

SANTANA S.A. Y FILIAL

Estados Financieros Consolidados intermedios
Correspondientes al período terminado
al 30 Junio de 2016

CONTENIDO

Estados de situación financiera consolidados clasificados intermedios
Estados consolidados de resultados integrales clasificados intermedios
Estados de cambios en el patrimonio neto consolidados clasificados intermedios
Estados consolidados de flujos de efectivo clasificados intermedios
Notas a los estados financieros consolidados clasificados intermedios

M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
US\$ - Dólares estadounidenses
MUS\$ - Miles de dólares estadounidenses

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de
Santana S.A y Filial

Hemos efectuado una revisión limitada al estado de situación financiera intermedio adjunto de Santana S.A. y Filial, al 30 de junio de 2016, y a sus estados intermedios de resultados y de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2016 y 2015 y los correspondientes estados intermedios de cambios en el patrimonio, y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado en esa fecha.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de Sociedad Santana S.A. y Filial, es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Este alcance es substancialmente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Base para la modificación

No revisamos los estados financieros de la coligada Inmobiliaria Trinidad S.A., cuyos estados financieros presentan un total de activos de M\$ 210.472 al 30 de junio de 2016 y una utilidad neta de M\$ 1.317 por el período de seis meses terminado en esa fecha, y la coligada Inmobiliaria Gougar S.A., cuyos estados financieros presentan un total de activos de M\$ 2.039.609 al 30 de junio de 2016 y una pérdida neta de M\$ 73.735 por el período de seis meses terminado en esa fecha.



Conclusión

Basados en nuestra revisión y excepto por la situación señalada en el párrafo anterior, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Otras materias

Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015

Con fecha 23 de marzo de 2016 emitimos una opinión con salvedades a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 de Santana S.A. y Filial, en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015, que se presenta en los presentes estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Heraldo Hetz Vorpahl'. The signature is fluid and cursive, with a large initial 'H' and 'V'.

Heraldo Hetz Vorpahl

BDO Auditores & Consultores

Santiago, 01 de septiembre de 2016

SANTANA S.A. Y FILIAL
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
 Al 30 de Junio de 2016 (no auditado) y 31 Diciembre de 2015

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS

ACTIVOS	Nota	30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	3.119.909	1.628.256
Otros activos financieros, corrientes	6	16.253.912	17.471.511
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		2.120	5.749
Activos por impuestos corrientes	13	9.138	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	38.464	55.455
		<u>19.423.543</u>	<u>19.160.971</u>
Total activos corrientes distintos de activos o grupos de activos para su disposición clasificados como para la venta o como mantenidos para distribuir a los			
Activos no corrientes o grupos de activos para su clasificados como mantenidos para la venta	10	<u>9.459.284</u>	<u>9.498.240</u>
Total activos corrientes		<u>28.882.827</u>	<u>28.659.211</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7	21.668	21.668
Inversiones contabilizadas usando método de participación	9	240.816	273.602
Propiedades, plantas y equipos	11	138.479	132.806
Propiedades de inversión	12	190.126	191.556
Activos por impuestos diferidos	13	133.218	132.017
Total activos no corrientes		<u>724.307</u>	<u>751.649</u>
Total activos		<u>29.607.134</u>	<u>29.410.860</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 25,
 forman parte integral de estos estados financieros consolidados interinos.

SANTANA S.A. Y FILIAL
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 30 de Junio de 2016 (no auditado) y 31 Diciembre de 2015

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota	30.06.2016	31.12.2015
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes		1	1
Cuentas por pagar comerciales y otras exp corrientes	14	14.630	932.373
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	15.559	-
Otras provisiones, corrientes		11.388	13.186
Pasivos por impuestos corrientes	13	-	33.063
Otros pasivos no financieros corrientes		-	28.300
		<hr/>	<hr/>
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		41.578	1.006.923
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
		<hr/>	<hr/>
Total pasivos corrientes		41.578	1.006.923
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos por impuestos diferidos	13	83.765	62.540
		<hr/>	<hr/>
Total pasivos no corrientes		83.765	62.540
		<hr/>	<hr/>
Total pasivos		125.343	1.069.463
PATRIMONIO			
Capital emitido	15	6.121.924	6.121.924
Primas de emisión		176.952	176.952
Otras reservas	15	1.450.437	948.271
Ganancias acumuladas	15	21.732.478	21.094.250
		<hr/>	<hr/>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		29.481.791	28.341.397
		<hr/>	<hr/>
Total patrimonio		29.481.791	28.341.397
		<hr/>	<hr/>
Total patrimonio neto y pasivos		29.607.134	29.410.860
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Las notas adjuntas números 1 a la 25,
forman parte integral de estos estados financieros consolidados interinos.

SANTANA S.A. Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 Por los períodos terminados al 30 de Junio 2016 y 2015 (no auditados)

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

		01.01.2016	01.01.2015	01.04.2016	01.04.2015
		30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016	30.06.2015
	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados por función					
Ganancia					
Ingresos de actividades ordinarias	18	1.404.244	2.625.490	666.156	1.875.247
Costos de venta	18	<u>(67.662)</u>	<u>(281.534)</u>	<u>(54.914)</u>	<u>(149.584)</u>
Ganancia bruta		1.336.582	2.343.956	611.242	1.725.663
Gastos de administración	18	(141.396)	(103.629)	(66.646)	(51.495)
Otros egresos		(8)		(1)	
Costos financieros		(17)	(86)	(17)	9
Participación en las (pérdidas) ganancias de contabilizadas por el método de la participación	9	(32.786)	(1.188)	(28.600)	(1.281)
Diferencias de cambio		<u>(200.238)</u>	<u>121.004</u>	<u>(39.800)</u>	<u>123.901</u>
Ganancia antes de impuestos		962.137	2.360.057	476.178	1.796.797
Gastos por impuestos a las ganancias	13	<u>(18.342)</u>	<u>(23.131)</u>	<u>(27.463)</u>	<u>(39.124)</u>
Ganancias procedentes de operaciones		943.795	2.336.926	448.715	1.757.673
Ganancia procedente de operaciones		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia		<u>943.795</u>	<u>2.336.926</u>	<u>448.715</u>	<u>1.757.673</u>
Ganancia atribuible a					
Ganancia atribuible a los propietarios de Ganancia, atribuible a participaciones no		943.795	2.336.926	448.715	1.757.673
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia		<u>943.795</u>	<u>2.336.926</u>	<u>448.715</u>	<u>1.757.673</u>
Ganancia por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia por acción básica en operaciones	16	0,00036453	0,00090262	0,00017331	0,00067889
Ganancia por acción básica en operaciones		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia por acción básica		<u>0,00036453</u>	<u>0,00090262</u>	<u>0,00017331</u>	<u>0,00067889</u>
Ganancia por acción diluida					
Ganancia diluida por acción de operación		-	-	-	-
Ganancia diluida por acción de operaciones		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 25,
 forman parte integral de estos estados financieros consolidados interinos.

SANTANA S.A. Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 Por los períodos terminados al 30 de Junio 2016 y 2015 (no auditados)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	01.01.2016	01.01.2015	01.04.2016	01.04.2015
	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016	30.06.2015
Nota	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia	943.795	2.336.926	448.715	1.757.673
Componentes de otros resultados integral, antes de				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por dif. de cambio de conversión, antes	101.062	37.911	70.005	1.204
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de				
antes de impuestos	-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de				
por conversión	101.062	37.911	70.005	1.204
Activos financieros disponibles para la venta				
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros				
disponibles para la venta, antes de impuestos	559.683	(463.743)	(106.443)	(615.414)
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta,				
antes de impuestos	-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos				
para la venta	559.683	(463.743)	(106.443)	(615.414)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de	660.745	(425.832)	(36.438)	(614.210)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión				
de otro resultado integral	(24.255)	(8.530)	(16.801)	(271)
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para				
la venta de otro resultado integral	(134.324)	104.342	25.546	138.468
Impuesto a las ganancias relacionado con	(158.579)	95.812	8.745	138.197
resultado integral				
Otro resultado integral	502.166	(330.020)	(27.693)	(476.013)
Total resultado integral	<u>1.445.961</u>	<u>2.006.906</u>	<u>421.022</u>	<u>1.281.660</u>
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.445.961	2.006.906	421.022	1.281.660
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-
Total resultado integral	<u>1.445.961</u>	<u>2.006.906</u>	<u>421.022</u>	<u>1.281.660</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 25,
 forman parte integral de estos estados financieros consolidados interinos.

SANTANA S.A. Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 Por los períodos terminados al 30 Junio de 2016 y 2015 (no auditados)

	Capital emitido	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de ganancias remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	Total	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01/01/2016	6.121.924	176.952	343.959	460.193	144.119	948.271	21.094.250	28.341.397	28.341.397
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia	-	-	-	-	-	-	943.795	943.795	943.795
Otro resultado integral	-	-	76.807	425.359	-	502.166	-	502.166	502.166
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(305.567)	(305.567)	(305.567)
Total cambios en patrimonio	-	-	76.807	425.359	-	502.166	638.228	1.140.394	1.140.394
Saldo final período actual 30/06/2016	<u>6.121.924</u>	<u>176.952</u>	<u>420.766</u>	<u>885.552</u>	<u>144.119</u>	<u>1.450.437</u>	<u>21.732.478</u>	<u>29.481.791</u>	<u>29.481.791</u>
Saldo inicial período anterior 01/01/2015	6.121.924	176.952	239.905	1.027.463	144.119	1.411.487	20.049.667	27.760.030	27.760.030
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia	-	-	-	-	-	-	2.336.926	2.336.926	2.336.926
Otro resultado integral	-	-	29.381	(359.401)	-	(330.020)	-	(330.020)	(330.020)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(310.518)	(310.518)	(310.518)
Total cambios en patrimonio	-	-	29.381	(359.401)	-	(330.020)	2.026.408	1.696.388	1.696.388
Saldo final período anterior 30/06/2015	<u>6.121.924</u>	<u>176.952</u>	<u>269.286</u>	<u>668.062</u>	<u>144.119</u>	<u>1.081.467</u>	<u>22.076.075</u>	<u>29.456.418</u>	<u>29.456.418</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 25,
 forman parte integral de estos estados financieros consolidados interinos.

