si los activos financieros registrados al (i) costo amortizado como también aquellos (ii) instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, muestran un deterioro crediticio. Dichos activos muestran “deterioro crediticio” cuando han ocurrido uno o más sucesos que implican un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de los mismos. Puede no ser posible identificar un suceso único para tal deterioro, siendo el efecto combinado de varios sucesos la causa del mismo. Evidencia del citado deterioro se relacionan con datos observables como (lista no exhaustiva): (i) dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario, (ii) infracciones del contrato, tales como eventos de incumplimiento o sucesos de mora, (iii) escenarios probables de quiebra u otra forma de reorganización financiera por parte del prestatario, etc.

El Grupo utiliza una matriz de provisiones para calcular las pérdidas crediticias esperadas para los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, esto para medir sus pérdidas esperadas durante el tiempo de vida de acuerdo a un enfoque de tipo simplificado, ya que dichas cuentas corresponden a activos financieros sujetas a deterioro crediticio. El cálculo reflejará el resultado de probabilidad ponderada de incobrabilidad, el valor temporal del dinero e información razonable y soportable sobre eventos pasados y estimaciones sobre el futuro que se encuentren disponibles en la fecha de cierre, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

Las provisiones se basan en los días vencidos, de acuerdo a Nota 4 sección 4.1.1) Política de créditos y cobranzas anterior, para agrupaciones de clientes que poseen patrones de pérdida similares (principalmente por efecto de aspectos como: tipo, calificación y segmento al cual pertenece el cliente, región geografía y tipo de producto).

La base de los datos de entrada, supuestos y técnicas de estimación utilizadas para la matriz de provisiones, se basa inicialmente en las tasas de incumplimiento observadas históricamente para el Grupo. La forma en que se ha incorporado la información con vistas al futuro para la determinación de las citadas pérdidas, incluye el uso de información macroeconómica como estimaciones acerca del producto interno bruto, tipo de cambio, precios de materias primas y otros factures, calibrando de esta forma, cuando corresponda, la citada matriz para ajustar la experiencia histórica de pérdidas de crédito con información de carácter prospectiva. En este sentido y como ejemplo, si se espera que las condiciones económicas previstas se deterioren durante el próximo año y/o periodo, lo que puede llevar a un mayor número de incumplimientos en los principales sectores que son contraparte del Grupo, se ajustan las tasas históricas de incumplimiento.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)**4.1) Riesgo de crédito (continuación)****4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas (continuación)****Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)**

En cada fecha de cierre, las tasas de incumplimiento históricas observadas se actualizan y se analizan los cambios en las estimaciones prospectivas, ajustando el patrón de pérdidas esperadas cuando ese fuese necesario.

La evaluación de la correlación entre las tasas históricas de incumplimiento observadas, las condiciones económicas previstas y las pérdidas crediticias esperadas corresponden a estimaciones no significativas en el caso del Grupo, evidenciado por niveles de pérdidas experimentadas históricamente y esperadas prospectivamente. De acuerdo a lo anterior, el Grupo no ha proporcionado información detallada de cómo se han incorporado las condiciones económicas previstas en la determinación de las pérdidas crediticias esperadas, dado que su impacto no es material. Sin embargo, el Grupo en cada cierre analiza dichas correlaciones con el fin de determinar ajustes en caso de que fuesen necesarios. La experiencia histórica de pérdidas de crédito del Grupo y el pronóstico de las condiciones económicas también pueden no ser representativos del incumplimiento real del cliente en el futuro.

En general, los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se cancelan en un periodo medio de 90 días. La exposición máxima al riesgo de estos activos financieros corresponde al valor en libros, desglosados por tipo de contraparte, descritos Nota 4 sección 4.1.3) Máxima exposición al Riesgo de Crédito. El Grupo no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas y durante los periodos indicados en los presentes estados financieros no ha obtenido activos financieros y no financieros mediante la toma de posesión de garantías colaterales para asegurar el cobro, o ha ejecutado otras mejoras crediticias como por ejemplo avales.

En relación a los cambios mostrados por los citados activos financieros, el Grupo observa que generalmente los movimientos brutos de las mismas resultan en movimientos proporcionales de las correspondientes provisiones por riesgo crediticio (ver Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente).

4.1.3) Máxima exposición al riesgo de crédito

A continuación se presenta la distribución por los principales activos financieros de la máxima exposición al riesgo de crédito y su concentración del Grupo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, para los distintos componentes del estado de situación financiera, sin considerar garantías ni otras mejoras crediticias recibidas.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.3) Máxima exposición al riesgo de crédito (continuación)

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, el Grupo no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas.

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Contraparte	31.12.2020 Exposición M\$	31.12.2019 Exposición M\$
Negociación	Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	Efectivo en caja	-	61.347	49.786
			Saldos en bancos	Bancos	2.872.015	7.887.031
			Fondos mutuos	Bancos	18.487.167	166.939
			Depósitos a plazo	Bancos	1.041.554	-
Préstamos y cuentas por cobrar	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(9)	Deudores comerciales	Clientes Nacionales	22.505.897	11.714.679
				Clientes Extranjeros	10.586.992	9.900.211
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Entidades relacionadas	(10)	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	3.625.582	11.741.910
Instrumentos derivados	Otros activos financieros	(8)	Derivado swap	-	-	38.867
Exposición Total					59.180.554	41.499.423

El riesgo de crédito del Efectivo y Equivalentes al Efectivo es reducido invirtiendo los excedentes de caja de la Empresa sólo en Fondos Mutuos de Corto Plazo, con Duración (plazo promedio de inversión) inferior a 90 días, administrados por Instituciones Financieras acreditados.

El riesgo de crédito de las cuentas por cobrar es manejado básicamente de acuerdo a las líneas de negocio de la Empresa. En el caso de proyectos (Large Projects), el alto nivel de nuestros clientes, mineras multinacionales con reconocido prestigio, hace poco probable el no cobro de la facturación en un plazo razonable (30 días). En el caso de Rental, la gran base de clientes y la diversificación de ellos en distintos sectores de la economía, reduce el impacto del riesgo de default de un cliente particular.

Para más detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito, refiérase a las notas específicas citadas.

4.2) Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por Tecno Fast S.A. para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales. En este sentido, el flujo de caja operacional de la Compañía provee una parte sustancial de los requerimientos de caja.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.2) Riesgo de liquidez (continuación)

Considerando un oportuno cumplimiento de nuestros pasivos financieros, la Sociedad tiene como política buscar la estructura de financiamiento de corto y largo plazo más adecuada para solventar las operaciones del Grupo.

El análisis de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se presenta a continuación:

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Corriente			No Corriente			Total no Corriente 31.12.2020 M\$	
				Vencimiento			Total Corriente 31.12.2020 M\$	Vencimiento			
				Hasta 30 días M\$	31 a 90 días M\$	91 días hasta 1 año M\$		2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$		Más de 5 años M\$
Pasivos Financieros no Derivados	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(20)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	7.153.042	11.519.071	22.723.170	41.395.283	-	-	-	-
	Otros pasivos financieros	(19)	Préstamos bancarios no garantizados	313.667	887.898	6.457.377	7.658.942	4.506.033	417.553	2.488.325	7.411.911
			Obligaciones con el público	466.825	-	-	466.825	-	-	57.594.102	57.594.102
	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10)	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.196.015	68.022	539.410	2.803.447	273.342	-	-	273.342
Instrumentos Derivados	Otros pasivos financieros	(19)	Derivados forward	-	-	154.235	154.235	-	-	-	-
Total				10.129.549	12.474.991	29.874.192	52.478.732	4.779.375	417.553	60.082.427	65.279.355

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Corriente			No Corriente			Total no Corriente 31.12.2019 M\$	
				Vencimiento			Total Corriente 31.12.2019 M\$	Vencimiento			
				Hasta 30 días M\$	31 a 90 días M\$	91 días hasta 1 año M\$		2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$		Más de 5 años M\$
Pasivos Financieros no Derivados	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(20)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	7.283.803	9.885.699	15.558.874	32.728.376	-	-	-	-
	Otros pasivos financieros	(19)	Préstamos bancarios no garantizados	9.225.478	4.365.464	28.291.941	41.882.882	12.124.052	2.140.297	211.735	14.476.084
	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10)	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.026.446	24.295	109.327	2.160.068	291.543	109.330	-	400.873
Total				18.535.727	14.275.458	43.960.142	76.771.327	12.415.595	2.249.627	211.735	14.876.957

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.2) Riesgo de liquidez (continuación)

La Compañía estima que la exposición a monedas asociada al resultado de sus Subsidiarias es bastante menor, desde el punto de vista operativo una variación de +/-10% en los tipos de cambio locales, tendrían un efecto en torno a los M\$20.000 en el resultado consolidado al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre 2019, por lo cual su impacto en la liquidez de la Compañía sería mínimo.

4.3) Riesgo de mercado

El concepto de riesgo de mercado es empleado por Tecno Fast S.A. para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con la trayectoria futura de aquellas variables de mercado relevantes al desempeño financiero de la Sociedad.

Considerando esto, la Sociedad ha identificado los siguientes componentes del riesgo de mercado que podrían afectar las operaciones de ésta.

4.3.1) Tipo de cambio y unidades de reajuste

Tecno Fast S.A. ha definido como moneda funcional al Peso Chileno, dada la naturaleza del negocio que desarrolla y la importancia que tiene en el portafolio de la Empresa. Las fluctuaciones del tipo de cambio, casi en su totalidad ligadas a las paridades CLP-USD y CLP-UF, pueden afectar las operaciones y flujos de la Sociedad, lo que se convierte en una amenaza para sus resultados. Este riesgo se disminuye de forma relevante, al considerar que gran parte de los ingresos de la compañía presentan ajustes por inflación y, en particular en Chile, los mismos obedecen a contratos que están denominados en UF, al valor de la misma en la fecha de emisión de la factura. Por otra parte, la mayor parte de la deuda de la Compañía corresponde a un Bono Corporativo por UF 2.000.000 emitido durante el mes de febrero de 2020, por lo cual también se reajusta conforme a la inflación, y por tanto la compañía posee una cobertura natural respecto este factor, ya que el reajuste que sufre su deuda, se compensa con sus ingresos, que se encuentran en su mayoría también indexados a la UF. Cabe mencionar que los costos están fundamentalmente denominados en pesos o en la moneda local de cada subsidiaria.

En el caso de las Subsidiarias, TF Perú participa de una economía muy dolarizada, razón por la cual los ingresos y costos tienden a estar indexados a esta moneda. En el caso TF Brasil, existe una exposición al Real Brasileiro, dado que sus ingresos y costos están denominados en esta moneda, con potenciales efectos no significativos a nivel consolidado. En similar condición se encuentran las Subsidiarias de Argentina y Colombia.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.3) Riesgo de mercado (continuación)

4.3.1) Tipo de cambio y unidades de reajuste (continuación)

Una parte de los costos de TF Chile, están relacionados a importaciones de insumos desde el extranjero. Existe una política de Empresa por la cual al momento de efectuar un requerimiento al exterior y conocerse el monto en dólares comprometido, se compran los dólares a futuro (Forward) eliminando el impacto en los costos de cualquier fluctuación que pueda darse en el tipo de cambio de dicho requerimiento.

4.3.2) Tasas de interés

Este riesgo corresponde a la variabilidad que pueden tener los flujos de un instrumento financiero en el futuro, causado por cambios específicos en la tasa de interés de mercado. Tecno Fast S.A. tiene como política analizar el mercado financiero, y cotizar con los distintos agentes para lograr así reducir al mínimo la volatilidad de este riesgo. Como se dijo anteriormente, la Sociedad mantiene deudas tanto en pesos chilenos, como en unidades de fomento, lo que por su naturaleza disminuye el riesgo de tasa de interés, ya que devenga a tasa fija. Así mismo, la porción de su deuda sujeta a tasas variables es prácticamente cero, por lo que se considera irrelevante dado su importancia relativa.

4.3.3) Gestión de riesgo del capital

En cuanto los objetivos de la Administración de capital, Tecno Fast S.A. encausa su gestión en la consecución de un perfil de riesgo consistente con los lineamientos entregados por el Directorio, asimismo, procura mantener un nivel adecuado de sus ratios de deuda/capital e indicadores favorables de solvencia, con el objetivo de facilitar su acceso al financiamiento a través de Bancos y otras instituciones financieras, tomando siempre en consideración la maximización del retorno de sus Accionistas.

La Compañía estima que la exposición a monedas asociada al resultado de sus Subsidiarias es bastante menor. Desde el punto de vista operativo una variación de +/-10% en los tipos de cambio locales, tendrían un efecto en torno a los M\$20.000 en el resultado consolidado al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Cabe mencionar que el Grupo tiene establecidas políticas para abordar otros riesgos, tales como políticos, pandémicos, de resguardo de activos, de protección al personal, de cambios regulatorios, de impactos medioambientales, de seguridad informática, entre otros.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 5 - Estimaciones y Aplicaciones del Criterio Profesional

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las IFRS.

En la preparación de los estados financieros consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. También se requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias. Algunas de las partidas que involucran un mayor grado de juicio, complejidad o bien en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados son (entre otras):

- El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valuación. La Compañía aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos, que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes a la fecha de cada estado de situación financiera.
- Los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que el importe en libros de un activo puede verse afectada. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.
- Los activos y pasivos por impuestos se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. La Compañía considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos futuros, basada en hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar, originando resultados diferentes con impacto en los montos reportados en los estados financieros consolidados.
- La Sociedad determina si la plusvalía está deteriorada en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía está asociada. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGES) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo. El importe recuperable es sensible a la tasa de descuento utilizada en el modelo de descuento de flujos de efectivo, a las entradas de flujos futuros esperados y a la tasa de crecimiento utilizada en la extrapolación (perpetuidad). Las hipótesis clave utilizadas para determinar el importe recuperable de las distintas unidades generadoras de efectivo, incluido su análisis de sensibilidad, se incluyen en mayor detalle en la Nota 14.5.

Tecno Fast S.A. y sus Subsidiarias mantienen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Gerencia de la Sociedad, en colaboración con los asesores legales de la misma. La Sociedad aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas.

Nota 5 - Estimaciones y Aplicaciones del Criterio Profesional (continuación)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros. Al respecto, los estados financieros consolidados del Grupo al 31 de diciembre de 2019 presentan cambios en la estimación de la vida útil de su flota modular, mencionada en el punto 3.5), a partir del 1 de enero de 2019.

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Efectivo en caja	61.347	49.786
SalDOS en bancos	2.872.015	7.887.031
Fondos mutuos (*)	18.487.167	166.939
Depósitos a plazo	1.041.554	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	22.462.083	8.103.756

El efectivo y equivalentes al efectivo incluido en el estado consolidado de situación financiera no difieren del presentado en el estado consolidado de flujos de efectivo.

El valor libro del efectivo y equivalentes al efectivo no difieren de su valor razonable, así como tampoco presentan restricciones a su disponibilidad.

La composición del rubro por tipo de monedas al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

Moneda	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Pesos Chilenos (CLP)	11.613.736	838.522
Dólares Estadounidenses (USD)	9.230.331	718.503
Nuevos Soles Peruanos (SOLES)	1.366.483	6.421.923
Pesos Argentinos (PESOS ARG)	9.701	4.931
Pesos Colombianos (PESOS COL)	235.945	6.510
Reales Brasileños (REAL)	5.887	113.367
Total de efectivo y equivalentes al efectivo	22.462.083	8.103.756

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

(*) La composición de fondos mutuos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

Institución	Moneda	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Banco Itaú	Pesos Chilenos (CLP)	5.412.390	-
Banco Santander	Pesos Chilenos (CLP)	3.908.527	3.004
Banco Santander	Dólares Estadounidenses (USD)	957.650	-
Banco Scotiabank	Dólares Estadounidenses (USD)	8.020.934	-
Banchile	Dólares Estadounidenses (USD)	17.808	50.587
Banco BBVA	Peso Colombiano (COL)	163.972	-
Santander Río	Reales Brasileños (REAL)	-	113.348
Banco Itaú	Reales Brasileños (REAL)	5.886	-
Total de Fondos mutuos		18.487.167	166.939

Nota 7 - Instrumentos Financieros

7.1) Instrumentos financieros por categorías

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación:

31 de diciembre de 2020

Activos	A Costo Amortizado M\$	A Valor Razonable con Cambios en Resultados M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.041.554	21.420.529	22.462.083
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	29.888.587	-	29.888.587
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	320.475	2.883.827	3.204.302
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	3.625.582	-	3.625.582
Total	34.876.198	24.304.356	59.180.554

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)

7.1) Instrumentos financieros por categorías (continuación)

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación: (continuación)

31 de diciembre de 2020 (continuación)

Pasivos	A Costo Amortizado	A Valor Razonable con Cambios en Resultados	Total
	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corriente	8.125.767	154.235	8.280.002
Otros pasivos financieros, no corriente	65.006.013	-	65.006.013
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	41.395.283	-	41.395.283
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	2.803.447	-	2.803.447
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	273.342	-	273.342
Total	117.603.852	154.235	117.758.087

31 de diciembre de 2019

Activos	A Costo Amortizado	A Valor Razonable con Cambios en Resultados	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	8.103.756	8.103.756
Otros activos financieros	-	38.867	38.867
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	17.910.526	-	17.910.526
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	375.683	3.328.681	3.704.364
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	11.741.910	-	11.741.910
Total	30.028.119	11.471.304	41.499.423

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)

7.1) Instrumentos financieros por categorías (continuación)

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación: (continuación)

31 de diciembre de 2019 (continuación)

Pasivos	A Costo	A Valor	Total
	Amortizado	Razonable con Cambios en Resultados	
	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corriente	41.882.883	-	41.882.883
Otros pasivos financieros, no corriente	14.476.084	-	14.476.084
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	32.728.376	-	32.728.376
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	2.160.068	-	2.160.068
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	400.873	-	400.873
Total	91.648.284	-	91.648.284

7.2) Estimación del valor razonable

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad mantenía instrumentos financieros que se encuentran registrados a su valor razonable. La clasificación según el nivel de información utilizada en la valoración se detalla a continuación:

Descripción	Nota	Valor Justo al 31.12.2020 M\$	Mediciones de Valor Justo Usando Valores Considerados como		
			Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Activos					
Fondos mutuos corto plazo	(6)	18.487.167	18.487.167	-	-
Deudores comerciales, no corriente	(9)	1.580.571	-	1.580.571	-
Ingresos devengados no facturados, no corriente	(9)	1.303.256	-	1.303.256	-
Pasivos					
Derivados	(19)	154.235	154.235	-	-

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)

7.2) Estimación del valor razonable (continuación)

Descripción	Valor Justo al 31.12.2019 M\$	Mediciones de Valor Justo Usando Valores Considerados como		
		Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Activos				
Fondos mutuos corto plazo	(6) 166.939	166.939	-	-
Derivados	(8) 38.867	38.867	-	-
Deudores comerciales, no corriente	(9) 1.827.774	-	1.827.774	-
Ingresos devengados no facturados, no corriente	(9) 1.500.907	-	1.500.907	-

Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros

La composición del rubro de Otros Activos Financieros es al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

Otros Activos Financieros

	Saldo Corriente al	
	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Derivado Swap	-	38.867
Total	-	38.867

La composición del rubro de Otros Activos No Financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

Otros Activos no Financieros

	Saldo Corriente al	
	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Seguros pagados por anticipado	140.027	13.252
Garantías de arriendo	52.168	52.168
Otros gastos pagados por anticipado	13.996	29.975
Total	206.191	95.395

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente

Los deudores comerciales corresponden a las cuentas por cobrar a clientes a nivel nacional en cada uno de los países de la Matriz y sus Subsidiarias.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo Corriente al	
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Deudores comerciales	15.009.739	8.693.993
Ingresos devengados no facturados (*)	12.059.786	5.733.568
Retenciones de estado de pago (**)	1.907.190	2.988.796
Deudores varios (**)	1.813.783	1.864.806
Provisión Incobrables	(901.911)	(1.370.637)
Total	29.888.587	17.910.526

(*) Los ingresos devengados no facturados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, corresponden a los grados de avance en los proyectos en ejecución, los cuales no presentan provisión por deterioro y cuya facturación y cobro promedio se realiza en 60 días. El aumento de los ingresos provisionados al 31 de diciembre de 2020, se explica principalmente por estados de pago de avances en los proyectos Sierra Gorda, Salares y Sol de Lila.

