

Estados Financieros Consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2017 y 2016



SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES
(Miles de pesos chilenos)

Estados Financieros Consolidados

Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2017 y 2016



EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y afiliadas, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Victor Zamora Q.

EY Audit SpA.

Santiago, 28 de marzo de 2018

Estados Financieros Consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

31 de diciembre de 2017 y 2016

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.092.245	500.025
Otros activos financieros, corrientes	8	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	9	617.355	569.880
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	10	8.369.002	8.299.793
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	72.765	75.867
Inventarios corrientes	12	9.699.255	11.035.815
Activos biológicos corrientes	16	6.301.397	5.890.493
Activos por impuestos, corrientes	13	2.033.705	1.411.735
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA		28.185.874	27.783.758
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	880.268	1.006.020
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		29.066.142	28.789.778
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros, no corrientes	9	51.571	48.893
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	47.282	54.229
Propiedades, planta y equipo, neto	15	46.694.593	44.775.312
Activos por impuestos diferidos	17	2.691.686	2.341.422
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		49.485.132	47.219.856
TOTAL ACTIVOS		78.551.274	76.009.634

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	12.488.433	13.540.874
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	7.916.125	8.867.135
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	946.556	654.183
Pasivos por impuestos, corrientes	13	1.158.223	789.780
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	332.034	251.068
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		22.841.371	24.103.040
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	16.800.679	15.777.786
Pasivos por impuestos diferidos	17	2.026.659	1.718.393
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		18.827.338	17.496.179
TOTAL PASIVOS		41.668.709	41.599.219
PATRIMONIO			
Capital emitido	22	11.360.485	11.360.485
Primas de emisión	22	26.175	26.175
Otras reservas	22	34	13
Ganancias acumuladas	22	25.561.243	23.089.126
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		36.947.937	34.475.799
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		(65.372)	(65.384)
TOTAL PATRIMONIO, NETO		36.882.565	34.410.415
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		78.551.274	76.009.634

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	Acumulado	
		01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION			
Ingresos de actividades ordinarias	23	41.967.579	36.905.725
Costo de ventas	24	(29.683.353)	(26.668.030)
GANANCIA BRUTA		12.284.226	10.237.695
Otros ingresos, por función		2.236	15.273
Costos de distribución	26	(5.337.710)	(4.745.341)
Gastos de administración	27	(2.222.163)	(2.061.330)
Otras ganancias (pérdidas)		(271.104)	(114.013)
GANANCIAS DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		4.455.485	3.332.284
Ingresos financieros	28	1.278	10
Costos financieros	29	(1.163.804)	(1.092.227)
Diferencias de cambio	30	1.229.661	460.711
GANANCIAS ANTES DE IMPUESTO		4.522.620	2.700.778
Gastos por impuestos a las ganancias	17	(964.975)	(11.542)
GANANCIAS PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS		3.557.645	2.689.236
Ganancia de operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIAS DEL PERIODO		3.557.645	2.689.236
GANANCIAS ATRIBUIBLE A:			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		3.557.633	2.689.246
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		12	(10)
GANANCIAS DEL PERIODO		3.557.645	2.689.236
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION			
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION BASICA			
Ganancia (Pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	\$/Acción	323,42	244,48
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION DILUIDAS			
Ganancia (Pérdida) diluidas por acción procedente de operaciones continuadas	\$/Acción	323,42	244,48
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES			
Ganancia (Pérdida)		3.557.645	2.689.236
COMPONENTES DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Diferencia de cambio por conversión		21	15
Cobertura de flujo de caja		-	-
Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES		21	15
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		3.557.666	2.689.251
RESULTADOS INTEGRALES ATRIBUIBLES A:			
Resultados integrales atribuibles a los propietarios de la controladora		3.557.654	2.689.261
Resultados integrales atribuibles a participaciones no controladora		12	(10)
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES		3.557.666	2.689.251

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M\$)

	Notas Nº	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial al 01/01/2017	22	11.360.485	26.175	13	-	13	23.089.126	34.475.799	(65.384)	34.410.415
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	3.557.633	3.557.633	12	3.557.645
Otro resultado integral		-	-	21	-	21	-	21	-	21
Resultado integral		-	-	21	-	21	3.557.633	3.557.654	12	3.557.666
Dividendos		-	-	-	-	-	(1.085.516)	(1.085.516)	-	(1.085.516)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2017		11.360.485	26.175	34	-	34	25.561.243	36.947.937	(65.372)	36.882.565
Saldo inicial al 01/01/2016	22	11.360.485	26.175	(2)	-	(2)	21.381.870	32.768.528	(65.374)	32.703.154
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	2.689.246	2.689.246	(10)	2.689.236
Otro resultado integral		-	-	15	-	15	-	15	-	15
Resultado integral		-	-	15	-	15	2.689.246	2.689.261	(10)	2.689.251
Dividendos		-	-	-	-	-	(981.990)	(981.990)	-	(981.990)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2016		11.360.485	26.175	13	-	13	23.089.126	34.475.799	(65.384)	34.410.415

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (En miles de pesos - M\$)

	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	44.999.880	40.332.283
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios	126.683	125.635
Otros cobros por actividades de operación	155.227	31.480
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(27.312.215)	(23.456.890)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(10.805.705)	(9.807.007)
Otros pagos por actividades de operación	-	(33.040)
Intereses recibidos	1.278	10
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(995.307)	(1.003.257)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>1.555.002</u>	<u>1.413.400</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>7.724.843</u>	<u>7.602.614</u>
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	304.284	506.717
Compra de propiedades, planta y equipos y activos biológicos	<u>(5.822.918)</u>	<u>(6.307.880)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION	<u>(5.518.634)</u>	<u>(5.801.163)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION:		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	3.457.485	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	3.739.406	7.429.400
Total Importes procedentes de préstamos	7.196.891	7.429.400
Préstamos de entidades relacionadas	7.670	10.482
Pagos de préstamos	(6.505.362)	(8.328.557)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(327.303)	(276.406)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(20)	(47)
Dividendos pagados	(821.399)	(438.051)
Intereses pagados	(1.079.566)	(1.082.490)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>-</u>	<u>-</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION	<u>(1.529.089)</u>	<u>(2.685.669)</u>
INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	677.120	(884.218)
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>(84.900)</u>	<u>(156.495)</u>
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	592.220	(1.040.713)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO	<u>500.025</u>	<u>1.540.738</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>1.092.245</u>	<u>500.025</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Indice	Página
1. Información general	1
2. Descripción del negocio	4
3. Base de presentación de los estados financieros consolidados	5
3.1 Estados financieros consolidados	
3.2 Comparación de la información	
3.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
4. Principales criterios contables aplicados	6
5. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	28
6. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	32
a) Vida útil económica de activos	
b) Deterioro de activos	
c) Estimación de deudores incobrables	
d) El valor razonable de contratos derivados	
e) Provisiones	
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	34
8. Otros activos financieros,	35
9. Otros activos no financieros	35
10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	36
11. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	42
12. Inventarios	46
13. Activos y pasivos por impuestos corrientes	47
14. Estados financieros consolidados	48
15. Propiedades, planta y equipos	50
16. Activos biológicos	55
17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	58
18. Otros pasivos financieros	61
a) Obligaciones con entidades financieras	
b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras	
c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros	
19. Instrumentos financieros	66
a) Valor razonable de los instrumentos financieros	
b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable	
20. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	67
21. Otros Pasivos no financieros	68
22. Patrimonio neto	69
23. Ingresos ordinarios	71
24. Costos de ventas	71
25. Segmentos operativos	71
26. Costos de distribución	76
27. Gastos de administración	76

28.	Ingresos financieros	77
29.	Costos financieros	77
30.	Diferencias de cambio	77
31.	Depreciación y amortización	78
32.	Clases de gasto por empleado	78
33.	Garantías comprometidas con terceros y cauciones obtenidas	79
	a) Garantías directas e indirectas	
	b) Restricciones	
	c) Demandas y juicios recibidos	
	d) Caudiones obtenidas de terceros	
34.	Dotación	81
35.	Medio ambiente	81
36.	Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda	82
37.	Subclasificación de activos y pasivos	84
38.	Subclasificación de ingresos y gastos	87
39.	Resultados del Período	88
40.	Hechos posteriores	89

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°0195, desde el 18 de abril de 1983, estando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Doce mayores accionistas de la Sociedad:

Al 31 de diciembre de 2017, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%
Ismael Ossa Errázuriz	907.758	8,252%
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,152%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	225.492	2,050%
Alfrut Ltda.	166.723	1,516%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	143.261	1,302%
Recaredo Ossa Errázuriz	94.815	0,862%
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%
Invers. Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,484%



1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Controladores de la sociedad

A continuación se presentan las personas naturales o jurídicas que poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad	
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%	
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%	
Bernardo Matte Larraín	11.526	0,105%	19,761%
Eliodoro Matte Larraín	2.006	0,018%	
María Patricia Matte Larraín	1.956	0,018%	
Jorge Gabriel Larraín Bunster	23	0,000%	
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%	52,404%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	225.492	2,050%	
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%	
Recaredo Ossa Errázuriz	94.815	0,862%	18,004%
Ismael Ossa Errázuriz	907.758	8,252%	9,768%
Alfrut Ltda.	166.723	1,516%	
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%	
Elena María Ossa Prieto	20.766	0,189%	
Benjamín Ossa Prieto	15.766	0,143%	72,147%
Cristián Rencoret Ossa	15.000	0,136%	
Francisco Rencoret Ossa	15.000	0,136%	
Pedro Pablo Rencoret Ossa	15.000	0,136%	
Teresita Pablo Rencoret Ossa	15.000	0,136%	
Ismael Ossa Prieto	10.893	0,099%	
Mónica Ossa Balmaceda	8.349	0,076%	1,739%
Cristobal Ossa Prieto	2.576	0,023%	
Manuela Lira Ossa	421	0,004%	
Matilde Ossa Polmann	421	0,004%	
Valentina Ossa Salinas	421	0,004%	
Ismael Ossa Salinas	420	0,004%	
Vicente Ossa Salinas	420	0,004%	
Clemente Lira Ossa	420	0,004%	
Christopher Ossa Praugh	285	0,003%	
Julia Ossa Nazar	196	0,002%	
Paloma Lira Ossa	173	0,002%	

a) Los accionistas personas naturales o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354%; Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. que controla directamente el 13,521%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,050%; doña Trini Ossa Errázuriz que controla directamente el 7,374%; don Recaredo Ossa Errázuriz que controla directamente el 0,862%; don Ismael Ossa Errázuriz que controla directamente el 8,252%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., el 1,516%; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático anterior, los que en total tienen un 1,739 % de las acciones de la Sociedad. En consecuencia , los controladores de la

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,147% del capital social de la Compañía.



1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

- b) Las personas que controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación del 10,32%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación del 20,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,07%; y la sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., con una participación directa del 55,32%. Los accionistas del remanente de las acciones de la compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.
- c) Las personas que controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación directa del 10,93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.
- d) Las personas naturales que controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda. son: Don Ismael Ossa Errázuriz con el 98% de los derechos y su cónyuge doña Elena Prieto Correa, Rut 4.722.516-7 con el 2% restante.
- e) Las sociedades y personas antes nombradas, literales a) b) c) y d) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.
- f) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz, don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el registro de accionistas de la compañía.
- g) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7.



2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales es un grupo con negocios en el rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado doméstico como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Sociedad se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.143 hectáreas entre propiedades propias y arrendadas, de las cuales 2.103 están plantadas.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla cuatro actividades agrupadas en dos segmentos de negocio en el sector de alimentos y jugos naturales, todas sustentadas sobre una base productiva propia de cultivos y plantaciones frutales. La actividad agrícola de la Sociedad provee de la fruta necesaria para el resto de las unidades de negocios. El área de fruta fresca embala y comercializa lo producido por el área agrícola, mientras que el área agroindustrial transforma y procesa la fruta para desarrollar nuevos productos. Por último, el área vitivinícola de la Compañía, vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia principalmente.

Alimentos:

Area agrícola

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, maquinaria de cosecha, riego tecnificado y otras faenas operativas.

La Sociedad administra un total de 2.103 hectáreas entre vides y frutales, de las cuales 2.021 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 82 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo. Del total de plantaciones administradas, 1.736 hectáreas están en producción al 31 de diciembre de 2017 mientras que las 367 hectáreas restantes aún están en desarrollo.

