

Estados Financieros

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2016 y 2015

Estados Financieros

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2016 y 2015

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

ÍNDICE

	Página
Informe del Auditor Independiente	1
Estados de Situación Financiera	3
Estados de Resultados Integrales	4
Estados de Cambios en el Patrimonio	5
Estados de Flujos de Efectivo	6
1. Antecedentes de la Institución	7
2. Principales Criterios Contables Aplicados	8
3. Nuevos Pronunciamientos Contables	18
4. Cambios Contables	24
5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo	24
6. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	25
7. Otros Activos Financieros	25
8. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	25
9. Propiedades, Planta y Equipo	27
10. Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos	28
11. Otros Pasivos no Financieros	29
12. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	30
13. Provisiones por Beneficios a los Empleados	30
14. Otras Provisiones	31
15. Patrimonio	31
16. Ingresos de Actividades Ordinarias	32
17. Costo de Ventas	33
18. Otros Ingresos	33
19. Gastos de Administración	33
20. Ingresos Financieros	34
21. Operaciones con Partes Relacionadas	34
22. Moneda Nacional y Moneda Extranjera	37
23. Vencimientos de Activos y Pasivos	38
24. Contingencias y Compromisos	38
25. Sanciones	38
26. Medioambiente	39
27. Administración de los Patrimonios Separados	40
28. Hechos Relevantes	43
29. Hechos Posteriores	48

\$: Pesos Chilenos
M\$: Miles de pesos Chilenos
U.F. : Unidad de Fomento

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores de
Banchile Securitizadora S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Banchile Securitizadora S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de Banchile Securitizadora S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Banchile Securitizadora S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Rodrigo Arroyo N.

EY Audit SpA.

Santiago, 23 de enero de 2017

Estados Financieros

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

31 de diciembre de 2016 y 2015

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
al 31 de diciembre de

ACTIVOS	Nota	2016 M\$	2015 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	586.384	613.435
Activos por impuestos corrientes	10	316	1.225
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	1.259	1.265
Otros activos financieros	7	-	7.975
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	-	470
TOTAL ACTIVOS		587.959	624.370
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS			
Otros pasivos no financieros	11	3.555	9.871
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	12	3.483	11.458
Provisiones por beneficios a los empleados	13	56.712	51.325
Otras provisiones	14	-	2.255
TOTAL PASIVOS		63.750	74.909
PATRIMONIO			
	15		
Capital emitido		794.686	794.686
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(277.886)	(252.634)
Otras reservas		7.409	7.409
Patrimonio atribuible a los propietarios de Banchile Securitizadora S.A.		524.209	549.461
TOTAL PATRIMONIO		524.209	549.461
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		587.959	624.370

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman
parte integral de estos estados financieros

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
por los años terminados al 31 de diciembre de

A. ESTADOS DE RESULTADOS	Nota	2016 M\$	2015 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	16 -27	170.486	261.227
Costos de ventas	17 -27	(157.806)	(158.572)
Ganancia (pérdida) bruta		12.680	102.655
Otros ingresos	18	260	1.762
Gastos de administración	19	(60.857)	(65.311)
Ingresos financieros	20	22.665	16.411
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		(25.252)	55.517
Gasto por impuesto a las ganancias	10	-	(9)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(25.252)	55.508
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		(25.252)	55.508
Ganancia (pérdida) atribuible a:			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		(25.252)	55.508
Ganancias por acción		\$	\$
Ganancias por acción básica			
Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas		(5.805)	12.760
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		(5.805)	12.760
Ganancias por acción diluidas			
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(5.805)	12.760
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción		(5.805)	12.760
B. ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		(25.252)	55.508
Otro resultado integral		-	-
Resultado integral total		(25.252)	55.508

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman
parte integral de estos estados financieros

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Estados de Cambios en el Patrimonio

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$
Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2016	794.686	7.409	(252.634)	549.461
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	794.686	7.409	(252.634)	549.461
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	(25.252)	(25.252)
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	(25.252)	(25.252)
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	(25.252)	(25.252)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	794.686	7.409	(277.886)	524.209
Saldo inicial ejercicio anterior 01.01.2015	554.686	7.409	(308.142)	253.953
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	554.686	7.409	(308.142)	253.953
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	55.508	55.508
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	55.508	55.508
Emisión de patrimonio	240.000	-	-	240.000
Incremento (disminución) en el patrimonio	240.000	-	55.508	295.508
Saldo al 31 de diciembre de 2015	794.686	7.409	(252.634)	549.461

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman
parte integral de estos estados financieros

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
por los años terminados al al 31 de diciembre de

	2016	2015
	M\$	M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	170.486	261.227
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(42.770)	(46.017)
Pagos a y por cuenta de los empleados y directores	(157.522)	(151.933)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(19.910)	15.922
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>(49.716)</u>	<u>79.199</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (utilizados en) Actividades de Inversión		
Intereses recibidos	<u>22.665</u>	<u>16.411</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>22.665</u>	<u>16.411</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (utilizados en) Actividades de Financiamiento		
Aumento de Capital	-	240.000
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	<u>-</u>	<u>240.000</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>(27.051)</u>	<u>335.610</u>
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>-</u>	<u>-</u>
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(27.051)	335.610
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio	613.435	277.825
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	<u>586.384</u>	<u>613.435</u>

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman
parte integral de estos estados financieros

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2016

1. Antecedentes de la Institución

Banchile Securitizadora S.A. es continuadora legal de Banedwards Securitizadora S.A., que se constituyó por escritura pública de fecha 26 de julio de 2000, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores.

Por resolución exenta N° 258 de fecha 20 de septiembre de 2000, la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó su existencia y se aprobaron los estatutos de Banedwards Securitizadora S.A., hoy Banchile Securitizadora S.A.

El objeto social exclusivo de Banchile Securitizadora S.A. es la adquisición de los créditos a que se refiere el artículo N° 135 de la Ley 18.045 de Mercado de Valores y la emisión de Títulos de Deuda, de corto o largo plazo, que originará la formación de Patrimonios Separados del patrimonio común de Banchile Securitizadora S.A.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de diciembre de 2001 se acordó el cambio de nombre de Banchile Securitizadora S.A., de Banedwards Securitizadora S.A. por el de Banchile Securitizadora S.A. Con fecha 6 de febrero de 2002, la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante resolución exenta N° 037, autorizó el cambio de razón social.

Para la realización de su objeto, Banchile Securitizadora S.A. se rige por las disposiciones de la Ley N° 18.045, de Mercado de Valores, en especial su título décimo octavo, pudiendo realizar todas y cada una de las actuaciones y funciones establecidas en dichas normas, o que se establecieren en las modificaciones que se les pudieren introducir en el futuro y en su normativa complementaria.

Banchile Securitizadora S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 745 de fecha 4 de septiembre de 2001, bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y tiene la calidad de Filial del Banco de Chile.

El domicilio de Banchile Securitizadora S.A. es Ahumada N° 251, Piso 3 Sur y su página Web es www.securitizadora.banchile.cl.

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2016, han sido aprobados por el Directorio de Banchile Securitizadora S.A. con fecha 23 de enero de 2017.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2016

2. Principales Criterios Contables Aplicados

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido formulados de acuerdo a las Norma de Carácter General N° 286 de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), referida a las instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidos bajo las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" ó "IFRS", por su sigla en inglés), emitidas por el International Accounting Standard Board ("IASB"), más normas específicas dictadas por la SVS.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015, fueron originalmente preparados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS"), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y por lo establecido en el Oficio Circular N° 856 de fecha 17 de octubre de 2014, el cual instruyó a las entidades fiscalizadas registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se hubieren producido como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 más las normas específicas dictadas por la SVS.

En la re adopción de IFRS al 1 de enero de 2016, la Compañía ha aplicado IFRS como si nunca se hubiera dejado de aplicar IFRS en sus estados financieros. En consecuencia, no se ha optado por ninguna de las alternativas contempladas en IFRS 1 "Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera".

b) Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros comprenden:

- Estados de Situación Financiera: por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados de Resultados Integrales, Estados de Flujos de Efectivo y Estados de Cambios en el Patrimonio: por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2016 y 2015.

c) Criterios de valorización de activos y pasivos

La medición o valorización de activos y pasivos es el proceso de determinación de los montos monetarios por los que se reconocen y llevan contablemente los elementos de los estados financieros, para su inclusión en el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral. Para realizarla es necesaria la selección de una base o método particular de medición.

