

Estados Financieros Consolidados Intermedios

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Osorno, Chile

30 de junio de 2018 y 2017

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores de
Feria de Osorno S.A.:

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios de Feria de Osorno S.A. y Filiales, que comprenden: el estado consolidado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2018; los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017; los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas, y; sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con *NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)*. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros consolidados intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros consolidados intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con *NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)*.

Otros asuntos

Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017

Con fecha 9 de marzo de 2018, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 de FERIA de Osorno S.A. y Filiales en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2017, que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.



José Paredes F.

EY Audit SpA.

Puerto Montt, 10 de septiembre de 2018



FERIA DE OSORNO S.A.

Grupo de empresas

*ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS INTERMEDIOS*

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

Contenido

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados Intermedios
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados Intermedios
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios
Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados Intermedios
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$: Miles de Pesos Chilenos
U.F.: Unidades de Fomento
US\$: Dólares Estadounidenses

Estados Financieros Consolidados Intermedios

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) y 31 DE DICIEMBRE DE 2017****(En miles de pesos - M\$)**

ACTIVOS	Nota	30.06.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	2.056.429	2.256.031
Otros activos financieros, corrientes		22.631	40.444
Otros activos no financieros, corrientes	11	789.575	866.611
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	37.511.542	41.640.883
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	23.519	27.084
Inventarios	8	14.647.472	13.534.340
Activos biológicos, corrientes	9	3.253.677	2.633.399
Activos por impuestos corrientes	10	-	693.115
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		58.304.845	61.691.907
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes		-	939
Otros activos no financieros, no corrientes		99.482	98.859
Propiedades, planta y equipos	12	17.998.235	17.738.583
Activos intangibles	13	728.940	773.701
Propiedades de inversión	14	974.987	974.987
Activos por impuestos diferidos	15	1.685.479	1.523.998
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		21.487.123	21.111.067
TOTAL ACTIVOS		79.791.968	82.802.974

Las notas adjuntas de 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) y 31 DE DICIEMBRE DE 2017****(En miles de pesos - M\$)**

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30.06.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	18.344.740	20.689.266
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	21.270.572	24.040.896
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	686.279	621.125
Otras provisiones, corrientes	18	373.247	843.059
Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	19	1.052.259	974.064
Pasivo por impuestos corrientes	10	50.687	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	3.692.791	2.829.307
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		45.470.575	49.997.717
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	1.006.422	1.080.305
Pasivos por impuestos diferidos	15	1.235.712	1.240.793
Otros pasivos no financieros, no corrientes		-	5.858
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		2.242.134	2.326.956
PATRIMONIO			
Capital pagado	21	6.277.010	6.277.010
Otras reservas	22	169.343	116.134
Ganancias acumuladas	23	24.094.721	22.503.223
Patrimonio atribuible a:			
Propietarios de la controladora		30.541.074	28.896.367
Participaciones no controladoras	23	1.538.185	1.581.934
TOTAL PATRIMONIO		32.079.259	30.478.301
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		79.791.968	82.802.974

Las notas adjuntas de 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
 POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 2017 (NO AUDITADOS)
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota	01.01.2018 al 30.06.2018 M\$	01.01.2017 al 30.06.2017 M\$	01.04.2018 al 30.06.2018 M\$	01.04.2017 al 30.06.2017 M\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	25	69.920.877	67.293.257	36.532.427	34.682.074
COSTO DE VENTAS	26	<u>(63.169.192)</u>	<u>(61.737.006)</u>	<u>(32.911.328)</u>	<u>(31.686.710)</u>
GANANCIA BRUTA		6.751.685	5.556.251	3.621.099	2.995.364
Otros ingresos, por función		216.752	157.431	116.301	72.964
Costos de distribución	27	(457.088)	(472.852)	(130.656)	(164.088)
Gastos de administración	28	(3.605.144)	(3.775.345)	(1.958.832)	(2.047.542)
Otras ganancias (pérdidas)		(224)	(2.153)	189	(2.153)
Ingresos financieros	29	574.861	596.175	293.754	293.341
Costos financieros	30	(433.596)	(539.046)	(199.273)	(261.250)
Diferencias de cambio		(6.958)	(37.243)	(2.002)	(18.255)
Resultados por unidades de reajuste		<u>9.336</u>	<u>5.179</u>	<u>5.701</u>	<u>3.689</u>
Ganancia, antes de impuestos		3.049.624	1.488.397	1.746.281	872.070
Gasto por impuestos a las ganancias		<u>(1.270.200)</u>	<u>(352.364)</u>	<u>(392.031)</u>	<u>(266.157)</u>
GANANCIAS DEL PERÍODO		<u>1.779.424</u>	<u>1.136.033</u>	<u>1.354.250</u>	<u>605.913</u>
Ganancia, atribuible a:					
Los propietarios de la controladora		1.769.058	1.018.887	1.308.758	550.638
Participaciones no controladoras	24	<u>10.366</u>	<u>117.146</u>	<u>45.492</u>	<u>55.275</u>
GANANCIA DEL PERÍODO		<u>1.779.424</u>	<u>1.136.033</u>	<u>1.354.250</u>	<u>605.913</u>
Ganancia por acción básica:					
Ganancia por acción básica de operaciones continuadas	33	0,0098	0,0057	0,0072	0,0031
Ganancia por acción básica de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
GANANCIA POR ACCION BASICA		<u>0,0098</u>	<u>0,0057</u>	<u>0,0072</u>	<u>0,0031</u>

Las notas adjuntas 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
 POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 2017 (NO AUDITADOS)
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota	01.01.2018 al 30.06.2018 M\$	01.01.2017 al 30.06.2017 M\$	01.04.2018 al 30.06.2018 M\$	01.04.2017 al 30.06.2017 M\$
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES					
Ganancia (Pérdida) del año		1.779.424	1.136.033	1.354.250	605.913
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		72.889	39.019	42.685	18.651
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de otro resultado integral		<u>(19.680)</u>	<u>(9.950)</u>	<u>(11.525)</u>	<u>(4.756)</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL		<u>53.209</u>	<u>29.069</u>	<u>31.160</u>	<u>13.895</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		<u>1.832.633</u>	<u>1.165.102</u>	<u>1.385.410</u>	<u>619.808</u>
Resultado integral atribuible a:					
Los propietarios de la controladora		1.822.267	1.047.956	1.339.918	564.533
Participaciones no controladoras	25	<u>10.366</u>	<u>117.146</u>	<u>45.492</u>	<u>55.275</u>
Activos biológicos no corrientes					
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u><u>1.832.633</u></u>	<u><u>1.165.102</u></u>	<u><u>1.385.410</u></u>	<u><u>619.808</u></u>

Las notas adjuntas 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 2017 (NO AUDITADOS)
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota	Capital	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2018		6.277.010	(31.636)	147.770	116.134	22.503.223	28.896.367	1.581.934	30.478.301
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del año						1.769.058	1.769.058	10.366	1.779.424
Otro resultado integral	22		53.209		53.209		53.209		53.209
Resultado integral			53.209		53.209	1.769.058	1.822.267	10.366	1.832.633
Dividendos						(177.560)	(177.560)	(54.115)	(231.675)
Total cambios en el patrimonio		-	53.209		53.209	1.591.498	1.644.707	(43.749)	1.600.958
Saldo final al 30 de junio de 2018		6.277.010	21.573	147.770	169.343	24.094.721	30.541.074	1.538.185	32.079.259

		Capital pagado M\$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2017		6.277.010	(35.036)	147.770	112.734	21.486.344	27.876.088	1.458.505	29.334.593
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del año						1.018.887	1.018.887	117.146	1.136.033
Otro resultado integral	22		29.069		29.069		29.069		29.069
Resultado integral			29.069		29.069	1.018.887	1.047.956	117.146	1.165.102
Dividendos						(246.379)	(246.379)	(48.063)	(294.442)
Total cambios en el patrimonio			29.069		29.069	772.508	801.577	69.083	870.660
Saldo final al 30 de junio de 2017		6.277.010	(5.967)	147.770	141.803	22.258.852	28.677.665	1.527.588	30.205.253

Las notas adjuntas de 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 2017 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M\$)

	Nota	30.06.2018 M\$	30.06.2017 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		152.493.448	151.543.032
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		0	46.012
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(137.325.534)	(140.153.098)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(6.367.755)	(6.000.955)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(21.542)	(59.493)
Intereses pagados	29	(38.434)	(178.390)
Intereses recibidos	28	352.363	424.113
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(633.939)	(164.537)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(4.232.140)	(5.038.188)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación		<u>4.226.467</u>	<u>418.496</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION			
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades			(30.000)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		32.703	16.038
Compra de propiedades, planta y equipos		<u>(1.012.090)</u>	<u>(914.227)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(979.387)</u>	<u>(928.189)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		12.024.115	18.521.963
Préstamos de entidades relacionadas		118.634	30.000
Pagos de préstamos		(14.464.904)	(16.616.527)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(63.000)	(7.500)
Dividendos pagados		(683.197)	(767.013)
Intereses pagados	28	<u>(405.298)</u>	<u>(408.477)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		<u>(3.473.650)</u>	<u>752.446</u>
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<u>(226.570)</u>	<u>242.753</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>26.968</u>	<u>(3.812)</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(199.602)</u>	<u>238.941</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO		<u>2.256.031</u>	<u>2.156.864</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	5	<u><u>2.056.429</u></u>	<u><u>2.395.805</u></u>

Las notas adjuntas de 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INDICE

1. Información corporativa	2
2. Resumen de principales políticas contables aplicadas	6
3. Políticas de gestión de riesgos	30
4. Información financiera por segmentos	34
5. Efectivo y equivalentes al efectivo	37
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	38
7. Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas corrientes	46
8. Inventarios	54
9. Activos biológicos corrientes	56
10. Activos por impuestos corrientes	57
11. Otros activos no financieros corrientes	58
12. Propiedades, planta y equipos	58
13. Activos intangibles	62
14. Propiedades de inversión	63
15. Impuesto a las ganancias	64
16. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	66
17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	68
18. Otras provisiones, corrientes	69
19. Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	70
20. Otros pasivos no financieros corrientes	71
21. Patrimonio	71
22. Otras reservas	73
23. Ganancias acumuladas	74
24. Ingresos de actividades ordinarias	75
25. Costo de venta	75
26. Costos de distribución	76
27. Gastos de administración	76
28. Ingresos financieros	76
29. Gastos financieros	77
30. Contingencias y restricciones	78
31. Medio ambiente	87
32. Ganancias por acción	88
33. Moneda nacional y extranjera	89
34. Transacciones de acciones relacionadas	92
35. Hechos posteriores	92

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 y 2017 y 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION CORPORATIVA

a) Información de la entidad

La Sociedad Feria de Osorno S.A. (en adelante la “Sociedad”), RUT 91.237.000-3, Matriz del Grupo, está domiciliada en Cochrane 460, Osorno, Chile, inscrita bajo el N°123 en el Registro Nacional de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros).

La Sociedad se constituyó por escritura pública ante el Notario Sr. Rogelio Balladares de Osorno con fecha 26 de abril de 1946, autorizada por Decreto Supremo N°3055 del 17 de julio de 1946, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto N°547 del 26 de noviembre de 1947. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias de Accionistas. La última se encuentra inscrita a fojas 549 vuelta N°380 del Registro de Comercio de Osorno del año 2012.

El objeto de la Sociedad es la adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes inmuebles; la inversión en bienes muebles corporales e incorporeales de toda clase, pudiendo adquirir y enajenar, a cualquier título, los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos; la formación y la participación en sociedades, comunidades y asociaciones, cualquiera que sea su naturaleza o giro y la producción, distribución, importación, exportación y comercialización de alimentos destinados al consumo humano, especialmente lácteos y cárnicos.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Feria de Osorno S.A. y filiales para el período terminado al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 10 de septiembre de 2018.

b) Accionistas controladores

El detalle de los 12 mayores accionistas al 30 de junio de 2018, es el siguiente:

Nombre	RUT	Acciones suscritas y pagadas	%
Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.709.504	31,55
Inversiones MC y MC SpA	76.491.323-K	56.709.504	31,55
Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819	8,02
Inversiones Alfredo Hott S. y Cía.SpA	76.088.970-9	6.752.690	3,76
Hott Zwanzger Mónica	6.165.979-K	5.616.831	3,13
Hott Zwanzger Ana Patricia	6.635.182-3	5.605.978	3,12
Mast Schlachli Rosemarie	4.496.020-6	4.930.453	2,74
Inversiones Gibraltar S.p.A.	76.451.384-3	2.863.795	1,59
Martabit Caspo Michel	3.827.804-5	2.400.669	1,34
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	1.552.000	0,86
Agrícola y Ganadera El Corral Ltda.	76.270.104-9	1.373.997	0,76
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-0	1.296.971	0,72
Totales		160.234.211	89,14

c) El detalle de las operaciones y actividades principales de las filiales, es el siguiente:

Razón Social	ABSO SpA	Ferosor Agrícola S.A.	Frigorífico de Osorno S.A.	Inversiones. Fegan S.A.
R.U.T.	77.044.200-1	96.789.520-2	96.518.090-7	89.619.800-9
Objeto Social	Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas, compra venta de vacunos.	Importación, comercialización y distribución de insumos agrícolas, maquinarias, vehículos, combustibles, etc.	Industria de la carne y su comercialización	Administración de bienes inmuebles, loteos, gestiones y servicios financieros y administrativos
Relación comercial con Matriz	Prestación de servicios	Arriendo de inmuebles	Prestar servicios y comercialización de productos cárnicos	Servicios financieros
País de origen	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Participación directa e indirecta	100,00%	100,00%	100,00%	55,6565%

Razón social	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Remates Feria Osorno SpA	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.
R.U.T.	76.360.720-8	88.968.100-4	85.380.000-7
Objeto social	Distribución y comercialización de productos lácteos, intermediación de ganado y corretajes en general.	Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118.	Entregar en comodato a sus socios el recinto de remates de ganado.
Relación comercial con Matriz	Servicios financieros, servicios de arriendo y administrativos.	Prestación de servicios administrativos	Prestación de servicios administrativos.
País de origen	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Participación indirecta	99,04%	99,04%	51%

La Sociedad matriz tiene el 85% de su activo invertido en las empresas relacionadas. Las demás inversiones las constituyen los bienes inmobiliarios y circulantes.

El detalle de las participaciones no controladoras (principales), es el siguiente:

Filial	Minoritario	% Participación	Participación patrimonio al 30.06.2018 M\$
Inversiones Fegan S.A.	Werner Grob St.	9,29%	248.678
	Oscar Stange G.	7,37%	197.283
	Enrique Larre A.	4,04%	108.144
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Tattersall Ganado S.A.	49%	257.627

El siguiente cuadro muestra las cifras de negocios alcanzados durante los años 2008 al 2017:

Años	FEGOSA S.A. transacción (N° de cabezas)	FRIGOSOR S.A. faena (Kilos faenados)	FEROSOR S.A. ventas anuales (M\$ actualizado)
2008	296.023	29.084.555	41.833.058
2009	280.146	23.727.802	27.498.561
2010	283.329	24.154.375	27.860.752
2011	270.637	23.880.055	42.432.562
2012	276.803	24.710.805	56.527.396
2013	273.452	26.625.041	55.880.673
2014	282.664	30.308.309	53.275.102
2015	277.135	29.805.478	51.042.240
2016	269.972	28.476.801	43.334.978
2017	267.458	29.897.723	38.573.360
Variación 2017/2016	-0,93%	4,99%	-10,99%

Los proveedores y clientes de las empresas filiales están constituidos principalmente por los agricultores de las X, XI, XII y XIV regiones, quienes realizan ventas de ganado a Frigosorno, compran sus insumos en Ferosor y realizan compras y ventas de ganado en Fegosa. Tanto los accionistas, directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores, en donde estas transacciones se realizan de acuerdo a las condiciones de mercado. Por su parte los proveedores de Ferosor son fabricantes extranjeros, importadores y productores de insumos agrícolas.

d) Directorio y personal

La administración es ejercida por un Directorio compuesto de siete miembros, los que pueden o no ser accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente. En la empresa y sus filiales laboran 980 trabajadores, de los cuales, 239 tienen la calidad de ejecutivos, profesionales o técnicos.

e) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

La historia de los dividendos pagados, respecto a los resultados del 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 y 2017, es la siguiente:

Ejercicio	Número acciones	Dividendos nominales pagados	Valores pagados por acción	
			Nominal	Real
Año 2008	179.739.039	\$269.608.559	\$1,50	\$1,88
Año 2009	179.739.039	\$179.739.039	\$1,00	\$1,28
Año 2010	179.739.039	\$359.478.078	\$2,00	\$2,50
Año 2011	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$4,22
Año 2012	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$4,13
Año 2013	179.739.039	\$808.825.676	\$4,50	\$5,19
Año 2014	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$3,82
Año 2015	179.739.039	\$539.217.117	\$3,00	\$3,15
Año 2016	179.739.039	\$718.956.156	\$4,00	\$4,08
Año 2017	179.739.039	\$898.695.195	\$5,00	\$5,00

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados intermedios, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales. Los principios y criterios son aplicados uniformemente por todas las filiales.

Los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad y sus filiales terminados el 30 de junio de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Estos estados financieros han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 10 de septiembre de 2018. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

2.2. Cambios en políticas contables y revelaciones

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2018 o fecha posterior. La Compañía no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Normas e Interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de Enero de 2018
IFRS 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de Enero de 2018
IFRIC 22	Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	1 de enero de 2018

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 *Instrumentos Financieros*, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición* para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, deterioro y contabilidad de cobertura, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas.

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad efectuó una evaluación de la política de pérdida crediticia de sus deudores comerciales (descrita en Nota 2.15.1), concluyendo que esta política considera en forma implícita un modelo de pérdida esperada según el requerimiento de la presente norma, no existiendo necesidad de modificar el modelo de determinación de pérdidas por deterioro asociadas al riesgo crediticio.

De acuerdo a lo expuesto anteriormente, no existen impactos relevantes, cualitativos ni cuantitativos, sobre la preparación y presentación de los estados financieros intermedios de la Sociedad al 30 de junio de 2018.

IFRS 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”

IFRS 15 *Ingresos procedentes de Contratos con Clientes*, se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP, la cual fue emitida en mayo de 2014, es aplicable a todos los contratos con clientes, reemplaza la IAS 11 Contratos de Construcción, la IAS 18 Ingresos e Interpretaciones relacionadas y se aplica a todos los ingresos que surgen de contratos con clientes, a menos que dichos contratos estén dentro del alcance de otras normas. La nueva norma establece un modelo de cinco pasos para contabilizar los ingresos derivados de los contratos con clientes, este modelo facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Según la IFRS 15, los ingresos se reconocen por un monto que refleja la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir el control de bienes o la prestación de servicios a un cliente.

La norma requiere que las entidades apliquen mayor juicio, tomando en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo a los contratos con sus clientes. La norma también especifica la contabilidad de los costos incrementales derivados de

la obtención de un contrato y los costos directamente relacionadas con el cumplimiento de un contrato.

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad efectuó un análisis de sus distintos contratos con clientes, con el propósito de identificar y cuantificar los posibles impactos de la aplicación de esta norma en sus estados financieros, concluyendo que no existen efectos significativos por la adopción de IFRS 15 sobre el reconocimiento de los ingresos procedentes de contratos con clientes.

De acuerdo a lo expuesto anteriormente, no existen impactos relevantes, cualitativos ni cuantitativos, sobre la preparación y presentación de los estados financieros intermedios de la Sociedad al 30 de junio de 2018.

