



Estados Financieros Consolidados Intermedios

**Correspondientes a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013,
(No Auditados) y ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013**

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

MUS\$ - Miles de Dólares estadounidenses



Contenido

| | |
|---|----|
| ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS | 4 |
| NOTA 1 ACTIVIDAD DEL GRUPO | 11 |
| NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLITICAS CONTABLES | 13 |
| NOTA 3 POLITICAS CONTABLES..... | 27 |
| NOTA 4 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS | 33 |
| NOTA 5 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA | 36 |
| NOTA 6 ACTIVOS BIOLÓGICOS | 39 |
| NOTA 7 INVERSIONES CONTABILIZADAS MEDIANTE EL METODO DE PARTICIPACION | 43 |
| NOTA 8 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES..... | 45 |
| NOTA 9 IMPUESTOS A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS | 45 |
| NOTA 10 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR..... | 46 |
| NOTA 11 OTROS ACTIVOS | 49 |
| NOTA 12 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES | 49 |
| NOTA 13 CUENTAS POR COBRAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS | 50 |
| NOTA 14 INVENTARIOS..... | 53 |
| NOTA 15 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES..... | 55 |
| NOTA 16 EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE | 56 |
| NOTA 17 OTROS PASIVOS FINANCIEROS..... | 57 |
| NOTA 18 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES | 61 |
| NOTA 19 OTRAS PROVISIONES..... | 63 |
| NOTA 20 PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES | 64 |
| NOTA 21 a) SEGMENTOS (activos y pasivos)..... | 65 |

| | |
|---|----|
| NOTA 21 b) SEGMENTOS (Resultado)..... | 66 |
| NOTA 22 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS POR ORIGEN | 67 |
| NOTA 23 COSTOS DE DISTRIBUCION..... | 68 |
| NOTA 24 GASTOS DE ADMINISTRACION..... | 69 |
| NOTA 25 COSTOS FINANCIEROS..... | 69 |
| NOTA 26 DIFERENCIA DE CAMBIO..... | 70 |
| NOTA 27 OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)..... | 71 |
| NOTA 28 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS | 72 |
| NOTA 29 RIESGO FINANCIERO O PRODUCTIVO | 82 |
| NOTA 30 MANEJO DE RIESGO FINANCIERO..... | 84 |
| NOTA 31 MEDIO AMBIENTE..... | 86 |
| NOTA 32 CAPITAL..... | 87 |
| NOTA 33 OTRAS RESERVAS | 89 |
| NOTA 34 PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS..... | 90 |
| NOTA 35 MOVIMIENTO ACCIONARIO | 90 |
| NOTA 36 HECHOS POSTERIORES | 91 |

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

INVERMAR S.A Y SUBSIDIARIAS

Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
Al 30 de septiembre de 2014 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2013

| Activos | | 30-sep-14 | 31-dic-13 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Activos Corrientes | Nota | MUS\$ | MUS\$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 16 | 1.193 | 2.852 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 10 | 15.410 | 20.087 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 13 | 787 | 879 |
| Otros activos no financieros corrientes | 12 | 183 | |
| Activos por impuestos corrientes | 15 | 4.783 | 4.733 |
| Inventarios corrientes | 14 | 10.557 | 8.280 |
| Activos biológicos, corrientes | 6 | 65.845 | 75.745 |
| Otros activos corrientes | 11 | 237 | 824 |
| Total Activos Corrientes | | 98.995 | 113.400 |
| Activos No Corrientes | | | |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 7 | 103 | 197 |
| Otros activos no financieros no corrientes | 8 | 3.251 | 3.251 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 5 | 12.949 | 12.893 |
| Propiedad, planta y equipos | 4 | 61.248 | 68.787 |
| Activos biológicos, no corrientes | 6 | 9.666 | 6.905 |
| Activo por impuestos diferidos | 9 | 26.199 | 18.906 |
| Total Activos No Corrientes | | 113.416 | 110.939 |
| TOTAL ACTIVOS | | 212.411 | 224.339 |

Las notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INVERMAR S.A Y SUBSIDIARIAS
Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados
Al 30 de septiembre de 2014 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2013

Patrimonio y Pasivos

| Pasivos | | 30-sep-14 | 31-dic-13 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Pasivos Corrientes | Nota | MUS\$ | MUS\$ |
| Otros pasivos financieros corrientes | 17 | 18.538 | 20.952 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 18 | 39.725 | 41.525 |
| Otras provisiones a corto plazo | 19 | 1.794 | 2.217 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 20 | 34 | 107 |
| Total Pasivos Corrientes | | 60.091 | 64.801 |
| Pasivos No Corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 17 | 136.741 | 136.741 |
| Total Pasivos no Corrientes | | 136.741 | 136.741 |
| TOTAL PASIVOS | | 196.832 | 201.542 |
| Patrimonio | | | |
| Capital emitido | 32 | 85.395 | 85.395 |
| Otras reservas | 33 | 26.438 | 24.610 |
| Pérdidas acumuladas | | (96.672) | (87.581) |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 15.161 | 22.424 |
| Participaciones no controladoras | 34 | 418 | 373 |
| Patrimonio total | | 15.579 | 22.797 |
| Total Patrimonio y Pasivos | | 212.411 | 224.339 |

Las notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INVERMAR S.A Y SUBSIDIARIAS
Estados de Resultados Consolidados Intermedios por Función
Al 30 de septiembre de 2014 y 30 de septiembre de 2013 (No Auditados)

| Ganancia (Pérdida) | Nota | 01 de ene a 30 de sep de | | 01 de jul al 30 de sep de | |
|--|------|--------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| | | 2014 MUS\$ | 2013 MUS\$ | 2014 MUS\$ | 2013 MUS\$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 22 | 76.088 | 94.229 | 29.042 | 31.540 |
| Costo de Ventas | 14 | (75.279) | (91.293) | (30.963) | (29.551) |
| Margen bruto | | 809 | 2.936 | (1.921) | 1.989 |
| Fair value activos biológicos cosechados y vendidos | | (19.386) | (5.608) | (8.114) | (3.798) |
| Fair value activos biológicos del ejercicio | 6 | 13.866 | 20.970 | 9.395 | 8.709 |
| Ganancia (pérdida) bruta | | (4.711) | 18.298 | (640) | 6.900 |
| Costo de distribución | 23 | (1.763) | (2.523) | (450) | 1.779 |
| Gastos de administración | 24 | (4.000) | (3.961) | (1.124) | (921) |
| Costos financieros | 25 | (4.014) | (5.643) | (876) | (1.591) |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación | 7 | (38) | 27 | (60) | (13) |
| Diferencias de cambio | 26 | 1.880 | 227 | 1.158 | (148) |
| Otras ganancias (pérdidas) | 27 | (2.050) | (3.542) | (360) | (4.218) |
| Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto | | (14.696) | 2.883 | (2.352) | 1.788 |
| Ingreso (Gasto) por impuesto a las ganancias, operaciones continuadas | 9 | 5.520 | 846 | 3.732 | (261) |
| Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas | | (9.176) | 3.729 | 1.380 | 1.527 |
| Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora | | (9.091) | 3.774 | 1.325 | 1.464 |
| Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladas | 34 | (85) | (45) | 55 | 63 |
| Ganancia (pérdida) | | (9.176) | 3.729 | 1.380 | 1.527 |

Las notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INVERMAR S.A Y SUBSIDIARIAS
Estados de Resultados Consolidados Intermedios por Función
de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (No Auditados)

| | 01 de ene a 30 de sep de | | 01 de jul al 30 de sep de | |
|--|--------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| | 2014 | 2013 | 2014 | 2013 |
| Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora | (9.091) | 3.774 | 1.325 | 1.464 |
| Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladas | (85) | (45) | 55 | 63 |
| Ganancia (pérdida) | (9.176) | 3.729 | 1.380 | 1.527 |
| | | | | |
| Ganancias por Acción | 2014 | 2013 | 2014 | 2013 |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Ganancias (Pérdidas) básicas por Acción | -0,00003177 | 0,00001291 | 0,00000478 | 0,00000529 |
| Ganancias (Pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas | -0,00003177 | 0,00001291 | 0,00000478 | 0,00000529 |
| Ganancias (Pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000478 | 0,00000529 |
| | | | | |
| Acciones Comunes Diluidas | | | | |
| Ganancias (Pérdidas) Diluidas por Acción | | | | |
| Ganancias (Pérdidas) diluidas por acción de operaciones continuadas | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 |
| Ganancias (Pérdidas) diluidas por acción de operaciones discontinuadas | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 |
| | | | | |
| Número de acciones | 288.805.366 | 288.805.366 | 288.805.366 | 288.805.366 |

Las notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INVERMAR S.A Y SUBSIDIARIAS**Estados de Resultados Consolidados Intermedios por Función**
de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (No Auditados)

| | 01 de ene a 30 de sep de | | 01 de jul a 30 de sep de | |
|---|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| | 2014 MUS\$ | 2013 MUS\$ | 2014 MUS\$ | 2013 MUS\$ |
| Estado de otros resultados integrales | | | | |
| Ganancia /(Pérdida) | (9.176) | 3.729 | 1.380 | 1.527 |
| Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto | | | | |
| | - | (75) | | 11 |
| Diferencia de cambio por conversión | | | | |
| Ganancia (Pérdida) por diferencia de cambio de conversión, antes de impuesto | 43 | | 6 | |
| Otros resultados integrales, antes de impuestos | 43 | - | - | 11 |
| Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio por conversión | | | | |
| Total otros resultados integrales | 43 | (75) | 6 | 11 |
| Resultado integral total | (9.133) | 3.654 | 1.386 | 1.538 |
| Resultado Integral atribuible a: | | | | |
| Propietarios de la controladora | (8.993) | 3.699 | 1.439 | 1.475 |
| Participaciones no controladoras | (140) | (45) | (53) | 63 |
| Resultado total integral | (9.133) | 3.654 | 1.386 | 1.538 |

Las notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INVERMAR S.A Y SUBSIDIARIAS
Estado Consolidado Intermedio de Cambios en el Patrimonio Neto
Al 30 de septiembre de 2014 y 2013

| | Capital | Reservas por Revaluación | Otras reservas | Otro Resultado Integral | Otras reservas Total | Resultados acumulados | Patrimonio atribuible a Propietario | Participaciones no Controladoras | Patrimonio Total |
|---|---------|--------------------------|----------------|-------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------|
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Saldo al 01 enero de 2014 | 85.395 | 14.690 | 9.869 | 51 | 24.610 | (87.581) | 22.424 | 373 | 22.797 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | 0 | (9.091) | (9.091) | (85) | (9.176) |
| Otro resultado integral | | (72) | 115 | | 43 | 0 | 43 | | 43 |
| Incremento (decremento) por otros cambios | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| Total resultado integral | | (72) | 115 | 0 | 43 | (9.091) | (9.048) | (85) | (9.133) |
| Otros cambios | | 0 | 1.785 | | 1.785 | | 1.785 | 130 | 1.915 |
| Total cambios en patrimonio | | 0 | | | 1.785 | 0 | 1.785 | 130 | 1.915 |
| Saldo final 30 de junio de 2014 | 85.395 | 14.618 | 11.769 | 51 | 26.438 | (96.672) | 15.161 | 418 | 15.579 |
| Saldo al 01 de enero de 2013 | 85.395 | 5.192 | 11.048 | 30 | 16.270 | (95.036) | 6.629 | 586 | 7.215 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | | 3.774 | 3.774 | (45) | 3.729 |
| Otro resultado integral | | | (81) | | (81) | | (81) | 6 | (75) |
| Incremento (decremento) por otros cambios | | | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| Total resultado integral | | | (81) | 0 | (81) | 3.774 | 3.693 | (39) | 3.654 |
| Otros cambios | | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| Total cambios en patrimonio | | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| Saldo final 30 de septiembre 2013 | 85.395 | 5.192 | 10.967 | 30 | 16.189 | (91.262) | 10.322 | 547 | 10.869 |

Las notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INVERMAR S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS
Estados de Flujos de Efectivo Consolidado Intermedio, Método Directo
por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013

| | 01 de ene al 30 de sep de | |
|--|----------------------------------|----------------|
| | 2014 | 2013 |
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Importes Cobrados de Clientes | 83.939 | 103.446 |
| Pagos a Proveedores | (75.947) | (103.658) |
| Remuneraciones Pagadas | (13.893) | (12.820) |
| Pagos Recibidos y Remetidos por Impuesto sobre el Valor Añadido | 9.560 | 15.158 |
| Otros Cobros (Pagos) | 896 | - |
| Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones, Total | 4.555 | 2.126 |
| Otras Entradas (Salidas) Procedentes de Otras Actividades de Operación | - | - |
| Flujos de Efectivo (Utilizados en) Otras Actividades de Operación, Total | - | - |
| Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación | 4.555 | 2.126 |
| Importes recibidos por desapropiación de Propiedades Plantas y Equipos | - | - |
| Importes Recibidos por Desapropiación de Subsidiarias, Neto del Efectivo Desapropiado | - | - |
| Incorporación de propiedad, planta y equipo | (1.712) | (2.283) |
| Pagos para Adquirir Asociadas | - | - |
| Préstamos a empresas relacionadas | (4) | (6) |
| Importes Procedentes del rescate de Inversiones a Corto Plazo | - | 4.522 |
| Pago adquisición acciones de subsidiaria | (399) | - |
| Otras Entradas (Salidas) de Efectivo | (37) | 103 |
| Flujos de Efectivo Netos (Utilizados en) Actividades de Inversión | (2.152) | 2.336 |
| Importes Recibidos por Emisión de Acciones Propias en cartera | 501 | 27 |
| Ingresos por otras fuentes de financiamiento | - | - |
| Pagos de préstamos | - | - |
| Pagos por Intereses Clasificados como Financieros | (5.882) | (5.640) |
| Otros Fluos de Efectivos (utilizados en) Actividades de Financiación | (440) | (427) |
| Flujos de Efectivo Netos de Actividades de Financiación | (5.821) | (6.040) |
| Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo | (3.418) | (1.578) |
| Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 1.759 | 361 |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Saldo Inicial | 2.852 | 3.380 |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Saldo Final | 1.193 | 2.163 |

Las notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INVERMAR S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 1 ACTIVIDAD DEL GRUPO

Las actividades de Invermar S.A. y subsidiarias (la Sociedad o el Grupo o la Compañía) están orientadas a la industria alimentaria, en particular a la producción de especies del mar tales como Salmones, Truchas y Ostiones.

El objeto de la Sociedad es la crianza de especies marítimas, así como la elaboración, procesamiento y comercialización de las especies citadas.

Invermar S. A. es una Sociedad Anónima abierta (Ex Invertec Pesquera Mar de Chiloé S.A.), RUT 79.797.990 – 2, constituida en Chile mediante escritura pública con fecha 12 de abril de 1988 ante el Notario Público de Santiago Sr. Jaime Morandé y publicada en el diario oficial con fecha 14 de abril de 1988.

Invermar S.A. tiene su casa matriz ubicada en Avenida Kennedy N° 5682, comuna de Vitacura, Santiago, cuenta con sucursales en:

- Oficina de Chonchi, camino a Queilen km. 1,5 comuna de Chonchi
- Planta de Procesos, camino Llau-Llau s/n Comuna de Castro
- Oficina en Puerto Montt, Avda. Juan Soler Manfredini N° 41 dpto. 1602, Puerto Montt
- Ecopiscicultura Lago Verde, Hueñu Hueñu LT2 comuna de Puerto Varas
- Centro Puqueldon, Isla Lemuy, Comuna de Puqueldon
- Lago Natri, Natri, comuna de Chonchi
- Piscicultura Rio Claro, Puente Hueñocoihue, Comuna Dalcahue
- Piscicultura Melipeuco, El membrillo s/n rural comuna de Melipeuco, Temuco
- Centro Traiguen, Traiguen s/n rural, comuna de Quinchao, ciudad de Achao
- Caserio Auchac, Rural s/n, comuna de Quellon
- Centro Mapue, Comuna de Queilen
- Centro Chalihue, Comuna de Puqueldon
- Centro Tepun, Comuna de Quellon.

Invermar S.A., se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), bajo el N° 888 y consecuentemente está sujeta a su fiscalización.

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el día 19 de abril de 2012, se acordó modificar el nombre de "Invertec Pesquera Mar de Chiloé S. A." a "**Invermar S. A.**", junto con el cambio de domicilio de "Camino Queilen km 1,5, Chonchi", a "Av. Presidente Kennedy 5682, Vitacura", cambio que se materializó mediante escritura pública de fecha 30 de abril de 2012, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores. El extracto se inscribió a fojas 30099 N° 21.211 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial el día 16 de mayo de 2012.

Propiedad y control de Invermar S. A.

| Principales Accionistas | | |
|--|--------------------|----------------|
| Nombre o Razon Social | N° de Acciones | % de Propiedad |
| Inversiones y Tecnologia Ltda | 156.153.494 | 54,07% |
| Euroamerica C de B S.A. | 32.552.036 | 11,27% |
| BTG Pactual Chile S A C DE B | 23.801.329 | 8,24% |
| Banchile C DE B S A | 14.717.095 | 5,10% |
| Larrain Vial S A C de B | 7.882.090 | 2,73% |
| Santander S A C de B | 6.931.191 | 2,40% |
| Consortio C de B S A | 6.376.038 | 2,21% |
| ADMINISTRADORA ALEKINE S A FIP ALEKINI | 6.036.673 | 2,09% |
| CORPBANCA CORREDORES DE BOLSA SA | 5.772.664 | 2,00% |
| Valores Security S A C de B | 4.778.406 | 1,65% |
| PENTA C DE B S A | 2.748.060 | 0,95% |
| BCI C DE B S A | 2.656.026 | 0,92% |
| Otros | 18.400.210 | 6,37% |
| Total | 288.805.312 | 100,00% |

| Accionistas Grupo Controlador | | |
|-------------------------------|--------------|----------------|
| Nombre o Razon Social | RUT | % de Propiedad |
| Mario Montanari Mazzarelli | 4.103.482-3 | 22,96% |
| Alberto Montanari Mazzarelli | 6.979.758-K | 16,66% |
| Marisol Valdés Valenzuela | 6.551.536-9 | 16,66% |
| Claudia Sanchez Orrego | 7.303.519-8 | 5,61% |
| Mario Montanari Legassa | 16.431.662-9 | 5,58% |
| Diego Montanari Legassa | 18.159.836-0 | 5,05% |
| Cristobal Montanari Sanchez | 18.024.895-1 | 5,40% |
| Daniela Montanari Sanchez | 19.687.844-0 | 5,40% |
| Adriana Montanari Valdes | 16.606.792-8 | 4,17% |
| Stefano Montanari Valdes | 15.644.036-1 | 4,17% |
| Alberto Montanari Valdes | 9.982.566-9 | 4,17% |
| Marisol Montanari Valdes | 9.982.568-5 | 4,17% |

De conformidad a lo ordenado en la Norma de Carácter General N°30, se informa que Invermar S.A. es controlada por Inversiones y Tecnología Ltda., RUT 79.772.620-6, que es propietaria de 156.153.494 acciones que representan un 54,07% de la propiedad. Las personas naturales que en forma directa e indirecta tienen propiedad sobre dicha empresa controladora se detallan en la tabla anterior.

NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLITICAS CONTABLES

a) Bases de Preparación

Los presente estados financieros consolidados del grupo, son preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB"), y representan la adopción fiel, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2014 han sido aprobados en sesión ordinaria de Directorio n° 229 celebrada con fecha 19 de noviembre de 2014.

Los estados financieros consolidados se han preparado siguiendo el principio de empresa en marcha bajo la base de costo histórico, a excepción de las siguientes partidas que se miden a valor justo:

Activos biológicos: La metodología para calcular su valor justo se explica en nota 2 letra g.2).

Propiedades plantas y equipos: La metodología para calcular su valor justo se explica en la nota 3.f).

Estos estados financieros consolidados intermedios reflejan fielmente la situación financiera del Grupo al 30 de septiembre de 2014 y 2013, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo del Grupo por los períodos terminados en esas fechas.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y por las restantes entidades integradas en el Grupo. Cada entidad prepara sus estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

b) Período Contable

Los Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes períodos contables: Estados Consolidados intermedios de Situación Financiera Clasificados, terminados al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013; Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios por Función por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013; Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado Intermedios por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013 y los Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013.

c) Moneda

Las transacciones que realiza cada sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional, se registran a los tipos de cambios vigentes en el momento de la transacción. Durante el ejercicio, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago, se registra como diferencias de tipo de cambio en el estado de resultados.

Los tipos de cambios de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas al 30 de septiembre de 2014 y 2013 son los siguientes:

| Moneda | sep-14 | sep-13 | dic-13 |
|-----------------|---------------|---------------|---------------|
| Dólar Observado | 599,22 | 504,20 | 524,61 |
| Euro | 756,97 | 680,06 | 724,30 |

d) Moneda Funcional

De acuerdo a indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional " es la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad". Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de cada una de las entidades de la Sociedad se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros consolidados de Invermar S.A. se presentan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus subsidiarias.

e) Base de Consolidación

Son sociedades subsidiarias, aquellas en las que la Sociedad Matriz controla la mayoría de los derechos de voto o, sin darse esta situación, tiene facultad para dirigir las políticas financieras y operativas de las mismas.