En los estados financieros se emplean diferentes bases de medición, con diferentes grados y en distintas combinaciones entre ellas. Tales bases o métodos son los siguientes:

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2016

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

c) Criterios de valorización de activos y pasivos, continuación

(i) Reconocimiento

Banchile Securitizadora S.A. reconoce sus inversiones y cuentas por cobrar en la fecha en que se originaron. Todos los otros activos y pasivos son reconocidos inicialmente a la fecha de negociación en que Banchile Securitizadora S.A. se vuelve parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

(ii) Clasificación

La clasificación de activos, pasivos y resultados se ha efectuado de conformidad a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y las Normas Internacionales de Información Financiera.

(iii) Baja de activos y pasivos

Banchile Securitizadora S.A. da de baja en su Estado de Situación un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero. Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por Banchile Securitizadora S.A. es reconocida como un activo o un pasivo separado.

Cuando Banchile Securitizadora S.A. transfiere un activo financiero, evalúa en qué medida retiene los riesgos y los beneficios inherentes a su propiedad. En este caso:

- (a) Si se transfiere de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero, se da de baja en cuentas y reconocerá separadamente, como activos o pasivos, cualesquiera derechos y obligaciones creados o retenidos por efecto de la transferencia.
- (b) Si se retiene de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero, continuará reconociéndolo.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2016

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

c) Criterios de valorización de activos y pasivos, continuación

(iii) Baja de activos y pasivos, continuación

(c) Si no se transfiere ni retiene de manera sustancial todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero, determinará si ha retenido el control sobre el activo financiero. En este caso:

- (i) Si no ha retenido el control, dará de baja el activo financiero y reconocerá por separado, como activos o pasivos, cualquier derecho u obligación creado o retenido por efecto de la transferencia.
- (ii) Si la entidad ha retenido el control, continuará reconociendo el activo financiero en el Estado de Situación Financiera por un importe igual a su exposición a los cambios de valor que pueda experimentar y reconoce un pasivo financiero asociado al activo financiero transferido.

La entidad elimina de su Estado de Situación un pasivo financiero (o una parte del mismo) cuando, y sólo cuando, se ha extinguido, esto es, cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato ha sido pagada, o bien ha expirado.

(iv) Compensación

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el Estado de Situación Financiera su monto neto, cuando y sólo cuando Banchile Securitizadora S.A. tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y tenga la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Los ingresos y gastos son presentados netos sólo cuando lo permiten las normas de contabilidad.

(v) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corresponden a los originados por facturaciones por prestación de servicios propias de su giro, cuyo reconocimiento se realiza sobre base devengada, que no se encuentran cotizados en un mercado activo y que Banchile Securitizadora S.A. no tiene intención de vender inmediatamente o en el corto plazo.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2016

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

c) Criterios de valorización de activos y pasivos, continuación

(vi) Deterioro sobre cuentas por cobrar a clientes

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existe deterioro sobre las cuentas por cobrar a clientes. El comportamiento de recuperación se ha mantenido constante, por lo que a juicio de la Administración, se ha estimado que son recuperables íntegramente.

(vii) Valoración del costo amortizado

Por costo amortizado se entiende el costo de adquisición de un activo o de un pasivo financiero corregido en más o en menos, según sea el caso, por los reembolsos del capital, más o menos la amortización acumulada (calculada con el método de la tasa de interés efectivo) de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

(viii) Medición de valor razonable

Se entiende por “valor razonable” el importe que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable es el precio que se pagaría en un mercado activo, transparente y profundo (“precio de cotización” o “precio de mercado”).

Cuando este valor está disponible, Banchile Securitizadora S.A. estima el valor razonable de un instrumento usando los precios cotizados en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado como activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y que ocurren regularmente sobre una base independiente.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF), han sido expresados al valor de la UF en sus respectivas fechas:

Valor UF	31.12.2016	31.12.2015
	\$	\$
Valor en pesos	26.347,98	25.629,09

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2016

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

e) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Banchile Securitizadora S.A. es el peso chileno, que constituye, la moneda de preparación y presentación de los estados financieros.

Moneda extranjera:

Banchile Securitizadora S.A., no posee operaciones en moneda extranjera.

f) Estado de flujos de efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo muestra los cambios en efectivo y equivalente de efectivo derivados de las actividades de la operación, actividades de inversión y de las actividades de financiamiento durante el ejercicio. Para la elaboración de este estado se ha utilizado el método directo.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- (i) El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a los fondos disponibles en efectivo, depósitos a plazo y pactos de retroventa. Considera las inversiones de corto plazo de gran liquidez, las cuales son fácilmente convertibles en montos determinados de efectivo y que no estén sujetas a un riesgo significativo de cambio en su valor. Se entiende inversión de corto plazo aquella en que el vencimiento del instrumento al momento de su adquisición es de tres meses o menos.
- (ii) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- (iii) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- (iv) Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades operacionales o de inversión.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2016

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

g) Activos intangibles distintos de la plusvalía

El activo intangible distinto de la plusvalía está compuesto por un software adquirido por Banchile Securitizadora S.A. Es presentado al costo menos la amortización acumulada y el monto acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.

El gasto posterior en activos de programas es capitalizado sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros integrados en el activo específico con el que se relaciona. Todos los otros gastos son registrados como gastos a medida que se incurren.

La amortización es reconocida en resultados en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los programas informáticos, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso. La vida útil estimada de los programas informáticos es de 6 años.

Banchile Securitizadora S.A. no desarrolla internamente programas informáticos.

Al 31 de diciembre de 2016, el software que incluye este rubro, se encuentra totalmente depreciado.

h) Propiedades, planta y equipo

Los bienes que incluye este rubro (vehículos y muebles) están valorados a su costo histórico menos la correspondiente depreciación acumulada y deterioro.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

La depreciación es reconocida en el Estado de Resultados Integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de un ítem del activo.

La vida útil promedio estimada para el ejercicio 2016 y 2015 son las siguientes:

- Vehículos	7 años
- Muebles	5 años

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los bienes que incluye este rubro, se encuentran totalmente depreciados.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2016

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

i) Impuestos corrientes e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta incluye impuestos corrientes e impuestos diferidos. El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado de resultado integral excepto las partidas reconocidas directamente en el patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto por pagar o recibir esperado sobre la utilidad o pérdida imponible del año, con tasas previamente promulgadas o sustancialmente promulgadas al término del ejercicio, e incluyen cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación a años anteriores.

La provisión para impuesto a la renta de Banchile Securitizadora S.A. se ha determinado en conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Banchile Securitizadora S.A. reconoce, cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias temporarias entre los valores contables de los activos y pasivos y sus valores tributarios. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

La valorización de los activos y pasivos por impuestos diferidos para su correspondiente contabilización, se determina a su valor libro a la fecha de medición de los impuestos diferidos. Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se considera probable disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

Cabe señalar que, en lo referente al tratamiento de los impuestos diferidos, se han complementado las disposiciones contables vigentes con lo establecido en el Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros. Sin embargo, este Oficio Circular no ha tenido efectos en Banchile Securitizadora S.A., dado que ha dado de baja los impuestos diferidos registrados, pues se estima que las pérdidas tributarias no se reversarán en el corto o mediano plazo.

j) Otros pasivos no financieros

En este rubro Banchile Securitizadora S.A. incluye pasivos relacionados con las retenciones previsionales e impuestos de segunda categoría retenidos, que se originan en el proceso de remuneraciones y honorarios del último mes.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2016

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

k) Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el Estado de Situación Financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- (i) es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- (ii) a la fecha de los estados financieros es probable que Banchile Securitizadora S.A. tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos pueda medirse de manera fiable.

l) Provisión para dividendos mínimos

La Ley de Sociedades Anónimas en su artículo 79 establece lo siguiente: Salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. En las sociedades anónimas cerradas, se estará a lo que determinen los estatutos y si éstos nada dijeren, se les aplicará la norma precedente.

Banchile Securitizadora S.A. no provisiona dividendo mínimo al cierre de los ejercicios, debido a que sus estatutos señalan que el monto y fecha será determinado por la Junta de Accionistas del año siguiente.

Los dividendos a pagar a los accionistas de Banchile Securitizadora S.A. se reconocen como pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas.

m) Beneficios del personal

- (i) Vacaciones del personal

El costo anual de vacaciones y los beneficios del personal se reconocen sobre base devengada.

- (ii) Beneficios a corto plazo

La entidad contempla para sus empleados un plan de incentivos anuales por cumplimiento de objetivos y aporte individual a los resultados, que eventualmente se entregan, consistente en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se provisionan sobre la base del monto estimado a repartir.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2016

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

n) Indemnizaciones por años de servicio

Banchile Securitizadora S.A. no tiene pactado con sus trabajadores ningún beneficio de indemnizaciones por años de servicio a todo evento.

