

**ASSET ADMINISTRADORA
GENERAL DE FONDOS S.A.**

Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Contenido:

Estado Intermedio de Situación Financiera
Estado Intermedio de Resultados Integrales
Estado Intermedio de Cambios en el Patrimonio
Estado Intermedio de Flujo de Efectivo
Notas a los Estados Financieros Intermedios
\$ - Pesos Chilenos
M\$ - Miles de Pesos Chilenos
UF – Unidades de Fomento

ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ESTADOS INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

	Nota N°	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
ACTIVOS			
CORRIENTE:			
Efectivo y efectivo equivalente al efectivo	6	179.695	174.676
Activos por impuestos corrientes			8
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	21.082	7.576
Otros activos financieros corrientes	8	<u>20.781</u>	<u>20.612</u>
Total activos corrientes		<u>221.558</u>	<u>202.872</u>
ACTIVOS			
NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros no corrientes	9	86.221	85.327
Activos por impuestos diferidos	10	<u>297</u>	<u>2.918</u>
Total activos no corrientes		<u>86.518</u>	<u>88.245</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>308.076</u></u>	<u><u>291.117</u></u>

Las notas adjuntas número 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros.

ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ESTADOS INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

	Nota N°	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
PASIVOS			
CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	4.994	1.628
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	<u>39.175</u>	<u>39.175</u>
Total pasivos corrientes en operación		<u>44.169</u>	<u>40.803</u>
PATRIMONIO:			
Capital emitido	12	250.066	250.066
Ganancias (Pérdida) acumuladas	12	<u>13.841</u>	<u>248</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>263.907</u>	<u>250.314</u>
Patrimonio total		<u>263.907</u>	<u>250.314</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u><u>308.076</u></u>	<u><u>291.117</u></u>

Las notas adjuntas número 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros.

ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN POR EL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2014 y 2013

	01.01.2014	01.01.2013
	Nota 31.03.2014	31.03.2013
	N°	M\$
Ganancia (pérdida):		
Ingresos de actividades ordinarias	13	17.716
Costo de ventas		
		<u> </u>
Ganancia bruta		<u>17.716</u>
Otros ingresos por función		<u>0</u>
Gasto de administración	14	(4.179)
Otras ganancias (pérdidas)		(2.367)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro	9	894
Ingresos financieros	15	1.781
Diferencia de cambio		3
		<u> </u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		<u>16.215</u>
		<u>1.380</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	10	(2.622)
		<u>(135)</u>
Ganancia (pérdida) por operaciones continuadas		<u>13.593</u>
		<u>1.245</u>
Ganancia (pérdida)		<u>13.593</u>
		<u>1.245</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		13.593
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		1.245
		<u> </u>
Ganancia (pérdida)		<u>13.593</u>
		<u>1.245</u>
Ganancia por acción:		
Ganancia por acción básica		544
		54
Estado de resultado integral:		
Ganancia (pérdida)		<u>13.593</u>
		<u>1.245</u>
Resultado integral		<u>13.593</u>
		<u>1.245</u>
Resultado integral atribuible a:		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controlada		<u>13.593</u>
		<u>1.245</u>
Resultado integral		<u><u>13.593</u></u>
		<u><u>1.245</u></u>

Las notas adjuntas número 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros.

ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO AL 31 DE MARZO DE 2014

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de Instrumentos de la controladora M\$	Participaciones no controladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 01.01.2014	250.066		248	250.314		250.314
Utilidad			13.593	13.593		13.593
Saldo final al 31.03.2014	<u>250.066</u>	<u>0</u>	<u>13.841</u>	<u>263.907</u>	<u>0</u>	<u>263.907</u>
Saldo inicial período actual 01.01.2013	230.000		(479)	229.521		229.521
Utilidad			1.245	1.245		1.245
Saldo final al 31.03.2013	<u>230.000</u>	<u>0</u>	<u>766</u>	<u>230.766</u>	<u>0</u>	<u>230.766</u>

Las notas adjuntas número 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros.

ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, MÉTODO DIRECTO POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013

	01.01.2014	01.01.2013
	31.03.2014	31.03.2013
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	9018	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.599)	(5.102)
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	-
Otros pagos por actividades de operación	(2.012)	(589)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.612	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	5.019	(5.691)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión Intereses recibidos	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento Aportes de socios	-	-
Prestamos de entidades relacionadas	0	5.691
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	0	5.691
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	0	0
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	5.019	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	174.676	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	179.695	0

Las notas adjuntas número 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros.

ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ÍNDICE

CONTENIDO	PÁG.
1. INFORMACIÓN GENERAL	1
2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	2
2.1 PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	2
2.2 ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF) NUEVAS Y REVISADAS	10
3. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	12
A) RIESGO DE CRÉDITO	12
B) RIESGO DE LIQUIDEZ	12
C) RIESGOS DE MERCADO	13
D) GESTIÓN DE RIESGO DE CAPITAL	14
4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	14
5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	15
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	15
7. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS	16
8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	18
9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	18
10. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO	19
11. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	21
12. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO	22
13. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	26
14. INGRESOS FINANCIEROS	26
15. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	26
16. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO	27
17. DE LAS SOCIEDADES SUJETAS A NORMAS ESPECIALES	27
18. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL BALANCE	27
19. MEDIO AMBIENTE	27

ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INRERMEDIOS (Cifras en miles pesos M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La sociedad Asset Administradora General de Fondos S.A. (en adelante la "Sociedad"), se constituyó en Chile en el año 2011 como sociedad anónima y está sujeta a la actual ley de Sociedades Anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores.

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 16 de junio de 2011, ante el notario Andrés Keller Quintral, suplente del titular de la Octava notaría de Santiago Andrés Rubio Flores, bajo la denominación de Asset administradora General de Fondos S.A. Su legalización se publicó en el diario oficial de fecha 4 de octubre de 2011, y se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 59.336, número 43.606 del año 2011.

Con fecha 2 de septiembre de 2011, mediante la resolución exenta N°497, la Superintendencia de Valores y Seguros, autorizó la existencia y aprobó los estatutos de Asset Administradora General de Fondos S.A..

Al 31 de marzo de 2014, la propiedad de la sociedad es la siguiente:

Accionistas	RUT	Acciones suscritas y pagadas N°	31.03.2014 %
Asset Chile S.A.	79.675.370-6	24.999	99,996
Georges Antoine de Bourguignon Arndt	7.269.147-4	<u>1</u>	<u>0,004</u>
Total		<u>25.000</u>	<u>100</u>

Total de acciones emitidas y pagadas son 25.000 acciones.

El control de Asset Administradora General de Fondos S.A. es ejercido en forma directa por la sociedad matriz Asset Chile S.A., titular del 99,996 de las acciones de Asset Administradora General de Fondos S.A.

El domicilio social y las oficinas principales de la sociedad se encuentran en Santiago de Chile, en la calle Rosario Norte 615 oficina 2003 piso 20, comuna de Las Condes, Santiago de Chile.

La actividad de la Sociedad es, según objeto social:

- La Sociedad es una sociedad anónima cuyo objeto exclusivo es la administración de fondos mutuos regidos por el decreto ley N°1.328 de 1976, de fondos de inversión regidos por la ley N°18.815, de fondos de inversión de capital extranjero regidos por la ley N°18.657, de fondos para la vivienda regidos por la Ley N°19.281 y de cualquier otro tipo de fondo cuya fiscalización sea encomendada a la Superintendencia de Valores y Seguros, todo en los términos definidos en el artículo 220 de la Ley N°18.045, como asimismo, la administración de cualquier otro tipo de fondos que la legislación actual o futura le autorice ejercer y la realización de las actividades complementarias que autorice la Superintendencia de Valores y Seguros.
- Al 31 de marzo de 2014 la Sociedad administra el Fondos de Inversión Privado Asset Rentas Residenciales el cual inició sus operaciones en noviembre de 2013. Además, cuenta con otros dos fondos de inversión aprobados por la Superintendencia de Valores y Seguros, cuyas cuotas no han sido colocadas.

2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2014.

2.1 Principales Políticas Contables

a. Bases de preparación y período

Los presentes estados financieros de Asset Administradora General de Fondos S.A. han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) y sus interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de marzo de 2014 y de acuerdo a los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile a través de sus oficios circulares N°544 y N°592 y circular N°2004.

La preparación de los presentes estados financieros han sido formulados de acuerdo a normas de la Superintendencia de Valores y Seguros en conformidad con NIIF y consideran el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF, de acuerdo con las instrucciones entregadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad ha dado cumplimiento en forma completa y sin reservas la adopción de las NIIF.

