

# + Sodimac S.A. y Subsidiarias

## Estados Financieros Consolidados Intermedios

Correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2014.

## Índice

Informe auditores independientes .....	1
Estados Financieros Consolidados Intermedios	
Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado .....	3
Estado de Resultado por Función Consolidado.....	5
Estado de Resultado Integral Consolidado .....	6
Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado .....	7
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado .....	8
Notas a los Estados Financieros Consolidado.....	9

## Indice

	Página
Nota 1 - Información de la Compañía.....	9
Nota 2 - Resumen de principales políticas contables.....	9
<i>Nota 2.1 Bases de preparación de los estados financieros.....</i>	<i>9</i>
<i>Nota 2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad.....</i>	<i>10</i>
<i>Nota 2.3 Moneda de presentación y moneda funcional.....</i>	<i>11</i>
<i>Nota 2.4 Periodo cubierto por los estados financieros.....</i>	<i>11</i>
<i>Nota 2.5 Bases de consolidación de estados financieros.....</i>	<i>11</i>
<i>Nota 2.6 Conversión de moneda extranjera. ....</i>	<i>14</i>
<i>Nota 2.7 Información financiera por segmentos operativos.....</i>	<i>14</i>
<i>Nota 2.8 Propiedades, plantas y equipos.....</i>	<i>14</i>
<i>Nota 2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía.....</i>	<i>16</i>
<i>Nota 2.10 Plusvalía.....</i>	<i>16</i>
<i>Nota 2.11 Deterioro de activos no corrientes.....</i>	<i>17</i>
<i>Nota 2.12 Inventarios.....</i>	<i>17</i>
<i>Nota 2.13 Instrumentos financieros.....</i>	<i>18</i>
<i>Nota 2.14 Arrendamientos.....</i>	<i>21</i>
<i>Nota 2.15 Provisiones.....</i>	<i>21</i>
<i>Nota 2.16 Dividendo mínimo.....</i>	<i>21</i>
<i>Nota 2.17 Planes de beneficios definidos a empleados.....</i>	<i>22</i>
<i>Nota 2.18 Planes de compensación basados en acciones.....</i>	<i>22</i>
<i>Nota 2.19 Reconocimiento de ingresos.....</i>	<i>22</i>
<i>Nota 2.20 Costo de venta.....</i>	<i>23</i>
<i>Nota 2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos .....</i>	<i>23</i>
<i>Nota 2.22 Ingresos diferidos.....</i>	<i>25</i>
<i>Nota 2.23 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas.....</i>	<i>25</i>
<i>Nota 2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves.....</i>	<i>25</i>
<i>Nota 2.25 Nuevos pronunciamientos contables.....</i>	<i>28</i>
Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo .....	32
Nota 4 - Otros activos financieros corrientes .....	32
Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes .....	33
Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	34
Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	38
Nota 8 - Inventarios.....	47
Nota 9 - Activos por impuestos corrientes .....	48
Nota 10 – Activos no corrientes disponibles para la venta .....	49
Nota 11 - Otros activos financieros no corrientes .....	49
Nota 12 - Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	49
Nota 13 - Plusvalía .....	53
Nota 14 - Propiedades, plantas y equipos .....	54
Nota 15 - Arrendamientos .....	57

## Indice

	Página
Nota 16 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos .....	58
Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.....	62
Nota 18 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.....	71
Nota 19 - Pasivos por impuestos corrientes .....	74
Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados.....	74
Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes .....	77
Nota 22 - Otras provisiones no corrientes .....	78
Nota 23 - Otros pasivos no financieros no corrientes .....	79
Nota 24 - Capital .....	79
Nota 25 - Ganancia por acción .....	83
Nota 26 - Participaciones no controladoras.....	83
Nota 27 - Pagos basados en acciones .....	84
Nota 28 - Ingresos de actividades ordinarias .....	87
Nota 29 - Costos de ventas .....	87
Nota 30 - Costos de distribución, administración y otros gastos por función.....	88
Nota 31 - Otras ganancias (pérdidas) .....	89
Nota 32 - Ingresos financieros .....	90
Nota 33 - Costos de financiamiento y unidades de reajuste.....	90
Nota 34 - Diferencia de cambio .....	91
Nota 35 - Información financiera por segmentos.....	91
Nota 36 - Medio ambiente.....	95
Nota 37 - Contingencias, juicios y otros .....	96
Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero .....	98
Nota 39 - Saldos en moneda extranjera.....	106
Nota 40 - Situaciones de interés.....	108
Nota 41 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance.....	108



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado Intermedio

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 (no auditado) y 31 de diciembre de 2013.

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	17.145.400	21.016.546
Otros activos financieros corrientes	(4)	1.280.676	230.022
Otros activos no financieros corrientes	(5)	8.603.281	1.443.763
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(6)	119.152.101	135.264.917
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(7)	42.935.434	62.370.176
Inventarios	(8)	264.157.197	263.332.322
Activos por impuestos corrientes	(9)	1.073.586	1.478.433
<b>Activos Corrientes distintos de activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>454.347.675</b>	<b>485.136.179</b>
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	(10)	566.766	-
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>454.914.441</b>	<b>485.136.179</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	(11)	175.000	175.000
Otros activos no financieros no corrientes		468.223	456.573
Cuentas por cobrar no corrientes	(6)	752.595	341.518
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(12)	11.148.230	11.467.678
Plusvalía	(13)	40.058.041	40.058.041
Propiedades, plantas y equipos	(14)	165.833.146	165.572.337
Activos por impuestos diferidos	(16)	11.452.459	6.942.404
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b>229.887.694</b>	<b>225.013.551</b>
<b>Activos totales</b>		<b>684.802.135</b>	<b>710.149.730</b>

Las notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado Intermedio

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 (no auditado) y 31 de diciembre de 2013.

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	(17)	31.043.767	22.609.575
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(18)	146.488.833	183.548.182
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(7)	16.289.245	16.806.208
Pasivos por impuestos corrientes	(19)	374.793	-
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	(20)	22.766.059	21.535.668
Otros pasivos no financieros corrientes	(21)	15.271.707	20.390.283
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>232.234.404</b>	<b>264.889.916</b>
<b>Pasivos no Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	(17)	67.179.782	84.941.159
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	(7)	-	20.575.423
Otras provisiones no corrientes	(22)	242.714	229.784
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	(20)	12.763.947	12.401.631
Otros pasivos no financieros no corrientes	(23)	3.119.977	2.542.219
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>83.306.420</b>	<b>120.690.216</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>315.540.824</b>	<b>385.580.132</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	(24)	201.537.005	201.537.005
Ganancias acumuladas		230.850.778	187.453.047
Otras reservas		(75.300.483)	(76.048.264)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>357.087.300</u>	<u>312.941.788</u>
Participaciones no controladoras	(26)	12.174.011	11.627.810
<b>Patrimonio total</b>		<b>369.261.311</b>	<b>324.569.598</b>
<b>Patrimonio y pasivos totales</b>		<b>684.802.135</b>	<b>710.149.730</b>

Las notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estado de Resultado por Función Consolidado Intermedio

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 (no auditado) y 30 de septiembre de 2013 (no auditado)

Estado de Resultado	Nota	01.01.2014	01.01.2013	01.07.2014	01.07.2013
		30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(28)	1.342.921.777	1.263.289.073	419.579.278	399.087.233
Costo de ventas	(29)	(960.280.283)	(898.630.414)	(299.663.703)	(286.355.107)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>382.641.494</b>	<b>364.658.659</b>	<b>119.915.575</b>	<b>112.732.126</b>
Costos de distribución	(30)	(26.723.807)	(25.869.774)	(8.825.675)	(8.529.026)
Gastos de administración	(30)	(254.332.747)	(245.534.867)	(86.621.686)	(85.105.211)
Otros gastos, por función	(30)	(23.439.982)	(23.168.842)	(7.983.459)	(7.433.198)
Otras ganancias (pérdidas)	(31)	489.705	(259.653)	451.425	(193.787)
<b>Ganancias de actividades operacionales</b>		<b>78.634.663</b>	<b>69.825.523</b>	<b>16.936.180</b>	<b>11.470.904</b>
Ingresos financieros	(32)	6.980.948	3.327.311	3.598.811	1.135.596
Costos financieros	(33)	(4.658.458)	(6.162.914)	(1.085.389)	(2.204.598)
Diferencias de cambio	(34)	(5.117.938)	(922.724)	(2.819.499)	(16.379)
Resultados por unidades de reajuste	(33)	(3.162.381)	(1.198.475)	(436.628)	(933.197)
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>72.676.834</b>	<b>64.868.721</b>	<b>16.193.475</b>	<b>9.452.326</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(16)	(14.393.988)	(12.785.943)	(4.109.020)	(1.806.916)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		58.282.846	52.082.778	12.084.455	7.645.410
<b>Ganancia del período</b>		<b>58.282.846</b>	<b>52.082.778</b>	<b>12.084.455</b>	<b>7.645.410</b>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a</b>					
Ganancia , atribuible a los propietarios de la controladora		57.540.360	51.364.437	12.014.049	7.521.067
Ganancia , atribuible a participaciones no controladoras	(26)	742.486	718.341	70.406	124.343
<b>Ganancia del período</b>		<b>58.282.846</b>	<b>52.082.778</b>	<b>12.084.455</b>	<b>7.645.410</b>
<b>Ganancia por acción básica</b>					
	Nota	01.01.2014	01.01.2013	01.07.2014	01.07.2013
		30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
		\$	\$	\$	\$
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	(25)	3,24	2,89	0,68	0,42
Ganancia por acción básica		3,24	2,89	0,68	0,42

Las notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estado de Resultado Integral Consolidado Intermedio

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 (no auditado) y 30 de septiembre de 2013 (no auditado)

Estado del resultado integral	01.01.2014	01.01.2013	01.07.2014	01.07.2013
	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Ganancia del periodo</b>	58.282.846	52.082.778	12.084.455	7.645.410
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>				
Ganancia( pérdida) actuariales por planes de beneficios definidos	-	(172.138)	-	-
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otros resultados integrales</b>				
Impuesto a las ganancias relacionados con planes de beneficios al personal	-	34.428	-	-
<b>Total otro resultado integral</b>	-	(137.710)	-	-
<b>Total Resultado integral</b>	<b>58.282.846</b>	<b>51.945.068</b>	<b>12.084.455</b>	<b>7.645.410</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	57.540.360	51.226.727	12.014.049	7.521.067
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	742.486	718.341	70.406	124.343
<b>Total Resultado integral</b>	<b>58.282.846</b>	<b>51.945.068</b>	<b>12.084.455</b>	<b>7.645.410</b>

Las notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedio

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 (no auditado) y 30 de septiembre de 2013 (no auditado)

	Capital Emitido (1)	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2)	Reserva de pagos basados en acciones (3)	Otras reservas (4)	Ganancia acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial período al 01/01/2014	201.537.005	(2.418.127)	3.856.419	(77.486.556)	187.453.047	312.941.788	11.627.810	324.569.598
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio reexpresado	201.537.005	(2.418.127)	3.856.419	(77.486.556)	187.453.047	312.941.788	11.627.810	324.569.598
<b>Cambios en patrimonio</b>								
Ganancia del período	-	-	-	-	57.540.360	57.540.360	742.486	58.282.846
Efecto cambio tasa impositiva ( Oficio 856 SVS)	-	-	-	-	1.692.320	1.692.320	39.737	1.732.057
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Total resultado integral	-	-	-	-	59.232.680	59.232.680	782.223	60.014.903
Dividendos	-	-	-	-	(15.834.949)	(15.834.949)	(236.022)	(16.070.971)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (3)	-	-	747.781	-	-	747.781	-	747.781
Total de cambios patrimonio	-	-	747.781	-	43.397.731	44.145.512	546.201	44.691.713
Saldo final período al 30/09/2014	201.537.005	(2.418.127)	4.604.200	(77.486.556)	230.850.778	357.087.300	12.174.011	369.261.311

	Capital Emitido (1)	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2)	Reserva de pagos basados en acciones (3)	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial período al 01/01/2013	201.537.005	-	3.032.807	(77.486.556)	136.257.823	263.341.079	11.570.185	274.911.264
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	(2.963.556)	-	-	2.963.556	-	-	-
Patrimonio reexpresado	201.537.005	(2.963.556)	3.032.807	(77.486.556)	139.221.379	263.341.079	11.570.185	274.911.264
<b>Cambios en patrimonio</b>								
Ganancia del período	-	-	-	-	51.364.437	51.364.437	718.341	52.082.778
Otro resultado integral	-	(137.710)	-	-	-	(137.710)	-	(137.710)
Total resultado integral	-	(137.710)	-	-	51.364.437	51.226.727	718.341	51.945.068
Dividendos	-	-	-	-	(443.954)	(443.954)	(768.548)	(1.212.502)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (3)	-	-	373.814	-	-	373.814	-	373.814
Total de cambios patrimonio	-	(137.710)	373.814	-	50.920.483	51.156.587	(50.207)	51.106.380
Saldo final período al 30/09/2013	201.537.005	(3.101.266)	3.406.621	(77.486.556)	190.141.862	314.497.666	11.519.978	326.017.644

- (1) Ver nota 24 Capital letra b
- (2) Ver nota 24 Capital letra g
- (3) Ver nota 27 de Pago Basados en acciones
- (4) Ver nota 24 Capital letra e

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estado de Flujo de Efectivo Consolidado Intermedio

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 (no auditado) y 30 de septiembre de 2013 (no auditado)

	Nota	01.01.2014 30.09.2014	01.01.2013 30.09.2013
<b>Estado de flujos de efectivo Método Directo</b>		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.643.107.557	1.545.025.439
Otros cobros por actividades de operación		6.807.251	4.225.749
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.260.669.705)	(1.128.834.757)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(114.338.024)	(108.844.886)
Otros pagos por actividades de operación		(192.802.348)	(190.141.402)
Intereses pagados		(5.040.369)	(4.618.096)
Intereses recibidos		816.873	683.184
Impuestos a las ganancias pagados		(15.673.496)	(13.970.982)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(185.649)	(373.147)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>		<b>62.022.090</b>	<b>103.151.102</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades			
		-	(57.500)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo		1.003.582	498.771
Compras de propiedades, planta y equipo		(24.988.924)	(26.837.039)
Compras de activos intangibles		(2.304.282)	(1.560.644)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>		<b>(26.289.624)</b>	<b>(27.956.412)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo			
		-	7.951.999
Importes procedentes de préstamos de corto plazo			
		92.281.161	80.767.167
Total importes procedentes de préstamos		92.281.161	88.719.166
Préstamos de entidades relacionadas		336.931.906	321.320.392
Reembolsos de préstamos		(85.656.438)	(151.635.669)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(348.567.858)	(386.157.420)
Dividendos pagados	(24 d)	(16.425.045)	(1.673.630)
Otras entradas (salidas) de efectivo (1)		(18.524.141)	47.675.044
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(39.960.415)</b>	<b>(81.752.117)</b>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de la tasa de cambio</b>		<b>(4.227.949)</b>	<b>(6.557.427)</b>
<b>Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
		356.803	215.847
<b>Disminución de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		(3.871.146)	(6.341.580)
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período</b>		21.016.546	21.504.533
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	(3)	<b>17.145.400</b>	<b>15.162.953</b>

- (1) Al 30 de septiembre de 2014 se pagó la totalidad de la serie F de bonos, mientras que al 30 de septiembre de 2013, se presentan principalmente la emisión de bonos por las series H y K, dos pagos de la serie F y además la liquidación de derivados.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 1 - Información de la Compañía**

Sodimac S.A. (la “Matriz”, la “Compañía” o la “Sociedad”) R.U.T. 96.792.430-K es una Sociedad Anónima cerrada, constituida en Santiago de Chile con fecha 20 de mayo de 1996, conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 850 de fecha 22 de octubre de 2004, y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”). Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicadas en Avda. Presidente Eduardo Frei Montalva N° 3092, Renca, Santiago de Chile.

Sodimac S.A. y sus subsidiarias desarrollan sus operaciones en Chile. Su principal actividad es el negocio de venta al por menor y al por mayor de materiales de construcción y productos de mejoramiento, decoración y alhajamiento del hogar, para mejorar la calidad de vida de las personas.

La Matriz final de Sodimac S.A. es S.A.C.I. Falabella, sociedad inscrita en el Registro de Valores de la SVS bajo el N° 582.

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el Grupo presenta el siguiente número de empleados:

	30.09.2014	31.12.2013
Sodimac S.A.	18.425	19.429
Imperial S.A.	1.305	1.302
Sodilog Ltda.	24	22
Traineemac S.A.	9	9
<b>Total</b>	<b>19.763</b>	<b>20.762</b>

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables**

##### **2.1 Bases de preparación de los estados financieros**

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. al 30 de septiembre de 2014 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 30 de Septiembre de 2014 y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, a excepción de lo mencionado en el apartado 2.21.2

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.1 Bases de preparación de los estados financieros (continuación)**

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Sodimac S.A. y subsidiarias al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, así como también los resultados de las operaciones, por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre 2014 y 2013 los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos de nueve meses terminados en esas fechas, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 11 de noviembre de 2014.

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados, son consistentes con aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2013.

La Sociedad utiliza el costo como medición para la gran mayoría de sus activos y pasivos, excepto por algunos activos financieros y pasivos financieros medidos a su valor razonable.

##### **2.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad**

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados intermedios son coherentes con los aplicados en la preparación de los estados financieros anuales consolidados del Grupo para el año terminado el 31 de diciembre de 2013, excepto por la adopción de nuevas normas e interpretaciones efectivas a partir del 1 de enero de 2014.

La nueva norma es la CINIIF 21 “Gravámenes”. La Sociedad concluyó que no tiene efectos sobre los estados financieros consolidados de la Compañía.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.3 Moneda de presentación y moneda funcional

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz Sodimac S.A. y sus subsidiarias. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos. Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional, se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada periodo, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.09.2014	31.12.2013
	\$	\$
Dólar estadounidense	599,22	524,61
Euro	756,97	724,30
Real	243,86	222,71
Yen	5,47	4,99
Yuan	96,98	86,49
Unidad de fomento	24.168,02	23.309,56

#### 2.4 Periodo cubierto por los estados financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 y los estados de resultados por función, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 30 de septiembre de 2013.

#### 2.5 Bases de consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Matriz y sus subsidiarias, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Subsidiarias son todas las compañías sobre las cuales la Compañía posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. La Sociedad controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de afectar a los rendimientos a través de su poder sobre la participada. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

##### 2.5 Bases de consolidación de estados financieros (continuación)

participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor.