ñ) Ganancias por acción

La utilidad básica por acción se determina dividiendo el resultado neto del período y el número medio ponderado de las acciones emitidas durante ese ejercicio.

La utilidad diluida por acción se determina de forma similar a la utilidad básica, pero el número medio ponderado de acciones en circulación se ajusta para tener en cuenta el efecto dilutivo potencial de las opciones sobre acciones. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 no existen instrumentos que generen efectos dilutivos.

o) Reconocimiento de ingresos

Banchile Securitizadora S.A. reconoce como ingresos del período, los servicios por remuneraciones en la administración de los Patrimonios Separados, su gestión contable y la comisión por formación o modificación de éstos sobre base devengada.

p) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros, relacionado con una disminución en los activos o un incremento en los pasivos y cuyo monto puede estimarse de forma fiable.

q) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Básicamente, estas estimaciones realizadas en función de la mejor información disponible, se refieren a vida útil de los bienes incluidos en el rubro propiedades, planta y equipo e intangibles, impuesto a la renta, impuestos diferidos y provisiones.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2016

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

q) Uso de estimaciones y juicios, continuación

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 no se han producido cambios significativos en las estimaciones realizadas, con respecto al cierre del ejercicio 2015, distintas de las indicadas en estos Estados Financieros.

r) Arrendamientos operativos:

Cuando Banchile Securitizadora S.A. actúa como arrendatario y el contrato califica como arrendamiento operativo, el total de los pagos es contabilizado en resultados operacionales.

s) Identificación y medición de deterioro

Activos financieros

Un activo financiero es revisado a lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, para determinar si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento cause la pérdida, que haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero que pueda ser calculado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro y todas las pérdidas por este concepto son reconocidas en resultado.

t) Consolidación de los Patrimonios Separados

Los fundamentos para que Banchile Securitizadora S.A. (Patrimonio Común) no consolide los Patrimonios Separados según lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) N°10, se basan principalmente en que:

- No posee poder sobre los patrimonios separados, ya que no poseen derechos que le otorguen la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de los patrimonios separados.
- No está expuesto a rendimientos variables procedentes de su implicación en los patrimonios separados.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2016

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

t) Consolidación de los Patrimonios Separados, continuación

- No tiene la capacidad de utilizar poder para influir en el rendimiento de los patrimonios separados.
- El riesgo de los activos subyacentes y/o de pago a los tenedores de bonos nunca es transferido al Patrimonio Común.
- Tanto los excedentes como los déficits de los Patrimonios Separados, no generan derechos ni obligaciones al Patrimonio Común, dado que Banchile Securitizadora S.A. actúa como agente y no como principal.

3. Nuevos Pronunciamientos Contables

A continuación se presenta un resumen de nuevas normas, interpretaciones y mejoras a los estándares contables internacionales emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB) que no han entrado en vigencia al 31 de diciembre de 2016, según el siguiente detalle:

NIIF 9 Instrumentos financieros

El 24 de julio del 2014, el IASB concluyó su proyecto de mejora sobre la contabilización de los instrumentos financieros con la publicación de la NIIF 9 Instrumentos Financieros.

Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilización del deterioro y cambios en la contabilidad de coberturas.

La designación de la clasificación, determina cómo se contabilizan los activos y pasivos financieros en los estados financieros y, en particular, la forma en que estos se miden. La NIIF 9 introduce un nuevo enfoque para la clasificación de los activos financieros, basado en el modelo de negocio de la entidad para la gestión de los activos financieros y las características de sus flujos contractuales.

En materia de deterioro la norma establece un único modelo que se aplicará a todos los instrumentos financieros, eliminando así una fuente de complejidad asociada con los requisitos contables anteriores, el cual requerirá de un reconocimiento oportuno de las pérdidas crediticias esperadas.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2016

3. Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación

NIIF 9 Instrumentos financieros, continuación

La NIIF 9 introduce flexibilizaciones a los requisitos regulatorios para la contabilidad de coberturas, así como también nuevas alternativas de estrategias a utilizar, las nuevas disposiciones representan una revisión importante de la contabilidad de coberturas, las que permitirán alinear el tratamiento contable con las actividades de gestión de riesgos, permitiendo a las entidades reflejar mejor estas actividades en sus estados financieros. Además, como resultado de estos cambios, a los usuarios de los estados financieros se les proporcionará una mejor información sobre la gestión de riesgos y el efecto de la contabilidad de coberturas en los estados financieros.

Esta norma establece también que el cambio del valor razonable que corresponde a riesgo de crédito propio se registrará en otros resultados integrales, permitiendo disminuir así cualquier volatilidad eventual que podría generarse en los resultados de la entidad producto de su reconocimiento. Se permite la aplicación anticipada de esta mejora, antes de cualquier otro requerimiento de la NIIF 9.

La fecha de aplicación obligatoria a partir del **1 de enero de 2018**. Se permite su aplicación anticipada.

Banchile Securitizadora S.A., a nivel Corporación, se encuentran evaluando el posible impacto de la adopción de estos cambios en los estados financieros.

NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes

En mayo de 2014 fue emitida la NIIF15, cuyo objetivo es establecer los principios que deberá aplicar una entidad para presentar información útil a los usuarios de los estados financieros sobre la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos de actividades ordinarias y flujos de efectivo que surgen de un contrato con un cliente.

Esta nueva norma sustituye a las siguientes normas e interpretaciones vigentes: NIC 18 Ingresos de actividades ordinarias, NIC 11 Contratos de construcción, CINIIF 13 Programa de fidelización de clientes, CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de inmuebles, CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes y SIC 31 Ingresos – Permutas de servicios de publicidad.

El nuevo modelo aplicará a todos los contratos con clientes, excepto aquellos que están dentro del alcance de otras NIIF, tales como arrendamientos, contratos de seguros e instrumentos financieros.

Con fecha 12 de abril del 2016, IASB publicó enmiendas a la NIIF 15, clarificando requisitos y proporcionando un alivio transitorio a las empresas que están implementando el nuevo estándar.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2016

3. Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación

NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, continuación

En síntesis las enmiendas aclaran cómo:

- Identificar una obligación de ejecución (la promesa de transferir un bien o un servicio a un cliente) en un contrato;
- Determinar si una empresa es el principal (el proveedor de un bien o servicio) o un agente (responsable de la organización para el bien o servicio que se proporciona); y
- Determinar si el producto de la concesión de una licencia debe ser reconocido en un punto en el tiempo o a lo largo del tiempo.

La fecha de aplicación de esta nueva norma es a partir del **1 de enero de 2018**, se permite su aplicación anticipada.

Banchile Securitizadora S.A., a nivel Corporación, se encuentran evaluando el posible impacto de la adopción de esta normativa.

NIIF 16 Arrendamientos

En enero de 2016 fue emitida la NIIF16, cuyo objetivo es establecer los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de arrendamientos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario.

La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.

La fecha de aplicación de la nueva norma es a partir del **1 de enero de 2019**. Se permite su aplicación anticipada pero sólo si también se aplica la NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.

Banchile Securitizadora S.A., a nivel Corporación, se encuentran evaluando el posible impacto de la adopción de esta normativa.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2016

3. Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación

NIC 7 Estado de flujos de efectivo

En enero de 2016, el IASB ha incorporado modificaciones a la NIC 7, las cuales requieren revelaciones adicionales con el propósito de que la entidad proporcione información que permita a los usuarios de los Estados Financieros evaluar cambios en los pasivos derivados de las actividades de financiación, incluyendo tanto los cambios derivados de los flujos de efectivo como también los cambios que no implican flujo de efectivo.

La fecha de aplicación de estas modificaciones es a partir del **1 de enero de 2017**, se permite su aplicación anticipada.

Banchile Securitizadora S.A., a nivel Corporación, acogerá y aplicará estas disposiciones en la medida que a la fecha de emisión de los estados financieros hayan existido modificaciones de pasivos que ameriten ser revelados de acuerdo a las nuevas exigencias.

NIC 12 Impuesto a las ganancias

En enero de 2016, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, aclaran requisitos en materia de reconocimiento de activos por impuestos diferidos correspondientes a los instrumentos de deuda medidos al valor razonable, evaluando su reconocimiento en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras para utilizar la diferencia temporaria deducible.

