

**SOCIEDAD CONCESIONARIA  
PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Estados financieros por los años terminados  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
e informe del auditor independiente

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los señores Accionistas y Directores de  
Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

The logo for Deloitte, featuring the word "Deloitte" in a stylized, cursive script font.

Santiago, Chile  
Marzo 20, 2020

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Patricia Zuanic".

Patricia Zuanic C.  
Rut: 9.563.048-0



**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.  
RUT: 99.561.160-0**

**ESTADOS FINANCIEROS  
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019**

## **CONTENIDO**

Estado de situación financiera clasificados
Estado de resultados por función
Estado de resultados integrales
Estado de cambios en el patrimonio neto
Estado de flujos de efectivo - Método directo
Notas a los estados financieros

M\$:	Miles de pesos chilenos
UF:	Unidades de fomento
Bali:	Bases de licitación
NIIF:	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC:	Normas Internacionales de Contabilidad
IFRS:	International Financial Reporting Standards
IASB:	International Accounting Standards Board
MOP:	Ministerio de Obras Públicas

## INDICE DE CONTENIDO

<b>Estados de situación financiera clasificados</b>		<b>5</b>
<b>Estados de resultados integrales por función</b>		<b>7</b>
<b>Estado de resultados integral</b>		<b>8</b>
<b>Estados de cambios en el patrimonio neto</b>		<b>9</b>
<b>Estado de flujos de efectivo Método directo</b>		<b>11</b>
 <b>Notas a los estados financieros</b>		
1	Entidad que reporta	12
2	Bases de preparación	12
	(a) Estados financieros	12
	(b) Comparación de la Información	13
	(c) Bases de medición	13
	(d) Moneda funcional y de presentación	13
	(e) Uso de estimaciones y juicios	13
	(f) Bases de conversión de activos y pasivos reajustables	14
3	Políticas Contables Significativas	14
	(a) Efectivo y equivalentes al efectivo	14
	(b) Instrumentos Financieros	14
	(c) Activos Intangibles	15
	(i) Derecho de concesión	15
	(ii) Otros Activos intangibles	15
	(iii) Amortización	15
	(d) Deterioro	16
	(e) Ingresos de actividades ordinarias	17
	(f) Ingresos y Costos financieros	17
	(g) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	18
	(h) Provisiones	18
	(i) Arrendamientos	18
4	Nuevos pronunciamientos contables	21
5	Administración del riesgo financiero	23
6	Ingresos de actividades ordinarias	25
7	Costo de venta y gastos de administración	25
8	Ingresos financieros	26
9	Resultado por unidades de reajuste	26
10	Instrumentos financieros por categoría	26
11	Activos y/o pasivos por impuestos corrientes	27
12	Activos Intangibles distintos a la Plusvalía	28
13	Activos y pasivos por impuestos diferidos	30
14	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	30
15	Otros activos no financieros	31
16	Efectivo y equivalentes al efectivo	31

## **INDICE DE CONTENIDO, continuación**

17	Capital y reservas	32
18	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	33
19	Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	33
20	Cauciones obtenidas de terceros	33
21	SalDOS y transacciones con entidades relacionadas	34
22	Acuerdo de concesión de explotación	35
23	Contingencias y compromisos	36
24	Medio ambiente	38
25	Sanciones	38
26	Hechos Posteriores	38

**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Activos	Nota	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	16	817.982	1.065.864
Otros activos no financieros, corrientes	15	14.131	22.440
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14	276.620	106.659
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	21	733.157	110.363
Activos por impuestos, corrientes	11	262.184	256.168
<b>Total activos corrientes</b>		<b>2.104.074</b>	<b>1.561.494</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	21	2.655.982	2.774.786
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	1.483.897	1.096.534
Activos por impuestos diferidos	13	221.568	94.736
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>4.361.447</b>	<b>3.966.056</b>
<b>Total activos</b>		<b>6.465.521</b>	<b>5.527.550</b>

Las notas N° 1 a 26 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

<b>Pasivos</b>	<b>Nota</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	304.659	248.174
Otros pasivos financieros, corrientes	19	36.093	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	21	72.579	-
Pasivos por impuestos, corrientes	11	128.174	145.231
<b>Total Pasivos corrientes</b>		<b>541.505</b>	<b>393.405</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, No corrientes	19	291.067	-
Pasivo por impuestos diferidos	13	400.652	296.064
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>691.719</b>	<b>296.064</b>
<b>Patrimonio neto</b>			
Capital emitido	17	2.587.608	2.587.608
Ganancias acumuladas		2.720.662	2.304.805
Otras reservas		(75.973)	(54.332)
<b>Total Patrimonio neto</b>		<b>5.232.297</b>	<b>4.838.081</b>
<b>Total Patrimonio neto y pasivos</b>		<b>6.465.521</b>	<b>5.527.550</b>

Las notas N° 1 a 26 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**Estados de resultados integrales por función  
Por los años el 31 de diciembre de 2019 y 2018

Estado de resultado por función	Nota	01/01/2019	01/01/2018
		31/12/2019	31/12/2018
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	6	995.502	1.133.992
Costos de ventas	7	<u>(661.847)</u>	<u>(751.457)</u>
Ganancia bruta		<b>333.655</b>	<b>382.535</b>
Gasto de administración	7	(26.674)	(183.027)
Ingresos financieros	8	227.291	227.633
Gastos financieros	8	(21.403)	-
Resultado por unidades de reajuste	9	2.170	5.736
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>515.039</b>	<b>432.877</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	11	(99.182)	(115.476)
<b>Ganancia operaciones continuas</b>		<b>415.857</b>	<b>317.401</b>
<b>Ganancia:</b>			
Ganancia		415.857	317.401
<b>Ganancia</b>		<b>415.857</b>	<b>317.401</b>
<b>Ganancia por acción</b>		0,000195	0,000149
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia por acción básica y diluida en operaciones continuadas		0,000195	0,000149
Ganancia por acción básica y diluida en operaciones discontinuadas			
Ganancia por acción básica		0,000195	0,000149

Las notas N° 1 a 26 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

## Estado de resultado integral

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

Estado de resultado integrales	01/01/2019	01/01/2018
	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Ganancia	415.857	317.401
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Otro resultado integral antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-
Activos financieros disponibles para la venta		
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	-
Coberturas del flujo de efectivo		
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	-	-
<b>Resultado integral total</b>	<b>415.857</b>	<b>317.401</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	415.857	317.401
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>Resultado integral total</b>	<b>415.857</b>	<b>317.401</b>

Las notas N° 1 a 26 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**  
Estados de cambios en el patrimonio neto  
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

Concepto	Capital emitido Reexpresado M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial ejercicio actual 01/01/2019	2.587.608	(54.332)	2.304.805	4.838.081
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables				
Incremento (disminución) por correcciones de errores		(21.641)		(21.641)
Saldo Inicial reexpresado	2.587.608	(75.973)	2.304.805	4.816.440
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)			415.857	415.857
Otro resultado integral				
Resultado integral			415.857	415.857
Emisión de patrimonio				
Dividendos				
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios				
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios				
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios				
Incremento (disminución) por cambios en patrimonio reexpresados				
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control				
Total de cambios en patrimonio	2.587.608	(75.973)	2.720.662	5.232.297
<b>Saldo final ejercicio 31/12/2019</b>	<b>2.587.608</b>	<b>(75.973)</b>	<b>2.720.662</b>	<b>5.232.297</b>

