

**SOCIEDAD CONCESIONARIA
ESTACIONAMIENTOS PASEO
BULNES S.A.**

Estados financieros por los años terminados
el 31 de diciembre de 2017 y 2016
e informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Directores y Accionistas de
Sociedad Concesionaria Estacionamientos Paseo Bulnes S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Estacionamientos Paseo Bulnes S.A. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Estacionamientos Paseo Bulnes S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").



Santiago, Chile
Marzo 14, 2018



Edgardo Hernandez G.
RUT: 7.777.218-9



CONCESIONARIA ESTACIONAMIENTOS PASEO BULNES S.A.
RUT: 96.865.760-7

ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre 2017

CONTENIDO

Estado de situación financiera clasificado

Estado de resultados por función

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

M\$: Miles de pesos chilenos

UF: Unidades de fomento

Bali: Bases de licitación

NIIF: Normas Internacionales de Información Financiera

NIC: Normas Internacionales de Contabilidad

IFRS: International Financial Reporting Standards

IASB: International Accounting Standards Board

MOP: Ministerio de Obras Públicas

INDICE DE CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificados	5
Estados de resultados integrales por función	7
Estado de resultado integral	8
Estados de cambios en el patrimonio neto	9
Estados de flujos de efectivo – Método directo	11

Notas a los estados financieros:

1	Entidad que reporta	12
2	Bases de preparación	12
(a)	Estados financieros	12
(b)	Comparación de la información	13
(c)	Bases de medición	13
(d)	Moneda funcional y de presentación	13
(e)	Uso de estimaciones y juicios	13
(f)	Bases de conversión de activos y pasivos reajustables	14
3	Políticas Contables Significativas	14
(a)	Efectivo y equivalente al efectivo	14
(b)	Instrumentos financieros	15
(c)	Activos intangibles	15
(i)	Derechos de concesión	15
(ii)	Otros activos intangibles	15
(iii)	Amortización	15
(d)	Deterioro	16
(e)	Ingresos de actividades ordinarias	17
(f)	Ingresos y Costos financieros	17
(g)	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	17
(h)	Provisiones	18
4	Nuevos pronunciamientos contables	18
5	Administración del riesgo financiero	19
6	Ingresos de actividades ordinarias	21
7	Costo de venta y gastos de administración	22
8	Costos financieros	22
9	Otros activos financieros, corrientes	22
10	Activos y/o pasivos por impuestos corrientes e impuesto a las ganancias	23
11	Activos intangibles distintos a la Plusvalía	24
12	Activos y pasivos por impuestos diferidos	26

INDICE DE CONTENIDO, Continuación

13	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	27
14	Instrumentos financieros por categoría	28
15	Otros activos no financieros, corrientes	29
16	Efectivo y equivalentes al efectivo	29
17	Capital y reservas	29
18	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	30
19	Contingencias y compromisos	30
20	Cauciones obtenidas de terceros	31
21	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	31
22	Acuerdos de concesión de explotación	32
23	Medio ambiente	34
24	Sanciones	34
25	Hechos posteriores	34

CONCESIONARIA ESTACIONAMIENTOS PASEO BULNES S.A.

Estados de situación financiera clasificados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Activos	Nota	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	16	92.883	44.703
Otros activos financieros, corrientes	9	-	50.005
Otros activos no financieros, corrientes	15	5.732	8.600
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	13	37.082	15.675
Activos por impuestos, corrientes	10	38.008	34.571
Total activos corrientes		173.705	153.554
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos a la Plusvalía	11	1.463.848	1.560.116
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	21	439.823	2.017.365
Activos por impuestos diferidos	12	212.375	216.291
Total activos no corrientes		2.116.046	3.793.772
Total activos		2.289.751	3.947.326

Las notas adjuntas N° 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros.

CONCESIONARIA ESTACIONAMIENTOS PASEO BULNES S.A.

Estados de situación financiera clasificados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Pasivos		31/12/2017	31/12/2016
		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	32.849	53.545
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	21	277.004	273.400
Pasivos por impuestos corrientes	10	47.102	43.164
Total Pasivos corrientes		356.955	370.109
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	21	1.559.782	3.152.701
Pasivo por impuestos diferidos	12	6.493	16.838
Total pasivos no corrientes		1.566.275	3.169.539
Patrimonio neto			
Capital emitido	17	235.279	235.279
Ganancias		136.981	178.138
Otras reservas		(5.739)	(5.739)
Total Patrimonio neto		366.521	407.678
Total Patrimonio neto y pasivos		2.289.751	3.947.326

Las notas adjuntas N° 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros.

CONCESIONARIA ESTACIONAMIENTOS PASEO BULNES S.A.

Estados de resultados integrales por función
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016

Estados de resultado por función	Nota	01/01/2017	01/01/2016
		31/12/2017	31/12/2016
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	6	705.184	708.521
Costos de ventas	7	(363.740)	(336.297)
Ganancia bruta		341.444	372.224
Gasto de administración	7	(45.381)	(46.259)
Ingresos financieros		827	1.112
Costos financieros	8	(196.090)	(194.771)
Resultado por unidades de reajustes		247	366
Ganancia antes de impuestos		101.047	132.672
Gasto por impuesto a las ganancias	10	(28.552)	(19.020)
Ganancia operaciones continuas		72.495	113.652
Ganancia atribuible a:			
Ganancia atribuible a propietarios de la controladora		72.495	113.652
Ganancia		72.495	113.652

Las notas adjuntas N° 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros.