La fecha de aplicación de estas modificaciones es a partir del **1 de enero de 2017**, se permite su aplicación anticipada.

Banchile Securitizadora S.A., a nivel Corporación, no tendrá impactos en los estados financieros producto de la adopción de esta normativa.

NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos y NIIF 10 Estados financieros consolidados

En septiembre de 2014, el IASB publicó esta modificación, la cual aclara el alcance de las utilidades y pérdidas reconocidas en una transacción que involucra a una asociada o negocio conjunto, y que este depende de si el activo vendido o contribución constituye un negocio. Por lo tanto, IASB concluyó que la totalidad de las ganancias o pérdidas deben ser reconocidas frente a la pérdida de control de un negocio. Asimismo, las ganancias o pérdidas que resultan de la venta o contribución de una subsidiaria que no constituye un negocio (definición de NIIF 3) a una asociada o negocio conjunto deben ser reconocidas solo en la medida de los intereses no relacionados en la asociada o negocio conjunto.

Con fecha diciembre de 2015 el IASB acordó fijar en el futuro la fecha de entrada en vigencia de esta modificación, permitiendo de todas formas su aplicación inmediata.

Banchile Securitizadora S.A., a nivel Corporación, no tendrá impactos en los estados financieros en la aplicación de esta enmienda.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2016

3. Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación

NIIF 2 “Pagos basados en acciones”

En junio de 2016, el IASB introdujo modificaciones al NIIF 2 relacionadas con la clasificación y medición de las transacciones de pago basado en acciones.

Las enmiendas realizadas abordan las siguientes áreas:

- Condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo.
- Clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto sobre la renta.
- Contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio.

La fecha de aplicación de estas modificaciones es a partir del **1 de enero de 2018**, se permite su aplicación anticipada.

Banchile Securitizadora S.A., a nivel Corporación, no tendrá impactos en los estados financieros producto de la adopción de esta normativa.

NIIF 4 “Contratos de seguros”

En septiembre 2016, el IASB emitió una enmienda al IFRS 4 Contratos de seguro para abordar las preocupaciones derivadas de la aplicación de los nuevos pronunciamientos incluidos en la IFRS 9, antes de implementar la norma los nuevos contratos de seguros.

Las enmiendas introducen las siguientes dos enfoques para aquellas entidades que emitan contratos de seguros:

- Un enfoque de superposición, dará a todas las empresas que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de ganancias o pérdidas, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes de que la nueva norma de contratos de seguros sea emitida; y
- Un enfoque aplazamiento, dará a las empresas cuyas actividades están conectados en su mayor parte con los seguros una exención temporal opcional para la aplicación de la NIIF 9 hasta el año 2021. Las entidades que difieran la aplicación de la NIIF 9 seguirán aplicando la norma de instrumentos financieros existente.

Banchile Securitizadora S.A., a nivel Corporación, no tendrá impactos en los estados financieros producto de la adopción de esta normativa.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2016

3. Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación

Mejoras anuales a las NIIF Ciclo de 2014-2016

En diciembre de 2016, el IASB emitió las Mejoras Anuales a las NIIF Ciclo 2012-2014, la cual incluye las modificaciones a las siguientes normativas:

NIIF 12 Información a revelar sobre participaciones en otras entidades

La enmienda especifica cuáles son los requisitos de revelación establecidos en la NIIF 12, para las participaciones en entidades que están dentro del alcance de la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

La fecha de aplicación de estas enmiendas es a partir del 1 de enero 2017.

Esta modificación no tiene impactos en los Estados Financieros de Banchile Securitizadora S.A.

NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios Conjuntos

La NIC 28 ha sido enmendada para aclarar que una organización de capital de riesgo o un fondo mutuo, un fideicomiso de inversión y entidades similares pueden optar, por contabilizar sus inversiones en negocios conjuntos y asociadas al valor razonable o utilizando el método de la participación. La enmienda también deja claro que el método elegido para cada inversión debe hacerse en el momento inicial. La fecha de aplicación de estas enmiendas es a partir del 1 de enero 2018.

Esta modificación no tiene impactos en los Estados Financieros de Banchile Securitizadora S.A.

NIC 40 Propiedades de inversión

La NIC 40 requiere que un activo sea transferido a (o de), propiedad de inversión solamente cuando hay un cambio en su uso.

La enmienda, emitida en diciembre 2016, aclara que un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad no proporciona, en forma aislada, evidencia de un cambio en su uso. Una entidad debe, por lo tanto, haber tomado acciones observables para apoyar tal cambio.

La fecha de aplicación de estas enmiendas es a partir del 1 de enero 2018.

Esta modificación no tiene impactos significativos en los Estados Financieros de Banchile Securitizadora S.A.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2016

3. Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación

CINIIF 22 Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas

En diciembre de 2016, el IASB emitió la Interpretación CINIIF 22 “Transacciones en moneda extranjera y contraprestación anticipada”

Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado.

La CINIIF especifica que a la fecha de la transacción a efectos de determinar el tipo de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado, es la fecha en que la entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada. Es decir, los ingresos, gastos o activos relacionados no deben ser reevaluados con las variaciones de los tipos de cambio que se produzcan entre la fecha del reconocimiento inicial de la contraprestación anticipada y la fecha de reconocimiento de la transacción a la que se refiera dicha contraprestación.

La fecha de aplicación de estas enmiendas es a partir del 1 de enero 2018.

Banchile Securitizadora S.A., a nivel Corporación, se encuentran evaluando el posible impacto de la adopción de esta normativa.

4. Cambios Contables

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, no se han producido cambios contables que afecten significativamente la interpretación de los presentes estados financieros.

5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El detalle de los saldos incluidos bajo efectivo y equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	2016	2015
	M\$	M\$
Depósitos a plazo en Banco de Chile (a menos de 90 días)	554.353	542.733
Pactos de retroventa en Banchile Corredora de Bolsa S.A.	23.538	30.342
Cuenta corriente en Banco de Chile	8.453	40.320
Efectivo	40	40
Total	<u>586.384</u>	<u>613.435</u>

Todas las transacciones fueron realizadas en pesos chilenos no reajutable.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2016

6. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

	2016	2015
	M\$	M\$
Documentos y cuentas por cobrar	1.259	1.265
Total	<u>1.259</u>	<u>1.265</u>

Como se indica en Nota 2 c) número (vi), no se han identificado indicios de deterioro que se deban reconocer.

7. Otros Activos Financieros

Este rubro está compuesto por fondos, comprometidos para cubrir pagos de Patrimonios Separados terminados o para devolver a los Originadores. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el saldo es el siguiente:

Fondos Patrimonios Separados Terminados	2016	2015
	M\$	M\$
Patrimonio Separado N° 15	-	7.975
Total	<u>-</u>	<u>7.975</u>

8. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

(a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

Tipo Intangible	Años de vida útil	Años amortización remanente	2016		
			Saldo bruto	Amortización y deterioro acumulado	Saldo Neto
			M\$	M\$	M\$
Otros Activos Intangibles:					
Software o programas computacionales					
Adquiridos a terceros	6	-	3.386	(3.386)	-
Desarrollados internamente	-	-	-	-	-
Totales			<u>3.386</u>	<u>(3.386)</u>	<u>-</u>

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2016

8. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación

(b) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

Tipo Intangible	Años de vida útil	Años amortización remanente	2015		
			Saldo bruto	Amortización y deterioro acumulado	Saldo Neto
Otros Activos Intangibles:			M\$	M\$	M\$
Software o programas computacionales					
Adquiridos a terceros	6	1	3.386	(2.916)	470
Desarrollados internamente	-	-	-	-	-
Totales			3.386	(2.916)	470

(c) El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Saldo bruto 2016	Software o programas computacionales		Total
	Adquiridos a terceros	Desarrollados internamente	
	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero de 2016	3.386	-	3.386
Adquisiciones	-	-	-
Retiros	-	-	-
Otros	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2016	3.386	-	3.386
Amortización y deterioro acumulado			
Saldos al 1 de enero de 2016	(2.916)	-	(2.916)
Amortización del ejercicio	(470)	-	(470)
Pérdida por deterioro	-	-	-
Otros	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2016	(3.386)	-	(3.386)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2016	-	-	-

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2016

8. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación

(c) El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente: continuación

Saldo bruto 2015	Software o programas computacionales		Total
	Adquiridos a terceros	Desarrollados internamente	
	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero de 2015	3.386	-	3.386
Adquisiciones	-	-	-
Retiros	-	-	-
Otros	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2015	3.386	-	3.386
Amortización y deterioro acumulado			
Saldos al 1 de enero de 2015	(2.351)	-	(2.351)
Amortización del ejercicio	(565)	-	(565)
Pérdida por deterioro	-	-	-
Otros	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2015	(2.916)	-	(2.916)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2015	470	-	470

9. Propiedades, Planta y Equipo

(d) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los bienes que incluye este rubro, se encuentran totalmente depreciados.