Las notas Nº 1 al 26 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**  
Estados de cambios en el patrimonio neto  
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

Concepto	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial ejercicio 01/01/2018	2.587.608	(54.332)	1.987.404	4.520.680
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables				
Incremento (disminución) por correcciones de errores				
Saldo inicial reexpresado	2.587.608	(54.332)	1.987.404	4.520.680
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)			317.401	317.401
Otro resultado integral				
Resultado integral			317.401	317.401
Emisión de patrimonio				
Dividendos				
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios				
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios				
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios				
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera				
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control				
Total de cambios en patrimonio	-	-	317.401	317.401
<b>Saldo final ejercicio 31/12/2018</b>	<b>2.587.608</b>	<b>(54.332)</b>	<b>2.304.805</b>	<b>4.838.081</b>

Las notas N° 1 al 26 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Estado de Flujos de efectivo – Método directo

Por los periodos terminados el 31 diciembre de 2019 y 2018

Estado de flujos de efectivo Método directo	Nota	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.184.647	1.349.451
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(792.020)	(806.004)
Intereses recibidos		19.839	2.159
Impuesto a la renta y otros impuestos (pagados)		(692.421)	(618.233)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	(36.288)
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>(279.955)</b>	<b>(108.915)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Préstamos a entidades relacionadas		(600.000)	-
Compras de activos intangibles	12	(203.247)	(35.342)
Cobros a entidades relacionadas		103.024	99.748
Intereses recibidos		207.452	212.799
Otras entradas de efectivo		560.654	607.576
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>67.883</b>	<b>884.781</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(35.810)	-
<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(35.810)</b>	<b>-</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>(247.882)</b>	<b>775.866</b>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(247.882)	775.866
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		1.065.864	289.998
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>16</b>	<b>817.982</b>	<b>1.065.864</b>

Las notas adjuntas Nº 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### **(1) Entidad que reporta**

Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A. Rut 99.561.160-0 se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública el 11 de junio de 2004 en la República de Chile. El objeto de la Sociedad es la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Plaza de la Ciudadanía etapa I" mediante el sistema de concesiones, la prestación y explotación de los servicios asociados a ella dentro del área de la concesión y el uso y goce sobre los bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas de servicio que se convengan.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Av. Apoquindo 5400, piso 13, oficina 1301 norte, comuna de Las Condes, Santiago y sus principales accionistas son Saba Aparcamientos S.A. (España) con un 99,99% de las acciones y Saba Infraestructuras S.A. (España) con un 0,01% de las acciones.

Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción N° 859 en el registro de valores y pasó a formar parte del registro de entidades informantes sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros.

Con fecha 30 de diciembre de 2019, se ha celebrado la junta de accionistas por Saba Estacionamientos de Chile S.A. en la cual se acordó el aumento del capital por M\$ 6.002.230, como que éste fuese suscrito por Saba Aparcamientos, S.A. Agencia en Chile y pagado mediante la aportación de las acciones que tenía en propiedad en Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A.

Así, a partir del 31 de diciembre de 2019 Saba Estacionamientos de Chile S.A. pasó a tener el control de Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A., indirectamente manteniéndolo Saba Aparcamientos, S.A. Agencia en Chile.

Para efectos de registros contables, esta operación se registró como una operación bajo control común.

Considerando esto en el balance de SABA se registró al costo tributario, y el diferencial con el valor contable es una reserva, considerando el valor contable del consolidado de SABA Infraestructura.

En Plaza de la Ciudadanía se mantiene el actual capital social, no sufriendo variación respecto a lo registrado.

### **(2) Bases de preparación**

#### **(a) Estados financieros**

Los presentes estados financieros corresponden al período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Los presentes estados financieros corresponden a los estados de situación financiera clasificada al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los estados de cambios en el patrimonio, de flujos de efectivo, de resultados integrales y las correspondientes notas que comprenden los estados financieros para los años terminados en esas fechas.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A. el 20 de marzo de 2020.

### **(b) Comparación de la información**

A partir del ejercicio 2010, se presenta la información financiera bajo NIIF, y a las instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) incluyendo notas explicativas a los estados financieros.

### **(c) Bases de medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

### **(d) Moneda funcional y de presentación**

Estos estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos (M\$), que corresponde a la moneda funcional de la Sociedad.

### **(e) Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período de la estimación y en cualquier período futuro afectado.

Las principales estimaciones utilizadas por la Sociedad en los presentes estados financieros se refieren básicamente a:

- Deterioro de activos Intangibles.

La Sociedad evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos los activos.

El test de deterioro de activos, se realiza en cada fecha de cierre de balance, o bien a una fecha establecida por la entidad tomando el resguardo de mantener la periodicidad respecto a esta misma fecha. Si en el resultado se comprueba que el valor contable es superior al importe recuperable, existe un deterioro, por lo cual el valor contable será ajustado al nivel del importe recuperable. Al contrario, si el valor contable es inferior al importe recuperable, no se considera el activo como deteriorado, consecuentemente no existirá un ajuste por deterioro.

El valor recuperable en el test de deterioro realizado por la Sociedad ha sido definido como "valor en uso", que representa el valor presente de los flujos de caja futuros, los cuales provienen de una unidad generadora de efectivo. La identificación de la unidad generadora de efectivo de un activo implica juicio. Si no se puede determinar el monto recuperable de un activo individual, una entidad identifica el conjunto más pequeño de activos que genere flujos de ingresos de efectivo. La Sociedad ha identificado cada estacionamiento en explotación como "Unidad generadora de Efectivo" (UGE).

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Las estimaciones de flujos de caja se han obtenido considerando la naturaleza de negocio y se estiman a un horizonte en función al plazo de la concesión.

El test de deterioro utiliza estimaciones y juicios críticos en sus hipótesis futuras que están sujetas a incertidumbre y en consecuencia, cambios en las proyecciones e hipótesis utilizadas, podrían dar lugar a una eventual corrección por deterioro futura.

- **Activos por impuestos diferidos**

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades tributarias. La estimación de las utilidades tributarias futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

- **Provisión Incobrables**

La Sociedad reconoce al cierre de cada ejercicio una provisión determinada en base a un análisis de un modelo de pérdidas crediticias esperadas.

### **(f) Bases de conversión de activos y pasivos reajustables**

Los activos y pasivos reajustables en unidades de fomento (U.F.) son convertidos a pesos, según los valores vigentes a la fecha del estado de situación financiera, de acuerdo con los siguientes valores:

#### **Fecha de cierre de los estados financieros**

	<b>\$ Por 1 UF</b>
31-12-2019	<b>28.309,94</b>
31-12-2018	<b>27.565,79</b>

Las diferencias son llevadas a utilidades o pérdidas del ejercicio y se incluyen en el ítem "Resultado por unidades de reajuste".