SANTANA S.A. Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
 Por los períodos terminados al 30 de Junio de 2016 y 2015 (no auditados)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

MÉTODO DIRECTO	30.06.2016	30.06.2015
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de arriendos percibidos	18.066	17.274
Pagos por asesorías recibidas	(2.162)	(11.509)
Cobros procedentes de la operación	3.122.310	5.132.844
Pagos de la operación	(1.034.057)	(4.381.258)
Pagos realizados a intermediarios	(28.150.111)	(119.133.054)
Cobros procedentes de intermediarios	28.164.014	117.765.802
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios y otros	(58.699)	(34.948)
Impuestos pagados	(47.315)	(89.131)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(102.246)	(85.516)
Dividendos de acciones e intereses y bonos recibidos	807.573	526.672
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de operación	<u>2.717.373</u>	<u>(292.824)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(11.024)	-
Cobros recibidos de entidades relacionadas	15.000	(33.466)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	<u>3.976</u>	<u>(33.466)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Dividendos pagados	(1.222.269)	(1.242.072)
Flujos de efectivo (utilizados en) actividades de financiamiento	<u>(1.222.269)</u>	<u>(1.242.072)</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.499.080	(1.568.362)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al	(7.427)	21.861
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.491.653	(1.546.501)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	<u>1.628.256</u>	<u>2.767.190</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	<u><u>3.119.909</u></u>	<u><u>1.220.689</u></u>

SANTANA S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de Junio 2016 (no auditado) y 31 de Diciembre 2015

NOTA 1- INFORMACIÓN GENERAL

Santana S.A. (en adelante la “Sociedad”), es una sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores bajo el N°95, de la Superintendencia de Valores y Seguros conforme a lo establecido en la Ley N°18.046 y, por lo tanto, está sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N°90.856.000-0. El domicilio social es en Santiago, Avenida Isidora Goyenechea N° 2.939, oficina N° 303, Las Condes.

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 19 de abril de 1940 ante el Notario de Valparaíso don Francisco J. Hurtado, inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso a fojas 483 N°358 con fecha 1° de agosto de 1940.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 16 de octubre de 1992, se acordó modificar el nombre a Santana S.A. (ex Fábrica de Envases) y ampliar el giro de los negocios, quedando establecido como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales, especialmente en acciones, derechos de sociedades y valores de cualquier naturaleza. Para el cumplimiento del giro social, la Sociedad podrá ingresar o constituir sociedades de cualquier naturaleza o tipo, modificarlas, fusionarlas, administrarlas y ponerles término.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 18 de julio de 1996, se aprobó la última reforma a los estatutos sociales.

El capital suscrito y pagado al 30 de Marzo 2016 y 31 de Diciembre de 2015 es de M\$6.121.924 dividido en 2.589.040.240 acciones, además de M\$176.952 correspondiente al sobreprecio en venta de acciones propias.

Santana S.A. posee una Filial, que es Santana Investment International Inc., creada el 16 de Septiembre de 2006 bajo las leyes de The British Virgin Islands. Su actividad es la realización de toda clase de operaciones financieras y de inversión.

El número de empleados de Santana S.A. al 30 de Junio de 2016 es 7 personas.

SANTANA S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de Junio 2016 (no auditado) y 31 de Diciembre 2015

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

Al 30 de Junio de 2016, la composición accionaria de Santana S.A. en relación con las acciones suscritas y pagadas, está establecida según el siguiente detalle de los doce principales accionistas de la Sociedad:

<u>Nombre</u>	<u>N° de acciones suscritas y pagadas</u>	<u>Propiedad</u> %
Rentas ST Limitada	2.122.517.607	81,98
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	166.199.359	6,42
Inversiones Reumen Limitada	136.363.635	5,27
Inversiones Rosaura Limitada	87.878.788	3,39
Inversiones Magdalena Limitada	45.454.545	1,76
Invmotrico Ltda.	9.090.909	0,35
Guillermo Undurruga Echeverría	4.545.455	0,18
Inversiones Antis Ltda.	4.544.454	0,18
Euroamérica C. de Bolsa S.A.	2.000.572	0,08
Moneda C.de Bolsa Limitada	1.655.987	0,06
Santander S.A. C. de Bolsa	1.638.219	0,06
Suc. Abovich Baburizza Alexander	1.187.001	0,05
Inmobiliaria Estoril S.A.	407.177	0,02
	-----	-----
Totales	2.583.483.708	99,80
	=====	=====

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Bases de Preparación

Los presentes estados financieros consolidados al 30 de Junio de 2016 han sido preparados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la SVS, las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o IFRS") más normas específicas dictadas por la SVS, incluyendo el Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014 que instruye a las entidades fiscalizadas, registrar en el periodo respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando con eso el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado por la Sociedad hasta esta fecha (NIIF), el cual requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Consecuentemente, estos estados financieros no han sido preparados de acuerdo a las NIIF.

El monto registrado por la Sociedad contra patrimonio de acuerdo a dicho Oficio Circular asciende a M\$2.519. Mayor detalle sobre los impuestos diferidos, incluyendo este registro específico, se presenta en la Nota 15.

Los presentes estados financieros consolidados de Santana S.A. y subsidiaria comprenden los estados de situación financiera clasificado consolidados al 30 de Junio 2016 y el 31 de diciembre 2015, los estados de resultados integrales por función y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo preparados utilizando el método directo terminados al 30 de Junio de 2016 y 2015 y sus correspondientes notas.

SANTANA S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de Junio 2016 (no auditado) y 31 de Diciembre 2015

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

b) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración y el Directorio de Santana S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Los Estados Financieros fueron aprobados por el Directorio con fecha 01 de septiembre de 2016.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificaciones (al alza o a la baja) en próximos años, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

c) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de interpretaciones NIIF (CINIIF)

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

	<i>Fecha de aplicación obligatoria</i>
<i>Nuevas NIIF</i>	
<i>NIIF 14, Diferimiento de cuentas regulatorias</i> <i>Esta Norma es aplicable a entidades que adoptan por primera vez las NIIF, están involucradas en actividades con tarifas reguladas, y reconocimiento de importes por diferimiento de saldos de cuentas regulatorias en sus anteriores principios contables generalmente aceptados.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
<i>Enmiendas a NIIFs</i>	
<i>Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (Modificaciones a la NIIF 11)</i> <i>Modifica la NIIF 11 Acuerdos conjuntos para exigir a una entidad adquirente de una participación en una operación conjunta en la que la actividad constituye un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios) a:</i> <i>Aplicar todas las combinaciones de negocios que representan los principios de la NIIF 3 y otras NIIF.</i> <i>Revelar la información requerida por la NIIF 3 y otras NIIF para las combinaciones de negocios.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
<i>Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38)</i> <i>Las enmiendas son una orientación adicional sobre cómo se debe calcular la depreciación y amortización de propiedad, planta y equipo y activos intangibles.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
<i>Método de la participación en los Estados Financieros Separados Individuales (Modificaciones a la NIC 27)</i> <i>Restablece que las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas, sean opcionalmente valoradas usando el método de la participación, en los estados financieros individuales de una entidad.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

SANTANA S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de Junio 2016 (no auditado) y 31 de Diciembre 2015

NOTA 4 NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITE DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF), continuación

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1 Presentación de estados financieros)</i></p> <p><i>La iniciativa está compuesta por una serie de proyectos más pequeños que tienen como objetivo estudiar las posibilidades para ver la forma de mejorar la presentación y revelación de principios y requisitos de las normas ya existentes:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Aclaración de que la información no debe ser oscurecida por la agregación o proporcionando información inmaterial, consideraciones de importancia relativa se aplican a las todas las partes de los estados financieros, e incluso cuando una norma requiere una divulgación específica, se aplican consideraciones de importancia relativa;</i> - <i>Aclaración de que los ítemes que se presentarán en estos estados pueden desagregarse y agregarse como guía relevante y adicional sobre los subtotales en estas declaraciones y aclaraciones que la participación de una entidad de la OCI de asociados por puesta en equivalencia y negocios conjuntos se debe presentar en su conjunto como artículos de una sola línea en función de si es o no posteriormente se reclasifica a resultados;</i> <p><i>Ejemplos de posibles formas de ordenar las notas para aclarar que la comprensibilidad y comparabilidad se deben considerar al determinar el orden de las notas y de demostrar que las notas no tienen que ser presentados en el orden hasta el momento figuran en el párrafo 114 de la NIC 1.</i></p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>
<p><i>Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)</i></p> <p><i>Aclara los problemas que han surgido en el contexto de la aplicación de la excepción de consolidación de entidades de inversión.</i></p> <p><i>Estas modificaciones de alcance restringido aclaran la aplicación de la excepción de consolidación para las entidades de inversión y sus filiales. Las modificaciones además disminuyen las exigencias en circunstancias particulares, reduciendo los costos de la aplicación de las Normas.</i></p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>
<p><i>Mejoras Anuales Ciclo 2012-2014 mejoras a cuatro NIIF</i></p> <p><i>Hace enmiendas a las siguientes normas:</i></p> <p><i>NIIF 5 - Agrega una guía específica en la NIIF 5 para los casos en los que una entidad reclasifica un activo mantenido para la venta a mantenidos para distribuir a los propietarios o viceversa, y los casos en los que la contabilidad de los mantenidos para distribuir se interrumpe.</i></p> <p><i>NIIF 7 - Orientación adicional para aclarar si un contrato de prestación de servicios es la implicación continuada en un activo transferido, y aclaraciones sobre revelaciones de compensación en los estados financieros intermedios condensados.</i></p> <p><i>NIC 19 - Aclara que los bonos corporativos de alta calidad utilizados en la estimación de la tasa de descuento para los beneficios postempleo deben estar denominados en la misma moneda que la del beneficio a pagar</i></p> <p><i>NIC 34 - Aclara el significado de "en otro lugar del informe intermedio" y requiere una referencia cruzada.</i></p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

SANTANA S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de Junio 2016 (no auditado) y 31 de Diciembre 2015

NOTA 4 NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITE DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF), continuación