IFRIC Interpretación 22 Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas

La interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, pasivo, ingreso o gasto relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada en moneda extranjera. A estos efectos, la fecha de la transacción corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada. Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

La Sociedad ha efectuado un análisis sobre los impactos de la aplicación de esta Norma, concluyendo que no existen impactos relevantes, cualitativos ni cuantitativos, sobre la preparación y presentación de los estados financieros intermedios de la Sociedad al 30 de junio de 2018.

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 1	Adopción de IFRS por primera vez – eliminación de excepciones transitorias para entidades que adoptan por primera vez	1 de enero de 2018
IFRS 2	Pagos basados en acciones – clasificación y medición de transacciones basadas en pagos en acciones	1 de enero de 2018
IFRS 4	Contratos de seguros – aplicando IFRS 9 Instrumentos Financieros con IFRS 4 Contratos de Seguros	1 de enero de 2018
IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – decisión de medir participaciones en asociadas y negocios conjuntos al valor razonable con cambios en resultados	1 de enero de 2018
IAS 40	Propiedades de inversión – transferencias de propiedades de inversión	1 de enero de 2018

IFRS 1 Adopción de IFRS por primera vez – eliminación de excepciones transitorias para entidades que adoptan por primera vez

La enmienda a la IFRS 1 elimina las excepciones transitorias incluidas en el Apéndice E (E3 – E7).

La enmienda es aplicable por primera vez en 2018, sin embargo no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

IFRS 2 Pagos Basados en Acciones – clasificación y medición de transacciones basadas en pagos en acciones

En junio de 2016, el IASB emitió las enmiendas realizadas a la IFRS 2 Pagos Basados en Acciones, las enmiendas realizadas abordan las siguientes áreas:

- Condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo.
- Clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto a la renta
- Contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio

En la entrada en vigencia de la enmienda no es obligatoria la reformulación de los estados financieros de periodos anteriores, pero su adopción retrospectiva es permitida.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2018, sin embargo no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

IFRS 4 Contratos de Seguros – aplicando IFRS 9 Instrumentos Financieros con IFRS 4 Contratos de Seguros

Las enmiendas abordan las preocupaciones derivadas de la aplicación la nueva norma de instrumentos financieros (IFRS 9), antes de implementar la nueva norma para contratos de seguros (IFRS 17). Las enmiendas introducen las siguientes dos opciones para aquellas entidades que emitan contratos de seguros:

- La exención temporal y opcional de la aplicación de IFRS 9, la cual estará disponible para las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con los seguro. La excepción permitirá que las entidades continúen aplicando IAS 39 Instrumentos Financieros, Reconocimiento y Medición hasta máximo el 1 de enero de 2021.
- El enfoque de superposición, el cual, es una opción disponible para las entidades que adoptan IFRS 9 y emiten contratos de seguros, para ajustar las ganancias o pérdidas para determinados activos financieros; el ajuste elimina la volatilidad en valoración de los instrumentos financieros que pueda surgir de la aplicación de la IFRS 9, permitiendo reclasificar estos efectos del resultado del ejercicio al otro resultado integral.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2018, sin embargo no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – decisión de medir participaciones en asociadas y negocios conjuntos al valor razonable con cambios en resultados

La enmienda aclara que una entidad que es una organización de capital de riesgo, u otra entidad que califique, puede elegir en el reconocimiento inicial valorar sus inversiones en asociadas y negocios conjuntos a valor razonable con cambios en resultados. Si una entidad que no es en sí misma una entidad de inversión tiene un interés en una asociada o negocio conjunto que sea una entidad de inversión, puede optar por mantener la medición a valor razonable aplicada su asociada. La enmienda debe aplicarse retrospectivamente.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2018, sin embargo no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

IAS 40 Propiedades de Inversión – transferencias de propiedades de inversión

Las enmiendas aclaran cuando una entidad debe reclasificar bienes, incluyendo bienes en construcción o desarrollo en propiedades de inversión, indicando que la reclasificación debe efectuarse cuando la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión y hay evidencia del cambio en el uso del bien. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad no proporciona evidencia de un cambio en el uso. Las enmiendas deberán aplicarse de forma prospectiva.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2018, sin embargo no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

Nuevos pronunciamientos (Normas, Interpretaciones y Enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Normas e Interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 16	Arrendamientos	1 de Enero de 2019
IFRIC 23	Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de Enero de 2019
Marco Conceptual	Marco Conceptual (revisado)	1 de enero de 2020
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2021

IFRS 16 Arrendamientos

En el mes de enero de 2016, el IASB emitió IFRS 16 *Arrendamientos*. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación anticipada se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 *Ingresos procedentes de Contratos con Clientes*.

La compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRIC 23 Tratamiento de posiciones fiscales inciertas

En junio de 2017, el IASB emitió la Interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 Impuestos a las Ganancias cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta interpretación.

Marco Conceptual (revisado)

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta modificación al Marco Conceptual.

IFRS 17 Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la IFRS 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

La IFRS 17 es efectiva para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique IFRS 9 e IFRS 15.

La compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Combinaciones de negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
IFRS 9	Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa	1 de enero de 2019
IFRS 11	Acuerdos conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
IAS 12	Impuestos a las ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio	1 de enero de 2019
IAS 23	Costos sobre préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados	1 de enero de 2019
IAS 28	Inversiones en asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos	1 de enero de 2019
IAS 19	Beneficios a los empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan	1 de enero de 2019
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

IFRS 3 Combinaciones de Negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta

Las enmiendas aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de una entidad que es una operación conjunta, aplica los requerimientos para una combinación de negocios por etapas, incluyendo los intereses previamente mantenidos sobre los activos y pasivos de una operación conjunta presentada al valor razonable. Las enmiendas deben aplicarse a las combinaciones de negocios realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

IFRS 9 Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa

Bajo IFRS 9 un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las enmiendas a la IFRS 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio de “solo pagos de principal más intereses” independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada

del contrato o de qué parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

Las enmiendas a IFRS 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisfará el criterio solo pagos de principal más intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos. La aplicación será a partir del 1 de enero de 2019 y se realizará de forma retrospectiva con adopción anticipada permitida.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 11 Acuerdos Conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta

La enmienda afecta a los acuerdos conjuntos sobre intereses previamente mantenidos en una operación conjunta. Una parte que participa, pero no tiene el control conjunto de una operación conjunta podría obtener control si la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como lo define la IFRS 3. Las enmiendas aclaran que los intereses previamente mantenidos en esa operación conjunta no se vuelven a medir al momento de la operación. Las enmiendas deberán aplicarse a las transacciones en las que se adquiere el control conjunto realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 12 Impuestos a las Ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio

Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los accionistas. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados. Las enmiendas deberán aplicarse a las a dividendos reconocidos posteriormente al 1 enero de 2019.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 23 Costo por Préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados

Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completos. Las enmiendas deberán aplicarse a partir del 1 enero de 2019.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 28 Inversiones en Asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos

Las enmiendas aclaran que una entidad aplica la IFRS 9 Instrumentos Financieros para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto. Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la IFRS 9, se aplica a estos intereses a largo plazo. Las entidades deben aplicar las enmiendas retrospectivamente, con ciertas excepciones. La entrada en vigencia será a partir del 1 de enero de 2019, con aplicación anticipada está permitida.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 19 Beneficios a los Empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan

Las enmiendas a IAS 19 abordan la contabilización cuando se produce una modificación, reducción o liquidación del plan durante un período de reporte.

Las enmiendas especifican que cuando una modificación, reducción o liquidación de un plan se produce durante el período de reporte anual, la entidad debe:

- Determine el costo actual de servicios por el resto del período posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan, utilizando los supuestos actuariales usados para medir nuevamente el pasivo (activo) por beneficios definidos, neto, reflejando los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento
- Determinar el interés neto por el resto del período después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando: el pasivo (activo), neto por beneficios definidos que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento; y la tasa de descuento utilizada para medir nuevamente el pasivo (activo) neto por beneficios definidos

Las enmiendas aclaran que una entidad primero determina cualquier costo de servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, sin considerar el efecto del techo del activo (asset ceiling). Este monto se reconoce en resultados. Luego, una entidad determina el efecto del techo del activo (asset ceiling) después de la modificación, reducción o liquidación del plan. Cualquier cambio en ese efecto, excluyendo los importes incluidos en el interés neto, se reconoce en otro resultado integral.

Esta aclaración establece que las entidades podrían tener que reconocer un costo de servicio pasado, o un resultado en la liquidación que reduzca un excedente que no se reconoció antes. Los cambios en el efecto del techo del activo (asset ceiling) no se compensan con dichos montos.

Las enmiendas se aplican a los cambios, reducciones o liquidaciones del plan que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de reporte que comience el o después del 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada, lo cual debe ser revelado.

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 *Estados Financieros Consolidados* e IAS 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos* (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es de responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en estos estados financieros consolidados preparados según lo indicado en Nota 2.1.

Los principales supuestos y estimaciones más importantes usadas en la preparación de los estados financieros consolidados, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos: La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios preparados por especialistas externos e internos.
- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas: La Sociedad y sus filiales han estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario.

- Litigios y contingencias: La Sociedad y sus filiales evalúan periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad y sus filiales han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- Deterioro de activos: La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.
- Impuestos diferidos: La Sociedad y sus filiales evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad para generar beneficios tributarios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

- Provisiones: Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

2.4. Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados intermedios comprenden lo siguiente:

- Estados de situación financiera consolidados intermedios de Feria de Osorno S.A. y filiales al 30 de junio de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017.
- Estados consolidados intermedios de resultados integrales por función por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2018 y 2017 y tres meses entre el 1 de abril y el 30 de junio de 2018 y 2017 (no auditados).

- Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017.
- Estados consolidados intermedios de flujo de efectivo método directo por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017.

2.5. Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios corresponden a los estados de situación financiera consolidados al 30 de junio de 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017 y a los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, los que han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad NIC 34 “Información Financiera Intermedia”, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

2.6. Principios de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad y de las entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- a) Poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativas a los rendimientos de la participada);
- b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- a) El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- b) Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- c) Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- d) Cualquier hecho y circunstancia adicional que indique que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas

decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una filial comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el período se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtienen el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la filial.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una filial utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las filiales al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de la Sociedad.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

Las filiales incluidas en la consolidación, son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	Porcentaje de participación 2018			Porcentaje de participación 2017		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000	0,0000	51,0000
88.968.100-4	Remates Feria Osorno SpA	0,0000	99,0400	99,0400	0,0000	99,0400	99,0400
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	99,3330	0,6670	100,0000	99,3330	0,6670	100,0000
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	99,8125	0,1875	100,0000	99,8125	0,1875	100,0000
77.044.200-1	ABSO SpA	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	100,0000
89.619.800-9	Inversiones Fegan S.A.	55,6565	0,0000	55,6565	55,6565	0,0000	55,6565
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	73,1530	25,8870	99,0400	73,1530	25,8870	99,0400

Participaciones no controladoras: Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

2.7. Moneda funcional

La moneda funcional para cada entidad del Grupo se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre.

Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

La moneda funcional de la Sociedad y sus filiales es el peso chileno.

2.8. Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de cada Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio a valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, según el siguiente detalle:

	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
		\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	651,21	614,75	664,29
Unidad de Fomento (UF)	27.158,77	26.798,14	26.665,09

2.9. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos, ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.10. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de las Propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los intereses financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables se capitalizan, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, durante 2018 y 2017, no hubo activación de costos financieros.
- Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el uso del activo.

Todos los bienes raíces adquiridos con anterioridad a la fecha en que la Sociedad y sus filiales efectuaron su transición a IFRS, fueron retasados por Terceros independientes, valor que constituyó el costo atribuido al momento de la conversión a IFRS.

Las Propiedades, planta y equipos distintos de bien raíz adquiridos con anterioridad a la fecha en que la Sociedad y sus filiales efectuaron su transición a IFRS, fueron llevados a costo atribuido.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

El resto de reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del período en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos no son objeto de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

A continuación se presentan los principales rangos de vida útil utilizados en la depreciación de los activos:

Conceptos de Propiedades, planta y equipos	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Edificios	10	30
Instalaciones	10	20
Maquinarias y equipos	10	15
Vehículos	4	8
Otras Propiedades, planta y equipos	3	10

2.11. Deterioro del valor de activos no corrientes

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad y sus filiales realizan una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustadas por el riesgo país y riesgo negocio correspondiente.

2.12. Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo, en los que se transfieren a la Sociedad y sus filiales los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedades, planta y equipos.

La Sociedad y sus filiales revisan los contratos con el objeto de identificar posibles leaseings implícitos. En caso de existencia de algún leasing implícito, la Sociedad y sus filiales proceden a su valorización y registro contable, de acuerdo a lo establecido en la normativa contable, al término del período al 30 de junio de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017 no se identificaron leaseings implícitos.

2.13. Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable. Los cambios en el valor justo de los activos biológicos se reflejan en el estado consolidado de resultados integrales, en el rubro Otros Ingresos por Función.

Estos activos corresponden a ganado en pie que se encuentran en mediería y/o hotelería en la filial Frigorífico de Osorno S.A. y a animales para engorda en las filiales FERIA Ganaderos Osorno S.A. y ABSO SpA. El valor de mercado fue determinado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

2.14. Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

Con fecha 1 de febrero de 2016, se promulgó la Ley N°20.899 que simplifica el sistema de tributación a la renta y perfecciona otras disposiciones relacionadas con la Ley N°20.780 del 29 de septiembre de 2014 (conocida como Reforma Tributaria). Esta simplificación obliga a las sociedades con socios o accionistas que sean personas jurídicas a tributar con el “Régimen Parcialmente Integrado”, dejando de lado la opción de “Régimen de Renta Atribuida”, definido en la Ley N°20.780. Así la Sociedad tributará con el “Régimen Parcialmente Integrado”, el que aumenta las tasas de impuesto de primera categoría en un 21% en 2014, 22,5% en 2015, 24% en 2016, 25,5% en 2017 y un 27% para el 2018 en adelante. En este Régimen, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

En virtud de lo anterior, la Sociedad y su filial han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado.

2.15. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio de otra entidad.

2.15.1 Activos financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad y sus filiales, los activos financieros no derivados son clasificados como:

a) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos y determinables que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo este básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual es analizado periódicamente.

2.15.2 Efectivo y efectivo equivalente

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un bajo riesgo de cambios en su valor, con un vencimiento original de hasta tres meses.

2.15.3 Derivados y operaciones de cobertura

La contratación de este tipo de instrumento financiero sólo se realiza con propósitos de cobertura contable. La contratación de productos derivados se realiza para gestionar los riesgos de tipo de cambio, tasas de interés, inflación, etc., a los que pudiera estar expuesta la Sociedad y sus filiales.

La realización de este tipo de operaciones se efectúa con estricto apego a la normativa internacional vigente que las regula y a los principios definidos por la Administración de la Sociedad y sus filiales. Las operaciones con instrumentos derivados deben cumplir con todos los criterios establecidos en la norma internacional IFRS 9.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio.

La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo período en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

2.15.4 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los pasivos financieros corresponden principalmente a préstamos con instituciones financieras que se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos financieros no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

2.16. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los

que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado al 30 de junio de 2018 y 2017, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecinas incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.
- El costo de las parcelas corresponde al costo histórico.
- El costo de animales de trabajo corresponde al precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio de compra más desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.

2.17. Otros pasivos no financieros

Este rubro corresponde fundamentalmente a ingresos anticipados por ventas de productos que se encuentran pendientes de entrega. Estos montos se registran como ingresos anticipados en el pasivo del estado financiero y se imputan a resultados en el rubro Ingresos de actividades ordinarias del estado de resultados en la medida que se entregan los productos al cliente y se transfieren los derechos y riesgos asociados con el dominio de los mismos.

2.18. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad y sus filiales tienen una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida que la Sociedad y sus filiales asumirán ciertas responsabilidades.

2.19. Beneficios a los empleados a corto plazo

La Sociedad y sus filiales reconocen el importe de los beneficios que han de pagar por los servicios prestados como un pasivo, el cual es registrado a su valor nominal mediante el método del devengo y presentado bajo el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y provisiones corrientes por beneficios a los empleados en el caso de la provisión de vacaciones del personal.

Los costos asociados a los beneficios del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el período, son cargados a resultados en el año que corresponde.

2.20. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad y sus filiales, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

2.21. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y sus filiales y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Sociedad y sus filiales provienen principalmente de la prestación de los servicios de intermediación ganadera, faenamiento y desposte de animales, la fabricación y comercialización de productos cárneos comestibles e industriales, la distribución y la venta de insumos agrícolas y pecuarios, servicios financieros y la distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura, inversión en bienes raíces, arriendo de inmuebles e ingresos por ventas de activos.

Los ingresos de explotación se reconocen al momento en que los productos se entregan al cliente y se transfieren los derechos y riesgos asociados con el dominio de los mismos. En el caso de las ventas de exportación, los ingresos se reconocen en base devengada de acuerdo a las cláusulas de embarque.

Los ingresos por comisiones de corretaje de animales se reconocen cuando se prestan los servicios y existe un grado razonable de certeza que los beneficios económicos asociados con la transacción fluirán hacia la Sociedad y sus filiales.

Los gastos son reconocidos en el estado consolidado de resultados integrales en el momento en que se incurren por el método del devengo.

2.22. Propiedades de inversión

La Sociedad y sus filiales reconocen como propiedades de inversión los valores de terrenos e inmuebles que son mantenidos para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación y no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de sus propiedades de inversión de acuerdo con NIC 40.

Asimismo, revela el valor razonable de sus propiedades de inversión, determinado de acuerdo con el NIIF 13, el que corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

2.23. Activos no corrientes mantenidos para la venta y grupos en disposición

Los activos no corrientes (y grupos en disposición) son clasificados como disponibles para la venta cuando su valor de libros será recuperado principalmente a través de una transacción de venta y la venta es considerada altamente probable dentro de los siguientes doce meses. Estos activos se registran al valor de libros o al valor razonable menos costos necesarios para efectuar su venta, el que fuera menor.

De acuerdo con IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

2.24. Jerarquías de valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos reconocidos en el estado de situación financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares y otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

2.25. Activos intangibles

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La Sociedad y sus filiales reconocen un activo intangible identificable, cuando este, es separable y emana de un derecho legal o contractual, cuando puede demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros, que se han atribuido al mismo, fluyan de la entidad y el costo pueda ser valorado en forma fiable.

Los activos intangibles de la Sociedad y sus filiales corresponden a programas computacionales (ver Nota 14) y a derechos de conexión a Essal.

Los programas informáticos adquiridos, son una aplicación y/o licencia específica, adquirida, de acuerdo a las necesidades de la Sociedad y sus filiales. Cuentan con vida útil definida y estimada promedio de 6 años, por lo que se amortizan en el período que genere beneficios económicos para la Sociedad y sus filiales. La vida útil de los software, es determinada principalmente en base a los derechos contractuales y a los cambios tecnológicos que pudieran afectarle.

Los derechos de conexión a Essal de Frigosorno activadas son para la descarga de riles amortizable en 15 años.

La base de reconocimiento y medición de los intangibles, es el método del costo, definido en la NIC 38.

La amortización de los intangibles de acuerdo con NIC 38, sólo se aplica a activos con vida útil definida y en el plazo en que se estima se consuman los beneficios asociados al activo. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida, no se amortizan, pero se aplica una prueba de deterioro por lo menos una vez por cada período o en cualquier momento en el que exista un indicio que el activo puede haber deteriorado su valor.