La participación no controladora representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, la cual se presenta separadamente en el estado de resultados por función e integral y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de subsidiarias se registra de acuerdo a la “NIIF 3 Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquiridos al valor justo en la fecha de adquisición.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los estados financieros de las subsidiarias han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

El detalle de las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre Sociedad Subsidiarias	Porcentaje de participación			
		30.09.2014 Directo	30.09.2014 Indirecto	30.09.2014 Total	31.12.2013 Total
76.821.330-5	Imperial S.A.	60,00000	0,00000	60,00000	60,00000
76.054.094-3	Inversiones Sodmin SPA	100,00000	0,00000	100,00000	100,00000
76.054.151-6	Traineemac S.A.	99,99999	0,00001	100,00000	100,00000
76.167.965-1	Servicios Logísticos Sodilog Ltda.	99,99000	0,01000	100,00000	100,00000

Estas sociedades son empresas constituidas en Chile y su moneda funcional es el peso chileno.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.5 Bases de consolidación de estados financieros (continuación)

**Al 30 de septiembre de 2014**

Cifras en M\$

Items del balance	Subsidiarias			
	Imperial S.A	Traine e mac S.A	Servicios Logísticos Sodilog Ltda.	Inversiones Sodmin SPA
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	(590.095)	-	-	-
Activos Corrientes	62.814.264	334.334	1.022.734	97
Activos No Corrientes	11.987.653	3.668	43.048	58
Pasivos Corrientes	36.413.405	213.722	411.850	-
Pasivos No Corrientes	7.953.484	8.287	66.484	-
Patrimonio	30.435.028	115.993	587.448	155
Ingresos Ordinarios	134.477.717	295.710	2.681.568	-
Ganancia (Pérdida)	1.856.216	(116.826)	194.777	19
Resultado Integral	1.856.216	(116.826)	194.777	19
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) de actividades de la operación	1.091.548	(135.599)	(70.793)	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de inversión	(1.337.232)	-	(497)	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de financiación	(346.364)	70.515	230.983	-

**Al 31 de diciembre de 2013**

Cifras en M\$

Items del balance	Subsidiarias			
	Imperial S.A	Traine e mac S.A	Servicios Logísticos Sodilog Ltda.	Inversiones Sodmin SPA
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	(1.229.676)	-	-	-
Activos Corrientes	65.553.543	298.842	767.326	97
Activos No Corrientes	11.508.891	2.357	35.980	38
Pasivos Corrientes	32.071.417	62.342	356.198	-
Pasivos No Corrientes	15.921.492	6.729	60.155	-
Patrimonio	29.069.524	232.128	386.953	135
Ingresos Ordinarios	171.522.065	873.982	3.098.733	-
Ganancia (Pérdida)	2.950.616	96.281	(50.142)	(5)
Resultado Integral	2.950.616	89.376	(55.748)	(5)
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) de actividades de la operación	3.643.202	49.148	403.984	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de inversión	(1.387.042)	-	-	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de financiación	(1.937.988)	(58.476)	(365.344)	-

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.6 Conversión de moneda extranjera**

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a utilidades o pérdidas.

##### **2.7 Información financiera por segmentos operativos**

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la “NIIF 8 Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. La información relacionada con los segmentos de operación de la Compañía se revela en Nota 35 de los presentes estados financieros consolidados intermedio.

##### **2.8 Propiedades, plantas y equipos**

Las Propiedades, planta y equipo se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituya una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el periodo de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

##### 2.8 Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como gastos del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedades, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil técnica de los activos, hasta el monto de su valor residual, de existir. Las vidas útiles técnicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Edificios (1)	50
Máquinas y equipos	2-10
Equipamiento de tecnologías de la información	5-6
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	5-7
Otros	3-8

(1) Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil técnica estimada (Edificios).

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera anual, y ajustados si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los Activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición. Posteriormente, los Activos intangibles son registrados al costo menos su amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, si corresponde.

Las vidas útiles de los Activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los Activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante la vida útil técnica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que exista indicio que el activo intangible pueda estar deteriorado. El periodo de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en estimaciones contables.

Los Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de los Activos intangibles con una vida indefinida es revisada anualmente, y si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinida a definida es llevado a cabo prospectivamente.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de Activos intangibles son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Marcas comerciales (adquiridas en combinación de negocios)	Indefinida
Software	4
Patentes, marcas registradas y otros derechos	10
Licencias de programas informáticos	5-10

#### 2.10 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de una inversión en una subsidiaria sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, esta plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

##### 2.10 Plusvalía (continuación)

La Plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, esta plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGEs”) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo requerido por la NIIF 1. Posterior a la adopción, la Plusvalía representa el exceso de la suma de:

- i) El valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada y
- ii) El monto de cualquier interés no controlador en las entidades adquiridas.  
Sobre el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

##### 2.11 Deterioro de activos no corrientes

Anualmente la Compañía evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

##### 2.12 Inventarios

Las existencias se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem asociado a una categoría de inventario. El método de costeo utilizado por la Compañía es el precio promedio ponderado.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

##### 2.13 Instrumentos financieros

La Sociedad reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

##### 2.13.1 Activos financieros

###### 2.13.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la “NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones disponibles para la venta. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más o menos los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción.

Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto los préstamos, cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto las inversiones disponibles para la venta, cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido, y la Compañía ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

###### 2.13.1.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

##### 2.13 Instrumentos financieros (continuación)

##### 2.13.1 Activos financieros (continuación)

##### 2.13.1.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de balance si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto del incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar).

Si existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de cuentas por cobrar registradas a costo amortizado, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimado. El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta complementaria de activo.

La Compañía evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos, o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.13 Instrumentos financieros (continuación)

##### 2.13.2 Pasivos financieros

###### 2.13.2.1 Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público, y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se pagan, expiran o son condonadas.

##### 2.13.3 Instrumentos financieros derivados y cobertura

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente valorizados también a valor razonable. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados durante el ejercicio que no califican para contabilización de cobertura es reconocida directamente en estado de resultados.

El valor razonable de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

#### **2.13 Instrumentos financieros (continuación)**

##### **2.13.4 Compensación de instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera, sí y solo sí, existe a la fecha de cierre un derecho legal exigible para recibir o pagar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

#### **2.14 Arrendamientos**

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de arrendamientos operacionales son reconocidos linealmente como gastos en el estado de resultados durante la vigencia del contrato de arriendo.

#### **2.15 Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si es material el efecto del dinero en el tiempo, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo, es reconocido como un costo financiero.

#### **2.16 Dividendo mínimo**

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio anual, a menos que la junta de accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Por esta razón en cada cierre anual se reconocerá, si procede, un pasivo por la obligación de distribución de dividendos, en el rubro “Otros pasivos no financieros corrientes”, con cargo a los resultados retenidos anuales.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.17 Planes de beneficios definidos a empleados**

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, aguinaldos y otros beneficios. Adicionalmente, la Compañía opera ciertos planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes de beneficios definidos es determinado separadamente para cada plan mediante el método de la unidad de crédito proyectado, de acuerdo a lo señalado en la “NIC 19 Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos del gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones. Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como “Otros resultados integrales” y forman parte del saldo de “Otras Reservas” del patrimonio.

##### **2.18 Planes de compensación basados en acciones**

Sodimac S.A., a través de su Matriz final (S.A.C.I Falabella), ha implementado planes de compensación para ciertos ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la compañía Matriz final. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgados. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo a lo señalado en la “NIIF 2 Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de acciones es reconocido con abono a “Otras reservas” en el patrimonio durante el periodo en el cual el desempeño y/o las condiciones de servicio son cumplidos, terminando en la fecha en la cual los empleados pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción. El cargo o abono a los estados de resultados por un periodo es registrado en “Gastos de Administración” en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

##### **2.19 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.19 Reconocimiento de ingresos (continuación)**

###### **2.19.1 Venta de bienes**

Los ingresos por venta son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega de los bienes.

###### **2.19.2 Prestación de servicios**

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos son recuperables.

##### **2.20 Costos de venta**

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

##### **2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

###### **2.21.1 Impuesto a las ganancias**

La Compañía reconoce el impuesto a las ganancias de acuerdo con la tasa impositiva vigente, sobre la base imponible del ejercicio determinada según las normas tributarias establecidas en el país.

###### **2.21.2 Impuestos diferidos**

Adicionalmente se registran los impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporales que surgen de la comparación entre la base financiera y tributaria de los diversos rubros de activos y pasivos que mantiene a la fecha de cierre de los Estados Financieros. Lo anterior se reconoce de acuerdo con las disposiciones contenidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.21.2 Impuestos diferidos (continuación)

La diferencia generada entre el valor financiero y tributario generan los saldos de las bases de impuestos diferidos de activos o pasivos a las cuales se les aplica las tasas fiscales que se esperan estén vigentes cuando éstos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que a futuro se dispondrá de ganancias fiscales suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporales y hacer efectivos los créditos fiscales. La Compañía reconoce pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporales.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con el objeto de comprobar su respectiva existencia, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera toda vez que exista un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios, y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856 donde estableció que no obstante lo establecido por la NIC 12 (Impuesto a las Ganancias) y sus respectivas interpretaciones, las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como consecuencia del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría introducida por la Ley N° 20.780, publicada con fecha 29 de septiembre de 2014 (Ley de Reforma Tributaria en Chile), deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio. Los efectos del mencionado Oficio Circular se exponen en la línea “Efecto reforma tributaria Chile (Oficio Circular N° 856)” del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por el período finalizado al 30 de septiembre de 2014.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.22 Ingresos diferidos**

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en la Nota 2.19 no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación, ventas de productos por las cuales no ha ocurrido el despacho. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes. El ingreso diferido por estos programas son reconocidos al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos.

##### **2.23 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas**

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

##### **2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves**

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos, se exponen a continuación:

###### **2.24.1 Vida útil y valores residuales de Intangibles y Propiedades, plantas y equipos**

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida y Propiedades, plantas y equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

##### 2.24.2 Deterioro de Plusvalía e Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

##### 2.24.3 Activos por impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal, entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuestos diferidos que se puedan reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

##### 2.24.4 Beneficios a los empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la "NIC 19 Beneficios a Empleados", es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

#### **2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)**

##### **2.24.5 Valor justo de activos y pasivos**

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores con base en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

##### **2.24.6 Pagos basados en acciones**

La Compañía determina el valor justo de las opciones sobre acciones entregadas a ciertos ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de precios binomial, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

##### **2.24.7 Arrendamientos**

En el proceso de aplicación de las políticas contables, la Administración ha debido utilizar juicios, los cuales tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados, en relación con la determinación de la existencia o no de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.

##### **2.24.8 Programas de fidelización de clientes**

La Compañía posee programas de fidelización por el uso de la tarjeta de crédito CMR Falabella, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un periodo de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la “CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes”. Se registran como ingresos diferidos el valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)**

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, al alza o a la baja, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

##### **2.25 Nuevos pronunciamientos contables**

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones (CINIIF) que han sido publicadas en el periodo, pero que aún no son efectivas, se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre, la Compañía no ha hecho aplicación de ninguna de éstas normas en forma anticipada.

Las nuevas normas, son las siguientes:

	<b>Nuevas Normas</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>NIIF 9</b>	Instrumentos financieros	1 de Enero de 2018
<b>NIIF 15</b>	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de Enero de 2017

##### **NIIF 9 Instrumentos financieros**

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y para la contabilidad de coberturas. Originariamente el IASB decidió que la fecha de aplicación mandataria es el 1 de enero de 2015. Sin embargo, el IASB observó que esta fecha no da suficiente tiempo a las entidades de preparar la aplicación, por lo cual decidió de publicar la fecha efectiva cuando el proyecto esté más cerca a completarse. Por eso, su fecha de aplicación efectiva no ha sido determinada; se permite la adopción inmediata.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará los estados financieros consolidados.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

##### 2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

###### **NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes**

NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre NIIF y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2017 y se permite la aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada nueva norma.

Las mejoras y modificaciones son las siguientes:

	<b>Mejoras y Modificaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>NIC 19</b>	Beneficios a los Empleados	1 de Julio de 2014
<b>NIIF 3</b>	Combinaciones de Negocios	1 de Julio de 2014
<b>NIC 16</b>	Propiedades, Planta y Equipo	1 de Enero de 2016
<b>NIC 38</b>	Activos Intangibles	1 de Enero de 2016
<b>NIIF 5</b>	Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas	1 de Enero de 2016
<b>NIIF 7</b>	Instrumentos Financieros: Información a Revelar	1 de Enero de 2016

###### **NIC 19 Beneficios a los empleados**

Las modificaciones a NIC 19, emitidas en noviembre de 2013, se aplican a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará los estados financieros consolidados.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)**

###### **NIIF 3 Combinaciones de Negocios**

“Annual Improvements cycle 2010–2012”, emitido en diciembre de 2013, clarifica algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. El IASB nota que NIIF 3 Combinaciones de Negocios requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable y por lo cual elimina las referencias a NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes u otras NIIF que potencialmente tienen otras bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a NIIF 9 Instrumentos Financieros; sin embargo, se modifica NIIF 9 Instrumentos Financieros aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales dependiendo de los requerimientos de NIIF 9 Instrumentos Financieros.

Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará los estados financieros consolidados.

###### **NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo, NIC 38 Activos Intangibles**

NIC 16 y NIC 38 establecen el principio de la base de depreciación y amortización siendo el patrón esperado del consumo de los beneficios económicos futuros de un activo. En sus enmiendas a NIC 16 y NIC 38 publicadas en mayo de 2014, el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará los estados financieros consolidados.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

##### **NIIF 5 Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas**

“Annual Improvements cycle 2012–2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. El IASB aclara que en estos casos no se aplicarán los requisitos de contabilidad para los cambios en un plan de venta. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará los estados financieros consolidados.

##### **NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar**

“Annual Improvements cycle 2012–2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que los acuerdos de servicio pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada nueva norma.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Efectivo en caja	6.468.582	8.358.232
Saldos en bancos (cuentas corrientes)	6.465.650	8.188.935
Instrumentos financieros de alta liquidez	4.211.168	4.469.379
<b>Total</b>	<b>17.145.400</b>	<b>21.016.546</b>

La información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es:

Moneda	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Pesos chilenos	12.597.233	16.385.019
Dólares estadounidenses	4.548.167	4.631.527
<b>Total</b>	<b>17.145.400</b>	<b>21.016.546</b>

### Nota 4 - Otros activos financieros corrientes

El detalle de otros activos financieros corrientes es el siguiente:

Descripción	Moneda o unidad de reajustes	30.09.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Instrumentos derivados	USD	1.273.568	215.269
Instrumentos derivados	EUR	7.108	14.263
Instrumentos derivados	YEN	-	490
<b>Total</b>		<b>1.280.676</b>	<b>230.022</b>

Estos instrumentos financieros (derivados) son reconocidos a valor razonable y con efectos en resultados. Dichos instrumentos no califican para ser reconocidos bajo contabilidad de cobertura.

**SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

**Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes**

Este rubro está compuesto principalmente de pagos anticipados según el siguiente detalle:

<b>Descripción</b>	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Arriendos anticipados	6.365.101	935.683
Pólizas de seguros anticipadas	1.456.777	-
Otros gastos pagados por anticipados	781.403	508.080
<b>Total</b>	<b>8.603.281</b>	<b>1.443.763</b>

Al 31 de diciembre de 2013 no habían sido pagadas anticipadamente las pólizas de seguro. Sin embargo la compañía se encontraba cubierta de riesgo en sus activos operacionales.



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

b) Análisis de vencimientos de la cartera

La Compañía no presenta cartera securitizada al 30 de septiembre de 2014 y diciembre 2013.

Al cierre de cada periodo, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

Tramos de vencimiento	30 de Septiembre de 2014					31 de Diciembre de 2013				
	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera Bruta	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera Bruta
	N° clientes	M\$	N° clientes	M\$		N° clientes	M\$	N° clientes	M\$	
Al día	32.589	91.877.400	206	2.127.962	94.005.362	32.040	106.317.537	239	3.063.017	109.380.554
1 a 30 días	2.206	19.810.278	-	-	19.810.278	2.039	21.471.441	-	-	21.471.441
31 A 60 días	1.136	3.845.454	-	-	3.845.454	1.180	3.484.978	-	-	3.484.978
61 a 90 días	656	1.369.763	-	-	1.369.763	593	1.326.952	-	-	1.326.952
91 a 120 días	444	943.184	-	-	943.184	450	967.353	-	-	967.353
121 a 150 días	371	759.154	-	-	759.154	420	687.240	-	-	687.240
151 a 180 días	337	656.964	-	-	656.964	359	577.362	-	-	577.362
181 a 210 días	291	477.733	-	-	477.733	272	405.398	-	-	405.398
211 a 250 días	376	732.155	-	-	732.155	369	626.633	-	-	626.633
> a 250 días	2.170	4.363.772	-	-	4.363.772	2.324	4.424.941	-	-	4.424.941
<b>Totales</b>	<b>40.576</b>	<b>124.835.857</b>	<b>206</b>	<b>2.127.962</b>	<b>126.963.819</b>	<b>40.046</b>	<b>140.289.835</b>	<b>239</b>	<b>3.063.017</b>	<b>143.352.852</b>

c) Cartera protestada y en cobranza judicial

A continuación se presenta un detalle de la cartera protestada y en cobranza judicial al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre 2013.

Ítem	30 de Septiembre de 2014		31 de Diciembre de 2013	
	N° clientes	Monto en M\$	N° clientes	Monto en M\$
Documentos por cobrar protestados	853	1.617.957	882	931.613
Documentos por cobrar en cobranza Judicial	2.944	3.280.424	3.057	3.858.792

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)**

d) Cambios en la provisión por deterioro

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro Corriente y no corriente
	M\$
Saldo al 1° de enero de 2013	7.052.536
Gasto por el periodo	2.965.539
Importe utilizado (menos)	(2.271.658)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>7.746.417</b>
Gasto por el periodo	1.716.726
Importe utilizado (menos)	(2.404.020)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2014</b>	<b>7.059.123</b>

La Sociedad evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, el cual se basa en la estimación de pérdida por cliente. En éste se consideran factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

El criterio utilizado por Sodimac para efectos de la determinación y registro de su provisión de incobrabilidad, considera dos metodologías de cálculo, dependiendo de la clasificación de tipo de cliente, esto es: “grandes empresas” y “pequeña y mediana empresa”.

Los créditos se provisionan por la situación financiera, estado de morosidad y por el saldo de deuda principalmente, aplicando a cada Rut el porcentaje de provisión que corresponde a su clasificación de riesgo.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son castigados a partir de un año de antigüedad en cobranza judicial, o cuando los abogados señalen que se han agotado prudencialmente todos los medios de cobro, lo que resulte primero.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

e) Provisiones corriente y no corriente y castigos

	30-Sep-14	31-Dic-13
	M\$	M\$
Stock de provisión cartera no repactada	6.807.205	7.338.094
Stock de provisión cartera repactada	251.918	408.323
Total stock provisión por deterioro corriente y no corriente	7.059.123	7.746.417
Castigos del ejercicio (1)	2.567.738	2.604.280
Recuperos del ejercicio (1)	114.896	148.268

(1) Los efectos en resultado por estos conceptos se han registrado formando parte de los gastos de administración. Al igual que los importes utilizados de la provisión mencionados en Nota 6 letra d).