(**) Corresponde principalmente a retenciones de clientes en estado de pago, anticipos a proveedores extranjeros para las importaciones de materiales y otras garantías por recuperar, los cuales no presentan provisión por deterioro.

Las distintas modalidades de venta del Grupo implican estar sujeto, en ciertas ocasiones, a realizar el desempeño mediante la transferencia de bienes y/o servicios al cliente antes de que este pague la contraprestación o de que sea exigible dicho pago, caso en el cual se presentan dichos contratos como un activo, mostrándolos en forma separada de los deudores comerciales, pero destacando que se posee derecho a la contraprestación a cambio de los mismos.

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo no Corriente al	
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Deudores comerciales (*)	1.901.046	2.203.457
Ingresos devengados no facturados (*)	1.303.256	1.500.907
Total	3.204.302	3.704.364

(*) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Compañía mantiene cuentas por cobrar vencidas y en arbitraje con el Ministerio de Educación del Perú (MINEDU en la subsidiaria Tecno Fast Perú) por M\$2.883.827 y M\$3.328.681, respectivamente. Dichos saldos se encuentran valorizados a su valor justo, en base a una tasa de mercado.

En particular, los “ingresos devengados no facturados” corresponden al contrato MINEDU, el cual al cierre del año 2016 se encontraba ejecutado y entregado en su totalidad, en espera de su posterior facturación. La disminución en 2020 se produce por efecto del tipo de cambio. La facturación y cobro de estas operaciones se realizará en el año 2021. Los “deudores comerciales”, corresponden a facturaciones ya materializadas por el mismo contrato MINEDU. La recuperación de los “ingresos devengados no facturados” y los “deudores comerciales”, dependen del éxito de las gestiones y resultados del arbitraje iniciado por la Compañía.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente: (continuación)

En opinión de la Gerencia General y los asesores legales, estos saldos por cobrar son recuperables en un grado "altamente probable", por lo que, en consecuencia, no se ha registrado ninguna provisión de deterioro por estos asuntos al cierre del período.

El movimiento de la provisión por deudores incobrables es la siguiente:

Provisión Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Vencidos y no Pagados con Deterioro	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Saldo Inicial	(1.370.637)	(1.349.027)
Castigos del periodo (****)	526.395	112.473
Constitución del período	(428.673)	(246.762)
Liberación del período (*)	219.951	209.067
Combinación de negocios (**)	-	(135.524)
Ajuste de conversión (***)	151.053	39.136
Saldo final	(901.911)	(1.370.637)

(*) Para el ejercicio 2019 se reversó la provisión 2018 de la Subsidiaria de Brasil explicado por acuerdo judicial de pago de cliente Abengoa S.A.

(**) Corresponde al efecto aportado por la subsidiaria Tecno Truss S.A. en la combinación de negocios sucedida con fecha 9 de octubre de 2019.

(***) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Brasil, Perú y Colombia.

(****) Durante el ejercicio 2020, la autoridad tributaria en Chile simplificó las condiciones para castigar cuentas por cobrar que se encontraban por años en gestión de cobranza, lo cual explica el incremento en castigos realizados durante el ejercicio.

La composición de la cartera de deudores comerciales al 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

Tramos de Morosidad	Cartera no Securitizada				
	N° Clientes Cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta M\$	N° Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta M\$	Porcentaje Pérdida Esperada
Al día	1.550	7.647.585	-	-	0,11%
1-30 días	847	4.875.360	-	-	0,14%
31-60 días	372	527.643	-	-	1,38%
61-90-días	219	347.058	-	-	9,50%
91-120 días	136	150.057	-	-	10,95%
121-360 días	321	302.863	-	-	22,38%
> 361 días	1.348	1.159.173	-	-	65,73%
Total	4.793	15.009.739	-	-	

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)

La composición de la cartera de deudores comerciales al 31 de diciembre de 2020 es la siguiente: (continuación)

	Cartera no Securitizada	
	Número de Cliente	Monto Cartera M\$
Cientes por cobrar en cobranza judicial	143	1.016.197

La composición de la cartera de deudores comerciales al 31 de diciembre 2019 es la siguiente:

Tramos de Morosidad	Cartera no Securitizada				
	N° Clientes Cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta M\$	N° Clientes Cartera Repactada	Pérdida Esperada Bruta M\$	Porcentaje Pérdida Esperada
Al día	1.531	4.547.985	-	-	0,13%
1-30 días	906	1.461.924	-	-	0,48%
31-60 días	443	426.543	-	-	1,45%
61-90-días	242	131.635	-	-	4,89%
91-120 días	171	463.000	-	-	6,04%
121-360 días	419	341.968	-	-	19,95%
> 361 días	1496	1.320.938	-	-	94,55%
Total	5.208	8.693.993	-	-	

	Cartera no Securitizada	
	Número de Cliente M\$	Monto Cartera M\$
Cientes por cobrar en cobranza judicial	47	274.127

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

10.1) Saldos y transacciones con subsidiarias

Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.2) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

RUT	Cuentas por Cobrar	Moneda	Naturaleza de la Relación	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
				31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
78.739.620-8	Soc. de Inver y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	CLP	Director relacionado (*)	22.958	6.815	-	-
8.114.354-4	Cristian Goldberg Valenzuela	CLP	Director	-	2.169	-	-
76.032.544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	CLP	Director relacionado (*)	-	6.532	-	-
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	CLP	Director relacionado (*)	-	220	-	-
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	CLP	Director relacionado (*)	4.403	335	-	-
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	CLP	Director relacionado (*)	321.108	46.103	-	-
76.877.151-0	Consortio QB Fase Dos SpA. (**)	CLP	Negocio conjunto	3.277.113	11.524.875	-	-
76.894.365-6	Consortio RT Spa.	CLP	Negocio conjunto	-	154.861	-	-
Total				3.625.582	11.741.910	-	-

RUT	Cuentas por Pagar	Moneda	Naturaleza de la Relación	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
				31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
78.739.620-8	Soc. de Inver y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	CLP	Director relacionado (*)	26.180	-	-	-
76.032.544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	CLP	Director relacionado (*)	574.561	1.424.078	-	-
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	CLP	Director relacionado (*)	55.944	544.594	-	-
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	CLP	Director relacionado (*)	-	952	-	-
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	U.F.	Director relacionado (*)	233.317	17.045	-	-
sin n°	Inmobiliaria Colina S.A.	U.F.	Director relacionado (*)	408.126	173.399	273.342	400.873
76.877.151-0	Consortio QB Fase Dos SPA	CLP	Negocio Conjunto	1.450.745	-	-	-
6.375.297-5	Cristian Concha S.	CLP	Director	3.892	-	-	-
8.114.354-4	Cristian Goldberg Valenzuela	CLP	Director	2.594	-	-	-
9.485.276-5	Ricardo Larrain Llona	CLP	Director	8.595	-	-	-
20523676548	Ingeniería CG Peru SAC	SOL	Director relacionado (*)	39.493	-	-	-
Total				2.803.447	2.160.068	273.342	400.873

(*) Director con influencia material a través de su participación accionaria calificado como personal clave, ya que posee autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades del Grupo.

(**) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los saldos corresponden a facturas por cobrar por concepto de grado de avance en el proyecto Quebrada Blanca Fase II, las cuales son cobradas durante el primer cuatrimestre del año siguiente.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.3) Principales transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto al 31 de diciembre de 2020 y 2019, corresponden a operaciones comerciales con entidades relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31.12.2020			31.12.2019		
					Monto Cobros/ (Pagos)	Monto Transacción	Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono	Monto Cobros/ (Pagos)	Monto Transacción	Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
78.739.620-8	Soc. de Inversiones y Servicios Proingeniería Ltda.	Chile	Director relacionado	Venta de Materiales	-	16.143	13.566	11.259	7.771	6.530
8.114.354-4	Cristian Goldberg Valenzuela	Chile	Director relacionado	Reembolsos gastos	2.169	-	-	20.121	13.686	-
9485276-5	Ricardo Larrain Llona	Chile	Director	Asesorías recibidas	(64.200)	70.200	(70.200)	-	-	-
20523676548	Ingeniería CG Peru SAC	Perú	Director Relacionado	Obtención de servicios WIP	(914.035)	953.528	(808.075)	-	-	-
76.032.544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	Chile	Director relacionado	Arriendo de bodegas"20"	33.584	27.052	22.733	2.169	-	-
76.161.681-1	ATF Rental	Chile	Director relacionado	Arriendo de bodegas"20"	884	664	558	1.737	1.648	1.385
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	Chile	Director relacionado	Prestación de servicio wip	-	211	177	7.025	6.819	5.730
				Recuperación de gastos	-	4.135	3.475	-	-	-
				Arriendo de módulos	1.352	1.074	903	-	-	-
78.739.620-8	Soc. de Inversiones y Servicios Proingeniería Ltda.	Chile	Director relacionado	Servicio de ingeniería	-	-	-	(426.020)	426.020	(426.020)
				Arriendo oficina	-	-	-	(80.154)	80.154	(80.154)
				Obtención de servicio wip	(68.883)	95.063	(79.885)	-	-	-
76.032.544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	Chile	Director relacionado	Obtención de servicio wip	(7.063.658)	6.214.141	(5.221.967)	(6.332.573)	7.398.323	(6.217.078)
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	Chile	Director relacionado	Obtención de servicio wip	(4.376.688)	3.888.038	(3.267.259)	(5.334.940)	4.749.953	(3.991.557)
76.161.681-1	ATF Rental	Chile	Director relacionado	Arriendo de equipos eléctricos	(4.849)	3.897	(3.275)	(12.432)	11.627	(9.771)
96.756.160-6	Tecno Truss S.A. (*)	Chile	Director relacionado	Compra techo cerchas	-	-	-	(259.336)	215.638	(181.850)
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	Chile	Director relacionado	Reembolso pago de contribuciones	-	136.199	-	-	46.103	-
				Reembolso pago de impuestos	-	138.806	-	-	-	-
				Arrendamiento de inmuebles	(74.511)	290.783	(290.783)	(601.563)	618.608	(618.608)
sin n°	Inmobiliaria Colina S.A.	Chile	Director relacionado	Arrendamiento de inmuebles	(50.766)	157.962	(52.524)	(23.948)	598.220	(23.775)
76.877.151-0	Consorcio QB Fase Dos SpA.	Chile	Negocio conjunto	Prestación de servicio wip	35.369.162	25.670.586	21.571.921	41.798.660	53.323.535	44.809.693
76.894.365-6	Consorcio RT Spa.	Chile	Negocio conjunto	Prestación de servicio wip	924.772	769.911	646.984	2.813.727	2.968.588	2.494.612

(*) Con fecha 9 de octubre de 2019, la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones de la Sociedad Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de participación, por lo que a partir de dicha fecha esta Entidad relacionada pasó a presentarse consolidada en estos estados financieros consolidados, eliminándose así los saldos y transacciones entre Tecno Truss S.A. y las demás sociedades del Grupo.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.4) Personal clave

El Grupo ha determinado que el personal clave de la Administración lo componen los Directores y el Equipo Gerencial. A continuación se presentan por categoría el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave:

10.4.1) Remuneración del Directorio

Los directores de Tecno Fast S.A. reciben dietas por su participación en los Directorios de la Sociedad. Durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se pagaron M\$200.979 y M\$136.439 por este concepto, respectivamente.

El Directorio actual fue designado en carácter de provisorio en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de mayo de 2019 y posteriormente fue ratificado en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2020. El Directorio actual tendrá una duración de 3 años, pudiendo ser reelegido indefinidamente.

Nombre	Cargo
Cristian Goldberg	Presidente
Cristian Concha	Director
José Luis Del Río	Director
Juan José Del Río	Director
Raimundo Carvallo	Director
Ricardo Larraín	Director
Felipe Larraín	Director

10.4.2) Remuneración del equipo gerencial

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el monto total de remuneraciones y otros pagos efectuados a los miembros del cuerpo de gerentes y ejecutivos de la Matriz y Subsidiarias, se resume en:

Remuneraciones recibidas por el Personal Clave de la Gerencia	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Salarios	<u>3.927.686</u>	<u>3.275.280</u>
Total	<u><u>3.927.686</u></u>	<u><u>3.275.280</u></u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.4) Personal clave (continuación)

10.4.2) Remuneración del equipo gerencial (continuación)

El Grupo ha establecido un sistema de incentivos para sus ejecutivos, basados en el cumplimiento de metas corporativas y de áreas, las cuales son revisadas anualmente por el Directorio. Adicionalmente se considera la evaluación de desempeño de cada ejecutivo individualmente.

Nota 11 - Inventarios

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

Clases de Inventarios	Saldo Corriente al	
	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Materiales de bodega	8.780.230	6.608.190
Work in progress (WIP)	2.374.043	1.312.089
Productos terminados	95.482	221.995
Materiales en tránsito	305.888	350.006
Provisión Obsolescencia (menos)	(187.560)	(83.485)
Total	<u>11.368.083</u>	<u>8.408.795</u>

La Sociedad analiza anualmente la rotación de materiales, provisionando la obsolescencia según corresponda.

El Grupo no presenta inventarios entregados en garantía que deban ser revelados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Los movimientos de provisión para obsolescencia son los siguientes:

Provisión para Obsolescencia	Saldo al	
	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Saldo inicial	(83.485)	(83.485)
(Incremento) decremento en provisiones existentes (*)	(110.621)	-
Ajuste de conversión	6.546	-
Saldo final	<u>(187.560)</u>	<u>(83.485)</u>

(*) Corresponde principalmente a provisiones por concepto de baja rotación en Chile y Perú.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 11 - Inventarios (continuación)

Información adicional de inventarios:

Información a Revelar sobre Inventarios	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Costos de inventarios reconocidos como costo de venta durante el ejercicio	<u>72.748.597</u>	<u>74.872.261</u>

Nota 12 - Activos y Pasivos por Impuestos Corriente

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

Activos por Impuestos	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Pagos provisionales mensuales (*)	1.872.442	1.859.350	233.758	-
Crédito fiscal SENCE	68	7.487	-	-
Créditos tributarios donaciones	19.223	4.500	-	-
Impuesto renta por recuperar (**)	314.877	448.607	-	-
Otros impuestos por recuperar	-	-	13.079	-
Total activos por impuestos	<u>2.206.610</u>	<u>2.319.944</u>	<u>246.837</u>	<u>-</u>

(*) Pagos provisionales mensuales no corrientes, contienen M\$227.046 correspondientes a la subsidiaria Brasil, la cual tiene suspendidas sus operaciones y, por lo tanto, espera recuperar dichos créditos tributarios en el mediano o largo plazo.

(**) Corresponden a créditos tributarios generados en la Sociedad Matriz por conceptos de dividendos recibidos y otros créditos aplicables sobre el impuesto a la renta a pagar en periodos futuros en la subsidiaria de Colombia.