La Sociedad y sus filiales evalúan si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida y, si es finita, evalúa la duración o el número de unidades productivas u otras similares que constituyan su vida útil. La Sociedad y sus filiales consideran que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al período, a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, para la entidad.

La vida útil de un activo intangible que surja de un contrato o de otros derechos legales no excederá el período del contrato o de los citados derechos legales, pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la Sociedad y sus filiales esperan utilizar el activo. Si el contrato u otros derechos legales se han fijado durante un plazo limitado, que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible, incluirá el período de renovación sólo si existe evidencia que soporte la renovación por la Sociedad, sin un costo significativo.

Los factores que se consideran para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La amortización es calculada en forma lineal, utilizando la vida útil estimada.

Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada período, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva (NIC 8). Al 30 de junio de 2018 no existen activos intangibles con vida útil indefinida.

2.26. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada período en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los Estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N°79 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos años.

2.27. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- *Flujos de efectivo*: Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- *Actividades de operación*: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad y filiales, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- *Actividades de inversión*: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- *Actividades de financiamiento*: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

Los principales pasivos de FERIA de Osorno S.A. y filiales, incluyen obligaciones bancarias, cuentas por pagar, deudas con proveedores y acreedores. Estos pasivos forman parte habitual del financiamiento para el desarrollo de sus operaciones, las cuales son en general de corto plazo y canceladas con los flujos de caja que generan sus negocios.

La Sociedad y sus filiales, excepto Ferosor Agrícola S.A., mantienen adecuados niveles de efectivo y efectivo equivalente proveniente directamente desde sus operaciones, lo que les permite hacer frente a sus obligaciones de corto plazo sin problemas. En el caso de la filial Ferosor Agrícola S.A. la falta de capital de trabajo, producto de la ampliación de sucursales, se ha solventado mediante la obtención de créditos y un aumento de capital.

La Sociedad y sus filiales están expuestas al riesgo de mercado, al riesgo crediticio y al riesgo de liquidez. La Alta Administración supervisa la gestión de estos riesgos que se han cubierto en aproximadamente un 70% mediante el sistema de seguro de créditos. Se controla además, en forma permanente, el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero.

La Gerencia Corporativa de la Sociedad se asegura que las actividades con riesgo financiero en las que se involucra estén controladas por políticas y procedimientos adecuados, y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo con las políticas internas.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de los riesgos que se resumen a continuación:

a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: Riesgo de tasa de interés, Riesgo de moneda y Riesgo de precio de commodities.

- El 93% de los préstamos que devengan intereses corresponden a obligaciones con vencimiento menor a 90 días renovables, los cuales no generarían un impacto negativo significativo en los resultados. La Sociedad cuenta con la liquidez y caja para hacer frente a la totalidad de estas obligaciones sin inconvenientes.
- El 5% corresponde a una obligación por préstamo a largo plazo y a obligaciones por leasing con una tasa fija promedio del 13,18%.
- Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: Al 30 de junio de 2018, no existen obligaciones bancarias en moneda distinta a la moneda funcional del grupo (peso

chileno), por lo que las fluctuaciones en el tipo de cambio no tendría efectos en los resultados de la Sociedad. Para el caso de las operaciones de exportación e importación, realizadas por las filiales Frigorífico de Osorno S.A. y Ferosor Agrícola S.A. los posibles efectos por la fluctuación de tipo de cambio son mitigados mediante la contratación de instrumentos financieros Forward.

- Riesgos de precio de “commodities”: Dada las características de los negocios de la Sociedad y sus filiales, éstas no presentan riesgos significativos relacionados con la variación en el precio de commodities.

b) Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por diferencias de cambio reconocido en los estados de resultados integrales consolidados al 30 de junio de 2018 y 2017, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a una pérdida de M\$ 6.958 y M\$37.243 respectivamente.

Considerando los negocios de la Sociedad, la exposición a variaciones del tipo de cambio radica principalmente en sus obligaciones relacionadas con las importaciones que realiza y las cartas de créditos asociadas a éstas. Al 30 de junio de 2018 y asumiendo un aumento o disminución de un 5% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una pérdida (utilidad) después de impuesto de M\$ 348.-

c) Riesgo de tasa de interés

En relación a las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la Sociedad y sus filiales tienen todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y los pasivos de corto plazo a tasa variable.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra estructurada a tasa variable (TAB 360), el efecto en resultados antes de impuestos bajo un escenario en que las tasas fueran 1% superior a las vigentes sería de M\$ 5.677.- de mayor gasto por intereses durante lo que va del año. Por el contrario, si el 100% de la deuda estuviera estructurada a tasa variable, el efecto en resultados del escenario anterior sería de mayor gasto por M\$ 7.033.-

d) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleva una pérdida financiera. Feria de Osorno S.A. y filiales está expuesta al riesgo crediticio proveniente de sus actividades operativas principalmente por deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con sus ventas, es controlado por la gerencia y por los encargados de comité de crédito, sujeto a la política establecida por la Sociedad y sus filiales,

a los procedimientos y a los controles relacionados con la gestión del riesgo crediticio del cliente.

Los límites crediticios están establecidos para todos los clientes basados en criterios internos de clasificación. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

La política de crédito para un nuevo cliente se basa en la evaluación de sus antecedentes comerciales y la revisión de su historial de relación comercial con la Sociedad y sus filiales, una vez evaluados estos antecedentes se fija un límite máximo de crédito.

La Sociedad y sus filiales disminuye el riesgo crediticio, preparando, sobre las cuentas por cobrar vencidas, un informe mensual, en donde se analizan los principales clientes con riesgo de crédito, el cual es revisado por el directorio de cada filial con el fin de establecer las acciones a seguir.

Dada las características del negocio de la Sociedad y sus filiales, el riesgo crediticio es controlado y monitoreado manteniendo una cartera de clientes diversificada que permita evitar que la decisión de un cliente pueda causar un impacto negativo mayor en la empresa. Actualmente no existen clientes que concentren más del 10% de las ventas.

Al 30 de junio de 2018 del total de cuentas por cobrar 78,9% corresponden a deudas a crédito (75,8% en diciembre de 2017), de las cuales aproximadamente el 79% se encontraban aseguradas al 30 de junio de 2018, el 19,5% corresponde a deuda cancelada con cheque (22,82% a diciembre de 2017). Para todas aquellas transacciones que no han cumplido con las políticas crediticias de la Sociedad y sus filiales, se ha establecido provisión por deterioro (5,4% al 31 de diciembre de 2017 y 6,0% al 30 de junio de 2018 del total de la cartera). No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% de los ingresos.

Los clientes se clasifican en clientes nominados e innominados (o menores) para las empresas filiales. Los clientes nominados serán las personas naturales o jurídicas a las cuales el asegurado le otorgue crédito por un monto igual o superior a UF700 y la Compañía de Seguros acepte incorporar. Los clientes innominados o menores serán aquellas personas naturales o jurídicas a las cuales el asegurado le otorgue crédito menor o igual a UF700 y la Compañía de Seguros acepte incorporar de clasificación instantánea o inmediata.

e) Riesgo de liquidez

Feria de Osorno S.A. y sus filiales mantienen una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de los clientes y optimización de los excedentes diarios. A su vez mantiene como política general, el pago entre 30 y 90 días a sus proveedores y acreedores.

La gestión de la liquidez se realiza apoyado en herramientas de gestión, proyecciones de flujos de caja y análisis de la situación financiera, aspectos que le permiten determinar periódicamente su posición financiera.

f) Administración de capital

La Sociedad y sus filiales administran sus excedentes de caja tomando inversiones de alta calidad y de fácil liquidación.

g) Otros riesgos de la industria

- Riesgo Agrícola: La actividad de Ferial de Osorno S.A. y de sus filiales se desarrolla en la industria agropecuaria, por lo que sus niveles de producción y de comercialización podrían eventualmente verse afectados por problemas naturales (climáticos) y/o fitosanitarios, lo que afectaría el abastecimiento de ganado y los precios.

En el negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola el factor climático también es un factor de riesgo, por su influencia en determinar la normalidad o no de una temporada agrícola y su impacto en los rendimientos agropecuarios y cosechas, que podrían afectar puntualmente el flujo de efectivo de los clientes, lo que se mitiga con planes de prórrogas de deudas controladas y aprobadas previamente.

- Riesgo de siniestros: El riesgo de siniestros de las propiedades, plantas y equipos y de los inventarios se encuentra cubierto con Pólizas de Seguros, tomados con Liberty Compañía de Seguros Generales S.A.
- Riesgo de precio: La creciente competitividad en el mercado de la carne produce ajuste en los precios, los que no siempre se vinculan a los costos de la materia prima (precios de ganado en pie) por lo que ha sido necesario participar en el negocio de importaciones y realizar la comercialización de otros tipo de carne (pollo y cerdo) para mantener actualizada la capacidad comercial.

Por otra parte la compra de mercadería se ajusta a la capacidad de venta mensual para evitar las pérdidas probables por caída de precios, además de mantener reservas para cubrir la obsolescencia por existencias expuestas a variaciones de precios (Ferosor Agrícola S.A.).

- Riesgo microbiano: Este riesgo existe en la industria de los alimentos y en Frigorífico de Osorno S.A. se controla mediante estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujo y metodologías de aseo y de sanitización, con permanentes muestras y contra muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP. Este proceso está en permanente revisión y adecuación para definir y disminuir los nuevos riesgos biológicos, mediante métodos de sanitización probados.
- Riesgo de responsabilidad profesional: Está relacionado con el efecto económico que causan los errores y omisiones que pueda cometer un funcionario, dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, agroquímicos, forrajes, semillas, repuestos, etc. Para evitarlos se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función a las recomendaciones técnicas entregadas por los fabricantes y conocidas por el cliente.

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N°8, “Segmentos operativos” que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño. La Sociedad presenta información por segmentos que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmentos de negocio y fueron definidos como sigue:

- Agrícola
- Inversión

El segmento agrícola corresponde a las transacciones de sus filiales Frigorífico de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., Feria Ganaderos Osorno S.A., Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda., Remates Feria Osorno SpA y ABSO SpA. Estas empresas se dedican a la intermediación de ganado y corretajes en general, junto con la comercialización de bienes relacionados con el giro agrícola, vehículos y otros productos.

El segmento inversión corresponde a la consolidación de la filial Inversiones Fegan S.A. y Feria de Osorno S.A. individual, las que poseen activos inmobiliarios. Respecto de los criterios de medición y valorización de activos y pasivos de los segmentos de las transacciones entre segmentos y de los resultados de los segmentos; no existen diferencias respecto de los criterios utilizados entre ellos.

Los precios de transferencia entre los segmentos de negocio son en base independiente de manera similar a transacciones con terceros. Los ingresos de segmento, gastos de segmento y resultados de segmento incluyen transferencias entre segmentos de negocios. Estas transferencias son eliminadas en la consolidación.

La asignación de los activos corresponde a los directamente atribuibles a cada segmento.

No existen cambios en los métodos de medición empleados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del período anterior.

Los segmentos de operación e inversión, son los siguientes:

Al 30 de junio de 2018

	SEGMENTO		Eliminaciones	Total
	Agrícola	Inversión		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	70.850.864	149.132	(1.079.119)	69.920.877
Costo de ventas	(64.158.884)	(42.508)	1.032.200	(63.169.192)
Ganancia bruta	6.691.980	106.624	(46.919)	6.751.685
Otros ingresos, por función	216.752	-	-	216.752
Costos de distribución	(457.088)	-	-	(457.088)
Gasto de administración	(3.277.661)	(374.402)	46.919	(3.605.144)
Otras ganancias (pérdidas)	-	(224)	-	(224)
Ingresos financieros	598.485	-	(23.624)	574.861
Costos financieros	(432.150)	(25.070)	23.624	(433.596)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación)	21.393	2.017.009	(2.038.402)	-
Diferencias de cambio	(6.974)	16	-	(6.958)
Resultado por unidades de reajuste	8.324	1.012	-	9.336
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	3.363.061	1.724.965	(2.038.402)	3.049.624
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.335.013)	64.813	-	(1.270.200)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	2.028.048	1.789.778	(2.038.402)	1.779.424
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	2.028.048	1.789.778	(2.038.402)	1.779.424
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios no controladoras	1.178	9.188	-	10.366
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de controladora	2.026.870	1.780.590	(2.038.402)	1.769.058

Al 30 de junio de 2017

	Segmento		Eliminaciones	Total
	Agrícola M\$	Inversión M\$		
Ingresos de actividades ordinarias	68.220.559	153.781	(1.081.083)	67.293.257
Costo de ventas	(62.747.560)	(23.484)	1.034.038	(61.737.006)
Ganancia bruta	5.472.999	130.297	(47.045)	5.556.251
Otros ingresos, por función	157.431	-	-	157.431
Costos de distribución	(472.852)	-	-	(472.852)
Gasto de administración	(3.470.465)	(351.925)	47.045	(3.775.345)
Otras ganancias (pérdidas)	(2.153)	-	-	(2.153)
Ingresos financieros	625.640	-	(29.465)	596.175
Costos financieros	(535.283)	(33.228)	29.465	(539.046)
Participación en las ganancias (pérdidas de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	14.247	1.493.988	(1.508.235)	-
Diferencias de cambio	(37.241)	(2)	-	(37.243)
Resultado por unidades de reajuste	5.166	13	-	5.179
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.757.489	1.239.143	(1.508.235)	1.488.397
Gasto por impuestos a las ganancias	(374.723)	22.359		(352.364)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.382.766	1.261.502	(1.508.235)	1.136.033
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)	1.382.766	1.261.502	(1.508.235)	1.136.033
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Los propietarios no controladoras	9.564	107.582	-	117.146
Propietarios de la controladora	1.373.202	1.153.920	(1.508.235)	1.018.887

	Segmento		Eliminaciones	Total
	Agrícola M\$	Inversión M\$		
Al 30 de junio de 2018				
Total activos por segmento	80.913.256	35.378.069	(36.499.357)	79.791.968
Total pasivos por segmento	50.375.968	2.160.161	(4.823.420)	47.712.709
Total depreciación por segmento	705.587	42.725	-	748.312
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	406.693	30.195.165	(30.601.858)	-
Al 30 de junio de 2017				
Total activos por segmento	79.125.581	33.192.836	(33.591.590)	78.726.827
Total pasivos por segmento	50.501.378	1.861.551	(3.841.355)	48.521.574
Total depreciación por segmento	797.018	30.500	-	827.518
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	377.029	28.299.126	(28.676.155)	-

	Venta de productos M\$	Comisiones y servicios M\$	Total productos y servicios M\$
Al 30 de junio de 2018			
Ingreso de actividades ordinarias	66.301.791	3.619.086	69.920.877
Al 30 de junio de 2017			
Ingreso de actividades ordinarias	63.400.130	3.893.127	67.293.257

	Segmento		
	Agrícola M\$	Inversión M\$	Total M\$
Al 30 de junio de 2018			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	4.447.989	(221.522)	4.226.467
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(651.902)	(327.485)	(979.387)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.842.387)	(631.263)	(3.473.650)
Al 30 de junio de 2017			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	624.205	(205.709)	418.496
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(878.353)	(49.836)	(928.189)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	1.533.961	(781.515)	752.446

No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento.

No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios del segmento.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	30.06.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Efectivo en caja	304.379	281.372
Saldo en bancos	1.429.115	1.974.659
Depósitos a plazo	322.935	-
Totales	2.056.429	2.256.031

El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado, es el siguiente:

	Moneda	30.06.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso	1.357.589	1.407.099
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	<u>698.840</u>	<u>848.932</u>
Totales		<u><u>2.056.429</u></u>	<u><u>2.256.031</u></u>

El efectivo y equivalentes al efectivo, corresponden a fondos propios y no presentan restricciones de uso.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	Corriente		No corriente	
	30.06.2018 M\$	31.12.2017 M\$	30.06.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Deudores comerciales	31.498.117	33.341.440		
Estimación deudores incobrables	<u>(1.488.868)</u>	<u>(1.449.435)</u>		
Total deudores comerciales	<u>30.009.249</u>	<u>31.892.005</u>		
Documentos por cobrar	7.781.772	10.043.549		
Estimación deudores incobrables	<u>(831.739)</u>	<u>(832.339)</u>		
Total documentos por cobrar	<u>6.950.033</u>	<u>9.211.210</u>		
Deudores varios	646.895	632.303		
Estimación deudores incobrables	<u>(94.635)</u>	<u>(94.635)</u>		
Total deudores varios	<u>552.260</u>	<u>537.668</u>	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	39.926.784	44.017.292		
Total estimación deudores incobrables	<u>(2.415.242)</u>	<u>(2.376.409)</u>		
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	<u><u>37.511.542</u></u>	<u><u>41.640.883</u></u>	-	-

No hay diferencias significativas entre el valor contable y el valor justo de estos instrumentos.

