

2018

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Estados Financieros Intermedios

30 de septiembre de 2018

## **Contenido**

Estados de Situación Financiera Intermedios .....	1
Estados de Resultados por Función Intermedios.....	3
Estados de Resultados Integrales Intermedios.....	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios .....	4
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios .....	6
Notas a los Estados Financieros Intermedios.....	7
Nota 1 – Información de la Sociedad .....	7
Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables .....	8
2.1. Bases de Preparación de los Estados Financieros Intermedios .....	8
2.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad .....	8
2.3. Moneda de presentación y Moneda funcional.....	8
2.4. Período Cubierto por los Estados Financieros Intermedios .....	8
2.5. Conversión de Moneda Extranjera.....	9
2.6. Información financiera por segmentos operativos.....	9
2.7. Propiedades, Planta y Equipo.....	9
2.8. Deterioro de Activos No Corrientes.....	9
2.9. Instrumentos Financieros y Cobertura .....	10
2.9.1. Activos financieros .....	10
2.9.1.1. Reconocimiento, medición y baja de activos financieros .....	10
2.9.1.2. Efectivo y equivalentes al efectivo .....	10
2.9.1.3. Deterioro de Activos financieros.....	11
2.9.2. Pasivos Financieros .....	12
2.9.2.1. Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros .....	12
2.9.3. Instrumentos financieros derivados y Cobertura .....	12
2.9.4. Compensación de instrumentos financieros.....	12
2.10. Arrendamientos.....	13
2.11. Provisiones .....	13
2.12. Dividendos Mínimos.....	13
2.13. Planes de Beneficios Definidos a Empleados.....	13
2.14. Planes de Compensación Basados en Acciones.....	13
2.15. Reconocimiento de Ingresos.....	14
2.16. Costos de venta .....	14
2.17. Impuesto a las Ganancias.....	14
2.17.1. Impuesto a las Ganancias.....	14
2.17.2. Impuestos Diferidos .....	15
2.18. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Clave.....	15
2.19. Nuevos Pronunciamientos Contables.....	17

## **Contenido**

Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo .....	25
Nota 4 – Otros Activos No Financieros, Corrientes .....	25
Nota 5 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar .....	26
Nota 6 – Activos por impuestos corrientes .....	36
Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas .....	37
Nota 8 – Pasivos por Impuestos Corrientes .....	44
Nota 9 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos .....	45
Nota 10 – Otros Activos No Financieros, No Corrientes .....	48
Nota 11 – Propiedades, Planta y Equipo .....	48
Nota 12 – Arrendamiento Operativo.....	49
Nota 13 – Otros Pasivos Financieros.....	49
Nota 14 – Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes .....	54
Nota 15 – Otras Provisiones Corrientes .....	56
Nota 16 – Provisiones por Beneficios a los Empleados .....	57
Nota 17 – Otros pasivos No Financieros, Corrientes .....	58
Nota 18 – Ingresos de Actividades Ordinarias .....	58
Nota 19 – Costos de Ventas .....	58
Nota 20 – Gastos de Administración.....	59
Nota 21 – Costos e Ingresos Financieros .....	60
Nota 22 – Otras Ganancias (Pérdidas) .....	60
Nota 23 – Administración de Riesgos .....	61
Nota 24 – Capital .....	74
Nota 25 – Pagos Basados en Acciones .....	75
Nota 26 – Información Financiera por Segmentos .....	77
Nota 27 – Contingencias, Juicios y Otros .....	78
Nota 28 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros.....	78
Nota 29 – Medio Ambiente.....	78
Nota 30 – Proceso de Reorganización Empresarial.....	79
Nota 31 – Hechos Ocurredos después de la Fecha del Balance .....	79

**Promotora CMR Falabella S.A.**  
**Estados de Situación Financiera Intermedios**

---

Correspondiente al período terminado al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017

<b>Estados de Situación Financiera</b>	<b>Nota N°</b>	<b>30-sep-18 M\$</b>	<b>31-dic-17 M\$</b>
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	21.582.548	26.698.830
Otros activos no financieros, corrientes	4	154.826	39.166
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	1.432.420.992	1.420.660.427
Activos por impuestos, corrientes	6	1.284.330	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7.a	53.227.009	19.923.086
<b>Activos Corrientes Totales</b>		<b>1.508.669.705</b>	<b>1.467.321.509</b>
<b>Activos No Corrientes</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes	10	70.788	73.321
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	5	266.453.862	256.692.040
Propiedades, planta y equipo	11	333.416	333.416
Activos por impuestos diferidos	9.d	23.730.871	10.364.843
<b>Activos No Corrientes Totales</b>		<b>290.588.937</b>	<b>267.463.620</b>
<b>Activos Totales</b>		<b>1.799.258.642</b>	<b>1.734.785.129</b>

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

**Promotora CMR Falabella S.A.**  
**Estados de Situación Financiera Intermedios**

Correspondiente al período terminado al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017

<b>Estados de Situación Financiera</b>	<b>Nota N°</b>	<b>30-sep-18 M\$</b>	<b>31-dic-17 M\$</b>
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	210.836.804	123.497.929
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	95.228.665	93.972.099
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7.b	974.216.045	614.421.967
Otras provisiones, corrientes	15	29.410.821	462.183
Pasivos por impuestos, corrientes	8	5.770.883	9.109.300
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	16.b	3.709.772	4.162.972
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	16.379.957	15.897.668
<b>Pasivos Corrientes Totales</b>		<b>1.335.552.947</b>	<b>861.524.118</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	7.c	251.085.000	295.673.500
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	16.b	437.026	500.801
<b>Pasivos No Corrientes Totales</b>		<b>251.522.026</b>	<b>296.174.301</b>
<b>Patrimonio Neto</b>			
Capital emitido	24.b	98.292.580	98.292.580
Otras reservas	24.c	(3.718.022)	(3.727.548)
Ganancias acumuladas		117.609.111	482.521.678
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la Controladora</b>		<b>212.183.669</b>	<b>577.086.710</b>
<b>Patrimonio Neto Total</b>		<b>212.183.669</b>	<b>577.086.710</b>
<b>Total de Patrimonios y Pasivos</b>		<b>1.799.258.642</b>	<b>1.734.785.129</b>

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

**Promotora CMR Falabella S.A.**  
**Estados de Resultados Integrales Intermedios**

Correspondiente al período terminado al 30 de septiembre de 2018 y 2017.

<b>Estados de Resultados por Función</b>	<b>Nota N°</b>	<b>Desde 01-ene-18 Hasta 30-sep-18 M\$</b>	<b>Desde 01-ene-17 Hasta 30-sep-17 M\$</b>	<b>Desde 01-jul-18 Hasta 30-sep-18 M\$</b>	<b>Desde 01-jul-17 Hasta 30-sep-17 M\$</b>
<b>Estado de Resultados</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	18	375.621.681	347.350.024	126.585.314	115.313.202
Costos de ventas	19	(183.525.874)	(173.760.392)	(64.902.421)	(55.213.399)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>192.095.807</b>	<b>173.589.632</b>	<b>61.682.893</b>	<b>60.099.803</b>
Gasto de administración	20	(35.225.045)	(34.316.286)	(11.787.020)	(12.557.984)
Ingresos financieros	21.b	732.429	582.920	388.421	120.698
Otras ganancias (pérdidas)	22	(563.497)	110.522	(409.840)	145.432
Costos financieros	21.a	(329.487)	(220.667)	(53.881)	(29.794)
Diferencias de cambio		(345.036)	(156.672)	(260.118)	(41.182)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>156.365.171</b>	<b>139.589.449</b>	<b>49.560.455</b>	<b>47.736.973</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	9.a	(38.756.060)	(33.527.185)	(12.416.029)	(12.005.367)
<b>Ganancia (pérdida), procedentes de operaciones continuadas</b>		<b>117.609.111</b>	<b>106.062.264</b>	<b>37.144.426</b>	<b>35.731.606</b>

<b>Estados de Resultados Integrales</b>	<b>Desde 01-ene-18 Hasta 30-sep-18 M\$</b>	<b>Desde 01-ene-17 Hasta 30-sep-17 M\$</b>	<b>Desde 01-jul-18 Hasta 30-sep-18 M\$</b>	<b>Desde 01-jul-17 Hasta 30-sep-17 M\$</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>117.609.111</b>	<b>106.062.264</b>	<b>37.144.426</b>	<b>35.731.606</b>
<b>Cobertura del flujo de efectivo</b>				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, neto	-	7.980	-	-
<b>Resultado integral Total</b>	<b>117.609.111</b>	<b>106.070.244</b>	<b>37.144.426</b>	<b>35.731.606</b>
<b>Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>117.609.111</b>	<b>106.070.244</b>	<b>37.144.426</b>	<b>35.731.606</b>
<b>Resultado Integral Total</b>	<b>117.609.111</b>	<b>106.070.244</b>	<b>37.144.426</b>	<b>35.731.606</b>

	<b>Por el período terminado al 30 de septiembre de</b>	
	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
<b>Acciones Comunes</b>		
Ganancias (pérdidas) básicas por acción	3,658	3,299
<b>Acciones Comunes Diluidas</b>		
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción	<b>3,658</b>	<b>3,299</b>

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

**Promotora CMR Falabella S.A.**  
**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios**

Correspondientes a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017.

Estado de Cambio en el Patrimonio	Capital emitido	Reservas de cobertura de flujo de caja	Reservas de pagos basados en acciones	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01-Ene-2018	98.292.580	-	1.408.567	(5.136.115)	(3.727.548)	482.521.678	577.086.710
Re expresión por adopción de nuevas normas contables	-	-	-	-	-	(37.617.521)	(37.617.521)
Nuevo Saldo Inicial Período Actual 01-Ene-2018	98.292.580	-	1.408.567	(5.136.115)	(3.727.548)	444.904.157	539.469.189
Cambios en patrimonio							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	117.609.111	117.609.111
Resultado integral	-	-	-	-	-	117.609.111	117.609.111
Dividendos	-	-	-	-	-	(444.904.157)	(444.904.157)
Incremento(disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	9.526	-	9.526	-	9.526
Total de cambios en patrimonio	-	-	9.526	-	9.526	(327.295.046)	(327.285.520)
<b>Saldo Final Período Actual 30-sep-2018</b>	<b>98.292.580</b>	<b>-</b>	<b>1.418.093</b>	<b>(5.136.115)</b>	<b>(3.718.022)</b>	<b>117.609.111</b>	<b>212.183.669</b>

Estado de Cambio en el Patrimonio	Capital emitido	Reservas de cobertura de flujo de caja	Reservas de pagos basados en acciones	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01-Ene-2017	98.292.580	(7.980)	1.371.227	(5.136.115)	(3.772.868)	437.304.556	531.824.268
Cambios en patrimonio							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	106.062.264	106.062.264
Otro resultado integral	-	7.980	-	-	7.980	-	7.980
Resultado integral	-	7.980	-	-	7.980	106.062.264	106.070.244
Dividendos	-	-	-	-	-	(45.616.255)	(45.616.255)
Incremento(disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	30.598	-	30.598	-	30.598
Total de cambios en patrimonio	-	7.980	30.598	-	38.578	60.446.009	60.484.587
<b>Saldo Final Período Actual 30-sep-2017</b>	<b>98.292.580</b>	<b>-</b>	<b>1.401.825</b>	<b>(5.136.115)</b>	<b>(3.734.290)</b>	<b>497.750.565</b>	<b>592.308.855</b>

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

**Promotora CMR Falabella S.A.**  
**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios**

Correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2017

Estado de Cambio en el Patrimonio	Capital emitido	Reservas de cobertura de flujo de caja	Reservas de pagos basados en acciones	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01-Ene-2017	98.292.580	(7.980)	1.371.227	(5.136.115)	(3.772.868)	437.304.556	531.824.268
Cambios en patrimonio							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	145.429.742	145.429.742
Otro resultado integral	-	7.980	-	-	7.980	-	7.980
Resultado integral	-	7.980	-	-	7.980	145.429.742	145.437.722
Dividendos	-	-	-	-	-	(100.212.620)	(100.212.620)
Incremento(disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	37.340	-	37.340	-	37.340
Total de cambios en patrimonio	-	7.980	37.340	-	45.320	45.217.122	45.262.442
<b>Saldo Final Período Actual 31-Dic-2017</b>	<b>98.292.580</b>	<b>-</b>	<b>1.408.567</b>	<b>(5.136.115)</b>	<b>(3.727.548)</b>	<b>482.521.678</b>	<b>577.086.710</b>

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

**Promotora CMR Falabella S.A.**  
**Estados de Flujos de Efectivo Intermedios**

Correspondientes a los periodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017

<b>Estados de Flujos de Efectivo Directo</b>	<b>30-sep-18</b>	<b>30-sep-17</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	287.025.337	257.889.190
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(83.917.060)	(75.544.018)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(23.655.378)	(23.148.245)
Otros pagos por actividad de operación	(56.202.722)	(36.107.525)
Intereses pagados	(19.849.331)	(23.933.506)
Intereses recibidos	270.263	420.849
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(42.137.886)	(30.204.082)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>61.533.223</b>	<b>69.372.663</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos	310.000.000	268.650.000
Préstamos de entidades relacionadas	588.830.000	738.910.000
Pagos de préstamos	(222.650.000)	(278.150.000)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(709.317.000)	(753.400.000)
Dividendos pagados	(33.800.956)	(45.614.507)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(66.937.956)</b>	<b>(69.604.507)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(5.404.733)</b>	<b>(231.844)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	288.451	74.148
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>26.698.830</b>	<b>24.300.867</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>21.582.548</b>	<b>24.143.171</b>

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

---

### Nota 1 – Información de la Sociedad

Promotora CMR Falabella S.A., fue constituida en la ciudad de Valparaíso, por escrituras públicas de fecha 19 octubre y 17 de noviembre de 1966. Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicados en Moneda 970, piso 18, Santiago de Chile. La Sociedad desde 1966 a la fecha ha tenido diversas razones sociales.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 8 de septiembre de 2017 se aprobó la transformación de la sociedad en sociedad anónima especial cuyo giro exclusivo es la emisión de tarjetas de crédito y las actividades complementarias que autorice la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, según lo dispuesto por la Ley N° 20.950, sobre Emisión y Operación de Medios de Pago con Provisión de Fondos por Entidades no Bancarias, de fecha 29 de octubre de 2016.

Promotora CMR Falabella S.A., tiene por objetivo social la emisión de tarjetas de crédito y la realización de todas las actividades y operaciones complementarias del giro principal, encontrándose sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF), según lo establecido en el inciso segundo del artículo N° 2 de la Ley General de Bancos. Esta misma Superintendencia, en el ejercicio de sus facultades, dictó la Circular N° 40 “Normas Generales para Empresas Emisoras y Operadoras de Tarjetas de Crédito” que regulaba a los emisores no bancarios hasta la dictación de la nueva normativa en noviembre del año 2017. A partir de ese momento, empezó a regir en su reemplazo, de forma gradual, la Circular N°1, dictada por la misma Superintendencia con motivo de la publicación de la Ley N° 20.950 el 29 de octubre de 2016, y de las consiguientes adecuaciones del Banco Central de Chile a sus disposiciones relativas a la emisión y operación de tarjetas de pago. La Circular N° 1 “Normas Generales para Empresas Emisoras de Tarjetas de Pago” imparte instrucciones a las empresas emisoras de tarjetas de pago no bancarias.

La Sociedad se encuentra inscrita en la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (“SBIF”), bajo el N° 693 del registro de emisores y operadores de tarjetas de crédito no bancarias de dicha Superintendencia. Asimismo, se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 1092, con el objeto de emitir valores de oferta pública distintos a acciones, de conformidad a la Ley 18.045 y normativa aplicable de la Comisión para el Mercado Financiero quedando en consecuencia sujeta a la fiscalización de esa Comisión.

Con fecha 23 de febrero de 2017 fue dictada la Ley que crea la Comisión para el Mercado Financiero, que tiene entrada en vigencia diferida respecto de sus distintas disposiciones y en virtud de la cual, a partir del 14 de diciembre de 2017, corresponde a este Servicio la fiscalización de las entidades de los mercados de valores y de seguros. La Superintendencia de Valores y Seguros quedó suprimida a partir del día 15 de enero de 2018.

Promotora CMR Falabella S.A. pertenece al Grupo Falabella, siendo su matriz final S.A.C.I. Falabella.

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad presenta el siguiente número de empleados:

	sep - 18	dic - 17
Colaboradores	1.782	1.877
Ejecutivos Principales	6	9

## **Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

---

### **Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables**

#### **2.1. Bases de Preparación de los Estados Financieros Intermedios.**

Los presentes estados financieros de Promotora CMR Falabella S.A. comprenden los estados de situación financiera intermedios al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre 2017, los estados de resultados integrales por función intermedios y los estados de flujo de efectivo intermedios al 30 de septiembre de 2018 y 2017, y los estados de cambio en el patrimonio intermedios al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y 31 de diciembre de 2017 con sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), al ser estados financieros intermedios han sido preparados de acuerdo con NIC 34, considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero de Valores (“CMF”) los cuales no se contradicen con las normas NIIF.

Los estados financieros intermedios, han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros y obligaciones de pagos basado en acciones, los cuales son medidos al valor razonable.

La preparación de los presentes estados financieros intermedios conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que podrían afectar los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también de ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la nota 2.18 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad y las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros intermedios.

Los estados financieros de Promotora CMR Falabella S.A. correspondientes al ejercicio 2017 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada al día 26 de febrero de 2018.

#### **2.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad**

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros intermedios son coherentes con las aplicadas en la preparación de los estados financieros anuales para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, excepto por la aplicación de NIIF 9 y NIIF 15 que fueron adoptadas por la Sociedad a partir de 1 de enero de 2018 (ver nota 2.19, Nuevas Normas Contables Adoptadas por la Sociedad).

#### **2.3. Moneda de Presentación y Moneda Funcional**

Los estados financieros intermedios son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Promotora CMR Falabella S.A. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos más cercanos, las denominaciones de moneda utilizadas son las siguientes:

\$	: Peso chileno
M\$	: Miles de pesos chilenos
MM\$	: Millones de pesos chilenos

#### **2.4. Período Cubierto por los Estados Financieros Intermedios**

Los estados financieros intermedios comprenden los estados de situación financiera intermedios al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los estados de resultados integrales intermedios y los estados de flujos de efectivo intermedios al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y los estados de cambio en el patrimonio neto intermedios por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

### Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

#### 2.5. Conversión de Moneda Extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de la entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a ganancias o pérdidas en la línea diferencia de cambio presentada en el estado de resultado.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y la Unidad de Fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación) respecto del peso chileno al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2017 son:

	sep-18	dic-17	sep-17
Dólar estadounidense (observado)	660,42	614,75	637,93
Unidad de Fomento	27.357,45	26.798,14	26.656,79

#### 2.6. Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de Operación”, la Sociedad identifica un único segmento de operación denominado “retail financiero”, el cual opera principalmente en el negocio del otorgamiento de crédito a personas naturales a través de la tarjeta de crédito CMR, mediante la asignación de líneas de crédito.

#### 2.7. Propiedades, Planta y Equipo

Las propiedades, planta y equipo se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor en el caso de corresponder, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango
Terrenos	-
Obra Gruesa en general (Edificios)	50 años

La Sociedad arrienda o subarrienda el mobiliario y contrata la prestación de los servicios computacionales y de operación tecnológica que comprenden el abastecimiento tecnológico adecuado (software y hardware) que CMR requiere para operar su negocio y por tanto, no mantiene este tipo de activos en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

#### 2.8. Deterioro de Activos No Corrientes

A cada fecha de reporte la Sociedad evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

## **Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**

### **2.9. Instrumentos Financieros y Cobertura**

La NIIF 9 Instrumentos Financieros reemplaza a la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018, la cual reúne los tres aspectos de la contabilidad de los instrumentos financieros: clasificación y medición; deterioro; y contabilidad de cobertura.

La Sociedad reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

#### **2.9.1. Activos Financieros**

##### **2.9.1.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Activos Financieros**

Los activos financieros dentro del alcance de la NIIF 9, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a su costo amortizado y activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada período financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

##### **2.9.1.2. Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

En el estado de flujo de efectivo las actividades generadoras de efectivo se clasifican en las siguientes:

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

Actividades de inversión: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## **Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**

### **2.9. Instrumentos Financieros y Cobertura (continuación)**

#### **2.9.1. Activos Financieros (continuación)**

##### **2.9.1.3. Deterioro de Activos Financieros**

La Compañía evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar).

A partir del 1 de enero de 2018, la NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de 12 meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del crédito.

Para las “Cuentas por Cobrar Financieras” y para los “Créditos y cuentas por cobrar a clientes” la Sociedad ha utilizado un enfoque de tres etapas para la medición de las pérdidas esperadas.

