

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

Estados Financieros

Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

Estados financieros

31 de diciembre de 2017 y 2016

Informe de los auditores independientes
Estado de situación financiera clasificado
Estado de resultados integrales por función
Estado de otros resultados integrales
Estado de cambios en el patrimonio neto
Estado de flujos de efectivo directo
Notas a los estados financieros

M\$ - Miles de Pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
US\$ - Dólar Estadounidense



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Accionistas y Directores
Inmobiliaria Yugoslava S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Inmobiliaria Yugoslava S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016, y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standard Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que están exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inmobiliaria Yugoslava S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Marcelo Cabezas Jara
R.U.T. 14.272.738-2
Santiago, 21 de febrero de 2018

KENNEDY Auditores - Consultores

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO, MÉTODO DIRECTO

NOTA 1- CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD Y OBJETO SOCIAL.....	1
NOTA 2- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS.....	1
a) Periodo contable.....	1
b) Bases de presentación	1
c) Moneda funcional y de presentación	2
d) Bases de conversión	2
e) Información financiera por segmentos operativos	2
f) Responsabilidad de la información y de las estimaciones realizadas	2
g) Propiedades, planta y equipos.....	3
h) Deterioro de los activos no financieros	3
i) Efectivo equivalente.....	4
j) Provisiones	4
k) Reconocimiento de ingresos	4
l) Nuevos pronunciamientos contables	4
NOTA 3- CAMBIOS CONTABLES	6
NOTA 4- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	6
NOTA 5- INVERSIONES EN ASOCIADAS	7
NOTA 6- IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	8
NOTA 7- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	8
NOTA 8- PATRIMONIO NETO	8
NOTA 9- CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS	9
NOTA 10- ANALISIS DE RIESGOS	9
NOTA 11- MEDIO AMBIENTE.....	10
NOTA 12- HECHOS POSTERIORES	10

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(En miles de pesos - M\$)

	NOTA N°	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo		<u>1</u>	<u>1</u>
Activos corrientes totales		<u>1</u>	<u>1</u>
Activos no corrientes			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	5	154.555	160.993
Propiedades, planta y equipo		<u>1</u>	<u>1</u>
Activos no corrientes totales		<u>154.556</u>	<u>160.994</u>
Total de activos		<u>154.557</u>	<u>160.995</u>
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7	9.780	10.245
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	4	<u>38.399</u>	<u>33.867</u>
Pasivos corrientes totales		<u>48.179</u>	<u>44.112</u>
Total pasivos		<u>48.179</u>	<u>44.112</u>
Patrimonio			
Capital emitido	8	66.107	66.107
Ganancias acumuladas	8	29.086	39.591
Otras reservas	8	<u>11.185</u>	<u>11.185</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		106.378	116.883
Patrimonio total		<u>106.378</u>	<u>116.883</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u>154.557</u>	<u>160.995</u>

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(En miles de pesos - M\$)

Estado de resultados	NOTA N°	ACUMULADO	
		01/01/2017 31/12/2017 M\$	01/01/2016 31/12/2016 M\$
Gasto de administración		(4.067)	(4.069)
Participación en las (pérdidas) ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	5	(6.438)	(7.109)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(10.505)	(11.178)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(10.505)	(11.178)
Ganancia (pérdida)		(10.505)	(11.178)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(3,298)	(3,510)

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(En miles de pesos - M\$)

Estado de resultados	NOTA N°	ACUMULADO	
		01/01/2017 31/12/2017 M\$	01/01/2016 31/12/2016 M\$
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		(10.505)	(11.178)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Coberturas de flujo de efectivo		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral		-	-
Otro resultado integral		-	-
Resultado integral total		(10.505)	(11.178)
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(10.505)	(11.178)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		(10.505)	(11.178)

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M\$)

	NOTA N°	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		-	-
		<hr/>	<hr/>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		-	-
		<hr/>	<hr/>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		-	-
		<hr/>	<hr/>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		1	1
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		1	1