Estratificación de clientes por cobrar:

Consolidado al 30 de junio de 2018:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$
Asegurados	528	1.017.807	7.640	14.950.540	2.564	7.269.074	840	2.884.936	322	1.270.312	394	1.056.312	382	1.810.049	12.670	30.259.030
No asegurados	576	583.745	2.257	4.542.910	764	810.403	417	768.971	516	564.010	325	222.634	586	1.193.598	5.441	8.686.271
Documentos protestados no asegurados	26	49.754	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26	49.754
Documentos protestados asegurados	10	10.181	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	10.181
Documentos en cobro judicial	97	762.376	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97	762.376
Repactados asegurados	4	78.298	5	25.357	2	524	-	-	-	-	-	-	-	-	11	104.179
Repactados no asegurados	6	30.733	3	21.516	1	1.372	1	1.372	-	-	-	-	-	-	11	54.993
Total bruto	1.247	2.532.894	9.905	19.540.323	3.331	8.081.373	1.258	3.655.279	838	1.834.322	719	1.278.946	968	3.003.647	18.266	39.926.784
Provisión incobrables																(2.415.242)
Total neto		2.532.894		19.540.323		8.081.373		3.655.279		1.834.322		1.278.946		3.003.647		37.511.542

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 30 de junio de 2018:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$
Asegurados	-	-	1.101	6.585.666	438	2.610.364	232	1.447.365	83	719.060	61	338.835	190	699.125	2.105	12.400.415
No asegurados	-	-	411	2.070.777	166	422.170	130	512.492	81	263.244	71	83.207	379	874.102	1.238	4.225.992
Documentos protestados no asegurados	10	20.211	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	20.211
Documentos protestados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Documentos en cobro judicial	39	122.432	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39	122.432
Repactados no asegurados	5	26.152	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	26.152
Total bruto	54	168.795	1.512	8.656.443	604	3.032.534	362	1.959.857	164	982.304	132	422.042	569	1.573.227	3.397	16.795.202
Provisión incobrables																(522.938)
Total neto		168.795		8.656.443		3.032.534		1.959.857		982.304		422.042		1.573.227		16.272.264

Frigorífico de Osorno S.A. al 30 de junio de 2018

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$
Asegurados	-	-	5.425	5.680.181	1.170	2.310.489	92	78.424	18	3.675	256	482.222	-	-	6.961	8.554.991
No asegurados	-	-	1.238	1.602.072	32	17.434	45	6.228	262	238.391	93	77.358	-	-	1.670	1.941.483
Documentos protestados no asegurados	2	1.338	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1.338
Documentos protestados asegurados	3	2.494	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	2.494
Documentos en cobro judicial	7	28.846	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	28.846
Repactados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0
Repactados noasegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0
Total bruto	12	32.678	6.663	7.282.253	1.202	2.327.923	137	84.652	280	242.066	349	559.580	-	-	8.643	10.529.152
Provisión incobrables																(380.186)
Total neto		32.678		7.282.253		2.327.923		84.652		242.066		559.580				10.148.966

Ferosor Agrícola S.A. al 30 de junio de 2018

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$
Asegurados	528	1.017.807	1.114	2.684.693	956	2.348.221	516	1.359.147	221	547.577	77	235.255	192	1.110.924	3.604	9.303.624
No asegurados	576	583.745	446	823.231	418	363.631	98	243.912	29	56.036	17	55.730	52	190.778	1.636	2.317.063
Documentos protestados no asegurados	14	28.205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	28.205
Documentos protestados asegurados	7	7.687	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	7.687
Documentos en cobro judicial	51	611.098	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51	611.098
Repactados asegurados	4	78.298	5	25.357	2	524	-	-	-	-	-	-	-	-	11	104.179
Repactados no asegurados	1	4.581	3	21.516	1	1.372	1	1.372	-	-	-	-	-	-	6	28.841
Total bruto	1.181	2.331.421	1.568	3.554.797	1.377	2.713.748	615	1.604.431	250	603.613	94	290.985	244	1.301.702	5.329	12.400.697
Provisión incobrables																(1.390.931)
Total neto		2.331.421		3.554.797		2.713.748		1.604.431		603.613		290.985		1.301.702		11.009.766

Consolidado al 31 de diciembre de 2017:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$
Asegurados	546	1.208.299	7.827	16.950.816	2.373	8.375.134	939	3.643.130	503	1.910.008	326	1.041.158	294	815.978	12.808	33.944.523
No asegurados	429	424.910	1.858	4.182.617	579	2.114.957	361	888.360	482	489.462	262	242.485	413	760.547	4.384	9.103.338
Documentos protestados no asegurados	21	68.057	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21	68.057
Documentos protestados asegurados	2	1.417	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1.417
Documentos en cobro judicial	100	741.452	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	741.452
Repactados asegurados	1	2.510	2	78.615	2	12.350	1	2.510	1	2.510	1	2.510	4	17.570	12	118.575
Repactados no asegurados	8	32.438	2	1.650	3	5.842	-	-	-	-	-	-	-	-	13	39.930
Total bruto	1.107	2.479.083	9.689	21.213.698	2.957	10.508.283	1.301	4.534.000	986	2.401.980	589	1.286.153	711	1.594.095	17.340	44.017.292
Provisión incobrables																(2.376.409)
Total neto		<u>2.479.083</u>		<u>21.213.698</u>		<u>10.508.283</u>		<u>4.534.000</u>		<u>2.401.980</u>		<u>1.286.153</u>		<u>1.594.095</u>		<u>41.640.883</u>

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2017:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$
Asegurados	-	-	938	5.861.481	531	4.364.224	236	1.608.221	101	854.940	56	353.180	138	478.122	2.000	13.520.168
No asegurados	-	-	320	1.872.958	163	1.361.953	61	385.531	24	79.957	24	79.744	215	514.505	807	4.294.648
Documentos protestados no asegurados	10	20.211	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	20.211
Documentos protestados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Documentos en cobro judicial	39	106.360	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39	106.360
Repactados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repactados no asegurados	5	26.152	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	26.152
Total bruto	54	152.723	1.258	7.734.439	694	5.726.177	297	1.993.752	125	934.897	80	432.924	353	992.627	2.861	17.967.539
Provisión incobrables																(490.936)
Total neto		<u>152.723</u>		<u>7.734.439</u>		<u>5.726.177</u>		<u>1.993.752</u>		<u>934.897</u>		<u>432.924</u>		<u>992.627</u>		<u>17.476.603</u>

Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2017:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$
Asegurados	-	-	5.630	7.347.739	780	1.096.921	33	1.500	19	5.237	153	279.238	-	-	6.615	8.730.635
No asegurados	-	-	995	1.382.576	31	15.989	24	934	263	233.730	78	68.594	-	-	1.391	1.701.823
Documentos protestados no asegurados	5	20.195	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	20.195
Documentos protestados asegurados	2	1.417	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1.417
Documentos en cobro judicial	4	7.836	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	7.836
Total bruto	11	29.448	6.625	8.730.315	811	1.112.910	57	2.434	282	238.967	231	347.832	-	-	8.017	10.461.906
Provisión incobrables																(356.675)
Total neto		29.448		8.730.315		1.112.910		2.434		238.967		347.832				10.105.231

Ferosor Agrícola S.A. al 31 de diciembre de 2017:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$
Asegurados	546	1.208.299	1.259	3.741.596	1.062	2.913.989	670	2.033.409	383	1.049.831	117	408.740	156	337.856	4.193	11.693.720
No asegurados	429	424.910	404	846.877	249	734.154	140	499.034	58	172.457	24	85.855	52	121.415	1.356	2.884.702
Documentos protestados no asegurados	6	27.651	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	27.651
Documentos protestados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Documentos en cobro judicial	57	627.256	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57	627.256
Repactados asegurados	1	2.510	2	78.615	2	12.350	1	2.510	1	2.510	1	2.510	4	17.570	12	118.575
Repactados no asegurados	3	6.286	2	1.650	3	5.842	-	-	-	-	-	-	-	-	8	13.778
Total bruto	1.042	2.296.912	1.667	4.668.738	1.316	3.666.335	811	2.534.953	442	1.224.798	142	497.105	212	476.841	5.632	15.365.682
Provisión incobrables																(1.407.611)
Total neto		2.296.912		4.668.738		3.666.335		2.534.953		1.224.798		497.105		476.841		13.958.071

Prórrogas

Al 30 de junio de 2018 existen prórrogas otorgadas

30.06.2018	N°	Días	Monto
Empresa	Prórrogas	promedio	M\$
Ferosor Agrícola S.A.	55	70	191.281
Frigorífico de Osorno S.A.	<u>1</u>	<u>360</u>	<u>1.000</u>
Totales	<u>56</u>	<u>215</u>	<u>192.281</u>

31.12.2017	N°	Días	Monto
Empresa	Prórrogas	promedio	M\$
Ferosor Agrícola S.A.	55	88	308.892
Feria Ganaderos Osorno S.A.	<u>2</u>	<u>215</u>	<u>2.123</u>
Totales	<u>57</u>	<u>152</u>	<u>311.015</u>

a) Análisis de vencimientos

Al término de cada año, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

	No vencidos ni deteriorados M\$	Vencidos		Total corriente M\$	No corriente no vencido no deteriorado M\$
		0-90 días M\$	90 días y más M\$		
30.06.2018	31.716.269	4.625.009	1.170.264	37.511.542	-
31.12.2017	36.049.460	4.999.104	592.319	41.640.883	-

b) El movimiento de la provisión por deterioro, es el siguiente:

	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2018	2.376.409
Gasto del año	56.002
Importe reversado	(16.080)
Castigos	<u>(1.089)</u>
Saldo al 30 de junio de 2018	<u><u>2.415.242</u></u>
	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2017	2.501.186
Gasto del año	144.282
Importe reversado	(50.000)
Castigos	<u>(219.059)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u><u>2.376.409</u></u>

Las condiciones generales de crédito son en promedio 60 días y sin intereses y sobre ese plazo se aplican intereses a tasas comerciales.

La Sociedad evalúa mensualmente si existe evidencia de deterioro de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad y sus filiales sólo utilizan el método de deterioro y no el castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes no son relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas en cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

El deterioro es provisionado para cada cliente en particular.

El Grupo FERIA de Osorno, cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

c) Criterios de la provisión por deterioro de deudores

La provisión de incobrables de clientes se determina en base a los siguientes criterios:

- Se realiza una evaluación caso a caso de los clientes que presentan incumplimiento de la deuda pactada, independiente si se trata de un cliente con o sin seguro de crédito, considerando para ello:
 - § Clientes con deuda vencida superior a 90 días.
 - § Cartera asegurada, según lo establecido en las condiciones de la póliza de seguros.
 - § Clientes con planes de pagos incumplidos.
 - § Indicios de insolvencia del cliente.
- Clientes con deuda vencida más de 90 días sin garantía real ni seguro de crédito, se provisiona el 100% de la deuda.
- Clientes con seguro de crédito que son siniestrados, se provisiona el porcentaje no cubierto por el seguro respectivo.
- En los casos que clientes hayan acordado planes de pagos de deuda no pagada según condiciones establecidas, si presentan incumplimiento de los planes de pagos se realiza la provisión de la totalidad de la deuda.
- Al inicio de cobro judicial la deuda es provisionada en su totalidad.
- Mensualmente la provisión de deudas incobrables es evaluada respecto de los casos que presentan incumplimiento de pago de deuda.

Con el objeto de determinar el agotamiento prudencial de los medios de cobro de créditos impagos, el análisis y conclusión correspondientes, que se realizan a nivel de cada deudor impago, se fundamenta en las siguientes consideraciones:

- i) Pronta realización de gestiones de cobranza extrajudicial, con la finalidad de obtener el recupero de la obligación insoluta o la repactación de la misma, dentro del plazo máximo de cuatro meses, mejorando la posición del acreedor con la intención de obtener garantías adicionales.
- ii) Frustrada la cobranza extrajudicial, se procede al inicio inmediato de las acciones judiciales ejecutivas, respecto de créditos superiores a 10 Unidades de Fomento.
- iii) En relación a deudas inferiores al monto precitado, se analiza la posibilidad cierta de recuperación por la vía judicial, en consideración a los gastos que demanda la acción judicial correspondiente, conjuntamente con la ubicación efectiva del deudor y su patrimonio.

En el evento de estimarse improbable dicha recuperación, se aplican las normas establecidas en la Circular N°24 del 24 de abril de 2008, del Servicio de Impuestos Internos, sobre tratamiento tributario del castigo de créditos incobrables.

Si el resultado del análisis concluye en la posibilidad cierta de recupero judicial, se da inicio inmediato a las acciones correspondientes.

- iv) Las acciones judiciales se desarrollan hasta la obtención efectiva de la recuperación de la deuda respectiva, salvo la constatación cierta de su irrecuperabilidad, entre otras razones, por carencia de bienes suficientes del deudor o la inubicabilidad del deudor o sus bienes.

Para la conclusión de irrecuperabilidad se analiza la situación judicial del deudor (existencia de otras persecuciones judiciales), existencia de acreedores preferentes (hipotecarios o prendarios) e informes de prestadores de servicios de ubicación de personas y bienes, finalizando el procedimiento con la emisión del certificado de castigo correspondiente, emitido por el abogado encargado de la cobranza.

- v) Con relación a la existencia de otros factores que se consideran dentro de la política de provisión, debemos informar que los señalados se estiman suficientes al respecto.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

A continuación se detallarán las cuentas por cobrar y por pagar y las transacciones con entidades relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Para los saldos con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria, en forma mensual, de acuerdo al contrato de cuenta corriente mercantil y corresponde a préstamos a corto plazo.

No se constituye provisión de deudas incobrables por los saldos con entidades relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

a) El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	30.06.2018 M\$	31.12.2017 M\$
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	Socio Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Servicio arriendo	\$	<u>23.519</u>	<u>27.084</u>

b) El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	30.06.2018 M\$	31.12.2017 M\$
2.875.123-0	Eliana Zwanzger V.	Chile	Relación con accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	507.103	520.161
6.635.182-3	Ana Patricia Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	44.344	20.957
7.278.156-2	Hermann Rusch B.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	56.492	55.624
10.795.878-9	Jan Verbeken H.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	2.456	2.418
6.165.979-K	Mónica Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	29.778	18.589
6.354.610-0	Joris Verbeken W.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	42.011	-
76.088.970-9	Invers.Alfredo Hott	Chile	Relación con accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	4.095	3.376
						<u>686.279</u>	<u>621.125</u>

c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas

Feria de Osorno S.A. y sus filiales efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

FERIA DE OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017
						M\$	M\$	M\$	M\$
Elíana Zwanger	2.875.123-0	Chile	Peso	Relación con accionista	Intereses pagados	7.942	9.684	(7.942)	(9.684)
					Traspaso fondos devueltos	21.000	-	-	-
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Accionista	Dividendo pagado	422	483	-	-
					Préstamo recibido	42.000	-	-	-
					Intereses pagados	11	-	(11)	-
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	388	193	(388)	(193)
					Préstamo recibido	25.000	-	-	-
					Traspaso fondos devueltos	2.000	-	-	-
					Dividendo pagado	19.621	22.424	-	-
Hermann Rusch B.	7.278.156-2	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	868	799	(868)	(799)
					Préstamo recibido	-	15.000	-	-
Jan Verbeken H.	10.795.878-9	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	38	43	(38)	(43)
					Dividendo pagado	8	10	-	-
Mónica Hott Z.	6.165.979-k	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	189	440	(189)	(440)
					Dividendo pagado	19.659	22.467	-	-
					Préstamo recibido	28.000	15.000	-	-
					Traspaso fondos devueltos	17.000	-	-	-
Inv.Alfredo Hott y Cia	76.088.970-9	Chile	Peso	Relación con accionista	Préstamo recibido	23.634	-	-	-
					Traspaso fondos devueltos	23.000	-	-	-
					Intereses pagados	84	-	(84)	-

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017
						M\$	M\$	M\$	M\$
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	58.507	55.656	1.147	1.091
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	44.293	60.841	940	1.193
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	277.989	273.935	8.097	6.788
Erwin Hevia Hott	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	1.328	20	-	-
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Presidente Fegosa	Compra venta ganado	1.747	-	51	-
Fernando Heim D.	6.509.370-7	Chile	Peso	Agente Fegosa	Compra venta ganado	101.311	81.698	2.132	1.824
Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	18.982	9.868	553	289
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	65.061	36.573	1.276	717
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	23.082	12.190	672	355
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra venta ganado	66.230	95.314	1.929	2.776
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	63.520	20.470	1.850	596
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	29.302	25.110	780	731
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra venta ganado	68.917	76.937	1.612	1.811
Agrícola Río Chifín Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relac. Direct. Fegosa (**)	Compra venta ganado	66.493	106.761	1.706	2.951
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	14.482	65.887	444	2.030
Ganadera Forestal El Caulle	79.766.390-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	17.609	28.876	513	841
Mario Sáez B.	1.457.776-9	Chile	Peso	Relac. Dir. Fegosa (***)	Compra venta ganado	310.335	340.373	6.089	6.678
Comercial Agrolujuma Ltda.	77.856.140-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	32.212	142.502	632	2.794
Marcrisan Ltda.	78.005.880-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	234.168	362.028	4.592	7.099
Agrícola Roble Pellín	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	-	2.056	-	60
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra venta ganado	-	10.153	-	245

(*) Desde mayo 2017

(**) Hasta mayo 2017

(***) Hasta abril 2018

En Fegosa, el efecto en resultado corresponde a comisiones cobradas en estas transacciones de ganado.

ABSO SpA

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017
						M\$	M\$	M\$	M\$
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Servicio engorda ganado	-	3.910	-	(3.910)
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relac.Director Fegosa	Servicio engorda ganado	5.563	16.829	(5.563)	(16.829)

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017
						M\$	M\$	M\$	M\$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.820-6	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	804.021	579.907	-	-
					Venta servicios	149	406	3	8
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación con accionista	Compra ganado	353.631	355.902	-	-
					Venta productos y servicios	694	356	35	17
Agrícola Río Chifín Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación con presidente Frigosor	Venta productos y servicios	324	105	15	5
					Compra ganado	14.549	-	-	-
Agrícola Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	14.830	-	-	-
					Compra servicios	19	-	-	-
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	339.539	306.902	-	-
					Venta servicios	220	98	4	2
Grob Stolzenbach Werner	02.764.698-0	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa	Venta productos y servicios	-	34	-	-
Hering Sepúlveda Francisco	08.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra ganado	23.141	-	-	-
					Venta productos y servicios	322	209	16	8
Heufemann Paulsen Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosomo	Venta productos	603	356	29	18
					Compra ganado	-	27.880	-	-
Hevia Hott Gerhard	06.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra ganado	-	835	-	-
Hott Schwalm Alfredo	02.019.636-K	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Venta productos	-	489	-	24
Hott Zwanzger Mónica	06.165.979-K	Chile	Peso	Relación con Director Ferosor	Venta productos y servicios	298	253	15	13
Scheuer Posavac Georg	07.298.279-7	Chile	Peso	Gerente Adm. Frigosomo	Venta productos y servicios	356	319	18	16
Verbeken Westermeyer Joris	06.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Venta productos y servicios	377	411	19	21
					Compra ganado	3.277	-	-	-
Ana Patricia Hott Zwanzger	06.635.182-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	2.231	-	-	-
					Venta servicios	6	-	-	-
Vidal Ceballos Marciano	03.269.540-K	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	37.983	32.686	-	-
					Venta servicios	54	48	1	1
					Venta productos	-	314	-	16
Del Solar Concha Fernando	06.060.616-1	Chile	Peso	Director Frigosomo	Venta productos	227	-	11	-
Soc.Ganadera Monte Verde	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación con Director Frigosomo	Compra ganado	122.238	106.501	-	-
					Venta servicios	109	6	2	-
Soc.Agrícola Lago Ranco	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación con Director Frigosomo	Compra ganado	79.376	59.884	-	-
					Venta servicios	2	77	-	2
Agrícola Tres Marías	76.063.985-0	Chile	Peso	Relación con Director Frigosomo	Compra ganado	20.369	50.045	-	-
					Venta servicios	38	18	1	-
Agrícola El Alba SpA	76.378.271-9	Chile	Peso	Relación con Director	Compra ganado	10.307	20.891	-	-
					Venta servicios	-	37	-	1
Juana M. Pinninghoff R.	03.168.194-4	Chile	Peso	Relación con Director	Compra ganado	156.631	-	-	-

Las compras de ganado (materia prima) fueron realizadas a valores de mercado, en condiciones normales, tienen efecto global en el resultado, pero no son medibles en forma individual.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017
						M\$	M\$	M\$	M\$
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	19.934	3.469	1.041	917
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	18.928	22.843	1.338	2.077
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	31.228	39.578	2.468	1.923
Pedro Bustos V.	5.542.976-6	Chile	Peso	Director Ferosor (*)	Venta	2.351	1.908	410	395
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	1.348	1.405	246	348
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	458	3.709	55	600
Peter Heufemann P.	6.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosomo	Venta	33.421	51.440	5.062	7.070
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	312.652	261.205	33.371	28.997
Agroservicios Mayr Ltda.	76.082.493-3	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	25	-	6	-
María Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	475	4.413	47	-
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta		741		61
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta		3.528		1.362
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	12.784	35.927	765	1.712
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	24.566	39.181	2.239	3.284
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	9.380	43.821	1.604	4.087
Eduardo Neumann St.	10.416.452-8	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	29	422	5	50
Soc. Ganadera Monte Verde Ltda.	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	78.559	132.463	7.091	13.190
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	125.563	135.166	9.866	5.868
Soc.Com.Sun and Breeze Gardenz Ltda.	77.636.770-2	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	7.908	13.887	815	730
Transcal Ltda.	78.114.120-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	1.218	529	302	131
Agrícola Río Chifín Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Rel. Gerente General (*)	Venta	60.646	91.350	6.059	9.893
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	108.517	120.086	12.177	6.010
Soc. Agrícola Lago Rancho Ltda.	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	10.439	10.102	360	901
Cia.Ganadera Las Vertientes	79.923.030-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	12.832	-	790	-
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	58.285	171.981	4.748	18.176
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	100.406	121.003	7.613	10.937
Agrícola Don Otto Ltda.	76.687.597-1	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	115.093	62.975	15.902	5.119

(*) Hasta marzo 2018

La utilidad corresponde al margen bruto promedio.

