

# **DEPORTIVA AUDAX S.A.**

## **INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por los períodos terminados al  
31 de marzo de 2010, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2009

# DEPORTIVA AUDAX S.A.

## CONTENIDO

- Estados de Situación Financiera Clasificados
- Estados de Resultados Integrales
- Estado de Cambio en el Patrimonio
- Estados de Flujo de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

\$ : Pesos chilenos

M\$ : Miles de pesos chilenos

UF : Unidad de fomento

**DEPORTIVA AUDAX S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE Marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009**

---

<b>ACTIVOS</b>	Notas	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				
Efectivos y equivalentes al efectivo	5	169	169	169
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>169</b>	<b>169</b>	<b>169</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Propiedades , planta y equipo	6	24.609	24.609	24.609
Activos por Impuestos Diferidos	7	3.801	3.801	0
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>28.410</b>	<b>28.410</b>	<b>24.609</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>28.579</b>	<b>28.579</b>	<b>24.778</b>

---

**DEPORTIVA AUDAX S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**

AL 31 DE Marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

---

<b>PASIVOS</b>	Notas	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
		M\$	M\$	M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
Acreeedores comerciales	8	1.756	1.743	1.828
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	9a	57.795	56.583	66.385
Otros Pasivos. Corrientes		-	-	-
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>59.551</b>	<b>58.326</b>	<b>68.213</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>				
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas	9b	22.783	22.723	0
Impuestos Diferidos por Pagar		0	0	0
Otros Pasivos No Corrientes		0	0	0
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>22.783</b>	<b>22.723</b>	<b>0</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
Capital Pagado	10	105.547	105.547	105.547
Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)		(159.302)	(158.017)	(148.982)
Patrimonio Neto Atribuible a los Accionistas de la Matriz, Total		(53.755)	(52.470)	(43.435)
Participaciones Minoritarias		-	-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>(53.755)</b>	<b>(52.470)</b>	<b>(43.435)</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO y PASIVOS</b>		<b>28.579</b>	<b>28.579</b>	<b>24.778</b>

---

**DEPORTIVA AUDAX S.A.**  
**ESTADO INTEGRAL DE RESULTADO**  
 Al 31 de marzo, de 2010 y 2009

<b>ESTADO DE RESULTDO INTEGRALES</b>	Notas	31-03- 2010 M\$	31-03- 2009 M\$
Ingresos Ordinarios		0	0
Otros Ingresos de Operación		0	0
Otros Gastos varios de Operación	11	(1.204)	(3.951)
Ingresos (pérdida) por Unidades de Reajuste		(81)	36
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>		<b>(1.285)</b>	<b>(3.915)</b>
Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias		0	0
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>(1.285)</b>	<b>(3.915)</b>
<b>Ganancia(Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria</b>			
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora		(1.285)	(3.915)
Ganancia Atribuible a Participación Minoritaria		-	-
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>(1.285)</b>	<b>(3.915)</b>
<b>Ganancia por Acción</b>			
<b>Acciones Comunes</b>			
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción (\$ por Acción)		(44,19)	(134,63)
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Continuas (\$ por Acción)		(44, 19)	(134,63)
<b>Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a</b>			
Resultado de Ingresos y Gastos Atribuible a los Accionistas Mayoritarios		(1.285)	(3.915)
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a Participaciones Minoritarias		-	-
<b>Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total</b>		<b>(1.285)</b>	<b>(3.915)</b>