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

##### a) Documentos y cuentas por cobrar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
						30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	462.291	455.423
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	-	52.832
79.757.460-0	Agrícola Ancali Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	22.469	6.337
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cia.Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	7.046	1.413
96.509.660-4	Banco Falabella	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	19.281	23.521
96.762.520-5	Constructora Pie Andino S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	15.214	2.624
96.685.980-6	Constructora San Pedro S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	4.514	29.006
96.550.660-8	Constructora Santa María S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	13.381	2.304
94.141.000-6	Dercos S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	88.487	88.228
82.995.700-0	Dercocenter S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	4.360	4.413
96.545.450-0	Dercoma S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	6.380	16.992
76.076.074-9	Durocas S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	3.077	3.286
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	186.269	385.147
76.750.470-5	Ferretería San Francisco de Asís Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	99.163	62.701
76.142.721-0	Gif Corp Spa	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	12.973	-
96.955.560-3	Haldeman Mining Company S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	6.575	8.143
78.627.210-6	Hipermercado Tottus S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	120.372	105.125
76.075.989-9	Inder SPA	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	2.663	2.299
79.996.090-7	Industrias Duromármol S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	17	3.514
78.391.700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	26.824	42.471
86.577.500-8	Pesquera Friosur S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	4.015	5.782
76.093.553-0	Procesos Naturales Vilkun S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	4.312	3.707
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	30.972.121	42.604.195
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Controladora	Matriz de Matriz	CLP	8.438.148	15.307.540
96.812.740-3	Salmones Friosur S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	5.081	1.571
77.403.750-0	San José Farms S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	-	1.166
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	8.683	9.025
76.662.280-1	Servicios Generales La Florida Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	-	1.827
78.103.190-9	Sociedad Agrícola El Carmen Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	-	1.627
79.988.800-9	Sociedad de Inversiones y Servicios Olmué Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	52	1.576
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	2.525	25.315
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	9.783	21.578
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1.888	-
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Chile	Controladora	Matriz Común	CLP	86.390	-
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	6.963	5.857
0-E	Hipermercado Tottus S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	6.953	-
0-E	Saga Falabella S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	-	21.719
0-E	Falabella Colombia	Colombia	Controladora	Accionista Común	USD	-	4.249
0-E	Sodimac Perú Oriente	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	29.349	-
0-E	Construdecor S.A.	Brasil	Controladora	Accionista Común	USD	145.986	-
0-E	Banco Falabella Perú S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	5.453	1.128
0-E	Sodimac S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	884.436	1.053.717
0-E	Sodimac S.A.	Colombia	Controladora	Accionista Común	USD	1.216.002	1.993.955
0-E	Otras Sociedades	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	5.938	8.863
<b>Total</b>						<b>42.935.434</b>	<b>62.370.176</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

##### b) Documentos y cuentas por pagar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
						30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	965.477	900.309
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	2.354.238	1.772.702
79.990.670-8	Administradora Plaza Vespucio S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	45.178	38.594
96.938.840-5	Blue Express S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	24.802	29.397
94.141.000-6	Derco S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	1.221.311	1.382.772
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	7.803	150.627
76.076.074-9	Durocas S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1.706	-
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1.046.040	1.194.941
96.812.780-2	Friopac S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	665	5.393
78.627.210-6	Hipermercado Tottus S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	75.750	586.488
79.996.090-7	Industrias Duromármol S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	3.629	-
77.693.700-2	Inmobiliaria e Inversiones Monte de Asís Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	14.376	-
96.951.230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	128.597	124.299
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	308.789	403.736
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	101.154	104.876
96.653.660-8	Plaza del Trébol S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	28.494	28.132
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	180.943	180.617
96.791.560-2	Plaza Tobalaba S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	106.706	95.841
96.538.230-5	Plaza Vespucio S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	54.671	46.753
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	319	1.104
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Controladora	Matriz de Matriz	CLP	7.502.095	7.508.667
76.379.784-8	Servicios Legales Spa	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	40.470	-
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	59.445	23.690
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	485.129	723.163
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	468.301	475.488
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Chile	Controladora	Matriz Común	CLP	632.455	632.455
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	-	149.279
78.997.060-2	Viajes Falabella Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	317.205	236.053
0-E	Sodimac S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	112.911	9.775
0-E	Otras Sociedades	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	586	1.057
<b>Total</b>						<b>16.289.245</b>	<b>16.806.208</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

c) Documentos y cuentas por pagar no corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	Tipo de moneda	No Corriente	
						30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Controladora	Matriz de Matriz	CLP	-	20.575.423
<b>Total</b>						-	<b>20.575.423</b>

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad por categoría

La Compañía ha definido como personal clave a los directores y sus principales ejecutivos, agrupados en las categorías Comités Ejecutivos Corporativo y de Sodimac Chile.

Remuneraciones	01.01.2014	01.01.2013	01.07.2014	01.07.2013
	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneración	2.998.322	2.343.647	997.033	770.416
Dietas del directorio	173.203	114.365	59.305	38.677
Pagos basados en acciones	747.781	373.814	200.630	115.244
<b>Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad, total</b>	<b>3.919.306</b>	<b>2.831.826</b>	<b>1.256.968</b>	<b>924.337</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013 son los siguientes:

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	30.09.2014		30.09.2013	
							Monto MS (Cargo) / Abono	Efecto en resultado MS	Monto MS (Cargo) / Abono	Efecto en resultado MS
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Servicios de Computación	6.949.451	(5.839.869)	4.974.428	(4.180.197)
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Mantenimiento y Reparación	1.496.267	(1.270.602)	801.436	(673.476)
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Servicios de Comunicación	50.373	(42.330)	267.995	(225.206)
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	1.631.865	(1.365.154)	1.669.501	(1.358.978)
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Servicios de Comunicación	94.216	(79.779)	68.322	(58.332)
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Recupero Gastos de Personal	64.521	64.521	48.280	48.280
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	5.198	5.198	9.146	9.146
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.927	1.619	4.758	3.998
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Canje de Puntos CMR	1.842.571	-	1.496.220	-
79.990.670-8	Administradora Plaza Vespucio S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	401.481	(337.379)	325.118	(273.208)
79.757.460-0	Agrícola Ancali Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	54.144	45.499	34.574	29.053
78.187.230-K	Agrícola Casas del Bosque Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	258	217	5.279	4.436
76.386.660-2	Agrícola Casas de Marfil Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	5.497	4.619	-	-
77.988.540-2	Agrícola Casas del Sur Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	4.306	3.618	9.325	7.836
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cia.Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	12.616	(10.602)	36.013	(30.262)
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cia.Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	16.218	13.629	11.593	9.743
89.762.100-2	Asesorías e Inversiones Rupanco Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Asesorías Administrativas	24.745	(24.745)	18.318	(18.318)
96.509.660-4	Banco Falabella	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	182.047	152.980	168.383	141.498
96.509.660-4	Banco Falabella	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.900	2.437	-	-
96.938.840-5	Btue Express S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	360.105	(302.609)	717.597	(603.023)
76.083.728-8	Caf S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.271	1.068	156	131
96.590.660-8	Constructora Santa María S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	32.468	27.284	17.824	14.977
96.685.980-6	Constructora San Pedro S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	16.446	13.820	92.313	77.574
78.105.950-1	Cristian Lewin Gómez y Compañía Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Asesorías Administrativas	49.668	(49.668)	162.155	(162.155)
94.141.000-6	Derco S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	9.000.565	(7.563.500)	8.468.799	(7.116.638)
94.141.000-6	Derco S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Publicaciones, publicidad y Promociones	107.353	90.212	124.692	104.783
94.141.000-6	Derco S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Fletes, Despachos y Repartos	242.308	203.620	253.823	213.297
94.141.000-6	Derco S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Computación	1.016	854	872	733
94.141.000-6	Derco S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	11.358	9.545	18.514	15.558

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	30.09.2014		30.09.2013	
							Monto	Efecto en resultado	Monto	Efecto en resultado
							MS (Cargo) / Abono	MS	MS (Cargo) / Abono	MS
82.995.700-0	Dercocenter S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Mantenición y Reparación	597	(502)	4.502	(4.324)
82.995.700-0	Dercocenter S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	19.624	16.490	15.543	13.061
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Mantenición y Reparación	2.871.346	(2.411.364)	2.876.515	(2.417.370)
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	17.609	14.797	38.916	32.702
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	-	-	3.840	3.227
76.076.074-9	Durocas S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	50.932	(42.800)	28.771	(24.177)
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	78.704	65.341	153.243	128.775
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	3.628.890	(3.038.288)	4.235.008	(3.599.112)
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Comercial	2.334.643	-	1.638.075	-
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Comisiones de Tarjeta Giftcard	47.002	(37.384)	17.228	(14.478)
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	15.819	(13.585)	40.186	(40.186)
76.750.470-5	Ferreteria San Francisco de Asís Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	435.803	366.221	195.863	164.591
96.812.780-2	Friopac S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	31.490	(26.462)	21.523	(18.087)
96.812.780-2	Friopac S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	6.297	5.292
74.356.800-1	Fundación María Educadora	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	7.462	6.270	4.241	3.564
76.142.721-0	Gf Corp Spa	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	19.278	16.692	-	-
96.955.560-3	Haldeman Mining Company S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	5.320	4.471	30.419	25.563
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	57.399	48.234	89.842	75.498
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	191.189	191.189	-	-
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Arriendos y Gastos Comunes	80.368	(78.078)	133.166	(106.950)
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	-	-	37.301	(27.892)
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	300.776	257.726	309.903	260.423
78.582.500-4	Homelet Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Comercial	36	-	1.829	-
79.996.090-7	Industrias Duromármol S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	8.241	(6.925)	6.027	(5.065)
79.996.090-7	Industrias Duromármol S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	7.263	6.103	4.923	4.137
84.890.000-1	Ingeniería e Inversiones Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Comunicación	1.981	1.664	1.727	1.451
94.340.000-8	Importadora y Distribuidora Alameda S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	-	-	16.679	(14.016)
78.391.700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	34.073	28.633	11.868	9.973

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	30.09.2014		30.09.2013	
							Monto	Efecto en resultado	Monto	Efecto en resultado
							MS (Cargo) / Abono	MS	MS (Cargo) / Abono	MS
78.391.700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	2.890.409	(2.428.915)	2.869.985	(2.411.752)
96.951.230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	1.141.547	(959.283)	1.103.477	(927.292)
78.372.850-8	Inmobiliaria Solcorfa Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	579	487	3.976	3.342
77.693.700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asís Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	6	5	3.553	2.986
77.693.700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asís Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	127.428	(117.324)	124.327	(113.276)
77.693.970-6	Inversiones e Inmobiliaria San Francisco de El Monte Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	7.532	6.329
76.075.989-9	Inder SPA	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Comunicación	11.696	9.829	9.939	8.352
96.573.100-8	Manufacturas de Vestuarios Mavesa Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	3.550	2.983	2.930	2.462
96.573.100-8	Manufacturas de Vestuarios Mavesa Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Beneficio al Personal	-	-	1.651	(1.387)
78.365.610-8	Nicolás Majluf Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Asesorías Administrativas	19.036	(17.305)	18.318	(16.653)
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	2.634.379	(2.213.764)	2.368.768	(1.990.561)
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Venta de Activo Fijo	277.007	-	-	-
96.962.720-5	Pesquera Gimar S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.632	2.212	1.355	1.139
86.577.500-8	Pesquera Friosur S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	9.523	8.002	12.868	10.814
96.542.880-1	Pesquera Sur Austral S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.495	2.096	457	384
99.556.040-2	Piscícola Homopiren S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.909	2.444	661	555
76.017.019-4	Plaza S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	191	160	4.164	3.499
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	923.061	(775.682)	923.374	(775.944)
96.653.660-8	Plaza del Trébol S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	255.453	(214.666)	250.411	(210.430)
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	1.642.891	(1.439.721)	1.542.602	(1.355.179)
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	37.788	31.755	-	-
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Venta de Activo Fijo	-	-	125.676	-
96.791.560-2	Plaza Tobalaba S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	931.547	(782.813)	862.302	(724.624)
76.677.940-9	Plaza Valparaíso S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.938	2.469	-	-
96.538.230-5	Plaza Vespucio S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	485.482	(407.968)	374.510	(314.715)
76.093.553-0	Procesos Naturales Vilkun S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Comunicación	3.763	3.162	3.614	3.037
76.093.553-0	Procesos Naturales Vilkun S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	3.864	3.247	6.020	5.059
76.000.935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.217	1.863	1.024	861
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	505.611	505.611	363.517	363.517

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	30.09.2014		30.09.2013	
							Monto	Efecto en resultado	Monto	Efecto en resultado
							M\$	M\$	M\$	M\$
							(Cargo) / Abono		(Cargo) / Abono	
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Otros Ingresos	1.181.431	1.181.431	736.986	736.986
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Recupero Gastos de Personal	695.049	584.873	505.672	425.733
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	383.411.536	-	364.434.450	-
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cesión de Cheques	547.913	-	442.165	-
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Comisión Tarjetas Externas	6.278	(5.276)	6.662	(6.442)
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Ingresos por Arriendos	68.861	68.861	378.563	378.563
79.952.350-7	Red Televisiva Megavisión S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	1.190	(1.000)	2.142	(1.800)
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Servicios recibidos	Asesorías Administrativas	1.125.000	(1.125.000)	1.507.984	(1.507.985)
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	23.096.703	-	29.465.190	-
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Intereses Ingresos Financieros	608.804.392	1.351.526	662.300.000	660.368
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Reajustes Gastos Financieros	968.577	(968.577)	377.393	(377.393)
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Interés Gastos Financieros	396.625	(396.625)	866.133	(866.133)
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Reajuste Ingreso Financieros	120.883	120.883	12.491	12.491
96.812.740-3	Salmones Fríos S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	16.017	13.460	9.482	7.968
77.403.750-0	San José Farms S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Comunicación	-	-	1.351	1.135
77.403.750-0	San José Farms S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.196	1.005	4.537	3.813
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Publicaciones, publicidad y Promociones	39.159	39.075	51.598	51.501
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	77.047	64.826	60.881	51.504
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	5.703	5.703	1.535	1.535
76.379.784-8	Servicios Legales SPA	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Asesorías Administrativas	40.470	(40.470)	-	-
76.027.815-7	Servicios y Asistencias Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	3.121	(2.623)	5.050	(4.244)
79.553.230-7	Sociedad de Créditos Comerciales Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	7.080	-	-	-
78.103.190-9	Sociedad Agrícola El Camen Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.523	2.120	7.719	6.486
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	26.900.846	(19.837.964)	24.971.376	(17.924.831)
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	69.552	59.048	111.187	93.434
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	1.689.596	(1.565.987)	1.442.488	(1.331.739)
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	14.079	11.831	10.666	8.963

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	30.09.2014		30.09.2013	
							Monto	Efecto en resultado	Monto	Efecto en resultado
							M\$	M\$	M\$	M\$
							(Cargo) / Abono		(Cargo) / Abono	
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	10.617	8.922	3.606	3.030
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	7.186	-	10.586	-
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Controladora	Matriz Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	16.879	16.879	16.127	16.127
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Controladora	Matriz Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	69.511	-	600.000	-
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	1.080.733	(908.179)	1.226.139	(1.030.369)
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	16.785	14.105	13.963	11.733
96.666.220-4	Sotraser Logística y Distribución Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	25.698	(21.595)	-	-
96.755.590-8	Terra Service S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.155	1.811	2.489	2.091
78.997.060-2	Viajes Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Viajes y Estadías	1.318.315	-	1.405.307	-
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	23.932	23.932	-	-
O-E	Construdecor S.A.	Controladora	Accionista Común	Brasil	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	13.751	-	1.590	-
O-E	Construdecor S.A.	Controladora	Accionista Común	Brasil	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	383.418	383.418	154.257	154.257
O-E	Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Argentina	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	45.171	45.171
O-E	Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Colombia	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	3.243	3.243	-	-
O-E	Faswot S.A.	Controladora	Accionista Común	Uruguay	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	-	-	18.388	18.388
O-E	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	1.679	-	-	-
O-E	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	50.970	50.970	-	-
O-E	Saga Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	12.586	12.586	-	-
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Colombia	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	206.705	-	15.630	-
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Colombia	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	816.853	816.853	650.340	650.340
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Colombia	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Computación	1.677.179	1.677.179	1.004.257	1.004.257
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	127.146	-	39.716	-
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	950.648	950.648	939.939	939.939
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Computación	1.561.047	1.561.047	921.193	921.193
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Servicios recibidos	Otros Gav	106.635	(106.635)	85.569	(85.569)
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	87.625	(87.625)	-	-
O-E	Sodimac Perú Oriente	Controladora	Accionista Común	Perú	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	2.969	-	-	-
O-E	Sodimac Perú Oriente	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	65.926	65.926	-	-
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Perú	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	370	-	-	-
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Argentina	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	-	-	14	-
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Colombia	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	328	-	-	-
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Uruguay	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	-	-	338	-
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	24.700	19.180	21.304	17.172



## **SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### **Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)**

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre 2013 la Compañía no ha detectado indicios de deterioro de cuentas por cobrar con partes relacionadas. Además, la Compañía no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

Las transacciones con empresas relacionadas se ajustan a las condiciones generales de pago y cobro que mantiene la Sociedad. Las operaciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 89, 146 y 147 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas. La Sociedad informa el total de las transacciones con partes relacionadas. La relación entre Sodimac S.A. y las subsidiarias Imperial S.A., Sodilog Ltda., Inversiones Sodmin SPA, Traineemac S.A. es de control de acuerdo a NIIF 10.

Uno de los principales contratos con empresas relacionadas corresponde al contrato con Promotora CMR Falabella S.A. para el uso de la tarjeta de crédito CMR como medio de pago, en los puntos de venta de Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 8 - Inventarios

- a) El detalle de los inventarios al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Detalle inventario	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Productos para la venta	222.286.148	221.217.741
Mercaderías en tránsito	41.871.049	42.114.581
<b>Total inventario</b>	<b>264.157.197</b>	<b>263.332.322</b>

- b) Al cierre del periodo terminado al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Compañía presenta un total de rebajas de valor del inventario, por un monto de M\$ 5.093.082 y M\$ 5.516.098 respectivamente (1,89% y 2,05% en relación al inventario bruto).
- c) Las circunstancias o eventos que han provocado la reversión de las rebajas de valor de los inventarios al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, corresponden a liquidaciones, remates de productos y otros ajustes al valor neto de realización.
- d) Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantías para sustentar cumplimientos de deudas.
- e) Flujos de movimientos de cargos y abonos a resultados:

	01.01.2014	01.01.2013	01.07.2014	01.07.2013
(Cargos)/ abonos a resultado ( M\$ )	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
Importe de rebajas de inventarios	(3.985.916)	(2.864.735)	(1.790.169)	(1.274.912)
Importe de reversiones de rebajas de inventarios	4.408.932	3.940.796	1.694.496	1.199.011
<b>Efecto neto de resultado</b>	<b>423.016</b>	<b>1.076.061</b>	<b>(95.673)</b>	<b>(75.901)</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 8 - Inventarios (continuación)

f) El costo de los inventarios reconocidos como gasto del periodo es de:

	01.01.2014	01.01.2013	01.07.2014	01.07.2013
Costo de inventarios reconocidos como gasto del periodo	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de inventarios y servicios reconocidos como gasto del periodo	(957.581.181)	(896.059.669)	(298.805.869)	(285.408.573)

Los costos de inventarios no incluyen los costos de la depreciación de las maquinarias en arriendo que forman parte del total del costo de ventas.

