

Diciembre
2020



Estados Financieros y Notas Explicativas



Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2

Informe de los auditores independientes

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Buses Vule S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Buses Vule S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad, con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

www.hlbsurlatinachile.com

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

TEL: 56 (2) 2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar hlb.global

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Buses Vule S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Santiago, Chile
29 de marzo de 2021, excepto por la Nota 27,
que es al 10 de septiembre de 2021



Susana Ruiz Castro - Socia
Rut: 10.645.491-4

INDICE

| | |
|---|----|
| NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS | 10 |
| 1. Información general de la Sociedad | 10 |
| 3. Cambios Contables | 29 |
| 4. Gestión del riesgo financiero..... | 29 |
| 5. Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables | 31 |
| 6. Efectivo y equivalentes de efectivo | 32 |
| 7. Otros activos financieros | 33 |
| 8. Otros activos no financieros..... | 34 |
| 9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 35 |
| 10. Cuentas con sociedades relacionadas | 36 |
| 11. Inventarios..... | 41 |
| 12. Activos y pasivos por impuestos corrientes..... | 41 |
| 13. Activos intangibles distintos de plusvalía | 42 |
| 14. Propiedades, planta y equipos (PPE) | 43 |
| 15. Arrendamiento financiero y operativo..... | 47 |
| 16. Impuestos diferidos | 49 |
| 17. Otros pasivos financieros..... | 51 |
| 18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 55 |
| 19. Provisiones por beneficios del personal | 56 |
| 20. Capital, resultados acumulados, otras reservas | 58 |
| 21. Ingresos por actividades ordinarias y principales costos y gastos | 60 |
| 22. Contingencias y hechos relevantes | 61 |
| 23. Medio ambiente | 74 |
| 24. Hechos posteriores..... | 75 |
| 25. Sanciones | 75 |
| 26. Aprobación de los presentes estados financieros..... | 75 |
| 27. Modificación a los estados financieros por Oficio N° 71374 | 75 |

BUSES VULE S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS)

| ACTIVOS | Notas | 31/12/2020 M\$ | 31/12/2019 M\$ |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| Activos Corrientes | | | |
| Efectivo Y Efectivo Equivalente | 6 | 3.265.279 | 6.052.860 |
| Otros Activos Financieros | 7 | 301.866 | 293.970 |
| Otros Activos No Financieros | 8 | 6.901.474 | 5.925.908 |
| Deudores Comerciales Y Otras Cuentas por Cobrar | 9 | 15.552.781 | 13.018.859 |
| Cuentas Por Cobrar a Entidades Relacionadas | 10 | 85.365 | 73.643 |
| Inventarios | 11 | 3.221.404 | 3.054.566 |
| Activos por Impuestos Corrientes | 12 | 2.710.749 | 4.562.651 |
| Total Activos Corrientes | | 32.038.918 | 32.982.457 |
| Activos no Corrientes | | | |
| Otros Activos No Financieros, No Corrientes | 8 | 306.030 | 1.650.071 |
| Cuentas Por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corrientes | 10 | 4.978 | 4.978 |
| Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía | 13 | 37.918 | 34.655 |
| Propiedades, Planta y Equipo | 14 | 79.795.237 | 93.483.557 |
| Activos Por Impuestos Diferidos | 16 | - | - |
| Total Activos No Corrientes | | 80.144.163 | 95.173.261 |
| Total Activos | | 112.183.081 | 128.155.718 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

USES VULE S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS)

| PASIVOS Y PATRIMONIO NETO | Notas | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|--|--------------|--------------------|--------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Pasivos Corrientes | | | |
| Otros Pasivos Financieros | 17 | 11.792.708 | 18.416.041 |
| Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar | 18 | 9.080.772 | 11.485.479 |
| Cuentas por Pagar a Empresas Relacionadas | 10 | 4.869.862 | 4.266.794 |
| Pasivos Por Impuestos Corrientes | 12 | 14.274 | 2.640.530 |
| Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados | 19 | 2.462.845 | 2.093.743 |
| Total Pasivos Corrientes | | 28.220.461 | 38.902.587 |
| Pasivos no Corrientes | | | |
| Otros Pasivos Financieros No Corrientes | 17 | 38.922.761 | 50.407.422 |
| Doctos. y Cuentas por Pagar a Empresa Relacionada | 10 | 913.837 | 604.229 |
| Pasivos Por Impuestos Diferidos No Corrientes | 16 | 1.914.717 | 518.616 |
| Provisiones No Corrientes Beneficio Empleados | 19 | 13.533.827 | 13.046.777 |
| Total Pasivos no Corrientes | | 55.285.142 | 64.577.044 |
| Patrimonio | | | |
| Capital Emitido | 20 | 6.454.993 | 6.454.993 |
| Otras Reservas | 20 | (278.846) | (278.846) |
| Ganancia (Pérdidas) Acumuladas | 20 | 22.501.331 | 18.499.940 |
| Total Patrimonio | | 28.677.478 | 24.676.087 |
| Total Pasivos y patrimonio | | 112.183.081 | 128.155.718 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

BUSES VULE S.A.
ESTADO INDIVIDUAL DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
POR LOS EJERCICIOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS)

| | Notas | 2020 M\$ | 2019 M\$ |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Ingresos De Actividades Ordinarias | 21 | 120.555.718 | 152.769.772 |
| Costos De Ventas | 21 | (106.478.330) | (125.083.022) |
| Ganancia Bruta | | 14.077.388 | 27.686.750 |
| Otros Ingresos Por Función | | 531.772 | 308.810 |
| Gastos De Administración Y Ventas | 21 | (6.071.186) | (6.436.473) |
| Otros Gastos Por Función | | - | (3.000) |
| Ingresos Financieros | | 92.747 | 286.106 |
| Costos Financieros | 17 | (4.140.291) | (4.716.907) |
| Diferencias De Cambio | 17 | 2.035.535 | (5.108.343) |
| Resultado Por Unidades De Reajuste | | (252.719) | (444.799) |
| Ganancia (pérdida) antes de Impuestos | | 6.273.246 | 11.572.144 |
| Impuesto A Las Ganancias | 16 | (1.410.376) | (3.038.116) |
| Ganancia (pérdida) procedente de Operaciones Continuas | | 4.862.870 | 8.534.028 |
| Ganancia (pérdida) atribuible a: | | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | | 4,862,870 | 8.534.028 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | | - | - |
| Ganancia (pérdida) | | 4.862.870 | 8.534.028 |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas | | 16,210 | 28,447 |
| Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas | | - | - |
| Ganancia (pérdida) por acción básica | | 16,210 | 28,447 |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas | | 16,210 | 28,447 |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas | | - | - |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción | | 16,210 | 28,447 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



BUSES VULE S.A.
ESTADO INDIVIDUAL DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
POR LOS EJERCICIOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS)

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ganancia (pérdida) | 4.862.870 | 8.534.028 |
| Otros Resultados integrales | - | - |
| Total otros resultados integrales | 4.862.870 | 8.534.028 |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 4.862.870 | 8.534.028 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | - | - |
| Resultado integral total | 4.862.870 | 8.534.028 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

BUSES VULE S.A.
ESTADO INDIVIDUAL DE FLUJO DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO
POR LOS EJERCICIOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS)

| ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO | Notas | 31-12-2020 | 31-12-2019 |
|--|-------|---------------------|---------------------|
| Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones | | | |
| Importes Cobrados de Clientes | | 117.744.718 | 149.817.491 |
| Pagos a Proveedores | | (39.449.501) | (48.445.248) |
| Remuneraciones Pagadas | | (49.042.301) | (56.966.392) |
| Pagos Recibidos y Remitidos por Impuesto sobre el Valor Añadido | | (3.183.410) | (4.566.365) |
| Otros Cobros (Pagos) | | (10.918.764) | (11.647.437) |
| Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones, Total | | 15.150.742 | 28.192.049 |
| Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación (Presentación) | | | |
| Importes Recibidos por Intereses Recibidos Clasificados como de Operación | | 48.596 | 149.391 |
| Pagos por Intereses Clasificados como de Operaciones | | (236.764) | (777.022) |
| Importes Recibidos por Impuestos a las Ganancias Devueltos | | 1.897.297 | 7.596 |
| Pagos por Impuestos a las Ganancias | | - | (1.767.016) |
| Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación, Total | | 1.709.129 | (2.387.051) |
| Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación | | 16.859.871 | 25.804.998 |
| Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión | | | |
| Importes Recibidos por Desapropiación de Propiedades, Planta y Equipo | | 209.823 | 546.593 |
| Incorporación de propiedad, planta y equipo | | (146.923) | (3.530.270) |
| Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión | | 62.900 | (2.983.677) |
| Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación | | | |
| Préstamos de entidades relacionadas | 10 | (412.040) | 400.000 |
| Ingresos por otras fuentes de financiamiento | | 59.867 | 77.000 |
| Obtención de préstamos | 17 | 1.800.000 | 2.020.000 |
| Pagos de préstamos | 17 | (4.338.501) | (6.995.137) |
| Pagos de Pasivos por Arrendamientos Financieros | 17 | (16.819.678) | (19.245.539) |
| Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación | | (19.710.352) | (23.743.676) |
| Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo | | (2.787.581) | (922.355) |
| Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo | | - | - |
| Efecto de los Cambios del Alcance de la Consolidación en Efectivo y Equivalentes al Efectivo | | - | - |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial | | 6.052.860 | 6.975.215 |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final | | 3.265.279 | 6.052.860 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

BUSES VULE S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS EJERCICIOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS)

| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO | Capital emitido | Otras reservas varias | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Total Patrimonio |
|--|------------------|-----------------------|---------------------------------|---|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial Período 01/01/2020 | 6.454.993 | (278.846) | 18.499.940 | 24.676.087 | 24.676.087 |
| Saldo Inicial Reexpresado | - | - | - | - | - |
| Cambios en Patrimonio | - | - | - | - | - |
| Ganancia (pérdida) | - | - | 4.862.870 | 4.862.870 | 4.862.870 |
| Otro resultado integral | - | - | - | - | - |
| Resultado Integral | - | - | 4.862.870 | 4.862.870 | 4.862.870 |
| Emisión de patrimonio | - | - | - | - | - |
| Dividendos Pagados | - | - | - | - | - |
| Dividendos Provisionados 2019 | - | - | 2.560.209 | 2.560.209 | 2.560.209 |
| Dividendos Provisionados 2019 | - | - | (1.962.827) | (1.962.827) | (1.962.827) |
| Dividendos (Ley 18.046 , Artículo 79) | - | - | (1.458.861) | (1.458.861) | (1.458.861) |
| Total de Cambios en Patrimonio | - | - | 4.001.391 | 4.001.391 | 4.001.391 |
| SALDO FINAL PERÍODO 31/12/2020 | 6.454.993 | (278.846) | 22.501.331 | 28.677.478 | 28.677.478 |
| Saldo Inicial Período 01/01/2019 | 6.454.993 | (278.846) | 10.449.613 | 16.625.760 | 16.625.760 |
| Saldo Inicial Reexpresado | - | - | - | - | - |
| Cambios en Patrimonio | - | - | - | - | - |
| Ganancia (pérdida) | - | - | 8.534.028 | 8.534.028 | 8.534.028 |
| Otro resultado integral | - | - | - | - | - |
| Resultado Integral | - | - | 8.534.028 | 8.534.028,00 | 8.534.028 |
| Emisión de patrimonio | - | - | - | - | - |
| Dividendos Pagados | - | - | - | - | - |
| Dividendos Provisionados 2018 | - | - | 2.076.508 | 2.076.508 | 2.076.508 |
| Dividendos (Ley 18.046 , Artículo 79) | - | - | (2.560.209) | (2.560.209) | (2.560.209) |
| Total de Cambios en Patrimonio | - | - | 8.050.327 | 8.050.327 | 8.050.327 |
| SALDO FINAL PERÍODO 31/12/2019 | 6.454.993 | (278.846) | 18.499.940 | 24.676.087 | 24.676.087 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Información general de la Sociedad

Buses Vule S.A. (en adelante, la “Sociedad”), se constituyó en Chile en el año 2009 como una Sociedad Anónima Cerrada, estando sujeta a la actual Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores.

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 11 de septiembre de 2009, ante la Notario Público señora María Soledad Santos Muñoz, bajo la denominación de Buses Vule S.A.. El extracto de su constitución se publicó en el Diario Oficial de fecha 21 de septiembre de 2009, y se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 44216, número 30560 del año 2009.

La propiedad de Buses Vule S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

| N° | Accionistas | RUT | Número de acciones | Porcentaje participación |
|----|---|--------------|--------------------|--------------------------|
| 1 | Servicios e Inversiones DITEL SpA | 76.327.128-5 | 153.242 | 51,08% |
| 2 | Inmobiliaria e Inversiones Mejores Tiempos Limitada | 76.016.744-4 | 84.958 | 28,32% |
| 3 | Inmobiliaria e Inversiones Ispa Limitada | 76.598.899-3 | 30.000 | 10,00% |
| 4 | Inversiones El Totoral Limitada | 76.087.045-5 | 15.000 | 5,00% |
| 5 | Sociedad Comercializadora Belén Limitada | 76.232.970-0 | 15.000 | 5,00% |
| 6 | Empresa de Transporte e Inversiones La Paloma S.A. | 76.519.040-1 | 1.800 | 0,60% |
| | Totales | | 300.000 | 100,00% |

El domicilio social y las oficinas principales de la Sociedad se encuentran en Santiago de Chile, en la calle La Concepción 191, 4° piso, comuna de Providencia.

El marco regulatorio de la Sociedad está dado por las Leyes N° 18.045 y 18.046 sobre Mercado de Valores y Sociedades Anónimas, respectivamente, mientras que su Marco específico está compuesto por el Contrato Ad Referéndum de Concesión de Uso de Vías para la prestación de Servicios de Transporte Público Urbano Remunerado de pasajeros mediante buses, celebrado entre el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones y Buses Vule S.A. el 7 de diciembre de 2011, cuya entrada en vigor fue el 1° de abril de 2012. La concesión originalmente se extendía hasta el día 24 de noviembre de 2021, empero, por aplicación de los mecanismos de ajuste de vigencia contemplados en el propio contrato, dicho plazo de vigencia se extendió por seis meses, hasta el 24 de mayo de 2022, todo ello según consta en el Oficio N° 2311-2020 del Directorio de Transporte Público Metropolitano, de fecha 02 de diciembre de 2020.



El área de influencia de la Sociedad se encuentra en la explotación comercial del contrato de concesión de uso de vías, que posee Buses Vule S.A, el cual involucra las Unidades de Negocio N° 3, del antiguamente denominado Plan Transantiago hoy denominado Sistema de Movilidad RED, más otras unidades alimentadoras (Zonas E, H e I) del mismo sistema. A partir del 01 de marzo de 2019, todos los servicios 100 correspondientes a la Unidad de Negocio N° 1, fueron reasignados a los distintos operadores incluyendo a Buses Vule S.A. a quienes se nos reasignó los servicios 111,113, 113c, 113e, 119, 121, 125, 126.

El último “Ranking Calidad De Servicio De Empresas Operadoras Del Sistema De Transporte Público”, publicado por el DTPM para el Tercer Trimestre 2020 informa una Flota Base Contratada para Buses Vule S.A. de 1.456 buses, incluyendo una flota de 226 buses RED de color rojo y gris claro con propulsión eléctrica y/o con tecnología diesel Euro VI.

En cuanto a servicios de transporte de nuestra responsabilidad, el mismo Ranking, ya citado en el párrafo anterior para el tercer trimestre de 2020, nos asigna 98 Servicios, los cuales corresponden a los Servicios 300s, D13, E, H, I, 111, 113, 113c, 113e, 119, 121, 125 y 126.

Los servicios de transporte prestados por Buses Vule S.A. equivalen al 25,7 por ciento de los 382 servicios totales prestados por el sistema Transantiago, compuesto por seis distintas empresas, abarcando las comunas de Cerrillos, Conchalí, El Bosque, Estación Central, Independencia, La Cisterna, La Florida, La Granja, La Pintana, Lo Espejo, Lo Prado, Macul, Maipú, Ñuñoa, Pedro Aguirre Cerda, Peñalolén, Providencia, Pudahuel, Puente Alto, Quilicura, Quinta Normal, Recoleta, Renca, San Bernardo, San Joaquín, San Miguel, San Ramón y Santiago.

El giro de la Sociedad corresponde a transporte público profesional, moderno e integrado con el resto de los actores del Transantiago, como lo son el METRO de Santiago, el resto de los concesionarios de vías, el Administrador Financiero de Transantiago, y SONDA como operador tecnológico.

Respecto a los principales riesgos de la Sociedad, se pueden consignar los siguientes:

- La Sociedad participa en un mercado regulado por la autoridad política, quien en último término establece unilateralmente variables que afectan las operaciones de la Sociedad, como ocurre por ejemplo con la tarifa del servicio de transporte que presta.

-La Sociedad es remunerada por los servicios de transporte concesionado que presta, viéndose afectada por los denominados Índices de Cumplimiento de Programas de Operaciones de la Sociedad, lo cual proporciona un riesgo de incumplimiento de los estándares establecidos contractualmente con la Autoridad, y eso disminuiría ingresos de la Sociedad.

- La Sociedad presenta un riesgo asociado con la responsabilidad civil que se deriva de hechos ocurridos por accidentes de tránsito donde participen vehículos o trabajadores de la Sociedad, ante lo cual la Sociedad contrata seguros.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad cuenta con una dotación de 4.696 y 5.017 trabajadores respectivamente.

1.1 Sociedad controladora

La Sociedad es controlada por Servicios e Inversiones Ditel SpA, RUT 76.327.128-5, en los términos establecidos por el Título XV de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores.