(e) Banchile Securitizadora S.A. cuenta con un contrato de arriendo operativo, con su matriz Banco de Chile, que no puede ser rescindido de manera unilateral. La información de pagos futuros se desglosa de la siguiente manera:

	2016	Pagos futuros al 2016						Total
	Gasto ejercicio	Hasta 1 mes	Más de 1 y hasta 3 meses	Más de 3 y hasta 12 meses	Más de 1 y hasta 3 años	Más de 3 y hasta 5 años	Más de 5 años	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Contrato de Arriendo	5.011	423	846	3.807	10.152	10.152	25.380	50.760

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2016

9. Propiedades, Planta y Equipo, continuación

- (b) Banchile Securitizadora S.A. cuenta con un contrato de arriendo operativo, con su matriz Banco de Chile, que no puede ser rescindido de manera unilateral. La información de pagos futuros se desglosa de la siguiente manera: continuación

	2015	Pagos futuros al 2015						
	Gasto ejercicio	Hasta 1 mes	Más de 1 y hasta 3 meses	Más de 3 y hasta 12 meses	Más de 1 y hasta 3 años	Más de 3 y hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Contrato de Arriendo	5.433	412	824	3.708	9.888	9.888	24.720	49.440

- (c) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, Banchile Securitizadora S.A. no cuenta con contratos de arriendos financieros, por tanto, no existen saldos de activo que se encuentren en arrendamiento financiero.

10. Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos

- a) Activo por Impuestos Corrientes:

El impuesto a la renta se determinó en base a las disposiciones legales vigentes. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se ha determinado un activo (pasivo) según el siguiente detalle:

	2016 M\$	2015 M\$
Pagos provisionales mensuales (impto. por recuperar)	316	1.234
Impuesto único (gastos rechazados) y otros	—	(9)
Total activo	<u>316</u>	<u>1.225</u>

- b) Impuestos Diferidos:

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no se presentan impuestos diferidos. Banchile Securitizadora S.A. ha dado de baja los impuestos diferidos registrados, pues se estima que las pérdidas tributarias no se reversarán en el corto o mediano plazo. Durante el ejercicio 2016 se mantienen las pérdidas tributarias que ascienden a M\$341.414 (M\$295.691 en el ejercicio 2015).

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2016

10. Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos, continuación

c) Efectos en Resultados:

El detalle del efecto en resultados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	2016	2015
	M\$	M\$
Impuesto único (gastos rechazados)	-	(9)
Total efecto utilidad (pérdida)	-	(9)

d) Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva:

A continuación se indica la conciliación entre la tasa de impuesto a la renta y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto por impuesto al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

	2016		2015	
	Tasa de impuesto		Tasa de impuesto	
	%	M\$	%	M\$
Utilidad (Pérdida) financiera antes de impuesto		(25.252)		55.517
Impuesto sobre resultado financiero	24,00	(6.060)	22,50	12.491
Impuesto único (gastos rechazados)	0,00	-	0,02	9
Neto agregados y deducciones permanentes	(24,00)	6.060	(22,50)	(12.491)
Tasa efectiva y gasto (ingreso) por impuesto a la renta	0,00	-	0,02	9

11. Otros Pasivos no Financieros

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

	2016	2015
	M\$	M\$
Impuesto al Valor Agregado	-	4.870
Retenciones previsionales	2.452	3.496
Impuesto único a los trabajadores	886	939
Impuesto 2ª categoría	217	566
Total	3.555	9.871

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2016

12. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Fondos por restituir Patrimonios Separados terminados (PS15)	-	7.975
Cheques girados y no cobrados	2.268	2.268
Otras cuentas por pagar	1.215	1.215
Total	<u>3.483</u>	<u>11.458</u>

13. Provisiones por Beneficios a los Empleados

(a) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la composición del saldo de este rubro se indica a continuación:

Provisiones	2016 M\$	2015 M\$
Provisión de vacaciones	28.250	23.894
Provisiones asociadas al personal	28.462	27.431
Total	<u>56.712</u>	<u>51.325</u>

(b) A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en las provisiones durante el ejercicio 2016 y 2015, respectivamente:

	2016		
	Beneficios y remuneraciones al personal M\$	Vacaciones del personal M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2016	27.431	23.894	51.325
Provisiones constituidas	28.462	12.492	40.954
Aplicación de las provisiones	(27.431)	(8.136)	(35.567)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	<u>28.462</u>	<u>28.250</u>	<u>56.712</u>

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2016

13. Provisiones por Beneficios a los Empleados, continuación

- (b) A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en las provisiones durante el ejercicio 2016 y 2015, respectivamente: continuación

	2015		
	Beneficios y remuneraciones al personal	Vacaciones del personal	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2015	24.373	18.501	42.874
Provisiones constituidas	27.431	9.012	36.443
Aplicación de las provisiones	(24.373)	(3.619)	(27.992)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	27.431	23.894	51.325

- (c) Provisión para beneficio al personal en acciones:

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, Banchile Securitizadora S.A. no cuenta con un plan de compensación en acciones.

14. Otras Provisiones

El saldo de este rubro está compuesto por la provisión de auditoría externa, que al 31 de diciembre de 2016 asciende a M\$0 (M\$ 2.255 al 31 de diciembre de 2015).

15. Patrimonio

- a) El capital de Banchile Securitizadora S.A. se encuentra completamente suscrito y pagado, y está representado por 4.350 acciones de una misma serie sin valor nominal.
- b) Gestión de Capital

La gestión de capital de Banchile Securitizadora S.A., se basa fundamentalmente en cumplir las exigencias contenidas en el Artículo N°132, del Título décimo octavo de la Ley N°18.045, referidas al patrimonio común mínimo exigido. Banchile Securitizadora S.A. posee un patrimonio común superior a las UF 10.000, que se encuentran libres de gravámenes, prohibiciones o embargos. Al 31 de diciembre de 2016, el patrimonio común asciende a UF 19.896.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2016

15. Patrimonio, continuación

c) Distribución de Accionistas

Los Accionistas de Banchile Securitizadora S.A. y sus participaciones al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son las siguientes:

Accionista	2016 %	2015 %
Banco de Chile	99,01	99,01
Banchile Asesoría Financiera S. A.	0,99	0,99
Total	<u>100,00</u>	<u>100,00</u>

d) Movimiento de número de acciones

El movimiento accionario, entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	2016	2015
Saldo inicial número de acciones	4.350	2.800
Emisión del ejercicio	-	1.550
Saldo final número de acciones	<u>4.350</u>	<u>4.350</u>

e) Pago de Dividendos

Por acuerdo de los accionistas, durante el ejercicio 2016 y 2015, no se han realizado pagos de dividendos.

16. Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2016 y 2015, está compuesto por:

	2016 M\$	2015 M\$
Remuneraciones administración Patrimonios Separados	92.256	100.406
Comisiones emisión PS18	48.754	50.687
Comisiones modificación y finiquito PS16	15.681	49.251
Servicios de contabilidad y otros a Patrimonios Separados	13.795	15.001
Comisión finiquito PS14	-	45.882
Total	<u>170.486</u>	<u>261.227</u>

El detalle de estos ingresos se encuentra en Nota 27 b).

