



**Sociedad Agrícola y Servicios
Isla de Pascua SpA**

**Estados Financieros al
31 de diciembre de 2020 y 2019**

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera

Estados de resultados integrales

Estados de flujos de efectivo (método directo)

Estados de cambios en el patrimonio neto

Notas a los estados financieros

M\$: Miles de pesos chilenos

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**Señores
Accionistas y Directores
Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

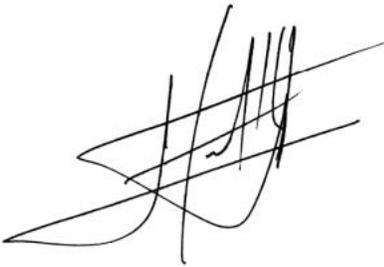
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA al 31 de diciembre de 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Los estados financieros de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA por el año terminado al 31 de diciembre de 2019, fueron auditados por otros auditores, quienes basados en su auditoría expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 16 de marzo de 2020.



Juan Landa T.
Socio

Santiago, 15 de marzo de 2021

LANDA AUDITORES S.P.A.

Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre 2020 y diciembre 2019

	Notas	31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	1.506.797	1.000.123
Otros activos no financieros, corrientes	5	46.654	57.328
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	816.854	671.619
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	-	519.010
Inventarios	8	518.640	566.946
Activos por impuestos corrientes	9	48.067	52.507
Total de activos corrientes		2.937.012	2.867.533
Activos no corrientes:			
Otros activos no financieros no corrientes	5	125.334	146.230
Propiedades, planta y equipo	10	12.195.983	12.668.983
Total de activos no corrientes		12.321.317	12.815.213
Total de activos		15.258.329	15.682.746

Las Notas adjuntas N° 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA



Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre 2020 y diciembre 2019

Cifras expresadas en miles de pesos (M\$)

	Notas	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	797.986	953.018
Otras provisiones corrientes	12	35.000	60.000
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13	343.761	291.256
Otros pasivos no financieros, corrientes	14	629	20.553
Total de pasivos corrientes		1.177.3768	1.324.827
Pasivos no corrientes:			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	7	2.559.348	2.456.635
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	13	1.260.836	1.001.405
Otros pasivos no financieros no corrientes	14	5.857.525	5.954.854
Total de pasivos no corrientes		9.677.709	9.412.894
Total pasivos		10.855.085	10.737.721
Patrimonio			
Capital emitido	15	9.348.008	9.134.268
Ganancias (pérdidas) acumuladas	15	(5.010.340)	(4.308.094)
Otras reservas	15	65.576	118.851
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		4.403.244	4.945.025
Total de patrimonio y pasivos		15.258.329	15.682.746

Las Notas adjuntas N° 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA



Estados de resultados por función

Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020 y 2019

Cifras expresadas en miles de pesos (M\$)

		01.01.2020	01.01.2019
	Notas	31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	16	4.605.129	4.940.005
Costo de ventas	17	(5.991.987)	(6.233.592)
Ganancia (pérdida) bruta		(1.386.858)	(1.293.587)
Otros ingresos, por función	18	2.796.624	2.799.745
Gasto de administración	19	(1.947.734)	(1.999.771)
Otros gastos por función	18	(254.057)	(87.527)
Ingresos financieros	20	64.297	34.589
Resultado por unidades de reajuste		(2.624)	(24.094)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(730.352)	(570.645)
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(730.352)	(570.645)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		(730.352)	(570.645)
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión		-	-
Resultados integrales		(730.352)	(570.645)
Ganancia (pérdida) por acción básica		(7,30)	(5,71)

Las Notas adjuntas N° 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA



Estados de flujos de efectivo, método directo
Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020 y 2019

Cifras expresadas en miles de pesos (M\$)

	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Flujos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobranza a los clientes	4.638.066	4.958.799
Otros cobros de efectivo relativos a la actividad	616.946	622.508
Menos:		
Pago proveedores	(4.348.778)	(4.351.309)
Pago de remuneraciones y beneficios sociales	(2.890.738)	(2.757.751)
Efectivo y equivalente en efectivo provenientes de actividades de la operación	(1.984.504)	(1.527.753)
Flujos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compra de inmuebles maquinarias y equipos	(498.965)	(1.223.858)
Efectivo y equivalente en efectivo provenientes de actividades de inversión	(498.965)	(1.223.858)
Flujos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de financiación	2.987.210	2.100.000
Intereses recibidos, clasificados como actividades de financiación	2.933	1.437
Efectivo y equivalente en efectivo provenientes de actividades de financiamiento	2.990.143	2.101.437
Aumento (disminución) neto del efectivo	506.674	(650.174)
Saldo del efectivo al inicio del año	1.000.123	1.650.297
Saldo efectivo al final del año	1.506.797	1.000.123

Notas adjuntas N° 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de cambios en el patrimonio neto	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01/01/2020	9.134.268	118.851	(4.308.094)	4.945.025
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial Reexpresado	9.134.268	118.851	(4.308.094)	4.945.025
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	(730.352)	(730.352)
Resultado Integral	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	213.740	-	-	213.740
Dividendos	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(53.275)	28.106	(25.169)
Total de cambios en patrimonio	213.740	(53.275)	(702.246)	(541.781)
Saldo final 31/12/2020	9.348.008	65.576	(5.010.340)	4.403.244

Estados de cambios en el patrimonio neto	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01/01/2019	9.134.268	147.121	(3.765.719)	5.515.670
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial Reexpresado	9.134.268	147.121	(3.765.719)	5.515.670
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	(570.645)	(570.645)
Resultado Integral	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(28.270)	28.270	-
Total de cambios en patrimonio	-	(28.270)	(542.375)	(570.645)
Saldo final 31/12/2019	9.134.268	118.851	(4.308.094)	4.945.025

Índice

1.	Información general de la Sociedad.....	7
2.	Resumen de las principales políticas contables.....	8
3.	Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables.....	18
4.	Efectivo y equivalente al efectivo	19
5.	Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.....	20
6.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.....	21
7.	Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas	22
8.	Inventarios.....	23
9.	Activos por impuestos corrientes	23
10.	Propiedades, plantas y equipos	24
11.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	26
12.	Otras provisiones corrientes.....	26
13.	Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes y no corrientes.	26
14.	Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.....	27
15.	Patrimonio neto	27
16.	Ingresos de actividades ordinarias.....	29
17.	Costos de venta	30
18.	Otros ingresos y otros gastos por función.....	30
19.	Gastos de administración y ventas	31
20.	Ingresos financieros	31
21.	Información por segmentos.....	31
22.	Contingencias y restricciones.....	32
23.	Cauciones obtenidas de terceros.....	34
24.	Sanciones.....	34
25.	Medio ambiente.....	34
26.	Análisis de riesgos	34
27.	Compromisos y contingencias	41
28.	Aprobación estados financieros.....	43
29.	Hechos relevantes.....	43
30.	Hechos posteriores	43

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019
En miles de pesos (M\$)



1. Información general de la Sociedad.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA. (En adelante la "Sociedad", la "Compañía" o SASIPA), es una empresa filial CORFO, se constituyó en el año 1980.

Con fecha 6 de diciembre de 2012 la Sociedad se transformó en una sociedad por acciones, SpA, la nueva razón social de la empresa a contar de esta fecha es "**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**".

SASIPA tiene por objetivo administrar y explotar, por cuenta propia o ajena, predios agrícolas y urbanos, servicios de utilidad pública y otros bienes ubicados en la Isla de Pascua. Los servicios actualmente a su cargo son: producción, distribución y comercialización de electricidad y agua potable, servicios de carga y descarga marítima, crianza, reproducción, faenamiento y venta de vacunos.

Su misión es el apoyo al desarrollo económico y social de Isla de Pascua y la comunidad Rapanui. Es responsable de proveer con la mayor eficiencia económica, los servicios básicos de agua potable, energía eléctrica y descarga marítima. También explotar algunas concesiones otorgadas por el Estado de Chile para su administración.

La visión de SASIPA consiste en otorgar un servicio cada vez mejor a los habitantes de Isla de Pascua. Para estos efectos, se constituirá en una organización de gran nivel profesional, con excelencia en la operación de sus servicios y concesiones y con responsabilidad hacia el medio ambiente y la comunidad.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA tiene su domicilio social y oficinas centrales en Hotu Matua sin numeración Isla de Pascua, Quinta región Chile.

La propiedad de la Sociedad a las fechas indicadas es la siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	%	%
Corporación de Fomento y la Producción - CORFO	100	100
Totales	100	100

Al 31 de diciembre de 2020, la dotación del personal permanente de la compañía fue de 107 personas.

