



DUNCAN FOX S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

30 DE SEPTIEMBRE DE 2014

INDICE

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA – CLASIFICADO.....	1
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS – POR FUNCION.....	3
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRAL	4
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO – METODO DIRECTO	5
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	6
NOTA 1 - INFORMACION GENERAL.....	7
NOTA 2 - DESCRIPCION DEL NEGOCIO	7
NOTA 3 - BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	
INTERMEDIOS.....	8
3.1 Estados Financieros.....	8
3.2 Responsabilidad de la información y estados contables.....	8
NOTA 4 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	9
a. Presentación de estados financieros.....	9
b. Período contable	9
c. Base de consolidación.....	9
d. Moneda funcional, transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste	10
e. Base de conversión.....	11
f. Inventarios.....	11
g. Otros activos no financieros corrientes	11
h. Propiedad, plantas y equipos.....	11
i. Depreciación.....	12
j. Activos intangibles.....	13
k. Inversiones contabilizadas por el método de participación.....	13
l. Inversiones en negocios conjuntos.....	14
m. Deterioro de activos no financieros.....	14
n. Inversiones y otros activos financieros.....	15
o. Pasivos financieros.....	17
p. Instrumentos financieros derivados	18
q. Efectivo y efectivo equivalente	19
r. Provisiones.....	19
s. Arrendamiento financieros.....	19
t. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.....	20
u. Ganancias por acción	20
v. Dividendos.....	20
w. Costos financieros (de actividades no financieras).....	20
x. Medio ambiente	21
y. Reconocimiento de ingresos	21
z. Costos de ventas.....	22
NOTA 5 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES.....	22
NOTA 6 - POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.....	24

NOTA 7 - REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD	28
NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	30
NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.....	30
NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....	31
NOTA 11 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	32
NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....	34
NOTA 13 - INVENTARIOS	37
NOTA 14 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	37
NOTA 15 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION	37
NOTA 16 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA.....	42
NOTA 17 - PLUSVALIA	43
NOTA 18 - PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS.....	44
NOTA 19 - IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	48
NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	51
NOTA 21 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	61
NOTA 22 - OTRAS PROVISIONES	61
NOTA 23 - PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	62
NOTA 24 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES.....	63
NOTA 25 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES.....	64
NOTA 26 - PATRIMONIO NETO	64
NOTA 27 - GANANCIA POR ACCION	66
NOTA 28 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	67
NOTA 29 - SEGMENTO OPERATIVO	69
NOTA 30 - COSTO DE VENTAS Y GASTOS POR NATURALEZA.....	72
NOTA 31 - CONTINGENCIAS, LITIGIOS Y OTROS.....	72
NOTA 32 - MEDIO AMBIENTE.....	74
NOTA 33 - HECHOS POSTERIORES	74

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA – CLASIFICADO

ACTIVOS	NOTA	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	5.270.672	16.551.038
Otros activos financieros, corrientes	9	14.397.952	868.887
Otros activos no financieros, corrientes	10	924.451	683.961
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	11	26.925.273	29.892.721
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	12	641.056	545.983
Inventarios	13	18.133.778	19.291.801
Activos por impuestos, corrientes	14	2.034.992	2.647.368
Activos corrientes totales		<u>68.328.174</u>	<u>70.481.759</u>
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	11	677.977	31.883
Otros activos no financieros, no corrientes		71.949	69.448
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	12	496.250	431.276
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	54.431.510	49.066.018
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	395.911	427.072
Plusvalía	17	468.643	468.643
Propiedad, planta y equipo	18	98.406.765	95.291.095
Activos por impuestos diferidos	19	1.637.977	1.165.064
Total de activos no corrientes		<u>156.586.982</u>	<u>146.950.499</u>
Total de activos		<u>224.915.156</u>	<u>217.432.258</u>

PASIVOS	NOTA	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	20	9.441.558	6.953.700
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	21	12.345.767	19.286.760
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	12	7.429	7.051
Otras provisiones, corrientes	22	373.368	127.343
Pasivos por impuestos corrientes	23	2.933.971	2.645.939
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	24	1.003.182	882.304
Otros pasivos no financieros, corrientes	25	3.327.511	3.768.886
Pasivos corrientes totales		<u>29.432.786</u>	<u>33.671.983</u>
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	31.893.972	35.246.434
Cuentas por pagar no corrientes	21	141.318	104.545
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	12	2.628.036	2.430.761
Pasivos por impuestos diferidos	19	4.955.108	4.007.650
Total de pasivos no corrientes		<u>39.618.434</u>	<u>41.789.390</u>
Total pasivos		<u>69.051.220</u>	<u>75.461.373</u>
Patrimonio			
	26		
Capital emitido		7.215.874	7.215.874
Ganancias acumuladas		144.659.222	137.575.918
Otras reservas		(7.052.120)	(13.316.919)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>144.822.976</u>	<u>131.474.873</u>
Participaciones no controladas		11.040.960	10.496.012
Patrimonio total		<u>155.863.936</u>	<u>141.970.885</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u>224.915.156</u>	<u>217.432.258</u>

