SOCIEDAD CONCESIONARIA COSTANERA NORTE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Rut: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

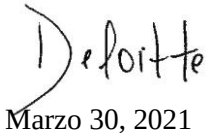
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

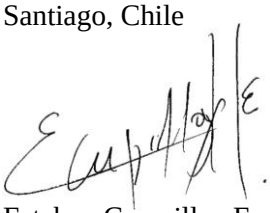
Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").



Marzo 30, 2021
Santiago, Chile



Esteban Campillay Espinoza
RUT: 12.440.157-7

Tabla de contenido

ESTADOS FINANCIEROS 3
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO 4
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA 5
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO 6
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO 7
NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL 8
NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES 9
NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO 21
NOTA 4 ESTIMACIONES, JUICIOS CONTABLES Y CAMBIO CONTABLE 25
NOTA 5 INSTRUMENTOS FINANCIEROS 30
NOTA 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO 33
NOTA 7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES 34
NOTA 8 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES 37
NOTA 9 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS 40
NOTA 10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES 44
NOTA 11 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA 45
NOTA 12 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS 47
NOTA 13 ACTIVOS POR DERECHO DE USO 49
NOTA 14 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS 50
NOTA 15 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES 52
NOTA 16 PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES 56
NOTA 17 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES 57
NOTA 18 OTRAS PROVISIONES Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES 58
NOTA 19 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES 59
NOTA 20 ACCIONES ORDINARIAS Y PREFERENTES 60
NOTA 21 GANACIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS 61
NOTA 22 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS 62
NOTA 23 OTROS GASTOS, POR NATURALEZA 63
NOTA 24 INGRESOS FINANCIEROS 64
NOTA 25 COSTOS FINANCIEROS 65
NOTA 26 GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS 66
NOTA 27 GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA 67
NOTA 28 RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE 68
NOTA 29 CONTINGENCIAS 69
NOTA 30 CONTRATO DE CONCESIÓN 78
NOTA 31 MEDIO AMBIENTE 80
NOTA 32 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE REPORTE 81

ESTADOS FINANCIEROS

Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.

Al 31 de diciembre de 2020.

CONTENIDO

Estado de Situación Financiera Clasificado
Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
Estado de Flujos de Efectivo Método Directo
Estado de cambios en el Patrimonio
Notas a los Estados Financieros

$ - Pesos Chilenos
M$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
USD - Dólares Estadounidenses

IAS - International Accounting Standards
IFRS - International Financial Reporting Standards
CINIIF - Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera
NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

	Nota	31-12-2020	31-12-2019 (*)
		M$	M$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	12.327.482	30.228.553
Otros activos financieros, corrientes	5–8	47.133.626	60.713.694
Otros activos no financieros, corrientes		4.502.050	4.736.130
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5–7	116.554.149	109.316.248
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5–9	77.142	204.455
Inventarios corrientes		813.299	1.114.998
Activos por impuestos corrientes, corrientes	10	22.797.604	131.989
Activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		**204.205.352**	**206.446.067**
Activos corrientes totales		**204.205.352**	**206.446.067**
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	5–8	516.655.856	501.781.904
Otros activos no financieros, no corrientes		607.310	883.917
Cuentas por cobrar no corrientes	5–7	272.344	259.326
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	147.666.815	153.647.565
Propiedades, plantas y equipos	12	657.952	728.797
Activos por derecho de uso	13	1.459.867	1.636.903
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	10	32.822.776	0
Total de activos no corrientes		**700.142.920**	**658.938.412**
Total de activos		**904.348.272**	**865.384.479**
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	5–15	56.738.331	24.974.752
Pasivos por arrendamientos corrientes	5–16	153.362	190.977
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	5–17	13.953.109	14.259.334
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5–9	5.619.267	7.526.847
Otras provisiones, corrientes	18	182.516	182.516
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	10	1.587	7.200.644
Otros pasivos no financieros, corrientes	19	2.552.994	2.427.355
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		**79.201.166**	**56.762.425**
Pasivos corrientes totales		**79.201.166**	**56.762.425**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	5–15	367.623.791	411.570.540
Pasivos por arrendamientos no corrientes	5-16	1.426.170	1.511.773
Otras provisiones, no corrientes	18	2.098.934	2.281.451
Pasivo por impuestos diferidos	14	138.291.119	131.758.324
Otros pasivos no financieros, no corrientes	19	5.584.061	5.907.931
Total de Pasivos no corrientes		**515.024.075**	**553.030.019**
Total Pasivos		**594.225.241**	**609.792.444**
Patrimonio			
Capital emitido	20	58.859.766	58.859.766
Ganancias (pérdidas) acumuladas	21	251.263.265	196.732.269
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**310.123.031**	**255.592.035**
Patrimonio total		**310.123.031**	**255.592.035**
Total de patrimonio y pasivos		**904.348.272**	**865.384.479**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros.

(*) Los Estados financieros al 31 de diciembre de 2019 fueron reexpresados como se revela en Nota 4 nro. 4.2.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA

	Nota	Acumulado	
		01-01-2020 31-12-2020	01-01-2019 31-12-2019
Ganancia (pérdida)		**M$**	**M$**
Ingresos de actividades ordinarias	22	77.187.430	130.783.280
Gastos por beneficios a los empleados		(982.947)	(2.439.348)
Gasto por depreciación y amortización	11–12-13	(6.277.220)	(9.895.643)
Otros gastos, por naturaleza	23	(20.076.486)	(20.560.884)
Otras ganancias (pérdidas)		1.407	1.146
Ganancia (pérdida), de actividades operacionales		**49.852.184**	**97.888.551**
Ingresos financieros	24	42.058.622	40.708.009
Costos financieros	25	(11.433.805)	(10.268.856)
Ganancias (Pérdidas) de cambio en moneda extranjera	27	9.036	32.408
Resultados por unidades de reajuste	28	2.302.422	4.763.417
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**82.788.459**	**133.123.529**
Gasto por impuestos a las ganancias	14–26	(22.357.463)	(36.300.471)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**60.430.996**	**96.823.058**
Ganancia (pérdida)		**60.430.996**	**96.823.058**
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		60.430.996	96.823.058
Ganancia (pérdida)		**60.430.996**	**96.823.058**
Ganancia (pérdida) por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		1.184,921	1.898,491
Ganancia (pérdida) por acción básica		**1.184,921**	**1.898,491**
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		1.184,921	1.898,491
Ganancias (pérdida) diluida por acción		**1.184,921**	**1.898,491**

Estado del otro resultado integral	Acumulado	
	01-01-2020 31-12-2020	01-01-2019 31-12-2019
	M$	**M$**
Ganancia (pérdida)	60.430.996	96.823.058
Resultado integral	**60.430.996**	**96.823.058**
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	60.430.996	96.823.058
Resultado integral total	**60.430.996**	**96.823.058**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

	Nota	01-01-2020 31-12-2020 M$	01-01-2019 31-12-2019 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		112.778.331	157.391.902
Otros cobros por actividades de operación		46.863.914	51.112.867
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(28.415.245)	(26.646.130)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.184.679)	(2.394.452)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(1.059.993)	(164.737)
Otros pagos por actividades de operación		(34.988.067)	(41.027.447)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		**93.994.261**	**138.272.003**
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		266.953	463.419
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		(78.406.142)	(32.650.565)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**15.855.072**	**106.084.857**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	12	(64.908)	(90.375)
Importes procedentes de activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión		2.123.145	799.836
Compras de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión	8	(12.059.424)	(5.687.725)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		17.307.055	(33.931.946)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**7.305.868**	**(38.910.210)**
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		**0**	**279.534.200**
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	15	0	279.534.200
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	15	(22.698.227)	(22.659.773)
Pagos de pasivos por arrendamientos	16	(168.790)	(182.889)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	9	0	(27.093.193)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	21	(5.900.000)	(257.435.250)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	15	(12.108.313)	(10.096.047)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	15	(202.555)	(4.056.744)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**(41.077.885)**	**(41.989.696)**
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**(17.916.945)**	**25.184.951**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		15.874	13.846
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		**(17.901.071)**	**25.198.797**
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	6	30.228.553	5.029.756
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**6**	**12.327.482**	**30.228.553**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Periodo actual al 31 de diciembre de 2020

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
	M$	M$	M$	M$
Patrimonio inicial reexpresado	58.859.766	196.732.269	255.592.035	255.592.035
Patrimonio	**58.859.766**	**196.732.269**	**255.592.035**	**255.592.035**
Cambios en el patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	0	60.430.996	60.430.996	60.430.996
Resultado integral	**0**	**60.430.996**	**60.430.996**	**60.430.996**
Dividendos	0	(5.900.000)	(5.900.000)	(5.900.000)
Incremento (disminución) en el patrimonio	**0**	**54.530.996**	**54.530.996**	**54.530.996**
Patrimonio	**58.859.766**	**251.263.265**	**310.123.031**	**310.123.031**

Periodo anterior al 31 de diciembre de 2019

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
	M$	M$	M$	M$
Patrimonio previamente reportado	58.859.766	363.852.437	422.712.203	422.712.203
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	(6.507.976)	(6.507.976)	(6.507.976)
Patrimonio (*)	**58.859.766**	**357.344.461**	**416.204.227**	**416.204.227**
Cambios en el patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	0	96.823.058	96.823.058	96.823.058
Resultado integral	**0**	**96.823.058**	**96.823.058**	**96.823.058**
Dividendos	0	(257.435.250)	(257.435.250)	(257.435.250)
Incremento (disminución) en el patrimonio	**0**	**(160.612.192)**	**(160.612.192)**	**(160.612.192)**
Patrimonio	**58.859.766**	**196.732.269**	**255.592.035**	**255.592.035**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros.

(*) Al 1 de enero de 2019 se presentan los saldos reexpresados como se revela en Nota 4 nro. 4.2.

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL

Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., en adelante la "Sociedad", rol único tributario número 76.496.130-7, domiciliada en General Prieto N° 1430 comuna de Independencia, Santiago, se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública otorgada con fecha 21 de marzo de 2006 ante el señor notario Maria Gloria Acharán Toledo. Un extracto de la escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fojas N° 11.626, N° 7.885 del año 2006 y se publicó en el Diario Oficial el 27 de marzo de 2006. La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 938, por lo que se encuentra sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

El objeto social es la ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la obra pública fiscal denominada "Concesión Internacional Sistema Oriente-Poniente" mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se convengan destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

La duración de la Sociedad es indefinido, pero en ningún caso se podrá poner término antes de dos años contados desde la fecha de término de la Concesión.

La Sociedad es controlada por su accionista mayoritario Grupo Costanera S.p.A., el que a su vez es controlada por Autostrade dell'Atlantico S.r.L. e Inversiones CPPIB Chile Ltda., según el detalle que se indica a continuación:

Sociedad	Accionistas	Acciones suscritas y pagadas	Porcentaje de participación
Grupo Costanera S.p.A.	Autostrade dell'Atlantico S.r.L.	267.163.400	50,01%
	Inversiones CPPIB Chile Ltda.	267.056.556	49,99%

Sociedad	Conformación Societaria	Porcentaje de participación
Autostrade dell 'Atlantico S.r.L.	Atlantia S.p.A.	100%
Inversiones CPPIB Chile Ltda.	CPPIB Chile S.p.A.	99%
	Canada Pension Plan Investment Board	1%

Los presentes Estados Financieros, preparados de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por International Account Standards Board (IASB), están compuestos por el Estado de Situación Financiera Clasificado, el Estado de Resultados Integrales por Naturaleza, el Estado de Flujos de Efectivo Método Directo, el Estado de Cambios en el Patrimonio y las Notas Complementarias con revelaciones a dichos Estados Financieros. Asimismo, muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020.

Estos Estados Financieros han sido aprobados y autorizados para su ingreso a la CMF, en la Sesión de Directorio de fecha 30 de marzo de 2021.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros.

2.1. Bases de preparación

Los Estados Financieros de Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y los reglamentos emitidos por la CMF que no se contraponen con las NIIF.

Los presentes Estados Financieros, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus cifras y notas se expresan en miles de pesos chilenos.

En la presentación de estos Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones contables para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. NIIF requiere también que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 4 se describen las áreas en las que, por su complejidad, se aplica un mayor grado de juicio o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros.

A la fecha de los presentes Estados Financieros no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando como empresa en marcha.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se aplicaría de forma prospectiva en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros, de acuerdo a NIC 8.

Estado de flujo de efectivo: para efectos de preparación del Estado de flujo de efectivo, la Sociedad ha aplicado los siguientes conceptos:

Bajo el concepto de efectivo y efectivo equivalente se incluyen los saldos de caja, cuentas corrientes e inversiones que no superan los 90 días de vencimiento contados desde la fecha de colocación. Aquellas que superen este plazo, son clasificadas en el rubro "Otros activos financieros corrientes y no corrientes.

Los movimientos de estas inversiones en el Estado de Flujos de efectivo se presentan en “Importes procedentes de otros activos a largo plazo”.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

La Sociedad presenta su Flujo de Efectivo bajo el método directo.

2.2 Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad no reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”, ya que posee un único giro, el cual es la ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la obra pública fiscal denominada “Concesión Internacional Sistema Oriente-Poniente”.

2.3 Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda de presentación y moneda funcional

De acuerdo a lo establecido en NIC 21, las partidas incluidas en los Estados Financieros, se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad (moneda funcional). Los Estados Financieros se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

Moneda	31-12-2020	31-12-2019
Dólar estadounidense ($/US$)	710,95	748,74
Euro ($/€)	873,30	839,58
Unidad de Fomento ($/UF)	29.070,33	28.309,94

2.4 Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, plantas y equipos comprenden principalmente vehículos y maquinarias.

Los elementos incluidos en propiedades, plantas y equipos, se reconocen de acuerdo al modelo del costo según NIC 16, es decir, se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o construcción, más otros costos directamente relacionados, neto de su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, si las hubiera.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período en el que se incurren.

La depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos revalorizados a sus valores residuales sobre las vidas útiles técnicas estimadas. Los terrenos no se deprecian. El valor residual y la vida

útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, al cierre de cada ejercicio.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 2.7).

Las pérdidas o ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.5 Activos intangibles

Derechos de Concesión

La Interpretación CINIIF N° 12 Acuerdos de Concesión de Servicios Públicos, proporciona guías para la contabilización de los acuerdos de concesión de los servicios públicos a un operador privado y es aplicable cuando (i) la concedente controla o regula qué servicios debe proporcionar el operador, a quién debe proporcionarlos y a qué precio, y (ii) la concedente controla – a través de la propiedad, del derecho de uso o de otra manera – cualquier participación residual significativa en la infraestructura al final del plazo del acuerdo. Según ésta interpretación, las infraestructuras que entran dentro de este alcance no deben ser reconocidas como propiedad, planta y equipo, y dependiendo de la naturaleza de la contraprestación, se determina si ésta debe ser reconocida como un activo financiero, un intangible o una combinación de ambos.

Dadas las características del Contrato de Concesión (ver Nota 30) y la naturaleza de la contraprestación estipulados en el mismo, la Sociedad ha reconocido una combinación de activo intangible y activo financiero.

La Sociedad registró sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38. Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición y posteriormente, se valorizan a su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

La Sociedad en concordancia con lo señalado en la enmienda a la NIC 38, aplica de forma prospectiva el método de unidades de producción, que permite una mejor correlación del intangible con su utilización.

Otros Activos Intangibles

(a) Programas informáticos

Las licencias de programas informáticos adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos incurridos en la adquisición, preparación e implementación. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (de 3 a 5 años).

(b) Sub-concesiones de Distribuidores de Gasolina y Telecomunicaciones

Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. ha identificado y valorizado como activos intangibles, los contratos de sub-concesión con COPEC y Telecomunicaciones, las cuales surgieron de la combinación de negocios en la fecha de adquisición el 21 junio de 2006.

El reconocimiento inicial se realizó en función del Método de Flujos Descontados, para lo cual se consideró el pago de las cuotas mensuales de ambas sub-concesiones. En el caso de COPEC, se descontó el flujo de pagos efectuados por las estaciones de servicio efectivamente instaladas, y además el pago por el derecho de exclusividad para explotar este servicio en el tramo comprendido entre el Puente La Dehesa y la Ruta 68. En el caso de las telecomunicaciones se utilizó el flujo relacionado a la explotación del multiducto instalado en tramos específicos de la autopista.

La tasa utilizada para el descuento de flujos, fue el costo promedio ponderado de capital (WACC), estimada en un 6,8%.

Lo anterior es reconocido como el costo inicial del intangible sub-concesión COPEC-Telecomunicaciones, lo que constituye el valor justo a la fecha de adquisición, debido a que dicho importe representa las expectativas acerca de la probabilidad de que los beneficios económicos futuros incorporados al activo fluyan a La Sociedad.

El método de flujos descontados descrito precedentemente, cumple con los dos requisitos para su reconocimiento: (i) tal como lo señala la NIC 38, existe la probabilidad de que los flujos futuros se incorporen a la empresa, y (ii) que el costo del activo pueda ser medido fiablemente, debido a que, surge de un derecho legal y contractual.

2.6 Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos en la construcción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que sea necesario para completar y preparar el activo para su uso. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos). En los períodos informados, no hubo capitalización de gastos financieros.

2.7 Pérdidas por deterioro de valor de los activos

Activos No Financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida y no están sujetos a amortización, se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro en la medida que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo en el que se pueden identificar flujos de efectivo por separado. Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones en la fecha de cada balance, para verificar si se hubieran registrado reversos de la pérdida. Al cierre de los presentes Estados Financieros no se han producido deterioros para los períodos informados.

Activos Financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, es decir, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Sociedad ha evaluado aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar con usuarios y otras cuentas por cobrar, el importe adeudado por clientes considerando el comportamiento histórico como es requerido por NIIF 9.

En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no hay riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias.

2.8 Instrumentos Financieros

Respecto a la Clasificación de sus activos, la Administración, en base a NIIF 9 y su modelo de negocios considera que los activos (concesión) son mantenidos para obtener flujos. Estos activos se constituyen por las cuentas comerciales mantenidas con usuarios de autopistas o con el Ministerio de Obras Públicas, por lo que su valoración se realiza al costo amortizado; también establece un nuevo modelo de Deterioro, basado en la pérdida esperada de los activos financieros. La Administración ha definido aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas enfoque que considera el tiempo de vida del activo respecto a la estimación del deterioro de sus cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas con usuarios de autopista. Este riesgo de crédito a su vez se ha separado en un estimación referida a los ingresos por peaje, ingresos financieros por mora, ingresos referidos a recuperación de gastos de cobranza e infractores.

La Sociedad revisa permanentemente los grados de morosidad de su cartera a objeto de identificar indicios de deterioro. Cabe señalar que la Sociedad respecto a la aplicación de estas normas de deterioro ya aplicaba esta consideración respecto a estimaciones el comportamiento histórico en la recuperación de su cartera, por lo que este enfoque no ha generado efectos financieros en la provisión de incobrables.

Estos activos se muestran menos amortizaciones acumuladas, ajustadas por provisiones de pérdidas por deterioro. En el caso de los activos financieros, los ingresos y gastos financieros, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en baja en cuentas se reconoce en utilidad o pérdida de período.

Los Pasivos Financieros se valorarán inicialmente a su valor razonable, las operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no posean un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo se valoran por su valor nominal.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoraran en forma posterior por su costo amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el tipo de interés efectivo. Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, debido a que no difiere significativamente de su valor razonable.

2.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas

por deterioro. La evaluación por deterioro se efectúa incluyendo los créditos no vencidos y se realiza sobre la base de estadísticas de recuperación histórica de la Sociedad.

El importe en libros del activo, se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados. Cuando una cuenta a cobrar se determina incobrable, se reconoce un cargo en el estado de resultados, contra la cuenta de provisión para cuentas por cobrar.

La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad, se reconoce como partidas al haber en el estado de resultados.

2.10 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, Bancos, los depósitos a plazo en instituciones financieras, otras inversiones corrientes de alta liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y con riesgo mínimo de pérdida de valor.

2.11 Acuerdo de concesión

La concesión de la autopista Costanera Norte se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12 “Acuerdos de concesión de servicios”. Esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada bajo el rubro propiedad, planta y equipo del operador, sino como un activo financiero, un intangible o una combinación de ambos, según corresponda.