### **(3) Políticas Contables Significativas**

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros y han sido aplicados consistentemente por la entidad.

#### **(a) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo abarcan los saldos de efectivo y los depósitos a la vista, y en general inversiones temporales a menos de tres meses. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la Administración de efectivo de la Sociedad, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo, de existir.

#### **(b) Instrumentos financieros**

Los activos financieros son clasificados como: activos financieros para negociar (valor justo a través de resultados), préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. La Sociedad ha definido y valorizado sus activos financieros de la siguiente forma:

Préstamos y cuentas por cobrar: Son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, venta de bienes o servicios directamente a un deudor.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

Se presenta bajo este rubro, los saldos de cuentas por cobrar al Ministerio de Obras Públicas (MOP) por concepto de subvención de las obras concesionadas; las cuotas fueron descontadas a la tasa de interés de financiamiento de la obra concesionada.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento: son valorizadas al costo de adquisición más los intereses implícitos reconocidos linealmente sobre la base devengada como ingresos financieros.

En este rubro se incluyen inversiones en pactos con retrocompra.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuya realización es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

### **(c) Activos intangibles**

#### **(i) Derecho de concesión**

La Sociedad reconoce como un activo intangible que el pago efectuado para adquirir la concesión, esto es el derecho de cobrar por la explotación del estacionamiento. Las características generales del contrato de concesión se describen en la Nota 22.

#### **(ii) Otros activos intangibles**

Adicionalmente a la concesión, la Sociedad reconoce como activo intangible aquellos activos necesarios para el correcto funcionamiento del estacionamiento, que deberán ser entregados junto con la concesión al finalizar esta. Entre estos activos se encuentra los equipos de seguridad, muebles, instalaciones y equipos computacionales.

La Sociedad reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios, cuando tiene el derecho de cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial el activo intangible es medido al costo, incluidos los costos de financiamiento, menos amortización acumulada y pérdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el período de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

#### **(iii) Amortización**

La amortización es reconocida en resultados linealmente en base a la vida útil de la concesión.

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por la explotación del estacionamiento y hasta el fin de la concesión.

El método de amortización es revisado en cada fecha de balance y ajustados cuando sea necesario.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son las siguientes:

## SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

<b>Grupo de activos</b>	<b><u>Años de vida útil estimada</u></b>
Derechos de concesión	33
Muebles	2
Equipos de seguridad	2
Equipos computacionales	3
Instalaciones	10

Las instalaciones ubicadas en los recintos en concesión son depreciadas en la duración de la concesión o en la vida útil técnica del activo, la que fuere menor.

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso que sea necesario.

### **(d) Deterioro**

#### **(i) Activos financieros**

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de cierre para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por su valor de referencia.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en el patrimonio es transferida a resultados.

La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y los disponibles para la venta que son títulos de venta, la reversión es reconocida en resultados.

#### **(ii) Activos no financieros**

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad los impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de cierre para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo").

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

### **(e) Ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Sociedad durante el período, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio total que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancia relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio, y (v) reconocer el ingreso.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la NIIF 15 y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la compañía.

Los ingresos ordinarios, correspondientes principalmente a Rotación horaria, abonados y otros ingresos son reconocidos cuando el importe de los mismos puede ser medido con fiabilidad, y sea probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la compañía.

Estos son imputados en base del criterio del devengo.

- Ingresos por rotación horaria: Cliente de estancia por horas en los estacionamientos, sin que exista un acuerdo contractual.
- Ingresos por abonados: Cliente con el cual existe una relación contractual por arriendo mensual, semestral o anual en nuestros estacionamientos, por un monto definido.
- Otros ingresos: Corresponde a todos los otros ingresos adicionales que se generan en el estacionamiento. Como Publicidad, Arriendo espacio para antenas celulares etc.

### **(f) Ingresos y costos financieros**

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos. Los costos de financiamiento no directamente atribuible al activo intangible, son reconocidos en resultado usando el método de interés efectivo.

### ***(g) Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos***

#### **i) Impuesto a las ganancias**

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias para cada ejercicio, han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o de pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes a la fecha de cierre, y los efectos son registrados con cargo o abonos a resultados.

#### **ii) Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos son determinados en base a las diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros financieros.

Los activos por impuesto diferidos incluyen créditos tributarios por pérdidas tributarias no utilizadas, en la medida que exista la probabilidad que habrá utilidades imponibles disponibles.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) vigentes a la fecha del balance general.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria.

#### ***(h) Provisiones***

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando la Sociedad espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa actual antes de impuesto que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

#### ***(i) Arrendamientos***

Al 31 de diciembre de 2018, los contratos de arrendamiento, de acuerdo a la NIC 17, se clasificaban como financieros cuando el contrato transfiere a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. Para los contratos que califican como arriendos financieros, se reconoce a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor justo del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento y la opción de compra. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación. El bien adquirido, en régimen de arrendamiento financiero, se deprecia durante su vida útil y se incluye bajo el rubro Intangibles, distintos de la Plusvalía. Los contratos

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

de arriendo que no califican como arriendos financieros, son clasificados como arriendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados al Estado de Resultados Integrales por función sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

A contar del 01 de enero de 2019, la Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Otros pasivos financieros", como arrendamientos financieros (nota 19).

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad no realizó ninguno de tales cambios durante todos los períodos presentados. Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Activos Intangibles, distintos de la Plusvalía" (nota 12).

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Activos Intangibles, distintos de la Plusvalía". Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Otros gastos por naturaleza, en el ítem arrendamiento y cánones (nota 7).

Cómo una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo.

La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### (4) Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 23 <i>Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

#### **Impacto de la aplicación de NIIF 16 Arrendamientos**

NIIF 16 introduce requerimientos nuevos o modificados con respecto a la contabilización de arrendamientos. Introduce cambios significativos a la contabilización de los arrendatarios al remover la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, exige el reconocimiento, al comienzo, de un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamientos para todos los arrendamientos, excepto para los arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor.

La fecha de aplicación inicial de NIIF 16 para la Sociedad es el 1 de enero de 2019.

La Sociedad ha aplicado NIIF 16 usando el enfoque modificado de aplicación retrospectiva, por consiguiente, no ha re-expresado la información financiera comparativa y el efecto acumulado de la aplicación inicial de NIIF 16. Destacando que no se generó ningún efecto en el saldo de apertura en utilidades acumuladas la 1 de enero de 2019.

#### **Impacto de la nueva definición de un arrendamiento**

La Sociedad ha hecho uso de la solución práctica disponible en la transición a NIIF 16 de no re-evaluar si un contrato es o contiene un arrendamiento. Por consiguiente, la definición de un arrendamiento en conformidad con NIC 17 y CINIIF 4 continuará aplicando a aquellos arrendamientos firmados o modificados antes del 1 de enero de 2019.