Bajo este enfoque las cuentas por cobrar evolucionan a través de las siguientes categorías, las cuales se basan en el cambio de riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del activo financiero:

- Provisión Categoría 1:

Quedan en esta categoría todos aquellos activos financieros en donde no ha habido un aumento significativo en su riesgo crediticio, desde su reconocimiento inicial y que no tengan evidencias objetivas de deterioro. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento dentro de los 12 meses siguientes a la fecha de los estados financieros.

- Provisión Categoría 2:

En este tramo son considerados todos aquellos activos financieros en los cuales exista un incremento significativo en su riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial y que no tengan evidencias objetivas de deterioro. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento por toda la vida remanente del instrumento financiero.

- Provisión Categoría 3:

En este tramo se considera que un activo financiero está deteriorado cuando han ocurrido uno o más eventos objetivos de deterioro que tengan un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros esperados de dicho activo. En este tramo se considera, entre otras, como evidencia objetiva de deterioro una mora de más de 90 días. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento por toda la vida remanente del instrumento financiero.

El monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa efectiva de interés original del activo financiero, es decir la tasa efectiva de interés computada en el reconocimiento inicial. El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta de provisión.

## **Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**

### **2.9. Instrumentos Financieros y Cobertura (continuación)**

#### **2.9.1. Activos Financieros (continuación)**

##### **2.9.1.3. Deterioro de Activos Financieros (continuación)**

Para las cuentas por cobrar, excluidas las “Cuentas por Cobrar Financieras”, la Sociedad aplica el modelo simplificado establecido por NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico en el cual opera la Sociedad.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

Hasta el 31 de diciembre de 2017, la Compañía evaluaba el deterioro de sus activos financieros basado en los requerimientos de NIC 39, que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas.

#### **2.9.2. Pasivos Financieros**

##### **2.9.2.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Pasivos Financieros**

Todas las obligaciones y préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

#### **2.9.3. Instrumentos Financieros Derivados y Cobertura**

La Compañía usa instrumentos financieros derivados swaps, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor razonable en forma continua. Cualquier variación en el valor razonable durante el ejercicio es registrado en otras reservas por corresponder a instrumentos que califican para contabilidad de cobertura.

#### **2.9.4. Compensación de instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera si, y sólo si, existe a la fecha de cierre del estado de situación financiera un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

## **Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**

### **2.10. Arrendamientos**

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de arrendamientos operacionales son reconocidos linealmente como gastos en el estado de resultados durante la vigencia del contrato.

### **2.11. Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo.

### **2.12. Dividendo Mínimo**

De acuerdo al artículo 79 de la Ley 18.046, las Sociedades Anónimas abiertas en Chile deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Compañía, se ha registrado un pasivo equivalente. Este pasivo se encuentra registrado en el rubro “Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes” a diciembre de cada año y el movimiento del año se registra en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto en la línea “Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios”.

### **2.13. Planes de Beneficios Definidos a Empleados**

La Sociedad entrega ciertos beneficios a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones, aguinaldos y premios por antigüedad. El costo de estos beneficios se calcula sobre base devengada y se registra en la partida de “Provisiones por Beneficios a los Empleados”, según se detalla en nota 16.

### **2.14. Planes de Compensación Basados en Acciones**

La Sociedad a través de su matriz final S.A.C.I. Falabella ha implementado planes de compensación para ciertos ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la Matriz final. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgadas. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de acciones es reconocido con abono a patrimonio durante el período en el cual el desempeño y/o las condiciones de servicio son cumplidos, terminando en la fecha en la cual los empleados pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción.

Adicionalmente, la Compañía ha otorgado ciertos planes de compensación basados en acciones para sus ejecutivos, que a diferencia de los planes anteriormente mencionados, serán liquidados en dinero en efectivo. Estos planes son reconocidos en el rubro “Provisiones por Beneficios a los Empleados” del estado de situación financiera, y son medidos a su valor razonable de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2.

En ambos casos, el cargo a los estados de resultados integrales por los servicios recibidos es registrado en el rubro “Gastos de Administración”.

## **Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**

### **2.15. Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio y reconocer el ingreso.

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

#### **- Ingresos por intereses**

Los ingresos por intereses son reconocidos en la medida que son devengados, usando el método de tasa efectiva de interés. La Compañía deja de reconocer los ingresos cuando considera poco probable su recuperabilidad, lo que ocurre al cuarto vencimiento impago.

#### **- Ingresos por prestación de servicios y comisiones**

Los ingresos por comisiones son reconocidos en la medida que son devengados y corresponden principalmente a las comisiones cobradas a los comercios adheridos, al sistema de las tarjetas de crédito CMR Falabella por operaciones de créditos, recaudaciones y pagos automáticos de cuentas (PAC).

#### **- Ingresos diferidos**

La Sociedad reconoce como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes. El ingreso diferido por estos programas de fidelización es reconocido a valor de mercado de los beneficios entregados a los clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos. Los ingresos diferidos se presentan en el rubro “Otros Pasivos no Financieros” en el estado de situación financiera.

### **2.16. Costo de ventas**

El costo de ventas incluye los gastos por intereses, costo de redes (Transbank, VISA y Mastercard), evaluación crediticia y las pérdidas por deterioro de la cartera de préstamos por cobrar relacionados con las tarjetas de crédito CMR Falabella, también denominado gastos por provisiones sobre cuentas por cobrar. Además de todos los otros costos relacionados con el procesamiento de la tarjeta.

### **2.17. Impuesto a las Ganancias**

#### **2.17.1. Impuesto a las Ganancias**

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

## **Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**

### **2.17. Impuesto a las Ganancias (continuación)**

#### **2.17.2. Impuestos Diferidos**

El impuesto diferido es calculado sobre diferencias temporales a cada fecha de cierre entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a cada fecha de cierre y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

### **2.18. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves**

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se discuten a continuación:

#### **- Activos por Impuestos Diferidos**

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán ganancias imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuestos diferidos que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de ganancias imponibles proyectadas.

#### **- Beneficios a los Empleados**

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la NIC 19 “Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo y tasas de rotación de empleados, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre. Estos se presentan en el rubro de Provisiones por Beneficios a los empleados que se detallan en Nota 15.

#### **- Valor Razonable de Activos y Pasivos**

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o el precio pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición (precio de salida). Al medir el valor razonable la Compañía considera las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes de mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición.

## **Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**

### **2.18. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves (continuación)**

#### **- Valor Razonable de Activos y Pasivos (continuación)**

Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Los activos y pasivos que están medidos al valor razonable en el estado de situación financiera, son los instrumentos derivados. La forma como se determina el valor razonable es mediante la aplicación de las siguientes jerarquías:

- **Nivel 1:** Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.

- **Nivel 2:** Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el Nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio).

- **Nivel 3:** Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

#### **- Pagos basados en acciones**

La Sociedad determina el valor justo de las opciones sobre acciones entregadas a sus ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de precios binomial, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados, según nota 25.

#### **- Provisiones sobre Colocaciones**

A partir de 1 de enero de 2018, la Sociedad registra provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basada en los requerimientos de NIIF 9, de acuerdo a lo indicado en la nota 2.9.1.3.

Hasta el 31 de diciembre de 2017, la Compañía registraba las provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basada en los requerimientos de la NIC 39. Bajo esta norma la provisión se calculaba basándose en la estimación de las pérdidas incurridas derivada de la incapacidad de los clientes de efectuar los pagos contractuales de los préstamos otorgados. La estimación de pérdidas incurridas se calculaba utilizando estadísticas históricas de comportamiento de pago y mora, ajustadas por las circunstancias de los mercados donde opera la Sociedad, si corresponde. Los flujos esperados a recibir eran descontados al valor presente a la tasa de la colocación.

#### **- Programa de Fidelización de Clientes**

La Sociedad posee programas de fidelización por el uso de su tarjeta de crédito, a través del cual se entregan “puntos”, estos permiten a los clientes canjear productos y servicios en tiendas adheridas y, desde 2016, gift cards multiformato que pueden utilizar en Falabella, Sodimac, Homy, Viajes Falabella y Tottus. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos, de acuerdo a lo señalado por la NIIF 15 “Programas de Fidelización de Clientes”. Se registran como ingresos diferidos el valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

---

### Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

#### 2.19. Nuevos Pronunciamientos Contables

##### a) Nuevas normas contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

Nuevas Normas Contables:		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2019
IFRIC 23	Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de enero de 2019
Marco Conceptual	Marco Conceptual (revisado)	1 de enero de 2020

##### NIIF 16 “Arrendamientos”

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido la NIIF 16 “Arrendamientos”. NIIF 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y del arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 “Arrendamientos”, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. La NIIF 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

##### IFRIC 23 Tratamiento de posiciones fiscales inciertas

En junio de 2017, el IASB emitió la Interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 Impuestos a las Ganancias cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

## **Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**

### **2.19. Nuevos Pronunciamientos Contables, (continuación)**

#### **a) Nuevas normas contables, (continuación)**

##### **IFRS 17 Contratos de Seguro**

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la IFRS 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

La IFRS 17 es efectiva para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique IFRS 9 e IFRS 15.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

##### **Marco Conceptual**

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

### Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

#### 2.19. Nuevos Pronunciamientos Contables, (continuación)

##### b) Mejoras y modificaciones:

Mejoras y modificaciones:		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 3	Combinaciones de negocios	1 de enero de 2019
NIIF 9	Instrumentos financieros	1 de enero de 2019
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	1 de enero de 2019
NIC 12	Impuestos a las ganancias	1 de enero de 2019
NIC 19	Beneficios a los empleados	1 de enero de 2019
IAS 23	Costos sobre prestamos	1 de enero de 2019
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados	Por determinar

#### NIIF 3 Combinaciones de Negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta

Las enmiendas aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de una entidad que es una operación conjunta, aplica los requerimientos para una combinación de negocios por etapas, incluyendo los intereses previamente mantenidos sobre los activos y pasivos de una operación conjunta presentada al valor razonable. Las enmiendas deben aplicarse a las combinaciones de negocios realizadas posteriormente al 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

#### NIIF 9 Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa

Bajo NIIF 9 un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las enmiendas a la NIIF 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio de “solo pagos de principal más intereses” independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de qué parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

Las enmiendas a NIIF 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisfará el criterio solo pagos de principal más intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos. La aplicación será a partir del 1 de enero de 2019 y se realizará de forma retrospectiva con adopción anticipada permitida.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

## **Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**

### **2.19. Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)**

#### **b) Mejoras y modificaciones, (continuación)**

##### **NIF 11 Acuerdos Conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta**

La enmienda afecta a los acuerdos conjuntos sobre intereses previamente mantenidos en una operación conjunta. Una parte que participa, pero no tiene el control conjunto de una operación conjunta podría obtener control si la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como lo define la NIIF 3. Las enmiendas aclaran que los intereses previamente mantenidos en esa operación conjunta no se vuelven a medir al momento de la operación. Las enmiendas deberán aplicarse a las transacciones en las que se adquiere el control conjunto realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

##### **NIC 12 Impuestos a las Ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio**

Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los accionistas. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados. Las enmiendas deberán aplicarse a las a dividendos reconocidos posteriormente al 1 enero de 2019.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

## **Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**

### **2.19. Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)**

#### **b) Mejoras y modificaciones, (continuación)**

##### **NIC 23 Costo por Préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados**

Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completos. Las enmiendas deberán aplicarse a partir del 1 enero de 2019.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

##### **NIC 19 Beneficios a los Empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan**

Las enmiendas a NIC 19 abordan la contabilización cuando se produce una modificación, reducción o liquidación del plan durante un período de reporte.

Las enmiendas especifican que cuando una modificación, reducción o liquidación de un plan se produce durante el período de reporte anual, la entidad debe:

- Determine el costo actual de servicios por el resto del período posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan, utilizando los supuestos actuariales usados para medir nuevamente el pasivo (activo) por beneficios definidos, neto, reflejando los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento.
- Determinar el interés neto por el resto del período después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando: el pasivo (activo), neto por beneficios definidos que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento; y la tasa de descuento utilizada para medir nuevamente el pasivo (activo) neto por beneficios definidos.

Las enmiendas aclaran que una entidad primero determina cualquier costo de servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, sin considerar el efecto del techo del activo (asset ceiling). Este monto se reconoce en resultados. Luego, una entidad determina el efecto del techo del activo (asset ceiling) después de la modificación, reducción o liquidación del plan. Cualquier cambio en ese efecto, excluyendo los importes incluidos en el interés neto, se reconoce en otro resultado integral.

Esta aclaración establece que las entidades podrían tener que reconocer un costo de servicio pasado, o un resultado en la liquidación que reduzca un excedente que no se reconoció antes. Los cambios en el efecto del techo del activo (asset ceiling) no se compensan con dichos montos.

## **Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**

### **2.19. Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)**

#### **b) Mejoras y modificaciones, (continuación)**

##### **NIC 19 Beneficios a los Empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan (continuación)**

Las enmiendas se aplican a los cambios, reducciones o liquidaciones del plan que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de reporte que comience el o después del 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

##### **NIF 10 Estados Financieros Consolidados e NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto**

Las enmiendas a NIF 10 Estados Financieros Consolidados e NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía evaluó que la mencionada norma no afectaría significativamente los estados financieros.

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

### Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

#### 2.19. Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

##### c) Nuevas normas contables adoptadas por la Sociedad:

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2018.

Las normas NIIF que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Nuevas Normas Contables:		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	Instrumentos financieros	1 de enero de 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de enero de 2018
CINIF22	Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	1 de enero de 2019

#### NIIF 9 “Instrumentos financieros”

Esta norma en su versión final fue emitida en julio de 2014. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas.

La Sociedad adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación requerida y no reexpresará la información comparativa.

El impacto detallado de los tres aspectos de la NIIF 9 se describe a continuación:

1. Clasificación y medición de los instrumentos financieros: la Sociedad determinó que no existe un impacto significativo en su balance y patrimonio en la aplicación de la clasificación y requisitos de medición de la NIIF 9. Continuará midiendo a valor razonable todos los activos financieros actualmente mantenidos a valor razonable.

Los préstamos y las cuentas por cobrar comerciales se mantienen para cobrar los flujos de efectivo contractuales y se espera que generen flujos de efectivo que representan únicamente pagos de capital e intereses. La Sociedad analizó sus flujos de efectivo contractuales, las características de esos instrumentos y su modelo de negocio concluyendo que cumplen los criterios para la medición del costo amortizado bajo la NIIF9.

2. Contabilidad de cobertura: La Sociedad mantendrá como política contable para coberturas los requerimientos de IAS 39, por lo tanto, no se generarán impactos relacionados.
3. Deterioro: La NIIF 9 requiere que la Sociedad registre las pérdidas crediticias esperadas en todos sus títulos de deuda, préstamos y cuentas por cobrar comerciales, los criterios utilizados se describen en nota 2.9.1.3.

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

---

### Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

#### 2.19. Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

##### c) Nuevas normas contables adoptadas por la Sociedad (continuación):

##### NIIF 9 “Instrumentos financieros” (continuación)

La aplicación del enfoque descrito, se resume a continuación:

Aplicación inicial NIIF 9	01-ene-18 M\$
Aplicación inicial cuentas por cobrar vigentes (Nota 5)	(23.599.985)
Impuesto diferido asociado	6.371.996
Aplicación inicial riesgo de crédito contingente (Nota 15)	(27.930.866)
Impuesto diferido asociado	7.541.334
<b>Total</b>	<b>(37.617.521)</b>

##### NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”

Esta Norma fue emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.

La Sociedad adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación, no se generaron cambios en la mediación y presentación de los ingresos de la Sociedad.

##### CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”

Emitida en diciembre de 2016. La Interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera, a estos efectos la fecha de la transacción, corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada. Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada modificación

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

### Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de la siguiente forma:

Detalle	30-sep-18 M\$	31-dic-17 M\$
Efectivo en Caja	1.213.366	1.078.398
Saldos en Bancos (cuentas corrientes)	10.174.776	9.490.848
Depósito a Plazo (*)	10.194.406	16.129.584
<b>Total del efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>21.582.548</b>	<b>26.698.830</b>

(\*) Depósito tomado para efecto de constituir reserva de liquidez para dar cumplimiento a la circular N°1 de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras. No existen restricciones para hacer efectivo este depósito y no está sujeto a riesgo significativo en su valor por corresponder a un depósito a plazo con tasa fija.

De acuerdo a lo establecido en el capítulo III.J.1 del Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile, los emisores de Tarjetas de Crédito (Emisores no Bancarios) que por concepto de la utilización del referido medio de pago asuman en cualquier forma la responsabilidad de efectuar pagos de manera habitual a las entidades afiliadas no relacionadas, deberán constituir una reserva de liquidez. Esta reserva de liquidez deberá mantenerse depositada en dinero efectivo en una cuenta corriente bancaria en Chile; en depósitos a plazo con vencimiento no superior a 90 días efectuados en empresas bancarias; o invertida en instrumentos de deuda emitidos por el Banco Central de Chile o la Tesorería General de la República.

Información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda:

Unidad de cambio	30-sep-18 M\$	31-dic-17 M\$
Pesos chilenos	21.357.218	26.430.162
Dólares estadounidenses	225.330	268.668
<b>Total del efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>21.582.548</b>	<b>26.698.830</b>

### Nota 4 – Otros Activos No Financieros, Corrientes

La composición de los otros activos no financieros se detalla a continuación:

Detalle	30-sep-18 M\$	31-dic-17 M\$
Pólizas de seguros	38.323	-
Patentes anticipadas	94.499	-
Operaciones en tránsito	16.476	11.184
Gastos anticipados	5.528	27.982
<b>Totales</b>	<b>154.826</b>	<b>39.166</b>

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

**Nota 5 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes /No Corrientes**

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes, es la siguiente:

Detalle	Corrientes		No Corrientes	
	30-sep-18 M\$	31-dic-17 M\$	30-sep-18 M\$	31-dic-17 M\$
Deudores comerciales (1)	4.272.948	5.576.372	-	-
Estimación incobrables deudores comerciales	(666)	-	-	-
<b>Sub-total deudores comerciales, neto</b>	<b>4.272.282</b>	<b>5.576.372</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Documentos por cobrar (2)	6.500.721	4.545.049	-	-
Estimación incobrables documentos por cobrar	(123.527)	(68.859)	-	-
<b>Sub-total documentos por cobrar, neto</b>	<b>6.377.194</b>	<b>4.476.190</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Deudores varios (3)	15.316.132	16.797.054	274.855	589.996
Estimación incobrables deudores varios	(43.952)	(28.476)	-	-
<b>Sub-total deudores varios, neto</b>	<b>15.272.180</b>	<b>16.768.578</b>	<b>274.855</b>	<b>589.996</b>
Cuentas por cobrar financieras (4)	1.497.864.270	1.457.120.333	268.115.539	258.410.986
Estimación incobrables cuentas por cobrar financieras (5)	(91.364.934)	(63.281.046)	(1.936.532)	(2.308.942)
<b>Sub-total cuentas por cobrar financieras, neto</b>	<b>1.406.499.336</b>	<b>1.393.839.287</b>	<b>266.179.007</b>	<b>256.102.044</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes</b>	<b>1.432.420.992</b>	<b>1.420.660.427</b>	<b>266.453.862</b>	<b>256.692.040</b>

- (1) Corresponde a las facturas emitidas por concepto de comisión al comercio.
- (2) Corresponde a cheques en cartera.
- (3) Está compuesto principalmente por recaudación en tránsito, préstamos otorgados al personal, anticipos a proveedores y reclamos por cobrar a compañía de seguros.
- (4) Cartera de colocaciones.
- (5) Provisión de colocaciones.

Cuentas por cobrar financieras por tipo de tarjeta	Activos antes de provisiones		Provisiones constituidas		Total, neto	
	30-sep-18 M\$	31-dic-17 M\$	30-sep-18 M\$	31-dic-17 M\$	30-sep-18 M\$	31-dic-17 M\$
CMR Cerrada (*)	117.714.880	135.934.938	(7.693.153)	(7.083.526)	110.021.727	128.851.412
CMR Abierta (*)	1.648.264.929	1.579.596.381	(85.608.313)	(58.506.462)	1.562.656.616	1.521.089.919
<b>Total Cuentas por cobrar financieras</b>	<b>1.765.979.809</b>	<b>1.715.531.319</b>	<b>(93.301.466)</b>	<b>(65.589.988)</b>	<b>1.672.678.343</b>	<b>1.649.941.331</b>

(\*) Tarjetas CMR Cerrada corresponde a aquellas que pueden ser utilizadas sólo en los establecimientos del Holding (Falabella, Sodimac, Tottus) y en los comercios adheridos mediante alianzas. Tarjetas CMR Abierta corresponde a aquellas emitidas bajo las marcas Visa y Mastercard y que pueden ser utilizadas en cualquier comercio, tanto en Chile como en el extranjero.