**DEPORTIVA AUDAX S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS**  
**AL 31 de Marzo, de 2010 y 2009**

<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO</b>	Notas	31-03- 2010	31-03- 2009
		M\$	M\$
<b>Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones:</b>			
Importes Cobrados a Clientes		-	-
Pagos a Proveedores		(1.182)	(5.610)
Pagos recibidos y remitidos por Impuestos sobre el Valor Añadido		(11)	(55)
Otros Cobros (Pagos)		-	-
<b>Flujos de Efectivos por (Utilizados en) Operaciones, total</b>		<b>(1.193)</b>	<b>(5.665)</b>
<b>Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación:</b>			
Importes Recibidos por Intereses Recibidos Clasificados como de Operación		-	-
Pagos por Impuestos a las Ganancias		-	-
<b>Flujos de Efectivos por (Utilizados en) Otras Actividades de Operaciones, total</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de Efectivos Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>		<b>(1.193)</b>	<b>(5.665)</b>
<b>Flujos de Efectivos Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión:</b>			
Pago Prestamos de Entidades Relacionadas		-	-
<b>Flujos de Efectivo Neto de (Utilizados en )Actividades de Inversión</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación:</b>			
Prestamos de Entidades Relacionadas		1.193	5.665
Pago Prestamos de Entidades Relacionadas		-	-
<b>Flujos de Efectivos Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>		<b>1.193</b>	<b>5.665</b>
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo		0	0
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalente de Efectivo		0	0
<b>Efectivo y Equivalente al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivos, Saldo Inicial</b>		<b>169</b>	<b>169</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivos, Saldo Final</b>		<b>169</b>	<b>169</b>

**DEPORTIVA AUDAX S.A.**  
**ESTADO DECAMBIO EN EL PATRIMONIO**  
 Al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 31 de marzo 2009

Concepto	Acciones ordinarias	Reservas para Dividendos Propuestos	Revalorización de propiedad planta y equipos	Otras Reservas Varias	Cambios en Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	Total cambios de patrimonio neto atribuible a tenedores de patrimonio neto de controladora	Cambios en participaciones minoritarias	Cambios en Patrimonio Neto, Total
<b>Saldo Inicial Actual 01/01/2010</b>	<b>105.547</b>				<b>(158.017)</b>	<b>(52.470)</b>		<b>(52.470)</b>
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales					(1.285)	(1.285)		(1.285)
Dividendos								
Otros Incrementos (Decremento) en Patrimonio Neto								
<b>Cambios en Patrimonio</b>								
<b>Saldo Final Periodo Actual 31/03/2010</b>	<b>105.547</b>				<b>(159.302)</b>	<b>(53.755)</b>		<b>(53.755)</b>
<b>Saldo Inicial Actual 01/01/2009</b>	<b>105.547</b>				<b>(148.982)</b>	<b>(43.435)</b>		<b>(43.435)</b>
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales					(9.035)	(9.035)		(9.035)
Dividendos								
Otros Incrementos (Decremento) en Patrimonio Neto								
<b>Cambios en Patrimonio</b>								
<b>Saldo Final Periodo Actual 31/12/2009</b>	<b>105.547</b>				<b>(158.017)</b>	<b>(52.470)</b>		<b>(52.470)</b>
<b>Saldo Inicial Actual 01/01/2009</b>	<b>105.547</b>				<b>(148.982)</b>	<b>(43.435)</b>		<b>(43.435)</b>
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales					(3.915)	(3.915)		(3.915)
Dividendos								
Otros Incrementos (Decremento) en Patrimonio Neto								
<b>Cambios en Patrimonio</b>					<b>(3.915)</b>	<b>(3.915)</b>		<b>(3.915)</b>
<b>Saldo Final Periodo Actual 31/03/2009</b>	<b>105.547</b>				<b>(152.897)</b>	<b>(4.735)</b>		<b>(4.735)</b>

## 1. INFORMACION CORPORATIVA

Deportiva Audax S.A. se constituyó mediante escritura pública de fecha 19 de noviembre de 1951 ante el notario de la ciudad de Santiago señor Ernesto Almarza Gundían.

A partir del 15 de junio de 2007 se constituye en una sociedad anónima abierta y fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el Nro. 980, conforme a la ley 18.046, por lo que está bajo la fiscalización de dicha Superintendencia.

El objeto social exclusivo es inmobiliario, explotación de inmuebles y dentro de este fin destinar los inmuebles para sede social, canchas de juegos o estadios para Audax Club Sportivo Italiano y sus filiales.

## 2. CRITERIOS CONTABLE APLICADOS

a) Período contable - Los Estados de Situación Financiera y Estados de Cambio en el Patrimonio, cubren los períodos terminados al 31 de marzo de 2010 y al 31 de diciembre de 2009.