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS – POR FUNCION

	NOTA	Por los periodos terminados al 30 de septiembre de		Por los trimestres terminados al 30 de septiembre de	
		2014	2013	2014	2013
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	29a	96.864.803	85.653.906	32.464.509	24.049.666
Costo de venta	30	<u>(70.262.202)</u>	<u>(64.385.784)</u>	<u>(23.215.012)</u>	<u>(17.504.019)</u>
Ganancia bruta		26.602.601	21.268.122	9.249.497	6.545.647
Otros ingresos, por función		1.098.255	1.943.747	217.092	730.901
Costos de distribución	30	<u>(3.133.400)</u>	<u>(2.879.143)</u>	<u>(1.134.337)</u>	<u>(986.956)</u>
Gasto de administración	30	<u>(10.473.318)</u>	<u>(9.711.544)</u>	<u>(3.358.246)</u>	<u>(3.256.763)</u>
Otros gastos, por función	30	<u>(995.133)</u>	<u>(431.200)</u>	<u>(396.498)</u>	<u>(182.376)</u>
Otras ganancias (pérdidas)		525.353	(41.565)	321.809	(24.471)
Ganancias de actividades operacionales		13.624.358	10.148.417	4.899.317	2.825.982
Ingresos financieros		524.146	932.448	77.985	397.437
Costos financieros		<u>(2.235.955)</u>	<u>(2.472.298)</u>	<u>(767.053)</u>	<u>(828.099)</u>
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	15	1.093.467	(11.296.074)	(109.531)	(4.676.324)
Diferencias de cambio		1.014.704	(661.501)	421.024	(47.399)
Resultados por unidades de reajuste		<u>(177.105)</u>	<u>(616.122)</u>	<u>291.908</u>	<u>(306.564)</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		13.843.615	(3.965.130)	4.813.650	(2.634.967)
Gasto por impuesto a las ganancias	19	<u>(2.875.064)</u>	<u>(1.769.845)</u>	<u>(1.164.182)</u>	<u>(439.457)</u>
Ganancia (pérdida)		10.968.551	(5.734.975)	3.649.468	(3.074.424)
Ganancia (pérdida) atribuible a:					
Los propietarios de la controladora		10.125.304	(6.064.456)	3.326.721	(3.168.674)
Participaciones no controladas		<u>843.247</u>	<u>329.481</u>	<u>322.747</u>	<u>94.250</u>
Ganancia (pérdida)		10.968.551	(5.734.975)	3.649.468	(3.074.424)
Ganancias (pérdidas) por acción, en pesos:					
Ganancia (pérdida) básica por acción en operaciones continuadas (pesos)	27	101,25	(60,64)	33,27	(31,69)
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas (pesos)		101,25	(60,64)	33,27	(31,69)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRAL

NOTA	Por los periodos terminados al 30 de septiembre de		Por los trimestres terminados al 30 de septiembre de	
	2014 M\$	2013 M\$	2014 M\$	2013 M\$
Ganancia (pérdida)	10.968.551	(5.734.975)	3.649.468	(3.074.424)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos:				
Ganancia (pérdidas) por diferencia de cambio de conversión, antes de impuestos	5.677.797	2.999.495	3.214.155	(661.607)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	5.677.797	2.999.495	3.214.155	(661.607)
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	508.035	26.605	(320.520)	9.115
Otro resultado integral	6.185.832	3.026.100	2.893.635	(652.492)
Resultado integral total	17.154.383	(2.708.875)	6.543.103	(3.726.916)
Resultado integral atribuibles a:				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	16.390.104	(2.874.083)	6.222.839	(3.738.413)
Resultado integral atribuible participaciones no controladas	764.279	165.208	320.264	11.497
Resultado integral total	17.154.383	(2.708.875)	6.543.103	(3.726.916)

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO – METODO DIRECTO

	NOTA	Por los periodos terminados al	
		30 de septiembre de	
		2014	2013
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		107.438.494	77.837.939
Otros cobros por actividades de operación		3.518.553	1.821.704
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(84.602.746)	(56.623.737)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(11.798.619)	(10.423.517)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(202.045)	(195.159)
Otros pagos por actividades de operación		(3.463.671)	(398.572)
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)		(95.560)	(1.022.993)
Otras entradas (salidas) de efectivo		49	(56.327)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		10.794.455	10.939.338
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Flujos de efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladas		-	(59.708)
Préstamos a entidades relacionadas		(46.076)	(46.841)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		177.486	51.705
Compras de propiedades, planta y equipo		(4.892.529)	(7.255.271)
Compras de activos intangibles		(32.038)	(54.584)
Cobros derivados de contratos de futuro, a termino, de opciones y de permuta financiera		593.474	-
Cobros a entidades relacionadas		9.286	781.656
Dividendos recibidos		2.323.399	3.822.089
Intereses recibidos		382.710	59.308
Otras entradas (salidas) de efectivo		(13.026.009)	-
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión		(14.510.297)	(2.701.646)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		36.205.278	52.874.238
Total importes procedentes de préstamos		36.205.278	52.874.238
Préstamos de entidades relacionadas		82	3.288
Reembolsos de préstamos		(37.498.833)	(54.439.669)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero		(169.191)	(298.427)
Dividendos pagados		(3.852.501)	(1.658.196)
Intereses pagados		(2.363.727)	(2.076.914)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(7.678.892)	(5.595.680)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(11.394.734)	2.642.012
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		114.368	(138.105)
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo		(11.280.366)	2.503.907
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		16.551.038	1.927.316
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		5.270.672	4.431.223