CONCESIONARIA ESTACIONAMIENTOS PASEO BULNES S.A.

Estado de resultado integral

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016

Estado de resultados integrales	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
Estado del resultado integral		
Ganancia	72.495	113.652
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-
Activos financieros disponibles para la venta		
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	-
Coberturas del flujo de efectivo		
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	72.495	113.652
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	72.495	113.652
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	72.495	113.652

Las notas adjuntas N° 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros.

CONCESIONARIA ESTACIONAMIENTOS PASEO BULNES S.A.

Estados de cambios en el patrimonio neto
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016

Concepto		Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial ejercicio anterior 1/1/2017		235.279	(5.739)	178.138	407.678
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					
Incremento (disminución) por correcciones de errores					
Saldo Inicial reexpresado		235.279	(5.739)	178.138	407.678
Cambios en patrimonio					
Resultado integral	Resultado integral				
	Ganancia (pérdida)	-	-	72.495	72.495
	Otro resultado integral				
	Resultado integral	-	-	72.495	72.495
Emisión de patrimonio					
Dividendos				(113.652)	(113.652)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios					
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios					
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera					
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control					
Total de cambios en patrimonio		-	-	(41.157)	(41.157)
Saldo final ejercicio 31/12/2017		235.279	(5.739)	136.981	366.521

Las notas adjuntas N° 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros.

CONCESIONARIA ESTACIONAMIENTOS PASEO BULNES S.A.

Estados de cambios en el patrimonio neto
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016

Concepto	Capital emitido Reexpresado M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial ejercicio actual 01/01/2016	235.279	(5.739)	131.844	361.384
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables				
Incremento (disminución) por correcciones de errores				
Saldo inicial reexpresado	235.279	(5.739)	131.844	361.384
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	113.652	113.652
Otro resultado integral				
Resultado integral	-	-	113.652	113.652
Emisión de patrimonio				
Dividendos			(67.358)	(67.358)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios				
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios				
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios				
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera				
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control				
Total de cambios en patrimonio	-	-	46.294	46.294
Saldo final ejercicio 31/12/2016	235.279	(5.739)	178.138	407.678

Las notas adjuntas N° 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros.

CONCESIONARIA ESTACIONAMIENTOS PASEO BULNES S.A.

Estados flujos de efectivo Método directo
Para los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016

Estado de flujos de efectivo método directo

Estado de flujos de efectivo Método directo	Nota	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		839.169	843.139
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(328.792)	(267.231)
Otros pagos por actividades de operación		(2.284)	(1.144)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(159.335)	(199.311)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(9.050)	1.664
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		339.708	377.117
Compras de activos intangibles	11	(10.795)	(32.667)
Otras entradas (salidas) de efectivo		40.002	30.176
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		29.207	(2.491)
Préstamos a entidades relacionadas		(207.083)	(301.950)
Dividendos pagados		(113.652)	(67.358)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(320.735)	(369.308)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		48.180	5.318
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		48.180	5.318
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		44.703	39.385
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	16	92.883	44.703

Las notas adjuntas N° 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros.

CONCESIONARIA ESTACIONAMIENTOS PASEO BULNES S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(1) Entidad que reporta

Concesionaria Estacionamiento Paseo Bulnes S.A. Rut 96.865.760-7 se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública del 01 de julio de 1998 en la república de Chile. El objeto social es la ejecución, construcción y explotación de la concesión municipal del proyecto denominado "Estacionamiento Subterráneo Bulnes", así como la prestación de los servicios complementarios propuestos en la oferta, con la condición de que sean autorizados por la Ilustre Municipalidad de Santiago.

Su objeto principal es la ejecución, construcción, explotación y mantención de las concesiones municipales de estacionamientos subterráneos en bienes nacionales de uso público que se ubiquen en la comuna de Santiago; así como la prestación de los servicios complementarios, siempre y cuando ellos hubieren sido autorizados por la Ilustre Municipalidad de Santiago.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Av. Apoquindo 5400, oficina 1301 norte, comuna de Las condes, Santiago y sus principales accionistas son Saba Park S.A. con un 99,99% de las acciones y Saba Estacionamientos de Chile S.A. con un 0,01% de las acciones.

Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción N° 848 en el registro de valores y pasó a formar parte del registro de entidades informantes sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros.

(2) Bases de preparación

(a) Estados financieros

Los presentes estados financieros corresponden al período terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido preparados de acuerdo con Normas e Instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS"), los cuales son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Los presentes estados financieros, corresponden al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el estado de cambios en el patrimonio, el estado de flujos de efectivo y el estado de resultados integrales y las notas que comprenden los estados financieros para los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de Concesionaria Estacionamientos Paseo Bulnes S.A. el 14 de marzo de 2018.

CONCESIONARIA ESTACIONAMIENTOS PASEO BULNES S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(b) Comparación de la información

A partir del ejercicio 2010, se presenta la información financiera bajo NIIF, incluyendo notas explicativas a los estados financieros.

(c) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

(d) Moneda funcional y de presentación

Estos estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos (M\$), que corresponde a la moneda funcional de la Sociedad.

(e) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período de la estimación y en cualquier período futuro afectado.

Las principales estimaciones utilizadas por la Sociedad en los presentes estados financieros se refieren básicamente a:

- Deterioro de activos intangibles

La Sociedad evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos los activos.