### Nota 9 - Activos por impuestos corrientes

El detalle de las Cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Detalle	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	-	1.361.626
Pagos provisionales mensuales	386.458	21.132.810
Otros impuestos por recuperar y créditos	764.053	1.081.634
Provisión impuesto renta	(76.925)	(22.097.637)
<b>Total</b>	<b>1.073.586</b>	<b>1.478.433</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 10 – Activos no corrientes disponibles para la venta

Al 30 de septiembre la sociedad ha registrado en activos disponibles para la venta, bienes raíces entregados como parte de pago de deudas.

Se estimó el valor recuperable de los elementos mencionados de los activos, y no se encontraron indicios de deterioro al momento del registro de éstos, lo anterior con el objetivo de reducir el valor en libros de los activos descritos hasta su valor razonable menos los costos de venta, de acuerdo a lo indicado en Nota 2.23.

Dichos bienes se encuentran dispuestos para su enajenación y con un plan de venta de corto plazo.

#### Nota 11 - Otros activos financieros no corrientes

Clases de otros activos financiero	Unidad o Moneda de reajuste	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Acciones Bolsa SCX Clima Santiago	CLP	175.000	175.000
<b>Total</b>		<b>175.000</b>	<b>175.000</b>

El 28 de Febrero del año 2013, la Sociedad paga la tercera y última cuota de lo convenido por la suscripción de acciones de Bolsa SCX Clima de Santiago S.A. Dichos activos han sido clasificados como inversiones disponibles para la venta, de acuerdo a lo mencionado en el resumen de principales políticas contables, Nota 2.13 Instrumentos financieros.

#### Nota 12 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

- a) Los principales activos intangibles de la compañía corresponden a desarrollos sistémicos y de software orientados a mejorar el servicio y atención a clientes, la venta a distancia, la logística integrada y el back office de tiendas. La compañía no mantiene activos intangibles individuales que tengan importancia significativa dentro del total de estos activos.

Otros de los intangibles que la Sociedad posee son diversas marcas, que son utilizadas en su promoción e identificación comercial, destacándose entre éstas: Sodimac, Homecenter, Homecenter Sodimac, Sodimac Constructor, Homy, Sodimac Botánica, “Homecenter Sodimac su hogar en buenas manos”, “Hágalo usted mismo”, Bauker, Casa Bonita, Topex, Mr. Beef, Klein, Glam Kolor, Just Home Collection, Daiku, Ozom, Fixser, entre otras. Dichas marcas se encuentran debidamente inscritas en el Conservador de Marcas del Departamento de Propiedad Industrial del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 12 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

b) El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2014

Activos intangibles	Periodo de amortización	30.09.2014		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	27.516.361	(22.454.811)	5.061.550
Marcas registradas y otros derechos	Definida	2.437.410	(1.492.033)	945.377
Licencias	Definida	6.600.610	(3.699.107)	2.901.503
<b>Subtotal activos intangibles vida útil definida</b>		<b>36.554.381</b>	<b>(27.645.951)</b>	<b>8.908.430</b>
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
<b>Subtotal activos intangibles vida útil indefinida</b>		<b>2.239.800</b>	<b>-</b>	<b>2.239.800</b>
<b>Total activos intangibles</b>		<b>38.794.181</b>	<b>(27.645.951)</b>	<b>11.148.230</b>

Al 31 de diciembre de 2013

Activos intangibles	Periodo de amortización	31.12.2013		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	25.620.094	(20.550.322)	5.069.772
Marcas registradas y otros derechos	Definida	2.391.531	(1.302.691)	1.088.840
Licencias	Definida	6.404.903	(3.335.637)	3.069.266
<b>Subtotal activos intangibles vida útil definida</b>		<b>34.416.528</b>	<b>(25.188.650)</b>	<b>9.227.878</b>
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
<b>Subtotal activos intangibles vida útil indefinida</b>		<b>2.239.800</b>	<b>-</b>	<b>2.239.800</b>
<b>Total activos intangibles</b>		<b>36.656.328</b>	<b>(25.188.650)</b>	<b>11.467.678</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 12 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

- c) La marca comercial con vida útil indefinida es la siguiente:

Descripción	Periodo de amortización	30.09.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Imperial S.A.	Indefinido	2.239.800	2.239.800
<b>Total</b>		<b>2.239.800</b>	<b>2.239.800</b>

Esta marca denominada “Imperial”, fue adquirida mediante una combinación de negocios, por lo cual se encuentra valorizada a su costo de adquisición a la fecha de la combinación de negocios respectiva.

La Sociedad ha determinado para dicha marca vida útil indefinida, dado que corresponde a una empresa en marcha, que no tiene fecha de expiración.

Al 31 de diciembre de 2013 la Compañía efectuó el test anual de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno. La metodología utilizada en la evaluación del deterioro de dicho activo, es el enfoque de la capacidad de generación de flujos o ganancias y una tasa royalty sobre dichos ingresos, estimando eventuales regalías que debería pagar si dicho activo no fuera propio y debiera afrontar los costos asociados a un esquema de licencia de uso de intangible. Al 30 de septiembre de 2014 se mantiene el activo intangible con una vida útil indefinida, sin deterioro.

- d) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 30 de septiembre de 2014:

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2014	25.620.094	4.631.331	6.404.903	36.656.328
Adiciones por compra	2.062.696	45.879	195.707	2.304.282
Retiros	(167.014)	-	-	(167.014)
Reclasificaciones	585	-	-	585
<b>30 de septiembre de 2014</b>	<b>27.516.361</b>	<b>4.677.210</b>	<b>6.600.610</b>	<b>38.794.181</b>

**SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS**

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

**Nota 12 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)**

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2014	20.550.322	1.302.691	3.335.637	25.188.650
Amortización del periodo	1.957.549	189.342	363.470	2.510.361
Retiros	(53.060)	-	-	(53.060)
<b>30 de septiembre de 2014</b>	<b>22.454.811</b>	<b>1.492.033</b>	<b>3.699.107</b>	<b>27.645.951</b>
<b>Valor contable, neto al 30 de septiembre de 2014</b>	<b>5.061.550</b>	<b>3.185.177</b>	<b>2.901.503</b>	<b>11.148.230</b>

Tal como se señaló en la Nota 2.9, Resumen de principales políticas contables, los activos con vida útil finita son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada.

El cargo a resultado producto de dicha amortización se presenta en el Estado de Resultados por Función, en el rubro Gastos de Administración (Nota 30).

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Compañía no tiene restricción de titularidad, ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes intangibles.

Los ítems de intangible distintos de plusvalía totalmente amortizados, que aún son utilizados por la Compañía, no son significativos.

## e) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2013

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2013	24.047.646	4.295.171	5.825.443	34.168.260
Adiciones por compra	1.847.008	336.160	579.460	2.762.628
Reclasificaciones	(274.560)	-	-	(274.560)
<b>31 de Diciembre de 2013</b>	<b>25.620.094</b>	<b>4.631.331</b>	<b>6.404.903</b>	<b>36.656.328</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 12 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2013	18.295.904	1.070.485	2.984.627	22.351.016
Amortización del período	2.368.558	232.206	351.010	2.951.774
Reclasificaciones	(114.140)	-	-	(114.140)
<b>31 de Diciembre de 2013</b>	<b>20.550.322</b>	<b>1.302.691</b>	<b>3.335.637</b>	<b>25.188.650</b>
<b>Valor contable, neto al 31 de Diciembre de 2013</b>	<b>5.069.772</b>	<b>3.328.640</b>	<b>3.069.266</b>	<b>11.467.678</b>

### Nota 13 - Plusvalía

El detalle de esta plusvalía es el siguiente:

Plusvalía	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Home Store S.A. (Ex-Home Depot Chile S.A.)	26.221.546	26.221.546
<b>Total</b>	<b>40.058.041</b>	<b>40.058.041</b>

Tal como se menciona en Nota 2.10 Resumen de principales políticas contables, la plusvalía es sometida anualmente a test de deterioro. Al 31 de diciembre de 2013, la compañía efectuó el respectivo test requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno. Al 30 de septiembre de 2014 se mantiene el activo intangible con una vida útil indefinida, sin deterioro.

La metodología de valorización empleada para evaluar posibles deterioros en el valor de la plusvalía es del valor en uso. El Enfoque de valor en uso e ingresos, está basado en el concepto que el valor de cualquier activo, puede ser estimado determinando el monto y el tiempo, de los flujos futuros o ganancias, que son generados por dicho activo por su uso continuo y su valor de enajenación.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 13 – Plusvalía (continuación)

Los principales parámetros e indicadores utilizados por Sodimac S.A. para la evaluación del deterioro son:

- Crecimiento en las ventas y margen operacional con la actual capacidad instalada, basado en las proyecciones macroeconómicas y de la industria donde participa.
- Gastos de administración y ventas en función del crecimiento en las ventas.
- Inversiones en propiedades, planta y equipo equivalentes a su depreciación.
- Las tasas de descuento reales aplicadas en la última evaluación al 31 de diciembre de 2013 fluctúan entre 9,5% a 10,5%.

#### Nota 14 - Propiedades, planta y equipo

- a) La composición por clase de propiedad, planta y equipo es la siguiente:  
30 de septiembre de 2014

Descripción	Valor Bruto M\$	De pre c i a c i ó n acumulada M\$	Valor Neto M\$
Terrenos	1.636.053	-	1.636.053
Construcción en Curso	619.841	-	619.841
Edificios	37.385.973	(9.214.936)	28.171.037
Planta y equipos	73.234.724	(34.592.459)	38.642.265
Vehículos de motor	3.002.374	(1.972.446)	1.029.928
Otras propiedades, planta y equipo (1)	165.012.243	(69.278.221)	95.734.022
<b>Total propiedad, planta y equipo</b>	<b>280.891.208</b>	<b>(115.058.062)</b>	<b>165.833.146</b>

31 de diciembre de 2013

Descripción	Valor Bruto M\$	De pre c i a c i ó n acumulada M\$	Valor Neto M\$
Terrenos	1.769.925	-	1.769.925
Edificios	37.434.831	(7.797.966)	29.636.865
Planta y equipos	66.815.581	(29.859.217)	36.956.364
Vehículos de motor	2.986.548	(1.689.076)	1.297.472
Otras propiedades, planta y equipo (1)	153.648.189	(57.736.478)	95.911.711
<b>Total propiedad, planta y equipo</b>	<b>262.655.074</b>	<b>(97.082.737)</b>	<b>165.572.337</b>

- 1) Este ítem incluye las subcategorías: equipamiento de tecnologías de la información, instalaciones fijas y accesorios, muebles y útiles y otras propiedades planta y equipos.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 14 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

b) Los movimientos del rubro del periodo terminado al 30 de septiembre de 2014 son los siguientes:

Valor Bruto	Otras Propiedades, Planta y Equipo.								
	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	Total
						M\$	M\$	M\$	
1º de enero de 2014	1.769.925	-	37.434.831	66.815.581	2.986.548	5.236.409	112.245.610	36.166.170	262.655.074
Adiciones	-	619.841	996.930	9.391.774	75.996	592.781	7.286.142	3.771.119	22.734.583
Retiros	-	-	-	(2.981.057)	-	(97.153)	(875.023)	(410.759)	(4.363.992)
Reclasificaciones	(133.872)	-	(1.045.788)	8.426	(60.170)	-	1.097.741	(794)	(134.457)
<b>Total 30 de septiembre de 2014</b>	<b>1.636.053</b>	<b>619.841</b>	<b>37.385.973</b>	<b>73.234.724</b>	<b>3.002.374</b>	<b>5.732.037</b>	<b>119.754.470</b>	<b>39.525.736</b>	<b>280.891.208</b>

Depreciación Acumulada	Otras Propiedades, Planta y Equipo.								
	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	Total
						M\$	M\$	M\$	
1º de enero de 2014	-	-	7.797.966	29.859.217	1.689.076	3.079.691	38.119.303	16.537.484	97.082.737
Depreciación del periodo	-	-	1.416.970	7.022.933	283.370	506.727	8.164.834	3.535.460	20.930.294
Retiros	-	-	-	(2.289.691)	-	(78.213)	(308.375)	(278.690)	(2.954.969)
<b>Total 30 de septiembre de 2014</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.214.936</b>	<b>34.592.459</b>	<b>1.972.446</b>	<b>3.508.205</b>	<b>45.975.762</b>	<b>19.794.254</b>	<b>115.058.062</b>
<b>Valor contable neto</b>	<b>1.636.053</b>	<b>619.841</b>	<b>28.171.037</b>	<b>38.642.265</b>	<b>1.029.928</b>	<b>2.223.832</b>	<b>73.778.708</b>	<b>19.731.482</b>	<b>165.833.146</b>

c) Los movimientos del rubro del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

Valor Bruto	Otras Propiedades, Planta y Equipo.								
	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	Total
						M\$	M\$	M\$	
1º de enero de 2013	1.769.925	-	33.282.391	56.566.606	2.644.227	4.563.293	104.545.834	33.322.641	236.694.917
Adiciones	-	-	2.382.516	14.601.548	421.318	927.264	13.141.956	4.608.450	36.083.052
Retiros	-	-	(2.493.788)	(4.455.257)	(17.002)	(241.406)	(2.335.880)	(850.810)	(10.394.143)
Reclasificaciones	-	-	4.263.712	102.684	(61.995)	(12.742)	(3.106.300)	(94.111)	271.248
<b>Total 31 de Diciembre de 2013</b>	<b>1.769.925</b>	<b>-</b>	<b>37.434.831</b>	<b>66.815.581</b>	<b>2.986.548</b>	<b>5.236.409</b>	<b>112.245.610</b>	<b>36.166.170</b>	<b>262.655.074</b>

**SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS**

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

**Nota 14 - Propiedades, planta y equipo (continuación)**

Depreciación Acumulada	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Otras Propiedades, Planta y Equipo.			Total
						Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Fde enero de 2013	-	-	4.971.943	24.105.802	1.348.602	2.733.809	29.347.983	13.014.918	75.523.057
Depreciación del período	-	-	1.647.817	9.883.139	394.330	599.094	9.931.537	4.554.344	27.010.261
Retiros	-	-	(3.750)	(4.252.418)	(17.002)	(240.421)	(435.673)	(612.144)	(5.561.408)
Reclasificaciones	-	-	1.181.956	122.694	(36.854)	(12.791)	(724.544)	(419.634)	110.827
<b>Total 31 de Diciembre de 2013</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.797.966</b>	<b>29.859.217</b>	<b>1.689.076</b>	<b>3.079.691</b>	<b>38.119.303</b>	<b>16.537.484</b>	<b>97.082.737</b>
<b>Valor contable neto</b>	<b>1.769.925</b>	<b>-</b>	<b>29.636.865</b>	<b>36.956.364</b>	<b>1.297.472</b>	<b>2.156.718</b>	<b>74.126.307</b>	<b>19.628.686</b>	<b>165.572.337</b>

El cargo total a resultado producto de la depreciación del ejercicio al 30 de septiembre de 2014 y 2013 corresponde a M\$ 20.930.294 y M\$ 20.134.995, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por función, de la siguiente manera:

- M\$ 18.231.192 y M\$ 17.564.250 bajo el rubro Gastos de Administración al cierre de cada periodo, respectivamente, tal como se presenta en Nota 29.
- Adicionalmente se cargan M\$ 2.699.102 y M\$ 2.570.745 bajo el rubro Costos de ventas al 30 de septiembre de 2014 y 2013, respectivamente, y que corresponden a la depreciación de las maquinarias en arriendo.

Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía efectuó una revisión de los indicadores internos y externos de deterioro, determinando que no existen indicios de que los bienes de Propiedades, plantas y equipo se encuentren deteriorados.

Sodimac S.A., en su constante crecimiento, evalúa el diseño y mejoras de sus tiendas, así como también la expansión de nuevos puntos de venta, para lo cual se realizan inversiones en bienes de propiedades, planta y equipo.

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Compañía:

- a) No tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de Propiedades, planta y equipo.
- b) No presenta elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Las Propiedades, planta y equipo corresponden principalmente a tiendas, centros de distribución e instalaciones, las cuales son esenciales para la ejecución del negocio de retail.
- c) Mantiene ítems de Propiedades, planta y equipo totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía, los cuales no son significativos.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 14 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

- d) No ha capitalizado costos por intereses, dado que no registra al cierre de cada periodo, préstamos asociados a las construcciones en curso.
- e) Presenta activos de Propiedades, planta y equipo retirados de uso, clasificados como disponibles para la venta por M\$133.872 (Nota 14, letra b, ítems terrenos).
- f) Al 30 de septiembre de 2014, la compañía mantiene compromisos contractuales con proveedores para la adquisición de equipos por la suma de MUS\$5.725. La implementación de dichos proyectos comenzó el segundo semestre de 2014 y se espera que concluyan en el primer trimestre de 2015.

#### Nota 15- Arrendamientos

Grupo como arrendatario – Leasing operacional

La Compañía arrienda ciertos bienes bajo contratos de leasing operacional en el desarrollo de sus actividades operacionales, principalmente de propiedades y equipos computacionales. Las obligaciones a valor corriente de pagos de arriendos mínimos bajo contratos de leasing operacional no pagables al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>Pagos mínimos</b>	<b>Pagos mínimos</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Hasta un año	50.558.009	51.455.250
Desde un año hasta cinco años	178.451.437	181.640.717
Más de cinco años	349.216.820	351.238.467
<b>Total</b>	<b>578.226.266</b>	<b>584.334.434</b>

Del total de pagos mínimos, el 66,7% corresponde a arriendos con las empresas relacionadas Mall Plaza, Sociedad de Rentas Falabella y Sociedad de Rentas Comerciales.

El gasto en pagos mínimos por arrendamientos al 30 de septiembre de 2014 y 2013 ascendió M\$ 39.360.733 y M\$40.725.390, respectivamente.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 15 - Arrendamientos (Continuación)

El gasto en pagos variables por arrendamientos al 30 de septiembre de 2014 y 2013 ascendió a M\$4.993.452 y M\$ 4.590.243, respectivamente.