La composición societaria de Servicios e Inversiones Ditel SpA al 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

| Accionista | RUT | % | Tipo |
|--|--------------|----------|------------------|
| Inversiones Pie De Monte Limitada 1) | 76.032.256-3 | 32,70% | Persona jurídica |
| Transportes Y Comercial Santa Ale SpA 2) | 76.883.010-k | 26,68% | Persona jurídica |
| Servicios Curitiba Limitada 3) | 76.031.095-6 | 13,85% | Persona jurídica |
| Servicios Newen Limitada 4) | 76.308.402-7 | 13,85% | Persona jurídica |
| Moreno Parra Jose Agustín | 3.510.475-5 | 9,79% | Persona natural |
| Transportes Tobalaba Maipú S.A. 5) | 96.620.080-4 | 3,13% | Persona jurídica |

1) La composición societaria de Inversiones Pie de Monte Limitada es la siguiente:

| Socio | RUT | % | Tipo |
|----------------------------------|--------------|----------|-----------------|
| Simón Abelardo Dosque San Martín | 5.800.674-2 | 50,00% | Persona natural |
| Francisco José Dosque Concha | 13.903.692-1 | 10,00% | Persona natural |
| Daniela Andrea Dosque Concha | 15.342.849-2 | 10,00% | Persona natural |
| Natalia Soledad Dosque Concha | 16.018.744-1 | 10,00% | Persona natural |
| Pedro Enrique Dosque Concha | 17.958.107-8 | 10,00% | Persona natural |
| Pablo Andrés Dosque Concha | 17.958.108-6 | 10,00% | Persona natural |

2) La composición societaria de Transportes y Comercial Santa Ale SpA es la siguiente:

| Accionista | RUT | % | Tipo |
|-------------------------------|--------------|----------|------------------|
| Nelson Eduardo Latorre Gómez | 6.415.500-8 | 0,90% | Persona natural |
| Pablo Alejandro Latorre Pavéz | 13.903.226-8 | 0,10% | Persona natural |
| Inversiones Dinal Ltda. 2.1) | 76.474.328-8 | 49,00% | Persona jurídica |
| Inversiones Lafit Ltda. 2.2) | 76.474.329-6 | 50,00% | Persona jurídica |

2.1) La composición societaria de Inversiones Dinal Limitada es la siguiente:

| Socio | RUT | % | Tipo |
|---------------------------------|--------------|----------|-----------------|
| Nelson Eduardo Latorre Gómez | 6.415.500-8 | 30,00% | Persona natural |
| Aida Alejandra Pavez Bahamondes | 8.311.206-9 | 30,00% | Persona natural |
| Pablo Alejandro Latorre Pavéz | 13.903.226-8 | 10,00% | Persona natural |
| Nelson Fabián Latorre Ramirez | 14.137.412-5 | 10,00% | Persona natural |
| Daniela del Pilar Latorre Pavez | 17.021.463-3 | 10,00% | Persona natural |
| Diego Alonso Latorre Pavez | 18.540.095-6 | 10,00% | Persona natural |

2.2) La composición societaria de Inversiones Lafit Limitada es la siguiente:

| Socio | RUT | % | Tipo |
|----------------------------------|--------------|--------|-----------------|
| Arturo Ricardo Latorre Gómez | 6.118.751-0 | 30,00% | Persona natural |
| América Judith Tarragó Cardonne | 8.408.716-5 | 30,00% | Persona natural |
| Gabriela Judith Latorre Tarragó | 9.978.816-k | 10,00% | Persona natural |
| Javiera Latorre Tarragó | 16.096.725-0 | 10,00% | Persona natural |
| Arturo Sebastián Latorre Tarragó | 9.978.817-8 | 10,00% | Persona natural |
| Alfredo Latorre Tarragó | 17.703.034-1 | 10,00% | Persona natural |

3) La composición societaria de Servicios Curitiba Limitada es la siguiente:

| Socio | RUT | % | Tipo |
|-----------------------------------|-------------|--------|-----------------|
| Ceferino Antonio Villalobos Araya | 7.258.127-K | 80,00% | Persona natural |
| Magda Verónica Alarcón Porras | 7.740.246-2 | 20,00% | Persona natural |

4) La composición societaria de Servicios Newen Limitada es la siguiente:

| Socio | RUT | % | Tipo |
|-------------------------------------|--------------|--------|-----------------|
| Antonio Andrés Villalobos Alarcón | 15.635.470-8 | 36,00% | Persona natural |
| Verónica Natalia Villalobos Alarcón | 16.365.940-9 | 32,00% | Persona natural |
| Rocío Fernanda Villalobos Alarcón | 17.702.504-6 | 32,00% | Persona natural |

5) La composición accionaria de Transportes Tobalaba Maipú S.A. es la siguiente:

| Accionista | RUT | % | Tipo |
|--|--------------|--------|------------------|
| Comun. Felix Villegas Aguirre y otros 5.1) | 53.216.930-5 | 8,98% | Persona jurídica |
| Félix Manuel Villegas Aguirre | 2.740.824-9 | 22,85% | Persona natural |
| Arturo Ricardo Latorre Gómez | 6.118.751-0 | 20,78% | Persona natural |
| Nelson Eduardo Latorre Gómez | 6.415.500-8 | 19,73% | Persona natural |
| América Judith Tarragó Cardonne | 8.408.716-5 | 6,81% | Persona natural |
| Manuel Fernando Villegas Soto | 8.868.592-k | 20,86% | Persona natural |

5.1) La composición societaria de la Comunidad Félix Villegas Aguirre y otros es la siguiente:

| Socio | RUT | % | Tipo |
|------------------------------------|--------------|--------|-----------------|
| Félix Manuel Villegas Aguirre | 2.740.824-9 | 55,56% | Persona natural |
| Blanca Rosa Villegas Soto | 6.362.349-0 | 11,11% | Persona natural |
| Margarita del Carmen Villegas Soto | 8.430.663-0 | 11,11% | Persona natural |
| Adriana del Carmen Villegas Soto | 8.966.571-k | 11,11% | Persona natural |
| Antonio Dorian Villegas Soto | 10.279.982-8 | 11,11% | Persona natural |

2. Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2020.

Bases de preparación

Los estados financieros de la Sociedad por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020 y 2019 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), adoptadas para su utilización en Chile y requeridas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF - EX SVS).

Los primeros estados financieros bajo NIIF fueron al 31 de diciembre de 2011, siendo aprobados en Junta de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2012.

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En nota sobre “Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

Los presentes estados financieros se han preparado, en general, bajo el criterio del costo histórico, salvo algunos instrumentos financieros que se registran a valores razonables y a costo amortizado.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 2019, presenta estados financieros individuales, debido a que, los accionistas de la Sociedad han acordado no consolidar con la Sociedad Telintcab S.A., porque esta consolidación será realizada por la sociedad controladora servicios e Inversiones Ditel SpA. Por lo cual no se estima necesario la consolidación a este nivel.

Bases de presentación

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad.

En los Estados de situación financiera adjuntos, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado integral de resultados se presentan los gastos clasificados por función y los estados de flujos de efectivo por el método directo.

Los Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020, se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2019.

Los Estados integral de resultados por función, Cambios en el patrimonio neto y de Flujos de efectivo muestran los movimientos de los años 2020 y 2019.

Moneda funcional y de presentación

Moneda

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiperinflacionaria durante los ejercicios reportados, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, sin decimales. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad posee un único giro asociado a su objeto social.

Transacciones en moneda extranjera y en unidades reajustables

Las transacciones en monedas extranjeras y en unidades reajustables se convierten al valor de paridad de la moneda extranjera o a las unidades reajustables vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones se muestran en el estado de resultados bajo los ítem “diferencias de cambio” o “resultados por unidades de reajuste”, según corresponda.

A continuación se indican los valores utilizados en la conversión de partidas, a las fechas que se indican:

| Conversiones a pesos chilenos | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------|------------|------------|
| | \$ | \$ |
| Dólares estadounidenses | 710,95 | 748,74 |
| Unidad de Fomento | 29.070,33 | 28.309,94 |

Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias y los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión que estén orientadas a la gestión del efectivo.

En los ejercicios reportados, la Sociedad sólo mantenía importes en caja, en cuentas corrientes bancarias y fondos mutuos.

Activos financieros

La Sociedad realiza el reconocimiento, medición y baja de sus activos financieros en una de las siguientes categorías, basado en IFRS 9 “Instrumentos Financieros” los cuales reúnen los tres aspectos de la contabilidad de los instrumentos financieros: clasificación y medición; deterioro; y contabilidad de cobertura:

Instrumentos financieros

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros basado en dos criterios: i) El modelo de negocio de la Sociedad para administrar los instrumentos financieros, y ii) Si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos financieros representan "Solo Pagos de Principal e Intereses" (SPPI).

La clasificación y medición de los instrumentos financieros utilizados por la Sociedad es la siguiente:

- **Instrumentos financieros medidos a Valor Razonable con Efecto en Resultados (FVTPL, por su sigla en inglés).**

Estos instrumentos se miden a valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en los resultados del periodo.

Los instrumentos financieros medidos a “FVTPL” son mantenidos para negociar y se adquieren principalmente con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los instrumentos derivados también se clasifican como mantenidos para negociar a menos que sean designados con tratamiento de contabilidad de cobertura. Los instrumentos financieros de esta categoría se clasifican como Otros activos o pasivos financieros corrientes. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrando los cambios de valor en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, en la línea Otras ganancias (pérdidas).

- **Instrumentos financieros medidos a Costo Amortizado.**

Se mantienen con el objetivo de recolectar flujos de efectivo contractuales que cumplan con el criterio "sólo pagos de principal e intereses" (SPPI).

Estos instrumentos se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se reduce por pérdidas por deterioro. Los ingresos y gastos financieros, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en baja en cuentas se reconoce en utilidad o pérdida de periodo.

Los préstamos y cuentas a cobrar son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en esta categoría los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y los préstamos incluidos en Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

- **Instrumentos financieros medidos a Valor Razonable con Efecto en Resultados Integrales (FVOCI, por su sigla en inglés).**

Con ganancias o pérdidas reclasificadas a resultados del periodo en el momento de la baja en cuentas. Los instrumentos financieros en esta categoría cumplen con el criterio “SPPI” y se mantienen dentro del modelo de negocio de la Sociedad, tanto para cobrar los flujos de efectivo como para venderlos.

A la fecha de cada Estado de Situación Financiera, la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de que un instrumento financiero o un grupo de instrumentos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

Instrumentos de cobertura

Los derivados, de existir, se reconocen inicialmente al valor razonable (fair value) en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente a la fecha de cada cierre contable se registran al valor razonable vigente a esa fecha.

El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado o no como un instrumento de cobertura y, si ha sido designado, dependerá de la naturaleza de la partida que está cubriendo.

Un derivado que no ha sido designado como un instrumento de cobertura se valoriza a su valor razonable y sus cambios en su valoración se reconocen de inmediato en los resultados del período cuando se producen.

Un derivado que sí ha sido designado como un instrumento de cobertura, puede ser de dos tipos:

- **Coberturas del valor razonable de activos y pasivos reconocidos (cobertura del valor razonable).**

Los cambios en el valor razonable de instrumentos derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable de activos y pasivos existentes, se registran contablemente en las mismas cuentas en el Estado consolidado de resultados integrales donde se registran los cambios de valor razonable de esos activos o pasivos subyacentes.

- **Coberturas de un riesgo concreto asociado a un activo o un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo).**

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen dentro del Patrimonio neto en el rubro Reservas de Coberturas de flujos de caja. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el Estado de Resultados en el ítem Otras ganancias (pérdidas).

Al momento de la facturación o devengo de los gastos o ingresos subyacentes se traspasa a Resultados del ejercicio (Gastos o Ingresos) el monto acumulado en el Patrimonio (Reservas de Coberturas de flujos de caja) hasta esa fecha.



La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura.

La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como al cierre de cada ejercicio, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

En aquellas coberturas donde la documentación sea insuficiente o bien los test de coberturas resulten no ser altamente efectivos, los instrumentos en derivados se tratan como inversiones, con efecto inmediato en resultados del periodo.

El valor razonable de los instrumentos derivados utilizados a efectos de cobertura se muestra en Otros activos financieros u Otros pasivos financieros, corrientes o no corrientes, según corresponda.

Deudores comerciales (neto de deterioros acumulados)

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando la Sociedad genera su derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos los deterioros de valor acumulados.

Importes por cobrar a plazo prolongado se registran a sus valores descontados, a fin de reconocer la porción de ingresos financieros implícitos en las operaciones.

La Sociedad mide los deterioros acumulados en una cantidad igual a la Expected Credit Loss (ECL) de por vida. Además, utiliza el enfoque simplificado con el expediente práctico de NIIF 9. Sin perjuicio de ello, la Sociedad no mantiene materialmente riesgos significativos de incobrabilidad, toda vez que se principal deudor es el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

Inventarios

La Sociedad valoriza sus inventarios al menor valor entre el costo y el valor neto realizable. Se entiende por valor neto realizable el precio de venta probable estimado, menos los costos estimados para realizar la venta.

Los inventarios corresponden a los combustible disponible en bombas y a repuestos para la flota de buses.

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Inventarios | M\$ | M\$ |
| Combustible | 194.549 | 199.910 |
| Repuestos | 3.067.346 | 2.854.656 |
| Provisión obsolescencia (1) | -40.491 | - |
| Totales | 3.221.404 | 3.054.566 |

(1) La provisión por obsolescencia se determinó considerando aquellos repuestos que ya no pueden ser utilizados, pues no son compatibles con los modelos de buses actuales.



Activos intangibles

La Sociedad mantiene como intangibles licencias de software.

Los gastos relacionados con el desarrollo interno o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Los softwares activados corresponden a:

- Licencias Full Office con una vida útil total de 72 meses y sin vida útil restante al 31 de diciembre de 2020.
- Licencias Office Std 2013, adquiridas en el mes de mayo del año 2014, con una vida útil total de 72 meses y sin vida útil restante al 31 de diciembre de 2020.
- Licencias Windows Pro 7, adquiridas en el mes de mayo del año 2014, con una vida útil total de 72 meses y sin vida útil restante al 31 de diciembre de 2020.
- Licencias Windows Remote, adquiridas en el mes de enero del año 2015, con una vida útil total de 72 meses y sin vida útil restante al 31 de diciembre de 2020.
- Licencias para acceso remoto, adquirido en el mes de febrero del año 2015 a Last Call S.A., con una vida útil total de 72 meses y sin vida útil restante al 31 de diciembre de 2020.
- Licencias software bodega, adquirido en el mes de febrero del año 2015 a Applynet Chile Ltda., con una vida útil total de 72 meses y siendo su vida útil restante de 2 meses al 31 de diciembre de 2020.
- Licencias Qlik Sense, adquiridas en el mes de diciembre del año 2016, con una vida útil total de 72 meses y siendo su vida útil restante de 24 meses al 31 de diciembre de 2020.
- Compra licencias para almacenamiento de archivos en Dropbox, en el mes de marzo de 2018, con una vida útil total de 72 meses y siendo su vida útil restante de 38 meses al 31 de diciembre de 2020.
- Compra licencias software Malwarebytes, en el mes de diciembre de 2018, con una vida útil total de 72 meses y siendo su vida útil restante de 47 meses al 31 de diciembre de 2020.
- Compra licencias antivirus Avira, en el mes de diciembre de 2018, con una vida útil total de 72 meses y siendo su vida útil restante de 47 meses al 31 de diciembre de 2020.
- Licencias para acceso remoto, adquirido en el mes de marzo del año 2020 a Last Call S.A., con una vida útil total de 72 meses y siendo su vida útil restante de 62 meses al 31 de diciembre de 2020.

Propiedades, planta y equipos (PPE)

Terrenos, construcciones y obras de infraestructura se emplean en el giro de la Sociedad.

Repuestos estratégicos cuando representen una parte significativa del activo a atender y sean de una baja rotación se clasifican como PPE, depreciándose en la misma vida útil del activo principal.



Las incorporaciones de propiedades, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición.

Forman el costo de adquisición todas erogaciones necesarias para que la PPE quede en condiciones de cumplir con el fin de su compra.

Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

El costo financiero asumido durante el ejercicio de construcción de una PPE se activa. A partir de la fecha en que queda en condiciones de entrar en operaciones, todo costo financiero se reconoce en resultados.

Los elementos de PPE, salvo terrenos y obras en curso, se valorizan posteriormente por su costo inicial y/o costo atribuido, según corresponda, menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

Los terrenos y obras en curso se valorizan por su costo inicial y/o costos atribuidos, según corresponda, netos de pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

De lo anterior, la Sociedad opta por seguir utilizando el costo para valorizar su PPE, bajo NIC 16.

Costos posteriores de un elemento de PPE se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable y sea material. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del período en que se incurre.

Los terrenos y obras en curso no se deprecian.

Los buses de transporte de pasajeros se deprecian:

- En base a kilómetros recorridos, siendo la vida útil para buses nuevos de 1.000.000 de kilómetros y con un valor residual determinado para cada modelo de bus.

Los demás elementos de propiedades, planta y equipos se deprecian según el siguiente detalle:

| Principales tipos de activos fijos | Rango de Años vida útil |
|------------------------------------|-------------------------|
| Terrenos | n/a |
| Propiedades | 48 años |
| Instalaciones | 9 a 11 años |
| Vehículos livianos | 5 a 7 años |
| Máquinas y equipos | 4 a 6 años |
| Equipos computacionales | 4 a 6 años |
| Muebles y útiles | 3 a 5 años |

La depreciación de los demás activos fijos se calcula usando el método lineal.

Las vidas útiles y valores residuales se han determinado utilizando criterios técnicos.

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisa, y ajusta si es necesario, en cada cierre del estado de situación financiera.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La Sociedad ha incluido en este rubro los Derechos de Uso derivados de los contratos de arriendo y lo ha tratado de acuerdo a lo instruido por la norma IFRS 16 de acuerdo a lo siguiente. A partir del 1 de enero de 2019, la NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un ejercicio a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Activos no corrientes (o grupos de enajenación) mantenidos para la venta

Los activos no corrientes (o grupos de enajenación) se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor valor entre el importe en libros y el valor razonable menos los costos para la venta, si su importe en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta en lugar del uso continuado.

La Sociedad clasifica aquellos activos no corrientes disponibles para la venta cuando acredita que esta buscando eventuales compradores, encontrándose los activos no corrientes a vender disponibles para ser entregados de manera inmediata.

Actualmente la sociedad no posee activos no corrientes disponibles para la venta.