Los Estados Integrales de Resultados y Estado de Flujos, reflejan los movimientos de los trimestres terminados a marzo 2010 y 2009 respectivamente.

b) Bases de preparación – Los respectivos valores de los estados financieros corresponden a los pesos chilenos nominales de apertura de cada ejercicio o a los que se realizaron las transacciones, salvo aquellos derechos u obligaciones que por razones contractuales corresponden reajustar por tipo de cambio o alguna otra modalidad de reajuste.

c) Declaración de cumplimiento - Los estados financieros de Deportiva Audax S.A. han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB).

d) Bases de conversión de moneda extranjera - Las cifras de estos estados financieros y sus notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, según corresponde a la moneda funcional de la sociedad.

Los activos y pasivos en monedas extranjeras o expresadas en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias vigentes al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009:

<b>Moneda</b>		<b>31-03-2010</b>	<b>31-12-2009</b>	<b>31-03-2009</b>
Dólar estadounidense	US\$	524,46	507,10	583,26
Unidad de Fomento	U.F.	20.998,52	20.942,88	20.959,77

- e) Propiedad, planta y equipo – En este rubro se presenta un terreno a su valor de adquisición sin depreciación, ya que se trata de un terreno baldío sin edificaciones.

Los saldos a la fecha de transición a IFRS (01-01-2009) corresponden al monto valorizado según los principios contables aplicados con anterioridad, los que fueron atribuidos conforme a la opción que para estos efectos contempla la IFRS 1.

- f) Impuesto a la renta e impuesto diferidos – El gasto por impuesto a la renta se determina sobre la base de los resultados financieros.

Las diferencias temporarias entre las bases tributarias y financieras (IFRS), son registrados como activos o pasivos no corrientes, según corresponda. Sobre estos valores, no son descontados a valor actual, independientemente de los periodos que éstos se esperan sean realizados o liquidados.

- g) Ingresos de la explotación – Los ingresos y costos son reconocidos sobre la base del criterio de devengado, es decir, al perfeccionarse el derecho a percibir o la obligación de pagar una retribución. Para estos efectos, se considera el momento de la entrega o recepción de los bienes o de la provisión de los servicios, independientemente de la oportunidad del flujo efectivo del valor a percibir o pagar (anticipado, simultáneo o a plazo)

- h) Activo y pasivo financieros

- i. Efectivo y efectivo equivalente – El efectivo y efectivo equivalente reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere de su valor de realización.

### **3. PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)**

Hasta diciembre de 2009 Deportiva Audax S.A. preparó sus estados financieros anuales e interinos bajo principios contables generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G (PCGA).

A contar de los presentes estados financieros intermedios a marzo de 2010, la empresa ha iniciado la preparación de estos estados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Conforme a las normas sobre adopción de NIIF por primera vez (NIIF 1), a continuación se presentan las distintas revelaciones que son requeridas, particularmente las referentes a los

impactos de la conversión sobre los estados financieros al primer trimestre de 2010, preparada para efectos de comparación.

La transición de los estados financieros de Deportiva Audax S.A. a NIIF ha sido llevado a cabo mediante la aplicación de NIIF 1: Adopción por primera vez de la Normas Internacionales de Información Financiera y considerando los ajustes de primera aplicación, esto es al 1 de enero de 2009.

NIIF 1 permite a los adoptadores por primera vez ciertas exenciones de los requerimientos generales. Las principales exenciones que se aplicaron en Deportiva Audax S.A. son las siguientes:

- La valorización de Propiedades, Planta y Equipo fue registrada de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados en Chile (PCGA), considerando que ese valor es comparable, en sentido amplio al costo depreciado según las NIIF, ajustado para reflejar el cambio en un índice de precios generales (IPC).

La preparación de los estados financieros de Deportiva Audax S.A. bajo NIIF requirió de mínimas modificaciones en la presentación y valorización de las normas aplicadas hasta el 31 de diciembre de 2009, ya que ciertos principios y requerimientos de NIIF son substancialmente diferentes a los principios contables locales equivalentes.

La siguiente es una descripción detallada de las principales diferencias entre las dos normativas aplicadas por Deportiva Audax S.A. y el impacto sobre el patrimonio al 31 de diciembre, 31 de marzo y 1 de enero de 2009 y sobre la utilidad neta al 31 de diciembre y 31 de marzo del 2009.