El Artículo N°89 de la Ley de sociedades anónimas exige que las transacciones con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

TRANSACCIONES ENTRE LA MATRIZ Y FILIALES

Junio de 2018	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Remates S.p.A. M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Inversiones Fegan S.A. M\$	ABSO S.p.A. M\$
Feria de Osorno S.A.								
Arriendo inmuebles	29.433	50.542	39.840	-	-	-	-	-
Servicios administración	22.031	-	-	520	1.486	-	-	-
Préstamos recibidos	677.000	-	-	-	-	-	-	-
Pago de préstamos	565.000	-	-	-	-	-	-	-
Interés por préstamos recibidos	14.219	-	-	-	-	-	-	-
Soc. Inmobiliaria								
Servicio de arriendo	96.956	-	-	-	-	-	-	-
Remates S.p.A.								
Servicio remates	453.363	-	-	-	-	-	-	-
ABSO S.p.A.								
Arriendo vehículos	21.786	60.757	31.919	-	-	2.680	-	-
Préstamos otorgados	90.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos cobrados	331.000	-	-	-	-	-	-	-
Interés por préstamo	581	-	-	-	-	-	-	-
Servicios varios	4.800	-	-	-	-	-	-	-
Ferosor Agrícola S.A.								
Venta mercadería	62.065	19.289	-	-	1.025	262	-	585
Pago de préstamos	300.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos recibidos	450.000	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	486	-	-	-	-	-	-	-
Servicios prestados	-	1.019	-	-	-	-	-	-
Frigorífico de Osorno S.A.								
Venta productos y servicios	5.683	-	1.195	-	-	-	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.								
Compra Venta de ganado	-	7.326.306	-	-	-	-	-	3.203.007
Préstamos cobrados	-	-	300.000	-	-	565.000	40.000	90.000
Préstamos otorgados	-	-	450.000	-	-	677.000	12.000	331.000
Venta de productos	-	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	-	-	-	-	-	-	-	7.051
Inversiones Fegan S.A.								
Servicio de arriendo	1.134	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos otorgados	40.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos recibidos	12.000	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	806	-	481	-	-	-	-	-

Estas transacciones fueron eliminadas al consolidar los estados financieros al 30 de junio de 2018 y 2017.

Junio de 2017	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Remates S.p.A. M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Inversiones Fegan S.A. M\$	ABSO S.p.A. M\$
Feria de Osorno S.A.								
Arriendo inmuebles	29.433	53.292	38.790	-	-	-	-	-
Servicios administración	21.739	-	-	520	1.486	-	-	-
Préstamos recibidos	390.061	-	-	-	-	-	-	-
Pago de préstamos	565.000	-	-	-	-	-	-	-
Interés por préstamos otorgados	-	-	-	-	-	-	-	-
Interés por préstamos recibidos	18.320	-	-	-	-	-	-	-
Soc. Inmobiliaria								
Servicio de arriendo	90.746	-	-	-	-	-	-	-
Remates S.p.A.								
Servicio remates	452.124	-	-	-	-	-	-	-
ABSO S.p.A.								
Arriendo vehiculos	29.321	54.780	36.973	-	-	2.280	-	-
Préstamos otorgados	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos cobrados	-	-	-	-	-	-	-	-
Interés por préstamo	1.024	-	-	-	-	-	-	-
Servicios varios	4.800	-	-	-	-	-	-	-
Ferosor Agrícola S.A.								
Venta mercadería	51.359	17.006	-	-	713	-	-	540
Pago de préstamos	1.010.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos recibidos	1.070.000	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	686	-	-	-	-	-	-	-
Servicios prestados	-	1.852	-	-	-	-	-	-
Frigorífico de Osorno S.A.								
Venta productos y servicios	2.383	-	1.001	-	-	-	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.								
Compra Venta de ganado	-	6.623.686	-	-	-	-	-	4.542.677
Préstamos cobrados	-	-	1.070.000	-	-	565.000	-	-
Préstamos otorgados	-	-	1.010.000	-	-	264.000	10.000	-
Venta de productos	-	7.998	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	-	-	751	-	-	-	643	8.041
Inversiones Fegan S.A.								
Servicio de arriendo	1.110	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos recibidos	10.000	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	-	-	-	-	-	-	-	-

d) Directorio y personal clave de la gerencia

La Sociedad y sus filiales son administradas por un Directorio compuesto por siete miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 27 de abril de 2018. El 11 de febrero de 2014 asumió la Presidencia la señora María Gracia Cariola Cubillos. Los Directores se detallan a continuación:

- Samuel Irarrázaval Larraín
- Pedro Ducci Cornu
- Hermann Rusch Barentin
- Pablo Cariola Cubillos
- Joris Verbeken Westermeyer
- Carlos Délano Méndez

Con fecha 4 de septiembre de 2017, el Director de Feria de Osorno S.A., don Max Letelier Bomchil, mediante carta dirigida a la Presidencia de la Sociedad, comunicó la renuncia a su cargo.

De acuerdo a lo establecido en el inciso final del artículo 32 de la Ley 18.046 y los estatutos sociales, en sesión ordinaria de directorio de fecha 8 de septiembre de 2017, el

directorio nombró en reemplazo de don Max Letelier Bomchil, hasta la próxima junta ordinaria de accionistas, a don Pedro Ducci Cornu, quién aceptó el cargo.

Con fecha 9 de marzo de 2018, don José Luis Délano Méndez presentó su renuncia al cargo de director y con la misma fecha fue nombrado Gerente General interino.

i) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio.

No hay saldos pendientes por cobrar entre la Sociedad y sus respectivos Directores.

Los saldos pendientes por pagar a los Directores están revelados en la Nota 7b).

ii) Remuneraciones del Directorio

En conformidad a lo establecido en el Artículo N°33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.

La remuneración vigente por beneficios del Directorio de FERIA de Osorno S.A. es mensualmente de una dieta de 30 Unidades de Fomento por asistencia a sesiones. Además, una participación del 4% sobre las utilidades anuales para ser distribuida en un 1% para la señora Presidenta y un 0,5% para los señores directores.

Las remuneraciones pagadas a los Directores de la matriz, son las siguientes:

	30.06.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Dieta y Comité de Directorio	83.615	168.835
Totales	83.615	168.835

iii) Remuneraciones del personal clave

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General y 14 Gerentes de otras áreas.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad ascienden a M\$ 530.776 al 30 de junio de 2018 y a M\$477.189 al 30 de junio de 2017.

iv) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia.

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

8. INVENTARIOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	30.06.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Carne en vara	1.397.743	814.740
Carne envasada y congelada	5.113.515	4.872.554
Subproductos comestibles	720.969	718.077
Subproductos industriales	371.849	280.787
Productos veterinarios	741.928	805.005
Insumos agrícolas	3.035.973	3.119.190
Maquinaria agrícola y vehículos	1.702.143	1.283.846
Repuestos, neumáticos y lubricantes	879.561	854.186
Productos ferretería	473.608	466.913
Combustible	18.325	27.782
Envases, insumos y materiales	537.928	602.848
Otros	93.844	82.452
Provisión obsolescencia y otros	(395.752)	(374.391)
Provisión valor neto de realización	<u>(44.162)</u>	<u>(19.649)</u>
Totales	<u>14.647.472</u>	<u>13.534.340</u>
Montos reconocidos en costos y gastos	57.579.921	118.754.253
(Abono) cargo a resultado por variación provisiones	45.874	(106.648)

Los movimientos para las provisiones al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

	Provisión obsolescencia M\$	Provisión costo mercado M\$	Totales M\$
Saldo al 1.1.2018	(374.391)	(19.649)	(394.040)
Aumento de provisión	(26.548)	(141.435)	(167.983)
Cargos a la provisión	5.187	116.922	122.109
Saldo al 30.06.2018	<u>(395.752)</u>	<u>(44.162)</u>	<u>(439.914)</u>

	Provisión obsolescencia M\$	Provisión costo mercado M\$	Totales M\$
Saldo al 1.1.2017	(463.066)	(37.622)	(500.688)
Aumento de provisión	(104.674)	(94.060)	(198.734)
Cargos a la provisión	193.349	112.033	305.382
Saldo al 31.12.2017	<u>(374.391)</u>	<u>(19.649)</u>	<u>(394.040)</u>

El detalle de las provisiones del rubro Inventarios al 30 de junio de 2018, es el siguiente:

	Saldo al 30.06.2018 M\$	Provisión costo mercado M\$	Provisión obsolescencia M\$	Diferencia inventario y otros M\$	Total neto M\$
Carne vara	1.397.743	-	-	-	1.397.743
Carne envasada y congelada	5.113.515	(23.854)	-	-	5.089.661
Productos comestibles	720.969	-	-	-	720.969
Productos industriales	371.849	-	-	-	371.849
Productos veterinarios	741.928	(1.607)	(57.986)	(61.928)	620.407
Insumos agrícolas	3.035.973	(6.684)	(50.524)	(85.882)	2.892.883
Maquinaria agrícola y vehículos	1.702.143	(8.511)	(23.155)	(6.146)	1.664.331
Repuestos, neumáticos y lubricantes	879.561	(2.443)	(94.638)	(3.230)	779.250
Combustible	18.325	-	-	-	18.325
Productos ferretería	473.608	(1.063)	(11.259)	(1.004)	460.282
Envases, insumos y materiales	537.928	-	-	-	537.928
Otros	93.844	-	-	-	93.844
Totales	<u>15.087.386</u>	<u>(44.162)</u>	<u>(237.562)</u>	<u>(158.190)</u>	<u>14.647.472</u>

El detalle de las provisiones del rubro Inventarios al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Saldo al 31.12.2017	Provisión costo mercado	Provisión obsolescencia	Provisión diferencia inventario acumulado	Total neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Carne vara	814.740	-	-	-	814.740
Carne envasada y congelada	4.872.554	(10.251)	-	-	4.862.303
Productos comestibles	718.077	-	-	-	718.077
Productos industriales	280.787	-	-	-	280.787
Productos veterinarios	805.005	(744)	(55.639)	(60.998)	687.624
Insumos agrícolas	3.119.190	(3.093)	(48.474)	(79.100)	2.988.523
Maquinaria agrícola y vehículos	1.283.846	(3.938)	(22.216)	(4.676)	1.253.016
Repuestos, neumáticos y lubricantes	854.186	(1.131)	(89.069)	(2.469)	761.517
Combustible	27.782	-	-	-	27.782
Productos ferretería	466.913	(492)	(10.806)	(944)	454.671
Envases, insumos y materiales	602.848	-	-	-	602.848
Otros	82.452	-	-	-	82.452
Totales	<u>13.928.380</u>	<u>(19.649)</u>	<u>(226.204)</u>	<u>(148.187)</u>	<u>13.534.340</u>

La filial Ferosor Agrícola S.A. mantiene un contrato con Banco Chile por una prenda sin desplazamiento sobre el inventario de productos veterinarios, insumos agrícolas, maquinarias agrícolas, repuestos, neumáticos y otros, por un total de M\$ 1.469.588.- (ver nota 31).

9. ACTIVOS BIOLOGICOS CORRIENTES

El movimiento del rubro Activos biológicos, valorizados de acuerdo a lo indicado en Nota 2.13, compuesto únicamente por ganado en pie, al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	30.06.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.633.399	2.402.531
Adquisición a terceros	1.791.890	4.341.948
Disminución por ventas	(1.373.569)	(4.401.605)
Ganancia por valorización a valor justo	<u>201.957</u>	<u>290.525</u>
Totales	<u>3.253.677</u>	<u>2.633.399</u>

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor justo de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.
- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Los activos biológicos de la Sociedad están compuestos por vacunos que se desarrollan en el curso de un año, a través de mediería, por lo que clasifican en activos biológicos corrientes.

	30.06.2018	31.12.2017
Mediería de vacunos (n° cabezas)	<u>8.608</u>	<u>6.978</u>

Con respecto al riesgo financiero relacionado con la actividad agrícola, ver Nota 3.

10. ACTIVOS (PASIVOS) POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	30.06.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	62.090	97.934
Otros créditos impuesto a la renta	-	42.137
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	67.669	63.249
Pagos provisionales mensuales filiales	350.566	854.279
Provisión Impuesto renta e impuesto único art. 21	(896.780)	(492.147)
Otros impuestos por recuperar (año anterior)	<u>365.768</u>	<u>127.663</u>
Total activos (pasivos) por impuestos corrientes	<u>(50.687)</u>	<u>693.115</u>

11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	30.06.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	669.006	603.640
Garantías por arriendo	5.950	9.903
Seguros	9.982	121.726
Otros	104.637	131.342
Totales	<u>789.575</u>	<u>866.611</u>

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

a) Propiedad, planta y equipo, neto

	30.06.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Terrenos	5.809.235	5.489.985
Construcciones y obras de infraestructura	7.535.797	7.415.032
Maquinarias y equipos	3.172.920	3.275.915
Vehículos	95.480	103.905
Otras propiedades, planta y equipos	1.384.803	1.453.746
Totales	<u>17.998.235</u>	<u>17.738.583</u>

b) Propiedad, planta y equipo, bruto

	30.06.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Terrenos	5.809.235	5.489.985
Construcciones y obras de infraestructura	12.713.902	12.315.244
Maquinarias y equipos	5.427.862	5.277.049
Vehículos	316.719	359.615
Otras propiedades, planta y equipos	2.376.294	2.263.405
Totales	<u>26.644.012</u>	<u>25.705.298</u>

c) Depreciación acumulada y deterioro de valor de propiedades, plantas y equipos

	30.06.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Construcciones y obras de infraestructura	(5.178.105)	(4.900.212)
Maquinarias y equipos	(2.254.942)	(2.001.134)
Vehículos	(221.239)	(255.710)
Otras propiedades, planta y equipos	<u>(991.491)</u>	<u>(809.659)</u>
Totales	<u><u>(8.645.777)</u></u>	<u><u>(7.966.715)</u></u>

d) El movimiento de propiedades, planta y equipos al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinaria y equipos M\$	Vehículos M\$	Otras propiedades, planta y equipos M\$	Propiedad, planta y equipo neto M\$
Saldo al 1.01.2018	5.489.985	7.415.032	3.275.915	103.905	1.453.746	17.738.583
Adiciones	319.250	404.886	199.255	20.323	131.377	1.075.091
Bajas / Ventas	-	(1.260)	(15.672)	(6.177)	-	(23.109)
Gastos por depreciación	-	(282.861)	(286.578)	(22.571)	(156.302)	(748.312)
Otros	-	-	-	-	(44.018)	(44.018)
Saldo al 30.06.2018	<u>5.809.235</u>	<u>7.535.797</u>	<u>3.172.920</u>	<u>95.480</u>	<u>1.384.803</u>	<u>17.998.235</u>

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinaria y equipos M\$	Vehículos M\$	Otras propiedades, planta y equipos M\$	Propiedad, planta y equipo neto M\$
Saldo al 1.01.2017	5.489.985	7.592.855	3.056.763	167.585	1.228.067	17.535.255
Adiciones	-	369.688	790.549	2.000	588.979	1.751.216
Desapropiaciones	-	-	(36.946)	(5.021)	-	(41.967)
Gastos por depreciación	-	(547.511)	(525.875)	(62.142)	(315.170)	(1.450.698)
Otros	-	-	(8.576)	1.483	(48.130)	(55.223)
Saldo al 31.12.2017	<u>5.489.985</u>	<u>7.415.032</u>	<u>3.275.915</u>	<u>103.905</u>	<u>1.453.746</u>	<u>17.738.583</u>

Interés y financiamiento capitalizados en el período terminado al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no hay.

e) Arrendamiento financiero

La Sociedad tiene Propiedades, planta y equipos bajo arrendamiento financiero, incluidos bajo el rubro de vehículos. La composición al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 de las partidas que integran este rubro, es la siguiente:

	30.06.2018			31.12.2017		
	Arrendamiento bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Arrendamiento neto M\$	Arrendamiento bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Arrendamiento neto M\$
Propiedades, planta y equipos bajo arrendamiento financiero (vehículos)	<u>95.156</u>	<u>(75.253)</u>	<u>19.903</u>	<u>143.585</u>	<u>(103.053)</u>	<u>40.532</u>

Las obligaciones por arrendamientos financieros se encuentran efectivamente garantizadas debido a que los derechos de propiedad sobre el activo revierten al arrendador en caso de incumplimiento.

El detalle por vencimiento de los pagos mínimos de arrendamiento y su valor presente es el siguiente:

	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente M\$
Al 30 de junio de 2018			
No posterior a un año	21.936	(2.138)	19.798
Posterior a un año, pero menor de cinco años	<u>6.693</u>	<u>(271)</u>	<u>6.422</u>
Totales	<u>28.629</u>	<u>(2.409)</u>	<u>26.220</u>
Al 31 de diciembre de 2017			
No posterior a un año	35.514	(4.032)	31.482
Posterior a un año, pero menor de cinco años	<u>15.480</u>	<u>(1.019)</u>	<u>14.461</u>
Totales	<u>50.994</u>	<u>(5.051)</u>	<u>45.943</u>

El movimiento de los arrendamientos al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Propiedad, plantas y equipos neto (vehículos) M\$
Saldo al 1.1.2018	40.532
Adiciones	-
Bajas / Ventas	(2.480)
Gastos por depreciación	<u>(18.149)</u>
Saldo al 30.06.2018	<u>19.903</u>

**Propiedad, plantas y
equipos neto (vehículos)**
M\$

Saldo al 1.1.2017	89.411
Adiciones	-
Bajas / Ventas	(2.718)
Gastos por depreciación	<u>(46.161)</u>
Saldo al 31.12.2017	<u><u>40.532</u></u>

f) Obligaciones por arrendamientos financieros

Los acuerdos de arrendamiento financiero, son los siguientes:

Tipo de bien	Institución	Tipo amortización	Fecha contrato	30.06.2018				
				Monto M\$	Número cuotas	Interés anual %	Opción compra M\$	Pagos arriendos futuros M\$
Vehículos	Banco BICE	Mensual	10-12-2014	2.212	6	11,09	380	2.285
Vehículos	Banco BICE	Mensual	11-12-2014	1.924	6	13,81	334	2.002
Vehículos	Banco BICE	Mensual	23-03-2015	3.066	9	12,79	359	3.232
Vehículos	Banco BICE	Mensual	16-10-2015	4.435	16	15,68	289	4.910
Vehículos	Banco BICE	Mensual	09-12-2015	6.369	18	14,66	396	7.133
Vehículos	Banco BICE	Mensual	19-01-2016	8.214	18	13,28	451	9.067
Totales				26.220				28.629

Tipo de bien	Institución	Tipo amortización	Fecha contrato	31.12.2017				
				Monto M\$	Número cuotas	Interés anual %	Opción compra M\$	Pagos arriendos futuros M\$
Vehículos	Banco Santander	Mensual	17-03-2014	750	3	15,06	256	769
Vehículos	Banco Santander	Mensual	01-04-2014	2.954	4	12,71	758	3.032
Vehículos	Banco Santander	Mensual	09-04-2014	1.751	5	13,16	361	1.809
Vehículos	Banco BICE	Mensual	10-12-2014	4.306	12	11,09	380	4.569
Vehículos	Banco BICE	Mensual	11-12-2014	3.720	12	13,81	334	4.004
Vehículos	Banco BICE	Mensual	06-02-2015	3.678	14	11,43	282	3.947
Vehículos	Banco BICE	Mensual	23-03-2015	4.953	15	12,79	359	5.386
Vehículos	Banco BICE	Mensual	16-10-2015	5.491	22	15,68	289	6.354
Vehículos	Banco BICE	Mensual	09-12-2015	8.200	24	14,66	396	9.511
Vehículos	Banco BICE	Mensual	19-01-2016	10.140	24	13,28	451	11.613
Totales				45.943				50.994

No existen arrendamientos operativos.