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	<i>Fecha de aplicación obligatoria</i>
<p><i>NIIF 9, Instrumentos Financieros</i></p> <p><i>Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros a costo amortizado o fair value. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro.</i></p> <p><i>El 19 de Noviembre de 2013, el IASB emitió una versión revisada de NIIF 9, la cual introduce un nuevo capítulo a NIIF 9 sobre contabilidad de cobertura, implementando un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está diseñado para estar estrechamente alineado con como las entidades llevan a cabo actividades de administración de riesgo cuando cubre la exposición de riesgos financieros y no financieros. La versión revisada de NIIF 9 permite a una entidad aplicar solamente los requerimientos introducidos en NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas sobre pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9, lo que significa que la porción del cambio en el valor razonable relacionado con cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad puede ser presentado en otro resultado integral en lugar de resultados.</i></p> <p><i>La versión final emitida en 2014 reemplaza la IAS 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición", y contiene los siguientes requerimientos:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- Clasificación y Medición: Los instrumentos financieros son clasificados en referencia al modelo de negocios dentro del cual son tomados y sus características contractuales.</i> <i>- Impairment: introduce el modelo de "pérdida de crédito esperada" para la medición del impairment de los activos financieros.</i> <i>- Hedge Accounting: introduce un nuevo modelo de contabilidad de cobertura, diseñado para estar más alineado con las actividades como las entidades administran el riesgo y la exposición de riesgo para cobertura financiera y no financiera.</i> <i>- Desreconocimiento: requisitos para el "desreconocimiento" de activos y pasivos financieros reconocidos bajo IAS 39.</i> 	<p>Se definió como fecha efectiva períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>
<p><i>NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes</i></p> <p><i>NIIF 15 proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes.</i></p> <p><i>Los cinco pasos en el modelo son las siguientes:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>i) Identificar el contrato con el cliente</i> <i>ii) Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato</i> <i>iii) Determinar el precio de la transacción</i> <i>iv) Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos</i> <i>v) Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.</i> <p><i>Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se reconoce los ingresos, y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos.</i></p> <p><i>Esta norma reemplazará a las NIC 11 y NIC 18, y a las interpretaciones relacionadas con ellas (CINIIF 13, CINIIF 15, CINIIF 18 y SIC 31).</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018 (entidades que presentan sus primeros estados financieros anuales bajo IFRS)</p>

SANTANA S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de Junio 2016 (no auditado) y 31 de Diciembre 2015

**NOTA 4 NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITE DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF),
continuación**

- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	<i>Fecha de aplicación obligatoria</i>
<p><i>NIIF 16, Arrendamientos</i></p> <p><i>El 13 de enero de 2016, el IASB publicó una nueva norma, NIIF 16 “Arrendamientos”. La nueva norma implicará que la mayoría de los arrendamientos sean presentados en el balance de los arrendatarios bajo un solo modelo, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Sin embargo, la contabilización para los arrendadores permanece mayoritariamente sin cambios y se retiene la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. NIIF 16 reemplaza NIC 17 “Arrendamientos” e interpretaciones relacionadas y es efectiva para periodos que comienzan en o después del 1 de enero de 2019, se permite la aplicación anticipada, siempre que NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes” también sea aplicada.</i></p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>
<p>Enmiendas a NIIFs</p>	
<p><i>Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su asociada o negocio conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</i></p> <p><i>Modificación para aclarar el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un inversor a la asociada o negocio conjunto, de la siguiente manera:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>Requiere el pleno reconocimiento en los estados financieros del inversor de las ganancias y pérdidas que surjan de la venta o aportación de activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios)</i> <i>Requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas donde los activos no constituyen un negocio, es decir, una ganancia o pérdida es reconocida sólo en la medida de los intereses de los inversores no relacionados a dicha asociada o negocio conjunto.</i> 	<p>Fecha de vigencia aplazada indefinidamente</p>
<p><i>Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)</i></p> <p><i>El 19 de enero de 2016, elIASB publicó enmiendas finales a NIC 12 Impuesto a las ganancias. Las enmiendas aclaran los siguientes aspectos:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>Las pérdidas no realizadas en instrumentos de deuda medidos a valor razonable y medidos al costo para propósitos tributarios dan origen a diferencias temporarias deducibles independientemente de si el tenedor del instrumento de deuda esperar recuperar el valor libros del instrumento de deuda mediante su venta o su uso.</i> <i>El valor libros de un activo no limita la estimación de las probables ganancias tributarias futuras.</i> <i>Las estimaciones de utilidades tributarias futuras excluye las deducciones tributarias resultantes del reverso de diferencias temporarias deducibles.</i> <p><i>Una entidad evalúa un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos. Cuando las leyes tributarias restrinjan la utilización de pérdidas tributarias, una entidad debería evaluar un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos del mismo tipo.</i></p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017</p>

SANTANA S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de Junio 2016 (no auditado) y 31 de Diciembre 2015

NOTA 4 NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITE DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF), continuación

- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<i>Nuevas NIIF</i>	<i>Fecha de aplicación obligatoria</i>
<i>Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)</i> <i>Las enmiendas son parte del proyecto de iniciativa de revelación del IASB e introducen requisitos adicionales de revelación destinados a abordar las preocupaciones de los inversores de que los estados financieros actualmente no permiten entender los flujos de efectivo de la entidad; en particular respecto de la administración de las actividades financieras. Las modificaciones requieren la revelación de información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en los pasivos procedentes de actividades financieras. Aunque no existe un formato específico requerido para cumplir con los nuevos requisitos, las modificaciones incluyen ejemplos ilustrativos para mostrar cómo una entidad puede cumplir el objetivo de estas enmiendas.</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
<i>Aclaración a la NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”</i> <i>Aclaraciones finales a “los ingresos procedentes de contratos con clientes” NIIF 15.</i> <i>Estas aclaraciones se enfocan en las siguientes áreas:</i> <i>- Identificación de las obligaciones de desempeño,</i> <i>- Contraprestaciones principal vs agente, y</i> <i>- Orientación para la aplicación de licencias.</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
<i>Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)</i> <i>Aclara la clasificación y medición de las transacciones de pagos basados en acciones. Las enmiendas abordan varias peticiones que el IASB y el Comité de Interpretaciones de las NIIF recibieron y que el IASB decidió abordar en una combinación del proyecto de alcance restringido.</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15 y NIIF 16, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

SANTANA S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de Junio 2016 (no auditado) y 31 de Diciembre 2015

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido seleccionadas en función de las NIIF vigentes al 30 de Junio 2016 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en los presentes estados financieros consolidados.

a) Bases de Consolidación

a.1) Filiales

Filiales son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de Filiales se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor justo de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras.

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre las entidades. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

SANTANA S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de Junio 2016 (no auditado) y 31 de Diciembre 2015

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

a) Bases de Consolidación (continuación)

Quando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

La Sociedad incluida en la consolidación es la siguiente:

<u>Rut</u>	<u>Nombre sociedad</u>	<u>País de origen</u>	<u>Relación con la matriz</u>	<u>Moneda funcional</u>	<u>Porcentaje de participación</u>			
					<u>30.06.2016</u>		<u>31.12.2015</u>	
					<u>Directo</u>	<u>Indirecto</u>	<u>Total</u>	<u>Total</u>
					%	%	%	%
0-E	Santana Investment International Inc	Islas Vírgenes Británicas	Subsidiaria	USD	100,00	-	100,00	100,00

a.2) Coligadas y asociadas

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que Santana S.A. y Filial ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación de Santana S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Santana S.A. y Filial en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Santana S.A. y Filial no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre Santana S.A. y Filial y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Santana S.A. y Filial en ellas.

También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Santana S.A. y Filial, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

SANTANA S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de Junio 2016 (no auditado) y 31 de Diciembre 2015

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

a) Bases de Consolidación (continuación)

Los estados financieros consolidados incluyen las siguientes coligadas directas e indirectas significativas:

<u>Nombre sociedad</u>	<u>Rut</u>	<u>Relación con la matriz</u>	<u>País de origen</u>	<u>Moneda funcional</u>	<u>Participación con d° voto 30.06.2016 directo %</u>	<u>Participación con d° voto 31.12.2015 directo %</u>
Inmobiliaria Trinidad S.A.	96.754.210-5	Coligada	Chile	Pesos chilenos	30	30
Inmobiliaria Cougar S.A.	96.822.480-8	Coligada	Chile	Pesos chilenos	45	45

b) Transacciones con Partes Relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) 24.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro de Directorio.

c) Transacciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en títulos de deuda denominados en moneda extranjera, clasificados como para negociación se reconocen en el resultado del periodo.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos para la venta y a valor razonable con cambios en patrimonio, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el resultado del año.

Los resultados y la situación financiera de la entidad filial de Santana S.A. (la cual no opera con una moneda de una economía hiperinflacionaria) que tiene una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- Los activos, pasivos y patrimonio de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre del mismo;
- Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten al tipo de cambio diario o cuando esto no es posible se utiliza el tipo de cambio promedio mensual como aproximación razonable; y

SANTANA S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de Junio 2016 (no auditado) y 31 de Diciembre 2015

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

c) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen en la reserva de conversión en el patrimonio neto.

La variación determinada por diferencia de cambio entre la inversión contabilizada en una sociedad cuya moneda funcional es distinta a la moneda funcional de la subsidiaria en que se ha invertido se registra en Otros resultados integrales, formando parte del Patrimonio como Reservas por Diferencias de Cambio por Conversión.

d) Moneda de Presentación y Moneda Funcional

La moneda funcional y de presentación de Santana S.A. y Filial, es el peso chileno.

La moneda funcional de la Sociedad y su Filial ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro diferencias de cambio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre:

	<u>30.06.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Dólar estadounidense US\$	661,37	710,16
Unidad de Fomento UF	26.052,07	25.629,09
Euros	731,93	774,61

e) Criterios de Valorización de Activos y Pasivos

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación:

▪ Activos y Pasivos Medidos a Costo Amortizado

Costo amortizado es el costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales (en más o menos según sea el caso), calculado con el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del año del instrumento.

SANTANA S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de Junio 2016 (no auditado) y 31 de Diciembre 2015

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de tasa efectiva. El método de interés efectivo corresponde al tipo de actualización que iguala el valor presente de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

▪ **Activos y Pasivos Medidos a Valor Razonable**

Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

▪ **Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados**

Son aquellos activos financieros adquiridos para negociar, con el propósito principal de obtener un beneficio por las fluctuaciones de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Estos activos financieros, como su nombre lo indica, se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se reconocen contra resultados del año. La Sociedad presenta en este rubro acciones con cotización bursátil.