La administración concluyó que, dadas las características del acuerdo de concesión, la Sociedad posee activos de ambas naturalezas; (i) un activo financiero, representado por la cuenta por cobrar Garantizada por el Estado (IMG), y (ii) un intangible que está representado por el derecho a explotar la infraestructura pública por un tiempo determinado. A continuación se describen las políticas contables más significativas en relación a ambos activos:

a) Cuenta por Cobrar (activo financiero)

Corresponde al derecho contractual incondicional (según lo establecido en la CINIIF 12) a percibir un flujo de efectivo por parte del Estado (a través del Ministerio de Obras Públicas), según lo establecido en las bases de licitación del Contrato de Concesión. Esta cuenta por cobrar, que se incluye bajo el rubro de Otros activos financieros del activo corriente y no corriente, se valoriza al valor presente de los respectivos flujos de efectivo garantizados (Ingresos Mínimos Garantizados, “IMG”), descontados a la tasa de interés determinada en el Contrato de Concesión. Estas cuentas por cobrar son incluidas como activos corrientes, con excepción de aquella parte cuyo vencimiento es superior a un año, las que se presentan como activos no corrientes.

b) Intangible

La Sociedad ha reconocido un activo intangible, que surge del Contrato de Concesión, considerando lo establecido en la CINIIF 12, en la medida que tiene el derecho a cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura. Se han capitalizado los costos de construcción y como parte de la medición inicial del activo, parte de los gastos financieros asociados al financiamiento de la construcción, los cuales se activaron hasta el momento de la puesta en servicio de la concesión (inversión en infraestructura).

Este intangible, representa el derecho de la Sociedad sobre el excedente de los flujos garantizados (IMG),

provenientes de la cobranza de peajes. Como fuera mencionado, los Ingresos Mínimos Garantizados forman parte de la cuenta por cobrar al MOP (Activo Financiero) y por lo tanto, no han sido incluidos en la medición del intangible.

2.12 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, cuando éstas poseen una antigüedad considerable.

2.13 Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda, de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.14 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

a) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos por impuesto a la renta, han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes a la fecha de cada cierre contable. Los efectos se registran con cargo o abono a resultados.

b) Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son determinados considerando todas las diferencias temporarias existentes entre los activos y pasivos tributarios y financieros.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados, si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable. Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida que sea probable que los resultados tributarios futuros estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de cierre de los Estados Financieros.

Los activos por impuestos diferidos correspondientes a pérdidas tributarias no utilizadas, son reconocidos en la medida que exista la probabilidad de generar beneficios tributarios futuros que permitan su recuperación.

2.15 Provisiones

Las provisiones se registran según NIC 37, si cumplen las siguientes condiciones:

(a) la empresa tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado;
(b) es probable que la empresa tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y
(c) puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

De no cumplirse las tres condiciones indicadas, la Sociedad no reconoce la provisión. Tampoco reconoce Activos Contingentes ni Pasivos Contingentes, ya que, no existe fiabilidad en los importes ni en la ocurrencia de los sucesos.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación, en la fecha de cierre, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, por lo tanto, la Sociedad determina su provisión en función de análisis detallados que consideren las distintas variables, proyecciones y estimaciones sobre las que se basa el cálculo.

Dado que las provisiones se valorizan con la mejor estimación del desembolso futuro, que la Sociedad tiene al cierre del ejercicio, cuando el efecto financiero producido por el descuento de flujos futuros de desembolsos sea significativo, el importe de la provisión se calcula como el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para cancelar la obligación.

En consecuencia bajo el rubro provisiones, del pasivo corriente y no corriente, se incluye el saldo de la provisión de la obligación de mantención y reparación de la autopista y los cambios tecnológicos para cumplir con los estándares de las Bases de Licitación. Esta provisión fue determinada en función de análisis técnicos que consideran los distintos ciclos de mantención o reparación de la autopista, el desgaste normal según las proyecciones de tráfico y los cambios tecnológicos. Dichas obligaciones se registran considerando lo establecido en la NIC 37.

La sociedad carga a resultados en el período que corresponde los costos asociados a los beneficios del personal (bonos, gratificaciones y otros); el pasivo asociado se presenta en el pasivo corriente y no corriente bajo el rubro “Provisiones por beneficios a los empleados”; y la provisión de vacaciones se presentan en el rubro de “Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, corrientes”.

2.16 Reconocimiento de ingresos

a) La NIIF 15 se refiere al reconocimiento de Ingresos Ordinarios.

Esta normativa es aplicable a partir del 1 de enero del 2018 y establece un nuevo modelo de reconocimiento de Ingresos derivados de contratos con clientes. El principio fundamental del modelo es el cumplimiento de las obligaciones de desempeño ante los clientes, de manera que la transferencia de los bienes y servicios a clientes se presente por un importe que refleje la contraprestación que la Sociedad espera tener derecho.

La Sociedad pone a disposición del usuario el acceso y utilización de un bien público fiscal (autopista), por el cual la Sociedad percibe por cuenta del Estado el derecho a cobro por el uso de la infraestructura. El usuario recibe y accede a los beneficios proporcionados por el bien, esta obligación de desempeño se materializa en un punto a lo largo del tiempo y de esta forma la Sociedad reconoce el ingreso.

La Sociedad reconoce Ingresos Ordinarios por:

- Peajes Facturados a los usuarios
- Compensación de Ingreso en Cobro Pases Diarios e Infractores
- Contratos por prestaciones comerciales

La Sociedad reconoce el ingreso al momento de realizarse el pase del usuario por la autopista.
Respecto a la identificación de los Servicios de Construcción, corresponden a prestaciones encargadas por el mandante de la concesión. La Sociedad registra dicha prestación como un ingreso que se reconoce como obligación de desempeño a lo largo del tiempo y en base al grado de avance de los trabajos. Estos trabajos son capitalizados y reconocidos como activos financieros no corrientes.

La Sociedad rebaja de sus ingresos la amortización asociada al activo financiero por los ingresos proyectados del modelo determinado bajo IFRIC 12.

b) Ingresos Financieros

Los ingresos por intereses financieros se reconocen utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Se incluyen en ingresos financieros aquellos correspondientes al modelo mixto dispuesto en la CINIIF 12, por lo que se reconocen en este rubro los ingresos provenientes del Contrato de Concesión, los cuales están representados por los intereses devengados por la cuenta por cobrar asociada a los Ingresos Mínimos Garantizados (IMG) según el Contrato de Concesión.

2.17 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos se determina en función del cumplimiento de ratios financieros y a los excedentes de la operación, establecido en los contratos de financiamiento, de conformidad a lo aprobado por el Directorio y Junta de Accionistas de la Sociedad.

2.18 Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, éstos se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, y solo cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.19 Nuevos Pronunciamientos Contables

a) Las siguientes nuevas enmiendas a NIIF han sido adoptadas a partir del 1 de enero de 2020:

Enmiendas a NIIF	Concepto	Fecha de aplicación obligatoria
Enmienda NIIF 3	Definición de un negocio	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Enmienda NIC 1 y NIC 8	Definición de Material	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Enmienda Marco Conceptual	Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Enmienda NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7	Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos Estados Financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las nuevas normas y enmiendas, no vigentes para el período 2020, para las cuales no se han efectuado adopción anticipada de las mismas, son las siguientes:

Nuevas Normas y Enmiendas	Concepto	Fecha de aplicación obligatoria
Enmienda NIIF 16	Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2020
NIIF 17	Contratos de Seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Enmienda NIC 1	Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Enmienda NIIF 3	Referencia Marco Conceptual	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Enmienda NIC 16	Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Enmienda NIC 37	Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Enmienda NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41	Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Enmienda NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16	Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021

La Administración está evaluando el posible impacto que tendrá la futura adopción de estas nuevas normas y enmiendas, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los Estados Financieros.

2.20 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata La Sociedad son reconocidos en gastos en base devengada, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros, en el rubro Otros activos no financieros corrientes, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantizan su recuperación.

2.21 Ganancias por Acción

Las ganancias por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los propietarios de la controladora, por el número de acciones ordinarias suscritas y pagadas al cierre de cada ejercicio.

2.22 Capital emitido

El capital de la Sociedad está dividido en 51.000 acciones nominativas y sin valor nominal, el cual forma parte del patrimonio neto. No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

2.23 Garantía TAG o Televía

Dentro de este grupo se incorpora principalmente el reconocimiento como garantía técnica de 5 años por los dispositivos TAG o Televía, que permiten el funcionamiento interoperable del sistema de autopistas a través de la tecnología free flow o flujo libre y registrar las transacciones de peaje. Este activo se amortiza linealmente de acuerdo al plazo de la garantía, y se encuentra formando parte de Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes.

2.24 Inventarios

Las existencias se presentan al menor valor entre su costo de adquisición y su valor neto de realización, en función del método de costo medio ponderado.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso ordinario de los negocios, menos los gastos de distribución y venta. Cuando las condiciones del mercado generan una situación en la que el costo supere su valor neto de realización, se registra una provisión por el diferencial del valor. Esto no ha sucedido en los períodos informados.

2.25 Transacciones con entidades relacionadas y partes relacionadas

La Sociedad revela en notas a los Estados Financieros las transacciones y saldos con partes y entidades relacionadas, indicando la naturaleza de la relación, así como la información de las transacciones, efecto en resultados y saldos correspondientes, conforme a lo instruido en NIC 24, “Información a revelar sobre Partes Relacionadas”.

2.26 Arrendamientos

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como aquellos arrendamientos con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor; para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por Arrendamientos” de los estados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe

en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).

- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para desmantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Activos por Derecho de Uso”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Pérdidas por deterioro de valor de los activos”.

Los arrendamientos reconocidos por la sociedad corresponden a los contratos por el alquiler de instalaciones dedicadas a la atención de público.

NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

3.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diferentes tipos de riesgos financieros destacando fundamentalmente los riesgos de tasa de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia de Administración y Finanzas, dando cumplimiento a políticas aprobadas por el Directorio y en línea con lo requerido por los contratos de financiamiento. Esta gerencia identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de La Sociedad. El Contrato de Agencia de Garantías y Seguridad (CASA) firmado con el Garante de la obligación con el público define las inversiones permitidas. La Sociedad sigue esos lineamientos.

(a) Exposición a riesgos de mercado

Exposición a variaciones en las tasas de interés

En su gestión del riesgo de tasa de interés, y considerando la características del negocio, la Sociedad estructuró un financiamiento de largo plazo consistente en la emisión de bonos en el mercado local, denominados en Unidades de Fomento y a tasa fija. La elección de tasa fija está dada por las condiciones imperantes en el mercado al momento de la emisión, fecha en la que no se encontraban disponibles endeudamientos en tasa variable para los plazos contratados, y a la conveniencia de contar con flujos de pago fijos en UF, de modo de calzar los flujos con los Ingresos Mínimos Garantizados provenientes del Contrato de Concesión, los cuales también son fijos.

En lo que respecta a financiamiento de proyectos de infraestructuras, los financistas establecen al estudiar cada uno de ellos, criterios de minimización de la exposición de los mismos a impactos debidos a variaciones de tipo de interés, que se traducen en el establecimiento de límites a los volúmenes de deuda con referencia variable. De este modo, se evitan potenciales modificaciones a la rentabilidad esperada del proyecto, por causa de los movimientos de las condiciones de mercado.

Debido a que los ingresos de la Sociedad están vinculados a la inflación, se intenta financiar mediante deuda cuya rentabilidad esté exclusivamente indexada a la variación de la inflación, de modo que se obtenga una cobertura natural entre ingresos y gastos.

(b) Exposición a riesgo de crédito

Los principales activos financieros de la Sociedad expuestos al riesgo de crédito son:

- Inversiones en activos financieros incluidos en el saldo de tesorería y equivalentes (corrientes),
- Activos financieros no corrientes
- Saldos de usuarios y otras cuentas a cobrar

El importe global de la exposición de la Sociedad al riesgo de crédito lo constituye el saldo de las mencionadas partidas; la Sociedad no tiene concedidas líneas de créditos a terceros.

Respecto al riesgo por inversiones financieras de la Sociedad, ésta efectúa las inversiones de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Agencia de Garantías y Seguridad, que establece dos grupos de inversiones:

a) Inversiones referentes a fondos en las cuentas de reserva que el financiamiento exige.

b) Inversiones referentes a los fondos de libre disposición, para la operación y mantención de la autopista, que provienen de la liberación de fondos desde las cuentas de recaudación a la cuenta de libre disponibilidad, de acuerdo a lo previsto en el presupuesto anual de operación y mantenimiento, aprobado por el Garante de los Bonos. Para ellas, no hay restricciones explícitas.

Las inversiones permitidas están limitadas a instrumentos de bajo riesgo crediticio, entre los cuales está permitido realizar: (i) pactos cuyo activo subyacente corresponda a instrumentos emitidos por el Estado, (ii) depósitos a plazo contratados con bancos locales, para los cuales se establece un límite según su clasificación de riesgo, o, (iii) fondos mutuos de alta liquidez (en este caso, específicamente aprobados por el Banco Agente de Garantías).

El riesgo asociado a usuarios, se origina principalmente por el sistema de flujo libre (sin barreras de detención) que utiliza la Concesionaria, que consiste en el registro electrónico del tránsito en línea y posterior emisión de la factura para su pago. Bajo esta modalidad de pago vencido, la Sociedad queda expuesta al riesgo de no pago del peaje adeudado. Asimismo, la Sociedad está expuesta al mal uso de la carretera de parte de los usuarios, por vía de la evasión y/o circulación ilegal. La Sociedad cuenta con herramientas disuasivas tendientes a disminuir el riesgo crediticio, pero no preventivas, ya que tratándose de la administración de un bien fiscal de uso público, no está legalmente facultada para impedir el tránsito por la vía concesionada. Sólo se pueden desarrollar gestiones posteriores, las cuales tienen por objeto recaudar la mayor parte de los importes adeudados por los usuarios. Entre dichas gestiones, se encuentran: (i) iniciativas que facilitan el pago por parte de los usuarios, (ii) la contratación de empresas externas que realizan gestiones prejudiciales y judiciales de cobro de peaje adeudado (de conformidad a lo dispuesto por el artículo 42 de la Ley de Concesiones de Obras Públicas), (iii) el ejercicio de acciones legales por parte de la Sociedad, tendientes a perseguir la responsabilidad civil y penal de los usuarios de la autopista por evasión en el pago del peaje, a través del ocultamiento o adulteración de la placa patente única (en virtud de lo dispuesto por el artículo 114 de la Ley N° 18.290, Ley de Tránsito), y, por último, (iv) el ejercicio de su derecho, de conformidad a lo dispuesto por el convenio de televía, a inhabilitar el dispositivo electrónico de aquellos usuarios que no cumplan con sus pagos en tiempo y forma.

Las cuentas por cobrar no corrientes, que se presentan en el rubro otros activos financieros no corrientes, corresponde a la partida determinadas bajo IFRIC 12 conformada por el valor presente de los Ingresos Mínimos Garantizados establecidos en el Contrato de Concesión firmado con el MOP, para los períodos futuros (2005 – 2024). La Administración considera que son activos libres de riesgo puesto que el deudor es el Ministerio de Obras Públicas y se trata de un derecho que la Concesionaria ejercerá cuando sus ingresos por peajes al final de un año cualquiera, se encuentren por debajo de los ingresos mínimos garantizados para ese mismo año. Lo anterior no parece probable ya que los ingresos actuales por peajes anuales son mayores que el mayor de los Ingresos Mínimos Garantizados para todos los años. Junto a estos se incorporan los activos generados por las nuevas inversiones en obras señaladas en el Convenio Ad referéndum 2.

En Nota 5.b), se expone la calidad crediticia de los activos financieros.

(c) Exposición a riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros

La Sociedad mantiene una política proactiva respecto a la gestión del riesgo de liquidez, centrada fundamentalmente en:

- Una gestión eficiente del capital circulante, implementando iniciativas tendientes a incrementar el cumplimiento de los compromisos por parte de los usuarios de la autopista.
- Monetización de activos financieros, en la medida en que fuera viable llevarlo a cabo en condiciones razonables de mercado.
- Gestión de un sistema integrado de tesorería, con el objetivo de optimizar las posiciones de liquidez diarias.

En la actual situación de Pandemia a causa del SARS-CoV-2 (COVID-19), la Sociedad señala que los flujos de efectivo provenientes de sus actividades y el efectivo disponible han sido suficientes para hacer frente a sus compromisos de contratos de financiamiento.

Por su parte, los contratos de financiamiento establecen la mantención de cuentas de reserva con el propósito de cubrir el servicio de la deuda, los gastos de operación y mantenimiento y los egresos vinculados con la mantención de la Autopista, asegurando la liquidez necesaria para enfrentarlos durante ciclos adversos. Los Ingresos Mínimos Garantizados establecidos en el Contrato de Concesión son suficientes para realizar todos los pagos del servicio de los bonos y de los gastos de operación y mantenimiento. En consecuencia, es posible que un ciclo adverso incremente los niveles de incobrabilidad o disminuyan los ingresos por peajes en la autopista, pero para esos casos, la Sociedad cuenta con fondos suficientes para cubrir sus obligaciones, tanto respecto de las deudas, como aquellos relacionados con la operación y mantención de la autopista.

En el siguiente cuadro se puede apreciar el perfil de vencimiento (nominal) del Bono y Crédito Subordinado, incluyendo capital e intereses a su vencimiento, los cuales se encuentran clasificados como otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

31-12-2020 Concepto	Total flujo contractual	Dentro de 1 año	Mayor a 1 año hasta 2 años	Mayor a 3 años hasta 5 años
Obligaciones financieras (Bonos) (M$)	**149.662.396**	32.938.208	73.620.630	43.103.558
Crédito Subordinado (M$)	**305.476.925**	32.785.793	32.404.693	240.286.439
Total Obligaciones Financieras (M$)	**455.139.321**	**65.724.001**	**106.025.323**	**283.389.997**
Distribución respecto a la obligación	100%	14,44%	23,30%	62,26%

3.2. Gestión del riesgo del capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Los objetivos en esta materia son, mantener una estructura deuda/capital apropiada de manera de entregar de retornos adecuados a sus accionistas, facilitar la operación del negocio de acuerdo a los estándares exigidos por el Contrato de Concesión y la leyes vigentes aplicables, y mantener la capacidad para hacer frente a nuevos proyectos e iniciativas de crecimiento, creando valor para sus accionistas (en particular, los planes de expansión de la obra pública fiscal contemplados en el Programa Santiago Centro-Oriente – Ver Nota 30).

Desde que la Sociedad comenzó sus operaciones, ha mantenido el importe de su capital sin variación, no siendo necesario nuevas emisiones de capital, y ha financiado su crecimiento con la generación interna de flujos de caja.

Dentro de las actividades relacionadas con la gestión de capital, la Sociedad revisa diariamente el saldo de efectivo y equivalentes al efectivo, en base al cual toma decisiones de inversión. Los instrumentos financieros de inversión deben cumplir con el perfil conservador de la Sociedad, además de contar con buenas condiciones de mercado.

La Sociedad administra su estructura de capital de forma tal que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

Finalmente, en el cumplimiento de su obligación de proteger el patrimonio de sus accionistas y dadas las exigencias del Contrato de Concesión, la Sociedad sólo puede realizar actividades de acuerdo a lo establecido en las Bases de Licitación, una vez realizado el estudio de costo beneficio de las mismas y sometido a la aprobación del Directorio, con el objetivo de no deteriorar el equilibrio económico financiero de la Sociedad.

3.3. Análisis de sensibilidad para cada tipo de riesgo de mercado

La Sociedad está expuesta a diferentes riesgos de mercado. Los principales están ligados a la tasa de interés, al riesgo de crédito, al riesgo de liquidez y al riesgo del capital.

I) Riesgo de la tasa de interés. La Sociedad mantiene una estructura de deuda financiera a través de una razonable ponderación entre tasa fija y variable repartida en la medida de 70% de tasa fija y 30% de tasa variable al 31 de diciembre de 2020.

II) Riesgo de crédito. De acuerdo con datos históricos de La Sociedad, la tasa de incobrabilidad de peajes se encuentra en el rango del 2,8% al 3,57% al cierre de los presentes de los Estados Financieros.

III) Riesgo de liquidez: La gestión del riesgo de liquidez está manejada por el Departamento de Tesorería quien es responsable de administrar y asegurar la liquidez necesaria para dar cumplimiento a todas las obligaciones de la compañía en forma y tiempo, velando por la continuidad operacional de la compañía.

La razón de endeudamiento que presenta la Sociedad a diciembre 2020 es de 1,88 veces comparada con un 2,32 para diciembre 2019.

3.4. Riesgo Covid-19

La Sociedad se encuentra evaluando activamente y respondiendo, cuando sea posible, los eventuales efectos del brote de COVID-19 en empleados, clientes, proveedores, y evaluando las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación. Sin embargo, actualmente no podemos estimar la gravedad o duración general de cualquier impacto adverso resultante en nuestro negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones, que puede ser material (Ver Nota 29 Contingencias).