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2014:

	Capital emitido	Otras reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controlados	Patrimonio total	
		Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias					Total otras reservas
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial período actual								
01-01-2014	7.215.874	(12.743.641)	(573.278)	(13.316.919)	137.575.918	131.474.873	10.496.012	141.970.885
Cambios en patrimonio:								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	10.125.304	10.125.304	843.247	10.968.551
Otro resultado integral	-	5.641.551	623.248	6.264.799	-	6.264.799	(78.967)	6.185.832
Resultado integral	-	5.641.551	623.248	6.264.799	10.125.304	16.390.103	764.280	17.154.383
Dividendos	-	-	-	-	(3.042.000)	(3.042.000)	-	(3.042.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-	(219.332)	(219.332)
Total de cambios en patrimonio	-	5.641.551	623.248	6.264.799	7.083.304	13.348.103	544.948	13.893.051
Saldo final del período actual								
30-09-2014	7.215.874	(7.102.090)	49.970	(7.052.120)	144.659.222	144.822.976	11.040.960	155.863.936

Por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2013:

	Capital emitido	Otras reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controlados	Patrimonio total	
		Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias					Total otras reservas
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial período anterior								
01-01-2013	7.215.874	(17.684.324)	(673.736)	(18.358.060)	145.858.464	134.716.278	10.032.463	144.748.741
Cambios en patrimonio:								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	(6.064.456)	(6.064.456)	329.481	(5.734.975)
Otro resultado integral	-	3.163.768	26.605	3.190.373	-	3.190.373	(164.273)	3.026.100
Resultado integral	-	3.163.768	26.605	3.190.373	(6.064.456)	(2.874.083)	165.208	(2.708.875)
Dividendos	-	-	-	-	(2.753.000)	(2.753.000)	-	(2.753.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-	53.786	53.786
Total de cambios en patrimonio	-	3.163.768	26.605	3.190.373	(8.817.456)	(5.627.083)	218.994	(5.408.089)
Saldo final del período anterior								
30-09-2013	7.215.874	(14.520.556)	(647.131)	(15.167.687)	137.041.008	129.089.195	10.251.457	139.340.652

1. INFORMACION GENERAL

Duncan Fox S.A. está constituida como una sociedad anónima abierta que tiene su domicilio social en Av. El Bosque Norte N° 0440, Piso 8, Las Condes. La Sociedad se encuentra inscrita, bajo el N° 0543, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile y transa sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Valores de Valparaíso.

El domicilio social y las oficinas principales de la sociedad se encuentran ubicados en la ciudad de Santiago, en Avenida El Bosque Norte N° 0440, piso 8, comuna de Las Condes. El Rol Único Tributario (R.U.T.) es el N° 96.761.990-6.

Conforme lo señalado en el Título XV de la Ley N° 18.045 sobre el Mercado de Valores, la Sociedad no tiene controlador.

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Las principales actividades de la Sociedad comprenden (i) la administración de una participación en Sociedad Pesquera Coloso S.A., entidad controlada en forma conjunta ("Joint Venture") cuya actividad principal es la inversión en asociadas dedicadas a la extracción y elaboración de productos del mar tales como harinas de pescado, conservas, cultivos de salmones y ostiones, etc., (ii) la prestación de servicios de Hotelería mediante la operación de la franquicia de la cadena de hoteles Holiday Inn Express en Chile y en Argentina, (iii) el procesamiento y comercialización de productos hortofrutícolas frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno, así como la importación y distribución de alimentos preparados y (iv) la participación en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República de Argentina y Perú.

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que normalmente corresponden a Sociedades operativas que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por la Gerencia General y el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el resultado operacional es el más relevante.

Los segmentos operativos que la administración de la Sociedad utiliza en su gestión son los siguientes:

Segmento Hotelería

Comprende la prestación de servicios de Hotelería mediante la operación de la franquicia de la cadena de hoteles Holiday Inn Express y Holiday Inn Full Services en Chile y en Argentina.

Segmento Agroindustrial

La Sociedad, a través de su subsidiaria indirecta Alimentos y Frutos S.A., participa en el negocio de procesamiento y comercialización de productos hortofrutícolas frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno, utilizando las marcas "Minuto Verde", "La Cabaña", entre otras. Adicionalmente, importa y distribuye alimentos preparados.

Segmento Pesquero

La Sociedad participa en la propiedad de Sociedad Pesquera Coloso S.A., sociedad con inversión en asociadas dedicadas a la extracción y elaboración de productos del mar, tales como harinas de pescado, conservas, cultivos de salmones y ostiones, etc.