De acuerdo al párrafo 31 de la NIC 17, al cierre de los presentes estados financieros consolidados:

- No existen arrendamientos financieros que hayan presentado cuotas contingentes reconocidas como gasto en el ejercicio.
- No poseen subarrendos financieros.
- No presenta acuerdos significativos de arrendamientos tales como:
 - * Bases de determinación de cuotas de carácter contingente.
 - * Plazos de renovación de los contratos, así como de las opciones de compra y las cláusulas de actualización o escalonamiento de precios.
 - * Restricciones impuestas a la entidad en virtud de los contratos de arrendamiento.

13. ACTIVOS INTANGIBLES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2018	773.701
Adiciones	-
Amortizaciones	<u>(44.761)</u>
Saldo final al 30 de junio de 2018	<u><u>728.940</u></u>
	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	328.290
Adiciones	517.944
Amortizaciones	<u>(72.533)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	<u><u>773.701</u></u>

b) El detalle de movimientos de los activos intangibles, es el siguiente:

	Monto bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Monto neto M\$
Al 30 de junio de 2018			
Programas computacionales	504.382	(258.856)	245.526
Derechos tratamiento riles	517.944	(34.530)	483.414
Totales	1.022.326	(293.386)	728.940
Al 31 de diciembre de 2017			
Programas computacionales	504.382	(231.360)	273.022
Derechos tratamiento riles	517.944	(17.265)	500.679
Totales	1.022.326	(248.625)	773.701

Los intangibles corresponden a Software que son amortizados a 6 años y a derechos de conexión a Essal amortizable a 15 años.

14. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de las Propiedades de inversión se valorizan de acuerdo a lo indicado a la Nota 2.22 y la composición, es el siguiente:

	30.06.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Saldo inicial	974.987	957.987
Adiciones en propiedades de inversión	-	17.000
Saldo final	<u>974.987</u>	<u>974.987</u>

El valor razonable de las propiedades de inversión al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	30.06.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Terrenos mantenidos para ganar plusvalía	<u>1.176.230</u>	<u>1.163.512</u>

Para las mediciones del valor razonable, la Sociedad revela el nivel de jerarquía del valor razonable, en el que están categorizadas las mediciones de valor razonable en su totalidad:

	30.06.2018			31.12.2017		
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Propiedades de Inversión	-	1.176.230	-	-	1.163.512	-

Al 30 de junio de 2017, se efectuó revisión del valor justo de las propiedades de inversión, concluyendo que no existen indicios de deterioro del valor registrado por la Sociedad bajo el modelo de costo.

15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Información general:

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 se ha constituido una provisión por impuesto a la renta de primera categoría consolidada, por cuanto se determinó una base imponible positiva ascendente a M\$ 3.222.996 y M\$ 1.340.103, respectivamente.

De acuerdo a la legislación vigente, los ejercicios tributarios, eventualmente sujetos a revisión por parte de la autoridad fiscal, contemplan para la mayoría de los impuestos que afectan a las operaciones de las Sociedades, las transacciones generadas desde el año 2010 a la fecha y eventualmente podría extenderse hasta el año 2007.

Las Sociedades en el desarrollo normal de sus operaciones, están sujetas a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. La Administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay activos ni pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

	30.06.2018		31.12.2017	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de cuentas incobrables	646.741	-	636.257	-
Provisión de vacaciones	198.850	-	237.168	-
Diferencia activo fijo	73.718	170.262	47.581	221.285
Otros eventos	358.647	185.443	335.873	128.965
Provisión de inventarios	112.336	-	106.391	-
Ingresos anticipados	128.402	-	17.902	11.462
Retasación de terrenos	105.511	880.007	105.511	878.585
Pérdida tributaria	59.570	-	37.315	-
Activos en leasing	1.704	-	-	496
Total	<u>1.685.479</u>	<u>1.235.712</u>	<u>1.523.998</u>	<u>1.240.793</u>

Reforma Tributaria

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Con fecha 27 de enero de 2016 fue aprobado el proyecto de ley de Simplificación de Reforma Tributaria que tiene por objetivo simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas anti-elusión.

En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las Sociedades anónimas (abiertas o cerradas), como es el caso de la Sociedad, siempre deberán tributar conforme a la modalidad del sistema semi-integrado siendo este el método adoptado por las Sociedades del grupo. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017. Se mantienen las tasas establecidas por la Ley N°20.780, esto es: 25,5% en el año 2017 y 27% en el año 2018. De igual forma, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

b) La conciliación del (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias, es la siguiente:

	01.01.2018 30.06.2018		01.01.2017 30.06.2017		01.04.2018 30.06.2018		01.04.2017 30.06.2017	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 25,5% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 25,5% M\$
Resultado antes de impuesto	3.049.624	(823.398)	1.488.397	(379.541)	1.746.281	(471.496)	872.070	(222.378)
Diferencias permanentes y otras diferencias (*)	(165.482)	- 446.802	106.577	27.177	294.314	79.465	(171.683)	(43.779)
Total gasto por impuesto		<u>(1.270.200)</u>		<u>(352.364)</u>		<u>(392.031)</u>		<u>(266.157)</u>
Desglose gasto corriente / diferido								
Impuesto renta 27,0% el 2018 (25,5% el 2017)								
Total gasto por impuesto renta e impuesto unico		(896.780)		(323.383)		(313)		(281.322)
Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos		166.479		(60.558)		148.182		(4.385)
Crédito por utilidades absorbidas		67.669		37.529		67.669		37.529
Diferencia impuesto ejercicio anterior (otros)		<u>(607.568)</u>		<u>(5.952)</u>		<u>(607.569)</u>		<u>(17.979)</u>
		<u>(1.270.200)</u>		<u>(352.364)</u>		<u>(392.031)</u>		<u>(266.157)</u>
Tasa efectiva		41,65%		23,67%		22,45%		30,52%
Desglose gasto corriente / diferido								
Impuesto renta		27,0%		25,5%		27,0%		25,5%
Total gasto por impuesto renta		47,11%		19,61%		30,94%		30,02%
Total gasto / (ingreso) por impuesto diferido		<u>-5,46%</u>		<u>4,07%</u>		<u>-8,49%</u>		<u>0,50%</u>
Tasa efectiva		<u>41,65%</u>		<u>23,67%</u>		<u>22,45%</u>		<u>30,52%</u>

(*) Las diferencias permanentes y otras diferencias corresponden principalmente por corrección monetaria del patrimonio tributario y al efecto del juicio tributario según Causa Rol N° 74542/2016, que significó un impacto en el impuesto a la renta por M\$ 420.061, neto de reajustes y multas más impuesto único por M\$81.249.

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

	30.06.2018		31.12.2017	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Sobregiros bancarios	1.291.779	-	2.008.824	-
Préstamos bancarios corto plazo	16.160.918	-	17.579.260	-
Préstamos bancarios largo plazo	872.245	1.000.000	1.069.700	1.065.844
Subtotal sobregiros y préstamos que devengan intereses	18.324.942	1.000.000	20.657.784	1.065.844
Leasing	19.798	6.422	31.482	14.461
Subtotal arrendamiento financiero	19.798	6.422	31.482	14.461
Totales	18.344.740	1.006.422	20.689.266	1.080.305

No hay diferencias significativas entre el valor libro y el valor justo de estos instrumentos.

El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 30 de junio de 2018 clasificado por entidad bancaria, es el siguiente:

	Rut	Moneda	30.06.2018 Corriente	Tasa nominal anual (%)	Tasa efectiva anual (%)	Tipo de amortización
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	3.458.838	2,450	3,050	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	2.609.155	2,710	3,310	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	4.732.663	2,650	3,250	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	1.304.861	2,620	3,220	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	4.513.706	2,550	3,150	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	833.474	2,700	3,000	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Pesos	-			Mensual
Totales			17.452.697			

El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 30 de junio de 2018 clasificado por entidad bancaria sin descontar, es el siguiente:

Obligaciones de corto plazo incluyendo
Vencimientos Vigentes al 30.06.2018

	Rut	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no corriente	Total pasivo	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	66.917	539.142	505.592	-	1.044.734	1.111.651	6,840	7,440
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	637.862	-	-	-	-	637.862	6,000	6,600
Banco CHILE	97.040.000-5	Pesos	200.416	-	-	-	-	200.416	4,440	5,040
Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar			905.195	539.142	505.592	-	1.044.734	1.949.929		
Totales			872.245	500.000	500.000	-	1.000.000	1.872.245		

El tipo de amortización es anual.

El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2017 clasificados por entidad bancaria, es el siguiente:

	Rut	Moneda	31.12.2017 Corriente	Tasa nominal anual (%)	Tasa efectiva anual (%)	Tipo de amortización
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	4.302.173	2,727	3,327	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	3.666.315	2,744	3,344	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	5.739.489	2,928	3,528	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	1.757.118	2,925	3,525	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	2.815.945	3,220	3,840	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	<u>1.307.044</u>	2,760	3,360	Mensual
Totales			<u>19.588.084</u>			

El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2017 clasificados por entidad bancaria sin descontar es el siguiente:

	Rut	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no corriente	Total pasivo	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	65.969	544.550	533.550		1.078.100	1.144.069	6,840	7,440
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	703.564					703.564	6,000	6,600
Banco CHILE	97.040.000-5	Pesos	<u>407.076</u>	<u>65.986</u>			<u>65.986</u>	<u>473.062</u>	<u>4,440</u>	<u>5,040</u>
Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar			<u>1.176.609</u>	<u>610.536</u>	<u>533.550</u>	<u>0</u>	<u>1.144.086</u>	<u>2.320.695</u>		
Totales			<u>1.069.700</u>	<u>565.844</u>	<u>500.000</u>		<u>1.065.844</u>	<u>2.135.544</u>		

El tipo de amortización es anual.

El detalle de los activos en garantía con instituciones bancarias, es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Rut	Deudor		Activos comprometidos			Saldo pendientes (capital) al 30.06.2018 M\$
		Nombre	Relación	Tipo de garantía	Tipo	Valor contable M\$	
Banco BICE	97.080.000-K	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y construcciones	<u>1.211.416</u>	<u>1.600.111</u>

Ver nota 31, garantías y restricciones

Amortización:

La amortización es mensual para la mayoría de los créditos contratados y clasificados como “Otros pasivos financieros corrientes” y un porcentaje menor con amortización trimestral.

Los pasivos financieros “No corrientes” son con amortización anual.

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de cada período, es el siguiente:

Acreedores comerciales	Corriente vencimiento hasta 1 mes M\$	Corriente vencimiento hasta 1 a 3 meses M\$	Corriente vencimiento hasta 3 a 12 meses M\$	Totales M\$
Al 30/06/2018	17.681.305	3.530.843	58.424	21.270.572
Al 31/12/2017	19.629.791	2.957.983	1.453.122	24.040.896

Las condiciones generales de crédito de los acreedores comerciales es un promedio de 50 días y no devengan intereses.

Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 30 de junio de 2018

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Mas de 365 días M\$	Totales M\$
Bienes	13.356.135	2.375.257	1.155.586	58.424	-	-	16.945.402
Servicios	862.920	-	-	-	-	-	862.920
Otros	372.210	-	-	-	-	-	372.210
Totales	14.591.265	2.375.257	1.155.586	58.424	-	-	18.180.532

Cuentas por pagar comerciales vencidas al 30 de junio de 2018

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Mas de 365 días M\$	Totales M\$
Bienes	1.878.315	614.357	90.237	25.596	192.212	-	2.800.717
Servicios	67.882	10.829	5.323	19.476	181.812	-	285.322
Otros	-	-	-	-	-	4.001	4.001
Totales	1.946.197	625.186	95.560	45.072	374.024	4.001	3.090.040

Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 31 de diciembre de 2017

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Más de 365 días M\$	Total M\$
Bienes	14.030.082	1.807.867	1.150.116	503.936	949.186		18.441.187
Servicios	829.079						829.079
Otros	352.625						352.625
Totales	15.211.786	1.807.867	1.150.116	503.936	949.186		19.622.891

Cuentas por pagar comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2017

	0-30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	Más de 365 días	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	2.721.369	738.349	235.668	232.599	91.041	90.274	4.109.300
Servicios	18.620	10.369	7.840	265.635	2.240		304.704
Otros						4.001	4.001
Totales	2.739.989	748.718	243.508	498.234	93.281	94.275	4.418.005

No se realizan operaciones de confirming en las Sociedades del grupo.

18. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

	30.06.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Remuneración del directorio	172.251	212.182
Comisiones de terceros	25.818	14.256
Provisión dividendo mínimo obligatorio	-	451.441
Otros (Provisión de gastos varios)	175.178	165.180
Totales	373.247	843.059

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Dividendo mínimo obligatorio	Remuneración Directorio	Comisiones terceros	Otras provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1.1.2018	451.441	212.182	14.256	165.180	843.059
Incremento en provisiones existentes	-	164.552	49.321	361.312	575.185
Provisión utilizada	(451.441)	(204.483)	(37.759)	(351.314)	(1.044.997)
Saldo final al 30.06.2018	-	172.251	25.818	175.178	373.247

	Dividendo mínimo obligatorio M\$	Remuneración Directorio M\$	Comisiones terceros M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1.1.2017	472.577	225.322	9.942	120.948	828.789
Incremento en provisiones existentes	451.441	302.228	66.695	652.458	1.472.822
Provisión utilizada	<u>(472.577)</u>	<u>(315.368)</u>	<u>(62.381)</u>	<u>(608.226)</u>	<u>(1.458.552)</u>
Saldo final al 31.12.2017	<u>451.441</u>	<u>212.182</u>	<u>14.256</u>	<u>165.180</u>	<u>843.059</u>

c) Revelación de provisiones

A continuación se detallan las principales revelaciones de acuerdo con la naturaleza de las provisiones:

- **Provisión Directorio**
Obedece a una obligación con Directores por concepto de dieta y participación de utilidades, que es pagada en el período siguiente, de acuerdo a lo establecido en Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año.
- **Provisión Comisiones a Terceros**
Son provisiones en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstas.
- **Otras Provisiones**
Comprende a obligaciones por estimaciones de gastos y servicios correspondientes al cierre de cada ejercicio.
- **Dividendo mínimo obligatorio**
Comprende a provisión de dividendo mínimo obligatorio establecido para Sociedades anónimas.

19. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	30.06.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Provisión de vacaciones del personal	775.253	834.865
Provisión de comisiones del personal	75.260	84.121
Otros beneficios	<u>201.746</u>	<u>55.078</u>
Total provisión por beneficios del personal	<u>1.052.259</u>	<u>974.064</u>

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Vacaciones M\$	Comisiones M\$	Otras M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	834.865	84.121	55.078	974.064
Incremento en provisiones existentes	168.551	513.990	537.618	1.220.159
Provisión utilizada	<u>(228.163)</u>	<u>(522.851)</u>	<u>(390.950)</u>	<u>(1.141.964)</u>
Saldo final al 30.06.2018	<u>775.253</u>	<u>75.260</u>	<u>201.746</u>	<u>1.052.259</u>
	Vacaciones M\$	Comisiones M\$	Otras M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2017	792.752	81.209	95.988	969.949
Incremento en provisiones existentes	316.007	1.083.092	941.939	2.341.038
Provisión utilizada	<u>(273.894)</u>	<u>(1.080.180)</u>	<u>(982.849)</u>	<u>(2.336.923)</u>
Saldo final al 31.12.2017	<u>834.865</u>	<u>84.121</u>	<u>55.078</u>	<u>974.064</u>

- **Provisión de Vacaciones**
Corresponde a la provisión por vacaciones legales de los funcionarios.
- **Provisión de Comisiones al Personal**
Son provisionadas en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes.
- **Otros Beneficios**
“Otros beneficios” comprende principalmente Bonos por cumplimiento de metas y de producción.

20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	30.06.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Impuestos retenidos (Form.29)	427.938	564.344
Ingresos anticipados (*)	3.256.653	2.180.004
Otros	<u>8.200</u>	<u>84.959</u>
Totales	<u>3.692.791</u>	<u>2.829.307</u>

(*) Los ingresos anticipados corresponden a ventas anticipadas realizadas por la filial Ferosor Agrícola S.A. y Frigorífico de Osorno S.A. por M\$ 1.380.594 y M\$ 1.876.059 respectivamente, al 30 de junio de 2018.

21. PATRIMONIO

a) Capital suscrito y pagado

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el capital social de FERIA de Osorno S.A. ascendía a M\$6.277.010. El capital está representado por 179.739.039 acciones serie Única, totalmente suscritas y pagadas.

Durante los períodos terminados el 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 no han existido movimientos en las acciones suscritas ni en las acciones pagadas.

b) Dividendos

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril de 2018, se acordó el pago de un dividendo definitivo de \$ 3,5 por cada acción pagada, con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, lo que significó un pago total de M\$629.087.

En directorio celebrado el 23 de noviembre de 2017, se acordó el pago de un dividendo provisorio en función del resultado acumulado, con cargo a dividendo provisorio de \$0,5 por cada acción, lo que significó un pago total de M\$ 89.870.-

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N°79 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas.

c) Políticas de gestión y obtención de capital

El principal objetivo de la Sociedad en cuanto a la administración de capital es maximizar el valor de los accionistas. El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad y filiales el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

Las políticas de financiamiento de la Sociedad se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la operación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

No se efectuaron cambios en los objetivos, políticas y procesos durante los períodos terminados al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

d) Utilidad líquida susceptible de distribución

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 12 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad acordó que para la determinación de la utilidad líquida del ejercicio, se efectuarán

ajustes al ítem “Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora” del Estado de resultados integrales, las variaciones del valor justo de los activos biológicos que corresponden a resultados que no se han realizado. Adicionalmente, se ajustarán los impuestos diferidos provenientes del ajuste antes señalado. Conforme a lo anterior, a continuación se presenta la determinación de la utilidad líquida al 30 de junio de 2018.

	30.06.2018 M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	1.769.058
Activos biológicos	
No realizados (utilidad) pérdida	(196.879)
Realizados	106.448
Impuestos diferidos	<u>24.416</u>
Utilidad líquida susceptible de distribuir	<u><u>1.703.043</u></u>

En lo referente a los ajustes de primera aplicación, la Sociedad determinó mantener el saldo de los ajustes de primera aplicación en la cuenta Resultados retenidos, con control separado y la posibilidad de ser distribuido como dividendos.

Se considera como resultado realizado cuando los animales de la cuenta Activos biológicos son liquidados.

22. OTRAS RESERVAS

El detalle del rubro Otras reservas, es el siguiente:

- Reserva de cobertura de flujo de caja:

Corresponde a la parte de la ganancia o pérdida neta de los instrumentos de cobertura vigentes al cierre de cada ejercicio.

- Otras reservas varias:

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046 y en concordancia con al Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, quedó presentado en este rubro.

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	30.06.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	116.134	112.734
(Pérdida) ganancia en instrumentos de cobertura	<u>53.209</u>	<u>3.400</u>
Saldo final período actual	<u><u>169.343</u></u>	<u><u>116.134</u></u>

23. GANANCIAS ACUMULADAS

a) El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	30.06.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo al inicio del año	22.503.223	21.486.344
Ganancia del año	1.769.058	1.804.654
Dividendos	<u>(177.560)</u>	<u>(787.775)</u>
Saldo al término del año	<u><u>24.094.721</u></u>	<u><u>22.503.223</u></u>

b) Participaciones no Controladores

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las filiales, perteneciente a terceros.