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

### Nota 5 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes (continuación)

#### a) Análisis de vencimientos

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes (brutas), es el siguiente:

	Total M\$	Ni vencidos ni deteriorados M\$	Vencidos				
			< 30 días M\$	30-60 días M\$	60-90 días M\$	90-120 días M\$	>120 días M\$
30-sep-18	1.792.344.465	1.513.173.586	155.640.547	43.368.877	26.846.929	20.784.793	32.529.733
31-dic-17	1.742.970.931	1.559.354.193	72.977.325	40.897.176	24.632.197	17.977.048	27.132.992

#### b) Políticas de crédito de cuentas por cobrar financieras

Las Políticas que a continuación se presentan son aquellas que la Sociedad considera más adecuadas, y buscan ante todo asegurar el desarrollo sustentable del negocio. Es por ello que son flexibles, de forma de poder ser modificadas ante los distintos escenarios de dinamismo que el mercado financiero pueda presentar.

##### b.1) Tarjeta CMR Falabella

A través de estos productos la Sociedad otorga al cliente una línea de crédito:

- i) Como medio de pago de bienes o servicios en comercios o entidades afiliadas y pago automático de cuentas.

Permite el financiamiento de la adquisición de bienes y servicios en los establecimientos del Holding (Falabella, Tottus, Sodimac) y en los comercios afiliados. Los clientes que poseen una tarjeta CMR Falabella abierta tienen las mismas modalidades de uso mencionadas anteriormente, accediendo a una red de comercios más amplia, considerando que la afiliación de los comercios la realiza Transbank, Visa Internacional o bien Mastercard Internacional. A partir del año 2016 se encuentra disponible la aplicación CMR Falabella. Entre las principales funcionalidades están la clave dinámica, consulta de movimientos y estado de cuenta, pago del estado de cuenta, bloqueo temporal de tarjeta y detalle de CMR Puntos.

- ii) Para efectuar giros en dinero.

En esta modalidad el cliente puede utilizar su tarjeta CMR Falabella para efectuar avances en efectivo, en las cajas de los comercios habilitados para tales efectos, en la red de cajeros automáticos Red F y Redbanc y por intermedio de transferencias electrónicas donde los dineros son depositados directamente en la cuenta que el cliente indica. Esta modalidad tiene algunas limitaciones de montos de acuerdo a los lugares de dispensación y de acuerdo a los modelos de riesgo aplicados a los clientes.

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

---

### Nota 5 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes (continuación)

- b) Políticas de crédito de cuentas por cobrar financieras (continuación)
  - b.1) Tarjeta CMR Falabella (continuación)
    - iii) Las modalidades de financiamiento son los siguientes:
      - a) Tarjeta CMR Falabella Cuotas Pactadas: En este sistema, el cliente elige en cada operación el número de cuotas en que desea pagar entre 1 y 48. Los plazos de compra en meses están relacionados con el tipo de bien adquirido o la clase de servicio pagado. Es así como por ejemplo, para compras de vestuario, supermercados y bencina se establecen plazos no superiores a los 12 meses. Tratándose de bienes de aquellos catalogados como “durables”, los plazos pueden llegar hasta los 48 meses. En los pagos de cuentas de servicios básicos, cargos de seguros y aportes a instituciones benéficas cargados en la modalidad de pago automático de cuentas, no existe crédito en cuotas y el 100% de esos montos deben quedar pagados en el mes. También existe la modalidad de pago diferido que consiste en empezar a pagar en el mes subsiguiente o los que siguen, lo que el cliente puede solicitar directamente en las cajas de los comercios habilitados donde esté utilizando su tarjeta CMR Falabella. En este tipo de tarjeta, la tasa de interés que se aplica, es aquella vigente al momento de la compra, la que es informada al cliente en el sitio de CMR Falabella de Internet y en todas las oficinas de CMR, permaneciendo esa tasa de interés fija para todo el plazo convenido para el pago. Asimismo, en el caso de transacciones efectuadas en comercios propios, la tasa de interés, el número de cuotas, el valor de la cuota y la fecha del primer pago quedan registrados en el voucher.
      - b) Tarjeta CMR Falabella Saldo Refundido (revolving), CMR Falabella: En este sistema, el cliente puede comprar con o sin cuotas, y llegado el vencimiento puede optar por pagar el total del mes o bien un mínimo. Esta es la modalidad que comúnmente utilizan las tarjetas de marcas internacionales que operan en Chile y en el mundo.

Las condiciones generales para ser cliente son, ser chileno o extranjero con algún tiempo de permanencia definitiva, tener igual o más de 18 años, acreditar domicilio en Chile, acreditar un ingreso mínimo mensual (que puede variar pero siempre es superior al salario mínimo legal), acreditar antigüedad laboral, cumplir con el nivel mínimo de aprobación previsto en los análisis de riesgo y no registrar protestos o morosidades.

Las personas que están interesadas en obtener una tarjeta de crédito CMR Falabella, tienen que llenar una solicitud de crédito y entregarla en las oficinas de la empresa para que sea cursada. Esta solicitud es procesada en las oficinas de CMR y pasan por diferentes etapas como validación de identidad, comprobación de antecedentes, revisión de protestos y morosidades y aplicación del modelo de evaluación, que de acuerdo al perfil del cliente incluye el cálculo del “application score” (modelo matemático en base a variables disponibles de los solicitantes de tarjeta, que otorga un puntaje de riesgo y un cupo de crédito de acuerdo a los ingresos). Finalmente, con todos los antecedentes mencionados anteriormente a la vista, se aprueba o rechaza la solicitud o se piden mayores antecedentes del solicitante.

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

---

### Nota 5 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes (continuación)

b) Políticas de crédito de cuentas por cobrar financieras (continuación)

b.1) Tarjeta CMR Falabella (continuación)

iii) Las modalidades de financiamiento son los siguientes (continuación):

Al cliente, titular de las tarjetas de crédito CMR Falabella se le asigna un cupo inicial, el cual es asignado de acuerdo a los ingresos y riesgos de cada cliente. El cupo asignado se informa mensualmente en el estado de cuenta, informando las modalidades de uso disponibles (medio de pago o giros de efectivo).

En cuanto a los aumentos de cupo, en la medida que el cliente va cumpliendo con sus compromisos de pago y demuestra buen comportamiento externo, así como capacidad de pago, el cupo inicial otorgado puede ser aumentado a petición del cliente en cualquier oficina de CMR Falabella del país o por intermedio de los canales Call Center o internet. También el cupo puede ser aumentado mediante un ofrecimiento de la empresa al cliente, el cual puede aceptarlo o rechazarlo de acuerdo a su conveniencia. Los parámetros específicos para asignación y aumentos de cupos constituyen información reservada de la Sociedad, pero se trata de mantener el equilibrio entre las necesidades de uso de los clientes y sus reales posibilidades de pago, que están dadas por su capacidad de pago y sus antecedentes de cumplimiento en el mercado financiero. La evaluación financiera individual para determinar el aumento de cupo de cada cliente se efectúa analizando variables de riesgo del cliente, entre ellos el “behaviour score”, modelo matemático que en base a variables del cliente y fundamentalmente del análisis de su comportamiento interno con la empresa, asigna un score o puntuación que es considerado por la evaluadora que efectúa el aumento de cupo.

Además de las modalidades de financiamiento señaladas, los clientes titulares de las tarjetas de crédito CMR Falabella, pueden acceder al producto “súper avance”, el que se ofrece mensualmente a aquella cartera de clientes que presenta buen comportamiento crediticio interno y externo y demuestran capacidad de pago. Las cuotas de este crédito se cargan contra el cupo asignado al producto y son exigibles al 100% en el pago mínimo del mes.

La Sociedad envía mensualmente en la fecha de facturación, un estado de cuenta a la dirección especificada por el cliente, donde se reflejan todos los movimientos de la tarjeta, los montos utilizados, el monto disponible de acuerdo al cupo asignado, y el monto a pagar en sus próximos vencimientos. Los estados de cuenta también están disponibles en el sitio de internet de CMR donde el cliente, por intermedio de claves entregadas, puede acceder al estado de cuenta, y a toda la información de tasas de interés, promociones, etc. Los días del mes que los clientes pueden elegir para pagar son los 5-10-15-20-25 y 30. Los lugares habilitados para recibir el pago de los estados de cuenta corresponden a las cajas que tiene CMR Falabella en su centro financiero, Falabella, Banco Falabella, Sodimac, Tottus y Sucursales del Banco de Chile (habilitadas para recaudación CMR), o a través de Banco Falabella Intranet, Servipag Internet, PAC Banco Falabella, Botón de pago Banco Santander, Botón de pago Banco Falabella y la APP de CMR.

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

---

### Nota 5 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes (continuación)

#### b) Políticas de crédito de cuentas por cobrar financieras (continuación)

##### b.1) Tarjeta CMR Falabella (continuación)

###### iv) Las modalidades de uso de tarjetas son los siguientes:

Las tarjetas se mantienen operativas mientras el cliente no se encuentre en mora en el pago de la cuenta. Las autorizaciones de las operaciones son manejadas por un sistema computacional centralizado, que verifica que la cuenta cumpla las condiciones definidas por riesgo para el uso, como también que el monto de la operación esté dentro del cupo autorizado del cliente.

La Sociedad también posee un servicio de Call Center donde el cliente puede hacer todas las consultas que desee sobre su cuenta o las modalidades de uso y donde además puede informar la pérdida o extravío de su tarjeta, servicio, este último, que se encuentra disponible las 24 horas del día, por los 7 días de la semana y los 365 días del año.

##### b.2) Repactaciones

Corresponde al cambio de la estructura de la deuda para cuentas que tengan entre 1 día de atraso y hasta antes del castigo (a los 6 meses de atraso). Después de los 6 meses de atraso, al estar la cuenta castigada, no se efectúan repactaciones.

Para efectuar estas operaciones se deben cumplir las siguientes condiciones:

- i) Cuentas hasta 14 días de atraso: no requieren abono obligatorio.
- ii) Cuentas entre 15 días y 89 días de atraso: requieren abonar obligatoriamente un 15% del total de la deuda.
- iii) Cuentas entre 90 días y hasta 6 meses de atraso: requieren abonar obligatoriamente un 10% del total de la deuda.

No existe un plazo mínimo entre operaciones de este tipo, ni un número máximo de repactaciones, porque la exigencia de abonos constituye una limitación de riesgo, sin embargo, se requiere haber pagado efectivamente un porcentaje de la operación anterior para poder volver a repactar.

Las repactaciones, como parte de la política del negocio, permiten una recuperación parcial del crédito al exigirse un porcentaje de pago sobre el total de la deuda. Los clientes con comportamiento crediticio más riesgoso quedan, sin embargo, con su cuenta bloqueada para nuevas transacciones hasta que demuestre un buen comportamiento de pago. Actualmente, se considera un tope de 10% de la cartera total para otorgar repactaciones, monto que puede ser modificado por el directorio, de acuerdo a la evolución de la situación macroeconómica.

##### b.3) Refinanciamiento

Denominamos refinanciamiento al cambio de estructura de la deuda para cuentas al día. No requieren abono obligatorio y para hacer una segunda operación del mismo tipo, se requiere haber pagado efectivamente un porcentaje de la operación anterior. No tiene limitaciones de plazo entre refinanciamientos ni número máximo.

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

### Nota 5 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes (continuación)

b) Políticas de crédito de cuentas por cobrar financieras (continuación)

b.4) Provisiones

A contar del 1 de enero de 2018, la Sociedad registra provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basado en los requerimientos de la NIIF 9, de acuerdo a lo indicado en la nota 2.9.1.3.

Hasta el 31 de diciembre de 2017 la Sociedad registraba provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basado en los requerimientos de la NIC 39. La provisión se calculaba basándose en la estimación de las pérdidas incurridas derivada de la incapacidad de los clientes de efectuar los pagos contractuales de los préstamos otorgados. La estimación de pérdidas incurridas se calculaba utilizando estadísticas históricas de comportamiento de pago y mora, ajustadas por las circunstancias de los mercados donde opera la Sociedad, si corresponde.

Conforme a lo anterior, la Sociedad utilizaba factores fijos por cada ejercicio anual, los que podían ser modificados al inicio de cada nuevo ejercicio o en forma interina, si las fluctuaciones son relevantes. La Sociedad realizaba un cálculo móvil mensual, de manera de monitorear cambios en las circunstancias de mercado que determinen un ajuste anticipado de los factores de cálculo de provisión por tramo.

La metodología para el cálculo de provisiones consistía en aplicar determinados factores a las colocaciones distribuidas por distintos segmentos de riesgo. Los factores eran determinados de acuerdo a la historia de castigos y sus recuperaciones.

Respecto de la suficiencia de las provisiones, el monto constituido cubre los castigos netos correspondientes al “duration” de la cartera.

De acuerdo a lo solicitado por la CMF, la Sociedad ha procedido a confeccionar una tabla en la que se muestran en forma separada los porcentajes de pérdida promedio de la cartera repactada y no repactada, los que se expresan a continuación al 30 de septiembre de 2018:

Tramos de Morosidad	Provisión	
	Repactada	No Repactada
Al día	21,73%	1,53%
1 a 30 días	25,83%	5,17%
31 a 60 días	31,63%	11,23%
61 a 90 días	35,66%	18,19%
91 a 120 días	49,71%	64,16%
121 a 150 días	49,65%	64,16%
151 a 180 días	49,68%	64,16%

Se considera que todos los meses tienen 30 días para evitar distorsiones.

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

**Nota 5 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes (continuación)**

b) Políticas de crédito de cuentas por cobrar financieras (continuación)

b.5) Castigos

Las cuentas de clientes se castigan al cumplir los 6 meses de morosidad.

La recuperación de castigos pasa por diferentes acciones de cobranza que se encarga a empresas de cobranzas especializadas, las que ocupan medios como teléfono, cartas, cobradores de terreno y procesos judiciales.

b.6) Relación provisión, castigos y recuperos

	01-ene-18 30-sep-18 M\$	01-ene-17 31-dic-17 M\$	01-ene-17 30-sep-17 M\$
Total castigos del período	113.326.413	134.945.547	99.425.127
Total recuperos de los castigos del período	37.721.193	40.065.978	29.003.269

	Total M\$
Total provisión cartera no repactada	62.970.476
Total provisión cartera repactada	30.330.990
<b>Total provisión</b>	<b>93.301.466</b>

b.7) Rangos y plazos promedios

Los rangos y plazos promedios de las operaciones son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2018

	Rangos de plazos	Plazo promedio ponderado
Compras	1 a 36 meses	2,79 meses
Giros de dinero	1 a 48 meses	20,13 meses
Repactaciones	1 a 48 meses	27,27 meses
Refinanciamiento	1 a 48 meses	30,97 meses

b.8) Total montos deudores refinanciados

	30-sep-18	31-dic-17
Número de deudores refinanciados	34.975	32.279
% deudores refinanciados sobre deudores no repactados	1,33%	1,29%
Total monto deudores refinanciados	M\$ 66.561.709	M\$ 56.317.880
% deudores refinanciados sobre cartera no repactada	4,02%	3,53%

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

**Nota 5 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes (continuación)**

c) Estratificación de cuentas por cobrar financieras

c.1) Estratificación de cartera total al 30 de septiembre de 2018 es la siguiente:

Tramos de morosidad	N° de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Total N° de clientes	Total cartera bruta M\$
Al día	2.346.377	1.425.690.504	52.075	61.118.425	2.398.452	1.486.808.929
1 a 30 días	169.717	133.603.473	15.779	22.037.075	185.496	155.640.548
31 a 60 días	42.839	32.775.809	7.265	10.593.068	50.104	43.368.877
61 a 90 días	26.506	20.204.110	4.777	6.642.819	31.283	26.846.929
91 a 120 días	20.883	15.983.392	3.808	4.801.402	24.691	20.784.794
121 a 150 días	16.218	13.550.621	2.862	3.689.939	19.080	17.240.560
151 a 180 días	14.428	12.436.615	2.347	2.852.557	16.775	15.289.172
181 a más					-	-
<b>Totales</b>	<b>2.636.968</b>	<b>1.654.244.524</b>	<b>88.913</b>	<b>111.735.285</b>	<b>2.725.881</b>	<b>1.765.979.809</b>

c.2) Estratificación de cartera total al 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Tramos de morosidad	N° de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Total N° de clientes	Total cartera bruta M\$
Al día	2.309.943	1.466.538.334	60.800	65.376.245	2.370.743	1.531.914.579
1 a 30 días	92.168	52.893.937	16.035	20.083.389	108.203	72.977.326
31 a 60 días	37.141	27.485.080	9.770	13.412.097	46.911	40.897.177
61 a 90 días	20.563	16.084.856	6.472	8.547.341	27.035	24.632.197
91 a 120 días	15.109	11.970.656	4.631	6.006.392	19.740	17.977.048
121 a 150 días	12.771	10.017.964	3.649	4.545.290	16.420	14.563.254
151 a 180 días	11.747	9.094.529	3.034	3.475.209	14.781	12.569.738
181 a más	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>2.499.442</b>	<b>1.594.085.356</b>	<b>104.391</b>	<b>121.445.963</b>	<b>2.603.833</b>	<b>1.715.531.319</b>

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

**Nota 5 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes (continuación)**

## d) Cambios en la provisión por deterioro

El siguiente cuadro muestra la evolución de las provisiones por deterioro de la cartera de colocaciones de la Sociedad:

Movimiento en la Provisión	Deterioro por grupo		Total
	Corriente	No Corriente	
	M\$	M\$	M\$
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>63.281.046</b>	<b>2.308.942</b>	<b>65.589.988</b>
Incremento (Disminución) por aplicación de nuevas normas contables	21.785.962	1.814.023	23.599.985
<b>Saldos al 01 de enero de 2018</b>	<b>85.067.008</b>	<b>4.122.965</b>	<b>89.189.973</b>
Provisiones constituidas (gasto)	94.255.044	(2.186.433)	92.068.611
Provisiones aplicadas (menos)	(87.957.118)	-	(87.957.118)
<b>Saldo al 30 de septiembre 2018</b>	<b>91.364.934</b>	<b>1.936.532</b>	<b>93.301.466</b>

Cambios en la provisión por deterioro – Cuentas por cobrar financieras	Deterioro por grupo		Total
	Corriente	No Corriente	
	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 01 de enero de 2017</b>	<b>56.004.830</b>	<b>1.938.318</b>	<b>57.943.148</b>
Provisiones constituidas (gasto)	112.168.140	370.624	112.538.764
Aplicación (castigos)	(104.891.924)	-	(104.891.924)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>63.281.046</b>	<b>2.308.942</b>	<b>65.589.988</b>

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito; esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes que posee Promotora CMR Falabella S.A. al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

**Nota 5 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes (continuación)**

e) Número de tarjetas.

	30-sep-18	31-dic-17
N° Total de tarjetas emitidas titulares	3.276.356	3.160.452
N° Total de tarjetas con saldo	2.725.881	2.603.833
N° Promedio de repactaciones/mes	7.410	8.699

Tipo de Tarjeta	N° Total de tarjetas emitidas titulares		N° Total de tarjetas con saldo	
	30-sep-18	31-dic-17	30-sep-18	31-dic-17
CMR Cerrada (*)	914.997	959.467	615.615	673.648
CMR Abierta (*)	2.361.359	2.200.985	2.110.266	1.930.185
<b>Total</b>	<b>3.276.356</b>	<b>3.160.452</b>	<b>2.725.881</b>	<b>2.603.833</b>

(\*) Tarjetas CMR Cerrada corresponde a aquellas que pueden ser utilizadas sólo en los establecimientos del Holding (Falabella, Sodimac, Tottus) y en los comercios adheridos mediante alianzas. Tarjetas CMR Abierta corresponde a aquellas emitidas bajo las marcas Visa y Mastercard y que pueden ser utilizadas en cualquier comercio, tanto en Chile como en el extranjero.

f) Monto y número de operaciones de crédito

	01-ene-18 30-sep-18	01-ene-17 30-sep-17
N° de operaciones	119.383.501	108.393.803
Monto de operaciones (M\$)	3.832.817.380	3.362.793.485

g) Índices de riesgo

	Total
Índice de Riesgo sep-18	5,28%
Índice de Riesgo dic-17	3,82%

Al 31 de diciembre del 2017, la sociedad no presenta separación por categorías en su provisión.

h) Índices de riesgo

	% Castigo/Cartera Total
% de castigos sep -18	6,42%
% de castigos sep -17	6,35%

i) Índices de riesgo por tipo de tarjeta.