El test de deterioro de activos, se realiza en cada fecha de cierre de balance, o bien a una fecha establecida por la entidad tomando el resguardo de mantener la periodicidad respecto a esta misma fecha. Si en el resultado se comprueba que el valor contable es superior al importe recuperable, existe un deterioro, por lo cual el valor contable será ajustado al nivel del importe recuperable. Al contrario, si el valor contable es inferior al importe recuperable, no se considera el activo como deteriorado, consecuentemente no existirá un ajuste por deterioro.

El valor recuperable en el test de deterioro realizado por la Sociedad ha sido definido como "valor en uso", que representa el valor presente de los flujos de caja futuros, los cuales provienen de una unidad generadora de efectivo. La identificación de la unidad generadora de efectivo de un activo implica juicio. Si no se puede determinar el monto recuperable de un activo individual, una entidad identifica el conjunto más pequeño de activos que genere flujos de ingresos de efectivo. La Sociedad ha identificado cada estacionamiento en explotación como "Unidad generadora de Efectivo" (UGE).

Las estimaciones de flujos de caja se han obtenido considerando la naturaleza de negocio y se estiman a un horizonte en función al plazo de la concesión.

CONCESIONARIA ESTACIONAMIENTOS PASEO BULNES S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

La tasa de descuento después de impuestos, "WACC" utilizada ha sido de un 8,2%.

A nivel general, las hipótesis operativas para el cálculo de los flujos futuros se proyectan a partir de 2018 tomando como base el cierre real de 2016, la previsión de cierre de 2017 y el presupuesto 2018. Una previsión de crecimiento de negocio en línea a las perspectivas de crecimiento macroeconómicas del país y un crecimiento en gastos según el IPC. Las proyecciones calculadas han sido aprobadas por el Grupo Saba en España y que representan la mejor estimación de la Administración.

El test de deterioro utiliza estimaciones y juicios críticos en sus hipótesis futuras que están sujetas a incertidumbre y en consecuencia, cambios en las proyecciones e hipótesis utilizadas, podrían dar lugar a una eventual corrección por deterioro futura.

- Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades tributarias. La estimación de las utilidades tributarias futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

- Provisión Incobrables

La Sociedad reconoce al cierre de cada ejercicio una provisión determinada en base a un análisis detallado de la antigüedad de las deudas vencidas de sus clientes.

(f) Bases de conversión de activos y pasivos reajustables

Los activos y pasivos reajustables en unidades de fomento (U.F.) son convertidos a pesos, según los valores vigentes a la fecha del estado de situación financiera, de acuerdo con los siguientes valores:

Fecha de cierre de los estados financieros

	\$ Por 1 UF
<u>31-12-2017</u>	<u>26.798,14</u>
<u>31-12-2016</u>	<u>26.347,98</u>

Las diferencias son llevadas a utilidades o pérdidas del ejercicio y se incluyen en el ítem "Resultado por unidades de reajuste".

(3) Políticas Contables Significativas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros y han sido aplicados consistentemente por la entidad.

(a) Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo abarcan los saldos de efectivo y los depósitos a plazo. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la Administración de efectivo de la Sociedad, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

CONCESIONARIA ESTACIONAMIENTOS PASEO BULNES S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(b) Instrumentos financieros

Los activos financieros dentro del alcance del IAS 39 son clasificados como: activos financieros para negociar (valor justo a través de resultados), préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. La Sociedad ha definido y valorizado sus activos financieros de la siguiente forma:

Préstamos y cuentas por cobrar: son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, venta de bienes o servicios directamente a un deudor.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento: son valorizadas al costo de adquisición más los intereses implícitos reconocidos linealmente sobre la base devengada como ingresos financieros.

En este rubro se incluyen inversiones en pactos con retrocompra.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuya realización es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

(c) Activos intangibles

(i) Derechos de concesión

La Sociedad reconoce como un activo intangible el pago efectuado para adquirir la concesión, esto es el derecho de cobrar por la explotación del estacionamiento. Así como todos los elementos que forman parte de la misma, para efectos de su funcionamiento. Las características generales del contrato de concesión se describen en la Nota 22.

(ii) Otros activos intangibles

Adicionalmente a la concesión, la sociedad reconoce como activo intangible aquellos activos necesarios para el correcto funcionamiento del estacionamiento, que deberán ser entregados junto con la concesión al finalizar esta. Entre estos activos se encuentran los equipos de seguridad, muebles, instalaciones y equipos computacionales.

La Sociedad reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios, cuando tiene el derecho de cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial el activo intangible es medido al costo, incluidos los costos de financiamiento, menos amortización acumulada y pérdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el período de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

(iii) Amortización

La amortización es reconocida en resultados linealmente en base a la vida de la concesión.

CONCESIONARIA ESTACIONAMIENTOS PASEO BULNES S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por la explotación del estacionamiento y hasta el fin de la concesión.

El método de amortización es revisado en cada fecha de balance y ajustados cuando sea necesario.

Las vidas útiles estimadas, para el resto de los activos intangibles, son las siguientes:

	<u>Años de vida útil estimada</u>
Grupo de activos	
Derechos de concesión (Restante)	22
Muebles	2
Equipos de seguridad	2
Equipos computacionales	3
Instalaciones	10

Las instalaciones ubicadas en los recintos en concesión son depreciadas en la duración de la concesión o en la vida útil técnica del activo, la que fuere menor.

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso que sea necesario.

(d) Deterioro

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad, excluyendo los impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo"). La unidad generadora de efectivo que se ha diferido en la sociedad es el estacionamiento.