El Directorio de la Sociedad está compuesto por los señores:

Nombre	Cargo
Miguel Flores Vargas	Presidente
Annette Rapu Zamora	Vicepresidenta
Patricia Edmunds Paoa	Directora
Tomás Flores Jaña	Director
Raúl Célis Montt	Director

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019
En miles de pesos (M\$)



Los miembros de la plana ejecutiva son:

Nombre	Cargo	Profesión u oficio
Luz Zasso Paoa	Gerente General	Constructor civil
René Poblete López	Jefe de Administración y Finanzas	Contador Público Auditor
Mario Zúñiga Fuentes	Jefe de servicio sanitario	Ingeniero Ejecución Químico-Ing. Industrial
René Pakarati Icka	Jefe de servicio eléctrico	Ingeniero Eléctrico
Alberto Hereveri Rojas	Jefe de servicio carga y descarga	Contador General
Lucía Tepihe Pont	Jefe de área comercial	Experta en ATC

2. Resumen de las principales políticas contables.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2020.

a) Bases de presentación

Los estados financieros de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA al 31 de diciembre de 2020 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y aprobados por su Directorio en sesión extraordinaria N° 656 celebrada con fecha 15 de marzo de 2021.

b) Bases de preparación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

SOCIEDAD AGRÍCOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019
En miles de pesos (M\$)



c) Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Sociedad

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2020, y que pueden ser relevantes en la preparación de estos estados financieros separados se señalan a continuación.

Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros

Enmiendas a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
Marco Conceptual revisado para los reportes financieros	El IASB ha emitido un Marco Conceptual revisado que se utilizará en las decisiones para establecer normas con efecto inmediato. Los cambios clave incluyen: Aumentar la importancia de la administración en el objetivo de la información financiera, restablecer la prudencia como un componente de neutralidad, definir una entidad que informa, que puede ser una entidad legal, o una parte de una entidad, revisar las definiciones de activo y pasivo, eliminar el umbral de probabilidad para el reconocimiento y agregar orientación sobre la baja en cuentas, agregar orientación sobre diferentes bases de medición, y declara que la ganancia o pérdida es el principal indicador de rendimiento y que, en principio, los ingresos y gastos en otro resultado integral deben reciclarse cuando esto aumenta la relevancia o la representación fiel de los estados financieros.	01-01-2020

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio financiero iniciado el 1 de enero de 2020, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada son las siguientes:

Normas e Interpretaciones	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC16	"Propiedades, planta y equipo	01-01-2022
NIC 37	"Provisiones, pasivos y activos contingentes"	01-01-2022
NIIF 10	"Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos".	Indeterminado

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019
En miles de pesos (M\$)



Enmiendas a NIIF:

Enmiendas a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
Referencia al Marco Conceptual Modificaciones a la NIIF 3	"Combinaciones de negocios" para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 "Provisiones, pasivos y activos contingentes" e Interpretación 21 "Gravámenes". Las modificaciones también confirman que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición	01-01-2022
Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020	NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros. NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento. NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1. NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos.	01-01-2022

d) Bases de presentación

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad.

En los estados de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

A su vez, los gastos clasificados por función se presentan en el estado de resultados integrales, identificando la depreciación y gastos de personal en base a su naturaleza. Los estados de flujos de efectivo se presentan de acuerdo al método directo.

Los estados de resultados integrales, flujos de efectivo y cambios en el patrimonio muestran los movimientos para los períodos al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Notas a los estados financieros**Al 31 de diciembre de 2020 y 2019****En miles de pesos (M\$)****e) Moneda funcional y de presentación y condiciones de hiperinflación**

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

f) Valores para la conversión

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada Estado Financiero, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del periodo en la cuenta Diferencias de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta Resultado por unidades de reajuste.

A continuación se indican valores utilizados en la conversión de partidas, a las fechas que se indican:

	31.12.2020	31.12.2019
Conversiones a pesos chilenos	\$	\$
Dólares estadounidenses	710,95	748,74
Unidad de fomento	29.070,33	28.309,94

Valores actualizados a la fecha indicada**g) Efectivo y equivalentes al efectivo**

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de vencimiento.

En general, se incorporan como efectivos y equivalentes de efectivos los saldos en caja y en bancos, los depósitos a plazos con vencimientos hasta 90 días y las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

h) Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, sobre los cuales la administración tiene la intención de percibir los flujos de intereses, reajustes y diferencias de cambio de acuerdo con los términos contractuales del instrumento.

La Sociedad evalúa a cada fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o grupo de activos financieros bajo esta categoría. De haberlo se ajusta contra resultados.

i) Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

j) Reconocimiento, baja y medición de activos y pasivos financieros

Las compras y ventas de inversiones en forma regular se reconocen en la fecha de la transacción, la fecha en la cual la Sociedad se compromete a comprar o vender la inversión. Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente al valor razonable.

Los costos de transacción se imputan a gasto en el estado de resultados cuando se incurre en ellos en el caso de activos y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados, y se registran como parte del valor inicial del instrumento en el caso de activos a costo amortizado y otros pasivos.

Los costos de transacciones son costos en los que se incurre para adquirir activos o pasivos financieros. Ellos incluyen honorarios, comisiones y otros conceptos vinculados a la operación pagados a agentes, asesores, corredores y operadores.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo a partir de las inversiones han expirado o la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a su propiedad.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, todos los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado son medidos al valor razonable. Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de la categoría "Activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados" son presentadas en el estado de resultados integrales dentro del rubro "Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados" en el periodo en el cual surgen.

El interés sobre títulos de deuda a valor razonable con efecto en resultados se reconoce en el estado de resultados integrales dentro de "Intereses y reajustes" en base al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros a costo amortizado y otros pasivos se valorizan, después de su reconocimiento inicial, a base del método de interés efectivo. Los intereses y reajustes devengados se registran en la cuenta Intereses o reajustes del estado de resultados integrales, según corresponda.

k) Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

La Sociedad no recurre a derivados para coberturas.

l) Deudores comerciales (neto de provisión para deterioros de valor)

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando se genera el derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

En miles de pesos (M\$)

Se constituyen deterioro de incobrables para todas las cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad, de acuerdo al siguiente criterio:

- Deudas de 0 a 6 meses, deterioro de 0%.
- Deudas de 7 a 12 meses, deterioro del 50%.
- Deuda mayor a 12 meses, deterioro del 100%.

m) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta (o costeo) menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Se presentan bajo este ítem los materiales de bodega corresponden a los materiales y repuestos específicos para las instalaciones eléctricas, funcionamiento de generadores y distribución de agua potable. Para efectos de presentación, se ha clasificado en el corto plazo las existencias que se esperan sean consumidas en el plazo de un año y aquellas que se estiman excedan dicho plazo, se han clasificado en el largo plazo. El valor de estos activos corresponde al costo directo, los costos indirectos asociados son registrados en resultados en el momento en que se incurren.

La Sociedad constituye provisiones por obsolescencias sobre su inventario, por estimar que existe un desgaste natural y un menor valor por el paso del tiempo.

n) Propiedades, planta y equipos

i. Valorización inicial

Las incorporaciones de propiedades, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición.

Forman el costo de adquisición todas aquellas erogaciones necesarias para que los elementos de propiedad, planta y equipos queden en condiciones de cumplir con fin de su compra.

Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

Los elementos de propiedades construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones y vehículos se revalúan periódicamente.

ii. Valorización posterior

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del periodo, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019
En miles de pesos (M\$)



iii. Depreciación

La depreciación de los elementos de propiedades, planta y equipos se calcula usando el método lineal.

Las vidas útiles y valores residuales se han determinado utilizando criterios técnicos.

La Sociedad no ha provisionado los costos de desmantelamiento, debido a que considera que no son materialmente importantes y no contempla que deba incurrir en estos en un determinado periodo.

Las vidas útiles de equipos se indican a continuación:

Principales elementos de propiedad, planta y equipos	Rango en años de vida útil	Valores residuales
Construcciones	20 a 40 años	Sin valores residuales
Instalaciones	10 a 30 años	Sin valores residuales
Máquinas y Equipos	5 a 20 años	Sin valores residuales

El valor residual y la vida útil restante de los elementos de equipos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

o) La Sociedad como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

p) La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

q) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no corrientes

Los activos no corrientes sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio). El importe recuperable es el mayor valor entre el valor neto realizable y el valor de uso.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

En miles de pesos (M\$)

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no existen activos no corrientes deteriorados.

r) Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa de interés efectiva se considera montos y plazos.