NOTA 4 ESTIMACIONES, JUICIOS CONTABLES Y CAMBIO CONTABLE

4.1. Estimaciones y juicios contables importantes

En la preparación de los Estados Financieros se utilizarán determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

A continuación se explican las estimaciones y juicios contables que la administración ha considerado en la preparación de los presentes Estados Financieros:

(a) Provisión por mantención

La Sociedad reconoce la obligación de mantener y reparar la obra concesionada, conservando los estándares de calidad definidos en el Contrato de Concesión. Esta provisión fue determinada en función de análisis técnicos que consideraron las especificaciones técnicas relativas al mantenimiento de la infraestructura y el desgaste normal según las proyecciones de tráfico. Al 31 de diciembre de 2013 los valores resultantes se registraron al valor actual, considerando la tasa de interés representativa del mercado (BCU), plazo que estuvo dado en función de la duración media del ciclo de mantención o reparación de la autopista.

La Administración revisó el criterio recabando información relevante que permite estimar las necesidades de mantención de pavimentos, demarcación, y electromecánica con mayor precisión. Adicionalmente, se ha podido confirmar, que las actividades más relevantes (asociadas a la pavimentación) solo pueden llevarse a cabo durante los meses del verano para no interferir en la operación el resto del año. En esos dos meses solo se puede hacer una cantidad limitada de trabajos.

Tomando en consideración todo lo anterior, el área técnica reprogramó la ejecución de los servicios de mantención, concluyendo que su ejecución tiende a proyectar costos de manera lineal hasta el fin de la concesión. En los planes de mantención revisados, el concepto de grandes ciclos de mantención que involucran desembolsos significativos a ser incurridos en determinados períodos es reemplazado por una estimación de gastos similares en cada año. Por este motivo la Sociedad destina una porción del gasto anual a la provisión constituida y la otra porción se refleja como gasto de la operación.

(b) Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar

La NIIF 9 también establece un nuevo modelo de Deterioro, basado en la pérdida esperada de los activos financieros.

La Administración ha definido aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas enfoque que considera el tiempo de vida del activo respecto a la estimación del deterioro de sus cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas con usuarios de autopista. Este riesgo de crédito a su vez se ha separado en un estimación referida a los ingresos por peaje, ingresos financieros por mora e ingresos referidos a recuperación de gastos de cobranza. En función de estos antecedentes e información histórica, se constituyen las provisiones necesarias.

(c) Estimación de tráfico

Las proyecciones de tráfico, tienen cierto nivel de incertidumbre, las que son efectuadas con la asistencia de consultores independientes. Por otra parte, la Sociedad se acogió a la cobertura de Ingresos Mínimos Garantizados para mitigar este factor de riesgo. El proyecto se ha comportado con gran solidez durante los 15 años de operación.

La Sociedad utiliza estas estimaciones para la amortización de su Activo Intangible.

El riesgo tarifario: Este se encuentra cubierto por los mecanismos de actualización contemplados en las Bases de Licitación, que establecen un reajuste por IPC.

(d) Arrendamientos financieros

En el proceso de aplicación de las políticas contables, la Administración ha debido utilizar juicios, los cuales tienen un efecto en los montos reconocidos en los estados financieros, en relación con la determinación de la existencia o no de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.

Las estimaciones clave requeridas en la aplicación de NIIF 16, incluyen los siguientes conceptos:

- Estimación del plazo del arrendamiento
- Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos por arrendamiento

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

(e) Litigios y otras contingencias

Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. mantiene causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Administración, en colaboración con asesores legales. La Sociedad aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de los mismos.

La Administración no tiene antecedentes de contingencias diferentes a las indicadas en la Nota 29, que pudiesen afectar de manera significativa el curso de sus negocios.

4.2 Cambios Contables

(a) Cambios en políticas contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 no presentan cambios en las políticas contables respecto del año anterior.

La Sociedad ha re-expresado la curva de amortización asociada a los Derechos de Concesión incluidos en el

rubro “Activos intangibles distintos de la plusvalía”, utilizando unidades de producción representativas de kms equivalentes ponderados por el factor tarifa sin reajuste real de 3,5%. La Sociedad ha dado efecto a la dicha reexpresión a partir del año 2016, fecha de adopción de la enmienda a la NIC 38 Activos Intangibles.

Los efectos patrimoniales registrados con motivo de este cambio y los ajustes respectivos al inicio del año 2019 y al 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

	M$
Patrimonio presentado en su oportunidad en los estados financieros al 31 de diciembre de 2019	**264.319.409**
Aumento de Ganancias acumuladas	(6.507.976)
Efecto en Ganancia (pérdida) año 2019:	(2.219.398)
Efecto en el gasto de amortización	(3.040.271)
Efecto en el impuesto diferido	820.873
Patrimonio re expresado al 31 de diciembre de 2019	**255.592.035**

A continuación, se presentan los efectos a nivel de activos y pasivos al 1 de enero y al 31 de diciembre de 2019:

ACTIVOS	**Saldos previamente informados al 31/12/2019**	**Ajustes y Reclasificaciones**	**Saldos reestructurados al 31/12/2019**
	M$	**M$**	**M$**
Total activos, corrientes	**206.446.067**		**206.446.067**
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	165.602.872	(11.955.307)	153.647.565
Otros activos no corrientes	505.290.847		505.290.847
Total activos, no corrientes	**670.893.719**	**(11.955.307)**	**658.938.412**
Total activos	**877.339.786**	**(11.955.307)**	**865.384.479**

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	**Saldos previamente informados al 31/12/2019**	**Ajustes y Reclasificaciones**	**Saldos reestructurados al 31/12/2019**
Total pasivos, corrientes	**56.762.425**		**56.762.425**
Pasivos no corrientes			
Pasivo por impuestos diferidos	134.986.257	(3.227.933)	131.758.324
Otros pasivos, no corrientes	421.271.695		421.271.695
Total pasivos, no corrientes	**556.257.952**	**(3.227.933)**	**553.030.019**
Total Patrimonio	**264.319.409**	**(8.727.374)**	**255.592.035**
Total pasivo y Patrimonio	**877.339.786**	**(11.955.307)**	**865.384.479**

ACTIVOS	Saldos previamente informados al 01/01/2019	Ajustes y Reclasificaciones	Saldos reestructurados al 01/01/2019
Total activos, corrientes	**125.226.149**		**125.226.149**
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	172.142.594	(8.915.036)	163.227.558
Otros activos no corrientes	492.419.882		492.419.882
Total activos, no corrientes	**664.562.476**	**(8.915.036)**	**655.647.440**
Total activos	**789.788.625**	**(8.915.036)**	**780.873.589**

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Saldos previamente informados al 01/01/2019	Ajustes y Reclasificaciones	Saldos reestructurados al 01/01/2019
Total pasivos, corrientes	**54.113.511**		**54.113.511**
Pasivos no corrientes			
Pasivo por impuestos diferidos	126.142.380	(2.407.060)	123.735.320
Otros pasivos, no corrientes	186.820.531		186.820.531
Total pasivos, no corrientes	**312.962.911**	**(2.407.060)**	**310.555.851**
Total Patrimonio	**422.712.203**	**(6.507.976)**	**416.204.227**
Total pasivo y Patrimonio	**789.788.625**	**(8.915.036)**	**780.873.589**

Adicionalmente, se presentan los efectos respectivos en el Estado de resultados integrales al 31 de diciembre de 2019:

	Saldos previamente informados al 31/12/2019	Ajustes y reclasificaciones	Saldos reestructurados al 31/12/2019
Estado de Resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	130.783.280		130.783.280
Gastos por beneficios a los empleados	(2.439.348)		(2.439.348)
Gasto por depreciación y amortización	(6.855.372)	(3.040.271)	(9.895.643)
Otros gastos, por naturaleza	(20.560.884)		(20.560.884)
Otras Ganancias (pérdidas)	1.146		1.146
Ganancia (pérdida), de actividades operacionales	**100.928.822**	**(3.040.271)**	**97.888.551**
Ingresos financieros	40.708.009		40.708.009
Costos financieros	(10.268.856)		(10.268.856)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	32.408		32.408
Resultados por unidades de reajuste	4.763.417		4.763.417
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	**136.163.800**	**(3.040.271)**	**133.123.529**
Gasto por impuestos a las ganancias	(37.121.344)	820.873	(36.300.471)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**99.042.456**	**(2.219.398)**	**96.823.058**

(b) Reclasificaciones

Para efectos de comparación se reclasifica en el Estado de Situación Financiera Clasificado al 31 de diciembre de 2019 las siguientes partidas:

En el rubro de Activos por derecho de uso M$ 1.636.903, que se encontraba clasificado como Propiedades, Planta y Equipo.

En el rubro de Pasivos por arrendamientos corrientes M$ 190.977, que se encontraba clasificado como Otros pasivos financieros, corrientes.

En el rubro de Pasivos por arrendamientos no corrientes M$ 1.511.773, que se encontraba clasificado como Otros pasivos financieros, no corrientes.

Para efectos de comparación se reclasifica en el Estado de Flujo de Efectivo al 31 de diciembre de 2019 la siguiente partida:

En el rubro de Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación M$ 230.723, que se encontraba clasificado como Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión.

NOTA 5 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

5.a) Instrumentos financieros por categoría

Instrumentos Financieros por categoría, Activos corrientes y no corrientes	Activos a Costo Amortizado	Activos a valor razonable a través de resultado	Total
31 de diciembre de 2020	**M$**	**M$**	**M$**
Equivalentes de Efectivo (1)	0	11.446.188	11.446.188
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	116.554.149	0	116.554.149
Cuentas por cobrar, no corrientes	272.344	0	272.344
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	77.142	0	77.142
Otros activos financieros, corrientes	30.357.227	16.776.399	47.133.626
Otros activos financieros, no corrientes	500.285.973	16.369.883	516.655.856
Total	**647.546.835**	**44.592.470**	**692.139.305**

Instrumentos Financieros por categoría, Pasivos corrientes y no corrientes	Pasivos a costo amortizado	Total
31 de diciembre de 2020	**M$**	**M$**
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13.953.109	13.953.109
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	5.619.267	5.619.267
Otros pasivos financieros, corrientes	56.738.331	56.738.331
Pasivos por arrendamientos corrientes	153.362	194.362
Otros pasivos financieros, no corrientes	367.623.791	367.623.791
Pasivos por arrendamientos no corrientes	1.426.170	1.385.170
Total	**445.514.030**	**445.514.030**

Instrumentos Financieros por categoría, Activos corrientes y no corrientes	Activos a Costo Amortizado	Activos a valor razonable a través de resultado	Total
31 de diciembre de 2019	**M$**	**M$**	**M$**
Equivalentes de Efectivo (1)	17.917.900	10.871.660	28.789.560
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	109.316.248	0	109.316.248
Cuentas por cobrar, no corrientes	259.326	0	259.326
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	204.455	0	204.455
Otros activos financieros, corrientes	26.170.084	34.543.610	60.713.694
Otros activos financieros, no corrientes	501.781.904	0	501.781.904
Total	**655.649.917**	**45.415.270**	**701.065.187**

Instrumentos Financieros por categoría, Pasivos corrientes y no corrientes	Pasivos a costo amortizado	Total
31 de diciembre de 2019	**M$**	**M$**
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14.259.334	14.259.334
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	7.526.847	7.526.847
Otros pasivos financieros, corrientes	24.974.752	24.974.752
Pasivos por arrendamientos corrientes	190.977	190.977
Otros pasivos financieros, no corrientes	411.570.540	411.570.540
Pasivos por arrendamientos no corrientes	1.511.773	1.511.773
Total	**460.034.223**	**460.034.223**

(1) Este rubro se compone por inversiones en Depósitos a Plazo y fondos mutuos.

5.b) Calidad crediticia de activos financieros

Los Activos Financieros que mantiene la Sociedad se pueden clasificar principalmente en tres grupos: (i) cuentas por cobrar de usuarios cuyo grado de riesgo se mide en función de su antigüedad. Estos están sujetos al registro de provisiones por incobrabilidad, (ii) Créditos con el Estado de Chile (Ministerio de Obras Públicas). Estos corresponden a obligaciones de pago de la Dirección General de Obras Públicas que La Sociedad por explotación, y Activos Financieros correspondientes al valor presente de los Ingresos Mínimos Garantizados (que corresponde al diferencial que el Estado de Chile deberá pagar en el supuesto

de que la recaudación de la Concesionaria se encuentre por debajo de los Ingresos Mínimos Garantizados) y (iii) Las inversiones financieras que efectúa la Sociedad de acuerdo a los criterios indicados en la Nota 2.

A continuación se presenta la clasificación de riesgo de crédito de los activos financieros que la Sociedad mantiene en sus libros:

Equivalentes de Efectivo	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Fondos Mutuos clasificación AA+fm/M1	11.446.188	10.871.660
Deposito plazo fijo	0	17.917.900
Total	**11.446.188**	**28.789.560**

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Riesgo Soberano (MOP)	8.923.644	9.216.091
Sin rating crediticio	107.630.505	100.100.157
Total	**116.554.149**	**109.316.248**

Cuentas por cobrar no corrientes	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Sin rating crediticio	272.344	259.326
Total	**272.344**	**259.326**

Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Sin rating crediticio	77.142	204.455
Total	**77.142**	**204.455**

Otros activos financieros, corrientes	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Riesgo Soberano	30.249.900	26.094.461
Fondos Mutuos clasificación AA+fm/M1	16.776.399	34.543.610
Cuentas corrientes bancarias AAA	107.327	75.623
Total	**47.133.626**	**60.713.694**

Otros activos financieros, no corrientes	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Riesgo Soberano (MOP)	500.285.973	486.651.491
DPF clasificación Nivel 1+	0	15.130.413
Fondos Mutuos clasificación AA+fm/M1	16.369.883	0
Total	**516.655.856**	**501.781.904**

Dentro de la clasificación de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, los correspondientes a “sin rating crediticio” corresponden a cuentas por cobrar a usuarios de la Autopista y repactaciones de cuentas por cobrar de usuarios.

Ninguno de los activos clasificados como otros activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el período, con excepción de los deudores y cuentas por cobrar asociadas a peajes.

Jerarquías de valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable, se clasifican de la siguiente forma:
Nivel 1: Valor razonable obtenido en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Valor razonable obtenido de informaciones distintas a la del Nivel 1, estos son observables en mercados activos para activos y pasivos de forma directa o indirecta.

Nivel 3: Valor razonable para activos y pasivos obtenido mediante modelos no son de mercados observables.

Al cierre del periodo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, las inversiones en fondos mutuos se encuentran en la categoría de Nivel 1.

Al cierre del periodo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los Bonos emitidos se encuentran en la categoría de Nivel 2.

NOTA 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detalla a continuación:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Efectivo en caja	10.714	12.082
Efectivo en banco	870.580	1.426.911
Depósito a plazo fijo	0	17.917.900
Fondos mutuos	11.446.188	10.871.660
Total	**12.327.482**	**30.228.553**

Se considera para el estado de flujos como efectivo y equivalente de efectivo, el saldo efectivo en caja y Bancos, los fondos mutuos, y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento de tres meses o menos y con riesgo mínimo de pérdida de valor. Estos valores no poseen restricciones de disponibilidad.

Los saldos por monedas que componen el efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2020 y de 2019, son los siguientes:

Importe de Moneda Documento	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Pesos Chilenos	12.238.919	29.870.861
Dólares	15.299	35.989
Euros	73.264	321.703
Total	**12.327.482**	**30.228.553**

La Sociedad no tiene otras transacciones que informar.

NOTA 7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detalla a continuación:

Deudores comerciales	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Deudores comerciales (peajes)	317.774.128	262.366.339
Menos: Provisión por pérdidas por deterioro de cuentas deudores comerciales (1)	(235.015.633)	(173.192.732)
Documentos por cobrar repactaciones (en cartera)	19.014.481	5.245.722
Total Deudores comerciales	**101.772.976**	**94.419.329**

Documentos por cobrar	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Documentos por cobrar al MOP (2)	8.923.644	9.216.091
Otras cuentas comerciales por cobrar	213.835	133.734
Documentos por cobrar (en cartera) (3)	5.635.988	5.539.324
Total Documentos por cobrar	**14.773.467**	**14.889.149**

Deudores varios	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Deudores varios (anticipos por rendir)	7.706	7.770
Total Deudores varios	**7.706**	**7.770**

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	**116.554.149**	**109.316.248**

Cuentas por cobrar no corrientes	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Pagare por cobrar Aguas Andinas y Aguas Cordillera (4)	272.344	259.326
Total Cuentas por cobrar no corrientes	**272.344**	**259.326**

(1) El efecto de las provisiones (deterioro) por pérdidas correspondientes a los deudores comerciales y documentos por cobrar por peajes, se muestra deduciendo los ingresos ordinarios, otros gastos por naturaleza e ingresos financieros (ver Notas 22, 23 y 24), estos incluyen M$ 148.813 al 31 de diciembre de 2020 (M$ 156.547 al 31 de diciembre de 2019) por concepto de castigo de deudores de peajes.

(2) En esta cuenta se incluyen los siguientes conceptos:

En forma mensual, la Sociedad factura al Ministerio de Obras Públicas por los servicios de conservación, reparación y explotación de la obra pública fiscal concesionada denominada "Concesión Sistema Oriente Poniente", el cual corresponde al IVA de explotación cuyo monto por cobrar al 31 de diciembre de 2020 es de M$ 6.495.433 (M$ 7.977.496 al 31 de diciembre de 2019).

Al 31 de diciembre de 2020 se incorpora un monto de M$ 50.519 por devolución de costos.

Al 31 de diciembre de 2020 se incorpora un monto de UF 81.791,04 el cual corresponde a obras accesorias (UF 43.751,23 al 31 de diciembre de 2019).

(3) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, incluye anticipo otorgado a Sacyr a cuenta de mayores costos de Obras por UF 169.975,08 y otros documentos en cobro por M$ 694.757 al 31 de diciembre de 2020 (M$ 727.340 al 31 de diciembre de 2019).

(4) Con fecha 17 de febrero de 2017 y 22 de febrero de 2017, se firmaron 4 pagarés por cobrar en UF a largo plazo por UF 6.924,81 con Aguas Andinas S.A. y Aguas Cordillera S.A. Estos instrumentos devengarán un interés anual del 2,27% calculado sobre el capital adeudado en Unidades de Fomento. Los intereses devengados y no pagados se capitalizarán semestralmente. Los Pagos están previstos con fecha 17 de febrero de 2032 y 22 de febrero de 2032 o se podrán prepagar en cualquier momento, pagando el capital reajustado y los intereses devengados. El monto acumulado al 31 de diciembre de 2020 es de UF 9.368,40 (UF 9.160,26 al 31 de diciembre de 2019).

Los valores netos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Deudores comerciales - neto	101.772.976	94.419.329
Documentos por cobrar - neto	14.773.467	14.889.149
Deudores varios - neto	7.706	7.770
Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	**116.554.149**	**109.316.248**

Cuentas por cobrar no corrientes	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Cuentas por cobrar neto	272.344	259.326
Total Cuentas por cobrar no corrientes	**272.344**	**259.326**

El riesgo de crédito a que se encuentran expuestos los deudores comerciales, documentos por cobrar y deudores varios, presentadas en este rubro, está dado por la exposición a posibles pérdidas por la falta de cumplimiento del pago. En el caso de las deudas de usuarios por el uso de la obra pública fiscal, el riesgo es mitigado por su nivel de atomización.

Los deudores comerciales que han sido renegociados y que han dejado de constituir activos en mora, suman un total de M$ 23.680.751 al 31 de diciembre de 2020 (M$ 6.226.792 en el año 2019).

Adicionalmente, este grupo de cuentas no se encuentran sujetas a garantía ni a otros mecanismos que permitan mejorar su riesgo de crédito.

En relación a los documentos por cobrar al MOP, la Sociedad no considera un análisis de deterioro, por tratarse de operaciones establecidas en las bases de licitación y/o convenios complementarios, que se encuentran respaldados por el Estado de Chile.

A continuación se detalla el movimiento de la provisión de incobrables:

Provisión incobrables	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Saldo inicial	173.192.732	123.425.484
Incrementos	64.050.911	50.033.707
Utilización por Condonaciones	(2.197.026)	0
Utilización y castigos	(30.984)	(266.459)
Sub-total cambio en provisiones	**61.822.901**	**49.767.248**
Total Provisión Incobrables	**235.015.633**	**173.192.732**

El valor libro de las cuentas por cobrar es igual al valor justo.

A continuación se presenta un cuadro de estratificación de la cartera, cartera protestada y en cobranza judicial en donde se muestra la distribución de vencimientos y número de usuarios contenidos.