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

CONCESIONARIA ESTACIONAMIENTOS PASEO BULNES S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(e) Ingresos de actividades ordinarias

El ingreso de los estacionamientos es reconocido en base percibida de acuerdo a la tarifa horaria establecida para cada uno. Para aquellos abonados mensuales, el ingreso es reconocido en base devengada.

En general el ingreso es reconocido cuando:

El servicio se ha prestado.

El importe de los ingresos pueda medirse con fiabilidad;

Es probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

(f) Ingresos y Costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos.

Los costos de financiamiento no directamente atribuible al activo intangible, son reconocidos en resultado usando el método de interés efectivo.

(g) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

(i) Impuesto a las ganancias

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para cada ejercicio, han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o de pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes a la fecha de cierre y los efectos son registrados con cargo o abonos a resultados.

(ii) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son determinados en base a las diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros financieros.

Los activos por impuesto diferidos incluyen créditos tributarios por pérdidas tributarias no utilizadas, en la medida que exista la probabilidad que habrá utilidades imponibles disponibles.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) vigentes a la fecha de cierre.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma autoridad tributaria.

CONCESIONARIA ESTACIONAMIENTOS PASEO BULNES S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(h) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando la Sociedad espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa actual antes de impuesto que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

(4) Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tuvieron un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17, <i>Contratos de seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Aclaración a la NIIF 15 " <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i> "	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

CONCESIONARIA ESTACIONAMIENTOS PASEO BULNES S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Modificaciones al Plan, Reducción o liquidación, (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22, Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
CINIIF 23, Incertidumbre sobre los tratamientos de impuestos sobre la renta	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

La Administración estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

(5) Administración de riesgo financiero

La Sociedad está expuesta a determinados riesgos que gestiona mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentraciones y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos por la Sociedad destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la Administración y lineamientos del directorio.
- Todas las operaciones del negocio se efectúan dentro de los límites aprobados por la administración y el directorio.

CONCESIONARIA ESTACIONAMIENTOS PASEO BULNES S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(a) Tasa de interés

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad mantiene préstamos con su matriz, los que se encuentran sujetos a intereses. La tasa de interés aplicada a los saldos intercompañías corresponde a tasa fija de 7,1178%, en función de los tramos A-Uno y A-dos de la reestructuración de deuda entre Saba Estacionamientos de Chile S.A. (matriz) y Banco BICE, realizada el 18 de diciembre de 2017, y de la cual la Sociedad es Garante.

Con lo anterior, la Sociedad no se expone a incrementos inesperados en los gastos financieros dado que sus deudas están estructuradas en base a tasa de interés fijo.

(b) Riesgo de precio

De acuerdo en el Contrato de Concesión, la Sociedad Concesionaria, puede cobrar las tarifas que libremente fije a todos los usuarios de la obra por los servicios que presta, con la sola limitación de que el sistema tarifario deberá ser igualitario y no discriminador.

Durante los últimos años se ha aplicado incrementos superiores al IPC anual, sin afectar esta situación la demanda por el uso del estacionamiento, por lo que consideramos que el incremento de las tarifas no es un riesgo que pueda afectar a la compañía.

(c) Tipo de cambio

Los principales activos y pasivos que presenta la sociedad se encuentran en peso, por lo que no existe un riesgo asociado al tipo de cambio que pueda afectar los resultados.

(d) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad de que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que la Sociedad acceda a las fuentes de financiamiento y/o no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

Al 31 de diciembre de 2017 la sociedad tenía un capital de trabajo negativo por un importe de M\$183.250 (M\$216.555 en 2016).

No obstante la sociedad tiene garantizada en todo momento sus necesidades de liquidez a través de Saba Estacionamientos de Chile S.A. (Matriz) y dispone del apoyo financiero necesario por posibilitar el cumplimiento de los compromisos de pagos y obligaciones y asegurar la continuidad de sus operaciones.

La tabla que se muestra a continuación presenta un análisis de los pasivos no financieros, los que se liquidarán por vencimientos de acuerdo con los plazos pendientes a la fecha de balance, hasta la fecha de vencimiento estipulada en el contrato.

Al 31 de diciembre de 2017	Menos de un año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años	Más de 5 años
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	32.849	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	277.004	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	1.559.782

CONCESIONARIA ESTACIONAMIENTOS PASEO BULNES S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Al 31 de diciembre de 2016	Menos de un año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años	Más de 5 años
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	53.545	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	273.400	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	3.152.701

(e) Calidad crediticia

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales de cobro por parte de la concesionaria.

Desde el punto de vista de los ingresos de la sociedad cobra sus ingresos en el momento en que los usuarios utilizan el servicio y marginalmente en forma anticipada a través de Contratos de Abonados y cheques Parking. Desde esta perspectiva, consideramos que está adecuadamente cubierto el riesgo de contraparte.