El detalle al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Porcentaje interés no controlador		Interés no controlador patrimonio		Interés no controlador resultados	
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	30.06.2017
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones Fegan S.A.	44,3434	44,3434	1.186.966	1.226.068	9.188	107.582
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	49,0000	49,0000	257.627	257.627	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.	0,9600	0,9600	<u>93.592</u>	<u>98.239</u>	<u>1.178</u>	<u>9.564</u>
Totales			<u><u>1.538.185</u></u>	<u><u>1.581.934</u></u>	<u><u>10.366</u></u>	<u><u>117.146</u></u>

	Total activos		Total pasivos		Total ingresos		Total gastos	
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
Inversiones Fegan S.A.	2.739.489	2.825.764	62.655	166.953	38.671	405.160	17.951	51.151
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	620.907	621.512	95.137	95.742	192.924	381.725	192.924	381.725
Feria Ganaderos Osorno S.A.	24.378.781	25.160.346	14.629.657	15.380.760	6.064.317	11.476.791	5.941.650	9.964.706

24. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01.01.2018 30.06.2018 M\$	01.01.2017 30.06.2017 M\$	01.04.2018 30.06.2018 M\$	01.04.2017 30.06.2017 M\$
Comisiones	2.398.398	2.710.549	1.282.990	1.392.631
Comisiones servicios y otros	984.610	950.393	488.494	473.119
Ventas especiales	4.598.243	5.271.059	2.659.103	3.152.896
Venta de carne	41.340.972	38.958.303	21.518.594	20.127.688
Ventas subproductos cárnicos	3.044.911	3.162.059	1.518.391	1.399.163
Ventas insumos agrícolas, maquinarias y otros	17.317.665	16.008.709	8.936.350	8.007.330
Servicios	95.971	93.781	47.497	51.580
Arriendos	4.144	6.979	1.633	5.382
Otros ingresos ordinarios	135.963	131.425	79.375	72.285
Totales	<u>69.920.877</u>	<u>67.293.257</u>	<u>36.532.427</u>	<u>34.682.074</u>

25. COSTO DE VENTA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01.01.2018 30.06.2018 M\$	01.01.2017 30.06.2017 M\$	01.04.2018 30.06.2018 M\$	01.04.2017 30.06.2017 M\$
Costo de venta mercadería	(52.218.724)	(51.376.307)	(27.178.728)	(26.415.374)
Remuneraciones	(4.625.278)	(4.337.967)	(2.436.234)	(2.245.336)
Depreciación	(664.630)	(731.436)	(337.087)	(375.806)
Otros	<u>(5.660.560)</u>	<u>(5.291.296)</u>	<u>(2.959.279)</u>	<u>(2.650.194)</u>
Totales	<u>(63.169.192)</u>	<u>(61.737.006)</u>	<u>(32.911.328)</u>	<u>(31.686.710)</u>

26. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01.01.2018 30.06.2018 M\$	01.01.2017 30.06.2017 M\$	01.04.2018 30.06.2018 M\$	01.04.2017 30.06.2017 M\$
Remuneraciones	(207.978)	(105.745)	(39.999)	(56.964)
Depreciación	(42.955)	(47.223)	(22.110)	(52.294)
Otros gastos	<u>(206.155)</u>	<u>(319.884)</u>	<u>(68.547)</u>	<u>(54.830)</u>
Totales	<u>(457.088)</u>	<u>(472.852)</u>	<u>(130.656)</u>	<u>(164.088)</u>

27. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01.01.2018 30.06.2018 M\$	01.01.2017 30.06.2017 M\$	01.04.2018 30.06.2018 M\$	01.04.2017 30.06.2017 M\$
Gastos en asesorías	(134.459)	(146.980)	(80.822)	(88.140)
Remuneraciones	(2.124.276)	(2.214.556)	(1.022.311)	(1.110.639)
Depreciación	(40.727)	(48.859)	(19.711)	(24.820)
Otros	<u>(1.305.682)</u>	<u>(1.364.950)</u>	<u>(835.988)</u>	<u>(823.943)</u>
Totales	<u>(3.605.144)</u>	<u>(3.775.345)</u>	<u>(1.958.832)</u>	<u>(2.047.542)</u>

28. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01.01.2018 30.06.2018 M\$	01.01.2017 30.06.2017 M\$	01.04.2018 30.06.2018 M\$	01.04.2017 30.06.2017 M\$
Ingresos financieros cobrados a clientes	<u>574.861</u>	<u>596.175</u>	<u>293.754</u>	<u>293.341</u>
Totales	<u>574.861</u>	<u>596.175</u>	<u>293.754</u>	<u>293.341</u>

29. GASTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01.01.2018 30.06.2018 M\$	01.01.2017 30.06.2017 M\$	01.04.2018 30.06.2018 M\$	01.04.2017 30.06.2017 M\$
Intereses por préstamos instituciones bancarias	(431.151)	(533.336)	(198.250)	(258.747)
Leasing financiero	<u>(2.445)</u>	<u>(5.710)</u>	<u>(1.023)</u>	<u>(2.503)</u>
Totales	<u>(433.596)</u>	<u>(539.046)</u>	<u>(199.273)</u>	<u>(261.250)</u>

30. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

FERIA DE OSORNO S.A.

* Garantías Directas: al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no hay.

* Garantías indirectas:

- Con fecha 29 de septiembre de 2011 Feria de Osorno S.A. ha emitido en favor del Banco de Chile, una carta de resguardo en beneficio de su filial Ferosor Agrícola S.A., respecto de una operación de crédito celebrada por esta Sociedad con la institución financiera referida por un monto total de M\$600.000, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha filial y la asistencia financiera y administrativa para la misma.
- Con fecha 7 de septiembre de 2012, Feria de Osorno S.A. obtuvo un crédito a largo plazo con el Banco BICE, por un monto de M\$4.000.000 para la filial Ferosor Agrícola S.A., para lo cual ha constituido Hipoteca de primer grado sobre los siguientes bienes inmuebles: 1) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera esquina Bulnes; 2) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N°643; 3) Propiedad ubicada en Osorno, calle Diego Portales N°512; 4) Sitio N°1, de aproximadamente 5.022,55 mts2, ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N°1215; 5) Sitio N°2, de aproximadamente 5.375,95 mts2, ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N°1215 y 6) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N°635. Además ha emitido en favor del Banco BICE una carta de resguardo, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha filial y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldo pendientes (capital) al 30.06.2018
	Nombre	Relación		Tipo	Valor contable M\$	M\$
Banco BICE	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y construcciones	1.211.416	1.600.111

- Feria de Osorno S.A. se constituyó en fiadora y se obligó como codeudora solidaria, para caucionar operaciones del giro ordinario de su filial FEROSOR AGRÍCOLA S.A. para con las proveedoras de la misma que seguidamente se individualizan y por los montos señalados a continuación en cada caso. Las garantías precitadas se otorgaron mediante sendas escrituras públicas suscritas ante la Notaria Pública de Santiago, de doña Antonieta Mendoza Escalas, en las fechas que respectivamente se indican:

- 29 de junio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$2.500.000.- respecto de SOQUIMICH COMERCIAL S.A.
- 3 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$1.500.000.- respecto de ANAGRA S.A.
- 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$4.500.000.- respecto de AGROGESTION VITRA S.A.
- 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$150.000.- respecto de GRANEX CHILE S.A.; y

- V. 7 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$800.000.- respecto de ANASAC S.A.

No hay Restricciones a Préstamos Bancarios (Covenants) para las empresas del grupo.

- * Juicios a terceros: al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no hay.
- * Garantías de terceros: al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no hay.
- * Otras Contingencias: al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no hay.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

- * Compromisos Directos: Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no hay.
- * Otras Contingencias:
 - Mediante Resolución Ex. N°1.946, de fecha 28 de abril de 2014, el SII modificó el resultado tributario declarado por Sociedad para los años tributarios 2011, 2012 y 2013.
En efecto, rebajó las pérdidas tributarias declaradas por la Sociedad son las siguientes:
 - * Para el AT 2011, rebajó la pérdida declarada equivalente a M\$9.713.575, a la suma de M\$7.874.470.
 - * Para el AT 2012, rebajó la pérdida declarada equivalente a M\$10.376.927, a la suma de M\$8.060.465.
 - * Para el AT 2013, rebajó la pérdida declarada equivalente a M\$10.045.134 a la suma de M\$7.680.026.

Lo anterior, debido a diversos cuestionamientos en relación con la deducción de gastos por intereses pagados o adeudados, cuotas de depreciación de bienes del activo fijo, cuotas de leasing y desembolsos en gastos generales, durante el período en que las actividades de la empresa estuvieron paralizadas.

Asimismo, mediante las Liquidaciones N°24.395 y 24.396, de fecha 23 de abril de 2014, el SII ordenó a la Sociedad aplicar la tasa de 35% de Impuesto Único, sobre aquellas partidas de la Resolución Exenta N°1946 que constituyeron un desembolso efectivo de dinero, esto es, sobre las partidas relativas a gastos generales, cuotas de leasing e intereses pagados o adeudados en razón de préstamos.

Al efecto, liquidó el impuesto único de la manera que sigue:

- * M\$105.477 por el AT2011 (que corresponden a M\$62.606 por concepto de Impuesto Único, M\$5.885 en reajustes y M\$36.985 por intereses penales).
- * M\$26.546 por el AT2012 (que corresponden a M\$18.643 por concepto de impuesto único, M\$876 en reajustes y M\$7.027 por intereses penales).

Con fecha 8 de agosto de 2014, se interpuso recurso de reclamación ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Los Lagos a fin de dejar sin efecto la Resolución Exenta N°1946 de 2014, y las Liquidaciones N°24.395 y 24.396.

Con fecha 15 de septiembre de 2015 se dictó sentencia de primera instancia, la cual confirmó en todas sus partes la Resolución Exenta N°1.946. Contra dicha sentencia se interpuso con fecha 7 de octubre de 2015 Recurso de Apelación, alegado con fecha 24 de agosto de 2016. Se dicta sentencia definitiva el 31 de agosto de 2016, confirmando la sentencia de primera instancia. Con fecha 16 de septiembre de 2016 se deduce Recurso de Casación en la forma y en el fondo. Con fecha 6 de octubre de 2016, dicho Recurso ingresó a la Corte Suprema bajo el Rol N°74542-2016.

El 7 de octubre de 2016 se presenta Requerimiento de Inaplicabilidad por inconstitucionalidad (Rol ingreso Tribunal Constitucional N°3241-2016). El 12 de octubre se admitió la tramitación del referido recurso.

Con fecha 23 de enero de 2017 se efectuaron los alegatos ante el Tribunal Constitucional, dictándose sentencia con fecha 30 de marzo de 2017, rechazando el requerimiento de inaplicabilidad por empate de votos de los ministros. Posteriormente a este fallo la Corte Suprema declaró admisible el recurso en el fondo.

A su vez, se decretó con fecha 30 de octubre de 2015 la suspensión del cobro de los impuestos contenidos en los Giros N°571119 y 571089 de fecha 7 de octubre de 2015, lo que se encuentra actualmente suspendido por Resolución de la Corte Suprema de fecha 27 de febrero de 2018, por el término de 90 días.

Con fecha 27 de marzo de 2018 se realizaron los alegatos ante la Corte Suprema. La Corte Suprema emitió fallo con fecha 26 de abril de 2018, rechazando la Casación en el fondo interpuesto por Feria Ganaderos Osorno S.A. contra la sentencia dictada por la Corte de Apelaciones de Puerto Montt, con fecha 31 de agosto de 2016.

Consecuente con el fallo, la sociedad reconoció los efectos con cargo a resultados al 30 de junio de 2018. Con fecha agosto de 2018 se paga la totalidad de los impuestos asociados al fallo.

- Con fecha 28 de abril del 2017 se recibe Notificación N°168 por Resoluciones No 226 y 227 y Liquidación N°79.

Resolución exenta N°226 del SII denegó la solicitud de devolución solicitado por Fegosa por un monto de \$4.204.374.- por concepto de PPUA, correspondiente al AT 2016.

Mediante Resolución Exenta N°227 de fecha abril 2017 el SII estableció que la sociedad declaró una mayor pérdida en los ejercicios correspondientes al AT 2014 y 2015 determinando éstas en el monto de \$(1.605.642.228).- y de \$(773.680.495).-.

respectivamente, como consecuencia de resolución exenta N°1946 de fecha 28 de abril de 2014 en la cual el SII rechazó una serie de partidas de gastos registrados por la sociedad.

Finalmente mediante Liquidación N°79 de fecha 28 de abril de 2017 el SII determinó diferencias de impuestos para el período tributario 2016, por un monto de \$13.540.406.- sustentado en lo determinado por Resolución Exenta N°226 y 227 ya referidas.

Con fecha 22 de mayo de 2017 la sociedad presentó recurso de reposición administrativo (RAV) ante el SII. Con fecha 21 de julio de 2017 se asiste a audiencia con Jefa de Procedimientos Administrativos del SII, fijándose audiencia de conciliación para el día 25 de julio de 2017, en la cual no se llegó a acuerdo.

Con fecha 31 de julio de 2017 la compañía fue notificada según resolución exenta N°400 de fecha 28 de Julio de 2017 donde se informa que el SII resolvió: “No ha lugar a peticiones contenidas en la RAV impetrada, dejándose a firme los actos administrativos impugnados.

Con fecha 14 de agosto de 2017 se presenta reclamación tributaria al Tribunal Tributario y Aduanero de la Región de Los Lagos por resoluciones exentas N°226 y 227 y liquidación N°79, emitidas con fecha 28 de abril de 2017. Se asigna RIT: GR-12-00044-2017.-

Con fecha 26 de diciembre de 2017, el Tribunal Tributario y Aduanero de la Región de Los Lagos resolvió: No Ha Lugar, en todas sus partes a reclamo interpuesto por la sociedad, confirmando las Resoluciones Exentas N° 226 y 227 y Liquidación N° 79 de fecha abril de 2017.

Con fecha 18 de enero de 2018 se presenta Apelación en contra de la sentencia de fecha 26 de diciembre de 2017 ante el Tribunal Tributario y Aduanero. Con fecha 31 de enero de 2018 ingresó el recurso a la Corte de Apelaciones de Puerto Montt bajo el Rol N° 4-2018.-

Posteriormente, el 1 de febrero de 2018, el Servicio de Impuestos Internos presentó un falso Recurso de Hecho en contra de la Resolución emitida por el Tribunal Tributario y Aduanero que declaró inadmisibile el Recurso de Apelación.

El 5 de febrero de 2018, la Corte de Apelaciones dicta Resolución para que Fegosa se pronuncie en relación a la presentación del Servicio de Impuestos Internos.

El 8 de febrero de 2018 se presenta escrito, solicitando rechazo del falso Recurso de Hecho presentado por el Servicio de Impuestos Internos.

El 12 de febrero de 2018, la Corte de Apelaciones anuló Resolución de fecha 5 de febrero de 2018. El Servicio de Impuestos Internos presentó nuevamente el Recurso de Hecho. El 15 de febrero, Fegosa presenta escrito solicitando inadmisibilidad del Recurso del Servicio de Impuestos Internos. La Corte de Apelaciones decretó su admisibilidad.

Con fecha 19 de febrero de 2018, la Corte de Apelaciones dictó Resolución, ordenando que el escrito presentado por FEGOSA sea ratificado. Por último, con fecha 21 de febrero,

se presenta escrito en complemento a lo ordenado por la Corte de Apelaciones. Posteriormente será presentado el Recurso de Reposición en contra de Resolución dictada por la Corte de Apelaciones el 15 de febrero de 2018.

Como consecuencia del fallo de la Corte Suprema por AT 2011-2013, Causa Rol N° 74542/2016, emitido con fecha 26 de abril de 2018, con fecha 15 de mayo de 2018, se presenta desistimiento del Recurso de Apelación, procediendo a pagar el giro correspondiente.

* Garantías: En 2018 y 2017, no hay.

* Juicios a terceros:

- Feria Ganaderos Osorno S.A. interpuso ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno Solicitud de Quiebra de la deudora Agrotecnología y Servicios Limitada, proceso judicial enrolado bajo la designación C-3061-2012. Notificada dicha solicitud a la deudora y realizado el comparendo de rigor, se convino por las partes la suspensión del procedimiento por espacio de treinta días, con el objeto de generar un acuerdo de pago respecto del crédito fundante de la quiebra solicitada. Alcanzado posteriormente el acuerdo, el deudor no ha dado cumplimiento a sus obligaciones.

Frente al incumplimiento de la deudora individualizada, se solicitó nuevamente su Declaración de Quiebra ante el mismo Tribunal, acción que se encuentra enrolada bajo la designación C-1668-2013. El 30 de octubre de 2013 el Tribunal declaró la quiebra de la deudora, designándose Síndico al abogado don Marcelo Aguayo. Con fecha 22 de mayo de 2014 se celebró en Osorno la 1° Junta de Acreedores, nombrándose Presidente de la misma al representante de Feria Ganaderos Osorno S.A.

Habida cuenta que el Síndico no ha logrado incautar bienes, documentos y libros de la fallida conforme ordena la Ley, con fecha 23 de octubre de 2015 Feria Ganaderos Osorno S.A. interpuso ante el Juzgado de Garantía de Osorno querrella por quiebra fraudulenta en contra de Emilio Schnettler Vivanco, representante de la fallida, la que fuera admitida a tramitación con fecha 24 del mismo mes, iniciándose la causa respectiva con el RIT 4824-2014 del referido Tribunal. La Fiscalía Local de Osorno efectuó las diligencias conducentes a la calificación de la quiebra, solicitando al Juzgado de Garantía correspondiente la realización de un Procedimiento Simplificado, requiriendo en contra del querrellado la aplicación de una pena de 520 días, fijándose una audiencia a ese efecto para el 23 de Agosto pasado. A esa audiencia no concurrió el referido querrellado, excusándose por razones de salud, fijándose una nueva audiencia al fin indicado, para el 22 de Septiembre de 2017.

Sin embargo, con fecha 3 de octubre de 2017, el Juzgado de Garantía de Osorno suspendió indefinidamente el juicio por orden del Tribunal Constitucional, por cuanto el imputado interpuso ante éste, un requerimiento de inaplicabilidad por inconstitucionalidad respecto de los artículos 220 N° y N° 7 de la Ley 18.175 y duodécimo transitorio de la Ley 20.720 en el marco del proceso penal ya singularizado, causa enrolada bajo el N° 3844-17, en la cual, con fecha 20 de noviembre de 2017, se dictó autos en relación.

Con fecha 16 de agosto de 2018, el Tribunal Constitucional falló el recurso señalado, rechazándolo en todas sus partes.

Los montos de los pasivos involucrados se encuentran debidamente provisionados.

*** Cauciones Obtenidas de Terceros:**

Existen constituidas en beneficio de esta compañía, garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$ 12.444 al 30 de junio de 2018 y M\$132.710 al 31 de diciembre de 2017.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

*** Garantías:**

Por contrato privado suscrito el 8 de septiembre de 2014, ante el Notario de Santiago don Patricio Raby Benavente, Ministro de Fe ante el cual se protocolizó dicho instrumento, Ferosor Agrícola S.A. constituyó Prenda sin Desplazamiento sobre un conjunto de insumos, herramientas, maquinarias y universalidad de mercaderías de su propiedad, para caucionar ante el Banco Chile, con cláusula de Garantía General, un conjunto de operaciones de crédito de dinero, hasta por la suma de M\$2.400.000.