Estratificación de la cartera por peajes facturados y por facturar

Estratificación de la cartera 31 de diciembre de 2020	Al día	Entre 1 y 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 150 días	Entre 151 y 180 días	Entre 181 y 210 días	Entre 211 y 250 días	Más de 250 días	Total cartera por tramo
Nro. usuarios cartera no repactada	177.027	127.994	53.048	34.447	22.107	16.693	12.279	8.967	16.515	633.971	1.103.048
Cartera no repactada bruta (M$) (*)	8.880.801	1.637.735	889.762	858.349	547.079	318.624	264.260	225.076	436.236	303.716.206	317.774.128
Número usuarios cartera repactada	10.505	2.156	1.488	1.191	881	337	261	182	249	5.021	22.271
Cartera repactada bruta (M$)	9.101.939	1.783.912	917.900	715.386	666.377	202.035	246.082	225.761	152.171	5.002.918	19.014.481
Total cartera bruta	**17.982.740**	**3.421.647**	**1.807.662**	**1.573.735**	**1.213.456**	**520.659**	**510.342**	**450.837**	**588.407**	**308.719.124**	**336.788.609**

Estratificación de la cartera 31 de diciembre de 2019	Al día	Entre 1 y 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 150 días	Entre 151 y 180 días	Entre 181 y 210 días	Entre 211 y 250 días	Más de 250 días	Total cartera por tramo
Nro. usuarios cartera no repactada	196.640	140.617	62.416	46.102	35.127	29.847	21.029	18.163	24.304	587.521	1.161.766
Cartera no repactada bruta (M$) (*)	16.803.233	2.307.637	1.410.617	1.334.270	1.324.200	1.175.746	1.026.665	1.055.830	1.270.134	234.658.007	262.366.339
Número usuarios cartera repactada	586	280	249	157	53	32	32	28	37	4.253	5.707
Cartera repactada bruta (M$)	503.382	861.764	180.790	135.572	92.974	40.685	96.919	44.474	38.281	3.250.881	5.245.722
Total cartera bruta	**17.306.615**	**3.169.401**	**1.591.407**	**1.469.842**	**1.417.174**	**1.216.431**	**1.123.584**	**1.100.304**	**1.308.415**	**237.908.888**	**267.612.061**

(*) La cartera no repactada bruta por cliente se clasifica en base al vencimiento de la factura más antigua emitida.

Cartera protestada y en cobranza judicial

Cartera protestada y en cobranza judicial 31 de diciembre de 2020	Documentos por cobrar protestados	Documentos por cobrar en cobranza judicial	Total documentos protestados y en cobranza judicial
Número usuarios cartera protestada o en cobranza judicial	1.377	178	1.555
Cartera protestada o en cobranza judicial (M$)	530.278	69.471	599.749

Cartera protestada y en cobranza judicial 31 de diciembre de 2019	Documentos por cobrar protestados	Documentos por cobrar en cobranza judicial	Total documentos protestados y en cobranza judicial
Número usuarios cartera protestada o en cobranza judicial	1.403	198	1.601
Cartera protestada o en cobranza judicial (M$)	285.784	377.389	663.173

NOTA 8 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros activos financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

Fondos Mutuos	Moneda	31-12-2020	31-12-2019
		M$	M$
Inversión tesorería Banco Santander	Peso	2.106.061	3.879.129
Inversión tesorería Banco Chile	Peso	31.040.221	30.664.481
Total Fondos Mutuos (a)		**33.146.282**	**34.543.610**

Cuentas corrientes	Moneda	31-12-2020	31-12-2019
		M$	M$
Cuenta Corriente Banco Santander	Peso	107.327	75.623
Total Cuentas Corrientes (a)		**107.327**	**75.623**

Depósito a plazo Fijo	Moneda	31-12-2020	31-12-2019
		M$	M$
Inversión Banco Santander	UF	0	15.130.413
Total Depósitos a plazo		**0**	**15.130.413**

Activos financiero generado bajo aplicación modelo mixto CINIIF 12	Moneda	31-12-2020	31-12-2019
		M$	M$
Activos financiero CINIIF 12 corriente	UF	30.249.900	26.094.461
Activos financiero CINIIF 12 no corriente	UF	114.407.145	140.873.261
Total Activos Financieros CINIIF 12 (b)		**144.657.045**	**166.967.722**

Activo financiero MOP nuevas Obras	Moneda	31-12-2020	31-12-2019
		M$	M$
Convenio AD Referéndum N° 2 (c.1)	UF	382.279.282	345.778.230
Convenio AD Referéndum N° 3 (c.2)	UF	3.599.546	0
Total Documentos por cobrar MOP (c)		**385.878.828**	**345.778.230**

Otros activos financieros	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Otros activos financieros, corrientes	47.133.626	60.713.694
Otros activos financieros, no corrientes	516.655.856	501.781.904
Total Otros activos financieros corrientes y no corrientes	**563.789.482**	**562.495.598**

- De acuerdo a lo instruido en la NIIF 7, los activos señalados a continuación no se clasifican como efectivo o equivalente de efectivo:

a) Dentro del rubro de otros activos financieros se incluyen los fondos que debe mantener la Sociedad en cuentas restringidas, tanto sea por sus operaciones normales, así como aquellas correspondientes a la emisión y colocación de Bonos en el mercado. Las inversiones clasificadas a costo amortizado, corresponden a depósitos a plazo con un vencimiento superior a 90 días desde la fecha de su colocación y se mantienen en bancos nacionales bajo las clasificaciones de riesgo requeridas según los contratos de crédito. Las inversiones financieras clasificadas en activos con cambios en el valor razonable a través de resultados corresponden a fondos mutuos mantenidos en bancos nacionales.

Los fondos mantenidos en cuentas restringidas están destinados a cubrir principalmente: gastos de operación y mantenimiento, servicio de deuda y cancelación de los cupones de los bonos. Estos fondos sólo pueden ser invertidos en valores de renta fija emitidos por la Tesorería General de la República, por el Banco Central de Chile, o de instituciones financieras clasificados con la categoría "I" por la

Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF) y/o con clasificación AA o superior señaladas por agencias clasificadoras de riesgo chilenas.

b) En este rubro se clasifica la Cuenta por Cobrar - MOP, que surge de la aplicación de la CINIIF 12 y que corresponde al derecho contractual incondicional a percibir flujos de efectivo de parte del Ministerio de Obras Públicas, según lo establecido en las bases de licitación de la concesión. Esta cuenta por cobrar se valoriza al valor presente de los respectivos flujos de efectivo garantizados, descontados a la tasa de interés relevante, indicada en las bases de licitación.

c.1) Mediante Resolución DGOP N° 4324 de fecha 25 de Septiembre de 2012 refrendados con los DS 369 y DS 318, el MOP instruyó a la Sociedad la ejecución de las obras comprometidas en la "Etapa 1 y 2 Plan Mejoramiento del Contrato de Concesión". El monto de inversión registrado al 31 de diciembre de 2020 equivale a UF 11.543.647,94 (UF 10.934.695,03 al 31 de diciembre de 2019). A estos montos se les debe deducir UF 103.257,06 el cual es el saldo a favor del MOP por cambios de servicios señalados en el Convenio Complementario N° 6. Este monto se encuentra clasificado en la cuenta "Convenio AD Referéndum N° 2", para ser destinado a cubrir parte de los trabajos asociados a los cambios de servicios encargados a la Sociedad por el MOP mediante la citada Resolución DGOP N° 4324. Adicionalmente se realiza la compensación de ingresos adicionales DS 318, monto equivalente a UF 1.591.695,50 y M$ 1.435.714 pendientes por certificar al 31 de diciembre de 2020 (UF 1.349.171,47 y M$ 1.788.608 al de 31 de diciembre de 2019). Al 31 de diciembre de 2020 se incorpora en la cuenta de inversión monto por UF 500.000 (UF 200.000 al 31 de diciembre de 2019), el cual corresponde a las cuotas compensatorias establecidas en el DS 318 desde el año 2019 hasta el año 2025. Estos montos quedan afectos a intereses a una tasa de un 7% anual, el importe por este concepto equivale a UF 3.845.509,06 al 31 de diciembre de 2020 (UF 2.989.599,94 al 31 de diciembre de 2019). Además se incorpora por concepto de Estudio Modelo Hidráulico, establecido en el decreto supremo N° 460 el monto de UF 5.334,60 al 31 de diciembre de 2020 y 2019. Por lo tanto, el saldo neto certificado por cobrar al MOP al 31 de diciembre de 2020 asciende a UF 13.199.539,04 (UF 12.277.201,05 al 31 de diciembre de 2019). Este importe incorpora la cuota de conservación, mantenimiento, operación y explotación equivalente a UF 214.014,30 Etapa 1 DS 369 (UF 144.202,31 al 31 de diciembre de 2019) y UF 823.132,75 Etapa 2 DS 318 (UF 597.899,62 al 31 de diciembre de 2019), ver Nota 30.

Los pagos asociados a estas inversiones definidos en los Convenios Ad Referéndum 1 y 2 son reconocidos en el Flujo de efectivo procedente de actividades de Inversión, en el rubro Compras de otros activos a largo plazo al 31 de diciembre de 2020 han sido por M$ 12.059.424 (M$ 5.687.725 al 31 de diciembre de 2019).

c.2) Corresponde al monto pendiente de cobro por valores asociados a las compensaciones asociadas a la modificación del sistema de reajuste de las tarifas de la Obra Pública Fiscal, donde a través del DS 152 de fecha 27 de diciembre de 2019 que aprueba el Convenio Ad Referéndum N°3 firmado entre el MOP y la Concesionaria, las partes acordaron las condiciones generales para la eliminación del reajuste real anual establecido en el artículo 1.13.4 de las Bases de Licitación. Al 31 de diciembre de 2020 el saldo acumulado y actualizado de la Cuenta de Ingresos es por UF 97.289,20 y M$ 771.317. Ver Nota 30 Contrato de Concesión.

A continuación se detallan los componentes del activo financiero corriente y no corriente, en el cual se incorporan las cuentas de reserva que mantiene la Sociedad respecto a lo exigido en las Contratos de financiamiento:

Otros activos financieros, corrientes	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Initial Collection Account	2.106.061	3.879.129
General Account	14.670.338	30.664.481
Bond Payment	107.327	75.623
Activos financiero (generado bajo aplicación modelo mixto CINIIF 12) corriente	30.249.900	26.094.461
Total Otros activos financieros, corrientes	**47.133.626**	**60.713.694**

Otros activos financieros, no corrientes	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
O & M Reserve Account	12.476.341	11.802.659
Major Maitenance	3.893.542	3.327.754
Convenio AD Referéndum N° 2	382.279.282	345.778.230
Convenio AD Referéndum N° 3	3.599.546	0
Activos financiero (generado bajo aplicación modelo mixto CINIIF 12) no corriente	114.407.145	140.873.261
Total Otros activos financieros, no corrientes	**516.655.856**	**501.781.904**

NOTA 9 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

9.1) Los saldos de Cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	RUT	País	Relación	Moneda	31-12-2020	31-12-2019
					M$	M$
Sociedad Concesionaria AMB S.A. (1)	76.033.448-0	Chile	Acc. Común	Peso	9.532	31.131
Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A. (2)	99.548.570-2	Chile	Acc. Común	Peso	65.445	150.016
Sociedad Concesionaria Los Lagos S.A.	96.854.510-8	Chile	Acc. Común	Peso	782	869
Sociedad Conces. Autopista Nueva Vespucio Sur S.A.	76.052.927-3	Chile	Acc. Común	Peso	283	277
Gestión Vial S.A.	96.942.440-1	Chile	Accionista	Peso	1.100	22.162
Total					**77.142**	**204.455**

(1) Corresponde a contrato de Prestación de Servicios suscrito en septiembre de 2010 entre "Sociedad Concesionaria AMB S.A." y "Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.", mediante el cual la Sociedad presta servicios de facturación, recaudación, y cobranza de peajes que fue aprobado por el Ministerio de Obras Públicas en octubre de 2009, a través de Ord. N° 0258, del Inspector Fiscal del Contrato de Concesión.

(2) Con fecha 27 de julio de 2018, Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A. firmó un Contrato de Facturación, Recaudación, y Cobranza de Tarifas o Peajes con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., el cual contempla servicios de facturación, recaudación, cobranza y atención a clientes a Radial Nororiente, instruido mediante DS MOP N° 92 de fecha 10 de mayo de 2018.

No se consideró necesario constituir provisiones de incobrabilidad para los saldos correspondientes al 31 de diciembre 2020 y 2019.

9.2) Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	RUT	País	Relación	Moneda	31-12-2020	31-12-2019
					M$	M$
Grupo Costanera S.p.A. (3)	76.493.970-0	Chile	Accionista	Peso	808.018	893.025
Gestión Vial S.A. (4)	96.942.440-1	Chile	Accionista	Peso-UF	4.613.976	6.524.661
Soc. de Op. y Logística de Infraestructuras S.A. (5)	99.570.060-3	Chile	Acc. Común	Peso	189.986	106.448
Sociedad Conces. Autopista Nueva Vespucio Sur S.A.	76.052.927-3	Chile	Acc. Común	Peso	5.501	2.713
Sociedad Concesionaria AMB S.A.	76.033.448-0	Chile	Acc. Común	Peso	1.786	0
Total					**5.619.267**	**7.526.847**

(3) Contrato de asistencia tecnológica de septiembre de 2006 cuyo vencimiento es equivalente al del Contrato de Concesión. El objeto del contrato es asistir técnica y administrativamente a la Sociedad, en todo cuanto sea necesario para el mejor cumplimiento del Contrato de Concesión, aportar la experiencia y "Know How" en la organización y en el desarrollo y ejecución de proyectos similares, y supervisar y participar en las negociaciones con el MOP y con terceros cuando se trate de aspectos trascendentes del Contrato de Concesión (con fecha 30 de septiembre de 2012 Autostrade Sud América S.r.L. cedió el contrato a Grupo Costanera S.p.A.).

(4) Contratos de prestación de servicios otorgados por Gestión Vial S.A.:

- Contrato de Prestación de Servicios de Mantenimiento Vial y otros, de fecha 1° de junio de 2014, mediante el cual la Sociedad encomendó a Gesvial S.A., la prestación de los servicios de (i) mantenimiento

vial; (ii) construcción de obras menores; (iii) asistencia en ruta; (iv) mantenimiento de sistema electromecánico; y, (v) arrendamiento de maquinaria y vehículos.

Las partes acordaron, por razones de orden y de economía, refundir en un solo contrato los existentes a esa fecha, (i) Contrato de Prestación de Servicios de Mantenimiento de Sistema Electromecánico, de fecha 1 de agosto de 2010 Concesionaria; (ii) Contrato de Arrendamiento de Maquinaria y vehículos, de fecha 1 de septiembre de 2009 Concesionaria; y, (iii) Contrato de Prestación de Servicios de Mantenimiento Vial y Construcción Obras Menores, de fecha 1 de julio de 2013.

- Contrato de Servicio de Inspección Técnica de las Obras de Construcción de Mejoramiento de Etapa 1 del Programa Santiago Centro Oriente y Gestión de Cambios de Servicios, celebrado entre Gestión Vial S.A. y Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. con fecha 27 de diciembre de 2012.

- Contrato de Equipamiento Electromecánico de Etapa 2 de Programa Santiago Centro Oriente, entre Gestión Vial S.A. y Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., de fecha 13 de marzo 2014.

- Contrato de Servicio de Inspección Técnica de las Obras de Construcción de Mejoramiento de Etapa 2 del Programa Santiago Centro Oriente, celebrado entre Gestión Vial S.A. y Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. con fecha 13 de marzo de 2014.

- Contrato por Obras Civiles para Electromecánica, Seguridad Vial y Paisajismo de Etapa 2 del Programa Santiago Centro Oriente, celebrado entre Gestión Vial S.A. y Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. con fecha mayo de 2016.

- Contrato por Mantención Integral de Pórticos, celebrado entre Gestión Vial S.A. y Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. con fecha mayo de 2016.

(5) Contrato de Prestación de Servicios Otorgado por Operalia:

- Con fecha 1 de septiembre de 2015, Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. firmó un Contrato de Prestación de Servicios de Cobranza Judicial con Sociedad de Operación y Logística de Infraestructura S.A., el Servicio contempla la cobranza judicial general de todas las tarifas o peajes que los usuarios de la primera le adeudan, todo ello en los términos y condiciones que se establecen.

- Con fecha 1 de enero de 2017, Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. firmó un Contrato de Prestación de Servicios Jurídicos con Sociedad de Operación y Logística de Infraestructura S.A., que incluye:

a. Asesoría en materia de respuesta a reclamos por los usuarios de la Concesionaria, en especial en materias de daños y accidentes de tránsito.

b. Control y seguimiento de las causas laborales en sede jurisdiccional y administrativa en las que la Concesionaria sea parte; y, control jurídico y seguimiento de las causas laborales llevadas por abogados externos.

c. Colaboración en las presentaciones de solicitudes de retiros de multa ante los juzgados de policía local.

d. Tramitación de causas civiles seguidas ante los Tribunales Ordinarios de justicia que se encuentren bajo el deducible de las pólizas de Seguros contratadas por la Concesionaria.

(6) Con fecha 27 de diciembre de 2018, se firmó el Contrato de Mutuo a Plazo con la Sociedad Grupo Costanera S.p.A., por UF 950.000, a tasa fija de 1,40% + TAB UF 180 días, con fecha 29 de julio de 2019 se canceló el total de la deuda.

9.3) Transacciones entre entidades relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. es controlada en un 99,998% por su accionista mayoritario Grupo Costanera S.p.A. y por un 0,002% por su accionista minoritario Gestión Vial S.A. A su vez, Grupo Costanera S.p.A. es controlada por Autostrade dell'Atlantico S.r.L. e Inversiones CPPIB Chile Ltda.

A) Préstamos otorgados por empresas relacionadas

Las transacciones por este concepto se detallan a continuación:

Sociedad	RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2020 M$	31-12-2019 M$
Grupo Costanera S.p.A. (6)	76.493.970-0	Chile	Accionista	Interés Mutuo	UF	0	521.844
Grupo Costanera S.p.A. (6)	76.493.970-0	Chile	Accionista	Reajuste Mutuo	UF	0	373.344
Grupo Costanera S.p.A. (6)	76.493.970-0	Chile	Accionista	Pago de capital e Intereses	UF	0	(27.093.193)

B) Otras transacciones con Sociedades Relacionadas:

A continuación se describen las otras transacciones generadas con entidades relacionadas del Grupo Costanera:

Sociedad	RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2020 M$	31-12-2019 M$
Gestión Vial S.A. (4)	96.942.440-1	Chile	Accionista	Costos por servicios y mantenciones	Peso	9.355.436	8.232.114
Gestión Vial S.A. (4)	96.942.440-1	Chile	Accionista	Costos por Inversiones	Peso	9.588.716	7.475.352
Gestión Vial S.A. (4)	96.942.440-1	Chile	Accionista	Contratos, Prestaciones de servicios y mantención varios (pagos efectuados)	Peso	(20.635.891)	(10.818.191)

Sociedad	RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2020 M$	31-12-2019 M$
Soc. Conc. AMB S.A.	76.033.448-0	Chile	Acc. Común	Ingreso por Servicios prestados	Peso	112.811	187.510
Soc. Conc. AMB S.A.	76.033.448-0	Chile	Acc. Común	Ingreso por Servicios prestados (cobros efectuados)	Peso	(130.966)	(175.608)

Sociedad	RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2020 M$	31-12-2019 M$
Soc. Op. Y Log. De Infraest. S.A.	96.570.060-3	Chile	Acc. Común	Costos por Prestaciones de servicios varias	Peso	783.339	671.843
Soc. Op. Y Log. De Infraest. S.A.	96.570.060-3	Chile	Acc. Común	Prestaciones de Servicios Varias (pagos efectuados)	Peso	(725.242)	(650.741)

Sociedad	RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2020 M$	31-12-2019 M$
Soc. Conc. Los Lagos S.A.	96.854.510-8	Chile	Acc. Común	Ingreso por Servicios prestados	Peso	3.426	3.433
Soc. Conc. Los Lagos S.A.	96.854.510-8	Chile	Acc. Común	Ingreso por Servicios prestados (cobros efectuados)	Peso	(3.513)	(4.901)

Sociedad	RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2020 M$	31-12-2019 M$
Grupo Costanera S.p.A. (4)	76.493.970-0	Chile	Accionista	Costos por Asistencia técnica (sponsor fee)	Peso	2.119.444	3.344.825
Grupo Costanera S.p.A. (4)	76.493.970-0	Chile	Accionista	Asistencia técnica (sponsor fee), (pagos efectuados)	Peso	(2.246.049)	(3.017.968)

Sociedad	RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2020 M$	31-12-2019 M$
Soc. Conc. Autop. Nueva Vespucio Sur S.A.	76.052.927-3	Chile	Acc. Común	Ingreso por Servicios prestados	Peso	0	698
Soc. Conc. Autop. Nueva Vespucio Sur S.A.	76.052.927-3	Chile	Acc. Común	Ingreso por Servicios prestados (cobros efectuados)	Peso	(338)	(465)
Soc. Conc. Autop. Nueva Vespucio Sur S.A.	76.052.927-3	Chile	Acc. Común	Contratos, Prestaciones de servicios varios	Peso	24.704	25.265
Soc. Conc. Autop. Nueva Vespucio Sur S.A.	76.052.927-3	Chile	Acc. Común	Prestaciones de Servicios Varias (pagos efectuados)	Peso	(24.596)	(25.084)

Sociedad	RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2020 M$	31-12-2019 M$
Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A	99.548.570-2	Chile	Acc. Común	Ingreso por Servicios prestados	Peso	522.188	750.865
Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A	99.548.570-2	Chile	Acc. Común	Ingreso por Servicios prestados (cobros efectuados)	Peso	(593.255)	(676.814)

C) Remuneraciones del Personal clave de la Dirección

Directores:

El Directorio no ha percibido ingresos por concepto de asesorías ni remuneraciones durante los ejercicios informados, según lo dispuesto en los estatutos sociales.