El cambio en la definición de un arrendamiento se relaciona principalmente con el concepto de control. NIIF 16 determina si un contrato contiene un arrendamiento sobre la base de si el cliente tiene el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

La Sociedad aplica la definición de un arrendamiento y guías relacionadas establecidas en NIIF 16 para todos los contratos firmados o modificados en o después del 1 de enero de 2019. En preparación para la aplicación por primera vez de NIIF 16, la Sociedad ha llevado a cabo un proyecto de implementación. El proyecto ha mostrado que la nueva definición de NIIF 16 no cambiará significativamente el alcance de contratos que cumplen la definición de un arrendamiento para la Sociedad.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### Arrendamientos Operativos

NIIF 16 cambia como la Sociedad contabiliza arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17, los cuales estaban fuera de balance. Bajo NIIF 16, los activos por derecho de uso serán evaluados por deterioro en conformidad con NIC 36 Deterioro de Activos. Esto reemplaza los requerimientos previos de reconocer una provisión por contratos de arrendamiento onerosos.

Para arrendamiento de corto plazo (plazo del arrendamiento de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor (tales como computadores personales y muebles de oficina), la Sociedad optó por reconocer un gasto por arrendamiento sobre una base lineal como es permitido por NIIF 16. El gasto es presentado dentro de otros gastos por naturaleza dentro de los estados de resultados.

### Arrendamientos Financieros

Las principales diferencias entre NIIF 16 y NIC 17 con respecto a activos anteriormente mantenidos bajo un arrendamiento financiero es la medición de las garantías de valor residual entregadas por el arrendatario al arrendador. NIIF 16 requiere que la Sociedad reconozca como parte de su pasivo por arrendamiento solamente el importe esperado a ser pagado bajo una garantía de valor residual, en lugar del importe máximo garantizado como es requerido por NIC 17. Este cambio no tuvo un efecto material en los estados financieros de la Sociedad.

La siguiente tabla ilustra la clasificación y medición de los arrendamientos bajo la NIIF 16 y NIC 17 a la fecha de aplicación inicial al 01 de enero de 2019, y la fecha de cierre de los presentes estados financieros intermedios al 31 de diciembre de 2019:

Activos		Pasivos	
Derecho de uso	M\$	Arrendamiento financiero	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2019	-	Saldo Inicial al 01-01-2019	-
Aplicación NIIF 16 al 01-01-2019	341.850	Aplicación NIIF 16 al 01-01-2019	341.850
Amortización Derecho de Uso	(22.416)	Pagos por arriendos NIIF 16	(36.093)
		Dotación Act. Financiera	21.403
<b>Total Activo</b>	<b>319.434</b>	<b>Total Pasivos</b>	<b>327.160</b>
Impacto al 31 de diciembre de 2019	319.434	Impacto al 31 de diciembre de 2019	327.160
		<b>Estado de Resultado</b>	
		Amortización Derecho de uso	(22.416)
		Gastos financieros	(21.403)
		Impuesto diferido	2.086
		<b>Total</b>	<b>(41.733)</b>

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad reconocía todos sus contratos de arrendamiento como operativos, por ende, sus pagos eran cargados al Estado de Resultados Integrales por función sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

Existen contratos de arrendamientos que no se vieron afectados por esta norma, como parte de excepciones por corresponder a activos de bajo valor. La sociedad registra al 31 de diciembre de 2019, en resultado M\$942.

### Impacto en aplicación de CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias

## SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

En el actual período, la Sociedad ha aplicado por primera vez la CINIIF 23 "Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias": CINIIF 23 aborda como reflejar la incertidumbre en la contabilización del impuesto a las ganancias, específicamente cuando no es clara la forma en que se aplica la legislación fiscal a una transacción. Por consiguiente, una disputa o inspección de un tratamiento impositivo concreto por parte de la autoridad fiscal puede afectar la contabilización de una entidad del activo o pasivo por impuestos diferidos o corrientes. La Sociedad ha evaluado los escenarios de incertidumbre que generan impacto en los presentes estados financieros y no ha identificado una posible diferente interpretación en algunas partidas por parte del ente fiscalizador respectivo.

b) Las siguientes normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas, pero en su fecha de aplicación aun no está vigente.

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas y enmiendas a las normas.

### (5) Administración de riesgo financiero

La Sociedad está expuesta a determinados riesgos que gestiona mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentraciones y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos por la Sociedad destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la Administración y lineamientos del directorio.
- Todas las operaciones del negocio se efectúan dentro de los límites aprobados por la administración y el directorio.

#### (a) Tasa de interés

Los activos concesionados de la Sociedad han sido financiados con préstamos bancarios a tasa fija que se encuentra calzado con el subsidio recibido por el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

## SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### (b) Riesgo de precio

De acuerdo en el Contrato de Concesión, la Sociedad Concesionaria, puede cobrar las tarifas que libremente fije a todos los usuarios de la obra por los servicios que presta, con la sola limitación de que el sistema tarifario deberá ser igualitario y no discriminador.

Durante los últimos años se ha aplicado incrementos superiores al IPC anual, sin afectar la demanda por el uso del estacionamiento, por lo que consideramos que el incremento de las tarifas no es un riesgo que pueda afectar a la compañía.

### (c) Tipo de cambio

Los principales activos y pasivos que presenta la Sociedad se encuentran en peso, por lo que no existe un riesgo asociado al tipo de cambio que pueda afectar los resultados.

### (d) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad de que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que la Sociedad acceda a las fuentes de financiamiento y/o no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

No obstante, la Sociedad tiene garantizada en todo momento sus necesidades de liquidez a través de Saba Estacionamientos de Chile S.A. (Matriz) y dispone del apoyo financiero necesario por posibilitar el cumplimiento de los compromisos de pagos y obligaciones y asegurar la continuidad de sus operaciones.

La tabla que se muestra a continuación presenta una estratificación de los pasivos no financieros, estos se liquidarán por vencimientos de acuerdo con los plazos pendientes a la fecha de balance, hasta la fecha de vencimiento estipulada en el contrato.

Al 31 de diciembre de 2019	1 Días A 30 Días	31 Días A 90 Días	90 Días A 1 Año	Totales
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	91.398	182.796	30.466	304.660
<b>Total</b>	<b>91.398</b>	<b>182.796</b>	<b>30.466</b>	<b>304.660</b>

  

Al 31 de diciembre de 2018	1 Días A 30 Días	31 Días A 90 Días	90 Días A 1 Año	Totales
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	74.453	148.904	24.817	248.174
<b>Total</b>	<b>74.453</b>	<b>148.904</b>	<b>24.817</b>	<b>248.174</b>

### (e) Calidad crediticia

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales de cobro por parte de la concesionaria.