Segmento Inmobiliario

La Sociedad participa, a través de su asociada indirecta Ayres S.A., en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República de Argentina.

Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

3. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

3.1 Estados Financieros

Los presentes estados financieros consolidados de Duncan Fox S.A. y Subsidiarias, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados de acuerdo a las Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros, que consideran supuestos y criterios contables y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB"), vigentes al 30 de septiembre de 2014 y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 27 de noviembre de 2014.

En la preparación del estado de situación financiera intermedio consolidado al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

Los estados financieros consolidados intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Duncan Fox S.A. al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y el flujo de efectivo por los periodos terminados el 30 de septiembre de 2014 y 2013.

3.2 Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio del Grupo, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo Duncan Fox S.A., para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos y plusvalía comprada (menor valor de inversiones o fondos de comercio) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.

- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros consolidados futuros.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 1° de enero de 2010, y han sido aplicadas de manera uniforme al ejercicio que se presenta en estos estados financieros consolidados intermedios

a. Presentación de estados financiera

Estado Consolidado de Situación Financiera

Duncan Fox S.A. y sus Subsidiarias han determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera consolidado intermedio la clasificación en corriente y no corriente.

Estado Consolidado Integral de resultados

Duncan Fox S.A. y sus Subsidiarias han optado por presentar su estado consolidado intermedio de resultados clasificados por función.

Estado Consolidado de Flujo de Efectivo

Duncan Fox S.A. y sus Subsidiarias han optado por presentar su estado consolidado intermedio de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados de Duncan Fox S.A. y Subsidiarias comprenden el estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, los estados consolidados intermedios integrales de resultados, estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo indirecto por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013.

c. Base de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios comprenden los estados financieros consolidados de Duncan Fox S.A. ("la Sociedad") y sus Subsidiarias ("el Grupo" en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus subsidiarias.

Las transacciones y saldos entre las Sociedades consolidadas son eliminadas junto con el resultado no realizado. El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de la sociedad Subsidiaria consolidada se presenta, en el rubro "Patrimonio neto; participaciones no controladas" en el estado de situación financiera.

(i) Subsidiaria: Una Subsidiaria es una entidad sobre la cual el Grupo tiene la capacidad directa e indirecta de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones Intercompañía entre éstas empresas del grupo.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas, que han sido consolidadas:

Subsidiaria	R.U.T.	Porcentaje de participación			
		2014			2013
		Directa	Indirecta	Total	Total
		%	%	%	%
Talbot Hotels S.A. y Subsidiarias	96.685.690-4	66,5000	0,0000	66,5000	66,5000
Inversiones Los Olivillos S.A.	96.707.920-0	99,9933	0,0067	100,0000	100,0000
Inversiones Los Cerezos S.A. y Subsidiarias	96.707.900-6	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Inversiones El Ceibo S.A.	99.535.550-7	99,9933	0,0067	100,0000	100,0000
Maguey Shipping S.A.	Extranjera	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000

d. Moneda funcional, transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste

La moneda funcional para Duncan Fox S.A. y sus Subsidiarias se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción y las diferencias de cambio se reconoce en el resultado. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Duncan Fox S.A. y de sus Subsidiarias es el peso chileno.

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento y en dólares, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30-09-2014	31-12-2013
	\$	\$
Monedas extranjeras		
Dólar estadounidenses (US\$)	599,22	524,61
Euro (EUR)	756,97	724,30
Pesos argentinos (ARS)	71,08	80,49
Nuevo sol peruano (PEN)	207,20	187,49
Unidades de reajuste		
Unidad de Fomento (UF)	24.168,02	23.309,56

f. Inventarios

Los inventarios se encuentran valorados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en tiendas y bodegas de estas mismas

El cálculo del costo unitario se basa en el método "precio medio ponderado".

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en que su costo excede su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

g. Otros activos no financieros corrientes

Bajo Otros activos no financieros corrientes se incluyen además de las primas pagadas por seguros vigentes, los anticipos a productores para financiar los costos en el proceso de cosecha incurridos en sus predios pendientes de liquidación.

Los costos de publicidad y promoción de ventas son registrados como gasto, generalmente cuando se transmiten, imprimen o presentan al público.

h. Propiedades, planta y equipo

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros acumuladas. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro del activo fijo como reemplazo si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizará la política y criterios contables que les aplique.

Las construcciones u obras en curso, incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el período de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con la financiación genérica, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- ii) Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en los estados consolidados de resultados integrales. Al vender activos revalorizados, los valores incluidos en reservas de revaluación se traspasan a resultados acumulados.

i. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

La vida útil estimada para los principales componentes de Propiedades, plantas y equipos es:

	Número de años
Terrenos	Indefinida
Edificios hoteleros y oficinas	60
Construcciones y edificios agroindustriales	30
Construcciones contrato subconcesión	25
Instalaciones	5
Maquinarias y equipos inmuebles con contrato de arriendo	15
Maquinarias y equipos agroindustriales	5
Vehículos	5
Equipos computacionales	3
Muebles	5

Las vidas útiles de los activos serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de leasing financiero se deprecian durante el periodo que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil, cuando no exista la certeza de que el Grupo adquirirá el bien al finalizar el contrato. El grupo Duncan Fox S.A. normalmente hace uso de la opción de compra por lo que la vida útil asignada a estos bienes es la habitual para cada tipo de bien.

j. Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los costos de desarrollo, no son capitalizados y el gasto es reflejado en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el gasto es incurrido.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente a nivel de unidad generadora de efectivo. ("UGE").