La autorización para la emisión y publicación de los presentes estados financieros correspondientes al período comprendido entre el 1 de enero y 31 de marzo de 2014 fue aprobada por el directorio en sesión de fecha 29 de Mayo de 2014.

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación.

En el estado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado de resultados integral se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujo de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados de situación financiera al 31 de marzo de 2014 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2013.

Los estados de resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio neto muestran los movimientos de los períodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013.

b. Bases de conversión

Los activos y pasivos en pesos chilenos han sido traducidos al los tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.03.2014	31.12.2013
	\$	\$
Dólar estadounidense	551,18	524,61
Unidad de fomento (UF)	23.606,97	23.309,56

c. Período cubierto

Los presentes estados financieros de Asset Administradora General de Fondos S.A. cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y Estado de Flujo de Efectivo directo por los períodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013.

d. Transacciones en moneda extranjera

- **Moneda Funcional** - La moneda funcional se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona.

La moneda funcional y de presentación de los estados financieros es el peso chileno. Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos M\$.

- **Transacciones y saldos** – Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son registradas inicialmente al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio de cierre de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono del ejercicio.

e. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

f. Normas de consolidación de estados financieros

De acuerdo a instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros en el Oficio Circular N°592 del 6 de abril de 2010, las sociedades administradoras que posean participación en cuotas de los fondos bajo su administración, que en su razón de las normas IFRS se presume mantienen el control de los mismos se encuentran exceptuadas de realizar la consolidación y tendrán que valorizar la inversión a su valor justo.

g. Instrumentos financieros

Los activos financieros en los cuales invierte Asset Administradora General de Fondos S.A. son clasificados y medidos de acuerdo a NIIF 9. Se reconocerá un activo financiero en el estado de situación financiera cuando, y solo cuando, la sociedad pase a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.

g.1. Activos financieros - Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- a) Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados.
- b) Activos financieros a valor razonable con efecto en patrimonio.
- c) Activos financieros a costo amortizado.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de reconocimiento inicial.

g.1.1 Activos financieros registrados a valor razonable con efecto en resultados - Incluye las inversiones cartera de negociación y aquellos activos financieros que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Las variaciones en su valor se registran directamente en el Estado de Resultados en el momento que ocurren. Las inversiones en fondos mutuos y depósitos a plazos a menos de 90 días se reconocen como equivalentes de efectivo y no se clasifican en esta categoría.

g.1.2 Activos financieros registrados a valor razonable con efecto en otros resultados integrales - Incluye las inversiones en instrumentos de patrimonio que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Las variaciones en su valor se registran en otros resultados integrales, cuando son liquidados o vendidos el efecto se reconoce en resultados del ejercicio.

g.1.3 Activos financieros a costo amortizado - Las inversiones se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro.

El modelo de negocio bajo el cual los activos financieros se clasifican a costo amortizado debe cumplir con las siguientes condiciones:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener flujos de efectivo contractuales, y
- Las condiciones contractuales de tales instrumentos financieros dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el importe principal pendiente.

Los instrumentos financieros de corto plazo (menor o igual a 90 días) cuyo destino no sea transarlos en el mercado secundario son clasificados como equivalentes de efectivo para propósitos del estado de flujo de efectivo.

h. Pérdidas por deterioro de valor

- **Deterioro de activos financieros**

Un activo financiero medido al costo amortizado es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable. El deterioro de los activos financieros, será evaluado toda vez que existan indicadores de deterioro, los cuales estarán dados por algunos de los siguientes indicadores:

- Rating de riesgo de la institución financiera
- Situación financiera de los deudores de los préstamos y cuentas por cobrar
- Variaciones significativas en las condiciones de mercado

i. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (neto de provisión para deterioros de valor)

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando la Sociedad genera su derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

j. Cuentas entre empresas relacionadas (por cobrar y por pagar)

Registran los saldos pendientes de cobro o pago correspondiente a operaciones efectuadas con empresas relacionadas.

k. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores, acreedores comerciales y otros préstamos de terceros se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, en general, se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

I. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

I.1 Impuestos a la ganancias - La Sociedad contabiliza el gasto por impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta vigentes.

De acuerdo a la Ley N°20.630, publicada en el Diario Oficial de fecha 27 de septiembre de 2012, se modificaron las tasas de impuesto a las ganancias de un 17% a un 20% la que regirá de forma permanente para el año comercial 2012 y siguientes.