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Invermar S.A. y las siguientes subsidiarias:

| Sociedades | Rut | Moneda Funcional | País | Sep-2014 % | Sep-2013 % |
|--------------------------------------|--------------|------------------|-------|------------|------------|
| Invertec Ostimar S.A. y subsidiarias | 78.258.990-3 | US\$ | Chile | 79,86 | 79,86 |

Las actividades de Invertec Ostimar S.A. están orientadas a la industria alimentaria, en particular a la producción de especies del mar tales como Ostiones.

El objeto de la Sociedad es la explotación, procesamiento y comercialización de especies acuícolas en el mar y agua dulce.

Invertec Ostimar es una Sociedad Anónima cerrada, RUT 79.797.990 – 2, constituida en Chile mediante escritura pública con fecha 23 de junio de 1992 ante el Notario Público de Santiago Sr. Jaime Morandé bajo el nombre de "CULTIVOS MARINOS OSTIMAR LTDA.. Posteriormente con fecha 8 de septiembre de 1999 se modifica su condición pasando a ser Sociedad Anónima Cerrada y rigiéndose por las normas que como tal le son aplicables.

Con fecha 14 de marzo de 2000, la Compañía modifica su razón social a "Invertec Ostimar S.A."

Con fecha 3 de julio de 2012 se disolvió la Sociedad Empresa de Cultivos y Explotación de Productos del Mar Limitada (subsidiaria) como consecuencia de haberse reunido el 100% de los derechos sociales en Invermar S.A. según se da cuenta en la escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores.

Con fecha 3 de julio de 2012 se disolvió la Sociedad Acuicultura Lago Verde y Compañía Ltda. (subsidiaria) como consecuencia de haberse reunido el 100% de los derechos sociales en Invermar S.A., según se da cuenta en la escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores.

Con fecha 8 de julio de 2012, se ha producido la disolución de la sociedad Invertec Seafood S. A. (subsidiaria), esto por haberse reunido en manos de Invermar S A. y por un período ininterrumpido de 10 días, todas las acciones emitidas por dicha sociedad. Lo anterior consta en declaración del Directorio de Invertec Seafood S. A., otorgada por escritura pública de fecha 9 de julio de 2012, en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores, cuyo extracto fue inscrito a fojas 207, número 124, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Castro correspondiente al año 2012, y publicado con fecha 14 de julio de 2012, en el Diario Oficial.

La consolidación considera la eliminación de los montos, efecto de las transacciones y utilidades no realizadas entre las compañías que consolidan.

Los estados financieros de las subsidiarias han sido preparados en base a principios uniformes, y sus principios contables son consistentes con las políticas adoptadas por la empresa matriz.

Son sociedades asociadas y entidades controladas conjuntamente aquellas en las que la Sociedad Matriz tiene influencia significativa, pero no controla las políticas financieras y operacionales. Se asume que existe influencia significativa cuando la sociedad posee entre el 20% y el 50% del derecho a voto de la entidad.

Las Sociedades asociadas se detallan a continuación:

| Sociedades | Rut | Moneda Funcional | País | Sep-2014 % | Sep-2013 % |
|--|--------------|-------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Smoltechnics S.A. | 96.562.800-2 | US\$ | Chile | 50,00 | 50,00 |
| Invertec Corporativo Asesorías e Inversiones Ltda. | 77.758.620-3 | US\$ | Chile | 50,00 | 50,00 |

Las inversiones en empresas asociadas se valorizan de acuerdo al método de participación y se reconocen inicialmente al costo.

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos y las ganancias no realizadas por operaciones comerciales realizadas entre entidades del Grupo Invermar S.A.

El interés no controlador se presenta en el rubro Patrimonio del Estado de Situación Financiera. La ganancia o pérdida atribuible al interés no controlador se presenta en el Estado de Resultados por Función después de la utilidad del ejercicio.

f) IFRS e Interpretaciones del Comité IFRS

f.1) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2014

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB de aplicación obligatoria, de acuerdo con las fechas que se indican:

| Normas, Interpretaciones y Enmiendas | Aplicación obligatoria para: |
|---|--|
| <p>Enmienda a NIC 32: <u>Instrumentos Financieros: Presentación.</u></p> <p>Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.</p> | <p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.</p> |
| <p>Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27: <u>Entidades de inversión.</u></p> <p>Bajo los requerimientos de la NIIF 10, las entidades informantes están obligadas a consolidar todas las sociedades sobre las cuales poseen control. La enmienda establece una excepción a estos requisitos, permitiendo que las Entidades de Inversión midan sus inversiones a valor razonable con cambio en resultados de acuerdo a NIIF 9, en lugar de consolidarlas.</p> | <p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.</p> |
| <p>CINIIF 21: <u>Gravámenes.</u></p> <p>Esta interpretación de la NIC 37 "provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes", proporciona una guía sobre cuándo una entidad debe reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por el gobierno, distinto al impuesto a la renta, en sus estados financieros.</p> | <p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.</p> |

| | |
|--|--|
| <p>Enmienda a NIC 36: <u>Deterioro del valor de los activos.</u></p> <p>La enmienda aclara el alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.</p> | <p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.</p> |
| <p>Enmienda a NIC 39: <u>Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición.</u></p> <p>A través de esta enmienda, se incorpora en la Norma los criterios que se deben cumplir para no suspender la contabilidad de coberturas, en los casos en que el instrumento de cobertura sufre una novación.</p> | <p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.</p> |

La adopción de estas normas según la fecha de aplicación obligatoria de cada una de ellas, no tuvo impacto significativo en los Estados Financieros.

f.2. Pronunciamientos contables con aplicación voluntaria que entran en vigencia a contar del 1 de enero de 2015

Se han publicado Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Se indica fecha donde serán obligatorias:

| Normas, Interpretaciones y Enmiendas | Aplicación obligatoria para: |
|--|---|
| <p>NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición</p> <p>Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 “Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”.</p> <p>Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros</p> | <p>No definida.</p> <p>Aplicación anticipada de etapas concluidas es permitida.</p> |
| <p>Enmienda a NIIF 9: Instrumentos Financieros; Calificación y medición</p> <p>Corresponde a la segunda etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 “Instrumentos financieros: reconocimiento y medición. Esta enmienda añade un capítulo</p> | |

| | |
|--|---|
| <p>especial sobre contabilidad de cobertura, estableciendo un nuevo modelo que está orientado a reflejar una mejor alineación entre la contabilidad y la gestión de los riesgos. Se incluyen además mejoras en las revelaciones requeridas.</p> <p>Esta enmienda también elimina la fecha de aplicación obligatoria de NIIF 9, en consideración a que la tercera y última etapa de proyecto, referente a deterioro de activos financieros, está todavía en curso.</p> | <p>No definida.</p> <p>Aplicación anticipada de etapas concluidas es permitida.</p> |
| <p>Enmienda a NIC 19: Beneficios a los empleados</p> <p>Esta modificación al alcance de la NIC tiene por objetivo simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes de los años de servicio del empleado, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del sueldo.</p> | <p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014.</p> |
| <p>Mejoras a las NIIF (ciclos 2010-2012 y 2011-2013):</p> <p>Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 2, NIIF 3, NIIF 8, NIIF 13, NIC 16, NIC 24, NIC 38 y NIC 40.</p> | <p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014.</p> |
| <p>NIIF 14: Cuentas regulatorias diferidas.</p> <p>El objetivo de este estándar intermedio es reducir las barreras a la adopción de las NIIF por parte de entidades que desarrollan actividades de tarifa regulada. Esta norma permite a quienes adoptan por primera vez las NIIF, y que cumplan los requisitos, continuar con sus anteriores políticas de contabilidad PCGA relacionadas con tarifa regulada, y establece requerimientos específicos de presentación de saldos y de revelaciones de información.</p> | <p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.</p> |
| <p>Enmienda a NIIF 11: Acuerdos conjuntos</p> <p>Esta enmienda requiere que los principios relevantes de la contabilidad de las combinaciones de negocios, contenidos en la NIIF 3 y otros estándares, deben ser aplicados en la contabilidad para la adquisición de un interés en una operación conjunta, cuando la operación constituye un negocio.</p> | <p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.</p> |
| <p>Enmienda a NIC 16 y NIC 38: Métodos aceptables de depreciación y amortización.</p> <p>La enmienda a NIC 16 prohíbe de manera explícita la depreciación basada en los ingresos ordinarios para propiedades, plantas y equipos. En el caso de la NIC 38, la enmienda introduce</p> | |

| | |
|--|---|
| la presunción refutable de que para los activos intangibles el método de amortización basado en los ingresos ordinarios es inapropiado, estableciendo dos excepciones limitadas. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016. |
| <p>NIIF 15: Ingresos procedentes de contratos con clientes</p> <p>Esta nueva norma es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Su objetivo es mejorar la comparabilidad de la información financiera, proporcionando un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. A demás exige un mayor desglose de información. Esta norma reemplazará a las NIC 11 y NIC 18, y a las interpretaciones relacionadas con ellas (CINIIF 13, CINIIF 15, CINIIF 18 y SIC 31).</p> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017. |

La Sociedad estima que la adopción de estas nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas antes mencionadas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros.

g) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo, para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos:

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Vida útil propiedades plantas y equipos, activos intangibles y valores residuales
- Valor justo de propiedades plantas y equipos
- Pérdida por deterioro de activos
- Provisiones por compromisos con terceros
- Hipótesis empleadas en el cálculo del valor justo de activos biológicos
- Riesgos de litigios vigentes
- Recuperabilidad de activos por impuestos diferidos

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados Intermedios. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, no detectados a esta fecha obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

De acuerdo a las normas IFRS las estimaciones y supuestos asociados debieran ser revisados periódicamente. Las revisiones de estimaciones en la contabilización debieran ser reconocidas en el período en que se revisan.

Los criterios y estimaciones que se consideran como más significativos para el grupo de empresas se detallan a continuación:

g.1) Activos intangibles, de vida útil indefinida

El valor contabilizado de los activos intangibles con vidas útiles indefinidas es revisado anualmente en cuanto a su deterioro. Si existen indicadores de que podrían haber disminuido su valor, serán revisados con más frecuencia. Esto requiere una estimación del valor de uso de las unidades generadoras de efectivo (UGE) en las que los activos intangibles han sido asignados.

La identificación del valor del uso requiere hacer estimaciones respecto a los flujos futuros de las respectivas UGE y escoger una tasa de descuento de mercado adecuada de manera de poder calcular el valor presente de dichos flujos. Estimaciones de flujos de caja futuros variarán entre períodos. Cambios en las condiciones de mercado y flujos de cajas esperados pueden ocasionar deterioro a futuro.

Los principales supuestos que tienen un impacto sobre el valor presente de los flujos futuros proyectados son la tasa de descuento, el precio de los productos en los mercados de destino, el costo de producción y los volúmenes de producción.

g.2) Valor justo de activos biológicos

Los activos biológicos, que incluyen grupos o familias de reproductores, ovas, alevines, smolt, peces en engorda en el mar y ostiones son valuados tanto en el momento de su reconocimiento inicial como con posterioridad, a su valor justo menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con fiabilidad, conforme a las definiciones contenidas en NIC 41. Para lo anterior se debe considerar en primera instancia la búsqueda de un mercado activo para estos activos biológicos.

Para peces en etapa de agua dulce y considerando que la sociedad no posee un mercado activo para las existencias de peces vivos en todas sus etapas, y que por lo tanto el valor razonable no puede determinarse con fiabilidad, se ha considerado como

valorización para peces en etapa de agua dulce (reproductores, ovas, alevines y smolt) el costo acumulado a la fecha de cierre de cada ejercicio. Igual criterio se usa para los activos biológicos representativos del cultivo de ostiones en la etapa de semillas.

Para peces en etapa de agua mar (engorda), el criterio de valorización es el valor justo. El cálculo de la estimación a valor justo se basa en la diferencia (positiva o negativa), medida en el punto de venta, entre los ingresos futuros esperados (definido en el párrafo siguiente) y los costos proyectados hasta el momento de la venta.

Los ingresos futuros esperados, serán los kilos esperados de producto terminado para cada producto multiplicado por los precios de las últimas transacciones registradas y los precios de los contratos vigentes al cierre de los estados financieros consolidados intermedios de septiembre de 2014.

Para los costos proyectados, se considerarán aquellos costos estimados por incurrir hasta el punto de venta. Para esto se estima, en función de los parámetros incorporados en el modelo, el costo futuro que resta por incurrir al momento de la medición.

El ajuste en el valor justo (diferencia entre los ingresos y costos esperados en y hasta el punto de venta) de los activos biológicos antes mencionados, se incorpora en el estado de resultados considerando el valor intertemporal de los flujos de ingresos, costos y gastos en la valoración del activo biológico, ya que se consideran costos actuales y estimaciones de costos futuros. Como también ingresos esperados de acuerdo a situaciones actuales de mercado. Lo anterior, se resuelve trayendo a valor presente los flujos que están en distintos momentos del tiempo. Esto porque cada centro se encuentra en distintas etapas del ciclo de producción, por lo que tendrá distintos momentos de cosecha. Por tanto se trae a valor presente los resultados de cada centro de acuerdo a los meses que le impacten para obtener certidumbre en sus resultados que serán luego de la etapa de cosecha. El ajuste resultante sea positivo o negativo se impacta en el ejercicio respectivo.

La Superintendencia de Valores instruyó mediante oficio N° 5713 de fecha 24 de febrero de 2012, que las ganancias o pérdidas por cambios del valor justo de los activos biológicos, así como el mayor o menor costo correspondiente al ajuste a dicho valor de los activos cosechados y vendidos, se deberán presentar en el estado de resultados, en rubros separados, a continuación del costo de ventas y formando parte de la "Ganancia Bruta" del período.

Metodología aplicada según etapa del proceso

| Etapa Proceso | Tipo de Proceso | Valorización |
|---------------|-------------------|---|
| Agua Dulce | Ovas | Costo acumulado directo e indirecto en sus diversas etapas. |
| Agua Dulce | Alevines | Costo acumulado directo e indirecto en sus diversas etapas. |
| Agua Dulce | Smolt | Costo acumulado directo e indirecto en sus diversas etapas. |
| Agua Dulce | Reproductores | Costo acumulado directo e indirecto en sus diversas etapas. |
| Agua Mar | Salmones, truchas | <p>Valor justo: los activos biológicos en su fase de engorda en agua mar (a excepción de aquellos que se encuentran en proceso de siembra y cosecha), se valorizan a su valor justo menos los costos estimados en punto de venta. El cálculo de valor justo incluye estimaciones de volúmenes de cosecha, pesos promedios estimados, calidades, especies, crecimiento, mortalidades, costo de cosecha, rendimientos y precios de ventas vigentes al cierre de los estados financieros. Lo anterior se considera trayendo a valor presente los flujos que están en distintos momentos del tiempo. Esto porque cada centro se encuentra en distintas etapas del ciclo de producción, por lo que tendrá distintos momentos de cosecha. Por tanto se trae a valor presente los resultados de cada centro de acuerdo a los meses que le impacten para obtener certidumbre en sus resultados que serán luego de la etapa de cosecha.</p> |

| | | |
|----------|----------|--|
| Agua Mar | Ostiones | Valor justo: los activos biológicos en su fase de crecimiento en agua mar se valorizan a su valor justo menos los costos estimados en punto de venta. El cálculo de valor justo incluye estimaciones de volúmenes, calidades, crecimiento, mortalidades, rendimientos y el costo de cosecha y ventas. |
|----------|----------|--|

Modelo utilizado en el cálculo y valorización de valor justo

Para efectos de proceder a determinar el valor justo de los activos biológicos que así lo requieran, la Compañía cuenta con un modelo de cálculo que incorpora los parámetros y supuestos que permitan obtener en cada momento del tiempo dicho valor justo.

La evaluación a través de este modelo, es revisada y actualizada en la fase de mar para cada centro de cultivo por separado. Trimestralmente, los supuestos empleados son analizados y aprobados por el directorio. Las conclusiones se basan en la biomasa de peces existentes al cierre de cada trimestre. Su cálculo incluye los parámetros que se detallan a continuación:

Parámetros y supuestos utilizados en el modelo de medición de valor justo

El cálculo y estimación del valor justo de la biomasa de peces en agua de mar, se fundamenta y basa en parámetros y supuestos. La Compañía se basa en su experiencia para la estimación de esos parámetros. Asimismo, el modelo utilizado para el cálculo de valor justo, se actualiza en forma trimestral, ajustando en cada momento las variaciones producidas por algún cambio en los parámetros y supuestos.

Las estimaciones periódicas del valor justo son aplicadas considerando los siguientes parámetros y supuestos: centro de engorda, zona geográfica y barrio de la concesión utilizada, tipo de especie en dicho centro, número de peces, peso promedio inicial, volumen de biomasa inicial de peces, costos reales incurridos, pesos promedios de la biomasa esperada a cosecha, volumen de la biomasa esperada en el punto de cosecha, porcentajes de mortalidad y factor de crecimiento estimados, costos directos e indirectos por incurrir, precios de venta vigentes de las últimas transacciones y/o los precios de contratos vigentes al mes de septiembre de 2014, distribución de materia prima a proceso planta, rendimientos según calidad de la misma, etc.

Biomasa de peces, volumen sembrado y cosecha

El número de smolt y su peso promedio sembrados de cada centro de engorda en el agua de mar, es un número conocido. La estimación de la biomasa a cosechar se basa en la evaluación técnica-productiva, realizada por los profesionales del área, respecto del crecimiento y de la mortalidad esperada en el ciclo de engorda de dicho centro.

Pesos de siembra y estimación a cosecha

Los smolt por cada una de las especies al momento de su siembra en agua de mar, y para cada centro de engorda tienen un peso promedio conocido. Según la especie, crecen en el agua de mar a diferentes tasas y con diferentes factores de rendimiento, que determinan el tiempo y el peso promedio esperado a cosecha. En la estimación del promedio de peso mencionado puede existir cierta dispersión en la calidad y calibre de los peces. Sin embargo para efectos del modelo, estos pesos promedios se ajustan periódicamente e incorporan la distribución esperada del calibre y la calidad de esos peces. Esto, para efectos de la evaluación productiva determinada en los procesos de planta.

Distribución de materia prima a planta y rendimiento del proceso productivo

Los peces cosechados de las distintas especies de los centros de cultivos, se procesan en la planta de producción de la Compañía. El procesamiento de la materia prima responde a las instrucciones impartidas por la Gerencia Comercial de la Sociedad, de acuerdo a los volúmenes y stock a despachar a los clientes y al cumplimiento de los contratos vigentes. Con dicha instrucción, la planta de proceso convierte la materia prima en productos terminados.

Precios de mercado

Otro de los parámetros relevantes incorporado en el modelo de valoración, son los supuestos de precios de mercado a obtener por la venta de productos. Cambios menores en los precios del mercado, pueden producir variaciones importantes en la evaluación o determinación del valor justo del activo biológico. Los precios se obtienen de los promedios ponderados de los precios de venta por cada tipo de producto terminado del último trimestre a la fecha de la medición y a los precios de los contratos vigentes al cierre de los estados financieros.

Costos

Los costos de cada producto terminado es el resultante del costo de la materia prima ajustado al factor de rendimiento del producto elaborado, más los gastos incurridos en la elaboración de dicho producto en la planta de proceso y el costo del embalaje asignado. Cada producto terminado entra en el inventario de la compañía y se deduce del inventario al momento de su venta, contabilizado como costo de venta el costo promedio ponderado de dicho producto del stock.

Valor presente del Modelo

Durante el ejercicio 2013, el directorio de Invermar S.A. acordó encargar a la Facultad de Economía y Negocios de la Universidad de Chile, la realización de un estudio cuya finalidad fuera analizar el modelo de valoración utilizado por la Compañía para la determinación del valor justo de sus activos biológicos; la consistencia de dicho modelo con la normativa IFRS; y la formulación de eventuales recomendaciones al efecto.

Sobre el particular, el Informe recibido a principios del 2014, denominado "Modelo de Valor Razonable de Activo Biológico Invermar", concluye que el modelo existente en la empresa para el cálculo del valor justo del activo biológico se ajusta a la normativa IFRS.

No obstante lo anterior, el Informe formula ciertas recomendaciones con la finalidad de introducir modificaciones al modelo de valoración señalado, con la finalidad de que éste considere el valor inter temporal de los flujos de ingresos, costos y gastos en la valoración del activo biológico. En concreto, se sugiere corregir el modelo de valoración, trayendo a valor presente los resultados de cada centro de acuerdo a los meses que le resten para sus respectivas cosechas, utilizando para ello una tasa de descuento mensual.

En el cálculo del Valor Justo del 2014, se determinó la tasa de descuento recomendada para descontar los flujos futuros y de esta forma incluir la recomendación del estudio de la Universidad de Chile.

Activos biológicos ostión

En concordancia con la NIC 41, el grupo registra los inventarios de activos biológicos de acuerdo al siguiente criterio:

Los activos biológicos en su fase de semilla se valorizan a su costo de producción, por no tener un valor de mercado y no tener certeza del stock final.