Índice de riesgo por tipo de tarjeta sep-18	% Provisión/Cartera Total	% Castigo/Cartera Total
CMR Cerrada	6,54%	9,46%
CMR Abierta	5,19%	6,20%

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

### Nota 5 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes (continuación)

- j) A la fecha de la presentación de los estados financieros, la Sociedad no mantiene garantías reales, avales ni seguros de crédito, como resguardo de la cartera.
- k) Las cuentas por cobrar financieras que no están en mora corresponden a clientes de diferentes segmentos socioeconómicos que se encuentran al día en sus obligaciones crediticias. Esta cartera tiene una esperanza de recuperación de un 93% para la cartera repactada y sobre un 99% para la no repactada, por tanto, el riesgo asociado es significativamente bajo. La Sociedad realiza una provisión por incobrabilidad de los clientes que se encuentran al día (ver nota 2.9.1.3), la que representa la probabilidad de mora y deterioro estadístico de esta cartera.

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 la Sociedad tiene un porcentaje de colocaciones repactada equivalentes a un 6,33% y 7,08% respectivamente, sobre el total de las colocaciones

### Nota 6 – Activos por impuestos corrientes

El detalle de los activos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Detalle	30-sep-18 M\$	31-dic-17 M\$
PPM obligatorios	39.127.199	-
Provisión impuesto a la renta	(38.173.835)	-
Otros impuestos por recuperar	330.966	-
<b>Total de activos por impuestos, corrientes</b>	<b>1.284.330</b>	<b>-</b>

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

**Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas**

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes.

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de Origen	Corriente 30-sep-18 M\$	Corriente 31-dic-17 M\$	Tipo de moneda
79598260-4	ADMINISTRADORA CMR FALABELLA LTDA.	MATRIZ COMÚN	CHILE	64.876	63.076	CLP
77612410-9	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS Y SISTEMAS AUTOMATIZADOS FALABELLA LTDA.	MATRIZ COMÚN	CHILE	78.602	1.274	CLP
96509660-4	BANCO FALABELLA S.A.	MATRIZ COMÚN	CHILE	13.864.593	11.362.763	CLP
76477116-8	CF SEGUROS DE VIDA S.A.	MATRIZ COMÚN	CHILE	144.820	130.516	CLP
0-E	CMR ARGENTINA S.A. (*)	MATRIZ FINAL COMÚN	ARGENTINA	696	28.320	USD
76046433-3	FALABELLA INVERSIONES FINANCIERAS S.A.	MATRIZ	CHILE	2.775	-	CLP
76179527-9	FALABELLA MOVIL SPA	MATRIZ COMÚN	CHILE	462.529	275.620	CLP
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	12.517.832	5.620.508	CLP
78627210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	1.290.837	-	CLP
76027825-4	PROMOCIONES Y PUBLICIDAD LTDA.	MATRIZ COMÚN	CHILE	480	993	CLP
76434317-4	PROMOTORA INVERSIONES S.A.	MATRIZ COMÚN	CHILE	149.247	149.247	CLP
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	MATRIZ FINAL	CHILE	21.263.570	14.780	CLP
77099010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LTDA.	MATRIZ COMÚN	CHILE	1.203.851	1.175.705	CLP
96792430-K	SODIMAC S.A.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	1.973.478	732.698	CLP
78997060-2	VIAJES FALABELLA LTDA.	MATRIZ COMÚN	CHILE	208.823	367.586	CLP
<b>Total</b>				<b>53.227.009</b>	<b>19.923.086</b>	

(\*) Los dólares (USD) se presentan equivalentes en moneda nacional.

Las principales cuentas por cobrar corresponden a saldos por recaudaciones de pagos realizados en las empresas relacionadas por clientes de CMR y comisiones que la Sociedad cobra por operaciones de crédito haciendo uso de las tarjetas CMR.

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

**Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes.

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de Origen	Corriente 30-sep-2018 M\$	Corriente 31-dic-2017 M\$	Tipo de moneda
79598260-4	ADMINISTRADORA CMR FALABELLA LTDA.	MATRIZ COMÚN	CHILE	2.075.648	2.046.082	CLP
76644120-3	APORTA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	11.744	-	CLP
76683615-1	ASESORIAS Y EVALUACION DE CREDITO LTDA.	MATRIZ COMÚN	CHILE	233.074	24.679.088	CLP
96509660-4	BANCO FALABELLA S.A.	MATRIZ COMÚN	CHILE	1.083.686	1.239.912	CLP
0-E	CMR ARGENTINA S.A. (*)	MATRIZ FINAL COMÚN	ARGENTINA	-	3.696	USD
0-E	FALABELLA SERVICIOS GENERALES S.A.C. (*)	MATRIZ FINAL COMÚN	PERÚ	201.829	91.189	USD
76046433-3	FALABELLA INVERSIONES FINANCIERAS S.A.	MATRIZ	CHILE	415.226.663	2.425.119	CLP
76179527-9	FALABELLA MOVIL SPA	MATRIZ COMÚN	CHILE	-	19.067	CLP
76587847-0	FALABELLA SERVICIOS PROFESIONALES DE TI SPA	MATRIZ COMÚN	CHILE	1.206.729	-	CLP
76142721-0	GIFTCORP SPA	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	41.387	201.875	CLP
78627210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	-	589.097	CLP
76821330-5	IMPERIAL S.A.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	212.124	195.534	CLP
0-E	PRESTADORAS RETAIL	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	92.196	178.166	CLP
0-E	PRESTADORAS TOTTUS	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	33.602	31.447	CLP
76027825-4	PROMOCIONES Y PUBLICIDAD LTDA.	MATRIZ COMÚN	CHILE	5.974	-	CLP
76201304-5	RENTAS HOTELERAS SPA	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	-	507	CLP
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	MATRIZ FINAL	CHILE	539.991.271	565.061.029	CLP
77099010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LTDA.	MATRIZ COMÚN	CHILE	9.546.556	9.251.268	CLP
77235510-6	SERVICIOS DE EVALUACIONES Y COBRANZAS SEVALCO LTDA.	MATRIZ COMÚN	CHILE	28.879	24.295	CLP
78566830-8	SOC DE COBRANZAS LEGALES LEXICOM LTDA.	MATRIZ COMÚN	CHILE	1.653.004	1.179.254	CLP
99556170-0	SOCIEDAD RENTAS FALABELLA S.A.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	96	9.026	CLP
78997060-2	VIAJES FALABELLA LTDA.	MATRIZ COMÚN	CHILE	2.571.583	7.196.316	CLP
<b>Total</b>				<b>974.216.045</b>	<b>614.421.967</b>	

(\*) Los dólares (USD) se presentan equivalentes en moneda nacional

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

**Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**

## b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes (continuación)

Las principales cuentas por pagar son producto de los saldos por compras de clientes de CMR en productos, servicios o pagos de cuentas de empresas relacionadas adheridas al sistema de crédito de las tarjetas CMR.

Por otra parte, Promotora CMR Falabella S.A., tiene cuentas por pagar con relacionadas que le prestan servicios de evaluación crediticia de sus eventuales clientes.

## c) Cuentas por pagar Matriz S.A.C.I. Falabella, corrientes y no corrientes:

Detalle	Corriente		No Corrientes		Moneda	Tasa
	30-sep-18 M\$	31-dic-17 M\$	30-sep-18 M\$	31-dic-17 M\$		
Deuda Financiera	96.139.541	652.030	-	94.588.500	CLP	0,0376
Deuda Financiera	26.128.475	26.137.829	-	-	CLP	TAB (30) + spread
Deuda Financiera	30.203.175	30.212.345	-	-	CLP	TAB (90) + spread
Deuda Financiera	322.022	156.778	20.000.000	20.000.000	CLP	TAB (180) + spread
Deuda Financiera	940.267	453.733	40.000.000	40.000.000	CLP	4,92%
Deuda Financiera	1.950.680	864.059	116.085.000	116.085.000	CLP	4,06%
Deuda Financiera	11.569.175	166.558	-	11.500.000	CLP	TAB (180) + spread
Deuda Financiera	13.581.206	195.525	-	13.500.000	CLP	TAB (180) + spread
Deuda Financiera	25.143.556	-	-	-	CLP	0,0304
Deuda Financiera	13.011.231	-	-	-	CLP	0,0311
Deuda Financiera	10.003.178	-	-	-	CLP	TAB (30) + spread
Deuda Financiera	15.004.783	-	-	-	CLP	0,0287
Deuda Financiera	25.023.611	25.010.139	-	-	CLP	TAB (30) + spread
Deuda Financiera	15.013.792	-	-	-	CLP	3,31%
Deuda Financiera	10.009.444	-	-	-	CLP	TAB(30) + spread
Deuda Financiera	25.023.611	25.010.139	-	-	CLP	TAB (30) + spread
Deuda Financiera	17.015.631	-	-	-	CLP	0,0331
Deuda Financiera	25.367.877	25.175.508	-	-	CLP	TAB (180) + spread
Deuda Financiera	50.384.389	-	-	-	CLP	0,0374
Deuda Financiera	469.694	-	50.000.000	-	CLP	0,0457
Deuda Financiera	198.444	-	25.000.000	-	CLP	3,80%
Deuda Financiera	25.072.875	-	-	-	CLP	3,18%
Deuda Financiera	25.396.750	-	-	-	CLP	3,17%
Deuda Financiera	75.634.958	-	-	-	CLP	3,05%
Deuda Financiera	-	25.010.521	-	-	CLP	TAB (30) + spread
Deuda Financiera	-	25.012.384	-	-	CLP	TAB (90) + spread
Deuda Financiera	-	25.012.384	-	-	CLP	TAB (90) + spread
Deuda Financiera	-	13.004.983	-	-	CLP	TAB (30) + spread
Deuda Financiera	-	25.012.384	-	-	CLP	TAB (90) + spread
Deuda Financiera	-	25.010.694	-	-	CLP	TAB (30) + spread
Deuda Financiera	-	25.010.139	-	-	CLP	TAB (30) + spread
Deuda Financiera	-	17.006.894	-	-	CLP	TAB (30) + spread
Deuda Financiera	-	25.351.111	-	-	CLP	TAB (180) + spread
Cuenta Corriente Mercantil	-	224.062.558	-	-	CLP	TAB (30) + spread
Otras cuentas por pagar	1.382.906	1.532.334	-	-	CLP	-
<b>Total</b>	<b>539.991.271</b>	<b>565.061.029</b>	<b>251.085.000</b>	<b>295.673.500</b>		

Las cuentas por pagar no corrientes corresponden a la porción de largo plazo de créditos financieros estructurados con la matriz de la Sociedad, a tasas de mercado.

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

**Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**

d) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Descripción de la Transacción	30-sep-18		30-sep-17	
					Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono	Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono
ADMINISTRADORA CMR FALABELLA LTDA.	79598260-4	MATRIZ COMÚN	CHILE	CTA CTE EERR	724	-	9.721	-
ADMINISTRADORA CMR FALABELLA LTDA.	79598260-4	MATRIZ COMÚN	CHILE	RECAUDACIÓN	48.587.123	-	42.098.924	-
ADMINISTRADORA CMR FALABELLA LTDA.	79598260-4	MATRIZ COMÚN	CHILE	INGRESOS POR COMISIÓN	296.447	249.009	269.329	230.383
ADMINISTRADORA CMR FALABELLA LTDA.	79598260-4	MATRIZ COMÚN	CHILE	PUBLICACIONES. PUBLICIDAD Y PROMOCIÓN	1.648.375	(1.648.375)	1.439.799	(1.439.799)
ADMINISTRADORA CMR FALABELLA LTDA.	79598260-4	MATRIZ COMÚN	CHILE	REMUNERACIONES	79.950	(79.950)	7.956	(7.956)
ADMINISTRADORA CMR FALABELLA LTDA.	79598260-4	MATRIZ COMÚN	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	160.043	(160.043)	103.038	(103.038)
ADMINISTRADORA DE SERVICIOS Y SISTEMAS AUTOMATIZADOS FALABELLA LTDA.	77612410-9	MATRIZ COMÚN	CHILE	REMUNERACIONES	78.602	50.620	-	-
ADMINISTRADORA DE SERVICIOS Y SISTEMAS AUTOMATIZADOS FALABELLA LTDA.	77612410-9	MATRIZ COMÚN	CHILE	OTROS INGRESOS	7.695	6.466	54.327	52.513
ASESORIA Y EVALUACIONES DE CREDITOS LTDA.	76683615-1	MATRIZ COMÚN	CHILE	OTROS COSTOS DE VENTA	1.106.872	(1.106.872)	997.102	(997.102)
ASESORIA Y EVALUACIONES DE CREDITOS LTDA.	76683615-1	MATRIZ COMÚN	CHILE	INTERESES GASTOS FINANCIEROS	599.364	(599.364)	877.289	(877.289)
BANCO FALABELLA S.A.	96509660-4	MATRIZ COMÚN	CHILE	RECAUDACIÓN	375.563.722	-	127.819.713	-
BANCO FALABELLA S.A.	96509660-4	MATRIZ COMÚN	CHILE	SERVICIO COMPUTACIÓN	884.769	(884.769)	740.699	(740.699)
BANCO FALABELLA S.A.	96509660-4	MATRIZ COMÚN	CHILE	INGRESOS POR COMISION	65.879	54.006	71.934	56.196
BANCO FALABELLA S.A.	96509660-4	MATRIZ COMÚN	CHILE	REMUNERACIONES	427.579	347.549	421.231	359.135
CF SEGUROS DE VIDA S.A.	76477116-8	MATRIZ COMÚN	CHILE	COMISIONES	1.485.137	1.250.298	1.347.360	1.132.723
CMR ARGENTINA S.A.	0-E	MATRIZ FINAL COMÚN	ARGENTINA	CTA CTE EERR	138.509	-	415.508	-
FALABELLA INVERSIONES FINANCIERAS S.A.	76046433-3	MATRIZ	CHILE	DIVIDENDOS	444.887.109	-	45.614.507	-
FALABELLA INVERSIONES FINANCIERAS S.A.	76046433-3	MATRIZ	CHILE	INTERESES GASTOS FINANCIEROS	9.226	(9.226)	8.794	(8.794)
FALABELLA INVERSIONES FINANCIERAS S.A.	76046433-3	MATRIZ	CHILE	OTROS COSTOS DE VENTA	3.820.535	(3.820.535)	3.080.593	(3.080.593)
FALABELLA INVERSIONES FINANCIERAS S.A.	76046433-3	MATRIZ	CHILE	SERVICIO COMPUTACIÓN	59.748	(59.748)	28.438	(28.438)
FALABELLA INVERSIONES FINANCIERAS S.A.	76046433-3	MATRIZ	CHILE	OTROS INGRESOS	24.733	24.733	-	-
FALABELLA INVERSIONES FINANCIERAS S.A.	76046433-3	MATRIZ	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	-	-	837	837

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

**Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**

d) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017, son los siguientes (continuación):

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Descripción de la Transacción	30-sep-18		30-sep-17	
					Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono	Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono
FALABELLA MOVIL SPA	76179527-9	MATRIZ COMÚN	CHILE	RECAUDACIÓN	856.777	-	4.989.779	-
FALABELLA MOVIL SPA	76179527-9	MATRIZ COMÚN	CHILE	INGRESOS POR COMISION	24.950	20.966	52.238	43.898
FALABELLA MOVIL SPA	76179527-9	MATRIZ COMÚN	CHILE	REMUNERACIONES	26.623	21.295	224.968	183.748
FALABELLA MOVIL SPA	76179527-9	MATRIZ COMÚN	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	20	15	206	179
FALABELLA MOVIL SPA	76179527-9	MATRIZ COMÚN	CHILE	OTROS EGRESOS	195.388	195.388	-	-
FALABELLA RETAIL S.A.	77261280-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	RECAUDACIÓN	700.369.639	-	701.075.971	-
FALABELLA RETAIL S.A.	77261280-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COBRO DE CHEQUES	7.313.819	-	8.984.824	-
FALABELLA RETAIL S.A.	77261280-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	7.222.267	(7.222.267)	6.652.200	(6.652.200)
FALABELLA RETAIL S.A.	77261280-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	OTROS GAV	-	-	1.935	(1.935)
FALABELLA RETAIL S.A.	77261280-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	PUBLICACIONES. PUBLICIDAD Y PROMOCION	-	-	58.878	(58.878)
FALABELLA RETAIL S.A.	77261280-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	OTROS COSTOS DE VENTA	2.532.369	(2.532.369)	2.995.952	(2.995.952)
FALABELLA RETAIL S.A.	77261280-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	INGRESOS POR COMISION	2.584.624	2.083.169	2.388.991	2.252.004
FALABELLA RETAIL S.A.	77261280-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	OTROS EGRESOS	47.139	47.139	-	-
FALABELLA RETAIL S.A.	77261280-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	OTROS COSTOS DE VENTA	5.947	(5.947)	1.900	(1.900)
FALABELLA RETAIL S.A.	77261280-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMUNICACION	-	-	5.739	(5.739)
FALABELLA RETAIL S.A.	77261280-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	HONORARIOS, SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	463	(463)
FALABELLA SS. GRALES.S.A.C. (PERÚ)	0-E	MATRIZ FINAL COMÚN	PERÚ	COMUNICACIÓN	906.860	(906.860)	711.467	(711.467)
FALABELLA SS PROFESIONALES DE TI SPA	76587847-0	MATRIZ COMÚN	CHILE	OTROS INGRESOS	973	973	-	-
FALABELLA SS PROFESIONALES DE TI SPA	76587847-0	MATRIZ COMÚN	CHILE	SERVICIO COMPUTACION	1.206.729	(1.206.729)	-	-
FALABELLA SS PROFESIONALES DE TI SPA	76587847-0	MATRIZ COMÚN	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	-	-	660	660
GIFT CORP SpA	76142721-0	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	OTROS GAV	278.496	(278.496)	152.598	(152.598)
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	78627210-6	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	RECAUDACIÓN	55.916.358	-	47.847.181	-

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

**Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**

d) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017, son los siguientes (continuación):

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Descripción de la Transacción	30-sep-18		30-sep-17	
					Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono	Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	78627210-6	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COBRO DE CHEQUES	567.037	-	543.677	-
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	78627210-6	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	OTROS COSTOS DE VENTA	97.915	(97.915)	205.261	(205.261)
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	78627210-6	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	1.158.963	(1.158.963)	925.746	(925.746)
IMPERIAL S.A.	76821330-5	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	RECAUDACIÓN	5.855.584	-	5.602.314	-
IMPERIAL S.A.	76821330-5	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	-	-	2.337	(2.337)
PRESTADORAS RETAIL	0-E	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	1.023.800	(1.023.800)	1.036.605	(1.036.605)
PRESTADORAS RRHH	0-E	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	OTROS GAV	97.882	(97.882)	87.420	(87.420)
PRESTADORAS TOTTUS	0-E	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	152.153	(152.153)	138.840	(138.840)
PROMOCIONES Y PUBLICIDAD LTDA.	76027825-4	MATRIZ COMÚN	CHILE	RECAUDACIÓN	403.301	-	836.841	-
PROMOCIONES Y PUBLICIDAD LTDA.	76027825-4	MATRIZ COMÚN	CHILE	COMISIONES	5.892	4.951	12.398	10.419
S.A.C.I. FALABELLA	90749000-9	MATRIZ FINAL	CHILE	CTA CTE EERR	127.493.156	-	83.060.524	-
S.A.C.I. FALABELLA	90749000-9	MATRIZ FINAL	CHILE	INTERESES GASTOS FINANCIEROS	22.668.261	(22.668.261)	21.733.003	(21.733.003)
S.A.C.I. FALABELLA	90749000-9	MATRIZ FINAL	CHILE	INTERESES INGRESOS FINANCIEROS	43.715	43.715	-	-
S.A.C.I. FALABELLA	90749000-9	MATRIZ FINAL	CHILE	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	12.645.000	(12.645.000)	12.645.000	(12.645.000)
S.A.C.I. FALABELLA	90749000-9	MATRIZ FINAL	CHILE	OTROS GAV	248.681	(248.681)	243.676	(243.676)
S.A.C.I. FALABELLA	90749000-9	MATRIZ FINAL	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	270	270	64.316	64.316
S.A.C.I. FALABELLA	90749000-9	MATRIZ FINAL	CHILE	SERVICIO COMPUTACION	-	-	156	(156)
S.A.C.I. FALABELLA	90749000-9	MATRIZ FINAL	CHILE	REAJUSTES INGRESOS FINANCIEROS	-	-	3.004	3.004
SEGUROS FALABELLA CORREDORES LTDA.	77099010-6	MATRIZ COMÚN	CHILE	RECAUDACIÓN	124.342.954	-	118.296.230	-
SEGUROS FALABELLA CORREDORES LTDA.	77099010-6	MATRIZ COMÚN	CHILE	COMISIONES	6.353.991	5.340.878	6.113.823	5.148.042
SEGUROS FALABELLA CORREDORES LTDA.	77099010-6	MATRIZ COMÚN	CHILE	OTROS INGRESOS	54.463	50.623	35.505	29.837
SEGUROS FALABELLA CORREDORES LTDA.	77099010-6	MATRIZ COMÚN	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	-	-	29.830	29.830