Personal de Gerencia:

A continuación se detallan las remuneraciones a la Gerencia al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Personal clave de la Dirección	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Remuneración de Gerentes	22.463	71.391

No ha habido otros pagos al personal clave de la dirección, ni pagos de dietas, indemnizaciones a la gerencia, garantías, planes de incentivos o planes de retribución.

D) Cambios en Pasivos que se originan por actividades de financiamiento

Conciliación Obligaciones con Entidades Relacionadas	Saldo Inicial	Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo Final
		Incorporación de Nuevas deudas	Pagos de Capital	Pagos de Intereses	Intereses Devengados	Reajuste en UF	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Al 31 de diciembre de 2019							
Grupo Costanera S.p.A.	**26.198.005**	0	(26.555.749)	(537.444)	521.844	373.344	**0**

NOTA 10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

Activos por Impuestos, corrientes	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Crédito Activo fijo	2.026	1.146
Pagos Provisionales Mensuales	6.979.931	0
Otros Créditos por recuperar	21.116	130.843
Otros impuestos por recuperar (1)	15.794.531	0
Total Activos por Impuestos, corrientes	**22.797.604**	**131.989**

Activos por Impuestos, no corrientes	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Otros impuestos por recuperar (1)	32.822.776	0
Total Activos por Impuestos, corrientes	**32.822.776**	**0**

Pasivos por Impuestos, corrientes	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Provisión Impuesto Renta (*)	0	4.972.316
Pagos Provisionales Mensuales	0	2.228.328
Otros impuestos	1.587	0
Total Pasivos por Impuestos, corrientes	**1.587**	**7.200.644**

(1) Incorpora Pago por Impuesto de Primera Categoría Voluntario, el cual se amortiza con el monto determinado de la Provisión por Impuesto de Primera Categoría del año tributario 2021 en adelante hasta su extinción.

(*) A continuación se detalla el movimiento de la Provisión Impuesto Renta:

Provisión impuesto renta	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Saldo inicial	4.972.316	6.346.281
Pagos provisionales mensuales	0	(23.219.125)
Pagos de Impuesto a la Renta	(4.825.853)	(6.469.832)
Gasto por impuestos renta (ver Nota 26)	15.824.668	28.277.467
Aplicación impuesto renta por pago impuesto voluntario (1)	(15.794.531)	0
Otros ajustes	(176.600)	37.525
Total Provisión Impuesto Renta neto	**0**	**4.972.316**

NOTA 11 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Este rubro está compuesto principalmente por el activo en Concesión que se presenta como un activo intangible de acuerdo con los criterios definidos en IFRIC 12 y representa el derecho que tiene la Sociedad a la recuperación del activo durante el plazo del Contrato de Concesión.

La amortización del activo intangible en concesión es reconocida en resultados en base al método de unidades de producción, ver nota 2.5 de políticas contables. La vida útil de la concesión equivale a la establecida en el Contrato de Concesión (año 2033).

Al 31 de diciembre de 2020

Activos intangibles distintos de la plusvalía	Derechos de concesión, neto	Patentes, marcas registradas y otros derechos, netos	Programas informáticos, neto	Total Activos intangibles, neto
Movimientos en activos intangibles identificables	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Saldo inicial	153.541.860	10.596	95.109	153.647.565
Amortización	(5.948.860)	(2.444)	(29.446)	(5.980.750)
Saldo final	**147.593.000**	**8.152**	**65.663**	**147.666.815**

Al 31 de diciembre de 2019

Activos intangibles distintos de la plusvalía	Derechos de concesión, neto	Patentes, marcas registradas y otros derechos, netos	Programas informáticos, neto	Total Activos intangibles, neto
Movimientos en activos intangibles identificables	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Saldo inicial	163.089.962	13.042	124.554	163.227.558
Amortización	(9.548.102)	(2.446)	(29.445)	(9.579.993)
Saldo final	**153.541.860**	**10.596**	**95.109**	**153.647.565**

Clases de activos intangibles, neto (presentación)

Activos intangibles distintos de la plusvalía (Neto)	31-12-2020	31-12-2019
	M$	**M$**
Derechos de concesiones, neto	147.593.000	153.541.860
Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	8.152	10.596
Programas informáticos, neto	65.663	95.109
Total Clases de activos intangibles, neto	**147.666.815**	**153.647.565**

Clases de activos intangibles, bruto (presentación)

Activos intangibles distintos de la plusvalía (Bruto)	31-12-2020	31-12-2019
	M$	**M$**
Derechos de concesiones	199.978.851	199.978.851
Patentes, marcas registradas y otros derechos	65.393	65.393
Programas informáticos	211.679	211.679
Total Clases de activos intangibles, bruto	**200.255.923**	**200.255.923**

Clases de amortización acumulada y deterioro del valor de activos intangibles, (presentación)

Amortización intangibles distintos de la plusvalía (Bruto)	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Amortización acumulada y deterioro del valor, derechos de concesión	(52.385.851)	(46.436.991)
Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos	(57.241)	(54.797)
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	(146.016)	(116.570)
Total Clases de amortización acumulada y deterioro del valor de activos intangibles	**(52.589.108)**	**(46.608.358)**

La amortización de M$ 5.980.750 al 31 de diciembre de 2020 (M$ 9.579.993 al 31 de diciembre de 2019) se refleja en el estado de resultado en la línea Gastos por Depreciación y Amortización.

De acuerdo a lo señalado en la Nota 29, La Sociedad constituyó prenda especial de concesión de obra pública fiscal, de primer grado, otorgada a favor del Banco Interamericano de Desarrollo ("BID"), en su calidad de garante parcial y codeudor de la emisión de Bonos (el "Garante"), y de segundo grado, a favor de los tenedores de Bonos, en virtud de lo dispuesto en el Artículo 43 de la Ley de Concesiones. Adicionalmente, ha constituido hipoteca de primer grado a favor del Garante y de segundo grado en favor de los tenedores de Bonos sobre bienes inmuebles de la Sociedad.

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Estimación por rubro	Vida / Tasa	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Derechos de Concesión	Vida	30	30
programas informáticos	Vida	20	23
Patentes, marcas registradas y otros derechos	Vida	10	12

No existen activos intangibles en uso y que se encuentren totalmente amortizados. Adicionalmente, la Sociedad no posee activos intangibles no reconocidos.

NOTA 12 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle y los movimientos de las distintas categorías de propiedades, plantas y equipos se muestran en la tabla siguiente:

Al 31 de diciembre de 2020

Propiedades, Plantas y Equipos	Terrenos	Equipos de Transporte, neto	Equipo de oficina, neto	Otras propiedades, plantas y equipos, neto	Total Propiedades, plantas y equipos, neto
	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 1 de enero	303.434	157.472	125.396	142.495	728.797
Adiciones	0	64.908	3.974	0	68.882
Bajas	0	(37.895)	0	0	(37.895)
Bajas depreciación	0	35.585	0	0	35.585
Gastos por depreciación	0	(59.772)	(55.757)	(21.888)	(137.417)
Saldo final	**303.434**	**160.298**	**73.613**	**120.607**	**657.952**

Al 31 de diciembre de 2019

Propiedades, Plantas y Equipos	Terrenos	Equipos de Transporte, neto	Equipo de oficina, neto	Otras propiedades, plantas y equipos, neto	Total Propiedades, plantas y equipos, neto
	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 1 de enero	303.434	141.818	201.396	159.170	805.818
Adiciones	0	81.338	2.037	7.000	90.375
Bajas	0	(71.391)	0	0	(71.391)
Bajas depreciación	0	59.681	0	0	59.681
Gastos por depreciación	0	(53.974)	(78.037)	(23.675)	(155.686)
Saldo final	**303.434**	**157.472**	**125.396**	**142.495**	**728.797**

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, neto (presentación)

Propiedades, Plantas y Equipos (Neto)	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Terrenos	303.434	303.434
Equipos de Transporte, neto	160.297	157.472
Equipo de oficina, neto	73.614	125.396
Otras propiedades, plantas y equipos, neto	120.607	142.495
Total Propiedades, Plantas y Equipos, neto	**657.952**	**728.797**

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, bruto (presentación)

Propiedades, Plantas y Equipos (Bruto)	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Terrenos	303.434	303.434
Equipos de Transporte	626.231	599.219
Equipo de oficina	2.006.649	2.002.674
Otras propiedades, planta y equipos	228.627	228.627
Total Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, bruto	**3.164.941**	**3.133.954**

Clases de depreciación acumulada y desapropiaciones del valor de propiedades, plantas y equipos (presentación).

Depreciación Acumulada Propiedad, Planta y Equipo (Bruto)	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Depreciación acumulada y desapropiaciones del valor, Equipos de Transporte	(465.934)	(441.747)
Depreciación acumulada y desapropiaciones del valor, Equipo de oficina	(1.933.035)	(1.877.278)
Depreciación acumulada y desapropiaciones del valor, Otras propiedades, plantas y equipos	(108.020)	(86.132)
Total Clases de depreciación acumulada y desapropiaciones del valor de Propiedad, Planta y Equipo	**(2.506.989)**	**(2.405.157)**

El cargo por depreciación de M$ 137.417 al 31 de diciembre de 2020 (M$ 155.686 al 31 de diciembre de 2019) se ha contabilizado dentro del rubro gasto por depreciación y amortización del Estado de Resultados.

Método utilizado para la depreciación de propiedades, plantas y equipos (Vida o Tasa):

Estimación por rubro, Vida o tasa para:	Determinación de base de cálculo depreciación o deterioro	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Maquinaria y equipos	Lineal sin valor residual	4	10
Otras propiedades, plantas y equipos	Lineal sin valor residual	2	6
Activos por derecho de uso	Lineal sin valor residual	5	15

Los activos que se encuentran en funcionamiento y que están totalmente depreciados al 31 de diciembre de 2020, ascienden a M$ 2.075.283 (M 1.942.654 al 31 de diciembre de 2019). La administración realiza una revisión de la estimación de vidas útiles de los bienes. Estos activos, no se encuentran sujetos a ningún tipo de restricción.

De acuerdo a lo señalado en la Nota 29 existe hipoteca de primer grado constituida en favor del Garante y de segundo grado en favor de los tenedores de Bonos sobre bienes inmuebles de la Sociedad. El único bien afectado por esta hipoteca es un terreno.

La Sociedad no posee bienes disponibles para la venta.

La Sociedad no posee bienes en arriendo.

No existen obligaciones legales ni contractuales que involucren la creación de una estimación de costos de desmantelamiento para este tipo de bienes.

NOTA 13 ACTIVOS POR DERECHO DE USO

El detalle y los movimientos de los Activos por derecho de uso al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se muestran en la tabla siguiente:

Activos por derecho de uso	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Saldo inicial al 1 de enero	1.636.903	0
Adiciones	0	1.796.867
Desagregaciones	(17.983)	0
Gastos por depreciación	(159.053)	(159.964)
Saldo final	**1.459.867**	**1.636.903**

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición del pasivo generado por la aplicación a partir del 1 de enero de 2019 de la NIIF 16, estos activos se han conformado con los arriendos suscritos por la sociedad con terceros y son depreciados por el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente.

Clases de Activos por derecho de uso, neto (presentación)

Activos por derecho de uso (Neto)	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Activos por derecho de uso	1.459.867	1.636.903
Total Activos por derecho de uso, neto	**1.459.867**	**1.636.903**

Clases de Activos por derecho de uso, bruto (presentación)

Activos por derecho de uso (Bruto)	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Activos por derecho de uso	1.778.884	1.796.867
Total Activos por derecho de uso, bruto	**1.778.884**	**1.796.867**

Clases de amortización acumulada y desapropiaciones del valor de Activos por derecho de uso (presentación).

Depreciación Acumulada Propiedad, Planta y Equipo (Bruto)	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Amortización acumulada y desapropiaciones del valor, Activos por derecho de uso	(319.017)	(159.964)
Total Clases de amortización acumulada y desapropiaciones del valor de Activos por derecho de uso	**(319.017)**	**(159.964)**

Método utilizado para la amortización de los activos derechos de uso (Vida o Tasa):

Estimaciones por rubro, Vida o tasa para:	Determinación de base de cálculo amortización o deterioro	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Activos por derecho de uso	Lineal sin valor residual	4	4

NOTA 14 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos	31-12-2020	31-12-2019
Conceptos diferencias temporarias	M$	M$
Ingresos anticipados	1.559.094	1.639.369
Obligaciones con el público (bonos)	1.000.406	1.405.730
Propiedad, planta y equipos	19.607	15.514
Provisión por perdidas por deterioro de cuentas deudores comerciales	63.454.222	46.762.039
Provisión reparaciones futuras	615.992	665.271
Provisión vacaciones	715	63.893
Seguros anticipados	1.903.569	2.376.623
Terrenos	48.890	45.451
Aplicación NIIF 16	32.310	17.778
Cuentas comerciales por pagar	30.473	87.587
Sub total Activos por impuestos diferidos	**68.665.278**	**53.079.255**

Pasivo por impuestos diferidos	31-12-2020	31-12-2019
Conceptos diferencias temporarias	M$	M$
Activo financiero modelo mixto CINIIF 12	39.057.402	45.081.285
Activo intangible modelo mixto CINIIF 12	39.365.734	40.948.538
Activo Financiero Convenio AD Referéndum N° 2	39.053.056	28.546.569
Activo Financiero Convenio AD Referéndum N° 3	971.878	0
Activos intangibles identificables	410.759	440.527
Deudores comerciales	86.937.385	68.341.150
Televias	380.078	517.855
Obligaciones Financieras	780.105	961.655
Sub total Pasivo por impuestos diferidos	**206.956.397**	**184.837.579**

Para efectos de presentación, los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan netos.

Presentación realizada por Impuestos Diferidos	31-12-2020	31-12-2019
Detalle de los componentes generados por diferencias temporarias	M$	M$
Total Activos por impuestos diferidos	68.665.278	53.079.255
Total Pasivo por impuestos diferidos	206.956.397	184.837.579
Pasivo neto por impuestos diferidos	**138.291.119**	**131.758.324**

A continuación se adjunta cuadro con la clasificación de los impuestos diferidos:

Clasificación por impuestos diferidos	No Corriente 31-12-2020	No Corriente 31-12-2019
Concepto	M$	M$
Activos por impuestos diferidos	68.665.278	53.079.255
Pasivo por impuestos diferidos	206.956.397	184.837.579

La Sociedad estima que los flujos futuros permitirán recuperar los activos por impuestos diferidos.

Movimientos en impuestos a las ganancias

Gasto por impuestos a las ganancias	Acumulado	
	01-01-2020 al 31-12-2020	01-01-2019 al 31-12-2019
	M$	M$
Gasto por impuestos diferidos, neto (Nota 26)	6.532.795	8.023.004
Gasto por impuestos renta, neto (Nota 26)	15.824.668	28.277.467
Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias	**22.357.463**	**36.300.471**

Conciliación del gasto por impuesto, tasa legal	Acumulado	
	01-01-2020 al 31-12-2020	01-01-2019 al 31-12-2019
	M$	M$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	22.352.884	35.943.353
Diferencia en estimaciones y otros	4.579	357.118
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	**22.357.463**	**36.300.471**

Conciliación de la tasa impositiva media efectiva y la tasa impositiva aplicable:

Conciliación del gasto por impuesto, tasa legal	Acumulado	
	01-01-2020 al 31-12-2020	01-01-2019 al 31-12-2019
	M$	M$
Tasa impositiva aplicable	27,00%	27,00%
Diferencia en estimaciones y otros	0,01%	0,26%
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	**27,01%**	**27,26%**

Al 31 de diciembre de 2020 la Sociedad provisionó impuesto renta por M$ 15.794.531, el cual se encuentra compensado con el pago de Impuesta de Primera Categoría Voluntario realizado en Abril 2020 (M$ 28.191.442 al 31 de diciembre de 2019), ver Nota 10.

NOTA 15 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las obligaciones con instituciones de crédito y títulos de deuda, se detallan a continuación:

Otros pasivos financieros, corrientes	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Obligaciones con el público (1)	27.308.392	23.845.757
Crédito Subordinado (2)	29.267.570	935.455
Incremento por tasa de Bono	717	820
Deuda seguro Bono	161.652	192.720
Total Otros pasivos financieros, corrientes	**56.738.331**	**24.974.752**

Otros pasivos financieros, no corrientes	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Obligaciones con el público (1)	107.926.880	131.697.936
Crédito Subordinado (2)	259.500.349	279.537.715
Deuda seguro Bono	196.562	334.889
Total Otros pasivos financieros, no corrientes	**367.623.791**	**411.570.540**

El detalle de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente

(1) Los principales términos y condiciones del Bono son los siguientes:

Registro de Valores	N° 360 de 2003
Monto	UF 9.500.000
Plazo	20 años; último cupón vence el 30.06.2024
Amortización	Semestral
Representante Tenedores de Bonos	Scotia Bank (ex – BBVA)
Administrador y Custodio	Banco Chile
Banco Agente de Garantías	Banco Santander
Asegurador	Banco Interamericano de Desarrollo
Monto Asegurado	15% de la emisión
Garantías Otorgadas	Ver Nota 29 Contingencias
Documentación	Contrato de Garantía y Reembolso Contrato de Agencia de Garantías y Seguridad

(2) Los principales términos y condiciones del Préstamo Bancario son:

Fecha de suscripción	Julio de 2019
Monto	Tramo 1 UF 7.000.000 Tramo 2 UF 3.000.000
Acreedores	Banco Itau; AFP Habitat, Banco Santander y Banco Estado
Plazo	6 años; vencimiento 30.09.2025
Amortización	Semestral a partir de Marzo de 2021; subordinado al pago de los Bonos.
Tasa	Tramo 1: CLP + 1.59 Tramo 2: UF 180+0.50%
Garantías Otorgadas	Ver Nota 29 Contingencias

En el cuadro adjunto se presenta el detalle de los Bonos emitidos.