Los préstamos de terceros, en general, se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

s) Subvenciones de gobierno

En virtud de la NIC 20, se reconocen las subvenciones de gobierno como "Ingresos Diferidos". La subvención se reconoce en resultados sobre la base sistemática a lo largo de la vida útil de los activos subvencionados, con abono a resultados del periodo en el rubro "Resultados por subvenciones de gobierno".

Naturaleza de subvención

Corresponde a recursos que deberán ser invertidos en proyectos de mejoras en las distintas áreas de negocios de SASIPA SpA, esto es, en la generación y distribución de energía eléctrica, producción y distribución de agua potable y servicios sanitarios, carga y descarga marítima, y ganadería, así como en las áreas de soporte de la empresa.

La sociedad se obliga a reintegrar los fondos cuando los recursos hayan sido destinados a fines distintos de los consignados en convenio de transferencia y sus modificaciones o no cuenten con la documentación de respaldo.

t) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad, sus operaciones y sus trabajadores no están afectos a ningún tipo de impuesto o tributo según lo establecido en la ley N° 16.441 del año 1996.

u) Indemnizaciones por años de servicios

La Sociedad ha registrado una provisión de indemnización por años de servicio, que se encuentra establecida e instrumentalizada mediante convenio colectivo y contratos individuales de trabajo, en los cuales se establece el beneficio en la oportunidad de un retiro voluntario o desvinculación, por lo cual se reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas. La provisión se encuentra valorizada conforme a cálculo actuarial. La tasa de descuento utilizada por la Sociedad, para el cálculo de la obligación corresponde a un 0,45% real anual, la tasa de inflación asciende a 3% estimada anual y la tasa de incremento salarial anual considera un factor de 3,52% nominal para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2020. Al 31 de diciembre de 2019, los factores utilizados fueron los siguientes: tasa de descuento 3,16% real anual, tasa de inflación 3% anual y tasa de crecimiento salarial 3% nominal anual.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

En miles de pesos (M\$)

La obligación por estos beneficios a los trabajadores se presenta en el rubro “Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados”.

v) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene:

- Una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Siendo probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y
- Que el importe se ha estimado de forma fiable

La principal provisión constituida por la Sociedad tiene relación con las IAS (Indemnización por años de servicios).

w) Capital emitido

El capital social de la entidad se encuentra dividido entre 100.000 acciones. El único accionista es la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO).

x) Reconocimiento de ingresos

i. Ingresos electricidad

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo y, en función del tipo de transacción, se siguen los siguientes criterios para su reconocimiento:

Distribución de energía eléctrica: los ingresos se registran en función de las cantidades de energía suministrada a los clientes durante el ejercicio, a los precios establecidos en los respectivos contratos o los precios estipulados en el mercado eléctrico por la regulación vigente, según sea el caso. Estos ingresos incluyen una estimación de la energía suministrada aún no leída en los medidores del cliente.

ii. Ingresos agua potable

Los ingresos por venta de servicios se miden a valor razonable. Las facturaciones son efectuadas en base al consumo real o trabajo realizado de la contraprestación por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales y rebajas, por lo que el ingreso es reconocido cuando es transferido al cliente y la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

El área de servicios de las sociedades sanitarias está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual, lo cual genera que al cierre de cada mes existan consumos no leídos, y por lo tanto, no facturados.

Para fines de reconocimiento de ingresos la sociedad efectúa una estimación de consumos no facturados. Para algunos grupos de facturación de servicios sanitarios, se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a ésta se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos, no se cuenta con el dato de lectura a la fecha del cierre mensual, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera tarifa normal o sobreconsumo, según corresponda. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.

La transferencia de riesgos y beneficios varían según el giro de la empresa. Para las empresas de Servicios Sanitarios la prestación de servicios y todos sus cobros asociados son efectuados de acuerdo al consumo real y se efectúa una provisión mensual sobre los consumos efectuados y no facturados en base a facturación.

iii. Cabotaje

Los ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios de cabotaje, se reconocen en resultados considerando el grado de realización y medición de carga de la prestación del servicio a la fecha de cierre, siempre y cuando el resultado de la misma pueda ser estimado.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se puedan estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocerán sólo en la medida que los gastos efectuados puedan ser recuperables.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que generan ingresos a la Sociedad.

y) Dividendos

De acuerdo con la Ley 18.046 sobre las sociedades anónimas, la Junta General Ordinaria de accionistas debe destinar, a lo menos, el 30% de la utilidad neta del ejercicio al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta ordinaria de accionista respectiva, por la mayoría absoluta de las acciones emitidas con derecho a voto. La Sociedad ha determinado no repartir utilidades.

z) Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019
En miles de pesos (M\$)



aa) Subsidio CORFO y efecto en el resultado de la sociedad

En relación a los aportes recibidos de CORFO destinados a la actividad de la sociedad (gasto presupuestario), se presenta un estado de resultados acumulado en que se identifica el efecto de dicho subsidio sobre el resultado de los años 2020 y 2019.

Subsidio CORFO y efecto en el resultado de la sociedad

	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
Estado de resultado por función	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	4.605.129	4.940.005
Costo de ventas	(5.991.987)	(6.233.592)
Ganancia (perdida) bruta	(1.368.858)	(1.293.587)
Gasto de administración	(1.947.734)	(1.999.771)
Otros gastos por función	(254.057)	(87.527)
Otras ganancias (perdidas)	1.128.424	1.185.735
Ganancias (perdidas) de actividades operacionales	(2.460.226)	(2.195.150)
Ingresos financieros	64.297	34.589
Resultados por unidades de reajuste	(2.624)	(24.094)
Resultado antes de subsidio	(2..398.552)	(2.184.655)
Subsidio CORFO	1.668.200	1.614.010
Ganancia (pérdida) del ejercicio	(730.352)	(570.645)

3. Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones se refieren básicamente a:

- Vidas útiles y valores residuales estimados de propiedades, planta y equipos.

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019
En miles de pesos (M\$)



4. Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias y depósitos a plazo a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo a las fechas que se indican es el siguiente:

a) Caja y fondo fijo

El detalle de caja y fondo fijo de los saldos antes mencionados, es el siguiente:

Detalle	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Caja y Fondo Fijo	15.637	25.315
Bancos	540.805	774.457
Depósito a plazo fijo	950.355	200.351
Total Efectivo y Efectivo Equivalente	1.506.797	1.000.123

Detalle	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Caja Recaudación Transitoria	8.344	19.735
Fondo Fijo UN Agua Potable	250	250
Fondo Fijo ATC - Caja	300	300
Fondo Fijo Oficina Isla-Stgo	911	911
Fondos por rendir empresa	5.832	4.119
Sub total Caja y Fondo Fijo	15.637	25.315

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019
En miles de pesos (M\$)



b) Saldos en cuentas corrientes bancarias

La distribución de los saldos presentados en bancos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

Detalle	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Santander 67220056	4.682	5.385
Santander 64485172	18.275	20.256
Santander 68439540	65.328	135.857
Santander 72431227	87.854	222.159
Santander 73993067	112.640	307.979
Banco estado 67220048	166.508	45.879
Santander 74328555	7.829	412
Banco estado 24100004611	77.689	36.530
Sub total bancos	540.805	774.457

c) Depósitos a plazo

Detalle	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Depósito a Plazo en CLP	950.355	200.351
Sub total depósitos a plazo fijo	950.355	200.351

5. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

A continuación, se muestran los activos no financieros a las fechas que se indican:

Detalle	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganado Bovino (1)	-	-	14.823	14.823
Seguros Anticipados	46.654	45.188	-	-
Otros pagos Anticipados	-	12.140	-	-
Mater. Por distribuir bodega gastos	-	-	15.015	20.394
Documentos en garantía	-	-	95.496	111.013
Compromisos por convenios	-	-	-	-
Total activos no financieros	46.654	57.328	125.334	146.230

- (1) Corresponde al saldo de ganado bovino que la Sociedad mantenía en el sector denominado "Poike" y que dice relación con la unidad de negocio de explotación ganadera. A la fecha se está evaluando el cierre de la actividad en el corto y mediano plazo.