I.2 Impuestos diferidos - Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto vigentes en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

m. Provisiones - Las provisiones se reconocen cuando La Administradora tiene:

- Una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado.
- Es probable que exista una salida de recursos, para liquidar la obligación.
- Se pueda hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones se registran inicialmente y en su contabilidad recurrente de acuerdo con la mejor estimación posible con la información disponible.

n. Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

o. Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que generan ingresos a la Sociedad.

Los ingresos por las actividades de la operación corresponden a las comisiones fijas y variables que se devengan por administrar los fondos de inversión.

Ingresos por intereses y dividendos se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. En todo caso se aplica materialidad. Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

Al 31 de marzo de 2014 la Sociedad administra el Fondos de Inversión Privado Asset Rentas Residenciales el cual inició sus operaciones en noviembre de 2013. Además, cuenta con otros dos fondos de inversión aprobados por la Superintendencia de Valores y Seguros, cuyas cuotas no han sido colocadas.

- p. Dividendo mínimo** – De acuerdo al artículo 79 de la Ley 18.046, de Sociedades Anónimas en Chile, dispone que toda vez que existan resultados positivos en una sociedad, se deberá repartir a lo menos el 30% de dichos resultados entre los accionistas de la sociedad. La sociedad aun no genera ingresos.
- q. Clasificación de saldos en corriente y no corriente** - En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como "Corriente" aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como "No corriente" los de vencimiento superior a dicho período.
- r. Estimaciones y juicios contables** – Asset Administradora General de Fondos S.A. ha efectuado juicios y estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Básicamente estas estimaciones se refieren a:
- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

- s. **Segmento de operación** - El negocio único de la Sociedad es la administración de Fondos.

2.2 Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) Nuevas y Revisadas

Nuevos pronunciamientos contables:

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Normas revisadas y Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32 Instrumentos financieros: presentación-aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014
NIC 27 Estados financieros separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014
NIIF 10 Estados Financieros consolidados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014
NIIF 12 Revelaciones de participación en otras sociedades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014
Normas revisadas y Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 36, Deterioro de Activos-Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Sociedad.

Aplicación anticipada de normas

De acuerdo a lo establecido en Oficio Circular N°592 de 2010 emitido por la SVS, establece que las sociedades administradoras deberán aplicar anticipadamente los criterios de clasificación y valorización establecidos en NIIF 9. La Sociedad, siguiendo las instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, aplicó anticipadamente las disposiciones de NIIF 9.

- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	El IASB no ha establecido fecha de aplicación obligatoria

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
NIIF 14, Cuentas de regulación diferidas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La Administración estima que las Normas, Interpretaciones y Enmiendas pendientes de aplicación no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el período de su aplicación inicial.

3. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Por tratarse de una administradora general de fondos, la sociedad canaliza sus recursos hacia inversiones que le permitan cumplir adecuadamente con su objeto social, y no hacia inversiones no autorizadas por la Ley.

Las inversiones de la Sociedad se encuentran enmarcadas dentro de las políticas de inversión que establezca el Directorio de la misma y siempre de conformidad con lo establecido en sus estatutos dentro del marco legal. La sociedad administradora se expone a riesgos financieros tales como: el riesgo de crédito, el riesgo de liquidez, al riesgo de mercado (que incluye el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de precio, el riesgo de tasa de interés y del valor razonable), y el riesgo de capital.

a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera al que se enfrenta la sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar y los instrumentos de inversión de la Administradora.

Al 31 de marzo de 2014, la exposición al riesgo de crédito según el tipo de activo y su plazo:

	Saldos al 31.03.2014 M\$	Sobre total activos %
Detalle tipo de activo y por plazo de vencimiento:		
Otros activos financieros corrientes con vencimiento a menos de 90 días	200.476	65,07
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar con vencimiento a menos de 90 días		0,00
Total	<u>200.476</u>	<u>65,07</u>

b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. La sociedad no posee pasivos financieros, presenta sólo aquellos provenientes de las operaciones y no son significativos.

Al 31 de marzo de 2014, la exposición al riesgo de liquidez según el tipo de pasivo y su plazo:

	Saldos al	
	31.03.2014	Total
	M\$	pasivos y patrimonio %
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
Detalle por plazo de vencimiento		
Con vencimiento menor a 90 días	4.994	1,62
Con vencimiento en 90 días y un año		
Total	<u>4.994</u>	<u>1,62</u>

Respecto de Liquidez de Mercado, expresado como la potencial pérdida incurrida, debido a la incapacidad de liquidar parte de la cartera de inversión, sin afectar de manera adversa el patrimonio de la empresa, el riesgo de liquidez es muy bajo, ya que la Sociedad no tiene pasivos relevantes y sus activos son líquidos.

