BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Al

31 de Marzo de 2012, 31 de Marzo de 2011 y 01 de Enero de 2011

Estados Financieros

BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Al 31 de Marzo de 2012

Valparaíso, Chile

BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Contenido

31 de Marzo de 2012

Contenido

	Página
Estado de Situación Financiera clasificado	04
Estado de Resultados por Función	05
Estado de Resultados Integral	06
Estado de Cambios en el Patrimonio	07
Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	09

Notas a los Estados Financieros

1.	Información Corporativa	10
2.	Bases de Presentación de los Estados financieros	11
3.	Principales Criterios Contables Aplicados	12
4.	Adopción por Primera vez de NIIF o IFRS	27
5.	Efectivo y Equivalente de Efectivo	30
6.	Otros Activos Financieros, corrientes	32
7.	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	33
8.	Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas	34
9.	Cuentas por Cobrar y por Pagar por Impuestos Corrientes	35
10.	Propiedades, Planta y Equipo	36
11.	Activos Intangibles, distintos de la plusvalía	39
12.	Propiedades de Inversión	40
13.	Otros Activos Financieros, no corrientes	42
14.	Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta	43
15.	Otros Pasivos Financieros, corrientes y no corrientes	44
16.	Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, corrientes	45
17.	Otros Pasivos no Financieros, corrientes	46
18.	Otras Provisiones, Corrientes	47
19.	Ingresos y Costos Ordinarios	48
20.	Otros Ingresos y Gastos por Función	49
21.	Remuneración del Directorio	50
22.	Contingencias	50
23.	Medio Ambiente	51
24.	Factores de Riesgo	52
25.	Hechos Posteriores	53
26.	Sanciones	53

BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Marzo de 2012

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	31/03/2012	31/12/2011	01/01/2011
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	$ 32.659	$ 48.347	$ 143.025
Otros activos financieros, corrientes	$ 170.695	$ 202.271	$ 1.035
Otros activos no financieros, corrientes	0	$ 1.930	$ 930
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	$ 213.757	$ 234.676	$ 187.751
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	$ 1.082	$ 1.070	$ 1.030
Inventarios	0	0	0
Activos biológicos, corrientes	0	0	0
Activos por impuestos, corrientes	$ 7.583	$ 4.679	$ 6.810
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	425776	492973	340581
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0	0
Activos corrientes totales	425776	492973	340581
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	$ 3.044	$ 3.010	$ 2.897
Otros activos no financieros, no corrientes	$ -	$ -	$ -
Derechos por cobrar, no corrientes	$ -	$ -	$ -
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	$ 2.027	$ 2.273	$ 3.217
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	$ -	$ -	$ -
Activos intangibles distintos de la plusvalía	$ 130.962	$ 132.648	$ 143.832
Plusvalía	$ -	$ -	$ -
Propiedades, Planta y Equipo	$ 1.163.824	$ 1.168.878	$ 1.147.636
Activos biológicos, no corrientes	$ -	$ -	$ -
Propiedad de inversión	$ 1.002.213	$ 1.005.222	$ 1.017.259
Activos por impuestos diferidos		$ -	
Total de activos no corrientes	2302070	2312031	2314841
Total de activos	2727846	2805004	2655422
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	$ 47.924	$ 47.063	$ 24.429
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	$ 200.026	$ 239.307	$ 28.190
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	0	0	0
Otras provisiones, corrientes	$ 4.799	$ 6.096	$ 7.795
Pasivos por Impuestos, corrientes	$ 3.972	$ 11.136	$ 12.132
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	0	0	0
Otros pasivos no financieros, corrientes	$ 52.574	$ 72.346	$ 87.472
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	309295	375948	160018
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0	0
Pasivos corrientes totales	309295	375948	160018
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	$ 206.688	$ 211.256	$ 228.440
Otras cuentas por pagar, no corrientes	0	0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	0	0	0
Otras provisiones, no corrientes	0	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	-$ 27.571	-$ 27.571	-$ 27.571
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	0	0	0
Otros pasivos no financieros, no corrientes	0	0	0
Total de pasivos no corrientes	179117	183685	200869
Total pasivos	488412	559633	360887
Patrimonio			
Capital emitido	$ 705.584	$ 705.584	$ 705.584
Ganancias (pérdidas) acumuladas	-$ 130.948	-$ 125.011	-$ 75.847
Primas de emisión	$ 15.400	$ 15.400	$ 15.400
Acciones propias en cartera	0	0	0
Otras participaciones en el patrimonio	0	0	0
Otras reservas	$ 1.649.398	$ 1.649.398	$ 1.649.398
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	2239434	2245371	2294535
Participaciones no controladoras	0	0	0
Patrimonio total	2239434	2245371	2294535
Total de patrimonio y pasivos	2727846	2805004	2655422

Página 1

BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Marzo de 2012

SVS Estado de Resultados Por Función	ACUMULADO	
	01/01/2012 31/03/2012	01/01/2011 31/03/2011
Estado de resultados		
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	$ 97.809	$ 115.892
Costo de ventas	-$ 76.181	-$ 82.644
Ganancia bruta	$ 21.628	$ 33.248
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	0	$ -
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	0	$ -
Otros ingresos, por función	$ 16.536	$ 14.295
Costos de distribución	0	$ -
Gasto de administración	-$ 32.785	-$ 34.948
Otros gastos, por función	-$ 2.452	-$ 14.500
Otras ganancias (pérdidas)	0	$ -
Ingresos financieros	0	$ -
Costos financieros	-$ 8.211	-$ 6.672
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	0	$ -
Diferencias de cambio	-$ 653	$ 822
Resultados por unidades de reajuste	0	
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	0	$ -
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-$ 5.937	-$ 7.755
Gasto por impuestos a las ganancias	0	$ -
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	-$ 5.937	-$ 7.755
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0	$ -
Ganancia (pérdida)	-$ 5.937	-$ 7.755
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-$ 5.937	-$ 7.755
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	$ -
Ganancia (pérdida)	-$ 5.937	-$ 7.755
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	-$ 98,9500	-$ 129,2500
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas	0	$ -
Ganancia (pérdida) por acción básica	-$ 98,9500	-$ 129,2500
Ganancias por acción diluidas		
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	-$ 98,9500	-$ 129,2500
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	0	$ -
Ganancias (pérdida) diluida por acción	-$ 98,9500	-$ 129,2500

Página 1

BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Marzo de 2012

SVS Estado de Resultados Integral	ACUMULADO	
	01/01/2012 31/03/2012	01/01/2011 31/03/2011
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	-5937	-7755
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	0	0
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	0	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	0	0
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	0	0
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0
Otro resultado integral	0	0
Resultado integral total	5937	7755
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	-5937	-7755
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Resultado integral total	-5937	-7755

BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Marzo de 2012

Estado de cambios en el patrimonio

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2012	$ 705.584	$ 15.400			$ 1.549.398
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					
Incremento (disminución) por correcciones de errores					
Saldo Inicial Reexpresado	705584	15400	0	0	1649398
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)					
Otro resultado integral					
Resultado integral					0
Emisión de patrimonio					
Dividendos					
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios					
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios					
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera					
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de con					
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0
Saldo Final Período Actual 31/03/2012	705584	15400	0	0	1649398

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2011	$ 705.584	$ 15.400	$ -	$ -	$ 1.549.398
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Incremento (disminución) por correcciones de errores	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Saldo Inicial Reexpresado	$ 705.584	$ 15.400	$ -	$ -	$ 1.549.398
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)					
Otro resultado integral					$ -
Resultado integral					$ -
Emisión de patrimonio	$ -	$ -			
Dividendos					
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	$ -	$ -		$ -	$ -
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	$ -	$ -		$ -	$ -
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	$ -	$ -	$ -		
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de con					
Total de cambios en patrimonio	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Saldo Final Período Anterior 31/03/2011	$ 705.584	$ 15.400	$ -	$ -	$ 1.549.398

BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Marzo de 2012

Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
					1649393	-$ 125.011	2245371		2245371
					0		0		0
					0		0		0
0	0	0	0	0	1649393	-125011	2245371	0	2245371
						-$ 5.937	-5937		-5937
					0		0		0
0	0	0	0	0	0	-5937	-5937	0	-5937
							0		0
							0		0
					0		0		0
					0		0		0
					0		0		0
							0		0
					0		0		0
0	0	0	0	0	0	-5937	-5937	0	-5937
0	0	0	0	0	1649393	-130948	2239434	0	2239434

Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.649.398	-$ 75.847	$ 2.294.535	$ -	$ 2.294.535
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.649.398	-$ 75.847	$ 2.294.535	$ -	$ 2.294.535
						-$ 7.755	-$ 7.755	$ -	-$ 7.755
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	-$ 7.755	-$ 7.755	$ -	-$ 7.755
						$ -	$ -		$ -
						$ -	$ -		$ -
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
						$ -	$ -		$ -
						$ -	$ -		$ -
$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	-$ 7.755	-$ 7.755	$ -	-$ 7.755
$	$	$	$	$	$ 1.649.398	$ 83.602	$ 2.286.780	$	$ 2.286.780

SVS Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	01/01/2012 31/03/2012	01/01/2011 31/03/2011
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	-$ 5.937	-$ 7.755
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	$ -	$ -
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	$ -	$ -
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	$ 67.443	$ 35.539
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	$ -	$ -
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	-$ 66.653	-$ 31.942
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	$ -	$ -
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	$ 20.551	$ 19.828
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	$ -	$ -
Ajustes por provisiones	$ 4.799	$ 7.209
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	$ -	$ -
Ajustes por participaciones no controladoras	$ -	$ -
Ajustes por pagos basados en acciones	$ -	$ -
Ajustes por pérdidas (ganancias) de valor razonable	$ -	$ -
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas	$ -	$ -
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	$ -	$ -
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	$ -	$ -
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación.	$ 653	$ 822
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	$ 26.793	$ 31.456
Dividendos pagados	$ -	$ -
Dividendos recibidos	$ -	$ 4
Intereses pagados	$ -	$ -
Intereses recibidos	$ -	$ -
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	$ -	$ -
Otras entradas (salidas) de efectivo	$ -	$ -
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	$ 20.856	$ 23.705

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	$ -	$ -
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	$ -	$ -
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	$ -	$ -
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	$ -	$ -
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	$ -	$ -
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	$ -	$ -
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	$ -	$ -
Préstamos a entidades relacionadas	$ -	$ -
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	$ -	$ -
Compras de propiedades, planta y equipo	$ -	$ -
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	$ -	$ -
Compras de activos intangibles	-$ 10.836	-$ 10.794
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	$ -	$ -
Compras de otros activos a largo plazo	$ -	$ -
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	$ -	$ -
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	$ -	$ -
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	$ -	$ -
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	$ -	$ -
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	$ -	$ -
Cobros a entidades relacionadas	$ -	$ -
Dividendos recibidos	$ -	$ -
Intereses recibidos	$ -	$ -
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	$ -	$ -
Otras entradas (salidas) de efectivo	-$ 66.431	$ -
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-$ 77.267	-$ 10.794
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	$ -	$ -
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	$ -	$ -
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	$ -	$ -
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	$ -	$ -
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	$ -	$ -
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	$ -	$ -
Total importes procedentes de préstamos	$ -	$ -
Préstamos de entidades relacionadas	$ -	$ -
Pagos de préstamos	-$ 5.228	-$ 4.878
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	$ -	$ -
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	$ -	$ -
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	$ -	$ -
Dividendos pagados	$ -	$ -
Intereses pagados	$ -	$ -
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	$ -	$ -
Otras entradas (salidas) de efectivo	-$ 20.739	$ -
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-$ 25.967	-$ 4.878
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-$ 82.378	$ 8.033
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-$ 590	$ 1.650
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-$ 82.968	$ 9.683
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	$ 115.627	$ 105.944
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	$ 32.659	$ 115.627

Página 1

BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Marzo de 2012

Nota 1 – Información Corporativa

La Sociedad fue fundada el año 1987 por un grupo de connotados empresarios porteños, con el objeto de proveer a sus miembros la implementación necesaria para que puedan realizar eficazmente, en los lugares que les proporcione, las transacciones de valores mediante mecanismos continuos de subasta pública y las demás actividades de intermediación que procedan en conformidad a derecho.

BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES, es una sociedad anónima abierta, fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros (“SVS”) e inscrita en el Registro de Valores Bajo el Nº 064.

BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES, se encuentra ubicada en Calle Prat Nro. 798, región de Valparaíso, en Chile y su identificación tributaria es 96.518.240-3.

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

(a) Declaración de Conformidad

Hasta el 31 de diciembre de 2010, los estados financieros de BOLSA CORREDORES – BOLSA DE VALORES se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) prevaleciendo las últimas.

Los presentes estados financieros BOLSA CORREDORES – BOLSA DE VALORES corresponden al ejercicio terminado el 31 de marzo de 2012 y fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Los estados financieros fueron aprobados por el Directorio el 23 de mayo de 2012.

En la preparación de los presentes estados financieros al 31 de marzo de 2012, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que son aplicadas y los hechos y circunstancias actuales.