Los pagos variables se relacionan generalmente con porcentajes de ventas asociados a las tiendas arrendadas.

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Compañía:

- No posee contratos de arrendamientos operacionales individualmente significativos, o que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda.
- No tiene contratos de arrendamientos operativos significativos en calidad de arrendador.
- No tiene bienes bajo contratos de leasing financiero ni como arrendador ni como arrendatario.

#### Nota 16 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

- El gasto por impuestos a las ganancias por los periodos terminados al 30 septiembre de 2014 y 2013, se presenta como sigue:

Impuestos a las ganancias	01.01.2014	01.01.2013	01.07.2014	01.07.2013
	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	17.134.521	14.272.459	3.494.750	2.950.100
Efecto de impuesto provisionado en déficit periodo anterior	68.385	98.055	-	(7.575)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(30.920)	(2.575)	(8.088)	5.118
<b>Gastos por impuesto corriente, neto, total</b>	<b>17.171.986</b>	<b>14.367.939</b>	<b>3.486.662</b>	<b>2.947.643</b>
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a diferencias temporarias	(2.916.038)	(1.581.996)	484.318	(1.140.727)
Efecto cambio de tasas impositivas	(1.594.017)	0	(1.594.017)	-
Efecto oficio 856 SVS	1.732.057	0	1.732.057	0
<b>Gasto (Beneficio) por impuesto diferido, neto, total</b>	<b>(2.777.998)</b>	<b>(1.581.996)</b>	<b>622.358</b>	<b>(1.140.727)</b>
<b>Total impuestos a las ganancias</b>	<b>14.393.988</b>	<b>12.785.943</b>	<b>4.109.020</b>	<b>1.806.916</b>

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria).

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 16 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)**

La Ley de Reforma Tributaria considera un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, en el evento que se aplique el Sistema Parcialmente Integrado. O bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 en adelante, aumentando la tasa del impuesto a un 21%, 22,5%, 24% y 25%, respectivamente, en el caso que se opte por la aplicación del Sistema de Renta Atribuida.

Como lo establece la Ley N° 20.780, a la Sociedad se le aplicará como regla general, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente Integrado, a menos que en el futuro la Junta de Accionistas de la Sociedad acuerde optar por el Sistema de Renta Atribuida.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. A estos efectos, y de acuerdo a lo mencionado anteriormente, la Sociedad ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el Sistema Parcialmente Integrado.

Sin perjuicio de lo anterior, si en el futuro la Junta de Accionistas de la Sociedad optara por tributar en base al Sistema de Renta Atribuida, los efectos contables respectivos serán reconocidos en el período en que dicho cambio tenga lugar.

Con fecha 17 de Octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856 donde estableció que no obstante lo establecido por la NIC 12 y sus respectivas interpretaciones, las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como consecuencia del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

El incremento de las tasas impositivas antes mencionadas generó un aumento del “Patrimonio total” de M\$ 1.732.057, compuesto por un aumento del “Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora” de M\$ 1.692.320, y un aumento de las “Participaciones no controladoras” de M\$ 39.737.

Los efectos del mencionado Oficio Circular se exponen en la línea “Efectos cambio de tasa impositiva (Oficio Circular N° 856)” del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por el período finalizado al 30 de septiembre de 2014.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 16 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

- b) La reconciliación del gasto por impuestos a las ganancias a la tasa fiscal respecto de la tasa efectiva al 30 de septiembre de 2014 y 2013 se presenta como sigue:

	01.01.2014		01.07.2014	
	30.09.2014		30.09.2014	
	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile ( 21% )	15.262.135	21,00%	3.965.463	21,00%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imponibles.	1.414.658	1,95%	478.626	0,29%
Efecto cambio de tasas impositivas	(1.594.017)	(2,19%)	(1.594.017)	(2,19%)
Efecto oficio 856 SVS	1.732.057	2,38%	1.732.057	2,38%
Efecto de impuesto provisionado en déficit periodo anterior	68.385	0,09%	0	(0,03%)
Otros incrementos (decrementos)	(2.489.230)	(3,43%)	(473.109)	0,14%
<b>Gasto (Beneficio) impuesto a la renta del ejercicio</b>	<b>14.393.988</b>	<b>19,81%</b>	<b>4.109.020</b>	<b>21,60%</b>

	01.01.2013		01.07.2013	
	30.09.2013		30.09.2013	
	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile ( 20% )	12.973.744	20,00%	1.890.465	20,00%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imponibles	382.802	0,59%	483.315	0,77%
Efecto de impuesto provisionado en deficit del período anterior	98.055	0,15%	(7.575)	(0,04%)
Otros incrementos (decrementos)	(668.658)	(1,03%)	(559.289)	(0,83%)
<b>Gasto (Beneficio) impuesto a la renta del ejercicio</b>	<b>12.785.943</b>	<b>19,71%</b>	<b>1.806.916</b>	<b>19,90%</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 16 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

- c) Los saldos de impuestos diferidos activos y pasivos por categorías de diferencia con los libros tributarios se presentan a continuación:

Conceptos - estado de situación	Impuestos diferidos activos		Impuestos diferidos pasivos	
	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013
Financiera	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación Propiedades, plantas y equipos	-	-	5.639.188	5.863.468
Diferencias en valorización de inventarios	2.730.446	1.875.828	-	-
Gastos anticipados activados	-	-	233.981	155.846
Provisión plan beneficios definidos	3.145.480	2.359.481	-	-
Ingresos anticipados	995.052	824.741	-	-
Provisión de deudores incobrables	4.224.615	3.062.474	-	-
Provisión de obsolescencia	970.545	977.194	-	-
Provisión de realización	192.239	184.428	-	-
Provisión de vacaciones	2.194.605	1.946.650	-	-
Provisión bonos e incentivos	2.147.331	1.411.114	-	-
Provisiones varias	408.392	240.444	-	-
Linealización arriendo	801.194	580.835	-	-
Valorización intangible	-	-	484.271	501.471
<b>Totales</b>	<b>17.809.899</b>	<b>13.463.189</b>	<b>6.357.440</b>	<b>6.520.785</b>
<b>Saldo neto</b>	<b>11.452.459</b>	<b>6.942.404</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Sodimac S.A y sus subsidiarias individualmente, presentan una posición neta de activos por impuesto diferidos.

Para el recupero de los saldos de activos por impuestos diferidos, es necesaria la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Compañía estima que las utilidades futuras cubrirán el recupero de estos activos.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 16 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

d) Los movimientos de los pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

Movimientos en Pasivos por Impuestos Diferidos	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Impuestos Diferidos, Saldo Inicial	6.520.785	6.604.636
Incremento (Decremento) en Pasivo por Impuestos Diferidos	(146.145)	(60.918)
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios, pasivos por impuestos diferidos	(17.200)	(22.933)
<b>Cambios en pasivos por impuestos diferidos, Total</b>	<b>(163.345)</b>	<b>(83.851)</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos, Saldo Final</b>	<b>6.357.440</b>	<b>6.520.785</b>

### Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de los Otros pasivos financieros es el siguiente:

Pasivos Financieros	Pasivos Corrientes		Pasivos no Corrientes	
	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Derivados	30.625	201.131	-	-
Préstamos Bancarios	30.244.095	13.568.928	7.953.484	15.921.492
Otros préstamos	5.100	427	-	-
Obligaciones con el público	763.947	8.839.089	59.226.298	69.019.667
<b>Total</b>	<b>31.043.767</b>	<b>22.609.575</b>	<b>67.179.782</b>	<b>84.941.159</b>

Dichos pasivos financieros han sido contraídos en Chile, con instituciones financieras establecidas en nuestro país, por la matriz Sodimac S.A., y su subsidiaria Imperial S.A..



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

A continuación se detallan las clases de pasivos financieros:

a) Derivados: El detalle al 30 de septiembre de 2014 es el siguiente:

Estos instrumentos financieros (derivados) son reconocidos a valor razonable y sus efectos son reconocidos en resultados. Dichos instrumentos no califican para ser reconocidos bajo contabilidad de cobertura.

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M\$	Tipo de amortización
					Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		
Forwards	Sodimac S.A. Banco Estado		97.030.000-7	USD	-	1.862	-	1.862	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A. Banco BBVA		97.032.000-8	EUR	8.794	-	-	8.794	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A. Banco de Crédito e Inversiones		97.006.000-6	USD	762	-	-	762	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A. Corpbanca		97.023.000-9	USD	280	-	-	280	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A. Corpbanca		97.023.000-9	USD	-	3	-	3	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A. Banco Estado		97.030.000-7	USD	42	294	-	336	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A. Corpbanca		97.023.000-9	EUR	493	15.841	-	16.334	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A. Banco Estado		97.030.000-7	EUR	-	648	-	648	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A. Banco de Chile		97.004.000-5	EUR	1.606	-	-	1.606	Al vencimiento
<b>Total derivados</b>					<b>11.977</b>	<b>18.648</b>	<b>-</b>	<b>30.625</b>	



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

a) Derivados (continuación): El detalle al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M\$	Tipo de amortización
					Hasta	1 a 3	3 a 12		
					1 mes M\$	meses M\$	meses M\$		
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Santander	97.036.000-K	USD	-	33.525	-	33.525	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco BBVA	97.032.000-8	USD	30.623	-	-	30.623	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	USD	-	24.254	-	24.254	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	USD	19.863	-	-	19.863	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	18.374	-	-	18.374	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	12.683	-	-	12.683	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	USD	7.442	-	-	7.442	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	-	6.162	-	6.162	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	USD	-	5.953	-	5.953	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	EUR	3.832	-	-	3.832	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	-	3.631	-	3.631	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	EUR	3.212	-	-	3.212	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Santander	97.036.000-K	USD	2.880	-	-	2.880	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Consorcio	99.500.410-0	EUR	-	1.470	-	1.470	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	EUR	1.314	-	-	1.314	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Consorcio	99.500.410-0	USD	-	964	-	964	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	USD	13.568	1.278	-	14.846	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	EUR	483	7.589	-	8.072	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	EUR	2.031	-	-	2.031	Al vencimiento
<b>Total derivados</b>					<b>116.305</b>	<b>84.826</b>	<b>-</b>	<b>201.131</b>	



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

##### b) Préstamos bancarios

Detalle de Préstamos bancarios al 30 de septiembre de 2014

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 5 años	Total no corrientes				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	EUR	331.954	-	331.954	-	-	Al vencimiento	0,69	331.649	0,69
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	USD	17.652.286	-	17.652.286	-	-	Al vencimiento	0,62	17.644.870	0,62
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	1.618.072	-	1.618.072	-	-	Al vencimiento	0,61	1.617.548	0,61
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	1.251.047	-	1.251.047	-	-	Al vencimiento	3,77	1.250.000	3,77
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	204.167	7.968.007	8.172.174	-	-	Al vencimiento	7,72	8.000.000	7,71
97.030.000-7	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	208.214	-	208.214	7.953.484	7.953.484	Al vencimiento	7,02	8.000.000	6,79
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	958.340	-	958.340	-	-	Al vencimiento	1,55	957.210	0,75
97.023.000-9	Corpbanca	Imperial S.A.	USD	52.008	-	52.008	-	-	Al vencimiento	1,55	52.001	0,75
<b>Total Préstamos Bancarios</b>				<b>22.276.088</b>	<b>7.968.007</b>	<b>30.244.095</b>	<b>7.953.484</b>	<b>7.953.484</b>			<b>37.853.278</b>	



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

##### b) Préstamos bancarios (continuación)

##### Detalle de Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2013

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal M\$	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Total no corrientes				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	EUR	691.966	-	691.966	-	-	Al vencimiento	1,2	691.654	0,6
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	USD	8.295.929	-	8.295.929	-	-	Al vencimiento	1,97	8.293.448	0,61
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	2.145.907	-	2.145.907	-	-	Al vencimiento	1,11	2.145.329	0,61
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	EUR	13.818	-	13.818	-	-	Al vencimiento	1,2	13.818	0,61
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	1.251.366	-	1.251.366	-	-	Al vencimiento	6,18	1.250.000	6,18
97.030.000-7	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	69.405	-	69.405	7.953.484	7.953.484	Al vencimiento	7,02	8.000.000	6,79
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	53.900	-	53.900	7.968.008	7.968.008	Al vencimiento	7,72	8.000.000	7,35
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	USD	286.450	-	286.450	-	-	Al vencimiento	1,27	286.377	0,67
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	760.187	-	760.187	-	-	Al vencimiento	1,44	759.834	0,71
<b>Total Préstamos Bancarios</b>				<b>13.568.928</b>	<b>-</b>	<b>13.568.928</b>	<b>15.921.492</b>	<b>15.921.492</b>			<b>29.440.460</b>	

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

##### c) Otros préstamos

El detalle de Otros préstamos al 30 de septiembre de 2014 es el siguiente:

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 5 años	Total no corrientes				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Sodimac S.A.	CLP	586	-	586	-	-	Al vencimiento	8,50	586	8,50
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	CLP	355	-	355	-	-	Al vencimiento	4,10	355	4,10
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Imperial S.A.	CLP	4.127	-	4.127	-	-	Al vencimiento	10,01	4.127	10,01
97.036.000-K	Banco Santander	Imperial S.A.	CLP	32	-	32	-	-	Al vencimiento	9,69	32	9,69
<b>Total Otros Préstamos</b>				<b>5.100</b>	<b>-</b>	<b>5.100</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			<b>5.100</b>	

El detalle de Otros préstamos al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 5 años	Total no corrientes				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	CLP	358	-	358	-	-	Al vencimiento	8,3	358	8,3
97.036.000-K	Banco Santander	Imperial S.A.	CLP	69	-	69	-	-	Al vencimiento	10,1	69	10,1
<b>Total Otros Préstamos</b>				<b>427</b>	<b>-</b>	<b>427</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			<b>427</b>	

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)**

##### d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos)

Con fecha 10 de enero de 2013, la Sociedad colocó en el mercado la Serie H, que corresponde a la primera emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 676. La Serie H se inscribió el 09 de septiembre de 2011 en la Superintendencia de Valores y Seguros, por un monto de UF 1.000.000, con amortizaciones semestrales de intereses y pago de capital, junto a la última cuota a una tasa de 3,40% anual, a partir del 03 de junio de 2013. El capital de dicha Serie vence el 03 de diciembre de 2017.

Adicionalmente, con fecha 10 de enero de 2013, la Sociedad colocó en el mercado la Serie K, que corresponde a la segunda emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 677. La Serie K se inscribió el 09 de septiembre de 2011 en la Superintendencia de Valores y Seguros, por un monto de UF 1.500.000, con amortizaciones de intereses semestrales a una tasa de 3,70% anual, a partir del 03 de junio de 2013. El capital se amortizará semestralmente a partir del 03 de junio de 2023 con vencimiento el 03 de diciembre de 2033.

Con fecha 2 de septiembre de 2014, la sociedad efectuó el prepago total de la serie F, por M\$ 12.064.750 de capital y M\$ 111.608 de intereses. Serie inscrita el 19 de enero de 2009 en la Superintendencia de Valores y Seguros, por un monto de M\$ 32.170.000, con amortizaciones de intereses semestrales a una tasa de 7,0% anual, a partir del 15 de julio de 2009 y amortizaciones de capital a partir del 15 de julio de 2012.

Al 30 de septiembre de 2014 Sodimac S.A. cuenta con una clasificación de riesgo categoría AA, con outlook estable, según Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda., y categoría AA+, con outlook estable, según Clasificadora de Riesgo Humphreys.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos), (continuación)

Resumen de las obligaciones con el público de la Sociedad Matriz:

Descripción de clase de pasivo	Total corriente		Total no corriente	
	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Bonos</b>				
Obligación no garantizada	763.947	8.839.089	59.226.298	69.019.667
<b>Total</b>	<b>763.947</b>	<b>8.839.089</b>	<b>59.226.298</b>	<b>69.019.667</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

##### d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos) (continuación)

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 30 de septiembre de 2014 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	N° de Inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento							Vencimiento montos nominales										
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal	Fecha de vencimiento
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bono BSODI-H	676	Varios	UF	301.749	-	301.749	1.629.689	22.329.560	-	23.959.249	24.260.998	Al Final	3,83	271.615	-	1.629.689	22.538.331	-	24.439.635	3,40	2017-12-03
Bono BSODI-K	677	Varios	UF	462.198	-	462.198	2.658.284	2.658.284	29.950.481	35.267.049	35.729.247	Semestral	3,98	443.047	-	2.658.284	2.658.284	30.935.462	36.695.077	3,70	2033-12-03
Obligaciones con el público				763.947	-	763.947	4.287.973	24.987.844	29.950.481	59.226.298	59.990.245			714.662	-	4.287.973	25.196.615	30.935.462	61.134.712		

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	N° de Inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento							Vencimiento montos nominales										
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal	Fecha de vencimiento
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bono BSODI-H	676	Varios	UF	-	72.622	72.622	2.357.702	20.668.254	-	23.025.956	23.098.578	Al Final	3,83	785.901	1.964.752	23.702.510	-	26.453.163	3,40	2017-12-03	
Bono BSODI-K	677	Varios	UF	-	111.356	111.356	3.845.791	2.563.861	27.552.457	33.962.109	34.073.465	Semestral	3,98	1.281.930	3.845.791	3.204.826	45.540.266	53.872.813	3,70	2033-12-03	
Bono BSODI-F	521	Varios	CLP	8.655.111	-	8.655.111	12.031.602	-	-	12.031.602	20.686.713	Semestral	7,28	9.287.769	12.893.929	-	-	22.181.698	7,00	2016-01-15	
Obligaciones con el público				8.655.111	183.978	8.839.089	18.235.095	23.232.115	27.552.457	69.019.667	77.858.756			11.355.600	18.704.472	26.907.336	45.540.266	102.507.674			

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 18 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que se presentan a continuación han sido contraídas en Chile por la matriz Sodimac S.A. R.U.T. 96.792.430-K y sus subsidiarias, Imperial S.A. R.U.T. 76.821.330-5, Traineemac S.A. R.U.T. 76.054.151-6 y Sodilog Ltda. R.U.T. 76.167.965-1.