▪ **Activos Financieros Disponibles para la Venta**

Son aquellos activos financieros que no son valorizados a valor razonable con cambios en resultados, ni son inversiones mantenidas hasta el vencimiento, ni constituyen préstamos y cuentas por cobrar. Estos activos financieros son reconocidos inicialmente al costo y posteriormente son valorados a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a resultado integral. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo el rubro ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable. La Sociedad presenta en este rubro bonos corporativos, cuotas en fondos de inversión privados y públicos e inversiones en otras sociedades (con porcentaje menor al 20%).

SANTANA S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de Junio 2016 (no auditado) y 31 de Diciembre 2015

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

▪ **Activos Financieros Disponibles para la Venta (Continuación)**

Un activo financiero clasificado como disponible para la venta que no tiene un precio con cotización de mercado en un mercado activo, o cuyo valor razonable no puede ser medido fiablemente es valorizado al costo de adquisición. Dado que esta es la situación de las inversiones en otras sociedades en donde no existe influencia significativa, éstas se presentan valorizadas al costo.

Las compras y ventas de instrumentos de inversión que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, se reconocen en la fecha de negociación, en la cual se compromete la compra o venta del activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el costo de adquisición más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Un activo financiero se da de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En el caso de títulos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos por debajo de su costo. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para la venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través del estado de resultados.

f) **Cuentas por Cobrar y Pagar a Empresas Relacionadas**

Las cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal) las cuales no devengan intereses ni reajustes.

g) **Deterioro Activos Financieros**

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

SANTANA S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de Junio 2016 (no auditado) y 31 de Diciembre 2015

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultado en el ítem de costos financieros.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja en patrimonio en una cuenta de reserva.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado.

h) Deterioro Activos no Financieros

Durante el año y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en años anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

i) Propiedades, Plantas y Equipos

En los bienes de propiedades, plantas y equipos se incluye computadores, muebles y una oficina en donde se ubica la administración de la Sociedad.

Estos bienes se valorizan según el modelo de costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, las propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las propiedades, plantas y equipos se deprecian linealmente de acuerdo a los años de vida útil asignada. Al 30 de Junio 2016 la vida útil asignada en promedio para los principales bienes son:

	<u>Meses de vida útil</u>
Computadores	31
Muebles	44
Servidor	63
Oficina	804

j) Propiedades de Inversión

En las propiedades de inversión se incluye una oficina que se mantiene con el propósito de obtener ganancias en futuras ventas y son explotados mediante un régimen de arrendamiento.

Las propiedades de inversión se valorizan según el modelo de costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, las propiedades de inversión se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

Las propiedades de inversión se deprecian linealmente de acuerdo a los años de vida útil, que al 30 de Junio de 2016 es de 804 meses.

k) Beneficios a los Empleados, Vacaciones del Personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La Sociedad y su Filial no reconocen indemnización por años de servicios con su personal por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar dicho pago.

l) Impuesto a las Ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada período, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias activas, no se reconoce activos por impuestos diferidos.

SANTANA S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de Junio 2016 (no auditado) y 31 de Diciembre 2015

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

m) Reconocimiento de Ingresos y Costos

Los ingresos corresponden principalmente a utilidades percibidas en la venta y dividendos de acciones, vencimientos de pactos, arriendos de oficinas; a utilidades percibidas y devengadas de intereses de instrumentos de renta fija, de las variaciones en el valor cuota de las inversiones en fondos mutuos y de la variación de la provisión de ajuste cotización bursátil de las acciones mantenidas.

Los costos corresponden principalmente a las pérdidas obtenidas en las operaciones de venta de acciones, las comisiones de las compras de acciones, asesorías pagadas y depreciaciones de las propiedades de inversión.

Los ingresos se reconocen cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas como se describen a continuación:

- Los ingresos o costos por ventas de acciones se reconocen cuando se han transferido sustancialmente todos los riesgos y ventajas que la Sociedad posee sobre ellos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación por parte del comprador, formalizado por una factura de venta emitida por la corredora de bolsa. El resultado corresponde al valor de venta, que es el valor bursátil, neto de comisiones menos el costo de éstas calculado de acuerdo al método Fifo.
- Los dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.
- Los ingresos y costos por intereses y reajustes, se reconocen contablemente en función a su periodo de devengo y utilizando el método del tipo de interés efectivo.
- Los ingresos por arriendos de propiedades de inversión se reconocen de forma lineal durante el año de duración del contrato de arrendamiento.
- Los ingresos por ajuste a cotización bursátil de las acciones mantenidas en cartera, se devengan en forma trimestral de acuerdo al valor razonable que es el de mercado de éstas a la fecha de cierre.
- Los costos por asesorías se reconocen cuando se devengan, y las depreciaciones de las propiedades de inversión se registran en forma lineal.

n) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a saldos en cuentas corrientes bancarias en pesos y en dólares, cuotas de fondos mutuos en dólares e instrumentos con pactos de retroventa de renta fija de plazos no superiores a 90 días, contados desde la fecha de inversión.

Este tipo de inversión es de fácil conversión y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

o) Estado de Flujos de Efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de equivalentes al efectivo, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambio en su valor, tales como: efectivo en caja, bancos, pactos y cuotas de fondos mutuos.
- Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

El método adoptado para la preparación y presentación del estado de flujos de efectivo es el método directo, de acuerdo a lo exigido por la Circular N°2.058 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros.

p) Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el año en que la estimación es revisada y en cualquier año futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Valoración de instrumentos financieros.
- La vida útil de propiedades, plantas y equipos.
- La vida útil de las propiedades de inversión.
- La determinación de impuestos diferidos.

SANTANA S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de Junio 2016 (no auditado) y 31 de Diciembre 2015

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

q) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período. Asimismo para el caso de los activos, se consideran las intenciones de liquidación que mantiene la administración sobre éstos.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

r) Información por Segmentos

NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Santana S.A. y Filial se dedican principalmente a realizar inversiones en distintos instrumentos financieros y, por lo tanto, tiene sólo un segmento operativo.

NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros consolidados intermedios de Santana S.A. y Filial al 30 de junio de 2016 no presentan cambios contables respecto al ejercicio anterior

SANTANA S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de Junio 2016 (no auditado) y 31 de Diciembre 2015

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a saldos en cuentas corrientes bancarias en pesos y en dólares, cuotas de fondos mutuos en dólares y a instrumentos con pactos de retroventa de renta fija de plazos no superiores a 90 días, contados desde la fecha de inversión.

Este tipo de inversiones es de fácil conversión y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

La composición del rubro al 30 de Junio 2016 y 31 de Diciembre de 2015 es la siguiente:

	30.06.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Bancos en pesos (a)	20.466	9.682
Bancos en dólares (a)	1.600.790	342.590
Cuotas de fondos mutuos en dólares (b)	4.246	4.559
Pactos en pesos (c)	<u>1.494.407</u>	<u>1.271.425</u>
Totales	<u><u>3.119.909</u></u>	<u><u>1.628.256</u></u>

(a) **Bancos:** El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

(b) **Cuotas de Fondos Mutuos:** Las cuotas de fondos mutuos son instrumentos de inversión representativos de la propiedad sobre una parte del patrimonio de un fondo mutuo en particular, son rescatables, se encuentran registradas a valor razonable. Todas estas cuotas, por las características de los fondos son rescatables sin restricciones ni de plazo ni alguna otra, por lo que se consideran dentro del rubro efectivo y equivalentes al efectivo. Son de alta liquidez y bajo riesgo. El detalle se presenta a continuación:

30.06.2016				
<u>Fondos Mutuos en dólares</u>	<u>Tipo</u>	<u>Nº de cuotas</u>	<u>Valor cuota</u>	<u>30.06.2016</u>
			\$	M\$
AIM Stic US Dollar UBS	1	6.419,41	661,37	<u>4.246</u>
Total				4.246 =====

SANTANA S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de Junio 2016 (no auditado) y 31 de Diciembre 2015

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Continuación)**31.12.2015**

<u>Fondos Mutuos en dólares</u>	<u>Tipo</u>	<u>N° de cuotas</u>	<u>Valor cuota</u>	<u>31.12.2015</u>
			\$	M\$
AIM Stic US Dollar UBS	1	6.419,39	710,16	4.559
Total				4.559

(c) **Pactos en pesos:** Son instrumentos con pactos de retroventa de renta fija a plazo no superior a 90 días contados desde la fecha de inversión, de acuerdo al siguiente detalle

<u>Institución</u>	<u>Instrumento</u>	<u>Fecha inicial</u>	<u>Fecha final</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Monto invertido</u>	
					<u>30.06.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Larraín Vial S.A. C.B	Pacto NR	28/06/2016	01/07/2016	0,33	1.232.221	271.425
C.Bolsa Consorcio	Pacto NR	17/06/2016	01/07/2016	0,35	262.186	1.000.000
Totales					1.494.407	1.271.425

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Este rubro presenta acciones con cotización bursátil de diversas sociedades emisoras, en pesos y en dólares, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>30.06.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	M\$	M\$
Acciones en pesos	14.834.253	15.044.798
Acciones en dólares	1.419.659	2.426.713
Totales	16.253.912	17.471.511

SANTANA S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de Junio 2016 (no auditado) y 31 de Diciembre 2015

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES (Continuación)**a) Valor Razonable de las Inversiones en Acciones con Cotización Bursátil**

El detalle de las acciones con cotización bursátil en pesos es el cuadro siguiente:

<u>Emisor</u>	<u>30.06.2016</u>		<u>31.12.2015</u>	
	<u>Nº acciones</u>	<u>Valor</u> <u>M\$</u>	<u>Nº acciones</u>	<u>Valor</u> <u>M\$</u>
Embonor-A	3.841.890	4.072.403	3.841.890	3.918.728
CMPC	1.218.294	1.677.956	1.218.294	1.862.650
Entel	280.129	1.679.738	364.000	2.308.160
Embonor-B	1.637.575	1.981.466	1.637.575	1.670.327
ClubCampo	91.138	2.096.174	91.138	2.096.174
Volcán	718.116	1.170.529	718.116	1.256.703
BCI	31.271	894.350	-	-
CAP	216.782	489.407	216.782	371.499
Pucobre-A	170.703	324.336	170.703	268.004
Australis	7.073.730	149.963	7.073.730	83.399
Pacífico	202.308	117.136	202.308	161.846
Masisa	7.316.765	162.944	7.316.765	126.507
Vapores	1.351.259	17.837	1.351.259	18.512
Soprole	441	14	441	14
Conchatoro	-	-	850.000	902.275
Totales		<u>14.834.253</u>		<u>15.044.798</u>

SANTANA S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de Junio 2016 (no auditado) y 31 de Diciembre 2015

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES (Continuación)

El detalle de las acciones con cotización bursátil en dólares es el cuadro siguiente:

Emisor	<u>30.06.2016</u>		<u>31.12.2015</u>	
	<u>N° acciones</u>	<u>Valor M\$</u>	<u>N° acciones</u>	<u>Valor M\$</u>
Credicorp	2.120	216.386	13.900	960.668
Bco. Santander Spon	100.685	261.032	100.685	348.217
Tesco PLC Spons	63.250	293.658	63.250	296.007
Berskhire Hathaway	2	287.002	2	280.939
HSBC Holding OLC	6.015	124.556	5.825	163.275
Telefónica S.A. Spon ADR	16.190	101.508	16.190	127.162
INTL Business	1.350	135.517	1.350	131.939
Corp JR Lindley	-	-	206.922	118.506
		<u>1.419.659</u>		<u>2.426.713</u>

Estas inversiones financieras se valorizan a su valor justo reconociendo en resultados sus diferencias, dicho valor justo está dado por sus respectivos valores de mercado para cada una de ellas. Si se supiera de un deterioro de estas inversiones, se ajustarían hasta su importe de recuperabilidad, situación que no ha ocurrido a la fecha de emisión de estos estados financieros.

b) Efectos en Resultados del Ajuste a Valor Bursátil de las Acciones

Efecto en resultado de los acciones con cotización bursátil	Desde el 01.01.2016 al 30.06.2016 M\$	Desde el 01.01.2015 al 30.06.2015 M\$
Ganancia (Pérdida) acciones en pesos	434.235	1.331.520
Ganancia (Pérdida) acciones en dólares	<u>291.137</u>	<u>(153.004)</u>
Totales	<u>725.372</u>	<u>1.178.516</u>

Las ganancias (pérdidas) por ajuste cotización bursátil de las acciones se presentan en el rubro ingresos (costos) de actividades ordinarias del estado de resultados por función.

SANTANA S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de Junio 2016 (no auditado) y 31 de Diciembre 2015

NOTA 7 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones con empresas relacionadas no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los Artículos N°s 44 y 49 de la Ley N°18.046, sobre Sociedades Anónimas.

a) Saldos con Entidades Relacionadas**a.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

Al 30 de Junio de 2016 y 31 Diciembre 2015, los saldos por cobrar a entidades relacionadas son:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Corriente</u>		<u>No corriente</u>	
				<u>30.06.2016</u>	<u>31.12.2015</u>	<u>30.06.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
				<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
80.537.000-9	Larraín Vial S.A. C de Bolsa	Chile	Empresa del grupo empresarial	123	2.550	-	-
96.775.450-1	Renta Isidora S.A.	Chile	Coligada	-	-	21.668	21.668
96.822.480-8	Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Coligada	35.170	34.599	-	-
96.754.210-5	Inmobiliaria Trinidad S.A.	Chile	Coligada	-	15.000	-	-
0-E	Larraín Vial S.A. Perú	Perú	Empresa del grupo empresarial	<u>3.171</u>	<u>3.306</u>	-	-
	Totales			<u>38.464</u>	<u>55.455</u>	<u>21.668</u>	<u>21.668</u>

a.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Al 30 de Junio de 2016 y 31 Diciembre 2015, los saldos por pagar a entidades relacionadas son:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>Moneda</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Corriente</u>	
					<u>30.06.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
					<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
88.462.100-3	Agrícola e Inversiones La Viña S.A. (1)	UF	Chile	Administración común	15.559	-
	Totales				<u>15.559</u>	<u>-</u>

(1) Estos saldos están pactados en unidades de fomento (UF) y no devengan intereses.

SANTANA S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de Junio 2016 (no auditado) y 31 de Diciembre 2015

NOTA 7 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

b) Administración y Alta Dirección

La Sociedad es Administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros y un Gerente General, los directores permanecen por un periodo de 3 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

b.1. Remuneración y otras prestaciones

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 29 de abril de 2016 fijó para los Directores una remuneración única individual mensual de 5 Unidades de Fomento para el año 2016, la cual fue la misma fijada para el año 2015.

No existen planes de incentivos entre la Sociedad y sus directores ni gerencia general, tampoco se han pactado cláusulas de garantía, no existen planes de retribución vinculados a la cotización de la acción.

b.2. Garantías constituidas a favor de los directores y gerencia

No existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores ni de la Gerencia.

Los Administradores y Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido durante los periodos transcurridos de enero a junio 2016 y 2015, retribución alguna por concepto de pensiones, seguros de vida, permisos remunerados, participación en ganancias, incentivos, prestaciones por incapacidad, distintos a las mencionadas en el punto anterior.

b.3. Compensaciones del personal clave de la gerencia

El personal clave de la gerencia de Santana S.A. ha recibido compensaciones por M\$28.982 al 30 de Junio de 2016 en forma directa.

SANTANA S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de Junio 2016 (no auditado) y 31 de Diciembre 2015

NOTA 8 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el periodo, con excepción de los dividendos pagados los cuales no se entienden como transacciones.

A continuación, se presentan todas las transacciones con entidades relacionadas realizadas durante los períodos transcurridos de enero a junio 2016 y 2015, las que corresponden principalmente a asesorías y comisiones. En el caso de las transacciones con la empresa Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa, éstas son referidas a inversiones que efectúa dicha empresa relacionada por cuenta de la Sociedad, las cuales están sometidas a las condiciones de mercado.

Rut	Sociedad	Pais origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Montos		Efecto en Resultado (cargo/abono)	
					<u>2016</u> M\$	<u>2015</u> M\$	<u>2016</u> M\$	<u>2015</u> M\$
80.537.000-9	Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	Chile	Grupo empresarial común	Monto transado /Comisión por compra/venta acciones	2.323.541	2.778.099	(2.765)	(3.306)
88.462.100-3	Ag. e Inv. La Viña S.A.	Chile	Administración común	Gestión y asesoría	15.559	14.882	(15.559)	(14.882)
78.704.300-3	Asesorías Profesionales Limitada	Chile	Otras partes relacionadas	Asesoría legal	2.997	2.968	(2.997)	(2.968)
96.422.480-8	Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Coñigada	Préstamo en cuenta corriente	-	33.466	-	-
96.966.130-6	Stel Chile S.A.	Chile	Aportante	Aporte	-	20.404	-	-
96.754.210-5	Inmobiliaria Trinidad S.A.	Chile	Coñigada	Recibe pago de dividendos	15.000	-	-	-

SANTANA S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de Junio 2016 (no auditado) y 31 de Diciembre 2015

NOTA 9 - INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Al 30 de Junio 2016 y 31 de Diciembre 2015, el detalle de las empresas asociadas así como un resumen de su información es el siguiente:

Empresa relacionada	Particip. %	Patrimonio emisor		Resultado emisor		Resultado devengado		Valor patrimonial proporcional	
		30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$	30.06.2016 M\$	30.06.2015 M\$	30.06.2016 M\$	30.06.2015 M\$	30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Coligadas:									
Inmobiliaria Trinidad S.A.	30,00	210.472	209.155	1.317	645	395	194	63.142	62.747
Inmobiliaria Cougar S.A.	45,00	394.832	468.568	(73.735)	(3.070)	(33.181)	(1.382)	177.674	210.855
Totales						(32.786)	(1.188)	240.816	273.602

En cuadro siguiente se indica la información financiera resumida de las sociedades asociadas:

	30.06.2016		31.12.2015	
	Inmobiliaria Trinidad S.A. M\$	Inmobiliaria Cougar S.A. M\$	Inmobiliaria Trinidad S.A. M\$	Inmobiliaria Cougar S.A. M\$
Activos corrientes	46.870	1.849.192	95.553	1.060.997
Activos no corrientes	163.602	190.417	163.601	12.275
Pasivos corrientes	-	1.454.360	50.000	527.817
Pasivos no corrientes	-	190.417	-	76.887
Patrimonio	210.472	394.832	209.155	468.568
Ingresos ordinarios	4.276	-	9.054	2.000
Gastos ordinarios	(2.211)	(68.991)	(12.650)	-
Resultado del periodo	1.317	(73.735)	(6.164)	(32.517)

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los activos no corrientes mantenidos para la venta (o grupos de activos para disposición) corresponden a aquellos cuyo importe en libro se recupera fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar del uso continuado. Estos instrumentos son valorizados a su valor razonable.

Santana S.A. y Filial clasifica bajo esta categoría cuotas en fondos de inversión privados y públicos, bonos corporativos e inversiones en otras sociedades (con porcentaje menor al 20%). En cada cierre, la Sociedad ajusta su valor al valor razonable que es el valor cuota al cierre de cada periodo, registrando dichos ajustes contra reserva mayor o menor valor en el patrimonio, excepto por las inversiones en otras sociedades sin influencia significativa que se valorizan al costo.

El detalle de los activos no corrientes mantenidos para la venta es el siguiente:

	<u>30.06.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	M\$	M\$
Cuotas de Fondo de Inversión Privado Quilín	671	707
Cuotas de Fondo de Inversión Privado Mater	2.109.831	1.886.144
Cuotas de Fondo de Inversión Equity Chile	2.679.588	2.406.982
Inv. en sociedad Inversiones Las Fuentes S.A.	1.203.495	1.203.495
Inv. en sociedad Stel Chile S.A.	386.258	386.258
Bonos Corporativos	3.079.441	3.187.734
Facturas bolsa productos	-	426.920
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u><u>9.459.284</u></u>	<u><u>9.498.240</u></u>

Los bonos corporativos se valorizan a su valor razonable, que es el valor de mercado a la fecha de cierre que indica la institución financiera que mantiene la custodia de éstos la cual es efectuada en base a tasa efectiva.