Pasivos por Impuestos	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Provisión impuesto sobre la renta	495.395	166.184	-	-
Otros impuestos por pagar (*)	-	-	131.660	-
Total pasivos por impuestos	<u>495.395</u>	<u>166.184</u>	<u>131.660</u>	<u>-</u>

(*) Corresponden a impuestos a pagar en el largo plazo por la subsidiaria Brasil, producto de un programa especial de regularización tributaria en dicho país.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

El detalle del rubro es el siguiente:

31.12.2020

Sociedades	Participación	Inversión al 01.01.2020	Adiciones o Bajas	Participación en Resultados del Período	Retiros o Dividendos	Otros Movimientos	Inversión al 31.12.2020
	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA. (*)	50,00	77.804	-	97.171	-	-	174.975
Consortio RT SpA. (*)	50,00	(5.402)	-	(59.807)	-	-	(65.209)
Total		72.402	-	37.364	-	-	109.766

31.12.2019

Sociedades	Participación	Inversión al 01.01.2019	Adiciones o Bajas	Participación en Resultados del Período	Retiros o Dividendos	Otros Movimientos	Inversión al 31.12.2019
	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA. (*)	50,00	61.886	-	15.918	-	-	77.804
Consortio RT SpA. (*)	50,00	2.888	-	(8.290)	-	-	(5.402)
Total		64.774	-	7.628	-	-	72.402

(*) Sociedad no auditada.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación (continuación)

Información financiera resumida

A continuación se presenta un resumen de los estados de situación financiera, ajustados a las políticas contables del Grupo:

31.12.2020

Nombre	Activos Total	Pasivos Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA.	6.199.135	5.849.185	349.950	43.931.916	194.341
Consortio RT SpA.	598.258	730.285	(132.027)	13.733.423	(119.614)

31.12.2019

Nombre	Activos Total	Pasivos Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA.	19.302.806	19.147.197	155.609	63.914.708	31.836
Consortio RT SpA.	7.396.569	7.407.371	(10.802)	21.964.119	(16.580)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 14 - Activos Intangibles

14.1) Descripción de activos intangibles

Software

Corresponden a software y licencias de programas computacionales adquiridos a terceros y utilizados en diversas productivas y administrativas de la Sociedad. El período de explotación de estos activos se limitará al período de duración de la licencia adquirida (3 años), por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia esta afecto a amortización.

Otros intangibles

Corresponden principalmente a los diseños arquitectónicos de ciertos modelos de módulos de nuestra flota, destinados tanto a la venta como al arriendo. El período de explotación de estos activos se encuentra entre los 3 y 10 años, por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia esta afecto a amortización.

14.2) Composición de los activos intangibles

El detalle del saldo del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Software	282.390	315.991
Otros intangibles	198.563	89.204
Total activos intangibles, neto	480.953	405.195
Activos Intangibles, Brutos	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Software	1.037.774	918.612
Otros intangibles	283.990	127.789
Total activos intangibles, bruto	1.321.764	1.046.401
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Software	(755.384)	(602.621)
Otros intangibles	(85.427)	(38.585)
Total Amortización acumulada y deterioro de valor	(840.811)	(641.206)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 14 - Activos Intangibles (continuación)

14.3) Movimiento de los activos intangibles

El movimiento de los intangibles al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	31.12.2020		
	Software	Otros Intangibles	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	315.991	89.204	405.195
Adiciones (*)	127.876	164.677	292.553
Amortización del ejercicio	(139.121)	(48.971)	(188.092)
Ajuste de conversión	(22.356)	(6.347)	(28.703)
Total cambios	(33.601)	109.359	75.758
Saldo final al 31.12.2020	282.390	198.563	480.953

El movimiento de los intangibles al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	31.12.2019		
	Software	Otros Intangibles	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	267.883	44.184	312.067
Adiciones (*)	140.493	63.428	203.921
Amortización del ejercicio	(103.468)	(22.719)	(126.187)
Combinación de negocios (**)	4.874	-	4.874
Ajuste de conversión	6.209	4.311	10.520
Total cambios	48.108	45.020	93.128
Saldo final al 31.12.2019	315.991	89.204	405.195

(*) Las adiciones del periodo corresponden principalmente a la compra de licencias de distintos software utilizados por la Sociedad Matriz en Chile y, en el caso de los otros intangibles, corresponde al diseño y desarrollo de modelos arquitectónicos modulares.

(**) Corresponde a M\$4.874 por concepto de software de la subsidiaria Tecno Truss S.A. adquiridos en la combinación de negocios ocurrida el 9 de octubre de 2019.

La amortización del ejercicio al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se encuentran registradas en el Estado de Resultados Integrales en el rubro de Costo de Venta.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 15 - Plusvalía

15.1) Descripción de Plusvalía

Con fecha 12 de septiembre 2013, Tecno Fast S.A. tomó el control del 100% de la propiedad de Tecno Fast Op S.A. (anteriormente Tecno Fast Atco S.A.) al comprar la participación que la canadiense Atco S.A. mantenía en esa compañía. Tras la operación, el Grupo Inder se incorporó como nuevo Accionista de Tecno Fast S.A., adquiriendo el 40% de la propiedad de ésta. La adquisición de la propiedad Tecno Fast Op S.A. implicó el reconocimiento de un menor valor (goodwill/ plusvalía) de M\$ 35.731.292.

Con fecha 27 de diciembre de 2013, Tecno Fast Op S.A. fue absorbida mediante una fusión impropia por Tecno Fast S.A., Entidad que subsiste y que pasó a ser la continuadora legal y titular de todos los derechos y obligaciones de Tecno Fast Op S.A., Entidad que se disolvió de pleno derecho con motivo de la fusión impropia antes indicada. Esta operación es considerada como una combinación de negocios entre entidades bajo un control común, y por no existir pagos en dinero ni tampoco cambios en el control, no tiene efectos en los estados financieros consolidados.

Con fecha 9 de octubre de 2019, Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie de Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de su participación societaria, operación en la cual se generó una plusvalía de M\$5.024.751.

Plusvalía	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Goodwill Tecno Fast Op S.A.	35.731.292	35.731.292
Goodwill Tecno Truss S.A.	5.024.751	5.024.751
Total	<u>40.756.043</u>	<u>40.756.043</u>

15.2) Unidades generadoras de efectivo (UGE)

Las unidades generadoras de efectivo de la Sociedad serán (i) Arriendo y (ii) Ventas, las cuales grafican el mercado que requiere los productos y servicios entregados por la entidad, las cuales son concordantes con sus segmentos de operación definidos, monitoreados y revisados en forma periódica en su gestión por el Directorio, siendo un grupo identificable de activos (conteniendo (i) activo inmovilizado, (ii) goodwill y (iii) capital de trabajo) más pequeño que, incluyendo a los activos citados, generan entradas de efectivo a favor de la Sociedad que son, en buena medida, independientes de los flujos de efectivo derivados de otros activos o grupos de activos, evaluadas por medio de EBITDA. Los criterios utilizados para la identificación de las Unidades expuestas se basaron principalmente en la visión estratégica y operativa del Directorio, características específicas del negocio de soluciones modulares, como también normas y regulaciones operativas del mercado en que opera la Sociedad.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 15 - Plusvalía (continuación)

15.3) Prueba de deterioro

El importe recuperable de las plusvalías que mantiene la Sociedad, se determina mediante flujos de caja descontados, utilizando proyecciones de flujos de efectivo basadas en los presupuestos aprobados de la Sociedad que incluyen perpetuidades ajustadas principalmente por inflación y expectativas de Producto Interno Bruto. La determinación del importe recuperable utilizado para comparación con el importe en libros se basa en Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, and Amortization (EBITDA por sus siglas en inglés) y que dichas proyecciones se presentan abiertas sobre la base de los segmentos de operación en que se basan las unidades generadoras de efectivo.

Las proyecciones de flujo de efectivo incluyeron estimaciones específicas para cinco años y una tasa de crecimiento temporal con posterioridad a dichos periodos. La tasa de crecimiento terminal (perpetuidad) se determinó sobre la base de la estimación de la Gerencia sobre la tasa de crecimiento anual compuesta de largo plazo para el EBITDA consistente con el supuesto que efectuaría un participante en el mercado.

Conforme a ello, la administración de Tecno Fast S.A. ha determinado que estos activos no presentan deterioro.

15.4) Hipótesis y/o supuestos clave

Las hipótesis y/o supuestos clave utilizados en la estimación del valor en uso de las Unidades generadoras de efectivo antes citadas fueron las siguientes:

	UGE Ventas		UGE Arriendos	
	2020	2019	2020	2019
Tasa de descuento	8,89%	8,62%	9,44%	8,62%
Tasa de crecimiento valor residual	4,5%	5,0%	4,5%	5,0%
Tasa crecimiento presupuestada del EBITDA (promedios próximos 5 años)	10,6%	7,0%	19,7%	16,9%

Tasa de descuento

Refleja la evaluación actual de los riesgos específicos de mercado de cada una de las unidades generadoras antes citadas, considerando la valoración temporal del dinero y los riesgos individuales de los activos subyacentes que no se han incorporado en las estimaciones de flujos de efectivo. El cálculo de dicha tasa se basa en las circunstancias específicas del Grupo y sus segmentos operativos, tomando como base de análisis la tasa promedio del costo de capital (WACC). La WACC tiene en cuenta tanto la deuda como el patrimonio neto. El costo del patrimonio neto se obtiene a partir de la rentabilidad que esperan obtener los inversores del Grupo. El costo de la deuda se obtiene a partir del interés que el Grupo está obligado a pagar por la obtención de préstamos u otros financiamientos similares. Se han incorporado los riesgos específicos de cada segmento aplicando factores correctores beta. Los factores beta se analizan de forma anual mediante datos públicos de mercado. Se realizan ajustes a la tasa de descuento para tener en cuenta el importe y el calendario de los flujos de impuestos futuros con el fin de reflejar una tasa de descuento antes de impuestos.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 15 - Plusvalía (continuación)

15.4) Hipótesis y/o supuestos clave (continuación)

Tasa de descuento (continuación)

La tasa de descuento aplicada a las proyecciones de flujos de efectivo (WACC) es el 9,44% a nivel consolidado (Chile) y en el caso particular de la subsidiaria Tecno Truss S.A. la tasa de descuento aplicada a las proyecciones de flujos de efectivo (WACC) es de 4,48%.

Tasa de crecimiento residual

Se incluyeron cinco ejercicios de flujos de efectivo en el modelo de flujo de efectivo descontado. Se determinó una tasa de crecimiento de largo plazo a perpetuidad como la menor entre las tasas de PIB nominal para los países en los que las unidades generadoras de efectivo operan, la tasa de crecimiento anual compuesta de largo plazo en EBITDA estimada por la Gerencia y tasas basadas en los estudios publicados sobre el sector.

Tasas EBITDA

El EBITDA presupuestado se basó en las expectativas de resultados futuros considerando la experiencia pasada ajustada por el crecimiento anticipado de los ingresos. El crecimiento de los ingresos se proyectó considerando los niveles de crecimiento promedio experimentados durante los últimos cinco años y el volumen de ventas y crecimiento de precio estimados para los citados periodos, aumentando en línea con la inflación proyectada. Asimismo, se consideró backlog de proyectos en ejecución actualmente y el proceso de diversificación de las fuentes de ingresos en cada unidad generadora de efectivo hacia mercados distintos a la minería, los cuales están distribuidos entre los más heterogéneos mercados nacionales y extranjeros. Se asumió también que el crecimiento de los precios de venta corresponderá a un margen constante por sobre la inflación proyectada para periodos descritos de acuerdo con información externa publicada, la cual se basa en tendencias y proyecciones de mercado a largo plazo.

Respecto a las hipótesis para el cálculo del deterioro en las unidades generadoras de efectivo, la Gerencia considera que no existe ningún cambio razonable y posible en cualquiera de las hipótesis antes indicadas las cuales supondría que el valor contable de las unidades excediera de su importe recuperable.

15.5) Sensibilidad frente a cambios

Las sensibilizaciones efectuadas sobre las variables descritas en función de porcentajes de cobertura (Importe recuperable/Valor libro), se presenta a continuación:

Spread sobre tasa de descuento y perpetuidad	2020	
	UGE Ventas % Cobertura	UGE Arriendos % Cobertura
0,5%	232%	202%
1,0%	208%	187%
1,5%	189%	174%
2,0%	174%	162%
2,5%	161%	152%

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos

16.1) Composición de las propiedades, plantas y equipos

El detalle del saldo del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Terrenos	3.102.848	3.560.552
Construcción propia	6.500.515	7.269.676
Módulos para arriendo (*)	70.781.242	60.814.360
Obras en curso (**)	10.118.055	8.405.740
Maquinarias y herramientas	1.604.119	1.574.384
Vehículos	69.559	91.471
Equipos de oficina	429.849	412.984
Total Propiedades, plantas y equipos, neto	92.606.187	82.129.167

(*) Corresponde a operaciones de arrendamiento operativo en las cuales el Grupo se presenta como arrendador (ver Nota 3 secciones 3.5, 3.22 y 3.23).

(**) El saldo de obras en curso al cierre de cada periodo, muestra la ejecución en proceso de una serie de proyectos, entre los que destacan el aumento de flota para arriendo industrial, tales como los proyectos de Quebrada Blanca Fase II, Inco y Salares Norte; también arriendo comercial; la creación o ampliación de hoteles propios, tales como Sol de Lila y hotel Calama, y finalmente proyectos propios, tales como la instalación de oficinas y la planta de energía solar.

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Terrenos	3.102.848	3.560.552
Construcción propia	10.013.394	9.997.414
Módulos para arriendo	87.787.290	75.661.359
Obras en curso	10.118.055	8.405.740
Maquinarias y herramientas	3.392.315	3.201.001
Vehículos	125.118	128.617
Equipos de oficina	1.385.485	1.327.994
Total Propiedades, plantas y equipos, bruto	115.924.505	102.282.677

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.1) Composición de las propiedades, plantas y equipos (continuación)

Depreciación Acumulada y Deterioro Propiedades, Plantas y Equipos	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Terrenos	-	-
Construcción propia	(3.512.879)	(2.727.738)
Módulos para arriendo	(16.702.793)	(14.701.221)
Maquinarias y herramientas	(1.788.196)	(1.626.617)
Vehículos	(55.559)	(37.146)
Equipos de oficina	(955.636)	(915.010)
Subtotal Depreciación acumulada	<u>(23.015.063)</u>	<u>(20.007.732)</u>
Módulos para arriendo (*)	(303.254)	(145.778)
Subtotal Deterioro	<u>(303.254)</u>	<u>(145.778)</u>
Total Depreciación acumulada y Deterioro	<u>(23.318.317)</u>	<u>(20.153.510)</u>

(*) Corresponde a módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo. Los movimientos de la provisión son los siguientes:

Provisión Deterioro Módulos para arriendo	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2019 31.12.2019
Saldo inicial	145.778	-
Constitución	424.087	173.424
Liberación	(2.493)	-
Castigo	(264.118)	(27.646)
Saldo final	<u>303.254</u>	<u>145.778</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos por clases durante los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Movimiento al 31.12.2020	Terrenos M\$	Construcción Propia M\$	Módulos para Arriendo M\$	Obras en Curso M\$	Maquinarias y Herramientas M\$	Vehículos M\$	Equipos de Oficina M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2020	3.560.552	7.269.676	60.814.360	8.405.740	1.574.384	91.471	412.984	82.129.167
Adiciones (*)	-	797.041	4.557.035	14.598.172	361.341	8.630	180.747	20.501.966
Retiros (**)	-	(457.902)	(1.857.267)	-	-	-	(1.023)	(2.316.192)
Trasposos	-	125.243	12.724.821	(12.885.857)	-	-	35.793	-
Gasto por depreciación	-	(1.014.679)	(3.215.051)	-	(323.135)	(25.681)	(175.359)	(4.753.905)
Deterioro (***)	-	-	(166.294)	-	-	-	-	(166.294)
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste de conversión (****)	(457.704)	(218.864)	(2.076.362)	-	(7.471)	(4.861)	(23.293)	(2.788.555)
Total cambios	(457.704)	(769.161)	9.966.882	1.712.315	29.735	(21.912)	16.865	10.477.020
Saldo final al 31.12.2020	3.102.848	6.500.515	70.781.242	10.118.055	1.604.119	69.559	429.849	92.606.187

(*) Las adiciones de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2020 corresponden principalmente a la inversión en nueva flota de activos fijos de Rental (módulos para arriendo) y a la implementación de paneles solares en la planta productiva en Lampa, entre otras mejoras en instalaciones de uso interno (construcción propia).

(**) Los principales retiros para el ejercicio 2020 corresponde a las bajas netas por ventas directas de módulos de la flota y de la incorporación de módulos a proyectos a través de los cuales son vendidos como parte del proyecto en su conjunto, las cuales se presentan en "costos de materiales" en el rubro de costos de ventas. En el caso de Construcción Propia los retiros se incluyen M\$466.153 que corresponden a la venta de módulos que anteriormente se encontraban en uso interno en la Filial Perú.

(***) Corresponde a módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo.

(****) Corresponde a efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Perú, Colombia y Brasil, cuyo efecto asciende a M\$2.510.456, M\$234.849 y M\$43.250, respectivamente.

El Grupo no mantiene activos entregados en garantía al 31 de diciembre de 2020.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos por clases durante los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019: (continuación)

Movimiento al 31.12.2019	Terrenos	Construcción Propia	Módulos para Arriendo	Obras en Curso	Maquinarias y Herramientas	Vehículos	Equipos de Oficina	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2019	3.256.389	6.151.569	48.067.091	7.662.349	250.572	29.646	407.620	65.825.236
Adiciones (*)	-	1.115.449	3.041.017	14.842.001	84.494	83.411	154.083	19.320.455
Retiros netos (**)	-	(156.898)	(1.081.238)	-	(118.072)	(8.127)	(96.068)	(1.460.403)
Trasposos	-	823.212	11.948.150	(14.098.610)	1.327.248	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(858.558)	(2.610.755)	-	(58.070)	(15.510)	(47.662)	(3.590.555)
Deterioro (****)	-	-	(145.778)	-	-	-	-	(145.778)
Otros movimientos (***)	-	-	-	-	86.645	-	4.194	90.839
Ajuste de conversión (*****)	304.163	194.902	1.595.873	-	1.567	2.051	(9.183)	2.089.373
Total cambios	304.163	1.118.107	12.747.269	743.391	1.323.812	61.825	5.364	16.303.931
Saldo final al 31.12.2019	3.560.552	7.269.676	60.814.360	8.405.740	1.574.384	91.471	412.984	82.129.167

(*) Las adiciones de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre 2019 corresponden principalmente a la inversión en nueva flota de activos fijos de Rental (módulos para arriendo) y al proyecto de automatización de la planta productiva ubicada en Lampa (construcción propia y maquinarias).