El valor libro y los valores razonables de los recursos ajenos son los siguientes:

Otros pasivos financieros	Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable
	31-12-2020	31-12-2020	31-12-2019	31-12-2019
	M$	M$	M$	M$
Obligaciones con el Público	135.235.272	145.853.309	155.543.693	169.701.210
Crédito Subordinado	288.767.919	288.767.919	280.473.170	280.473.170
Incremento por tasa de Bono	717	717	820	820
Deuda seguro Bono	358.214	358.214	527.609	527.609
Total Otros pasivos financieros	**424.362.122**	**434.980.159**	**436.545.292**	**450.702.809**

El valor libro en libros de los recursos ajenos de la Sociedad está denominado en las siguientes monedas:

Otros pasivos financieros	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Pesos (UF)	**424.362.122**	**436.545.292**

Distribución de Obligaciones con el Publico corrientes y no corrientes:

RUT entidad deudora	76.496.130-7
Nombre entidad deudora	Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.
País de la empresa deudora	Chile
Número de inscripción	360
Fecha de vencimiento	30-12-2024
Moneda o unidad de reajuste	UF
Periodicidad de la amortización	Semestral
Tasa efectiva	0,04229
Tasa nominal	0,0571

Montos nominales		
	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Series	**B**	**B**
más de 90 días hasta 1 año	25.916.803	22.267.945
más de 1 año hasta 3 años	**64.250.275**	**53.722.369**
más de 1 año hasta 2 años	29.268.529	25.219.414
más de 2 años hasta 3 años	34.981.746	28.502.955
más de 3 años hasta 5 años	**41.362.988**	**74.347.792**
más de 3 años hasta 4 años	41.362.988	34.066.732
más de 4 años hasta 5 años	0	40.281.060
Total montos nominales	**131.530.066**	**150.338.106**
Valores contables		
Obligaciones con el público corrientes	**27.308.392**	**23.845.757**
más de 90 días hasta 1 año	27.308.392	23.845.757
Obligaciones con el público no corrientes	**107.926.880**	**131.697.936**
más de 1 año hasta 3 años	**66.191.254**	**56.205.203**
más de 1 año hasta 2 años	30.406.452	26.594.089
más de 2 años hasta 3 años	35.784.802	29.611.114
más de 3 años hasta 5 años	**41.735.626**	**75.492.733**
más de 3 años hasta 4 años	41.735.626	34.848.782
más de 4 años hasta 5 años	0	40.643.951
Obligaciones con el público	**135.235.272**	**155.543.693**

(2) Crédito Subordinado

Tramo Fijo

Fecha	Cuota	Amortización	Banco Itaú	Hábitat-Fondo B	Hábitat-Fondo C	Hábitat-Fondo D	Hábitat-Fondo E	Banco Santander	Banco Estado	TOTAL
		%	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	
30-sep-19	1	0%	0	0	0	0	0	0	0	0
31-mar-20	2	0%	0	0	0	0	0	0	0	0
30-sep-20	3	0%	0	0	0	0	0	0	0	0
31-mar-21	4	5%	175.000	8.750	26.250	26.250	26.250	52.500	35.000	350.000
30-sep-21	5	5%	175.000	8.750	26.250	26.250	26.250	52.500	35.000	350.000
31-mar-22	6	5%	175.000	8.750	26.250	26.250	26.250	52.500	35.000	350.000
30-sep-22	7	5%	175.000	8.750	26.250	26.250	26.250	52.500	35.000	350.000
31-mar-23	8	5%	175.000	8.750	26.250	26.250	26.250	52.500	35.000	350.000
30-sep-23	9	5%	175.000	8.750	26.250	26.250	26.250	52.500	35.000	350.000
31-mar-24	10	5%	175.000	8.750	26.250	26.250	26.250	52.500	35.000	350.000
30-sep-24	11	5%	175.000	8.750	26.250	26.250	26.250	52.500	35.000	350.000
31-mar-25	12	5%	175.000	8.750	26.250	26.250	26.250	52.500	35.000	350.000
30-sep-25	13	55%	1.925.000	96.250	288.750	288.750	288.750	577.500	385.000	3.850.000
Total			**3.500.000**	**175.000**	**525.000**	**525.000**	**525.000**	**1.050.000**	**700.000**	**7.000.000**

Tramo Variable

Fecha	Cuota	Amortización	Banco Itaú	Hábitat-Fondo B	Hábitat-Fondo C	Hábitat-Fondo D	Hábitat-Fondo E	Banco Santander	Banco Estado	TOTAL
		%	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	
30-sep-19	1	0%	0	0	0	0	0	0	0	0
31-mar-20	2	0%	0	0	0	0	0	0	0	0
30-sep-20	3	0%	0	0	0	0	0	0	0	0
31-mar-21	4	5%	75.000	3.750	11.250	11.250	11.250	22.500	15.000	150.000
30-sep-21	5	5%	75.000	3.750	11.250	11.250	11.250	22.500	15.000	150.000
31-mar-22	6	5%	75.000	3.750	11.250	11.250	11.250	22.500	15.000	150.000
30-sep-22	7	5%	75.000	3.750	11.250	11.250	11.250	22.500	15.000	150.000
31-mar-23	8	5%	75.000	3.750	11.250	11.250	11.250	22.500	15.000	150.000
30-sep-23	9	5%	75.000	3.750	11.250	11.250	11.250	22.500	15.000	150.000
31-mar-24	10	5%	75.000	3.750	11.250	11.250	11.250	22.500	15.000	150.000
30-sep-24	11	5%	75.000	3.750	11.250	11.250	11.250	22.500	15.000	150.000
31-mar-25	12	5%	75.000	3.750	11.250	11.250	11.250	22.500	15.000	150.000
30-sep-25	13	55%	825.000	41.250	123.750	123.750	123.750	247.500	165.000	1.650.000
Total			**1.500.000**	**75.000**	**225.000**	**225.000**	**225.000**	**450.000**	**300.000**	**3.000.000**

Distribución de Crédito Subordinado porción corriente y no corriente:

	Montos nominales									
	31-12-2020					31-12-2019				
	Banco ITAÚ	Hábitat	Banco Santander	Banco Estado	Total	Banco ITAÚ	Hábitat	Banco Santander	Banco Estado	Total
Series	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
más de 90 días hasta 1 año	15.012.112	7.506.057	4.503.635	3.002.423	30.024.227	467.727	233.863	140.319	93.546	935.455
más de 1 año hasta 3 años	**29.070.332**	**14.535.166**	**8.721.100**	**5.814.066**	**58.140.664**	**28.309.940**	**14.154.972**	**8.492.982**	**5.661.988**	**56.619.882**
más de 1 año hasta 2 años	14.535.166	7.267.583	4.360.550	2.907.033	29.070.332	14.154.970	7.077.486	4.246.491	2.830.994	28.309.941
más de 2 años hasta 3 años	14.535.166	7.267.583	4.360.550	2.907.033	29.070.332	14.154.970	7.077.486	4.246.491	2.830.994	28.309.941
más de 3 años hasta 5 años	**101.746.156**	**50.873.079**	**30.523.847**	**20.349.231**	**203.492.313**	**28.309.940**	**14.154.972**	**8.492.982**	**5.661.988**	**56.619.882**
más de 3 años hasta 4 años	14.535.166	7.267.583	4.360.550	2.907.033	29.070.332	14.154.970	7.077.486	4.246.491	2.830.994	28.309.941
más de 4 años hasta 5 años	87.210.990	43.605.496	26.163.297	17.442.198	174.421.981	14.154.970	7.077.486	4.246.491	2.830.994	28.309.941
más de 5 años	0	0	0	0	0	84.929.816	42.464.910	25.478.946	16.985.964	169.859.636
Total montos nominales	**145.828.600**	**72.914.302**	**43.748.582**	**29.165.720**	**291.657.204**	**142.017.423**	**71.008.717**	**42.605.229**	**28.403.486**	**284.034.855**
	Montos Contables									
Préstamos bancarios corrientes	**14.633.783**	**7.316.893**	**4.390.137**	**2.926.757**	**29.267.570**	**467.727**	**233.863**	**140.319**	**93.546**	**935.455**
más de 90 días hasta 1 año	14.633.783	7.316.893	4.390.137	2.926.757	29.267.570	467.727	233.863	140.319	93.546	935.455
Préstamos bancarios no corrientes	**129.750.172**	**64.875.090**	**38.925.053**	**25.950.034**	**259.500.349**	**139.768.854**	**69.884.432**	**41.930.657**	**27.953.772**	**279.537.715**
más de 1 año hasta 3 años	**28.514.853**	**14.257.426**	**8.554.456**	**5.702.970**	**57.029.705**	**27.327.467**	**13.663.736**	**8.198.240**	**5.465.494**	**54.654.937**
más de 1 año hasta 2 años	14.288.669	7.144.334	4.286.601	2.857.733	28.577.337	13.507.503	6.753.753	4.052.251	2.701.501	27.015.008
más de 2 años hasta 3 años	14.226.184	7.113.092	4.267.855	2.845.237	28.452.368	13.819.964	6.909.983	4.145.989	2.763.993	27.639.929
más de 3 años hasta 5 años	**101.235.319**	**50.617.664**	**30.370.597**	**20.247.064**	**202.470.644**	**27.742.178**	**13.871.091**	**8.322.654**	**5.548.436**	**55.484.359**
más de 3 años hasta 4 años	14.261.137	7.130.569	4.278.341	2.852.227	28.522.274	13.854.070	6.927.036	4.156.221	2.770.814	27.708.141
más de 4 años hasta 5 años	86.974.182	43.487.095	26.092.256	17.394.837	173.948.370	13.888.108	6.944.055	4.166.433	2.777.622	27.776.218
más de 5 años	0	0	0	0	0	84.699.209	42.349.605	25.409.763	16.939.842	169.398.419
Préstamos bancarios	**144.383.955**	**72.191.983**	**43.315.190**	**28.876.791**	**288.767.919**	**140.236.581**	**70.118.295**	**42.070.976**	**28.047.318**	**280.473.170**

Cambios en Pasivos que se originan por actividades de financiamiento:

Conciliación Obligaciones Financieras	Saldo Inicial	Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación				Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldo Final
		Incorporación Nuevas Deudas	Pagos de Capital	Pagos de Intereses	Otros Pagos	Intereses Devengados	Reajuste en UF	Otras variaciones	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Al 31 de diciembre de 2020									
Bonos Series B-1 y B-2 (1)	**155.543.693**	0	(22.698.227)	(8.341.778)	0	6.668.679	4.062.803	102	**135.235.272**
Deuda Seguro Bono (*)	**527.609**	0	(202.555)	0	0	20.094	13.066	0	**358.214**
Crédito Subordinado (2)	**280.473.170**	0	0	(3.766.535)	0	4.525.778	7.535.506	0	**288.767.919**
Al 31 de diciembre de 2019									
Bonos Series B-1 y B-2 (1)	**175.431.308**	0	(22.659.773)	(9.362.718)	0	7.510.511	4.624.267	98	**155.543.693**
Deuda Seguro Bono (*)	**712.911**	0	(230.723)	0	0	27.475	17.946	0	**527.609**
Crédito Subordinado (2)	**0**	279.534.200	0	(733.329)	(3.826.021)	1.975.421	3.522.899	0	**280.473.170**

(*) El pago asociado a la cuota semestral del Seguro Bono se encuentra dentro del rubro de: Otros pagos por actividades de financiación, en el Flujo de Efectivo

NOTA 16 PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al cierre, se detallan a continuación:

Pasivos por arrendamientos, corrientes	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Pasivos Arrendamiento Bienes de uso NIIF 16	153.362	190.977
Total Pasivos por arrendamientos, corrientes	**153.362**	**190.977**

Pasivos por arrendamientos, no corrientes	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Pasivos Arrendamiento Bienes de uso NIIF 16	1.426.170	1.511.773
Total Pasivos por arrendamientos, no corrientes	**1.426.170**	**1.511.773**

Pasivo generado por la aplicación de la NIIF 16, el cual corresponde a un pasivo por arrendamiento de bienes de uso reconocido inicialmente a valor presente (ver Nota 2 nro. 2.26).

Cambios en pasivos que se originan en actividades de financiamiento:

Conciliación Pasivos por arrendamientos	Saldo Inicial	Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo Final
		Otros Pagos	Incorporación Nuevas Deudas	Intereses Devengados	Reajustes en UF	Otras Variaciones	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Al 31 de diciembre de 2020							
Pasivos Arrendamiento Bienes de uso NIIF 16	**1.702.750**	(168.790)	0	44.698	43.574	(42.700)	**1.579.532**
Al 31 de diciembre de 2019							
Pasivos Arrendamiento Bienes de uso NIIF 16	**0**	(182.889)	1.796.867	47.612	46.363	(5.203)	**1.702.750**

Distribución de pasivos por arrendamientos porción corriente y no corriente:

	31-12-2020	31-12-2019
Montos nominales	M$	M$
más de 90 días hasta 1 año	194.362	190.977
más de 1 año hasta 3 años	**388.724**	**381.954**
más de 1 año hasta 2 años	194.362	190.977
más de 2 años hasta 3 años	194.362	190.977
más de 3 años hasta 5 años	**307.333**	**354.187**
más de 3 años hasta 4 años	165.850	190.977
más de 4 años hasta 5 años	141.483	163.210
más de 5 años	943.082	1.070.634
Total montos nominales	**1.833.501**	**1.997.752**
Valores contables		
Pasivos por arrendamientos corrientes	**153.362**	**190.977**
más de 90 días hasta 1 año	153.362	190.977
Pasivos por arrendamientos no corrientes	**1.426.170**	**1.511.773**
más de 1 año hasta 3 años	**319.494**	**305.294**
más de 1 año hasta 2 años	157.581	150.577
más de 2 años hasta 3 años	161.913	154.717
más de 3 años hasta 5 años	**254.312**	**294.342**
más de 3 años hasta 4 años	137.641	158.972
más de 4 años hasta 5 años	116.671	135.370
más de 5 años	852.364	912.137
Pasivos por arrendamientos	**1.579.532**	**1.702.750**

NOTA 17 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Acreedores comerciales (proveedores) (1)	10.578.763	10.746.067
Impuesto al valor agregado por pagar	3.214.500	3.189.026
Retención Impuesto 2a Categoría	0	35.128
Retención por Honorarios	482	1.101
Otros impuestos retenidos	7.779	0
Retención trabajadores	699	51.370
Provisión vacaciones proporcionales	2.648	236.642
Otras cuentas por pagar	148.238	0
Total	**13.953.109**	**14.259.334**

(1) Este rubro está compuesto principalmente por las obligaciones contraídas con terceros, donde destacan las retenciones por prestaciones de servicios de construcción y las mantenciones en autopista.

A continuación se describe el cuadro de vencimientos de pago de proveedores:

31 de diciembre de 2020

Proveedores con pagos al día	Bienes	Servicios	Total
Hasta 30 días	26.118	726.770	752.888
Entre 31 y 60 días	16.867	18.561	35.428
Entre 61 y 90 días	0	58.481	58.481
Entre 91 y 120 días	16.767	1.091	17.858
Entre 121 y 365 días y más	9.531.518	182.590	9.714.108
Total	**9.591.270**	**987.493**	**10.578.763**
Periodo promedio de pago cuentas al día (días) %	100%	100%	100%

31 de diciembre de 2019

Proveedores con pagos al día	Bienes	Servicios	Total
Hasta 30 días	437.990	911.985	1.349.975
Entre 31 y 60 días	3.292	15.207	18.499
Entre 61 y 90 días	555	230	785
Entre 91 y 120 días	1.684	1.193	2.877
Entre 121 y 365 días y más	9.326.376	47.555	9.373.931
Total	**9.769.897**	**976.170**	**10.746.067**
Periodo promedio de pago cuentas al día (días) %	100%	100%	100%

NOTA 18 OTRAS PROVISIONES Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Otras provisiones, corrientes	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Provisión reparaciones futuras, corriente (1)	182.516	182.516
Total Otras provisiones, corrientes	**182.516**	**182.516**

Otras provisiones, no corrientes	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Provisión reparaciones futuras, no corriente (1)	2.098.934	2.281.451
Total Otras provisiones, no corrientes	**2.098.934**	**2.281.451**

(1) El saldo de las provisiones de reparaciones futuras corresponde al reconocimiento periódico de la obligación por parte de la Sociedad, de mantener y reparar la obra concesionada y mantener los estándares de calidad definidos en las bases de licitación, durante todo el período del Contrato de Concesión. Esta provisión fue determinada en función de análisis técnicos que consideraron los distintos ciclos de mantención o reparación de la autopista y el desgaste normal según las proyecciones de ingresos por tráfico. Estos valores se registran considerando lo establecido en la NIC 37 (Ver Nota 4.1 letra a).

Movimientos en provisiones de reparaciones futuras:

Provisión reparaciones futuras	31-12-2020	31-12-2019
Cambios en provisiones (presentación):	M$	M$
Saldo inicial	2.463.967	2.646.483
Provisión utilizada	(182.517)	(182.516)
Sub-total cambio en provisiones	**(182.517)**	**(182.516)**
Total Provisión reparaciones futuras	**2.281.450**	**2.463.967**

NOTA 19 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

Otros pasivos no financieros, corrientes	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Sub-concesión con Copec (1)	457.342	445.379
Otros acreedores (2)	2.095.652	1.981.976
Total Otros pasivos no financieros, corrientes	**2.552.994**	**2.427.355**

Otros pasivos no financieros, no corrientes	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Sub-concesión con Copec (1)	5.268.888	5.576.447
Aportes del gobierno (3)	315.173	331.484
Total Otros pasivos no financieros, no corrientes	**5.584.061**	**5.907.931**

(1) Con fecha 4 de julio de 2003 la Sociedad y Compañía de Petróleos de Chile S.A., celebraron un contrato de sub-concesión para la construcción y explotación de Estaciones de Servicio, por un total de UF 709.388, de los cuales UF 400.530 fueron percibidos anticipadamente, comenzando a ser amortizados linealmente a partir del cuarto trimestre del 2003 y quedando un saldo pendiente por amortizar en 14 años. Adicionalmente durante el mes de diciembre de 2010, la Sociedad recibió de Copec, el monto de UF 48.272, como anticipo con cargo a la instalación de una nueva estación de servicio dentro de la faja fiscal. Posteriormente, con fecha 18 de agosto de 2011 se acepta la operación provisoria de la estación de servicio en los términos solicitados, por lo que la Sociedad comenzó a amortizar linealmente a partir de esa fecha, con término en junio de 2033. Al 31 de diciembre de 2020 el saldo pendiente por amortizar equivale a UF 196.978,47 (UF 212.710,64 al 31 de diciembre de 2019).

(2) Se incorporan principalmente montos recibidos de usuarios pendientes de asignar a pases diarios unificado e ingresos por obras por ejecutar.

(3) Bajo este rubro se reconoce un monto de UF 22.334,03, correspondientes a los fondos aportados por el MOP con ocasión del Convenio Complementario N° 6, con el propósito de cubrir los costos de mantención, operación y explotación de la obras desarrolladas al amparo de ese convenio. Este concepto se amortizará de forma lineal hasta la fecha de término del Contrato de Concesión (ver Nota 30). Al 31 de diciembre de 2020 el monto amortizado equivale a UF 11.492,31 quedando un saldo neto por amortizar de UF 10.841,72 (UF 11.709,08 al 31 de diciembre de 2019).

NOTA 20 ACCIONES ORDINARIAS Y PREFERENTES

El capital de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, asciende a un monto de M$ 58.859.766, dividido en 51.000 acciones de una misma serie, nominativas, de carácter ordinario, sin valor nominal, acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Acciones Ordinarias y Preferentes al 1 de enero de 2020	Nº Acciones	Acciones ordinarias	Acciones propias
Capital	51.000	51.000	51.000
Saldo al 31 de diciembre de 2020	**51.000**	**51.000**	**51.000**

Acciones Ordinarias y Preferentes al 1 de enero de 2019	Nº Acciones	Acciones ordinarias	Acciones propias
Capital	51.000	51.000	51.000
Saldo al 31 de diciembre de 2019	**51.000**	**51.000**	**51.000**

La distribución de las acciones se divide entre dos accionistas:

Accionistas	Acciones pagadas	Porcentaje de participación
Grupo Costanera S.p.A.	50.999	99,998%
Gestión Vial S.A.	1	0,002%
Total	**51.000**	**100%**

NOTA 21 GANACIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

El movimiento de la reserva por resultados retenidos ha sido el siguiente:

Resultados Retenidos (utilidades acumuladas)	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Ganancias (pérdidas) acumuladas previamente reportado	196.732.269	363.852.437
Incremento (disminución) por correcciones de errores (nota 4.2)	0	(6.507.976)
Ganancias (pérdidas) acumuladas al comienzo del periodo	**196.732.269**	**357.344.461**
Resultado del período	60.430.996	96.823.058
Dividendos	(5.900.000)	(257.435.250)
Total Ganancias (pérdidas) acumuladas	**251.263.265**	**196.732.269**

De acuerdo a lo señalado en la Nota 2 nro. 2.17, la distribución de dividendos dependerá de la existencia de recursos financieros y del cumplimiento de las razones financieras impuestas por los contratos de financiamiento.

Dividendos Distribuidos

Con fecha 16 de diciembre de 2020, en Sesión de Directorio, se acordó realizar el pago de un dividendo provisorio de $ 115.686,274509 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2020. El pago del dividendo se realizó en diciembre de 2020.

Con fecha 11 de julio de 2019, se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas, en la cual se acordó realizar el pago de un dividendo definitivo de $ 5.047.750 por acción, con cargo a las utilidades acumuladas al término del ejercicio del 31 de diciembre de 2018. El pago del dividendo se realizó en julio de 2019.

El detalle de la distribución de dividendos fue el siguiente:

Sociedades	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Grupo Costanera S.p.A.	5.899.884	257.430.202
Gestión Vial S.A.	116	5.048
Total dividendos distribuidos	**5.900.000**	**257.435.250**

Durante los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no ha constituido otras reservas.