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2016

17. Costo de Ventas

El detalle de los costos de ventas al 31 de diciembre de 2016 y 2015, corresponde a lo siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Remuneraciones asociadas al personal	124.666	119.418
Beneficios asociados al personal	33.140	39.154
Total	<u>157.806</u>	<u>158.572</u>

18. Otros Ingresos

El detalle de otros ingresos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Reajuste PPM y PPUA	260	1.762
Total	<u>260</u>	<u>1.762</u>

19. Gastos de Administración

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Servicios administrativos, auditores externos e internos	33.772	32.538
Gastos y remuneraciones al directorio	16.647	16.455
Gastos generales	9.822	15.601
Depreciaciones y amortizaciones	470	564
Otros	146	153
Total	<u>60.857</u>	<u>65.311</u>

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2016

20. Ingresos Financieros

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Intereses por depósitos a plazo	21.620	11.888
Ingresos por pactos de retroventa	1.045	4.523
Total	<u>22.665</u>	<u>16.411</u>

21. Operaciones con Partes Relacionadas

Banchile Securitizadora S.A. por ser una Sociedad Anónima sujeta a normas especiales, según el Título XIII de la Ley 18.046 y además ser Filial del Banco de Chile, para sus operaciones con partes relacionadas aplica el mismo criterio que una Sociedad Anónima abierta, según el cual se consideran como partes relacionadas a ella, las entidades del grupo empresarial al que pertenece Banchile Securitizadora S.A.; las personas jurídicas que, respecto de Banchile Securitizadora S.A., tengan la calidad de matriz, coligante, filial, coligada; quienes sean directores, gerentes, administradores, ejecutivos principales o liquidadores de Banchile Securitizadora S.A., por sí o en representación de personas distintas de Banchile Securitizadora S.A., y sus respectivos cónyuges o sus parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad, así como toda entidad controlada, directa o indirectamente, a través de cualquiera de ellos; las sociedades o empresas en las que las personas recién indicadas sean dueños, directamente o a través de otras personas naturales o jurídicas, de un 10% o más de su capital, o directores, gerentes, administradores o ejecutivos principales; toda persona que, por sí sola o con otras con que tenga acuerdo de actuación conjunta, pueda designar al menos un miembro de la administración de Banchile Securitizadora S.A. o controle un 10% o más del capital o del capital con derecho a voto; aquellas que establezcan los estatutos de Banchile Securitizadora S.A., o fundadamente identifique el comité de directores; y aquellas en las cuales haya realizado funciones de director, gerente, administrador, ejecutivo principal o liquidador de Banchile Securitizadora S.A., dentro de los últimos dieciocho meses.

El artículo 147 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, dispone que una Sociedad Anónima abierta sólo podrá celebrar operaciones con partes relacionadas cuando tengan por objeto contribuir al interés social, se ajusten en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su aprobación y cumplan con los requisitos y el procedimiento que señala la misma norma.

El artículo 89 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, establece que cualquier operación con una parte relacionada debe efectuarse en condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2016

21. Operaciones con Partes Relacionadas, continuación

(a) Principales transacciones con partes relacionadas:

Activos y pasivos			2016	
Empresa	Relación	Descripción	Saldo Activo (Pasivo) M\$	Moneda
Banco de Chile RUT 97.004.000-5 País de origen: Chile	Matriz	Depósitos a plazo Cuenta corriente	554.353 8.453	Peso chileno Peso chileno
Banchile Corredora de Bolsa S.A. RUT 96.571.220-8 País de origen: Chile	Matriz común	Pactos de retroventa	23.538	Peso chileno
Ingresos y gastos (*)			2016	
Empresa	Relación	Descripción	Utilidad (Pérdida) M\$	Moneda
Banco de Chile RUT 97.004.000-5 País de origen: Chile	Matriz	Intereses depósitos a plazo Servicios administrativos Arriendo de oficina Gasto bancario	21.620 (17.401) (4.211) (123)	Peso chileno Peso chileno Peso chileno Peso chileno
Banchile Corredora de Bolsa S.A. RUT 96.571.220-8 País de origen: Chile	Matriz común	Pactos de retroventa	1.045	Peso chileno
Bolsa de Comercio de Santiago RUT 90.249.000-0 País de origen: Chile	Indirecta	Presencia de bonos de Patrimonios Separados	(122)	Peso chileno

(*) Esto no constituye un Estado de Resultados de operaciones con partes relacionadas ya que los activos con estas partes no necesariamente son iguales a los pasivos y en cada uno de ellos se reflejan los ingresos y gastos totales y no los correspondientes a operaciones calzadas.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2016

21. Operaciones con Partes Relacionadas, continuación

(a) Principales transacciones con partes relacionadas, continuación:

Activos y pasivos			2015	
Empresa	Relación	Descripción	Saldo Activo (Pasivo) M\$	Moneda
Banco de Chile RUT 97.004.000-5 País de origen: Chile	Matriz	Depósitos a plazo Cuenta corriente (*) Fondos PS15 terminado	542.733 48.295 (7.975)	Peso chileno Peso chileno Peso chileno
Banchile Corredora de Bolsa S.A. RUT 96.571.220-8 País de origen: Chile	Matriz común	Pactos de retroventa	30.342	Peso chileno

(*) Incluye fondos comprometidos para cubrir pagos de patrimonios separados terminados o para devolver a los originadores por M\$7.975 y fondos de libre disponibilidad por M\$40.320.

Ingresos y gastos (**)			2015	
Empresa	Relación	Descripción	Utilidad (Pérdida) M\$	Moneda
Banco de Chile RUT 97.004.000-5 País de origen: Chile	Matriz	Intereses depósitos a plazo Servicios administrativos Arriendo de oficina Gasto bancario	11.888 (16.744) (4.863) (107)	Peso chileno Peso chileno Peso chileno Peso chileno
Banchile Corredora de Bolsa S.A. RUT 96.571.220-8 País de origen: Chile	Matriz común	Pactos de retroventa	4.523	Peso chileno

(**) Esto no constituye un Estado de Resultados de operaciones con partes relacionadas ya que los activos con estas partes no necesariamente son iguales a los pasivos y en cada uno de ellos se reflejan los ingresos y gastos totales y no los correspondientes a operaciones calzadas.

Las transacciones fueron realizadas en las condiciones de mercado vigentes a la fecha de cada transacción.

No ha existido deterioro de valor por incobrabilidad en transacciones con partes relacionadas.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2016

21. Operaciones con Partes Relacionadas, continuación

(b) Pagos al personal clave de la gerencia:

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016 y 2015, se han cancelado al personal clave por concepto de remuneraciones y beneficios un monto de M\$105.125 (M\$101.006 en 2015).

(c) Remuneraciones al Directorio:

Nombre del Director	2016 M\$	2015 M\$
Pablo Granifo Lavín	7.029	6.759
José Miguel Quintana Malfanti	2.346	1.817
Eduardo Ebensperger Orrego	2.344	2.704
Marcos Frontaura De La Maza	2.118	-
Juan Alberdi Monforte	1.885	-
Arturo Tagle Quiroz	694	2.476
Alain Rochette García	231	2.257
José Vial Cruz	-	442
Total	<u>16.647</u>	<u>16.455</u>

Durante los ejercicios 2016 y 2015, no existen gastos correspondientes a dietas, viajes, viáticos u otros.

22. Moneda Nacional y Moneda Extranjera

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, todos los activos y pasivos corresponden a pesos no reajustables. Además, a dichas fechas no existen activos y pasivos en moneda extranjera.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2016

23. Vencimientos de Activos y Pasivos

Activos:	Hasta 90 días		Más de 90 días y hasta un año	
	2016	2015	2016	2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	586.384	613.435	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.259	1.265	-	-
Otros activos financieros	-	-	-	7.975
Total activos	587.643	614.700	-	7.975

Pasivos:	Tasa int. promedio anual	Hasta 90 días		Más de 90 días y hasta un año	
		2016	2015	2016	2015
		M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	No aplica	-	-	3.483	11.458
Total pasivos		-	-	3.483	11.458

24. Contingencias y Compromisos

- (a) Compromisos y responsabilidades contabilizadas en cuentas de orden fuera de balance:

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, Banchile Securitizadora S.A. no presenta contingencias ni compromisos vigentes.

- (b) Contingencias por demandas en Tribunales:

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existen demandas en tribunales que afecten o puedan afectar los presentes estados financieros.

25. Sanciones

- (a) De la Superintendencia de Valores y Seguros:

A la fecha de presentación de los estados financieros, Banchile Securitizadora S.A. no presenta sanciones por parte de este organismo regulador.