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible. El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente o individualmente o al nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

k. Inversiones contabilizadas por el método de participación

Las participaciones en sociedades sobre las que el Grupo ejerce el control conjuntamente con otra sociedad o en las que posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que el Grupo posee una participación igual o superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar el porcentaje en la participación del Grupo, en el patrimonio de la sociedad emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación a cero a no ser que exista el compromiso por parte del Grupo de reponer la situación patrimonial de la emisora, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden al Grupo conforme a su participación, se reconocen, netos de su efecto tributario, en el Estado de Resultado Integral en el rubro "Participación en el resultado de sociedades y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación".

I. Inversiones en negocios conjuntos

La Sociedad tiene participación en Sociedad Pesquera Coloso S.A. que es una entidad controlada conjuntamente ("Joint Venture"). Un joint venture es un arreglo contractual por medio del cual dos o más partes realizan una actividad económica que está sujeta a control conjunto, y en el caso de Sociedad Pesquera Coloso S.A. es un joint venture que involucra el establecimiento de una entidad separada en la cual cada controlador tiene una participación basada en un pacto controlador. La Sociedad reconoce su participación en el joint venture usando el método de valor patrimonial (VP) de acuerdo a lo establecido por la Norma Internacional de Información Financiera N°11 "Inversión en negocios conjuntos". Los estados financieros de Sociedad Pesquera Coloso S.A. son preparados para los mismos ejercicios de reporte de la Sociedad, usando políticas contables consistentes. Se realizan ajustes para mantener en línea cualquier política contable diferente que pueda existir.

Cuando la Sociedad contribuye o vende activos a Sociedad Pesquera Coloso S.A. cualquier porción de la utilidad o pérdida proveniente de la transacción es reconocida en base a la naturaleza de la transacción. Cuando la Sociedad compra activos de Sociedad Pesquera Coloso S.A. la Sociedad no reconoce su porción de las utilidades del joint venture de la transacción hasta que revende el activo a un tercero.

m. Deterioro de activos no financieros

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filial cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo Duncan Fox S.A. estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con menor valor no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

- i) **Inversiones en asociadas.** Luego de la aplicación del valor patrimonial, el Grupo determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión del Grupo en sus asociadas. El Grupo determina a cada fecha del balance general si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro como la diferencia

entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

- ii) **Deudores Comerciales.** Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tipo de intereses efectivos, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El importe de la provisión se reconoce en la cuenta de resultados.

n. Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance del NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más costos de transacción directamente atribuibles, en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados.

La Sociedad y sus filiales consideran si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor justo a través de resultado cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

i) **Método de tasa de interés efectiva.** El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar y pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Duncan Fox S.A. y sus subsidiarias de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

La Sociedad y sus Subsidiarias determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual el Grupo se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- **Activos financieros a valor justo a través de resultado** Los activos a valor justo a través resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados, también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos

de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibido.

- **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

- **Inversiones financieras disponibles para la venta** Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como "Dividendos recibidos" cuando el derecho de pago ha sido establecido.

ii) Deterioro de activos financieros: Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Considerando totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

iii) **Instrumentos financieros derivados y de cobertura:** El Grupo usa instrumentos financieros derivados tales como swaps de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remediados a valor justo. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo.

iv) **Deudores comerciales:** Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tipo de intereses efectivos, menos la provisión por pérdidas por deterioro

o. Pasivos financieros

i) **Clasificación como deuda o patrimonio** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

ii) **Instrumentos de patrimonio** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Claro Vicuña Valenzuela S.A. se registran al monto la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidas acciones de serie única.

iii) **Pasivos financieros** Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

(a) **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) **Otros pasivos financieros** Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivo corriente a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación al menos 12 meses después de la fecha del balance.

p. Instrumentos financieros derivados

El Grupo usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swaps de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados al tipo de cambio y tasas de interés respectivamente.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

- Cobertura del valor razonable: La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.
- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada "cobertura de flujo de caja". La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. A la fecha, la Sociedad matriz ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos, sin embargo, se han evaluado los efectos patrimoniales derivados de la valuación de los contratos en sus coligadas.

q. Efectivo y efectivo equivalente

Incluye saldos en cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos de renta fija y depósitos de corto plazo disponibles con un vencimiento original de tres meses o menos.

- **Actividades de operación** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

r. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación se registran como provisiones por el importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

- i) **Beneficios al personal** En el rubro de los beneficios al personal se encuentran provisionados los incentivos a los trabajadores de la empresa por los resultados y evaluaciones correspondientes, esta estimación se efectúa sobre la base devengada al cierre de cada ejercicio.