Fruta fresca

La Sociedad procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce en sus huertos a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. que cuenta con dos plantas embaladoras de fruta fresca, packings para pomáceas, cítricos, kiwis y uva de mesa, así como también con las instalaciones de frío necesarias para la operación.

Agroindustria

La Sociedad a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda., procesa y comercializa ciruelas deshidratadas y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja, productos que conforman el área agroindustrial de la Compañía.



2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO (Continuación)

Vitivinícola:

Vinos

La Sociedad a través de su filial Viña la Rosa S.A., produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Compañía en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 570 hectáreas plantadas, de las cuales 492 hectáreas están en producción al 31 de diciembre de 2017, mientras que las 78 hectáreas restantes aún están en desarrollo. La Rosa cuenta con una planta de vinificación con capacidad para 17,3 millones de litros, dos líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.1 Estados financieros consolidados

La Sociedad prepara sus Estados Financieros consolidados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Los presentes estados financieros consolidados (en adelante, “estados financieros”) de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y afiliada cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera, terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016; Estado de Resultados Integrales por ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. al 31 de diciembre de 2017, los resultados, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con 28 de marzo de 2018.



3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo La Rosa Sofruco, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos bajo normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo La Rosa Sofruco, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (ver nota 6).

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

a. Presentación de estados financieros

Estado consolidado de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estado consolidado de resultados integrales

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

Estado consolidado de flujo de efectivo

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales comprenden los períodos que se mencionan:

	31.12.2017	31.12.2016	ACUMULADO	
			01.01.2017	01.01.2016
			31.12.2017	31.12.2016
Estado de situación financiera clasificado	X	X		
Estado de cambio en el patrimonio	X	X		
Estado de resultados por función			X	X
Estado de resultados integrales			X	X
Estado de flujo de efectivo directo			X	X

c. Base de consolidación

Los presentes estados financieros comprenden los estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, el estado de cambio en el patrimonio, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2017 y 2016.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones minoritarias” en el estado de situación financiera.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo La Rosa Sofruco tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los Estados Financieros del Grupo La Rosa Sofruco son incorporados en los estados financieros consolidados con la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones entre relacionadas. Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus afiliadas). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) Poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

(b) Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y

(c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

En el cuadro adjunto se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		31.12.2017			31.12.2016		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	99,9974	-	99,9974	99,9974	-	99,9974
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,9500	0,0500	100,0000	99,9500	0,0500	100,0000
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000	1,0000	99,0000	100,0000
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	20,0000	80,0000	100,0000	20,0000	80,0000	100,0000

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. consolidado.

d. Moneda

La moneda funcional para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y de las filiales es el peso chileno, excepto Viña La Rosa Usa Inc. cuya moneda funcional es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2017	31.12.2016
Dólar estadounidense	614,75	669,47
Euro	739,15	705,60
Yen	5,46	5,73
Libra	832,09	826,10
Dólar canadiense	491,05	498,38
Unidad de Fomento	26.798,14	26.347,98

f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

El valor de los bienes raíces corresponde a su valor de adquisición, criterio que se ha continuado en el presente ejercicio, conforme normativa vigente.

La Sociedad presenta en el rubro plantas productoras las plantaciones de frutas de distintas especies (viñedos, ciruelos, naranjos, paltos, perales, uva de mesa, kiwis, limones, mandarinas, pomelos, damascos y tangelos).

Los Costos incurridos en la adquisición y plantaciones nuevas son activados, hasta que las plantaciones entran en producción (adultas).

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora sustancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Vida Útil Financiera	Años
Edificios y construcciones	10 – 50
Plantas productoras	18 – 30
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

El Grupo La Rosa Sofruco evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

i. Costos de investigación y desarrollo

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando el Grupo puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

j. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable el activo es considerado deteriorado, y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor justo disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo La Rosa Sofruco estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal

reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

k. Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados), costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad y sus filiales consideran si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor justo a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

- **Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Sociedad Agrícola la Rosa Sofruco S.A. y filiales de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

La Sociedad y sus filiales determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual el Grupo se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- a) **Activos financieros a valor justo a través de resultado** - Los activos a valor justo a través de resultados, incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta, si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibido.

- b) Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.
- c) Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como “Dividendos recibidos” cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existen activos financieros disponibles para la venta.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- **Deterioro de activos financieros** - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada

estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

I. Pasivos financieros

- (i) **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

- (ii) **Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.

- (iii) **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

- (a) **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

- (b) **Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

m. Instrumentos financieros derivados

La Sociedad y sus filiales usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

- (i) **Coberturas de valor razonable** - La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.
- (ii) **Coberturas de flujos de efectivo** - Los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada “cobertura de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor de acuerdo a lo expresado anteriormente. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

n. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los

productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso de fabricación.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método FIFO.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

o. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

p. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, cuyo



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

q. Arrendamientos financieros

La política de la Sociedad es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando este sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

r. Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro “Gastos de administración” de la cuenta de resultados.

s. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, rebajas, descuentos y rapell y después de eliminadas las ventas efectuadas entre filiales, tal como se describe a continuación:

- Ventas de Bienes y Productos: Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:
 - a) la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
 - b) la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
 - c) el importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;
 - d) es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
 - e) los costos incurridos o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.
- Ingresos por Prestación de Servicios: Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

t. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria). La Ley de Reforma Tributaria consideró un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, en el evento que se aplique el Sistema Parcialmente Integrado, o bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 en adelante, aumentando la tasa del impuesto a un 21%, 22,5%, 24% y 25%, respectivamente, en el caso que se opte por la aplicación del Sistema de Renta Atribuida.

Como lo establece la Ley N° 20.780, a la Sociedad se le aplicará como regla general, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente Integrado.

Con fecha 8 de febrero de 2016, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.899, que introduce cambios en el sistema tributario vigente y modifica en algunos aspectos la Ley N° 20.780. La Ley N° 20.899, establece que a la Sociedad se le aplicará, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente Integrado, no permitiendo optar por el Sistema de Renta Atribuida, tal como lo establecía anteriormente la Ley N° 20.780. De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. A estos efectos, y de acuerdo a lo mencionado anteriormente, la Sociedad ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el Sistema Parcialmente Integrado.

u. Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en dos segmentos de negocios:

- (a) Vitivinícola
- (b) Alimentos



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

v. Activos Biológicos

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales presentan en el rubro activos biológicos los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción, tiene como destino el proceso y comercialización de fruta fresca, como insumo para el proceso de producción agroindustrial (ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja) y de producción de vinos (uva).

De acuerdo con lo señalado en NIC 41, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, la Compañía ha concluido valorar esos activos a su costo histórico.

Para los productos agrícolas que se encuentran en crecimiento, el Grupo registra bajo este rubro los costos imputables a la fruta que será cosechada en temporadas posteriores, conforme al siguiente ciclo agrícola.

Producto	Temporada
Ciruelas, peras, uva de mesa y vinífera, kiwis, naranjas invierno, palta invierno, tangelos y damascos	Mayo – Abril
Naranja valencia, limones, pomelos, mandarinas y palta hass	Septiembre - Agosto

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.

La Sociedad utiliza la alternativa de costo histórico, ya que, no es posible determinar un modelo que satisfaga el concepto de valor justo, de acuerdo con la NIC 41, y que refleje de mejor manera dicho valor que el costo histórico. En Nota 16 se explica con mayor profundidad la alternativa que utiliza la Sociedad.

w. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

x. Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

y. Nuevos pronunciamientos contables.

- a) Nuevos pronunciamientos (Normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2017.

Las Normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación:

Enmiendas y/o Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<i>IFRS 12 Revelaciones de intereses en otras entidades</i>	<i>1 de enero de 2017</i>
<i>IAS 7 Estado de flujos de efectivo</i>	<i>1 de enero de 2017</i>
<i>IAS 12 Impuesto a las ganancias</i>	<i>1 de enero de 2017</i>

- b) Nuevos pronunciamientos (Normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018.

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
<i>IFRS 9 Instrumentos Financieros</i>	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>IFRS 15 Ingresos procedentes de contratos de clientes</i>	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>IFRIC 22 Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas</i>	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>IFRS 16 Arrendamientos</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>IFRIC 23 Tratamiento de posiciones fiscales inciertas</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>IFRS 17 Contratos de Seguro</i>	<i>1 de enero de 2021</i>

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad evaluó los impactos cuantitativos y cualitativos de esta norma, concluyendo que no existen impactos significativos.

IFRS 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”

IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de IAS 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad evaluó los impactos cuantitativos y cualitativos de esta norma, concluyendo que no existen impactos significativos.

IFRIC Interpretación 22 Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas

La Interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera, a estos efectos la fecha de la transacción, corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada. Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica esta Interpretación a periodos anteriores, revelará este hecho.

IFRS 16 “Arrendamientos”

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido IFRS 16 Arrendamientos. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

IFRIC 23 “Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas”

En junio de 2017, el IASB emitió la Interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 Impuestos sobre la renta cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

IFRS 17 “Contratos de Seguro”

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

La IFRS 17 es efectiva para periodos de reporte que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique la IFRS 9 y la IFRS 15.

Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<i>IFRS 1 Adopción de IFRS por primera vez</i>	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>IFRS 2 Pagos basados en acciones</i>	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>IFRS 4 Contratos de seguros</i>	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>IAS 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos</i>	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>IAS 40 Propiedades de inversión</i>	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>IFRS 3 Combinaciones de negocios</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>IFRS 9 Instrumentos financieros</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>IFRS 11 Acuerdos conjuntos</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>IAS 12 Impuestos a las ganancias</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>IAS 23 Costos sobre prestamos</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>IAS 28 Inversiones en asociadas</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>IFRS 10 Estados financieros consolidados</i>	<i>Por Determinar</i>



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

IFRS 1 Adopción de IFRS por primera vez

La modificación a la IFRS 1 elimina las excepciones transitorias incluidas en el Apéndice E (E3 – E7)

IFRS 2 “Pagos basados en acciones”

En junio de 2016, el IASB emitió las modificaciones realizadas a la NIIF 2 pagos basados en acciones, las enmiendas realizadas abordan las siguientes áreas:

- Condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo.
- Clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto sobre la renta
- Contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio

En la entrada en vigencia de la modificación no es obligatoria la restructuración de los estados financieros de periodos anteriores, pero su adopción retrospectiva es permitida. Se permite su adopción anticipada.

IFRS 4 “Contratos de seguros”

Las modificaciones abordan las preocupaciones derivadas de la aplicación de los nuevos pronunciamientos incluidos en la IFRS 9, antes de implementar los nuevos contratos de seguros. Las enmiendas introducen las siguientes dos opciones para aquellas entidades que emitan contratos de seguros:

- La exención temporal y opcional de la aplicación de la NIIF 9, la cual estará disponible para las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con los seguros. La excepción permitirá a las entidades que continúen aplicando la NIC 39 Instrumentos Financieros, Reconocimiento y valoración, hasta el 1 de enero de 2021.
- El enfoque de superposición, el cual, es una opción disponible para las entidades que adoptan IFRS 9 y emiten contratos de seguros, para ajustar las ganancias o pérdidas para determinados activos financieros; el ajuste elimina la volatilidad en valoración de los instrumentos financieros que pueda surgir de la aplicación de la IFRS 9., permitiendo reclasificar estos efectos del resultado del ejercicio al otro resultado integral.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

IAS 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”

La modificación aclara que una entidad que es una organización de capital de riesgo, u otra entidad que califique, puede elegir, en el reconocimiento inicial valorar sus inversiones en asociadas y negocios conjuntos a valor razonable con cambios en resultados. Si una entidad que no es en sí misma una entidad de inversión tiene un interés en una asociada o negocio conjunto que sea una entidad de inversión, puede optar por mantener la medición a valor razonable aplicada su asociada. Las modificaciones deben aplicarse retrospectivamente y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

IAS 40 “Propiedades de inversión”

Las modificaciones aclaran cuando una entidad debe reclasificar bienes, incluyendo bienes en construcción o desarrollo en bienes de inversión, indicando que la reclasificación debe efectuarse cuando la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión y hay evidencia del cambio en el uso del bien. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad no proporciona evidencia de un cambio en el uso. Las modificaciones deben aplicarse de forma prospectiva y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

IFRS 3 “Combinaciones de negocios”

Las enmiendas aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de una entidad que es una operación conjunta, aplica los requerimientos para una combinación de negocios por etapas, incluyendo los intereses previamente mantenidos sobre los activos y pasivos de una operación conjunta presentada al valor razonable. Las enmiendas deben aplicarse a las combinaciones de negocios realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada

IFRS 9 “Instrumentos financieros – Pagos con compensación negativa”

Un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado, costo o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las modificaciones a la IFRS 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio solo pagos de principal más intereses independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de qué parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las modificaciones a la IFRS 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisfará el criterio

solo pagos de principal más intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos. La aplicación será a partir del 1 de enero de 2019 y se realizara de forma retrospectiva con adopción anticipada permitida.