Pérdidas por deterioro de valor de los activos no corrientes

Los terrenos y las obras en desarrollo se someten a test de pérdidas por deterioro de valor.

Los otros activos no corrientes sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del período (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio). El importe recuperable es el mayor valor entre el valor neto realizable y el valor de uso.

Para los efectos de aplicar la NIC 36, la Sociedad sólo dispone de una unidad generadora de efectivo (UGE), propia del giro.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de estado de situación por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta se calcula en función del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

En la preparación de los presentes estados financieros se consideran los alcances normativos introducidos por la Ley N° 20.780, publicada en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre de 2014, y que se relacionan con las tasas de impuesto a la renta de primera categoría aplicables a las empresas.

Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene:

- Una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Siendo probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y
- Que el importe se ha estimado de forma fiable.

La principal provisión dice relación con la provisión de vacaciones de personal.

Provisión de indemnizaciones por años de servicios

La Sociedad constituye los pasivos necesarios para indemnizar a sus trabajadores, tras considerar los siguientes elementos:

- La Sociedad opera un contrato de concesión de transporte público, el cual vence en el mes de noviembre del año 2021 y que fue renovado hasta mayo de 2022, según oficio 2311/2020 DTPM de fecha 02 de diciembre de 2020.
- La Sociedad muestra una permanencia promedio de sus trabajadores no despreciable, lo que unido a la necesidad de mantener una estructura de personal permanente hasta la fecha de la concesión, hace altamente probable el pago de indemnizaciones de sus trabajadores a la fecha de término de la concesión.
- La legislación chilena obliga a la Sociedad a indemnizar a sus trabajadores cuando el término del contrato de trabajo sea por causas atribuibles al empleador, como sería el caso del término del contrato de concesión.



Las obligaciones con el personal y los cargos a resultados se determinan en base a un cálculo actuarial, considerando factores tales como tasa estimada de crecimiento de los sueldos, rotación, tasa de descuento, entre otros factores.

El modelo de cálculo actuarial fue realizado por personal independiente.

Distribución de dividendos

Según lo requiere la Ley de Sociedades Anónimas, a menos que, de otro modo, lo decida un voto unánime de los tenedores de las acciones emitidas y suscritas, una sociedad anónima abierta debe distribuir un dividendo mínimo de un 30% de su utilidad neta del ejercicio, excepto en el caso que la Sociedad posea pérdidas no absorbidas de años anteriores.

Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

Reconocimiento de ingresos

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio, y (v) reconocer el ingreso.

En virtud de la NIIF 15, los ingresos deben reconocerse a medida que se satisfacen las obligaciones, es decir, cuando el “control” de los bienes o servicios subyacentes a la obligación en cuestión se transfiere al cliente. Asimismo, se incorporan directrices de carácter mucho más prescriptivo para escenarios específicos, y exige un amplio desglose de información.

La Sociedad reconoce los ingresos de las siguientes fuentes principales:

- Servicio de transporte de pasajeros
- Ingresos por venta de publicidad

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en los contratos con clientes. La Sociedad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente. Ingresos por servicio de transporte de pasajeros, mantiene un contrato de concesión con el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones de Chile, de prestación de servicios urbanos de transporte público remunerado de pasajeros mediante buses. Los ingresos por servicios de transporte de pasajeros son reconocidos a su valor razonable, se registran diariamente en función al uso (número de viajes) cuando el usuario pasa la tarjeta Bip por el validador, este número de uso es multiplicado por la tarifa técnica. Los ingresos por venta de publicidad son reconocidos mensualmente sobre la base devengada, en la medida que se cumplen las obligaciones de desempeño establecidas en los contratos de prestación de servicio, las cuales se revisan mensualmente.

Arrendamientos

Con fecha 01 de enero de 2019, la Sociedad comienza a aplicar la NIIF16, lo cual implica que a partir de dicha fecha, la Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, reconociendo (en caso que aplique), un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Otros pasivos financieros” y “Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas” como arrendamientos financieros (nota 17 y 110).

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad no realizó ninguno de tales cambios durante todos los períodos presentados. Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipos” (ver nota 14).

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos por naturaleza, en el ítem arrendamiento y cánones.

Cómo una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un sólo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

Pronunciamientos contables

A) Normas, interpretaciones y modificaciones que aplican desde el periodo 2020.

| Normas, Interpretaciones y Modificaciones | Emitida | Entrada en vigencia |
|--|--------------------|---|
| <p>Marco Conceptual Revisado Incorpora nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos. Esta modificación se acompaña de documento separado “Modificaciones a las Referencias al Marco Conceptual en las Normas NIIF”, que establece enmiendas a otras NIIF con el fin de actualizar las referencias al nuevo Marco Conceptual.</p> | Mayo de 2018 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad del 1 de enero de 2020 |
| <p>Modificación a NIC 1 y NIC 8 (Definición de materialidad) La información es material si omitirla, formularla erróneamente u ocultarla podría razonablemente, se espera que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general. La materialidad depende de la naturaleza o magnitud de la información, o ambos. Una entidad evalúa si la información, ya sea individualmente o en combinación con otra información, es material en el contexto de sus estados financieros tomados como un todo.</p> | Octubre de 2018 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020. Se permitió su aplicación anticipada. |
| <p>Modificación a NIIF 3 (Definición de un negocio) Aclara que para que un conjunto de actividades y activos adquiridos sea considerado un negocio debe, al menos, incluir un input y un proceso sustantivo que en su conjunto contribuyan significativamente a la capacidad de generar outputs.</p> | Octubre de 2018 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020. Se permitió su aplicación anticipada. |
| <p>Modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 (Modificación a la tasa de interés de referencia) Modificaciones a la NIIF 9 Una relación de cobertura se ve directamente afectada por la modificación a tasa de interés de referencia solo si la modificación genera incertidumbres sobre: (a) el índice de referencia del tipo de interés (contractual o no contractual especificado) designado como riesgo cubierto; y/o (b) el momento o el monto de los flujos de efectivo basados en el índice de referencia del elemento cubierto o del instrumento de cobertura. Modificaciones a la NIC 39 Una relación de cobertura se ve directamente afectada por la modificación del índice de referencia de la tasa de interés solo si la modificación genera incertidumbres sobre: (a) el índice de referencia de la tasa de interés (especificado por contrato o no) designado como un riesgo cubierto; y / o (b) la oportunidad o el monto de los flujos de efectivo basados en el índice de interés de la partida cubierta o del instrumento de cobertura. Modificaciones a la NIIF 7 Para las relaciones de cobertura a las que una entidad aplica las excepciones establecidas en los párrafos 6.8.4 a 6.8.12 de la NIIF 9 o los párrafos 102D a 102N de la NIC 39, la entidad revelará: (a) los puntos de referencia de tasas de interés significativas respecto de los cuales la cobertura de la entidad las relaciones están expuestas; (b) el alcance de la exposición al riesgo que gestiona la entidad que es directamente afectado por la modificación de la tasa de interés de referencia; (c) cómo la entidad gestiona el proceso para la transición a una alternativa tasas de referencia; (d) una descripción de los supuestos o juicios significativos que la entidad hizo al aplicar estos párrafos (por ejemplo, suposiciones o juicios acerca de cuándo la incertidumbre derivada de la tasa de interés de referencia la modificación ya no esté presente con respecto al tiempo y la cantidad de los flujos de efectivo basados en la tasa de interés de referencia); y (e) el monto nominal de los instrumentos de cobertura en esas coberturas relaciones</p> | Septiembre de 2019 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020. Se permitió su aplicación anticipada. |
| <p>Modificación NIIF 16, Arrendamientos Producto de COVID 19, se otorga la posibilidad, sometida al cumplimiento de ciertas condiciones, de que aquellos cambios en las condiciones de arriendos en favor de los arrendatarios sean tratados no como una modificación de contratos.</p> | Mayo 2020 | Inmediata |

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Entidad. Los criterios aplicados en el año 2020 no han variado respecto a los utilizados en el año anterior.

B) Normas, interpretaciones y modificaciones que han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente

| Normas, Interpretaciones y Modificaciones | Emitida | Entrada en vigencia |
|--|--------------------|--|
| <p><u>NIIF 17, Contratos de Seguros</u> Esta NIIF reemplaza a la NIIF 4, la cual permitía a las empresas una diversidad de opciones de llevar la contabilidad de los contratos de seguros, lo que se traducía en una multitud de enfoques diferentes, lo que hacía complejo la comparación entre entidades del mismo rubro. La NIIF 17 resuelve el problema de la comparación al exigir que todos los contratos de seguros sean contabilizados de manera consistente, beneficiando tanto a los inversionistas como a las compañías de seguros. Las obligaciones de seguros se contabilizarán utilizando los valores actuales, en lugar del costo histórico. La información se actualizará periódicamente, proporcionando información más útil a los usuarios de los estados financieros.</p> | Mayo de 2017 | <p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.</p> <p>Se permite su aplicación anticipada para entidades que utilicen la NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes antes de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17.</p> |
| <p><u>Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28</u> (Ventas o Aportes de activos entre un inversionista y sus Coligadas y Negocios Conjuntos) Las modificaciones abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 (2011), en el tratamiento de la venta o los aportes de bienes entre un inversionista y sus coligadas o negocios conjuntos. La principal consecuencia de las modificaciones es que una ganancia o una pérdida completa se reconocen cuando la transacción involucra un negocio (si se encuentra en una afiliada o no). Una ganancia o pérdida parcial se reconoce cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una afiliada.</p> | Septiembre de 2014 | Fecha aplazada en forma indefinida |
| <p><u>Modificaciones a la NIC 1</u> (Clasificación de Pasivos como Corriente y No Corriente) La clasificación de un pasivo no se ve afectada por la probabilidad que la entidad ejerza su derecho a diferir la liquidación del pasivo durante al menos doce meses después del período sobre el cual se informa. Si un pasivo cumple los criterios del párrafo 69 para clasificación como no corriente, se clasifica como no corriente, incluso si la Administración tiene la intención o espera que la entidad liquide el pasivo dentro de doce meses después del período del informe, o incluso si la entidad liquida el pasivo entre el final del período sobre el cual se informa y la fecha en que los estados financieros están autorizados para su emisión. Sin embargo, en cualquiera de esas circunstancias, la entidad puede necesitar revelar información sobre el momento de la liquidación para permitir a los usuarios de sus estados financieros comprender el impacto del pasivo en la posición financiera de la entidad.</p> | Enero de 2020 | <p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2022, retrospectivamente de acuerdo a la NIC 8.</p> <p>Se permite su aplicación anticipada</p> |
| <p><u>Modificación NIIF 3</u> – referencia al Marco Conceptual Efectúa medicaciones al nombre del marco conceptual y específicamente en las definiciones de pasivos y activos contingentes, en cuanto a su reconocimiento.</p> | Mayo de 2020 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022 |
| <p><u>Modificación NIC 37-</u> Contrato Oneroso, costo de cumplimiento del contrato El costo del cumplimiento de un contrato comprende los costos que están directamente relacionados con el contrato. Los costos que se relacionan directamente con un contrato consisten en: (a) los costos incrementales del cumplimiento del contrato—por ejemplo, mano de obra directa y materiales; y (b) una asignación de otros costos que se relacionen directamente con el cumplimiento de los contratos, por ejemplo, una asignación del cargo por depreciación para una partida de propiedades, planta y equipo usada en el cumplimiento de ese contrato, entre otras.</p> | Mayo de 2020 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022 |

| | | |
|--|---------------------|---|
| <p>Modificación NIC 16 – Productos antes del uso previsto Define como ejemplo de costo directamente atribuible: “costos de probar si el activo funciona correctamente (es decir, evaluar si el rendimiento técnico y físico del activo es tal que es capaz de ser utilizado en la producción o suministro de bienes o servicios, para alquilar a terceros o para fines administrativos)” Agrega: Los artículos pueden ser producidos al traer un artículo de propiedad, planta y equipo para la ubicación y condiciones necesarias para que sea capaz de operar de la manera prevista por la gerencia (como muestras producidas cuando se prueba si el activo funciona correctamente). Una entidad reconoce los ingresos de la venta de dichos artículos, y el costo de esos artículos, en ganancias o pérdida de acuerdo con las normas aplicables. La entidad mide el costo de esos elementos que aplican los requisitos de medición de la NIC 2.</p> | <p>Mayo de 2020</p> | <p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022</p> |
| <p>Modificación NIIF 17 – Contratos de Seguros La modificación de la NIIF 17, se efectuó para lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> Para reducir costos, al simplificar algunos requisitos para reducir los costos de aplicar la NIIF 17 para las empresas, incluidos costos de desarrollo del sistema. Para que los resultados sean más fáciles de explicar, al revisar algunos requisitos para abordar las preocupaciones de que los resultados de aplicar la NIIF 17 originalmente emitidos son difíciles de explicar en algunas circunstancias, por ejemplo, porque se percibe que causan desajustes contables. Para facilitar la transición al extender el período disponible para que las compañías se preparen para la primera aplicación de la NIIF 17 y el período para que algunas aseguradoras se preparen para la primera aplicación de la NIIF 9 Instrumentos financieros. | <p>julio 2020</p> | <p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.</p> |
| <p>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes—Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1 El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.</p> | <p>julio 2020</p> | <p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.</p> |
| <p>Reforma de la tasa de interés de referencia: fase 2 (Modificación a la NIIF 9, la NIC 39, la NIIF 7, la NIIF 4 y la NIIF 16) Las modificaciones complementan las emitidas en 2019 y se centran en los efectos en los estados financieros cuando una empresa reemplaza la tasa de interés de referencia anterior por una tasa de referencia alternativa como resultado de la reforma. Las modificaciones de esta fase final se refieren a:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Cambios en los flujos de efectivo contractuales: una empresa no tendrá que dar de baja en cuentas o ajustar el valor en libros de los instrumentos financieros para los cambios requeridos por la reforma, sino que actualizará la tasa de interés efectiva para reflejar el cambio a la tasa de referencia alternativa. ✓ Contabilidad de coberturas: una empresa no tendrá que discontinuar su contabilidad de coberturas únicamente porque realice los cambios requeridos por la reforma, si la cobertura cumple con otros criterios de contabilidad de coberturas; y ✓ Divulgaciones: una empresa deberá divulgar información sobre los nuevos riesgos que surjan de la reforma y cómo gestiona la transición a tasas de referencia alternativas. | <p>agosto 2020</p> | <p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2021.</p> |

Respecto a las nuevas normas y enmiendas citadas, la Administración de la Sociedad estima que no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Entidad en el ejercicio de su primera aplicación.

3. Cambios Contables

Los presentes estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 no presentan cambios en las políticas contables respecto de años anteriores.

4. Gestión del riesgo financiero

A continuación los principales activos y pasivos financieros y sus criterios de valorización:

| ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS | Al 31/12/2020 | Al 31/12/2019 | CRITERIO DE VALORIZACIÓN |
|---|-------------------|-------------------|--------------------------|
| | M\$ | M\$ | |
| Activos Financieros Corrientes | | | |
| Efectivo y Equivalente de Efectivo | 3.265.279 | 6.052.860 | A valor razonable |
| Otros Activos Financieros | 301.866 | 293.970 | A costo amortizado |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (neto) | 15.552.781 | 13.018.859 | A costo amortizado |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas | 85.365 | 73.643 | A costo amortizado |
| Inventarios | 3.221.404 | 3.054.566 | A valor razonable |
| Total Activos Financieros Corrientes | 22.426.695 | 22.493.898 | |
| Activos No Corrientes | | | |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas | 4.978 | 4.978 | A costo amortizado |
| Total Activos Financieros No Corrientes | 4.978 | 4.978 | |
| Total Activos Financieros | 22.431.673 | 22.498.876 | |
| Pasivos Financieros Corrientes | | | |
| Otros Pasivos Financieros | 11.792.708 | 18.416.041 | A costo amortizado |
| Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar | 9.080.772 | 11.485.479 | A costo amortizado |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas | 4.869.862 | 4.266.794 | A costo amortizado |
| Total Pasivos Financieros Corrientes | 25.743.342 | 34.168.314 | |
| Pasivos Financieros No Corrientes | | | |
| Otros Pasivos Financieros No Corrientes | 38.922.761 | 50.407.422 | A costo amortizado |
| Total Pasivos Financieros No Corrientes | 38.922.761 | 50.407.422 | |
| Total Pasivos Financieros | 64.666.103 | 84.575.736 | |

Un tema relevante a considerar es que el sistema de transporte, y el de pasajeros en particular, tienen variados riesgos operativos y financieros: de deuda para financiar la flota de buses y la infraestructura operacional, de tarifados, de precios de insumos, entre otros aspectos.

Sin embargo, el propio contrato de concesión incluye elementos que permiten paliar estos riesgos, lo cual es posterior a la modificación que comienza a regir a partir del 1° de octubre de 2020.

En primer lugar, las tarifas a recibir por la Sociedad están establecidas por el PPT (Precio por Pasajero Transportado) y por el PK (Pago por Kilómetros).



La concesión considera un polinomio, que actualiza periódicamente los precios, y recoge los valores sensibles y fundamentales de la operación. El mencionado polinomio tiene asignada una distribución de costos que afectan el período en revisión: precio del petróleo, variación del dólar, variación de la mano de obra, de los lubricantes y otros insumos menores y el Índice de Precios al Consumidor.

El PPT y el PK varían mensualmente en lo que corresponde porcentualmente a las variaciones de dichos factores en el caso del PPT, y en el caso del PK dependiendo además de los kilómetros por tipo de bus. El polinomio se puede evaluar cada dos años.

En resumen, el contrato de concesión recoge los riesgos de operación y financieros.

En la última modificación de contrato que comenzará a regir desde octubre de 2020 en adelante el mayor riesgo financiero es la cantidad de kilómetros que se efectúen, los que pueden ser positivos o negativos respecto de los presupuestados. Esta última modificación además incorpora que el mecanismo del Ajuste de ingreso por kilómetro (AIPK) que se calculaba en forma anual, pase a ser de cálculo quincenal, de esta forma ajustar de inmediato si las validaciones están por debajo de las validaciones referenciales del contrato que se calculan utilizando los km comerciales a pago de la quincena por el Índice de Pasajero Kilómetros (IPK) contenido en nuestra ficha técnica.