En relación al valor razonable de las cuotas de fondos de inversión; las de fondos públicos como el Beagle son precios de cotización publicados en mercado activo y las de fondos privados son determinados por cada fondo en base a sus estados financieros al cierre de cada periodo.

Inversiones en otras sociedades corresponden a las inversiones en acciones con cotización bursátil que no superan el 5% del total de los activos de la Sociedad, las cuales se presentan al costo de adquisición.

Santana S.A. invierte en facturas transadas en la Bolsa de Productos, son registradas al valor de adquisición.

La política general de inversión de Santana S.A. se basa en una diversificación de activos y la libre disponibilidad de enajenación de ellos. La venta de un activo está determinada por tres factores que en forma individual no es política de la compañía explicitarlo. El principal es búsqueda de liquidez, por rotación de inversiones o bien por una visión en relación a la inversión que favorece su venta.

**NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA
(Continuación)**

Durante el primer semestre 2016 sólo se realizó un aporte al Fondo de Inversión Privado Mater consistente en 6.636 cuotas por un valor de MM\$ 170.075, no hubo otras inversiones.

Las liquidaciones realizadas en el primer semestre 2016 de estos activos fueron:

- Venció la factura de Bolsa de Productos GAVAL, lo que generó un resultado de M\$ 1.800.
- El 01 de junio venció el bono Unimarc-A lo que generó un resultado de M\$ 25.747.
- Se recibieron pago de cupones que amortizan capital de los bonos La Araucana D, por M\$ 17.157 y del bono La Araucana E por M\$ 34.315.

Las inversiones realizadas en el año 2015 para estos activos se describen a continuación:

- El 26 de febrero 2015 se realizó un aporte al Fondo de Inversión Privado Mater correspondiente a 9.144 cuotas por un monto de M\$ 224.377.
- El 17 de mayo se suscribieron 5.101 acciones de Stel Chile en M\$ 20.404.
- El 16 de marzo de 2015 se invirtió en bono Masisa serie E por M\$611.104.
- El 02 de junio 2015 se invirtió en bono Unimarc serie A por M\$ 234.208.
- El 09 de junio 2015 se adquirieron 1.478.160 cuotas del fondo de inversión LV Equity Chile en M\$ 1.459.999 y luego el 28 de agosto se adquirieron otras 1.035.333cuotas en M\$ 1.000
- El 10 de julio se invirtió en bono La Araucana serie D por M\$ 202.800 y el 15 de julio se invirtió en el mismo bono serie E por M\$ 412.864.

Las ventas liquidaciones realizadas en el año 2015 de estos activos se describen a continuación:

- El día 20 de febrero de 2015 de liquidaron las dos facturas de la bolsa de productos nemotécnico DANONE, generando una ganancia de M\$10.185.
- El 23 de marzo de 2015 venció un instrumento de renta fija Consorcio que había sido adquirido el 13 de febrero 2015 en M\$ 1.185.669, lo que generó un resultado de M\$ 4.806.
- El 11 de junio de 2015 venció un instrumento de renta fija Penta que había sido adquirido el 13 de febrero 2015 en M\$ 196.978, lo que generó un resultado de M\$ 3.022.
- El 08 de junio se vendió la totalidad de las cuotas del Fondo de Inversión Beagle, en M\$ 729.983, lo que generó un resultado de M\$ 435.247.
- Se vendió la totalidad del FIP Copeval en tres ventas: 42.942 cuotas el 17 de julio, 4.237 cuotas el 07 de septiembre y 40.864 cuotas el 30 de septiembre, lo que generó una utilidad de M\$ 31.308.

NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

a) El detalle del rubro al 30 de Junio de 2016 y 31 de diciembre 2015, es el siguiente:

Descripción	<u>30.06.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	M\$	M\$
Computadores y equipos	35.953	28.821
Muebles	3.333	4.046
Oficina n° 303	99.193	99.939
	-----	-----
Totales	138.479	132.806
	=====	=====

La Administración utiliza el método del costo para la valorización de estos bienes, considerando como costo atribuido el valor al 31 de diciembre de 2008 y posteriormente ha sido depreciado según el método de depreciación lineal.

b) En cuadro siguiente se detalla el saldo en libro bruto y la depreciación acumulada al 30 de Junio 2016 y 31 de Diciembre 2015:

	<u>Saldo</u>	<u>Saldo</u>
	<u>30.06.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	M\$	M\$
Saldo bruto	173.614	162.590
Depreciación acumulada	(35.135)	(29.784)
	-----	-----
Saldos	138.479	132.806
	=====	=====

c) Los movimientos de las propiedades, plantas y equipos al 30 de Junio de 2016 y 31 de Diciembre 2015 son los siguientes:

	<u>30.06.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	M\$	M\$
Saldo inicial neto	132.806	125.390
Adquisiciones	11.024	14.538
Gastos por depreciación	(5.351)	(7.122)
	-----	-----
Saldos	138.479	132.806
	=====	=====

NOTA 12 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

- a) El detalle del rubro al 30 de Junio 2016 y 31 de diciembre 2015, es el siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>30.06.2016</u> M\$	<u>31.12.2015</u> M\$
Oficina número 602	190.126 =====	191.556 =====

La Administración utiliza el método del costo para la valorización de estos bienes, considerando como costo atribuido el valor al 31 de diciembre 2008, y posteriormente ha sido depreciado según el método de depreciación lineal.

- b) En cuadro siguiente se detalla el saldo en libro bruto y la depreciación acumulada al 30 de Junio 2016 y 31 de diciembre 2015:

	<u>Saldo</u> <u>30.06.2016</u> M\$	<u>Saldo</u> <u>31.12.2015</u> M\$
Saldo bruto	221.497	221.497
Depreciación acumulada	(31.371)	(29.941)
	-----	-----
Saldos	190.126 =====	191.556 =====

- c) Los movimientos de propiedades de inversión al 30 de Junio 2016 y 31 de Diciembre 2015, son los siguientes:

	<u>30.06.2016</u> M\$	<u>31.12.2015</u> M\$
Saldo inicial neto	191.556	194.415
Gastos por depreciación	(1.430)	(2.859)
	-----	-----
Saldos	190.126 =====	191.556 =====

El cargo por depreciación de cada año se presenta en el rubro costo de venta del estado de resultados por función.

NOTA 12 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN (Continuación)

- d) Los ingresos provenientes de rentas de propiedades de inversión al 30 de Junio 2016 y 2015 son los siguientes:

	Acumulado al <u>30.06.2016</u> M\$	Acumulado al <u>30.06.2015</u> M\$
Ingresos por arriendos de propiedades inversión	18.066	17.274
	<u>18.066</u>	<u>17.274</u>
	=====	=====

Los ingresos provenientes de propiedades de inversión se reconocen en el rubro de ingresos ordinarios del estado de resultados por función.

NOTA 13 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

a) Información General

Al 30 de junio de 2016 no se ha constituido provisión por impuesto a la renta porque se determinó una renta líquida negativa.

Al 31 de diciembre 2015 se constituyó una provisión por impuesto a la renta de primera categoría por M\$ 52.220 por presentar una renta líquida imponible de M\$ 232.089.

Cuentas por Cobrar (Pagar) por Impuestos Corrientes

Al 30 de Junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

	<u>30.06.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	M\$	M\$
Provisión de impuesto a la renta	-	(52.220)
Pagos provisionales mensuales	9.138	19.157
	9.138	(33.063)
Totales pasivos por impuestos corrientes	9.138	(33.063)

b) Impuestos Diferidos

El origen de los activos por impuestos diferidos al 30 de Junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se detalla en el siguiente cuadro:

	<u>Activo por impuestos diferidos</u>	
	<u>No corrientes</u>	<u>No corrientes</u>
	<u>30.06.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	M\$	M\$
Diferencia en valor tributario financiero de activo fijo	21.579	18.054
Diferencia en valor tributario financiero de otras inversiones	77.003	69.338
Diferencia valor tributario financiero de fondos de Inversión	-	41.973
Diferencia valor tributario financiero de bonos corporativos	28.776	-
Provisión asesorías	4.668	918
Provisión vacaciones	1.192	1.734
	133.218	132.017
Totales	133.218	132.017

NOTA 13 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS ((Continuación))

El origen de los pasivos por impuestos diferidos del estado de situación financiera registrados al 30 de Junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

	<u>Pasivo por impuestos diferidos</u>	
	<u>No corrientes</u>	<u>No corrientes</u>
	<u>30.06.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	M\$	M\$
Diferencia valor tributario financiero de acciones régimen general	66.381	62.540
Diferencia valor tributario financiero fondos de inversión	17.384	-
	-----	-----
Totales	83.765	62.540
	=====	=====

Los movimientos del pasivo por impuestos diferidos son los siguientes:

<u>Movimientos en pasivos por impuestos diferidos</u>	<u>30.06.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	M\$	M\$
Saldo inicial	62.540	69.281
Incremento en pasivos por impuestos diferidos por:		
Diferencia valor tributario financiero de acciones	3.841	15.502
Diferencia valor tributario financiero de fondos de inv.	17.384	(22.243)
	-----	-----
Totales	83.765	62.540
	=====	=====

c) Resultado por Impuestos

Al 30 de Junio 2016 y 2015, la composición del cargo a resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos, es la siguiente:

	<u>30.06.2016</u>	<u>30.06.2015</u>
	M\$	M\$
Provisión impuesto a la renta	-	(10.563)
Diferencia renta AT 2016 y AT 2015	184	(10.536)
Efecto por activos por impuestos diferido del período	1.200	3.429
Efecto por pasivo por impuestos diferido del período	<u>(19.726)</u>	<u>(5.461)</u>
	-----	-----
Totales	(18.342)	(23.131)
	=====	=====

NOTA 13 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Continuación)

d) Conciliación del Resultado Contable con el Resultado Fiscal

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación del impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva:

	<u>31.12.2015</u> M\$
Utilidad antes de impuestos	2.324.022
Tasa legal	22,5%
Gasto por impuestos utilizando tasa legal	522.905
Menos deducciones (más agregados) por:	
Efecto impositivo de ingreso (pérdida) financiero por ajuste a valor razonable acciones	(8.378)
Efecto impositivo de resultado en venta de acciones	(9.574)
Efecto impositivo de resultado en venta de activos disponibles para la venta	(90.080)
Efecto impositivo de deducciones por dividendos recibidos	(462.189)
Efecto impositivo de otras deducciones	99.536
	=====
Provisión Impuesto a la Renta	52.220
	=====
Tasa efectiva	2,2%
	=====

No existen diferencias temporarias deducibles, pérdidas o créditos fiscales no utilizados para los cuales no se hayan reconocido activos por impuestos diferidos en el estado de situación financiera.