IFRS 11 “Acuerdos Conjuntos”

La enmienda afecta a los acuerdos conjuntos sobre intereses previamente mantenidos en una operación conjunta. Una parte que participa, pero no tiene el control conjunto de una operación conjunta podría obtener control si la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como lo define la IFRS 3. Las modificaciones aclaran que los intereses previamente mantenidos en esa operación conjunta no se vuelven a medir al momento de la operación. Las enmiendas deberán aplicarse a las transacciones en las que se adquiere el control conjunto realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

IAS 12 Impuestos a las Ganancias

Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los propietarios. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados. Las enmiendas deberán aplicarse a las a dividendos reconocidos posteriormente al 1 enero de 2019.

IAS 23 Costo por Préstamos

Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completos. Las enmiendas deberán aplicarse a partir del 1 enero de 2019.

IAS 28 Inversiones en Asociadas

Las modificaciones aclaran que una entidad aplica la IFRS 9 Instrumentos Financieros para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto. Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la IFRS 9, se aplica a estos intereses a largo plazo. Las entidades deben aplicar las enmiendas retrospectivamente, con ciertas excepciones. La entrada en vigencia será a partir del 1 de enero de 2019 con aplicación anticipada está permitida.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

IAS 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.

La Sociedad se encuentra evaluando los impactos por la aplicación de estas nuevas normas.

z. Cambios en la Política Contable

Al 31 de diciembre de 2017 no existen cambios en las políticas contables del grupo Sofruco.

1. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el directorio.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

a) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en el precio de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgos: riesgos de tipo de cambio, riesgos de tasa de interés y otros riesgos de precios, tales como riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, inversiones mantenidas para la venta e instrumentos financieros devengados.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dado la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas extranjeras tales como Dólar, Euros y Libras principalmente, así como también Pesos chilenos.

La Sociedad Agrícola la Rosa y sus filiales, cubren parte de sus riesgos de tipo de cambio en función a los flujos futuros esperados de sus ventas, a través de instrumentos derivados, como también adquiere suministros y contrata servicios en moneda extranjera, práctica que seguirá intensificando en el tiempo.

Análisis de sensibilidad

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación o apreciación del 10 % del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la Compañía mantiene activos y pasivos, en el período terminado al 31 de diciembre de 2017, hubiese generado una pérdida o utilidad de MM\$940. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedio mantenidos durante el ejercicio señalado.

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Patrimonio neto

		US Dólar	£libras	€uros	Otras	Total Efecto
Apreciación 10%	en M\$	1.198.153	(9.737)	(253.332)	4.660	939.744
Depreciación 10%	en M\$	(1.198.153)	9.737	253.332	(4.660)	(939.744)

a.2) Riesgo de tasa de interés y de inflación

La contingencia que tiene la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor justo del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en la tasa de interés de mercado. La Sociedad Matriz y sus filiales mantienen deudas con el sistema financiero, tanto en unidades de fomento, como en dólares y euros, a tasas de interés fijas y variables. La Compañía con objeto de tener minimizado este riesgo, mantiene un mix de deuda fija y variable.

Adicionalmente, dado que el principal plazo de la deuda financiera corresponde al largo plazo, consideramos que el mix actual se considera razonable.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

Análisis de sensibilidad

Al 31 de diciembre de 2017 El Grupo La Rosa Sofruco tenía una deuda financiera total de M\$29.289.112, de esta deuda un 57,36% se encuentra en el largo plazo, teniendo 68,49% a una tasa fija y el 31,51% restante tiene una tasa variable.

Durante los doce meses de 2017 se han reconocido M\$1.163.804 por gastos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El análisis de sensibilidad arroja que un aumento o disminución de 100 puntos base en las tasas de interés, habría generado un mayor o menor gasto financiero por M\$46.338, con efecto en patrimonio neto.

Adicionalmente se debe considerar que la deuda de la Compañía está compuesta en un 11,48% de préstamos indexados a la variación de la Unidad de Fomento. Por lo tanto una variación de 100 puntos base en el índice de precios al consumidor que corrige la Unidad de Fomento, habría generado una pérdida o utilidad por M\$33.511, con efecto en patrimonio neto.

a.3) Riesgo de Precios:

La Compañía adquiere diversos insumos principalmente en el mercado nacional, que no forman parte de su gestión de riesgo debido a que no son mayormente preponderantes en la obtención de sus resultados en función a los mercados en los que participa y en función a estar en una base de igual comparación frente a la industria.

b) Riesgo de crédito

Este riesgo está retenido a la capacidad de terceros de cumplir en sus obligaciones financieras con Sociedad Agrícola La Rosa S.A. dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

b.1) Activos financieros

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (NO AUDITADO) (Continuación)

b.2) Deudores por ventas

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es significativamente bajo, toda vez que casi la totalidad de las ventas de exportaciones a crédito cuentan con seguros tanto de riesgo comercial como político. Al 31 de diciembre de 2017 sus ventas de exportación significan un 64%. Las ventas nacionales a crédito son realizadas principalmente a clientes de gran tamaño, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos, los cuales, además cuentan con seguros de crédito.

b.3) Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de contratos derivados vigentes con bancos.

Como mitigante a este riesgo, la solvencia del banco en el que se encuentren los contratos de derivados está limitada debido a que están en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

c. Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de las empresas para amortizar y refinanciar a precios de mercado razonablemente los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con cuentas de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de capital de las obligaciones financieras de Agrícola La Rosa S.A. y filiales vigentes al 31 de diciembre de 2017.

	Año de vencimiento						Total M\$
	2018 M\$	2019 M\$	2020 M\$	2021 M\$	2022 M\$	2023 y más M\$	
Deuda bancaria corto plazo	12.308.885	-	-	-	-	-	12.308.885
Deuda bancaria largo plazo	-	2.338.142	8.292.407	1.014.971	913.723	3.914.566	16.473.809
Arrendamiento financiero	179.548	119.046	89.346	77.952	40.526	-	506.418
Totales	<u>12.488.433</u>	<u>2.457.188</u>	<u>8.381.753</u>	<u>1.092.923</u>	<u>954.249</u>	<u>3.914.566</u>	<u>29.289.112</u>



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (NO AUDITADO) (Continuación)

d) Riesgos del negocio

Dentro de los riesgos del negocio, podemos encontrar los que se originan a nivel interno, externo u operacional, siendo estos los representativos de la producción y elaboración, como también los de nivel de mercado, que se caracterizan por la competitividad de nuestra industria.

Dentro de los riesgos del negocio, podemos encontrar los que se originan a nivel interno, externo u operacional, siendo estos los representativos de la producción y elaboración, como también los de nivel de mercado, que se caracterizan por la competitividad de nuestra industria.

A nivel operacional, la Compañía cuenta con adecuados elementos de seguridad para mitigar las contingencias climáticas propias de esta actividad, dentro de los cuales se encuentran: pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir las heladas en las especies más sensibles a este fenómeno; grupos electrógenos para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales para potenciales inundaciones.

A nivel de mercado, en función de mitigar estos riesgos, inherentes a la industria en que participa, la Compañía mantiene una cartera diversificada de productos y mercados, lo que le ha permitido estabilizar su flujo de negocios. Junto a ello, se han desarrollado líneas de productos agroindustriales, con mayor valor agregado, uso de marcas, y canales de comercialización más cercanos al consumidor final, lo que le ha abierto un camino para lograr precios mejores y más estables. Todo esto producto de una permanente revisión de la estrategia de la Compañía con objeto de adaptarla al mercado cuando así lo requiera.

Sin embargo, la estabilidad de los flujos de la Compañía siempre estarán expuestos a los riesgos propios de esta industria siendo los principales: el riesgo climático, riesgo de tipo de cambio y riesgo de precios. Estos factores individualmente o de forma combinada podrían afectar de manera significativa los flujos futuros de la Compañía y sus proyecciones, las que inciden en el valor de recupero de sus activos.

6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, requieren el uso de estimaciones y supuestos, que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.



6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD (Continuación)

Así, la Administración necesariamente efectuó juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

a) Vida útil económica de propiedades, planta y equipos y de activos biológicos

Con excepción de los terrenos, las propiedades, planta y equipos y activos biológicos, son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza y estado de los bienes. La administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

b) Deterioro de activos

La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que estos activos podrían estar deteriorados.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

c) Deterioro de cuentas por cobrar

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar, y ha constituido la provisión necesaria, para cubrir las deudas vencidas o con algún riesgo de incobrabilidad.

d) El valor razonable de contratos derivados

El valor razonable de los instrumentos derivados se determina utilizando los supuestos basados en las tasas de mercado cotizadas, ajustadas por las características específicas del instrumento.

e) Provisiones

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el grupo estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.



6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD (Continuación)

Provisiones de beneficios a los empleados

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base devengada.

Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Bancos	Peso Chileno	428.396	170.114
	Dólar	406.654	197.016
	Libra	4.389	1.014
	Euro	230.927	130.008
Depósitos a plazo	Peso Chileno	20.549	543
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	Peso Chileno	1.330	1.330
Totales		<u>1.092.245</u>	<u>500.025</u>



8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a tres meses desde la fecha de su adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

No existen restricciones a la disposición del efectivo.

El detalle de los otros activos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente	
		31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Cuotas de fondos de inversión	Peso Chileno	150	150
Totales		<u>150</u>	<u>150</u>

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente		No corriente	
		31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Seguros	Dólar	10.472	6.558	-	-
Seguros	UF	111.423	65.241	-	-
Seguros	Peso Chileno	151	381	-	-
Arriendos	UF	20.365	20.022	-	-
Arriendos	Peso Chileno	31.891	363	-	-
Otros Gastos Pagados Anticipados (1)	Peso Chileno	426.564	368.982	-	-
Otros Activos no Financieros	Dólar	-	-	2	3
Otros Activos no Financieros (2)	Peso Chileno	16.489	108.333	-	-
Otros Activos no Financieros	UF	-	-	51.569	48.890
Totales		<u>617.355</u>	<u>569.880</u>	<u>51.571</u>	<u>48.893</u>

(1) Corresponde principalmente a gastos pagados por anticipados de plantas, materiales de cosecha y otros.

(2) Corresponde principalmente a otros gastos pagados anticipados de producción.



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar Corrientes" en el estado de situación financiera.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal.

La Sociedad tiene como Política de deterioro de cuentas por cobrar comerciales que las cuentas incobrables son valores por cobrar originados por operaciones crediticias, que no han sido pagadas en el tiempo establecido y cuya recuperación es dudosa e incierta. Las cuentas de dudosa recuperación se registran en una cuenta complementaria de activo corriente de naturaleza acreedora que puede ser denominada estimación.

El rango de estimación dependerá de la antigüedad de la deuda y si el cliente es de denominación deudor nacional o deudor exportación, en ambos casos se provisionará como deterioro un 100% del saldo si esta deuda sobrepasa los 360 días.

a. La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Saldos por Moneda	Moneda	Total Corriente 31.12.2017			Total Corriente 31.12.2016			Total no Corriente	
		Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Deudores por ventas nacionales	Peso Chileno	2.629.810	(377.464)	2.252.346	2.985.222	(470.059)	2.515.163	-	-
Deudores por ventas exportación	Dólar	3.100.350	(89.191)	3.011.159	3.402.429	(137.263)	3.265.166	-	-
	Euro	2.496.306	(50.320)	2.445.986	1.597.393	(24.367)	1.573.026	-	-
	Libra	148.746	(1.209)	147.537	199.433	(11.130)	188.303	-	-
Otras cuentas por cobrar	Cad	33.833	(9.301)	24.532	52.172	(15.337)	36.835	-	-
	Peso Chileno	444.725	(19.884)	424.841	520.939	(24.397)	496.542	-	-
	Dólar	72.139	(64.519)	7.620	69.457	(68.687)	770	-	-
	Euro	2.254	-	2.254	2.152	-	2.152	-	-
	Libra	42	-	42	41	-	41	-	-
	U.F.	52.685	-	52.685	221.795	-	221.795	-	-
Totales		8.980.890	(611.888)	8.369.002	9.051.033	(751.240)	8.299.793	-	-



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

b. Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas.