(**) Los principales retiros para el ejercicio 2019 corresponde a las bajas netas por ventas directas de módulos de la flota y de la incorporación de módulos a proyectos a través de los cuales son vendidos, como parte del proyecto en su conjunto, las cuales se presentan en "costos de materiales" en el rubro de costos de ventas.

(***) Corresponde a activos adquiridos mediante la combinación de negocios con la subsidiaria Tecno Truss S.A.

(****) Corresponde a módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo.

(*****) Corresponde a efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Perú, Colombia y Brasil, cuyo efecto asciende a M\$1.865.188, M\$192.767 y M\$31.418, respectivamente.

El Grupo no mantiene activos entregados en garantía al 31 de diciembre de 2019.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

Para el ejercicio 2019, la Compañía revisó la vida útil de su flota modular, a la luz de que los primeros módulos capitalizados cumplieron 20 años. Producto de esta evaluación, se incrementó la vida útil de los módulos entre 5 y 10 años, para un total de entre 25 y 30 años, dado su comportamiento estructural y estado actual de los mismos, con un valor residual de 0 (antes era 10% del valor capitalizado).

Como información adicional a este grupo de activos, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se tiene lo siguiente:

- Los ítems incluidos en estos activos totalmente depreciados que aún son utilizados por el Grupo, no son significativos.
- El Grupo no cuenta con ítems significativos temporalmente fuera de servicio, ni como tampoco activos mantenidos para la venta, de acuerdo a IFRS 5.
- El Grupo no estuvo sujeto a compensaciones exigibles de terceros en relación a estos activos por efectos tales como los siguientes: deterioro de valor, pérdidas y/o abandono.
- La totalidad de los activos fijos del Grupo se encuentran cubiertos por pólizas contratadas, vigentes al cierre de cada ejercicio, que cubren los riesgos a los cuales se encuentran expuestos en nuestra operación, plantas productivas, hoteles y sucursales.

La depreciación al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se encuentran registradas en el estado de resultados integrales en el rubro de Costos de Venta:

Depreciación Acumulada	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Depreciación de ejercicio	4.753.905	3.590.555
Total	<u>4.753.905</u>	<u>3.590.555</u>

16.3) El siguiente cuadro muestra las vidas útiles económicas determinadas para los bienes

Clases de Propiedades, Plantas y Equipo	Vida	Vida
	Mínima (Años)	Máxima (Años)
Construcción propia	5	31
Módulos para arriendo	25	30
Maquinarias y herramientas	3	44
Vehículos	3	3
Equipos de oficina	<u>1</u>	<u>10</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 17 - Arrendamientos

17.1) El Grupo como arrendatario

Activos por Derechos de uso

Los activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento, constituyéndose derechos de uso, son los siguientes:

Activos por Derechos de Uso	31.12.2020			31.12.2019		
	Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Valor Neto M\$	Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Valor Neto M\$
Terreno	596.377	-	596.377	596.377	-	596.377
Edificios	9.167.073	(3.805.132)	5.361.941	9.775.490	(3.259.120)	6.516.370
Total	9.763.450	(3.805.132)	5.958.318	10.371.867	(3.259.120)	7.112.747

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos por clases durante los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente:

Movimientos en Derechos de Uso	Terreno M\$	Edificios M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	596.377	6.516.370	7.112.747
Adiciones	-	661.387	661.387
Bajas	-	-	-
Amortización del ejercicio	-	(1.671.553)	(1.671.553)
Otros movimientos	-	16.783	16.783
Ajuste de conversión	-	(161.046)	(161.046)
Total cambios	-	(1.154.429)	(1.154.429)
Saldo final al 31.12.2020	596.377	5.361.941	5.958.318

Movimientos en Derechos de Uso	Terreno M\$	Edificios M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	596.377	6.387.525	6.983.902
Adiciones	-	1.741.823	1.741.823
Bajas	-	-	-
Amortización del ejercicio	-	(1.612.978)	(1.612.978)
Total cambios	-	128.845	128.845
Saldo final al 31.12.2019	596.377	6.516.370	7.112.747

La amortización por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se encuentra registrada en el estado de resultados integrales en el rubro de Costos de Venta.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos

Por la aplicación de IFRS 16, aquellos pasivos por arrendamientos previamente clasificados como operativos, excepto los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor, se reconocieron como “obligaciones por arrendamientos financieros”, con base en el valor presente de los pagos por arrendamiento restantes descontados, utilizando la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de aplicación inicial.

Al 31 de diciembre de 2020

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año	Corriente 31.12.2020	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	Corriente 31.12.2020
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	U.F.	Mensual	6,9%	6,9%	6.986	20.959	55.892	83.837	167.675	62.878	-	230.553
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	CLP	Mensual	6,9%	6,9%	20.467	61.401	163.737	245.605	491.210	573.079	-	1.064.289
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BBVA	U.F.	Mensual	4,6%	4,6%	44.283	132.849	354.265	531.397	1.062.795	1.151.361	-	2.214.156
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	U.F.	Mensual	4,6%	4,6%	730	2.190	5.840	8.760	16.789	-	-	16.789
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	U.F.	Mensual	6,9%	6,9%	(945)	(2.716)	(6.371)	(10.032)	(11.203)	(1.005)	-	(12.208)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	CLP	Mensual	6,9%	6,9%	(6.320)	(18.467)	(45.545)	(70.332)	(116.049)	(51.835)	-	(167.884)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BBVA	U.F.	Mensual	4,6%	4,6%	(7.025)	(20.452)	(49.904)	(77.381)	(107.927)	(42.261)	-	(150.188)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	U.F.	Mensual	4,6%	4,6%	(41)	(116)	(259)	(416)	(325)	-	-	(325)
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Mario Bocanegra Padilla	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	-	4.178	10.609	14.787	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Winston Gómez Wong	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	2.772	5.560	26.674	35.006	78.510	10.467	-	88.977
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Alejandro Gómez Wong	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	2.772	5.560	26.674	35.006	78.510	10.467	-	88.977
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	Colombia	Bento S.A.	COP	Mensual	8,29%	0,67%	2.849	5.754	26.861	35.464	35.085	-	-	35.085
Total		Total						66.528	196.700	568.473	831.701	1.695.070	1.713.151	0	3.408.221

Al 31 de diciembre de 2020, el Grupo posee pasivos por arrendamientos con entidades relacionadas por M\$681.468, indicados en Nota 10 Saldos y Transacciones con partes relacionadas.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2019

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total Corriente 31.12.2019	Vencimiento			Total no Corriente 31.12.2019
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año		2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	4,6%	4,6%	43.125	86.250	407.976	537.351	1.034.996	1.034.996	603.747	2.673.739
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	U.F.	Mensual	6,9%	6,9%	6.804	13.607	61.234	81.645	163.289	142.878	-	306.167
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	CLP	Mensual	6,9%	6,9%	20.467	40.934	184.204	245.605	491.210	491.210	327.474	1.309.894
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	U.F.	Mensual	6,9%	6,9%	3.035	6.069	9.104	18.208	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	4,6%	4,6%	(7.344)	(15.776)	(66.085)	(89.205)	(135.681)	(73.487)	(12.448)	(221.616)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	U.F.	Mensual	6,9%	6,9%	(1.143)	(2.232)	(9.125)	(12.500)	(16.700)	(4.958)	-	(21.658)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	CLP	Mensual	6,9%	6,9%	(7.267)	(14.304)	(60.489)	(82.060)	(128.098)	(88.554)	(21.565)	(238.217)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	U.F.	Mensual	6,9%	6,9%	(55)	(83)	(53)	(191)	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Mario Bocanegra Padilla	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	2.156	4.325	19.683	26.164	17.804	-	-	17.804
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Winston Gómez Wong	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	-	-	24.973	24.973	76.579	53.865	-	130.444
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Alejandro Gómez Wong	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	-	-	24.973	24.973	76.579	53.865	-	130.444
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	Colombia	Bento S.A.	COP	Mensual	8,3%	0,7%	630	1.260	5.665	7.555	72.934	28.440	-	101.374
Total								60.408	120.050	602.060	782.518	1.652.912	1.638.255	897.208	4.188.375

Al 31 de diciembre de 2019, el Grupo posee pasivos por arrendamientos con entidades relacionadas por M\$563.688, indicados en Nota 10 Saldos y Transacciones con partes relacionadas.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Reconciliación de los Pagos Mínimos del Arrendamiento	31.12.2020			31.12.2019		
	Bruto	Interés	Valor Presente	Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta un año	1.631.305	(158.161)	1.473.144	1.156.919	(183.956)	972.963
Entre un año y cinco años	4.012.168	(330.605)	3.681.563	5.070.739	(481.491)	4.589.248
Total	5.643.473	(488.766)	5.154.707	6.227.658	(665.447)	5.562.211

El Grupo no posee contratos de arrendamientos individualmente significativos, o que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, ni incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda. Tampoco se incluyen cláusulas significativas en los contratos existentes, ya que estos operan en los términos normales para este tipo de acuerdos, tanto con entidades relacionadas como con terceros.

Exenciones

El Grupo optó por aplicar la exención al reconocimiento de los arrendamientos de acuerdo a NIIF 16, para el caso de arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor, en los cuales se reconocerán los pagos por arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento. Los gastos relacionados con estos arrendamientos son los siguientes:

Detalle	Clasificación	01.01.2020	01.01.2019
		31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Gastos por arrendamientos a corto plazo	Costo de ventas	570.799	641.836
	Gastos de administración	311.559	340.572
Gastos por arrendamientos de activos de bajo valor	Costo de ventas	7.310	7.350
	Gastos de administración	48.287	41.581
Total		937.955	1.031.339

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.2) El Grupo como arrendador

El Grupo entrega en arrendamiento a terceros bajo la modalidad de arrendamiento operativo módulos que forman parte de sus propiedades, plantas y equipos. En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia y canon de los mismos, características de los bienes y otras obligaciones relacionadas con el acuerdo.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, posee los siguientes derechos por cobrar bajo contratos no cancelables (pagos futuros mínimos a recibir):

Detalle	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Hasta un año	11.938.938	8.793.397
Desde un año hasta dos años	725.581	1.595.712
Desde un dos hasta tres años	101.967	133.694
Desde un tres hasta cuatro años	87.377	37.931
Desde un cuatro hasta cinco años	51.061	25.972
Más de cinco años	8.099	6.304
Total (*)	12.913.023	10.593.010

Los ingresos fijos y variables por arrendamiento de módulos, reconocidos en los períodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 como ingresos de actividades ordinarias, son los siguientes:

Detalle	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Ingresos Fijos	34.928.500	25.178.219
Ingresos Variables	-	-
Total	34.928.500	25.178.219

Los ingresos por un monto de M\$34.928.500 y M\$25.178.219 al 31 de diciembre de 2020 y 2019, corresponden a los ingresos por arrendamiento cobrados a terceros (ver Nota 31 - Segmentos de Negocio).

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 18 - Impuestos Diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Activos por Impuestos Diferidos	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Provisión vacaciones	235.645	177.734
Provisión obsolescencia inventarios	51.660	22.541
Provisión deterioro flota	81.879	36.979
Provisión pérdida esperada deudores comerciales	144.342	305.373
Provisión garantías	75.308	80.468
Pérdida tributaria (*)	424.244	385.537
Otras	106.773	68.680
Total	1.119.851	1.077.312

(*) Los activos por impuestos diferidos asociados a pérdidas tributarias al 31 de diciembre de 2020 son generados por las subsidiarias TF Filiales SpA. por M\$242.561, Tecno Fast Módulos do Brasil por M\$94.938, Tecno Fast S.A.C. (Perú) por M\$71.729 y Tecno Fast Argentina por M\$15.015, los cuales se espera sean recuperadas en el corto plazo.

Pasivos por Impuestos Diferidos	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Activos en arrendamiento financiero	341.885	429.299
Provisión de ingresos (neto)	602.304	464.531
Depreciación activo fijo	7.321.568	5.365.691
Goodwill tributario	1.499.839	1.250.723
Otras (*)	209.436	-
Total	9.665.753	7.510.244

(*) Corresponde principalmente a pasivos por impuestos diferidos de la Matriz, asociados a gastos por la emisión de sus Bonos Corporativos en febrero de 2020.

Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos en Activos por Impuestos Diferidos	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	1.077.312	456.206
Incremento en activos por impuestos diferidos	42.539	621.106
Cambios en activos por impuestos diferidos, total	42.539	621.106
Activos por impuestos diferidos, saldo final	1.119.851	1.077.312

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 18 - Impuestos Diferidos (continuación)

Movimientos en Pasivos por Impuestos Diferidos	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	7.510.244	5.763.282
Incremento en pasivos por impuestos diferidos	2.155.509	1.746.962
Cambios en pasivos por impuestos diferidos, total	2.155.509	1.746.962
Pasivos por impuestos diferidos, saldo final	9.665.753	7.510.244
Conciliación de Impuesto Diferido en Resultado		
	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Tecno Fast S.A.	(1.848.728)	(1.335.332)
Tecno Fast Argentina	8.388	(3.839)
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	94.938	-
Tecno Fast Colombia SAS	(81.091)	(126.448)
Tecno Fast S.A.C. Perú	(286.477)	339.763
Total	(2.112.970)	(1.125.856)

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros

Los pasivos financieros bajo NIIF 9, se registran al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por pagar estimados a lo largo del período de la deuda con el importe neto en libros del pasivo financiero.

19.1) Clases de pasivos financieros:

Obligaciones con bancos

La Sociedad mantiene préstamos bancarios cuyo objeto es apoyar el financiamiento de las operaciones corrientes.

Instrumentos derivados

La Sociedad contrata derivados para cubrirse de los riesgos financieros relacionados con la variación del tipo de cambio asociado a sus pasivos financieros corrientes en moneda extranjera.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.1) Clases de pasivos financieros: (continuación)

Obligaciones con el público

Con fecha 6 de febrero de 2020, la Sociedad Matriz colocó en el mercado nacional (Bolsa de Comercio de Santiago) Bonos Corporativos al Portador Desmaterializados, nemotécnico BTECN-A, con cargo a la Línea de Bonos 998 Serie A, por un monto de UF 2.000.000, un plazo de 21 años a contar del 15 de enero de 2020 y una tasa anual de 1,85%.

Las obligaciones con el público están asociadas al cumplimiento de covenants, indicados en Nota 27 Contingencias, Juicios y otras Restricciones.

Composición del rubro

La composición de otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Otros Pasivos Financieros	Saldo Corriente al		Saldo no Corriente al	
	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Obligaciones con el público	466.825	-	57.594.102	-
Obligaciones con bancos	7.658.942	41.882.883	7.411.911	14.476.084
Instrumentos derivados	154.235	-	-	-
Total	8.280.002	41.882.883	65.006.013	14.476.084

Cuadro de movimientos de otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Movimientos	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Saldo inicial	56.358.966	33.726.848
Bonos corporativos emitidos	56.041.396	-
Préstamos bancarios obtenidos	30.519.196	87.977.297
Pagos de préstamos bancarios	(69.550.290)	(62.176.958)
Intereses pagados	(2.133.895)	(2.839.330)
Reajuste UF bonos corporativos	1.498.843	-
Otros movimientos (*)	1.177.877	-
Ajuste de conversión (**)	(626.078)	(328.890)
Saldo final	73.286.015	56.358.967

(*) Corresponde principalmente a intereses devengados en el período, asociados al bono corporativo.