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019
En miles de pesos (M\$)



6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Deudores electricidad subsistema	490.219	253.518
Provisión deudores electricidad	243.565	297.725
Deudores aguas subsistema	153.291	98.292
Provisión deudores agua potable	53.368	65.839
Deudores sistema de ventas ocasionales	119.355	109.337
Cheques protestados	5.181	4.803
Deudores bienestar	40.834	38.462
Anticipo de honorarios	1.987	983
Anticipo a proveedores	2.272	3.760
Deudores diversos	2.036	58
Deudores materiales bodega	3.912	5.854
Anticipos al personal	76	664
Estimación incobrable electricidad	(87.406)	(39.368)
Estimación incobrable agua potable	(82.221)	(43.196)
Estimación incobrable descarga	(87.365)	(76.406)
Estimación incobrable otros	(3.912)	(5.985)
Depósitos de terceros y otros	(38.338)	(42.721)
	816.854	671.619

b) La antigüedad de las cuentas por cobrar es:

Resumen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Deudores no vencidos y hasta de 90 días de vencidos	559.331	644.726
91 a 365 días de vencidos	406.480	71.872
Más de 365 días de vencidos	146.495	119.976
Total, sin provisión deterioro	1.112.306	836.574
Menos: provisión incobrables	(260.954)	(164.955)
Total	851.352	671.619

A partir de 16 de marzo de 2020 la Isla cerró el acceso debido a la pandemia Covid-19 y con ello se ha observado una caída significativa de la actividad económica local, basada principalmente al turismo, lo cual ha deteriorado la capacidad de pago de los clientes. Adicionalmente, el Supremo Gobierno acordó con las empresas proveedoras de servicios básicos el otorgar facilidades de pago a los clientes y Sasipa Spa ha ofrecido dicha posibilidad a sus consumidores. Así, es posible que una vez se levante la restricción de acceso y la actividad vuelva a la normalidad, podremos mejorar significativamente la calidad de las cuentas por cobrar.

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019
En miles de pesos (M\$)



7. Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas

a) Saldos por cobrar

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas es la siguiente:

Detalle	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Subsidio Anual Corfo	-	414.010
Transferencia de capital (1)	-	105.000
Total	-	519.010

b) Saldos por pagar

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la sociedad mantiene una deuda con empresas relacionadas de acuerdo al siguiente detalle:

Transacción	RUT	Entidad	Relación	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Préstamo financiamiento inversiones (1)	60.706.000-2	Corfo	Accionista	2.559.348	2.456.635
Total				2.559.348	2.456.635

(1) Corresponde a transferencias percibidas de parte de CORFO, para ser invertidas en proyectos de mejoras en las distintas áreas de negocios de SASIPA SpA, esto es, en la generación y distribución de energía eléctrica, producción y distribución de agua potable y servicios sanitarios, carga y descarga marítima, y ganadería, así como en las áreas de soporte de la empresa.

c) Transacciones con partes relacionadas

Entidad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	Efecto en resultados 31.12.2020 M\$	Efecto en resultados 31.12.2019 M\$
Corfo	60.706.000-2	Accionista	Subsidio ST 24	1.668.200	1.614.010	1.668.200	1.614.010
Corfo	60.706.000-2	Accionista	Subsidio ST 33	800.000	1.005.000	-	-

d) Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de SASIPA., así como los directores o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, en transacción alguna.

Notas a los estados financieros**Al 31 de diciembre de 2020 y 2019****En miles de pesos (M\$)**

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales han percibido la siguiente remuneración por esta función y se han efectuado los siguientes gastos asociados:

	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
Detalle	M\$	M\$
Rentas y Otros Gastos Directorio		
Dieta Directorio	80.961	87.503
Otros gastos Directorio	13.426	34.784
Total Gastos Directorio	94.387	122.287

Las remuneraciones 2020 del directorio están compuestas por M\$ 79.586 correspondiente a dietas y M\$ 1.375 por seguros (no hubo gastos de desplazamiento).

Las remuneraciones 2019 del directorio están compuestas por M\$ 79.906 correspondiente a dietas, M\$ 1.790 por seguros y gastos de desplazamiento ascendente a M\$ 5.807.

Las remuneraciones brutas percibidas durante el período 2020 por los ejecutivos principales de la compañía ascienden a M\$ 399.333 (M\$ 373.277 en el ejercicio 2019). Se entiende por ejecutivos el cargo de Gerente General y jefes de área.

Los directores, en el contexto de la pandemia y sus efectos, acordaron reducir el componente fijo de sus dietas e incrementar el variable, estando este último dependiente del cumplimiento de las metas establecidas.

8. Inventarios

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

Descripción de inventarios	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Petróleo y Combustible	36.619	23.975
Materiales (1)	524.132	584.204
Obsolescencia	(42.111)	(41.233)
Totales	518.640	566.946

(1) Corresponde a los materiales y repuestos específicos para las instalaciones eléctricas, funcionamiento de generadores y distribución de agua potable.

9. Activos por impuestos corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Impuesto por recuperar petróleo	48.067	52.507
Totales	48.067	52.507

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA



Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019
En miles de pesos (M\$)

10. Propiedades, plantas y equipos

El movimiento de propiedad, planta y equipos durante el periodo Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	Obras en curso y Otros activos M\$	Construcciones y Obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Instalaciones y medidores M\$	Vehículos M\$	Muebles y equipos computacionales M\$	Herram. Menores M\$	Total M\$
Costo o valuación								
Al 01 de enero de 2020	1.365.121	5.693.728	8.020.788	2.124.399	923.488	511.811	84.682	18.724.017
Adiciones	519.753	235.975	7365	9032	-	18974	1081	792.180
Bajas	-	-	-	-	(12.630)	-	-	(12.630)
Revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos	(683.730)	23.007	81.991	547.176	2.728	20.464	8.364	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2020	1.201.144	5.952.710	8.110.144	2.680.607	913.586	551.249	94.127	19.503.567
Depreciación y deterioro:								
Al 01 de enero de 2020	-	2.477.381	1.790.293	880.772	474.170	372.018	60.400	6.055.034
Depreciación del ejercicio	-	424.601	445.147	193.149	96.942	88.878	12.595	1.261.313
Bajas	-	-	2.212	-	(10.976)	-	-	(8.764)
Trasposos	-	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2020	-	2.901.981	2.237.652	1.073.921	560.136	460.896	72.995	7.307.583
Valor libros neto:								
Al 01 de enero de 2020	1.365.121	3.216.347	6.230.495	1.243.627	449.318	139.793	24.282	12.668.983
Al 31 de diciembre de 2020	1.201.144	3.050.728	5.872.492	1.606.686	353.450	90.353	21.131	12.195.983

Las propiedades plantas y equipos con que cuenta la Sociedad, no tienen ningún tipo de restricciones a la propiedad de estas, ni están sujetas a ningún tipo de garantía para el cumplimiento de obligaciones, con excepción de los señalados en la nota 22. No hay bienes que representen un valor significativo que se encuentren fuera de servicios o de uso. La Sociedad no cuenta con bienes que representen un valor significativo, que se encuentren totalmente depreciados y en uso.

	31.12.2020
	M\$
Resumen	
Valor libros propiedades, planta y equipos	19.503.567
Depreciación ejercicio	(1.252.549)
Depreciación acumulada	(6.055.034)
Total propiedades, planta y equipos neto	12.195.983

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA



Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

En miles de pesos (M\$)

	Obras en curso y Otros activos M\$	Construcciones y Obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Instalaciones y medidores M\$	Vehículos M\$	Muebles y equipos computacionales M\$	Herram. Menores M\$	Total M\$
Costo o valuación								
Al 01 de enero de 2019	622.930	5.509.223	7.891.777	2.124.399	874.041	511.811	84.682	17.618.863
Adiciones	961.705	-	94.002	-	131.336	-	-	1.187.043
Bajas	-	-	-	-	(81.889)	-	-	(81.889)
Revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos	(219.514)	184.505	35.009	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2019	1.365.121	5.693.728	8.020.788	2.124.399	923.488	511.811	84.682	18.724.017
Depreciación y deterioro:								
Al 01 de enero de 2019	-	1.938.889	1.341.117	702.293	455.333	260.857	41.601	4.740.090
Depreciación del ejercicio	-	538.492	449.176	178.479	97.575	111.161	18.799	1.393.682
Bajas	-	-	-	-	(78.738)	-	-	(78.738)
Trasposos	-	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2019	-	2.477.381	1.790.293	880.772	474.170	372.018	60.400	6.055.034
Valor libros neto:								
Al 01 de enero de 2019	622.930	3.570.334	6.550.660	1.422.106	418.708	250.954	43.081	12.878.773
Al 31 de diciembre de 2019	1.365.121	3.216.347	6.230.495	1.243.627	449.318	139.793	24.282	12.668.983

Las propiedades plantas y equipos con que cuenta la Sociedad, no tienen ningún tipo de restricciones a la propiedad de éstas, ni están sujetas a ningún tipo de garantía para el cumplimiento de obligaciones, con excepción de los señalados en la nota 22. No hay bienes que representen un valor significativo que se encuentren fuera de servicios o de uso. La Sociedad no cuenta con bienes que representen un valor significativo, que se encuentren totalmente depreciados y en uso.