Los activos biológicos en su fase de engorda en agua de mar se valorizan a su valor justo menos los costos estimados en el punto de venta. Las estimaciones de valor justo se basan en transacciones efectivas realizadas por las empresas asociadas a contrato o en precios spot en los mercados donde opera el grupo de empresas. El cálculo del valor justo incluye estimaciones de volúmenes, calidades, mortalidades y el costo de cosecha y venta. El ingreso o pérdida que será reconocida en la venta puede variar en forma material de la calculada a valor justo al final de un periodo. El valor justo de las existencias no tiene un impacto en la generación de caja y no debe afectar el resultado operacional antes de ajustes a valor justo.

NOTA 3 POLITICAS CONTABLES

a) Reconocimiento de ingresos ordinarios y costos

La venta de bienes se registra como ingresos ordinarios, en base al criterio devengado, en el momento en que el riesgo se transfiere al cliente. Los ingresos se miden al valor cobrado o lo estimado por cobrar. Descuentos, otras reducciones de precios, etc., son deducidos de los ingresos operacionales.

La transferencia del riesgo varía dependiendo de los términos de cada contrato de venta o de los términos acordados con cada cliente.

Los costos de explotación asociados a las ventas de bienes se reconocen sobre base devengada.

b) Ingresos financieros

Los ingresos financieros se reconocerán en base a lo devengado en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, usando el método de interés efectivo.

c) Principios de clasificación

La Superintendencia de Valores y Seguros, con fecha 23 de noviembre del año 2011 a través de Oficio N° 30425, autorizó a la compañía a presentar sus Estados Financieros de acuerdo a formato "Clasificado" a partir de los Estados Financieros al 31 de marzo de 2012, homologándose de esta manera al mismo formato utilizado por los principales actores de la industria.

d) Gastos financieros

Los gastos financieros se reconocen como tal cuando se devengan. Los préstamos sujetos a intereses son medidos a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

e) Inventarios

El costo de producción de los Inventarios comprende aquellos costos directamente relacionados con las unidades producidas, tales como materia prima, mano de obra, costos variables y fijos que se hayan incurridos para transformar la materia prima en productos terminados.

f) Propiedades plantas y equipos

Las propiedades plantas y equipos se contabilizan a su valor revalorizado, que es igual a su valor razonable, en el momento de la revalorización, menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Las revalorizaciones se hacen con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable.

El valor razonable se determina a partir de la evidencia que ofrezca la tasación, realizada habitualmente por expertos independientes calificados profesionalmente. Al 31 de diciembre de 2013 se ha revalorizado los activos de acuerdo con la norma establecida y la política contable escogida por Invermar S.A. lo que significó un incremento en el valor de los activos en MUS\$ 11.872, al 30 de septiembre de 2014 no se han contabilizado revalorizaciones a las propiedades planta y equipos ya que su valor libro no difiere significativamente de su valor razonable.

La depreciación se inicia cuando el activo está puesto en operación, y es calculada basada en la vida útil del activo. De acuerdo a NIC 16, la depreciación del activo comenzará cuando el activo esté disponible para su uso. Esta fecha coincide con la fecha de puesta en operación del activo. Las obras en proceso de construcción no son depreciadas hasta que estén disponibles para su uso.

El valor del activo fijo material será revisado por deterioro cuando existan cambios en las circunstancias que indiquen que dicho valor no es recuperable. Si existiera una diferencia, el valor libro del activo es corregido a su valor recuperable.

Ganancias o pérdidas de ventas de activos fijos materiales se calculan como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro en la fecha de venta, y sus diferencias se reconocen en el Estado de Resultado sin valor residual.

| Vidas útiles propiedades plantas y equipos (años) | Mínima | Máxima |
|--|---------------|---------------|
| Edificios | 10 | 20 |
| Planta y Equipo | 3 | 10 |
| Redes peceras | 2 | 3 |
| Jaulas | 1 | 5 |
| Equipos computacionales | 1 | 3 |
| Vehículos | 1 | 3 |

g) Deterioro de activos

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que un activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma Independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

En el caso de las Unidades Generadora de Efectivo a las que se han asignado activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos los costos necesarios para su venta y el valor en uso, entendiendo por este el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Al 30 de septiembre de 2014 no se ha efectuado pruebas de deterioro a sus activos, dado que no presentan factores que pudieran hacer necesarias estas mediciones y debido a que al 31 de diciembre de 2013 estos activos han sido revalorizados mediante tasación efectuada por profesionales independientes.

h) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para el Grupo, cuyo monto y/o momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera consolidado como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que se tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son re estimadas en cada cierre contable posterior.

i) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas Sociedades del Grupo y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente correspondan, más la variación de los activos o pasivos por los impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se reversen.



Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivo los créditos tributarios.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y estos están relacionados con la misma entidad y autoridad tributaria.

j) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

El grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

k) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujo de efectivo se efectúa de acuerdo al método directo y considera los movimientos de caja realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujo de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Flujo de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por esto las inversiones a plazo inferior a 90 días desde la adquisición, de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor.

Actividades de operación: Son actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero, que no forman parte de las actividades ordinarias.

l) Relación con entidades relacionadas

Las transacciones con terceros vinculados son equivalentes a las que se dan en transacciones hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes y a valores de mercado.

m) Política de Pago de Dividendos

Según lo expresado en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 24 de abril de 2014, la política de Dividendos se ajusta a lo siguiente:

En conformidad a lo dispuesto por el artículo 78 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, las utilidades que se generaron en el período 2013 serán destinadas en su integridad a absorber pérdidas acumuladas.

Existen restricciones complementarias a la política de dividendos antes mencionada, solamente respecto del Accionista Controlador, Inversiones y Tecnología Ltda. y estas se encuentran detalladas en el contrato de re-estructuración financiera suscrito el 30 de diciembre de 2009. Los dividendos recibidos por el accionista controlador, y antes de pagarse íntegramente el capital adeudado, deberán ser aportados al deudor, ya sea como aporte de capital o bien como préstamo subordinado.

n) Activos Intangibles

Derechos de agua: En este ítem se presentan Derechos de agua, que se registran a costo histórico y tienen una vida útil indefinida por no existir un límite predecible para el ejercicio durante el cual se espera que el derecho genere flujo de efectivo. Estos derechos no se amortizan dado que son perpetuos y no requieren renovación, pero están sujetos a pruebas anuales de deterioro.

Concesiones de acuicultura: Las concesiones de acuicultura adquiridas a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de las concesiones adquiridas hasta abril del año 2010 es indefinida, puesto que no tienen fecha de vencimiento, ni tienen una vida útil previsible por lo cual no son amortizadas. A partir de esta fecha, con la aprobación de la nueva Ley General de Pesca y Acuicultura, las nuevas concesiones adquiridas tienen una vida útil de 25 años. La sociedad no tiene concesiones de acuicultura adquiridas con posterioridad a abril de 2010.

ñ) Segmentos

El grupo de empresas Invermar S.A. tiene como área de negocio principal la acuicultura, el que está formado por dos segmentos principales: la producción de salmónidos y la producción de ostiones.

Las producciones de salmones y de ostiones son manejadas y administradas separadamente y cada área es una unidad estratégica distinta. Se preparan reportes separados para cada uno de estos segmentos operativos, y la dirección evalúa los resultados y recursos aplicados continuamente.

Las operaciones de cada unidad de negocios son evaluadas basándose en sus respectivos resultados y flujos de caja.

o) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La empresa no tiene la obligación de incurrir en costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

p) Provisión de incobrables

La política de deudores comerciales está sujeta a la política de crédito, la cual establece las condiciones de pago, así como también los distintos escenarios a pactar de los clientes morosos.

q) Activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de instrumentos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones se han transferido y el Grupo ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad. Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento.
- Préstamos y cuentas por cobrar.
- Activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial.

Los activos financieros por derivados se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas.

r) Política de pasivos financieros

El crédito sindicado firmado en diciembre de 2009, se registró inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valoran a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva.

s) Política de arrendamientos

Invermar S.A. y subsidiarias no cuentan con leasing operativos ni financieros al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, no es política de Invermar S.A. adquirir activos a través de esta modalidad.

NOTA 4 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Clases de Propiedades, Plantas y Equipo

Propiedades, Planta y Equipo, Neto

Terrenos, Neto

Planta y Equipo, Neto

Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto

Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto

Vehículos de Motor, Neto

Otros activos fijos

Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto

Propiedades, Planta y Equipo, Bruto

Terrenos, Bruto

Planta y Equipo, Bruto

Equipamiento de Tecnologías de la Información, Bruto

Instalaciones Fijas y Accesorios, Bruto

Vehículos de Motor, Bruto

Otros activos fijos

Otras Propiedades, Planta y Equipo, Bruto

Depreciación del Periodo y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipo

Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, Planta y Equipo

Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Equipamiento de Tecnologías de la Información

Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Instalaciones Fijas y Accesorios

Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos de Motor

Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Otros activos fijos

Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, Otras Propiedades,Planta y Equipo

Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta Y Equipo, Total

Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, Planta y Equipo

Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Equipamiento de Tecnologías de la Información

Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Instalaciones Fijas y Accesorios

Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos de Motor

Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Otros activos fijos

Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, Otras Propiedades,Planta y Equipo

| | MUS\$ 30-sep-14 | MUS\$ 31-dic-13 |
|--|--------------------|--------------------|
| | 61.248 | 68.787 |
| Terrenos, Neto | 10.213 | 10.213 |
| Planta y Equipo, Neto | 33.784 | 39.916 |
| Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto | 68 | 83 |
| Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto | 1.427 | 1.604 |
| Vehículos de Motor, Neto | 385 | 484 |
| Otros activos fijos | 158 | 215 |
| Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto | 15.213 | 16.272 |
| | 130.587 | 129.217 |
| Terrenos, Bruto | 10.213 | 10.213 |
| Planta y Equipo, Bruto | 92.050 | 90.641 |
| Equipamiento de Tecnologías de la Información, Bruto | 274 | 269 |
| Instalaciones Fijas y Accesorios, Bruto | 2.675 | 2.626 |
| Vehículos de Motor, Bruto | 1.263 | 1.268 |
| Otros activos fijos | 706 | 707 |
| Otras Propiedades, Planta y Equipo, Bruto | 23.406 | 23.493 |
| | 9.103 | 11.652 |
| Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, Planta y Equipo | 7.598 | 9.826 |
| Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Equipamiento de Tecnologías de la Información | 20 | 35 |
| Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Instalaciones Fijas y Accesorios | 226 | 237 |
| Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos de Motor | 98 | 134 |
| Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Otros activos fijos | 57 | 104 |
| Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, Otras Propiedades,Planta y Equipo | 1.104 | 1.316 |
| | 69.339 | 60.430 |
| Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, Planta y Equipo | 58.266 | 50.725 |
| Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Equipamiento de Tecnologías de la Información | 206 | 186 |
| Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Instalaciones Fijas y Accesorios | 1.248 | 1.022 |
| Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos de Motor | 878 | 784 |
| Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Otros activos fijos | 548 | 492 |
| Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, Otras Propiedades,Planta y Equipo | 8.193 | 7.221 |

b) Reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases

| Período Actual | Terrenos | Planta y Equipos, Neto | Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto | Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto | Vehículos de Motor, Neto | Otros Activos Fijos | Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto | Propiedades, Planta y Equipo, Neto |
|---|--------------|------------------------|---|--|--------------------------|---------------------|--|------------------------------------|
| Saldo Inicial | 10.213 | 39.916 | 83 | 1.604 | 484 | 215 | 16.272 | 68.787 |
| Cambios | | | | | | | | |
| Adiciones | | 1.516 | 5 | 50 | | | 144 | 1.715 |
| Desapropiaciones | | (50) | | | (1) | | (99) | (150) |
| Gasto por Depreciación | | (7.598) | (20) | (227) | (98) | (57) | (1.104) | (9.104) |
| Otros Incrementos (Decrementos) | | | | | | | | 0 |
| Cambios, Total | 0 | (6.132) | (15) | (177) | (99) | (57) | (1.059) | (7.539) |
| Saldo Final | 10.213 | 33.784 | 68 | 1.427 | 385 | 158 | 15.213 | 61.248 |
| Período Anterior | | | | | | | | |
| Saldo Inicial | 8.052 | 40.991 | 114 | 2.021 | 591 | 259 | 13.969 | 65.997 |
| Cambios | | | | | | | | |
| Ajuste Tasación 2013 | 2.150 | 7.160 | 0 | 531 | 0 | 0 | 2.031 | 11.872 |
| Adiciones | 10 | 2.680 | 4 | 226 | 35 | 45 | 93 | 3.093 |
| Desapropiaciones | | (255) | (1) | 0 | (9) | 0 | (3) | (268) |
| Gasto por Depreciación | | (9.826) | (35) | (237) | (134) | (104) | (1.316) | (11.652) |
| Otros Incrementos (Decrementos) | | | | 0 | 0 | 0 | (256) | (256) |
| Reclasificaciones Incrementos (Decrementos) * | 1 | (834) | 1 | (937) | 1 | 15 | 1.754 | 1 |
| Cambios, Total | 2.161 | (1.075) | (31) | (417) | (107) | (44) | 2.303 | 2.790 |
| Saldo Final | 10.213 | 39.916 | 83 | 1.604 | 484 | 215 | 16.272 | 68.787 |

(*) Las reclasificaciones efectuadas corresponden a un reordenamiento de las cuentas de Propiedades plantas y equipos que se enfocó principalmente en las cuentas Plantas y equipos y Otras propiedades Plantas y equipos que se intercambian entre sí. El efecto en resultado producto a estas reclasificaciones es cero.

La depreciación determinada de las Propiedades plantas y equipos correspondientes al proceso productivo de Invermar S.A., forma parte del costo de nuestras existencias.

El monto de la depreciación del ejercicio al 30 de septiembre de 2014 asciende a MUS\$ 9.104, al 31 de Diciembre de 2013 asciende MUS\$ 11.652.

| Conciliación de Depreciación Acumulada | | 30-sep-14 | 31-dic-13 |
|---|--|----------------|------------------------------------|
| | | MUS\$ | MUS\$ |
| Depreciación Acumulada Saldo Inicial | | 60.430 | 48.985 |
| Más: Depreciación del ejercicio | | 9.103 | 11.652 |
| Menos: Depreciación por ventas y bajas | | (194) | (207) |
| Saldo Depreciación Activo Fijo | | 69.339 | 60.430 |
| Activo temporalmente paralizado (*) | | Costo MUS\$ | Depreciación Acumulada MUS\$ |
| Otras propiedades, planta y equipo | | 1.254 | 672 |
| Instalaciones fijas y accesorios | | 189 | 34 |
| Planta y equipo | | 15.894 | 11.657 |
| Vehículo de Motor | | 11 | 7 |
| Otros activos fijos | | 40 | 34 |
| Equipamiento de tecnologías de la información | | 6 | 6 |
| Totales | | 17.394 | 12.410 |
| | | 4.984 | |

(*) Estos activos están temporalmente en período de limpieza de acuerdo a la ley o procedimientos de mantenimiento establecidos por la Sociedad, se comenzarán a utilizar en el momento en que sean requeridos y que la ley lo permita. Estos activos no presentan deterioro.

No se ha considerado la aplicación de deterioro en vista de que los activos fijos pese a estar depreciados en algunos casos aún siguen en uso, durante este año los activos fijos han sido revalorizados mediante tasación efectuada por terceros independientes.

Durante el año 2013 se ha efectuado revalorización de los bienes Inmovilizados mediante la tasación de estos activos realizada por un experto en esta materia, el resultado de la tasación ha producido un mayor valor Neto de los activos en MUS\$ 11.872. Como resultado del incremento de los activos fijos se ha aumentado el Patrimonio de la empresa en el rubro Reservas como contrapartida del activo.

NOTA 5 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

Clasificación de Concesiones

| SOCIEDAD | 30-sep-14 MUS\$ | 31-dic-13 MUS\$ |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
| Concesiones de Lago y Mar | 12.925 | 12.869 |
| Derechos de Agua | 24 | 24 |
| TOTAL | 12.949 | 12.893 |

Movimiento Concesiones de Lago y Mar

| | 30-sep-14 MUS\$ | 31-dic-13 MUS\$ |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Saldo Inicial | 12.869 | 12.869 |
| Devolución Concesiones en trámite | | |
| Pago Saldo cuota concesión | 56 | |
| Saldo Final | 12.925 | 12.869 |

CONCESIONES DE AGUA MAR

| Nombre Concesión | Region | Macrozona | Barrio | Comuna | Tipo de Concesión | Superficie | Estado de Situación |
|---------------------|----------|-----------|--------|-----------|-------------------|------------|---------------------|
| Puqueldon | Decima | 3 | 10a | Puqueldon | Agua Mar | 29,34 | Otra |
| Mapue | Decima | 4 | 11 | Queilen | Agua Mar | 70,73 | Uso |
| Chalihue | Decima | 3 | 10a | Puqueldon | Agua Mar | 13,00 | Uso |
| Auchac | Decima | 4 | 11 | Quellón | Agua Mar | 48,37 | Uso |
| Yelqui | Decima | 3 | 10b | Puqueldon | Agua Mar | 14,98 | Uso |
| Tepun | Decima | 4 | 12a | Quellón | Agua Mar | 14,78 | Descanso |
| Traiguén I | Decima | 3 | 9a | Quinchao | Agua Mar | 20,05 | Uso |
| Traiguén II | Decima | 3 | 9a | Quinchao | Agua Mar | 18,93 | Uso |
| Yatac | Decima | 4 | 12b | Quellón | Agua Mar | 5,03 | Uso |
| Compu Mar I-II | Decima | 4 | 11 | Quellón | Agua Mar | 4,00 | Otra |
| Nayahue | Decima | CORREDOR | 15 | Chaiten | Agua Mar | 3,01 | Uso |
| Llinhua | Decima | 3 | 9a | Quinchao | Agua Mar | 2,96 | Otra |
| Chulin | Decima | CORREDOR | 15 | Chaiten | Agua Mar | 1,98 | Uso |
| Vivero Compu | Decima | 4 | 11 | Quellón | Agua Mar | 4,80 | Uso |
| Noroeste Pta. Nef | Decima | CORREDOR | 15 | Chaiten | Agua Mar | 6,31 | Otra |
| Sur Isla Ahullíñi | Decima | CORREDOR | 15 | Chaiten | Agua Mar | 23,93 | Otra |
| Oeste Isla Chuit | Decima | CORREDOR | 15 | Chaiten | Agua Mar | 14,76 | Otra |
| N.O. Isla Imerquiña | Decima | CORREDOR | 15 | Chaiten | Agua Mar | 16,15 | Otra |
| Punta Cascada | Decima | 5 | 17a | Hualaihue | Agua Mar | 1,70 | Otra |
| Suroeste Bajo Salvo | Decima | CORREDOR | 15 | Chaiten | Agua Mar | 8,07 | Otra |
| Punta Centinela | Decima | 4 | 11 | Queilen | Agua Mar | 9,74 | Otra |
| Isla Sin Nombre | Decima | 6 | 18c | Guaitecas | Agua Mar | 4,37 | Otra |
| Rio Aquellas | Decima | 5 | 16 | Chaiten | Agua Mar | 5,91 | Otra |
| Rio Vilcun | Decima | 5 | 14 | Chaiten | Agua Mar | 18,16 | Otra |
| NE Punta Tugnao | Decima | 3 | 8 | Quemchi | Agua Mar | 24,68 | Otra |
| Punta Tugnao | Decima | 3 | 8 | Quemchi | Agua Mar | 32,01 | Otra |
| Andruche | Undecima | 8 | 30b | Aysen | Agua Mar | 6,00 | Uso |
| Isla Ester | Undecima | 8 | 30a | Aysen | Agua Mar | 6,00 | Uso |
| Canal Devia | Undecima | 8 | 30a | Aysen | Agua Mar | 5,94 | Otra |
| Canal Vicuña | Undecima | 7 | 23a | Aysen | Agua Mar | 0,94 | Otra |
| Estero Caceres | Undecima | 7 | 26b | Aysen | Agua Mar | 1,98 | Otra |

CONCESIONES DE AGUA MAR

| Nombre Concesión | Region | Macrozona | Barrio | Comuna | Tipo de Concesión | Superficie | Estado de Situación |
|------------------|--------|-----------|--------|----------|-------------------|------------|---------------------|
| Natri I | Decima | N/A | N/A | Chonchi | Agua Dulce | 0,56 | Uso |
| Bahia Tongoy | Cuarta | N/A | N/A | Coquimbo | Agua Mar | 53,53 | Uso |
| Bahia Tongoy | Cuarta | N/A | N/A | Coquimbo | Agua Mar | 34,93 | Uso |
| Bahia Tongoy | Cuarta | N/A | N/A | Coquimbo | Agua Mar | 16,30 | Uso |
| Bahia Tongoy | Cuarta | N/A | N/A | Coquimbo | Agua Mar | 79,26 | Uso |
| Bahia Tongoy | Cuarta | N/A | N/A | Coquimbo | Agua Mar | 17,79 | Uso |
| Bahia Tongoy | Cuarta | N/A | N/A | Coquimbo | Agua Mar | 35,33 | Uso |
| Bahia Tongoy | Cuarta | N/A | N/A | Coquimbo | Agua Mar | 51,89 | Uso |
| Bahia Barnes | Cuarta | N/A | N/A | Coquimbo | Agua Mar | 42,19 | Uso |
| Bahia Barnes | Cuarta | N/A | N/A | Coquimbo | Agua Mar | 43,75 | Uso |
| Bahia Barnes | Cuarta | N/A | N/A | Coquimbo | Agua Mar | 49,64 | Uso |
| Totalillo Norte | Cuarta | N/A | N/A | Coquimbo | Agua Mar | 11,05 | Uso |
| Totalillo Norte | Cuarta | N/A | N/A | Coquimbo | Agua Mar | 22,70 | Uso |
| Bahia Barnes | Cuarta | N/A | N/A | Coquimbo | Agua Mar | 60,23 | Uso |

A contar del 1 de enero de 2010, las concesiones acuícolas se presentan bajo este rubro de acuerdo a Oficio N° 11.521 de la SVS de fecha 8 de julio de 2010.