Por otra parte, la mayoría de los pasivos financieros con bancos no corrientes de la Sociedad terminan el año 2021. Se pagan en dólares americanos o en Unidades de Fomento a tasa fija.

La mayoría de los créditos están alineados con las fechas de término del contrato de concesión, incluyendo un delta de tiempo antes del término de ella, en el caso de los restantes, éstos consideran que los buses a los cuales están asociados son bienes afectos a la concesión, por lo que en caso de existir un nuevo operador, tanto los buses como los créditos pasan al nuevo operador.

Los flujos de la Sociedad, con cobros quincenales, que le permiten financiar sin problemas los pasivos, todos de corto plazo. El ente encargado de dichos pagos para el sistema es el Administrador Financiero Transantiago S.A. y, en caso de que se requiera, el Estado de Chile paga a través de un subsidio la diferencia entre los ingresos y costos del sistema, por lo que no existe riesgo de incobrabilidad.

Uno de los principales costos de la Sociedad lo constituye el personal directamente contratado (38% aproximado de los costos totales). Las proyecciones de crecimiento salarial se basan en la media del rango meta del Banco Central de Chile, esto es proyectando un IPC de 3% anual (Índice de Precios del Consumidor que genera el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos). Un incremento específico en el costo de personal por sobre el promedio nacional complicaría a la Sociedad y al sistema de transporte público en general.

En relación a la liquidez y rentabilidad, ellas están relacionadas principalmente con las validaciones y kilómetros comerciales ejecutados. Actualmente, la Sociedad cuenta con un sistema de control de validaciones de pasajeros a fin de garantizar alcanzar de mejor forma los flujos de ingresos previstos.

5. Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de estos estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones se refieren básicamente a:

a) Vidas útiles y valores residuales estimados

La valorización de las inversiones en propiedades, planta y equipos considera la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos.

b) Impuestos diferidos

La Sociedad contabiliza los activos por impuestos diferidos en consideración a la posibilidad de recuperación de dichos activos, basándose en la existencia de pasivos por impuestos diferidos con similares plazos de reverso y en la posibilidad de generación de suficientes utilidades tributarias futuras.

Todo lo anterior en base a proyecciones internas efectuadas por la Administración a partir de la información más reciente o actualizada que se tiene a disposición.

Los resultados y flujos reales de impuestos pagados o recibidos podrían diferir de las estimaciones efectuadas por la Sociedad, producto de cambios legales futuros no previstos en las estimaciones.

c) Otras estimaciones

También incorporan estimaciones:

- Las provisiones por indemnizaciones por años de servicios sobre la base actuarial.

6. Efectivo y equivalentes de efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias y los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión que estén orientadas a la gestión del efectivo.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo a las fechas que se indican es la siguiente:

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------------------|------------------|
| Efectivo y equivalentes al efectivo | M\$ | M\$ |
| Saldos en caja | - | 3.876 |
| Saldos en banco | 3.233.518 | 3.766.387 |
| Fondos Mutuos (1) | - | 2.282.597 |
| Fondo por rendir | 11.480 | - |
| Otros | 20.281 | - |
| Totales | 3.265.279 | 6.052.860 |

(1) Corresponde a la inversión en Fondos Mutuos del Banco Santander, en pesos chilenos.



7. Otros activos financieros

Los importes en otros activos financieros, todos corrientes, a las fechas indicadas son los siguientes:

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Otros activos financieros corrientes | M\$ | M\$ |
| Boletas en garantía (1) | 301.866 | 293.970 |
| Totales | 301.866 | 293.970 |

(1) Corresponde a:

- 2 Garantías por UF 5.000 entregadas a la Subsecretaría de Transportes “Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones laborales y de seguridad social derivadas del contrato de concesión para la prestación de servicios de transporte público urbano remunerado de pasajeros mediante buses de la unidad de negocio N°3”. Una es renovación de la otra, y la que vence se recuperará durante el mes de enero de 2021.
- Garantía por UF 22 entregada a Metro S.A.

8. Otros activos no financieros

Los activos no financieros en cada ejercicio comercial son los siguientes:

| | Corrientes | | No corrientes | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| | 31.12.2020 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Otros activos no financieros | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Anticipo a proveedores | 241.660 | - | - | - |
| Seguros | 2.839.226 | 2.221.732 | 68.604 | 1.417.774 |
| Dinero prenda Seguros Continental | - | - | 145.352 | 141.550 |
| Documentos en garantía | - | - | 92.074 | 90.747 |
| Otros | 28.178 | 2.816 | - | - |
| IVA CF | 3.794.150 | 3.704.936 | | |
| IVA DF | (1.740) | (3.576) | | |
| Totales | 6.901.474 | 5.925.908 | 306.030 | 1.650.071 |

Los seguros pagados por anticipado se detallan a continuación:

- Seguro anticipado de vida conductores: corresponde al seguro vigente de la póliza de vida para conductores de vehículos de transporte de pasajeros público y privado.
- Seguro anticipado fiel cumplimiento de contrato: corresponde al seguro vigente por concepto de fiel cumplimiento de contrato de concesión.
- Seguro anticipado de robo e incendio: corresponde al seguro vigente por concepto de robo e incendio de oficinas y terminales.
- Seguro anticipado vehículos: corresponde al seguro vigente que cubre el riesgo de daños propios y responsabilidad civil de los vehículos de la Sociedad.
- Seguro anticipado SOAP buses: corresponde a la parte no consumida del seguro obligatorio de accidentes personales (SOAP).
- Seguro anticipado equipos: corresponde al seguro vigente que cubre el riesgo de daños propios y responsabilidad civil de grupos electrógenos de la Sociedad.
- Seguro anticipado responsabilidad civil: corresponde al seguro vigente que cubre la responsabilidad civil de la Sociedad en el desarrollo de su actividad de transporte de pasajeros.
- Seguro anticipado de vida administrativos: corresponde al seguro vigente de la póliza de vida para el personal administrativo.
- Seguro anticipado por buses: corresponde al seguro vigente que cubre el riesgo de pérdida total vehicular y responsabilidad civil de los buses de la flota de la Sociedad.
- Seguro anticipado de construcción y montaje: corresponde al seguro vigente que cubre los daños físicos y responsabilidad civil de la obra para la construcción del terminal en Quilicura.

Además de los mencionados, se incluyen dentro de los activos no financieros corrientes los anticipos a proveedores y en los activos no financieros no corrientes documentos en garantía y dinero en prenda Seguro Continental.

9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Bajo el rubro se incluyen los deudores por ventas, los documentos por cobrar y los deudores varios.

La composición de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Deudores por ventas | 3.472.903 | 5.836.503 |
| Cuentas por cobrar | 129.380 | 384.139 |
| Préstamos al personal | 24.165 | 43.985 |
| Anticipos a sindicatos | 14.960 | 8.100 |
| Ingresos Ad-referéndum (1) | 11.906.697 | 6.730.796 |
| Otros | 4.676 | 15.336 |
| Totales | 15.552.781 | 13.018.859 |

(1) Ver nota 22 de hechos relevantes.

La antigüedad de las cuentas por cobrar son:

| Antigüedad | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Deudores no vencidos | 15.552.781 | 13.018.859 |
| Total | 15.552.781 | 13.018.859 |

La Sociedad no efectúa provisión de incobrables por considerar que todos los importes por cobrar son cobrables.

10. Cuentas con sociedades relacionadas

| Nombre parte relacionada | RUT | Naturaleza de la relación | País Origen | Detalle cuentas x cobrar | 31.12.2020 M\$ | 31.12.2019 M\$ | Tipo Moneda Reajuste | Plazo de transacción |
|-------------------------------|--------------|---------------------------|-------------|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|
| Activo Corriente | | | | | | | | |
| Telintcab S.A. | 76.107.755-4 | Relacionado | Chile | Mutuo | 84.636 | 73.000 | Pesos | 90 días |
| Transportes Lago Budi Ltda | 76.308.038-2 | Relacionado | Chile | Recuperación de gastos | 729 | 643 | Pesos | 90 días |
| Total activo corriente | | | | | 85.365 | 73.643 | | |

Cuentas por cobrar a relacionadas

| Nombre parte relacionada | RUT | Naturaleza de la relación | País origen | Detalle cuentas x cobrar | Saldos al 31.12.2020 M\$ | 31.12.2019 M\$ | Tipo Moneda Reajuste | Plazo de transacción |
|----------------------------------|--------------|---------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|
| Activo no Corriente | | | | | | | | |
| Inversiones Pie de Monte Ltda. | 76.032.256-3 | Accionista | Chile | Garantía de arriendos | 4.978 | 4.978 | Pesos | Indefinido |
| Total activo no corriente | | | | | 4.978 | 4.978 | | |

Cuentas por pagar a relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al cierre de cada ejercicio se muestran a continuación:

| Nombre parte relacionada | RUT | Naturaleza de la relación | País origen | Detalle cuentas x pagar | 31.12.2020 M\$ | 31.12.2019 M\$ | Tipo Moneda Reajuste | Plazo de transacción |
|---|--------------|------------------------------|----------------|----------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-------------------------|
| Pasivo Corriente | | | | | | | | |
| Servicios e Inversiones Ditel SpA | 76.327.128-5 | Accionista | Chile | Provisión Dividendos (1) | 1.747.797 | 1.307.754 | Pesos | 30 a 180 días |
| Inmobiliaria e Inv. Mejores Tiempos Ltda. | 76.016.744-4 | Accionista | Chile | Provisión Dividendos (1) | 969.022 | 725.052 | Pesos | 30 a 180 días |
| Inmobiliaria e Inv. Mejores Tiempos Ltda. | 76.016.744-4 | Accionista | Chile | Oblig. Por Derecho Uso | 92.886 | 86.965 | Pesos | Un año |
| Inmobiliaria e Inv. Ispa Ltda. | 76.958.899-3 | Accionista | Chile | Provisión Dividendos (1) | 342.169 | 256.021 | Pesos | 30 a 180 días |
| Inversiones El Totoral Ltda. | 76.087.045-5 | Accionista | Chile | Provisión Dividendos (1) | 171.084 | 128.010 | Pesos | 30 a 180 días |
| Soc.Com. Belen Ltda | 76.232.970-0 | Accionista | Chile | Provisión Dividendos (1) | 171.084 | 128.010 | Pesos | 30 a 180 días |
| E.T. e Inv. La Paloma S.A. | 76.519.040-1 | Accionista | Chile | Provisión Dividendos (1) | 20.530 | 15.361 | Pesos | 30 a 180 días |
| Telintcab S.A. | 76.107.755-4 | Parte Relacionada | Chile | Prestación de Servicios | 713.328 | - | Pesos | 30 a 180 días |
| Inversiones Palma Chilena S.A. | 76.021.297-0 | Parte Relacionada | Chile | Mutuo | - | 400.000 | Pesos | 30 a 180 días |
| Inversiones Palma Chilena S.A. | 76.021.297-0 | Parte Relacionada | Chile | Provisión | - | 7.200 | Pesos | 30 a 180 días |
| Juan Pinto Zamorano | 6.350.882-9 | Parte Relacionada | Chile | Mutuo | - | 614.633 | Pesos | Indefinido |
| Transportes Coinco Ltda | 76.274.284-5 | Parte Relacionada | Chile | Provisión | 32.039 | 20.110 | Pesos | Menos 30 días |
| Transportes Lago Maihue Ltda | 76.300.138-5 | Parte Relacionada | Chile | Provisión | 37.785 | 21.809 | Pesos | Menos 30 días |
| Transportes Teno Ltda | 76.274.345-0 | Parte Relacionada | Chile | Provisión | 23.979 | 16.146 | Pesos | Menos 30 días |
| Comercial Latorre Ltda. | 76.285.573-9 | Parte Relacionada | Chile | Provisión | 9.446 | 9.202 | Pesos | Menos 30 días |
| Buses Punta Arenas S.A. | 76.587.988-4 | Parte Relacionada | Chile | Provisión | 28.339 | 27.607 | Pesos | Menos 30 días |
| Marcel Pinto G. | 12.235.954-9 | Parte Relacionada | Chile | Fondo Fijo | - | 25.074 | Pesos | Menos 30 días |
| Inversiones Pie de Monte Ltda. | 76.032.256-3 | Parte Relacionada | Chile | Oblig. Por Derecho Uso | 331.153 | 310.043 | Pesos | Un año |
| Transportes y Comercial Santa Ale Ltda. | 76.883.010-k | Parte Relacionada | Chile | Oblig. Por Derecho Uso | 156.327 | 146.362 | Pesos | Un año |
| Servicios Newen Ltda. | 76.308.402-7 | Parte Relacionada | Chile | Oblig. Por Derecho Uso | 22.894 | 21.435 | Pesos | Un año |
| Total pasivo corriente | | | | | 4.869.862 | 4.266.794 | | |

- (1) En Relación a la provisión de dividendos se debe mencionar que si bien la Sociedad no necesariamente contará con liquidez que permita realizar tal distribución., se han provisionado para dar cumplimiento al artículo 39 de los estatutos de la Sociedad, misma norma contemplada en la ley 18.046 citando el Artículo 79° “Salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. Cabe señalar que durante el año 2020 no se realizaron distribuciones de dividendos, por lo cual el saldo por este concepto contiene la provisión del año 2020 y 2019, este último se modificó la provisión del 30% a un dividendo definitivo de un 21%.



| Nombre parte relacionada | RUT | Naturaleza de la relación | País Origen | Detalle cuentas x pagar | 31.12.2020 M\$ | 31.12.2019 M\$ | Tipo Moneda Reajuste | Plazo de transacción |
|---|--------------|------------------------------|-------------|-------------------------|----------------|----------------|----------------------|----------------------|
| Pasivo No Corriente | | | | | | | | |
| Inmobiliaria e Inv. Mejores Tiempos Ltda. | 76.016.744-4 | Accionista | Chile | Oblig. Por Derecho Uso | 40.590 | 93.036 | Pesos | Más de un año |
| Juan Pinto Zamorano | 6.350.882-9 | Parte Relacionada Directorio | Chile | Mutuo | 650.215 | - | Pesos | Más de un año |
| Inversiones Pie de Monte Ltda. | 76.032.256-3 | Parte Relacionada | Chile | Oblig. Por Derecho Uso | 144.710 | 331.685 | Pesos | Más de un año |
| Transportes y Comercial Santa Ale Ltda. | 76.883.010-k | Parte Relacionada | Chile | Oblig. Por Derecho Uso | 68.317 | 156.577 | Pesos | Más de un año |
| Servicios Newen Ltda. | 76.308.402-7 | Parte Relacionada | Chile | Oblig. Por Derecho Uso | 10.005 | 22.931 | Pesos | Más de un año |
| Total pasivo no corriente | | | | | 913.837 | 604.229 | | |

Transacciones con Empresas Relacionadas

| Nombre parte relacionada | RUT | Naturaleza de la relación | País origen | 31.12.2020 | | 31.12.2019 | |
|---|--------------|---------------------------|-------------|------------|------------------|------------|------------------|
| | | | | Monto M\$ | Efecto en R° M\$ | Monto M\$ | Efecto en R° M\$ |
| Inversiones Pie de Monte Ltda. | 76.032.256-3 | Parte Relacionada | Chile | 348.167 | (348.167) | 380.255 | (380.255) |
| Transportes y Comercial Santa Ale Ltda. | 76.883.010-K | Parte Relacionada | Chile | 164.359 | (164.359) | 176.505 | (176.505) |
| Inmobiliaria e Inv. Mejores Tiempos Ltda. | 76.016.744-4 | Accionista | Chile | 97.658 | (97.658) | 105.231 | (105.231) |
| Telintcab S.A. | 76.107.755-4 | Parte Relacionada | Chile | 7.691.372 | (7.691.372) | 8.126.743 | (8.126.743) |
| Inversiones Palma Chilena S.A. | 76.021.297-0 | Parte Relacionada | Chile | 419.240 | (7.200) | 91.133 | (91.133) |
| Transportes Coinco Ltda. | 76.274.284-5 | Parte Relacionada | Chile | 403.500 | (403.500) | 415.046 | (415.046) |
| Transportes Lago Maihue Ltda. | 76.300.185-5 | Parte Relacionada | Chile | 448.006 | (448.006) | 435.129 | (435.129) |
| Transportes Teno Ltda. | 76.274.345-0 | Parte Relacionada | Chile | 331.492 | (331.492) | 368.186 | (368.186) |
| Comercial Latorre Ltda. | 76.285.573- | Parte Relacionada | Chile | 112.002 | (112.002) | 108.782 | (108.782) |
| Buses Punta Arenas S.A. | 76.587.988-4 | Parte Relacionada | Chile | 379.205 | (379.205) | 362.347 | (362.347) |
| Juan Pinto Zamorano | 6.350.882-9 | Parte Relacionada | Chile | 214.259 | (214.259) | 233.375 | (233.375) |

10.1 Conciliación de movimientos de operaciones con sociedades relacionadas

| | 31-12-2020 M\$ | 31.12.2019 M\$ |
|--|--------------------|--------------------|
| Saldo inicial neto de cuentas por cobra y (pagar) con relacionadas | (4.792.402) | (3.163.250) |
| Mutuos celebrados actividades de financiamiento | - | (400.000) |
| Mutuos cancelados | 412.040 | - |
| Servicios recibidos por actividades de operación | (7.759.275) | (8.942.087) |
| Pago por servicios recibidos | 6.978.044 | 8.587.793 |
| Dividendos devengados netos reversos de años anteriores | (861.479) | (483.700) |
| Dividendos pagados | - | - |
| Arriendos por derechos de uso | (305.306) | (1.099.212) |
| Pago Arriendos por derechos de uso | 635.022 | 708.054 |
| Total neto de cuentas por pagar a relacionadas | (5.693.356) | (4.792.402) |

Directorio y personal clave de la Gerencia

La Sociedad, de acuerdo con lo establecido en sus estatutos vigentes es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros titulares, los cuales permanecen por un período de 2 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio vigente al 31 de diciembre de 2020, fue elegido en la 10° Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril de 2020. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio al 31 de diciembre de 2020, fueron designados en Sesión de Directorio Extraordinaria N° 76 de fecha 30 de abril de 2020.