Resumen	31.12.2019 M\$
Valor libros propiedades, planta y equipos	18.724.017
Depreciación ejercicio	(1.314.944)
Depreciación acumulada	(4.740.090)
Total propiedades, planta y equipos neto	12.668.983

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019
En miles de pesos (M\$)



11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
Proveedores	613.301	696.969
Retenciones	66.375	54.198
Otras cuentas por pagar	108.714	81.606
Finiquitos de trabajo por pagar	9.596	120.245
Totales	797.986	953.018

12. Otras provisiones corrientes

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Otras obligaciones por pagar		
Indemnización por perjuicios (1)	35.000	60.000
Total	35.000	60.000

(1) Corresponde a una provisión por juicio -Rol N° C-55-2017, al cual fue acumulado el RIT C-13-2017, Indemnización de Perjuicios, sentenciada con fecha 02/11/2020.

13. Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		
Provisión vacaciones	193.533	171.197
Provisión bono vacaciones	31.124	26.768
Provisión gratificación	119.104	93.291
Totales	343.761	291.256

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		
Provisión indemnización por años de servicio	1.256.836	997.405
Provisión traslado funcionarios	4.000	4.000
Totales	1.260.836	1.001.405

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019
En miles de pesos (M\$)



14. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

a) Otros pasivos no financieros corriente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros corrientes		
Ingresos anticipados Hotel Explora (1)	591	20.553
Otros ingresos anticipados	38	-
Totales	629	20.553

(1) Corresponde a ingresos percibido por adelantado por servicios de suministro de agua potable a complejo hotelero Explora, a prestarse en un plazo de 15 años o amortización de la deuda mediante consumos de agua potable, lo primero que suceda.

b) Otros pasivos no financieros no corrientes:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros no corrientes		
Ingresos anticipados Hotel Explora	-	14.932
Subvenciones Oficiales (1)	5.206.725	5.245.456
Programa inversión Gore Valparaíso (2)	650.800	694.466
Totales	5.857.525	5.954.854

(1) Corresponde al reconocimiento de los activos por concepto de financiamiento CORFO.

(2) Transferencia de dominio, grupos electrógenos resolución exenta 159 por Gobernación Provincia Isla de Pascua.

15. Patrimonio neto

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el capital pagado es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Capital Emitido		
Capital Pagado	9.348.008	9.134.268
Total	9.348.008	9.134.268

a) **Capital social.**

Al 31 de diciembre de 2020 el capital de la Sociedad corresponde a M\$ 9.348.008 dividido en 100.000 acciones. El único accionista es la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO).

Aporte de capital en especies, Planta Solar – Resolución CORFO N° 0422 de fecha 12 de mayo de 2020, por la suma de M\$ 213.740.

Del aporte comprometido con fecha 5 de diciembre de 2012, a la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO) le queda por enterar la suma de M\$ 72.300.

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019
En miles de pesos (M\$)



b) Reservas

	31.12.2020	31.12.2019
Reservas	M\$	M\$
Reservas por ajuste de valor propiedades, planta y equipos	90.745	118.851
Reserva por cambio de tasa IAS	(25.169)	-
Total	65.576	118.851

b.1) Cuadro movimiento otras reservas.

Otras reservas	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	118.851
Aumentos	-
Disminuciones	-
Cambio tasa IAS	(25.169)
Depreciación del período	(28.106)
Saldo final Al 31 de diciembre de 2020	65.576

Otras reservas	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	147.121
Aumentos	-
Disminuciones	-
Depreciación del período	(28.270)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	118.851

Con fecha 31 de diciembre de 2013, la Administración efectuó una revaluación a las construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones y vehículos señalado en nota N° 2 y que a esa fecha se encontraban depreciados en su totalidad y aun se mantenían operativos, esta decisión implicó un aumento de Reservas por Ajustes de M\$ 750.082. Al 31 de diciembre de 2020 la Sociedad ha amortizado con cargo a resultados acumulados por concepto de depreciaciones de dichos bienes, la suma de M\$ 659.337.

c) Resultados acumulados

La Sociedad realizó la reclasificación de otras reservas a resultados acumulados, los que se han amortizado a partir del presente ejercicio como señala el párrafo anterior.

	31.12.2020	31.12.2019
Resultados acumulados	M\$	M\$
Resultados acumulados	(4.308.094)	(3.765.719)
Resultado del ejercicio	(730.352)	(570.645)
Amortización reservas por ajuste de valor propiedades planta y equipos	28.106	28.270
Total	(5.010.340)	(4.308.094)

La Sociedad no ha efectuado repartos de dividendos con cargo a resultados.

Notas a los estados financieros**Al 31 de diciembre de 2020 y 2019****En miles de pesos (M\$)****d) Gestión del capital**

SASIPA SpA. considera como patrimonio, todas las partidas registradas como capital social, resultados acumulados y del ejercicio. La Sociedad tiene por objetivo mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar su eficiencia, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, para cumplir con lo siguiente:

- Mantener adecuadas condiciones de financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener el crecimiento sostenido de la empresa en el tiempo.
- Mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones de producción y comercialización.
- Realizar inversiones en activo fijo que le permitan renovar sus instalaciones.

Los requerimientos de capital son determinados en base al nivel de inversiones destinadas a mejorar la infraestructura de los servicios que presta la empresa en la Isla de Pascua, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez.

Respecto de la operación, se financia en su déficit a partir de ingresos extraordinarios proveniente de traspasos fiscales desde CORFO.

La Sociedad no accede a mercados financieros, sin previa autorización expresa del Ministerio de Hacienda. Para el financiamiento de sus inversiones y operaciones recibe apoyo financiero del Estado mediante aportes de capital de sus socios o subsidios operacionales.

16. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Ventas distribución eléctrica	2.944.467	3.112.319
Ventas empalmes distribución eléctrica	23.649	23.913
Venta agua clientes	650.357	725.306
Venta empalmes agua	18.721	25.807
Ventas carga descarga marítima	836.890	900.745
Venta de vacunos	340	3.910
Otros ingresos distribución eléctrica	1.767	10.598
Otros ingresos agua	6.425	7.451
Carga de retorno y otros ingresos descarga marítima	122.513	129.956
Totales	4.605.129	4.940.005

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019
En miles de pesos (M\$)



17. Costos de venta

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Costo de ventas	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Mano de obra	2.090.428	1.981.492
Energía y combustible	1.931.470	2.229.488
Materiales y repuestos	232.073	233.937
Mantenciones y reparaciones	32.891	64.385
Depreciación	1.154.503	1.273.216
Fletes y seguros	178.988	141.585
Otros costos	371.634	309.489
Totales	5.991.987	6.233.592

18. Otros ingresos y otros gastos por función

a) Otros gastos por función

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Otros Gastos por función	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Otros egresos	244.340	69.506
Donaciones otorgadas	2.479	10.126
Costo de venta repuestos	5.570	4.743
Castigo activo fijo	1.668	3.152
Totales	254.057	87.527

b) Otros ingresos, por función

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Otras ganancias (pérdidas)	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Ingresos por Subsidio Corfo	1.668.200	1.614.010
Otros ingresos fuera de explotación	307.971	226.650
Ventas ocasionales fuera de explotación	15.394	16.052
Venta materiales de bodega y otros	25.376	7.992
Ingresos por Subvenciones NIC 20	779.683	935.041
Totales	2.796.624	2.799.745

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019
En miles de pesos (M\$)



19. Gastos de administración y ventas

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Personal – remuneraciones	640.003	609.967
Personal – beneficios	581.718	529.934
Remun Directorio	80.961	87.503
Otros gastos Directorio	13.426	34.784
Servicios profesionales	185.272	181.736
Indemnizaciones	119.149	160.113
Gastos de viaje y estadía	4.717	37.662
Depreciaciones	106.810	120.466
Gastos generales	215.678	237.606
Totales	1.947.734	1.999.771

20. Ingresos financieros

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Otros Ingresos Financieros		
Intereses clientes y otras operaciones financieras	64.297	34.589
Total	64.297	34.589

21. Información por segmentos

La Sociedad ha definido tres segmentos operativos, para lo cual se ha considerado las grandes formas de generación de beneficios de SASIPA SpA., estos son, electricidad, agua potable y descarga marítima y otros.