(b) Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable y aquellas para las que se permitía el costo asumido, ambas, de conformidad con NIIF 1.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado las políticas definidas por BOLSA CORREDORES – BOLSA DE VALORES. En la preparación de estos estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. Las areas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad, o areas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros se describen a continuación:

1. La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
2. La vida útil de los activos materiales e intangibles.
3. Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

Nota 3 – Principales Criterios Contables Aplicados

a) Comparación de la información.

Las fechas asociadas al proceso de convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera que afectan a la Sociedad, son el ejercicio comenzado el 1 de enero de 2010, como fecha de transición y el 1 de enero de 2011 es la fecha de convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera. La adopción de estas fechas de conversión se deben a, que la Sociedad optó por la alternativa planteada en el 2° párrafo del numeral 1 del Oficio Circular N° 23.053 de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), lo que se traduce en presentar los Estados Financieros Proforma bajo normas en el ejercicio 2010 en forma no comparativa. A partir del ejercicio 2011, se presentará la información financiera bajo NIIF comparativa con el ejercicio 2010, incluyendo una nota explicativa a los Estados Financieros, una declaración explícita y sin reservas de cumplimiento con las normas NIIF.

b) Período Contable

Los presentes estados financieros corresponden a los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2012 y entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2011.

Hasta el ejercicio 2010 BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES, emitió sus estados financieros de acuerdo a los principios contables generalmente aceptados en Chile (en adelante PCGA). A partir del año 2011 la compañía emite sus estados financieros de acuerdo a las normas internacionales de información financiera (en adelante NIIF).

c) Bases de Conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada ejercicio y que fueron las siguientes:

Moneda/Período	31-03-2012 $	31-12-2011 $	01-01-2011 $
Unidad de Fomento	22.533,51	22.294,03	21.456,25
Dólar Americano	485,40	517,17	489,44

d) Moneda de Presentación y Moneda Funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de la Sociedad BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la Sociedad.

e) Propiedad, Planta y Equipos

Los activos que forman parte de propiedades, planta y equipos son valorizados al Costo Revaluado, de acuerdo con el Valor Razonable al cierre del ejercicio y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Estos activos fueron revalorizados a la fecha de transición según IFRS 1.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Adicionalmente se incorpora dentro del concepto de costo histórico las retasaciones efectuadas al terreno, al edificio y corrección monetaria incorporada a los valores de inicio al 1 de enero de 2009, de acuerdo a las exenciones de primera aplicación establecidas por la IFRS.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

El terreno no se deprecia. Para el resto de los activos, la depreciación y amortización se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles. Al cierre del período, algunas cuentas que componen el rubro Maquinarias y Equipos se encuentran totalmente depreciados, tales como: software computacional y activos fijos computacionales.

Los años de vida útil estimados, para el edificio, es el siguiente:

Activos	**Rango**
Edificio	50 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Al cierre del período los activos no tienen Valor Residual.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, reconociendo la diferencia como gasto por deterioro en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

f) Propiedades de Inversión

Los terrenos y construcciones son valorizados al Costo Revaluado, de acuerdo con el Valor Razonable al cierre de cada período, menos la depreciación acumulada y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Estos activos fueron revalorizados a la fecha de transición según IFRS 1. (ver nota 3).

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Adicionalmente se incorpora dentro del concepto de costo histórico las retasaciones efectuadas al terreno, al edificio y corrección monetaria incorporada a los valores de inicio al 1 de enero de 2011, de acuerdo a las exenciones de primera aplicación establecidas por la IFRS.

El terreno no se deprecia. Para las construcciones, la depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

Los años de vida útil estimados para las construcciones, son los siguientes:

Activos	**Rango**
Edificio	50 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Al cierre del período los activos no tienen Valor Residual.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, reconociendo la diferencia como gasto por deterioro en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

g) Intangibles (Programas informáticos)

Las licencias para programas informáticos desarrollados a pedido para la sociedad se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas, las cuales son en promedio:

Activos	**Rango**
Intangibles	6 años

h) Deterioro de los Activos no Financieros

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de reporte, la sociedad evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, se realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso.

El precio de venta es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre, menos los costos de venta. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su

disposición al final de su vida útil. El valor presente se determina utilizando una tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

Los importes recuperables se estiman para cada activo o, si no es posible, para la Unidad Generadora de Efectivo, que representa el menor grupo de activos que genera flujos de caja independientes.

Cuando el valor libro de un activo excede su valor justo, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.

i) Activos financieros

La administración determina la clasificación de sus Activos Financieros al reconocimiento inicial.

La sociedad clasifica los activos financieros dentro del alcance del IAS 39 en las siguientes categorías: (a) activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y (b) préstamos y cuentas por cobrar. La sociedad no mantiene activos financieros que se clasifican como inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación, depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Gerencia, determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial y reevalúa esta clasificación a la fecha de cada cierre.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:

Se clasifican en esta categoría los activos financieros adquiridos principalmente para efectos de ser negociados en el corto plazo. Estos activos se valorizan a valor justo reconociendo en el estado de resultados las variaciones en dicho valor.

b) Préstamos y cuentas por cobrar:

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la sociedad provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Se incluyen en el activo corriente, salvo por los vencimientos mayores a 12 meses después de la fecha del balance general. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y las cuentas por cobrar se incluyen en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general.

Considerando que las cuentas por cobrar tienen un muy breve plazo de realización, la sociedad las reconoce a su valor nominal.

La sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, incumplimiento o falta de pago. En el evento de existir, se establece una provisión para reconocer las pérdidas por deterioro de valor. El importe de dicha provisión es la diferencia entre valor libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivos estimados a ser recuperados, descontados al tipo de interés efectivo.

El valor libro del activo se reduce por medio de la cuenta provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados. La recuperación posterior de montos previamente reconocidos como deterioro se registra con abono a resultados en el período en que ocurra.

j) Efectivo equivalente

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, el efectivo en Bancos, dólares y las acciones nacionales y extranjeras, las cuales corresponden a inversiones a corto plazo de gran liquidez.