No existen diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias y asociadas.

NOTA 14 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La Sociedad no presenta cuentas por pagar comerciales por su giro, sólo presenta otras cuentas por pagar cuyo detalle se muestra a continuación:

<u>Detalle de otras cuentas por pagar</u>	<u>30.06.2016</u> M\$	<u>31.12.2015</u> M\$
Dividendos provisionados año	-	916.703
Dividendos por pagar años anteriores	11.629	13.242
Retenciones por pagar	3.001	2.428
	-----	-----
Totales	14.630	932.373
	=====	=====

El principal concepto corresponde a dividendos, provisionados en base a las utilidades líquidas del periodo.

NOTA 15 - PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 1 de enero 2015 y el 30 de Junio 2016, se detallan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

La Sociedad mantiene en circulación una serie única de acciones, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente pagadas. Este número de acciones corresponde al capital autorizado de la Sociedad.

<u>Serie</u>	<u>Nº acciones suscritas</u>	<u>Nº acciones pagadas</u>	<u>Nº acciones con derecho a voto</u>
Sin serie	2.589.040.240	2.589.040.240	2.589.040.240

<u>Serie</u>	<u>Capital autorizado</u> M\$	<u>Capital pagado</u> M\$
Sin serie	6.121.924	6.121.924

Entre el 1 de enero de 2015 y el 30 de junio de 2016 no se registran movimientos por emisiones, rescates, cancelaciones, reducciones o cualquier otro tipo de circunstancias.

No existen acciones propias en cartera.

No existen reservas ni compromisos de emisión de acciones para cubrir contratos de opciones y venta.

b) Política de Dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas que fue celebrada el día 28 de abril de 2016, se aprobó la distribuir un dividendo definitivo de \$0,47209364 por acción, que corresponde al reparto de un 40% de la utilidad líquida distribuibiles del año 2015.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2015, se aprobó distribuir un dividendo definitivo de \$ 0,47974226 por acción, que corresponde al reparto de un 40% de la utilidad líquida distribuible del año 2014.

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos”. Al 31 de diciembre de 2015 se provisionó un 30% de la utilidad líquida distribuible de M\$ 3.055.674, calculada según se indica en la siguiente letra c), con lo cual los dividendos provisionados ascienden a M\$ 916.703.

NOTA 15 - PATRIMONIO (Continuación)

c) Utilidad Líquida Distribuible

Conforme a lo dispuesto por la Superintendencia de Valores y Seguros en Circular N°1983 de fecha 30 de julio 2010, el Directorio de la Sociedad, en sesión del día 27 de octubre de 2010 acordó establecer como política general, que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos del pago de dividendos se determine en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales serán reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del periodo en que tales variaciones se realicen. Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Sociedad, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, se excluye lo siguiente:

- El resultado relacionado con el registro a valor razonable de los activos financieros registrados a valor razonable, específicamente las acciones con cotización bursátil.
- Los efectos de los impuestos diferidos asociados a este concepto.

De acuerdo a lo anterior, la utilidad líquida distribuible de Santana S.A. al 30 de Junio 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

<u>Utilidad líquida distribuible</u>	<u>30.06.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	M\$	M\$
Utilidad	943.795	2.271.802
Pérdida/Utilidad valor razonable acciones	(725.372)	(1.178.516)
Impuestos diferidos	3.841	15.502
	-----	-----
Totales	222.264	1.108.788
	=====	=====

NOTA 15 - PATRIMONIO (Continuación)

d) Otras Reservas

Este concepto incluye:

- d.1) Los ajustes por diferencia de conversión originada por la variación patrimonial de la inversión en el exterior en la filial Santana Investment International Inc.
- d.2) Reservas de mayor o menor valor en la remediación de activos financieros disponibles para la venta al ser ajustados al valor razonable en cada fecha de cierre.
- d.3) Otras reservas varias.

	Saldo al 30.06.2016	Saldo al 31.12.2015
	M\$	M\$
c.1) Reservas por diferencia de cambio por conversión	420.766	343.959
c.2) Reservas remediación de activos financieros disponible para la venta	885.552	460.193
c.3) Otras reservas varias	144.119	144.119
	-----	-----
Totales	1.450.437	948.271
	=====	=====

- d.2) El detalle de las reservas de mayor o menor valor en la remediación de activos financieros disponibles para la venta se presenta en cuadro siguiente:

<u>Reservas mayor/menor valor de activos disponibles para la venta</u>	30.06.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Reserva Bonos Corporativos	555.429	518.154
Reserva Fondo de Inversión Privado Mater	194.299	140.687
Reserva Fondo de Inversión LV Equity Chile	219.589	(53.017)
Reserva Fondo de Inversión Privado Quilín	(5.565)	(5.529)
Reserva Renta Fija Unimarc	-	17.801
Reserva Renta Fija Masisa	9.905	3.825
Reserva Rentas Fija Araucana	(100.767)	(175.890)
Impuesto por nuevas mediciones (*)	12.662	14.162
	-----	-----
Totales	885.552	460.193
	=====	=====

- (*) Corresponde al impuesto generado por nuevas mediciones de los activos financieros disponibles para la venta, presentados en el estado de resultado integral.

NOTA 15 - PATRIMONIO (Continuación)

d.3) El detalle de otras reservas varias se presenta en cuadro siguiente:

<u>Otras reservas varias</u>	<u>30.06.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	M\$	M\$
Corrección monetaria año 2009 del capital (*)	144.119	144.119

(*) De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046 según el inciso segundo del Artículo N°10 y en concordancia con la Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, corresponde a la revalorización del capital pagado correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2009, que se debe presentar en este rubro.

e) Utilidades acumuladas

Las utilidades acumuladas presentaron los siguientes movimientos al 30 de Junio 2016 y 31 de diciembre de 2015:

	<u>30.06.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	M\$	M\$
Saldo inicial	21.094.250	20.049.667
Utilidad del periodo	943.795	2.271.802
Dividendos	(305.567)	(1.227.219)
Movimientos en el periodo	638.228	1.044.583
Saldo final	21.732.478	21.094.250

f) Gestión de Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración de capital de Santana S.A. tienen por objetivo:

- Mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar su participación de inversiones en el sector financiero.
- Optimizar su posición financiera y mantener una elevada clasificación de riesgo para el cumplimiento de sus objetivos de mediano y largo plazo.
- Maximizar el valor de la empresa.
- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.

Para el cumplimiento de sus objetivos, la Administración está constantemente revisando sus inversiones, cuidando de mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros. Maneja su estructura de capital ajustándose a las condiciones económicas predominantes. La Sociedad considera plazos de cinco años para predeterminar una tasa esperada compuesta del capital que se expresa en el incremento del patrimonio anualizado ajustado por los dividendos.

NOTA 16 - GANANCIAS POR ACCIÓN

Ganancia básica por acción

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad por el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación. La Sociedad no registra acciones diluidas. A continuación se presenta la ganancia por acción al 30 de Junio de 2016 y 31 diciembre de 2015.

	<u>30.06.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	M\$	M\$
Ganancias atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	943.795	2.271.802
Promedio ponderado de número de acciones	2.589.040.240	2.589.040.240
 Ganancias por acción (M\$ por acción)	 0,00036453	 0,00087747

Ganancia diluida por acción

La Sociedad Matriz no ha realizado ningún tipo de operaciones de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 17 - DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Moneda Extranjera Activos

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	<u>30.06.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	1.514.873	1.281.107
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	1.605.036	347.149
Otros activos financieros corrientes	Pesos	14.834.253	15.044.798
Otros activos financieros corrientes	Dólar	1.419.659	2.426.713
Deudores comerciales	Pesos	2.120	5.749
Activos por impuestos corrientes	Pesos	9.138	-
Cuentas x cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos	35.293	52.149
Cuentas x cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólar	3.171	3.306
Cuentas x cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Pesos	21.668	21.668
Activos disponibles para la venta	Pesos	8.853.502	8.969.171
Activos disponibles para la venta	Dólar	605.782	529.069
Inv. contabilizadas según método de participación	Pesos	240.816	273.602
Propiedades planta y equipos	Pesos	138.479	132.806
Propiedades de inversión	Pesos	190.126	191.556
Activos por impuestos diferidos	Pesos	133.218	132.017
 Totales activos	Pesos	 25.973.486	 26.104.623
	Dólar	3.633.648	3.306.237
		<u>29.607.134</u>	<u>29.410.860</u>

NOTA 17 - DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA (Continuación)

Moneda Extranjera Pasivos

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	<u>30.06.2016</u> M\$	<u>31.12.2015</u> M\$
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos	1	1
Cuentas comercial y otras cuentas por pagar, corrientes	Pesos	14.630	932.373
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	UF	15.559	-
Otras provisiones corrientes	Pesos	11.388	13.186
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos	-	33.063
Otros pasivos no financieros, corrientes	Pesos	-	28.300
		-----	-----
Totales pasivos	Pesos	26.019	1.006.923
	Dólar	-	-
	UF	15.559	-
		-----	-----
		41.578	1.006.923
		=====	=====

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	<u>30.06.2016</u> M\$	<u>31.12.2015</u> M\$
Pasivos por impuestos diferidos no corrientes	Pesos	83.765	62.540
		-----	-----
Totales	Pesos	83.765	62.540
	Dólar	-	-
	UF	-	-
		-----	-----
Total pasivos no corrientes		83.765	62.540
		=====	=====