Electricidad

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las facturaciones por concepto de generación y distribución eléctrica, los costos dicen relación con la generación y distribución de este servicio.

Agua potable

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las facturaciones por concepto de producción y distribución de agua potable, los costos dicen relación con la extracción, tratamiento y conducción de ésta.

Descarga marítima

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las facturaciones por concepto de ventas de servicios de carga y descarga marítima, los costos dicen relación con la generación de estos servicios portuarios.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019
En miles de pesos (M\$)

El resultado bruto por estos segmentos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se presenta a continuación:

Periodo 01 de Enero al 31 de diciembre 2020	Generación y distribución de electricidad	Extracción y distribución de agua potable	Descarga marítima y otros	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	2.969.882	675.502	959.745	4.605.129
Costo de ventas	(3.615.665)	(870.146)	(1.506.176)	(5.991.987)
Ganancia (pérdida) bruta	(645.783)	(194.644)	(546.431)	(1.386.858)
Participación en ingresos %	64,49%	14,67%	20,84%	100,00%

Periodo 01 de Enero al 31 de diciembre 2019	Generación y distribución de electricidad	Extracción y distribución de agua potable	Descarga marítima y otros	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	3.146.830	758.563	1.034.612	4.940.005
Costo de ventas	(3.751.254)	(777.276)	(1.705.062)	(6.233.592)
Ganancia (pérdida) bruta	(604.424)	(18.713)	(670.450)	(1.293.587)
Participación en ingresos %	63,70%	15,36%	20,94%	100,00%

22. Contingencias y restricciones

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad presenta las siguientes contingencias:

1. Litigios Pendientes

En la actualidad existen tres juicios pendientes, todos iniciados en el Juzgado de Letras y Garantía de Isla de Pascua, que son:

- RIT C-9-2019, Cobro de pesos, ZUÑIGA Y FIGUEROA LIMITADA/ SASIPA SpA.
 La representación de SASIPA la tiene el estudio jurídico Hugo Botto Oakley.
 Cuantía: \$ 38.023.469, más reajustes e intereses.
 Estado actual de la causa: Atendido el estado procesal de la causa y el tiempo transcurrido sin movimientos, se archivó la causa el día 4 de septiembre por orden del tribunal.
- RIT C-4-2012, solicitud de regularización de derechos de agua, DIRECCIÓN GENERAL DE AGUAS.
 La representación de la causa la tiene la abogada que presenta este informe.
 Cuantía: No tiene.
 Estado actual de la causa: En audiencia de conciliación de 22 de enero de 2020, SASIPA se desistió de la solicitud de regularización de los derechos de agua sobre los pozos de Akahanga y La Perousse, persistiendo la solicitud respecto de los pozos de Poike y Vaitea.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

En miles de pesos (M\$)

- RIT LABORAL O-13-2020, demanda de nulidad del despido, cobro de prestaciones laborales, indemnizaciones legales, remuneraciones, cotizaciones previsionales, de salud, de seguro de cesantía, otras, ALLENDES /MONTROYA y SASIPA SPA. SASIPA es demandada como solidaria o subsidiariamente responsable como empresa principal (subcontratación). La demandante tuvo contrato de honorarios con María José Montoya, contratista de SASIPA. Cuantía: \$13.000.000 app. hasta septiembre de 2020. La cuantía se disgrega en varios montos demandados, varios de los cuales irían aumentando, por ejemplo demanda remuneraciones desde el 05 de mayo hasta la fecha en que se valide el despido, lo que depende del término de la causa, ello con interés y reajustes y además el pago de cotizaciones previsionales, de salud y de seguro de cesantía por el mismo periodo. Por lo anterior no se puede señalar un monto fijo demandado.

Estado actual de la causa: En audiencia de 8 de enero de 2020, demandante se desiste de demanda contra SASIPA. Entre María José Montoya y demandante se acordó un pago único de \$3.000.000, pagaderos por SASIPA con cargo al contrato que la une a la demandada. El pago se realizaría una vez que María José Montoya cumpla con la acreditación del pago de obligaciones laborales y previsionales de Montoya. Plazo: 45 días corridos so pena de quedar sin efecto el acuerdo.

2. Posibles Litigios

No se puede establecer, a ciencia cierta, si existirán litigios en el futuro.

3. Cobranza Judicial

A la fecha no hay juicios de cobranza.

4. Gravámenes

A la fecha no hay gravámenes que afecten bienes de la empresa.

5. Otros

- La Sociedad cuenta con concesión marítima menor sobre un sector de terreno de playa, playa y uso de mejora fiscal, en el sector denominado Hanga Piko, de la comuna de Isla de Pascua, en trámite. El objeto de la concesión es apoyar las actividades de carga y descarga de buques a través de barcazas de un tonelaje máximo de 25 TRG, el uso de las mejoras fiscales existentes en el lugar, destinadas a bodegas, radier y atracadero. Amparar una rampa natural, un varadero, una explanada para el acopio de mercancías y un casino para la atención del personal de faena. Dicha concesión terminó el día 31 de diciembre de 2019, habiéndose, dentro de plazo, solicitado la renovación de la concesión en comento la que se encuentra en tramitación.

Notas a los estados financieros**Al 31 de diciembre de 2020 y 2019****En miles de pesos (M\$)**

- Por otra parte, entendiendo que la empresa no puede acceder a la propiedad de bienes inmuebles en Isla de Pascua debido a la legislación imperante, en relación a dicho tipo de bienes se obtienen concesiones. Así es como la Corporación de la Fomento de la Producción, propietario de la Sociedad, mantiene las siguientes concesiones de uso gratuito por un plazo de 5 años a contar la fecha de su otorgamiento:

Inmueble	Resolución	Fecha resolución
Oficinas administrativas y bodega	07 de 2020	19-05-2020
Sala bombas y pozo N°7	04 de 2020	15-05-2020
Pozo extracción agua N°23	06 de 2020	15-05-2020
Pozo extracción agua N°29	03 de 2020	15-05-2020
Estanque de impulsión Puku Rangí Uka	02 de 2020	15-05-2020
Central eléctrica Mataverí	05 de 2020	15-05-2020
Estanque Vaitea	11 de 2020	25-06-2020

La Sociedad no presenta otros compromisos significativos vigentes a esa fecha.

23. Caucciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad ha recibido las siguientes cauciones de terceros que informar:

N°	Recibido de	Boleta N°	Monto M\$	Emisión	Vencimiento
1	María Montoya Brauer	6396926	5.312.150	04.09.2020	12.03.2021
2	Geomática SPA	1771418	6.000.000	25.11.2019	28.01.2021
3	Christian Schrader	6396935	500.000	11.11.2020	20.01.2021

24. Sanciones

Al 31 de diciembre de 2020 no hay sanciones que informar.

25. Medio ambiente

Por la naturaleza del negocio de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA, no se ha visto afectada, ya sea en forma directa o indirecta en lo que se refiere a la protección del medio ambiente.

26. Análisis de riesgos

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos de SASIPA.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en el financiamiento y respaldo que otorga el estado de Chile a través de CORFO, para el cumplimiento de sus obligaciones.

i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

SASIPA cuentan con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

El objetivo es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro. El método para análisis es en base a datos históricos de cuentas por cobrar a clientes y otros deudores.

ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que SASIPA acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

iii. Riesgo de volatilidad del precio del petróleo

La Sociedad destina gran parte de sus recursos, en especial los destinados a la generación eléctrica a la compra de Petróleo, suministro base para la generación eléctrica, el cual se ve influenciado por las variaciones de precio del producto como de las variaciones de los Dólares de Estados Unidos de América. No se mantienen contratos de cobertura de riesgo por estos conceptos.

Regulación sectorial y funcionamiento del sistema eléctrico

El sector eléctrico en Chile se encuentra regulado por la Ley General de Servicios Eléctricos, contenida en el DFL N°1 de 1982, del Ministerio de Minería .cuyo texto refundido y coordinado fue fijado por el DFL N° 4 de 2006 del Ministerio de Economía. y su correspondiente Reglamento, contenido en el D.S. N° 327 de 1998. Tres entidades gubernamentales tienen la responsabilidad en la aplicación y cumplimiento de la Ley: la Comisión Nacional de Energía (CNE), que posee la autoridad para proponer las tarifas reguladas (precios de nudo), así como para elaborar planes indicativos para la construcción de nuevas unidades de generación; la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC), que fiscaliza y vigila el cumplimiento de las leyes, reglamentos y normas técnicas para la generación, transmisión y distribución eléctrica, combustibles líquidos y gas; y .por último. el recientemente creado Ministerio de Energía que tendrá la responsabilidad de proponer y conducir las políticas públicas en materia energética y agrupa bajo su dependencia a la SEC, a la CNE y a la Comisión Chilena de Energía Nuclear (CChEN), fortaleciendo la coordinación y facilitando una mirada integral del sector. Cuenta, además, con una Agencia de Eficiencia Energética y el Centro de Energías Renovables.