(6) Ingresos de actividades ordinarias

El detalle al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Ingresos Ordinarios	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Rotación horaria	443.381	465.142
Abonados	243.193	228.800
Otros ingresos	18.610	14.579
Total ingresos de explotación	705.184	708.521

CONCESIONARIA ESTACIONAMIENTOS PASEO BULNES S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(7) Costo de venta y gastos de administración

El detalle al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Concepto	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Costos de Operación y Mantencion		
Gastos de personal	331	116
Servicios exteriores empresas grupo	133.200	133.367
Arrendamientos y cánones	1.597	1.516
Suministros	29.186	1.635
Gastos de las operaciones	51.282	49.816
Amortización inmovilizado intangible	107.062	106.351
Total Costos de Operación	322.658	292.801
Reparaciones y conservación	41.082	43.496
Total Costos de Mantención	41.082	43.496
Total Costos de ventas	363.740	336.297
Gastos de administración y ventas		
Servicios profesionales	9.451	9.437
Publicidad, propaganda y RR.PP.	1.287	386
Gastos generales y otros	15.667	11.106
Servicios bancarios	2.284	1.144
Tributos	32.927	31.840
Variación provisiones de tráfico	(16.235)	(7.654)
Total Gastos de administración y ventas	45.381	46.259
Total	409.121	382.556

(8) Costos financieros

El detalle al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Concepto	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Intereses por préstamos con relacionadas	196.090	194.771
Total	196.090	194.771

(9) Otros activos financieros, corrientes

El detalle al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Concepto	Moneda	Banco	Tasa %	Fecha Origen	Fecha Vcto.	31/12/2017	31/12/2016
						M\$	M\$
Inversión en pactos	Pesos	BBVA	0,21%	29/12/2017	04/01/2018	0	50.005
Total						-	50.005

CONCESIONARIA ESTACIONAMIENTOS PASEO BULNES S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(10) Activos y/o pasivos por impuestos corrientes**(a) (Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias**

El detalle se muestra a continuación:

Concepto	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(35.842)	(35.197)
Gasto por impuesto único	-	(744)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	6.429	18.286
Otros cargos o abonos a la cuenta	861	(1.365)
Total	(28.552)	(19.020)

(b) Conciliación de la tasa efectiva

El detalle se muestra a continuación:

Concepto	Acumulado	
	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Tasa legal aplicada	25,5%	24,0%
Gastos por impuesto utilizando la tasa legal	(25.767)	(31.841)
Corrección monetaria patrimonio tributario	(17.269)	(6.223)
Ajuste cambio de tasa y otros ajustes	14.484	19.044
Ajuste al gasto por impuesto utilizando la tasa legal	(28.552)	(19.020)
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	(28.552)	(19.020)

Con fecha 2 de febrero de 2016 fue publicada en el diario oficial la Ley de Simplificación de Reforma tributaria (Ley N° 20.899) que tiene por objeto simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzara a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas anti-elusión. En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las sociedades anónimas (abiertas o cerradas), como es el caso de la Sociedad, siempre deberán tributar conforme a la modalidad del sistema semi-integrado. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017. Se mantienen las tasas establecidas por la Ley N° 20.780, esto es: 25,5% en el año 2017 y 27% en el año 2018. De igual forma, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será el 65% del monto de impuesto de primera categoría.

CONCESIONARIA ESTACIONAMIENTOS PASEO BULNES S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(c) Activos por impuestos corrientes

El detalle al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Concepto	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
Impuestos por recuperar	-	1.736
Pagos provisionales mensuales	38.008	32.835
Activos por impuestos corrientes	38.008	34.571

(d) Pasivos por impuestos corrientes

El detalle al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Concepto	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
Provisión impuesto renta	35.842	35.941
Impuestos por pagar (1)	11.260	7.223
Pasivos por impuestos corrientes	47.102	43.164

(1) al 31 de diciembre de 2017 el saldo por pagar al Fisco se compone de M\$7.188 por liquidación de IVA de diciembre, M\$3.242 por PPM de diciembre y M\$830 por impuesto único determinado al cierre del ejercicio.

(11) Activos Intangibles distintos a la Plusvalía

La Sociedad reconoce un activo intangible, que surge de un acuerdo de concesión de construcción, explotación y mantención de estacionamientos. Dicho activo incluye la totalidad de los gastos en el período de construcción de la concesión que se relaciona directamente a la obra, los gastos financieros asociados al financiamiento de la construcción que son activados hasta el momento de la puesta en servicio.

La amortización es reconocida en resultados con base a la vida útil de la concesión que se muestra en el estado de resultados incorporado en los gastos de administración.

CONCESIONARIA ESTACIONAMIENTOS PASEO BULNES S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(a) Composición

Detalle	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
Total activo intangible neto	1.463.848	1.560.116
Derecho de concesión	1.274.248	1.342.208
Instalaciones	189.600	217.908
Total activo intangible bruto	2.749.698	2.738.903
Derecho de concesión	2.411.674	2.411.674
Instalaciones *	338.024	327.229
Total amortización acumulada	1.285.850	1.178.787
Derecho de concesión	1.137.426	1.069.466
Instalaciones *	148.424	109.321

* Los Instalaciones incluyen: Equipos de Peaje, Equipos de seguridad, Mejoras de estacionamientos, Proyecto tag, Otras Instalaciones, Muebles, entre otros, para el correcto funcionamiento de los estacionamientos.