Duncan Fox S.A. no ha constituido provisión de indemnización por años de servicio ya que no se encuentra pactada con sus trabajadores.

- ii) **Vacaciones del personal** La Sociedad y sus subsidiarias han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

s. Arrendamientos financieros

La política de Grupo es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario, la propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

t. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuestos a las ganancias".

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados consolidada o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

u. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Duncan Fox S.A. y Subsidiarias no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

v. Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades distribuibles de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Como utilidad distribuibles la Sociedad ha definido la Ganancia del ejercicio, excluyendo las variaciones significativas no realizadas de activos y pasivos según lo señalado en las Circulares N° 1.945 y N° 1.983 del 29 de septiembre de 2009 y del 30 de julio de 2010, respectivamente, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Al cierre de cada ejercicio se provisiona el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobados en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro otros pasivos no financieros corrientes del Estado de situación financiera.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación.

w. Costos financieros (de actividades no financieras)

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

x. Medio ambiente

El Grupo adhiere a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores. El Grupo reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

y. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser fiablemente medidos según lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 18 “Ingresos ordinarios”. Los ingresos son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos, considerando descuentos y rebajas. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

- **Ingresos por venta mercado local**

Los ingresos por venta de productos agroindustriales son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido transferidos sustancialmente al comprador, lo que generalmente ocurre al momento de despacho de los bienes. La estimación por devoluciones y los descuentos por volumen otorgados a distribuidores son rebajados de los ingresos por venta.

- **Ingresos por venta exportaciones**

Las exportaciones de productos agroindustriales son comercializadas principalmente a través de distribuidores en los principales mercados de destino.

En general las condiciones de entrega de la Sociedad en las ventas de exportación se basan en los Incoterms 2000, siendo las reglas oficiales para la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional.

La estructura de reconocimiento de ingresos se basa en la agrupación de Incoterms, principalmente en los siguientes grupos:

“FOB (Free on Board) y similares”, donde el comprador organiza y paga por el transporte, por lo tanto, el punto de venta es la entrega de las mercancías al transportista contratado por el comprador.

“CIF (Cost, Insurance & Freight) y similares”, mediante el cual la Sociedad organiza y paga el gasto de transporte exterior y algunos otros gastos, aunque la Sociedad deja de ser responsable de las mercancías una vez que han sido entregados a la Sociedad marítima o aérea de conformidad con el plazo pertinente. El punto de venta es la entrega de la mercancía al transportista contratado por el vendedor para el transporte al destino.

En el caso de existir discrepancias entre los acuerdos comerciales y los incoterms definidos para la operación, primarán los establecidos en los contratos.

- **Ingresos por prestación de servicios**

Estos ingresos corresponden a la prestación de servicios de hotelería, netos de descuentos, los cuales son reconocidos cuando los servicios han sido prestados.

z. Costos de ventas

Para sus operaciones agroindustriales, la Sociedad incluye en el costo de ventas todos los costos directos e indirectos atribuibles a la adquisición, transformación de las existencias y cualquier otro costo que cumpla los requisitos para su reconocimiento como tal, utilizado para traer cada producto a su actual ubicación y condición y que tengan relación con los ingresos reconocidos en el período por la comercialización de estos productos.

Para la prestación de servicios de hotelería, se reconoce como costo de ventas todos los costos directamente atribuibles a la prestación de servicio, entre los que se incluyen depreciación de los activos, mano de obra directa e insumos directos.

5. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
<i>Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, <i>Deterioro de Activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, <i>Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo

6. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS

Las Gerencias de Finanzas de cada una de las subsidiarias operativas son las responsables de la obtención de financiamiento para las actividades de cada Sociedad, y de la administración de los riesgos, estos son: i) riesgo de tipo de cambio, ii) riesgo de tasa de interés, iii) riesgo de liquidez, iv) riesgo de variación de unidad de fomento, v) riesgo de crédito, y vi) riesgos de precios de productos hortofrutícolas.

Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio. La Administración de cada Sociedad es la responsable final del establecimiento y revisión de la estructura de administración del riesgo financiero. El Directorio de cada Sociedad revisa los cambios significativos realizados a las políticas de administración de riesgos y recibe información relacionada con sus actividades, las cuales son informadas y aprobadas por el Directorio de la Sociedad matriz.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, la Sociedad utiliza instrumentos derivados solo con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipos de cambios y riesgos de inflación provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con fines especulativos o de inversión. Las transacciones con instrumentos derivados son realizadas exclusivamente por personal de las Gerencias de Finanzas, al igual que el monitoreo de restricciones financieras (covenants), todo ello realizado de acuerdo a políticas aprobadas por el Directorio de cada sociedad.