La Ley establece un panel de expertos que tiene por función primordial resolver las discrepancias que se produzcan entre empresas eléctricas.

Definición:

Cientes regulados: Corresponden a aquellos consumidores residenciales, comerciales, pequeña y mediana industria, con una potencia conectada igual o inferior a 2.000 kW, y que están ubicados en el área de concesión de una empresa distribuidora. Hasta 2009, el precio de transferencia entre las compañías generadoras y

distribuidoras tiene un valor máximo que se denomina precio de nudo, el que es regulado por el Ministerio de Economía. Los precios de nudo son determinados cada tres meses (abril y octubre), en función de un informe elaborado por la CNE, sobre la base de las proyecciones de los costos marginales esperados del sistema en los siguientes 48 meses, en el caso del SIC, y de 24 meses, en el del SING. A partir de 2010, el precio de transferencia entre las empresas generadoras y distribuidoras corresponderá al resultado de las licitaciones que éstas lleven a cabo.

En Chile, la potencia por remunerar a cada generador depende de un cálculo realizado centralizadamente por el CDEC en forma anual, del cual se obtiene la potencia firme para cada central, valor que es independiente de su despacho.

En materia de energías renovables, en abril de 2008 se promulgó la Ley 20.257, que incentiva el uso de las Energías Renovables No Convencionales (ERNC). El principal aspecto de esta norma es que obliga a los generadores a que al menos un 5% de su energía comercializada provenga de estas fuentes renovables, entre 2010 y 2014, aumentando progresivamente en 0,5% desde el ejercicio 2015 hasta el 2024, donde se alcanzará un 10%.

Notas a los estados financieros**Al 31 de diciembre de 2020 y 2019****En miles de pesos (M\$)**

La estructura tarifaria, aplicable desde el 1 de enero al 29 de febrero de 2020 es la siguiente:

Vigencia a contar del:		
Tarifa monofásica		
Para consumo menor a 76kWh		
Tramo 0 – 50 kW/h	\$/kW	78,70
Tramo 50 – 75 kW/h	\$/kW	169,94
Tarifa monofásica		
Para consumo mayor a 75kWh		
Tramo 0 – 10 kW/h	\$/kW	76,70
Tramo 11 – 75 kW/h	\$/kW	169,94
Tramo sobre 75 kW/h	\$/kW	282,39
Tarifa trifásica única		
Tarifa Industrial única	\$/kW	288,38
Otros cobros		
Consumo mínimo monofásico <= 5kW	\$/mes	1.864,00
Consumo mínimo trifásico <= 5kW	\$/mes	2.876,48
Arriendo de medidor monofásico	\$/mes	1.533,00
Arriendo de medidor trifásico	\$/mes	1.533,00

La estructura tarifaria, aplicable desde el 1 de marzo de 2020 es la siguiente:

Vigencia a contar del:		
Tarifa monofásica		
Para consumo menor a 76kWh		
Tramo 0 – 50 kW/h	\$/kW	78,79
Tramo 50 – 75 kW/h	\$/kW	174,57
Tarifa monofásica		
Para consumo mayor a 75kWh		
Tramo 0 – 10 kW/h	\$/kW	78,79
Tramo 11 – 75 kW/h	\$/kW	174,57
Tramo sobre 75 kW/h	\$/kW	290,09
Tarifa trifásica única		
Tarifa Industrial única	\$/kW	304,60
Otros cobros		
Consumo mínimo monofásico <= 5kW	\$/mes	1.968,78
Consumo mínimo trifásico <= 5kW	\$/mes	3.097,78
Arriendo de medidor monofásico	\$/mes	1.574,78
Arriendo de medidor trifásico	\$/mes	1.574,78

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019
En miles de pesos (M\$)

Regulación sectorial y funcionamiento agua potable

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de la Sociedad y su situación financiera corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, SASIPA es regulada por la SISS y sus tarifas son fijadas en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N° 70 de 1988.

Los niveles tarifarios están sujetos a reajustes ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es de 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación. Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

La actual estructura tarifaria, urbana y rural, aplicable desde el 01 de enero 2019 a la fecha es la siguiente:

Tarifa aplicable al sector urbano

Cargo Variable:		
Cargo (dependiente del nivel de consumo)	Tramo de Consumo	Valor M3
CVAPN (Costo Variable Normal)	0 – 30	547,62
CVAPEC (Costo Variable Exceso Consumo)	Sobre 30	774,47
Cargo fijo por arranque equivalente (AE):		
Diámetro (mm.)	AE	\$/AE
13 a 15 mm	1	1.607
19 a 20 mm	2	3.214
25 a 25 mm	4	6.428
32 a 32 mm	6	9.642
38 a 40 mm	9	14.463
50 a 400 mm	15	24.105
		1.607
Corte y Reposición:		
ÍTEM	Cargo por corte \$	Cargo por reposición \$
1° Instancia	2.544	2.544
2° Instancia	4.285	3.805
3° Instancia sin pavimento (vereda)	10.827	12.427
3° Instancia con pavimento (vereda)	30.074	31.673
3° Instancia sin pavimento (Matriz calzada)	15.183	16.783
3° Instancia con pavimento (Matriz calzada)	77.229	78.830
Revisión de Proyectos:		
Porcentaje de la Inversión	I \$10.000.001-\$199.999.999	1%
Valor Máximo \$	I>=200.000.000	1.794.249
Valor Mínimo \$	I<10.000.000	98.910
Cargo por Verificación de Medidor y Grifo:		
Cargo por verificación de medidor (valor por solicitud)	11.153	
Cargo por Grifo	1.161	

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019
En miles de pesos (M\$)



Tarifa aplicable al sector rural

Cargo Variable:		
Cargo (dependiente del nivel de consumo)	Tramo de Consumo	Valor M3
CVAPN (Costo Variable Normal)	0 – 30	657,14
CVAPEC (Costo Variable Exceso Consumo)	Sobre 30	929,36
Cargo fijo por arranque equivalente (AE):		
Diámetro (mm.)	AE	\$/AE
13 a 15 mm	1	1.928
19 a 20 mm	2	3.857
25 a 25 mm	4	7.714
32 a 32 mm	6	11.570
38 a 40 mm	9	17.356
50 a 400 mm	15	28.926
Corte y Reposición:		
ÍTEM	Cargo por corte \$	Cargo por reposición \$
1° Instancia	3.053	3.053
2° Instancia	5.142	4.566
3° Instancia sin pavimento (vereda)	12.992	14.912
3° Instancia con pavimento (vereda)	36.089	38.008
3° Instancia sin pavimento (Matriz calzada)	18.220	20.140
3° Instancia con pavimento (Matriz calzada)	92.675	94.596
Revisión de Proyectos:		
Porcentaje de la Inversión	I \$10.000.001-\$199.999.999	1%
Valor Máximo \$	I >= 200.000.000	2.153.099
Valor Mínimo \$	I <= 10.000.000	118.692
Cargo por Verificación de Medidor y Grifo:		
Cargo por verificación de medidor (valor por solicitud)	\$ 13.384	
Cargo por Grifo	\$ 1.393	
Venta de agua a granel (precio no regulado):		
Precio por M3		\$ 3.000

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019
En miles de pesos (M\$)



La actual estructura tarifaria válida para el ejercicio 2020 por servicios de carga y descarga marítima es la siguiente:

Descripción servicios	Unidad	Precio
Maquinarias, carros de acoples, remolques y vehículos en general (hasta 18 mts3)	M3	30.000
Maquinarias, carros de acoples, remolques y vehículos en general (sobre 18 mts3 y sujeto a disponibilidad)	M3	50.000
Carga general	M3	20.000
Carga peligrosa		
Cilindro de gas	M3/Jaba	22.000
Tubo de oxígeno	Unidad	25.000
Tambor combustible	Unidad	50.000
Tambor aceite (unidades sueltas)	Unidad	25.000
Dinamita (TNT)	M3	50.000
Carga delicada (sujeto a factibilidad)		
Jaba estándar traslado de vidrios	M3	100.000
Planchas, tubos, antenas y similares (largo superior a 5 mts.)	M3	44.000
Container freezer	M3	22.000
Mallas acma y similares	M3	44.000
Carga retorno		
Carga general	M3	20.000
Cajones vacíos	Unidad	20.000
Cajones con carga	M3	20.000
Container 10´ vacío	Unidad	120.000
Container 10´ con carga	M3	20.000
Container 20´ vacío	Unidad	150.000
Container 20´ con carga	M3	20.000
Maquinarias, carros de acople, remolques y vehículos en general (hasta 18 m3)	M3	30.000
Maquinarias, carros de acople, remolques y vehículos en general (superior a 18 m3 y sujeto a factibilidad)	M3	50.000
Cilindro de Gas Vacío	M3/Jaba	20.000
Otros Servicios Especiales		
Servicio de barcaza para traslado de combustible (por viaje durante faena normal)	Un viaje	1.000.000
Servicio de barcaza para carga de agua (por viaje durante faena normal)	Un viaje	500.000
Servicio de barcaza para carga de agua y combustible (por viaje faena especial)	Un viaje	1.000.000

Notas a los estados financieros**Al 31 de diciembre de 2020 y 2019****En miles de pesos (M\$)****27. Compromisos y contingencias**

Respecto de las Transferencias del periodo 2018 para los fondos aprobados por la Ley de Presupuestos por un monto de M\$ 1.026.000, existe la resolución afecta N°020 de la Corporación de Fomento de la Producción de fecha 23 de enero de 2018, que indica que los recursos transferidos deberán ser invertidos en los proyectos de mejoras en las distintas áreas de negocios de SASIPA SpA.

Unidad	Inversión	Código bip	Denominación	M\$
Servicio eléctrico	Inversión	30432223	Mejoramiento Infraestructura central Eléctrica Isla de Pascua	160.000
		N/A	Mejoramiento líneas 2018	226.000
Total inversiones servicio eléctrico				386.000
Servicio agua potable	Inversión	30161184	Mejoramiento sistema agua potable	250.000
		N/A	Equipo trazador para detección de fugas	30.000
Total inversiones servicio agua potable				280.000
Servicio cabotaje	Inversión	N/A	Mejoramientos varios muelle	60.000
Total inversiones servicio cabotaje				60.000
Otros proyectos	Inversión	30432222	Reposición bodega de materiales	250.000
			Inversiones tecnológicas menores	30.000
	Inversión	N/A	Ampliación oficina ATC	20.000
Total inversiones otros proyectos				300.000
Total inversiones				1.026.000

Respecto de las Transferencias del periodo 2019 para los fondos aprobados por la Ley de Presupuestos por un monto de M\$ 1.005.000, existe el Decreto Exento N° 482 del Ministerio de Hacienda, de fecha 28 de diciembre de 2018.

Unidad	Inversión	Código bip	Denominación	M\$
Servicio eléctrico	Inversión	S/F	Mejoramiento Sistema Eléctrico	420.000
Total inversiones servicio eléctrico				420.000
Servicio agua potable	Inversión	30214022	Mejoramiento Sistema de Agua Potable de Isla de Pascua	300.000
Total inversiones servicio agua potable				300.000
Servicio cabotaje	Inversión	N/A	Mejoramientos Varios Muelle	50.000
		S/F	Reposición Camioneta Servicio Muellaje	25.000
Total inversiones servicio cabotaje				75.000
Otros proyectos	Inversión	S/F	Migración ERP Administrativo	110.000
	Inversión	S/F	Recambio Motos	15.000
	Inversión	30432222	Reposición Bodega de Materiales	45.000
	Inversión	S/F	Seguridad	40.000
Total inversiones otros proyectos				210.000
Total inversiones				1.005.000

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA**Notas a los estados financieros****Al 31 de diciembre de 2020 y 2019****En miles de pesos (M\$)**

Respecto de las Transferencias del periodo 2020 para los fondos aprobados por la Ley de Presupuestos por un monto de M\$ 1.000.900, existe el Decreto Exento N° 517 del Ministerio de Hacienda, de fecha 31 de diciembre de 2019.

Unidad	Inversión	Código bip	Denominación	M\$
Servicio eléctrico	Inversión	40018442	Conservación grupos electrógenos Diésel Central Mataveri Isla de Pascua. Periodo 2020	520.000
		40014223	Mejoramiento Sistema Eléctrico Rapanui Etapa 2	20.000
	Estudio	40018444	Prospección Arqueológica Extensión Futura Planta FV Mataveri Isla de Pascua	25.000
		40018444	Topografía y Mecánica de Suelos. Extensión Futura Planta FV Mataveri Isla de Pascua	30.000
Total inversiones servicio eléctrico				595.000
Servicio agua potable	Inversión	40018440	Reposición Estanque Agua Potable Ara Piki Isla de Pascua	120.000
		40018441	Actualización estudio hidrológico Isla de Pascua	50.000
	Estudio	40018439	Actualización estudio plan de desarrollo de agua potable Isla de Pascua	40.000
		40018443	Normalización acreditación nueva norma laboratorio microbiológico Isla de Pascua	30.000
Total inversiones servicio agua potable				240.000
Servicio Muellaje	Inversión	40018626	Mejoramientos infraestructura atracadero Hanga Piko Isla de Pascua	56.000
	Programa	S/Ficha	Capacitación trabajadores portuarios	30.000
Total inversiones servicio cabotaje				86.000
Otros proyectos	Inversión	S/Ficha	Inversiones tecnológicas menores	25.000
		S/Ficha	Adquisición herramientas menores	19.900
		S/Ficha	Seguridad	35.000
Total inversiones otros proyectos				79.900
Total inversiones				1.000.900

SASIPA SpA. deberá rendir cuenta de los recursos transferidos en conformidad a lo dispuesto en el artículo 27 de la Resolución N° 30, de 2015, de la Contraloría General de la República, y las normas que le imparta CORFO, siempre que estas últimas no contradigan lo establecido en la resolución del Órgano de Control, ya individualizada.

La sociedad se obliga a reintegrar los fondos cuando existan saldos definitivamente observados, no rendidos y/o no utilizados, o en caso de que los recursos hayan sido destinados a fines distintos de los consignados en convenio de transferencia y sus modificaciones o no cuenten con la documentación de respaldo.

Los saldos por ejecutar de los programas de inversión 2018,2019 y 2020 deberán ser rendidos en su totalidad como máximo el 31/12/2021, plazo solicitado excepcionalmente por la administración.

La empresa mantiene contratos en ejecución al 31 de diciembre de 2020, por la suma de M\$ 195.812, relacionados con proyectos de mejoramiento de barrios sanitario y eléctrico como proyectos de inversiones en distribución eléctrica y generación eléctrica.

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019
En miles de pesos (M\$)



28. Aprobación estados financieros

Con fecha 15 de marzo de 2021 en sesión extraordinaria de Directorio, éstos acordaron autorizar la publicación de los presentes estados financieros lo que queda consignado en el Acta N° 656.

29. Hechos relevantes

Con fecha 29 de abril de 2020 mediante Decreto Exento N° 136 del Ministerio de Hacienda, se autoriza a la Sociedad a contratar en el sistema financiero nacional, la apertura de una línea de crédito por hasta M\$ 1.200.000 con propósitos de financiamiento de capital de trabajo, ya que, se estima tener un déficit operacional por el no pago de las cuentas de energía eléctrica y agua potable mientras se extienda el estado de catástrofe decretado por el Gobierno de Chile.

Este decreto tiene validez hasta el 30 de junio de 2021 conforme a las condiciones vigentes del mercado al momento de contratar dicho financiamiento.

El servicio de la deuda que se origine por la contratación de la operación indicada anteriormente se hará con cargo a los recursos propios de la empresa.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la empresa ha hecho uso de la línea de crédito por M\$ 300.000.-

30. Hechos posteriores

Durante el período transcurrido entre el 1 de enero y el 15 de marzo de 2021, la Sociedad ha continuado monitoreando el desarrollo del COVID-19 dentro de sus áreas de distribución de energía, agua y descarga marítimas, y ha tomado las medidas de mitigación posibles para reducir el impacto en sus empleados, clientes, y proveedores.

A la fecha, la continuidad en las operaciones de producción y distribución de electricidad, agua potable y de descarga marítima no se han visto afectadas por la pandemia. De este modo, no se registran cambios a lo indicado en las notas 26 "Análisis de riesgos" asociados al desarrollo del COVID- 19.

Entre el periodo 1 de enero y el 15 de marzo de 2021, no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten estos estados financieros.