(b) Cuadro de movimiento

Los movimientos al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Concepto	Muebles, Equipos e Instalaciones M\$	Derecho de concesión M\$	Total M\$
Saldo inicial 01 enero de 2017	217.908	1.342.208	1.560.116
Adiciones	10.795	-	10.795
Amortización	(39.103)	(67.960)	(107.063)
Saldo final al 31 Diciembre de 2017	189.600	1.274.248	1.463.848

Los movimientos al 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

Concepto	Muebles, Equipos e Instalaciones M\$	Derecho de concesión M\$	Total M\$
Saldo inicial 01 enero de 2016	223.795	1.410.167	1.633.962
Adiciones	32.505	-	32.505
Amortización	(38.392)	(67.959)	(106.351)
Saldo final al 31 Diciembre de 2016	217.908	1.342.208	1.560.116

CONCESIONARIA ESTACIONAMIENTOS PASEO BULNES S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

La sociedad ha efectuado un test de deterioro sobre los activos intangibles. Como resultado de este, no se han identificado correcciones por deterioro a registrar. El test ha considerado las proyecciones hasta el final de la concesión, en el año 2039 y una tasa de descuento (Wacc) del 8.2 %

Los datos utilizados en el test son consistentes con los presupuestos y proyecciones que ha sido aprobado por la gerencia general en conjunto con la gerencia corporativa del grupo en España.

La Sociedad no posee activos intangibles que hayan sido adquiridos mediante una Subvención Gubernamental. Además, no existen compromisos contractuales para la adquisición de activos intangibles.

No existen activos intangibles no reconocidos dentro de los activos de la Sociedad.

La Sociedad no posee activos intangibles con compromisos de compra o venta futura, deterioros, ni con restricciones o garantías.

Los bienes que han sido clasificados forman parte de la concesión.

(12) Activos y pasivos por impuestos diferidos

a) Activos y pasivos por impuestos diferidos

El detalle al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Impuestos Diferidos	31/12/2017		31/12/2016	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Ingresos Anticipados	-	-	4.376	-
Provision Incobrables	1.610	-	1.614	-
Gastos diferidos	-	6.493	-	16.838
Derecho de concesión	210.765	-	210.301	-
Total	212.375	6.493	216.291	16.838

b) Movimientos en las diferencias temporarias del ejercicio 2017

El detalle es el siguiente:

Impuestos Diferidos	Saldo al 01/01/2017 M\$	Reconocido en resultado M\$	Saldo al 31/12/2017 M\$
Provision Litigios	4.376	(4.376)	-
Provisión incobrables	1.614	(4)	1.610
Gastos diferidos	(16.838)	10.345	(6.493)
Derecho de concesión	210.301	464	210.765
Total	199.453	6.429	205.882

CONCESIONARIA ESTACIONAMIENTOS PASEO BULNES S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

c) Movimiento en las diferencias temporarias del ejercicio 2016

El detalle es el siguiente:

Impuestos Diferidos	Saldo al 01/01/2016 M\$	Reconocido en resultado M\$	Saldo al 31/12/2016 M\$
Ingresos anticipados	-	4.376	4.376
Provisión incobrables	1.528	86	1.614
Gastos diferidos	(22.506)	5.668	(16.838)
Derecho de concesión	202.145	8.156	210.301
Total	181.167	18.286	199.453

(13) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Concepto	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
Clientes	42.892	21.855
Provisión incobrables	(5.960)	(6.330)
Deudores varios	150	150
Total	37.082	15.675

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el movimiento de la Provisión de Incobrables es el siguiente:

Concepto	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
Provisión incobrables	(6.330)	(6.175)
(Dotación) / Reverso	-	(155)
Castigos de Clientes	370	-
Total	(5.960)	(6.330)

Al 31 de diciembre de 2017, la estratificación de deudores por vencimiento es la siguiente:

Vencimiento	31/12/2017 M\$
Corriente	5.845
a 30 días	5.108
a 60 días	1.778
a 90 días	3.973
Más de 90 días	20.378
Total	37.082

CONCESIONARIA ESTACIONAMIENTOS PASEO BULNES S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(14) Instrumentos financieros por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación:

El detalle al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos a valor razonable a través de resultados	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	92.883	92.883
Otros activos financieros, corrientes	-	0	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	37.082	-	37.082
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	439.823	-	439.823
Total	476.905	92.883	569.788

Al 31 de diciembre de 2017	Otros pasivos financieros	Total
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	32.849	32.849
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	277.004	277.004
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	1.559.782	1.559.782
Total	1.869.635	1.869.635

El detalle al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2016	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos a valor razonable a través de resultados	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	44.703	44.703
Otros activos financieros, corrientes	-	50.005	50.005
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	15.675	-	15.675
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	2.017.365	-	2.017.365
Total	2.033.040	94.708	2.127.748

Al 31 de diciembre de 2016	Otros pasivos financieros	Total
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	53.545	53.545
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	273.400	273.400
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	3.152.701	3.152.701
Total	3.479.646	3.479.646

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el valor justo de los instrumentos financieros no difiere de su valor libros.

CONCESIONARIA ESTACIONAMIENTOS PASEO BULNES S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(15) Otros activos no financieros, corrientes

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Concepto	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Seguros anticipados	5.670	7.703
Anticipo a proveedores	62	897
Total	5.732	8.600

(16) Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Concepto	Moneda	31/12/2017	31/12/2016
		M\$	M\$
Efectivo en caja	Pesos chilenos	15.675	6.557
Saldos en bancos	Pesos chilenos	17.200	38.146
Pactos (1)	Pesos chilenos	60.008	-
Total		92.883	44.703

(1) Al 31 de diciembre de 2017, corresponde a Pactos tomados con Banco BBVA a tasa de interés de 0,21% y vencimiento el 04 de enero de 2018.