Desde el punto de vista de los ingresos de la Sociedad cobra sus ingresos en el momento en que los usuarios utilizan el servicio y marginalmente en forma anticipada a través de Contratos de Abonados y cheques Parking. Desde esta perspectiva, consideramos que está adecuadamente cubierto el riesgo de contraparte.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**(6) Ingresos de actividades ordinarias**

El detalle al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Ingresos Ordinarios	01/01/2019	01/01/2018
	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Rotación horaria	724.019	854.206
Abonados	245.608	262.068
Otros abonados	1.666	570
Arriendo antena celular	2.828	245
Arriendo espacio locales comerciales	14.549	5.211
Otros ingresos de explotación*	6.832	11.692
<b>Total ingresos de explotación</b>	<b>995.502</b>	<b>1.133.992</b>

\*Corresponden principalmente a recobro de siniestros y publicidad en el estacionamiento.

**(7) Costo de venta y Gastos de administración**

El detalle al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Costos de Operación, Conservación y Otros Costos	01/01/2019	01/01/2018
	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
<b>Costos de Operación</b>		
Otros gastos de personal	(293)	(193)
Servicios exteriores empresas grupo	(187.335)	(187.335)
Arrendamientos y cánones	(942)	(36.288)
Suministros	(55.436)	(83.912)
Gastos de las operaciones	(91.101)	(96.460)
Amortización inmovilizado intangible	(136.091)	(95.920)
<b>Total Costos de Operación</b>	<b>(471.198)</b>	<b>(500.108)</b>
<b>Costos de Mantención</b>		
Limpieza y jardinería	(62.475)	(87.201)
Mantenimiento obra civil e instalaciones	(43.414)	(37.229)
Mantenimiento sistemas de cobro	(5.730)	(6.464)
Mantenimiento otros equipos y sistemas	(8.428)	(20.410)
Reparaciones obra civil e instalaciones	(42.782)	(66.502)
Reparaciones sistemas de cobro	(3.802)	(10.134)
Reparaciones otros equipos y sistemas	(24.018)	(23.409)
<b>Total Costos de Mantención</b>	<b>(190.649)</b>	<b>(251.349)</b>
<b>Total Costos de Ventas</b>	<b>(661.847)</b>	<b>(751.457)</b>
<b>Gastos de administración y ventas</b>		
Servicios profesionales	(136.570)	(16.809)
Publicidad, propaganda y RR.PP.	(2.003)	(1.418)
Gastos generales y otros	(23.599)	(29.026)
Servicios bancarios	(8.019)	(5.210)
Tributos	104.161	(150.995)
Variación provisiones de tráfico	39.356	20.431
<b>Total Gastos de Administración y ventas</b>	<b>(26.674)</b>	<b>(183.027)</b>
<b>Total costos al 31 de diciembre de 2019 y 2018</b>	<b>(688.521)</b>	<b>(934.484)</b>

**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**(8) Ingresos y gastos financieros financieros**

El detalle al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Concepto	01/01/2019	01/01/2018
	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
<b>Ingresos financieros</b>		
Intereses préstamo EERR	207.452	223.121
Intereses Imposiciones a Plazo	19.839	4.512
	<u>227.291</u>	<u>227.633</u>
<b>Gastos financieros</b>		
Actualizacion financiera arrendamientos	(21.403)	-
	<u>(21.403)</u>	<u>-</u>
<b>Total</b>	<b>205.888</b>	<b>227.633</b>

**(9) Resultado por unidades de reajuste**

El detalle al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Resultado por unidades de reajuste	01/01/2019	01/01/2018
	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Otras actualizaciones	2.170	5.736
<b>Total Resultado por unidades de reajuste</b>	<b>2.170</b>	<b>5.736</b>

**(10) Instrumentos financieros por categoría**

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación:

El detalle al 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2019	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
Efectivo y equivalentes al efectivo	817.982	817.982
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.009.777	1.009.777
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	2.655.982	2.655.982
<b>Total</b>		

Al 31 de diciembre de 2019	Otros pasivos financieros	Total
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	304.659	304.659
<b>Total</b>		

El detalle al 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2018	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.065.864	1.065.864
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	217.022	217.022
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	2.774.786	2.774.786
<b>Total</b>		

Al 31 de diciembre de 2018	Otros pasivos financieros	Total
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	248.174	248.174
<b>Total</b>	<b>248.174</b>	<b>248.174</b>

El valor libro de los instrumentos financieros, para ambos periodos, no difiere significativamente de sus valores razonables.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**(11) Activos y/o pasivos por impuestos corrientes****(a) Gasto por impuesto a las ganancias**

El detalle al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Concepto	01/01/2019	01/01/2018
	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(124.198)	(114.693)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	22.244	5.146
Otros cargos o abonos a la cuenta	2.772	(5.929)
<b>Total</b>	<b>(99.182)</b>	<b>(115.476)</b>

**(b) Conciliación de la tasa efectiva**

A continuación, se indica la conciliación entre la tasa de impuesto a la renta y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto por impuesto al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

	31/12/2019		31/12/2018	
	Tasa de impuesto	Tasa de impuesto	Tasa de impuesto	Tasa de impuesto
	%	M\$	%	M\$
Resultado antes de impuestos		515.039		432.877
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	27,00%	(139.061)	27,00%	(116.877)
CM Patrimonio tributario y otras diferencias permanentes	(9,19%)	47.314	4,17%	18.061
Otros ajustes	1,44%	(7.435)	(3,85%)	(16.660)
<b>Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta</b>	<b>19,26%</b>	<b>(99.182)</b>	<b>27,32%</b>	<b>(115.476)</b>

Con fecha 2 de febrero de 2016 fue publicada en el diario oficial la Ley de Simplificación de Reforma tributaria (Ley N° 20.899) que tiene por objeto simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzara a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas anti-elusión. En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las sociedades anónimas (abiertas o cerradas), como es el caso de la Sociedad, siempre deberán tributar conforme a la modalidad del sistema semi-integrado. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017. Se mantienen las tasas establecidas por la Ley N° 20.780, esto es: 25,5% en el año 2017 y 27% en el año 2018. De igual forma, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será el 65% del monto de impuesto de primera categoría.

**(c) Activos por impuestos corrientes**

El detalle al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se muestra a continuación:

Concepto	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	117.467	167.261
Impuestos por recuperar	144.717	88.907
<b>Activos por impuestos corrientes</b>	<b>262.184</b>	<b>256.168</b>

**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**(d) Pasivos por impuestos corrientes**

El detalle al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se muestra a continuación:

Concepto	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Provisión Impuesto Renta	(124.198)	(114.693)
Impuestos por pagar	(3.329)	(29.554)
Impuesto unico	(647)	(984)
<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>(128.174)</b>	<b>(145.231)</b>

Al 31 de diciembre de 2019, La Sociedad ha evaluado los escenarios de incertidumbre que generan impacto de la CINIIF 23 en los presentes estados financieros y no ha identificado una posible diferente interpretación en algunas partidas por parte del ente fiscalizador respectivo.

**(12) Activos Intangibles distintos a la plusvalía**

La Sociedad reconoce un activo intangible, que surge de un acuerdo de concesión de construcción, explotación y mantención de estacionamientos. Dicho activo incluyen la totalidad de los gastos en el período de construcción de la concesión que se relaciona directamente a la obra, los gastos financieros asociados al financiamiento de la construcción que son activados hasta el momento de la puesta en servicio.