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

**Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**

- d) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017, son los siguientes (continuación):

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Descripción de la Transacción	30-sep-18		30-sep-17	
					Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono	Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono
SEGUROS FALABELLA CORREDORES LTDA.	77099010-6	MATRIZ COMÚN	CHILE	REMUNERACIONES	295.084	248.527	318.430	272.638
SEGUROS FALABELLA CORREDORES LTDA.	77099010-6	MATRIZ COMÚN	CHILE	OTROS COSTOS DE VENTA	26.889	(26.889)	-	-
SERVICIOS DE EVALUACIONES Y COBRANZAS SEVALCO LTDA.	77235510-6	MATRIZ COMÚN	CHILE	INTERESES GASTOS FINANCIEROS	-	-	84.389	(84.389)
SERVICIOS DE EVALUACIONES Y COBRANZAS SEVALCO LTDA.	77235510-6	MATRIZ COMÚN	CHILE	OTROS COSTOS DE VENTA	205.909	(205.909)	96.412	(96.412)
SERVICIOS E INVERSIONES FALABELLA LTDA.	96847200-3	MATRIZ COMÚN	CHILE	CTA CTE EERR	-	-	12.083	-
SOC DE COBRANZAS LEGALES LEXICOM LIMITADA	78566830-8	MATRIZ COMÚN	CHILE	COBRO DE CHEQUES	323.526	-	319.003	-
SOC DE COBRANZAS LEGALES LEXICOM LIMITADA	78566830-8	MATRIZ COMÚN	CHILE	SERVICIO DE COBRANZA	14.644.550	(14.644.550)	12.781.762	(12.781.762)
SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	99556170-0	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	81.154	(81.154)	80.150	(80.150)
SODIMAC S.A.	96792430-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	RECAUDACIÓN	90.385.235	-	55.593.122	-
SODIMAC S.A.	96792430-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COBRO DE CHEQUES	1.255.075	-	1.457.658	-
SODIMAC S.A.	96792430-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	OTROS COSTOS DE VENTA	708.904	(708.904)	724.240	(724.240)
SODIMAC S.A.	96792430-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	2.167.674	(2.167.674)	2.643.123	(2.643.123)
SODIMAC S.A.	96792430-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	HONORARIOS, SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	4.000	(4.000)
SOLUCIONES CREDITICIAS CMR FALABELLA LTDA.	76512060-8	MATRIZ COMÚN	CHILE	OTROS INGRESOS	21.160	17.782	31.245	26.256
VIAJES FALABELLA LTDA.	78997060-2	MATRIZ COMÚN	CHILE	CTA CTE EERR	30.541	-	306.241	-
VIAJES FALABELLA LTDA.	78997060-2	MATRIZ COMÚN	CHILE	RECAUDACION	40.210.288	-	25.313.580	-
VIAJES FALABELLA LTDA.	78997060-2	MATRIZ COMÚN	CHILE	VIAJES Y ESTADIA	335.293	-	239.318	-
VIAJES FALABELLA LTDA.	78997060-2	MATRIZ COMÚN	CHILE	OTROS INGRESOS	553.514	444.666	59.365	49.887
VIAJES FALABELLA LTDA.	78997060-2	MATRIZ COMÚN	CHILE	OTROS GAV	231	(231)	-	-
VIAJES FALABELLA LTDA.	78997060-2	MATRIZ COMÚN	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	1.336.684	(1.336.684)	902.963	(902.963)

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

### Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

e) Personal Clave de la Administración:

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Consejo de Administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. La Sociedad ha determinado que el personal clave de la Administración lo componen los Directores y Gerentes. A continuación, se presentan por categoría las compensaciones recibidas por el personal clave de la Administración:

	01-ene-18 30-sep-18 M\$	01-ene-17 30-sep-17 M\$	01-jul-18 30-sep-18 M\$	01-jul-17 30-sep-17 M\$
Remuneraciones recibidas por la Gerencia	1.666.340	1.782.173	238.646	441.689
Dietas Directores	95.505	104.795	29.963	39.222
Stock options	9.526	30.599	-	6.741
<b>Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, Total</b>	<b>1.771.371</b>	<b>1.917.567</b>	<b>268.609</b>	<b>487.652</b>

### Nota 8 – Pasivos por Impuestos Corrientes

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	30-sep-18 M\$	31-dic-17 M\$
PPM obligatorios pagados (menos)	-	(42.345.038)
Provisión de impuesto a la renta	-	46.199.734
PPM por pagar	4.411.955	3.736.998
Otros impuestos por pagar	1.358.928	1.499.577
Impto. único gastos rechazados	-	18.029
<b>Total pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>5.770.883</b>	<b>9.109.300</b>

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

### Nota 9 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

a) El gasto por impuestos a las ganancias al 30 de septiembre de 2018 y 2017 se compone como sigue:

Impuestos a la Renta	01-ene-18	01-ene-17	01-jul-18	01-jul-17
	30-sep-18	30-sep-17	30-sep-18	30-sep-17
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	38.173.836	35.309.805	13.162.037	12.929.211
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	34.923	(474.666)	13.162.037	2.336
<b>Gastos por impuesto corriente, neto, total</b>	<b>38.208.759</b>	<b>34.835.139</b>	<b>13.162.037</b>	<b>12.931.547</b>
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a diferencias temporarias (*)	547.301	(1.307.954)	(746.008)	(926.180)
<b>Beneficio por impuesto diferido, neto, total</b>	<b>547.301</b>	<b>(1.307.954)</b>	<b>(746.008)</b>	<b>(926.181)</b>
<b>Total</b>	<b>38.756.060</b>	<b>33.527.185</b>	<b>12.416.029</b>	<b>12.005.367</b>

(\*) Los impuestos diferidos asociados a la aplicación de NIIF 9 al 1 de enero de 2018 por M\$13.913.330, fueron registrado en Resultados acumulados en el Patrimonio.

En septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria).

En febrero 2016 se publicó La Ley N° 20.899, que establece, en referencia a la Ley N° 20.780, que a la Sociedad se le aplicará, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente Integrado.

La Ley de Reforma Tributaria consideró un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, para empresas que apliquen el Sistema Parcialmente Integrado.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas. A estos efectos, y de acuerdo a lo mencionado anteriormente, la Sociedad ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el Sistema Parcialmente Integrado.

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

**Nota 9 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos (continuación)**

b) La reconciliación del gasto por impuesto a las ganancias a la tasa estatutaria respecto de la tasa efectiva al 30 de septiembre de 2018 y 2017 se compone como sigue:

	01-ene-18 30-sep-18 M\$	01-ene-18 30-sep-18 %	01-ene-17 30-sep-17 M\$	01-ene-17 30-sep-17 %
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTO POR LA TASA IMPOSITIVA LEGAL DE CHILE</b>	<b>42.218.596</b>	<b>27,00%</b>	<b>35.595.309</b>	<b>25,5%</b>
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles	3.750	0,00%	227.343	0,16%
Corrección monetaria tributaria (neta)	(3.485.741)	(2,23)%	(2.072.866)	(1,48)%
Efecto de impto. provisionado en déficit (exceso) en un periodo anterior	34.923	0,02%	(474.666)	(0,34)%
Otros incrementos (decrementos)	(15.468)	0,01%	252.065	0,28%
<b>AJUSTES A LA TASA IMPOSITIVA LEGAL, TOTAL</b>	<b>(3.462.536)</b>	<b>(2,20)%</b>	<b>(2.068.124)</b>	<b>(1,38)%</b>
<b>GASTO IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO</b>	<b>38.756.060</b>	<b>24,80%</b>	<b>33.527.185</b>	<b>24,12%</b>
<b>TASA IMPOSITIVA EFECTIVA</b>		<b>24,80%</b>		<b>24,12%</b>

c) Los saldos de impuestos diferidos por categoría de diferencia con los libros tributarios se presentan a continuación:

	30-sep-18		31-dic-17	
	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$
Provisión cartera vencida	-	15.024.788	-	12.838.255
Gastos anticipados activados	-	27.007	-	7.555
Provisión de deterioro (*)	32.986.383	-	17.735.578	-
Provisión ingresos diferidos	4.181.405	-	4.002.178	-
Provisión gastos	220.543	-	42.218	-
Provisión de vacaciones	362.287	-	391.869	-
Provisión intereses	264.424	-	232.010	-
Provisión bono administrativo	511.631	-	621.990	-
Provisión legal	191.334	-	124.789	-
Provisión premio antigüedad	64.659	-	60.021	-
<b>Totales</b>	<b>38.782.666</b>	<b>15.051.795</b>	<b>23.210.653</b>	<b>12.845.810</b>
<b>Saldo neto</b>	<b>23.730.871</b>	<b>-</b>	<b>10.364.843</b>	<b>-</b>

(\*) Los impuestos diferidos asociados a la aplicación de NIIF 9 al 1 de enero de 2018 por M\$13.913.330, fueron registrado en Resultados acumulados en el Patrimonio.

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

**Nota 9 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos (continuación)**

d) Conciliación entre saldos de balance y los cuadros de impuestos diferidos

Saldo Neto según cuadros presentados más arriba	30-sep-18 M\$	31-dic-17 M\$
Activo por Impuestos Diferidos	38.782.666	23.210.653
Pasivo por Impuestos Diferidos	15.051.795	12.845.810
<b>Impuestos Diferidos, Neto</b>	<b>23.730.871</b>	<b>10.364.843</b>

e) Cartera vencida y créditos castigados artículo 31, N°4 inciso segundo, de la Ley de Impuesto a la Renta.

Esta información corresponde sólo a las operaciones de crédito de Promotora CMR Falabella S.A.

Al 30 de septiembre de 2018 el detalle es el siguiente:

A Créditos y cuentas por cobrar a clientes Cuentas por cobrar financieras	Activos a valor de estados financieros M\$	Activos a valor tributario			
		Total M\$	Cartera vencida con garantía M\$	Cartera vencida sin garantía 30-sep-18 M\$	Cartera vencida sin garantía 30-sep-17 M\$
Colocaciones de consumo	1.765.979.809	1.672.678.343	-	55.647.362	46.254.964

B Provisión sobre cartera vencida Cuentas por cobrar financieras	Saldo al 31-dic-17 M\$	Castigos contra provisiones M\$	Provisiones constituídas M\$	Provisiones liberadas M\$	Saldo al 30-sep-18 M\$
Colocaciones de consumo	30.112.720	87.957.118	113.266.779	21.459.779	33.962.602

C Castigos directos y recuperaciones	M\$	D Aplicación de Art 31 N°4 incisos primero y tercero	M\$
Castigos directos Art31 N°4 inciso segundo	113.326.413	Castigos conforme a inciso primero	-
Condonaciones que originaron liberación de provisiones	-	Condonaciones según inciso tercero	-
Recuperaciones o renegociaciones de créditos castigados	37.721.193		

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

**Nota 10 – Otros Activos No Financieros, No Corrientes**

Los otros activos no financieros no corrientes corresponden a:

Detalle	30-sep-18 M\$	31-dic-17 M\$
Garantías por arriendos	70.788	73.321
<b>Total de Otros Activos No Financieros, No Corrientes</b>	<b>70.788</b>	<b>73.321</b>

**Nota 11 – Propiedades, Planta y Equipo**

La composición por clase de propiedades, planta y equipo es la siguiente:

Descripción	30-sep-18			31-dic-17		
	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Terrenos	333.416	-	333.416	333.416	-	333.416
Edificios	619.206	(619.206)	-	619.206	(619.206)	-
<b>Total Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>952.622</b>	<b>(619.206)</b>	<b>333.416</b>	<b>952.622</b>	<b>(619.206)</b>	<b>333.416</b>

Los movimientos al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre 2017 son los siguientes:

Costo 2018	Terrenos M\$	Edificios M\$	Activo Fijo M\$
Saldo al 01-ene-18	333.416	619.206	952.622
<b>Saldo al 30-sep-18</b>	<b>333.416</b>	<b>619.206</b>	<b>952.622</b>

Costo 2017	Terrenos M\$	Edificios M\$	Activo Fijo M\$
Saldo al 01-ene-17	333.416	619.206	952.622
<b>Saldo al 31-dic-17</b>	<b>333.416</b>	<b>619.206</b>	<b>952.622</b>

Depreciación y Deterioro de valor 2018	Terrenos M\$	Edificios M\$	Activo Fijo M\$
Saldo al 01-ene-18	-	619.206	619.206
<b>Depreciación al 30-sep-18</b>	<b>-</b>	<b>619.206</b>	<b>619.206</b>

Depreciación y Deterioro de valor 2017	Terrenos M\$	Edificios M\$	Activo Fijo M\$
Saldo al 01-ene-17	-	619.206	619.206
<b>Depreciación al 31-dic-17</b>	<b>-</b>	<b>619.206</b>	<b>619.206</b>

<b>Saldo neto al 30-sep-18</b>	<b>333.416</b>	<b>-</b>	<b>333.416</b>
<b>Saldo neto al 31-dic-17</b>	<b>333.416</b>	<b>-</b>	<b>333.416</b>

Los bienes muebles y equipos son arrendados a Sociedades de apoyo al giro.

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

### Nota 12 – Arrendamiento Operativo

Los pagos futuros derivados por arrendamiento operativo son los siguientes:

Conceptos	30-sep-18 M\$	30-sep-17 M\$
Pagos mínimos futuros de arrendamiento no cancelable, hasta un año.	2.429.948	2.144.508
Pagos mínimos futuros de arrendamiento No Cancelable, a más de un año y menos de cinco años.	7.780.339	6.903.508
Pagos mínimos futuros de arrendamiento no cancelable, a más de cinco años.	3.875.842	3.432.732
<b>Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, Total</b>	<b>14.086.129</b>	<b>12.480.748</b>

El detalle de los gastos de arriendo del período, es el siguiente:

Conceptos	30-sep-18 M\$	30-sep-17 M\$
Gasto de arriendo mínimo	1.979.368	1.887.079

La Sociedad registra los gastos por arriendo en base al método lineal y corresponden principalmente a arriendos de oficinas y espacios, los cuales no son individualmente significativos, no presentan cláusulas de escalamiento, no existen opciones de compra y tienen plazos de duración entre 1 y 10 años.

### Nota 13 – Otros Pasivos Financieros

El detalle de los otros pasivos financieros es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	30-sep-18 M\$	31-dic-17 M\$	30-sep-18 M\$	31-dic-17 M\$
Préstamos bancarios (a)	210.836.804	123.497.929	-	-
Pagaré	210.836.804	123.497.929	-	-
<b>Total</b>	<b>210.836.804</b>	<b>123.497.929</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

Nota 13 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

a) El detalle de los préstamos que devengan interés:

Préstamos bancarios al 30 de septiembre de 2018:

Nombre acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de reajustabilidad de acuerdo a las condiciones del contrato	Importe de Clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a pagar de acuerdo a las condiciones del contrato M\$	Tasa Nominal de la Obligación a pagar de acuerdo a las condiciones del contrato
		Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$	1 a 5 Años M\$	5 o Más Años M\$	Total No Corrientes M\$				
SCOTIABANK (CHILE)	CLP	4.717	-	15.000.000	15.004.717	-	-	-	Al Vencimiento	2,83%	15.000.000	2,83%
BANCO DE CHILE	CLP	91.800	-	15.000.000	15.091.800	-	-	-	Al Vencimiento	2,72%	15.000.000	2,72%
BANCO DE CHILE	CLP	82.200	-	15.000.000	15.082.200	-	-	-	Al Vencimiento	2,74%	15.000.000	2,74%
BANCO SANTANDER	CLP	85.100	-	15.000.000	15.085.100	-	-	-	Al Vencimiento	2,76%	15.000.000	2,76%
BANCO SANTANDER	CLP	15.006.825	-	-	15.006.825	-	-	-	Al Vencimiento	2,73%	15.000.000	2,73%
ESTADO	CLP	-	166.367	15.000.000	15.166.367	-	-	-	Al Vencimiento	3,22%	15.000.000	3,22%
BANCO DE CHILE	CLP	22.917	-	15.000.000	15.022.917	-	-	-	Al Vencimiento	2,75%	15.000.000	2,75%
BANCO DE CHILE	CLP	15.022.917	-	-	15.022.917	-	-	-	Al Vencimiento	2,75%	15.000.000	2,75%
SCOTIABANK (CHILE)	CLP	35.262	15.000.000	-	15.035.262	-	-	-	Al Vencimiento	2,78%	15.000.000	2,78%
BBVA	CLP	-	-	15.083.866	15.083.867	-	-	-	Al Vencimiento	2,96%	15.000.000	2,96%
BBVA	CLP	15.077.633	-	-	15.077.633	-	-	-	Al Vencimiento	2,74%	15.000.000	2,74%
BBVA	CLP	-	-	15.053.900	15.053.900	-	-	-	Al Vencimiento	2,94%	15.000.000	2,94%
BBVA	CLP	-	-	15.045.442	15.045.442	-	-	-	Al Vencimiento	2,87%	15.000.000	2,87%
ESTADO	CLP	-	15.057.858	-	15.057.858	-	-	-	Al Vencimiento	2,62%	15.000.000	2,62%
<b>Total préstamos bancarios</b>		<b>45.429.371</b>	<b>30.224.225</b>	<b>135.183.208</b>	<b>210.836.804</b>	-	-	-			<b>210.000.000</b>	

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

**Nota 13 – Otros Pasivos Financieros. (continuación)**

a) El detalle de los préstamos que devengan interés (continuación):

Préstamo bancario al 31 de diciembre de 2017:

Nombre acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de reajustabilidad de acuerdo a las condiciones del contrato	Importe de Clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a pagar de acuerdo a las condiciones del contrato M\$	Tasa Nominal de la Obligación a pagar de acuerdo a las condiciones del contrato
		Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$	1 a 5 Años M\$	5 o Más Años M\$	Total No Corrientes M\$				
BANCO DE CHILE	CLP	-	-	20.096.036	20.096.036	-	-	-	Al Vencimiento	3,02%	20.000.000	3,02%
SCOTIABANK (CHILE)	CLP	-	17.779.482	-	17.779.482	-	-	-	Al Vencimiento	2,78%	17.650.000	2,78%
SCOTIABANK (CHILE)	CLP	-	-	25.587.417	25.587.417	-	-	-	Al Vencimiento	3,19%	25.000.000	3,19%
BBVA (CHILE)	CLP	15.004.767	-	-	15.004.767	-	-	-	Al Vencimiento	2,86%	15.000.000	2,86%
BBVA (CHILE)	CLP	15.004.767	-	-	15.004.767	-	-	-	Al Vencimiento	2,86%	15.000.000	2,86%
BANCOESTADO (CHILE)	CLP	15.012.730	-	-	15.012.730	-	-	-	Al Vencimiento	2,97%	15.000.000	2,97%
BANCOESTADO (CHILE)	CLP	15.012.730	-	-	15.012.730	-	-	-	Al Vencimiento	2,97%	15.000.000	2,97%
<b>Total préstamos bancarios</b>		<b>60.034.994</b>	<b>17.779.482</b>	<b>45.683.453</b>	<b>123.497.929</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			<b>122.650.000</b>	

### **Nota 13 – Otros Pasivos Financieros (continuación)**

b) Resguardos y restricciones financieras:

b.1) Líneas de Bonos

Con fecha 27 de febrero de 2012, la Superintendencia de Valores y Seguros efectuó la inscripción en el Registro de Valores, bajo el N° 703 y 704, Bonos al portador desmaterializados a nombre de Promotora CMR Falabella S.A. por un monto máximo de UF 3.000.000 y UF 2.000.000, respectivamente. La primera emisión no podrá exceder UF 3.000.000. Al 30 de septiembre de 2018 no se han realizado emisiones con cargo a estas líneas.

Principales resguardos y restricciones financieras:

El control del Emisor deberá mantenerse en la sociedad S.A.C.I. Falabella, directa o indirectamente. Para estos efectos, se estará a lo establecido en los artículos N° 97 y siguientes de la Ley de Mercado de Valores.

Si durante la vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la Línea, conforme a sus últimos Estados Financieros, el Emisor destinare un monto superior al 30% del Total de Activos a la colocación de uno o más bonos securitizados, a fin de constituir el activo subyacente de tales emisiones, el Emisor deberá ofrecer a cada uno de los Tenedores de Bonos una opción de rescate voluntario, en idénticas condiciones para todos ellos, en conformidad con lo establecido en el artículo N° 130 de la Ley de Mercado de Valores, en los términos indicados en el Contrato de Emisión.

El Emisor y/o sus Filiales no podrán constituir garantías reales, que garanticen nuevas emisiones de bonos, efectos de comercio, cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales exceda el 7,5% del Total de Activos del Emisor.