30 de septiembre de 2014

##### Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos de pago					Total	Amortización	Plazo promedio pago
			Hasta 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 365 días			
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	75.035.116	13.158.472	-	-	-	88.193.588	Al vencimiento	39
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	331.922	710.036	1.724.058	-	-	2.766.016	Al vencimiento	60
Sodimac S.A.	De bienes	USD	3.972.112	2.614.083	2.282.271	1.365.285	-	10.233.751	Al vencimiento	42
Sodimac S.A.	De bienes	CNY	336.298	-	-	-	-	336.298	Al vencimiento	15
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	21.695.892	-	-	-	1.097.009	22.792.901	Al vencimiento	29
Sodimac S.A.	De servicios	USD	1.869.402	1.121.641	747.761	-	-	3.738.804	Al vencimiento	50
Imperial S.A.	De bienes	CLP	9.962.248	2.060.033	398.567	2.190	-	12.423.038	Al vencimiento	39
Imperial S.A.	De bienes	USD	800.688	377.239	299.970	-	-	1.477.897	Al vencimiento	68
Imperial S.A.	De bienes	EUR	18.467	24.220	-	-	-	42.687	Al vencimiento	68
Imperial S.A.	De servicios	CLP	1.836.893	-	-	63.808	-	1.900.701	Al vencimiento	30
Sodilog Ltda.	De servicios	CLP	64.232	-	-	-	-	64.232	Al vencimiento	30
Sodilog Ltda.	De servicios	USD	61.444	5.986	-	-	-	67.430	Al vencimiento	30
Traineemac S.A.	De servicios	CLP	973	12.327	-	-	-	13.300	Al vencimiento	30
<b>Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>			<b>115.985.687</b>	<b>20.084.037</b>	<b>5.452.627</b>	<b>1.431.283</b>	<b>1.097.009</b>	<b>144.050.643</b>		

##### Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos					Total	
			Hasta 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días		181 y más
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	575.448	328.443	69.134	114.882	141.143	400.374	1.629.424
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	215.427	24.250	30.208	9.995	247	4.381	284.508
Imperial S.A.	De bienes	CLP	154.752	74.430	35.170	37.006	52.810	170.090	524.258
<b>Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>			<b>945.627</b>	<b>427.123</b>	<b>134.512</b>	<b>161.883</b>	<b>194.200</b>	<b>574.845</b>	<b>2.438.190</b>

**Total al día y vencidos 146.488.833**

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 18 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

31 de diciembre del 2013

##### Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos					Total M\$	Amortización	Plazo prom. De pago
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 180 días M\$			
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	105.076.887	13.728.766	-	-	-	118.805.653	Al vencimiento	45
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	3.775.622	826.633	741.917	-	-	5.344.172	Al vencimiento	62
Sodimac S.A.	De bienes	USD	5.238.387	2.289.675	1.175.990	56.347	-	8.760.399	Al vencimiento	55
Sodimac S.A.	De bienes	CNY	353.982	-	-	-	-	353.982	Al vencimiento	5
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	23.130.352	-	-	-	801.108	23.931.460	Al vencimiento	30
Sodimac S.A.	De servicios	USD	1.946.655	1.297.770	-	-	-	3.244.425	Al vencimiento	50
Imperial S.A.	De bienes	CLP	11.507.866	3.732.006	389.470	6.591	-	15.635.933	Al vencimiento	41
Imperial S.A.	De bienes	USD	605.146	589.417	609.378	247.730	-	2.051.671	Al vencimiento	69
Imperial S.A.	De bienes	EUR	469.579	95.790	57.605	-	-	622.974	Al vencimiento	69
Imperial S.A.	De servicios	CLP	1.609.440	-	-	6.993	-	1.616.433	Al vencimiento	30
Sodilog Ltda.	De servicios	CLP	190.634	-	-	-	-	190.634	Al vencimiento	30
Sodilog Ltda.	De servicios	USD	127.080	-	-	-	-	127.080	Al vencimiento	30
Traineemac S.A.	De servicios	CLP	49.076	-	-	-	-	49.076	Al vencimiento	30
<b>Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>			<b>154.080.706</b>	<b>22.560.057</b>	<b>2.974.360</b>	<b>317.661</b>	<b>801.108</b>	<b>180.733.892</b>		

##### Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos					Total M\$	
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 180 días M\$		180 y más M\$
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	208.720	191.277	187.953	102.552	171.161	674.263	1.535.926
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	286.742	26.504	22.738	5.583	-	158.003	499.570
Imperial S.A.	De bienes	CLP	296.102	88.299	49.982	93.140	42.128	209.143	778.794
<b>Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>			<b>791.564</b>	<b>306.080</b>	<b>260.673</b>	<b>201.275</b>	<b>213.289</b>	<b>1.041.409</b>	<b>2.814.290</b>

**Total al día y vencidos 183.548.182**

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 18 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)**

##### Proveedores vencidos

El grupo Sodimac, dada su política financiera, cuenta con una situación de liquidez sólida, lo que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin inconvenientes. El motivo principal, que genera facturas vencidas, es la no recepción de notas de crédito que han sido solicitadas a nuestros proveedores, una vez detectadas diferencias entre la mercadería recibida y su correspondiente factura.

Las facturas vencidas representan un 0,19% y 0,23% de las compras del periodo 2014 y ejercicio comercial 2013 respectivamente.

El plazo promedio de pago para proveedores de bienes es de 40 y 42 días al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, respectivamente.

El plazo promedio de pago para proveedores de servicios es de 32 días para ambos periodos.

A continuación se presentan los 10 principales proveedores de la Sociedad al 30 de septiembre de 2014.

	Principales proveedores	% del total
1	Codepa Chile S.A. (Ceresita)	3,0%
2	Compañía Industrial El Volcán S.A.	2,0%
3	Arauco Distribución S.A.	1,8%
4	Cintac S.A.I.C.	1,6%
5	Gerdau Aza S.A.	1,5%
6	Compañía Siderurgica Huachipato S.A.	1,4%
7	Masisa S.A.	1,1%
8	CMPC Maderas S.A.	1,1%
9	CTI S.A.	1,1%
10	Cementos Bio Bio S.A.	1,1%

La compañía no ha realizado operaciones de Confirming con proveedores al cierre de los presentes estados financieros.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 19 - Pasivos por impuestos corrientes

El detalle de las cuentas por pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

Descripción	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Provisión de impuesto a la renta	17.057.596	-
Pagos provisionales mensuales y otros créditos	(16.682.803)	-
<b>Total</b>	<b>374.793</b>	<b>-</b>

La Sociedad, a nivel consolidado, registra al 30 de septiembre de 2014 un pasivo por impuestos corrientes, correspondiente a la matriz Sodimac S.A.. Mientras, que al 31 de diciembre de 2013 se presenta un activo por impuestos corrientes tal como se describe en Nota 9.

### Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados

- a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el estado de resultados por función, dentro del sub rubro gastos de administración, tal como señala en Nota 30:

Gastos por beneficios a los empleados	01.01.2014	01.01.2013	01.07.2014	01.07.2013
	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos	110.707.504	105.827.925	38.034.031	36.965.859
Bonos y otros beneficios de corto plazo	26.313.747	26.302.431	9.410.390	9.492.526
Gasto por obligación por beneficios definidos	384.950	1.589.549	51.532	491.105
Gastos por finiquitos	5.926.962	3.890.374	2.229.582	1.573.131
Transacciones con pagos basados en acciones	747.781	373.814	200.630	115.244
Otros gastos de personal	794.400	784.109	309.485	252.197
<b>Gastos por beneficios a los empleados</b>	<b>144.875.344</b>	<b>138.768.202</b>	<b>50.235.650</b>	<b>48.890.062</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

b) A continuación se presenta un detalle de las provisiones por beneficios a los empleados:

Detalle Provisión	Corriente		No corriente	
	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión beneficios definidos	843.785	821.151	12.763.947	12.401.631
Retenciones al personal	4.148.563	5.630.304	-	-
Finiquitos por pagar	443.109	61.835	-	-
Provisión vacaciones	9.620.446	9.733.253	-	-
Provisión bonos e incentivos	5.438.895	4.187.825	-	-
Provisión otros beneficios	2.271.261	1.101.300	-	-
<b>Total provisiones por beneficios a los empleados</b>	<b>22.766.059</b>	<b>21.535.668</b>	<b>12.763.947</b>	<b>12.401.631</b>

c) La Compañía opera con planes de beneficios definidos como indemnización por jubilación o fallecimiento, premio por antigüedad y permanencia. El costo de proveer estos beneficios será determinado separadamente para cada plan, usando métodos de valuación de cálculo actuarial de unidad proyectada, utilizando la tasa de descuento de Bonos de Gobierno al cierre del periodo, relacionadas con el plazo de las obligaciones correspondientes, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 "Beneficios a los Empleados".

A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detalle del gasto del periodo terminado el 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013:

Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios definidos	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, corriente	821.151	1.179.699
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, no corriente	12.401.631	11.748.920
<b>Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial Al 1° de enero de 2014 y 2013</b>	<b>13.222.782</b>	<b>12.928.619</b>
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos (1)	1.844.140	1.858.992
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos (1)	244.013	317.831
(Utilidad) / Pérdidas actuariales obligación planes de beneficios definidos (2)	-	(681.787)
Contribuciones pagadas obligación de planes de beneficios definidos (1)	(1.703.203)	(1.200.873)
<b>Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013</b>	<b>13.607.732</b>	<b>13.222.782</b>
<b>Obligación por beneficios definidos, corriente</b>	<b>843.785</b>	<b>821.151</b>
<b>Obligación por beneficios definidos, no corriente</b>	<b>12.763.947</b>	<b>12.401.631</b>

(1) Registrados en resultados del ejercicio como Gastos de Administración.

(2) Registrados en Otros resultados integrales, como parte de Otras Reservas en el patrimonio.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

d) Supuestos actuariales:

Los supuestos actuariales demográficos y financieros son las siguientes:

1. La tasa relacionada con la duración de los pagos de beneficios actuariales, se determina de acuerdo a los distintos vencimientos de los beneficios que la compañía entrega a sus empleados. Las tasas empleadas son BCU, y que la compañía actualiza al cierre de cada ejercicio.
2. Para el cálculo de incrementos salariales se utiliza una tabla de incrementos definida por cargo. El promedio de esta tasa al 30 de septiembre de 2014 es de 0,5% real.
3. Tasas de rotación construidas con datos históricos de la compañía para las causales de salidas. Al 30 de septiembre de 2014 dicha tasa corresponde a un 33%.
4. Tabla de mortalidad RV-2009 emitida por SVS.
5. Otros supuestos actuariales significativos: Edades legales de jubilación por sexo, 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres. Para el cálculo del beneficio definido de jubilación se utiliza como tope 15 años de antigüedad, de acuerdo a los contratos colectivos vigentes.

Al 30 de septiembre de 2014, la sociedad no ha modificado los supuestos actuariales revelados al 31 de diciembre 2013.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

e) Sensibilización

Al 30 de septiembre de 2014, la sensibilización del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto porcentual en las variables actuariales es el siguiente.

Variables	Disminución 1 punto M\$	Aumento 1 punto M\$
Tasa de descuento	2.097.042	(1.720.334)
Tasas de rotación	284.836	(309.349)
Incrementos salariales	(863.394)	1.989.761

Para el caso de la tasa de incremento salarial el decremento se considera hasta tasa cero.

#### Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

Detalle	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Anticipo de clientes	1.235.837	1.129.699
Ventas anticipadas	7.965.373	10.385.664
Ingresos diferidos programas fidelización de clientes (CMR puntos)	1.860.156	1.743.047
Notas de crédito por pagar a clientes	1.356.347	1.207.980
Dividendos por pagar	-	354.074
I.V.A. Débito fiscal	2.571.873	5.207.864
Pasivos por linealización arriendos	282.121	361.955
<b>Total</b>	<b>15.271.707</b>	<b>20.390.283</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 22 - Otras provisiones no corrientes**

Las provisiones no corrientes registradas por la Sociedad, corresponden a la obligación por desmantelamiento contenida en el contrato de arrendamiento de la tienda Puente Alto con la Fundación Educacional Alonso Ovalle, el cual debe ejecutarse el 2 de noviembre de 2030, fecha de vencimiento del respectivo contrato.

El monto comprometido según estimación de la Compañía asciende a U.F. 15.000, el cual se presenta descontado a una tasa de 2,5% por el periodo de vigencia del contrato. Dicho valor actual a la fecha de inicio del contrato (2 de noviembre de 1995) ascendió a U.F. 1.952, y a la fecha de adopción a NIIF ascendió a U.F. 4.163.

El tratamiento contable de esta provisión se registra de acuerdo a lo informado en Nota 2.15 de los estados financieros. Los saldos que presenta dicha provisión son los siguientes:

	30.09.2014	31.12.2013
Provisiones clasificadas como no corrientes	M\$	M\$
Provisión por desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación	242.714	229.784
<b>Total</b>	<b>242.714</b>	<b>229.784</b>

El movimiento de esta provisión al 30 de septiembre de 2014, se detalla a continuación:

	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2013	155.135
Incremento en provisión existente	74.649
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	229.784
Incremento en provisión existente	12.930
<b>Saldo final al 30 de septiembre 2014</b>	<b>242.714</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 23 - Otros pasivos no financieros no corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

Detalle	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Pasivos por linealización arriendos	3.119.977	2.542.219
<b>Total</b>	<b>3.119.977</b>	<b>2.542.219</b>

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre 2013 la Compañía presenta linealmente el gasto de los arriendos operativos, de acuerdo a NIC 17.

### Nota 24 - Capital

#### a) **Objetivos, políticas y procesos que la Sociedad aplica para gestionar capital**

Sodimac S.A. mantiene adecuados indicadores de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y la de sus subsidiarias, con el objetivo de mantener una composición óptima que le permita reducir el costo de capital.

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

Para tales propósitos, la administración de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

El objetivo de la Sociedad es la administración eficiente del capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar, enfocándose en la implementación de controles efectivos sobre el otorgamiento de créditos y administración de la cobranza. Asimismo, la Sociedad ha puesto especial énfasis en la eficiente gestión de inventarios, para lo cual ha realizado inversiones en sistemas de información de última generación que permitan gestionar de manera eficiente los niveles de stock, tanto en sus centros de distribución, como en locales, sin descuidar los niveles de disponibilidad de productos en tiendas. En términos de sus proveedores, la Sociedad busca establecer relaciones de largo plazo, administrando efectivamente las condiciones de pago pactadas.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 24 - Capital (continuación)

#### b) Capital y número de acciones

El capital y número de acciones al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Serie	N° de acciones Suscritas	Número de acciones pagadas	Importe del capital en acciones M\$
Serie única	17.758.158.202	17.758.158.202	201.537.005
<b>Total</b>	<b>17.758.158.202</b>	<b>17.758.158.202</b>	<b>201.537.005</b>

#### c) Movimiento de acciones

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 no se registraron movimientos de acciones.

La composición accionaria de la Sociedad al 30 de septiembre de 2014, es la siguiente:

Accionista	N° de acciones
Home Trading S.A.	17.758.157.950
Inversiones Parmin SPA	252
<b>Acciones totales</b>	<b>17.758.158.202</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 24 - Capital (continuación)

#### d) Dividendos pagados

##### Al 30 de Septiembre de 2014

En Junta Ordinaria de Sodimac S.A. celebrada el 28 de abril de 2014, se acuerda distribuir dividendos definitivos de \$0,8917 por acción, por un monto total de M\$ 15.834.949 con cargo a las utilidades del ejercicio 2013.

En Sesión de Directorio celebrada el 25 de Marzo de 2014 por la filial Imperial S.A. se acuerda pagar un dividendo definitivo de \$ 15,80 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2013 el que se pagó en el primer trimestre de 2014, equivalente a M\$ 1.475.238. Del total de dicho dividendo, M\$ 590.096 corresponden al accionista minoritario.

Por lo tanto el total de dividendos pagados por la compañía es de M\$ 16.425.045.

##### Al 31 de Diciembre de 2013

En Junta Ordinaria de Sodimac S.A. celebrada el 29 de abril de 2013, se acuerda destinar la suma de M\$ 37.416.439 a cubrir el dividendo provisorio, cancelado en noviembre de 2012, con cargo a utilidades del ejercicio 2012 y distribuir dividendos definitivos de \$0,025 por acción, por un monto total de M\$443.954, con cargo a las utilidades del ejercicio 2012. Ambos dividendos señalados corresponden a un 46 % de las utilidades del ejercicio.

En Sesión Ordinaria de Directorio de Sodimac S.A., celebrada el 29 de octubre de 2013, se aprobó el reparto de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2013 de \$2,0879 por acción, por un monto total de M\$ 37.077.259

El movimiento patrimonial neto por dividendos es:

	M\$
Dividendos declarados y pagados	(443.954)
Dividendos provisorios pagados	(37.077.259)
<b>Movimiento neto en Patrimonio al 31.12.2013</b>	<b>(37.521.213)</b>

Al 31 de diciembre de 2013, Sodimac S.A. no ha provisionado el dividendo mínimo, ya que ha distribuido como dividendo provisorio más del 30% establecido en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 24 - Capital (continuación)**

##### **d) Dividendos pagados (continuación)**

En Junta Ordinaria celebrada el 29 de abril de 2013 por la filial Imperial S.A. se acuerda distribución de la utilidad del ejercicio, destinando un dividendo definitivo de \$ 32,9249758869 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2012 el que se pagó el 16 de mayo de 2013. Del total de dicho dividendo, M\$ 1.229.675 corresponden al accionista minoritario.

Por lo tanto el total de dividendos pagados por la compañía es de M\$ 38.750.888.

##### **e) Otras reservas**

El saldo de otras reservas tiene los siguientes componentes:

1. Por una parte, M\$ 83.461.048 (cargo) originados como un menor valor en la fusión registrada al 30 de abril de 2004 entre las sociedades bajo control común, Homestore S.A. y Sodimac Uno S.A., la cual fue registrada de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 72 y que no se reexpresó aplicando la excepción establecida por NIIF 1 Adopción por primera vez.
2. La transferencia de la corrección monetaria del capital financiero correspondiente al periodo de transición, de acuerdo a normas internacionales de contabilidad, equivalente al monto de M\$ 5.974.492 (abono).

##### **f) Reservas de pagos basados en acciones**

El reconocimiento del pago basado en acciones, cuyo monto acumulado al 30 de septiembre de 2014 y 2013 corresponde a un abono de M\$ 4.604.200 y M\$ 3.406.621 respectivamente.