Al cierre del ejercicio informado el directorio de la compañía estaba compuesto por las siguientes personas:

| N° | NOMBRE | CÉDULA DE IDENTIDAD | CARGO |
|----|--------------------------------|---------------------|----------------|
| 1 | José Agustín Moreno Parra | 3.510.475-5 | Presidente |
| 2 | Oscar Manuel Dosque San Martín | 4.415.774-8 | Vicepresidente |
| 3 | José Manuel Pinto Zamorano | 5.551.480-1 | Director |
| 4 | José Alberto Meza Oviedo | 7.317.201-2 | Director |
| 5 | Rubén Fonseca Valenzuela | 7.320.274-4 | Director |

Con fecha 30 de abril de 2020, se celebró la 12° Junta Extraordinaria de Accionistas de la compañía la cual acordó la disminución del número de directores, reformando al efecto los estatutos sociales.

Dado tal acuerdo, con la misma fecha se redujo el número de directores de 6 a 5 directores.

Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con Directores y Gerencia de la Sociedad

- **Cuentas por cobrar y pagar**

No existen cuentas por cobrar y/o pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia de la Sociedad.

- **Otras transacciones**

No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia de la Sociedad.

Retribución del Directorio, Ejecutivos y Comité de Directores

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.

A continuación se detallan las retribuciones percibidas por el Directorio al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

| Nombre | Rut | Cargo | Honorario Bruto Anual 2020 M\$ | Honorario Bruto Anual 2019 M\$ |
|-------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Juan Gabriel Pinto Zamorano | 6.350.882-9 | Ex Presidente | - | 69.349 |
| Hugo Fernando Villalobos Araya | 6.288.862-8 | Ex Presidente | 41.760 | 72.116 |
| José Agustín Moreno Parra | 3.510.475-5 | Presidente | 82.503 | 72.116 |
| Oscar Manuel Dosque San Martín | 4.415.774-8 | Vicepresidente | 82.503 | 72.116 |
| José Manuel Pinto Zamorano | 5.551.480-1 | Director | 82.503 | 72.107 |
| José Alberto Meza Oviedo | 7.317.201-2 | Director | 82.503 | 72.116 |
| Rubén Fonseca Valenzuela | 7.320.274-4 | Director | 82.503 | 72.115 |
| Mayerling del Rocío Pinto González | 12.634.330-2 | Ex Director Suplente | - | 2.660 |
| Antonio Andrés Villalobos Alarcón | 15.635.470-8 | Ex Director Suplente | - | 2.660 |
| Gabriel Fernando Mallía Valdebenito | 5.129.779-2 | Ex Director Suplente | - | 2.381 |
| Lorenzo Eduardo Sanhueza Zura | 6.224.136-5 | Ex Director Suplente | - | 2.660 |
| Arturo Ricardo Latorre Gomez | 6.118.751-0 | Ex Director Suplente | - | 2.660 |
| Roberto Fernando Núñez Abasolo | 11.640.538-5 | Ex Director Suplente | - | 2.660 |
| Daniela Andrea Dosque Concha | 15.342.849-2 | Ex Director Suplente | - | 2.660 |
| Total | | | 454.275 | 520.376 |

Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

Retribución del personal clave de la Gerencia

Personal clave de la Gerencia

| N° | NOMBRE | CARGO GERENCIA |
|----|----------------------------------|--|
| 1 | Simón Abelardo Dosque San Martin | Gerente General |
| 2 | Ceferino Villalobos Araya | Gerente de Finanzas |
| 3 | Nelson Latorre Gómez | Gerente de Operaciones |
| 4 | Marcel Pinto González | Gerente de Mantenimiento |
| 5 | Rudy Luna Chávez | Gerente de Recursos Humanos |
| 6 | Francisco Dosque Concha | Gerente de Logística y Prevención de Riesgos |

11. Inventarios

| | Al 31.12.2020 | Al 31.12.2019 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Inventarios | M\$ | M\$ |
| Combustible (1) | 194.549 | 199.910 |
| Repuestos (2) | 3.067.346 | 2.854.656 |
| Provisión Obsolescencia (3) | (40.491) | - |
| Totales | 3.221.404 | 3.054.566 |

- (1) Corresponde al combustible que se encontraba en los depósitos de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- (2) Corresponde al inventario de repuestos de mantención de buses al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- (3) Corresponde a la provisión por obsolescencia de repuestos de mantención de buses al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

12. Activos y pasivos por impuestos corrientes

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se muestran a continuación:

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Activos por impuestos | M\$ | M\$ |
| Capacitación Sence | 375.210 | 491.875 |
| PPM Primera Categoría | 2.335.539 | 4.070.776 |
| Total | 2.710.749 | 4.562.651 |

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------|---------------|------------------|
| Pasivos por impuestos | M\$ | M\$ |
| Provisión Impuesto a la Renta | 14.274 | 2.640.530 |
| Total | 14.274 | 2.640.530 |

13. Activos intangibles distintos de plusvalía

A continuación se indican importes al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

| | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| Activos Intangibles distintos de la plusvalía | M\$ | M\$ |
| Software | 84.726 | 74.125 |
| Derechos de agua | 19.830 | 19.830 |
| Amortización acumulada | (66.638) | (59.300) |
| Total | 37.918 | 34.655 |

Los movimientos contables de los activos intangibles distintos de la plusvalía durante los años 2020 y 2019, se muestran a continuación:

| Movimiento Activos Intangibles distintos de la plusvalía, año 2020 | Software | Derechos de Agua | Totales |
|---|-----------------|-------------------------|----------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 01.01.2020, a valores netos | 14.825 | 19.830 | 34.655 |
| Adiciones | 10.601 | - | 10.601 |
| Desapropiaciones/transferencias de activos | - | - | - |
| Gastos por amortización | (7.338) | - | (7.338) |
| Perdida por deterioro reconocida en resultados | - | - | - |
| Saldo final al 31.12.2020 a valores netos | 18.088 | 19.830 | 37.918 |

| Movimiento Activos Intangibles distintos de la plusvalía, año 2019 | Software | Derechos de Agua | Totales |
|---|-----------------|-------------------------|----------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 01.01.2019, a valores netos | 23.219 | 9.830 | 33.049 |
| Adiciones | - | 10.000 | 10.000 |
| Desapropiaciones/transferencias de activos | 0 | - | - |
| Gastos por amortización | (8.394) | - | (8.394) |
| Perdida por deterioro reconocida en resultados | - | - | - |
| Saldo final al 31.12.2019, a valores netos | 14.825 | 19.830 | 34.655 |

14. Propiedades, planta y equipos (PPE)

La composición por clase de PPE al cierre de cada ejercicio, a valores neto y bruto es la siguiente:

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| PPE Neto | M\$ | M\$ |
| Terrenos | 9.895.846 | 9.895.846 |
| Construcción y obras de infraestructura | 2.657.026 | 2.857.743 |
| Maquinaria y equipo | 65.578.556 | 78.459.166 |
| Derecho de uso | 1.627.691 | 2.214.939 |
| Otras PPE | 36.118 | 55.863 |
| PPE, Neto | 79.795.237 | 93.483.557 |

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|--------------------|--------------------|
| PPE Bruto | M\$ | M\$ |
| Terrenos | 9.895.846 | 9.895.846 |
| Construcción y obras de infraestructura | 3.535.461 | 3.513.128 |
| Maquinaria y equipo | 147.504.996 | 151.077.580 |
| Derecho de uso | 3.818.797 | 3.306.324 |
| Otras PPE | 251.393 | 250.209 |
| PPE, Bruto | 165.006.493 | 168.043.087 |

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|---------------------|---------------------|
| Depreciación acumulada | M\$ | M\$ |
| Construcción y obras de infraestructura | (878.435) | (655.385) |
| Maquinaria y equipo | (81.926.440) | (72.618.414) |
| Derecho de uso | (2.191.106) | (1.091.385) |
| Otras PPE | (215.275) | (194.346) |
| PPE, Bruto | (85.211.256) | (74.559.530) |

Los movimientos contables de PPE durante el año 2020 y 2019 se muestran a continuación:

| | Terrenos | Construcción y obras de infraestructura | Maquinaria y equipo | Derechos De Uso | Otras PPE | Totales |
|---|------------------|---|---------------------|------------------|---------------|-------------------|
| Movimiento PPE, año 2020 | M\$ | M\$ | M\$ | | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 01.01.2020, a valores netos | 9.895.846 | 2.857.743 | 78.459.166 | 2.214.939 | 55.863 | 93.483.557 |
| Adiciones | - | 22.334 | 939.013 | 685.158 | 1.184 | 1.647.689 |
| Desapropiaciones/transferencias de activos | - | - | (897.148) | (120.109) | - | (1.017.257) |
| Gastos por depreciación | - | (223.051) | (12.922.475) | (1.152.297) | (20.929) | (14.318.752) |
| Perdida por deterioro reconocida en resultados | - | - | - | - | - | - |
| Saldo final al 31.12.2020, a valores netos | 9.895.846 | 2.657.026 | 65.578.556 | 1.627.691 | 36.118 | 79.795.237 |

| | Terrenos | Construcción y obras de infraestructura | Maquinaria y equipo | Derechos De Uso | Otras PPE | Totales |
|---|------------------|---|---------------------|------------------|---------------|-------------------|
| Movimiento PPE, año 2019 | M\$ | M\$ | M\$ | | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 01.01.2019, a valores netos | 8.143.096 | 1.218.232 | 49.712.047 | 3.306.324 | 33.761 | 62.413.460 |
| Adiciones | 2.022.750 | 1.831.414 | 65.476.518 | - | 64.177 | 69.394.859 |
| Desapropiaciones/transferencias de activos | (270.000) | - | (22.623.844) | - | - | (22.893.844) |
| Gastos por depreciación | - | (191.903) | (14.105.555) | (1.091.385) | (42.075) | (15.430.918) |
| Perdida por deterioro reconocida en resultados | - | - | - | - | - | - |
| Saldo final al 31.12.2019, a valores netos | 9.895.846 | 2.857.743 | 78.459.166 | 2.214.939 | 55.863 | 93.483.557 |

Las nuevas PPE se contabilizan al costo de adquisición.

Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

Para los activos fijos se utilizó la alternativa de costo revalorizado a la fecha de transición, como costo atribuido.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

Vidas útiles y valores residuales se revisan una vez al año.

A la fecha de reporte de los presentes estados financieros no existen evidencias que hagan suponer el deterioro de valor de activos de la Sociedad.

14.1. Derecho de uso de los activos – IFRS 16

La composición de los Arrendamientos por clase de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, a valores neto y bruto, es la siguiente:

| | Terceros 31.12.2020 | Relacionados 31.12.2020 | Total 31.12.2020 | Terceros 31.12.2019 | Relacionados 31.12.2019 | Total 31.12.2019 |
|----------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------|------------------------|----------------------------|---------------------|
| Derechos de Uso, Neto | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Terrenos (terminales de buses 1) | 795.337 | 490.488 | 1.285.825 | 1.085.722 | 665.319 | 1.751.041 |
| Oficinas administrativas 2) | 22.112 | 319.754 | 341.866 | 30.005 | 433.893 | 463.898 |
| PPE, Neto | 817.449 | 810.242 | 1.627.691 | 1.115.727 | 1.099.212 | 2.214.939 |

| | 31.12.2020 | 31.12.2020 | 31.12.2020 | Terceros 31.12.2019 | Relacionados 31.12.2019 | Total 31.12.2019 |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------------|----------------------------|---------------------|
| Derechos de Uso, Bruto | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Terrenos (terminales de buses) (1) | 1.811.344 | 1.182.953 | 2.994.297 | 1.612.498 | 997.978 | 2.610.476 |
| Oficinas administrativas (2) | 53.329 | 771.171 | 824.500 | 45.008 | 650.840 | 695.848 |
| PPE, Bruto | 1.864.673 | 1.954.124 | 3.818.797 | 1.657.506 | 1.648.818 | 3.306.324 |

| | 31.12.2020 | 31.12.2020 | 31.12.2020 | Terceros 31.12.2019 | Relacionados 31.12.2019 | Total 31.12.2019 |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|------------------------|----------------------------|---------------------|
| Depreciación acumulada derecho de Uso | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Terrenos (terminales de buses) | (1.016.007) | (692.465) | (1.708.472) | (526.776) | (332.659) | (859.435) |
| Oficinas administrativas | (31.217) | (451.417) | (482.634) | (15.003) | (216.947) | (231.950) |
| Depreciación, Bruto | (1.047.224) | (1.143.882) | (2.191.106) | (541.779) | (549.606) | (1.091.385) |

- 1) Las propiedades arrendadas registradas como Derecho de Uso, corresponden en sus inicios a 27 contratos de arriendos. Estos bienes arrendados tienen relación con propiedades destinadas para el uso de terminales y talleres de buses en las comunas de Puente Alto, La Cisterna, Santiago, Maipú, Cerrillos, San Bernardo, San Miguel e Independencia, donde la Sociedad presta sus servicios.
- 2) Corresponden al Arriendo de Oficinas administrativas ubicadas en la comuna de Providencia.

El movimiento contable de los Arrendamientos de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

| Derecho de Uso, año 2020 | Terrenos | Oficina | Total |
|---|------------------|----------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 01.01.2020, a valores netos | 1.751.041 | 463.898 | 2.214.939 |
| Adiciones | 436.396 | 248.762 | 685.158 |
| Desapropiaciones/transferencias de activos | - | (120.109) | (120.109) |
| Gastos por depreciación | (901.612) | (250.685) | (1.152.297) |
| Pérdida por deterioro reconocida en resultados | - | - | - |
| Saldo final al 31.12.2020, a valores netos | 1.285.825 | 341.866 | 1.627.691 |

| Derecho de Uso, año 2019 | Terrenos | Oficina | Total |
|---|------------------|----------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 01.01.2019, a valores netos | 2.692.597 | 695.847 | 3.388.444 |
| Adiciones | - | - | - |
| Desapropiaciones/transferencias de activos | - | - | - |
| Gastos por depreciación | (941.556) | (231.949) | (1.173.505) |
| Pérdida por deterioro reconocida en resultados | - | - | - |
| Saldo final al 31.12.2019, a valores netos | 1.751.041 | 463.898 | 2.214.939 |

15. Arrendamiento financiero y operativo

Arrendamiento financiero, en calidad de arrendatario

Con fecha 02 de junio de 2014, la Sociedad suscribió contrato de arrendamiento por 70 buses con **DKL Leasing Limitada**, por un plazo de siete años. Con fecha mayo 2020 se modificó el contrato producto del siniestro de un bus, de acuerdo a lo anterior el pago de rentas es quincenal, en pesos por el equivalente a 111.894,90 Dólares Estadounidenses. Al final del contrato se hará uso de la opción de compra de los bienes.

Con fecha 04 de diciembre de 2015, la Sociedad suscribió contrato de arrendamiento por 82 buses con **DKL Leasing Limitada**, por un plazo de seis años, pago de rentas quincenales en pesos por el equivalente a 84.626,08 Dólares Estadounidenses. Al final del contrato se hará uso de la opción de compra de los bienes.

Con fecha 01 de marzo 2017, la Sociedad suscribió contrato de arrendamiento de 31 buses con **KML LEASING SPA.**, por un plazo de ocho años. Con fecha junio 2020 se modificó el contrato producto del siniestro de un bus, de acuerdo a lo anterior el pago de rentas es quincenal, en pesos por el equivalente a 40.928,36 Unidades de Fomento y al final del contrato se hará uso de la opción de compra de los bienes.

Con fecha noviembre 2020, producto del siniestro de buses se modificó por última vez el contrato de arrendamiento que la Sociedad suscribió originalmente el 30.04.2017 con **KBL S.A.** que reemplaza los siguientes contratos con la misma sociedad: 6 buses de fecha 29.07.2013, 7 buses de fecha 19.07.2013, 9 buses de fecha 22.10.2013, 10 buses de fecha 21.08.2013, 11 buses de fecha 03.09.2013, 20 buses de fecha 30.06.2013 y 46 buses de fecha 10.10.2013. El plazo es de dieciséis meses, pago de rentas quincenales en pesos por el bien.

Con fecha abril 2020, producto del siniestro de buses se modificó por última vez el contrato de arrendamiento que la Sociedad suscribió originalmente el 30.04.2017 con **KBL S.A.** que reemplaza los siguientes contratos con la misma sociedad: 30 buses de fecha 25.11.2013, 34 buses de fecha 12.12.2013, 19 buses de fecha 23.12.2013, 22 buses de fecha 17.01.2014, 15 buses de fecha 29.01.2014, 57 buses de fecha 21.03.2014 y 3 buses de fecha 11.04.2014. El plazo es de 31 meses, pago de rentas quincenales en pesos por el equivalente a 7.139,49 Unidades de Fomento. Al final del contrato se hará uso de la opción de compra de los bienes.

Con fecha 20.12.2017 la Sociedad suscribió contrato de arrendamiento por 01 bus híbrido marca Volvo con **Arrendamiento Mercantil S.A.**, por un plazo de cinco años, pago de las rentas mensuales en pesos por el equivalente a 4.273,29 dólares americanos.

Con fecha 11.12.2017 la Sociedad suscribió contrato de arrendamiento por 01 bus eléctrico marca Yutong con **Automotores Gildemeister SPA**, por un plazo de tres años, pago de las rentas mensuales en pesos por el equivalente a 3.500 dólares americanos.

Con fecha 08.06.2017 la Sociedad suscribió contrato de arrendamiento por 01 bus Euro VI marca Volvo con **Arrendamiento Mercantil S.A.**, por un plazo de seis años, en 66 cuotas que se devengan a partir del séptimo mes desde el inicio del contrato. El pago de las rentas mensuales es en pesos por el equivalente a 3.046,37 dólares americanos.

Con fecha 14.02.2019 la Sociedad suscribió contrato de arrendamiento por 75 buses eléctricos marca Yutong con **IMA Soluciones Eléctricas S.A.**, por un plazo de doce años, en 144 cuotas. El pago de las rentas mensuales es en pesos por el equivalente a 300.240,57 dólares americanos.