Derechos de Agua, propiedad de Invermar S.A.

| Piscicultura | N° Derecho de Aguas | Año | Aprovechamiento | Tipo | Pozo/Estero/Río | Ejercicio y Caudal | Comuna | Región | |
|--------------|---------------------|------|-----------------|------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Melipeuco | 29 | 2009 | Consuntivo | Subterráneas | Pozo 3 | Permanente y Continuo por 49 l/s | Melipeuco | Araucanía | |
| | 30 | 2009 | Consuntivo | Subterráneas | Pozo 4 | Permanente y Continuo por 41 l/s | Melipeuco | Araucanía | |
| | 40 | 2009 | Consuntivo | Subterráneas | Pozo 1 | Permanente y Continuo por 31 l/s | Melipeuco | Araucanía | |
| | 41 | 2009 | Consuntivo | Subterráneas | Pozo 2 | Permanente y Continuo por 35 l/s | Melipeuco | Araucanía | |
| | 423 | 1995 | No Consuntivo | Superficiales y | Estero El Membrillo | Permanente y Continuo por 52,5 l/s | Eventual y Discontinuo por 21,7 l/s | Melipeuco | Araucanía |
| Lago Verde | 886 | 1999 | No Consuntivo | Superficiales y | Estero Sin Nombre | Permanente y Continuo por 18,7 l/s | Eventual Continuo 79,8 l/s | Puerto Varas | Los Lagos |
| | 191 | 1998 | No Consuntivo | Superficiales y | Río Patas | Permanente y Continuo por 1,155 m3/s | Eventual y Continuo por 1,846 m3/s | Puerto Varas | Los Lagos |
| Colaco | 32 | 2010 | Consuntivo | Superficiales y | Estero Sin Nombre | Permanente y Continuo por 0,36 l/s | Eventual y Continuo por 0,64 l/s | Calbuco | Los Lagos |
| | 289 | 2009 | No Consuntivo | Superficial y Cc | Río Aucha | Permanente y Continuo por 148,1 l/s | Eventual y Continuo por 327,8 l/s | Calbuco | Los Lagos |
| | 290 | 2008 | Consuntivo | Subterráneas | Pozo | 189.213 m3/año | | Calbuco | Los Lagos |
| Río Claro | 269 | 1989 | No Consuntivo | Superficiales | Río Hueñocoihue | Permanente y Continuo por 417 l/s | | Dalcahue | Los Lagos |
| | 153 | 2006 | No Consuntivo | Superficiales y | Río Sin Nombre | Permanente y Continuo por 2,3 l/s | Eventual y Discontinuo por 5,6 l/s | Dalcahue | Los Lagos |

NOTA 6 ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos son inventarios de salmónidos y ostiones vivos.

- a) Al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, los activos biológicos corrientes y no corrientes están compuestos por:

| | Corrientes | | No Corrientes | |
|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 30-sep.-14 MUS\$ | 31-dic.-13 MUS\$ | 30-sep.-14 MUS\$ | 31-dic.-13 MUS\$ |
| Salmon, Trucha y Coho | 63.628 | 73.856 | - | - |
| Ovas, Alevin y Smolt | - | - | 9.666 | 6.905 |
| Ostiones | 2.217 | 1.889 | - | - |
| Totales | 65.845 | 75.745 | 9.666 | 6.905 |

Los activos biológicos, que incluyen grupos o familias de reproductores, ovas, alevines, smolt, peces en engorda en el mar, y ostiones son valorizados de acuerdo a los lineamientos descriptivos en nota 2 letra g.2).

La sociedad mantiene garantías a favor de instituciones financieras equivalente al 60% de la biomasa viva en mar, de acuerdo a lo señalado en el contrato de reestructuración firmado por la compañía y los bancos acreedores el 30 de diciembre de 2009.

La empresa mantiene seguros de biomasa en engorda por bloom de algas y riesgos de la naturaleza y otras coberturas adicionales.

b) El movimiento de activos biológicos para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 , es el siguiente:

| Movimientos Grupos de Activos Biológicos | MUS\$ | | | MUS\$ | | |
|--|--------------------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|
| | 30 de septiembre de 2014 | | | 31 de diciembre de 2013 | | |
| | Consolidado | Invermar | Ostimar | Consolidado | Invermar | Ostimar |
| Saldo Inicial GAP | 48.764 | 47.548 | 1.216 | 56.748 | 55.419 | 1.329 |
| Saldo Inicial IFRS | 33.886 | 33.214 | 672 | 12.283 | 11.797 | 486 |
| Saldo Inicial | 82.650 | 80.762 | 1.888 | 69.031 | 67.216 | 1.815 |
| Decrementos: | | | | | | |
| Cosecha de Biomasa | 53.100 | 51.902 | 1.198 | 85.904 | 84.393 | 1.511 |
| Cosecha IFRS | 21.034 | 20.779 | 255 | 10.306 | 10.088 | 218 |
| Ventas GAP | 237 | 85 | 152 | 1.514 | 515 | 999 |
| Ventas IFRS | 38 | - | 38 | 182 | - | 182 |
| Mortalidades y eliminaciones | 1.644 | 1.644 | - | 5.357 | 5.357 | - |
| Mortalidades y eliminaciones IFRS | - | - | - | 990 | 990 | - |
| Ajuste de valor justo del ejercicio | | | | | | |
| Aumentos: | | | | | | |
| Incremento por engorda y producción | 55.039 | 53.160 | 1.879 | 84.719 | 82.394 | 2.325 |
| Ajuste de valor justo del ejercicio | 13.866 | 13.783 | 83 | 33.081 | 32.495 | 586 |
| Compras | 9 | - | 9 | 72 | - | 72 |
| Saldo Final GAP | 48.831 | 47.077 | 1.754 | 48.764 | 47.548 | 1.216 |
| Saldo Final IFRS | 26.680 | 26.218 | 462 | 33.886 | 33.214 | 672 |
| Saldo Final | 75.511 | 73.295 | 2.216 | 82.650 | 80.762 | 1.888 |

- c) El movimiento físico de activos biológicos para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

| | Stock Físico | |
|--|--------------|------------|
| | 30-sep.-14 | 31-dic.-13 |
| Salmones Agua Dulce (Toneladas) | 226 | 119 |
| Salmones Agua de Mar (Toneladas) | 7.563 | 7.683 |
| Salmones Agua Dulce (Miles de unidades) | 13.998 | 11.774 |
| Salmones Agua de Mar (Miles de unidades) | 6.360 | 6.017 |
| Ostiones densidades Menores (Miles Unidades) | | |
| Ostiones densidades Mayores (Miles Unidades) | 21.971 | 27.979 |

| Conciliación Stocks Físicos | 30 de septiembre de 2014 | | | 31 de diciembre de 2013 | | |
|--|--------------------------|----------|---------|-------------------------|----------|---------|
| | Consolidado | Invermar | Ostimar | Consolidado | Invermar | Ostimar |
| Movimientos Grupos de Activos Biológicos | | | | | | |
| Saldo Inicial | 35.781 | 7.802 | 27.979 | 29.433 | 13.276 | 16.157 |
| Decrementos: | | | | | | |
| Cosechas | 20.196 | 11.665 | 8.531 | 31.922 | 23.830 | 8.092 |
| Ventas | 1.133 | - | 1.133 | 5.091 | 11 | 5.080 |
| Mortalidades | 12.743 | 28 | 12.715 | 11.992 | 958 | 11.034 |
| Aumentos: | | | | | | |
| Incrementos por engorda y producción | 26.233 | 11.681 | 14.552 | 46.582 | 19.325 | 27.257 |
| Compras | 1.820 | - | 1.820 | 8.771 | - | 8.771 |
| Saldo Final | 29.762 | 7.790 | 21.972 | 35.781 | 7.802 | 27.979 |

El día 24 de enero de 2014, la Compañía fue notificada por Sernapesca que el sitio de agua de mar, Traiguén I, de titularidad de la empresa y ubicado en el barrio 9A en la X Región de los Lagos, había sido declarado "sospechoso" por el virus de la anemia infecciosa de salmón (ISAv) en un control de pruebas de rutina.

Con fecha 27 de enero, a través del ordinario 35953, Sernapesca ordenó la cosecha de las jaulas 103 y 208 por presentar positividad de ISAv.

Con fecha 30 de enero, a través del ordinario 36202, Sernapesca ordenó la cosecha de la jaula 101 por presentar positividad de ISAv.

Con fecha 12 de febrero, a través del ordinario 36869, Sernapesca ordenó la cosecha de la jaula 201 por presentar positividad de ISAv.

Con fecha 12 de marzo, a través del ordinario 38595, Sernapesca ordenó la cosecha de la jaula 209 por presentar positividad de ISAv.

Con fecha 14 de marzo, a través del ordinario 38822, Sernapesca ordenó la cosecha de la jaula 203 por presentar positividad de ISAv.

Sernapesca emitió el día 12 de Febrero de 2014 la Resolución Exenta 227, declarando emergencia sanitaria en la Macrozona número 3, donde se encuentra el Centro de Agua de Mar Traiguen I. Bajo esta resolución, la autoridad exige la medida de cosecha anticipada o eliminación de la totalidad de los centros declarados en brote en un plazo de 30 días. Esto implica para la compañía, la cosecha anticipada del 100% de los peces del centro Traiguén I, independiente del estado sanitario de los peces.

Dado lo anterior, Invermar S.A. interpuso el día 27 de Febrero el Recurso de Protección N°470-2014 ante la Corte de Apelaciones de Valparaíso, a fin de solicitar una orden de No Innovar en el proceso, suspendiendo los efectos de la Resolución Exenta N° 227-2014 de Sernapesca, el que fue concedido e informado a las partes el día 28 de Febrero de 2014.

Teniendo en consideración los antecedentes y aplicando lo que establece la norma IFRS bajo NIC 41 es que el activo biológico debe ser valorizado a valor razonable al 31 de diciembre de 2013, los hechos ocurridos corresponden a un periodo posterior y por consiguiente su valoración continua de manera normal, la detección y obligación de liquidar jaulas con fecha posterior al cierre de estos estados financieros califica como un hecho posterior que no implica ajuste al 31 de diciembre de 2013.

Con fecha 23 de abril de 2014, Sernapesca emitió oficio ordinario N° 040794, resolvió dictaminar la obligatoriedad de cosechar o eliminar la totalidad de los peces del centro Traiguen I.

NOTA 7 INVERSIONES CONTABILIZADAS MEDIANTE EL METODO DE PARTICIPACION

| RUT | Sociedad RAZON SOCIAL | País de origen | Moneda de control | Nro de acciones | Porcentaje de participación | | Patrimonio sociedades MUS\$ | |
|--------------|---|----------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|--------------|
| | | | | | 30-sep.-14 | 31-dic.-13 | 30-jun.-14 | 31-dic.-13 |
| 96.562.800-2 | SMOLTECNICS S.A. | CHILE | US\$ | 30 | 50% | 50% | (414) | (525) |
| 77.758.620-3 | INVERTEC CORPORATIVO ASESORIA E INVERSIONES LTDA. | CHILE | US\$ | - | 50% | 50% | 206 | 392 |
| 78.258.990-3 | INVERTEC OSTIMAR S.A. | CHILE | US\$ | | 79,86% | 79,86% | | |
| | | | | | | | <u>(208)</u> | <u>(133)</u> |

| RUT | Sociedad RAZON SOCIAL | País de origen | Moneda de control | Resultado del ejercicio MUS\$ | | Resultado devengado MUS\$ | | VP MUS\$ | | Valor contable de la inversión MUS\$ | |
|--------------|---|----------------|-------------------|-------------------------------|--------------|---------------------------|------------|------------|------------|--------------------------------------|------------|
| | | | | 30-sep.-14 | 31-dic.-13 | 30-sep.-14 | 31-dic.-13 | 30-sep.-14 | 31-dic.-13 | 30-sep.-14 | 31-dic.-13 |
| 96.562.800-2 | SMOLTECNICS S.A. | CHILE | US\$ | 110 | 93 | 55 | 46 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 77.758.620-3 | INVERTEC CORPORATIVO ASESORIA E INVERSIONES LTDA. | CHILE | US\$ | (138) | 1.666 | (93) | 833 | 102 | 196 | 102 | 196 |
| | | | | <u>(28)</u> | <u>1.759</u> | <u>(38)</u> | <u>879</u> | <u>103</u> | <u>197</u> | <u>103</u> | <u>197</u> |

Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación Moneda Funcional y Actividad de las Afiliadas

| RUT | Sociedad Razón Social | Moneda | Actividad |
|--------------|---|--------|---|
| 96.562.800-2 | SMOLTECNICS S.A. | US\$ | EMPRESA PRODUCTORA DE SALMONES EN AGUA DULCE |
| 77.758.620-3 | INVERTEC CORPORATIVO ASESORIA E INVERSIONES LTDA. | \$ | EMPRESA DE CONSULTORÍAS ADMINISTRATIVAS Y GERENCIALES |

Cuadro de movimientos de Inversiones en coligadas

| COMPAÑÍA | MONEDA FUNCIONAL | PAIS | CAPITAL AL 01.01.2014 | | | AUMENTO CAPITAL 2014 | | | CAPITAL AL 30.09. 2014 | | |
|----------------------------|------------------|-------|-----------------------|-------------|-----------------------|----------------------|-----------------|-----------------|------------------------|-----------------------|-----------------|
| | | | % PARTICIPACION | Nº ACCIONES | Capital Empresa MUS\$ | Nº ACCIONES | Capital Empresa | % PARTICIPACION | Nº ACCIONES | Capital Empresa MUS\$ | % PARTICIPACION |
| SMOLTECNICS S.A. | US\$ | Chile | 50% | 30 | 232 | | | | 30 | 232 | 50% |
| INVERTEC CORPORATIVO LTDA. | \$ | Chile | 50% | - | 1 | | | | - | 1 | 50% |

| COMPAÑÍA | MONEDA FUNCIONAL | PAIS | CAPITAL AL 01.01.2013 | | | AUMENTO CAPITAL 2013 | | | CAPITAL AL 31.12.2013 | | |
|----------------------------|------------------|-------|-----------------------|-------------|-----------------------|----------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|
| | | | % PARTICIPACION | Nº ACCIONES | Capital Empresa MUS\$ | Nº ACCIONES | Capital Empresa | % PARTICIPACION | Nº ACCIONES | Capital Empresa MUS\$ | % PARTICIPACION |
| SMOLTECNICS S.A. | US\$ | Chile | 50% | 30 | 232 | | | | 30 | 232 | 50% |
| INVERTEC CORPORATIVO LTDA. | \$ | Chile | 50% | - | 1 | | | | - | 1 | 50% |

Información financiera resumida de subsidiarias

Invertec Ostimar S.A. (Consolidado)

Moneda Funcional : US\$

| Balance | MUS\$ | | Resultado | MUS\$ | |
|-----------------|------------|------------|--------------------|------------|------------|
| | 30-sep.-14 | 31-dic.-13 | | 30-sep.-14 | 31-dic.-13 |
| Activos | 10.922 | 10.457 | | | |
| Patrimonio Neto | 2.075 | 1.851 | Ingresos | 2.887 | 3.940 |
| Pasivos | 8.847 | 8.606 | Ganancia (Pérdida) | (421) | (1.090) |

NOTA 8 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

El saldo al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

| | MUS\$ 30-sep.-14 | MUS\$ 31-dic.-13 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Escrow a favor de los bancos (*) | 3.251 | 3.251 |
| Totales | 3.251 | 3.251 |

(*) A contar del mes de septiembre de 2014 vence MUS\$ 1.000.000, y el saldo de MUS\$ 2.251 vence en septiembre 2016.

NOTA 9 IMPUESTOS A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Conciliación del gasto Impuesto Renta

| | Tasa | MUS\$ 30-sep.-14 | MUS\$ 31-dic.-13 |
|--------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| | 21% | | 20% |
| Ganancia (Pérdida) antes de impuesto | | (14.695) | 10.770 |
| Gasto Impuesto tasa legal | | 3.086 | (2.154) |
| Efecto cambio de tasa | | 2.434 | (1.380) |
| | | 5.520 | (3.534) |

b) Cuentas afectadas

| | Activo Diferido 30-sep.-14 MUS\$ | Pasivo Diferido 30-sep.-14 MUS\$ | Activo Diferido 31-dic.-13 MUS\$ | Pasivo Diferido 31-dic.-13 MUS\$ |
|--|--|--|--|--|
| Provision Vacaciones | 157 | 0 | 210 | 0 |
| Perdida tributaria de arrastre inicial | 39.000 | 0 | 36.762 | 0 |
| Depreciación de Activo Fijo | 0 | 4.305 | 0 | 6.224 |
| Provision deudores incobrables | 36 | 0 | 38 | 0 |
| Fair Value | 0 | 4.681 | 0 | 6.636 |
| Gastos de Fabricación | 0 | 2.139 | 0 | 2.965 |
| ajuste diferido reserva tasacion | 0 | 0 | 0 | 2.280 |
| Ajuste oficio 856 SVS | 0 | 1.868 | 0 | 0 |
| Totales | 39.193 | 12.994 | 37.010 | 18.104 |
| | 26.199 | | 18.906 | |

NOTA 10 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de deudores comerciales al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

a) de acuerdo a su vencimiento es:

| | 30 de Septiembre de 2014 MUS\$ | | | | | 31 de Diciembre de 2013 MUS\$ | | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|------------|------------|---------------------|---------------|----------------------------------|------------|------------|---------------------|---------------|
| | Menor a 3 meses | 3-6 Meses | 6-12 meses | mayor a 12 meses | Total | Menor a 3 meses | 3-6 Meses | 6-12 meses | mayor a 12 meses | Total |
| Cientes Extranjeros | 13.515 | | 2 | 259 | 13.776 | 17.805 | 53 | 161 | 15 | 18.034 |
| Cientes Nacionales | 1.509 | 129 | 21 | 284 | 1.943 | 1.781 | 91 | 192 | 218 | 2.281 |
| Provisión de incobrables | | - | | (309) | (309) | | | - | (228) | (228) |
| Totales | 15.024 | 129 | 23 | 234 | 15.410 | 19.586 | 144 | 353 | 5 | 20.087 |

La estimación de deudores incobrables o de baja probabilidad de cobro, correspondiente a deudas de dudosa recuperación asciende a MUS\$ 309 (septiembre 2014) y MUS\$ 228 (dic. 2013).

b) Según su composición es:

| DETALLE | 30 de Septiembre de 2014 | | | 31 de Diciembre de 2013 | | |
|----------------------|------------------------------|-------------|------------|------------------------------|-------------|------------|
| | ACTIVOS ANTES DE PROVISIONES | PROVISIONES | TOTAL NETO | ACTIVOS ANTES DE PROVISIONES | PROVISIONES | TOTAL NETO |
| | MUS\$ | | | MUS\$ | | |
| Clientes Nacionales | 1.943 | (296) | 1.647 | 2.281 | (215) | 2.066 |
| Clientes Extranjeros | 13.776 | (13) | 13.763 | 18.034 | (13) | 18.021 |
| Total corriente | 15.719 | (309) | 15.410 | 20.315 | (228) | 20.087 |
| Clientes Nacionales | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clientes Extranjeros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total no corriente | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total General | 15.719 | (309) | 15.410 | 20.315 | (228) | 20.087 |

c) Estratificación de cartera

| 30 de Septiembre de 2014 | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|---|--------------------------------|--|-----------------------------------|---|--------------------------------|--|------------------------------|
| TRAMOS DE MOROSIDAD | CARTERA NO SECURITIZADA | | | | CARTERA SECURITIZADA | | | | MONTO TOTAL CARTERA BRUTA |
| | N° DE CLIENTES NO REPACTADA | MONTO CARTERA NO REPACTADA BRUTA | N° DE CLIENTES REPACTADA | MONTO CARTERA REPACTADA BRUTA | N° DE CLIENTES NO REPACTADA | MONTO CARTERA NO REPACTADA BRUTA | N° DE CLIENTES REPACTADA | MONTO CARTERA REPACTADA BRUTA | |
| AL DIA | 50 | 15.410 | | | | | | | 15.410 |
| 1-30 DIAS | 0 | - | | | | | | | - |
| 31-60 DIAS | 0 | - | | | | | | | - |
| 61-90 DIAS | 0 | - | | | | | | | - |
| 91-120 DIAS | 0 | - | | | | | | | - |
| 121-150 DIAS | 0 | - | | | | | | | - |
| 151-180 DIAS | 0 | - | | | | | | | - |
| 181-210 DIAS | 0 | - | | | | | | | - |
| 211-250 DIAS | 0 | - | | | | | | | - |
| > 250 DIAS | 0 | - | | | | | | | - |
| TOTAL | 50 | 15.410 | | | | | | | 15.410 |

| 31 de Diciembre de 2013 | | | | | | | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|---|--------------------------------|--|-----------------------------------|---|--------------------------------|--|------------------------------|
| TRAMOS DE MOROSIDAD | CARTERA NO SECURITIZADA | | | | CARTERA SECURITIZADA | | | | MONTO TOTAL CARTERA BRUTA |
| | N° DE CLIENTES NO REPACTADA | MONTO CARTERA NO REPACTADA BRUTA | N° DE CLIENTES REPACTADA | MONTO CARTERA REPACTADA BRUTA | N° DE CLIENTES NO REPACTADA | MONTO CARTERA NO REPACTADA BRUTA | N° DE CLIENTES REPACTADA | MONTO CARTERA REPACTADA BRUTA | |
| AL DIA | 173 | 20.087 | | | | | | | 20.087 |
| 1-30 DIAS | 0 | - | | | | | | | - |
| 31-60 DIAS | 0 | - | | | | | | | - |
| 61-90 DIAS | 0 | - | | | | | | | - |
| 91-120 DIAS | 0 | - | | | | | | | - |
| 121-150 DIAS | 0 | - | | | | | | | - |
| 151-180 DIAS | 0 | - | | | | | | | - |
| 181-210 DIAS | 0 | - | | | | | | | - |
| 211-250 DIAS | 0 | - | | | | | | | - |
| > 250 DIAS | 0 | - | | | | | | | - |
| TOTAL | 173 | 20.087 | | | | | | | 20.087 |