Mayor detalle se puede encontrar en los respectivos contratos de emisión. No se contemplan límites en índices o relaciones de endeudamiento del Emisor.

b.2) Efectos de Comercio

Con fechas 27 de febrero de 2012, bajo el N° 090, 091 y 092, y 16 de mayo de 2018, bajo el N° 122, la Superintendencia de Valores y Seguros efectuó la inscripción en el Registro de Valores de pagarés al portador desmaterializados a nombre de Promotora CMR Falabella S.A. por un monto máximo de UF 1.000.000 cada uno. No existen Obligaciones con el público vigentes al 30 de septiembre de 2018 ni al 31 de diciembre de 2017 con cargo a las líneas mencionadas. Todas las líneas cuentan con una vigencia de 10 años a partir de dicha fecha de inscripción.

**Nota 13 – Otros Pasivos Financieros (continuación)**

b) Resguardos y restricciones financieras (continuación)

Principales resguardos y restricciones financieras para las líneas inscritas:

El control del Emisor deberá mantenerse en la sociedad S.A.C.I. Falabella, directa o indirectamente. Para estos efectos, se estará a lo establecido en los artículos N° 97 y siguientes de la Ley de Mercado de Valores.

Si durante la vigencia de los Efectos de Comercios emitidos con cargo a la Línea, conforme a sus últimos Estados Financieros, el Emisor destinare un monto superior al 30% del Total de Activos a la colocación de uno o más bonos securitizados, a fin de constituir el activo subyacente de tales emisiones, el Emisor deberá ofrecer a cada uno de los Tenedores de Efectos de Comercio una opción de rescate voluntario, en idénticas condiciones para todos ellos, en conformidad con lo establecido en el artículo N° 130 de la Ley de Mercado de Valores, en los términos indicados en el Contrato de Emisión.

Mayor detalle se puede encontrar en los respectivos contratos de emisión. No se contemplan límites en índices o relaciones de endeudamiento del Emisor.

c) Conciliación Pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo requerido según NIC 7.

	Saldo dic-2017	Flujo de caja		Intereses Devengados	Otros movimientos no monetarios	Saldo sep-2018
		Capital Neto	Intereses Pagados			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros Pasivos financieros corrientes y no corrientes	123.497.929	87.350.000	(2.983.808)	2.931.153	41.530	210.836.804

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

**Nota 14 – Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes**

El detalle de este rubro corresponde a:

Al 30 de septiembre de 2018:

Clase de Pasivo	Moneda	Vencimiento				Vencimiento		
		Hasta 1 Mes M\$	Más de 1 a 3 Meses M\$	Más de 3 a 12 Meses M\$	Total Corriente M\$	Más de 1 a 5 años M\$	Más de 5 Años M\$	Total No Corrientes M\$
Acreedores comerciales	CLP	39.207.143	28.610.195	17.002.563	84.819.901	-	-	-
Acreedores varios	CLP	4.782.034	-	-	4.782.034	-	-	-
Otras cuentas por pagar	CLP	5.626.730	-	-	5.626.730	-	-	-
<b>Total Acreedores y Otras Cuentas por Pagar</b>		<b>49.615.907</b>	<b>28.610.195</b>	<b>17.002.563</b>	<b>95.228.665</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Al 31 de diciembre de 2017:

Clase de Pasivo	Moneda	Vencimiento				Vencimiento		
		Hasta 1 Mes M\$	Más de 1 a 3 Meses M\$	Más de 3 a 12 Meses M\$	Total Corriente M\$	Más de 1 a 5 años M\$	Más de 5 Años M\$	Total No Corrientes M\$
Acreedores comerciales	CLP	41.244.588	29.127.347	15.419.795	85.791.730	-	-	-
Acreedores varios	CLP	4.795.623	-	-	4.795.623	-	-	-
Otras cuentas por pagar	CLP	3.384.746	-	-	3.384.746	-	-	-
<b>Total Acreedores y Otras Cuentas por Pagar</b>		<b>49.424.957</b>	<b>29.127.247</b>	<b>15.419.795</b>	<b>93.972.099</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

**Nota 14 – Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes (continuación)**

Los principales acreedores comerciales de Promotora CMR son los siguientes:

Acreedores
BANCO SANTANDER CHILE
CACERES Y ASOCIADOS LTDA
EDENRED CHILE S.A.
EME LIMITADA
EMPRESA DE CORREOS DE CHILE
EMPRESA DE SERVICIOS TRANSITORIOS HUMAN NET LTDA
EUROAMERICA SEGUROS DE VIDA S.A.
EY SERVICIOS PROFESIONALES DE AUDITORIA Y ASESORIAS SPA.
FRANCISCO LEIVA CARVAJAL
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAMEDA S.A.
INVERSIONES POSITANO LIMITADA
ITALMOD S.A.
MC&GREY CONSULTANCY GROUP SPA
NEXO ASESORIA Y GESTION CULTURAL LIMITADA
RENE DUNIAU LOYER Y CIA LTDA
SALES PROCESS MANAGEMENT SPA
SERVICIOS VISA INTERNATIONAL LTDA
SOC. COM. Y DE SERV. PRODUCCIONES 19 COMPANIA LTDA
TRANSBANK S.A.
UH&C ASESORIAS JURIDICAS SPA

**Proveedores no vencidos**

Al 30 de septiembre de 2018:

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago						Total
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	366 y más días	M\$
Servicios	39.207.143	20.296.264	8.313.931	4.725.557	12.277.006	-	84.819.901
<b>Total M\$</b>	<b>39.207.143</b>	<b>20.296.264</b>	<b>8.313.931</b>	<b>4.725.557</b>	<b>12.277.006</b>	<b>-</b>	<b>84.819.901</b>

Al 31 de diciembre de 2017:

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago						Total
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	366 y más días	M\$
Servicios	41.244.588	22.274.215	6.853.132	4.636.416	10.783.379	-	85.791.730
<b>Total M\$</b>	<b>41.244.588</b>	<b>22.274.215</b>	<b>6.853.132</b>	<b>4.636.416</b>	<b>10.783.379</b>	<b>-</b>	<b>85.791.730</b>

**Proveedores Vencidos**

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen Proveedores Vencidos.

## Nota 15 – Otras Provisiones Corrientes

El detalle de las Otras Provisiones corrientes es el siguiente:

Provisiones	Corrientes		No Corrientes	
	30-sept-18 M\$	31-dic-17 M\$	30-sept-18 M\$	31-dic-17 M\$
Provisiones por reclamaciones legales (contingencias)	708.643	462.183	-	-
Línea de crédito no utilizada	28.702.178	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>29.410.821</b>	<b>462.183</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Los movimientos del periodo por concepto de Provisiones es el siguiente:

Movimientos en provisiones	Provisiones por reclamaciones legales		Línea de crédito no utilizada		Total	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Saldo al 01-ene-2018	462.183	-	-	-	462.183	-
Incremento por aplicación de nuevas normas contables (*)	-	-	27.930.866	-	27.930.866	-
Saldo inicial modificado	462.183	-	27.930.866	-	28.393.049	-
Incremento (decremento) en provisiones existentes	246.460	-	771.312	-	1.017.772	-
<b>Saldo al 30-sep-2018</b>	<b>708.643</b>	<b>-</b>	<b>28.702.178</b>	<b>-</b>	<b>29.410.821</b>	<b>-</b>

(\*) Corresponde a la provisión de línea de crédito no utilizada, la cual se registra desde el 01 de enero de 2018 como parte de la aplicación de NIIF 9.

## Nota 16 – Provisiones por Beneficios a los Empleados

- a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el estado de resultados en el rubro Gastos de Administración:

Gasto por Beneficios a los Empleados	30-sep-18 M\$	30-sep-17 M\$
Sueldos y salarios	14.982.395	13.947.523
Bonos y otros beneficios	7.892.891	9.453.141
Gastos por terminación	902.363	471.696
Pagos basados en acciones	(76.469)	157.833
Otros beneficios	120.980	84.217
<b>Totales</b>	<b>23.822.160</b>	<b>24.114.410</b>

- b) La composición del pasivo por los Beneficios a Empleados corresponden a:

	Corrientes		No Corrientes	
	30-sep-18 M\$	31-dic-17 M\$	30-sep-18 M\$	31-dic-17 M\$
Provisión bonos del personal	1.609.507	1.699.378	-	-
Provisión vacaciones	1.341.806	1.451.368	-	-
Retenciones del personal	670.583	686.439	-	-
Plan de compensación a ejecutivos (*)	87.876	325.787	197.549	278.502
Premio antigüedad	-	-	239.477	222.299
<b>Totales</b>	<b>3.709.772</b>	<b>4.162.972</b>	<b>437.026</b>	<b>500.801</b>

(\*) Plan de ejecutivos revelado en nota 24.

La provisión de premios de antigüedad que la Sociedad entrega a sus colaboradores, ha sido constituida considerando factores, tales como, edad del empleado, rotación, años de servicio y monto del premio.

Las principales hipótesis actuariales utilizadas al cierre de los estados financieros son las siguientes:

Detalle	30-sep-18	31-dic-17
Tasa de interés nominal	4,53%	4,62%
Tasa de rotación	1,38% mensual	0,9 % mensual
Edad de jubilación		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años

### Nota 17 – Otros Pasivos No Financieros, Corrientes

La composición de los otros pasivos no financieros corrientes, se detalla a continuación:

Detalle	30-sep-18 M\$	31-dic-17 M\$
Ingresos diferidos por programa de fidelización de clientes (a)	15.486.687	14.822.882
I.V.A. débito fiscal	839.536	902.467
Operaciones en tránsito	42.817	63.518
Cobros anticipados	10.464	104.638
Impuesto adicional	453	-
Otros	-	4.163
<b>Otros Pasivos No Financieros, Corrientes</b>	<b>16.379.957</b>	<b>15.897.668</b>

- a) Corresponde a los Ingresos Diferidos que se reconocen producto del programa de Fidelización "CMR Puntos". Estos puntos permiten a los clientes canjear productos y servicios en tiendas adheridas y, desde 2016, gift cards multiformato que pueden utilizar en Falabella, Sodimac, Homy y Viajes Falabella.

### Nota 18 – Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos de la Sociedad se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	01-ene-18	01-ene-17	01-jul-18	01-jul-17
	30-sep-18 M\$	30-sep-17 M\$	30-sep-18 M\$	30-sep-17 M\$
Ingresos por intereses	320.730.927	298.558.085	107.292.114	98.641.396
Ingresos por prestación de servicios y comisiones (*)	54.890.754	48.791.939	19.293.200	16.671.806
<b>Ingresos de actividades ordinarias, Total</b>	<b>375.621.681</b>	<b>347.350.024</b>	<b>126.585.314</b>	<b>115.313.202</b>

(\*) Los ingresos corresponden principalmente, a las comisiones cobradas a los comercios asociados.

### Nota 19 – Costos de Ventas

Los costos de la Sociedad se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	01-ene-18	01-ene-17	01-jul-18	01-jul-17
	30-sep-18 M\$	30-sep-17 M\$	30-sep-18 M\$	30-sep-17 M\$
Costos por provisión, castigos y recuperación de castigos (a)	80.488.025	78.185.293	30.794.627	24.438.091
Costos de ventas otros (b)	76.906.036	67.812.704	25.351.395	22.357.447
Costos por intereses	26.131.813	27.762.395	8.756.399	8.417.861
<b>Costo de Ventas, Total</b>	<b>183.525.874</b>	<b>173.760.392</b>	<b>64.902.421</b>	<b>55.213.399</b>

### Nota 19 – Costos de Ventas (continuación)

Los costos de la Sociedad se desglosan en los siguientes conceptos (continuación):

(a) Los costos por provisión, castigos y recuperación de castigos se presentan netos según el siguiente detalle:

Concepto	01-ene-18	01-ene-17	01-jul-18	01-jul-17
	30-sep-18	30-sep-17	30-sep-18	30-sep-17
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones constituidas	92.839.922	85.024.497	34.546.522	26.622.539
Castigos netos de provisión	25.369.296	22.164.065	9.480.427	8.340.171
Recuperación de castigos	(37.721.193)	(29.003.269)	(13.232.322)	(10.524.619)
<b>Costos por provisión, castigos y recuperación de castigos</b>	<b>80.488.025</b>	<b>78.185.293</b>	<b>30.794.627</b>	<b>24.438.091</b>

(b) Los costos de ventas otros corresponden principalmente a gastos operacionales de la tarjeta, tales como redes, servicios profesionales y venta, evaluación crediticia y otros producto de la operación.

### Nota 20 – Gastos de Administración

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

Detalle	01-ene-18	01-ene-17	01-jul-18	01-jul-17
	30-sep-18	30-sep-17	30-sep-18	30-sep-17
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de distribución	589.302	393.007	174.133	126.668
Gastos de administración (a)	30.279.915	29.060.848	10.238.099	10.693.989
Otros gastos varios de operación	4.355.828	4.862.431	1.374.788	1.737.327
<b>Gastos de Administración, Total</b>	<b>35.225.045</b>	<b>34.316.286</b>	<b>11.787.020</b>	<b>12.557.984</b>

(a) Los gastos de administración corresponden principalmente a:

Detalle	01-ene-18	01-ene-17	01-jul-18	01-jul-17
	30-sep-18	30-sep-17	30-sep-18	30-sep-17
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones y Beneficios a los Empleados	23.822.160	24.114.410	7.524.496	9.103.982
Arriendos	1.979.368	1.887.079	683.193	660.713
Otros	4.478.387	3.059.359	2.030.410	929.294
<b>Gastos de Administración</b>	<b>30.279.915</b>	<b>29.060.848</b>	<b>10.238.099</b>	<b>10.693.989</b>

### Nota 21 – Costos e Ingresos Financieros

a) Los costos financieros incurridos por la Sociedad al 30 de septiembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

Detalle	01-ene-18 30-sep-18 M\$	01-ene-17 30-sep-17 M\$	01-jul-18 30-sep-18 M\$	01-jul-17 30-sep-17 M\$
Gastos por reajustes y gastos bancarios.	329.487	220.667	53.881	29.794
<b>Costos Financieros, Total</b>	<b>329.487</b>	<b>220.667</b>	<b>53.881</b>	<b>29.794</b>

b) Los ingresos financieros incurridos por la Sociedad al 30 de septiembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

Detalle	01-ene-18 30-sep-18 M\$	01-ene-17 30-sep-17 M\$	01-jul-18 30-sep-18 M\$	01-jul-17 30-sep-17 M\$
Ingreso por reajustes e intereses ganados por depósitos a plazo	732.429	582.920	388.421	120.698
<b>Ingresos Financieros, Total</b>	<b>732.429</b>	<b>582.920</b>	<b>388.421</b>	<b>120.698</b>

### Nota 22 – Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de otras ganancias o pérdidas es el siguiente:

Detalle	01-ene-18 30-sep-18 M\$	01-ene-17 30-sep-17 M\$	01-jul-18 30-sep-18 M\$	01-jul-17 30-sep-17 M\$
Arriendos	56.123	50.062	18.921	14.378
Indemnizaciones, provisión de juicios y litigios	(562.881)	(175.907)	(500.317)	(77.145)
Reverso de provisión	-	278.687	-	278.687
Otros	(56.739)	(42.320)	71.556	(70.488)
<b>Otras Ganancias (Pérdidas), Total</b>	<b>(563.497)</b>	<b>110.522</b>	<b>(409.840)</b>	<b>145.432</b>

## **Nota 23 – Administración de Riesgos**

La gestión del riesgo permite a una organización determinar qué nivel de riesgo puede o quiere aceptar, procurando aumentar el valor para los accionistas. Manejar los riesgos de manera exitosa, posibilita modificar y mejorar el logro de los objetivos, como también prevenir la pérdida de recursos y asegurar efectivos reportes y cumplimiento.

La gestión del riesgo no está limitada a un acontecimiento o circunstancia, es un proceso dinámico que se despliega con el tiempo e involucra cada aspecto de los recursos y operaciones de una organización. A través de la incorporación de técnicas de gestión del riesgo, basadas en estándares internacionales. Promotora CMR Falabella S.A. estará mejor preparada para identificar oportunamente aquellos eventos que puedan comprometer el cumplimiento de sus objetivos y metas, como también administrarlos en concordancia con su tolerancia a los mismos.

La gestión del riesgo es parte fundamental de la estrategia y del proceso de toma de decisiones en la Sociedad y, por tanto, ha de contribuir a la creación de valor en todos los niveles, especialmente para sus accionistas. También para aquellos a los que se destinan los servicios (clientes), para otros tenedores de derechos sobre la Sociedad (acreedores, dirección, empleados en general, y el Estado) y para otras entidades que sirven a los grupos anteriores o a la sociedad en general, contribuyendo a la eficiencia del sistema económico y sistema de pagos (organismos reguladores y gubernamentales, analistas financieros, potenciales inversionistas, entre otros).

Dentro de este marco, la gestión del riesgo consiste en:

- Fijar criterios de tolerancia a los riesgos que se desean gestionar, de acuerdo con su ámbito de actividad y a los objetivos de rentabilidad y solvencia perseguidos. El nivel de riesgo máximo aceptable debe relacionarse principalmente con el porcentaje de patrimonio efectivo que se desea arriesgar.
- Generar planes de acción para mitigar aquellos riesgos que exceden el nivel de riesgo aceptable que aprobó el Directorio de Promotora CMR Falabella S.A.
- Monitorear y analizar la evolución de los riesgos percibidos en la organización.
- Evaluar los resultados obtenidos, explicando su origen y la conexión con los riesgos asumidos. En esta función, el Directorio de Promotora CMR Falabella S.A., el Comité de Directores y el Comité de Riesgo en sesiones mensuales, son quienes supervisan los resultados y su conexión con los riesgos en el tiempo. Adicionalmente, de forma trimestral, el Comité de Riesgo incluye análisis de los pasivos (CAPA).
- Contar con una estrategia de administración de riesgos que permita gestionarlos a nivel de toda la organización.

Esta estrategia cuenta con:

- i. Un esquema organizativo.
- ii. Política, metodología y criterios de medición de riesgos.
- iii. Sistemas de información.
- iv. Controles y Planes de Acción asociados.
- v. Comunicación de la información pertinente a agentes internos como externos a la entidad.

## **Nota 23 – Administración de Riesgos (continuación)**

### **1. Estructura de la administración del riesgo:**

Desde el punto de vista de la gestión del riesgo, el esquema organizacional de Promotora CMR Falabella S.A. es posible segmentarlo en dos grandes estructuras de responsabilidad:

#### **1.1. Estructura Estratégica**

Compuesta por el Directorio, Comité de Riesgo y Comité de Directores, que tienen como función genérica la definición y aprobación de las estrategias y las Políticas de gestión de riesgos de la entidad y de igual modo asegurar la existencia de los recursos necesarios para la correcta implantación de las mismas.

##### **1.1.1. Directorio**

Por delegación de la Junta General de Accionistas, el Directorio es el máximo responsable de la creación de valor, así como de aprobar la estrategia y las Políticas de la entidad. En el ámbito de la gestión del riesgo sus funciones son:

- a) Conocer y comprender los distintos tipos de riesgos financieros que asume la entidad.
- b) Garantizar la existencia del capital necesario para soportar el riesgo global de la entidad.
- c) Salvaguardar el valor de la entidad de pérdidas potenciales.
- d) Aprobar las Políticas para la administración del riesgo.
- e) Tomar conocimiento regularmente de los incidentes de ciberseguridad, sean éstos materializados o no.
- f) Informarse periódicamente del nivel de riesgo asumido y los resultados obtenidos.
- g) Garantizar la existencia de recursos suficientes para la adecuada y eficiente gestión y control del riesgo.
- h) Potenciar y fomentar una cultura organizacional de gestión del riesgo dentro de la entidad.
- i) Periódicamente analizar el stock de provisiones, morosidad y castigos.

##### **1.1.2. Comité de Riesgo**

El Comité de Riesgo es responsable de controlar que las distintas áreas de negocio estén ejecutando correctamente la estrategia de gestión del riesgo, en lo que compete a riesgo de mercado, riesgo de crédito, riesgo operacional, seguridad de la información y riesgo de fraude. Sus responsabilidades son:

- a) Administrar la gestión del riesgo de crédito, riesgo operacional y riesgo de fraude, en función de las Políticas aprobadas por el Directorio.
- b) Administrar la gestión y prevención de los incidentes de ciberseguridad, en función de las Políticas aprobadas por el Directorio, con el fin de detectar, investigar y generar acciones de mitigación del impacto de estos eventos, y resguardar la confidencialidad, disponibilidad e integridad de sus activos de información.
- c) Fijar criterios de tolerancia a los riesgos que se desean asumir, de acuerdo con su ámbito de actividad y objetivos de rentabilidad y solvencia de la organización.
- d) Monitorear y analizar la evolución de los riesgos percibidos, tanto a nivel global como desagregado por productos.
- e) Asegurar la implementación de las decisiones de Política de Créditos aprobadas por el Directorio, relacionadas a nuevas operaciones y cambios en el perfil riesgo/rentabilidad, de acuerdo al dinamismo y expectativas referentes al negocio y los mercados.
- f) Desarrollar, analizar, implementar y controlar las políticas, metodologías, procedimientos, límites, sistemas de información y criterios de medición y control relacionados a los riesgos de crédito, operacional y fraude.