Con fecha 30.04.2019 la Sociedad suscribió contrato de arrendamiento por 148 buses marca Mercedes Benz con **KL UNO Leasing S.A.**, por un plazo de veinte años, en 240 cuotas. El pago de las rentas mensuales es en pesos por el equivalente a 182.799,60 dólares americanos.

Con fecha 02.11.2018 la Sociedad suscribió contrato de arrendamiento por servidor virtual con **HP**, por un plazo de 20 meses, en 20 cuotas. El pago de las rentas mensuales es en pesos por el equivalente a 2.281,78 dólares americanos.

Con fecha 11.11.2019 la Sociedad suscribió contrato de arrendamiento por 2 buses eléctricos marca Zhongton con **Comercial Brasil Buses Ltda.**, por un plazo de doce años, en 144 cuotas. El pago de las rentas mensuales es en pesos por el equivalente a 6.366,84 dólares americanos.

La composición por clase de PPE en leasing al cierre de cada ejercicio, a valores neto y bruto es la siguiente:

| Activos en Leasing | Valores Bruto | | Depreciación Acumulada | | Valores Neto | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2020 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Buses Flota en leasing | 74.660.094 | 79.004.320 | (38.723.881) | (35.385.864) | 35.936.213 | 43.618.456 |
| Buses Eléctricos Leasing | 5.738.095 | 5.738.095 | (455.722) | (187.741) | 5.282.373 | 5.550.354 |
| Baterías Buses Eléctricos Leasing | 12.060.054 | 12.060.054 | (2.876.414) | (1.366.737) | 9.183.640 | 10.693.317 |
| Cargadores Buses Eléctricos Leasing | 2.536.496 | 2.536.496 | (387.653) | (193.760) | 2.148.843 | 2.342.736 |
| Total | 94.994.739 | 99.338.965 | (42.443.670) | (37.134.102) | 52.551.069 | 62.204.863 |

Los movimientos contables de PPE en leasing durante el año 2020 y 2019, se muestran a continuación:

| Movimientos Activos en Leasing | Activos en Leasing |
|---|--------------------|
| | M\$ |
| Saldo inicial al 01.01.2020, a valores netos | 62.204.863 |
| Adiciones | - |
| Desapropiaciones/transferencias de activos | (4.344.226) |
| Gastos por depreciación | (5.309.568) |
| Perdida por deterioro reconocida en resultados | - |
| Saldo final al 31.12.2020, a valores netos | 52.551.069 |

| Movimiento Activos en Leasing | Activos en Leasing |
|---|--------------------|
| | MS |
| Saldo inicial al 01.01.2019, a valores netos | 32.081.222 |
| Adiciones | 62.687.577 |
| Desapropiaciones/transferencias de activos | (22.526.384) |
| Gastos por depreciación | (10.037.552) |
| Perdida por deterioro reconocida en resultados | - |
| Saldo final al 31.12.2019, a valores netos | 62.204.863 |

16. Impuestos diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

| | Al 31.12.2020 | | Al 31.12.2019 | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Activo | Pasivo | Activo | Pasivo |
| Activos y pasivos por impuestos diferidos | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Prov. Vacaciones | 664.968 | - | 565.311 | - |
| Indemnización Años Servicio | 3.654.133 | - | 3.522.630 | - |
| Leasing | - | 1.153.341 | 392.787 | - |
| Derecho de uso | 29.735 | - | - | 35.874 |
| Depreciación Activo Fijo | - | 2.380.086 | - | 3.140.703 |
| Provisión Addendum | - | 3.214.808 | - | 1.817.315 |
| Beneficio Pérdida Tributaria | 477.515 | - | - | - |
| Repuestos en Existencia | 7.167 | - | - | 5.452 |
| Totales | 4.833.518 | 6.748.235 | 4.480.728 | 4.999.344 |
| Total Neto | | 1.914.717 | | 518.616 |

El detalle del (gasto) ingreso por impuesto a la renta e impuestos diferidos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| (Gasto) Ingreso por Impto. Diferido relacionado con el origen y reverso de las diferencias temporarias | (1.873.617) | (392.083) |
| Beneficio por pérdidas tributarias | 477.515 | - |
| Total de (Pérdida) Utilidad por impuesto diferido | (1.396.102) | (392.083) |
| Gasto tributario corriente | (14.274) | (2.646.033) |
| Total de (Gasto) Ingreso por impuesto a la renta | (1.410.376) | (3.038.116) |

La conciliación del gasto por impuesto a la renta corriente e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuestos al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|-------------|-------------|
| | M\$ | M\$ |
| Utilidad financiera antes de impuestos | 6.273.246 | 11.572.144 |
| <hr/> | | |
| Impuesto a la renta de primera categoría | (1.693.776) | (2.646.033) |
| Provisión impuesto único Artículo 21 | (14.274) | (21.765) |
| Efecto por deducciones/(agregados a la renta) | 1.693.776 | (118.097) |
| <hr/> | | |
| Gasto por impuesto corriente | (14.274) | (2.785.895) |
| Efecto por impuestos diferidos | (1.306.102) | (392.083) |
| Ajuste por exceso impuesto año anterior | - | - |
| <hr/> | | |
| Gasto por impuesto a las ganancias | (1.320.376) | (3.177.978) |
| Tasa efectiva de impuesto a la renta | -21,05% | -27,46% |

17. Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2020

| RUT empresa deudora | Nombre empresa deudora | Moneda | Nombre acreedor | Menos de 90 días | Más de 90 días y hasta 1 año | Más de 1 y menos de 3 años | Más de 3 y menos de 5 años | Más de 5 años | Total | Tipo amortización |
|--|------------------------|--------|--------------------------------|------------------|------------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Obligaciones Bancarias</u> | | | | | | | | | | |
| 76.071.048-2 | BUSES VULE S.A. | ₡ | BANCO SANTANDER | 710.315 | 825.438 | - | - | - | 1.535.753 | Mensual |
| Total obligaciones bancarias | | | | 710.315 | 825.438 | - | - | - | 1.535.753 | |
| <u>Obligaciones por Arrendamiento Financiero</u> | | | | | | | | | | |
| 76.071.048-2 | BUSES VULE S.A. | US\$ | DKL S.A. | 807.169 | 1.034.790 | - | - | - | 1.841.959 | Quincenal |
| 76.071.048-2 | BUSES VULE S.A. | UF | KBL S.A. | 1.201.740 | 2.479.669 | - | - | - | 3.681.409 | Quincenal |
| 76.071.048-2 | BUSES VULE S.A. | US\$ | KML LEASING SPA | 137.894 | 425.902 | 1.230.754 | 786.801 | - | 2.581.351 | Quincenal |
| 76.071.048-2 | BUSES VULE S.A. | US\$ | ARRENDAMIENTO MERCANTIL S.A. | 13.705 | 42.333 | 92.496 | - | - | 148.534 | Mensual |
| 76.071.048-2 | BUSES VULE S.A. | US\$ | AUTOMOTORES GILDEMEITER SPA | 200.843 | - | - | - | - | 200.843 | Mensual |
| 76.071.048-2 | BUSES VULE S.A. | US\$ | IMA SOLUCIONES ELECTRICAS S.A. | 324.985 | 1.008.119 | 2.948.472 | 3.369.344 | 11.313.621 | 18.964.541 | Mensual |
| 76.071.048-2 | BUSES VULE S.A. | US\$ | KL UNO LEASING | 471.004 | 1.456.851 | 3.669.864 | 4.702.620 | 10.131.753 | 20.432.092 | Quincenal |
| 76.071.048-2 | BUSES VULE S.A. | US\$ | HP | 4.867 | 11.356 | - | - | - | 16.223 | Mensual |
| 76.071.048-2 | BUSES VULE S.A. | US\$ | COM. BRASIL BUSES S.A. | 7.252 | 22.392 | 64.651 | 72.524 | 275.003 | 441.822 | Mensual |
| Total obligaciones por arrendamientos financieros | | | | 3.169.459 | 6.481.412 | 8.006.237 | 8.931.289 | 21.720.377 | 48.308.774 | |
| <u>Otras Obligaciones</u> | | | | | | | | | | |
| 76.071.048-2 | BUSES VULE S.A. | | DERECHOS DE USO | 147.710 | 458.374 | 264.858 | - | - | 870.942 | Mensual |
| Total otras obligaciones | | | | 147.710 | 458.374 | 264.858 | - | - | 870.942 | |
| Total Obligaciones | | | | 4.027.484 | 7.765.224 | 8.271.095 | 8.931.289 | 21.720.377 | 50.715.469 | |



Al 31 de diciembre de 2019

| RUT empresa deudora | Nombre empresa deudora | Moneda | Nombre acreedor | Menos de 90 días | Más de 90 días y hasta 1 año | Más de 1 y menos de 3 años | Más de 3 y menos de 5 años | Más de 5 años | Total | Tipo amortización |
|--|------------------------|--------|-------------------------------------|------------------|------------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Obligaciones Bancarias | | | | | | | | | | |
| 76.071.048-2 | BUSES VULE S.A. | \$ | BANCO DE CHILE | 77.177 | 52.321 | - | - | - | 129.498 | Mensual |
| 76.071.048-2 | BUSES VULE S.A. | \$ | SWAP BANCO DE CHILE | 17.378 | - | - | - | - | 17.378 | |
| 76.071.048-2 | BUSES VULE S.A. | \$ | BANCO SANTANDER | 246.151 | 753.127 | 776.345 | - | - | 1.775.623 | Mensual |
| Total obligaciones bancarias | | | | 340.706 | 805.448 | 776.345 | - | - | 1.922.499 | |
| Obligaciones por Arrendamiento Financiero | | | | | | | | | | |
| 76.071.048-2 | BUSES VULE S.A. | US\$ | RENTING DEL PACIFICO S.A.C. | 71.586 | 184.466 | - | - | - | 256.052 | Quincenal |
| 76.071.048-2 | BUSES VULE S.A. | US\$ | DKL S.A. | 802.903 | 2.502.449 | 1.961.727 | - | - | 5.267.079 | Quincenal |
| 76.071.048-2 | BUSES VULE S.A. | UF | KBL S.A. | 1.156.639 | 5.579.541 | 1.916.345 | - | - | 8.652.525 | Quincenal |
| 76.071.048-2 | BUSES VULE S.A. | UF | BANCO INTERNACIONAL S.A. | 108.133 | 334.087 | - | - | - | 442.220 | Mensual |
| 76.071.048-2 | BUSES VULE S.A. | US\$ | KML LEASING SPA | 141.269 | 436.326 | 1.260.877 | 1.416.187 | 125.610 | 3.380.269 | Quincenal |
| 76.071.048-2 | BUSES VULE S.A. | US\$ | ARRENDAMIENTO MERCANTIL S.A. | 13.622 | 42.068 | 118.379 | 38.050 | - | 212.119 | Mensual |
| 76.071.048-2 | BUSES VULE S.A. | US\$ | AUTOMOTORES GILDEMEYER SPA | 7.862 | 23.585 | 211.519 | - | - | 242.966 | Mensual |
| 76.071.048-2 | BUSES VULE S.A. | US\$ | IMA SOLUCIONES ELECTRICAS S.A. | 320.170 | 993.184 | 2.904.790 | 3.319.427 | 13.748.369 | 21.285.940 | Mensual |
| 76.071.048-2 | BUSES VULE S.A. | US\$ | KL UNO LEASING | 466.707 | 1.443.559 | 4.188.263 | 4.731.272 | 12.598.610 | 23.428.410 | Quincenal |
| 76.071.048-2 | BUSES VULE S.A. | US\$ | HP FINANCIAL SERVICES (CHILE) LTDA. | 5.125 | 15.376 | 17.085 | - | - | 37.586 | Mensual |
| 76.071.048-2 | BUSES VULE S.A. | US\$ | COM. BRASIL BUSES S.A. | 7.211 | 22.265 | 64.285 | 72.114 | 328.907 | 494.782 | |
| Total obligaciones por arrendamientos financieros | | | | 3.101.227 | 11.576.906 | 12.643.270 | 9.577.050 | 26.801.496 | 63.699.948 | |
| Otras Obligaciones | | | | | | | | | | |
| 76.071.048-2 | BUSES VULE S.A. | UF | INVERSIONES KAUFFMAN CHILE S.A. | 14.786 | 2.007.459 | - | - | - | 2.022.245 | Quincenal |
| 76.071.048-2 | BUSES VULE S.A. | | DERECHOS DE USO | 138.795 | 430.714 | 609.261 | - | - | 1.178.770 | Mensual |
| Total otras obligaciones | | | | 153.581 | 2.438.173 | 609.261 | - | - | 3.201.015 | |
| Total Obligaciones | | | | 3.595.514 | 14.820.527 | 14.028.876 | 9.577.050 | 26.801.496 | 68.823.463 | |

17.1 Movimiento de los otros pasivos financieros

Los movimientos de los otros pasivos financieros se detallan a continuación:

| | 31-12-2020 | 31.12.2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial | 68.823.463 | 39.989.309 |
| Obtención préstamos instituciones financieras | 1.800.000 | 2.020.000 |
| Otros (siniestros, e intereses devengados) | 390.064 | 319.545 |
| Diferencia de cambio | (2.590.168) | 4.916.272 |
| Incorporación Derecho de Uso | 307.459 | 1.657.506 |
| Obtención de leasing | - | 43.111.065 |
| Pago arriendos terceros no relacionados | (598.733) | (621.698) |
| Pagos cuotas de capital leasing (a) | (13.078.115) | (15.573.399) |
| Pagos de préstamos instituciones financieras | (4.338.501) | (6.995.137) |
| Total | 50.715.469 | 68.823.463 |

a) Los montos pagados por concepto de Leasing se detallan a continuación:

| | 31-12-2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Pagos cuotas de capital | (13.078.115) | (15.573.399) |
| Pago de intereses | (3.741.563) | (3.672.140) |
| Total desembolsos por leasing | (16.819.678) | (19.245.539) |

(b) La Sociedad efectuó pagos por concepto de arriendos, durante los ejercicios 2020 y 2019 por montos ascendentes M\$ 1.233.755 y M\$ 1.329.752, respectivamente. Los intereses registrados en resultados por efecto de IFRS 16 presentan el siguiente detalle:

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Gastos por intereses derechos de Uso con terceros | 58.678 | 97.573 |
| Gastos por intereses de derechos de Uso empresa relacionada | 62.483 | 112.527 |
| Total | 121.161 | 210.100 |

Información adicional sobre los pasivos financieros

La Sociedad mantiene créditos vigentes con:

- Banco Santander, por préstamo de MM\$ 2.000 otorgado en octubre de 2019 establecido en 24 cuotas iguales, en pesos chilenos, cuyo primer vencimiento fue el 30/10/2019 y que finaliza el 30/09/2021.
- Banco Santander, por préstamo de MM\$ 1.800 otorgado en mayo de 2020 establecido en 12 cuotas iguales, en pesos chilenos, cuyo primer vencimiento fue el 05/06/2020 y que finaliza el 05/05/2021.
- DKL Leasing Ltda. por 70 buses adquiridos en junio 2014, por un total de US\$ 15.540.000 a un plazo de 7 años con pago de cuotas quincenales a contar de mayo de 2014.
- DKL Leasing Ltda. por 82 buses adquiridos en diciembre 2015, por un total de US\$ 9.288.140 a un plazo de 6 años con pago de cuotas quincenales a contar de enero de 2016.
- KML Leasing SPA. por 31 buses adquiridos en marzo 2017, por un total de US\$ 6.471,60 a un plazo de 8 años con pago de cuotas quincenales a contar de marzo de 2017.
- KBL S.A. por un total de UF 297.488,51 a un plazo de 4 años con pago de cuotas quincenales a contar de mayo de 2017.
- KBL S.A. por un total de UF 584.566,01 a un plazo de 4 años con pago de cuotas quincenales a contar de mayo de 2017.
- Arrendamiento Mercantil S.A. por 1 bus híbrido adquirido en diciembre 2017, por un total de US\$ 214.261,87 a un plazo de 5 años con pago de cuotas mensuales a contar de diciembre de 2017.
- Arrendamiento Mercantil S.A. por 1 bus Euro VI adquirido en junio 2017, por un total de US\$ 208.500,00 a un plazo de 66 meses con pago de cuotas mensuales a contar de enero de 2018.
- Automotores Gildemeister SPA por 1 bus eléctrico adquirido en diciembre 2017, por un total de US\$ 405.000 a un plazo de 3 años con pago de cuotas mensuales a contar de febrero de 2018.
- IMA Soluciones Eléctricas S.A. arrendamiento por 75 buses eléctricos marca Yutong. por un plazo de doce años, en 144 cuotas.
- * KL UNO Leasing S.A. arrendamiento por 148 buses EURO VI marca Mercedes Benz por un plazo de veinte años, en 240 cuotas.
- * HP arrendamiento servidor virtual por un plazo de 20 meses, en 20 cuotas.
- * Comercial Brasil Buses Ltda. arrendamiento por 2 buses eléctricos marca Zhongton por un plazo de doce años, en 144 cuotas, el cual supera el vencimiento la concesión, y que seguirá pagando el nuevo concesionario de esta área de concesión de buses.