La principal exposición de riesgo de mercado de la Sociedad está relacionada con los tipos de cambio e inflación. Con la finalidad de administrar el riesgo proveniente de estas exposiciones se utilizan diversos instrumentos financieros.

i) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad se encuentra expuesta a riesgos de tipo de cambio provenientes de: a) su exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, b) los ingresos por ventas de exportación, c) las compras de mercaderías e inversiones de capital efectuadas en monedas extranjeras o indexadas a dichas monedas y d) la inversión neta de negocios conjuntos expresados en dólares estadounidenses y subsidiarias mantenidas en Argentina. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambio de la Sociedad es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidense, el euro y el peso argentino.

Al 30 de septiembre de 2014, la Sociedad mantiene obligaciones en monedas extranjeras por M\$ 6.103.762 que se encuentran denominadas en dólares estadounidenses y representan un 11,40 % del total de obligaciones. El 88,60 % restante esta denominado en pesos chilenos y pesos chilenos indexados por variación de unidad de fomento (ver sección riesgo de variación de unidad de fomento).

Para proteger el valor de la posición neta de los activos y pasivos en monedas extranjeras de sus operaciones en Chile, la Sociedad adquiere contratos de derivados (forwards de monedas extranjeras) para mitigar parcialmente las variaciones en el peso chileno respecto del dólar estadounidense y de este con respecto al Euro.

Al 30 de septiembre de 2014 la exposición neta activa de la Sociedad en monedas extranjeras, después del uso de instrumentos derivados, es de M\$ 68.249.400 de los cuales M\$ 51.235.608 corresponden a inversiones en negocios conjuntos cuya moneda funcional es el dólar estadounidenses.

Respecto de las operaciones de las subsidiarias en Argentina la exposición neta activa en dólares estadounidenses y otras monedas es de \$ 5.746 millones.

Del total de inventarios netos, un 18,21 % corresponde a compras de inventarios en monedas extranjeras ó que se encuentran indexados a dichas monedas. La Sociedad no cubre activamente las eventuales variaciones en los flujos de caja esperados por estas transacciones.

Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto positivo por diferencias de cambio reconocido en el estado consolidado de resultados del período terminado al 30 de septiembre de 2014, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras, netos de instrumentos financieros derivados, asciende a M\$ 1.014.704. Asumiendo un aumento o disminución de un 8% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad (pérdida) después de impuesto de M\$ 64.129, en tanto que el efecto sobre los resultados integrales que se registran en patrimonio sería de un ingreso por M\$ 454.224.

Considerando que aproximadamente el 18,60% de los costos están indexados al dólar estadounidense y asumiendo que el peso chileno se aprecie o (deprecie) un 8% respecto del dólar estadounidense, manteniendo todas las demás variables constantes, el efecto hipotético sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad (pérdida) después de impuesto de M\$ 1.265.130.

ii) Riesgo de tasas de interés

El riesgo de tasas de interés proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con obligaciones con tasas de interés variable indexadas a LIBOR y TAB de 30 días. Al 30 de septiembre de 2014, la Sociedad tiene obligaciones con tasas de interés indexada a LIBOR o TAB por montos totales de M\$ 1.984.119 que representan un 4,82% del total de las obligaciones financieras. Consecuentemente, al 30 de septiembre de 2014, la estructura de financiamiento se encuentra compuesta en un 95,18% en deuda con tasas de interés fija.

Los términos y condiciones de las obligaciones de la Sociedad al 30 de septiembre de 2014, incluyendo los tipos de cambio, tasa de interés, vencimientos y tasas de interés efectiva, se encuentran detallados en Nota 20 – Otros pasivos financieros.

iii) Riesgo de variación de unidad de fomento

El riesgo de variación de unidad de fomento proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasas de interés fija. Al 30 de septiembre de 2014, la Sociedad posee un total de M\$ 15.834.492 en deudas con tasas de interés fijas denominadas en Unidades de Fomento, que representan un 29,58% del total de deuda con bancos e instituciones financieras.

La Sociedad cubre las eventuales variaciones en los flujos de caja esperados por variaciones en la inflación por medio de contratos de derivados cross currency swaps.

Análisis de sensibilidad a la variación de unidad de fomento

El resultado por unidades de reajuste total reconocido en el estado consolidado de resultados del período terminado al 30 de septiembre de 2014, relacionado a deudas financieras de corto y largo plazo indexados a la Unidad de Fomento, refleja a una pérdida por M\$ 177.105. La Sociedad estima que un aumento (disminución) razonablemente posible de la Unidad de Fomento sería de aproximadamente 2,0%. Manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, el aumento (disminución) mencionado anteriormente resultaría hipotéticamente en una (pérdida) utilidad después de impuestos de M\$ 2.798 en el Estado consolidado de resultados.

iv) Riesgo de precio de materias primas

La principal exposición a la variación de precios de materias primas se encuentra en la subsidiaria indirecta Alimentos y Frutos S.A. y se encuentra relacionada principalmente con el abastecimiento de productos hortofrutícolas para la elaboración de productos frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno.

Productos hortofrutícolas

La Sociedad se abastece de productos hortofrutícolas de productores locales. Con los productores locales se suscriben compromisos de abastecimiento a corto plazo, en los cuales el precio se fija anualmente en función de los precios de mercado. Las compras y los compromisos tomados exponen a la sociedad al riesgo de fluctuación de precios de estas materias primas. Sin embargo, este riesgo es bastante acotado, porque a su vez, las ventas se realizan en un muy corto plazo (tres a cuatro meses).