Esta garantía prendaria fue sustituida por otra de la misma naturaleza, constituida a favor del Banco de Chile, cesionario del crédito original, mediante escritura pública suscrita el 1 de febrero de 2017, ante el Notario Público de Osorno, don Harry Winter Aguilera, limitada al saldo adeudado a la fecha, ascendente a 54.111 UF.

*** Compromisos directos:** En 2018 y 2017, no hay.

*** Otras contingencias:** En 2018 y 2017, no hay.

*** Cauciones Obtenidas de Terceros:**

Existen constituidas en beneficio de esta compañía Garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$ 148.019 al 30 de junio de 2018 y M\$222.576 al 31 de diciembre de 2017.

*** Juicios a Terceros:**

- Con fecha 18 de abril de 2016 la compañía Servicios Agrícolas, Forestales y Transportes Biriattou Limitada presentó ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno, demanda ordinaria de cumplimiento de contrato con indemnización de perjuicios en contra de FEROSOR AGRICOLA S.A., fundamentado en que la demandada, supuestamente, ha incumplido su obligación de prestar adecuado servicio técnico al pulverizador marca Tecnomá, modelo Xenis 1200 LTS que FEROSOR AGRICOLA S.A. le vendió al Banco de Chile en el curso del año 2014, quien, a su vez, lo entregó en arrendamiento con opción de compra a la

demandante. A su turno, la supuesta falta de adecuado servicio técnico le habría irrogado a la demandante una serie de perjuicios, cuya determinación en especie y monto no especificó, por cuanto la demandante la reservó para la ejecución del fallo.

La demanda fue notificada el 2 de mayo de 2016 y en contra de dicho libelo, la defensa de FEROSOR AGRICOLA S.A. interpuso, con fecha 19 de mayo, incidente de nulidad de la notificación y, en subsidio, una serie de excepciones dilatorias en atención a que la demanda adolecía de una serie de defectos formales.

El incidente de nulidad precitado fue fallado favorablemente a FEROSOR AGRICOLA S.A., ordenándose una nueva notificación válida de la demanda, la cual se efectuó el día 4 de Agosto de 2016. En contra de esta acción se interpuso como defensa una excepción dilatoria de ineptitud del libelo, la cual se falló favorablemente, corrigiéndose la demanda y contestándose la misma por nuestra parte. Posteriormente el 10 de Mayo de 2017, se le otorgó traslado para replicar al demandante, quien a esta fecha no ha realizado ninguna gestión en el juicio. Finalmente con fecha 13 de noviembre de 2017 se solicitó por Ferosor Agrícola S.A. el abandono del procedimiento en esta causa, incidente que a esta fecha no ha sido resuelto. El 8 de febrero de 2018 certificó su ejecutoria el 16 de febrero de 2018, poniéndose término a este litigio.

- Ferosor Agrícola S.A. interpuso ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno solicitud de Quiebra de la deudora Inversiones ZG Limitada, proceso judicial enrolado bajo la designación C-2409-2012. Notificada dicha solicitud a la deudora y realizado el comparendo de rigor, la demandada no concurrió. En razón de lo anterior, se solicitó al Tribunal proceda a dictar fallo, declarando la quiebra solicitada. Por resolución judicial de fecha 6 de diciembre de 2012, se declaró la Quiebra de la fallida, asumiendo el Síndico propuesto, don Marcelo Aguayo. La publicación correspondiente se efectuó en el Diario Oficial de 25 de enero de 2013, fijándose la realización de la 1° Junta de Acreedores el 5 de abril de 2013. Realizada la 1° Junta de Acreedores se designó Presidente de la misma, al representante de nuestra parte.
- Con fecha 17 de marzo de 2013, el Segundo Juzgado de Letras declaró la quiebra del deudor de Ferosor Agrícola S.A., don Guillermo Carlos Buhler Winkler. En dicho procedimiento concursal esta acreedora verificó sus créditos insolutos, ascendentes a \$148.567.146, los que se encuentran debidamente provisionados.

En forma paralela al procedimiento precitado, el fallido obtuvo sentencia favorable, en primera y segunda instancia, en Juicio por Indemnización de perjuicios seguido por el referido Buhler Winkler, en contra de las empresas Syngenta S.A. y Ecsa S.A. Radicada la causa en la Corte Suprema y después de su vista, este Tribunal Superior llamó a las partes a conciliación, llegándose a acuerdo por el cual la demandada Syngenta S.A. se obligó a pagar a la demandante, representada por el Síndico Patricio Jamarne, la suma de M\$951.000.

Después de alcanzado el acuerdo en comento, el deudor fallido solicitó que la suma en comento le sea pagada directamente, por cuanto no integraba la masa afecta a la quiebra, solicitud que le fue denegada por el Segundo Juzgado de Osorno, sentencia en contra de

la cual se alzó en apelación, recurso que fue visto por la I. Corte de Valdivia, órgano jurisdiccional que revocó la sentencia de primera instancia, acogiendo la solicitud del fallido. En contra de este fallo, el Síndico correspondiente recurrió de casación ante la E. Corte Suprema, recurso que fue visto, quedando su resolución en acuerdo. Con fecha 28 de septiembre de 2017 la E. Corte Suprema invalidó la sentencia de segunda instancia, dictando fallo de reemplazo en virtud del cual resolvió que la indemnización en comento debe ser integrada a la masa de bienes en la quiebra de la fallida. Con fecha 4 de mayo de 2018, previa la aprobación correspondiente, se procedió al primer reparto de fondos de la quiebra cancelándose por el síndico respectivo a Ferosor Agrícola S.A. la suma de \$52.056.762.-

- Con fecha 18 de octubre de 2017, la compañía Agropecuaria y Transportes Contrasur Limitada presentó ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno, demanda ordinaria de resolución de contrato de compraventa de fertilizantes con indemnización de perjuicios en contra de FEROSOR AGRÍCOLA S.A., fundamentado en que la demandada, supuestamente, le habría entregado un fertilizante adulterado, por cuanto el insumo objeto de la compraventa, adquirido para fertilizar siembra de papas, debía contener 10% de nitrógeno, 30% de fósforo y 10% de potasio, en circunstancias que el fertilizante efectivamente recibido por la demandante contenía, aparentemente, dichos elementos pero en proporciones diversas, hecho que le habría importado una producción ruinosa del tubérculo, avaluando los perjuicios sufridos en la suma total ascendente a \$89.729.629.-

La demanda fue notificada el 12 de diciembre de 2017 y en contra de dicho libelo, la defensa de FEROSOR AGRÍCOLA S.A. interpuso, con fecha 29 de diciembre, una excepción dilatoria de ineptitud de libelo en atención a que la demanda adolecía de una serie de defectos. Posteriormente, el 3 de enero de 2018, se le confirió traslado para contestar a la demandante, respuesta que no fue evacuada. El 25 de julio de 2018 el tribunal resolvió rechazar la excepción dilatoria, razón por la cual se contestó la demanda el 6 de agosto de 2018, contestación que se tuvo por presentada al día siguiente. A la fecha de este informe la demandante no ha replicado.

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

- * Compromisos directos: al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no hay.
- * Compromisos indirectos: al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no hay.
- * Cauciones obtenidas de Terceros: al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no hay cauciones obtenidas de Terceros.
- * Otras contingencias: al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no hay.
- * Garantías directas otorgadas: al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no hay.
- * Juicios a Terceros:

- **QUERELLA POR ROBO CON INTIMIDACIÓN, 5 DE OCTUBRE DE 2017, SANTIAGO:** Con fecha 5 de octubre de 2017, un camión de la persona jurídica Transportes Jaime Héctor Sánchez Guerrero E.I.R.L., fue asaltado en la comuna de Quinta Normal por un número indeterminado de individuos, en circunstancias que se encontraba cargado con 2.854 kilos aproximadamente de diversos productos cárnicos de FRIGORÍFICO DE OSORNO S.A., avaluado en la suma ascendente a \$6.700.535.-, para su reparto a diversos clientes de la empresa. Posteriormente, Carabineros encontró el camión en calle Apolo XIII, de la comuna de Cerro Navia, siendo descargado frente a una carnicería por los señores JOAO JAVIER GUTIERREZ SERRANO, ANGEL CLAUDIO URIBE JARA, LUIS GUILLERMO JARA MILLAPI, PABLO ALEJANDRO SERRANO FUENTES y JULIO CÉSAR MILLAR SILVA, quienes fueron detenidos. Los hechos están siendo investigados por la Fiscalía Centro Norte de Santiago en la causa RUC 1700938162-7, seguida ante el 6° Juzgado de Garantía de Santiago.
Con fecha 30 de noviembre de 2017, la defensa de FRIGORÍFICO DE OSORNO S.A. interpuso una querella en contra de los detenidos y de todos quienes también resulten responsables del delito de robo con intimidación.
En la audiencia de fecha 26 de enero de 2018, el Tribunal autorizó el aumento del plazo para investigar por el término de 90 días. Posteriormente la Fiscalía correspondiente ha solicitado al tribunal en audiencias de 4 de mayo de 12 de julio de 2018, nuevos aumentos de plazo para investigar, los que han sido concedidos.

- **QUERELLA POR ROBO CON INTIMIDACIÓN, 10 DE OCTUBRE 2017, SANTIAGO:** Con fecha 10 de octubre de 2017, un camión de la empresa Transportes Sánchez Hermanos, fue asaltado en la comuna de Cerrillos por un número indeterminado de individuos, en circunstancias que se encontraba cargado con 2.884 kilos aproximadamente de diversos productos cárnicos de FRIGORÍFICO DE OSORNO S.A., avaluado en la suma ascendente a \$6.646.569.-, para su reparto a diversos clientes de la empresa. Posteriormente, Carabineros encontró el camión abandonado en la intersección de Avenida General Velásquez con calle Vista Alegre, sin carga en su interior.
Los hechos están siendo investigados por la Fiscalía Local de Cerrillos en la causa RUC 1700963168-2.
Con fecha 30 de noviembre de 2017, ante el 9° Juzgado de Garantía de Santiago, la defensa de FRIGORÍFICO DE OSORNO S.A. interpuso una querella en contra todos quienes resulten responsables del delito de robo con intimidación.
Con fecha 1 de febrero de 2018, la Fiscalía Local de Cerrillos dirigió una orden de investigar a la Bicrim de Cerrillos de la Policía de Investigaciones, oficio que, a esta fecha, aún no es recepcionado por dicha Brigada.

Ambos montos fueron provisionados al 30 de junio de 2018.

INVERSIONES FEGAN S.A.

* Compromisos directos: al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no hay.

* Otras contingencias: al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no hay.

ABSO SpA

* Cauciones obtenidas de Terceros: M\$ 3.785.040.-, corresponde a fianzas y codeudas solidarias que se exige en cada uno de los contratos realizados, para garantizar negocios de medierías de activos biológicos.

31. MEDIO AMBIENTE

Frigosorno ha emprendido un proceso de cambio en su sistema de tratamiento de RILes, para lo cual suscribió un contrato el 27 de Junio de 2017 con la empresa de tratamiento de aguas ESSAL. El mismo contempla un proceso gradual en la entrega de descargas. A la fecha ESSAL ya está tratando el 80% de los RILes y hacia fines de septiembre de 2018, deberá estar tratando el 100% de los RILes emitidos.

Cabe consignar que Frigosorno seguirá haciendo el tratamiento primario de sus RILes, para lo cual cuenta con maquinaria especializada.

Para el mes de agosto, Frigosorno ha dejado de usar como combustible principal el chip de madera, reemplazándolo por gas natural con la empresa Lipigas, con lo cual pasa a cumplir plenamente las exigencias de emanación de material particulado, inclusive en períodos de preemergencia y emergencia ambiental decretadas por la autoridad sanitaria.

Frigosorno durante el año 2018 dejó de operar su fábrica de harina de carne y hueso evitando así la emisión de olores molestos al medio ambiente.

Feria Ganaderos Osorno S.A., está autorizada por el Servicio de Evaluación Ambiental, durante el período de noviembre a marzo de cada año, para la disposición final de RILes en sus recintos de remates de Paillaco, Purranque, Puerto Montt y Puerto Varas de acuerdo a Resolución Exenta N° 075 del 29 de septiembre de 2014; Ordinario N° 663 del 19 de julio de 2008; Resolución Exenta N° 0355 del 12 de junio de 2014 y Resolución Exenta N° 0279 del 27 de mayo de 2014, respectivamente. En los meses restantes, es decir, desde abril a octubre de cada año, los RILes serán acumulados en piscinas especialmente habilitadas para ese fin y posteriormente serán tratados en la planta de tratamiento de Frigosorno S.A., lo que se ampara en la DIA y en la RCA N° 87 del 4 de agosto de 2008 y N° 462 del 20 de agosto de 2008 y el contrato suscrito entre ambas empresas con fecha 15 de noviembre de 2007.

Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas Osorno Ltda., empresa donde funciona en comodato uno de los recintos de Feria Ganaderos Osorno S.A., ha suscrito contratos con ESSAL el 27 de julio de 2010 y con Frigosorno el 1 de diciembre de 2009 para procesar el tratamiento de RILes generados en el recinto de remates ubicado en Osorno. Los contratos establecen las tarifas que constituyen gastos al 30 de junio de 2018 por M\$ 12.652.- y al 31 de diciembre de 2017 ascienden a M\$25.429.

32. GANANCIAS POR ACCION

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 30 de junio de 2018 se basó en la ganancia de M\$ 1.769.058 atribuible a propietarios de la controladora dividido por el total de acciones suscritas y pagadas de 179.739.039, obteniendo una ganancia básica por acción de M\$0,0098.

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	30.06.2018	30.06.2017
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la controladora	1.769.058	1.018.887
Otros incrementos (decrementos) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes		
Resultado disponible para acciones comunes básico	1.769.058	1.018.887
Número de acciones básico	179.739.039	179.739.039
Ganancia básica por acción (M\$)	0,0098	0,0057

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 30 de junio de 2018 y 2017 se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.

33. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes, es el siguiente:

	30.06.2018		31.12.2017	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	2.056.429	-	2.256.031	-
Dólares	698.840	-	848.932	-
\$ no reajustables	1.357.589	-	1.407.099	-
Otros activos financieros corrientes	22.631	-	40.444	-
\$ no reajustables	22.631	-	40.444	-
Otros activos no financieros corrientes	448.157	341.418	560.441	306.170
\$ no reajustables	448.157	341.418	560.441	306.170
Reajutable IPC	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	29.404.400	8.107.142	33.629.816	8.011.067
\$ no reajustables	28.185.101	8.107.142	32.710.731	8.011.067
Dólares	1.219.299	-	919.085	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	23.519	-	27.084
\$ no reajustables	-	23.519	-	27.084
Inventarios	-	14.647.472	-	13.534.340
\$ no reajustables	-	14.647.472	-	13.534.340
Activos por impuesto, corriente	-	-	-	693.115
\$ no reajustables	-	-	-	693.115
Activos biológicos	976.103	2.277.574	790.020	1.843.379
\$ no reajustables	976.103	2.277.574	790.020	1.843.379
Total activos corrientes	<u>32.907.720</u>	<u>25.397.125</u>	<u>37.276.752</u>	<u>24.415.155</u>
Dólares	1.918.139		1.768.017	
UF				
\$ No reajustables	30.989.581	25.397.125	35.508.735	24.415.155

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes, es el siguiente:

	30.06.2018		31.12.2017	
	Más de 1	Desde 3 a	Más de 1	Desde 3 a
	hasta 3 años	5 años	hasta 3 años	5 años
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros activos financieros, no corrientes	99.482	-	939	-
\$ no reajustables	99.482	-	939	-
Otros activos no financieros, no corrientes	-	-	98.859	-
\$ no reajustables	-	-	98.859	-
Reajutable IPC	-	-	-	-
Derechos por cobrar, no corrientes	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-
UF reajustables	-	-	-	-
Propiedad, planta y equipo neto	-	17.998.235	-	17.738.583
\$ no reajustables	-	17.998.235	-	17.738.583
Propiedad de inversión	974.987	-	974.987	-
\$ no reajustables	974.987	-	974.987	-
Activos por impuestos diferidos	-	1.685.479	-	1.523.998
\$ no reajustables	-	1.685.479	-	1.523.998
Activos intangibles distinto de plusvalía	-	728.940	-	773.701
\$ no reajustables	-	728.940	-	773.701
Total activos no corrientes	1.074.469	20.412.654	1.074.785	20.036.282
\$ No reajustables	1.074.469	20.412.654	1.074.785	20.036.282

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:

	30.06.2018				31.12.2017			
	Hasta 90 días	% a	De 91 días	% a	Hasta 90 días	% a	De 91 días	
	M\$	tasa fija	a 1 año	tasa fija	M\$	tasa fija	a 1 año	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	17.166.255		1.178.485		19.705.071		984.195	
\$ no reajustables	17.166.255		1.178.485		19.705.071		984.195	
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	21.212.148		58.424		19.622.891		4.418.005	
Dólares	1.492.178		-		1.910.268		-	
Euros	86.954		-		760.428		-	
\$ no reajustables	19.633.016		58.424		16.952.195		4.418.005	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-		686.279		-		621.125	
\$ no reajustables	-		686.279		-		621.125	
Otras provisiones a corto plazo	200.996		172.251		390.897		452.162	
\$ no reajustables	200.996		172.251		390.897		452.162	
Provisión por beneficio a los empleados, corriente	376.273		675.986		306.187		667.877	
\$ no reajustables	376.273		675.986		306.187		667.877	
Pasivo por impuesto corriente	-		50.687					
\$ no reajustables	-		50.687					
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.010.694		682.097		2.508.032		321.275	
\$ no reajustables	3.010.694		682.097		2.508.032		321.275	
Total activos no corrientes	41.966.366		3.504.209		42.533.078		7.464.639	
Dólares	1.492.178				1.910.268			
Euros	86.954				760.428			
\$ No reajustables	40.387.234		3.504.209		39.862.382		7.464.639	

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

	30.06.2018				31.12.2017			
	Más de 1 a 5 años	% a	Más de 5 años	% a	Más de 1 a 5 años	% a	Más de 5 años	
	M\$	tasa fija	M\$	tasa fija	M\$	tasa fija	M\$	
Préstamos bancarios	1.006.422		-		1.080.305		-	
\$ no reajustables	1.006.422		-		1.080.305		-	
Pasivo por impuesto diferido	1.235.712		-		1.240.793		-	
\$ no reajustables	1.235.712		-		1.240.793		-	
Otros pasivos no financieros, no corrientes	-		-		5.858		-	
\$ no reajustables	-		-		5.858		-	
Total activos no corrientes	2.242.134		-		2.326.956		-	
\$ No reajustables	2.242.134				2.326.956			

34. TRANSACCIONES DE ACCIONES RELACIONADAS

El movimiento accionario en el período terminado al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Accionista	Al 30 de junio de 2018		Al 31 de diciembre de 2017	
	Compra	Venta	Compra	Venta
Jürgen Paulmann K.	-	-	-	2.863.795
Inversiones Gibraltar S.A.	-	-	2.863.795	-

35. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 9 de julio de 2018, el Directorio de la Sociedad ha designado y contratado como Gerente General al señor Juan Ignacio Guiresse Gil, quién asume sus funciones a contar del 17 de julio de 2018.

En sesión ordinaria de fecha 17 de agosto de 2018, la Presidente del Directorio dio cuenta de la renuncia a su cargo de Director de la Sociedad del señor Carlos Alberto Délano Méndez. La renuncia fue aceptada y el Directorio designó en su reemplazo, hasta la próxima Junta General Ordinaria de Accionistas, a don José Luis Délano Méndez, quien aceptó el cargo.

En el período comprendido entre el 30 de junio de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

* * * * *