La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.

k) Impuesto a la Renta y Diferidos

a) Impuesto a la Renta:

El impuesto a la renta ha sido determinado sobre la base de las disposiciones legales vigentes. Al 31 de marzo de 2012, no se constituyó Provisión de Impuesto a la Renta debido a que la sociedad presenta Renta Líquida Imponible de Primera Categoría Negativa.

b) Impuestos Diferidos:

Al 31 de marzo de 2012 la sociedad determinó impuestos diferidos, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Los impuestos diferidos de activo y pasivo se determinan utilizando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del balance general y que se esperan serán aplicables cuando el impuesto a la renta activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar. A la fecha de cada balance general, la sociedad evalúa los activos diferidos no

reconocidos, así como el saldo contable de los activos reconocidos. Asimismo, se reduce el saldo de un activo diferido en la medida que ya no sea probable que rentas gravables futuras suficientes permitan que se utilice parte o todo el activo diferido reconocido.

l) Beneficios a los empleados

a)Participación en Utilidades y Bonos:

En la compañía no existe un plan de incentivos contractuales ni obligatorios. Los incentivos a los principales ejecutivos se definen de acuerdo a rentabilidades esperadas y rendimientos individuales, los cuales forman parte de la remuneración.

b)Beneficios por Terminación:

La compañía no tiene pactada indemnización a todo evento. Los desembolsos por terminación de la relación laboral se reconocen en resultados en el período que se realizan en base a las disposiciones legales vigentes.

c)Otros Beneficios a los empleados:

El costo anual de vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos en los estados financieros sobre base devengada.

m) Distribución de Dividendos

La sociedad no ha distribuido dividendos a sus accionistas por presentar pérdidas acumuladas de arrastre.

n) Provisiones y Pasivos Contingentes

Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

a. Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
b. Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación;
c. y; el monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.

ñ) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la sociedad son reconocidos sobre base devengada al momento de generarse la venta.

o) Capital Emitido

El capital social está constituido según el siguiente detalle:

Número / Serie	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	Acciones con Derecho a Voto	Capital Suscrito M$	Capital Pagado M$
Serie A	60	60	60	705.584	705.584

p) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la SVS.

q) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los entados financieros interinos bajo IFRS requiere que la Administración realice estimaciones que afecten los valores informados sobre activos y pasivos y las revelaciones relacionadas con contingencias activas y pasivas a la fecha de cierre de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Esta estimación está basada en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro. Sin embargo, los resultados reales pudieran variar de esas estimaciones.

r) Nuevas NIIF e Interpretaciones del CINIIF

Las siguientes NIIF e Interpretaciones del CINIIF publicadas han sido emitidas:

Normas, interpretaciones y enmiendas	**Aplicación obligatoria para …**
Norma y/o Enmiendas a NIIF	
Enmienda NIC 12: Impuestos a las ganancias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012.
Enmienda NIC 12: Impuestos diferidos Recuperación de activos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
Enmienda NIC 1: Presentación de otros resultados integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2012
NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 10: Estados financieros consolidados	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 11: Acuerdos conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 12: Revelaciones de intereses en otras entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 13: Medición del valor razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIC 19: Beneficios a los empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
Enmienda a NIC 27: Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
Enmienda a NIC 28: Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
Enmienda a NIIF 7: Revelación de compensación de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013

Enmienda a NIC 32: Compensación de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014

La administración de la sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES en el período de su aplicación inicial.

s) Ganancia por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Nota 4 - Adopción por Primera vez de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF O IFRS)

La BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES aplica las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS) a contar del 1 de Diciembre de 2011. La fecha de transición para la BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES fue el 1 de enero de 2010.

Los estados financieros al 31 de marzo de 2012 han sido preparados en forma comparativa con el 2011, según las disposiciones de NIIF 34 y requerimientos de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Las políticas contables establecidas en Nota 3, han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros. En la preparación de los presentes estados financieros BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES ha ajustado los montos previamente reportados bajo PCGA de Chile del año 2010.

Al preparar los estados financieros comparativos del año anterior, la Sociedad ha aplicado las instrucciones establecidas en la NIIF N°1 Normas de Primera Adopción.

Las exenciones señaladas en la NIIF 1 que la Compañía ha decidido aplicar en su proceso de Adopción de NIIF son las siguientes:

a) *Valor razonable o revalorización como costo atribuido*

La Sociedad consideró la tasación de un terreno y propiedades planta y equipos como valor justo a considerar como costo atribuido al costo histórico a la fecha de transición.

b) *Explicación de Principales ajustes aplicados*

La siguiente es una descripción detallada de las principales diferencias entre los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA en Chile) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aplicadas por la Sociedad, y el impacto sobre el patrimonio al 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010,

a.1 Corrección monetaria

Los PCGA requerían que los estados financieros fueran ajustados para reflejar el efecto de la pérdida en el poder adquisitivo, los costos históricos de los activos y pasivos no monetarios, cuentas de patrimonio y cuentas de resultados eran corregidas para reflejar dicha variación en el poder adquisitivo desde la fecha de adquisición hasta el cierre del ejercicio. Bajo NIIF no se considera ajuste por inflación, en países que no son hiperinflacionarios, por lo anterior las cuentas de balance, patrimonio y resultados no se reajustan por efectos de inflación. Al cierre del ejercicio 2012 dichos efectos descritos anteriormente están incluidos en la reconciliación del patrimonio que se efectuó en el ejercicio 2010.

a.2 *Activo fijo*

La Sociedad efectuó revalorización de un terreno y edificio en el período 2010, a objeto de considerar su valor justo como costo atribuido al costo histórico a la fecha de transición.

a.3 *Impuesto diferido*

El ajuste por impuestos diferidos incluido en reconciliación del patrimonio corresponde a los efectos por impuestos relacionados con ajustes a los activos y pasivos

producto de la conversión a NIIF, además de la eliminación de las cuentas complementarias producto de la conversión a NIIF.

c) *Conciliación entre el patrimonio neto bajo PCGA y bajo NIIF al 1 de enero de 2010 y 31 de diciembre de 2010*

Concepto	Patrimonio 31-12-2010 M$
Saldos bajo Normas Contables Chilenas (Ch Gaap).	**677.665**
Ajustes a NIIF	
Revalorización terreno	361.097
Revalorización edificio	1.260.730
Revalorización por Impuesto Diferido	27.571
Ajustes Deterioro IFRS	(16.080)
CM Patrimonio	(16.448)
Total ajustes de primera aplicación NIIF	1.616.870
Saldos bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	**2.294.535**

c) *Reconciliación de patrimonio determinado bajo normativa PCGA a NIIF al 01 de Enero de 2010*

Concepto	Patrimonio 01-01-2010 M$
Saldos bajo Normas Contables Chilenas (Ch Gaap).	**657.908**
Ajustes a NIIF	
Revalorización terreno	361.097
Revalorización edificio	1.260.730
Revalorización por Impuesto Diferido	27.571
Total ajustes de primera aplicación NIIF	1.649.398
Saldos bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	**2.307.306**

Nota 5 - Efectivo y Equivalente de Efectivo

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos. El efectivo equivalente comprende a inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
La composición del rubro efectivo y equivalente de efectivo al 31 de marzo de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 01 de enero de 2011 es la siguiente:

Concepto	31-03-2012 M$	31-12-2011 M$	01-01-2011 M$
Efectivo en Caja	0	22	0
Saldos en Bancos	2.158	13.985	78.354
Saldos por Acciones	29.637	33.440	63.818
Dólares (en pesos)	544	580	533
Saldos por Fondos Fijos	320	320	320
Totales	**32.659**	**48.347**	**143.025**

a) La inversión en dólares, se encuentra registrada a valor razonable como efectivo y efectivo equivalente y el detalle al 31 de marzo de 2012, 31 de Diciembre de 2011, y 01 de enero de 2011, es el siguiente:

Inversión en Dólares 31-03-2012

Banco	Moneda	Fecha Coloc.	Fecha Venc.	Días	Monto US$	Días Deveng.	Interés	Total M$
DCV	US$	01-01-2010	Sin Vcto.	30	1.122,19	0	---	**544**

Inversión en Dólares 31-12-2011

Banco	Moneda	Fecha Coloc.	Fecha Venc.	Días	Monto US$	Días Deveng.	Interés	Total M$
DCV	US$	01-01-2010	Sin Vcto.	30	1.122,19	0	---	**580**

Inversión en Dólares 01-01-2011

Banco	Moneda	Fecha Coloc.	Fecha Venc.	Días	Monto US$	Días Deveng.	Interés	Total M$
DCV	US$	01-01-2010	Sin Vcto.	30	1.122,19	0	0	**533**

b) Las inversiones en acciones nacionales y extranjeras, se encuentran registradas a valor razonable como efectivo y efectivo equivalente y el detalle al 31 de marzo de 2012, 31 de Diciembre de 2011, y 01 de enero de 2011, es el siguiente:

Inversiones en acciones 31-03-2012

Acciones	Moneda	Nº de Acciones	Vencimiento	Total M$
Nacionales	Pesos	369.382	Indefinido	21.172
Extranjeras	Pesos	530	Indefinido	8.465
Total Inversiones			**Indefinido**	**29.637**

Inversiones en acciones 31-12-2011

Acciones	Moneda	Nº de Acciones	Vencimiento	Total M$
Nacionales	Pesos	1.117.050	Indefinido	24.421
Extranjeras	Pesos	530	Indefinido	9.019
Total Inversiones			**Indefinido**	**33.440**

Inversiones en acciones 01-01-2011

Acciones	Moneda	Nº de Acciones	Vencimiento	Total M$
Nacionales	Pesos	291.593	Indefinido	55.538
Extranjeras	Pesos	530	Indefinido	8.280
Total Inversiones			**Indefinido**	**63.818**

La evolución de deterioro de las acciones es el siguiente:

Provisiones	Menor Valor Inv. M$
Saldo Inicial al 01 de enero 2011	(2.808)
Baja de Activos Financieros	---
Aumento (disminución) del Período	(8.038)
Efecto en las variaciones del tipo de cambio (UF)	---
Saldo Final al 31 de diciembre 2011	(10.846)

Provisiones	Menor Valor Inv. M$
Saldo Inicial al 01 de enero 2012	(10.846)
Baja de Activos Financieros	---
Aumento (disminución) del Período	1.940
Efecto en las variaciones del tipo de cambio (UF)	---
Saldo Final al 31 de marzo 2012	(8.906)

Nota 6 – Otros Activos Financieros, corrientes

Al 31 de marzo de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 01 de enero de 2011, se presentan en este rubro dos monedas de oro de $ 100 y una de $ 50, las que se valorizan de acuerdo al valor de estas en el mercado bursátil y M$ 170.695 que corresponden a garantías en dinero resguardadas por nuestra Institución a la Corredora Fit Research.

Conceptos	31-03-2012	31-12-2011	01-01-2011
	M$	M$	M$
Garantía	170.695	200.831	0
Monedas de Oro	0	1.035	1.035
Incrementos	0	405	0
Saldo Final	**170.695**	**202.271**	**1.035**

Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2012, 31 de Diciembre de 2011 y 01 de enero de 2011, es el siguiente:

Concepto	31-03-2012 M$	31-12-2011 M$	01-01-2011 M$
Cuotas Semestrales por Cobrar	52.543	56.343	53.080
Derechos de Bolsa por Cobrar	129.215	141.192	111.776
Derechos Computac. Por Cobrar	35.909	33.959	28.355
Deudores Varios	33.035	40.127	31.285
Provisión Deudores por Vtas.	(29.470)	(29.470)	(30.210)
Provisión Deudores Varios	(7.475)	(7.475)	(6.535)
Totales	**213.757**	**234.676**	**187.751**

La sociedad ha constituido provisión para el período 2011 por la estimación de deudas incobrables en las fechas presentadas, debido a que la administración ha estimado que

algunas deudas generadas en los años 2009 y 2010 son de dudosa recuperabilidad. El movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Provisiones	Provisión Deudores por Ventas M$	Provisión Deudores Varios M$
Saldo Inicial al 01 de enero 2011	30.210	6.535
Baja de Activos Financieros	---	---
Aumento (disminución) del Período	(761)	940
Efecto en las variaciones del tipo de cambio (UF)	21	---
Saldo Final al 31 de diciembre 2011	29.470	7.475

Provisiones	Provisión Deudores por Ventas M$	Provisión Deudores Varios M$
Saldo Inicial al 01 de enero 2012	29.470	7.475
Baja de Activos Financieros	---	---
Aumento (disminución) del Período	---	---
Efecto en las variaciones del tipo de cambio (UF)	---	---
Saldo Final al 31 de marzo 2012	29.470	7.475

Nota 8 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

a. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes

La composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes al 31 de marzo de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 01 de enero de 2011 es la siguiente:

Concepto	R.U.T.	31-03-2012 M$	31-12-2011 M$	01-01-2011 M$
Arie Gelfenstein F.	7.035.541-8	1.082	1.070	1.030
Totales		**1.082**	**1.070**	**1.030**

b. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes

La composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes al 31 de marzo de 2012, 31 de diciembre de 2011, y 01 de enero de 2011 es la siguiente:

Concepto	R.U.T.	31-03-2012 M$	31-12-2011 M$	01-01-2011 M$
Arie Gelfenstein F.	7.035.541-8	2.027	2.273	3.217
Totales		**2.027**	**2.273**	**3.217**

Este préstamo se amortiza en cuotas anuales hasta el año 2014, y no tiene establecido una tasa de interés por la operación pendiente, solamente se considera la variación experimentada por la Unidad de Fomento (U.F.).

c. Transacciones con Entidades Relacionadas

La sociedad no efectuó transacciones con entidades relacionadas durante los períodos comprendidos entre 01 de enero de 2012 y el 31 de marzo de 2012 y entre el 01 de enero de 2011 y el 31 de diciembre de 2011.