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 1- CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD Y OBJETO SOCIAL

La Sociedad se constituyó en Chile mediante escritura pública de fecha 18 de diciembre de 1950, de la Notaría Luis Azocar. Posteriores modificaciones a la escritura de constitución, de fechas 20 de abril de 1951; 26 de julio de 1953; y 5 de diciembre de 1974 dieron nacimiento a la actual Inmobiliaria Yugoslava S.A. la Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, antes Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 097 y está sometida su fiscalización. Inmobiliaria Yugoslava S.A. tiene su domicilio en Avenida Vitacura 8049, Santiago, Chile y su rol único tributario es 93.470.000-7.

Inmobiliaria Yugoslava S.A. es una sociedad anónima cerrada y su objetivo principal es participar en el negocio inmobiliario, para cuyos efectos puede adquirir, administrar, explotar, comercializar, arrendar, subarrendar, comprar y vender toda clase de bienes inmuebles; subdividir, lotear y urbanizar toda clase de predios para fines de comercialización e inversión; y en general, realizar todo lo relacionado con las actividades antes mencionadas.

A la fecha, la Sociedad no ha realizado actividades operacionales y está abierta a todas las posibilidades de negocio para lograr los mejores beneficios de sus activos.

Domicilio legal: Avenida Vitacura N° 8049, Santiago, Chile.

NOTA 2- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

a) Periodo contable

Los Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera y Estado de Cambios en el Patrimonio: Terminados al 31 de Diciembre 2017 y 2016.

Estado Integral de Resultados: Por los períodos terminados al 31 de Diciembre 2017 y 2016.

Estado de Flujos de Efectivo: Por los períodos terminados al 31 de Diciembre 2017 y 2016.

b) Bases de presentación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La fecha de adopción de las NIIF por la sociedad es el 1 de enero de 2011. Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2017 y 2016

c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en estos estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda de entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional y de presentación de Inmobiliaria Yugoslava S.A., es el Peso Chileno.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera y en unidades de fomento, han sido expresados en moneda de cierre de acuerdo a las siguientes paridades:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
		\$	\$
Dólar Estadounidense	US\$	614,75	669,47
Unidad de Fomento	U.F.	26.798,14	26.348,83

e) Información financiera por segmentos operativos

La sociedad no tiene ingresos ordinarios proveniente de actividades de su objeto social. El único ingreso proviene de la participación en la sociedad Estadio Croata S.A.

f) Responsabilidad de la información y de las estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos:

f.1) Deterioro de activos: La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos, es medido como el mayor valor entre su valor razonable menos costos y su valor en uso.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

f.2) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente: Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2017 y 2016

financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (prospectivamente como un cambio de estimación).

g) Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos que posee la Sociedad corresponden a los activos tangibles que cumplen copulativamente las siguientes definiciones:

- g.1) Son para el uso interno.
- g.2) Son recibidos en arrendamiento en virtud de un contrato (que cumple las condiciones establecidas en NIC 16).
- g.3) Se esperan utilizar por más de un período corriente.

El costo inicial de un componente de propiedades, planta y equipo puede incluir el precio de adquisición (más los aranceles de importación y otros costos asociados a las importaciones); y cualquier costo directamente atribuible al traslado del activo a su ubicación final y al acondicionamiento necesario para que comience a operar.

La Sociedad ha optado por el método del Costo, para todos los elementos que componen su activo fijo, que consiste en valorizar al costo inicial, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro del valor si las hubiere. La Sociedad ha asignado como costo atribuido el valor contable de dichos bienes equivalente al costo de adquisición corregido monetariamente en la fecha de la primera adopción (Exención NIIF 1).

La Sociedad deprecia sus activos fijos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo en los meses de vida útil estimada.