NOTA 18 - INGRESOS Y COSTOS

a) Ingresos ordinarios

Los ingresos de Santana S.A. y Filial están referidos fundamentalmente a utilidades percibidas en la compra-venta y dividendos de acciones, variación de la provisión de ajuste cotización bursátil de las acciones mantenidas, vencimientos de pactos, arriendos de oficinas, utilidades percibidas y devengadas por intereses devengados en instrumentos de renta fija y las variaciones en el valor cuota de las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los periodos terminados al 30 de Junio de 2016 y 2015:

	01.01.2016	01.01.2015	01.04.2016	01.04.2015
	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016	30.06.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad por ajuste a valor razonable de acciones	725.372	1.331.520	129.906	818.960
Dividendos de acciones y fondos de inversión	371.546	490.713	348.840	449.839
Utilidad en venta de acciones	104.988	138.472	74.830	104.971
Utilidad de otros instrumentos financieros	158.081	192.184	79.118	67.612
Utilidad venta y vcmtos. act.fin.disponib para vta.	25.747	453.259	23.947	443.074
Arriendos propiedades de inversión	18.066	17.274	9.083	8.675
Otros ingresos	444	2.068	432	(17.882)
	<u>1.404.244</u>	<u>2.625.490</u>	<u>666.156</u>	<u>1.875.247</u>
Totales	=====	=====	=====	=====

b) Costos

Los costos al 30 de junio de 2016 y 2015 corresponden principalmente al ajuste bursátil de las acciones, pérdidas obtenidas en la compra y venta de acciones y las asesorías y honorarios cancelados durante el periodo, además de depreciaciones de las propiedades de inversión. Estos se detallan en cuadro siguiente:

<u>Costos</u>	01.01.2016	01.01.2015	01.04.2016	01.04.2015
	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016	30.06.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pérdida ajuste a valor razonable de acciones	-	153.004	-	69.202
Pérdida en venta de acciones	42.261	67.231	42.261	29.334
Pérdida otros instrumentos financieros	-	29.698	-	29.698
Asesorías, honorarios	19.323	27.865	9.450	19.002
Depreciación del periodo por propiedades de inv.	1.430	1.430	715	714
Otros	4.648	2.306	2.488	1.634
	<u>67.662</u>	<u>281.534</u>	<u>54.914</u>	<u>149.584</u>
Totales	=====	=====	=====	=====

c) Gastos de administración y ventas

Los gastos de administración y ventas al 30 de junio de 2016 y 2015 corresponden principalmente a gastos relacionados con el personal de la sociedad, gastos generales y la depreciación del periodo de la propiedad, planta y equipo. Estos se detallan en cuadro siguiente:

<u>Gastos de Administración y Ventas</u>	01.01.2016	01.01.2015	01.04.2016	01.04.2015
	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016	30.06.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos relacionados con el personal	84.901	67.159	49.022	37.001
Gastos generales	51.144	32.947	14.872	12.659
Depreciación del periodo propiedad, planta y equipo	5.351	3.523	2.752	1.835
	<u>141.396</u>	<u>103.629</u>	<u>66.646</u>	<u>51.495</u>
Totales	=====	=====	=====	=====

NOTA 19 - MEDIO AMBIENTE

Santana S.A. es una Sociedad de inversiones, por lo que no realiza gastos ni investigaciones en esta área.

NOTA 20 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico - financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor.

Los principales factores de riesgo de la Sociedad son las variaciones de los precios de las acciones, valorizaciones de valor cuota de fondos de inversión que posee la Sociedad, y los cambios que puedan ocurrir en los negocios de las empresas en las cuales Santana S.A. mantiene inversiones y/o cuentas en participación, como por ejemplo la industria inmobiliaria. Sin embargo, la diversificación de los negocios y sectores en los cuales mantiene inversiones la Sociedad le permiten minimizar estos riesgos.

El riesgo es inherente a toda actividad de inversión en términos de que la búsqueda de retorno está asociada en el corto plazo a los movimientos de los mercados financieros y la valorización de los instrumentos e inversiones. En el largo plazo, el valor de los activos financieros sigue la tendencia operacional para las inversiones en sociedades o activos. Santana S.A. diversifica su cartera de inversiones en el objetivo de no estar expuesto a una sola clase de activo o instrumento, lo anterior desde la perspectiva de tipo de inversiones en sociedades, acciones, cuotas de fondos de inversión, u otras inversiones, así como origen geográfico.

NOTA 20 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)

a) Riesgo de mercado por volatilidad bursátil

El principal riesgo que enfrenta Santana S.A., es el riesgo de mercado por volatilidad bursátil, para ello la Sociedad está permanentemente revisando sus inversiones temporales, comprando, manteniendo y vendiendo acciones según las expectativas futuras de los precios y resultados de las mismas.

Cambios negativos en la marcha de las bolsas internacionales y la nacional es un riesgo para Santana S.A., porque afecta a todas las inversiones que ésta mantiene y los resultados de las mismas.

Las acciones nacionales están expuestas en 100% a la volatilidad de la bolsa nacional:

	<u>30.06.2016</u>	<u>31.12.2015</u>	<u>Sobre total de activos</u>	
			<u>2016</u>	<u>2015</u>
	M\$	M\$	%	%
Acciones en pesos	14.834.253	15.044.798	50,10	51,15

Para un análisis de sensibilidad a la volatilidad bursátil se asume una variación de los precios bursátiles nacionales de 20% y 30% aumento y disminución, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha. A continuación se indican las posibles variaciones en el valor de las acciones en pesos que afectarían el resultado del periodo de la Sociedad, específicamente el Ajuste a valor razonable de las acciones en el rubro Ingresos de actividades ordinarias en el estado de resultados por función.

<u>Variación</u>	<u>Acciones en pesos</u>	
	<u>Monto variación</u>	<u>Valor ajustado</u>
%	M\$	M\$
20	2.966.851	17.801.104
30	4.450.276	19.284.529
(20)	(2.966.851)	11.867.402
(30)	(4.450.276)	10.383.977

b) Riesgo de Tasa de Interés

La Sociedad no tiene deudas financieras, por lo que no enfrenta este tipo de riesgo.

Respecto de los bonos corporativos si bien están expuestos al riesgo de tasa de interés; el que se explica que a mayor tasa de descuento mayor es la percepción de riesgo, en la medida que la duración del bono corporativo sea mayor, por ende, mayor será el impacto en el mercado la variación de la tasa de interés, en términos de su precio. El movimiento natural del mercado es que ante un aumento del riesgo, aumenta de tasa del instrumento, y a mayor duración del instrumento, mayor debiera ser la baja de precio del bono en el mercado. En el resultado final de la Sociedad, el efecto de pérdidas por este concepto no ha sido relevante, en comparación al riesgo de volatilidad bursátil.

NOTA 20 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)

c) Riesgo de Crédito

No se entregan créditos porque la Sociedad no mantiene clientes.

Las inversiones en certificados de fondos mutuos son efectuados 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia.

d) Riesgo de Tipo de Cambio

La Sociedad enfrenta este riesgo, pues mantiene aproximadamente un 10% de sus activos en dólares, pero el efecto no es relevante en el resultado final.

	<u>30.06.2016</u>	<u>31.12.2015</u>	<u>Sobre total de activos</u>	
	M\$	M\$	<u>2016</u>	<u>2015</u>
			%	%
Activos en dólares	3.633.648	3.306.237	12,27	11,24

Para un análisis de sensibilidad al riesgo de tipo de cambio se asume una variación de más y menos un 5 y 10%, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha. A continuación se indican las posibles variaciones en el valor de las acciones en dólares que afectarían el resultado del periodo de las Sociedad, específicamente la diferencia de cambio en el estado de resultados por función.

Activos en dólares		
<u>Variación</u>	<u>Monto variación</u>	<u>Valor ajustado</u>
%	M\$	M\$
5	181.682	3.815.330
10	363.365	3.997.013
(5)	(181.682)	3.451.966
(10)	(363.365)	3.270.283

e) Riesgo de Liquidez y Estructura de Pasivos Financieros

La Sociedad no posee pasivos financieros, no enfrenta este tipo de riesgo.

Los pasivos menores que posee son por impuesto diferido y dividendos no cobrados por accionistas, son de corto plazo y se cubren holgadamente con sus activos corrientes.

NOTA 21 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

No existen garantías comprometidas con terceros que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

NOTA 22 - SANCIONES

Durante los períodos terminados al 30 de Junio 2016 y 2015, la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado sanciones a Santana S.A., ni a sus Directores y Ejecutivos.

Al 30 de Junio de 2016 y 31 de diciembre 2015, no existen sanciones de otras autoridades administrativas.

NOTA 23 - HECHOS ESENCIALES

Durante los períodos terminados al 30 de junio de 2016 y 2015, no existieron hechos esenciales que comunicar.

NOTA 24 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Con fecha 24 de Julio de 2014 la sociedad fue notificada de una demanda de indemnización de perjuicios interpuesta por AFP Capital S.A. en la cual se demanda, entre otras, a la sociedad Santana S.A. por supuestos perjuicios ocasionados con motivo del denominado “caso cascadas”, por un monto total máximo de \$3.027.952.081. Cabe hacer presente que este monto comprende el supuesto perjuicio reclamado a todas las personas demandadas. Hemos estimado oportuno revelar el monto total toda vez que la demanda se ha planteado en términos solidarios con los otros codemandados, no obstante que a juicio de la sociedad y de nuestro asesor legal, no procedería la aplicación de la solidaridad en este caso.

Con todo, hacemos presente que no es de esperar un resultado adverso en contra de Santana S.A. en esta causa. Esta conclusión se avanza porque recientemente, con fecha 17 de noviembre de 2015, el 21° Juzgado de Letras en lo Civil de Santiago, rechazó en todas sus partes la demanda de indemnización de perjuicios presentada por AFP Provida en contra de otras sociedades relacionadas a Santana S.A. Se trata de una decisión que puede marcar un precedente relevante respecto a la decisión definitiva sobre la demanda de AFP Capital, así como también sobre la resolución de todas las demandas presentadas por la administradora de fondos de pensiones en el marco del Caso Cascadas.

A lo anterior se suma que, si bien la sociedad fue una de las personas jurídicas investigadas por la Superintendencia de Valores y Seguros con ocasión de los mismos hechos, no fue objeto de multas por parte de dicho Servicio.

NOTA 25 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de julio de 2016 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa la interpretación de estos estados financieros.