NOTA 11 OTROS ACTIVOS

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

| | MUS\$ 30-sep.-14 | MUS\$ 31-dic.-13 |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| ANTICIPOS AL PERSONAL | 1 | 0 |
| ANTICIPO DE PROVEEDORES | 93 | 22 |
| OTROS | 143 | 802 |
| Totales | 237 | 824 |

NOTA 12 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

| | MUS\$ 30-sep.-14 | MUS\$ 31-dic.-13 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO | 183 | 0 |
| Totales | 183 | 0 |

NOTA 13 CUENTAS POR COBRAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) Cuentas por Cobrar entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son:

| RUT | RAZON SOCIAL | PAIS | Naturaleza | MUS\$ 30-sep-14 | MUS\$ 31-dic-13 |
|--------------|------------------------|------|------------------|--------------------|--------------------|
| 96.528.740-K | Invertec Foods S Chile | | Gastos Comunes | 17 | 4 |
| 96.562.800-2 | Smoltecnics S.A. Chile | | Cuenta Corriente | 766 | 871 |
| 77.758.620-3 | Inetcorp Ltda. Chile | | Gastos Comunes | 4 | 4 |
| | | | Totales | 787 | 879 |

b) Personal Clave

Las remuneraciones y beneficios percibidos por el personal clave al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 del grupo son las siguientes:

| Empresa | 30-sep-14 MU\$ | 31-dic-13 MU\$ |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Invermar S. A. | 949 | 960 |
| Invertec Ostimar S.A. | 96 | 141 |
| Totales | 1.045 | 1.101 |

| Personal Clave | RUT | Cargo |
|---------------------------------|--------------|--------------------------------------|
| Andrés Parodi Taibo | 7.814.967-1 | Gerente General |
| Felipe Marambio Hurtado | 12.454.902-7 | Gerente Comercial |
| Heinrich Albert Strelow Fiedler | 9.896.206-9 | Gerente de Administración y Finanzas |
| Patricio Urbina König | 9.829.123-7 | Gerente Farming |
| Victor Jano Bustamante | 6.619.854-5 | Gerente de RRHH |
| Hans Schurter Corbeaux | 9.384.768-7 | Gerente Zonal (Segmento Ostiones) |
| Robinson Vargas Ojeda | 12.760.569-6 | Gerente de Planta |

La Sociedad posee un sistema de incentivos para los ejecutivos y cargos que la empresa estima conveniente. Este sistema busca motivar el desempeño individual por medio de esta regalía económica. A la fecha no existen saldos pendientes, deudas incobrables o de dudoso cobro con los ejecutivos clave.

c) Directorio y beneficios

| DIRECTORIO | RUT | 30-sep-14 MU\$ | 31-dic-13 MU\$ |
|----------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| ALBERTO MONTANARI MAZZARELLI (*) | 6,979758-K | 188 | 508 |
| MARIO MONTANARI MAZZARELLI (*) | 4,103,482-3 | 242 | 558 |
| JORGE ANDRES LE BLANC MATTHAEI | 13,271,811-3 | 39 | 36 |
| MARISOL MONTANARI VALDES | 9,982,568-5 | 10 | |
| STEFANO MONTANARI VALDES | 15,644,036-1 | 38 | 42 |
| GONZALO INSUNZA FIGUEROA | 5,715.391-1 | 10 | |
| ANTONIO SCHNEIDER CHAIGNEAU | 6,027,199-2 | 16 | |

(*) Incluye remuneración por ejercicio de labores ejecutivas

c) Las transacciones entre partes relacionadas al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre 2013 son las siguientes:

| Sociedad | | | | 30-sep-14 | | 31-dic-13 | |
|------------|--|---------------------------|-------------------------------|------------|----------------------|------------|----------------------|
| RUT | NOMBRE O RAZON SOCIAL | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | Monto MUSD | Efecto en resultados | Monto MUSD | Efecto en resultados |
| 6979758-K | Alberto Montanari Mazzarelli | Director | Dieta | 17 | (17) | 34 | (34) |
| 6979758-K | Alberto Montanari Mazzarelli | Director | Comité de Finanzas | | | 1 | (1) |
| 6979758-K | Alberto Montanari Mazzarelli | Director | Dieta Variable de Utilidad | 10 | (10) | 11 | (11) |
| 6979758-K | Alberto Montanari Mazzarelli | Director | Remuneración | 161 | (161) | 462 | (462) |
| 9982566-9 | Alberto Montanari Valdes | Director | Dieta | | | 11 | (11) |
| 3560524-K | Gonzalo Andres Jordan Fresno | Director | Dieta | | | 3 | (3) |
| 3560524-K | Gonzalo Andres Jordan Fresno | Director | Comité | | | 1 | (1) |
| 3560524-K | Gonzalo Andres Jordan Fresno | Director | Dieta Variable de Utilidad | | | 11 | (11) |
| 5497304-7 | Hemyr Alex Obilinovic Arrate | Director | Dieta | - | - | 22 | (22) |
| 5497304-7 | Hemyr Alex Obilinovic Arrate | Director | Comité | - | - | 16 | (16) |
| 5497304-7 | Hemyr Alex Obilinovic Arrate | Director | Dieta Variable de Utilidad | | | 11 | (11) |
| 7244899-5 | Jorge Quiroz Castro | Director | Dieta | | | 3 | (3) |
| 7244899-5 | Jorge Quiroz Castro | Director | Comité | | | 1 | (1) |
| 7244899-5 | Jorge Quiroz Castro | Director | Asesoría | | | 17 | (17) |
| 7244899-5 | Jorge Quiroz Castro | Director | Dieta Variable de Utilidad | | | 11 | (11) |
| 15644036-1 | Stefano Montanari Valdes | Director | Dieta | 15 | (15) | 20 | (20) |
| 15644036-1 | Stefano Montanari Valdes | Director | Asesoría | | | 3 | (3) |
| 15644036-1 | Stefano Montanari Valdes | Director | Comité | 13 | (13) | 15 | (15) |
| 15644036-1 | Stefano Montanari Valdes | Director | Comité de Finanzas | | | 4 | (4) |
| 15644036-1 | Stefano Montanari Valdes | Director | Dieta Variable de Utilidad | 10 | (10) | | |
| 4880979-0 | Juan Pablo Montalva Rodriguez | Director | Dieta | | | 3 | (3) |
| 4880979-0 | Juan Pablo Montalva Rodriguez | Director | Dieta Variable de Utilidad | | | 11 | (11) |
| 4588492-9 | Luis Felipe Bravo Foster | Director | Dieta | 8 | (8) | 30 | (30) |
| 4588492-9 | Luis Felipe Bravo Foster | Director | Comité de Finanzas | | | 5 | (5) |
| 4588492-9 | Luis Felipe Bravo Foster | Director | Dieta Variable de Utilidad | 10 | (10) | | |
| 16431662-9 | Mario Montanari Legassa | Director | Dieta | | | 11 | (11) |
| 4103482-3 | Mario Montanari Mazzarelli | Director | Dieta | 17 | (17) | 42 | (42) |
| 4103482-4 | Mario Montanari Mazzarelli | Director | Dieta Variable de Utilidad | 10 | (10) | 11 | (11) |
| 4103482-4 | Mario Montanari Mazzarelli | Director | Remuneración | 215 | (215) | 505 | (505) |
| 5711480-0 | Victor Manuel Jarpa Riveros | Director | Dieta | | | 11 | (11) |
| 5225288-1 | Ricardo Merino Goycoolea | Director | Dieta | 4 | (4) | 30 | (30) |
| 5225288-1 | Ricardo Merino Goycoolea | Director | Asesoría | | | 10 | (10) |
| 13271811-3 | Jorge Andres Le Blanc Matthaei | Director | Dieta | 17 | (17) | 19 | (19) |
| 13271811-3 | Jorge Andres Le Blanc Matthaei | Director | Asesoría | | | 2 | (2) |
| 13271811-3 | Jorge Andres Le Blanc Matthaei | Director | Comité | 12 | (12) | 15 | (15) |
| 13271811-3 | Jorge Andres Le Blanc Matthaei | Director | Dieta Variable de Utilidad | 10 | (10) | | |
| 14566745-9 | Todd Evan Temkin | Director | Dieta | 8 | (8) | | |
| 14566745-9 | Todd Evan Temkin | Director | Comité | 4 | (4) | | |
| 5715391-1 | Gonzalo Alfonso Insunza Figueroa | Director | Dieta | 10 | (10) | | |
| 6027199-1 | Antonio Schneider Chaigneau | Director | Dieta | 10 | (10) | | |
| 6027199-1 | Antonio Schneider Chaigneau | Director | Comité | 6 | (6) | | |
| 9982568-5 | Marisol Montanari Valdes | Director | Dieta | 10 | (10) | | |
| 77758620-3 | Invertec Corporativo Asesorias e Inv.Ltda. | Coligada | Arriendo y gastos comunes | 54 | (54) | 190 | (190) |
| 96528740-K | Invertec Foods S.A. | Matriz común | Recuperación de Gastos | 16 | 16 | 8 | 8 |
| 78258990-3 | Invertec Ostimar S.A. | Matriz común | Recuperación de Gastos | | | 3 | 3 |

Al 30 de septiembre de 2014, existen tres contratos firmados en los meses de julio, septiembre y diciembre de 2013 por venta de ostiones entre Invermar S.A. y Ostimar S. A (subsidiaria), cuyo saldo asciende a MUS\$ 446. Estas ventas se presentan en los activos y pasivos de cada empresa y que finalmente se eliminan para efecto de consolidación. Los activos y pasivos que se presentan en cada compañía representan los inventarios facturados pero no entregados al 30 de septiembre de 2014 a Invermar S.A.

Con fecha 14 de agosto de 2014, Invermar S.A., otorgo un préstamo a su filial Ostimar S.A. por un monto de US\$ 180.000, con el propósito que su filial cumpliera con el pago de intereses a sus bancos acreedores.

NOTA 14 INVENTARIOS

La composición del inventario al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

a) Composición de Inventarios

| | MUS\$ 30-sep-14 | MUS\$ 31-dic-13 |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| Productos terminados Salmon | 9.248 | 5.594 |
| Productos terminados Ostion | 87 | 199 |
| Alimento seco | 552 | 1.049 |
| Embalaje | 436 | 584 |
| Repuestos | 198 | 111 |
| Otros | 36 | 743 |
| TOTAL | 10.557 | 8.280 |

b) Inventario reconocido como costo de ventas

| | Enero a Septiembre 2014 | | | Enero a Septiembre 2013 | | |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|
| | MUS\$ Total | MUS\$ Salmones | MUS\$ Ostiones | MUS\$ Total | MUS\$ Salmones | MUS\$ Ostiones |
| Productos terminados | (63.189) | (61.342) | (1.847) | (76.126) | (74.439) | (1.687) |
| Ajuste VNR | (111) | (85) | (26) | (277) | (277) | |
| Costo maquila | (1.185) | (826) | (359) | (1.076) | (250) | (826) |
| Otros Costos | (10.794) | (10.123) | (671) | (13.814) | (12.787) | (1.027) |
| Total Costos de Ventas | (75.279) | (72.376) | (2.903) | (91.293) | (87.753) | (3.540) |

c) Inventario de Producto Terminado : corresponde al producto terminado vigente al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

| Especie | Tipo Producto | 2014 | | 2013 | |
|------------------------|---------------|------------|--------------|------------|--------------|
| | | Toneladas | MUS\$ | Toneladas | MUS\$ |
| Atlantico | Filete | 42 | 592 | 1 | 11 |
| | HG | 10 | 98 | 44 | 202 |
| | HON | 217 | 1.971 | 372 | 2.204 |
| | Porción | 347 | 6.450 | 242 | 3.162 |
| | Block | 144 | 137 | 84 | 15 |
| Total Atlantico | | 760 | 9.248 | 743 | 5.594 |
| Ostiones | Ostiones | 28 | 87 | 15 | 199 |
| Total Ostiones | | 28 | 87 | 15 | 199 |
| Total General | | 790 | 9.335 | 758 | 5.793 |

d) Costo de Ventas del producto Terminado

| Especie | Tipo Producto | 2014 | | 2013 | |
|------------------------|-----------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| | | Toneladas | MUS\$ | Toneladas | MUS\$ |
| Atlantico | Block | 522 | 482 | 835 | 112 |
| | Filete | 948 | 10.809 | 2.522 | 10.845 |
| | HG | 99 | 556 | 119 | 600 |
| | HON | 1.972 | 12.494 | 3.243 | 11.480 |
| | Porcion | 2.809 | 37.001 | 8.349 | 36.224 |
| Total Atlantico | | 6.350 | 61.342 | 15.068 | 59.261 |
| Coho | HG | | 0 | 1.524 | 5.965 |
| | PORCION | | 0 | 60 | 411 |
| | Block | | 0 | 26 | 102 |
| Total Coho | | 0 | 0 | 1.610 | 6.478 |
| Trucha | Block | | 0 | 11 | 195 |
| | Filete | | 0 | 3 | 27 |
| | HG | | 0 | 1.302 | 8.458 |
| | HON | | 0 | 4 | 20 |
| Total Trucha | | 0 | 0 | 1.320 | 8.700 |
| | OSTIONES | | 239 | 1.847 | 208 |
| Total Ostiones | | 239 | 1.847 | 208 | 1.687 |
| Total general | | 6.589 | 63.189 | 18.206 | 76.126 |

e) Política de valoración contable

Los Inventarios de productos terminados se valorizan al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El valor neto de realización es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación, menos los costos de terminación y los gastos de venta estimada.

En el caso de Producto terminado y productos en proceso el costo se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de producción incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado. El costo del inventario tiene como base el costo promedio ponderado. El valor de las materias primas, materiales y repuestos se calcula en base al método del precio promedio ponderado de adquisición.

Al cierre de los estados financieros no se han producido castigos de productos terminados, los inventarios que permanecen en stock no presentan restricciones de ningún tipo.

NOTA 15 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de los activos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

| | MUS\$ 30-sep-14 | MUS\$ 31-dic-13 |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| IVA crédito fiscal | 1.064 | 1.045 |
| Crédito por Activo Fijo Zona Austral | 3.293 | 3.293 |
| Otros | 426 | 395 |
| TOTAL | <u>4.783</u> | <u>4.733</u> |

NOTA 16 EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El saldo del efectivo equivalente al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

| | MUS\$ 30-sep-14 | MUS\$ 31-dic-13 |
|------------------|--------------------|--------------------|
| Disponible | 234 | 506 |
| Depósito a Plazo | 891 | 2.275 |
| Fondos Mutuos | 68 | 71 |
| Totales | 1.193 | 2.852 |

| | 30-sep.-14 | | 31-dic.-13 | |
|------------------|------------|--------------|------------|--------------|
| | Moneda | MUS\$ | Moneda | MUS\$ |
| Disponible | \$ | 195 | \$ | 412 |
| | EUR | | EUR | |
| | US\$ | 19 | US\$ | 94 |
| Depósito a Plazo | \$ | | \$ | |
| | US\$ | 891 | US\$ | 2.275 |
| Fondos Mutuos | \$ | | \$ | |
| | US\$ | 68 | US\$ | 71 |
| Totales | | 1.173 | | 2.852 |

Los fondos mutuos en los cuales la Sociedad tiene participación, invierten principalmente en activos de bajo riesgo, poca volatilidad y alta liquidez.

Los depósitos a plazo y fondos mutuos corresponde a inversiones a menos de 90 días y no existen restricciones para hacerlos líquidos.

Depositos a Plazo.

al 30 de septiembre de 2014

| Banco | Plazo días | Moneda | Tasa Anual | Vencimiento | Monto |
|-------|------------|--------|------------|-------------|------------|
| BCI | 1 | US\$ | 0,10% | 01-10-14 | 891 |
| | | | | | <u>891</u> |

al 31 de diciembre de 2013

| Banco | Plazo días | Moneda | Tasa Anual | Vencimiento | Monto |
|-----------|------------|--------|------------|-------------|--------------|
| BCI | 1 | US\$ | 0,10% | 01-01-14 | 1.125 |
| Corpbanca | 162 | US\$ | 1,25% | 29-01-14 | 500 |
| Santander | 66 | US\$ | 0,35% | 29-01-14 | 300 |
| Security | 66 | US\$ | 0,35% | 29-01-14 | 200 |
| Chile | 43 | US\$ | 0,30% | 29-01-14 | 150 |
| | | | | | <u>2.275</u> |

NOTA 17 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La deuda financiera de Invermar se encuentra estructurada de acuerdo al contrato de reconocimiento de deuda celebrado con fecha 30 de diciembre de 2009, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha.

Todos los inmuebles, terrenos, derechos de aprovechamiento de agua están garantizados e hipotecados a favor de los bancos comerciales señalados en este crédito sindicado. A su vez, se encuentran bajo prenda industrial y mercantil, las concesiones marítimas y de acuicultura, los centros de engorda y bienes muebles.

El crédito sindicado señalado en esta nota puede ser prepagado, sin costo de prepago, en cualquier momento de su vigencia, según lo indica el contrato de crédito y cumpliéndose los siguientes requisitos:

- Que el pago se produzca en una fecha de pago de intereses.
- Con aviso previo del deudor con al menos 5 días hábiles.

- A prorrata de la participación de los acreedores del crédito.
- Por un monto igual o superior a los US\$ 2 millones.
- De acuerdo con el siguiente orden C-A1-A2-D-E-B-F.
- Existen restricciones complementarias a la política de dividendos aprobada por Junta de Accionistas de abril 2012, solamente respecto del accionista controlador, Inversiones y Tecnología Ltda. y estas se encuentran detalladas en el contrato de reestructuración financiera suscrito el pasado 30 de diciembre de 2009. Los dividendos recibidos por el accionista controlador, y antes de pagarse íntegramente el capital adeudado, deberán ser aportados al deudor, ya sea como parte del capital o bien como préstamos subordinado.

Con fecha 5 de septiembre de 2012, mediante escritura pública firmada en la Notaría Musalem, la compañía firmó una modificación al contrato de reconocimiento de deuda y reestructuración de pasivo financiero de fecha 30 de diciembre de 2009, entre Invermar S. A. y los bancos acreedores del crédito sindicado vigente.

Las modificaciones al contrato de crédito sindicado son las siguientes:

- a) Autorización y alzamiento como Fiadores y Codeudores Solidarios a las empresas Invertec Seafood S. A., Empresa de Cultivos y Explotación de productos del Mar Limitada y Acuicultura Lago Verde y Compañía Ltda. De las obligaciones asumidas por el deudor, como consecuencia de que Invermar S.A. reunió el 100% de las acciones y derechos sociales de las empresas mencionadas y por consiguiente la disolución de cada una.
- b) Autorización para la enajenación de las 41.050 acciones emitidas por la sociedad Salmofood S. A. a favor de Invermar S. A. y la venta de 2 acciones de Cetecsal S. A. (filial de Salmofood S. A.), alzamiento y cancelación de la prenda sobre valores mobiliarios a favor de los bancos Acreedores y prenda mercantil.
- c) La modificación de los índices financieros (covenants), Relación de Endeudamiento y Cobertura de Gastos Financieros, de modo que para el año 2012 no se exigirá cumplir los ratios.
- d) Respecto de la venta de las acciones de Salmofood S.A. de propiedad de Invermar S.A., ascendente a la suma de US\$ 31.000.000, el deudor prepago a los acreedores la suma de US\$ 9.402.064,02 correspondiente al Tramo C y a la cuota de capital que vencía el día 31 de julio del año 2013. Adicionalmente tomar dos depósitos a plazo bancario y endosables por la suma de MUS\$ 4.472 correspondiente a los intereses a devengarse al 31 de enero y 31 de julio del año 2013. De la venta efectuada de acciones de Salmofood se generó un Scrow de MUS\$ 3.251 a favor de bancos, el 50% vence en septiembre 2014 y el resto en septiembre de 2016.