## **Nota 23 – Administración de Riesgos (continuación)**

### **1. Estructura de la administración del riesgo (continuación):**

#### 1.1. Estructura Estratégica (continuación)

#### 1.1.2. Comité de Riesgo (continuación)

El Comité de Riesgo está constituido por tres Directores como miembros permanentes y, además, asisten regularmente Gerentes de todas aquellas unidades de negocio relacionadas al Riesgo de Crédito, Riesgo Operacional y Riesgo de Fraude.

Las decisiones adoptadas por el Comité de Riesgo son transmitidas al resto de la entidad a través de los responsables funcionales de las diferentes áreas que participan en dicho Comité. Este Comité sesiona con periodicidad mensual.

Adicionalmente, de forma trimestral, en este Comité se presenta el análisis de los Pasivos de la Compañía (CAPA). Este análisis busca tanto retroalimentar las Políticas que gobiernan la gestión de los riesgos financieros, según los lineamientos definidos por el Directorio y las normas vigentes, como revisar el entorno financiero, los riesgos asumidos y los resultados obtenidos. El CAPA también vela por la adecuada administración del riesgo de liquidez y de mercado. Sus responsabilidades son:

- a) Garantizar el cumplimiento de la estrategia de gestión del riesgo financiero en relación al riesgo estructural de balance y al riesgo de mercado.
- b) Fijar la posición de referencia para la gestión del riesgo de liquidez y de mercado.
- c) Analizar y tomar decisiones en relación a las propuestas de gestión del riesgo estructural de balance.
- d) Definir las tácticas y objetivos de Gestión del Riesgo de Liquidez y de Mercado, los cuales son comunicados al Gerente de Finanzas.
- e) Analizar la sensibilidad del valor económico de la entidad y de los resultados a las variaciones de los diferentes factores de riesgo.
- f) Revisar los cambios en la normativa de los reguladores (SBIF, BCCH, CMF) relativas a las normas financieras.

## **Nota 23 – Administración de Riesgos (continuación)**

### **1. Estructura de la administración del riesgo (continuación):**

#### 1.1. Estructura Estratégica (continuación)

##### 1.1.3. Comité de Directores

El Comité de Directores, es responsable, entre otros, de monitorear a la Administración de la Sociedad respecto de llevar a cabo el cumplimiento de las Políticas y controles internos implementados, como asimismo, velar por la integridad de la información financiera. Para ello, este comité realiza, entre otras, las siguientes acciones:

- a) Examinar estados financieros, informes de auditores internos y externos, y pronunciarse respecto de ellos previo a su presentación al Directorio.
- b) Proponer al Directorio los auditores externos y clasificadores de riesgo que serán sugeridos a la junta de accionistas, además de informarle acerca de la conveniencia de la contratación de los auditores externos para materias distintas de la auditoría.
- c) Examinar antecedentes respecto a operaciones con partes relacionadas (Título XVI Ley 18.046), debiendo informar tales operaciones.
- d) Preparar un informe anual de su gestión con las principales recomendaciones a los accionistas.
- e) Aprobar, analizar y verificar el cumplimiento del programa anual de auditoría interna y sus adecuaciones o modificaciones.
- f) Analizar los informes, contenido y procedimientos de revisión de los evaluadores externos de riesgo.
- g) Informarse de la efectividad y confiabilidad de los sistemas y procedimientos de control interno de la empresa.
- h) Analizar el funcionamiento de los sistemas de información, su suficiencia, confiabilidad y aplicación a las tomas de decisiones.
- i) Asegurar la independencia de la Auditoría Interna y establecer el alcance de su acción y sus facultades.
- j) Analizar los informes sobre las visitas de inspección y las instrucciones y presentaciones que efectúen los organismos reguladores.
- k) Conocer e informar al Directorio de los cambios contables que ocurran y sus efectos.
- l) Informarse acerca del cumplimiento y la debida observancia de las leyes, regulaciones y normativa interna que debe cumplir la Sociedad (UAF, CMF, SBIF, Ley del Consumidor, Ley Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas, y normas legales aplicables).
- m) Tomar conocimiento, investigar y resolver acerca de conflictos de intereses relevantes e investigar actos de conductas sospechosas y fraudes.

Este Comité, constituido por tres Directores como miembros permanentes y al que asisten además, Gerentes de todas aquellas unidades de negocio de la Sociedad, sesiona mensualmente. Las decisiones adoptadas por este organismo son transmitidas a través de los responsables funcionales del área de Auditoría Interna, Auditoría Corporativa y responsables funcionales de las diferentes áreas que participan en dicho Comité.

## **Nota 23 – Administración de Riesgos (continuación)**

### **1. Estructura de la administración del riesgo (continuación):**

#### 1.2. Estructura Operativa

Unidades que se encargan de ejecutar la estrategia de gestión de riesgos definida, y además de la implementación de las Políticas de gestión de riesgos en el desarrollo de las funciones que cada uno tenga asignadas dentro de la organización.

En la estructura operativa existen 3 tipos de áreas:

1.2.1. Control de Riesgos: Este rol lo realiza la Gerencia de Riesgo, cuya estructura cuenta con unidades relacionadas a la gestión del riesgo de crédito, riesgo operacional y riesgo de fraude.

1.2.2. Gestión de Negocios: Áreas que desempeñan roles comerciales tales como la red de sucursales.

1.2.3. Soporte: Áreas que desempeñan funciones tales como:

- i. Gerencia de Operaciones y Sistemas (Back Office)
- ii. Gerencia Legal y de Cumplimiento
- iii. Gerencia de Auditoría Interna
- iv. Gerencia de Administración y Finanzas

### **2. Sistemas y reportes utilizados para monitoreo de la administración del riesgo:**

Los sistemas de información permiten integrar, generar y entregar información útil para la toma de decisiones a nivel de Directorio, Comités y Estructuras Operativas (unidades de Riesgo, Comerciales y áreas de Soporte). Debido a que la gestión del riesgo agrupa a todos los riesgos gestionables, los sistemas de información son diseñados en función al tipo de riesgo: Crédito y Cobranza, Liquidez y Operacional (esta última con la gestión de Seguridad de la Información y Continuidad de Negocio).

Las características con que cuentan los sistemas de información son:

- a) Eficacia: Determina el nivel de cumplimiento de los objetivos del diseño del modelo en relación a lo esperado por el usuario final.
- b) Eficiencia: Define la forma en que se deben administrar los recursos disponibles, de modo que la optimización de los procesos involucrados permita una administración de largo plazo del sistema y el grado de desarrollo del negocio. Es relevante un buen diseño físico del sistema.

## **Nota 23 – Administración de Riesgos (continuación)**

### **2. Sistemas y reportes utilizados para monitoreo de la administración del riesgo (continuación):**

Las características con que cuentan los sistemas de información son (continuación):

- c) Oportunidad: La oportunidad en la generación de la información es relevante para una correcta toma de decisiones, a la hora de definir las estrategias de desarrollo del negocio, dentro de un mercado muy dinámico y cambiante.

Estos sistemas de información por tipología de riesgo son los siguientes:

#### **2.1. Gestión del Riesgo de Crédito**

Con el objetivo de medir la exposición del riesgo de crédito y lograr una óptima gestión de éste, CMR cuenta con un adecuado sistema interno de información, compuesto por aplicativos que permiten generar indicadores de riesgo por segmentos de clientes en función a ciertas características y comportamientos de pago; lo cual facilita el análisis de la composición de la cartera para la oportuna toma de decisiones. El sistema de monitoreo cuenta con un detalle de las operaciones nuevas y un seguimiento de las operaciones vigentes, dada la relevancia que esto tiene en la visión integral de cada una de las etapas del proceso crediticio: Iniciación, Mantención, Cobranza y Recuperación de Carteras Castigadas, con lo cual además se priorizan los planes de acción a implementar.

En este contexto, se han establecido reportes mensuales de gestión al Directorio y al Comité de Riesgo que permiten informar sobre el análisis de riesgo de la cartera de clientes a nivel nacional y en relación a los distintos productos financieros, para la oportuna toma de decisiones.

#### **2.2. Gestión del Riesgo Operacional**

CMR cuenta con una Metodología de Gestión de Riesgos, que se basa en estándares internacionales. Esta incluye los riesgos tecnológicos, operacionales y fraude de manera de tener una visión integral de los riesgos de cada proceso y priorizar las mitigaciones con todas las variables asociadas. Adicionalmente se monitorean los focos de riesgo mediante indicadores (Key Risk Indicators) y se mantiene una base de eventos con los riesgos operacionales materializados en la entidad, para su análisis.

#### **2.3. Gestión de la Seguridad de la Información.**

Está compuesto por Políticas, estructura de Gobierno, hardware y software que permiten, según sea el caso, filtrar, bloquear, encriptar, registrar, monitorear y alertar sobre las principales actividades sensibles en materia de seguridad de la información. Esto permite resguardar los activos de la información críticos, gestionar un proceso de mejora continua y reaccionar tempranamente ante incidentes, permitiendo reducir las pérdidas potenciales.

#### **2.4. Gestión de Continuidad del Negocio**

Está compuesto por Políticas, estructura de Gobierno, hardware y software orientado a monitorear la disponibilidad de las plataformas, prevenir fallas, disponibilizar servicios en sitios alternativos y respaldar información, además de documentación de los planes de continuidad operativos de los procesos críticos de la compañía y la planificación y ejecución de pruebas, tanto operativas como tecnológicas, de manera de disminuir el riesgo de interrupciones al negocio, minimizar el impacto en caso de que estas se materialicen y retornar al servicio original en los tiempos requeridos por el negocio.

## Nota 23 – Administración de Riesgos (continuación)

### 2.5. Gestión de Riesgo de Fraude

Está compuesto por un sistema experto de prevención de fraude que permite monitorear sobre el 100% de las transacciones realizadas desde los distintos canales en tiempo real, en modalidad 24x7, con el fin de minimizar las pérdidas en la mala utilización de la información de los clientes.

### 3. Principales Riesgos:

#### 3.1. Riesgo Financiero

Los principales instrumentos financieros de Promotora CMR Falabella, que surgen de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios y sobregiros, instrumentos de deuda con el público como bonos y efectos de comercio, derivados, deudores por venta, contratos de arriendo, colocaciones asociadas a la Tarjeta de Crédito y otros productos financieros que ofrece la Sociedad.

El detalle de las distintas categorías de activos y pasivos financieros que mantiene la Compañía es la siguiente:

<b>Instrumentos Financieros por categoría</b>	<b>30-sep-18</b>	<b>31-dic-17</b>
<b>Activos Financieros</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos Financieros Mantenidos para negociar	10.194.406	16.129.584
Préstamos y Cuentas por Cobrar, total	1.698.874.854	1.677.352.467
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>1.709.069.260</b>	<b>1.693.482.051</b>

<b>Pasivos Financieros</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pasivos medidos al costo amortizado	1.531.366.514	1.127.565.495
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>1.531.366.514</b>	<b>1.127.565.495</b>

El valor contable de los activos y pasivos financieros de Promotora CMR Falabella se aproxima a su valor justo. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los estados financieros.

a) El valor justo y el valor libro de la cartera de Colocaciones que posee la Compañía por los productos financieros que ofrece son los siguientes:

	<b>30-sep-18</b>		<b>31-dic-17</b>	
	<b>Valor Contable</b>	<b>Valor Justo</b>	<b>Valor Contable</b>	<b>Valor Justo</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cartera de Colocaciones Bruta	1.765.979.809	1.740.708.678	1.715.531.319	1.718.609.572

### Nota 23 – Administración de Riesgos (continuación)

b) El valor justo y el valor libro de las obligaciones financieras son los siguientes:

	30-sep-18		31-dic-17	
	Valor Libro	Valor Justo	Valor Libro	Valor Justo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses	210.836.804	209.477.481	123.497.929	130.705.028

### Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados (swaps) con el único fin de cubrir los riesgos asociados a las fluctuaciones del tipo de cambio. Dichos instrumentos tienen por objetivo cubrir la exposición a la variabilidad de flujos de efectivo, que son atribuibles a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o a una transacción futura altamente probable y que puede afectar el resultado del ejercicio. Estas, además cumplen con los estrictos criterios de contabilidad de cobertura por lo que son contabilizadas de acuerdo a lo señalado en NIIF 9 “Instrumentos Financieros”.

Al 30 de septiembre de 2018 no existen instrumentos derivado vigentes. Tampoco existía ninguno al 31 de diciembre de 2017.

### Activos y Pasivos a Valor Razonable

Instrumentos Financieros por categoría	30-sept-18	Valor razonable medido al final del período de reporte		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Activos Financieros</b>				
Activos financieros Mantenidos para negociar	10.194.406	10.194.406	-	-
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>10.194.406</b>	<b>10.194.406</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Instrumentos Financieros por categoría	31-dic-17	Valor razonable medido al final del período de reporte		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Activos Financieros</b>				
Activos financieros Mantenidos para negociar	16.129.584	16.129.584	-	-
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>16.129.584</b>	<b>16.129.584</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Nota 23 – Administración de Riesgos (continuación)

### 3.2. Riesgo de Crédito:

Se refiere al riesgo de pérdida asociado al evento que un cliente u otra contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales. El principal riesgo de crédito al que se encuentra expuesta Promotora CMR Falabella se concentra en sus operaciones de compra en cuotas y otros productos financieros. Al 30 de septiembre de 2018 el monto total de las colocaciones brutas era de \$ 1.765.980 millones.

Promotora CMR Falabella S.A. utiliza modelos matemáticos predictivos de clasificación de riesgo tanto para la aceptación de clientes y determinación de límites de crédito como en la mantención y otorgamiento de nuevos productos financieros para controlar el riesgo de la cartera. Asimismo, se aplica minería de datos con el fin de determinar de manera masiva el riesgo asociado a cada tipo de cliente, con el objetivo de mantener controlado su nivel de endeudamiento.

Adicionalmente se aplican procesos de revisión de calidad crediticia para la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago, toma de acciones correctivas oportunas y determinación de pérdidas actuales y potenciales.

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por la Sociedad son con contrapartes que poseen cierto nivel mínimo de clasificación de riesgo, las que además son sometidas a un análisis crediticio, previo a entrar en cualquier operación.

### Máxima exposición al Riesgo de Crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 30 de septiembre 2018 y 31 de diciembre de 2017 se detalla a continuación:

	Máximos de Exposición	
	30-sep-18 M\$	31-dic-17 M\$
<b>Equivalentes al Efectivo</b>	<b>21.582.548</b>	<b>26.698.830</b>
<b>Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultado, corrientes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Instrumentos derivados	-	-
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>	<b>1.432.420.992</b>	<b>1.420.660.427</b>
Deudores comerciales, neto	4.272.282	5.576.372
Documentos por cobrar, neto	6.377.194	4.476.190
Deudores varios, neto	15.272.180	16.768.578
Cuentas por cobrar financieras, neto	1.406.499.336	1.393.839.287
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>	<b>53.227.009</b>	<b>19.923.086</b>
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	53.227.009	19.923.086
<b>Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultado, no corrientes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Instrumentos derivados	-	-
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes</b>	<b>266.453.862</b>	<b>256.692.040</b>
Deudores varios, neto	274.855	589.996
Cuentas por cobrar financieras, neto	266.179.007	256.102.044
<b>Total</b>	<b>1.773.684.411</b>	<b>1.723.974.383</b>

**Nota 23 – Administración de Riesgos (continuación)**

El 96% de los activos sujetos a Riesgo de Crédito son Cuentas por Cobrar Financieras (colocaciones). Debido a esto, Promotora CMR Falabella S.A. cuenta con una política de provisión de incobrables la cual se describe más en detalle en la Nota 5, que se ajusta a la capacidad de pago de los clientes. La Sociedad cuenta con una cartera de clientes personas naturales, que por su perfil de riesgo y el segmento de mora en que se encuentran, se evalúan grupalmente para efectos de constituir provisiones por Riesgo de Crédito. Es necesario señalar que el plazo promedio de las colocaciones es de 189 días.

Adicionalmente, la Sociedad tiene como política castigar el 100% de la deuda del cliente cuya primera cuota morosa alcanza poco más de 6 meses de antigüedad.

Las colocaciones son muy atomizadas, siendo la deuda promedio de clientes activos con saldo aproximadamente \$705.831 no habiendo deudores individuales de grandes montos, lo que mitiga sustancialmente el riesgo de crédito. Sumado a esto, las Políticas de crédito y de scoring de clientes condicionan el acceso a cupos de acuerdo a la historia y comportamiento de cada uno de nuestros clientes.

Como parte de las acciones tendiente a administrar el riesgo de crédito, la Sociedad cuenta con Políticas específicas para los refinanciamientos, repactaciones y castigo de clientes, las que se describen más en detalle en Nota 5.

A continuación, se detallan los niveles de cartera repactada:

<b>Cuentas por cobrar financieras</b>	<b>30-sep-18</b> <b>M\$</b>	<b>31-dic-17</b> <b>M\$</b>
Cartera repactada bruta	111.735.285	121.445.963
Participación sobre cartera	6,33%	7,08%

Asimismo, se realiza medición de los indicadores de riesgo de la cartera, los cuales se describen en forma más detallada en Nota 5 de los Estados Financieros.

**3.3. Riesgo de Liquidez:**

Es el riesgo de incumplir las obligaciones de pago financieras. A juicio de la Administración la Sociedad no se encuentra expuesta significativamente al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar las salidas necesarias en sus operaciones habituales. Promotora CMR Falabella S.A. ha constituido, a partir del ejercicio del año 2018, una Reserva de Liquidez calculada de acuerdo a los requerimientos establecidos por la nueva normativa contenida en la Circular N°1 "Normas Generales para Empresas Emisoras de Tarjetas de Pago" de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, que reemplaza a la Circular N° 40 de la misma Institución, y que fue dictada en virtud de las modificaciones al Capítulo III.J.1 del Compendio de Normas Financieras del Banco Central.

Promotora CMR Falabella S.A. mantuvo hasta el cierre de diciembre de 2017 como inversión una Reserva de Liquidez, según las instrucciones, formas y montos señaladas en el Capítulo III.J.1 y la Circular N° 40 ya mencionados. A continuación, se detallan los requerimientos de dicha reserva:

	<b>30-sep-18</b> <b>M\$</b>	<b>31-dic-17</b> <b>M\$</b>
<b>Reserva de Liquidez (Al cierre del mes anterior)</b>	9.985.417	15.799.700
<b>Depósitos Vigentes (1)</b>	10.168.000	16.050.000

(1) Regulatoriamente los Depósitos se constituyen al mes siguiente del cálculo de la Reserva de Liquidez realizado en cada mes.

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

### Nota 23 – Administración de Riesgos (continuación)

Los Depósitos a Plazo que respaldan la Reserva de Liquidez, son tomados en Bancos y Filiales de Bancos clasificados a lo menos en AA. Al 30 de septiembre de 2018, el 31% de los depósitos están en BCI y el 69% en Banco Santander.

Adicionalmente Promotora CMR Falabella S.A. cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas bancarias, líneas de sobregiro, instrumentos de deuda de corto y largo plazo en el mercado de capitales y acceso a financiamiento con empresas relacionadas, que buscan financiar tanto las colocaciones vigentes como el crecimiento del negocio.

La brecha temporal existente entre los flujos de efectivo por pagar, asociados a los pasivos financieros, y por recibir asociados a las colocaciones, pueden generar descalces que impliquen Riesgo de Liquidez Contable para Promotora CMR Falabella S.A. Para medir este riesgo, Promotora CMR Falabella S.A. ocupa una metodología donde estima ingresos y egresos de caja a 30 y a 90 días. A continuación, se detallan las holguras entre ingresos y egresos de caja, para un plazo de 0 a 30 días y para 0 a 90 días:

	30-sep-18 M\$	31-dic-17 M\$
Holgura 0-30 días	624.337.597	429.843.515
Holgura 0-90 días (*)	630.039.955	865.945.611

(\*) Indicador presenta una baja significativa originada por el dividendo definitivo de M\$411.101.906, acordado en la Junta Extraordinaria de Accionista de fecha 18 de septiembre de 2018.