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de diciembre de 2017:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	2.252.346	1.724.918	132.415	9.918	385.095
Deudores por ventas exportación	5.629.214	5.002.730	477.847	60.859	87.778
Otras cuentas por cobrar	487.442	72.038	25.176	3.122	387.106
Totales	<u>8.369.002</u>	<u>6.799.686</u>	<u>635.438</u>	<u>73.899</u>	<u>859.979</u>

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de diciembre de 2016:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	2.515.163	1.408.328	406.670	73.884	626.281
Deudores por ventas exportación	5.063.330	4.722.208	230.046	8.573	102.503
Otras cuentas por cobrar	721.300	170.419	36.999	19.271	494.611
Totales	<u>8.299.793</u>	<u>6.300.955</u>	<u>673.715</u>	<u>101.728</u>	<u>1.223.395</u>

La Sociedad comercializa sus productos a través de diferentes canales de distribución tanto a nivel nacional como internacional.

Los ingresos por venta extranjera, que según lo indicado en nota de gestión de riesgo financiero (nota 5) corresponden a un 64% de los ingresos totales consolidados, tienen para sus cuentas por cobrar, deudores por ventas de exportación, un seguro de crédito que cubre un 90% del siniestro. Las ventas nacionales al crédito son realizadas principalmente a empresas de gran tamaño y prestigio, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos dada la calidad crediticia de sus clientes, sin perjuicio que cuentan también con su respectivo seguro de crédito.

Dado lo anterior, la administración estima que no se requieren provisiones de pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados.



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

c. Deterioro de cuentas por cobrar.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	Movimiento pérdidas por deterioro	
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	751.240	537.232
Estimación para pérdidas por deterioro	(130.345)	213.423
Reajuste por revaluaciones	(9.007)	585
Total	611.888	751.240

d. Detalle deudores por segmento de negocio

	31 de diciembre de 2017					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas nacionales	2.121.561	-	130.785	-	2.252.346	-
Deudores por ventas exportación	2.318.304	-	3.310.910	-	5.629.214	-
Otras cuentas por cobrar	478.713	-	8.729	-	487.442	-
Totales	4.918.578	-	3.450.424	-	8.369.002	-

	31 de diciembre de 2016					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas nacionales	2.042.832	-	472.331	-	2.515.163	-
Deudores por ventas exportación	1.480.778	-	3.582.552	-	5.063.330	-
Otras cuentas por cobrar	659.404	-	61.896	-	721.300	-
Totales	4.183.014	-	4.116.779	-	8.299.793	-



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

e. Estratificación de cartera.

Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al										
	31-12-2017										
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	Total general M\$
Deudores Comerciales Bruto	6.727.648	530.514	253.603	35.338	52.432	11.302	28.714	1.009	69.139	699.346	8.409.045
Provisión de deterioro	-	(139.930)	(54.079)	(15.184)	(14.433)	(3.144)	(4.094)	(421)	(21.990)	(274.210)	(527.485)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	72.038	2.262	27.713	316	844	644	2.269	415	1.869	463.475	571.845
Provisión de deterioro	-	(382)	(4.680)	(53)	(143)	(109)	(383)	(70)	(316)	(78.267)	(84.403)
Totales	6.799.686	392.464	222.557	20.417	38.700	8.693	26.506	933	48.702	810.344	8.369.002

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al										
	31.12.2016										
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	Total general M\$
Deudores Comerciales Bruto	6.130.536	380.461	368.586	187.225	59.204	28.209	31.149	147.502	4.210	899.567	8.236.649
Provisión de deterioro	-	(113.826)	(126.632)	(59.098)	(18.124)	(8.459)	(9.522)	(51.065)	(1.328)	(270.102)	(658.156)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	170.419	790	42.416	45	44	17.396	5.087	395	923	576.869	814.384
Provisión de deterioro	-	(114)	(6.131)	(7)	(6)	(2.515)	(735)	(57)	(133)	(83.386)	(93.084)
Totales	6.300.955	267.311	278.239	128.165	41.118	34.631	25.979	96.775	3.672	1.122.948	8.299.793



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Estratificación por tipo de cartera:

Tramos de morosidad	Saldo al 31-12-2017						Saldo al 31.12.2016					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$
Cartera al día	232	6.799.686	-	-	232	6.799.686	206	6.300.955	-	-	206	6.300.955
Entre 1-30 días	122	532.776	-	-	122	532.776	103	381.251	-	-	103	381.251
Entre 31-60 días	87	281.316	-	-	87	281.316	75	411.002	-	-	75	411.002
Entre 61-90 días	26	35.654	-	-	26	35.654	49	187.270	-	-	49	187.270
Entre 91-120 días	27	53.276	-	-	27	53.276	43	59.248	-	-	43	59.248
Entre 121-150 días	30	11.946	-	-	30	11.946	53	45.605	-	-	53	45.605
Entre 151-180 días	41	30.983	-	-	41	30.983	73	36.236	-	-	73	36.236
Entre 181-210 días	36	1.424	-	-	36	1.424	70	147.897	-	-	70	147.897
Entre 211-250 días	14	71.008	-	-	14	71.008	73	5.133	-	-	73	5.133
Más de 250 días	857	1.126.513	-	-	857	1.126.513	967	1.440.126	-	-	967	1.440.126
Más de 250 días cobranza judicial	3	26.368	-	-	3	26.368	3	26.368	-	-	3	26.368
Más de 250 días protestados	4	9.940	-	-	4	9.940	3	9.942	-	-	3	9.942
Totales	1.479	8.980.890	-	-	1.479	8.980.890	1.718	9.051.033	-	-	1.718	9.051.033

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

f. Cartera protestada y en cobranza judicial:

Cartera protestada y en cobranza judicial	Saldo al		Saldo al	
	31-12-2017		31.12.2016	
	Número de Clientes	Monto M\$	Número de Clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	4	9.940	3	9.942
Documentos por cobrar en cobranza judicial	3	26.368	3	26.368
Total	7	36.308	6	36.310

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

g. Provisiones y castigos:

Provisiones y castigos	Saldo al	
	31-12-2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	611.888	751.240
Castigos del periodo	-	-
Recuperos del periodo	-	-
Total	611.888	751.240

h. Números y montos operaciones:

Número y monto operaciones	Saldo al		Saldo al	
	31-12-2017		31.12.2016	
	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$
Provisión deterioro y recuperos:				
Número de operaciones	5.629	17.185	5.629	17.185



11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente		No corriente	
					31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	67.254	70.404	47.282	54.229
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	5.511	5.463	-	-
Totales					<u>72.765</u>	<u>75.867</u>	<u>47.282</u>	<u>54.229</u>



11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.2 Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente	
						31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A. (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	537.423	406.211
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	21.880	16.539
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	78.702	59.459
3.892.522-9	Recaredo Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	9.200	6.938
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	88.051	66.559
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Dieta y Participación	Presidente	Chile	Pesos	108.363	21.683
4.773.821-0	José Manuel Jaramillo N.	Dieta y Participación	Vice-Presidente	Chile	Pesos	39.453	17.048
4.235.062-1	Arturo Fernández L.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	9.943	9.323
2.150.830-6	Agustín Edwards E.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	1.473	3.915
4.609.024-1	Jaime Ríos L.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	16.423	17.048
4.012.136-6	Luis Chadwick V.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	9.133	6.233
7.010.277-3	Pablo Guilisasti G.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	9.133	8.549
15.642.399-8	Daniel Eyzaguirre P-C.	Dieta	Director	Chile	Pesos	-	4.635
4.632.768-3	Sergio Allard N.	Dieta	Director	Chile	Pesos	4.860	7.725
10.577.592-K	Pedro Pablo Díaz V.	Dieta	Director	Chile	Pesos	4.050	2.318
15.643.200-8	Benjamin Ossa Prieto	Dieta	Director	Chile	Pesos	8.469	-
						946.556	654.183

(1) Corresponde a dividendos por pagar a accionistas mayoritarios, cuya participación en conjunto asciende al 68,89% de participación en la Sociedad.



11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 31.12.2017		Acumulado 31.12.2016	
						Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Ventas de productos	9.572	9.572	10.147	10.147
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos obtenidos	7.670	-	10.482	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos otorgados	20	-	47	-
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Dividendos	537.423	-	406.211	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	21.880	-	16.539	-
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	78.702	-	59.459	-
3.892-522-9	Recaredo Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	9.200	-	6.938	-
3.891-181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	88.051	-	66.559	-

Las transacciones entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las transacciones con independencia mutua entre las partes y a precio de mercado.

b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros.



11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. para el ejercicio 2017 y 2016. El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado					
		31.12.2017			31.12.2016		
		Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$	Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades	Otros M\$
Ismael Ossa E.	Presidente	15.390	92.973	146.103	18.540	3.143	136.853
José Manuel Jaramillo N.	Vice-presidente	10.530	28.923	31.700	13.905	3.143	31.000
Arturo Fernández L.	Director	4.050	5.893	-	6.180	3.143	-
Agustín Edwards E.	Director	-	1.473	-	772	3.143	-
Jaime Ríos L.	Director	10.530	5.893	20.500	13.905	3.143	21.039
Luis Chadwick V.	Director	3.240	5.893	-	3.090	3.143	-
Pablo Guilisasti G.	Director	3.240	5.893	-	5.407	3.142	-
Benjamin Ossa Prieto	Director	4.050	4.419	-	-	-	-
Daniel Eyzaguirre P-C.	Director	-	-	-	4.635	-	-
Sergio Allard N.	Director	4.860	-	36.000	7.725	-	36.000
Pedro Pablo Diaz	Director	4.050	-	-	2.318	-	-
Total		59.940	151.360	234.303	76.477	22.000	224.892

d. Remuneraciones de la Gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de las gerencias, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$	Acumulado 01.01.2016 31.12.2016 M\$
Remuneración al personal clave de la gerencia	840.881	943.664
Totales	840.881	943.664



12. INVENTARIOS

a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Productos terminados	3.758.867	3.361.023
Productos en proceso	3.722.679	5.307.958
Materiales e insumos	2.551.572	2.454.268
Provisión a valor neto realizable y obsolescencia	<u>(333.863)</u>	<u>(87.434)</u>
Totales	<u>9.699.255</u>	<u>11.035.815</u>

La Sociedad cuenta con seguros involucrados con la compañía de seguros QBE Chile Seguros Generales S.A por un monto de UF 695.234 y con MAPFRE Compañía de Seguros Generales S.A. por un monto de UF 894.382, para sus inventarios de productos terminados y en proceso, tales como: vinos, ciruelas deshidratadas y jugos.

b. Costo de inventario reconocido como costo

Las existencias reconocidas como costo de venta durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se presentan en el siguiente detalle:

	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$	Acumulado 01.01.2016 31.12.2016 M\$
Costos de ventas	29.683.353	26.668.030
Castigos y mermas de inventario	80.461	65.576



13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Las cuentas por cobrar por impuestos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se detallan a continuación:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	987.690	964.155
Remanente crédito fiscal	528.822	338.863
Crédito activo fijo	29.556	18.178
Créditos por capacitación	44.165	31.087
Impuestos por recuperar	432.613	52.984
I+D Corfo	10.859	6.468
	<u>2.033.705</u>	<u>1.411.735</u>
Totales	<u>2.033.705</u>	<u>1.411.735</u>

b) Las cuentas por pagar por impuestos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se detallan a continuación:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Impuesto único 1era. categoría	864.924	648.565
Impuesto único Art. 21	32.676	9.838
Pago provisional mensual por pagar	84.177	81.795
IVA débito fiscal	139.754	11.429
Otros	36.692	38.153
	<u>1.158.223</u>	<u>789.780</u>
Totales	<u>1.158.223</u>	<u>789.780</u>



14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las Afiliadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

31.12.2017												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
				Directa	Indirecta							
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9974%	0,0000%	8.559.531	6.130.899	16.945.218	266.788	(2.521.576)	25.872.476	433.316
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	15.636.403	3.634.577	10.223.808	871.483	8.175.689	13.833.513	590.399
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	855	-	3.424	-	(2.569)	-	(221)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	1.967	3	9.637	-	(7.667)	-	1.296

31.12.2016												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
				Directa	Indirecta							
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9974%	0,0000%	8.492.665	6.052.747	17.496.186	4.120	(2.954.894)	21.927.270	(405.446)
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	18.471.778	3.654.270	13.547.737	993.032	7.585.279	12.851.145	991.169
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	843	-	3.191	-	(2.348)	-	(227)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	1.967	3	10.953	-	(8.983)	-	(6.138)



14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

- (a) Esta sociedad se constituyó bajo escritura pública el 07 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. El objeto social es la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor y/o detalle y compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad y a terceros.