El detalle al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

| Tipo de Deuda | MUS\$ | | |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------|
| | 30-sep-14 | 31-dic-13 | |
| Corrientes | Préstamo Vencimiento | 18.493 | 18.493 |
| | Interés Vencimiento | 15 | 2.459 |
| | Otros | 30 | |
| | Total Corrientes | 18.538 | 20.952 |
| No Corrientes | Préstamo Vencimiento | 136.741 | 136.741 |
| | Total No Corrientes | 136.741 | 136.741 |
| Totales | 155.279 | 157.693 | |

La clasificación de los vencimientos bancarios de acuerdo a las instituciones a las cuales se adeuda es la siguiente:

| VENCIMIENTOS CORRIENTES | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------|--------|---------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| BANCO O INSTITUCION FINANCIERA | Pais | Moneda | Tasa promedio | desde 1 a 2 meses MU\$ | desde 3 a 4 meses MU\$ | desde 5 a 6 meses MU\$ | desde 7 a 8 meses MU\$ | desde 8 a 9 meses MU\$ | desde 10 a 11 meses MU\$ | a 12 meses MU\$ | TOTAL 2014 MU\$ | TOTAL 2013 MU\$ |
| BICE | Chile | Dólar | 3,65% | | 484 | | | | | | 484 | 578 |
| CHILE | Chile | Dólar | 3,68% | | 723 | 3 | | | | 488 | 1.214 | 1.351 |
| BCI | Chile | Dólar | 3,67% | | 1541 | 3 | | | | 488 | 2.032 | 2.335 |
| ITAU | Chile | Dólar | 3,65% | | 1038 | | | | | | 1.038 | 1.220 |
| SANTANDER | Chile | Dólar | 3,70% | | 1285 | | | | | 293 | 1.578 | 1.794 |
| SECURITY | Chile | Dólar | 3,65% | | 843 | 4 | | | | 537 | 1.384 | 1.560 |
| BBVA | Chile | Dólar | 3,65% | | 891 | | | | | 488 | 1.379 | 1.537 |
| CII | Chile | Dólar | 3,48% | | 734 | | | | | | 734 | 902 |
| CORPBANCA | Chile | Dólar | 3,55% | | 1565 | | | | | | 1.565 | 1.873 |
| RABOBANK | Chile | Dólar | 3,37% | | 1826 | 5 | | | | 3906 | 5.737 | 6.157 |
| RABOINVESTMENT | Chile | Dólar | 3,35% | | 1100 | | | | | | 1.100 | 1.346 |
| ESTADO | Chile | Dólar | 3,86% | | 263 | | | | | | 263 | 299 |
| BCI | Chile | Pesos | | 30 | | | | | | | 30 | 0 |
| TOTAL | | | | 30 | 12.293 | 15 | 0 | - | 0 | 6.200 | 18.538 | 20.952 |

| VENCIMIENTOS NO CORRIENTES | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------|------|----------|-------|----------|-------|----------|--------|----------|--------|---------|--------|---------|---------|
| BANCO O INSTITUCION FINANCIERA | VENCIMIENTOS | | | | | | | | | | | | TOTAL | |
| | 1 AÑO | | 1-2 AÑOS | | 2-3 AÑOS | | 3-4 AÑOS | | 4-5 AÑOS | | 5-+AÑOS | | 2014 | 2013 |
| | 2014 | 2013 | 2014 | 2013 | 2014 | 2013 | 2014 | 2013 | 2014 | 2013 | 2014 | 2013 | | |
| BICE | | | 134 | 134 | 356 | 356 | 801 | 801 | 2.707 | 2.707 | 1.451 | 1.451 | 5.449 | 5.449 |
| CHILE | | | 146 | 146 | 500 | 500 | 930 | 930 | 4.298 | 4.298 | 2.119 | 2.119 | 7.993 | 7.993 |
| BCI | | | 378 | 378 | 1.131 | 1.131 | 2.350 | 2.350 | 9.094 | 9.094 | 4.732 | 4.732 | 17.685 | 17.685 |
| ITAU | | | 259 | 259 | 691 | 691 | 1.555 | 1.555 | 5.254 | 5.254 | 2.720 | 2.720 | 10.479 | 10.479 |
| SANTANDER | 656 | 656 | 264 | 264 | 775 | 775 | 1.626 | 1.626 | 6.190 | 6.190 | 3.004 | 3.004 | 12.515 | 12.515 |
| SECURITY | | | 186 | 186 | 633 | 633 | 1.210 | 1.210 | 5.358 | 5.358 | 2.734 | 2.734 | 10.121 | 10.121 |
| BBVA | | | 158 | 158 | 549 | 549 | 1.039 | 1.039 | 4.669 | 4.669 | 2.217 | 2.217 | 8.632 | 8.632 |
| CORPORACION INTERAMERICANA | | | 221 | 221 | 588 | 588 | 1.323 | 1.323 | 4.471 | 4.471 | 2.464 | 2.464 | 9.067 | 9.067 |
| CORPBANCA | | | 438 | 438 | 1.167 | 1.167 | 2.628 | 2.628 | 8.878 | 8.878 | 4.786 | 4.786 | 17.897 | 17.897 |
| RABOBANK | | | 407 | 407 | 2.080 | 2.080 | 3.137 | 3.137 | 19.828 | 19.828 | 9.402 | 9.402 | 34.854 | 34.854 |
| ESTADO | | | 52 | 52 | 139 | 139 | 312 | 312 | 1.054 | 1.054 | 492 | 492 | 2.049 | 2.049 |
| TOTAL | 656 | 656 | 2.643 | 2.643 | 8.609 | 8.609 | 16.911 | 16.911 | 71.801 | 71.801 | 36.121 | 36.121 | 136.741 | 136.741 |

Refinanciamiento de créditos

Con fecha 25 de Agosto de 2014, se firmó la Modificación del Contrato de Reconocimiento de Deuda, Reestructuración de Pasivo Financiero y Apertura de Línea de Crédito entre Invermar S.A. y sus bancos acreedores con el fin de prorrogar las cuotas de capital con vencimiento 31 de enero y 31 de Julio de 2014 (App MUS\$ 12.315), y modificar temporalmente los covenants financieros que rigen el Acuerdo de Reprogramación al 30 de Septiembre del presente año.

En cuanto a los estados de pagos de las cuotas de capital adeudadas a los bancos acreedores en virtud del Contrato de Crédito y Reconocimiento de Deuda de fecha 30 de diciembre de 2009, la última prórroga y pago de intereses se efectuó al 30 de Septiembre del presente año y se ha solicitado formalmente a los bancos acreedores la prórroga de las cuotas de capital adeudadas al 5 de Enero de 2015, encontrándose Invermar, a esta fecha, a la espera de una respuesta por parte de los bancos acreedores.

COVENANTS FINANCIEROS

De acuerdo al contrato de crédito sindicado, al 30 de septiembre de 2014 no es exigible el cumplimiento de restricciones financieras o covenants financieros, para los restantes años, se exigirá los siguiente:

| | 31-dic-14 | 30-jun-15 | 31-dic-15 | 30-jun-16 | 31-dic-16 | 30-jun-17 | 31-dic-17 |
|---------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Relación de endeudamiento | 6,00 | 4,25 | 4,25 | 3,50 | 3,50 | 3,00 | 3,00 |
| Cobertura de gastos financieros | 1,80 | 2,20 | 2,20 | 2,75 | 2,75 | 3,00 | 3,00 |
| Patrimonio mínimo, MMUS\$ | 37,00 | | 39,00 | | 41,00 | | 43,00 |
| Leverage, menor o igual a | | | 6,00 | | 3,50 | | 2,25 |

NOTA 18 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

| | MUS\$ 30-sep.-14 | MUS\$ 31-dic.-13 |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| PROVEEDORES | 37.314 | 39.409 |
| ACREEDORES VARIOS | 389 | 510 |
| RETENCIONES | 810 | 528 |
| FACTURAS POR RECIBIR | 1.080 | 883 |
| DOCUMENTOS POR PAGAR | | 17 |
| OTROS | 132 | 178 |
| TOTALES | 39.725 | 41.525 |

a) Proveedores con condición de plazo de pago al día

| Tipo de proveedor | 2014 | | | | | | Total MUS\$ | Periodo promedio de pago (días) |
|-------------------|---------------------------------|--------|-------|--------|---------|-----------|----------------|---------------------------------------|
| | Monto según plazo de pago MUS\$ | | | | | | | |
| | Hasta 30 días | 31- 60 | 61-90 | 91-120 | 121-365 | 366 y más | | |
| Productos | 7.758 | 4.846 | 4.382 | 3.785 | 2.419 | | 23.190 | 74 |
| Servicios | 152 | 39 | 56 | 42 | - | | 289 | 30 |
| | | | | | | | 23.479 | |

| | | 2013 | | | | | | |
|-------------------|---------------|---------------------------------|-------|--------|---------|-----------|--------|------------------|
| | | Monto según plazo de pago MUS\$ | | | | | Total | Periodo promedio |
| Tipo de proveedor | Hasta 30 días | 31- 60 | 61-90 | 91-120 | 121-365 | 366 y más | MUS\$ | de pago (días) |
| Productos | 11.014 | 7.169 | 7.606 | 4.537 | 3.214 | | 33.540 | 74 |
| Servicios | 16 | 9 | 1 | 149 | - | | 175 | 30 |
| | | | | | | | 33.715 | |

b) Proveedores con condición de plazo de pago vencido

| | | 2014 | | | | | | |
|-------------------|---------------|---------------------------------|-------|--------|---------|-----------|--------|--|
| | | Monto según plazo de pago MUS\$ | | | | | Total | |
| Tipo de proveedor | Hasta 30 días | 31- 60 | 61-90 | 91-120 | 121-180 | 181 y más | MUS\$ | |
| Productos | 6.683 | 4.849 | 1.127 | 1.025 | 1.101 | 1.209 | 15.994 | |
| Servicios | 54 | 4 | 21 | 17 | 36 | 120 | 252 | |
| | | | | | | | 16.246 | |

| | | 2013 | | | | | | |
|-------------------|---------------|---------------------------------|-------|--------|---------|-----------|-------|--|
| | | Monto según plazo de pago MUS\$ | | | | | Total | |
| Tipo de proveedor | Hasta 30 días | 31- 60 | 61-90 | 91-120 | 121-180 | 181 y más | MUS\$ | |
| Productos | 3.108 | 1.749 | 590 | 990 | 420 | 638 | 7.495 | |
| Servicios | 37 | 25 | 15 | 238 | - | - | 315 | |
| | | | | | | | 7.810 | |

NOTA 19 OTRAS PROVISIONES

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

| | MUS\$ 30-sep-14 | MUS\$ 31-dic-13 |
|--|--------------------|--------------------|
| Prov. por Patrim.Negativo Smoltecnicos (1) | 207 | 262 |
| Provision vacaciones | 746 | 1.052 |
| Provision indemnizacion ejecutivos (2) | 841 | 903 |
| Total | 1.794 | 2.217 |

(1) Corresponde al reconocimiento del 50% por método del VP sobre el patrimonio negativo de la sociedad.

(2) Corresponde a indemnizaciones convencionales.

El movimiento del rubro provisiones al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

| Movimientos | Prov. Patrimonial Smoltecnicos MUS\$ | Provisión Vacaciones MUS\$ | Provisión Indemn.ejecutivos MUS\$ | Totales MUS\$ |
|-----------------------------|--|----------------------------------|---|------------------|
| Saldo Inicial al 01-01-2014 | 262 | 1.052 | 903 | 2.217 |
| Decrementos | (55) | (648) | (74) | (777) |
| Incrementos | | 342 | 12 | 354 |
| Saldos al 30-09-2014 | 207 | 746 | 841 | 1.794 |

| Movimientos | Prov. Patrimonial Smoltecnicos MUS\$ | Provisión Vacaciones MUS\$ | Provisión Indemn.ejecutivos MUS\$ | Totales MUS\$ |
|-----------------------------|--|----------------------------------|---|------------------|
| Saldo Inicial al 01-01-2013 | 309 | 883 | 1.000 | 2.192 |
| Decrementos | (47) | (154) | (481) | (682) |
| Incrementos | - | 323 | 384 | 707 |
| Saldos al 31-12-2013 | 262 | 1.052 | 903 | 2.217 |

NOTA 20 PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

| | MUS\$ 30-sep-14 | MUS\$ 31-dic-13 |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| Iva Debito Fiscal | 8 | 67 |
| Impto. Unico Trabajador | 26 | 40 |
| TOTALES | 34 | 107 |

NOTA 21 a) SEGMENTOS (activos y pasivos)

| Activos | al 30 de septiembre de 2014 | | | al 31 de Diciembre de 2013 | | |
|---|-----------------------------|----------------|---------------|----------------------------|----------------|---------------|
| | MUS\$ | | | MUS\$ | | |
| Activos Corrientes | Total | Salmones | Ostiones | Total | Salmones | Ostiones |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 1.193 | 1.180 | 13 | 2.852 | 2.701 | 151 |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes | 15.410 | 14.783 | 627 | 20.087 | 19.923 | 164 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes | 787 | 787 | | 879 | 879 | |
| Inventarios | 10.557 | 10.366 | 191 | 8.280 | 7.971 | 309 |
| Activos Biológicos, Corrientes | 65.845 | 63.627 | 2.218 | 75.745 | 73.856 | 1.889 |
| Pagos Anticipados, corrientes | 183 | 178 | 5 | 0 | | |
| Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes | 4.783 | 4.757 | 26 | 4.733 | 4.680 | 53 |
| Otros Activos, Corrientes | 237 | 95 | 142 | 824 | 776 | 48 |
| Activos Corrientes | 98.995 | 95.773 | 3.222 | 113.400 | 110.786 | 2.614 |
| Activos No Corrientes | | | | | | |
| Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación | 103 | 103 | | 197 | 197 | |
| Otros Activos No Financieros, No corrientes | 3.251 | 3.251 | | 3.251 | 3.251 | |
| Activos Intangibles, Neto | 12.949 | 12.327 | 622 | 12.893 | 12.312 | 581 |
| Propiedades, Planta y Equipo, Neto | 61.248 | 56.156 | 5.092 | 68.787 | 63.319 | 5.468 |
| Activos Biológicos, no corrientes | 9.666 | 9.666 | | 6.905 | 6.905 | |
| Activos por Impuestos Diferidos | 26.199 | 24.213 | 1.986 | 18.906 | 17.112 | 1.794 |
| Otros Activos Financieros, No corrientes | 0 | | | 0 | 0 | |
| Activos, No Corrientes | 113.416 | 105.716 | 7.700 | 110.939 | 103.096 | 7.843 |
| Activos, Total | 212.411 | 201.489 | 10.922 | 224.339 | 213.882 | 10.457 |
| | al 30 de septiembre de 2014 | | | al 31 de Diciembre de 2013 | | |
| | MUS\$ | | | US\$ | | |
| Pasivos | Total | Salmones | Ostiones | Total | Salmones | Ostiones |
| Otros Pasivos Financieros, Corrientes | 18.538 | 12.293 | 6.245 | 20.952 | 14.692 | 6.260 |
| Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Total | 39.725 | 37.895 | 1.830 | 41.525 | 39.518 | 2.007 |
| Provisiones, Total | 1.794 | 1.676 | 118 | 2.217 | 1.961 | 256 |
| Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes | 34 | 23 | 11 | 107 | 42 | 65 |
| Pasivos, Corrientes | 60.091 | 51.887 | 8.204 | 64.801 | 56.213 | 8.588 |
| Pasivos No Corrientes | | | | | | |
| Otros Pasivos Financieros, No Corrientes | 136.741 | 136.741 | - | 136.741 | 136.741 | - |
| Pasivos, No Corrientes | 136.741 | 136.741 | - | 136.741 | 136.741 | - |
| Pasivos, Total | 196.832 | 188.628 | 8.204 | 201.542 | 192.954 | 8.588 |

NOTA 21 b) SEGMENTOS (Resultado)

| | al 30 de septiembre de 2014 MUS\$ | | | al 30 de septiembre de 2013 MUS\$ | | |
|---|--------------------------------------|----------|----------|--------------------------------------|----------|----------|
| | Total | Salmones | Ostiones | Total | Salmones | Ostiones |
| Ganancia (Pérdida) de Operaciones | | | | | | |
| Ingresos Ordinarios, Total | 76.088 | 73.201 | 2.887 | 94.229 | 91.037 | 3.192 |
| Costo de Ventas | (75.279) | (72.376) | (2.903) | (91.293) | (87.753) | (3.540) |
| Ganancia bruta antes de Fair Value | 809 | 825 | (16) | 2.936 | 3.284 | (348) |
| (Cargo) abono a resultados por Fair Value de activos biológicos cosechados y vendidos | (19.386) | (19.064) | (322) | (5.608) | (5.568) | (40) |
| (Cargo) abono a resultados por ajuste Fair Value de activos biológicos de ejercicio | 13.866 | 13.783 | 83 | 20.970 | 20.340 | 630 |
| Margen bruto. | (4.711) | (4.456) | (255) | 18.298 | 18.056 | 242 |
| Costos de distribución | (1.763) | (1.763) | | (2.523) | (2.523) | - |
| Gastos de Administración | (4.000) | (3.834) | (166) | (3.961) | (3.369) | (592) |
| Costos Financieros | (4.014) | (3.782) | (232) | (5.643) | (5.407) | (236) |
| Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación | (38) | (38) | | 27 | 27 | |
| Diferencias de cambio | 1.881 | 1.721 | 160 | 228 | 185 | 42 |
| Otras Ganancias (Pérdidas) | (2.050) | (2.013) | (37) | (3.543) | (3.380) | (163) |
| Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto | (14.695) | (14.165) | (530) | 2.883 | 3.589 | (707) |
| (Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias | 5.520 | 5.410 | 110 | 846 | 364 | 482 |
| Ganancia (Pérdida) de Actividades Continuas después de Impuesto | (9.175) | (8.755) | (420) | 3.729 | 3.953 | (224) |
| Ganancia (Pérdida) por Segmento | (9.175) | (8.755) | (420) | 3.729 | 3.953 | (224) |
| Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria | Total | Salmones | Ostiones | Total | Salmones | Ostiones |
| Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora | (9.090) | (8.670) | (420) | 3.774 | 3.998 | (225) |
| Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación Minoritaria | (85) | (85) | | (45) | (45) | |
| Ganancia (Pérdida) Por Segmento | (9.175) | (8.755) | (420) | 3.729 | 3.953 | (224) |
| | al 30 de septiembre de 2014 MUS\$ | | | al 30 de septiembre de 2013 MUS\$ | | |
| | Total | Salmones | Ostiones | Total | Salmones | Ostiones |
| Gasto por Depreciación | 9.103 | 8.706 | 397 | 8.814 | 8.417 | 397 |
| EBITDA | 4.149 | 3.934 | 215 | 5.266 | 5.809 | (543) |

NOTA 22 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS POR ORIGEN

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias clasificadas por clientes nacionales, extranjeros y ubicación geográfica por el período terminado al 30 de septiembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

| | Enero a septiembre 2014 | | | Enero a septiembre 2013 | | |
|----------------------|-------------------------|----------|----------|-------------------------|----------|----------|
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Clientes Nacionales | Total | Salmones | Ostiones | Total | Salmones | Ostiones |
| Chile | 9.310 | 7.501 | 1.809 | 9.822 | 7.262 | 2.560 |
| Total Nacionales | 9.310 | 7.501 | 1.809 | 9.822 | 7.262 | 2.560 |
| Clientes Extranjeros | | | | | | |
| América | 51.163 | 51.163 | - | 52.935 | 52.935 | - |
| Asia | 381 | 381 | - | 8.568 | 8.485 | 83 |
| Europa | 15.124 | 14.046 | 1.078 | 22.854 | 22.356 | 498 |
| Oceanía | - | - | - | 50 | - | 50 |
| Africa | 110 | 110 | - | - | - | - |
| Total Extranjeros | 66.778 | 65.700 | 1.078 | 84.407 | 83.776 | 631 |
| Total Ingresos | 76.088 | 73.201 | 2.887 | 94.229 | 91.038 | 3.191 |

| ESPECIE | FAIR VALUE | | FAIR VALUE | |
|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| | 30-sep-14 | 30-sep-13 | 30-sep-14 | 30-sep-13 |
| Salmon Atlant | 13.783 | 12.264 | 19.065 | 10.825 |
| Salmon Coho | - | - | - | (843) |
| Trucha | - | - | - | (4.412) |
| Ostiones | 83 | 630 | 322 | 40 |
| Total | 4.490 | 12.894 | 19.387 | 5.609 |

NOTA 23 COSTOS DE DISTRIBUCION

El saldo al 30 de septiembre de 2014 y 2013 de los costos de distribución es el siguiente:

| COSTOS DE DISTRIBUCION | 30-sep-14 | 30-sep-13 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Mantenion en camara planta | 363 | 778 |
| Gastos de Exportacion | 664 | 837 |
| Otros Gastos de Venta | 265 | 461 |
| Gastos de Marketing | 15 | 37 |
| Remuneraciones Comerciales | 454 | 410 |
| TOTAL SALMONES | 1.763 | 2.523 |
| OSTIMAR | 0 | 0 |
| TOTAL CONSOLIDADO | 1.763 | 2.523 |

| GASTOS DE EXPORTACION | sep-14 | sep-13 |
|-----------------------------|------------|------------|
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Gastos de Exportación | 56 | 104 |
| Gastos de Despacho | 52 | 172 |
| Gastos de Export en Destino | 556 | 562 |
| TOTAL GASTOS | 664 | 837 |

Nota: A contar de Enero 2014 y a modo de unificar criterios con la industria, se reclasifican los gastos de fletes y seguros de exportación desde Gastos de Exportación a la línea de Costo de Ventas. Esta reclasificación se refleja en las cifras 2013 y 2014.