Nota 9 - Cuentas por Cobrar y por Pagar por Impuestos Corrientes

La composición de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2012, 31 de diciembre de 2011, y el 1 de enero de 2011, es el siguiente:

Concepto	31-03-2012 M$	31-12-2011 M$	01-01-2011 M$
PPM por Recuperar	7.583	4.679	6.810
Totales	**7.583**	**4.679**	**6.810**

La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2012, 31 de diciembre de 2011, y el 1 de enero de 2011 es la siguiente:

Concepto	31-03-2012 M$	31-12-2011 M$	01-01-2011 M$
IVA Débito Fiscal	3.175	9.957	8.943
Impuesto Único	366	388	385
PPM por Pagar	167	614	574
Honorarios por Pagar	---	---	1.974
Retención 2da. Categoría	264	177	256
Totales	**3.972**	**11.136**	**12.132**

Nota 10 - Propiedades, Planta y Equipo

a) El detalle de propiedades, planta y equipo al 31 de marzo de 2012, 31 de diciembre de 2011 y al 1 de enero de 2011 es el siguiente:

Concepto	31-03-2012 M$	31-12-2011 M$	01-01-2011 M$
Terreno	467.391	467.391	467.391
Construcciones y Obras	1.403.472	1.403.472	1.370.966
Maquinarias y Equipos	689.933	689.933	689.933
Muebles y Útiles	23.709	23.709	23.709
Depreciaciones y Deterioro	(1.420.681)	(1.415.627)	(1.404.363)
Totales	**1.163.824**	**1.168.878**	**1.147.636**

b) Los movimientos de propiedades, planta y equipos son los siguientes:

Cuentas	Terreno M$	Construcciones y Obras M$	Maquinarias y Equipos M$	Muebles y Útiles M$	**Total M$**
Saldo al 01 de enero de 2011	467.391	1.370.966	689.933	23.709	2.551.999
Adiciones	---	32.506	---	---	32.506
Retiros / Bajas	---	---	---	---	---
Total 31-12-2011	**467.391**	**1.403.472**	**689.933**	**23.709**	**2.584.505**

Cuentas	Terreno M$	Construcciones y Obras M$	Maquinarias y Equipos M$	Muebles y Útiles M$	**Total M$**
Saldo al 01 de enero de 2012	467.391	1.403.472	689.933	23.709	2.584.505
Adiciones	---	---	---	---	---
Retiros / Bajas	---	---	---	---	---
Total 31-03-2012	**467.391**	**1.403.472**	**689.933**	**23.709**	**2.584.505**

Cuentas	Terreno M$	Construcciones y Obras M$	Maquinarias y Equipos M$	Muebles y Útiles M$	**Total M$**
Depreciación Acumulada	---	(712.303)	(668.456)	(23.604)	(1.404.363)
Depreciación del ejercicio	---	(13.840)	(9.357)	(105)	(23.302)
Ajuste a Dep. Acumulada. Propiedad de Inversión	---	12.038	---	---	12.038
Total Depreciación Acumulada	**---**	**(714.105)**	**(677.813)**	**(23.709)**	**(1.415.627)**
Saldo al 31 de Diciembre de 2011	**467.391**	**689.367**	**12.120**	**0**	**1.168.878**

Cuentas	Terreno M$	Construcciones y Obras M$	Maquinarias y Equipos M$	Muebles y Útiles M$	**Total M$**
Depreciación Acumulada	---	(714.105)	(677.813)	(23.709)	(1.415.627)
Depreciación del ejercicio	---	(3.460)	(1.594)	---	(5.054)
Deterioro Acumulado	---	---	---	---	---
Total Depreciación Acumulada	**---**	**(717.565)**	**(679.407)**	**(23.709)**	**(1.420.681)**
Saldo al 31 de Marzo de 2012	**467.391**	**685.907**	**10.526**	**0**	**1.163.824**

Nota 11 – Activos Intangibles, distintos de la plusvalía

Al 31 de marzo de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 01 de enero de 2011, se incluyen M$ 130.962, M$ 132.648 y M$ 143.832, por concepto de software computacional desarrollados exclusivamente para esta Institución, respectivamente:

Concepto	**Monto 01/01/2012 M$**	**Adiciones 2012**	**Amostizac. Acumulada M$**	**Amortizac. Ejercicio M$**	**Saldo al 31/03/2012 M$**
Internet	66.245	---	(66.245)	---	0
Proyecto Internet	57.221	---	(57.221)	---	0
Renta Fija	462.279	10.802	(329.631)	(12.488)	130.962
Totales	**585.745**	**10.802**	**(453.097)**	**(12.488)**	**130.962**

Concepto	**Monto 01/01/2011 M$**	**Adiciones 2011**	**Amostizac. Acumulada M$**	**Amortizac. Ejercicio M$**	**Saldo al 31/12/2011 M$**
Internet	66.245	---	(66.245)	---	0
Proyecto Internet	57.221	---	(57.221)	---	0
Renta Fija	418.720	43.559	(274.889)	(54.742)	132.648
Totales	**542.186**	**43.559**	**(398.355)**	**(54.742)**	**132.648**

Concepto	Monto Actual M$	Amostizac. Acumulada M$	Amortizac. del Ejercicio M$	Saldo al 01-01-2011 M$
Internet	66.245	(66.245)	---	0
Proyecto Internet	57.221	(57.221)	---	0
Renta Fija	418.721	(220.171)	(54.718)	143.832
Totales	**542.187**	**(343.637)**	**(54.718)**	**143.832**

Nota 12 – Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a un bien raíz y a un terreno, que son entregados en arriendo a terceros y que son considerados en su totalidad para obtener rentas. Vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo.

El modelo de costo corresponde al valor de inversión menos depreciaciones acumuladas (del bien raíz), no afectándole, pérdidas por deterioro. Se considera que el modelo de costo satisface en su valor de libros el valor razonable de las propiedades de inversión. Los importes correspondientes a las rentas de arrendamiento de estos bienes han sido registrados en otros ingresos no operacionales y ascienden a M$ 16.536 y a M$ 14.295 al 31 de marzo de 2012 y 31 de marzo de 2011 respectivamente. Mientras que el importe de gastos directos de operación de las propiedades de inversión asciende a M$ 2.141 y a M$ 2.022 al 31 de marzo de 2012 y 2011 respectivamente y se presentan en Otros Gastos por Función dentro del Estado de Resultados Integrales. Cada uno de los bienes inmuebles se deprecia utilizando el método lineal.