(**) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Perú, Brasil y Colombia.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.2) Obligaciones con el público:

Al 31 de diciembre de 2020

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total Corriente	Vencimiento			Total no Corriente
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año		2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Línea de Bonos 998 (A)	U.F.	Semestral	1,2867%	0,9208%	466.825	-	-	466.825	-	-	57.594.102	57.594.102
	Total		Total					466.825	-	-	466.825	-	-	57.594.102	57.594.102

19.3) Obligaciones con bancos:

Al 31 de diciembre de 2020

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total Corriente	Vencimiento			Total no Corriente
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año		2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	4,8%	4,8%	80.868	245.955	671.787	998.610	1.330.176	-	-	1.330.176
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BCI	CLP	Mensual	5,0%	5,0%	33.319	100.769	170.749	304.837	-	-	-	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BCI	CLP	Mensual	5,8%	5,8%	32.937	99.915	238.058	370.910	-	-	-	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BCI	CLP	Mensual	5,8%	5,8%	-	-	1.000.000	1.000.000	-	-	-	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	3,6%	3,6%	31.590	95.716	260.771	388.077	303.643	-	303.643	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itau	CLP	Mensual	5,1%	5,1%	39.856	120.877	329.749	490.482	516.443	-	516.443	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	CLP	Mensual	4,6%	4,6%	54.110	164.444	450.810	669.364	173.969	-	173.969	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	4,6%	4,6%	-	-	2.500.000	2.500.000	-	-	-	
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCP	SOL	Mensual	5,2%	5,2%	40.987	60.222	269.447	370.656	773.016	417.553	2.488.325	3.678.894
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCP	SOL	Mensual	0,98%	0,98%	-	-	566.006	566.006	1.408.786	-	-	1.408.786
	Total		Total					313.667	887.898	6.457.377	7.658.942	4.506.033	417.553	2.488.325	7.411.911

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.3) Obligaciones con bancos: (continuación)

Al 31 de diciembre de 2019

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total Corriente	Vencimiento			Total no Corriente
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año		2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	4,8%	4,8%	22.521	68.288	92.622	183.430	2.055.204	273.582	-	2.328.786
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	CLP	Mensual	4,5%	4,5%	19.445	58.335	155.560	233.340	194.430	-	-	194.430
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	CLP	Mensual	4,5%	4,5%	34.722	104.166	277.777	416.665	625.000	-	-	625.000
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	4,8%	4,8%	22.521	68.288	92.621	183.430	43.111	48.916	-	92.027
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	4,6%	4,6%	76.335	232.186	634.810	943.331	205.607	233.245	-	438.852
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BCI	CLP	Mensual	5,0%	5,0%	31.610	95.819	261.334	388.763	304.836	-	-	304.836
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BCI	CLP	Mensual	5,8%	5,8%	31.335	95.007	259.154	385.496	370.910	-	-	370.910
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	3,6%	3,6%	30.761	93.510	254.295	378.566	497.838	-	-	497.838
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itau	CLP	Mensual	5,1%	5,1%	37.421	114.901	313.695	466.017	1.006.924	-	-	1.006.924
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	3,6%	3,6%	40.130	122.222	332.650	495.002	879.002	-	-	879.002
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	3,6%	3,6%	29.805	91.269	248.815	369.889	691.720	-	-	691.720
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	3,6%	3,6%	41.667	1.625.015	-	1.666.682	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	5,2%	5,2%	1.575	4.814	13.191	19.580	198.974	225.721	-	424.695
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	5,2%	5,2%	7.512	22.960	62.911	93.383	165.812	188.101	-	353.913
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	5,2%	5,2%	7.270	22.219	60.882	90.371	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	5,2%	5,2%	6.058	18.516	50.735	75.309	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BCI	CLP	Mensual	4,6%	4,6%	57.679	173.104	476.993	707.776	1.581.605	214.638	-	1.796.243
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank Azul	CLP	Mensual	4,6%	4,6%	50.764	154.397	423.421	628.582	843.332	-	-	843.332
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	CLP	Mensual	4,2%	4,2%	-	-	777.821	777.821	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	4,3%	4,3%	-	-	5.500.000	5.500.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BCI	CLP	Mensual	4,6%	4,6%	-	-	13.869.403	13.869.403	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank Azul	CLP	Mensual	4,6%	4,6%	-	-	900.000	900.000	-	-	-	-
96.756.160-6	Tecno Truss S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	-	-	83.333	250.000	666.668	1.000.001	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BBVA	SOL	Total	3,7%	3,7%	429.666	-	-	429.666	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BBVA	SOL	Total	3,7%	3,7%	1.582.980	-	-	1.582.980	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BIF	SOL	Total	3,7%	3,7%	1.515.138	-	-	1.515.138	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCP	SOL	Total	5,56%	5,56%	4.748.940	-	-	4.748.940	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BBVA	SOL	Mensual	5,15%	5,15%	30.710	93.704	255.264	379.677	1.263.276	956.094	211.735	2.431.105
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCI	SOL	Mensual	7,73%	7,73%	123.265	369.795	986.121	1.479.182	1.146.191	-	-	1.146.191
13.492.169/0001-58	Tecno Fast Módulos Do Brasil	Brasil	Banco Santander	REAL	Trimestral	1,9%	1,9%	26.713	80.141	240.375	347.229	50.280	-	-	50.280
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	Colombia	BBVA	COP	Anual	9,0%	9,0%	135.602	406.808	1.084.823	1.627.233	-	-	-	-
Total								9.225.478	4.365.464	28.291.941	41.882.883	12.124.052	2.140.297	211.735	14.476.084

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.4) Instrumentos derivados:

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Moneda	Tipo de Instrumento	Saldo Corriente al	
					31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	USD	Forward	154.235	-
	Total				154.235	-

Nota 20 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar	Saldo Corriente al	
	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Proveedores de insumos moneda nacional	16.153.944	12.424.398
Anticipo de clientes	12.921.973	6.551.026
Provisiones varias (*)	2.155.420	1.078.261
Provisión WIP negativo (**)	651.117	2.717.043
Dividendos devengados	4.954.763	5.031.127
Cheques girados y no cobrados	3.954	274.515
IVA debito fiscal	1.150.454	1.948.891
Cuentas a pagar a proveedores extranjeros	2.582.680	2.206.527
Otras cuentas por pagar	820.978	496.588
Total	41.395.283	32.728.376

La exposición al riesgo de moneda y liquidez relacionado con cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se analiza en nota de política de gestión de riesgos.

(*) Las provisiones varias corresponden a aquellas provisiones por bienes adquiridos, servicios recibidos y otros costos que a la fecha no han sido facturados por parte del proveedor.

(**) La provisión WIP negativo (productos en proceso con saldo negativo, cuenta de activo), corresponde a los proyectos donde los costos reales son menores a los costos de venta registrados. Con cada reconocimiento de ingresos, la Compañía reconoce el respectivo costo de venta, que se descargan de los WIP en ejecución. Existen momentos en el desarrollo de los proyectos que por falta de costos reales, el costo de venta es superior y presenta un saldo negativo en esta cuenta de activo. Esto no significa necesariamente un mayor margen del proyecto, o una mayor utilidad, sólo una falta de costos reales (proveedores o contratistas que no han facturado, por ejemplo), por lo cual para no presentar una cuenta de activo con saldo negativo, la Compañía realiza una provisión que no tiene efecto en resultados (se provisiona un mayor costo real contra una provisión en pasivos, hasta dejar el saldo del WIP en cero).

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 20 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

Principales proveedores del Grupo, respecto al total de compras del período:

Al cierre del 31 de diciembre de 2020

Nombre Proveedor	Porcentaje de Compras
Construcciones Renta CR SpA.	8%
Constructora Petra Cía. Ltda.	5%
Louisiana Pacific Chile S.A.	4%
Construcciones y Montaje Modular S.A.	4%
Promet Servicios SpA.	3%
Ingeniería e Instalaciones J&G Ltda.	3%
Transportes y Logística Raquel Mendoza SpA.	3%
Sociedad Afimet S.A.	2%
Compañía Industrial El Volcán S.A.	2%
HTG Construcciones Ltda.	1%

Al cierre del 31 de diciembre de 2019

Nombre Proveedor	Porcentaje de Compras
Construcciones Renta CR SpA	12%
Asap Soluciones Integrales SpA	5%
Construcciones y Montaje Modular S.A.	4%
Constructora Petra Cia. Ltda.	3%
Sociedad Afimet S.A.	2%
HTG Construcciones Ltda.	2%
Aramark Servicios Mineros Y Remotos Ltda.	1%
Louisiana Pacific Chile S.A.	1%
Ingeniería CG Perú S.A.C.	1%
Ingeniería e Instalaciones J&G Ltda.	1%

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 20 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

Saldo al cierre del 31 de diciembre de 2020:

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores nacionales	5.998.634	9.808.052	238.924	56.452	51.882	16.153.944	-	-

Proveedores con Pagos al Día

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	2.024.833	5.154.576	232.856	51.241	-	7.463.506	-	-
Servicios	2.932.038	1.453.428	-	-	-	4.385.466	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	4.956.871	6.608.004	232.856	51.241	-	11.848.972	-	-

Proveedores con Plazos Vencidos

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	645.382	1.111.532	16	19	21.268	1.778.217	-	-
Servicios	396.381	2.088.516	6.052	5.192	30.614	2.526.755	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	1.041.763	3.200.048	6.068	5.211	51.882	4.304.972	-	-

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 20 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

Al cierre del 31 de diciembre de 2019:

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores nacionales	5.060.397	6.672.068	691.933	-	-	12.424.398	-	-

Proveedores con Pagos al Día

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	1.612.850	4.801.612	46.021	-	-	6.460.483	-	-
Servicios	2.520.199	1.510.570	622.464	-	-	4.653.233	-	-
Otros	4.001	-	-	-	-	4.001	-	-
Total	4.137.050	6.312.182	668.485	-	-	11.117.717	-	-

Proveedores con Plazos Vencidos

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	850.653	310.423	12.169	-	-	1.173.245	-	-
Servicios	52.505	9.951	10.883	-	-	73.339	-	-
Otros	20.189	39.512	396	-	-	60.097	-	-
Total	923.347	359.886	23.448	-	-	1.306.681	-	-

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 21 - Otras Provisiones

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

21.1) Clase y descripción de otras provisiones

Conceptos	Saldo al Corriente	
	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Provisión de garantía	274.330	273.697
Total Otras provisiones	274.330	273.697

Los movimientos de otras provisiones al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se desglosan a continuación:

Detalle	Provisión de Garantía M\$	Total Otras Provisiones M\$
Saldo al 01.01.2019	348.692	348.692
Incrementos por constitución de provisión	336.048	336.048
Disminuciones por utilización de provisión	(411.043)	(411.043)
Cambios en provisiones, total	(74.995)	(74.995)
Saldo al 31.12.2019	273.697	273.697
Incrementos por constitución de provisión	390.294	390.294
Disminuciones por utilización de provisión	(380.627)	(380.627)
Ajuste de conversión	(9.034)	(9.034)
Cambios en provisiones, total	633	633
Saldo al 31.12.2020	274.330	274.330

21.2) Provisión de garantía

Corresponde a provisión por garantías. La Compañía provisiona el 0,5% de los ingresos por fabricación y montaje, por eventuales gastos de servicios de post venta a sus clientes, asociados a contratos ejecutados y cerrados. Las garantías de los proyectos se extienden por un plazo promedio de un año.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 22 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

22.1) Clase y descripción de provisiones por beneficios a los empleados

Conceptos	Saldo al Corriente	
	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Vacaciones	848.425	639.367
Otros beneficios al personal	1.081.976	953.468
Total Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	<u>1.930.401</u>	<u>1.592.835</u>

Los movimientos de provisiones al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se desglosan a continuación:

Detalle	Vacaciones	Otros Beneficios al Personal	Total Beneficios a los Empleados
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2019	442.266	44.682	486.948
Incrementos por constitución de provisión	3.729.271	953.468	4.682.739
Disminuciones por utilización de provisión	(3.580.957)	(44.682)	(3.625.639)
Combinación de negocios (*)	48.787	-	48.787
Cambios en provisiones, total	197.101	908.786	1.105.887
Saldo al 31.12.2019	639.367	953.468	1.592.835
Incrementos por constitución de provisión	5.350.678	1.883.627	7.234.305
Disminuciones por utilización de provisión	(5.107.410)	(1.747.784)	(6.855.194)
Ajuste de conversión (**)	(34.210)	(7.335)	(41.545)
Cambios en provisiones, total	209.058	128.508	337.566
Saldo al 31.12.2020	848.425	1.081.976	1.930.401

(*) Corresponde al efecto aportado por la subsidiaria Tecno Truss S.A. en la combinación de negocios sucedida con fecha 9 de octubre de 2019.

(**) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Perú y Colombia.

22.2) Provisiones por beneficios a los empleados

i) Vacaciones

Corresponde a la provisión por el derecho legal de los trabajadores a días de vacaciones devengados en relación al trabajo realizado. Dicha provisión se registra sobre base no descontada.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 22 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados (continuación)

22.2) Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

ii) Bono de incentivo

Corresponde a provisión acordada por la Gerencia General que premia el desempeño y contribución a los resultados obtenidos por la Compañía, los cuales son medidos en base a la evaluación de desempeño de cada trabajador y considera variables como el logro de los objetivos individuales del cargo, los resultados de la Sociedad y la rotación del capital de trabajo.

Nota 23 - Patrimonio Neto

23.1) Capital suscrito y pagado

El capital social de M\$63.796.181 se encuentra íntegramente suscrito, pagado y dividido en 800.000.000 acciones nominativas, ordinarias, de igual valor cada una y sin valor nominal, al 31 de diciembre 2020 y 2019. La Sociedad ha emitido solamente una serie de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna.

Movimiento de acciones	N° Acciones	M\$
Saldo al 01 de enero de 2019	528.000	63.796.181
Aumento del número de acciones (*)	<u>799.472.000</u>	<u>-</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2019	800.000.000	63.796.181
Sin movimientos (**)		-
Saldo al 31 de diciembre de 2020	<u>800.000.000</u>	<u>63.796.181</u>

(*) Con fecha 29 de mayo de 2019, en Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó aumentar el número de acciones en que se divide el capital de la Sociedad, multiplicando el actual número de acciones por 1.515,1515151515, todo ello sin modificar el monto del capital de la Sociedad efectivamente suscrito y pagado, quedando el total de acciones en la cantidad de 800.000.000.

También se acordó aumentar el capital de la Sociedad por un monto de \$22.975.573.900, mediante la emisión de 252.631.579 nuevas acciones de pago. Así mismo, se acordó inscribir la Sociedad y sus acciones en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, y en una o más Bolsas de Valores autorizadas en el país, a efectos de que pueda hacerse oferta pública de las acciones de la Sociedad.

(**) Con fecha 8 de enero de 2020, quedó inscrita bajo el Número 1086, según indica el Certificado Número 12 emitido por la CMF, la emisión de acciones de pago acordada el 29 de mayo de 2019 por un monto total de \$22.975.573.900, dividido en 252.631.579 acciones de pago sin valor nominal, de una misma y única serie, de las cuales 25.263.158 acciones correspondientes a un 10% de la emisión, serán destinadas a un plan de compensación para trabajadores de la Sociedad y sus Subsidiarias. Los accionistas de la Sociedad renunciaron a su derecho de suscribir preferentemente las acciones que le fueron ofrecidas al precio de \$95,042665 por acción.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 23 - Patrimonio Neto (continuación)

23.1) Capital suscrito y pagado (continuación)

Las acciones serán ofrecidas a terceros en pesos en el mercado general, y el precio de colocación será determinado por el Directorio según el mecanismo de Subasta de Libro de Órdenes. Por su parte, el precio de las acciones emitidas para planes de compensación, no será inferior al precio de colocación reajustable en Unidades de Fomento. El plazo de colocación es de 3 años a contar del 29 de mayo de 2019, salvo las acciones correspondientes al plan de compensación que tendrán un plazo de 5 años contados desde igual fecha.

La composición accionaria al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre 2019 es la siguiente:

Movimiento de Acciones	N° Acciones		% Participación	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
TF Inversiones y Servicios S.A.	480.000.000	480.000.000	60,00	60,00
Inder Spa.	320.000.000	320.000.000	40,00	40,00
Total	800.000.000	800.000.000	100,00	100,00

23.2) Dividendos

Como política de la Compañía todos los años se reparten al menos el 30% de las utilidades del ejercicio anterior. Al 31 de diciembre de 2018, se provisionó como dividendo un monto de M\$3.360.725, equivalentes al 50% de las utilidades generadas en el ejercicio 2018, el cual fue pagado el 17 de abril de 2019 por M\$600.000 y el 12 de junio de 2019 por M\$2.760.725. Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2019, se provisionó como dividendo un monto de M\$5.031.127, equivalentes al 50% de las utilidades generadas en el ejercicio 2019, fue pagado íntegramente con fecha 30 de abril de 2020. Al 31 de diciembre de 2020, se provisionó un dividendo por un monto de M\$4.954.763.

23.3) Otras reservas

Este concepto está dividido en reservas de conversión, la cual refleja los resultados acumulados por fluctuaciones de cambio al convertir los estados financieros de subsidiarias cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de la Matriz (pesos chilenos).

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 23 - Patrimonio Neto (continuación)
23.3) Otras reservas (continuación)

El movimiento de Otras Reservas al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Otras Reservas	Reserva de Diferencias de Cambio en Conversiones M\$	Total M\$
Saldo inicial 01.01.2019	(2.087.265)	(2.087.265)
Cambios: Resultado de ingresos y gastos integrales	(74.806)	(74.806)
Cambios en patrimonio	(74.806)	(74.806)
Saldo final al 31.12.2019	(2.162.071)	(2.162.071)
Cambios: Resultado de ingresos y gastos integrales	(2.931.862)	(2.931.862)
Cambios en patrimonio	(2.931.862)	(2.931.862)
Saldo final al 31.12.2020	(5.093.933)	(5.093.933)

23.4) Participación no controladora

La composición de la participación no controladora al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

Detalle de participaciones minoritarias

Nombre de la Subsidiaria	País de Origen	Porcentaje de Participación Minoritaria en Subsidiarias		Participación Minoritaria en Subsidiarias en Patrimonio		Participación Minoritaria en Subsidiarias en Resultado	
		31.12.2020 %	31.12.2019 %	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Tecno Truss S.A. (*)	Chile	6,00%	6,00%	8.638	1.982	6.656	4.325

Las variaciones patrimoniales no controladoras se ven afectadas por aumento o disminución de patrimonio de las Subsidiarias, las cuales se presentan en el estado de cambio en el patrimonio neto consolidado en el rubro "Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias".

(**) Con fecha 9 de octubre de 2019, a Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la sociedad Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de participación societaria por un monto de UF 171.758. Dicha operación generó un resultado Integral por combinación de negocios, correspondiente a la participación no controladora del patrimonio de Tecno Truss S.A. a la fecha de la adquisición.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 23 - Patrimonio Neto (continuación)

23.5) Información financiera subsidiarias

La información financiera de las Subsidiarias, al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

Información financiera resumida de subsidiarias al 31 de diciembre de 2020

Nombre	Activos Total	Pasivos Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Tecno Fast Argentina	62.295	2.332	59.963	-	(20.931)
TF Filiales SpA	7.354.543	4.717	7.349.826	-	(118.081)
Tecno Fast S.A.C. Perú	31.921.218	27.404.595	4.516.623	20.394.284	123.812
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda. (*)	2.794.098	2.127.110	666.988	18.373	(62.811)
Tecno Fast Colombia SAS	2.872.293	1.971.281	901.012	1.022.208	34.256
Tecno Truss S.A.	3.442.914	3.298.949	143.965	5.812.117	110.929
TF Montajes SpA.	370.911	406.529	(35.618)	-	(45.618)

(*) Con fecha 1 de julio de 2020, en Junta de Socios de Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda., se acordó disminuir el capital social en 6.746.002 Reales Brasileños.