- a) Reconciliación del patrimonio bajo normativa anterior y bajo NIIF al 1 de enero , 31 de marzo y diciembre del 2009

	01-01-2009	31-12-2009	31-03-2009
	M\$	M\$	M\$
Saldo bajo Normas Contables Chilenas (PCGA)	(43.435)	(52.470)	(4.735)
<b>Ajuste a NIIF</b>			
1 Eliminación corrección monetaria	(6.056)	1.565	1.565

- b) Reconciliación entre la utilidad del ejercicio bajo normativa anterior y bajo NIIF al 31 de diciembre y marzo del 2009

	<b>Año 2009</b>	<b>Ene- Mar- 2009</b>
	M\$	M\$
Conciliación Ganancias (Pérdidas), (PCGA) anteriores	(10.600)	(5.480)
<b>Ajuste a NIIF</b>		
1 Eliminación corrección monetaria	1.565	1.565
	(9.035)	(3.915)

#### 4. CAMBIOS CONTABLES

Durante los períodos cubiertos por estos estados financieros individuales, los principios contables han sido aplicados consistentemente.

Durante los períodos cubiertos por los presentes estados financieros, no se han efectuados cambios en las estimaciones que puedan afectar la comparación entre cada ejercicio.

#### 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La descomposición del saldo de efectivo y equivalente a efectivo, se detalla en el siguiente cuadro.

<b>Concepto</b>	<b>31-03-2010</b>	<b>31-12-2009</b>
	M\$	M\$
Caja	169	169
<b>Total</b>	<b>169</b>	<b>169</b>

## 6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La descomposición para el período 2010 y 2019 de las partidas que integran este rubro es el siguiente:

Concepto	31-03-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Terreno	24.609	24.609
<b>Total</b>	<b>24.609</b>	<b>24.609</b>

### a) Revelación de antecedentes de arrendamiento operativo.

El terreno que posee la sociedad ubicado en puente alto se arrendo a Audax Italiano La Florida S.A.D.P. con fecha 16 de junio de 2009, mediante un contrato Arriendo Operacional. La duración del contrato es de 50 años. La renta de arrendamiento asciende a UF 350 anuales. El valor de la cuota de opción de compra asciende a UF 25.000 y se puede ejercer al cuarto año a partir de la fecha del contrato. Además se establece que la Arrendataria cancelará anualmente UF 245 en calidad de depósito, las cuales se cancelan conjuntamente con la renta de arrendamiento.

Concepto	Arriendo UF	Cuota Opción UF	Total UF
Valores a recibir hasta un año	350	245	595
Valores a recibir entre uno y cinco años	1.400	980	2.380
Valores a recibir a mas de cinco años	15.400	10.780	26.180
<b>Total</b>	<b>17.150</b>	<b>12.005</b>	<b>29.155</b>

## 7. IMPUESTO A LAS UTILIDADES

### a) Información general

Por concepto de impuesto a la renta, Deportiva Audax S.A., no ha provisionado valores por los períodos 2010 y 2009, ya que presenta pérdidas tributarias en ambos períodos.

### b) Impuesto diferidos

Los impuestos diferidos establecidos conforme a la política descrita en la nota 2 f), se detallan en cuadro anexo.

Concepto	31-03-2010		31-12-2009	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Relativo a Pérdidas Fiscales	3.801		3.801	
<b>Total</b>	<b>3.801</b>		<b>3.801</b>	

c) Conciliación gastos por impuestos a las utilidades

La sociedad no ha tenido movimiento y presenta pérdidas tributarias en ambos periodos.

## 8. ACREEDORES COMERCIALES

El detalle de las cuentas por pagar al 31 de marzo de 2010 y al 31 diciembre de 2009 es el siguiente:

Concepto	31-03-2010 Corriente	31-12-2009 Corriente
	M\$	M\$
Proveedores nacionales (Auditores Guerra y Raby)	1.677	1.675
Otros	79	68
<b>Total</b>	<b>1.756</b>	<b>1.743</b>

## 9. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADA

### a) Corriente

RUT	SOCIEDAD	31-03-2010 Corriente	31-12-2009 Corriente
		M\$	M\$
70.052.800-6	Audax Club Sportivo Italiano	27.913	27.913
76.670.340-2	Audax Italiano La Florida S.A.D.P.	28.856	27.644
76.153.380-0	Inversiones Valcan Ltda.	889	889
77.138.670-9	Inmobiliaria Santa Elena Ltda.	111	111
99.571.950-9	Inmobiliaria Montecarlo S.A.	26	26
	<b>Total</b>	<b>57.795</b>	<b>56.583</b>