18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 31.12.2020 M\$ | 31.12.2019 M\$ |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Cuentas y documentos por pagar 1) | 6.023.672 | 7.460.672 |
| Provisiones varias 2) | 411.403 | 1.225.953 |
| Retenciones 3) | 2.645.697 | 2.798.854 |
| Total | 9.080.772 | 11.485.479 |

1) Las cuentas y documentos por pagar corresponden a proveedores de servicios según el siguiente detalle:

| | 31-12-2020 M\$ | 31.12.2019 M\$ |
|-------------------|---------------------------|---------------------------|
| Proveedores | 3.551.758 | 3.357.210 |
| Seguros por pagar | 2.471.914 | 4.103.462 |
| Total | 6.023.672 | 7.460.672 |

2) Las provisiones varias corresponden a cuentas por pagar por los siguientes conceptos:

| | 31-12-2020 M\$ | 31.12.2019 M\$ |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| PPM | 120.354 | 337.233 |
| Provisión siniestros y juicios | 291.049 | 888.720 |
| Total | 411.403 | 1.225.953 |

3) Las retenciones, corresponden a los siguientes conceptos:

| | 31-12-2020 M\$ | 31.12.2019 M\$ |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Remuneraciones por pagar | 1.160.874 | 1.307.022 |
| Retenciones instituciones previsionales | 1.484.823 | 1.491.832 |
| Total | 2.645.697 | 2.798.854 |

19. Provisiones por beneficios del personal

Las provisiones por beneficios del personal se detallan a continuación:

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Pasivos corrientes por beneficio a los empleados | | |
| Provisión vacaciones | 2.462.845 | 2.093.743 |
| Total | 2.462.845 | 2.093.743 |

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------|------------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Efecto en el resultado | | |
| Provisión vacaciones | (369.102) | 565.985 |
| Total | (369.102) | 565.985 |

La Sociedad ha provisionado las indemnizaciones por años de servicios de su personal recurriendo a un cálculo actuarial realizado por personal independiente. Sus cifras son las siguientes:

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Pasivos corrientes por beneficio a los empleados | | |
| Provisión indemnización años de servicio | 13.533.827 | 13.046.777 |
| Total | 13.533.827 | 13.046.777 |

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Efecto en el resultado | | |
| Provisión indemnización años de servicio | (487.049) | (2.378.082) |
| Total | (487.049) | (2.378.082) |

Se han provisionado aquellos trabajadores con contrato vigente al 31 de diciembre de 2020, basado en un modelo que trata de calcular cuál es el monto que se debe pagar en el año 2022, año al cual se extendió la Concesión de Buses Vule S.A., el modelo tiene una serie de supuestos, los cuales son:

1. El número de cargos que existe en la actualidad, y su renta es la que se tiene en la actualidad.
2. Anualmente hay una probabilidad p de salir de la empresa sin pago alguno, el cual es dependiente del estamento (dividiéndose en conductores, no conductores y cargos especiales) e independiente del año.
3. La tasa de aumento salarial es de un 3% anual (rango meta del Banco Central para la inflación).
4. La tasa de descuento es de un 1,36% , Tasa de interés mercado secundario, bonos en UF a 5 años (BCU, BTU) publicado en Dic 20).

Construcción:

Con los puntos 3 y 4, y el valor base de la Indemnización por años de servicio es posible saber el valor presente del pago por mes que tendrá un cargo a fines de 2022.

Luego el modelo se plantea como un juego de 2 etapas con repetición, donde en cada etapa es un año donde puede irse con probabilidad p , y quedarse con probabilidad $(1-p)$. En este caso se tiene la probabilidad de salir de la empresa con un valor p , y el juego se repite todos los años.

El único caso donde es relevante saber la antigüedad que el cargo lleva hoy en día es cuando no se va nunca, esto ocurre sólo con una probabilidad $(1-p)^2$.

En todos los otros posibles casos se va al menos una vez por lo que pierde la antigüedad. Sin embargo, es necesario saber cuánto se le paga por año de servicio.

En la Tabla N°1 están los posibles escenarios de combinaciones, y el número de casos que tiene cada combinación.

Tabla N°1: Probabilidad.

| | | | |
|---------|--------------|------|-----------|
| Prb fin | | | |
| 25,69% | | | |
| valor k | Probabilidad | Comb | |
| 0 | 0,552185512 | 1 | $(1-p)^2$ |
| 1 | 0,190906348 | 2 | $p*(1-p)$ |
| 2 | 0,066001793 | 1 | p^2 |
| Total | | 4 | |

El valor de la probabilidad es el mismo tomado el año anterior y depende si es un conductor, no conductor o casos especiales que corresponde a colaboradores de alta confianza y antigüedad.

Luego como un ejemplo se toma el caso de $k=1$, en este caso se tienen existen un valor con p y uno con $(1-p)$, de esta forma si se debe pagar **un año** de servicio entonces el último año debe estar fijo con $(1-p)$ y el anterior debe haber salido por lo que queda fijo p . Luego existe 1! formas de tomar los valores restantes, sin embargo, lo que da 1 casos.

En la tabla 2 están los tipos de casos y cuánto pagan cada año, de esta forma se sabe cuántos casos favorables hay por cada evento y es fácil determinar la probabilidad de cada evento en particular.

Tabla N°2: cantidad de eventos por valor de k

| Años pagados | X+2 | 1 | 0 | Total eventos |
|--------------|-----|---|---|---------------|
| k=0 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| k=1 | | 1 | 1 | 2 |
| k=2 | | | 1 | 1 |

Como se puede apreciar el valor total de eventos es igual al número de combinaciones posibles de la tabla N°1 para cada valor de k. luego, para $k>1$ basta tomar la suma-producto entre el número de eventos y los meses por año de servicio, dividirlo por el número total de eventos de la línea, y por último multiplicarlo por el valor de la probabilidad de la línea. De esta forma se tiene un valor independiente del monto que se tenga como base para el pago de IAS. El único caso relevante donde importa la antigüedad es el caso de $k=0$, en éste basta definir que el número de meses a pagar es el mínimo entre 11 y el número de años más 2.

A continuación, se muestra un resumen para ambos años:

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión indemnización años de servicio | | |
| Saldo inicial | 13.046.777 | 10.668.695 |
| Nueva provisión | 487.050 | 2.378.082 |
| Saldo final | 13.533.827 | 13.046.777 |

20. Capital, resultados acumulados, otras reservas

Objetivos, políticas y procesos que la Sociedad aplica para gestionar capital

La Sociedad mantiene adecuados índices de capital, con el objetivo de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones, dar continuidad y estabilidad a su negocio, en el largo plazo y maximizar el valor de la empresa, de manera de obtener retornos adecuados para sus accionistas. Adicionalmente, la Sociedad monitorea continuamente su estructura de capital, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir el costo de capital.

Estado de Cambios en el Patrimonio

En relación a los dividendos del Estado de Cambios en el Patrimonio al 31 de diciembre de 2020, se debe distinguir lo siguiente:

| Conceptos | | Monto M\$ |
|--------------------------------------|-----|-------------|
| Dividendos | (1) | - |
| Dividendos Provisionados 2019 | (2) | (1.962.827) |
| Dividendos (Ley 18.046, Artículo 79) | (3) | (1.458.861) |

- (1) Corresponde a dividendos distribuidos durante el ejercicio comercial 2020.
- (2) Corresponde a dividendos provisionados en base al Resultado Financiero obtenido al 31.12.2019, por M\$ 2.560.209, para dar cumplimiento al artículo 39 de los estatutos de la Sociedad, misma norma contemplada en la Ley 18.046, cabe mencionar que los dividendos aún no se pagan y que fueron modificados, el monto registrado inicialmente como dividendo provisorio de M\$ 2.560.209, a la suma de M\$1.962.826, como dividendo definitivo.
- (3) Corresponde a la provisión de dividendos en base al Resultado Financiero obtenido al 31.12.2020, para dar cumplimiento al Artículo 39 de los estatutos de la Sociedad, misma norma contemplada en la Ley 18.046 citando el Artículo 79° “Salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las Sociedades Anónimas Abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. En las sociedades anónimas cerradas, se estará a lo que determinen los estatutos, y si éstos nada dijeren, se les aplicará la norma precedente.”

Dado lo anterior, será decisión de la próxima Junta Ordinaria de Accionistas determinar la procedencia de una eventual distribución de dividendos, decisión en la cual se tendrá que considerar que esta provisión de dividendos tiene su origen en un resultado financiero, lo que implica que la Sociedad no necesariamente contará con liquidez que permita realizar tal distribución.

Otra información relevante

No se han producido modificaciones en el número de acciones autorizadas, suscritas y pagadas en el ejercicio comercial terminado al 31 de diciembre de 2020.

Otras reservas contienen los ajustes de primera adopción, además de la actualización del capital por el año de transición a NIIF (año 2010).

Según lo requiere la Ley de Sociedades Anónimas, a menos que, de otro modo, lo decida un voto unánime de los tenedores de las acciones emitidas y suscritas, una sociedad anónima abierta debe distribuir un dividendo mínimo de un 30% de su utilidad neta del ejercicio, excepto en el caso que la Sociedad posea pérdidas no absorbidas de años anteriores.

21. Ingresos por actividades ordinarias y principales costos y gastos

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Ingresos de explotación | M\$ | M\$ |
| Ingresos por servicios (1) | 120.470.375 | 152.616.579 |
| Ingresos por publicidad | 73.127 | 144.521 |
| Otros ingresos operacionales | 12.216 | 8.672 |
| Totales | 120.555.718 | 152.769.772 |
| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Costos de ventas | M\$ | M\$ |
| Gastos generales de operación | (12.519.105) | (11.792.805) |
| Depreciaciones | (14.318.752) | (15.514.806) |
| Amortizaciones | (7.338) | (8.393) |
| Gastos por Operación Buses | (20.885.506) | (22.090.134) |
| Gastos en personal | (43.979.860) | (54.339.691) |
| Combustibles | (14.767.769) | (21.337.193) |
| Totales | (106.478.330) | (125.083.022) |
| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Gastos de administración | M\$ | M\$ |
| Gastos en personal | (4.889.897) | (5.007.692) |
| Gastos generales | (1.171.582) | (1.405.667) |
| Arriendos y remodelación oficinas | (9.707) | (23.114) |
| Totales | (6.071.186) | (6.436.473) |

(1) Los ingresos por servicios al 31 de diciembre 2020, incluyen partidas relacionados con los Ad Referéndum de fecha 22 de septiembre y 19 de noviembre de 2020 revelados en nota 22 hechos relevantes los que ascendieron a M\$ 11.906.697. (año 2019 M\$ 6.730.796).

22. Contingencias y hechos relevantes

Pasivos contingentes

Los pasivos contingentes están representados por las siguientes contingencias y restricciones:

- Garantías directas

En cuanto a los bienes del activo, cumpla con señalar que en términos generales existen los siguientes gravámenes que les afectan:

- a) El 14 de enero de 2010, Buses Vule S.A. suscribió la compra de 392 buses a Mercedes Benz Brasil. La totalidad de estos vehículos fueron dejados en prenda (y con la respectiva prohibición de celebrar actos o contratos) a favor de Mercedes Benz Brasil. Sin embargo, en octubre de 2019 Buses Vule S.A. pagó el total de la deuda a su acreedora. Durante el año 2020 se inició el proceso de inscripción de alzamientos de las prendas y prohibiciones que pesaban sobre esos 392 buses. Dicho proceso ha sido muy lento pues el Registro Civil e Identificación se encuentra laborando con dotación restringida producto de la Pandemia por Covid-19. A la fecha, dicho proceso ha culminado en 109 casos, restando que el Registro Civil culmina los procesos de alzamientos que solicitamos.
- b) Sin perjuicio de lo ya indicado, se hace presente que siete vehículos de los mencionados fueron debidamente finiquitados por la compañía de seguros debido a haber sufrido siniestros y pérdida total correspondiendo ellos a las placas patentes BJ-FS14; BJ-FT -92; BJ-FW14, BJ-FS45; BJ-FX50; BJ-FW80 y BJ-FX64, todo según el siguiente detalle:

| Nº | Patente | Contrato | Medida Cautelar | Acreedor Prendario |
|----|---------|----------|---|-------------------------------|
| 1 | BJ-FR74 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Mercedes Benz Do Brasil Ltda. |
| 2 | BJ-FR75 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Mercedes Benz Do Brasil Ltda. |
| 3 | BJ-FR76 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Mercedes Benz Do Brasil Ltda. |
| 4 | BJ-FR77 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Mercedes Benz Do Brasil Ltda. |
| 5 | BJ-FR78 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Mercedes Benz Do Brasil Ltda. |
| 6 | BJ-FR79 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Mercedes Benz Do Brasil Ltda. |
| 7 | BJ-FR80 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Mercedes Benz Do Brasil Ltda. |
| 8 | BJ-FR81 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Mercedes Benz Do Brasil Ltda. |
| 9 | BJ-FR82 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Mercedes Benz Do Brasil Ltda. |
| 10 | BJ-FR83 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Mercedes Benz Do Brasil Ltda. |
| 11 | BJ-FR84 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Mercedes Benz Do Brasil Ltda. |
| 12 | BJ-FR85 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Mercedes Benz Do Brasil Ltda. |
| 13 | BJ-FR86 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Mercedes Benz Do Brasil Ltda. |
| 14 | BJ-FR87 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Mercedes Benz Do Brasil Ltda. |
| 15 | BJ-FR88 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Mercedes Benz Do Brasil Ltda. |
| 16 | BJ-FR89 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Mercedes Benz Do Brasil Ltda. |
| 17 | BJ-FR90 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Mercedes Benz Do Brasil Ltda. |
| 18 | BJ-FR91 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Mercedes Benz Do Brasil Ltda. |
| 19 | BJ-FR92 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Mercedes Benz Do Brasil Ltda. |
| 20 | BJ-FR93 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Mercedes Benz Do Brasil Ltda. |
| 21 | BJ-FR94 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Mercedes Benz Do Brasil Ltda. |
| 22 | BJ-FR95 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Mercedes Benz Do Brasil Ltda. |
| 23 | BJ-FR96 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Mercedes Benz Do Brasil Ltda. |
| 24 | BJ-FR97 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Mercedes Benz Do Brasil Ltda. |
| 25 | BJ-FR98 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Mercedes Benz Do Brasil Ltda. |
| 26 | BJ-FR99 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Mercedes Benz Do Brasil Ltda. |
| 27 | BJ-FS10 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Mercedes Benz Do Brasil Ltda. |
| 28 | BJ-FS11 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Mercedes Benz Do Brasil Ltda. |
| 29 | BJ-FS12 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Mercedes Benz Do Brasil Ltda. |

| N° | Patente | Contrato | Medida Cautelar | Acreedor Prendario |
|-----|---------|----------|---|-------------------------------|
| 390 | BJ-FX69 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Mercedes Benz Do Brasil Ltda. |
| 391 | BJ-FX70 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Mercedes Benz Do Brasil Ltda. |
| 392 | BJ-FX71 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Mercedes Benz Do Brasil Ltda. |

- c) Con objeto de mejorar la flota de buses de la compañía, durante 2012, se procedió a comprar 40 unidades, consistentes en buses usados, marca Mercedes Benz, año comercial 2010, modelos O 500 U, compra que se financió con un crédito directo otorgado Kaufmann Chile S.A. Sin embargo, 2 de los referidos vehículos no fueron transferidos ni inscritos a nombre de la empresa, por existir sobre ellos embargos y prohibiciones registradas, por lo que la flota comprada quedó reducida a 38 Buses.

En complemento de aquella operación comercial los vehículos comprados fueron dejados en prenda (y con la respectiva prohibición de celebrar actos o contratos) a favor de Kaufmann Chile S.A., todo según el siguiente detalle:

| N° | Patente | Contrato | Medida Cautelar | Acreedor Prendario |
|----|---------|----------|---|---------------------|
| 1 | BJFP.56 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 2 | BJFP.55 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 3 | BJFP.54 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 4 | BJFP.53 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 5 | BJFP.52 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 6 | BJFP.51 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 7 | BJFP.50 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 8 | BJFP.59 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 9 | BJFP.54 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 10 | BJFP.47 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 11 | BJFP.46 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 12 | BJFP.45 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 13 | BJFP.44 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 14 | BJFP.43 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 15 | BJFP.42 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 16 | BJFP.41 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 17 | BJFP.40 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 18 | BJFP.38 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 19 | BJFP.37 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 20 | BJFP.36 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 21 | BJFP.35 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 22 | BJFP.34 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 23 | BJFP.33 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 24 | BJFP.32 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 25 | BJFP.31 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 26 | BJFP.30 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 27 | BJFP.29 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 28 | BJFP.28 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 29 | BJFP.27 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 30 | BJFP.26 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 31 | BJFP.25 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 32 | BJFP.24 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 33 | BJFP.23 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 34 | BJFP.22 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 35 | BJFP.21 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 36 | BJFP.20 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 37 | BJFP.19 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 38 | BJFP.18 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |

A la fecha de elaboración de estas notas, Buses Vule S.A. ya pagó la totalidad de este crédito a la acreedora (última cuota pagada en diciembre de 2019) y hemos procedido a solicitar se emitan las escrituras de alzamientos respectivas, para su posterior inscripción ante el Servicio de Registro Civil e Identificación.

- d) En complemento a la operación comercial que derivó en la compra de 14 buses que se hizo a Kaufmann Chile S.A., hecho acaecido en enero de 2013, ha dejado en prenda la totalidad de los buses (con la respectiva Prohibición de celebrar actos o contratos) a favor de Kaufmann Chile S.A., todo según el siguiente detalle:

| N° | Patente | Contrato | Medida Cautelar | Acreedor Prendario |
|----|---------|----------|---|---------------------|
| 1 | BJFR.38 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 2 | BJFR.42 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 3 | BJFR.43 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 4 | BJFR.51 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 5 | BJFR.65 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 6 | BJFR.52 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 7 | BJFR.53 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 8 | BJFR.63 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 9 | BJFR.69 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 10 | BJFR.64 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 11 | BJFR.49 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 12 | BJFR.39 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 13 | BJFR.59 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |
| 14 | BJFR.60 | Prenda | Prohibición de Celebrar Actos y Contratos | Kaufmann Chile S.A. |

A la fecha de elaboración de estas notas, Buses Vule S.A. ya pagó la totalidad de este crédito a la acreedora (última cuota pagada en diciembre de 2019) y hemos procedido a solicitar se emitan las escrituras de alzamientos respectivas, para su posterior inscripción ante el Servicio de Registro Civil e Identificación.