La amortización es reconocida en resultados con base a la vida útil de la concesión.

**(a) Composición**

El detalle al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se muestra a continuación:

Detalle	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
<b>Total activo intangible (neto)</b>	<b>1.483.897</b>	<b>1.096.534</b>
Derecho de Concesión	754.831	821.568
Derecho de uso	319.434	-
Otras Instalaciones *	409.632	274.966
<b>Total activo intangible (bruto)</b>	<b>2.866.874</b>	<b>2.321.778</b>
Derecho de concesión	1.882.899	1.882.899
Derecho de uso Concesión	341.850	-
Programas computacionales	437	437
Otras Instalaciones *	641.688	438.442
<b>Total amortización acumulada</b>	<b>(1.382.977)</b>	<b>(1.225.244)</b>
Derecho de concesión	(1.128.068)	(1.061.331)
Derecho de uso Concesión	(22.416)	-
Programas computacionales	(437)	(437)
Otras Instalaciones *	(232.056)	(163.476)

\* Otras Instalaciones incluyen: Equipos de Peaje, Equipos de seguridad, Mejoras de estacionamientos, Proyecto tag, Otras Instalaciones, Muebles, entre otros, para el correcto funcionamiento de los estacionamientos.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**(b) Cuadro de movimiento**

El movimiento de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Detalle	Derecho de concesión	Derecho de uso Concesión	Otras Instalaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2019</b>	<b>821.568</b>	-	<b>274.966</b>	1.096.534
Amortización	(66.737)	(22.416)	(46.938)	(136.091)
Altas	-	341.850	203.247	545.097
Bajas	-	-	(21.643)	(21.643)
<b>Saldo final al 31 diciembre de 2019</b>	<b>754.831</b>	<b>319.434</b>	<b>409.632</b>	<b>1.483.897</b>

El movimiento de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Detalle	Derecho de Concesión	Otras Instalaciones	Total
	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial 01 de enero de 2018</b>	<b>888.304</b>	<b>268.808</b>	<b>1.157.112</b>
Amortización	(66.736)	(29.184)	(95.920)
Altas	-	35.342	<b>35.342</b>
<b>Saldo final al 31 de dic. de 2018</b>	<b>821.568</b>	<b>274.966</b>	<b>1.096.534</b>

La Sociedad no posee activos intangibles que hayan sido adquiridos mediante una subvención gubernamental. Además, no existen compromisos contractuales para la adquisición de activos intangibles.

No existen activos intangibles no reconocidos dentro de los activos de la Sociedad.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**(13) Activos y pasivos por impuestos diferidos****a) Activos y pasivos por impuestos diferidos**

El detalle al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Impuestos Diferidos	31/12/2019		31/12/2018	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisiones incobrables	1.618	-	1.023	-
Activo fijo tributario	131.617	-	93.713	-
Activo fijo financiero (Derecho de concesión)	-	314.405	-	296.064
Provisión NIIF 16	88.333	86.247	-	-
<b>Total</b>	<b>221.568</b>	<b>400.652</b>	<b>94.736</b>	<b>296.064</b>

**b) Movimiento en las diferencias temporarias al 31 de diciembre de 2019**

El detalle es el siguiente:

Impuestos Diferidos	Saldo al	Reconocido	Saldo al
	01/01/2019 M\$	en resultado M\$	31/12/2019 M\$
Provisiones incobrables	1.023	595	1.618
Activo fijo tributario	93.713	37.904	131.617
Activo fijo financiero (Derecho de concesión)	(296.064)	(18.341)	(314.405)
Provisión NIIF 16	-	2.086	2.086
<b>Total</b>	<b>(201.328)</b>	<b>22.244</b>	<b>(179.086)</b>

**c) Movimiento en las diferencias temporarias al 31 de diciembre de 2018**

El detalle es el siguiente:

Impuestos Diferidos	Saldo al	Reconocido	Saldo al
	01/01/2018 M\$	en resultado M\$	31/12/2018 M\$
Provisiones incobrables	1.023	-	1.023
Activo fijo tributario	93.713	-	93.713
Activo fijo financiero (Derecho de concesión)	(312.420)	16.356	(296.064)
<b>Total</b>	<b>(217.684)</b>	<b>16.356</b>	<b>(201.328)</b>

**(14) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

El detalle al 31 de diciembre 2019 y 2018 es el siguiente:

Concepto	Corriente	
	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Cientes		
Cientes con Facturas	25.515	17.143
Cientes TAG	3.576	13.209
Cientes Transbank	-	17.786
Provisión incobrables	(5.991)	(3.789)
Deudores varios		
Fondos a rendir	150	150
Deudores varios (1)	253.370	62.160
<b>Total</b>	<b>276.620</b>	<b>106.659</b>

(1) Corresponde a cuentas por cobrar a la Tesorería General de la República, por contribuciones sobre bienes raíces pagados en exceso, producto del nuevo avalúo fiscal de la concesión.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la provisión de incobrables es la siguiente:

Concepto	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Saldo inicial	(3.789)	(31.797)
(Dotación)	(2.202)	(3.789)
Reverso	-	31.797
<b>Saldo final</b>	<b>(5.991)</b>	<b>(3.789)</b>

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la estratificación por vencimiento de deudores es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019	1 Días A 30 Días M\$	31 Días A 90 Días M\$	1 Año A 5 Años	Totales M\$
Clientes	3.576	19.524	5.991	29.091
Provisión incobrables	-	-	(5.991)	(5.991)
Deudores varios	253.520	-	-	253.520
<b>Total</b>	<b>257.096</b>	<b>19.524</b>	<b>(0)</b>	<b>276.620</b>

Al 31 de diciembre de 2018	1 Días A 30 Días M\$	31 Días A 90 Días M\$	90 Días A 1 Año M\$	Totales M\$
Clientes	34.929	9.420	3.789	48.138
Provisión incobrables	-	-	(3.789)	(3.789)
Deudores varios	62.310	-	-	62.310
<b>Total</b>	<b>97.239</b>	<b>9.420</b>	<b>-</b>	<b>106.659</b>

**(15) Otros activos no financieros**

El detalle al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Concepto	Corriente	
	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Seguros Anticipados y Otros Anticipos	14.131	10.068
Anticipos a proveedores	-	12.372
<b>Total</b>	<b>14.131</b>	<b>22.440</b>

**(16) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El detalle al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Concepto	Moneda	31/12/2019	31/12/2018
		M\$	M\$
Efectivo en caja	Pesos chilenos	17.114	20.085
Saldos en bancos	Pesos chilenos	100.831	161.201
Pactos (1)	Pesos chilenos	700.037	884.578
<b>Total</b>		<b>817.982</b>	<b>1.065.864</b>

(1) Corresponden a inversiones en Pactos tomados con Banco Bice, cuya tasa de interés promedio es 0,15%.