Con fecha 5 de diciembre de 2011, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$1.900, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

- (b) Esta Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 25 de mayo de 2004, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado nacional y externo.
- (c) Esta Sociedad se constituyó bajo escritura pública el 20 de noviembre de 2001, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en mercados interno e internacional.

Con fecha 10 de Marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, la sociedad Viña Cornellana Ltda., cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación, de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexas o relacionadas con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.

- (d) Esta Sociedad se constituyó con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del estado de Florida, USA, según consta en documento emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida. Su objeto social es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, bruto		
Terrenos	7.584.429	7.586.222
Plantas productoras	31.215.147	28.978.235
Construcciones y obras de infraestructura	29.275.062	27.682.670
Maquinarias y equipos	14.905.911	14.573.457
Otras propiedades, plantas y equipos	6.191.601	6.108.591
Total Propiedad, planta y equipos, Bruto	<u>89.172.150</u>	<u>84.929.175</u>

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, es la siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, neto		
Terrenos	7.584.429	7.586.222
Plantas productoras	20.748.404	19.248.506
Construcciones y obras de infraestructura	12.968.847	12.324.754
Maquinarias y equipos	3.699.148	3.975.534
Otras propiedades, plantas y equipos	1.693.765	1.640.296
Total Propiedad, planta y equipos, Neto	<u>46.694.593</u>	<u>44.775.312</u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Depreciación acumulada		
Plantas productoras	(10.466.743)	(9.729.729)
Construcciones y obras de infraestructura	(16.306.215)	(15.357.916)
Maquinarias y equipos	(11.206.763)	(10.597.923)
Otras propiedades, plantas y equipos	(4.497.836)	(4.468.295)
Total depreciación acumulada	<u>(42.477.557)</u>	<u>(40.153.863)</u>



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

b) Movimientos:

b.1 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2016, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Plantas Productoras M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otras propiedades, plantas y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2016	7.591.153	17.825.348	11.448.330	3.786.831	1.371.552	42.023.214
Adiciones	-	2.787.758	1.685.091	688.548	584.447	5.745.844
Reclasificaciones	-	-	43.734	145.987	(47.186)	142.535
Retiros y bajas	(4.931)	(562.501)	(4.462)	(11.380)	-	(583.274)
Gasto por depreciación	-	(802.099)	(847.939)	(634.452)	(268.517)	(2.553.007)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	<u>7.586.222</u>	<u>19.248.506</u>	<u>12.324.754</u>	<u>3.975.534</u>	<u>1.640.296</u>	<u>44.775.312</u>

b.2 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2017, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Plantas Productoras M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otras propiedades, plantas y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2017	7.586.222	19.248.506	12.324.754	3.975.534	1.640.296	44.775.312
Adiciones	-	2.950.802	1.398.012	384.010	631.521	5.364.345
Reclasificaciones	-	-	248.132	355.010	(275.142)	328.000
Retiros y bajas	(1.793)	(576.217)	(50.032)	(351.222)	(11.728)	(990.992)
Gasto por depreciación	-	(874.687)	(952.019)	(664.184)	(291.182)	(2.782.072)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	<u>7.584.429</u>	<u>20.748.404</u>	<u>12.968.847</u>	<u>3.699.148</u>	<u>1.693.765</u>	<u>46.694.593</u>

c) Información adicional

(i) Obras en Construcción

El importe de las construcciones en curso al 31 de diciembre de 2017 y 2016, alcanza a M\$1.227.967 y M\$1.496.639, respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Obras en construcción	<u>1.227.967</u>	<u>1.496.639</u>



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

(ii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro Otros, de propiedades, plantas y equipos, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Barricas de madera, neto	3.353	22.184
Tractores, neto	398.381	355.353
Máquinas de viento, neto	178.327	67.546
Galpón Viga, neto	38.333	-
Máquina selección y calibrado carozo, neto	308.047	-
Totales	926.441	445.083

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Estado y Banco de Chile. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a M\$506.418 y M\$154.624, respectivamente. Estos contratos tienen vencimientos mensuales y finalizan con el Banco de Chile en diciembre de 2017, septiembre de 2018, enero de 2019 y junio de 2022 y con el Banco Estado agosto de 2017 y abril de 2020, respectivamente.

(iii) Capitalización de intereses

La composición del costo por intereses capitalizados en Propiedad, planta y equipo y la tasa de capitalización es la siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Costos por intereses capitalizados	52.297	75.686

La tasa efectiva de interés promedio de la deuda de la Sociedad, corresponde al 31 de diciembre de 2017 y 2016 a 4,38% y 4,26%, respectivamente.

(iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

(v) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para la Propiedad, Planta y Equipos son las siguientes:

Vida Útil Financiera	Años
Edificios y construcciones	10 - 50
Plantas productoras	18 - 40
Instalaciones	8 - 10
Cubas de acero	50 - 80
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 - 20
Otros activos fijos	4 - 20

	Especies	Vida útil meses	Vida útil años
Plantas Productoras	Ciruela	216	18
	Damasco	240	20
	Kiwis	240	20
	Limón	240	20
	Mandarina	240	20
	Naranja	360	30
	Palta	216	18
	Pera	360	30
	Pomelo	240	20
	Tangelo	240	20
	Uva De Mesa	276	23
	Vid	360	30

El valor residual y la vida útil de los activos, se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

El total de la depreciación de propiedades, plantas y equipos asciende a M\$2.782.072 al 31 de diciembre de 2017 (M\$2.553.007 al 31 de diciembre de 2016). El monto de la depreciación activada asciende a M\$2.499.976 al 31 de diciembre de 2017 (M\$2.262.914 al 31 de diciembre de 2016).

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación, es el siguiente:

	Acumulado	Acumulado
	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Depreciaciones en costo de explotación	<u>282.096</u>	<u>290.093</u>
Total depreciaciones reconocida como resultado	<u><u>282.096</u></u>	<u><u>290.093</u></u>

(vi) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(vii) Compromisos de adquisición en Propiedad, Planta y Equipo

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no presenta obligaciones para adquisición de Propiedad, Planta y Equipos.

(viii) Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, presenta bienes con restricción de titularidad en Propiedad, Planta y Equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros, por un monto de M\$16.868.432 y M\$18.288.177 respectivamente a valor contable neto.

(ix) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

(x) Bienes depreciados en uso

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el grupo no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos significativos depreciados que se encuentren en uso.



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

(xi) Activos no corrientes mantenidos para la venta

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Construcciones	<u>880.268</u>	<u>1.006.020</u>
Totales	<u><u>880.268</u></u>	<u><u>1.006.020</u></u>

Los activos incluidos corresponden a casas que se encuentran dentro de un proceso formal de venta, por lo que ha sido suspendida la depreciación y se encuentran valorizados al menor valor entre su costo y valor esperado de realización esperado.

16. ACTIVOS BIOLÓGICOS

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 4v la Sociedad valoriza su activo biológico de acuerdo al método de costo histórico amortizado.

El detalle de los activos biológicos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	Corriente	
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Actividad Vitivinícola	1.548.152	1.470.889
Actividad Alimentos	<u>4.753.245</u>	<u>4.419.604</u>
Totales	<u><u>6.301.397</u></u>	<u><u>5.890.493</u></u>



16. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

El movimiento de activos biológicos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Conciliación de los movimientos de activos biológicos	Corriente M\$
Saldo inicial neto, al 1° de enero de 2016	<u>5.555.642</u>
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones mediante adquisición	16.988.346
Disminución debidas a cosecha	<u>(16.653.495)</u>
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>334.851</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	<u>5.890.493</u>
Saldo final bruto, al 1° de enero de 2017	5.890.493
Amortización acumulada del año anterior	-
Activo biológico al inicio del año	<u>5.890.493</u>
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones mediante adquisición	17.907.271
Disminución debidas a cosecha	<u>(17.496.367)</u>
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>410.904</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	<u>6.301.397</u>

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

NIC 41 señala la siguiente jerarquización de valores razonables:

- a. **Precio de Mercado:** A la fecha no existe en Chile un mercado activo para los frutales plantados en formación o en producción. Los frutales plantados en formación o en producción no son un activo transado en la industria, y en caso de existir este tipo de transacciones, compradores y vendedores no hacen públicos los precios de ellos, por lo que no es posible encontrar disponibilidad de precios de referencia.



16. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

b. Precio de la transacción más reciente en el mercado, precios de mercado de activos similares, referencias del sector: Dado que no existe mercado activo, y la Compañía no ha realizado transacciones de activos biológicos, no se puede obtener el precio más reciente. Por lo anteriormente expuesto, se hace difícil realizar comparación de bienes similares para obtener un valor. Por otra parte, los huertos que se pudieran vender tienen tantas variables que inciden en su calidad que no es posible obtener un valor de esas transacciones.

c. Modelo de valorización basado en el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo: Entendemos que para calcular este valor razonable a través del método de flujos descontados, necesitamos estimar el precio y la cantidad de producto agrícola que nos generará el activo biológico. Los precios que maneja el mercado para nuestros productos varían permanentemente, sumado a esto, no contamos aún con un método certero que nos permita estimar la cantidad a producir cada año, debido a fuerte influencia de factores climáticos y exógenos. Al no contar con un precio de mercado ni con una cantidad de producción conocida y cierta, nos vemos obligados a estimar ambas variables. Si las variables de entrada o input de cualquier modelo de valorización son “poco confiables”, podemos concluir que los resultados obtenidos una vez aplicado el modelo también lo serán.

NIC 41 presume que si el valor razonable de los activos biológicos no puede determinarse de forma fiable, la NIC 41 exige que la empresa valore estos activos biológicos según su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor. Por lo anterior, la administración utilizó la alternativa del costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, que a juicio de la Sociedad, es la mejor aproximación al valor justo.

Si bien no es posible, a la fecha, establecer con certeza una estimación para el valor justo, la Sociedad estima que este no sería inferior al costo amortizado, y que no existen evidencias de deterioro al 31 de diciembre de 2017.

Subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no ha recibido subvenciones gubernamentales, por parte del Estado de Chile.



17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Concepto:	Acumulado	
	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:		
Gasto por impuestos corrientes	(974.872)	(759.312)
Otros decrementos en cargo por impuestos legales	(32.676)	(9.838)
Otros incrementos en cargo por impuestos legales	575	11.715
Total gasto por impuestos corrientes, neto	<u>(1.006.973)</u>	<u>(757.435)</u>
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	41.998	745.893
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	<u>41.998</u>	<u>745.893</u>
Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias	<u>(964.975)</u>	<u>(11.542)</u>
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	(964.975)	(11.542)
Operaciones descontinuadas	-	-

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo La Rosa Sofruco, se presenta a continuación:



17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

	Acumulado	
	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
Utilidad (pérdida) de las operaciones continuadas	4.522.620	2.700.778
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-
Utilidad (pérdida) de las operaciones antes de impuestos	<u>4.522.620</u>	<u>2.700.778</u>
Gasto de impuesto utilizando la tasa legal	(974.872)	(759.312)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	<u>9.897</u>	<u>747.770</u>
Gasto (ingreso) de impuestos a la renta reconocidos en resultados	<u>(964.975)</u>	<u>(11.542)</u>

	Acumulado	
	01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
Tasa impositiva legal (%)	25,50%	24,00%
Efecto impositivo de ingresos no imponibles	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	0,00%	0,00%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	(3,94%)	4,11%
Ajustes a la tasa impositiva legal	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>
Tasa impositiva efectiva (%)	<u>21,56%</u>	<u>28,11%</u>

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones a diciembre de 2017 corresponde al 25,5% y para diciembre del 2016 la tasa de impuesto del 24% que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2017 y 2016:



17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

c.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Provisión de incobrables	169.935	196.028
Provisión de vacaciones	167.902	160.777
Provisión de obsolescencia	34.244	22.296
Provisión menor valor existencia	55.899	-
Pérdidas tributarias	1.797.707	1.810.146
Utilidad no realizada	129.150	107.654
Activos fijos netos financieros/tributarios	857.255	890.800
Otros eventos	5.889	5.562
Total activos por impuestos diferidos	<u>3.217.981</u>	<u>3.193.263</u>

c.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Activos en leasing	113.406	74.067
Gastos anticipados próxima cosecha	1.701.377	1.502.076
Gastos de fabricación	84.995	77.492
Provisiones varias	13.500	-
Depreciación de activo fijo	639.676	916.599
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>2.552.954</u>	<u>2.570.234</u>
Activo (pasivo) total neto	665.027	623.029

d. Saldos de impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

	Activo	Pasivo
	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2016	2.062.904	2.185.768
Aumentos (disminuciones), netos	<u>1.130.359</u>	<u>384.466</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2016	3.193.263	2.570.234
Aumentos (disminuciones), netos	<u>24.718</u>	<u>(17.280)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u>3.217.981</u>	<u>2.552.954</u>



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	Unidad de reajuste	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
a.1) Corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	5.017.538	3.878.163
	Dólar	6.928.630	9.066.209
	UF	362.717	433.777
Subtotal		<u>12.308.885</u>	<u>13.378.149</u>
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	179.548	133.070
Subtotal		<u>179.548</u>	<u>133.070</u>
Otros Pasivos Financieros	Peso Chileno	-	29.655
Subtotal		<u>-</u>	<u>29.655</u>
Totales		<u>12.488.433</u>	<u>13.540.874</u>
		31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
a.2) No corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	5.372.189	5.022.371
	Dólar	8.103.271	8.132.572
	UF	2.998.349	2.601.289
Subtotal		<u>16.473.809</u>	<u>15.756.232</u>
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	326.870	21.554
Subtotal		<u>326.870</u>	<u>21.554</u>
Totales		<u>16.800.679</u>	<u>15.777.786</u>

Covenants: Las restricciones se encuentran descritas en Nota 32 b.