- (b) De otros organismos fiscalizadores:

A la fecha de presentación de los estados financieros, Banchile Securitizadora S.A. no presenta sanciones por parte de otros organismos fiscalizadores.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2016

26. Medioambiente

Debido al objeto social de Banchile Securitizadora S.A., Banchile Securitizadora S.A. no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas a procesos de instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

A la fecha de los presentes estados financieros, Banchile Securitizadora S.A. no ha incurrido en desembolsos relacionados con este concepto.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2016

27. Administración de los Patrimonios Separados

a) Antecedentes de los Patrimonios Separados:

2016					
Patrimonio	Número y fecha de Inscripción	Retiro de Excedentes ⁽¹⁾	Excedentes (déficit) del ejercicio	Excedentes (déficit) Acumulados ⁽²⁾	
		M\$	M\$	M\$	
PS N° 12	Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	Número 514 de fecha 16 de octubre de 2007	No aplica	(1.515)	221.741
PS N° 13	Delta Leasing Habitacional S.A.	Número 536 de fecha 10 de junio de 2008	No aplica	63.175	839.729
PS N° 17	Banco de Chile	Número 707 de fecha 2 de marzo de 2012	No aplica	(16.817)	75.661
PS N° 18	Coagra S.A.	Número 827 de fecha 16 de febrero de 2016	No aplica	-	-

2015					
Patrimonio	Número y fecha de Inscripción	Retiro de Excedentes ⁽¹⁾	Excedentes (déficit) del ejercicio	Excedentes (déficit) Acumulados ⁽²⁾	
		M\$	M\$	M\$	
PS N° 12	Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	Número 514 de fecha 16 de octubre de 2007	No aplica	57.886	223.256
PS N° 13	Delta Leasing Habitacional S.A.	Número 536 de fecha 10 de junio de 2008	No aplica	57.857	776.554
PS N° 16	Ariztía Comercial Ltda.	Número 658 de fecha 11 de abril de 2011	No aplica	31.534	(1.784.814)
PS N° 17	Banco de Chile	Número 707 de fecha 2 de marzo de 2012	No aplica	15.168	92.478

⁽¹⁾ Los Patrimonios Separados constituidos por Banchile Securitizadora S.A., no contemplan retiros de excedentes por parte de Banchile Securitizadora S.A. Administradora.

⁽²⁾ Esta información debe ser relacionada con la columna “Bono Subordinado” de la hoja siguiente, ya que en caso de déficit del Patrimonio Separado, en primer lugar son absorbidos por el “Bono Subordinado” y de existir excedentes se paga este bono y cualquier diferencia positiva va en beneficio del originador del respectivo Patrimonio Separado.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2016

27. Administración de los Patrimonios Separados, continuación

a) Antecedentes de los Patrimonios Separados, continuación:

2016					
Patrimonio	Activo Securitizado	Administrador Primario	Administrador Maestro	Coordinador General	Bonos Subordinados M\$
PS N° 12	Bonos emitidos en los Estados Unidos de América, denominados “Senior Secured Notes due 2022”, emitidos por Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	No aplicable	Banchile Securitizadora S.A.	1.362
PS N° 13	Contratos de leasing habitacional de conformidad a la Ley 19.281, originados por Delta Leasing Habitacional S.A.	Concreces Leasing S.A.	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	1.605.413
PS N° 17	Derechos sobre Flujos de Pago que tienen su origen en Pagarés, suscritos por Banchile Securitizadora S.A. Concesionaria de Los Lagos S.A., en beneficio del Banco de Chile como Acreedor.	Banco de Chile	No aplicable	Banchile Securitizadora S.A.	26
PS N° 18	Créditos y Derechos sobre Flujos de Pago que tienen su origen en ventas y prestaciones de servicio que constan en Facturas originadas por Coagra S.A.	Coagra S.A.	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	2.500

2015					
Patrimonio	Activo Securitizado	Administrador Primario	Administrador Maestro	Coordinador General	Bonos Subordinados M\$
PS N° 12	Bonos emitidos en los Estados Unidos de América, denominados “Senior Secured Notes due 2022”, emitidos por Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	No aplicable	Banchile Securitizadora S.A.	1.377
PS N° 13	Contratos de leasing habitacional de conformidad a la Ley 19.281, originados por Delta Leasing Habitacional S.A.	Concreces Leasing S.A.	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	1.712.977
PS N° 16	Cuentas por cobrar, compuesta de facturas de venta, originadas por Ariztía Comercial Ltda.	Ariztía Comercial Ltda.	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	76
PS N° 17	Derechos sobre Flujos de Pago que tienen su origen en Pagarés, suscritos por Banchile Securitizadora S.A. Concesionaria de Los Lagos S.A., en beneficio del Banco de Chile como Acreedor.	Banco de Chile	No aplicable	Banchile Securitizadora S.A.	27

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2016

27. Administración de los Patrimonios Separados, continuación

b) Ingresos ordinarios, otros ingresos y costos por la administración de los Patrimonios Separados:

i) Ingresos ordinarios (Administración de Patrimonios Separados), al 31 de diciembre de:

Patrimonio	2016 M\$	2015 M\$
PS N° 12 Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	12.072	11.687
PS N° 13 Delta Leasing Habitacional S.A.	16.133	16.584
PS N° 14 Caja de Compensación Los Héroes	-	27.027
PS N° 16 Ariztía Comercial Ltda.	19.634	32.577
PS N° 17 Banco de Chile	13.026	12.531
PS N° 18 Coagra S.A.	31.391	-
Sub-total	92.256	100.406

ii) Ingresos por comisión Patrimonios Separados, al 31 de diciembre de:

	2016 M\$	2015 M\$
PS N° 14 Comisión finiquito	-	45.882
PS N° 16 Comisiones modificación y finiquito	15.681	49.251
PS N° 18 Comisiones emisión	48.754	50.687
Sub-total	64.435	145.820

iii) Otros ingresos (Procesos contables y otros), al 31 de diciembre de:

Patrimonio	2016 M\$	2015 M\$
PS N° 12 Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	3.622	3.506
PS N° 14 Caja de Compensación Los Héroes	1.058	3.977
PS N° 16 Ariztía Comercial Ltda.	2.265	3.759
PS N° 17 Banco de Chile	3.907	3.759
PS N° 18 Coagra S.A.	2.943	-
Sub-total	13.795	15.001
Total	170.486	261.227

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2016

27. Administración de los Patrimonios Separados, continuación

b) Ingresos ordinarios, otros ingresos y costos por la administración de los Patrimonios Separados, continuación:

iv) Costos por Administración de Patrimonios Separados, al 31 de diciembre de:

Patrimonio		2016	2015
		M\$	M\$
	Soc. Inversiones Pampa Calichera		
PS N° 12	S.A.	36.417	32.808
PS N° 13	Delta Leasing Habitacional S.A.	36.417	32.808
PS N° 14	Caja de Compensación Los Héroes	-	27.340
PS N° 16	Ariztía Comercial Ltda.	21.243	32.808
PS N° 17	Banco de Chile	36.417	32.808
PS N° 18	Coagra S.A.	27.312	-
Total		<u>157.806</u>	<u>158.572</u>

28. Hechos Relevantes

Patrimonio Separado N° 12

a) En relación a la Oferta efectuada por Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A. (la Sociedad) para la adquisición de parte de los bonos emitidos por la Sociedad en los mercados internacionales, que fueron colocados bajo las normas denominadas “Rule 144 A” y “Regulation S” de la “U.S. Securities Act de 1933”, se informa que:

Con fecha 9 de Octubre de 2015 la Sociedad Pampa Calichera modificó los términos de la oferta de compra presentada el 10 de septiembre de 2015, aumentando el precio por cada US\$1.000 de capital adeudado de los Bonos, desde la suma de US\$980 a la nueva suma de US\$1.020, hasta por la cantidad máxima de US\$70.000.000.

Considerando que la última ampliación de plazo para la aceptación de la Oferta había sido extendido hasta el 8 de abril de 2016, con fecha 11 de abril de 2016 el Directorio de la Sociedad Pampa Calichera informó el resultado de la Oferta, indicando que se adquirieron una cantidad total de US\$18.644.000 de capital adeudado de los Bonos a un precio de US\$1.020 por cada US\$1.000 de capital, lo que resultó en un precio de adquisición de US\$19.016.880, que se pagó el 12 de abril de 2016, conjuntamente con los correspondientes intereses devengados.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2016

28. Hechos Relevantes, continuación

Patrimonio Separado N° 12, continuación

- b) Según escritura pública de fecha 13 de junio de 2016, ante el notario público don Roberto Cifuentes Allel, comparecen Deutsche Bank Trust Company Americas (representante de los tenedores de bonos) y Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A., con el objeto de alzar, cancelar y dejar sin efecto la prenda y prohibición de gravar y enajenar constituidas por Pampa Calichera a favor de los Tenedores de Bonos, sobre un número de 3.500.000 acciones de la serie A emitidas por SQM. Con esto, el número total de acciones preñadas asciende a 27.499.950.