### b) No Corriente

RUT	SOCIEDAD	31-03-2010 No Corriente	31-12-2009 No Corriente
		M\$	M\$
76.670.340-2	Audax Italiano La Florida S.A.D.P.	22.783	22.723
	<b>Total</b>	<b>22.783</b>	<b>22.723</b>

## 10. PATRIMONIO

### a) Capital

Al 31 de marzo de 2010 el capital emitido por la sociedad se encuentra totalmente suscrito y pagado y se compone de la siguiente forma.

Serie	N° Acciones Suscritas	N° Acciones Pagadas	N° Acciones con Derecho a voto
UNICA	29.080	29.080	29.080

### b) Dividendos

De Acuerdo a lo establecido en la ley N° 18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionista por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendo.

## 11. INGRESOS Y GASTOS

### a) Ingresos ordinarios

No Hay

### b) Otros gastos varios de operación

El detalle de los "Otros Gastos Varios de la Operación" para los primeros trimestres de cada año son los siguientes.

Concepto	31-03-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Servicios de administración	871	3.618
Asesoría legales	333	333
<b>Total</b>	<b>1.204</b>	<b>3.951</b>

## 12. ADMINISTRACION DE RIESGO

Considerando el peculiar mercado en que participa la sociedad y dado que no posee ingresos y sus operaciones son solo para cubrir gastos básicos de operación, no es posible establecer riesgo. Por otra parte los saldos adeudados son en su gran mayoría con entidades relacionada, manteniendo una política general de cobro y pago de 30 días. Los saldos pendientes no se encuentran afectos a intereses. A la fecha de cierre no existen garantías ni cláusulas especiales de responsabilidad sobre los saldos adeudados a las empresas relacionadas.

### 13. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de marzo de 2010, la sociedad no mantiene contingencias o restricciones que revelar

### 14. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de marzo de 2010, la sociedad no presenta cauciones obtenidas de terceros que informar.

### 15. REVELACION DE ANTECEDENTES DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO

La sociedad posee un terreno en El Peñon ubicado en la comuna de Puente Alto, terreno que se entrego en arrendamiento a Audax Italiano La Florida S.A.D.P. con fecha 16 de junio de 2009, mediante un contrato Arriendo Operacional. La duración del contrato es de 50 años. La renta de arrendamiento asciende a UF 350 anuales. El valor de la cuota de opción de compra asciende a UF 25.000 y se puede ejercer al cuarto año a partir de la fecha del contrato. Además se establece que la Arrendataria cancelará anualmente UF 245 en calidad de depósito, las cuales se cancelan conjuntamente con la renta de arrendamiento.

El terreno ha sido tasado por la empresa Tinsa Chile S.A. en UF 22.622,51 (de fecha 22 de diciembre de 2009), tasación que fue considerada para efectos de contrato de arrendamiento operativo considerando que el valor libro es de M\$ 24.609 (31 de marzo de 2010) cifra menor a la tasación.

<b>Concepto</b>	<b>Arriendo</b>	<b>Cuota Opción</b>	<b>Total</b>
	<b>UF</b>	<b>UF</b>	<b>UF</b>
Valores a recibir hasta un año	350	245	595
Valores a recibir entre uno y cinco años	1.400	980	2.380
Valores a recibir a mas de cinco años	15.400	10.780	26.180
<b>Total</b>	<b>17.150</b>	<b>12.005</b>	<b>29.155</b>

### 16. SANCIONES

La sociedad Deportiva Audax S.A. ni ninguno de sus directores o administrativos han sido afectados por sanciones de ninguna naturaleza por parte de la Superintendencia de valores y Seguros o de otras autoridades administrativas.

#### **17. HECHOS POSTERIORES**

Entre el 1° de abril de 2010 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se registran otros hechos que puedan afectar significativamente su presentación.

#### **18. MEDIO AMBIENTE**

La sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con el medio ambiente, en atención a que el único bien que posee es un terreno agrícola sin edificación.