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,38%	0,38%	305.475	-	305.475
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,42%	0,42%	420.701	1.007.275	1.427.976
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,34%	0,34%	-	604.649	604.649
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,36%	0,36%	407.248	-	407.248
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	3,69%	3,69%	310.181	-	310.181
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	2,35%	2,35%	570.711	-	570.711
78600780-1	Víña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	2,45%	2,45%	30.968	-	30.968
78600780-1	Víña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,38%	0,38%	1.064.419	-	1.064.419
78600780-1	Víña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,10%	3,10%	948.368	1.175.483	2.123.851
78600780-1	Víña La Rosa S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	3,61%	3,61%	2.798.786	-	2.798.786
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,35%	0,35%	432.537	-	432.537
78600780-1	Víña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,07%	5,07%	-	5.343	5.343
78600780-1	Víña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	2,91%	2,91%	-	128.856	128.856
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	157.885	120.708	278.593
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	-	337.130	337.130
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,89%	6,89%	-	159.511	159.511
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	2,91%	2,91%	-	233.861	233.861
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,72%	4,72%	180.277	268.767	449.044
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,07%	5,07%	-	639.746	639.746
Totales										7.627.556	4.681.329	12.308.885

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78600780-1	Víña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	2,91%	2,91%	128.080	704.436	-	-	-	832.516
78600780-1	Víña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,07%	5,07%	5.287	29.078	-	-	-	34.365
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	241.415	241.415	241.415	241.415	-	965.660
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	332.066	1.826.363	-	-	-	2.158.429
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,89%	6,89%	198.280	198.280	198.280	255.880	1.397.380	2.248.100
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	2,91%	2,91%	224.685	1.235.767	-	-	-	1.460.452
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	56.430	56.430	56.431	56.431	479.659	705.381
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,07%	5,07%	633.053	3.481.792	-	-	-	4.114.845
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,72%	4,72%	518.846	518.846	518.845	359.997	2.037.527	3.954.061
Totales										2.338.142	8.292.407	1.014.971	913.723	3.914.566	16.473.809



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2016

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	306.622	178.829	485.451
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,53%	0,53%	422.531	-	422.531
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,41%	0,41%	-	604.369	604.369
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,51%	2,51%	471.036	-	471.036
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	1,92%	1,92%	336.680	-	336.680
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	2,06%	2,06%	-	134.200	134.200
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	2,87%	2,87%	1.018.615	-	1.018.615
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	1,81%	1,81%	574.358	-	574.358
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,45%	0,45%	255.195	911.835	1.167.030
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,53%	2,53%	-	2.308.612	2.308.612
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	2,31%	2,31%	3.035.783	-	3.035.783
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,45%	0,45%	434.669	-	434.669
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	4,57%	4,57%	-	5.820	5.820
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,05%	4,05%	-	127.132	127.132
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	3,57%	3,57%	-	83.622	83.622
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,96%	2,96%	-	19.776	19.776
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	165.321	120.707	286.028
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	-	337.805	337.805
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,89%	6,89%	-	140.280	140.280
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,05%	4,05%	-	223.023	223.023
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,63%	4,63%	152.604	311.890	464.494
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	4,57%	4,57%	-	696.835	696.835
Totales										7.173.414	6.204.735	13.378.149

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$	
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$		
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,05%	4,05%	125.928	125.928	692.603	-	-	-	944.459
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	4,57%	4,57%	5.758	5.758	31.665	-	-	-	43.181
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	241.415	241.415	241.415	241.415	241.415	-	1.207.075
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	332.066	332.066	1.826.364	-	-	-	2.490.496
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,89%	6,89%	115.200	115.200	115.200	115.200	864.000	-	1.324.800
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,05%	4,05%	220.911	220.911	1.215.008	-	-	-	1.656.830
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	4,57%	4,57%	689.402	689.402	3.791.713	-	-	-	5.170.517
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,63%	4,63%	420.423	420.423	420.423	420.423	1.237.182	-	2.918.874
Totales										2.151.103	2.151.103	8.334.391	777.038	2.342.597	15.756.232	

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con las tasas de interés efectivo de cada uno de ellos, debido a que no existen costos incrementales asociados con dichas obligaciones.



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros:

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	16.344	50.328	66.672
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,05%	5,05%	10.462	32.132	42.594
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	5,81%	5,81%	19.056	51.226	70.282
Totales										45.862	133.686	179.548

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	70.238	73.996	77.952	40.526	-	262.712
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,05%	5,05%	44.639	15.350	-	-	-	59.989
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	5,81%	5,81%	4.169	-	-	-	-	4.169
Totales										119.046	89.346	77.952	40.526	-	326.870



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2016

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,09%	5,09%	17.384	29.469	46.853
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	24.709	61.508	86.217
Totales										42.093	90.977	133.070

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	Totales M\$
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	21.554	-	-	-	-	21.554
Totales										21.554	-	-	-	-	21.554



19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: Deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

a. Valor razonable de los instrumentos financieros

	31.12.2017		31.12.2016	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros				
Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.092.245	1.092.245	500.025	500.025
Otros activos financieros	150	150	150	150
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8.369.002	8.369.002	8.299.793	8.299.793
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	72.765	72.765	75.867	75.867
No corrientes:				
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	47.282	47.282	54.229	54.229
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros	12.488.433	12.488.433	13.540.874	13.540.874
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.916.125	7.916.125	8.867.135	8.867.135
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	946.556	946.556	654.183	654.183
No corrientes				
Otros pasivos financieros	16.800.679	16.800.679	15.777.786	15.777.786

b. Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo** - La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En periodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.



19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Continuación)

- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a) El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Descripción	Tipo de Moneda	Corrientes	
		31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Cuentas por pagar	Peso Chileno	5.622.937	6.481.880
	Dólar	385.539	395.631
	Euro	145.849	253.220
	Libra	54.594	63.876
	Cad	71.134	60.113
	UF	80.303	13.677
Acreeedores varios	Peso Chileno	14.990	11.389
Retenciones	Peso Chileno	1.516.186	1.576.397
	UF	24.593	10.952
Totales		<u>7.916.125</u>	<u>8.867.135</u>

- b) El análisis de antigüedad de las cuentas por pagar comerciales al día y vencidas, y por tipo de proveedor, es el siguiente:

Cuentas comerciales al día según plazo	Saldos al 31 de diciembre de 2017				Saldos al 31 de diciembre de 2016			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta 30 días	816.861	813.218	3.601.402	5.231.481	1.038.451	847.340	3.716.505	5.602.296
Entre 31 y 60 días	321.692	6.439	-	328.131	472.194	76.533	53.486	602.213
Entre 61 y 90 días	171.079	18.848	-	189.927	216.730	19.861	58.209	294.800
Entre 91 y 120 días	342.122	2.107	-	344.229	291.497	40.900	-	332.397
Entre 121 y 365 días	1.222	141	-	1.363	38.242	42.338	117	80.697
Más de 365 días	-	-	-	-	2.648	-	-	2.648
Total	1.652.976	840.753	3.601.402	6.095.131	2.059.762	1.026.972	3.828.317	6.915.051
Periodo promedio de pago (días)	40	38	29	36	65	38	31	45



20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
(Continuación)

	Saldos al 31 de diciembre de 2017				Saldos al 31 de diciembre de 2016			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales vencidas según plazo								
Hasta 30 días	288.678	471.589	161.888	922.155	322.386	357.256	104.052	783.694
Entre 31 y 60 días	152.048	74.972	4.726	231.746	175.090	174.460	64.095	413.645
Entre 61 y 90 días	72.944	38.186	-	111.130	56.602	139.358	8.780	204.740
Entre 91 y 120 días	14.251	35.085	152	49.488	61.530	27.269	9.214	98.013
Entre 121 y 365 días	79.552	1.636	31	81.219	36.313	22.179	2.055	60.547
Más de 365 días	209.863	198.972	16.421	425.256	192.902	155.905	42.638	391.445
Total	817.336	820.440	183.218	1.820.994	844.823	876.427	230.834	1.952.084
Periodo promedio de pagos (días)	27	28	23	26	30	21	15	22

21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se detallan a continuación:

	Corriente	
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Total dividendo mínimo	1.067.290	806.774
Dividendo mínimo accionistas mayoritarios (Nota 11 a.2)	(735.256)	(555.706)
Dividendo mínimo accionistas minoritarios	332.034	251.068
Total otros pasivos no financieros	332.034	251.068



22. PATRIMONIO, NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2017, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones			
<u>Serie</u>	<u>Nº de acciones suscritas</u>	<u>Nº de acciones pagadas</u>	<u>Nº de acciones con derecho a voto</u>
Única	11.000.000	11.000.000	11.000.000
Capital			
<u>Serie</u>	<u>Capital suscrito M\$</u>	<u>Capital pagado M\$</u>	
Única	11.360.485	11.360.485	

b. Primas de emisión

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en venta de acciones propias

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo al inicio del ejercicio	<u>26.175</u>	<u>26.175</u>
Saldo al final del ejercicio	<u><u>26.175</u></u>	<u><u>26.175</u></u>

c. Ganancias acumuladas

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo al inicio del ejercicio	23.089.126	21.381.870
Dividendos pagados	(18.226)	(175.216)
Provisión dividendos mínimo 2017	(1.067.290)	(806.774)
Resultado del ejercicio	<u>3.557.633</u>	<u>2.689.246</u>
Totales	<u><u>25.561.243</u></u>	<u><u>23.089.126</u></u>



22. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

d. Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

Con fecha 17 de enero de 2017, se pagó dividendo con carácter provisorio de \$35 por acción, por M\$385.000 con cargo a las utilidades del ejercicio 2016, a los accionistas que figuraban inscritos en registro al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su solución, esto es, al día 11 de enero de 2017.

Con fecha 24 de mayo de 2017, se pagó dividendo definitivo de \$38,34279 por acción y un adicional de \$1.65721 por acción, por M\$440.000 con cargo a las utilidades del ejercicio 2016, a los accionistas que figuraban inscritos en registro al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su solución, esto es, al día 18 de mayo de 2017.

e. Otras reservas

PATRIMONIO NETO (Movimientos reservas)	Reserva por diferencia de cambio por conversión M\$	Reserva de cobertura de flujo de caja M\$	Total otras reservas M\$
Saldo al 1° de enero de 2017	13	-	13
Ajuste de conversión filiales en el exterior	21	-	21
Ajuste de cobertura de flujo de caja	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2017	34	-	34
Saldo al 1° de enero de 2016	(2)	-	-2
Ajuste de conversión filiales en el exterior	15	-	15
Ajuste de cobertura de flujo de caja	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2016	13	-	13

f. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.



23. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$	Acumulado 01.01.2016 31.12.2016 M\$
Venta de productos	41.381.116	36.542.989
Prestación de servicios	26.309	25.303
Otros ingresos	560.154	337.433
Totales	<u>41.967.579</u>	<u>36.905.725</u>

24. COSTOS DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$	Acumulado 01.01.2016 31.12.2016 M\$
Costo de Productos	(22.821.268)	(20.139.182)
Costos de servicios	(4.865.943)	(3.895.290)
Costos de servicios de Terceros	(468.102)	(1.036.842)
Otros costos de ventas	(1.528.040)	(1.596.716)
Totales	<u>(29.683.353)</u>	<u>(26.668.030)</u>

25. SEGMENTOS OPERATIVOS

Las operaciones de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, están orientadas a la industria agrícola, principalmente a la comercialización de fruta fresca, a la elaboración de productos agroindustriales, así como también a la industria vitivinícola.

El grupo de Empresas La Rosa Sofruco participa en distintos segmentos del negocio. Para efectos de información financiera el negocio ha sido dividido en dos segmentos principales, dicha definición ha sido efectuada en base a como el directorio controla y administra la gestión del negocio, siguiendo además las directrices indicadas en NIIF 8.

El grupo ha definido los segmentos de negocios como consecuencia de la naturaleza de los productos, procesos de producción y mercado al cual se encuentran destinados.



25. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son: Vitivinícola y Alimentos.

El primer segmento consiste básicamente en productos vitivinícolas y el segundo segmento comprende fruta fresca y productos agroindustriales.

a) Bases y metodología de aplicación:

La información por segmentos que se expone se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costo diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la aplicación de los segmentos.

Las transacciones entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones normales de mercado. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las descritas en la nota 4u. información financiera en segmentos operativos.

Los ingresos y costos de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	28.134.066	24.054.580	13.833.513	12.851.145	41.967.579	36.905.725
Costo de ventas	(18.872.886)	(17.660.475)	(10.810.467)	(9.007.555)	(29.683.353)	(26.668.030)
Margen bruto	<u>9.261.180</u>	<u>6.394.105</u>	<u>3.023.046</u>	<u>3.843.590</u>	<u>12.284.226</u>	<u>10.237.695</u>



25. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los ingresos por segmento y destino son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso mercado nacional	14.238.765	14.219.218	818.554	1.122.408	15.057.319	15.341.626
Ingreso mercado exportación	13.895.301	9.835.362	13.014.959	11.728.737	26.910.260	21.564.099
Total ingresos por destino	<u>28.134.066</u>	<u>24.054.580</u>	<u>13.833.513</u>	<u>12.851.145</u>	<u>41.967.579</u>	<u>36.905.725</u>

Los activos y pasivos de la Sociedad, de acuerdo a su segmentación, tienen la siguiente estructura:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	13.429.739	10.318.000	15.636.403	18.471.778	29.066.142	28.789.778
Activos no corrientes	45.850.553	43.565.583	3.634.579	3.654.273	49.485.132	47.219.856
Total activos	<u>59.280.292</u>	<u>53.883.583</u>	<u>19.270.982</u>	<u>22.126.051</u>	<u>78.551.274</u>	<u>76.009.634</u>
Pasivos corrientes	12.609.894	10.546.317	10.231.477	13.556.723	22.841.371	24.103.040
Pasivos no corrientes	17.960.457	16.508.539	866.881	987.640	18.827.338	17.496.179
Total pasivos	<u>30.570.351</u>	<u>27.054.856</u>	<u>11.098.358</u>	<u>14.544.363</u>	<u>41.668.709</u>	<u>41.599.219</u>



25. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Información sobre resultados, activos y pasivos al 31 de diciembre de 2017

	Alimentos M\$	Vitivinícola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	28.134.066	13.833.513	41.967.579
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	28.134.066	13.833.513	41.967.579
Costo de ventas	(18.872.886)	(10.810.467)	(29.683.353)
Costos de distribución	(3.851.815)	(1.485.895)	(5.337.710)
Gastos de administración	(1.264.351)	(957.812)	(2.222.163)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	654	624	1.278
Gastos por intereses	(869.562)	(294.242)	(1.163.804)
Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses	<u>(868.908)</u>	<u>(293.618)</u>	<u>(1.162.526)</u>
Gasto por depreciación y amortización	2.263.744	518.328	2.782.072
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(872.679)	(92.296)	(964.975)
Ganancia, antes de impuestos	3.839.407	683.213	4.522.620
Ganancia procedente de operaciones continuadas	<u>2.966.728</u>	<u>590.917</u>	<u>3.557.645</u>
Ganancia	<u>2.966.728</u>	<u>590.917</u>	<u>3.557.645</u>
Activos	59.280.292	19.270.982	78.551.274
Pasivos	30.570.351	11.098.358	41.668.709
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.329.364	5.395.479	7.724.843
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(5.277.666)	(240.968)	(5.518.634)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	3.642.030	(5.171.119)	(1.529.089)



25. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Información sobre resultados, activos y pasivos al 31 de diciembre de 2016

	Alimentos M\$	Vitivinícola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	24.054.580	12.851.145	36.905.725
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	24.054.580	12.851.145	36.905.725
Costo de ventas	(17.660.475)	(9.007.555)	(26.668.030)
Costos de distribución	(3.095.768)	(1.649.573)	(4.745.341)
Gastos de administración	(1.098.579)	(962.751)	(2.061.330)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	9	1	10
Gastos por intereses	(801.146)	(291.081)	(1.092.227)
Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses	<u>(801.137)</u>	<u>(291.080)</u>	<u>(1.092.217)</u>
Gasto por depreciación y amortización	2.049.413	503.594	2.553.007
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	51.778	(63.320)	(11.542)
Ganancia, antes de impuestos	1.648.744	1.052.034	2.700.778
Ganancia procedente de operaciones continuadas	<u>1.700.522</u>	<u>988.714</u>	<u>2.689.236</u>
Ganancia	<u>1.700.522</u>	<u>988.714</u>	<u>2.689.236</u>
Activos	53.883.583	22.126.051	76.009.634
Pasivos	27.054.856	14.544.363	41.599.219
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.467.042	6.135.572	7.602.614
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(5.388.595)	(412.568)	(5.801.163)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	3.324.277	(6.009.946)	(2.685.669)



26. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$	Acumulado 01.01.2016 31.12.2016 M\$
Remuneraciones y otros del personal	(854.741)	(867.779)
Asesorías	(65.932)	(68.822)
Gastos Comerciales	(2.639.227)	(2.375.641)
Seguros	(197.594)	(150.129)
Servicios Básicos	(40.942)	(59.146)
Transportes	(1.468.649)	(1.147.779)
Otros	<u>(70.625)</u>	<u>(76.045)</u>
Totales	<u>(5.337.710)</u>	<u>(4.745.341)</u>

27. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$	Acumulado 01.01.2016 31.12.2016 M\$
Remuneraciones y otros gastos del personal	(1.340.634)	(1.093.632)
Asesorías	(449.774)	(531.974)
Impuestos Fiscales	(36.353)	(37.201)
Seguros	(45.811)	(61.439)
Servicios Básicos	(56.659)	(66.739)
Otros	<u>(292.932)</u>	<u>(270.345)</u>
Totales	<u>(2.222.163)</u>	<u>(2.061.330)</u>



28. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$	Acumulado 01.01.2016 31.12.2016 M\$
Intereses por inversiones financieras	<u>1.278</u>	<u>10</u>

29. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$	Acumulado 01.01.2016 31.12.2016 M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(1.044.766)	(1.004.513)
Interés leasing	(31.094)	(23.086)
Otros gastos financieros	<u>(87.944)</u>	<u>(64.628)</u>
Totales	<u>(1.163.804)</u>	<u>(1.092.227)</u>

30. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$	Acumulado 01.01.2016 31.12.2016 M\$
Diferencias de cambio bancos	(75.313)	(135.724)
Diferencias de cambio derivados	-	(18.757)
Diferencias de cambio deudores por venta	(145.141)	(325.690)
Diferencias de cambio préstamos bancarios	1.359.762	941.665
Otras diferencias de cambio	<u>90.353</u>	<u>(783)</u>
Totales	<u>1.229.661</u>	<u>460.711</u>



31. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

La depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Depreciaciones activadas	1.625.289	1.460.815
Depreciaciones reconocidas como resultado	282.096	290.093
Amortización de activos biológicos	<u>874.687</u>	<u>802.099</u>
Total depreciaciones y amortizaciones	<u><u>2.782.072</u></u>	<u><u>2.553.007</u></u>

32. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es siguiente detalle:

	Acumulado	Acumulado
	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	12.507.952	11.564.760
Beneficios a corto plazo a los empleados	1.013.960	910.964
Indemnización por años de servicio	123.811	101.746
Otros gastos del personal	<u>184.411</u>	<u>179.913</u>
Total	<u><u>13.830.134</u></u>	<u><u>12.757.383</u></u>

Parte de estos gastos están distribuidos en costos de ventas, costos de distribución y gastos de administración



33. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

a. Garantías directas e indirectas

a.1. Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos			Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de garantías	
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda	Valor contable M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$	2018 M\$	2019 y siguientes M\$
Banco Chile	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matríz	Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	9.775.575	9.249.938	11.818.021	-	9.249.938
Banco Santander-Santiago	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matríz	Hipoteca y Prenda	Fundo Comellana	Peso	1.914.841	1.651.501	1.207.075	-	1.651.501
Banco Estado	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matríz	Hipoteca	Terrenos Agrícola Sofruco y D.agua	Peso	4.723.960	8.691.457	5.587.017	-	8.691.457
Banco Chile	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	18.577.399	4.189.350	4.596.234	-	4.189.350
Banco Santander-Santiago	Viña La Rosa S.A.	Filial	Prenda	Cuba fermentación	Peso	454.056	-	1.018.615	-	-
Banco Estado	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola Sofruco y D.agua	Peso	4.723.960	30.968	574.358	-	30.968
Banco Chile	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	18.577.399	-	103.398	-	-
Banco Estado	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	4.723.960	432.537	434.669	-	432.537

a.2. Garantías indirectas

La Sociedad matriz es aval de sus filiales Viña La Rosa S.A. y Sofruco Alimentos Ltda., a favor del Banco de Chile por M\$ 4.189.350 y Banco Estado por M\$ 463.505, para garantizar préstamos otorgados a las filiales.

b. Restricciones

La Sociedad con fecha 26 de agosto de 2015 estableció con el Banco de Chile un nuevo acuerdo donde se compromete a mantener anualmente, esto es, al 31 de diciembre de cada año y medido a nivel consolidado dentro del cuatrimestre siguiente al cierre de cada ejercicio anual, un leverage igual o inferior a 1,30 veces medido entre pasivo exigible y patrimonio.

Conforme a los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 se da cumplimiento a lo anterior en cuanto el leverage resulta 1,13 veces.



33. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS (Continuación)

De acuerdo a lo convenido, el Banco de Chile se encuentra facultado para hacer exigible en forma anticipada a la Sociedad y/o sus filiales como si fueren de plazo vencido las obligaciones que emanan de este contrato y en general toda y cualquier obligación adeudada por cualquiera de las empresas del grupo, cuando no se cumpla con la restricción indicada.

c. Demandas y juicios recibidos

1. A la fecha continúa vigente proceso judicial por la expropiación de distintos lotes de propiedad de la Sociedad por parte del Fisco de Chile para la ejecución de la obra denominada Ruta 66 – Camino de la Fruta. Tramitación en el 2° Juzgado Civil de Rancagua. Abogado: Sr. Patricio Fernández B.
2. Demanda en Juicio Ordinario por cobro de pesos interpuesta por la Sociedad el 30 de enero de 2014 en contra de Exportadora Santa Elena S.A., Abogados Sres. Juan Enrique Vargas M. y Pablo Guerrero P. - Estudio Jurídico Elton y Cía. Abogados, con fecha 02 de febrero de 2016, el Juzgado de Letras de Colina dictó sentencia favorable a Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. condenando a la demanda a pagar la suma de \$364.947.364 más costas. Con fecha 15 de Marzo de 2016 se interpuso, por parte de Exportadora Santa Elena S.A. recurso de apelación en contra de la sentencia de Primera Instancia. A su vez la Sociedad, formuló adhesión al Recurso de Apelación, solicitando que se condenara a pagar a Exportadora Santa Elena S.A., no una suma en dinero en pesos, sino en dólares. Con fecha 28 de octubre del 2016, la Cuarta Sala de la I. Corte de Apelaciones de Santiago, confirmó el fallo de primera instancia, con declaración y por tanto acogiendo la Adhesión a la apelación, condenando a pagar a la demandada, no la suma de \$364.947.364.- sino la suma equivalente en pesos de acuerdo al valor del dólar observado el día del pago efectivo de US\$ 771.340.- más intereses para operaciones en moneda extranjera, con costas. La parte demandada, interpuso Recurso de Casación en la Forma y en el Fondo, en contra de la sentencia de Segunda Instancia. Con fecha 23 de mayo de 2017, la Excma. Corte Suprema, declaró inadmisibles y rechazó los recursos presentados por la demandada, con lo cual, quedó en firme la Sentencia de fecha 28 de octubre de 2016 de la I. Corte de Apelaciones de Santiago, condenando a Exportadora Santa Elena S.A al pago de la suma de US\$ 771.340. Actualmente en proceso de ejecución del fallo.

d. Caucciones obtenidas de terceros

La Sociedad y sus filiales no han recibido cauciones de terceros.