(17) Capital y reservas**(a) Gestión y obtención de capital**

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

(b) Capital y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2017 y al 2016, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones Pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	10.370	10.370	10.370
Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$	
Única	235.279	235.279	

CONCESIONARIA ESTACIONAMIENTOS PASEO BULNES S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(c) Accionistas controladores

Los accionistas de Concesionaria Estacionamientos Paseo Bulnes S.A. son de propiedad de los accionistas, Saba Park Chile S.A. con un 99.99% y Saba Estacionamientos de Chile S.A. con un 0.01%

(d) Política de dividendos mínimos

Según los estatutos de la Sociedad, los dividendos son acordados por junta de accionistas, y serán repartidos dividendos sólo si no hubiere pérdidas acumuladas anteriores. Salvo acuerdo diferente adoptado por la junta, la Sociedad definirá anualmente el monto a repartir como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Sociedad repartió dividendos por M\$113.652 y M\$67.358, respectivamente.

(18) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Concepto	Corriente	
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Proveedores comerciales	30.358	32.525
Anticipos clientes	2.094	757
Provisiones	397	20.263
Total	32.849	53.545

(19) Contingencias y Compromisos

a) Boletas de garantía a favor de terceros.

La Sociedad mantiene boleto de garantía de explotación a favor de la Ilustre Municipalidad de Santiago por un monto de UF 2.000 con vencimiento el 20 de abril de 2019. Renovables cada vez, hasta el fin de la concesión.

b) Garantías, prendas y restricciones por el cumplimiento de obligaciones con bancos e instituciones financieras.

Mediante escritura pública de fecha 18 de diciembre de 2017, se suscribió un contrato de reconocimiento de deuda, reestructuración y apertura de financiamiento entre el Banco BICE, el deudor Saba Estacionamientos de Chile S.A., y las sociedades garantes Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A., Saba Park Chile S.A., Concesionario Estacionamientos Paseo Bulnes S.A., Concesionaria Subterra Dos S.A. y Saba Aeropuerto Chile SpA. En este contrato Saba Estacionamientos de Chile S.A. reconoció adeudar a Banco BICE la cantidad de MM\$20.000, distribuidos en un tramo A-Uno y tramo A-Dos.

CONCESIONARIA ESTACIONAMIENTOS PASEO BULNES S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Producto de la reestructuración de los préstamos con Banco BICE, se constituyeron prendas sobre valores mobiliarios a favor del Banco y prenda comercial sobre acciones de las sociedades del Grupo Saba con el objeto de garantizar al Acreedor el fiel, integro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones establecidas en el Contrato de Reestructuración.

En virtud del Contrato de Reestructuración firmado con Banco BICE, del cual la Sociedad es Garante, queda sujeta, a partir del año 2017 al cumplimiento de ciertos covenants que son: Razón de Cobertura de Servicio de la Deuda Anual y Razón de Cobertura de Servicio de la Deuda Ajustado. Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad Saba Estacionamientos de Chile S.A., quien es la responsable de informar estos ratios, cumple con los mismos.

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentra involucrada la empresa.

Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad no mantiene juicios ni otras acciones legales pendientes.

d) Otras Contingencias: Seguros

Al 31 de diciembre de 2017 se encuentran vigentes las siguientes pólizas de seguros:

Ramo	Vigencia	Materia asegurada	Moneda UF
Todo Riesgo, daño y perjuicio por paralización	Del 31/12/2017 a 31/12/2018	Concesionaria Paseo Bulnes S.A	242,53
Responsabilidad civil	Del 31/12/2017 a 31/12/2018	Concesionaria Paseo Bulnes S.A	23,04
Terrorismo	Del 31/12/2017 a 31/12/2018	Concesionaria Paseo Bulnes S.A	14,16

Las pólizas de seguros fueron renovadas en octubre de 2017, pólizas que cubrirán los periodos comprendidos entre el 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2018.

(20) Cauciones obtenidas de terceros

No se presentan cauciones obtenidas de terceros.

(21) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	No Corriente	
			31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
99.554.390-7	Saba Estacionamientos de Chile S.A. (1)	Matriz	-	1.577.542
96.828.560-2	Saba Park S.A. (2)	Matriz	439.823	439.823
Total			439.823	2.017.365

(1) Al 31 de diciembre de 2016, en este rubro se registraban las recaudaciones traspasadas a SABA Estacionamientos de Chile S.A., de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Refinanciamiento con los Bancos BBVA y BICE, que se mantuvo vigente hasta el 18 de diciembre de 2017, fecha en la que se constituye un contrato de reestructuración de deuda con Banco BICE.

CONCESIONARIA ESTACIONAMIENTOS PASEO BULNES S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

A esa misma fecha, Saba Estacionamientos de Chile S.A. procedió a compensar los saldos por cobrar y pagar con empresa relacionadas que tenían relación con el refinanciamiento con los Bancos BBVA y BICE, producto de lo cual a la fecha de los presentes estados financieros la Sociedad no tiene cuentas por cobrar por este concepto a su Sociedad matriz.

(2) Deuda generada al momento de la compra de la sociedad Paseo Bulnes.

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Corriente		No Corriente	
			31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
			M\$	M\$	M\$	M\$
99.554.390-7	Saba Estacionamientos de Chile S.A.	Matriz	277.004	273.400	1.559.782	3.152.701
Total			277.004	273.400	1.559.782	3.152.701

En el rubro cuentas por pagar corrientes se registran las facturas pendientes de pago por concepto de Soporte Administrativo y Operación del estacionamiento.