Al 31 de diciembre de 2019 y al cierre de ejercicio 2018 no existen saldos bancarios restringidos, se han clasificado como efectivo y equivalentes al efectivo en consideración a que parte de su finalidad es cubrir desembolsos operativos y financieros con vencimiento dentro de dicho plazo.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**(17) Capital y reservas**

**(a) Gestión y obtención de capital**

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

**(b) Capital y número de acciones**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

<b>Serie</b>	<b>N° de acciones suscritas</b>	<b>N° de acciones Pagadas</b>	<b>N° de acciones con derecho a voto</b>
Única	2.128.000.000	2.128.000.000	2.128.000.000

<b>Serie</b>	<b>Capital suscrito M\$</b>	<b>Capital pagado M\$</b>
Única	2.587.608	2.587.608

**(c) Accionistas controladores**

Los accionistas de Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A. son de Saba Estacionamientos de Chile S.A. (Chile) 99.99% y de Saba Infraestructuras S.A. (España) 0.01%

**(d) Política de dividendos mínimos**

Según los estatutos de la Sociedad, La Junta de Accionistas decidirá sin restricciones acerca del destino de las utilidades, pudiendo destinarlas por completo o parcialmente a la formación de los fondos que decida.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no ha distribuido dividendos.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**(18) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

El detalle al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Concepto	Detalle	Corriente	
		31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	Proveedores	300.388	213.641
	Provisiones (1)	2.365	32.930
	Acreedores varios (2)	1.906	1.603
<b>Total</b>		<b>304.659</b>	<b>248.174</b>

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la estratificación por vencimiento de acreedores es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019	1 Días	A 30 Días	31 Días	A 90 Días	90 Días	A 1 Año	Totales
Proveedores		240.310		60.078		-	300.388
Provisiones (1)		-		1.892		473	2.365
Acreedores varios (2)		-		-		1.906	1.906
<b>Total</b>		<b>240.310</b>		<b>61.970</b>		<b>2.379</b>	<b>304.659</b>

Al 31 de diciembre de 2019	1 Días	A 30 Días	31 Días	A 90 Días	90 Días	A 1 Año	Totales
Proveedores		128.185		85.456		-	213.641
Provisiones (1)		-		6.530		26.400	32.930
Acreedores varios (2)		-		-		1.603	1.603
<b>Total</b>		<b>128.185</b>		<b>91.986</b>		<b>28.003</b>	<b>248.174</b>

(1) Las provisiones, corresponden a Multas y Daños emergente, por causas pendientes con clientes comerciales siniestrados en los estacionamientos.

(2) Los acreedores varios, corresponden a anticipos de clientes.

**(19) Otros pasivos financieros, Corrientes y no Corrientes**

El detalle al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Concepto	Descripción	Corriente		No Corriente	
		31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Pago por control y Administración de la Concesión en etapa de explotación	Canon municipal	36.093	-	291.067	-
		<b>36.093</b>	<b>-</b>	<b>291.067</b>	<b>-</b>

**(20) Caucciones obtenidas de terceros**

No se presentan cauciones obtenidas de terceros.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**(21) Saldos y transacciones con entidades relacionadas**

**(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

El detalle de este rubro es el siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	Plazo	Descripción de la transacción	Corriente		No corriente	
						31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
						M\$	M\$	M\$	M\$
99.554.390-7	Saba Estacionamientos de Chile S.A.	Matriz	Pesos	30 días	Capital crédito	718.805	103.024	2.655.982	2.774.786
		Matriz	Pesos	31 días	Intereses crédito	9.600	7.339	-	-
		Matriz	Pesos	30 días	Impuesto timbre mutuo	4.752	-	-	-
<b>Total</b>					<b>733.157</b>	<b>110.363</b>	<b>2.655.982</b>	<b>2.774.786</b>	

El 13 de diciembre de 2019, la Sociedad entregó a Saba Estacionamientos de Chile S.A. un mutuo por M\$600.000 a una tasa de interés de 7.12%, con fecha de vencimiento 15 de junio de 2020.

Con fecha 18 de diciembre de 2017 tuvo lugar una reestructuración de deuda entre la deudora Saba Estacionamientos de Chile S.A. y Banco BICE, liquidando con ello el contrato de deuda con Bancos BBVA y BICE. Producto de lo anterior, el saldo por cobrar relacionado con dicho financiamiento pasa a constituir un préstamo con Saba Estacionamientos de Chile S.A., sujeto a tasa de interés de 7,1178%.

**(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el detalle de este rubro es el siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	Plazo	Descripción de la transacción	Corriente	
						31/12/2019	31/12/2018
						M\$	M\$
	Saba Aparcamientos Agencia en Chile S.A.	Matriz	Pesos	30 días	Créditos financieros	72.579	-
<b>Total</b>						<b>72.579</b>	<b>-</b>

**(c) Transacciones significativas con entidades relacionadas**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el detalle de este rubro es el siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Efecto en resultado	
				01/01/2019	01/01/2018
				31/12/2019	31/12/2018
99.554.390-7	Saba Estacionamientos de Chile S.A.	Accionistas comunes	Servicios administrativos	(79.920)	(79.920)
		Accionistas comunes	Servicios de soporte	(107.415)	(107.415)
		Accionistas comunes	Ingresos financieros	207.452	223.121

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Las operaciones entre la Sociedad y sus empresas relacionadas forman parte de operaciones habituales de la Sociedad. Las condiciones de estas son las normales vigentes para este tipo de operaciones, en cuanto a plazos y precios de mercado se refiere.

Las condiciones de vencimiento para cada caso varían en virtud de la transacción que las generó.

### **(d) Directorio y personal clave de la gerencia**

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto por 6 miembros y un Gerente General. El Directorio fue elegido en junta general ordinaria de accionistas de fecha 17 de abril de 2018, vigentes hasta el año 2021.

#### **d.1 Otras transacciones**

##### **Cuentas por cobrar y pagar**

No existen otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y Gerencia del Grupo.

##### **Otras transacciones**

No existen transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerentes del Grupo.

#### **d.2 Retribución del directorio**

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la ley N°18.046 de sociedades anónimas, la remuneración del directorio es fijada anualmente en la junta general ordinaria de accionistas de la Sociedad.

Los directores de la Sociedad no han percibido dietas por asistencia a cada sesión en los ejercicios considerados en estos estados financieros.

## **(22) Acuerdo de Concesión de explotación**

### **Antecedentes generales**

El proyecto "Plaza de la Ciudadanía Etapa I" objeto de la concesión, consiste en la construcción, mantención, operación y explotación de las obras asociadas a los estacionamientos subterráneos; la construcción y mantención de la explanada superficial (plaza, terraza y áreas verdes); y la construcción e implementación de las obras del centro internacional de la cultura.

Este proyecto corresponde a la primera fase de desarrollo del plan maestro elaborado por la dirección de arquitectura del Ministerio de Obras Públicas para la Plaza de la Ciudadanía, en el marco de la celebración del bicentenario de la República de Chile.

La licitación de este programa fue adjudicada a Consorcio Brotec, Echeverría, Izquierdo y Otros S.A. por medio del decreto supremo N° 314 publicado en el diario oficial el día 19 de mayo de 2004.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

El presupuesto aproximado de la obra asciende a UF 520.628 + IVA.