34. DOTACION

La distribución del personal de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
Alimentos	9	126	982	1.117
Area Agrícola	6	68	682	756
Fruta Fresca	2	46	191	239
Agroindustria	1	12	109	122
Vitivinícola	0	26	76	102
Vinos	0	26	76	102
Totales	9	152	1.058	1.219

Al 31 de diciembre de 2016

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
Alimentos	9	121	994	1.124
Area Agrícola	6	62	678	746
Fruta Fresca	1	22	94	117
Agroindustria	2	37	222	261
Vitivinícola	0	26	74	100
Vinos	0	26	74	100
Totales	9	147	1.068	1.224

35. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no se ve afectada significativamente por la aplicación de normas de protección del medio ambiente.

Al 31 de diciembre de 2017 el saldo de activos netos destinados a la mejora del medio ambiente asciende M\$91.894, los que se presentan en el rubro Propiedades, Planta y Equipos.



36. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Los activos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Activos	Moneda		31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
	Extranjera	Funcional		
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso Chileno	Peso chileno	450.275	171.987
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	Peso chileno	406.654	197.016
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	Peso chileno	230.927	130.008
Efectivo y equivalente al efectivo	Libra	Peso chileno	4.389	1.014
Otros activos financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	475.095	478.059
Otros activos no financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	10.472	6.558
Otros activos no financieros, corrientes	UF	Peso chileno	131.788	85.263
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	2.677.187	3.011.705
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Dólar	Peso chileno	3.018.779	3.265.936
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Euro	Peso chileno	2.448.240	1.575.178
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Libra	Peso chileno	147.579	188.344
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Cad	Peso chileno	24.532	36.835
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	UF	Peso chileno	52.685	221.795
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	72.765	75.867
Inventarios corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	9.699.255	11.035.815
Activos biológicos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	6.301.397	5.890.493
Activos por impuestos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	2.033.705	1.411.735
Totales activos corrientes distintos de activos mantenidos para la venta			<u>28.185.874</u>	<u>27.783.758</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	Peso Chileno	Peso chileno	<u>880.268</u>	<u>1.006.020</u>
Total activos corrientes			<u>29.066.142</u>	<u>28.789.778</u>
Activos no corrientes:				
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	2	3
Otros activos no financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	51.569	48.890
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	47.282	54.229
Propiedades, planta y equipo, neto	Peso Chileno	Peso chileno	46.694.593	44.775.312
Activos por impuestos diferidos	Peso Chileno	Peso chileno	<u>2.691.686</u>	<u>2.341.422</u>
Totales activos no corrientes			<u>49.485.132</u>	<u>47.219.856</u>
Total activos			<u>78.551.274</u>	<u>76.009.634</u>
	Peso Chileno		72.023.658	70.252.794
	Dólar		3.435.907	3.469.513
	Euro		2.679.167	1.705.186
	Libra		151.968	189.358
	Cad		24.532	36.835
	UF		<u>236.042</u>	<u>355.948</u>
Total activos por tipo de moneda			<u>78.551.274</u>	<u>76.009.634</u>



36. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA (Continuación)

Los pasivos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	5.197.086	4.040.888
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	6.928.630	9.066.209
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	Peso chileno	362.717	433.777
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	Peso chileno	7.154.113	8.069.666
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	Peso chileno	385.539	395.631
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Peso chileno	145.849	253.220
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Libra	Peso chileno	54.594	63.876
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Cad	Peso chileno	71.134	60.113
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	Peso chileno	104.896	24.629
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	946.556	654.183
Pasivos por impuestos, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	1.158.223	789.780
Otros pasivos no financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	332.034	251.068
Total pasivos corrientes			22.841.371	24.103.040
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	5.699.059	5.043.925
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	8.103.271	8.132.572
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	2.998.349	2.601.289
Pasivos por impuestos diferidos	Peso chileno	Peso chileno	2.026.659	1.718.393
Total pasivos no corrientes			18.827.338	17.496.179
Total pasivos			41.668.709	41.599.219
	Peso Chileno		22.513.730	20.567.903
	Dólar		15.417.440	17.594.412
	Euro		145.849	253.220
	Libra		54.594	63.876
	Cad		71.134	60.113
	UF		3.465.962	3.059.695
Total pasivos por tipo de moneda			41.668.709	41.599.219



36. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA
(Continuación)

A continuación se presentan los Pasivos financieros en las siguientes monedas por vencimiento al 31 de diciembre de 2017 y 2016 de acuerdo al siguiente detalle:

	Moneda	Moneda	Hasta 90	Más de 90	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5
31 de diciembre de 2017	Extranjera	Funcional	días	hasta 1 año	hasta 2	hasta 3	hasta 4	hasta 5	Más de 5
			M\$	M\$	años	años	años	años	años
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	2.834.127	2.362.959	890.807	2.355.404	517.647	537.821	1.397.380
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	4.839.291	2.089.339	1.157.186	4.029.716	518.845	359.997	2.037.527
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	-	362.717	409.195	1.996.633	56.431	56.431	479.659
31 de diciembre de 2016									
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	1.656.086	2.384.802	710.235	688.681	2.182.979	356.615	1.105.415
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	5.589.076	3.477.133	1.115.583	1.115.583	4.243.801	420.423	1.237.182
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	-	433.777	346.839	346.839	1.907.611	-	-

37. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS

Propiedades, planta y equipo:	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Terrenos y construcciones		
Terrenos	7.584.429	7.586.222
Plantas Productoras	20.748.404	19.248.506
Edificios	11.768.038	10.182.769
Terrenos y construcciones	40.100.871	37.017.497
Maquinaria	3.628.413	3.885.903
Equipos de transporte	70.735	89.631
Maquinaria y vehículos	3.699.148	3.975.534
Equipo de oficina	91.205	77.177
Construcciones en proceso	1.200.809	2.141.985
Otras Propiedades, Planta y equipos	1.602.560	1.563.119
Propiedades, planta y equipo	46.694.593	44.775.312
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Deudores comerciales	7.881.560	7.578.493
Otras cuentas por cobrar	487.442	721.300
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8.369.002	8.299.793



37. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

Clases de inventario:	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Suministro para la producción	2.217.709	2.366.834
Productos terminados	3.758.867	3.361.023
Otros Inventarios	3.722.679	5.307.958
Inventarios Corrientes	9.699.255	11.035.815

Efectivo y equivalente al efectivo:	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Efectivo:		
Saldos en bancos	1.070.366	498.152
Efectivo	1.070.366	498.152
Equivalente al efectivo:		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalente al efectivo	20.549	543
Equivalente al efectivo	20.549	543
Otro efectivo y equivalente al efectivo	1.330	1.330
Efectivo y equivalente al efectivo	1.092.245	500.025

Préstamos tomados	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Préstamos a largo plazo	16.473.809	15.756.232
Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo	16.473.809	15.756.232
Préstamos a corto plazo	10.076.801	10.993.334
Parte corrientes de préstamos a largo plazo	2.232.084	2.384.815
Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo	12.308.885	13.378.149
Préstamos tomados	28.782.694	29.134.381

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	7.916.125	8.867.135
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	7.916.125	8.867.135



37. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

Otros pasivos financieros, no corrientes	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Préstamos bancarios no corrientes	16.473.809	15.756.232
Obligaciones por leasing no corrientes	326.870	21.554
Otros pasivos financieros, no corrientes	16.800.679	15.777.786

Otros pasivos financieros, corrientes	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Préstamos bancarios corrientes	12.308.885	13.378.149
Obligaciones por leasing corrientes	179.548	133.070
Otros	-	29.655
Otros pasivos financieros, corrientes	12.488.433	13.540.874

Otros pasivos financieros	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Préstamos bancarios	28.782.694	29.134.381
Obligaciones por leasing	506.418	154.624
Otros	-	29.655
Otros pasivos financieros	29.289.112	29.318.660

Otras reservas	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Reserva de diferencias de cambio por conversión	34	13
Otras reservas	34	13

Activos (pasivos) neto	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Activos	78.551.274	76.009.634
Pasivos	(41.668.709)	(41.599.219)
Activos (pasivos)	36.882.565	34.410.415



37. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

Activos (pasivos) corrientes neto	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Activos	29.066.142	28.789.778
Pasivos	(22.841.371)	(24.103.040)
Activos (pasivos)	6.224.771	4.686.738

38. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS

Análisis de ingresos y gastos:

	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$	Acumulado 01.01.2016 31.12.2016 M\$
Ingreso de actividades ordinarias:		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	41.381.116	36.542.989
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios	26.309	25.303
Otros Ingresos de actividades ordinarias	560.154	337.433
Ingreso de actividades ordinarias	41.967.579	36.905.725

	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$	Acumulado 01.01.2016 31.12.2016 M\$
Ingresos y gastos significativos:		
Bajas (reversiones) de inventario		
Bajas de inventario	80.461	65.576
Ingreso de actividades ordinarias	80.461	65.576

	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$	Acumulado 01.01.2016 31.12.2016 M\$
Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones:		
Ganancia por disposiciones de inversiones	1.278	10
Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones	1.278	10



38. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$	Acumulado 01.01.2016 31.12.2016 M\$
Ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora	3.557.633	2.689.246
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	12	(10)
	3.557.645	2.689.236

Gastos por naturaleza:	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$	Acumulado 01.01.2016 31.12.2016 M\$
Clases de gastos de beneficios a los empleados:		
Sueldos y salarios	12.507.952	11.564.760
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	1.013.960	910.964
Indemnización por años de servicio	123.811	101.746
Otros gastos del personal	184.411	179.913
Gastos por beneficios a los empleados	13.830.134	12.757.383
Gastos por depreciación y amortización :		
Gastos por depreciación	1.907.385	1.750.908
Gastos por amortización	874.687	802.099
Gastos por naturaleza	16.612.206	15.310.390

39. RESULTADOS DEL PERIODO

El resultado consolidado de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. al 31 de diciembre de 2017 aumenta tanto respecto al resultado operacional como a la utilidad final, alcanzando los MM\$4.456 y MM\$3.558 respectivamente. Al cierre del período los ingresos por actividades ordinarias alcanzan los MM\$41.968 y el costo de venta MM\$(29.683), esto significa, un margen bruto de un 29,3% para el período enero – diciembre de 2017. Los costos de distribución alcanzan los MM\$(5.338) y los gastos de administración MM\$(2.222) generándose un resultado operacional de MM\$4.456 que equivale a un 10,6% sobre el total de ingresos ordinarios del período. En relación a los costos financieros, estos alcanzan los MM\$(1.164), aumentando un 6,6% respecto al ejercicio anterior, y se produce un efecto positivo por diferencias de cambio igual a MM\$1.230. Por último, al cierre del período se genera un gasto por impuesto a las ganancias de MM\$(965), obteniéndose un resultado después de impuestos de MM\$3.558.-



40. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 16 de febrero de 2018, la Sociedad recibió de la Bolsa de Comercio de Santiago, comunicación respecto al alza en el precio de la acción de la Sociedad, solicitando informar si existía alguna circunstancia especial o hecho relevante que explicara tal variación. Con fecha 17 de febrero de 2018, la Sociedad respondió vía módulo Seil informando que no existían circunstancias especiales ni hechos relevantes que informar.

En sesión de Directorio celebrada el día 7 de marzo de 2018, se acordó distribuir a los señores accionistas, un dividendo en carácter provisorio de \$55 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2017, el que se pagará a contar del día 29 de marzo de 2018, a los accionistas que figuren inscritos en el registro al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su solución, esto es, el día 23 de marzo de 2018.

Entre 1° de enero de 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la posición económica de la empresa y/o la interpretación de los mismos.

* * * * *