Patrimonio Separado N° 13:

- a) Con fecha 22 de enero de 2016, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó el décimo séptimo sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13A por un monto de UF 3.072,9347, correspondiente a 11 láminas sorteadas de UF 279,3577 cada una. El pago del rescate anticipado se realizó el 1 de febrero de 2016, junto con el vencimiento del cupón N°31 de esta emisión.
- b) Con fecha 12 de febrero de 2016, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó el quinto sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13C por un monto de UF 2.147,0724, correspondiente a 3 láminas sorteadas de UF 715,6908 cada una. El rescate y pago se realizó el 22 de febrero de 2016.
- c) Con fecha 22 de abril de 2016, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó el décimo octavo sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13A por un monto de UF 3.274,4604, correspondiente a 12 láminas sorteadas de UF 272,8717 cada una. El pago del rescate anticipado se realizó el 2 de mayo de 2016, junto con el vencimiento del cupón N°32 de esta emisión.
- d) Con fecha 13 de mayo de 2016, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó el sexto sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13C por un monto de UF 2.172,1458, correspondiente a 3 láminas sorteadas de UF 724,0486 cada una. El rescate y pago se realizó el 23 de mayo de 2016.
- e) Con fecha 22 de julio de 2016, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó el décimo noveno sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13A por un monto de UF 2.396,9385, correspondiente a 9 láminas sorteadas de UF 266,3265 cada una. El pago del rescate anticipado se realizó el 1 de agosto de 2016, junto con el vencimiento del cupón N°33 de esta emisión.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2016

28. Hechos Relevantes, continuación

Patrimonio Separado N° 13, continuación

- f) Con fecha 16 de agosto de 2016, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó el séptimo sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13C por un monto de UF 2.198,0742, correspondiente a 3 láminas sorteadas de UF 732,6914 cada una. El rescate y pago se realizó el 26 de agosto de 2016.
- g) Con fecha 21 de octubre de 2016, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó el vigésimo sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13A por un monto de UF 1.038,8864, correspondiente a 4 láminas sorteadas de UF 259,7216 cada una. El pago del rescate anticipado se realizó el 2 de noviembre de 2016, junto con el vencimiento del cupón N°34 de esta emisión.
- h) Con fecha 18 de noviembre de 2016, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó el octavo sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13C por un monto de UF 1.482,6848, correspondiente a 2 láminas sorteadas de UF 741,3424 cada una. El rescate y pago se realizó el 28 de noviembre de 2016.

Patrimonio Separado N° 16

- a) Con fecha 1 de julio de 2016, de acuerdo a lo establecido en la cláusula trece.dos.dos.dos letra A de la escritura pública de Emisión de Títulos del Patrimonio N°16, se realizó pago del prepagado anticipado total de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P16A por un monto de \$10.000.000.000, correspondiente a \$20.000.000 por cada una de las 500 láminas vigentes a esa fecha.
- b) Con fecha 7 de julio de 2016 se realizó el prepagado anticipado total de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P16C.
- c) Con fecha 8 de julio de 2016, el Banco Santander en su calidad de Representante de los Tenedores de Bonos de esta emisión, firmó escritura de Cancelación y Finiquito, donde declara que la totalidad de los bonos emitidos en virtud del Contrato de Emisión de fecha 13 de enero de 2011, han sido íntegramente pagados, tanto en capital como en intereses.
- d) Con fecha 12 de julio de 2016, Banchile Securitizadora S.A. solicitó a la SVS la cancelación del registro N°658 de fecha 11 de abril de 2011, correspondiente al Patrimonio Separado N°16.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2016

28. Hechos Relevantes, continuación

Patrimonio Separado N° 17

No existen Hechos Relevantes que informar.

Patrimonio Separado N° 18

- a) Con fecha 27 de noviembre de 2015 se celebró un Contrato de Emisión de Títulos de Deuda de Securitización con formación de Patrimonio Separado, desmaterializada, por línea dirigida al mercado general, cuyos activos están constituidos por créditos y derechos sobre flujos de pago que tienen su origen en ventas y prestaciones de servicio que constan en facturas originadas por Coagra S.A. El pasivo de la primera emisión con cargo a la línea correspondió a la emisión de títulos de deuda de securitización por la suma de \$20.002.500.000 que la sociedad registró en la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N° 827 de fecha 16 de febrero de 2016. Las series de esta primera emisión correspondieron a:

Serie	Código Nemotécnico	Monto M\$	Plazo	Tasa Anual	Condición	Clasificación de Riesgo
18A	BCHIS-P18A	20.000.000	6 años	6,00%	Preferente	AA
18B	BCHIS-P18B	2.500	6 años y 3 meses	0,00%	Subordinada	C

Con fecha 6 de abril de 2016, se colocaron los Títulos de Deuda de Securitización de la serie Preferente BCHIS-P18A por un valor de M\$19.544.987 y de la serie Subordinada BCHIS-P18B por un valor de M\$2.500.

Con fecha 18 de abril de 2016 el Banco Santander Chile, como Representante de Tenedores de Bonos, emitió el Certificado Entero Activo.

Con fecha 19 de abril de 2016, se enteró el Activo Securitizado por un valor de M\$25.873.221.

- b) Con fecha 17 de noviembre de 2016 se procedió a la Retrocesión de Activos, de acuerdo a lo establecido en la cláusula Décimo Cuarta número Ocho del Contrato de Emisión y Anexo N° 1 numeral 10 de dicho contrato. Para ello fue cancelada, mediante Dación en Pago, M\$7.000.005 de la Cuenta por Pagar Acumulada al 31 de octubre de 2016. El ejercicio del derecho a retrocesión, contó con la autorización del Representante de los Tenedores de Bonos y con la mantención de la clasificación de riesgo de los Títulos, por parte de ambos Clasificadores de Riesgo.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2016

28. Hechos Relevantes, continuación

Patrimonio Separado N° 18, continuación

- c) Con fecha 29 de diciembre de 2016 se procedió a la Retrocesión de Activos, de acuerdo a lo establecido en la cláusula Décimo Cuarta número Ocho del Contrato de Emisión y Anexo N° 1 numeral 10 de dicho contrato. Para ello fue cancelada, mediante Dación en Pago, M\$870.464 de la Cuenta por Pagar Acumulada al 20 de diciembre de 2016. El ejercicio del derecho a retrocesión, contó con la autorización del Representante de los Tenedores de Bonos y con la mantención de la clasificación de riesgo de los Títulos, por parte de ambos Clasificadores de Riesgo.

Patrimonio Común

- a) Con fecha 2 de Marzo de 2016, Banchile Securitizadora S.A. informó que, en esa misma fecha, se tomó conocimiento de la renuncia presentada por don Alain Rochette García a su cargo de director de la Sociedad y que el cargo quedará vacante hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el 22 de marzo de 2016.
- b) En Décima Sexta Junta Ordinaria de Accionistas, de fecha 22 de marzo de 2016, en razón de haberse producido cambios en la composición del Directorio de la Compañía en el transcurso del último año, de conformidad a la ley y a los estatutos sociales, se renueva en su totalidad el Directorio de Banchile Securitizadora S.A.

De acuerdo con lo establecido en los artículos séptimo y octavo de los estatutos sociales, son elegidos por unanimidad los señores: Pablo Granifo Lavín, Arturo Tagle Quiroz, Eduardo Ebensperger Orrego, José Miguel Quintana Malfanti y Marcos Frontaura De La Maza, quienes durarán en sus funciones por el período estatutario de tres años, esto es, hasta la junta Ordinaria de Accionistas que se celebre en el año 2019.

- c) Con fecha 23 de Mayo de 2016, Banchile Securitizadora S.A. informó que en sesión de Directorio, de esa misma fecha, se tomó conocimiento y se aceptó la renuncia presentada por don Arturo Tagle Quiroz a su cargo de director de Banchile Securitizadora S.A.

Asimismo, y en la misma sesión, el Directorio procedió a designar como nuevo director y en reemplazo del anterior, a don Juan Alberdi Monforte.

Al 31 de diciembre de 2016, no existen otros hechos relevantes que informar.

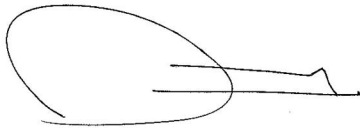
BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2016

29. Hechos Posteriores

Patrimonio Separado N° 13

Con fecha 20 de enero de 2017, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó el vigésimo primer sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13A por un monto de UF 2.024,4520, correspondiente a 8 láminas sorteadas de UF 253,0565 cada una. El pago del rescate anticipado se realizará el 1 de febrero de 2017 o el día hábil bancario siguiente, junto con el vencimiento del cupón N°35 de esta emisión.

A juicio de la Administración, no existen otros hechos posteriores significativos que afecten o puedan afectar los estados financieros de Banchile Securitizadora S.A. entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros.



Héctor Hernández G.
Gerente de Contabilidad



Claudia Bazaes A.
Gerente General