En la parte no corriente, al 31 de diciembre de 2017 se clasifica la deuda pendiente de pago a la sociedad matriz, resultante de la compensación de saldos por cobrar y pagar entre empresas relacionadas que estaban vigentes al 18 de diciembre de 2017, fecha en que tuvo lugar la reestructuración de deuda con Banco BICE. La tasa de interés aplicada corresponde a un 7,1178%, cuyo primer devengo comienza en la fecha de contrato (18 de diciembre de 2017) y finalizará el 17 de junio de 2018. El vencimiento final del contrato será 17 de diciembre de 2025.

Al 31 de diciembre de 2016, este saldo representaba la proporción que corresponde a la compañía, y de la cual es garante, del Crédito Refinanciado con los Bancos BBVA y BICE, y que a esa fecha se encuentra reconocido en los estados financieros de Saba Estacionamientos de Chile S.A.

c) Transacciones significativas con entidades relacionadas

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Efecto en resultado	
				01/01/2017 31/12/2017	01/01/2016 31/12/2016
				M\$	M\$
99.554.390-7	Saba Estacionamientos de Chile S.A.	Matriz	Contrato de operación	(52.533)	(52.533)
			Contrato de Soporte	(75.068)	(75.068)
			Gastos financieros	(196.090)	(194.771)
			Dividendos	(11)	(7)
			Derecho uso marca	(5.599)	(5.766)
96.828.560-2	Saba Park S.A.	Matriz	Dividendos	(113.641)	(67.351)

No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado.

CONCESIONARIA ESTACIONAMIENTOS PASEO BULNES S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Las operaciones entre la Sociedad y sus empresas relacionadas forman parte de operaciones habituales de la Sociedad. Las condiciones de estas son las normales vigentes para este tipo de operaciones, en cuanto a plazos y precios de mercado se refiere.

Las condiciones de vencimiento para cada caso varían en virtud de la transacción que los generó.

d) Directorio y personal clave de la gerencia

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto por 6 miembros y un Gerente General. El directorio fue elegido en junta general ordinaria de accionistas de fecha 20 de abril de 2015, vigentes hasta el año 2018.

d.1 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

Cuentas por cobrar

No existen otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y gerencia del Grupo.

Cuentas por pagar

En el rubro cuentas por pagar corrientes se registran las facturas pendientes de pago por concepto de Soporte Administrativo y Operación del estacionamiento.

Otras transacciones

No existen transacciones entre la Sociedad y sus directores y gerencia del Grupo.

d.2 Retribución del directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N°18.046 de sociedades anónimas, la remuneración del directorio es fijada anualmente en la junta general ordinaria de accionistas de la Sociedad.

Los directores de la Sociedad no han percibido dietas por asistencia a cada sesión en los ejercicios considerados en estos estados financieros.

(22) Acuerdos de concesión de explotación

Antecedentes Generales

El proyecto denominado "Estacionamiento Subterráneo Bulnes" objeto de la concesión, consiste en la ejecución, construcción y explotación de la concesión. Se suscribió el contrato de concesión con Vinci Park Chile S.A., La duración de la concesión es de 456 meses desde la fecha que se firmó el contrato de concesión, es decir, desde 31 de agosto de 1998. Adicionalmente, y según acuerdo número 264 del Consejo Municipal de Santiago, se otorgó una extensión del plazo de la concesión de 36 meses; por lo cual la duración definitiva de la concesión, será el 2039, fecha en la que se tendrá que hacer devolución a la Ilustre Municipalidad de Santiago de todos los bienes y derechos inmuebles que hubiese adquirido para ella.

Características del Contrato de la Concesión

CONCESIONARIA ESTACIONAMIENTOS PASEO BULNES S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

El proyecto consiste en la explotación de un estacionamiento subterráneo con capacidad para 376 vehículos. A lo menos un 25% de su capacidad debe estar disponible para la modalidad de oferta al público en general. Lo anterior significa que solo un total de 282 plazas se pueden ofrecer bajo la modalidad de abonados.

Derechos del concesionario:

- a) Explotar las obras a contar de la autorización de la Ilustre Municipalidad de Santiago para la puesta en servicio provisorio y hasta el término del periodo de concesión.
- b) Cobrar las tarifas que libremente fije a todos los usuarios de las obras por los servicios que presta, con la sola limitación que el sistema tarifario deberá ser igualitario y no discriminatorio.
- c) Transferir la totalidad de los derechos y obligaciones que deriven del contrato de concesión con arreglo a lo dispuesto en el artículo 32 bis de la Ley Orgánica de Municipalidades, agregado por la ley numero 19.425 de 1995, sobre concesiones de subsuelo de bienes nacionales de uso público.
- d) A que la Ilustre Municipalidad de Santiago garantice el área protegida del estacionamiento subterráneo, desde el día de inicio de la fase de explotación y durante toda la vigencia de la concesión, según el contenido, límites territoriales y excepciones, dispuestos en las bases de licitación.

Garantía de explotación, la Sociedad entregó en custodia al departamento de tesorería de la dirección de contabilidad y finanzas de la Ilustre Municipalidad de Santiago, una boleta de garantía por UF 2.000 la que mantendrá durante la vigencia del contrato de explotación y hasta 12 meses después de su expiración.

(23) Medio Ambiente

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Sociedad ha dado cumplimiento a las exigencias de las bases de licitación referidas a Aspectos Medioambientales.

Durante los periodos informados no existen importes reconocidos en gasto por este concepto.

(24) Sanciones

Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad, así como sus Directores y Administradores, no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otras autoridades administrativas o entes reguladores.

(25) Hechos Posteriores

Entre el 01 de Enero de 2018 y la fecha de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.