Al respecto, la sociedad administradora minimizará este riesgo de acuerdo a lo permitido en el reglamento interno de los fondos que administrará en el futuro.

c) Riesgos de mercado

i. Riesgo de precios

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en los tipos de cambios, tasas de interés o precio de las acciones, afecten el valor de los instrumentos financieros que la sociedad mantiene en su cartera de inversiones. En términos generales, el objetivo de la sociedad administradora es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de los rangos razonables, tratando de optimizar su rentabilidad.

ii. Riesgo cambiario

El riesgo cambiario, como está definido en NIIF 7, surge cuando el valor de transacciones futuras, activos monetarios y pasivos monetarios reconocidos y denominados en otras monedas distintas al Peso chileno, la moneda funcional, fluctúa debido a variaciones en los tipos de cambio.

A la fecha de la emisión de los estados financieros no existen activos ni pasivos en moneda extranjera por lo tanto la Sociedad no está expuesta a este tipo de riesgo.

d) Gestión de riesgo de capital

El Riesgo de Capital empleado por la sociedad administradora corresponde a la posibilidad de que su endeudamiento excesivo, no le permita cumplir su objeto social según la normativa vigente, exclusividad en la administración de Fondos de Inversión.

La metodología utilizada por la Administradora para gestionar este tipo de riesgo, corresponde al índice de apalancamiento, determinado como la relación entre deuda total y patrimonio (Pasivo/Patrimonio).

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- a) La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- b) Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.
- c) En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los estados financieros se agrupan de acuerdo al siguiente detalle:

Activos financieros al 31 de marzo de 2014:

Criterios de valorización		31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Activos financiero			
Efectivo y equivalentes al efectivo			
Saldos en banco	A valor razonable	3.088	1.681
Cuotas en fondos mutuos	A valor razonable	<u>176.607</u>	<u>172.995</u>
Subtotales		<u>179.695</u>	<u>174.676</u>
Otros activos financieros			
Depósitos a plazo	A costo amortizado	<u>20.781</u>	<u>20.612</u>
Subtotales		<u>20.781</u>	<u>20.612</u>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar			
Documentos por cobrar	A costo amortizado		
Otras cuentas por cobrar	A costo amortizado		
Subtotales		<u>0</u>	<u>0</u>
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	A costo amortizado	4.994	1.628
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas	A costo amortizado	<u>39.175</u>	<u>39.175</u>
Subtotal		<u>44.169</u>	<u>40.803</u>

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en Caja y en Cuentas corrientes bancarias. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo, tales como pactos con retrocompra y retroventa cuyo vencimiento esté acorde a lo señalado precedentemente, en los términos descritos en la NIC 7.

Al 31 de marzo de 2014, El detalle es el siguiente:

	31.03.2014 M\$	31.12.2013
Saldos en banco	3.088	1.681
Cuotas en fondos mutuos	<u>176.607</u>	<u>172.995</u>
Total	<u><u>179.695</u></u>	<u><u>174.676</u></u>

7. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las principales operaciones con partes relacionadas son:

- a) **Accionistas** - La distribución de los Accionistas de la Sociedad al 31 de marzo de 2014 es la siguiente:

Nombre Accionista	Participación %
Asset Chile S.A.	99,996
Georges de Bourguignon A.	<u>0,004</u>
Total	<u><u>100,000</u></u>

b) **Saldos y transacciones con entidades relacionadas**

- b.1 Cuentas por cobrar a empresas relacionadas:

Al 31 de marzo de 2014 el saldo corresponde a la provisión de ingresos por la comisión devengada, por cobrar al fondo administrado "Fondo de Inversión Privado Asset Rentas Residenciales" ascendente a M\$21.082 (M\$7.576 al 31 de diciembre de 2013)

- b.2 Cuentas por pagar a empresas relacionadas:

Sociedad	Relación	Naturaleza de la transacción	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Asset Chile S.A	Accionista	Préstamo en cuenta corriente	<u>39.175</u>	<u>39.175</u>

- c) **Administración y alta Dirección** - La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros.