Concepto	31-03-2012 M$	31-12-2011 M$	01-01-2011 M$
Terreno	426.973	426.973	426.973
Construcciones	574.794	577.803	589.840
Reclasificación	446	446	446
Totales	**1.002.213**	**1.005.222**	**1.017.259**

Los movimientos de propiedades de inversión en el período son los siguientes:

Cuentas	Terrenos M$	Construcciones M$	Reclasif.M$	**Total M$**
Saldo al 01 de enero de 2012	426.973	601.878	446	1.029.297
Adiciones	---	---	---	---
Retiros / Bajas	---	---	---	---
Total	**426.973**	**601.878**	**446**	**1.029.297**
Depreciación Acumulada 2011	---	(24.075)	---	(24.075)
Depreciación del ejercicio 2012	---	(3.009)	---	(3.009)
Deterioro Acumulado	---	---	---	---
Total Depreciación Acumulada	**---**	**(27.084)**	**---**	**(27.084)**
Saldo al 31 de Marzo de 2012	**426.973**	**574.794**	**446**	**1.002.213**

Cuentas	Terrenos M$	Construcciones M$	Reclasif.M$	**Total M$**
Saldo al 01 de enero de 2011	426.973	601.878	446	1.029.297
Adiciones	---	---	---	---
Retiros / Bajas	---	---	---	---
Total	**426.973**	**601.878**	**446**	**1.029.297**
Depreciación Acumulada 2010	---	(12.037)	---	(12.037)
Depreciación del ejercicio 2011	---	(12.038)	---	(12.038)
Deterioro Acumulado	---	---	---	---

Total Depreciación Acumulada	**---**	**(24.075)**	**---**	**(24.075)**
Saldo al 31 de Diciembre de 2011	**426.973**	**577.803**	**446**	**1.005.222**

Nota 13 Otros Activos Financieros, no corrientes

Al 31 de marzo de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 01 de enero de 2011, la Sociedad presenta la siguiente inversión en el Depósito Central de Valores (D.C.V.), equivalentes a 55 acciones, cuyo porcentaje de participación corresponde al 0,001% de la sociedad.

Conceptos	**31-03-2012**	**31-12-2011**	**01-01-2011**
Acciones	**M$**	**M$**	**M$**
Saldo Inicial	3.010	2.897	2.897
Incrementos	34	113	---
Disminuciones	---	---	---
Saldo Final	**3.044**	**3.010**	**2.897**

Nota 14 - Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta

a) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

ACTIVOS DIFERIDOS	31-03-2012 M$	31-12-2011 M$	01-01-2011 M$
Corto Plazo:			
Prov. Vacaciones y Varias	960	1.219	1.442
Provisión Incobrables	7.389	7.389	7.239
Seguro Terremoto	---	929	10.978
Provisión menor valor	1.781	2.169	---
Total Corto Plazo	**10.130**	**11.706**	**19.659**
Largo Plazo:			
Pérdida Tributaria	148.835	143.009	106.645
Prov. Valuación	(158.965)	(154.715)	(126.304)
Saldo Final	**---**	**---**	**---**

b) Impuesto a la renta

Al 31 de marzo de 2012, la Sociedad no ha efectuado provisión por impuesto a la renta, ya que la renta líquida imponible es negativa, por lo tanto no hay efectos en resultados por este concepto.

c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal vigente con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva.

Concepto	31.03.2012	31.12.2011
Tasa legal de impuestos vigente	20%	20%

Nota 15- Otros Pasivos Financieros, corrientes y no corrientes

Estas cuentas están compuestas por créditos bancarios de corto y largo plazo, el detalle de los saldos al 31 de marzo de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 01 de enero de 2011, es el siguiente:

A- Otros Pasivos Financieros, corrientes: se presentan los créditos bancarios de corto plazo, con vencimiento dentro de un año, el interés diferido originado por los créditos y la línea de crédito utilizada del Banco Chile y Scotiabank..

Concepto	Moneda	31/03/2012 M$	31/12/2011 M$	01/01/2011 M$	Tasa de Interés	Vencimiento
Banco Chile	U.F.	8.275	8.079	7.361	4,5%	1 año
Banco Scotiabank	U.F.	18.910	18.446	17.068	4,9%	1 año
Línea de Crédito	Pesos	20.739	20.538	---		Sin vencimiento
Totales		**47.924**	**47.063**	**24.429**		

B- Otros Pasivos Financieros, no corrientes: se presentan los créditos bancarios de largo plazo, con vencimiento a más de un año.

Concepto	Moneda	31/03/2012 M$	31/12/2011 M$	01/01/2011 M$	Tasa de Interés	Vencimiento
Banco Chile	U.F.	88.031	89.183	93.604	4,5%	Más de 10 años
Banco Scotiabank	U.F.	118.657	122.073	134.836	4,9%	8 años
Totales		**206.688**	**211.256**	**228.440**		

Nota 16- Cuentas Comerciales y otras cuentas por Pagar, corrientes

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de marzo de 2012, 31 de diciembre de 2011 y el 01 de enero de 2011 es la siguiente:

Concepto	31-03-2012 M$	31-12-2011 M$	01-01-2011 M$
Proveedores	9.395	12.722	8.239
Otras Cuentas por Pagar (1)	187.391	223.558	17.330
Instituciones de Previsión	3.240	3.027	2.621
Totales	**200.026**	**239.307**	**28.190**

(1) Corresponde a Contribuciones de Bienes Raíces adeudados desde el año 2009 por M$ 21.290, los cuales se espera amortizar durante el año 2012 con los ingresos generados por Cuotas Semestrales y a Remesas de dinero que Corredores de Bolsa entregan en custodia a esta Institución.por M$ 166.101.