La entidad monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de dividendos, pago de impuestos, pagos de clientes, riesgos de incobrables y aumento de colocaciones financieras a clientes, entre otros. Estos son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

Perfil de vencimientos de capital de la deuda financiera consolidada de la Sociedad y una proyección de pago de intereses de dicha deuda:

sep-18

M\$	2018	2019	2020	Resto
Capital	286.085.000	420.673.500	75.000.000	-
Intereses	9.560.052	8.077.584	2.030.514	-

dic-17

M\$	2018	2019	2020	Resto
Capital	458.735.000	295.673.000	-	-
Intereses	20.865.464	15.943.475	-	-

Promotora CMR Falabella S.A. está expuesta diariamente a requerimientos de fondos en efectivo provenientes de giros de los productos financieros “Avances” y “Súper avances”, pagos en cuotas con la tarjeta en empresas relacionadas y comercios adheridos, entre otros compromisos.

## **Nota 23 – Administración de Riesgos (continuación)**

### 3.4. Riesgo de mercado:

El riesgo de mercado comprende tres tipos de riesgo:

- i. Riesgo de tasa de interés.
- ii. Riesgo de reajustabilidad/Inflación.
- iii. Riesgo de moneda.

El principal riesgo de mercado al que se encuentra expuesto Promotora CMR Falabella S.A. es el de tasa de interés.

La Sociedad ofrece a sus clientes créditos a diferentes plazos con tasa mensual fija para todo el período del crédito contratado. Así, la política de calce financiero se enfoca en calzar rangos de montos y tasas a través de negociaciones o instrumentos financieros, de manera de que ante fluctuaciones de tasas de interés, la Sociedad tenga efectos acotados y aceptables dentro de las Políticas definidas.

El método usado por Promotora CMR Falabella para monitorear este riesgo corresponde a un modelo de sensibilidad, donde se agrupan colocaciones y pasivos según criterio de riesgo de tasa, para luego calcular el VaR Tasa sobre Patrimonio efectivo con una tensión en las tasas de descuento relevante. A continuación, se presentan los resultados de tensionar en 1 punto base las tasas de descuento relevantes para cada tramo temporal:

	<b>30-sep-18</b>	<b>31-dic-17</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Sensibilidad 0,01% VaR</b>	63.740	42.968
<b>VaR tensionado / Patrimonio Efectivo (*)</b>	0,95%	0,23%

(\*) Indicador presenta un aumento significativo originado por el dividendo definitivo de M\$411.101.906, acordado en la Junta Extraordinaria de Accionista de fecha 18 de septiembre de 2018.

### Riesgo de reajustabilidad/Inflación.

Los riesgos de reajustabilidad no son significativos, toda vez que los ingresos de la Sociedad estén ligados en un 100% al peso chileno, al igual que la mayoría de sus pasivos. En septiembre de 2014, Promotora CMR Falabella S.A. estructuró gran parte de la deuda con su matriz, SACI Falabella S.A., dejando de tener deuda en UF. La Sociedad estima que no se encuentra expuesta significativamente a riesgo de reajustabilidad, al mantener sus transacciones principalmente en pesos chilenos.

### Riesgo de moneda.

Promotora CMR Falabella S.A. está expuesta a dos fuentes de riesgos de divisas. La primera corresponde a las operaciones comerciales en moneda extranjera y la segunda a la deuda financiera en monedas distintas a la moneda funcional.

Las únicas operaciones comerciales en moneda extranjera (US\$) corresponden al costo de uso de la red VISA y a los Incentivos Comerciales asociados a su uso en la misma moneda.

Las Colocaciones de la Sociedad obtenidas por medio de la Compra en Cuotas, Avances, Súper Avances y otros productos financieros son generadas en pesos chilenos. Para el financiamiento de esto, Promotora CMR Falabella contrae obligaciones con terceros en Pesos Chilenos (100% de la Deuda Financiera total).

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

**Nota 23 – Administración de Riesgos (continuación)**

Al 30 de septiembre de 2018, Promotora CMR Falabella no cuenta con deuda financiera en moneda extranjera, por lo que no tiene un instrumento financiero que sirva de cobertura. Tampoco contaba con deuda en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2017.

El Swap cubrió los flujos de capital e intereses del crédito peruano hasta su vencimiento (02 de mayo de 2017). La cobertura de este derivado fue por un monto total de PEN 100.272.000 y una tasa en pesos de 3,70%.

**3.5. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera clasificados por moneda**

	sep-18			dic-17		
	CLP M\$	USD M\$	Total M\$	CLP M\$	USD M\$	Total M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	21.357.218	225.330	21.582.548	26.430.162	268.668	26.698.830
Otros Activos No Financieros, Corrientes	154.826	-	154.826	39.166	-	39.166
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	1.432.420.992	-	1.432.420.992	1.420.660.427	-	1.420.660.427
Activos por impuestos, corrientes	1.284.330	-	1.284.330	-	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	53.226.313	696	53.227.009	19.894.765	28.321	19.923.086
<b>Total Activos, Corrientes</b>	<b>1.508.443.679</b>	<b>226.026</b>	<b>1.508.669.705</b>	<b>1.467.024.520</b>	<b>296.989</b>	<b>1.467.321.509</b>
Otros Activos Financieros, No Corrientes	-	-	-	-	-	-
Otros Activos No Financieros, No Corrientes	70.787	-	70.787	73.321	-	73.321
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, No Corrientes	266.453.863	-	266.453.863	256.692.040	-	256.692.040
Propiedades, Planta y Equipo	333.416	-	333.416	333.416	-	333.416
Activos por Impuestos Diferidos	237.30.871	-	23.730.871	10.364.843	-	10.364.843
<b>Total Activos, No Corrientes</b>	<b>290.588.937</b>	<b>-</b>	<b>290.588.937</b>	<b>267.463.620</b>	<b>-</b>	<b>267.463.620</b>
<b>Activos Totales</b>	<b>1.799.032.616</b>	<b>226.026</b>	<b>1.799.258.642</b>	<b>1.734.488.140</b>	<b>296.989</b>	<b>1.734.785.129</b>

	sep-18			dic-17		
	CLP M\$	USD M\$	Total M\$	CLP M\$	USD M\$	Total M\$
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	210.836.804	-	210.836.804	123.497.929	-	123.497.929
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	95.228.665	-	95.228.665	93.972.099	-	93.972.099
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	974.014.216	201.829	974.216.045	614.327.081	94.886	614.421.967
Otras provisiones, Corrientes	29.410.821	-	29.410.821	462.183	-	462.183
Pasivos por Impuestos, Corrientes	5770.883	-	5.770.883	9.109.300	-	9.109.300
Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes	3.709.772	-	3.709.772	4.162.972	-	4.162.972
Otros Pasivos No Financieros, Corrientes	16.379.957	-	16.379.957	15.897.668	-	15.897.668
<b>Pasivos Corrientes Totales</b>	<b>1.335.351.118</b>	<b>201.829</b>	<b>1.335.552.947</b>	<b>861.429.232</b>	<b>94.886</b>	<b>861.524.118</b>
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	-	-	-	-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	251.085.000	-	251.085.000	295.673.500	-	295.673.500
Provisiones por Beneficios a los Empleados, No Corrientes	437.026	-	437.026	500.801	-	500.801
<b>Pasivos No Corrientes Totales</b>	<b>251.522.026</b>	<b>-</b>	<b>251.522.026</b>	<b>296.174.301</b>	<b>-</b>	<b>296.174.301</b>
<b>Pasivos Totales</b>	<b>1.586.873.144</b>	<b>201.829</b>	<b>1.587.074.973</b>	<b>1.157.603.533</b>	<b>94.886</b>	<b>1.157.698.419</b>

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

### Nota 24 – Capital

- a) Objetivos, Políticas y Procesos que la Sociedad Aplica para Gestionar Capital.

Promotora CMR Falabella S.A. mantiene adecuados índices de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Sociedad monitorea continuamente su estructura de capital, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir el costo de capital.

La Sociedad monitorea el capital usando un índice de deuda total sobre patrimonio. Al 30 de septiembre de 2018 el índice antes señalado es de 1,99 veces.

- b) Capital y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, el capital de la Sociedad se compone:

Capital

Serie	sep-18		dic-17	
	Capital Suscrito	Capital pagado	Capital Suscrito	Capital pagado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Única	98.292.580	98.292.580	98.292.580	98.292.580

N° acciones suscritas	N° Acciones Pagadas	N° Acciones con Derecho a Voto
32.152.200	32.152.200	32.152.200

- c) El detalle del rubro Otras reservas, por el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017:

Otras reservas	30-sep-18 M\$	31-dic-17 M\$
Reserva de opciones de acciones	1.418.093	1.408.567
Reserva de opciones de acciones de asociadas	98.243	98.243
Reserva por variación de participaciones en empresas relacionadas bajo control común (*)	(6.065.357)	(6.065.357)
Otras reservas	830.999	830.999
<b>Otras reservas, Total</b>	<b>(3.718.022)</b>	<b>(3.727.548)</b>

(\*) Durante el año 2008, la Sociedad dejó de participar en la propiedad de ciertas sociedades, los efectos de estas reestructuraciones se reconocieron en "otras reservas" por corresponder a empresas bajo control común.

**Nota 24 – Capital (continuación)**

## d) Política de dividendos

Con fecha 18 de junio del 2018, en Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, se aprobó el reparto de un dividendo definitivo con cargo a las utilidades acumuladas de Promotora CMR Falabella S.A. de \$12.786,1205757926 por acción. El citado dividendo se pagará el día 30 de noviembre, o en su defecto, en la fecha que el directorio acuerde, a los accionistas titulares de acciones que se encuentren inscritos en el Registro de Accionistas al quinto día hábil anterior a esa fecha.

Con fecha 18 de abril de 2018, en Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, se aprobó el reparto de un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2017 de \$1.051,32 por acción. El citado dividendo se pagó el día 02 de mayo de 2018, a los accionistas titulares de acciones que se encontraban inscritos en el Registro de Accionistas al quinto día hábil anterior a esa fecha.

En Sesión Extraordinaria de Directorio celebrada el 13 de noviembre de 2017, se aprobó el reparto de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2017 de \$1.698,06 por acción. El citado dividendo se pagó el día 23 de noviembre de 2017, a los accionistas que se encontraban inscritos en el Registro de Accionistas al día 17 de noviembre de 2017.

Con fecha 21 de abril de 2017, en Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, se aprobó el reparto de un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2016 de \$1.418,76 por acción. El citado dividendo se pagó el día 04 de mayo de 2017, a los accionistas titulares de acciones que se encontraban inscritos en el Registro de Accionistas al quinto día hábil anterior a esa fecha.

A continuación, se detalla dividendos acordados:

Detalle	M\$
Dividendo definitivo 2017	33.802.251
Dividendo definitivo	411.101.906
<b>Total dividendo al 30-09-2018</b>	<b>444.904.157</b>

Detalle	M\$
Dividendo definitivo 2016	45.616.255
Dividendo provisorio 2017	54.596.365
<b>Total dividendo al 31-12-2017</b>	<b>100.212.620</b>

**Nota 25 – Pagos Basados en Acciones**

La Sociedad Matriz S.A.C.I. Falabella ha acordado planes de compensaciones para ciertos ejecutivos de la Corporación, incluyendo ejecutivos de Promotora CMR Falabella S.A. mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción de acciones, pudiendo estos ejecutivos ejercer sus derechos con un plazo máximo de 5 años.

Estos planes de compensación han sido reconocidos en los estados financieros de acuerdo con las disposiciones de la NIIF 2 “Pagos basados en acciones”.

Considerando que los stock options se convertirán en irrevocables en un plazo de 5 años, los servicios serán recibidos por la Sociedad durante el mismo período y con la misma progresión, por lo que el gasto por remuneraciones será devengado en el mismo período.

El cargo a resultados integrales que se reconoció al 30 de septiembre de 2018 fue de M\$ 9.526 (M\$ 37.340 al 31 de diciembre de 2017), con abono a Otras Reservas.

**Nota 25 – Pagos Basados en Acciones (continuación)**

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor justo de las opciones que es reconocido como gasto de remuneraciones en el período de devengo de las mismas son los siguientes:

Plan 2013	
Rendimiento de dividendo (%)	1,17%
Volatilidad esperada (%)	27,09%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	5,09%
Vida esperada de la opción (años)	5
Precio de acción promedio ponderado (\$)	4.692,20
Porcentaje estimado de cancelaciones	4%
Período cubierto	28-08-13 /30-06-18
Modelo usado	Binomial
Nombre del modelo	Hull-White

La vida esperada de las opciones está basada en datos históricos y no es necesariamente indicativa de patrones de ejercicio que podrían ocurrir. La volatilidad esperada refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real.

El movimiento del período de las opciones vigentes, los precios de ejercicio promedio ponderados de las opciones y la vida contractual promedio de las opciones vigentes al 30 de septiembre de 2018 son las siguientes:

Plan 2013	
Saldos al 1 de enero de 2018	395.000
Canceladas y Traspasadas durante el ejercicio	-
Ejercidas durante el ejercicio	(30.000)
En circulación al 30 de septiembre de 2018	365.000
Pueden ser ejercidas al 30 de septiembre de 2018	-
Vida contractual promedio ponderada (años)	-

**Nuevo Plan a Ejecutivos**

Con fecha 12 de mayo de 2015 y 31 de mayo de 2016, el Directorio de la Sociedad Matriz S.A.C.I. Falabella aprobó un nuevo plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos del grupo. Este nuevo plan busca alinear y retener a los ejecutivos principales de cada Sociedad. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años.

El primer componente del plan, está condicionado al cumplimiento de la meta de desempeño de la acción establecida en el plan, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad Matriz de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo, sujeto a determinados límites contemplados por el plan.

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la sociedad y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará el valor equivalente a dos veces el precio de tales acciones adquiridas, a valor actual, estimándose como tal al promedio de los últimos 60 días, al momento de entregarse el plan. Este beneficio, corresponderá a una suma en dinero en efectivo, definida al momento de entrega del plan, y que pretende a incentivar a los ejecutivos para invertir en acciones de la Compañía. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

**Nota 25 – Pagos Basados en Acciones (continuación)**

El cargo a resultados que se reconoció por el plan 2015, 2016, 2017 y 2018 en el período terminado al 30 de septiembre de 2018 fue de M\$ 34.985, con cargo a Gastos de Administración con contrapartida en el rubro Provisiones No corrientes por Beneficios a los Empleados.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor razonable del primer componente del plan antes mencionado son los siguientes:

	Plan 2016	Plan 2017	Plan 2018
Número de acciones referenciales otorgadas	40.605	53.316	63.140
Rendimiento de dividendo (%)	1,34%	1,44%	1,34%
Volatilidad esperada del precio de la acción (%)	19,48%	19,30%	19,48%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	2,71%	2,69%	2,71%
Vida del plan (años)	3	3	3
Precio de la acción (\$)	5.957,70	5.350,00	5.350,00
Período cubierto	01-09-16 /15-05-19	01-09-17 /15-05-20	01-09-18 /15-05-21
Modelo usado	Simulación de Monte Carlo	Simulación de Monte Carlo	Simulación de Monte Carlo
Nombre del modelo	Browian motion (bivariado)	Browian motion (bivariado)	Browian motion (bivariado)

La volatilidad esperada del precio de la acción refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real.

Con fecha 30 de mayo de 2017, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este nuevo plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los de los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años cada uno.

El primer componente del plan, está condicionado a la permanencia del ejecutivo durante el transcurso del mismo, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad, y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará un bono en dinero efectivo, equivalente a un factor de tales acciones adquiridas valorizadas al promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

El plan de incentivos antes mencionado comenzó a regir a partir del tercer trimestre del año 2017.

**Nota 26 – Información Financiera por Segmentos**

La Sociedad identifica un único segmento de operación denominado “retail financiero”, el cual opera principalmente en el negocio del otorgamiento de crédito a personas naturales a través de la tarjeta de crédito CMR, mediante la asignación de líneas de crédito. Como consecuencia de lo anterior no se desagrega mayor información financiera a la ya presentada en el estado de resultados integrales.

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

### Nota 27 – Contingencias, Juicios y Otros

A juicio de la Administración y de los asesores legales de la Sociedad, no obstante que Promotora CMR Falabella S.A. es parte en juicios dentro del curso normal de los negocios, no existen contingencias ni compromisos que puedan afectar significativamente los presentes estados financieros.

A continuación se detallan los juicios en contra de la Sociedad al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

Naturaleza Juicios	30-sept-18			31-dic-17		
	N° Juicios	Monto Juicio M\$	Provisión M\$	N° Juicios	Monto Juicio M\$	Provisión M\$
Consumidor y otros	223	1.189.010	220.263	183	835.044	372.810
Laboral	15	488.380	488.380	9	114.210	89.373
<b>Total</b>	<b>238</b>	<b>1.677.390</b>	<b>708.643</b>	<b>192</b>	<b>949.254</b>	<b>462.183</b>

La Sociedad sólo registra provisión por aquellos juicios que de acuerdo a información entregada por los abogados a cargo, se clasifican como probables, la cual se presenta en el rubro Otras Provisiones Corrientes. Para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida es remota o poco probable no se efectúan provisiones.

### Nota 28 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros

#### 1. Boletas recibidas en garantía

La Sociedad ha recibido al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre 2017, garantías según el siguiente detalle:

Acreedor de la garantía	Nombre Deudor	Relación	30-sep-18 M\$	31-dic-17 M\$
Inversiones EME Ltda.	Promotora CMR Falabella S.A.	Comercial	30.750	30.121
<b>Total</b>			<b>30.750</b>	<b>30.121</b>

#### 2. Boletas entregadas en garantía

La Sociedad ha recibido al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre 2017, garantías directas según el siguiente detalle:

Acreedor de la garantía	Nombre Deudor	Relación	30-sep-18 M\$	31-dic-17 M\$
Transbank S.A.	Promotora CMR Falabella S.A.	Comercial	41.927.946	35.539.023
<b>Total</b>			<b>41.927.946</b>	<b>35.539.023</b>

### Nota 29 – Medio Ambiente

Por la naturaleza de las operaciones de la Sociedad, ésta no ha realizado operaciones que pudieran afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros la Sociedad no tiene comprometidos recursos que puedan afectar al medio ambiente.

### **Nota 30 – Proceso de Reorganización Empresarial**

Falabella Inversiones Financieras S.A., accionista controlador de la Sociedad y de Banco Falabella, propuso una reorganización empresarial entre dichas filiales, mediante la cual, la Sociedad pasaría a tener la calidad de sociedad de apoyo al giro bancario de Banco Falabella en los términos del artículo 74 de la Ley General de Bancos (la “Reorganización Empresarial”), previa autorización de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (“SBIF”).

Para efectos de implementar la Reorganización Empresarial, antes mencionada, Falabella Inversiones Financieras S.A., concurriría a un aumento de capital en Banco Falabella que se destinaría a la suscripción de acciones de la Sociedad por parte de Banco Falabella, las que se emitirían en un aumento de capital especialmente acordado al efecto. Producto de lo anterior, la Sociedad pasaría a ser filial de Banco Falabella.

### **Nota 31 – Hechos Ocurredos después de la Fecha del Balance**

Con fecha 9 de octubre de 2018, la Sociedad tomó conocimiento por carta enviada con la misma fecha a Banco Falabella, de la autorización otorgada por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, en virtud de la cual, Banco Falabella podrá adquirir una participación mayoritaria de Promotora CMR Falabella S.A., dotándola con la calidad de sociedad de apoyo al giro bancario, incluyendo en su objeto la emisión de tarjetas de crédito.

La referida autorización se ha otorgado por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras en virtud de lo dispuesto en la letra b) del artículo 74 y en el número 24 del artículo 69, ambas de la Ley General de Bancos.

El día lunes 5 de noviembre de 2018 tuvo lugar la Junta Extraordinaria de Accionistas, en la cual se adoptaron los siguientes acuerdos:

- Eliminar calidad de Sociedad Anónima especial de la Sociedad, así como toda referencia a ella incluida en sus estatutos, en particular, la referencia en el artículo primero, sin perjuicio de cualquier otra referencia, modificándolos al efecto; y
- Adoptar todos los acuerdos necesarios para llevar a cabo la reforma estatutaria propuesta, facultando ampliamente al Directorio para tal efecto.

En Sesión Extraordinaria de Directorio celebrada el 12 de noviembre de 2018, se acordó el reparto de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2018 por un monto de M\$51.257.539, correspondiente a \$1.594,2156 por acción. El citado dividendo se pagará en dinero el día 28 de noviembre del presente año, a los accionistas que se encuentren inscritos en el Registro de Accionistas al día 22 de noviembre de 2018.

Los presentes estados financieros han sido aprobados y autorizados a ser emitidos por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 12 de noviembre de 2018.

Con posterioridad al 30 de septiembre de 2018 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de ningún otro hecho de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los mismos.