Miembros del Directorio	Cargo
Georges de Bourguignon Arndt	Director
Jean Paul de Bourguignon Arndt	Director
David Gallagher Patrickson	Director
Gonzalo Fanjul Dominguez	Director
Jaime Guzman Silva	Director
Felipe Swett Lira	Gerente General

- d) **Remuneración y otras prestaciones** - Durante 2014 no se han realizado pagos por ningún concepto a los Directores de la Sociedad.
- d.1 **Gastos en asesoría del Directorio** - No existen gastos asociados a este concepto.
 - d.2 **Remuneración de los miembros de la alta dirección que no son Directores** - No existen remuneraciones devengadas por este concepto.
 - d.3 **Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones** - No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencias.
 - d.4 **Otras transacciones** - No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.
 - d.5 **Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes** - El Directorio realiza una vez al año una evaluación de desempeño de los principales ejecutivos y gerentes de la sociedad, donde se determina si es que corresponde o no entregarles un bono extraordinario en base a las expectativas y metas previamente definidas.
 - d.6 **Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes** - Durante el período 2014 no existen indemnizaciones pagadas entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.
 - d.7 **Clausulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Compañía** - La Sociedad no tiene pactado cláusulas de garantía con sus directores y gerencia.

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

	Valor nominal M\$	Intereses M\$	Total M\$
31.03.2014			
Depósito a plazo			
Banco de Chile	<u>20.612</u>	<u>169</u>	<u>20.781</u>
31.12.2013			
Depósito a plazo			
Banco Security	<u>20.066</u>	<u>546</u>	<u>20.612</u>

Los activos financieros a costo amortizado corresponden a Depósitos a plazo los cuales se encuentran valorizados utilizando el método de la tasa efectiva.

9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

En el rubro Otros Activos Financieros se incluye 3.800 cuotas del Fondo de Inversión Privado Asset Rentas Residenciales equivalentes a M\$86.221.

Los activos financieros a valor razonable con cambio en resultado corresponden a inversiones en cuotas de Fondos de Inversión, las cuales se encuentran valorizadas al valor de cierre de sus respectivas cuotas.

El valor razonable de estas inversiones corresponde al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado.

A continuación se presenta información respecto de las inversiones que posee la Sociedad en cuotas de Fondos de Inversión:

	Cuotas 31.03.2014 N°	Saldo al 01 de enero M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Dividendos M\$	Efecto en resultado M\$	Total al 31.03.2014 M\$
2014							
Fondo de Inversión Rentas Residenciales	3.800	85.327				894	86.221
Total inversiones		85.327	0	0	0	894	86.221

	Cuotas 31.12.2013 N°	Saldo al 01 de enero M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Dividendos M\$	Efecto en resultado M\$	Total al 31.12.2013 M\$
2013							
Fondo de Inversión Rentas Residenciales	3.800	0	88.276			(2.949)	85.327
Total inversiones		0	88.276	0	0	(2.949)	85.327

10. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

a) Saldos de impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos se detallan a continuación:

	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Activo		
Pérdida tributaria	297	2.918
Total activo por impuestos diferidos	297	2.918

b) Gastos por impuesto a la ganancia

Al 31 de marzo de 2014 y 2013 la sociedad no ha efectuado una provisión por impuesto a la renta debido a que el resultado tributario resulta ser negativo y la composición del impuesto es la siguiente:

	31.03.2014 M\$	31.03.2013 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:		
Gasto por impuestos corrientes	<u>0</u>	<u>0</u>
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	<u>0</u>	<u>0</u>
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias:		
Diferencias temporarias	2.622	135
Otros gastos por impuestos	<u>0</u>	<u>0</u>
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto, total	<u>2.622</u>	<u>135</u>
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	<u><u>2.622</u></u>	<u><u>135</u></u>

c) Conciliación de la tasa efectiva

El cargo total del año se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

Conciliación de la tasa efectiva	31.03.2014 M\$	31.03.2013 M\$
Utilidad (pérdida) financiera antes de impuesto a las ganancias	16.215	1.380
Impuesto a la renta según tasa vigente	(3.243)	(276)
Otros ajustes por ejercicios anteriores		
Perdida de arrastre	2.956	5
Diferencias Permanentes:		
Diferencia Inversiones (VP)	179	
Diferencia corrección monetaria (Financiera v/s Tributaria)	404	136
Otros efectos por impuestos diferidos	<u>(2.918)</u>	<u></u>
Impuesto a la renta por tasa efectiva	<u>621</u>	<u>141</u>
Ingreso (Gasto) por impuesto a la renta de estado de resultado	(2.622)	(135)
	%	%
Tasa impositiva legal	20,00	20,00
Diferencias permanentes	<u>(36,17)</u>	<u>(29,78)</u>
Tasa impositiva efectiva	<u>(16,17)</u>	<u>(9,78)</u>

11. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corresponden a lo siguiente:

Corrientes:	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Acreedores varios		
Proveedores nacionales	<u>4.994</u>	<u>1.628</u>

Resumen de cuentas por pagar comerciales y otras por pagar según tipo de moneda:

	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Pesos chilenos	<u>4.994</u>	<u>1.628</u>

Los saldos incluidos en este rubro no se encuentran afectados a intereses y el plazo de pago no supera los 60 días.

12. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

a) **Objetivos, políticas y procesos que la Sociedad aplica para gestionar capital**

La Sociedad mantiene adecuados índices de capital, con el objetivo de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones, dar continuidad y estabilidad a su negocio, en el largo plazo y maximizar el valor de la empresa, de manera de obtener retornos adecuados para sus accionistas. Adicionalmente, la Sociedad monitorea continuamente su estructura de capital, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir el costo de capital.

La Sociedad está sujeta a requerimientos de capital, establecidos en la Ley N°18.815, que establece un patrimonio mínimo equivalente a UF10.000 o al equivalente al 1% de la suma de los patrimonios promedios diarios de los fondos que administra, utilizando como base el semestre calendario terminado el 30 de junio de 2013. El patrimonio de la sociedad administradora ha sido depurado según lo dispone el artículo número 3, inciso cuarto, del Decreto Supremo N°864, y al 31 de marzo de 2014, la situación respecto al capital mínimo de la sociedad es la siguiente:

	Patrimonio promedio diario	
	M\$	UF
2014		
Suma de los Patrimonios promedios diarios de los Fondos administrados	0	0
1% de la suma de los Patrimonios promedios diarios	0	0
Mínimo para constituirse	236.070	10.000
Mínimo exigido	236.070	10.000
Patrimonio depurado de la Sociedad Administradora al 31.03.2014	242.825	10.286
2013		
Suma de los Patrimonios promedios diarios de los Fondos administrados	0	0
1% de la suma de los Patrimonios promedios diarios	0	0
Mínimo para constituirse	233.096	10.000
Mínimo exigido	233.096	10.000
Patrimonio depurado de la Sociedad Administradora al 31.12.2013	242.738	10.414

A continuación se detalla el cálculo del Patrimonio depurado bajo IFRS al 31 de marzo de 2014 y 2013:

Conceptos	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Total Activos	308.076	291.117
Menos: Total Otras Cuentas por Cobrar	<u>(21.082)</u>	<u>(7.576)</u>
Total Activo Depurado	286.994	283.541
Menos: Total Pasivos	<u>(44.169)</u>	<u>(40.803)</u>
Patrimonio Depurado	<u><u>242.825</u></u>	<u><u>242.738</u></u>
Patrimonio Depurado en UF	<u><u>10.286</u></u>	<u><u>10.414</u></u>

Los requerimientos de capital de la Sociedad son determinados de acuerdo a las necesidades de financiamiento de la misma, manteniendo un nivel adecuado de liquidez, que le permita cumplir con sus compromisos de corto y largo plazo y con las disposiciones establecidas por la aludida Ley N°18.815.

- b) Capital suscrito y pagado y número de acciones** – En Junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2013, los accionistas de la sociedad aprobaron aumentar el capital de M\$230.000, a la cantidad de M\$250.066 dividido en 25.000 acciones de una serie, sin valores nominales, íntegramente suscritos y pagados.

Al 31 de marzo de 2014:

Accionistas	Rut	Acciones autorizadas N°	Emitidas N°	Pagadas N°	Serie
Georges de Bourguignon A.	7.269.147-4	1	1	1	Única
Asset Chile S.A.	79.675.370-6	<u>24.999</u>	<u>24.999</u>	<u>24.999</u>	Única
Total de acciones		<u>25.000</u>	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>	

Al 31 de diciembre de 2013:

Accionistas	Rut	Acciones autorizadas N°	Emitidas N°	Pagadas N°	Serie
Georges de Bourguignon A.	7.269.147-4	1	1	1	Única
Asset Chile S.A.	79.675.370-6	<u>24.999</u>	<u>24.999</u>	<u>24.999</u>	Única
Total de acciones		<u>25.000</u>	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>	

- c) Capital emitido** - El capital emitido corresponde al capital pagado indicado en la letra b).
- d) Dividendos definitivos** - A la fecha de los presentes estados financieros no han sido repartidos dividendos.
- e) Dividendos provisorios** - Para el período 2014 no se han repartido dividendos provisorios.