### **Pagos del Ministerio de Obras Públicas a la Sociedad Concesionaria**

El MOP pagará semestralmente por concepto de subsidio a la construcción 20 cuotas iguales de UF 29.950, en virtud de lo establecido en las bases de licitación. Las fechas de pago serán el 31 de enero y el 31 de julio de cada año, o el día hábil siguiente a estas fechas en el caso que no correspondieran a días hábiles. El pago comenzará el semestre siguiente a la obtención de la puesta en servicio definitiva de la totalidad de las obras. Siendo última cuota cobrada al Ministerio el 14 de julio de 2015.

La concesión tendrá una duración de 360 meses contado desde la fecha de la publicación del decreto supremo de la adjudicación en el diario oficial.

### **Pagos de la Sociedad Concesionaria al Estado**

En tanto desde la puesta en servicio provisoria de la totalidad de las obras y hasta extinción de la concesión, deberá pagar la suma de UF 1.300, este pago comenzará a partir del mes de enero siguiente a la autorización de puesta en servicio de la totalidad de las obras.

### **Características del Contrato de Concesión**

El proyecto consiste en la explotación de un estacionamiento subterráneo con capacidad para 557 vehículos.

La construcción de la obra terminó en 2006, fecha en que se obtuvo la puesta en servicio definitiva de la obra, luego de lo cual comenzó la explotación comercial del proyecto.

En la fecha de término de la concesión, en 2034, la concesionaria tendrá que hacer devolución al MOP, de todos los bienes y derechos comprendidos en la concesión y que no fueren de propiedad de la Sociedad.

De acuerdo al contrato de concesión, a lo menos un 25% de su capacidad debe estar disponible para la modalidad de oferta para el público horario.

Desde el comienzo de la operación hasta la fecha, el negocio de la Sociedad se ha basado principalmente en los ingresos percibidos por concepto de arrendamiento por tiempo de los estacionamientos licitados, tanto respecto de los clientes abonados como de los clientes horarios.

Garantía de explotación, la Sociedad entregó en custodia al departamento de tesorería de la dirección de contabilidad y finanzas del MOP, boletas de garantía emitida por el banco BICE por UF 10.000 con vencimiento el 30 de diciembre de 2020. Documento que garantiza la explotación del estacionamiento.

### **(23) Contingencias y compromisos**

**a)** Boletas de garantía a favor de terceros.

Boleta de garantía de explotación por un monto de UF 10.000 con vencimiento el 30 de diciembre de 2020, emitida al Ministerio de Obras Publicas.

**b)** Garantías, prendas y restricciones por el cumplimiento de obligaciones con bancos e instituciones financieras.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### - Prenda especial sobre contrato de concesión

Mediante escritura pública de fecha 18 de diciembre de 2017, se suscribió un contrato de reconocimiento de deuda, reestructuración y apertura de financiamiento entre el banco BICE, el deudor Saba Estacionamientos de Chile S.A. y las sociedades garantes Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A., Saba Park Chile S.A., Concesionario Estacionamientos Paseo Bulnes S.A., Concesionaria Subterra Dos S.A. y Saba Aeropuerto Chile SpA. En este contrato Saba Estacionamientos de Chile S.A. reconoció adeudar a BICE la cantidad de MM\$20.000, distribuido en un Tramo A-Uno y Tramo A-Dos.

Producto de la reestructuración de los préstamos con el banco BICE, se constituyeron prendas sobre valores mobiliarios a favor de los bancos y prenda comercial sobre acciones de las sociedades del grupo SABA con el objeto de garantizar al Acreedor el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones establecidas en el Contrato de Reestructuración. Además, todas las concesiones municipales de estacionamiento del Grupo Saba se encuentran en prenda con prohibiciones y cauciones por dichas instituciones financieras como medida de resguardo y garantía para el pago de estos.

En virtud del Contrato de Reestructuración firmado con Banco BICE, de la cual la sociedad es garante, queda sujeta, a partir del año 2017, al cumplimiento de ciertos covenants que son Razón de Cobertura de Servicio de la Deuda Anual y Razón de Cobertura de Servicio de la Deuda Ajustado. Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad SABA Estacionamientos de Chile S.A., quien es la responsable de informar estas ratios, cumple con los mismos.

### **c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentra involucrada la empresa**

La Sociedad es parte en los siguientes juicios:

1- Causa RIT 16.906-2012, RUC N°1210033675-6 del 7° juzgado de garantía de Santiago, iniciada por querrela presentada el 15 de noviembre de 2012 por Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A, por el delito de robo de bienes nacionales de uso público, sufrido por uno de sus clientes. La causa se encuentra actualmente en etapa de investigación, la cual está a cargo de la Fiscalía Regional Metropolitana Centro Norte. A raíz de esta causa no resultarán pasivos u obligaciones en contra de la empresa, toda vez que en ellos se ostenta el rol de querellante.

2- Sernac (Luis Soto) con Plaza de la Ciudadanía. Rol 2781-LM-2017 1° JPL STGO. DERIVADA. Cliente estaciona en PDLC y luego de salir de la Cineteca se percató que tenía la luneta trasera de su vehículo quebrada, y le habían sustraído especies de su interior.

3- Las contribuciones de bienes raíces, los cuales deben pagarse obligatoriamente al Estado de Chile a la Tesorería General de la República. Recientemente presentamos solicitud de exención total, la cual fue aprobada y existe el derecho a pedir la devolución de los impuestos pagados por los últimos 3 años. Últimas diligencias. En espera que el dictamen sea aplicado en el SII.

### **d) Otras Contingencias: Seguros**

Al 31 de diciembre de 2019, se encuentran vigentes las siguientes pólizas de seguros:

## SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Ramo	Vigencia	Materia asegurada	Moneda UF
Todo riesgo - Perj. Paralización	31-12-2018 al 31-12-2019	Est. Plaza de la Ciudadanía y Explanada	330,82
Responsabilidad civil	31-12-2018 al 31-12-2019	Est. Plaza de la Ciudadanía y Explanada	50,00
Terrorismo	31-12-2018 al 31-12-2019	Est. Plaza de la Ciudadanía y Explanada	66,00

### e) Fiscalizaciones Servicio de Impuestos Internos:

Al 30 de septiembre de 2019 se encuentran en curso revisión de declaración de impuesto a la renta por los años tributarios 2017, 2018 y 2019. Además, litigio por denegación de devolución PPM con el Servicio de Impuestos Internos.

### (24) Medio Ambiente

Al 31 diciembre de 2019, la Sociedad ha dado cumplimiento a las exigencias de las bases de licitación referidas a Aspectos Medioambientales.

Durante los periodos informados no existen importes reconocidos en gastos por este concepto.

### (25) Sanciones

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad, así como sus directores y Administradores, no han sido objeto de sanciones por parte de la Comisión para el mercado financiero u otras autoridades administrativas o entes reguladores.

### (26) Hechos posteriores

Entre el Al 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.