NOTA 24 GASTOS DE ADMINISTRACION

El saldo al 30 de septiembre de 2014 y 2013 de los gastos de administración es el siguiente:

| | Enero a Septiembre 2014 | | | Enero a Septiembre 2013 | | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|
| | MUS\$ Total | MUS\$ Salmones | MUS\$ Ostiones | MUS\$ Total | MUS\$ Salmones | MUS\$ Ostiones |
| Gastos del Personal | (1.993) | (2.067) | 74 | (1.986) | (1.894) | (92) |
| Gastos Generales | (1.365) | (1.294) | (71) | (794) | (702) | (92) |
| Servicios de Terceros | (370) | (340) | (30) | (741) | (730) | (11) |
| Depreciación | (127) | (19) | (108) | (440) | (43) | (397) |
| Gastos Comercialización | (145) | (114) | (31) | - | - | - |
| Total | (4.000) | (3.834) | (166) | (3.961) | (3.369) | (592) |

NOTA 25 COSTOS FINANCIEROS

El saldo al 30 de septiembre de 2014 y 2013 de los costos financieros es el siguiente:

| | Enero a Septiembre 2014 | | | Enero a Septiembre 2013 | | |
|-----------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|
| | MUS\$ Total | MUS\$ Salmones | MUS\$ Ostiones | MUS\$ Total | MUS\$ Salmones | MUS\$ Ostiones |
| Intereses Financieros | (3.519) | (3.336) | (183) | (5.079) | (4.872) | (207) |
| Otros Gastos | (325) | (276) | (49) | (440) | (427) | (13) |
| Comisión Bancaria | (170) | (170) | - | (124) | (108) | (16) |
| Total | (4.014) | (3.782) | (232) | (5.643) | (5.407) | (236) |

NOTA 26 DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de la diferencia de cambio al 30 de septiembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

| | 01 de Enero al 30 de Septiembre | | 01 de Abril al 30 de Septiembre | |
|--|---------------------------------|------------|---------------------------------|--------------|
| | 2014 | 2013 | 2014 | 2013 |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Deudores comerciales y otras ctas por cobrar | (306) | (92) | (190) | 9 |
| Ctas por cobrar por impuesto corriente | (134) | (64) | (79) | 26 |
| Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas | 2 | (46) | 55 | 5 |
| Otros activos | (26) | (25) | (11) | 1 |
| Pagos anticipados | (7) | 1 | (8) | - |
| Provisiones | 253 | 28 | 150 | (7) |
| Efectivo equivalente | (59) | (138) | (26) | (18) |
| Acreeedores comerciales y otras ctas.por pagar | 2.157 | 563 | 1.267 | (164) |
| TOTALES | 1.880 | 227 | 1.158 | (148) |

NOTA 27 OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El saldo al 30 de septiembre de 2014 y 2013 de las otras ganancias (pérdidas) es el siguiente:

| | Enero a Septiembre 2014 | | | Enero a Septiembre 2013 | | |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|
| | MUS\$ Total | MUS\$ Salmones | MUS\$ Ostiones | MUS\$ Total | MUS\$ Salmones | MUS\$ Ostiones |
| Otros Ingresos | | | | | | |
| Recuperación de Gastos | 16 | 16 | | 117 | 117 | |
| Reintegro Ley 18,708 | 75 | 75 | | - | - | |
| Varios | 437 | 416 | 21 | 1.098 | 1.097 | 1 |
| Otros Egresos | | | | | | |
| Impto. Específico | (72) | (72) | | (173) | (173) | |
| Ajuste efecto Siniestro Andruche (*) | (1.761) | (1.761) | | (4.451) | (4.451) | |
| Varios | (749) | (691) | (58) | (195) | (31) | (164) |
| Intereses Percibidos | | | | | | |
| Intereses Ganados | 4 | 4 | | 62 | 62 | |
| Total | (2.050) | (2.013) | (37) | (3.542) | (3.379) | (163) |

NOTA 28 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

I. Hipotecas:

1. Contrato de Hipoteca sobre el inmueble ubicado en la comuna de Quellón, Provincia de Chiloé, otorgado por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009 en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, Repertorio 25319-2009.
2. Contrato de Hipoteca sobre el inmueble ubicado en la comuna de Quinchao, Provincia de Chiloé, otorgado por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009 en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, Repertorio 25318-2009.
3. Contrato de Modificación de Hipoteca sobre los inmuebles y derechos de aprovechamiento de aguas que se individualizan a continuación, otorgado por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009 en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, Repertorio 25310-2009.
 - a) Inmueble ubicado en la comuna de Melipeuco, el que se encuentra inscrito a fojas 230 número 187 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco.
 - b) Derechos de aprovechamiento no consuntivo de aguas superficiales y corrientes, de ejercicio permanente y continuo por un promedio anual de 630 litros por segundo, y de ejercicio eventual y discontinuo por un promedio anual de 260 litros por segundo en el Estero el Membrillo, comuna de Melipeuco, Provincia de Cautín, el que se encuentra inscrito a fojas 3, número 6 en el Registro de Propiedad de Aguas del Conservador de Bienes Raíces de Temuco.
 - c) Inmueble ubicado en la comuna de Chonchi, Provincia de Chiloé, que se encuentra inscrito a fojas 5, número 5 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.
 - d) Inmueble ubicado en la comuna de Chonchi, Provincia de Chiloé, que se encuentra inscrito a fojas 117, número 105 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.
 - e) Inmueble ubicado en la comuna de Chonchi, Provincia de Chiloé, que se encuentra inscrito a fojas 671 vuelta, número 732 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.
 - f) Inmueble ubicado en la comuna de Quellón, Provincia de Chiloé, que se encuentra inscrito a fojas 622 vuelta, número 625 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro, correspondiente al año 1992, reinscrita a fojas 259 vuelta, número 272 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Quellón.

- g) Inmueble ubicado en la comuna de Puqueldón, Provincia de Chiloé, que se encuentra inscrito a fojas 210 vuelta, número 232 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.
 - h) Inmueble ubicado en la comuna Castro, Provincia de Chiloé, que se encuentra inscrito a fojas 624 vuelta, número 668 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.
 - i) Inmueble ubicado en la comuna de Castro, Provincia de Chiloé, que se encuentra inscrito a fojas 340 vuelta, número 337 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.
 - j) Inmueble ubicado en la comuna de Castro, Provincia de Chiloé, que se encuentra inscrito a fojas 426, número 476 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro, Provincia de Chiloé.
 - k) Inmueble ubicado en la comuna de Castro, Provincia de Chiloé, que se encuentra inscrito a fojas 1113, número 1255 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.
 - l) Inmueble ubicado en la comuna de Castro, Provincia de Chiloé, que se encuentra inscrito a fojas 602, número 668 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.
 - m) Inmueble ubicado en la comuna de Castro, Provincia de Chiloé, que se encuentra inscrito a fojas 259, número 252 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro, Provincia de Chiloé.
 - n) Inmueble ubicado en la comuna de Castro, Provincia de Chiloé, que se encuentra inscrito a fojas 522 vuelta, número 571 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.
 - o) Inmueble ubicado en la comuna de Castro, Provincia de Chiloé, que se encuentra inscrito a fojas 723, número 792 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.
 - p) Inmueble ubicado en la comuna de Castro, Provincia de Chiloé, que se encuentra inscrito a fojas 1079 vuelta, número 1097 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.
4. Contrato de Hipoteca sobre el inmueble ubicado en la comuna de Melipeuco, Temuco, otorgado por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009 en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, Repertorio 25316-2009. El dominio del inmueble se encuentra inscrito a fojas 2.810 número 3.754 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco.

5. Contrato de Modificación de Hipoteca sobre los siguientes inmuebles y derechos de aprovechamiento de aguas otorgado por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009 en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, Repertorio 25.314-2009.
 - a) Inmueble ubicado en Estero Hueñocoihue, comuna de Dalcahue, provincia de Chiloé, que se encuentra inscrito a fojas 1019 vuelta, número 1119 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.
 - b) Derecho consuntivo de agua superficial de ejercicio permanente y continuo, por 25.000 litros por minutos equivalente a 417 litros por segundo en el Río Hueñocoihue de la Provincia de Chiloé, el que se encuentran inscrito a fojas 17, número 8 en el Registro de Propiedad de Aguas del Conservador de Bienes Raíces de Castro.
6. Contrato de Hipoteca sobre los siguientes inmuebles y derechos de aprovechamiento de aguas otorgado por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009 en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, Repertorio 25330-2009.
 - a) Inmueble ubicado en la comuna de Dalcahue, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 1019 vuelta, número 2094 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.
 - b) Derechos de aprovechamiento de aguas, de ejercicio permanente y continuo, por 25.000 litros por minuto, comuna de Hueñocoihue, Provincia de Chiloé, que se encuentra inscrito a fojas 17, número 8 en el Registro de Propiedad de Aguas del Conservador de Bienes Raíces de Castro.
 - c) Inmueble ubicado en la comuna de Melipeuco, el que se encuentra inscrito a fojas 230, número 187 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco.
 - d) Derechos de aprovechamiento de aguas, de ejercicio permanente y continuo por un promedio anual de 630 litros por segundo y de ejercicio eventual y discontinuo por un promedio anual de 260 litros por segundo del estero El Membrillo, comuna de Melipeuco, Provincia de Cautín, que se encuentra inscrito a fojas 3, número 6 en el Registro de Propiedad de Aguas del Conservador de Bienes Raíces de Temuco.
 - e) Inmueble ubicado en la comuna de Chonchi, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 5, número 5 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.
 - f) Inmueble ubicado en la comuna de Chonchi, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 117, número 105 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.
 - g) Inmueble ubicado en la comuna de Chonchi, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 671 vuelta, número 732 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.

- h) Inmueble ubicado en la comuna de Quellón, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 622 vuelta, número 625 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.
 - i) Inmueble ubicado en la comuna de Puqueldón, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 210 vuelta, número 232 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.
 - j) Inmueble ubicado en la comuna de Castro, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 624, vuelta, número 668 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.
 - k) Inmueble ubicado en la comuna de Castro, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 340 vuelta, número 337 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.
 - l) Inmueble ubicado en la comuna de Castro, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 426, número 476 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.
 - m) Inmueble ubicado en la comuna de Castro, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 1113, número 1255 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.
 - n) Inmueble ubicado en la comuna de Castro, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 602, número 668 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.
 - o) Inmueble ubicado en la comuna de Castro, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 259, número 252 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.
 - p) Inmueble ubicado en la comuna de Castro, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 522 vuelta, número 571 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.
 - q) Inmueble ubicado en la comuna de Castro, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 1079 vuelta, número 1097 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.
 - r) Inmueble ubicado en la comuna de Cochamó, el que se encuentra inscrito a fojas 504, número 699 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt.
7. Contrato de Hipoteca sobre los siguientes inmuebles y derechos de aprovechamiento de aguas otorgado por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009 en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, Repertorio 25317-2009.

- a) Inmueble ubicado en la comuna de Chonchi, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 721, número 776 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.
- b) Inmueble ubicado en la comuna de Queilen, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 1001 vuelta, número 1045 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.
- c) Inmueble ubicado en la comuna de Queilen, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 448, número 449 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.
- d) Inmueble ubicado en la comuna de Chonchi, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 1573, número 1648 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.
- e) Inmueble ubicado en la comuna de Quellón, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 214 vuelta, número 223 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Quellón.
- f) Inmueble ubicado en la comuna de Castro, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 320, número 421 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.
- g) Inmueble ubicado en la comuna de Castro, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 410, número 460 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.
- h) Inmueble ubicado en la comuna de Castro, Provincia de Chiloé, el que se encuentra inscrito a fojas 301, número 311 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.
- i) Inmueble ubicado en la comuna de Calbuco, Provincia de Llanquihue, el que se encuentra inscrito a fojas 313, número 313 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Calbuco.
- j) Inmueble ubicado en la comuna de Calbuco, Provincia de Llanquihue, el que se encuentra inscrito a fojas 314, número 314 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Calbuco.
- k) Inmueble ubicado en la comuna de Calbuco, Provincia de Llanquihue, el que se encuentra inscrito a fojas 315, número 315 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Calbuco.
- l) Inmueble ubicado en la comuna de Castro, Provincia de Quellón, el que se encuentra inscrito a fojas 727 vuelta, número 635 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro.

- s) Derechos de aprovechamiento de aguas, de ejercicio permanente y continuo, de agua superficial y corriente por un metro cúbico por segundo en el río Coínco, provincia de Chiloé, Novena Región, que se encuentra inscrito a fojas 2, número 2 en el Registro de Propiedad de Aguas del Conservador de Bienes Raíces de Quellón.

II. Prendas:

- 1) Prenda Industrial y Prenda Mercantil sobre concesiones de marítimas y de acuicultura constituidas por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009 otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, Repertorio 25.331-2009, a favor de Banco Crédito e Inversiones y otros. Las prendas constituidas sobre las concesiones ubicadas en la comuna de Castro se encuentran inscritas a fojas 27 vuelta, número 9 en el Registro de Prenda Industrial, las prohibiciones se encuentran inscritas a fojas 26 vuelta, número 9 del Registro de Prohibiciones de Prenda Industrial ambas del Conservador de Bienes Raíces de Castro, correspondiente al año 2010. Las prendas constituidas sobre las concesiones ubicadas en la comuna de Achao se encuentran inscritas a fojas 7 vuelta, número 3 en el Registro de Prenda Industrial, las prohibiciones se encuentran inscritas a fojas 6, número 2 del Registro de Prohibiciones de Prenda Industrial ambas del Conservador de Bienes Raíces de Achao, correspondiente al año 2010. Las prendas constituidas sobre las concesiones ubicadas en la comuna de Quellón se encuentran inscritas a fojas 6, número 2 en el Registro de Prenda Industrial y a fojas 9 vuelta, número 4 del Registro de Prenda Comercial, las prohibiciones se encuentran inscritas a fojas 5 vuelta, número 2 del Registro de Prohibiciones de Prenda Industrial ambas del Conservador de Bienes Raíces de Quellón, correspondiente al año 2010. Las prendas constituidas sobre las concesiones en la comuna de Futaleufú se encuentran inscritas a fojas 20, número 3 en el Registro de Prenda Industrial, las prohibiciones se encuentran inscritas a fojas 23, número 3 del Registro de Prohibiciones de Prenda Industrial ambas del Conservador de Bienes Raíces de Futaleufú, correspondiente al año 2010. Las prendas constituidas sobre las concesiones ubicadas en la comuna de Aysén se encuentran inscritas a fojas 7, número 3 en el Registro de Prenda Industrial, las prohibiciones se encuentran inscritas a fojas 8, número 4 del Registro de Prohibiciones de Prenda Industrial ambas del Conservador de Bienes Raíces de Aysén, correspondiente al año 2010.
- 2) Prenda Industrial sobre bienes muebles que se encuentran ubicados en los centros de engorda constituida por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009 otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, Repertorio 25.332-2009, a favor de Banco Crédito e Inversiones y otros. Las prendas constituidas sobre los centros de engorda ubicados en la comuna de Achao se encuentran inscritas a fojas 13, número 4 en el Registro de Prenda Industrial, las prohibiciones se encuentran inscritas a fojas 11, número 3 del Registro de Prohibiciones de Prenda Industrial ambas del Conservador de Bienes Raíces de Achao, correspondiente al año 2010. Las prendas constituidas sobre los centros de engorda ubicadas en la comuna de Quellón se encuentran inscritas a fojas 11, número 3 en el Registro de Prenda Industrial, las prohibiciones se encuentran inscritas a fojas 9 vuelta, número 3 del Registro de Prohibiciones de Prenda Industrial ambas del Conservador de Bienes Raíces de Quellón, correspondiente al año 2010. Las prendas constituidas

sobre los centros de engorda en la comuna de Castro se encuentran inscritas a fojas 18 vuelta, número 5 en el Registro de Prenda Industrial, las prohibiciones se encuentran inscritas a fojas 17 vuelta, número 5 del Registro de Prohibiciones de Prenda Industrial ambas del Conservador de Bienes Raíces de Castro, correspondiente al año 2010. Las prendas constituidas sobre los centros de engorda en la comuna de Aysén se encuentran inscritas a fojas 15, número 5 en el Registro de Prenda Industrial, las prohibiciones se encuentran inscritas a fojas 11, número 4 del Registro de Prohibiciones de Prenda Industrial ambas del Conservador de Bienes Raíces de Aysén, correspondiente al año 2010.

- 3) Prenda Industrial sobre bienes muebles que se encuentran ubicados en la planta de procesos ubicada en Llau- Llau rural, sin número, comuna de Castro, provincia de Chiloé, constituida por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009 otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha Repertorio 25.326-2009, a favor de Banco Crédito e Inversiones. Las prendas se encuentran inscritas a fojas 24, número 7 en el Registro de Prenda Industrial, las prohibiciones se encuentran inscritas a fojas 23, número 7 del Registro de Prohibiciones de Prenda Industrial ambas del Conservador de Bienes Raíces de Castro, correspondiente al año 2010.
- 4) Prenda Industrial sobre bienes muebles que se encuentran ubicados en la planta de procesos ubicada en Llau - Llau rural, sin número, comuna de Castro, provincia de Chiloé, constituida por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009 otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha Repertorio 25.327-2009, a favor de Banco Security. La prendas se encuentra inscrita a fojas 26, número 8 en el Registro de Prenda Industrial, la prohibición se encuentran inscritas a fojas 25, número 8 del Registro de Prohibiciones de Prenda Industrial ambas del Conservador de Bienes Raíces de Castro, correspondiente al año 2010.
- 5) Prenda Industrial sobre bienes muebles que se encuentran ubicados en la planta de procesos ubicada en Llau- Llau rural, sin número, comuna de Castro, provincia de Chiloé, constituida por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009 otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha Repertorio 25.328-2009, a favor de Banco Itaú Chile. La prenda se encuentra inscrita a fojas 22 vuelta, número 6 en el Registro de Prenda Industrial, la prohibición se encuentran inscrita a fojas 21, número 6 del Registro de Prohibiciones de Prenda Industrial ambas del Conservador de Bienes Raíces de Castro, correspondiente al año 2010.
- 6) Modificación de Prenda Industrial sobre concesiones de acuicultura de propiedad de Invertec otorgada por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009 otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, repertorio 25.311-2009, a favor de Banco Crédito e Inversiones y Otro. La prenda se encuentra inscrita en el Registro de Prenda Industrial a fojas 20, número 3 del Registro de Prenda Industrial del Conservador de Bienes raíces de Quellón correspondiente al año 2007 y a fojas 1 número 1 del Registro de Prenda Industrial del Conservador de Bienes Raíces de

Castro correspondiente al año 2008. Respecto de la prenda inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de Castro se tomó nota al margen de la inscripción de Hipoteca citada y la inscripción de modificación de la prenda constituida en el Conservador de Quellón se inscribió a fojas 16, número 4 del Registro de Prenda Industrial del Conservador de Bienes Raíces de Quellón, correspondiente al año 2010.

- 7) Modificación de Prenda Industrial sobre bienes que componen las unidades denominadas Centros de Engorda y de concesiones de acuicultura de propiedad de Invertec otorgada por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009 otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha Repertorio 25.313-2009, a favor de Royal Bank of Scotland (Chile). La Prenda Industrial sobre los bienes prendados que se encuentran en los Centros de Cultivo se encuentra inscrita a fojas 7 N° 4, fojas 9 N° 5 y a fojas 11 N° 6 del Registro de Prenda Industrial del Conservador de Bienes Raíces de Achao, correspondiente al año 2008, y a fojas 1 N° 1 del Registro de Prenda Industrial del Conservador de Bienes raíces de Quellón. Respecto de la Hipoteca inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de Achao la modificación se inscribió a fojas 6, número 2 en el Registro de Prenda Industrial del Conservador de Bienes Raíces de Achao, correspondiente al año 2010. Respecto de la Hipoteca inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de Quellón la modificación se inscribió a fojas 19, número 5 en el Registro de Prenda Industrial del Conservador de Bienes Raíces de Quellón, correspondiente al año 2010.
- 8) Prenda Industrial y Prenda Mercantil sobre concesiones de acuicultura, autorizaciones para la instalación de viveros flotantes y autorización marítima para instalar y operar un establecimiento de cultivo de salmón plateado de propiedad Invertec, constituida por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009 otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha Repertorio 25.320-2009, a favor de Banco Crédito e Inversiones y Otros. La prenda se encuentra inscrita a fojas 1, número 1 del Registro de Prenda Industrial, la prohibición se encuentra inscrita a fojas 1, número 1 ambas a del Conservador de Bienes Raíces de Futaleufú, correspondiente al año 2010. La prenda se encuentra inscrita a fojas 13 vuelta, número 4 del Registro de Prenda Industrial, la prohibición se encuentra inscrita a fojas 4, número 1 ambas a del Conservador de Bienes Raíces de Castro, correspondiente al año 2010. La prenda se encuentra inscrita a fojas 1, número 1 del Registro de Prenda Industrial y a fojas 5, número 3 del Registro de Prenda Comercial, la prohibición se encuentra inscrita a fojas 1, número 1 ambas a del Conservador de Bienes Raíces de Quellón, correspondiente al año 2010.
- 9) Modificación de Hipoteca, Prenda Industrial y Prenda sin Desplazamiento sobre bienes ubicados en centros de engorda Mapué Uno y Mapué Dos de propiedad Invertec, constituida por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009 otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha Repertorio 25.312-2009, a favor de Rabobank Curacao N.V. La prenda sobre dichos bienes se encuentra inscrita a fojas 5, número 2 del Registro de Prenda Industrial del Conservador de Bienes Raíces de Castro, correspondientes al año 2008. Un extracto de la prenda sin desplazamiento se publicó en el Diario Oficial de fecha primero de marzo del año 2008. La modificación de la prenda Industrial fue anotada al margen de la inscripción la hipoteca citada en el Conservador de Bienes Raíces de Castro, correspondiente al año 2010.