- f) **Ganancias por acción** - El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio por el número de acciones ordinarias en circulación para el período informado.

	31.03.2014 M\$	31.03.2013 M\$
Ganancia (pérdida) tributable a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto	<u>13.593</u>	<u>1.245</u>
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	<u>13.593</u>	<u>1.245</u>
Número de acciones	25.000	23.000
Ganancias (pérdidas) básicas por acción	544	54
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	<u>13.593</u>	<u>1.245</u>
Resultado disponible para accionistas comunes, diluidos	<u>13.593</u>	<u>1.245</u>
Promedio ponderado de números de acciones, básico	25.000	23.000
Promedio ponderado de número de acciones, diluido	<u>25.000</u>	<u>23.000</u>
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción en \$	<u>544</u>	<u>54</u>

La Sociedad no tiene acciones ordinarias potenciales diluidas en circulación durante los períodos informados.

13. INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios al 31 de marzo de 2014 y 2013 se presentan en el siguiente detalle:

	31.03.2014 M\$	31.03.2013 M\$
Comisiones por administración de Fondos	<u>17.716</u>	<u>0</u>

14. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

El detalle de los gastos de administración y ventas es el siguiente:

	01.01.2014 31.03.2013 M\$	01.01.2013 31.03.2013 M\$
Patente	(580)	0
Legales y notariales	(30)	(589)
Asesoría Legal, laboral	<u>(3.569)</u>	<u>(1.778)</u>
Total	<u><u>(4.179)</u></u>	<u><u>(2.367)</u></u>

15. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

	01.01.2014 31.03.2014 M\$	01.01.2013 31.03.2013 M\$
Intereses ganados deposito a plazo Banco Chile	169	
Intereses ganados deposito a plazo Banco Security		3.747
Utilidad en Fondos Mutuos Banchile	<u>1.612</u>	<u> </u>
	<u><u>1.781</u></u>	<u><u>3.747</u></u>

16. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

- a) Garantías directas – No existen garantías directa ni indirectas
- b) Avales y garantías obtenidos de terceros – No existen Avales y garantías obtenidas de terceros.

17. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

El negocio básico de la Sociedad es la administración de Fondos de Inversión. Para efectos de la aplicación de la NIIF 8, no existe segmentación operativa. Los ingresos de explotación corresponden en su totalidad al negocio básico de la Sociedad.

18. DE LAS SOCIEDADES SUJETAS A NORMAS ESPECIALES

De acuerdo a la Ley 18.185 Art. 3 letra C, las administradoras de fondos de inversión deberán comprobar en todo momento un patrimonio no inferior al equivalente a UF10.000.

El patrimonio de Asset Administradora General de Fondos S.A. ha sido depurado según lo dispone el artículo 3 del DS N°864.

19. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL BALANCE

A partir del día 1 de Mayo la Sociedad administra los Fondo de Inversión Forestal Lignum y Fondo de Inversión Bio-Bio, los cuales fueron aprobados en la sesión extraordinaria de directorio de fecha 15 de Abril de 2014.

A demas el día 08 de Mayo de 2014 se celebra sesión extarordinaros de directorio aprobando cambios en la administración con respecto al cargo del gerente general, aceptando la renuncia del Señor Felipe Swett lira y designando al señor Eugenio Cisternas Vail. Tambien se acepta la renuncia al directorio del señor Jaime Guzman Silva y se designa al señor Felipe Swett lira como nuevo director. Se revoca los poderes al señor Jaime Guzman Silva y se otorga poderes al señor Eugenio Cisternas Vial quien podra actuar conjunatamente con cualquiera de los otros apoderados vigentes. Se informa que en las asambleas de aportantes de los Fondo de Inversión Forestal Lignum y Fondo de Inversión Bio-Bio, se aprobaron por unanimidad que Asset Administradora General de Fondos S.A. asumirá la administracion de dichos fondos.

20. MEDIO AMBIENTE

Asset Administradora General de Fondos S.A. es una Sociedad administradora de Fondos de Inversión, por lo cual no realiza gastos ni investigaciones en esta área.

* * * * *