NOTA 22 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios se registran según lo descrito en Nota 2.16, y el detalle se presenta a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	Acumulado	
	01-01-2020 al 31-12-2020	01-01-2019 al 31-12-2019
	M$	M$
Ingresos por Peaje		
TAG (1)	97.705.412	154.739.125
Pase Diario - Derecho de Paso (2)	1.401.715	1.499.714
Infractores (3)	721.993	313.362
Diferencia de Tarifa 3,5% (4)	3.512.798	0
Sub-total Ingresos por Peaje	**103.341.918**	**156.552.201**
Provisión deudores incobrables (5)	(3.488.351)	(4.895.528)
Total Ingresos por Peaje	**99.853.567**	**151.656.673**
Ingresos Comerciales (6)	5.342.835	5.438.349
Ingresos asociados a trabajos de Mantención y Operación		
Empresas Relacionadas (7)	638.425	942.506
MOP (8)	8.494.840	7.540.975
Otros Ingresos		
Otros Ingresos	602.411	589.952
Total Ingresos Brutos	**114.932.078**	**166.168.455**
Peajes imputados a Activos Financieros (9)	(37.744.648)	(35.385.175)
Total Ingresos de actividades ordinarias	**77.187.430**	**130.783.280**

(1) Ingresos por peajes en la Autopista concesionada reconocidos durante el período, monto del cual se deducen ingresos asociados a los pórticos según el DS 318 y 369, este monto al 31 de diciembre de 2020 equivale a M$ 6.591.589 (M$ 10.706.636 al 31 de diciembre 2019).

(2) Ingresos complementarios por pases habilitados por tránsitos efectuados en las Autopistas Urbanas que posean pórticos electrónicos, que no cuenten con el dispositivo de lector automático (TAG).

(3) Ingresos complementarios por tránsitos de vehículos que no cuenten con el dispositivo de lector automático (TAG) o pases habilitados, efectuados en la Autopista concesionada.

(4) Ingresos asociados al reajuste anual establecido en las Bases de Licitación (Ver Nota 8 nro. c.2 y Nota 30).

(5) Efecto generado por la incobrabilidad de peajes facturados e infractores no recuperados, presentando un factor 3,57% al 31 de diciembre de 2020 (3,16% al 31 de diciembre de 2019).

(6) Uso exclusivo del espacio concesionado, compuesto por: servicios de promoción y difusión, arriendo de Televias (TAG), estaciones de servicios de combustibles y servicios de multiducto (antenas celulares).

(7) Ingresos por servicios de administración y recaudación (ver Nota 9.3 letra b).

(8) Ingresos asociados a cuota de conservación, mantenimiento, operación y explotación (Ver Nota 8 c.1)

(9) Aplicación de la CINIIF 12, que se aplican al activo financiero (ver Nota 8 letra b).

NOTA 23 OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

Los costos por mantención y operación, se detallan a continuación:

Otros gastos, por naturaleza	Acumulado	
	01-01-2020 al 31-12-2020	01-01-2019 al 31-12-2019
	M$	M$
Costo por servicio de conservación Autopista (1)	12.457.609	11.175.369
Costo por servicio de explotación Autopista (2)	1.880.825	3.801.306
Costos directos de Operación	3.197.380	3.339.239
Costos por seguros	987.212	817.202
Costos directos de administración	1.553.460	1.427.768
Total Otros gastos, por naturaleza	**20.076.486**	**20.560.884**

(1) Este rubro se compone principalmente por servicios de mantención vial y mantenimiento de sistemas electromecánicos dentro del espacio concesionado, además se encuentra el servicio de mantención electromecánica que realiza la Sociedad relacionada Gestión Vial S.A. (ver Nota 9 nro. 4), y reparaciones en pavimentos.

(2) Este rubro se compone principalmente a los costos netos asociados al servicio de recaudación. Además, el monto neto de este rubro incorpora el efecto de la provisión de deudores incobrables correspondiente a los gastos de cobranza, que al 31 de diciembre de 2020 equivale a M$ 5.191.315 (M$ 4.674.550 al 31 de diciembre de 2019).

NOTA 24 INGRESOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros, se detallan a continuación:

Ingresos financieros	Acumulado	
	01-01-2020 al 31-12-2020	01-01-2019 al 31-12-2019
	M$	M$
Intereses generados por instrumentos Financieros	523.685	1.310.114
Interés devengado mora de usuarios netos (1)	5.622.295	4.542.535
Interés devengado cobro resoluciones MOP (2)	24.627.330	22.198.154
Interés generado activo Financiero CINIIF 12 (3)	11.279.335	12.646.328
Otros ingresos financieros	5.977	10.878
Total Ingresos financieros	**42.058.622**	**40.708.009**

(1) El monto neto de este rubro incorpora el efecto de la provisión de deudores incobrables correspondiente a los intereses por peajes facturados. Al 31 de diciembre de 2020 este monto equivale a M$ 53.323.032 (M$ 40.620.176 al 31 de diciembre de 2019).

(2) Ingresos asociados a los intereses devengados por el CAR N°2 - obras programa Santiago Centro Oriente (ver Nota 8 letra c.1) aprobado mediante Decreto Supremo MOP N° 318 de fecha 3 de Diciembre de 2013. Además en este rubro a contar del 1 de enero de 2020 se incorpora el reconocimiento de los intereses asociados a la Diferencia de Tarifa 3,5% (Ver Nota 8 nro. c.2).

(3) Ingresos correspondientes a la aplicación de la CINIIF 12 (ver Nota 8 letra b), sobre el activo financiero.

NOTA 25 COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros, se detallan a continuación:

Costos financieros	Acumulado	
	01-01-2020 al 31-12-2020	01-01-2019 al 31-12-2019
	M$	M$
Interés préstamo de Empresa Relacionada (1)	0	521.844
Interés por obligaciones de Bono (2)	6.668.679	7.510.511
Interés por obligaciones de Seguro Bono (2)	20.094	27.475
Interés crédito subordinado (3)	4.525.778	1.975.421
Intereses Pasivos Arrendamientos NIIF 16 (4)	44.698	47.612
Comisiones y otros gastos financieros	174.556	185.993
Total Costos financieros	**11.433.805**	**10.268.856**

(1) Ver Nota 9 nro. 6.

(2) Corresponde al interés del período generado por obligaciones con el público por Bonos, ver Nota 15.

(3) Corresponde al interés del periodo por el crédito subordinado que mantiene la sociedad, ver Nota 15.

(4) Corresponde al interés del período generado por la aplicación de la NIIF 16, ver Nota 16.

NOTA 26 GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El gasto por impuesto a las ganancias, se detalla a continuación:

Gasto por impuestos a las ganancias	Acumulado	
	01-01-2020 al 31-12-2020	01-01-2019 al 31-12-2019
	M$	M$
Ganancia antes de impuestos	82.788.459	133.123.529
Gasto por impuestos a la renta, neto (Nota 10 y 14)	15.824.668	28.277.467
Impuestos calculados a los tipos impositivos nacionales aplicables a los beneficios (impuestos diferidos, ver Nota 14)	6.532.795	8.023.004
Total Gasto por impuestos a las ganancias	**22.357.463**	**36.300.471**

La tasa aplicada para el cálculo de impuestos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es de 27%, en conformidad a lo establecido en la Ley 20.780.

NOTA 27 GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la composición de los movimientos en moneda extranjera se detalla a continuación:

Diferencias de cambio		Acumulado	
Rubro	Moneda	01-01-2020 al 31-12-2020	01-01-2019 al 31-12-2019
Activos		M$	M$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Euro	19.602	(69.552)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	USD	(2.428)	232.706
Otros Activos	USD	(2.022)	0
Total Activos		**15.152**	**163.154**
Pasivos			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Euro	702	5.456
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	USD	(6.846)	(136.139)
Pasivos por Impuestos, corrientes	USD	28	(63)
Total Pasivos		**(6.116)**	**(130.746)**
Ganancia neta por moneda extranjera		**20.332**	**238.162**
Pérdida neta por moneda extranjera		**(11.296)**	**(205.754)**
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera		**9.036**	**32.408**

NOTA 28 RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

Los resultados por unidades de reajuste (cargados)/abonados en el estado de resultados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se incluyen en las partidas y montos siguientes:

Resultados por unidades de reajuste	Acumulado	
	01-01-2020 al 31-12-2020	01-01-2019 al 31-12-2019
	M$	M$
Activos financieros en UF (1)	13.832.408	13.426.170
Obligaciones de Bono en UF (2)	(4.062.803)	(4.624.267)
Obligaciones de Seguro Bono en UF (2)	(13.066)	(17.946)
Crédito Subordinado (2)	(7.535.506)	(3.522.899)
Pasivos Arrendamiento Bienes de uso NIIF 16 (3)	(43.574)	(46.363)
Reajuste Mutuo Empresa Relacionada (4)	0	(373.344)
Instrumentos financieros por inversión depósito a plazo	349.214	178.681
Otros activos y pasivos	(224.251)	(256.615)
Total Resultados por unidades de reajuste	**2.302.422**	**4.763.417**

(1) Este rubro está compuesto principalmente por los registros del Activo Financiero IFRIC 12, DS 318 y 369, ambos en su parte corriente y no corriente.

(2) Ver Nota 15.

(3) Ver Nota 16.

(4) Ver Nota 9.3 letra A y D.

NOTA 29 CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad presenta las siguientes contingencias y restricciones:

a) Garantías directas

De conformidad a los establecido en el numeral 1.7.3 de las Bases de Licitación, junto a los señalado en el numeral 7.2 del Convenio Complementario Nro. 5, la Sociedad mantiene vigentes las siguientes garantías de explotación, a favor del Director General de Concesiones:

Concepto	Fecha de Emisión	Banco emisor	Monto Garantía emitida (UF)	Fecha de Vencimiento
Puente La Dehesa-Puente Centenario	25-09-2019	Banco Corpbanca	55.000	29-12-2024
Puente Centenario – Vivaceta	25-09-2019	Banco Corpbanca	82.500	29-12-2024
Vivaceta - Avda. Vespucio	25-09-2019	Banco Corpbanca	82.500	29-12-2024
Avda. Vespucio - Ruta 68	25-09-2019	Banco Corpbanca	27.500	29-12-2024
Estoril - Puente Lo Saldes	26-01-2016	Banco de Chile	27.500	29-12-2024

De conformidad a lo establecido en el contrato de concesión, la Sociedad mantiene vigentes las siguientes garantías de construcción, a favor del Director General de Concesiones:

Concepto	Fecha de Emisión	Banco emisor	Monto Garantía emitida (UF)	Fecha de Vencimiento
Ejecución de las Obra PLD – PA Etapa 2	13-11-2020	Santander Chile	22.384,85	31-03-2021
Ejecución Equipamiento Electromecánico de las Obra PLD – PA Etapa 2	13-11-2020	Santander Chile	2.573,50	31-03-2021

b) Garantías Indirectas

La principales garantías indirectas otorgadas en favor de los acreedores y que se encuentran vigentes, para garantizar a cada uno de ellos el íntegro, eficaz y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de la Sociedad, se resumen a continuación:

Caución	A favor de
Prenda especial de concesión de obra pública fiscal	1er Grado en favor del Garante – Banco Interamericano del Desarrollo 2° Grado en favor de los Tenedores de Bonos 3er Grado en Favor de los Acreedores Subordinados
Prenda comercial, sobre los dineros que reciba la Sociedad y que se encuentren depositados en ciertas cuentas bancarias que se establecen en el contrato de agencia de garantías y seguridad.	Tenedores de Bonos
Prenda de derechos contractuales sobre diversos contratos relevantes en materia de construcción, soporte tecnológico y uso de espacios	Banco Interamericano del Desarrollo
Prenda comercial sobre 50.999 acciones emitidas por la Sociedad de propiedad de Grupo Costanera	Banco Interamericano del Desarrollo
Boleta de Garantía por UF 1.133.052 tomada por Grupo Costanera SpA para garantizar el fondo de reserva del servicio de la deuda de 2021, emitida por Banco Estado	Banco Interamericano del Desarrollo

c) Restricciones

De acuerdo a lo exigido en el contrato denominado Guaranty and Reimbursement entre el Inter-American Development Bank y Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. de fecha 3 de diciembre de 2003, La Sociedad está sujeta a las restricciones mencionadas particularmente en la sección 4.14 (a) referida a la obligación de mantener ciertos indicadores respecto de la “Relación de Cobertura de

Servicio de la Deuda", cuya relación no debe ser inferior a 1,10 y la "Relación de Cobertura Durante la Vida del Préstamo", cuya relación no debe ser inferior 1,40 el "Appendix A Definitions" y "Schedule V Projecting Operating Cash". Las que se cumplen a cabalidad al cierre de los presentes Estados Financieros. Los ratios al cierre 31 de diciembre de 2020 se ubicaron en: DSCR de 2,03 y LLCR de 4,29 (DSCR de 3,33 y LLCR de 4,65 en 2019).

d) Juicios u otras acciones legales más relevantes en que se encuentra involucrada la empresa

	Detalles asociados a los casos
Juicio	Constructora e Inmobiliaria Ofiplace Ltda. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. y Sacyr Chile S.A.
Tribunal	4° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	11.596-2016
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	$53.045.131.- Daño Emergente, $10.519.310.- Lucro Cesante
Estado	Se acumularon a este proceso, la causa rol N° 14889-2016 del 1° Jdo. Civil, y la causa rol N° 14887-2016, del 13° Juzgado Civil. Causa en etapa de discusión.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	Palma y Otros con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.
Tribunal	13° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	5541-2016
Materia	Sumario especial por Ley 19.496
Cuantía	Indeterminada
Estado	Causa a la espera que sea alegada en la Corte de Apelaciones.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	Multimedios GLP Chile S.p.A. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. y Sacyr Chile S.A.
Tribunal	1° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	16.142-2016
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	$72.879.689.-
Estado	Causa acumulada al juicio de Ofiplace Rol C-11.596-2016/ 4° Juzgado Civil de Santiago. Causa en etapa de discusión.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	Servicio Nacional del Consumidor (SERNAC) con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.
Tribunal	6° Jdo. Civil de Santiago
Rol N°	24.684-2016
Materia	Especial para la protección del interés colectivo o difuso de los consumidores, Ley 19.496
Cuantía	Indeterminada
Estado	Causa a la espera de sentencia.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	Ingeniería y Planificación S.A. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. y Sacyr Chile S.A.
Tribunal	1° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	14.889-2016
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	$6.847.132.- daño emergente + $5.494.788.- lucro cesante por cada mes en que no puede volver a instalarse.
Estado	Proceso acumulado a causa rol N° 11.596-2016, 4° Jdo. Civil, caratulado "Constructora e Inmobiliaria Ofiplace Ltda. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. y Sacyr Chile S.A.". Causa en etapa de discusión.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	Zimermann con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. y Sacyr Chile S.A.
Tribunal	13° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	14.887-2016
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	$2.400.000.- daño emergente + UF 44 + (UF 22 mensual).- lucro cesante.
Estado	Proceso acumulado a causa rol N° 11.596-2016, 4° Jdo. Civil, caratulado "Constructora e Inmobiliaria Ofiplace Ltda. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. y Sacyr Chile S.A.". Causa en etapa de discusión.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	QBE Chile Seguros Generales S.A. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.
Tribunal	9° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	1162-2017
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	Indeterminado, juicio declarativo
Estado	Etapa de discusión terminada. Con fecha 17 de junio de 2019 se realizó audiencia de conciliación. Quedamos a la espera de notificación auto de prueba.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	Cerda con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.
Tribunal	4° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	112-2017
Materia	Indemnización de Perjuicios por accidente de tránsito.
Cuantía	$700.000.000.- daño moral
Estado	Pendiente vista de la causa recurso de Apelación. Cabe señalar que en este caso la Compañía está amparada por la póliza de Responsabilidad Civil que mantiene contratada Costanera Norte, por lo que sólo se expone al monto del deducible, esto es UF 250.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	Servicios Empresariales Anderss Ltda. Con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., Sacyr Chile S.A. y Fisco de Chile.
Tribunal	5° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	24.743-2016
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	$512.468.951.-
Estado	Causa en etapa de prueba.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	CIS Ingeniería Ltda. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. y Sacyr Chile S.A.
Tribunal	6° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	467-2017
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	$160.000.000.- daño moral + CIS Ing. Aoc. S.A. $13.056.339.- daño emergente + CIS Ing. Ltda. $69.524.061.- daño emergente
Estado	Etapa de prueba.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	Compañía de Seguros Generales Penta S.A. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., Sacyr Chile S.A. y Fisco de Chile
Tribunal	18° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	9677-2017
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	UF 69.390,41, más reajustes, intereses y costas
Estado	Causa en etapa de discusión.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	Comercializadora Sal de Tiendas Ltda. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., Sacyr Chile S.A. y Fisco de Chile
Tribunal	20° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	24.915-2016
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	Daño emergente UF 1.437,71 + Lucro cesante UF 4.912,32 + Daño moral UF 3.000.
Estado	Etapa de prueba.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	Seguros Generales Suramericana S.A. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., Sacyr Chile S.A. y Fisco de Chile
Tribunal	22° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	9199-2017
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	UF 356.283,16
Estado	Causa en etapa de discusión.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	Municipalidad de Providencia con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., Sacyr Chile S.A. y Fisco de Chile
Tribunal	22° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	6971-2017
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	Daño emergente $471.735.216.- + Lucro cesante $300.000.- Daño moral $500.000.000.-
Estado	Causa en etapa de prueba.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	Consultores de Marketing CADEM S.A. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., Sacyr Chile S.A. y Fisco de Chile
Tribunal	26° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	8542-2017
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	Daño emergente $354.150.223.- + Lucro cesante $527.715.000.- + Daño moral $300.000.000.-
Estado	Etapa de discusión.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	Trans Nacional Agrícola S.A. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. y Sacyr Chile S.A.
Tribunal	30° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	11.069-2017
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	Daño emergente $26.600.000.- y daño moral $30.000.000.-
Estado	Causa en etapa de discusión.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	Acuña con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., Sacyr Chile S.A. y Fisco de Chile
Tribunal	14° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	17.964-2017
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	Daño emergente $50.000.000.- + Daño moral $100.000.000.-
Estado	Causa en etapa de discusión.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	Manuel Francisco Castro Reyes (Comercializadora Cannabis) con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. y Sacyr Chile S.A.
Tribunal	4° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	19.863-2017
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	$3.000.000.- daño emergencia; UF 1.000 lucro cesante; y UF 3.000 daño moral
Estado	Causa de prueba.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	BCI Seguros Generales S.A. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., Sacyr Chile S.A. y Fisco de Chile
Tribunal	8° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	23274-2017
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	UF 44.621,23 por daño emergente
Estado	Causa en etapa de prueba.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	Editorial Catalonia Limitada con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. y Sacyr Chile S.A.
Tribunal	9° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	11850-2016
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	$493.130.000.-
Estado	Causa en etapa de prueba.
	Detalles asociados a los casos
Juicio	Fernández Cañas con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.
Tribunal	17° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	22.211-2017
Materia	Indemnización de Perjuicios
Cuantía	$26.000.000.-
Estado	Causa en etapa de fallo. Cabe señalar que en este caso la Compañía está amparada por la póliza de Responsabilidad Civil que mantiene contratada Costanera Norte, por lo que sólo se expone al monto del deducible, esto es UF 250.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	Comunidad Edificio ParkTown con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. y Sacyr Chile S.A.
Tribunal	12° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	26.855-2017
Materia	Indemnización de perjuicios producto de inundación del 17.04.16
Cuantía	$101.446.546.-
Estado	Sin novedad.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	Inversiones y Asesorías AMR S.A. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. y Sacyr Chile S.A.
Tribunal	7° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	C-10.556-2017
Materia	Indemnización de perjuicios producto de inundación del 17.04.16
Cuantía	$2.857.837.256.-
Estado	Dentro del proceso iniciado por medida prejudicial, con fecha 11.01.18 se presenta demanda en contra de Costanera Norte, la cual es notificada por estado diario. Causa en etapa de discusión.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	Orión Seguros Generales S.A. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., Sacyr Chile S.A. y Fisco de Chile
Tribunal	11° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	C-17110-2018
Materia	Indemnización de perjuicios producto de inundación del 17.04.16
Cuantía	$863.258.545.-
Estado	Causa en etapa de prueba.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	Sociedad de Inversiones Patricio Zulueta y Cía. Ltda. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., Sacyr Chile S.A. y Fisco de Chile
Tribunal	23° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	C-7580-2018
Materia	Indemnización de perjuicios producto de inundación del 17.04.16
Cuantía	$28.914.798.-
Estado	Causa en etapa de prueba.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	EGM Servicios Geológicos Mineros Ltda. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., Sacyr Chile S.A., y Fisco de Chile
Tribunal	2° Jdo. Civil de Santiago
Rol N°	11.796-2018
Materia	Indemnización de perjuicios producto de inundación del 17.04.16
Cuantía	$517.619.970.-
Estado	Causa en etapa de discusión.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	Inmobiliaria EGM Ltda. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., Sacyr Chile S.A., y Fisco de Chile
Tribunal	9° Jdo. Civil de Santiago
Rol N°	11807-2018
Materia	Indemnización de perjuicios producto de inundación del 17.04.16
Cuantía	UF 17.299,54
Estado	Causa en etapa de discusión.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	Chubb Seguros Chile S.A. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., Sacyr Chile S.A., y Fisco de Chile
Tribunal	17° Jdo. Civil de Santiago
Rol N°	14783-2018
Materia	Indemnización de perjuicios producto de inundación del 17.04.16
Cuantía	CHUBB $34.062.239.389.-, SURA $817.877.734.- y LIBERTY $400.423.346.-
Estado	Causa en etapa de discusión.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	JCP Foods S.A. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. y Sacyr Chile S.A.
Tribunal	24° Jdo. Civil de Santiago
Rol N°	16.449-2018
Materia	Indemnización de perjuicios producto de inundación del 17.04.16
Cuantía	Daño emergente Almahue S.A. $325.643.876.- Daño emergente Amanecer S.A. $306.039.173.- Lucro cesante Almahue S.A. $582.373.428.- Lucro cesante Amanecer S.A. $316.383.091.- Lucro cesante Inmobiliaria del Alba S.A. $18.846.511.- Lucro cesante a JCP Foods S.A. $341.078.519.- Daño moral a Almahue S.A. $270.783.200.- Daño moral a Amanecer S.A. $135.391.600.-
Estado	Etapa de discusión terminada. Se realiza audiencia de conciliación con fecha 02 de septiembre de 2019.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	Espinosa con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.
Tribunal	19° Jdo. Civil de Santiago
Rol N°	19.495-2018
Materia	Indemnización de perjuicios
Cuantía	$2.041.756.066.
Estado	Causa en etapa de prueba.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	Torre A S.A. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., Sacyr Chile S.A. y Fisco de Chile
Tribunal	4° Jdo. Civil de Santiago
Rol N°	22.158-2018
Materia	Indemnización de perjuicios producto de inundación del 17.04.16
Cuantía	Daño emergente + lucro cesante + daño moral UF 59.318,37 ($1.612.930.544.- a la fecha de presentación de la demanda, según resolución del tribunal)
Estado	Causa en etapa de discusión.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	Parque Titanium S.A. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., Sacyr Chile S.A. y Fisco de Chile
Tribunal	10° Juzgado. Civil de Santiago
Rol N°	21.447-2018
Materia	Indemnización de perjuicios producto de inundación del 17.04.16
Cuantía	Daño emergente + lucro cesante + daño moral UF 123.477,97
Estado	Causa en etapa de discusión.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	Verde Ensalada S.p.A. con Sacyr Chile S.A. y Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A
Tribunal	2° Jdo. Civil de Santiago
Rol N°	31.080-2018
Materia	Indemnización de perjuicios producto de inundación del 17.04.16
Cuantía	Daño emergente Uf 1.351,58 UF.
Estado	Causa en etapa de discusión.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	Inmobiliaria Nuevos Espacios Ltda. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., y Sacyr Chile S.A.
Tribunal	21° Jdo. Civil de Santiago
Rol N°	27349-2018
Materia	Indemnización de perjuicios producto de inundación del 17.04.16
Cuantía	Daño Emergente, Lucro Cesante $3.256.737.432.-
Estado	Causa en etapa de discusión.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	Aníbal Gutiérrez Veliz con Sacyr Chile S.A. y Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. y Fisco de Chile.
Tribunal	25° Jdo. Civil de Santiago
Rol N°	5472-2019
Materia	Indemnización de perjuicios producto de inundación del 17.04.16
Cuantía	Daño Emergente, Daño Moral $165.000.000.-
Estado	Causa en etapa de discusión.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	Unnio Seguros Generales S.A., con Sacyr Chile S.A. y Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. y Fisco de Chile.
Tribunal	1° Jdo. Civil de Santiago
Rol N°	10.867-2019
Materia	Indemnización de perjuicios producto de inundación del 17.04.16
Cuantía	Daño Emergente UF 135.995,57
Estado	Causa en etapa de discusión.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	Southbridge Compañía de Seguros Generales S.A. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., Sacyr Chile S.A. y Fisco de Chile
Tribunal	27° Jdo. Civil de Santiago
Rol N°	31.788-2018
Materia	Indemnización de perjuicios producto de inundación del 17.04.16
Cuantía	$3.256.737.432.-
Estado	Causa en etapa de discusión.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	Inversiones Sicilia S.A. y Felipe Escalona Espinoza con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., Sacyr Chile S.A. y Fisco de Chile
Tribunal	23° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	13.064-2019
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	Daño emergente $797.240.000.- + Daño moral $100.000.000.- Total $897.240.000.-
Estado	Causa en etapa de discusión.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	Ingesmart S.A. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., FISCO de Chile y Sacyr Chile S.A.
Tribunal	10° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	C-30401-2018
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	Daño emergente $98.176.090.- Lucro cesante $50.592.525.-
Estado	Causa en etapa de discusión.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	Chilena Consolidada de Seguros Generales S.A. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., FISCO de Chile y Sacyr Chile S.A.
Tribunal	27° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	C-32.855-2019
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	Daño emergente $2.373.265.798.-
Estado	Causa en etapa de discusión.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	Orica Chile S.A. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., FISCO de Chile y Sacyr Chile S.A.
Tribunal	18° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	C-33.344-2019
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	Daño emergente $762.702.613.-
Estado	Causa en etapa de discusión.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	MAPFRE Compañía de Seguros Generales de Chile S.A. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., FISCO de Chile y Sacyr Chile S.A.
Tribunal	21° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	C-35.631-2019
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	Daño emergente $8.326.268.753.-
Estado	Causa en etapa de discusión.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	Donoso con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.
Tribunal	6° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	C-88-2020
Materia	Indemnización de Perjuicios
Cuantía	Daño emergente $20.000.000.- Lucro cesante: $36.305.670; Daño Moral: $900.000.000.-
Estado	Causa en etapa de discusión.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	Laboratorio Austral SpA con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., FISCO de Chile y Sacyr Chile S.A.
Tribunal	20° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	C-5602-2020
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	Daño emergente; $68.156.360.-
Estado	Causa en etapa de discusión.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	Hotel de Departamentos Temporent Ltda. y Café Alberto SpA con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., FISCO de Chile y Sacyr Chile S.A.
Tribunal	3° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	C-32.396-2017
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	TEMPORENT $912.944.384.- daño emergente; $448.434.682.- Lucro cesante; $15.000.000.- Daño Extra patrimonial; CAFÉ ALBERTO $42.886.407.- por daño emergente; $25.505.409.- lucro cesante.
Estado	Se agrupa al juicio de Ofiplace C- 11.596-2017.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	Alfonso Sweet con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.
Tribunal	6° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	C-34.366-2018
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en choque
Cuantía	Daño emergente; $47.000.000.-
Estado	Causa en etapa de prueba.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	Lee con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.
Tribunal	16° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	C-4057-2020
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en choque contra el tránsito.
Cuantía	Daño emergente; $1.200.000.-
Estado	Causa en etapa de discusión.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	AGM & DIMAD S.A. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. y Fisco de Chile
Tribunal	25° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	C-6098-2020
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 16.04.16
Cuantía	Total Demandado $244.015.126-. Correspondientes a $19.056.171 por concepto de daño emergente; $7.561.382.- por concepto de otros gastos; $465.000.- por concepto de gastos adicionales, $17.397.573 por concepto de lucro cesante y $200.000.000.- daño moral.
Estado	Causa en etapa de discusión.