Información financiera resumida de subsidiarias 31 de diciembre de 2019

Nombre	Activos Total	Pasivos Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Tecno Fast Argentina	76.939	(8.111)	85.050	-	(60.989)
TF Filiales SpA (*)	8.300.848	(11.242)	8.312.090	-	(647.363)
Tecno Fast S.A.C. Perú (**)	38.146.420	33.198.685	4.947.735	26.423.380	(904.076)
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	2.220.170	(85.011)	2.305.181	498.354	(259.224)
Tecno Fast Colombia SAS	3.481.654	2.542.729	938.925	1.582.413	(7.867)
Tecno Truss S.A.	3.127.761	3.094.725	33.036	1.516.658	72.087

(*) Con fecha 10 de diciembre de 2019, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se acordó aumentar el capital social de TF Filiales SpA. en la suma de M\$9.196.000.

(**) Con fecha 29 de noviembre de 2019, en Junta General de Accionistas de Tecno Fast S.A.C. (Perú), se acordó distribuir un dividendo de 19.874.325 Nuevos Soles Peruanos con cargo a sus resultados acumulados al 31 de diciembre de 2018.

23.6) Ganancia por acción

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los propietarios de la controladora entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. Durante los ejercicios 2020 y 2019, el Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 23 - Patrimonio Neto (continuación)

23.6) Ganancia por acción (continuación)

La ganancia por acción básica y diluida (en miles de pesos chilenos) se presenta a continuación:

Ganancia por Acción	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	9.916.184	10.066.579
Ganancia por acción básica		
En operaciones continuadas	0,0124	0,0126
En operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	<u>0,0124</u>	<u>0,0126</u>
Ganancia por acción diluida		
Procedente de operaciones continuadas	0,0124	0,0126
Procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción	<u>0,0124</u>	<u>0,0126</u>
Promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año	<u>800.000.000</u>	<u>800.000.000</u>

Nota 24 - Ingresos

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Clases de Ingresos de Actividades Ordinarias	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Ingresos por ventas (*)		
Grandes proyectos	76.032.692	77.720.051
Soluciones Modulares	3.429.681	4.319.613
Otros	2.690.422	4.557.379
Ingresos por arriendos (*)		
Comerciales	15.905.481	14.104.751
Servicios asociados	6.227.380	3.635.787
Industriales	7.516.721	4.391.481
Otros	5.278.918	3.046.200
Total Ingresos de actividades ordinarias	<u>117.081.295</u>	<u>111.775.262</u>

(*) Corresponde a ingresos por los segmentos de negocio definidos por Tecno Fast S.A., ver detalle en Nota 31 - Segmentos de Negocio.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 25 - Composición de Resultados Relevantes

25.1) Costo de ventas

El siguiente es el detalle del costo de venta para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Costo de Venta	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Costos de materiales	(72.748.597)	(74.872.261)
Depreciación y amortización	(6.613.550)	(5.329.721)
Sueldos y salarios	(2.455.179)	(2.253.170)
Reparación y mantenimiento	(2.425.190)	(2.459.816)
Otros gastos	<u>(2.743.296)</u>	<u>(2.783.575)</u>
Total costos de ventas	<u>(86.985.812)</u>	<u>(87.698.543)</u>

25.2) Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los principales gastos de administración para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Gastos de Administración	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Sueldos y salarios	(5.442.716)	(4.370.109)
Gastos de servicios de administración	(3.957.416)	(4.078.845)
Beneficios a los trabajadores	(2.645.145)	(2.351.676)
Otros gastos de venta administrativos	<u>(379.179)</u>	<u>(208.863)</u>
Total Gastos de Administración	<u>(12.424.456)</u>	<u>(11.009.493)</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 25 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)

25.3) Otras ganancias (pérdidas)

El siguiente es el detalle de otras ganancias (pérdidas) para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Otras Ganancias (Pérdidas)	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
(Pérdida) ganancia en venta de activo fijo	(253)	(51.178)
Resultado por deterioro flota (*)	(421.594)	(173.424)
Otras (pérdidas) ganancias (**)	60.732	420.224
Total Otras ganancias (pérdidas)	<u>(361.115)</u>	<u>195.622</u>

(*) Corresponde al gasto por módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo.

(**) Al 31 de diciembre de 2020 se incluyen ingresos por M\$55.717 correspondientes a la filial Brasil, asociados a una impugnación realizada al proceso de reorganización judicial del cliente Abengoa S.A. e incluidos en su actual plan de pagos con dicha filial. Al 31 de diciembre de 2019, corresponde principalmente a ingresos en la subsidiaria Perú por concepto de indemnización de seguros y la liberación de provisiones menores varias.

25.4) Ingresos y costos financieros reconocidos en resultados

El siguiente es el detalle de los ingresos y costos financieros para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Ingresos Financieros	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Intereses instrumentos financieros	231.569	25.240
Resultado por derivados	215.780	38.867
Total Ingresos financieros	<u>447.349</u>	<u>64.107</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 25 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)

25.4) Ingresos y costos financieros reconocidos en resultados (continuación)

Costos Financieros	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Intereses bancarios préstamos	(1.152.983)	(2.823.561)
Intereses bancarios arrendamientos financieros	(206.149)	(218.260)
Intereses bono corporativo	(1.019.869)	-
Comisiones bancarias	(263.019)	(182.748)
Otros costos financieros (*)	(436.741)	-
Total Costos financieros	(3.078.761)	(3.224.569)

(*) Corresponde a los costos por el pago anticipado de préstamos bancarios existentes al 31 de diciembre de 2019 en Chile y Perú.

25.5) Diferencia de cambio

Diferencias de Cambio	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Diferencias de cambio cuentas de activo (*)	385.451	1.385.473
Diferencias de cambio cuentas de pasivo	(720.786)	(183.390)
Total Diferencias de cambio	(335.335)	1.202.083

(*) Con fecha 29 de noviembre de 2019, la filial Tecno Fast S.A.C. (Perú) distribuyó un dividendo de 19.874.325 Nuevos Soles Peruanos la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A., el cual generó un efecto de ingresos por diferencias de cambio de M\$1.212.013.

25.6) Resultado por unidades de reajuste

Resultado por Unidades de Reajuste	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Bono Corporativo (UF)	(1.498.843)	-
Pasivos por arrendamiento (UF)	(90.991)	(93.069)
Otros reajustes por UF	58.619	-
Reajuste PPM y otros	14.163	10.442
Total Resultado por unidades de reajuste	(1.517.052)	(82.627)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 26 - Resultado por Impuesto a las Ganancias

El siguiente es el detalle del cargo a resultados por impuesto a las ganancias para los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Composición Ganancia (Pérdida) por Impuesto a las Ganancias	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	<u>(834.323)</u>	<u>(37.035)</u>
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	<u>(834.323)</u>	<u>(37.035)</u>
Ingreso (gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	<u>(2.112.970)</u>	<u>(1.125.856)</u>
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, total	<u>(2.112.970)</u>	<u>(1.125.856)</u>
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	<u>(2.947.293)</u>	<u>(1.162.891)</u>
Ganancia (pérdida) por Impuesto a las Ganancias por Partes Extranjera y Nacional	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes, neto, extranjero	<u>(380.957)</u>	<u>(37.035)</u>
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional	<u>(453.366)</u>	<u>-</u>
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	<u>(834.323)</u>	<u>(37.035)</u>
Gasto por impuestos diferidos, neto, extranjero	<u>(264.242)</u>	<u>209.476</u>
Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional	<u>(1.848.728)</u>	<u>(1.335.332)</u>
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	<u>(2.112.970)</u>	<u>(1.125.856)</u>
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	<u>(2.947.293)</u>	<u>(1.162.891)</u>

La tasa de impuesto a la renta vigente y utilizada para los impuestos diferidos en Chile es de un 27%, para el caso de Colombia es de un 33%, para Perú de un 30%, para Argentina de un 35% y para Brasil de un 15%.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 26 - Resultado por Impuesto a las Ganancias (continuación)

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre el impuesto a las ganancias contabilizado y el que resultaría de aplicar la tasa efectiva para el período entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Conciliación del Gasto por Impuestos utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuestos utilizando la Tasa Efectiva	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Resultado antes de Impuestos	12.863.477	11.229.470
Agregados y deducciones por sociedades		
Tecno Fast S.A.	(9.968.954)	(9.977.304)
Tecno Fast Argentina	20.931	60.989
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	62.811	259.224
Tecno Fast Colombia SAS	(34.256)	7.867
Tecno Fast S.A.C. Perú	(123.812)	904.076
TF Filiales SpA.	192.407	(1.249.344)
Tecno Truss S.A.	(110.929)	(72.087)
TF Montajes SpA.	45.618	-
Total agregados y deducciones por países	<u>(9.916.184)</u>	<u>(10.066.579)</u>
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>2.947.293</u>	<u>1.162.891</u>

Efectos por Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile

Saldos al 31 de diciembre de 2020

Resultado antes de Impuesto por la Tasa Impositiva Legal de Chile	31.12.2020	
	Monto	%
	M\$	
Gasto (beneficio) por impuestos a la tasa impositiva legal de Chile	3.473.138	27,00%
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	158.278	1,23%
Efecto en tasa impositiva de ingresos - gastos no imposables	(2.898.420)	(22,53%)
Corrección monetaria tributaria (neta)	(57.484)	(0,45%)
Otros incrementos	2.271.781	17,66%
Ajuste a la tasa impositiva legal, total	<u>(525.845)</u>	<u>(4,09%)</u>
Gasto (beneficio) impositivo a la renta del período	<u>2.947.293</u>	<u>22,91%</u>
Tasa impositiva efectiva		<u>22,91%</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 26 - Resultado por Impuesto a las Ganancias (continuación)

Efectos por Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (continuación)

Saldos al 31 de diciembre de 2019

Resultado antes de Impuesto por la Tasa Impositiva Legal de Chile	31.12.2019	
	Monto M\$	%
Gasto (beneficio) por impuestos a la tasa impositiva legal de Chile	3.031.957	27,00%
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	(222.204)	(1,98%)
Efecto en tasa impositiva de ingresos - gastos no imponibles	(3.407.415)	(30,34%)
Corrección monetaria tributaria (neta)	(58.152)	(0,52%)
Otros incrementos	2.770.206	24,67%
Ajuste a la tasa impositiva legal, total	(917.565)	(8,17%)
Gasto (beneficio) impositivo a la renta del período	2.114.392	18,83%
Tasa impositiva efectiva		18,83%

Nota 27 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones

27.1) Juicios

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el Grupo no posee juicios ni demandas relevantes pendientes de resolver ni otras contingencias, salvo lo revelado en Nota 9 referente al caso Minedu en la subsidiaria Tecno Fast S.A.C. (Perú).

27.2) Garantías otorgadas vigentes

El siguiente es el detalle de las garantías otorgadas por parte del Grupo, vigentes al período terminado al 31 de diciembre de 2020:

Matriz - Tecno Fast S.A.

BANCO ESTADO				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
12342853	\$	64.512.821	15-02-2021	Para garantizar a solo juicio de Enel Green Power Chile S.A. El buen uso del anticipo de todas las obligaciones contraídas por Tecno Fast S.A. bajo el Contrato 12187 "Construcción de Campamento PV Sol de Lila".
12342854	UF	321.012.076	15-02-2021	Para garantizar a solo juicio de Enel Green Power Chile S.A. El correcto y oportuno cumplimiento de todas y cada una las obligaciones contraídas por Tecno Fast S.A. bajo el Contrato 12187 "Construcción de Campamento PV Sol de Lila".

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 27 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

27.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO BCI				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
D40010036736	\$	299.389.074	30-06-2021	Para garantizar la correcta ejecución de la obra bajo el Contrato N°GCP-1001-01-CC-0128C Ingeniería, Suministro y Construcción Campamento Tipay y El Remanso y Comedor Satelital en Calidad de Arriendo
D40041921527	UF	36.665	24-04-2022	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Consorcio QB Fase 2 SPA, establecidas o en relación con el contrato N° 8013-CC-2001 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A. Campamento Concentradora
D40030899273	\$	326.668.466	30-04-2021	Para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones contractuales del contrato N°GCP-1001-01-CC-0128C (Bechtel N°26148-220-HC- 1-UA00-00052) Ingeniería, suministro y construcción campamento Tipay y el Remanso y comedor satelital en calidad de arriendo.
BANCO SANTANDER				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
5849682	UF	12.474	02-02-2021	Para Garantizar el Correcto, completo y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el contrato N° P.19.104.1 Ingeniería, fabricación transporte suministro, montaje y PEM, sistema escaleras campamento Pérez Caldera
5852547	\$	727.761.260	31-03-2021	Para garantizar el buen uso y devolución del anticipo según lo establecido en el Contrato N°8013-CC-2001 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.
5852574	\$	721.761.258	31-03-2021	Para garantizar el buen uso y devolución del anticipo según lo establecido en el Contrato N°8013-CC-2001 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.
BANCO SCOTIABANK				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
151381	\$	3.256.768.163	30-10-2022	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Consorcio Fase 2 SPA establecidas o en relación con el Contrato N°8013-CC-2001 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A., Campamento Concentradora (Compra).

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 27 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

27.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ITAÚ				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
4432844	\$	765.119.882	31-03-2021	Para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del Contrato N°CW2249365 Construcción Montaje y compra de campamento para Faena SGSCM.
000050056	UF	100	17-02-2021	Garantizar la seriedad de la Propuesta Contrato ORQB2-013-2020 "Servicio de Construcción de Edificios Modulares, Bodega Pañol y Obras Complementarias".
000051817	UF	3.050	30-01-2021	Garantiza el fiel cumplimiento de toda obligación derivada de o en conexión con el contrato EPC-050, Ingeniería, Suministro y Construcción de Barrio Industrial de Superficie e interior mina Lado Norte PMCHS. 4501836743, celebrado entre la Corporación Nacional del Cobre de Chile - Codelco Chile y Consorcio RT SPA. En ningún caso el cobro de esta boleta de garantía quedará sometida a la ratificación de un banco extranjero mandante o tomador o beneficiario.
BANCO DE CHILE				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
010824-8	\$	69.858.758	15-07-2021	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y obligaciones laborales de la propuesta denominada "Obras Complementarias proyecto Reposición HDS-ING Servicio de Arriendo para traslado áreas clínicas".
010826-4	\$	123.209.290	15-07-2021	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y obligaciones laborales de la propuesta denominada "Obras Complementarias proyecto Reposición HDS-ING Servicio de Arriendo para traslado áreas clínicas".
010825-6	\$	22.179.166	15-07-2021	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y obligaciones laborales de la propuesta denominada "Obras Complementarias proyecto Reposición HDS-ING Servicio de Arriendo para traslado áreas clínicas".
011897-6	\$	8.890.262	15-07-2021	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y obligaciones laborales de la propuesta denominada "Obras Complementarias proyecto Reposición HDS-ING Servicio de Arriendo para traslado áreas clínicas".
002696-7	\$	2.853.620	02-11-2021	Garantizar el fiel cumplimiento de los compromisos que derivan del para el servicio de arriendo de container o módulos de oficinas para la hospitalización domiciliaria del Hospital del Salvador, Licitación número 2164-33-LP18.
000396-9	\$	2.479.053.861	21-04-2022	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Consorcio Fase 2 SPA establecidas o en relación con el Contrato N°8013-CC-2001 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A., Campamento Concentradora (arriendo).

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 27 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

27.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO DE CHILE				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
003729-3	UF	145	29-07-2022	Garantizar el fiel cumplimiento de los compromisos que derivan del para el servicio de arriendo de container o módulos para las Unidades de Logística y archivo del Hospital Salvador, Licitación número 2164-51-LP18.
208081	\$	8.380.132	29-11-2021	Para garantizar el fiel cumplimiento Etapa de Ingeniería del Contrato N° A9SN-30-K-103, Construcción Campamento y Barrio Cívico, Proyecto Salares Norte.
208519	\$	1.435.556	31-03-2021	Para responder a boleta de fiel oportuno y correcto cumplimiento de la prórroga de contrato de arriendo y mantención de quince contenedores del centro de creación, Comuna de San Joaquin
507287-4	UF	2.601	31-10-2022	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Consorcio QB Fase 2 SPA, establecida o en relación con el contrato N°8013-CC-2001 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A. Campamento Concentradora (Compra).
	UF	68	13-03-2021	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato y correcta ejecución del Servicio denominado Arriendo de container-Módulo para el Cementerio General de Antofagasta.
507989-2	UF	2.601	02-11-2022	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Consorcio QB Fase 2 SpA, establecida o en relación con el contrato N°8013-CC-2001 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A. Campamento Concentradora (Compra).
209384-7	\$	3.416.850	07-10-2022	Correcta Fabricación y Montaje de módulos en planta Wenco Teno.
340263-3	\$	3.837.804	22-06-2021	Garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato. El pago de obligaciones laborales y sociales y multas por el arriendo y retiro de contenedores de contingencia Jardín Infantil Costanera Sur de Concepción.
342720-1	\$	2.672.814.928	05-10-2021	Para Garantizar el anticipo de la Fase 2 del Contrato N° A9SN-30-K-103 Construcción Campamento y Barrio Cívico Proyecto Salares Norte.
342721-9	\$	668.203.732	02-09-2021	Para Garantizar el fiel cumplimiento Fase 2 del Contrato N° A9SN-30-K-103 Construcción Campamento y Barrio Cívico Proyecto Salares Norte.
342997-8	\$	107.294.906	07-09-2021	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Tecno Fast S.A. establecidas o en relación con el contrato N°8013-CC-2018 con la compañía Minera Teck Quebrada Blanca.
330169-1	\$	215.849.812	10-05-2021	Para garantizar el buen uso y devolución del Anticipo según lo establecido en el contrato N°8013-CC-2018 con la Compañía Minera Teck Quebrada Blanca.
001510-2	UF	105	02-11-2021	Garantizar el fiel cumplimiento de los compromisos que derivan del para el servicio de arriendo de container o módulos de oficinas para la hospitalización domiciliaria del Hospital del Salvador, Licitación N° 2164-33-LP18.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 27 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