##### **g) Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos.**

Esta reserva se origina a contar del 1 de enero de 2013, producto de la aplicación de la enmienda a la NIC 19 y cuyo efecto al 31 de diciembre de 2013 asciende a M\$ 2.418.127. Durante el transcurso del 2014 no se han registrado movimientos.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 24 - Capital (continuación)

#### h) Valor nominal de las acciones

Se calcula dividiendo el capital de la sociedad por el número total de acciones vigentes. El valor nominal de una acción de la Sociedad corresponde a \$11,35 al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

### Nota 25 - Ganancia por acción

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas controladores de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

	30.09.2014	30.09.2013
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora (M\$)	57.540.360	51.364.437
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	17.758.158.202	17.758.158.202
Ganancias por acción básica (\$)	\$ 3,24	\$ 2,89

### Nota 26 - Participaciones no controladoras

Detalle de participaciones no controladoras sobre el patrimonio, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013
		%	%	M\$	M\$
Inversiones Orgalla S.A	Imperial S.A.	40,00	40,00	12.174.011	11.627.810
<b>Total</b>		<b>40,00</b>	<b>40,00</b>	<b>12.174.011</b>	<b>11.627.810</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 26 - Participaciones no controladoras (continuación)

Detalle de participaciones no controladoras sobre el resultado, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	01.01.2014	01.01.2014	01.01.2013	01.01.2013
		30.09.2014	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2013
		%	M\$	%	M\$
Inversiones Orgalla S.A	Imperial S.A.	40,00	742.486	0,00	-
Inversiones Siejo Ltda.	Imperial S.A.	0,00	-	40,00	718.341
<b>Total</b>		<b>40,00</b>	<b>742.486</b>	<b>40,00</b>	<b>718.341</b>

### Nota 27 - Pagos basados en acciones

La sociedad Matriz S.A.C.I. Falabella ha acordado planes de compensación para ciertos ejecutivos del Grupo Falabella, incluyendo ejecutivos de Sodimac S.A. mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción de acciones emitidas por S.A.C.I. Falabella, pudiendo estos ejecutivos ejercer tales opciones en un plazo máximo de 5 años desde su otorgamiento. En caso de renuncia o despido, los ejecutivos solo podrán ejercer las opciones devengadas a la fecha. En caso de traspaso de ejecutivos entre filiales del grupo las opciones recibidas permanecerán bajo los términos y condiciones establecidas. El método de liquidación de los acuerdos de pagos basados en acciones es mediante el otorgamiento de la suscripción de las acciones. Las opciones actualmente vigentes fueron aprobadas en juntas ordinarias de accionistas de S.A.C.I. Falabella celebradas el 28 de abril de 2009 y 26 de abril de 2011, y un último plan aprobado en junta extraordinaria de accionistas de S.A.C.I. Falabella efectuada el 27 de agosto de 2013.

Los planes de compensación referidos han sido revisados y aprobados por el Comité de Directores y Directorio de la matriz S.A.C.I. Falabella con sus correspondientes reconocimientos en los estados financieros de acuerdo con las disposiciones de la NIIF 2 “Pagos basados en acciones” y de la Interpretación CINIIF 11.

Considerando que las opciones se convertirán en irrevocables en un plazo de cinco años desde su otorgamiento, los servicios serán recibidos por la Compañía durante el mismo periodo y con la misma progresión, por lo que el gasto por remuneraciones será devengado en el mismo plazo.

Las variables utilizadas en el modelo de valoración de las opciones para los 3 planes vigentes (plan 2009, 2011 y 2013) son: Fecha de otorgamiento, fecha de vesting, precio de ejercicio de la acción, precio de la acción, volatilidad esperada, tasa de reparto de dividendos, tasa de interés libre de riesgos, otros.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 27 - Pagos basados en acciones (continuación)

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor justo de las opciones que es reconocido como gasto de remuneraciones en el periodo de devengo de las mismas son los siguientes:

Supuestos	Plan 2009	Plan 2011	Plan 2013
Rendimiento de dividendo (%)	1,84%	1,15%	1,80%
Volatilidad esperada (%)	30,73%	31,14%	26,60%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	4,64%	4,82%	5,05%
Vida esperada de la opción (años)	5	5	5
Precio de acción promedio ponderado (\$)	2.117,78	4.464,80	4.692,20
Porcentaje estimado de cancelaciones	6%	6%	6%
Período cubierto	15-09-09 / 28-04-14	31-10-11 / 30-06-16	28-08-13/30-06-18
Modelo usado	Binomial	Binomial	Binominal
Nombre del modelo	Hull-White	Hull-White	Hull-White

La vida esperada de las opciones está basada en datos históricos y no es necesariamente indicativa de patrones de ejercicio que podrían ocurrir. La volatilidad esperada refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real. La volatilidad esperada fue determinada utilizando la volatilidad histórica del precio de la acción, durante el período equivalente a la vida esperada de las opciones antes de la fecha de concesión. Para determinar la tasa libre de riesgo se utilizaron como base los bonos del Banco Central en pesos. Los bonos elegidos fueron aquellos con un plazo remanente similar a la vida esperada de las opciones. Otras variables son la fecha de otorgamiento de la opción, que corresponde a la fecha de concesión de la opción sobre las acciones; precio de la acción, que corresponde al precio de la acción de Falabella.

La compañía determinó el valor razonable de las opciones sobre acciones, basándose en el precio del mercado de las acciones disponibles en la fecha de otorgamiento de cada uno de los planes, considerando para ello los plazos y condiciones indicados.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 27 - Pagos basados en acciones (continuación)

El movimiento del periodo y la vida contractual promedio de las opciones vigentes al 30 de septiembre de 2014 y 2013 son las siguientes:

Planes de acciones	Plan 2009		Plan 2011		Plan 2013	
	Sep-14	Sep-13	Sep-14	Sep-13	Sep-14	Sep-13
Saldo al 01 de enero	1.760.335	2.265.334	1.571.750	1.115.000	2.295.000	-
Otorgadas durante el ejercicio	-	-	-	-	145.000	-
Canceladas y traspasadas durante el ejercicio	-	-	(71.000)	-	-	-
Ejercidas durante el ejercicio	(1.760.335)	(429.999)	-	-	-	-
Vencidas durante el ejercicio	-	-	-	-	-	-
Número de opciones de acciones en circulación	-	1.835.335	1.500.750	1.115.000	2.440.000	-
Pueden ser ejercidas al 30 de septiembre	-	590.336	300.150	-	-	-
Vida contractual promedio ponderadas (años)	-	0,5	1,6	2,6	3,7	-

El cargo a resultado del efecto de los pagos basados en acciones, registrado por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2014 y 2013, fue de M\$ 747.781 y M\$ 373.814 respectivamente. Dicho efecto se presenta en el rubro Gastos de Administración.

El abono registrado en el estado de situación financiera, bajo el rubro otras reservas perteneciente al patrimonio, es de M\$ 747.781 y de M\$823.612 al cierre de 30 septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 respectivamente.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 28 - Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2014	01.01.2013	01.07.2014	01.07.2013
	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por ventas de productos	1.325.834.652	1.248.815.199	413.147.087	394.819.581
Ingresos por prestaciones de servicios	17.087.125	14.473.874	6.432.191	4.267.652
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>1.342.921.777</b>	<b>1.263.289.073</b>	<b>419.579.278</b>	<b>399.087.233</b>

Del total de ingresos ordinarios corresponden como ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora M\$ 1.289.351.701 y M\$ 1.212.268.457 al 30 de septiembre de 2014 y de 2013 respectivamente.

#### Nota 29 - Costo de ventas

Los costos de ventas de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2014	01.01.2013	01.07.2014	01.07.2013
	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de venta de bienes	946.630.101	885.700.231	294.088.031	280.998.319
Costo de venta de servicios	13.650.182	12.930.183	5.575.672	5.356.788
<b>Total Costo de ventas</b>	<b>960.280.283</b>	<b>898.630.414</b>	<b>299.663.703</b>	<b>286.355.107</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 30 - Costos de distribución, administración y otros gastos por función

El detalle de estos costos y gastos se desglosa en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2014	01.01.2013	01.07.2014	01.07.2013
	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de distribución (Fletes, despachos y repartos)	26.723.807	25.869.774	8.825.675	8.529.026
Gastos de administración	254.332.747	245.534.867	86.621.686	85.105.211
Otros gastos por función	23.439.982	23.168.842	7.983.459	7.433.198
<b>Total</b>	<b>304.496.536</b>	<b>294.573.483</b>	<b>103.430.820</b>	<b>101.067.435</b>
Fletes, despachos y repartos	26.723.807	25.869.774	8.825.675	8.529.026
<b>Total Costos de distribución</b>	<b>26.723.807</b>	<b>25.869.774</b>	<b>8.825.675</b>	<b>8.529.026</b>
Remuneraciones	144.875.344	138.768.202	50.235.650	48.890.062
Arriendos y gastos comunes	42.453.929	43.464.313	14.039.304	13.918.511
Depreciaciones propiedad, planta y equipo	18.231.192	17.564.250	6.267.495	5.999.174
Otros gastos de administración (1)	27.902.343	26.341.680	9.226.116	9.083.585
Amortizaciones	2.510.361	2.055.923	829.607	772.416
Elementos de seguridad	12.962.153	12.173.785	4.427.389	4.228.291
Publicaciones, publicidad y promoción	5.397.425	5.166.714	1.596.125	2.213.172
<b>Total Gastos de administración</b>	<b>254.332.747</b>	<b>245.534.867</b>	<b>86.621.686</b>	<b>85.105.211</b>
Mantenimiento y reparaciones	3.334.801	3.595.810	1.157.064	1.304.765
Otros gastos generales (2)	20.105.181	19.573.032	6.826.395	6.128.433
<b>Total Otros gastos por función</b>	<b>23.439.982</b>	<b>23.168.842</b>	<b>7.983.459</b>	<b>7.433.198</b>
<b>Total</b>	<b>304.496.536</b>	<b>294.573.483</b>	<b>103.430.820</b>	<b>101.067.435</b>

(1) El ítem otros gastos de administración incluye conceptos como: movilización, consultoría, servicios de computación, energía y consumos básicos, seguros, gasto de incobrabilidad y otros.

(2) El ítem otros gastos generales incluye conceptos como: servicio de aseo, combustibles, gastos de empaque, y otros.



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 31 - Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de las Otras ganancias (pérdidas) de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2014	01.01.2013	01.07.2014	01.07.2013
	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos	156.305	253.413	99.300	49.840
Otros ingresos	1.890.002	1.720.533	611.504	806.511
<b>Subtotal otros ingresos</b>	<b>2.046.307</b>	<b>1.973.946</b>	<b>710.804</b>	<b>856.351</b>
Pérdida por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos	(206.047)	(104.236)	(10.170)	(67.280)
Multas e intereses	(79.820)	(24.155)	(32.454)	(9.005)
Siniestros	(254.199)	(150.122)	(25.685)	(86.313)
Gastos bancarios y comex	(238.922)	(268.344)	(64.333)	(85.447)
Gastos de juicios y litigios	(188.727)	(395.437)	(53.353)	(189.506)
Servicios de auditoría y otros serv. profesionales	(212.321)	(174.097)	(72.039)	(78.614)
Otros egresos fuera de la explotación	(376.566)	(1.117.208)	(1.345)	(533.973)
<b>Subtotal otros gastos</b>	<b>(1.556.602)</b>	<b>(2.233.599)</b>	<b>(259.379)</b>	<b>(1.050.138)</b>
<b>Total otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>489.705</b>	<b>(259.653)</b>	<b>451.425</b>	<b>(193.787)</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 32 - Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros es el siguiente:

Detalle	01.01.2014	01.01.2013	01.07.2014	01.07.2013
	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses ganados sobre préstamos, depósitos y otras inversiones de excedentes de caja	294	277	93	129
Intereses otros créditos y cuentas por cobrar	1.859.313	999.342	378.286	792.169
Recuperación pagos, intereses	219.179	169.336	87.430	156.916
Intereses devengado, fondos mutuos	29	10.647	29	2.119
Intereses por inversión en derivados y otros ingresos	4.902.133	2.147.709	3.132.973	184.263
<b>Total Ingresos financieros</b>	<b>6.980.948</b>	<b>3.327.311</b>	<b>3.598.811</b>	<b>1.135.596</b>

#### Nota 33 - Costos financieros y resultado por unidades de reajuste

El detalle de los Costos de financieros y resultados por unidades de reajuste es el siguiente:

Detalle - cargos (abonos)	01.01.2014	01.01.2013	01.07.2014	01.07.2013
	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	906.636	948.792	288.602	283.630
Gasto por intereses, obligaciones con el público (bonos)	2.532.631	2.839.055	807.770	918.264
Gasto por intereses por instrumentos financieros	679.213	1.331.287	(54.027)	519.700
Otros costos financieros	539.978	1.043.780	43.044	483.004
Costo por financiamiento, subtotal	4.658.458	6.162.914	1.085.389	2.204.598
Resultados por unidades de reajuste bonos	2.166.371	755.979	352.003	580.674
Resultados por unidades de reajuste otros prestamos	996.010	442.496	84.625	352.523
<b>Costos de financiamiento y unidades de reajuste, total</b>	<b>7.820.839</b>	<b>7.361.389</b>	<b>1.522.017</b>	<b>3.137.795</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 34 - Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio es la siguiente:

Detalle	Moneda extranjera	01.01.2014	01.01.2013	01.07.2014	01.07.2013
		30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
		M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	356.803	215.847	233.378	27.537
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	160.081	(29.275)	168.296	1.675
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	USD	355.080	36.121	193.074	(16.664)
<b>Total diferencia cambio por activos</b>		<b>871.964</b>	<b>222.693</b>	<b>594.748</b>	<b>12.548</b>
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	(5.366.855)	(1.062.990)	(3.332.432)	67.457
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CNY	(37.082)	-	(27.243)	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	(471.865)	(121.499)	(54.555)	(97.233)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	JPY	(114.083)	39.072	-	849
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	BRL	(17)	-	(17)	-
<b>Total diferencia cambio por pasivos</b>		<b>(5.989.902)</b>	<b>(1.145.417)</b>	<b>(3.414.247)</b>	<b>(28.927)</b>
<b>Diferencia cambio neta</b>		<b>(5.117.938)</b>	<b>(922.724)</b>	<b>(2.819.499)</b>	<b>(16.379)</b>

Tal como se indica en nota 38 Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero, una valuación o devaluación de un 10% del peso chileno, con respecto al dólar y otras monedas, manteniendo el resto de las variables constantes significaría una utilidad o pérdida de M\$ 120.738 para la Sociedad.

#### Nota 35 - Información financiera por segmentos

##### Descripción general de los segmentos y su medición

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el grupo y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 35 - Información financiera por segmentos (continuación)**

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad en la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Las eliminaciones inter segmentos son reveladas a nivel total, por lo tanto se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.

No existen clientes que representen más del 10% de los ingresos consolidados, ni de un segmento en particular.

Sodimac S.A. desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

**a) Sodimac**

Este segmento se refiere a actividades de la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros, y opera bajo el formato Sodimac Homecenter, Sodimac Constructor, Sodimac venta empresas y Homy.

**b) Imperial**

Este segmento opera principalmente en el rubro de la distribución de tableros de madera, materiales de construcción, fierro, terminaciones y artículos de ferretería focalizado, principalmente en la industria mueblista.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 35 - Información financiera por segmentos (continuación)

	30 de septiembre de 2014				30 de septiembre de 2013			
	Sodimac S.A.	Imperial S.A.	Eliminaciones	Total	Sodimac S.A.	Imperial S.A.	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	consolidado M\$	M\$	M\$	M\$	consolidado M\$
Ingresos de actividades ordinarias	1.208.996.587	133.925.190	-	1.342.921.777	1.135.737.532	127.551.541	-	1.263.289.073
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de otros segmentos de operación de la misma entidad	2.541.143	552.527	(3.093.670)	-	2.498.940	272.748	(2.771.688)	-
<b>Ingresos provenientes de clientes externos y con otros segmentos de operación de la misma entidad</b>	<b>1.211.537.730</b>	<b>134.477.717</b>	<b>(3.093.670)</b>	<b>1.342.921.777</b>	<b>1.138.236.472</b>	<b>127.824.289</b>	<b>(2.771.688)</b>	<b>1.263.289.073</b>
Costos de venta	(854.746.940)	(108.365.225)	2.831.882	(960.280.283)	(798.467.270)	(102.513.486)	2.350.342	(898.630.414)
Costos de Distribución	(25.049.204)	(2.065.627)	391.024	(26.723.807)	(24.376.314)	(1.996.298)	502.838	(25.869.774)
Gastos por beneficios a los empleados	(133.950.007)	(10.796.101)	(129.236)	(144.875.344)	(128.180.020)	(10.506.690)	(81.492)	(138.768.202)
Gastos por depreciación y amortización	(19.540.805)	(1.200.748)	-	(20.741.553)	(18.428.497)	(1.191.676)	-	(19.620.173)
Otros gastos de administración	(81.353.509)	(7.362.340)	-	(88.715.849)	(81.099.924)	(6.046.568)	-	(87.146.492)
Total gastos de administración	(234.844.321)	(19.359.189)	(129.236)	(254.332.746)	(227.708.441)	(17.744.934)	(81.492)	(245.534.867)
Otros gastos por función	(21.861.172)	(1.578.810)	-	(23.439.982)	(20.735.649)	(2.433.193)	-	(23.168.842)
Gastos por intereses y reajustes	(6.751.233)	(1.152.391)	82.785	(7.820.839)	(6.339.011)	(1.399.511)	377.133	(7.361.389)
Otras partidas significativas de ingresos	8.097.327	1.012.712	(82.785)	9.027.254	4.943.634	734.756	(377.133)	5.301.257
Otras partidas significativas de gastos	(1.253.553)	(303.049)	-	(1.556.602)	(2.089.730)	(143.869)	-	(2.233.599)
Participación en entidades relacionadas	1.122.900	-	(1.122.900)	-	998.467	-	(998.467)	-
Otras partidas distintas al efectivo significativas	(4.415.902)	(702.036)	-	(5.117.938)	(660.617)	(262.107)	-	(922.724)
<b>Ganancias ( pérdidas ) antes de impuestos</b>	<b>71.835.632</b>	<b>1.964.102</b>	<b>(1.122.900)</b>	<b>72.676.834</b>	<b>63.801.541</b>	<b>2.065.647</b>	<b>(998.467)</b>	<b>64.868.721</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	(14.217.302)	(176.686)	-	(14.393.988)	(12.447.349)	(338.594)	-	(12.785.943)
<b>Total resultado segmento</b>	<b>57.618.330</b>	<b>1.787.416</b>	<b>(1.122.900)</b>	<b>58.282.846</b>	<b>51.354.192</b>	<b>1.727.053</b>	<b>(998.467)</b>	<b>52.082.778</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 35 - Información financiera por segmentos (continuación)

	30 de septiembre de 2014				30 de septiembre de 2013			
	Sodimac S.A.	Imperial S.A.	Eliminaciones	Total consolidado	Sodimac S.A.	Imperial S.A.	Eliminaciones	Total consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total Activos	635.975.383	76.739.001	(27.912.249)	684.802.135	647.857.713	77.052.811	(28.264.480)	696.646.044
Deudores comerciales	85.327.642	33.824.459	-	119.152.101	85.478.696	34.073.032	-	119.551.728
Inventarios	237.604.456	26.552.741	-	264.157.197	225.489.249	27.420.500	-	252.909.749
Propiedades , Plantas y equipos	156.338.542	9.494.604	-	165.833.146	155.078.751	9.568.297	-	164.647.048
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	20.901.698	-	(20.901.698)	-	19.884.134	-	(19.884.134)	-
Total Pasivos	278.184.486	44.366.889	(7.010.551)	315.540.824	332.784.699	46.224.047	(8.380.346)	370.628.400
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	130.120.252	16.368.581	-	146.488.833	143.862.586	17.898.539	-	161.761.125
Flujos de efectivos procedentes de actividades de la operación	61.815.685	1.091.548	(885.143)	62.022.090	103.110.987	1.884.629	(1.844.514)	103.151.102
Flujos de efectivos utilizados en actividades de inversión	(24.952.392)	(1.337.232)	-	(26.289.624)	(26.910.159)	(1.046.253)	-	(27.956.412)
Flujos de efectivos utilizados en actividades de financiación	(40.499.194)	(346.364)	885.143	(39.960.415)	(82.501.700)	(1.094.931)	1.844.514	(81.752.117)

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 36 - Medio ambiente

Sodimac S.A. ha incorporado estándares medioambientales internacionales de avanzada en la construcción de sus locales comerciales, siguiendo las recomendaciones de Green Building Council de EEUU. Ejemplo de ello es la construcción de la tienda en la ciudad de Copiapó, primera del retail de Chile y Latinoamérica en obtener la certificación LEED en categoría Silver, y en vía de certificación la tienda Homecenter en la comuna de Quilicura y el nuevo edificio corporativo ubicado en la comuna de Renca.