Nota 17 – Otros Pasivos no Financieros, corrientes

Durante el ejercicio 2010, se contabilizaron como ingresos anticipados dos conceptos, los cuales son: primero, una proporción del 50% de cuotas semestrales del segundo semestre de 2010 cuya facturación correspondió a los meses de octubre a diciembre 2010 y enero a marzo 2011 de Sociedades Anónimas que transan sus valores en nuestra Institución, quedando el año 2010 como anticipado equivalente a M$ 25.548 y en segundo lugar, la devolución del Seguro contra terremoto, el cual fue depositado por la Empresa Liberty Compañía de Seguros Generales S.A. el 29 de diciembre de 2010 equivalente a M$ 49.187, sumando ambos conceptos M$ 74.735.- al 01 de enero de 2011. Al 31 de diciembre de 2011, se encuentran registrados como ingresos anticipados M$ 18.574 por conceptos de cuotas semestrales proporcionales y M$ 44.544 de remanente del seguro contra terremoto, sumando ambos conceptos M$ 63.118. Al 31 de marzo de 2012, solo quedan como ingresos anticipados M$ 45.187 de remanente del seguro contra terremoto. Además, componen este rubro las remesas de dividendos de terceros y las garantías de arriendo de las oficinas del edificio institucional que se encuentran arrendadas a terceros, el detalle es el siguiente:

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	31-03-2012 M$	31-12-2011 M$	01-01-2011 M$
Ingresos Anticipados	45.187	63.118	74.735
Remesas de Dividendos	5.789	7.730	10.978
Garantías de Arriendos	1.598	1.498	1.759
Totales	**52.574**	**72.346**	**87.472**

Nota 18 – Otras provisiones, corrientes

La composición de este rubro es la siguiente:

Concepto	31-03-2012 M$	31-12-2011 M$	01-01-2011 M$
Provisión Vacaciones	4.799	4.799	7.209
Otras Provisiones	---	1.297	586
Totales	**4.799**	**6.096**	**7.795**

Provisiones Corrientes, corresponde a obligaciones existentes a la fecha de los Estados Financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados en los que pueden derivarse perjuicios cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

El movimiento de las cuentas de provisiones es el siguiente:

Conceptos	01-01-2012 31-03-2012 Vacaciones M$	01-01-2011 31-12-2011 Vacaciones M$
Saldo Inicial	6.096	7.795
Incrementos del ejercicio	---	---
Provisión Utilizada	(1.297)	(1.699)
Saldo Final	**4.799**	**6.096**

Nota 19 - Ingresos y Costos Ordinarios

La composición de los ingresos ordinarios es la siguiente:

Concepto	01-01-2012 31-03-2012 M$	01-01-2011 31-03-2011 M$
Ingresos Ordinarios		
- Derechos de Bolsa	40.391	29.939
- Cuotas Semestrales	49.072	78.504
- Derechos Computacionales	6.374	5.911
- Utilidad en Vta. Acciones	1.972	1.538
Saldo Final	**97.809**	**115.892**

La composición de los costos ordinarios es la siguiente:

Concepto	01-01-2012 31-03-2012 M$	01-01-2011 31-03-2011 M$
Costos Ordinarios		
- Costo de Operación	73.734	69.664
- G. Administración	2.447	12.980
Total	**76.181**	**82.644**

Nota 20 – Otros Ingresos y Gastos por función

La composición de Otros Ingresos por Función es la siguiente:

Concepto	01-01-2012 31-03-2012 M$	01-01-2011 31-03-2011 M$
Otros Ingresos por función:		
- Arriendos de Oficinas	9.744	10.045
- Diferencia valor UF	41	32
- Otros Servicios	6.751	4.214
- Dividendos Percibidos	---	4
Total	**16.536**	**14.295**

La composición de Otros Gastos por Función es la siguiente:

Concepto	01-01-2012 31-03-2012 M$	01-01-2011 31-03-2011 M$
Otros Egresos por función:		
- Reajuste de Garantías	---	---
- Asesorías Varias	311	14.500
- Otros Egresos	2.141	---
Total	**2.452**	**14.500**

Nota 21 - Remuneración del Directorio

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2012 no se cancelaron remuneraciones al directorio, de conformidad con lo acordado en la última Junta Ordinaria de Accionistas celebrada en Abril de 2011.

Nota 22 - Contingencias

A la fecha de emisión de estos estados financieros, existe sólo una acción judicial interpuesta en contra de la sociedad en relación con operaciones propias del giro. En opinión de la administración y basados en lo señalado por sus asesores legales, no se estima que la sociedad pueda incurrir en pérdidas significativas no contempladas en los presentes estados financieros.

Acciones Judiciales Vigentes

En relación a juicios pendientes, la Bolsa de Corredores – Bolsa de Valores solo presenta una causa: "FCMI TORONTO con Raimundo Serrano y Otros", su número de Rol es el 30.146-2008, y es tramitada ante el Décimo Juzgado Civil de Santiago. Dentro del concepto "Otros" se encuentra nuestra Institución. En cuanto a su estado actual de tramitación, se encuentra terminado el período de discusión y pendiente el llamado a conciliación de las partes.

Nota 23 - Medio Ambiente

La sociedad BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES se encuentra ubicada en terrenos contemplados en el plano regulador de la ciudad de Valparaíso, como áreas comerciales.

En consideración a la Circular de la SVS N° 1901 de 31.08.08, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros de acuerdo a las NIFCH y que dice relación con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas (ciertas estimadas), en que estos serán efectuados, BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES señala que el tipo de actividades que realiza no afectan en forma directa el medio ambiente, no habiendo por lo tanto incurrido en desembolsos sobre el particular.

Nota 24 – Factores de Riesgo

Cambio regulatorio

La actividad bursátil en Chile se rige por una ley especial (Ley Nº 18.045) que regula esta actividad. En consecuencia cualquier cambio en la Ley puede significar un beneficio o perjuicio para toda la actividad.

Riesgo de mercado

La regulación juega un papel relevante en la industria. Normas y criterios estables, permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La sociedad está inserta en el rubro bursátil, en consecuencia no se ha visto afectada por la operación de otras Bolsas que existen en nuestro país.

Riesgo de Inflación

La Sociedad tiene una alta exposición a los riesgos de inflación, debido a que posee financiamientos bancarios expresados en U.F. El principal riesgo, es que un incremento en la inflación del país, puede llevar a la autoridad a tomar medidas de Política Monetaria (aumento en la U.F.) que pueden influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo, menor nivel de transacciones de instrumentos de renta fija y variables.

Riesgo de Liquidez

Esta sociedad tiene niveles de liquidez buenos por lo que no constituye un riesgo importante para el desarrollo de las operaciones.

Riesgo de crédito

No existen riesgos asociados a la obtención de créditos por parte de la sociedad, dado que nuestros índices de liquidez permiten satisfacer las necesidades de efectivo. Y por parte de los deudores los niveles de riesgo igual son bajos dado que tanto la facturación, como las ventas se hacen al contado o en efectivo.

Nota 25 - Hechos Posteriores

Entre el 31 de marzo de 2012 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se ha producido hechos significativos de carácter financiero contable, que puedan afectar la interpretación de los estados financieros.

Nota 26 - Sanciones

La Sociedad, sus Directores y/o Administradores no recibieron sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otras autoridades administrativas distintas a la Superintendencia para los períodos terminados al 31 de marzo de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 01 de enero de 2011.

*** * * * * * ***