27.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO DE CHILE				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
343414-3	\$	13.756.873	24-08-2021	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de arriendo Hospital Modular Queilén Tipo Top 3, Comuna de Queilén.
363549-8	UF	250	26-01-2021	Garantizar la Seriedad de la Oferta de la Licitación del Contrato CEHOR-20010 A Ingeniería, Suministro y Construcción (EPC) Campamento Parque Eólico Horizonte y del Contrato CEHOR – 20010 B Operación del Campamento del Parque Eólico Horizonte.
363970-1	UF	174	02-08-2021	Para Garantizar el Fiel y Oportuno Cumplimiento de Contrato en del Trato Directo, denominado “Servicio de arriendo de cabinas para habitabilidad en bases de operaciones aéreas de CONAF, periodos 2020-2021”.
331817-7	\$	1.500.000	01-03-2021	Servicio Arriendo Oficinas modulares ubicada en calle Lazareto N°7 Chillán, para la Dirección de Vialidad Nuble.
344201-5	\$	2.134.431.789	28-03-2023	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Consorcio QB Fase 2 SPA, establecidas o en relación con el contrato N° 8013-CC-2001 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A. Campamento Concentradora.
0059898	USD	685.858	29-04-2021	Para garantizar la oferta presentada por Tecno Fast S.A., el día 21/08/2020 a Techint Chile S.A, en relación a la licitación denominada “Suministro Agua Desalada Distrito Norte”.
344684-9	\$	9.291.082	23-02-2023	Garantía de fiel cumplimiento del contrato a favor del Complejo Asistencial Dr. Sótero del Río
364724-1	UF	21.357	29-03-2021	Para garantizar el pago por avance en fabricación fuera de los recintos de AAS, para el contrato N°P.19.104.1 Ingeniería, fabricación y transporte de suministro, montaje y PEM sistema escaleras campamento Pérez Caldera.
338519-0	\$	57.350.294	01-02-2021	Garantizar la correcta ejecución del contrato 930013792

Subsidiaria - Tecno Fast S.A.C. Perú

BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
441007391401	PEN	50.000	01-03-2021	Carta fianza Pago Contra cautela Tribunal Arbitral del Sistema de Arbitraje
441008004600	PEN	9.302.757	07-12-2020	Carta fianza de fiel cumplimiento BCP / Compañía Minera Antamina SA
441008123900	USD	178.000	27-11-2020	Carta fianza de fiel cumplimiento - Suministro Y Montaje De Modulos De Alojamiento

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 27 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

27.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Subsidiaria - Tecno Fast S.A.C. Perú (continuación)

BANCO BBVA				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
0011-0378-9800276784	PEN	2.572.476	20-11-2020	Carta fianza de adelanto - Ancillary Anglo American Quellaveco S.A.
0011-0378-9800275575	PEN	5.144.951	24-11-2020	Carta fianza de fiel cumplimiento - Ancillary Anglo American Quellaveco S.A.
0011-0436-9800001119	USD	813.749	31-12-2020	Carta fianza de liberación garantía - Cortadera
0011-0436-98-00002158	PEN	1.192.554	30-11-2020	Carta fianza de adelanto - Obras exteriores - Carpas
0011-0436-98-00002131	PEN	298.139	30-12-2020	Carta fianza de fiel cumplimiento - Obras exteriores - Carpas
0011-0436-98-00001534	PEN	438.158	31-10-2020	Carta fianza de adelanto - Edificio el Portal
0011-0436-9800002255	PEN	1.194.000	31-03-2021	Carta fianza de fiel cumplimiento - Implementación de Tabiques
0011-0436-9800002263	PEN	2.388.000	31-03-2021	Carta fianza de adelanto - Implementación de Tabiques
0011-0436-9800001100	PEN	822.259	31-12-2020	Carta fianza de liberación garantía - Owner
0011-0436-98-00001429	USD	208.905	30-11-2020	Carta fianza de fiel cumplimiento - Warehouse

BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
D19301912942	USD	1.624.323	30-08-2021	Carta fianza de fiel cumplimiento - Cortadera Anglo American Quellaveco S.A.
D19302012352	PEN	1.497.589	30-08-2021	Carta fianza de fiel cumplimiento Anglo American Quellaveco S.A.
D19302084454	PEN	2.572.476	07-12-2020	Carta fianza de adelanto Anglo American Quellaveco S.A.
D19301516959	PEN	2.000	15-01-2021	Carta fianza de fiel cumplimiento Rutas de Lima SAC
D19302090918	USD	711.100	30-10-2020	Carta fianza de adelanto Consorcio Sacyr Ajani
D19303021563	USD	838.962	31-12-2020	Carta fianza de fiel cumplimiento - Chile - Warehouse
D19302178079	PEN	39.982	31-12-2020	Carta fianza de fiel cumplimiento - Modulos Baños
D19303287207	PEN	244.329	30-10-2020	Carta fianza de cumplimiento - Chile - Suministro y Servicio de montaje de Of. Administrativas Quellaveco
D19302175825	PEN	219.079	05-12-2020	Carta fianza de fiel cumplimiento - Edificio el Portal

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 27 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

27.3) Otras restricciones

La Sociedad tiene restricciones financieras establecidas en los contratos de emisión de bonos públicos, mencionados en Nota 18 Otros Pasivos Financieros. Actualmente existen los siguientes covenants de cumplimiento:

Covenants cualitativos

- Cumplimiento en todos sus aspectos materiales con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales aplicables.
- Contratar y mantener una empresa de auditoría externa independiente y a dos clasificadoras de riesgo, inscritas en la Comisión para el Mercado Financiero.
- Entregar información a la Comisión para el Mercado Financiero y al Representante de los Tenedores de Bonos, en las condiciones y plazos que ellos indiquen.

Covenants cuantitativos

- Mantener en todo momento un Patrimonio mayor o igual a UF 1.800.000.
- Mantener un nivel de “Endeudamiento” inferior o igual a 1,5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre de cada año.
- Mantener un nivel de “Deuda Financiera Neta a EBITDA Ajustado” inferior o igual a 5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a junio de 2020, septiembre de 2020 y junio de 2021; inferior o igual a 4,75 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre de 2021 y junio de 2022; e inferior o igual a 4,5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre y junio hasta el pago total de los bonos, a contar de septiembre de 2022, siempre considerando un EBITDA ajustado por un período móvil de 12 meses.

Los cálculos de los covenants al 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

Patrimonio	31.12.2020 M\$
Patrimonio Mínimo (UF)	2.742.838
Total patrimonio	79.735.207
UF	29.070,33

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 27 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

27.3) Otras restricciones (continuación)

Covenants cuantitativos (continuación)

Endeudamiento	31.12.2020 M\$
Endeudamiento (Deuda Financiera Neta/Patrimonio)	0,64
Deuda Financiera Neta	50.823.932
Otros pasivos financieros, corriente	8.280.002
Otros pasivos financieros, no corriente	65.006.013
Efectivo y equivalentes al efectivo	22.462.083
Total patrimonio	79.735.207
Deuda Financiera Neta a EBITDA Ajustado	31.12.2020 M\$
Deuda Financiera Neta / EBITDA Ajustado	2,09
Deuda Financiera Neta	50.823.932
Otros pasivos financieros, corriente	8.280.002
Otros pasivos financieros, no corriente	65.006.013
Efectivo y equivalentes al efectivo	22.462.083
EBITDA Ajustado (12 meses móviles)	24.284.577
Utilidad Operacional (12 meses móviles)	17.671.027
Ganancia bruta (12 meses móviles)	30.095.483
Gastos de administración (12 meses móviles)	(12.424.456)
Depreciación y amortización (12 meses móviles)	6.613.550
Dividendos distribuidos al Emisor por entidades que no consolidan	-
Proforma EBITDA últimos 12 meses de compañías adquiridas	-

De acuerdo a los cálculos antes detallados, a la fecha de estos estados financieros consolidados se han cumplido todos los covenants aplicables.

27.4) Contingencia por Covid-19

La crisis sanitaria mundial provocada por el COVID 19 no ha sido ajena para Tecno Fast S.A. y sus Subsidiarias. En nuestro segmento ventas, a solicitud de clientes de grandes proyectos, algunos trabajos en terreno fueron suspendidos temporalmente en el segundo trimestre, no obstante nuestras plantas productivas se han mantenido funcionando sin interrupción. A la fecha, dichas faenas ya han reanudado sus operaciones, con todos los protocolos y medidas de seguridad necesarias para proteger a nuestros colaboradores.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 27 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

27.4) Contingencia por Covid-19 (continuación)

Respecto al segmento arriendo, los ingresos de estas líneas de negocios se han mantenido de acuerdo a lo esperado e incluso en algunos casos se han incrementado, ya que las soluciones de espacios otorgadas por Tecno Fast se han transformado en parte de la solución o ayuda a solventar esta contingencia, compensando en términos del resultados, los efectos temporales de la disminución de ventas de proyectos por las suspensiones iniciales de los mismos.

Para reforzar la prevención y el cuidado personal de todos los trabajadores, sus colaboradores, visitas y proveedores, en las distintas áreas y subsidiarias del Grupo, se ha elaborado e implementado un protocolo que incluye una serie de recomendaciones para enfrentar el COVID 19 dentro de la organización, con especial enfoque en la higiene, uso de protección respiratoria, distanciamiento social y la implementación de home office en caso de ser aplicable.

Nota 28 - Dotación de Personal

La distribución de personal del Grupo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

Dotación	31.12.2020				Total
	División Chile	División Perú (*)	División Brasil	División Colombia	
Gerentes y ejecutivos	27	11	-	1	39
Administrativos	351	27	-	9	387
Colaboradores	316	282	-	0	598
Total	694	320	-	10	1024

Dotación	31.12.2019				Total
	División Chile	División Perú	División Brasil	División Colombia	
Gerentes y Ejecutivos	23	9	1	2	35
Administrativos	293	187	1	12	493
Colaboradores	216	385	-	10	611
Total	532	581	2	24	1139

Nota 29 - Medioambiente

Las inversiones que realiza la Sociedad han internalizado las mejores prácticas medioambientales en relación a eficiencia energética, reciclaje de residuos, transportes, disposición de áreas verdes y adopción de tecnologías.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 29 - Medioambiente (continuación)

En el año 2019 la Sociedad implementó la automatización mediante robótica y energía autosustentable mediante paneles solares de la planta productiva ubicada en Lampa, así como también inició su proceso de certificación como Empresa B, reafirmando su interés por convertirse en agente de cambio y contribuir a la solución de las grandes problemáticas sociales y ambientales. De esta manera, la compañía demuestra su capacidad de alcanzar un triple impacto (económico, social y ambiental) de manera simultánea, comprometida con la mejora permanente y a largo plazo.

En relación a lo establecido en la Circular N° 1.901 de la Comisión para el Mercado Financiero, los siguientes son los desembolsos (gastos) que Tecno Fast S.A. y sus Subsidiarias han efectuado en los períodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, vinculados con la protección del medio ambiente:

Al 31 de diciembre de 2020

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o Ítem de Gasto	Importe del Desembolso M\$	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado
Plantas Santiago	Iluminación LED	Cambio de ampolletas a LED	Gasto	Adquisición de 80 ampolletas LED para cambio de aluometal.	3.720	Nov.20	Finalizado
	Control tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a normativa ambiental vigente.	18.593	Dic.20	En proceso
	Punto limpio	Operación punto limpio	Gasto	Operación contempla el procesamiento del material a reciclar	8.712	Dic.20	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	Manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios e industriales no peligroso.	107.382	Dic.20	En proceso
	Control de plagas	Prevención de control de plagas (ratones, insectos , etc)	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	4.429	Dic.20	En proceso
Sucursales	Control tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a normativa ambiental vigente.	7.520	Dic.20	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	Manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios e industriales no peligroso.	4.145	Dic.20	En proceso

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 29 - Medioambiente (continuación)

Al 31 de diciembre de 2020 (continuación)

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o Item de Gasto	Importe del Desembolso M\$	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado
Sucursales	Control de plagas	Prevención de control de plagas (ratones, insectos , etc)	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	45.391	Dic.20	En proceso

Al 31 de diciembre de 2019

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o Item de Gasto	Importe del Desembolso M\$	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado
Plantas Santiago	Planta Fotovoltaica	Capacidad de generación de energía eléctrica fotovoltaica	Activo	Planta fotovoltaica de 1060 unidades de paneles, cubren 1200 m2 aprox., aporte de 581.412 kwh.	411.000	Dic.19	Finalizado
	Iluminación led	Cambio de ampolletas a led	Gasto	Adquisición de 180 ampolletas led para cambio de aluometal	3.720	Dic.19	Finalizado
	Control tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a normativa ambiental vigente.	7.320	Dic.19	Finalizado
	Punto limpio	Operación punto limpio	Gasto	Operación contempla el procesamiento del material a reciclar	780	Dic.19	Finalizado
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	Manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios e industriales no peligroso.	114.467	Dic.19	Finalizado
	Control de plagas	Prevención de control de plagas (ratones, insectos, etc)	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	4.429	Dic.19	Finalizado
	Certificación ISO	Auditoria ISO 14.001	Gasto	Certificación de sistema gestión ambiental, basado en políticas y procesos de cuidados del medio ambiente.	2.850	Ene.20	Finalizado
		Curso de auditor ISO 14.001	Gasto	Formación de auditor líder que incluye ISO 14.001	820	Nov.19	Finalizado

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 29 - Medioambiente (continuación)

Al 31 de diciembre de 2019 (continuación)

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o Item de Gasto	Importe del Desembolso	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado
					M\$		
Sucursales	Control tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a normativa ambiental vigente.	7.329	Dic.29	Finalizado
	Control de plagas	Prevención de control de plagas (ratones, insectos, etc)	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	316	Dic-29	Finalizado
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	Manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios e industriales no peligroso.	35.689	Dic.29	Finalizado

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 30 - Moneda Nacional y Extranjera

El desglose de los activos y pasivos por moneda es el siguiente:

ACTIVOS	Moneda	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	11.613.736	838.522
	USD	9.230.331	718.503
	PESOS ARG	9.701	4.931
	REAL	5.887	113.367
	PESOS COL	235.945	6.510
	SOLES	1.366.483	6.421.923
Otros activos financieros, corriente	UF	-	38.867
Otros activos no financieros, corriente	CLP	187.371	65.419
	PESOS COL	2.127	-
	SOLES	16.693	29.976
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	CLP	9.913.242	7.046.940
	UF	12.019.898	2.998.911
	USD	1.046.499	176.989
	PESOS ARG	31	-
	REAL	141.193	179.814
	PESOS COL	66.576	372.659
	SOLES	6.701.148	7.135.213
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	3.019.388	11.741.910
	UF	606.194	-
Inventarios	CLP	9.461.226	6.936.707
	PESOS COL	30.403	49.757
	SOLES	1.876.454	1.422.331
Activos por impuestos, corrientes	UF	1.196.262	1.507.761
	PESOS ARG	-	15.675
	PESOS COL	248.784	225.613
	SOLES	761.564	570.895
Total activo corriente	CLP	34.194.963	26.629.498
	UF	13.822.354	4.545.539
	USD	10.276.830	895.492
	PESOS ARG	9.732	20.606
	REAL	147.080	293.181
	PESOS COL	583.835	654.539
	SOLES	10.722.342	15.580.338

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 30 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

ACTIVOS (cont.)	Moneda	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Activo No Corriente			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	REAL SOLES	320.475 <u>2.883.827</u>	375.683 <u>3.328.681</u>
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	CLP	109.766	72.402
Activos intangibles distintos de la plusvalía	CLP REAL PESOS COL SOLES	315.225 - 5.075 <u>160.653</u>	175.805 14.070 6.564 <u>208.756</u>
Plusvalía	CLP	<u>40.756.043</u>	<u>40.756.043</u>
Propiedades, plantas y equipos	CLP REAL PESOS COL SOLES	73.446.117 118.454 2.191.015 <u>16.850.601</u>	62.028.679 178.444 2.676.855 <u>17.245.189</u>
Activos por derecho de uso	CLP PESOS COL SOLES	5.674.357 56.086 <u>227.875</u>	6.643.912 104.936 <u>363.899</u>
Activos por impuestos corrientes, no corriente	PESOS ARG REAL	19.791 <u>227.046</u>	- -
Activos por impuestos diferidos	CLP PESOS ARG REAL PESOS COL SOLES	711.509 8.388 94.938 11.573 <u>293.443</u>	410.875 - - 34.769 <u>631.668</u>
Total activo no corriente	CLP PESOS ARG REAL PESOS COL SOLES	<u>121.013.017</u> 28.179 760.913 2.263.749 <u>20.416.399</u>	<u>110.087.716</u> - 568.197 2.823.124 <u>21.778.193</u>
Total de Activos	CLP UF USD PESOS ARG REAL PESOS COL SOLES	<u>155.207.980</u> 13.822.354 10.276.830 37.911 907.993 2.847.584 <u>31.138.741</u>	<u>136.717.214</u> 4.545.539 895.492 20.606 861.378 3.477.663 <u>37.358.531</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 30 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Moneda	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corrientes	CLP	6.722.280	29.772.838
	UF	466.825	-
	USD	154.235	-
	REAL	-	347.229
	PESOS COL	-	1.627.233
	SOLES	936.662	10.135.583
Pasivos por arrendamientos, corriente	CLP	175.273	163.545
	UF	536.165	535.308
	PESOS COL	35.464	7.555
	SOLES	84.799	76.110
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	CLP	24.759.862	19.495.975
	USD	3.050.498	2.206.527
	PESOS ARG	2.332	(8.111)
	REAL	50.095	(482.521)
	PESOS COL	41.804	363.619
	SOLES	13.490.692	11.152.887
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	2.122.511	1.969.624
	UF	641.443	190.444
	SOLES	39.493	-
Otras provisiones, corrientes	CLP	213.507	174.467
	PESOS COL	742	-
	SOLES	60.081	99.230
Pasivos por impuestos, corrientes	UF	453.366	120.956
	PESOS COL	2.757	-
	SOLES	39.272	45.228
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	1.660.018	1.335.154
	PESOS COL	10.599	-
	SOLES	259.784	257.681
Total pasivo corriente	CLP	35.653.451	52.911.603
	UF	2.097.799	846.708
	USD	3.204.733	2.206.527
	PESOS ARG	2.332	(8.111)
	REAL	50.095	(135.292)
	PESOS COL	91.366	1.998.407
	SOLES	14.910.783	21.766.719

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 30 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

PASIVOS Y PATRIMONIO (cont.)	Moneda	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Pasivo No Corriente			
Otros pasivos financieros, no corriente	CLP	2.324.231	10.848.508
	UF	57.594.102	-
	REAL	-	50.281
	SOLES	5.087.680	3.577.295
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	CLP	896.405	1.071.677
	UF	2.298.777	2.736.632
	PESOS COL	35.085	101.374
	SOLES	177.954	278.692
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	UF	273.342	400.873
Pasivos por impuestos corrientes, no corriente	REAL	131.660	-
Pasivos por impuestos diferidos	CLP	9.455.119	7.305.757
	PESOS COL	210.634	152.739
	SOLES	-	51.748
Total pasivo no corriente	CLP	12.675.755	19.225.942
	UF	60.166.221	3.137.505
	REAL	131.660	50.281
	PESOS COL	245.719	254.113
	SOLES	5.265.634	3.907.735
Total de pasivos	CLP	48.329.206	72.137.545
	UF	62.264.020	3.984.213
	USD	3.204.733	2.206.527
	PESOS ARG	2.332	(8.111)
	REAL	181.755	(85.011)
	PESOS COL	337.085	2.252.520
	SOLES	20.176.417	25.674.454
Patrimonio	CLP	79.743.845	77.714.286
Total Pasivos y Patrimonio	CLP	128.073.051	149.851.831
	UF	62.264.020	3.984.213
	USD	3.204.733	2.206.527
	PESOS ARG	2.332	(8.111)
	REAL	181.755	(85.011)
	PESOS COL	337.085	2.252.520
	SOLES	20.176.417	25.674.454

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 31 - Segmentos de Negocio

Los segmentos de operación sobre los que se reporta se determinaron de acuerdo a las principales actividades y unidades de negocio con presencia de características económicas similares que desarrolla el Grupo y que son revisadas regularmente por el Directorio (máxima autoridad en la toma de decisiones de operación), con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos a tales unidades. La información que examina regularmente el Directorio corresponde a los resultados de cada segmento por línea de negocio en Chile y de las Subsidiarias en el extranjero, por medio de informes de gestión preparados para tal efecto. Las eliminaciones inter-segmentos son reveladas a nivel total (en caso de aplicar) y presentadas junto a los importes no asignados.