La vida útil estimada corresponde a la siguiente:

	Periodo	Vida útil mínima	Vida útil máxima
Instalaciones	meses	60	360
Otros	meses	60	360

h) Deterioro de los activos no financieros

Las propiedades de inversión al sujetarse a amortizaciones, se somete a pruebas de deterioro cuando ocurren acontecimientos o cambios económicos que indiquen que su valor pueda no ser recuperable. Cuando el valor libro del activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por desvalorización en el estado de resultados.

El valor recuperable de un activo se define como el mayor valor entre el precio de venta neto y su valor en uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre.

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2017 y 2016

El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición al final de su vida útil. El valor presente se determina utilizando una tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

i) Efectivo equivalente

La sociedad ha considera como efectivo y efectivo equivalente el efectivo disponible, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos de tres meses o menos.

j) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la sociedad tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mayor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

k) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de operación incluyen el valor a recibir por intereses financieros, arriendos y dividendos provenientes de inversiones financieras y propiedades de inversión. Los ingresos por intereses financieros se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva. Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones se reconocen cuando los derechos a percibirlos han sido establecidos. Los ingresos por participaciones en coligadas son reconocidos en resultados, en función de su devengo.

l) Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB (organismo emisor de las normas internacionales) de aplicación a contar de las fechas que se indican:

<u>Enmiendas a NIIF</u>	<u>Fecha de aplicación obligatoria</u>
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

<u>Nuevas NIIF</u>	<u>Fecha de aplicación obligatoria</u>
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17, Contratos de Seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
<u>Enmiendas a NIIF</u>	<u>Fecha de aplicación obligatoria</u>
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)

Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

Nuevas Interpretaciones

Fecha de aplicación obligatoria

NOTA 3- CAMBIOS CONTABLES

Durante los periodos contables cubiertos por los presentes estados financieros las políticas contables han sido aplicadas consistentemente y no han existido cambios en las estimaciones utilizadas.

NOTA 4- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El saldo de cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente al 31 de diciembre de cada año, está compuesto de la siguiente manera:

R.U.T.	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Total corriente	
				31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
92.411.000-7	Estadio Croata S.A.	Chile	Coligada	1.916	1.916
70.025.380-5	Club Deportivo Estadio Croata	Chile	Accionistas comunes	31.483	26.951
70.055.200-4	Jugoslavenski DOM U Chile	Chile	Accionistas comunes	5.000	5.000
	Totales			<u>38.399</u>	<u>33.867</u>

Todas las operaciones han sido realizadas a valor de mercado y se encuentran incluidas en ingresos y costos de operaciones.

Administración y alta dirección

La Gerencia de Inmobiliaria Yugoslava S.A. la asume un miembro nombrado por su Directorio. Los miembros de Administración y demás personas que asumen la gestión de Inmobiliaria Yugoslava S.A., así como los

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2017 y 2016

accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, en transacciones inusuales y/o relevantes de la Sociedad.

El Directorio de la Sociedad está compuesto por 7 miembros quienes no perciben remuneraciones por este concepto.

NOTA 5- INVERSIONES EN ASOCIADAS

El detalle de las inversiones en asociadas contabilizadas bajo el método de la participación, al cierre de cada periodo informado, es el siguiente:

				Patrimonio	Saldo	Participación	Saldo
Año 2017:				31/12/2017	31/12/2017	31/12/2017	31/12/2017
R.U.T.	Sociedad	Acciones	% Participación	M\$	M\$	M\$	M\$
92.411.000-7	Estadio Croata S.A.	37.576	24%	643.980	160.993	(6.438)	154.555

				Patrimonio	Saldo	Participación	Saldo
Año 2016:				31/12/2016	01/01/2016	31/12/2016	31/12/2016
R.U.T.	Sociedad	Acciones	% Participación	M\$	M\$	M\$	M\$
92.411.000-7	Estadio Croata S.A.	37.576	24%	670.800	168.102	(7.109)	160.993

Los estados financieros resumidos de Estadio Croata, son los siguientes:

	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Activos corrientes	2.715	2.704
Activos no corrientes	763.654	787.527
Activos Totales	766.369	790.231
Pasivos corrientes	120.026	117.068
Pasivos no corrientes	2.363	2.363
Patrimonio	643.980	670.800
Pasivos Totales	766.369	790.231

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 6- IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Al cierre de cada periodo informado la Sociedad no constituyó provisión por impuesto a la renta de primera categoría, en virtud de pérdidas tributarias acumuladas; por esta razón no se incluye la conciliación entre el gasto por impuesto a la renta considerando el resultado financiero y el gasto por impuesto a la renta efectivo.