Actualmente, todas las nuevas tiendas de la compañía cuentan con una serie de características de construcción sustentable y de uso eficiente de recursos. Por ello, las nuevas tiendas que empezaron a operar en 2013 y a inicios de 2014: Chiloé, Santa Cruz, Ovalle, Osorno y Homy Plaza Egaña han incorporado equipos de iluminación y climatización de bajo consumo y un diseño que permite aprovechar al máximo la luz natural, lo que se traduce en un menor consumo de energía y disminución de la huella de carbono corporativa.

Al mismo tiempo, la Compañía se ha enfocado en acciones para mitigar los impactos medioambientales que genera con la operación de sus tiendas. Ha desarrollado acciones especialmente en el reciclaje, la oferta de productos ecoeficientes, la eficiencia energética y/o hídrica y el compromiso de la Compañía en la medición permanente de su huella de Carbono.

Sodimac S.A. es uno de los socios fundadores de la Bolsa del Clima de Santiago (SCX), iniciativa pionera en Latinoamérica que permite transar bonos de carbono con proyectos de mitigación y compensación radicados en la región.

Sodimac S.A. cuenta con los permisos medioambientales para su operación comercial. Sin perjuicio de lo anterior, el Ministerio de Salud imparte, en ciertas ocasiones, instrucciones para mejorar las condiciones medioambientales de algunas dependencias.

Los principales desembolsos efectuados por la Sociedad, relacionados con los proyectos mencionados, forman parte del costo de los activos y están asociados directamente a tiendas. Estos proyectos han sido ejecutados y se encuentran en operación al 30 de septiembre de 2014, según lo que se indica en el siguiente cuadro:

Nombre del Proyecto	30.09.2014	30.09.2013
	M\$	M\$
Proyecto luminaria bajo consumo	-	118.417
Puntos reciclaje	368.053	335.446
Programa residuos peligrosos	75.398	71.371
Proyecto huella de carbono	-	67.811
<b>Total</b>	<b>443.451</b>	<b>593.045</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 36 - Medio ambiente (continuación)

La Sociedad no ha contraído compromisos de desembolsos futuros en relación al medio ambiente, sin embargo, se encuentra en permanente evaluación de proyectos de esta índole.

#### Nota 37 - Contingencias, juicios y otros

##### 1) Garantías

###### a) Seguros tomados

La Sociedad tiene asegurados sus activos operacionales tales como: edificios e instalaciones, existencias, vehículos y maquinarias por un monto total de M\$ 890.139.619 y M\$ 730.654.860 al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, respectivamente, los que son constantemente evaluados por expertos. Además los seguros tienen cobertura de pérdida por paralización ante eventuales siniestros.

###### b) Garantías directas

Detalle	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Boletas entregadas en garantía a Municipios y otros	615.946	429.237

##### 2) Juicios y otras contingencias

La Sociedad no se encuentra involucrada en juicios u otras acciones legales que pudieran afectar significativamente su situación patrimonial y/o ciertas partidas de los estados financieros.

A continuación se presenta un detalle de los juicios que mantiene vigente la Sociedad al 30 de septiembre de 2014.

Naturaleza juicios	Juicios	
	N°	Cuantía M\$
Civil	32	2.723.018
Consumidor	107	1.089.489
Laboral	77	1.572.489
Tributario	1	1.069.486
<b>Total</b>	<b>217</b>	<b>6.454.482</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 37 - Contingencias, juicios y otros (continuación)**

La Sociedad no registra provisión por aquellos juicios que de acuerdo a información entregada por nuestros abogados, han sido clasificados como remotos o posibles.

De acuerdo a la certificación de los abogados de la Compañía, el riesgo de pérdida de los juicios en cuestión, han sido calificados como remotos.

#### **3) Restricciones y resguardos a líneas de Bonos**

Las líneas de emisión de Bonos de Sodimac S.A., (N° 676,677) y con emisiones vigentes (Serie H y K) establecen obligaciones y limitaciones para la Sociedad como protección a los tenedores de bonos; esto incluye entre otros, niveles de endeudamiento, el deber de informar a los tenedores de bonos los estados financieros de la compañía y el cumplimiento de las obligaciones, limitaciones y prohibiciones establecidas en los contratos de emisión. (Para mayor información remitirse a los prospectos de emisión de bonos, disponibles en la página web de la compañía).

El nivel de endeudamiento financiero neto no superior a 1,5 veces estipulado en los contratos de emisión de bonos, para las serie, H y K. Al 30 de septiembre de 2014 es 0,2 veces.

Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio definido como el Total Patrimonio más la provisión anual de dividendos por pagar.

También debe mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a 1,2 veces de su pasivo exigible sin garantías; calculado trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del emisor. Para estos efectos el emisor enviará al representante de los tenedores de bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los estados financieros a la superintendencia de valores y seguros, un detalle de las siguientes cifras: total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y pasivo exigible sin garantía.

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

A la fecha de preparación de los presentes estados financieros, la Sociedad cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en el contrato mencionado.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero**

Los principales instrumentos financieros de Sodimac S.A. que se originan directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios, uso de líneas de sobregiro, instrumentos de deuda con el público (bonos), derivados, deudores comerciales, inversiones en cuotas de fondos mutuos y otros. El detalle de las distintas categorías de activos y pasivos financieros que mantiene la Compañía es la siguiente:

Instrumentos financieros por categoría	Referencia	30.09.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
<b>Activos financieros corrientes</b>			
Activos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 4	1.280.676	230.022
Préstamos y cuentas por cobrar, total	Nota 6 y 7	162.087.535	197.635.093
<b>Total activos financieros corrientes</b>		<b>163.368.211</b>	<b>197.865.115</b>
<b>Activos financieros no corrientes</b>			
Activos financieros, disponible para la venta	Nota 10	175.000	175.000
Préstamos y cuentas por cobrar, total	Nota 6	752.595	341.518
<b>Total activos financieros no corrientes</b>		<b>927.595</b>	<b>516.518</b>
<b>Pasivos financieros corrientes</b>			
Pasivos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 17	30.625	201.131
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7, 17 y 18	193.791.220	222.762.834
<b>Total pasivos financieros corrientes</b>		<b>193.821.845</b>	<b>222.963.965</b>
<b>Pasivos financieros no corrientes</b>			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7 y 17	67.179.782	105.516.582
<b>Total pasivos financieros no corrientes</b>		<b>67.179.782</b>	<b>105.516.582</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

#### Valor razonable de activos y pasivos financieros

El valor contable de los activos y pasivos financieros corrientes de la Compañía se aproximan a su valor razonable, debido a su naturaleza de corto plazo, excepto por ciertas obligaciones financieras no corrientes. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los estados financieros. El valor razonable de las obligaciones financieras de largo plazo son las siguientes:

	30.09.2014		31.12.2013	
	Valor libro	Valor mercado	Valor libro	Valor de mercado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan interés, No Corriente	67.179.782	71.368.580	84.941.692	86.671.692

#### Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido registrados a valor razonable en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 7. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

- **Nivel I:** Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel II:** Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- **Nivel III:** Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre 2013, señalando la metodología utilizada para valorizar a valor razonable:

Activos /pasivos financieros	Saldo al 30.09.2014	Metodología de valorización		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	1.280.676	-	1.280.676	-
Activos financieros no corriente, disponible para la venta	175.000	-	175.000	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados)	30.625	-	30.625	-

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Activos /pasivos financieros	Saldo al 31.12.2013	Metodología de valoración		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	230.022	-	230.022	-
Activos financieros no corriente, disponible para la venta	175.000	-	175.000	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados)	201.131	-	201.131	-

#### Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros de derivados en contratos forwards para cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio. Estos instrumentos financieros, a pesar de cumplir un rol de cobertura, han sido contabilizados como de inversión y son inicialmente y posteriormente medidos a valor justo durante la vigencia de cada instrumento. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en la valoración de derivados durante el ejercicio es llevada directamente al estado de resultados.

El valor justo de contratos forwards de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forwards actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

Los instrumentos derivados vigentes al 30 de septiembre de 2014 son 99 forwards de Moneda que suman un valor nominal de M\$39.476.019. Al 31 de diciembre de 2013 existían 84 forwards de moneda que suman un valor nominal de M\$ 30.474.918

#### Riesgos financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados.

La Administración de Sodimac S.A. ha aprobado políticas y procedimientos para gestionar y minimizar la exposición a estos riesgos que pueden afectar la rentabilidad de la Compañía. Así mismo, se han establecido procedimientos para evaluar la evolución de dichos riesgos, de forma que las políticas y procedimientos se revisan continuamente para adaptarse al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de mitigar la exposición a los riesgos de tipos de cambios. La Compañía contrata derivados con el único propósito de cubrir riesgos, y en ningún caso realiza operaciones de derivados con propósitos especulativos.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)**

Las transacciones con instrumentos derivados son realizadas exclusivamente por personas especializadas que tienen las capacidades, experiencia y con la adecuada supervisión.

##### **1) Riesgos de mercado**

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto Sodimac S.A. son el tipo de cambio, inflación y las tasas de interés.

##### **a) Riesgo de tipo de cambio**

La Compañía está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas en moneda extranjera y la deuda financiera en moneda distinta a la moneda funcional.

Una porción de los productos adquiridos para la venta son importados, lo que genera una exposición a la variación entre la moneda local y la moneda extranjera respectiva, siendo el dólar la principal moneda de importación. Al 30 de septiembre de 2014, la Compañía tenía a nivel consolidado M\$ 39.275.544 en cartas de crédito negociadas y crédito directo con proveedores por transacciones de comercio exterior.

A fin de estar protegido a las fluctuaciones de la valoración del peso chileno respecto a la fluctuación del dólar y otras monedas, Sodimac S.A. cubre una parte de estos pasivos en moneda extranjera con activos en la misma moneda y/o contrata derivados para protegerse de variaciones en dichas monedas.

Al 30 de septiembre de 2014, existían contratos forward de monedas por un monto nominal de M\$40.482.924, por lo tanto, el riesgo neto contable al tipo de cambio por operaciones de importación de mercaderías en divisas al 30 de septiembre de 2014 era aproximadamente de M\$ 1.207.380. Tomando en cuenta este riesgo, una valuación o devaluación de un 10% del peso chileno, con respecto al dólar y otras monedas, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría una utilidad o pérdida de M\$ 120.738 para la Compañía. Lo anterior no considera los activos (mercaderías) que están intrínsecamente en dólares.

##### **b) Riesgo de inflación**

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los activos y pasivos de Sodimac S. A. está denominada en UF, por lo tanto existe un riesgo para la Compañía en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 30 de septiembre de 2014, un 61,1% de la deuda financiera de la Compañía está expresada en UF.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)**

Considerando una variación de la inflación de 3 puntos porcentuales por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Compañía (incluye contratos de arriendo indexados a la UF, así como activos en UF) el resultado tendría una variación de M\$ 3.331.153.

#### **c) Riesgo de tasa de interés**

El principal riesgo de tasas de interés para Sodimac S.A. proviene de las fuentes de financiamiento que se encuentran con tasas de interés variable y que ante fluctuaciones importantes podrían incrementar los gastos financieros de la Compañía.

Cabe destacar que la empresa mantiene la mayor parte de su deuda con tasa de interés fija. Al 30 de septiembre de 2014 la Compañía mantiene un 79% de la deuda financiera a tasa fija y un 21% con tasa de interés flotante, que corresponde básicamente a cartas de crédito y préstamos de corto plazo. Un aumento hipotético de 1 punto porcentual durante todo un año de todas las tasas de interés variables a las que estamos expuestos, y manteniendo todas las otras variables constantes, generaría una pérdida de M\$ 206.127.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)**

##### **2) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Sodimac S.A. en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Los riesgos de crédito que enfrenta la Compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación.

La Sociedad evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, el cual se basa en la estimación de pérdida por cliente. En éste se consideran factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

Para su gestión, la Compañía analiza informes por cliente del estado diario de su cartera, dividiéndola entre vigente y vencida, permitiendo tomar acciones de cobranza. La Compañía posee un sistema de bloqueo a clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera, en la medida que cada caso lo amerite, así como para mitigar posibles efectos de pérdidas de recuperación.

Al 30 de septiembre de 2014, la Sociedad no ha ejecutado el cobro de garantías y avales significativos.

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito, esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes, distribuida en grandes, medianas y pequeñas empresas, sin deudores individuales con representación significativa del total de la cartera.

Al 30 de Septiembre de 2014 la Compañía mantiene un 89,64% del total de su cartera bruta (deudores por venta, documentos por cobrar y deudores varios) en categoría de “al día y menores de 30 días”.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)**

Las renegociaciones son parte de la estrategia de crédito y permiten la normalización de deudas, principalmente de aquellos clientes con mora por algún hecho circunstancial y que manifiestan una voluntad cierta de pago, la cual se materializa a través de la exigencia de un abono previo a dicha normalización (todas ellas se hacen de común acuerdo con los clientes). Actualmente la Sociedad mantiene un porcentaje de colocaciones repactada de 1,9% sobre la cartera (deudores por venta y documentos por cobrar brutos), de las cuales un 33,3% de ésta, se encuentra cubierta con garantías reales.

#### **Máxima exposición al riesgo de crédito**

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, se detalla a continuación:

	<b>Máximos de exposición</b>	
	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>17.145.400</b>	<b>21.016.546</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	17.145.400	21.016.546
<b>Otros activos financieros corrientes</b>	<b>1.280.676</b>	<b>230.022</b>
Otros activos financieros corrientes	1.280.676	230.022
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente</b>	<b>119.152.101</b>	<b>135.264.917</b>
Deudores comerciales (neto)	72.026.580	92.720.365
Documentos por cobrar (neto)	33.266.795	35.706.413
Deudores varios (neto)	13.858.726	6.838.139
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes</b>	<b>42.935.434</b>	<b>62.370.176</b>
<b>Cuentas por cobrar no corriente</b>	<b>752.595</b>	<b>341.518</b>
Cuentas por cobrar no corriente	752.595	341.518
<b>Otros activos financieros no corrientes</b>	<b>175.000</b>	<b>175.000</b>
Otros activos financieros no corrientes	175.000	175.000

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)**

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Sodimac S.A., se ejecutan con contrapartes que poseen un nivel mínimo de clasificación de riesgo, y que además han sido sometidas previamente a un análisis crediticio por la Compañía.

#### **3) Riesgo de liquidez**

La Compañía se encuentra suficientemente cubierta al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar los compromisos en sus operaciones habituales.

Adicionalmente Sodimac S.A. cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas de crédito bancarias, líneas de sobregiro e instrumentos de deuda de corto plazo en el mercado de capitales.

El detalle del perfil de vencimientos de los pasivos financieros de Sodimac S.A. y subsidiarias al 30 de septiembre de 2014, separado por capital e intereses, es el siguiente:

M\$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	más de 5 años
Capital	29.898.385	-	-	26.834.686	2.666.666	38.918.698
Intereses	3.353.025	2.758.367	2.694.699	2.241.761	1.650.768	12.432.872

Sodimac S. A., monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de dividendos, pago de impuestos, entre otros, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 39 - Saldos en moneda extranjera

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

#### Saldos de activos en moneda extranjera

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 30 de septiembre 2014			Total M\$
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	Más de 1 año	
		M\$	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	4.548.167	-	-	4.548.167
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	3.062.164	-	-	3.062.164
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	2.288.179	-	-	2.288.179
Otros activos financieros corrientes	Euro	7.108	-	-	7.108
Otros activos financieros corrientes	Dólares	1.273.568	-	-	1.273.568

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 31 de diciembre de 2013			Total M\$
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	Más de 1 año	
		M\$	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	4.631.527	-	-	4.631.527
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	314.326	-	-	314.326
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	3.074.768	-	-	3.074.768
Otros activos financieros corrientes	Euro	14.263	-	-	14.263
Otros activos financieros corrientes	Dólares	215.269	-	-	215.269
Otros activos financieros corrientes	Yen	490	-	-	490

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 39 - Saldos en moneda extranjera (continuación)

##### Saldos de pasivos en moneda extranjera

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 30 de septiembre 2014			Total
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	Más de 1 año a 3 años	
		M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Euros	27.382	-	-	27.382
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	3.243	-	-	3.243
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	20.280.706	-	-	20.280.706
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Euros	331.954	-	-	331.954
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	14.152.597	1.365.285	-	15.517.882
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	2.808.703	-	-	2.808.703
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Yuan	336.298	-	-	336.298
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	112.911	-	-	112.911

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de diciembre de 2013			Total
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	Más de 1 año a 3 años	
		M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Euros	19.931	-	-	19.931
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	181.200	-	-	181.200
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	11.488.473	-	-	11.488.473
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Euros	705.784	-	-	705.784
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	13.879.498	304.077	-	14.183.575
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	5.967.146	-	-	5.967.146
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Yuan	353.982	-	-	353.982
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	9.775	-	-	9.775

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 40 – Situaciones de interés**

Con fecha 28 de agosto de 2014 la Sociedad sufrió un siniestro de incendio en una de las tiendas de la región metropolitana.

La Sociedad cuenta con seguros que cubren adecuadamente, entre otros, los riesgos de incendios.

Al 30 de septiembre de 2014, la Sociedad ha determinado los daños causados por dicho siniestro, y ha iniciado los procedimientos que las pólizas contemplan para la tramitación de la liquidación con la Compañía de seguros.

#### **Nota 41 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance**

Entre el 30 de septiembre de 2014 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados intermedios, no han ocurrido hechos posteriores informados como esenciales a la Superintendencia de valores y seguros, los cuales pudieran afectar significativamente las decisiones económicas de los usuarios de los Estados Financieros.