- 10) Modificación de Prenda sin Desplazamiento otorgado por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009 en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, repertorio 25.315, que modifica el contrato de prenda sin desplazamiento de primer grado y prohibición de gravar y enajenar, otorgado por escritura pública de fecha 10 de julio de 2007 en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna. Los bienes prendados propiedad de Invertec corresponden a aquellos que se encuentran en la Piscicultura ubicada en el sector el Membrillo, el Centro de Cultivo Chalihue, el Centro de Cultivo Tepún, el Centro de Cultivo Puqueldón, el Centro de Cultivo Compu, el Centro de Cultivo Auchac y el Centro de Cultivo Natri. Un extracto de la referida escritura fue publicado en el Diario Oficial con fecha 1 de febrero de 2010.
- 11) Prenda sin Desplazamiento otorgado por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009 en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, repertorio 25.321. Los bienes prendados propiedad de Invertec son aquellos ubicados en los siguientes Centros de Cultivo: Andruche, Compu Vivero, Chonchi, Chulín, Nayahue, Canal Devia, Isla Julián, Olea, Lago Natri, Lago Natri II, Lago Huillinco y en un centro flotante trasladable. Un extracto de la referida escritura fue publicado en el Diario Oficial con fecha 1 de febrero de 2010.
- 12) Contrato de prenda sin desplazamiento otorgado por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009 en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, repertorio 25.322. Los bienes prendados propiedad de Invertec son aquellos ubicados en los siguientes Centros de Cultivo: Andruche, Compu Vivero, Chonchi, Chulín, Nayahue, Canal Devia, Isla Julián, Olea, Lago Natri, Lago Natri II, Lago Huillinco y en un centro flotante trasladable. Un extracto de la referida escritura fue publicado en el Diario Oficial con fecha 1 de febrero de 2010.
- 13) Contrato de prenda sin desplazamiento otorgado por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009 en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, repertorio 25.323. Los bienes prendados propiedad de Invertec corresponden a la biomasa que se encuentra ubicada en los siguientes centros de cultivo: Belén del Sur, Lago Verde, Ecopiscicultura Lago Verde, Río Claro, Lago Huillinco Norte, Lago Natri II, Pulqueldón, Traiguén II, Llingua, Mapue, Tepún y Ester. Un extracto de la referida escritura fue publicado en el Diario Oficial con fecha 1 de febrero de 2010.
- 14) Contrato de prenda sin desplazamiento otorgado por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, repertorio 25.329. Los bienes prendados propiedad de Invertec son aquellos ubicados en los siguientes Centros de Cultivo: Andruche, Compu Vivero, Chonchi, Chulín, Nayahue, Canal Devia, Isla Julián, Olea, Lago Natri, Lago Natri II, Lago Huillinco y en un centro flotante trasladable. Un extracto de la referida escritura fue publicado en el Diario Oficial con fecha 1 de febrero de 2010.
- 15) Contrato de prenda sin desplazamiento otorgado por escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2009 en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, repertorio 25.333. Los bienes prendados propiedad de Invertec son aquellos ubicados en los siguientes centros de cultivo y engorda y pisciculturas: Centro de engorda de Salmones Mapué Uno (Isla Tranqui), Centro de engorda de Salmones Mapué Dos (Isla Tranqui), Piscicultura El Membrillo, Centro de Cultivo Chalihue, Centro

de Cultivo Tepún, Centro de Cultivo Yelqui, Centro de Cultivo Puqueldón, Centro de Cultivo Compu, Centro de Cultivo Auchac, Centro de Cultivo Natri, y en otros centros de cultivo. Un extracto de la referida escritura fue publicado en el Diario Oficial con fecha 1 de febrero de 2010.

| Póliza N° | Sociedad | Materia Asegurada | Monto Asegurado MUS\$ | Prenda |
|------------------|-----------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------|
| 03978470 | Invermar S.A. | Biomasa | 85.012 | 60% |
| 03978472 | Invermar S.A. | Equipos de Acuicultura | 32.849 | 100% |
| 03990776 | Invermar S.A. | Bienes Muebles e Inmuebles | 6.766 | 100% |
| 03990776 | Invermar S.A. | Bienes Muebles e Inmuebles Planta | 23.922 | 100% |

NOTA 29 RIESGO FINANCIERO O PRODUCTIVO

Política de riesgo crediticio:

La cartera de clientes de la compañía es de primer nivel, contando entre ellos a las principales cadenas de supermercados del mundo, no obstante lo anterior, es política de la compañía tener seguros crediticios para minimizar el riesgo de incobrabilidad. Del mismo modo la Sociedad cuenta con una cartera diversificada geográficamente y se preocupa de que ningún cliente individual alcance un peso relativo desequilibrante sobre el total.

Política de riesgo de tasa de interés:

Al 30 de septiembre de 2014, la compañía y sus filiales mantienen toda su deuda financiera de corto y largo plazo en moneda dólar. Esta deuda se encuentra estructurada a través de contrato de reestructuración de pasivo financiero, firmado el 30 de diciembre de 2009, en 6 distintos tramos todos ellos a largo plazo, con tasas de interés variable, esto es tasa libor más un margen definido.

Política de riesgo de tipo de cambio:

La compañía y sus empresas relacionadas tienen como moneda funcional el dólar, por lo que presenta un riesgo en tipo de cambio en aquellas compras y gastos que se realizan en otras monedas, principalmente en pesos chilenos. No obstante lo anterior, el grueso de sus ingresos está en dólares y su deuda bancaria y proveedores principales también están expresados en dicha moneda, provocando un calce relativo desde un punto de vista financiero. La compañía no es activa en el mercado de derivados.

Política de riesgo de liquidez:

Luego de la crisis sanitaria, productiva y financiera vivida por la industria del salmón a partir de los años 2007 y 2008, y que desencadenaron entre otros, un limitado acceso al financiamiento tradicional, cuya fuente principal provenía de bancos, la compañía se vio obligada a doblar sus esfuerzos hacia sus clientes en la obtención de plazos de pagos menores. Esto asociado a una política de compras y crédito a proveedores que busca mayores plazos de pago, ha permitido mantener contenido el riesgo de liquidez. Adicional a lo anterior, se han perfeccionado en conjunto con instituciones financieras, instrumentos de financiamiento que en la eventualidad de requerirlos, se puede optar por ellos. Específicamente los provenientes de operaciones de factoring internacional sin responsabilidad.

Política de riesgos de la naturaleza:



La producción de salmones así como la mayoría de los cultivos marinos, se encuentran expuestos a riesgos de la naturaleza que podrían afectar su producción, tales como: tormentas, ataque de lobos marinos, enfermedades, bloom de algas, etc.

Por lo anterior, la compañía tiene la política de contratar pólizas de seguro, donde existen deducibles, para su biomasa, como también para sus equipos de acuicultura, las que se adecuan las coberturas propias de cada riesgo.

Política de riesgos de la commodities

El alimento entregado a los peces durante toda su etapa de engorda del mar cuenta como materia prima principal la harina y aceite de pescado o sustitutos que aporten similar calidad nutricional a los peces. La principal empresa proveedora es Salmofood S.A., con la que cuenta con contratos de abastecimiento de mediano plazo de modo de asegurar el abastecimiento necesario.

No ha sido política de la compañía participar en mercados de futuros u otros derivados en la compra de estas materias primas ni de ninguna otra.

Durante el ejercicio la administración de Invermar S. A., revisa periódicamente los flujos y su comportamiento, identificando con ello las principales variaciones y las causas que lo originan, variables como precio de venta, costo de alimentos, variaciones de la moneda dólar, condiciones sanitarias que afecten significativamente los flujos, costos de materias primas, etc. Con este análisis oportuno la administración de Invermar S.A. logra tomar las medidas de manera oportuna que minimicen los impactos.

NOTA 30 MANEJO DE RIESGO FINANCIERO

Riesgo de tasa de interés:

Al final del período, el 100% de la deuda financiera de la compañía se encuentra en dólares de los Estados Unidos de América:

| | 30-sep.-14 | 31-dic.-13 | Período promedio de ajuste de tasa | Tasa de interés promedio |
|---------------|------------|------------|------------------------------------|--------------------------|
| Deuda (MUS\$) | 155.279 | 157.693 | 12 meses | 5,40% |

Análisis de sensibilidad:

| | Ganancia / Pérdida | | Patrimonio | |
|-------------------------------|--------------------|----------|------------|----------|
| | + 100 PB | - 100 PB | + 100 PB | - 100 PB |
| Sensibilidad en flujo de caja | 1.553 | 1.577 | - | - |

| | Ganancia / Pérdida | | Patrimonio | |
|-------------------------------|--------------------|----------|------------|----------|
| | + 100 PB | - 100 PB | + 100 PB | - 100 PB |
| Sensibilidad en flujo de caja | 1.553 | 1.577 | - | - |

Un cambio de 100 puntos básicos (PB) en la tasa de interés produciría un aumento (disminución) en las ganancias de US\$ 1,553 millones. Este análisis asume que las demás variables se mantienen constantes.

Riesgo de tipo de cambio:

En el balance de la Sociedad, la deuda financiera y parte de sus cuentas por pagar están en dólares logrando un mayor calce financiero y una menor exposición a este riesgo. Las principales cuentas de mayor exposición en moneda distintas a la moneda funcional dólar de la entidad son las siguientes: Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, otros activos, cuentas por cobrar por impuestos corrientes, efectivo y efectivo equivalente, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

Riesgo de financiamiento:

La sociedad obtiene financiamiento proveniente de operaciones de Factoring Internacional sin Responsabilidad, las características de este contrato son las siguientes:

| Banco | Línea Aprobada MUS\$ | Línea Utilizada MUS\$ | Tasa afecta | Factorización | Riesgo Asociado |
|-----------|----------------------|-----------------------|-------------|-------------------------------|--|
| BCI MIAMI | 5.000 | 0 | Libor + 4% | 70% del monto de cada factura | El contrato de factoring es sin responsabilidad, sin embargo, la empresa cuenta con un seguro de crédito con la compañía Mapfre, que tiene una línea aprobada para este cliente por MMUS\$ 10, que cubre la eventualidad de que uno o más documentos no sean cancelados por el deudor |
| CV CREDIT | 3.600 | 1.692 | 9,25% anual | 80% del monto de cada factura | El contrato de factoring es sin responsabilidad, sin embargo, la empresa cuenta con un seguro de crédito con la compañía Mapfre, que tiene una línea aprobada para estos clientes por MMUS\$ 4, que cubre la eventualidad de que uno o más documentos no sean cancelados por el deudor |

NOTA 31 MEDIO AMBIENTE

Para Invermar S.A. el cuidado y respeto por el medio ambiente es parte prioritaria de su estrategia de gestión, hecho que se traduce en una serie de acciones y mejores prácticas adoptadas con el objetivo de aumentar la eficiencia de las operaciones y reducir el impacto ambiental de estas en forma significativa y sustentable.

Dichas acciones en pro del medio ambiente, involucra inversión en mejora de los procesos productivos y aumento de monitoreo y control en los aspectos relacionados con el impacto ambiental.

La acuicultura responsable es nuestro constante desafío, por ello durante el período en ejercicio, la compañía ha presentado los siguientes desembolsos en herramientas que apoyan la gestión de sustentabilidad:

- a) Gastos relacionados al cumplimiento normativo de la actividad:
 - Monitoreo de efluentes de la Pisciculturas y planta
 - Programa de vigilancia ambiental en pisciculturas
 - Monitoreo de efluentes del 100% plantas de tratamiento de aguas en artefactos navales
 - Informes ambientales de centros de cultivos
 - Presentación de declaraciones de impacto ambiental para evaluación de ensilajes de mortalidad
 - Manejo y disposición final de residuos no peligrosos

- b) Desembolsos destinados a mejorar los procesos productivos que traen como consecuencia una disminución del impacto de la actividad en el medio ambiente, como por ejemplo:
 - Capacitación del personal en aspectos ambientales significativos
 - Auditorías internas al sistema integrado de gestión

Los gastos incurridos relacionados con temas medioambientales son:

| Concepto | 30-sep-14 MUS\$ | 31-dic-13 MUS\$ |
|---------------------|--------------------|--------------------|
| Monitoreo Ambiental | 12 | 58 |
| Total | 12 | 58 |

NOTA 32 CAPITAL

Con posterioridad a la Junta Ordinaria realizada el 29 de abril de 2010, se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas en la cual se acordó aprobar un aumento de capital mediante la emisión de 56.000.000 acciones de pago ordinarias, sin preferencias y de las mismas características que las anteriormente emitidas por la Sociedad, las cuales podrán ser colocadas por el directorio dentro del plazo de tres años, contado a partir de la fecha de la señalada Junta.

Con fecha 27 de Julio de 2010 la SVS emite certificado N° 900 autorizando el prospecto presentado por la compañía para la emisión de 56.000.000 millones de acciones pago sin valor nominal, de una misma y única serie.

Con fecha 17 de septiembre se cerró el período de opción preferente, lográndose suscribir 53.887.302 acciones, correspondientes al 96,23% de la emisión total.

Con fecha 21 y 22 de octubre de 2010, se procedió a colocar en bolsa las acciones remanentes de dicha emisión (2.112.698 acciones), con lo que la totalidad de las 56.000.000 de acciones de pago emitidas, quedaron debidamente suscritas y pagadas, alcanzando un monto de MUS\$ 37.181.

Invermar S.A. no ha repartido dividendos durante el año 2013 y 2012.

30-Septiembre-2014

| Serie | Nº Acciones suscritas | Nº Acciones pagadas | Nº Acciones con derechos a voto |
|-------|-----------------------|---------------------|---------------------------------|
| Única | 288.805.366 | 288.805.366 | 288.805.366 |

| MUS\$ | | |
|-------|------------------|----------------|
| Serie | Capital Suscrito | Capital pagado |
| Única | 85.395 | 85.395 |

| Valor Nominal por acción (US\$) |
|---------------------------------|
| 0,295683564 |

31-diciembre-2013

| Serie | Nº Acciones suscritas | Nº Acciones pagadas | Nº Acciones con derechos a voto |
|-------|-----------------------|---------------------|---------------------------------|
| Única | 288.805.366 | 288.805.366 | 288.805.366 |

| MUS\$ | | |
|-------|------------------|----------------|
| Serie | Capital Suscrito | Capital pagado |
| Única | 85.395 | 85.395 |

| Valor Nominal por acción (US\$) |
|---------------------------------|
| 0,295683564 |

NOTA 33 OTRAS RESERVAS

| RESERVAS POR REEVALUACION | | 30-sep.-14 | 31-dic.-13 |
|---|----------|---------------|---------------|
| | | MUS\$ | MUS\$ |
| Terrenos | | 5.082 | 5.082 |
| Planta y Equipo | | 9.213 | 9.283 |
| Equipamiento de Tecnologías de la Información | | (47) | (47) |
| Instalaciones Fijas y Accesorios | | (626) | (626) |
| Vehículos de Motor | | 312 | 312 |
| Otras Propiedades Planta y Equipo | | 3.060 | 3.060 |
| Reserva por diferido tasación | | (2.374) | (2.374) |
| Reserva Of. N° 856 SVS | | 1.785 | |
| Totales | | 16.405 | 14.690 |
| OTRAS RESERVAS POR VPP | | 30-sep.-14 | 31-dic.-13 |
| | | MUS\$ | MUS\$ |
| Invertec Seafood S.A. | Filial | 7.186 | 7.186 |
| Acuicultura Lago Verde y Cia. Ltda. | Filial | 993 | 993 |
| Empresa de Cultivos y Explotación de Proc | Filial | 13 | 13 |
| Smoltechnics S.A. | Coligada | 19 | 19 |
| Menor valor en ventas de acciones propia: | Filial | (168) | (168) |
| Invertec Ostimar S.A. | Filial | 1.990 | 1.877 |
| Totales | | 10.033 | 9.920 |
| TOTAL OTRAS RESERVAS | | 26.438 | 24.610 |

NOTA 34 PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

| INVERTEC OSTIMAR | Filiat | % | 30-sep-14 | % | 31-dic-13 |
|------------------|------------|------------------------------|-----------|------------------------------|-----------|
| | | Participacion Minoritaria | | Participacion Minoritaria | |
| | Patrimonio | 20,14% | 418 | 20,14% | 373 |
| | Resultado | 20,14% | (85) | 20,14% | (219) |

NOTA 35 MOVIMIENTO ACCIONARIO

| COMPAÑÍA | MONEDA FUNCIONAL | ACCIONES AL 01-ENE-2014 | | MOVIMIENTO ACCIONARIO | | ACCIONES AL 30-SEPTIEMBRE-2014 | |
|----------------------|---------------------|-------------------------|-------------|-----------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------|
| | | % PARTICIPACION | Nº ACCIONES | Nº ACCIONES | % PARTICIPACION | Nº ACCIONES | % PARTICIPACION |
| INVERTEC OSTIMAR S.A | USD | 79,8600% | 492.493.960 | | | 492.493.960 | 79,86000% |
| SMOLTECNICS S.A. | USD | 50,0000% | 30 | | | 30 | 50,00000% |

| COMPAÑÍA | MONEDA FUNCIONAL | ACCIONES AL 01-ENE-2013 | | MOVIMIENTO ACCIONARIO | | ACCIONES AL 31-DICIEMBRE-2013 | |
|----------------------|---------------------|-------------------------|-------------|-----------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|
| | | % PARTICIPACION | Nº ACCIONES | Nº ACCIONES | % PARTICIPACION | Nº ACCIONES | % PARTICIPACION |
| INVERTEC OSTIMAR S.A | USD | 79,8600% | 492.493.960 | | | 492.493.960 | 79,86000% |
| SMOLTECNICS S.A. | USD | 50,0000% | 30 | | | 30 | 50,00000% |

NOTA 36 HECHOS POSTERIORES

Los estados de pagos de las cuotas de capital adeudadas a los bancos acreedores en virtud del Contrato de Crédito y Reconocimiento de Deuda de fecha 30 de diciembre de 2009, la última prórroga y pago de intereses se efectuó al 30 de Septiembre del presente año y se ha solicitado formalmente a los bancos acreedores la prórroga de las cuotas de capital adeudadas al 5 de Enero de 2015, encontrándose Invermar, a esta fecha, a la espera de una respuesta por parte de los bancos acreedores.

Con fecha 8 de octubre de 2014, Inversiones y Tecnología Limitada, accionista controlador de Invermar S.A., suscribió con Empresas AquaChile S.A. un acuerdo destinado a que AquaChile adquiriera una participación controladora en la propiedad accionaria de Invermar.

Para tal efecto, se acordó proponer a los bancos acreedores los términos de la capitalización de parte del pasivo financiero de Invermar por la vía que resulte pertinente, que permita a AquaChile adquirir de los actuales acreedores de Invermar una participación controladora en esta sociedad; la reprogramación del saldo de dicho pasivo que no hubiere sido capitalizado; y la realización de un aumento de capital de Invermar por la suma de US\$30 millones que será íntegramente suscrito y pagado por AquaChile S.A, sin perjuicio de los derechos de suscripción preferente que se ejerzan.

El referido acuerdo se encuentra sujeto al cumplimiento de condiciones precedentes, consistentes en la realización de un due diligence a satisfacción de AquaChile, la suscripción de un acuerdo con los bancos acreedores de Invermar y de AquaChile, y la realización de las juntas de accionistas de Invermar, que permitan la materialización de la transacción, sin perjuicio de las demás autorizaciones y acuerdos que sean necesarios para materializar las transacciones proyectadas.

Las partes se otorgaron un plazo que vence el día 30 de noviembre de 2014 para acordar los términos de los contratos y otros documentos por medio de los cuales se materializará la operación, todo ello sujeto al consentimiento de los terceros involucrados y de las gestiones que deban realizarse ante las autoridades competentes.

Con posterioridad al 30 de septiembre de 2014 fecha de emisión de los estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores significativos que puedan afectar la adecuada presentación y/o interpretación de los mismos.