	Detalles asociados a los casos
Juicio	Lee con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.
Tribunal	22° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	C-7258-2020
Materia	Total Demandado $ 20.173.409.- por concepto de daño emergente y $30.000.000.- por concepto de daño moral.
Cuantía	Daño emergente; $1.200.000.
Estado	Causa en etapa de discusión.

En adición al listado anterior al 31 de diciembre de 2020 y 2019, existen demandas y litigios en contra de la Sociedad producto de reclamos de terceros por daños o perjuicios. Estos riesgos son propios de la operación del negocio, encontrándose cubiertos por seguros de responsabilidad civil o a través de los contratos de operación y mantención de la vía. Consecuentemente, en caso que se deba realizar una indemnización a un tercero por daños o perjuicios, no existiría un impacto relevante para la Sociedad, salvo el pago de los deducibles y/o exceso de gastos legales de la defensa.

e) Sanciones Administrativas

La Sociedad y sus directores a la fecha de emisión de estos Estados Financieros no han recibido sanciones administrativas de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) o de otras instituciones.

f) Seguros

La Sociedad mantiene un programa de seguros que incluye cobertura de Todo Riesgo de Daños Físicos, Perjuicio por Paralización y Responsabilidad Civil, con el objeto de dar cumplimiento a las obligaciones establecidas en las Bases de Licitación, en los contratos de financiamiento y resguardarse de consecuencias económicas adversas por la ocurrencia de diversos tipos de siniestros o demandas de terceros por daños con motivo de la explotación de obra pública fiscal.

g) Otras Garantías con terceros

Al 31 de diciembre 2020 se mantienen las siguientes garantías:

Beneficiario	Concepto	Fecha de Emisión	Banco emisor	Monto Garantía emitida (UF)	Fecha de Vencimiento
ADM Plaza Vespucio S.A	Arrendamiento entre administradora Plaza Vespucio S.A. y Sociedad Costanera Norte S.A.	07-05-2019	Santander Chile	204	31-05-2021
CAI gestión inmobiliaria	Fiel cumplimiento de las obligaciones del contrato	16-01-2019	Santander Chile	136	31-01-2021
Tesorero Municipal de Vitacura	Garantizar el fiel cumplimiento del contrato de arriendo oficina Vitacura	27-10-2020	Santander Chile	27,41	27-10-2022

h) Covid-19

El 30 de enero de 2020, la OMS (Organización Mundial de la Salud, agencia de la Organización de Naciones Unidas) declaró el virus denominado SARS-CoV-2 (COVID-19) como una ESPII, Emergencia de Salud de Importancia Internacional.

En Chile, con fecha 18 de marzo de 2020 el Presidente de la República Sebastián Piñera, decretó Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional, por 90 días, junto con medidas progresivas para contener la propagación del virus entre las que se incluyen el cierre de colegios, de fronteras, toque de queda, cuarentenas selectivas obligatorias, prohibición de reuniones, cierre temporal de ciertas actividades y negocios, restringiendo la libre circulación de las personas. Posteriormente, el 16 de junio de 2020, el 14 de septiembre de 2020 y el 12 de diciembre de 2020 el Estado de Excepción se prorrogó por 90 días adicionales.

Como consecuencia de lo anterior, la Sociedad Concesionaria ha registrado a partir de esa fecha, una disminución en el tráfico, consistente con las restricciones de circulación decretadas por la autoridad. Para el resto del año el comportamiento del tráfico dependerá de la duración e intensidad de las medidas que se apliquen para combatir la pandemia.

A partir de fines de julio de 2020, la aplicación del programa Paso a Paso ha significado el levantamiento paulatino de las cuarentenas totales y avance de comunas hacia etapas de menor restricción.

Dicho lo anterior, la Sociedad Concesionaria ha incurrido en gastos necesarios para mantener su operación, como también, se ha reflejado una caída en los ingresos por tráfico, los cuales, no han generado un impacto significativo a la fecha. No obstante, la Concesionaria sigue evaluando posibles impactos.

NOTA 30 CONTRATO DE CONCESIÓN

Las principales características del Contrato de Concesión son las siguientes:

<table>
<tr><td>Inicio del plazo de la Concesión</td><td>1° de julio de 2003</td></tr>
<tr><td>Plazo Total de la Concesión</td><td>360 meses desde la fecha de Inicio del plazo de la Concesión: 30 de junio de 2033, ampliable a 30 de junio de 2036 por CARN°2 y al 2039 por CARN°3</td></tr>
<tr><td>Ingreso Mínimo Garantizado (“IMG”)</td><td>La Sociedad tiene derecho a percibir un Ingreso Mínimo Garantizado (IMG) por parte del Estado durante los primeros 20 años de la Etapa de Explotación, si los Ingresos son inferiores a los montos establecidos en la siguiente tabla para cada año calendario de explotación:
<table>
<tr><th>Año</th><th>UF miles</th><th>Año</th><th>UF miles</th><th>Año</th><th>UF miles</th><th>Año</th><th>UF Miles</th></tr>
<tr><td>2005</td><td>1.098</td><td>2010</td><td>1.228</td><td>2015</td><td>1.467</td><td>2020</td><td>1.753</td></tr>
<tr><td>2006</td><td>1.118</td><td>2011</td><td>1.272</td><td>2016</td><td>1.520</td><td>2021</td><td>1.817</td></tr>
<tr><td>2007</td><td>1.140</td><td>2012</td><td>1.319</td><td>2017</td><td>1.576</td><td>2022</td><td>1.883</td></tr>
<tr><td>2008</td><td>1.162</td><td>2013</td><td>1.366</td><td>2018</td><td>1.633</td><td>2023</td><td>1.951</td></tr>
<tr><td>2009</td><td>1.185</td><td>2014</td><td>1.416</td><td>2019</td><td>1.692</td><td>2024</td><td>2.022</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Coparticipación del Estado en los Ingresos de la Sociedad</td><td>Como contrapartida al IMG, la Sociedad deberá compartir sus Ingresos durante los primeros 20 años de explotación, en el evento que estos superen los montos establecidos en la siguiente tabla para cada año calendario, Banda Superior de Ingresos (BSI”):
<table>
<tr><th>Año</th><th>UF miles</th><th>Año</th><th>UF miles</th><th>Año</th><th>UF miles</th><th>Año</th><th>UF Miles</th></tr>
<tr><td>2005</td><td>1.657</td><td>2010</td><td>3.292</td><td>2015</td><td>4.424</td><td>2020</td><td>5.973</td></tr>
<tr><td>2006</td><td>1.762</td><td>2011</td><td>3.463</td><td>2016</td><td>4.769</td><td>2021</td><td>6.309</td></tr>
<tr><td>2007</td><td>2.175</td><td>2012</td><td>3.706</td><td>2017</td><td>5.040</td><td>2022</td><td>6.638</td></tr>
<tr><td>2008</td><td>2.812</td><td>2013</td><td>3.925</td><td>2018</td><td>5.323</td><td>2023</td><td>6.957</td></tr>
<tr><td>2009</td><td>3.114</td><td>2014</td><td>4.182</td><td>2019</td><td>5.651</td><td>2024</td><td>7.299</td></tr>
</table>
Así, si los Ingresos superan en un año particular la BSI, la Concesionaria deberá pagar al MOP por concepto de coparticipación de ingresos con el Estado, el 50% de la diferencia entre el Ingreso y la BSI de la tabla anterior.</td></tr>
<tr><td>Tarifas</td><td>El Concesionario tiene derecho a cobrar a los usuarios de la autopista las tarifas establecidas en el contrato de concesión y sus modificaciones, las que se reajustan cada año por inflación y se publican en la página web www.costaneranorte.cl.</td></tr>
</table>

Modificaciones al Contrato de Concesión

Las principales modificaciones de obras y servicios que el contrato de concesión ha experimentado se resumen a continuación:

Convenio Complementario N°1	De 2001. Adelantó la construcción de 4 puentes sobre el río Mapocho.
Convenio Complementario N°2	De 2001. Modificó del trazado de la autopista entre el Puente Lo Saldes y Vivaceta.
Convenio Complementario N°3 y 4	De 2002. Extensión del eje Costanera Norte de la Concesión, entre Avenida Américo Vespucio Poniente y la Ruta 68.
Convenio Complementario N°5	De 2005.Incorporó las siguientes obras adicionales: (i) Nuevas obras del Enlace Estoril - Tabancura y obras del colector de aguas lluvias al Río Mapocho; (ii) Colector de aguas lluvias en el sector de Av. Presidente Kennedy, entre Américo Vespucio y la Rotonda Pérez Zujovic y obras de cambios de servicios; (iii) Otras obras y servicios adicionales y sus compensaciones.
Convenio Complementario N°6	De 2007. Incorporó las siguientes obras adicionales, compensaciones por mayores costos y perjuicios en la ejecución de las obras de los Convenios Complementarios N° 3 y N°5, entre otros.
Convenio Ad Referéndum N° 1	De 2011. MOP reguló la forma en que compensaría a las Sociedad por la ejecución de obras menores
Resolución DGOP 4324 de Septiembre de 2012, aprobada por Decreto Supremo MOP N° 369	MOP instruyó a la Sociedad elaborar, desarrollar, tramitar, ejecutar los estudios y gestiones comprendidas en la Etapa 1 Plan de Mejoramiento del Contrato de Concesión, compuestas por la Actualización PID Etapa 1 Programa SCO, las obras de la Etapa 1 Programa SCO, los cambios de servicios de la Etapa 2 Obras Programa SCO y las Mitigaciones ambientales de Relocalización Territorial Padre Arteaga. Las obras incluidas en la Etapa 1 comprenden: (i) Mejoramiento de las Conexiones

	de Costanera Norte con Autopista Central; (ii) Obras de Mejoramiento de la Salida La Concepción; (iii) Obras de Mejoramiento de Avenida Kennedy (Puentes Caleteras Manquehue); (iv) Obras correspondientes a la Segregación Provisoria de la pista norte de Avenida Kennedy; y, (v) el equipamiento electromecánico de todas las obras señaladas en los literales (i), (ii) y (iii) anteriores, (vi) cambios de servicios de la Etapa 1 y 2, y (vii) Mitigaciones ambientales de relocalización Padrea Arteaga. El mecanismo de compensación de perjuicios por la ejecución de estas obras se estableció en el CARN° 2.
Decreto Supremo MOP N° 318 y Convenio Ad Referéndum N°2 aprobado por DS	MOP instruyó a la Sociedad elaborar, desarrollar, tramitar, ejecutar los estudios y gestiones y obras comprendidas en la Etapa 1 y 2 Plan de Mejoramiento del Contrato de Concesión. Por su parte, en el Convenio Ad-Referéndum N°2, la Sociedad y el MOP pactaron el esquema de compensación de los valores de estas obras, el que establece una cuenta de compensación, denominada Cuenta de Inversión, en que se abonan las (i) las inversiones de cada una de las etapas conforme avancen las obras; (ii) una parte de los Ingresos asociados a nuevos pórticos; (iii) en forma mensual, desde la entrada en operación de las obras, los Costos de Operación y Mantenimiento (O&M) de cada una. Dicha Cuenta de Inversión se actualiza mensualmente a una tasa de interés real mensual compuesta equivalente a una tasa real anual de UF+7% anual. El MOP pagará a la Concesionaria el saldo de la Cuenta de Inversión mediante: a) Pagos directos del MOP por un monto mínimo anual de UF 200 mil y máximo de UF 300 mil entre el 2019 y 2025; b) Pagos directos totales o parciales no inferiores a UF 300 mil a partir del 2026: c) Extensión de la concesión por un plazo máximo de 3 años, desde junio de 2033. El saldo de la Cuenta de Inversión al 31 de diciembre de 2020 es de **UF 13.199.539,04**
Convenio Ad Referéndum N°3 y su Adenda, aprobado por DS 152 de 27.12.19	El MOP y la Sociedad pactaron en el CARN°3 que, a partir de 1 enero de 2020 y durante todo el plazo de concesión (incluidas sus extensiones) la Sociedad no aplicará el reajuste real a las tarifas, sin perjuicio de que el MOP podrá instruir, a partir de 2021, la aplicación de un reajuste real positivo de las tarifas, el que no podrá superar el 3,5% anual. Para compensar al Concesionario y permitir cubrir los ingresos que dejará de percibir por la eliminación del reajuste real a anual, se creará una Cuenta de Ingresos, que registrará el diferencial de ingresos. Dicha Cuenta de Ingresos se actualizará mensualmente a una tasa de interés real mensual compuesta equivalente a una tasa real anual de UF+4%. Al término de la concesión y sus extensiones el MOP tiene la opción de pagar el saldo de la cuenta al Concesionario o extender el plazo de la concesión. El saldo de la Cuenta de Ingresos al 31 de diciembre de 2020 es de **UF 97.289,20**

NOTA 31 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad durante estos años ha reforzado el plan de medioambiente para la etapa de operación, el cual se basa en las condiciones establecidas en las Bases de Licitación, los Estudios Ambientales del Proyecto y las Resoluciones de Calificación Ambiental.

El Plan de Gestión Ambiental para la etapa de operación, contempla entre otras medidas, el monitoreo de los niveles de ruido, monitoreo de la calidad del aire, tanto en la autopista como al interior de los túneles, un seguimiento hidrogeológico y un completo plan de contingencias para incidentes de impacto ambiental.

Los montos desembolsados por la Sociedad, relacionados con actividades del Plan de Gestión Ambiental, fueron de M$ 221.908 al 31 de diciembre de 2020 (M$ 211.136 al 31 de diciembre de 2019). Este monto se presenta bajo el rubro otros gastos por naturaleza en el estado de resultados por naturaleza.

NOTA 32 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE REPORTE

Entre el 1 de enero de 2021 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no han ocurrido hechos de carácter financiero de otra índole que pudiesen afectar significativamente los saldos o interpretación de los mismos.