- e) Por otra parte, y a efectos de garantizar el íntegro y cumplido pago de las obligaciones crediticias contraídas por los accionistas constituyentes de **Buses Vule S.A.**, para con el **Banco Internacional**, necesarias para pagar la totalidad del capital de la sociedad (600.000 Unidades de Fomento del 11 de Septiembre de 2009), la Junta de Accionistas de la empresa aprobó hipotecar en garantía de aquellos créditos, los siguientes inmuebles que le pertenecen. A la fecha del presente informe, sin embargo, las obligaciones crediticias contraídas por los accionistas constituyentes de **Buses Vule S.A.**, para con el **Banco Internacional**, se encuentran íntegra y completamente pagadas, sin embargo lo cual, la sociedad decidió, en un primer momento mantener las garantías suscritas en favor del banco, toda vez que la empresa consideraba evaluar futuros financiamientos con la institución. A la fecha de elaboración de las presentes notas, dicha determinación varió y la sociedad está solicitando los alzamientos de los siguientes inmuebles hipotecados al Banco Internacional:

| N° | Hipoteca sobre el inmueble de | Fojas | Número | Año | Conservador |
|----|-------------------------------|-------|--------|------|-------------|
| 1 | Av. Viel 1414, Santiago | 4636 | 5046 | 2019 | Santiago |
| 2 | Av. Viel 1420, Santiago | 4636 | 5046 | 2019 | Santiago |
| 3 | Tucapel 1710/ Lo Blanco 1711 | 1759v | 1387 | 2019 | San Miguel |

Por su parte, el detalle de las inscripciones de las correspondientes prohibiciones de enajenar que van asociadas a las hipotecas aludidas son las que se desarrolla en el cuadro siguiente:

| N° | Prohibición sobre el inmueble de | Fojas | Número | Año | Conservador |
|----|----------------------------------|-------|--------|------|-------------|
| 1 | Av. Viel 1414, Santiago | 3259 | 5313 | 2019 | Santiago |
| 2 | Av. Viel 1420, Santiago | 3259 | 5313 | 2019 | Santiago |
| 3 | Tucapel 1710/ Lo Blanco 1711 | 1714 | 1551 | 2019 | San Miguel |

- f) Para la adquisición de un inmueble apropiado para ser destinado a terminal de buses en la comuna de La Florida, durante el año 2013, se adquirió un terreno en la Avenida Diego Portales N° 1714, en la referida comuna, en el precio de \$ 900.000.000 de pesos. Al objeto de financiar dicha compra, Vule solicitó un préstamo a Inversiones Kaufmann Chile S.A. por 17.478,59 Unidades de Fomento. Para garantizar tal préstamo la empresa constituyó hipoteca sobre el aludido inmueble, cuyos datos de inscripción son los siguiente:

| N° | Hipoteca sobre el inmueble de | Fojas | Número | Año | Conservador |
|----|-------------------------------|-------|--------|------|-------------|
| 1 | Avenida Diego Portales 1714 | 18141 | 20667 | 2013 | Santiago |

Por su parte, la correspondiente prohibición de enajenar es la siguiente:

| N° | Prohibición sobre el inmueble de | Fojas | Número | Año | Conservador |
|----|----------------------------------|-------|--------|------|-------------|
| 1 | Avenida Diego Portales 1714 | 14257 | 23560 | 2013 | Santiago |

- g) Para la adquisición de un inmueble apropiado para ser destinado a terminal de buses en la comuna de Quilicura, durante el año 2014, se adquirió un terreno en la calle Colo Colo S/N, en la referida comuna, en el precio de 44.282,04 Unidades de Fomento, equivalentes a casi 1.070 millones de pesos. Al objeto de financiar dicha compra, la Sociedad solicitó un préstamo al Banco Penta por 1.500 millones de pesos, usando dicho préstamo para el pago de precio y el saldo para la construcción y equipamiento del referido terminal. Con posterioridad el año 2014 tal contrato fue cedido por el Banco Penta al Banco de Chile quien siguió siendo el acreedor de la relación, manteniéndose las condiciones del crédito y sus garantías. Para garantizar tal préstamo la empresa constituyó hipoteca sobre el aludido inmueble, cuyos datos de inscripción son los siguientes:

| N° | Hipoteca sobre el inmueble de | Fojas | Número | Año | Conservador |
|----|--------------------------------|-------|--------|------|-------------|
| 1 | Calle Colo Colo s/n, Quilicura | 53518 | 61502 | 2014 | Santiago |

Por su parte, la correspondiente prohibición de enajenar es la siguiente:

| N° | Prohibición sobre el inmueble de | Fojas | Número | Año | Conservador |
|----|----------------------------------|-------|--------|------|-------------|
| 1 | Calle Colo Colo s/n, Quilicura | 41852 | 68884 | 2014 | Santiago |

Tanto la hipoteca como la prohibición aludidas, han sido cedidas al Banco de Chile como acreedor.

A la fecha de elaboración de estas notas, Buses Vule S.A. ya pagó la totalidad de este crédito al Banco acreedor (última cuota pagada en mayo de 2020) y están canceladas en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago las respectivas hipoteca y prohibición.

- h) Con fecha 21 de diciembre de 2018, Buses Vule S.A. suscribió un pagaré en favor de Inversiones Kaufmann Chile S.A. por 2.000 millones de pesos, cuyo cumplimiento fue garantizado a través de la constitución de una hipoteca respecto del inmueble de la sociedad, denominado Terminal Santa Ana, ubicado en la Parcela 49 de la calle Los Agricultores sin número en la comuna de Maipú. Los datos de inscripción de aquella hipoteca y prohibición son los siguientes:

| N° | Hipoteca sobre el inmueble de | Fojas | Número | Año | Conservador |
|----|---|-------|--------|------|-------------|
| 1 | Parcela 49, calle Los Agricultores s/n, Maipú | 3390 | 3664 | 2019 | Santiago |

Por su parte, la correspondiente prohibición de enajenar es la siguiente:

| N° | Prohibición sobre el inmueble de | Fojas | Número | Año | Conservador |
|----|---|-------|--------|------|-------------|
| 1 | Parcela 49, calle Los Agricultores s/n, Maipú | 2346 | 3817 | 2019 | Santiago |

A la fecha de elaboración de estas notas, Buses Vule S.A. ya pagó la totalidad de este crédito a la acreedora (última cuota pagada en marzo de 2020) y hemos procedido a solicitar se emita la escritura de alzamiento respectiva, para su posterior inscripción ante el Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

- **Hechos relevantes**

- a) **Primera Modificación al Contrato Ad Referéndum de Concesión de Uso de Vías para la Prestación de Servicios de Transporte Público Urbano Remunerado de Pasajeros mediante buses entre Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones y Buses Vule S.A. - Unidad de Negocio N° 3**, en virtud de la cual se suscribió con fecha 22 de septiembre de 2020 un addendum ad-referéndum, que modifica el contrato de concesión.

Se hace presente que tal modificación al cierre del ejercicio comercial informado aún estaba en tramitación ante las diversas autoridades administrativas (Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, Ministerio de Hacienda y Contraloría General de la República) razón por la cual, a esa fecha y hasta el cierre del ejercicio informado Buses Vule S.A. no tenía ni un derecho ni un título que la convirtiera en acreedora del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones respecto del contenido de aquella modificación.

En efecto, la naturaleza de ad referéndum de nuestro contrato de concesión implica que el contrato mismo y cualquiera de sus modificaciones, sólo nacen a la vida del derecho y por ende, crean, modifican o extinguen derechos y obligaciones recíprocas entre las partes, sólo una vez que tal contrato o su modificación han concluido el trámite administrativo que corresponde, lo cual incluye el trámite de toma de razón por la Contraloría General de la República, hecho que en este caso a la fecha de elaboración de las presentes notas, aún no ha ocurrido.

A mayor abundamiento, debemos indicar que la modificación contractual aludida, fue el resultado del proceso de **Revisión Programada 2020** en cuya virtud, cada 24 meses el Concesionario de Uso de Vías tiene derecho a solicitar a su contraparte contractual, el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (**MTT**), un recalcule de su Precio por Pasajero Transportado (PPT) en razón de haberse registrado y comprobado fluctuaciones sustantivas en las distintas variables económicas de la concesión. En este caso específico, el MTT reconoció variaciones -en detrimento de la sociedad- tanto en su relación demanda - oferta de pasajeros y existencia de una afectación en la estructura de viajes de sus pasajeros, por la puesta en marcha de la nueva Línea 3 del Metro de Santiago. Esta modificación trajo consigo un reconocimiento de ingresos por un monto de M\$3.195.410

- b) **Segunda Modificación al Contrato Ad Referéndum de Concesión de Uso de Vías para la Prestación de Servicios de Transporte Público Urbano Remunerado de Pasajeros mediante buses entre Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones y Buses Vule S.A. - Unidad de Negocio N° 3**, en virtud de la cual se suscribió con fecha 19 de noviembre de 2020 un addendum ad-referéndum, que modifica el contrato de concesión.

Se hace presente que tal modificación al cierre del ejercicio comercial informado aún estaba en tramitación ante las diversas autoridades administrativas (Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, Ministerio de Hacienda y Contraloría General de la República) razón por la cual, a esa fecha y hasta el cierre del ejercicio informado Buses Vule S.A. no tenía ni un derecho ni un título que la convirtiera en acreedora del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones respecto del contenido de aquella modificación.

En efecto, la naturaleza de ad referéndum de nuestro contrato de concesión implica que el contrato mismo y cualquiera de sus modificaciones, sólo nacen a la vida del derecho y por ende, crean, modifican o extinguen derechos y obligaciones recíprocas entre las partes, sólo una vez que tal contrato o su modificación han concluido el trámite administrativo que corresponde, lo cual incluye el trámite de toma de razón por la Contraloría General de la República, hecho que en este caso a la fecha de elaboración de las presentes notas, aún no ha ocurrido.

A mayor abundamiento, debemos indicar que la modificación contractual aludida, fue el resultado de un proceso de negociación directa, entre esta sociedad y el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (**MTT**), buscando actualizar la estructura de pago en virtud de la cual el MTT paga a Buses Vule S.A. por la prestación de sus servicios de transporte público de pasajeros.

Los inesperados y abrumadores efectos y consecuencias que se han vivido para el Sistema Público de Transporte de la ciudad de Santiago derivados primero del Estallido Social de octubre de 2019 y luego por la Pandemia Covid-19 desde marzo de 2020 en adelante, generaron la legítima preocupación entre la Autoridad de Transporte en cuanto a las reales posibilidades que tenían las distintas empresas que atienden el Sistema de Transporte de la ciudad De Santiago de sortear eventos de esta magnitud, sin dejar de atender al público, en los niveles de calidad y cumplimiento que el Sistema ya tiene asumidos, ello por cuanto la formulación de 70% para pago por pasajero transportado y 30% para kilómetros recorridos, hacía inviable el futuro financiero de las compañías involucradas, ya que la baja de pasajeros que se registra desde octubre de 2019 ha sido sostenida y permanente en el tiempo. Esta modificación trajo consigo un reconocimiento de ingresos por un monto de M\$ 8.711.287.

Dado lo anterior el MTT aceptó renegociar algunas de las condiciones del contrato de concesión, especialmente en tres puntos:

1. **Cambio en la periodicidad y rango de corrección de AIPK.** El contrato de concesión en su cláusula 5.4.4.3., en el apartado “Otros Pagos” desarrolla el concepto de AIPK (Ajuste de Ingresos por Pasajero/Kilómetro) el cual básicamente determina un mecanismo de compensaciones a favor (o en contra) del concesionario si se establece una variación negativa (o positiva) de la ratio IPK mayor a 3%. De verificarse esta variación, el concesionario recibe (o paga) una fracción de aquello que dejó de percibir bajo ese margen (o recibió extraordinariamente), suavizando la curva de ingreso. Esto se hacía cada dos años, pero ahora y una vez que inicie vigencia la modificación suscrita, tal variación será corregida quincena a quincena y no bianualmente como actualmente se establece en el contrato de concesión. En todo caso, la corrección que se aplicará no será del 100% de la variación, sino que de un 65%, lo cual implica cierta pérdida.
 2. **Cambio en las proporciones para el pago al concesionario.** Nuestro actual contrato de concesión establece un pago bipartito considerando un 70% para transacciones con derecho a pago y un 30% para kilómetros comerciales. La modificación suscrita altera esta proporción pasando a un 45% para transacciones con derecho a pago y un 55% para kilómetros comerciales, lo cual nos garantiza una mayor cantidad de ingresos, pues los kilómetros dependen en buena medida sólo de la gestión de la propia empresa, sin atender a factores exógenos.
 3. **Autorización para instalación de torniquetes en flota estándar RED.** Actualmente la empresa cuenta con el 100% de su flota estándar Transantiago (1.210 unidades) equipada con torniquetes, medida que el Ministerio de Transportes tiene vedada para los 226 buses estándar Red (eléctricos y diesel Euro VI).
- c) **Junta Ordinaria de Accionistas de Buses Vule S.A.** Con fecha 30 de abril de 2020, se celebró la Décimo Primera Junta Ordinaria de Accionistas de la empresa en la cual se aprobó la Memoria, Balance y Estados Financieros del Ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2019. Se acordó repartir dividendos definitivos por un monto de M\$ 1.962.827.
- d) **Junta Extraordinaria de Accionistas de Buses Vule S.A.** Con fecha 30 de abril de 2020, se celebró la Décimo Segunda Junta Extraordinaria de Accionistas de la empresa en la cual se aprobó la reforma de los estatutos sociales particularmente en lo relacionado con la disminución de directores, modificando al efecto el artículo Décimo de los estatutos sociales.
- e) **Baja sustancial en ingresos de la compañía por Estallido Social y Pandemia COVID 19.** Durante el año 2020 existieron dos efectos importantes que afectaron la operación y por lo tanto los ingresos de la compañía. Por un lado, el fenómeno del Estallido Social del último trimestre 2019 que extendió sus efectos de merma en las validaciones y kilómetros recorridos, para el primer trimestre de 2020. En efecto, la operación de la empresa en los meses de enero y febrero de 2020 tuvo una baja significativa reflejada en que por ejemplo, los kilómetros comerciales cayeron un 6,18% respecto de iguales meses del año anterior. En el mismo sentido y periodo, las validaciones a pago cayeron en un 17,96%.

A lo anterior se sumó que, al inicio de la segunda quincena de marzo 2020, la autoridad declaró estado de emergencia sanitaria por la llegada al país de la Pandemia del Covid 19, lo cual acarreó cuarentenas, toque de queda y otras restricciones de movilización, las cuales redundaron en una nueva baja -aún más severa- de las validaciones y los kilómetros comerciales recorridos, llegando éstos últimos a registrar una baja del 26,09% si comparamos el periodo segunda quincena marzo 2020 y primera de octubre 2020, con el mismo periodo del año 2019. El efecto en las validaciones a pago en la misma comparación registró una caída de 77,2%.

Ambos efectos ya descritos, provocaron una sustantiva merma en los ingresos esperados de la compañía.

f) Juicios pendientes

Al 31 de diciembre de 2020 Buses Vule S.A. tiene pendientes los siguientes juicios:

a) Causas Civiles

Existen algunos litigios civiles similares en cuanto a su origen, que son indemnizaciones de perjuicios por daños a las cosas o lesiones a las personas y/o resultados fatales en ocasión de accidente de tránsito, pero diversos en cuanto a su cuantía. Todos ellos están amparados bajo la cobertura propia de los seguros por responsabilidad civil contratados por la empresa.

b) Causas laborales

En materia laboral a la fecha de cierre del ejercicio, existen juicios bajo tal jurisdicción, hay variedad en sus materias por despido injustificado y cobro de prestaciones laborales. En cuanto al futuro de estas acciones nuestros análisis indican que ninguno de estos juicios depara alguna contingencia mayor que requiera o amerite alguna provisión especial, pues se trata de casos individuales y de relativamente bajo riesgo.

c) Causas en Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional

Respecto de la cobranza previsional, a la fecha existen juicios de cobro de cotizaciones, en los cuales aseguradoras de salud cobran cotizaciones de trabajadores que se encuentran con licencia médica o finiquitados, lo que se respalda con la documentación de cada trabajador, por lo cual se estima que no se genere ninguna provisión especial.

La Administración, en conjunto con sus asesores legales, considera que los juicios anteriormente mencionados no tendrán un efecto material adverso en los estados financieros de la Compañía.

En otras áreas judiciales, no existen acciones ni procedimientos que impliquen reales preocupaciones para la Compañía.

23. Medio ambiente

Al cierre del ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2020 y 2019, no existen asuntos del ámbito medioambiental que informar.

24. Hechos posteriores

Con fecha 1 de marzo de 2021, se recibió liquidación del Administrador Financieros por un monto ascendente a M\$ 4.738.817, relacionado con los Ad Referéndum de fecha 22 de septiembre y 19 de noviembre de 2020

Con fecha 9 de marzo del año 2021, se recibió liquidación del Administrador Financieros por un monto ascendente a M\$ 5.972.779, relacionado con los Ad Referéndum de fecha 22 de septiembre y 19 de noviembre de 2020.

Entre el 31 de diciembre de 2020 y la fecha de emisión de los estados financieros no han ocurrido otros hechos que posteriores que pudieran afectar significativamente.

25. Sanciones

1. No hay sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF-EX SVS), para los ejercicios informados.
2. No hay sanciones aplicadas por otras autoridades administrativas durante los ejercicios informados.

26. Aprobación de los presentes estados financieros

Los Estados Financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 de Buses Vule S.A. han sido aprobados por el Directorio con fecha 29 de marzo de 2021.

27. Modificación a los estados financieros por Oficio N° 71374

Con fecha 31 de agosto de 2021, la Sociedad recibió Oficio N°71374 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) en el cual se solicita efectuar ampliación de información en ciertas revelaciones a los estados financieros al 31 de diciembre de 2020. Dichas observaciones fueron efectuadas en los presentes estados financieros, lo cual implicó que se modificaran las notas que se señalan a continuación:

- Nota 1.1 Sociedad Controladora
- Nota 14.1 Derecho de uso de los activos – IFRS 16
- Nota 17.1 Movimiento de los otros pasivos financieros
- Nota 18 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Para una mejor interpretación y lectura de los estados financieros, se procedió a realizar una reclasificación en la partida “Otros Cobros (Pagos)” del Estado de Flujo de Efectivo, debido a que incorporaba obtención de préstamos correspondientes a los ejercicios 2020 y 2019 por un monto de M\$ 1.800.000 y M\$ 2.020.000 respectivamente.

Las modificaciones anteriores, no cambian el total de activos, pasivos, patrimonio ni el resultado del ejercicio al 31 de diciembre de 2020 y 2019.