

**RESUMEN DE HECHOS RELEVANTES
DIVULGADOS EN EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE
EL 01 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

HECHOS ESENCIALES

- El 22 de marzo de 2012 se envió Hecho Esencial informando que el Directorio de Nuevosur S.A., en Sesión celebrada ayer 21 de marzo, acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas, a celebrarse el 20 de abril del 2012 a las 15:30 horas, en Isidora Goyenechea 3621, piso 21, Las Condes, Santiago.

Las materias a tratar en la Junta fueron las siguientes:

1. Pronunciarse sobre la Memoria Anual, balance, estados financieros anuales e informes de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre del 2011;
 2. Resolver acerca de distribución de las utilidades del ejercicio y en especial el reparto y política de distribución de dividendos;
 3. Elección de Directorio y determinación de la remuneración de los Directores;
 4. Nombramiento de Auditores Externos y Clasificadoras de Riesgo;
 5. Informar sobre acuerdos del Directorio relativos a operaciones relacionadas;
 6. Designación de periódico para publicación de avisos, y
 7. Conocer de todas las materias que sean de competencia de la Junta Ordinaria de Accionistas y adoptar los acuerdos correspondientes.
- El 22 de marzo de 2012, se informó que el Directorio de Nuevosur S.A., en Sesión celebrada ayer 21 de marzo, acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas, a celebrarse el día viernes 20 de abril de 2012 a las 15:00 horas, en Isidora Goyenechea 3621, piso 21, Las Condes, Santiago.

Las materias a tratar en la Junta fueron las siguientes:

1. Modificar los artículos Séptimo, Octavo y Duodécimo de los Estatutos Sociales eliminando la existencia de Directores suplentes, y
 2. Modificar artículo Duodécimo de los Estatutos Sociales en lo referente a lugar donde sesione el Directorio.
- Con fecha 24 de abril de 2012 se informó que en Junta Extraordinaria de Accionistas de Nuevosur S.A., celebrada el día 20 de abril de 2012, acordó modificar los estatutos sociales eliminando la existencia de los Directores suplentes y se modificaron normas referidas al lugar donde sesione el Directorio. Para tales efectos, se modificaron los artículos Séptimo, Octavo y Duodécimo.
 - El 24 de abril de 2012 se comunicó que en Junta Ordinaria de Accionistas de Nuevosur S.A., celebrada con fecha 20 de abril de 2012 se trataron las materias propias de dicha clase de juntas y en especial se adoptaron los acuerdos siguientes:

1. Se aprobó, la Memoria Anual, Estados Financieros anuales e informes de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre del 2011;
2. Se acordó distribuir el 100% de la utilidad neta del ejercicio 2011, que ascendió a \$980.471.793.-, acordándose distribuir un dividendo adicional de \$515.261.295.-. Este dividendo se suma al dividendo provisorio, distribuido en noviembre último con cargo a las mencionadas utilidades. Además, se acordó distribuir un dividendo eventual, con cargo a utilidades retenidas, de \$1.878.342.392.-. El pago de ambos dividendos se hará a contar del 22 de mayo próximo, a los accionistas inscritos en el registro respectivo el quinto día hábil anterior a la fecha señalada. Se fijó como política de dividendos para el ejercicio 2011, distribuir el 100% de las utilidades del ejercicio;
3. Se efectuó la elección del Directorio, el que permanecerá en sus cargos por un período de tres años, resultando elegidos los señores:
Arturo Errázuriz Domínguez
Felipe José Errázuriz Domínguez
Juan Eduardo Errázuriz Domínguez

Arturo Poblete Castro
Juan Andrés Salas Streeter

4. Se aprobó la remuneración anual del Directorio para el ejercicio 2012;
 5. Para el ejercicio 2012 se designó a Deloitte Auditores y Consultores Limitada, como empresa auditora externa y como Clasificadoras de Riesgo a Feller - Rate Clasificadora de Riesgo e ICR Clasificadora de Riesgo;
 6. Se dio cuenta de las operaciones relacionadas, efectuadas durante el ejercicio 2011, y
 7. Se designó al diario "El Centro" para las publicaciones sociales.
- Con fecha 11 de mayo de 2012, se informó que en sesión de esta fecha, el Directorio de Nuevosur S.A. acordó elegir a los señores Juan Andrés Salas Streeter y Felipe José Errázuriz Domínguez como Presidente y Vicepresidente del Directorio, respectivamente.
 - El 9 de noviembre de 2012, en sesión ordinaria el Directorio de Nuevosur acordó la distribución de un Dividendo Provisorio \$ 2.186.240.234.- (dos mil ciento ochenta y seis millones doscientos cuarenta mil doscientos treinta y cuatro pesos), con cargo a las utilidades del ejercicio 2012.

Según se acordó el dividendo se pagará el día 22 de noviembre de 2012. A esta fecha Nuevosur S.A. no registra pérdidas acumuladas

En el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012 no han ocurrido otros hechos significativos que afecten estos estados financieros.