NOTA 7- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

En este rubro se incluyen las cuentas por pagar corrientes originadas principalmente en contribuciones de bienes raíces.

El detalle es el siguiente:

	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Proveedores	1.006	-
Acreedores varios	2.547	2.547
Provisiones	-	1.471
Otras cuentas por pagar	6.227	6.227
Total cuentas por pagar	<u>9.780</u>	<u>10.245</u>

NOTA 8- PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

8.1 Capital pagado

Al 31 de Diciembre 2016, el capital pagado asciende a M\$ 66.107 y se encuentra dividido en 3.185 acciones serie única sin valor nominal.

8.2 Dividendos

El Junta de Accionistas no ha acordado distribuir dividendos.

8.3 Otras reservas

Está conformada por fondos reservados con anterioridad al año 2006.

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2017 y 2016

8.4 Resultados acumulados

No hubo cambios significativos que afectaran la composición de los resultados acumulados.

NOTA 9- CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros existen las siguientes contingencias que informar:

Con fecha 5 de Junio de 2013, fue remitida al domicilio social una carta, suscrita por don Manuel Acuña Kairath, en representación de la Junta Nacional del Cuerpo de Bomberos de Chile, por la que pide dar la facilidades para analizar los libros contables de la sociedad para comprobar la existencia de dividendos no distribuidos por la cantidad nominal de M\$ 17.389, los que por el sólo ministerio de la Ley 18.046 son de propiedad de la Junta Nacional Coordinadora del Cuerpo de Bomberos.

A la fecha de presentación de estos estados financieros, los Abogados de Inmobiliaria Yugoslava S.A. han gestionado acuerdos extrajudiciales con el fin de dar término al juicio sin embargo no se ha logrado acuerdo con la contraparte. De igual forma se ha dado cumplimiento a las medidas prejudiciales probatorias de exhibición de documentos, en la causa Rol N° 22.809-2016 del 9° Juzgado Civil de Santiago.

En relación a los antecedentes que solicita el abogado señor Acuña, quién ha pretendido cobrar dividendos que Inmobiliaria Yugoslava S.A. adeudaba a dos empresas relacionadas sin fines de lucro, existen dos fallos judiciales favorables a la Inmobiliaria, por lo tanto no se han constituido provisiones para este efecto.

Al 31 de diciembre de 2017 no existen otras materias relevantes que informar.

NOTA 10- ANALISIS DE RIESGOS

10.1. Riesgo de mercado: La sociedad estima que no presenta riesgos por tasa de interés, de moneda y de precio, dado su estado actual de negocios y actividades de financiamiento.

10.2 Riesgo de crédito: El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleve una pérdida financiera

La sociedad estima que no presenta riesgos de crédito, considerando la inversión en Estadio Croata S.A., como único activo. Como se deduce de la lectura de los estados financieros, no presenta cuentas por cobrar operacionales y no ha recurrido a fuentes de financiamiento externo.

10.3 Riesgo de liquidez: La Sociedad no posee activos ni pasivos expuestos a este tipo de riesgo.

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 11- MEDIO AMBIENTE

Por la naturaleza del negocio de Inmobiliaria Yugoslava S.A. no se ha visto afectada, ya sea en forma directa o indirecta en lo que se refiere a la protección del medio ambiente.

NOTA 12- HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que pudieran afectar significativamente la interpretación de los mismos.