Descripción general de los segmentos y su medición

El Grupo opera principalmente en el mercado de arriendo y venta de soluciones espaciales fabricadas mediante procesos de construcción industrializada. Nuestros servicios abarcan una variedad de sectores relacionados a este negocio, incluyendo: la ingeniería, arquitectura y diseño de proyectos de infraestructura comerciales e industriales; el arriendo de espacios para oficinas, campamentos y bodegas; y el transporte, logística y montaje de soluciones construidas en forma industrializada.

Los principales motores de crecimiento para ambos segmentos son la actividad económica general, la producción industrial, la producción minera, la actividad del sector construcción, la actividad del sector comercial y el desarrollo de proyectos de inversión público y/o privados, ente los más relevantes.

Los estados financieros consolidados por segmentos se elaboran conforme a informes de gestión internos de la Compañía, que permiten asignar las partidas a los segmentos, según correspondan. Por otra parte, existen partidas no asignables a los segmentos y en los períodos analizados no existen conciliaciones relevantes a revelar.

Respecto a las partidas y conceptos más relevantes incluidas como importes no asignables, tenemos los siguientes:

Balance:

- Activos y pasivos por Impuestos corrientes e impuestos diferidos: Por incluir partidas donde el efecto de los segmentos se mezcla, y son gestionados a nivel de Grupo.
- Activos intangibles distintos de la plusvalía: por corresponder a partidas de uso transversal a ambos segmentos de negocios y son gestionados a nivel de Grupo.
- Propiedades, plantas y equipos: corresponden a vehículos y equipos de oficina de uso transversal a ambos segmentos de negocios y son gestionados a nivel de Grupo.

Patrimonio

- Capital emitido, ganancias (pérdidas) acumuladas y otras reservas: por corresponder a efectos asociados a todos los segmentos, con el correspondiente arrastre histórico.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 31 - Segmentos de Negocio (continuación)

Descripción general de los segmentos y su medición (continuación)

Resultado

- Diferencia de cambio: Por incluir partidas donde el efecto de los segmentos se mezcla, y son gestionados a nivel de Grupo.

Otros conceptos

- Los precios de transferencia entre los segmentos de operación son similares a los aplicados en las transacciones con terceros, y son determinadas sobre la base de condiciones de independencia mutua.
- La financiación del Grupo (incluidos ingresos y costos financieros y otras ganancias) se gestionan a nivel de Grupo y no se asignan a los segmentos operativos.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 31 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta sus activos, pasivos, estado de resultado integrales y flujos de efectivos por segmentos de negocio al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

ACTIVOS	31.12.2020				31.12.2019			
	Arrendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arrendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES								
Efectivo y equivalentes al efectivo	14.107.997	8.354.086	-	22.462.083	4.823.202	3.280.554	-	8.103.756
Otros activos financieros, corriente	-	-	-	-	38.867	-	-	38.867
Otros activos no financieros, corriente	61.512	144.679	-	206.191	21.488	73.907	-	95.395
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	16.201.755	13.686.832	-	29.888.587	6.359.241	11.551.285	-	17.910.526
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	3.277.113	348.469	3.625.582	-	11.679.736	62.174	11.741.910
Inventarios	8.898.558	2.469.525	-	11.368.083	5.914.539	2.494.256	-	8.408.795
Activos por impuestos, corrientes	2.112.792	71.937	21.881	2.206.610	1.787.964	506.945	25.035	2.319.944
Activos corrientes totales	41.382.614	28.004.172	370.350	69.757.136	18.945.301	29.586.683	87.209	48.619.193
ACTIVOS NO CORRIENTES								
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	3.204.302	-	3.204.302	-	3.704.364	-	3.704.364
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	109.766	-	109.766	-	72.402	-	72.402
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	480.953	480.953	-	-	405.195	405.195
Plusvalía	22.164.494	18.591.549	-	40.756.043	22.164.494	18.591.549	-	40.756.043
Propiedades, plantas y equipos	80.899.297	11.207.482	499.408	92.606.187	69.220.100	12.404.612	504.455	82.129.167
Activos por derecho de uso	5.205.092	721.094	32.132	5.958.318	5.994.765	1.074.294	43.688	7.112.747
Activos por impuestos corrientes, no corriente	236.342	8.047	2.448	246.837	-	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	283.719	788.304	47.828	1.119.851	371.764	636.868	68.680	1.077.312
Total de activos no corrientes	108.788.944	34.630.544	1.062.769	144.482.257	97.751.123	36.484.089	1.022.018	135.257.230
Total de activos	150.171.558	62.634.716	1.433.119	214.239.393	116.696.424	66.070.772	1.109.227	183.876.423

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 31 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta sus activos, pasivos, estado de resultado integrales y flujos de efectivos por segmentos de negocio al 31 de diciembre de 2020 y 2019 según lo siguiente: (continuación)

PASIVOS	31.12.2020				31.12.2019			
	Arrendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arrendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES								
Otros pasivos financieros, corrientes	5.670.890	2.606.281	2.831	8.280.002	20.255.802	21.614.718	12.363	41.882.883
Pasivos por arrendamientos, corriente	726.561	100.655	4.485	831.701	659.522	118.190	4.806	782.518
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	7.626.594	33.768.689	-	41.395.283	4.048.464	28.679.912	-	32.728.376
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	516.502	2.286.945	-	2.803.447	267.198	1.892.870	-	2.160.068
Otras provisiones, corrientes	-	274.330	-	274.330	-	273.697	-	273.697
Pasivos por impuestos, corrientes	474.333	16.150	4.912	495.395	128.077	36.314	1.793	166.184
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	393.053	1.537.348	-	1.930.401	238.604	1.354.231	-	1.592.835
Pasivos corrientes totales	15.407.933	40.590.398	12.228	56.010.559	25.597.667	53.969.932	18.962	79.586.561
PASIVOS NO CORRIENTES								
Otros pasivos financieros, no corrientes	25.996.036	38.990.137	19.840	65.006.013	8.406.706	6.069.378	-	14.476.084
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	2.977.368	412.473	18.380	3.408.221	3.530.046	632.603	25.726	4.188.375
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	50.360	222.982	-	273.342	49.588	351.285	-	400.873
Pasivos por impuestos corrientes, no corriente	126.062	-	5.598	131.660	-	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	6.825.308	1.091.686	1.748.759	9.665.753	5.056.249	1.170.314	1.283.681	7.510.244
Total de pasivos no corrientes	35.975.134	40.717.278	1.792.577	78.484.989	17.042.589	8.223.580	1.309.407	26.575.576
Total de pasivos	51.383.067	81.307.676	1.804.805	134.495.548	42.640.256	62.193.512	1.328.369	106.162.137
PATRIMONIO								
Capital emitido	-	-	63.796.181	63.796.181	-	-	63.796.181	63.796.181
Ganancias (pérdidas) acumuladas	-	-	21.032.959	21.032.959	-	-	16.078.194	16.078.194
Ajuste de conversión	-	-	(5.093.933)	(5.093.933)	-	-	(2.162.071)	(2.162.071)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	-	-	79.735.207	79.735.207	-	-	77.712.304	77.712.304
Participaciones no controladoras	-	-	8.638	8.638	-	-	1.982	1.982
Patrimonio total	-	-	79.743.845	79.743.845	-	-	77.714.286	77.714.286
Total de Patrimonio y Pasivos	51.383.067	81.307.676	81.548.650	214.239.393	42.640.256	62.193.512	79.042.655	183.876.423

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 31 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta sus activos, pasivos, estado de resultado integrales y flujos de efectivos por segmentos de negocio al 31 de diciembre de 2020 y 2019 según lo siguiente: (continuación)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	31.12.2020				31.12.2019			
	Segmentos		Importe no Asignado	Total	Segmentos		Importe no Asignado	Total
	Arriendos M\$	Ventas M\$			Arriendos M\$	Ventas M\$		
Ingresos de actividades ordinarias	34.928.500	82.152.795	-	117.081.295	25.178.219	86.597.043	-	111.775.262
Costo de ventas	(16.026.113)	(70.959.699)	-	(86.985.812)	(10.848.212)	(76.850.331)	-	(87.698.543)
Ganancia bruta	18.902.387	11.193.096	-	30.095.483	14.330.007	9.746.712	-	24.076.719
Gastos de administración	(4.215.026)	(8.209.430)	-	(12.424.456)	(3.938.112)	(7.071.381)	-	(11.009.493)
Otras ganancias (perdidas)	(421.594)	-	60.479	(361.115)	(173.424)	369.046	-	195.622
Ingresos financieros	333.946	112.239	1.164	447.349	47.780	16.088	239	64.107
Costos financieros	(1.330.334)	(1.747.474)	(953)	(3.078.761)	(1.639.921)	(1.583.941)	(707)	(3.224.569)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos	-	37.364	-	37.364	-	7.628	-	7.628
Diferencia de cambio	(329.418)	-	(5.917)	(335.335)	121.208	969.666	111.208	1.202.083
Resultados por unidades de reajuste	(623.395)	(966.439)	72.782	(1.517.052)	(93.069)	-	10.442	(82.627)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	12.316.566	419.356	127.555	12.863.477	8.654.469	2.453.818	121.182	11.229.470
Gasto (Perdida) por impuesto a las ganancias	(2.821.984)	(96.083)	(29.226)	(2.947.293)	(896.231)	(254.110)	(12.550)	(1.162.891)
Ganancia (pérdida) del ejercicio	9.494.582	323.273	98.329	9.916.184	7.758.238	2.199.708	108.632	10.066.579

FLUJOS DE EFECTIVO	31.12.2020				31.12.2019			
	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	19.135.908	4.977.149	-	24.113.057	13.791.795	(8.941.074)	-	4.850.721
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(19.155.207)	722.909	-	(18.432.298)	(17.883.018)	(3.365.507)	-	(21.248.525)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación (*)	2.518.779	11.189.916	(5.031.127)	8.677.568	5.198.581	17.036.203	(3.360.725)	18.874.059

(*) Los montos no asignados en flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación, corresponden al pago de dividendos a los accionistas de la Sociedad Matriz.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 31 - Segmentos de Negocio (continuación)

31.1) Segmento de arriendos

El Grupo ofrece soluciones de espacios en arriendo que se instalan rápidamente en el lugar de trabajo, con servicios y equipamiento a la medida del cliente, contribuyendo al ahorro de tiempo de nuestros usuarios y generando un espacio de trabajo productivo desde el primer momento. El arriendo de soluciones espaciales ha sido ampliamente adoptado por los consumidores de los mercados donde operamos, lo que ha significado un crecimiento sostenido de metros cuadrados en arriendo para la Compañía desde la Fundación de esta línea de negocio. En este segmento se incluye a Tecno Fast Village, una joven línea de producto que ofrece una solución de arriendo con estándares hoteleros tradicionales, incluyendo no sólo la infraestructura de alojamiento y esparcimiento, sino que también los servicios asociados. Esta propuesta le permite entregar un valor agregado extra a nuestra oferta de productos, complementando nuestro portafolio de soluciones. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 contábamos con hoteles en las regiones de Antofagasta (Calama) y Coquimbo (Chillepín) con una superficie total de 7.665 m2.

31.2) Segmento de ventas

El Grupo ofrece soluciones integrales de ventas de espacio “llave en mano” para ser utilizadas en forma inmediata por nuestros clientes. Nuestro moderno sistema de construcción industrializada permite una mayor rapidez de construcción y montaje en relación con sistemas convencionales, con una solución específica para las necesidades de cada cliente, en cuanto tamaño, distribución y equipamiento. La experiencia acumulada por la empresa liderando proyectos mineros de alta complejidad por más de 2 millones de m2 de obras en construcción industrializada en Latinoamérica, posicionan a Tecno Fast como un líder en soluciones integrales en la región. El know how adquirido por Tecno Fast durante estos 24 años le ha permitido a la Compañía ampliar su oferta de soluciones a la venta en base a construcción industrializada, no sólo a proyectos mineros, sino que también a proyectos tan diversos y complejos como hospitales, viviendas, establecimientos educacionales, edificios institucionales y edificios comerciales.

A través de su línea Home, Tecno Fast ofrece alternativas de vivienda de fácil instalación y ampliación, que funcionan como cápsulas que se distribuyen y montan conforme los requerimientos particulares de cada cliente. Con tiempos muy inferiores, en comparación con la construcción tradicional, las casas quedan completamente operativas al salir de la fábrica con un 95% de avance. El equipamiento se define previo a la compra, por lo que su precio es conocido antes de la instalación, sin modificaciones posteriores.

Con la compra de la subsidiaria Tecno Truss S.A. el 9 de octubre de 2019, el Grupo se incorporó a un mercado en el cual esta subsidiaria ha desarrollado una completa gama de Sistemas Constructivos y Componentes Prefabricados para el mercado inmobiliario en Chile por más de 20 años, adjudicándose más de 250.000 viviendas construidas. Los principales productos vendidos comprenden componentes como cerchas y frame de madera, paneles SIP OSB y fibrocemento, metal galvanizado liviano y sistema modular de madera.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 31 - Segmentos de Negocio (continuación)

31.3) Otra información

En el siguiente recuadro se detallan los ingresos por segmento para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Clases de Ingresos Ordinarios por Segmento	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Ventas	82.152.795	86.597.043
Arriendo	34.928.500	25.178.219
Total Ingresos ordinarios por Segmento	<u>117.081.295</u>	<u>111.775.262</u>

El Grupo registra transacciones con 2 clientes externos (3 en el año 2019) que generan ingresos iguales o superiores al 10% del total de ingresos durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, asociados al segmento de venta, los cuales ascienden a M\$39.248.568 y M\$59.302.714, respectivamente.

a) Información de segmentos por área geográfica

Los ingresos ordinarios provenientes de clientes externos, determinados de acuerdo al país de domicilio de la entidad por área geográfica es el siguiente

Detalle de Información sobre Áreas Geográficas	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Ingresos de las actividades ordinarias de clientes internos, país de domicilio de la entidad matriz	95.646.429	83.363.428
Ingresos de las actividades ordinarias de clientes externos, todos los países extranjeros	<u>21.434.866</u>	<u>28.411.834</u>

Los ingresos ordinarios generados por país, son los siguientes:

Clases de Ingresos Ordinarios por País	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Chile	95.646.429	83.363.428
Brasil	18.373	406.040
Colombia	1.022.208	1.582.413
Perú	20.394.285	26.423.380
Total Ingresos ordinarios por País	<u>117.081.295</u>	<u>111.775.262</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 31 - Segmentos de Negocio (continuación)

31.3) Otra información (continuación)

- a) Información de segmentos por área geográfica (continuación)

La distribución de los activos no corrientes por área geográfica es la siguiente:

Importe Activos no Corrientes	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Importe de los activos no corrientes, país de domicilio de la entidad matriz	120.301.508	102.366.491
Importe de los activos no corrientes, todos los países extranjeros	<u>13.898.278</u>	<u>20.996.316</u>

La distribución de los activos no corrientes más significativos por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad matriz, es la siguiente:

Información sobre Activos Significativos, Atribuido a un País Extranjero	Descripción Área Geográfica, Activos	31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Brasil	118.454	178.444
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Colombia	2.191.015	2.676.855
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Perú	16.850.601	17.245.190

Nota 32 - Sanciones

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, Tecno Fast S.A. y Subsidiarias no han sido afectados por sanciones en los períodos cubiertos por los presentes estados financieros consolidados.

Nota 33 - Hechos Posteriores

La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al 31 de diciembre de 2020 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.