Análisis de sensibilidad a precios de materias primas

El total del costo directo de estas materias primas en los estados consolidados de resultados del ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2014 asciende a \$15.072 millones. Asumiendo un aumento (disminución) razonablemente posible en el precio ponderado de estas materias primas de aproximadamente un 3% y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como los tipos de cambio, el aumento (disminución) mencionado anteriormente resultaría hipotéticamente en una pérdida (utilidad) de M\$ 452 millones reflejada en el Estado consolidado de resultados.

v) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de: a) cuentas por cobrar comerciales mantenidas con clientes minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados de mercados domésticos; b) cuentas por cobrar por exportaciones; y c) instrumentos financieros mantenidos con bancos e instituciones financieras, tales como depósitos a la vista, inversiones en fondos mutuos, instrumentos adquiridos con compromiso de retroventa e instrumentos financieros derivados.

Mercado Doméstico

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar comerciales de mercados domésticos es administrado por la Gerencia de Finanzas y es monitoreado por el Comité de Crédito de cada unidad de negocio. La Sociedad posee una amplia base de clientes que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Sociedad. Los límites de crédito son establecidos para todos los clientes con base en una calificación interna y su comportamiento de pago. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente. Adicionalmente, la Sociedad toma seguros de crédito que cubren el 85% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas. Al 30 de septiembre de 2014, los clientes con saldos significativos alcanzan el 95% de la cartera.

Las cuentas por cobrar comerciales que se encuentran vencidas, pero no deterioradas, corresponden principalmente a clientes que presentan moras de menos de 180 días.

Al 30 de septiembre de 2014, la Sociedad tenía aproximadamente 507 clientes que adeudan más que \$ 5 millones cada uno y que en su conjunto representan aproximadamente el 91,80% del total de cuentas por cobrar comerciales. De estos, 120 clientes tenían saldos superiores a \$30 millones cada uno, representando aproximadamente un 78,30% del total de cuentas por cobrar. El 95% de estas cuentas por cobrar se encuentran cubiertas por el seguro de crédito antes mencionado.

Mercado Exportación

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar por las exportaciones es administrado por el Departamento de Cobranzas y es monitoreado por la Gerencia de Finanzas. La Sociedad posee una amplia base de clientes, en más de 13 países, que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por el Directorio. Adicionalmente, la Sociedad toma seguros de crédito en las cuales se establece la línea de crédito para cada cliente. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente. Adicional a los seguros de crédito, el tener las ventas diversificadas en diversos países, aminora el riesgo de crédito.

Las cuentas por cobrar comerciales que se encuentran vencidas, pero no deterioradas, corresponden a clientes que presentan morosidad de entre 1 día y un año. La mayoría de este monto vencido corresponde a cuentas por cobrar entre 1 día y 3 meses.

La Sociedad estima que no son necesarias provisiones de riesgo de crédito adicionales a las provisiones individuales y colectivas determinadas al 30 de septiembre de 2014. Ver análisis de vencimientos de cuentas por cobrar y provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar (Nota 11).

Riesgo de crédito por instrumentos financieros mantenidos con instituciones financieras

La Sociedad posee políticas que limitan la exposición al riesgo de crédito de contraparte con respecto a instituciones financieras y éstas son monitoreadas frecuentemente. Consecuentemente, la Sociedad no posee concentraciones de riesgo de crédito con instituciones financieras que deban ser consideradas significativas al 30 de septiembre de 2014. El efecto en resultados por riesgo de crédito que la Sociedad incurriría si las contrapartes de los contratos derivados no dieran cumplimiento a los contratos de acuerdo a los términos acordados, sería nulo al 30 de septiembre de 2014.

vi) Riesgo de liquidez

La Sociedad administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Adicionalmente, la Sociedad, mantiene líneas de financiamiento no utilizadas y efectivo y equivalentes al efectivo disponible para cumplir con sus obligaciones de corto y largo plazo.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo móvil de 6 meses. Al 30 de septiembre de 2014, la Sociedad posee líneas de crédito no utilizadas por un total de \$ 32.430 millones y efectivo y equivalente al efectivo por \$ 5.271 millones para administrar las necesidades de liquidez de corto plazo.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

A continuación se resumen los vencimientos de los pasivos financieros no derivados y derivados de la Sociedad al 30 de septiembre de 2014, basados en los flujos contractuales no descontados:

	Vencimiento de flujos contratados					Total
	Valor libro	Menor a 1 año		Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	
		Entre 1 y 6 meses	6 meses a un año			
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Pasivos financieros no derivados						
Acreeedores comerciales	13.919.866	13.919.866	-	-	-	13.919.866
Préstamos bancarios	47.052.842	15.076.299	3.285.965	21.950.992	20.727.487	61.040.743
Arrendamientos financieros	3.548.244	64.126	432.324	2.182.811	2.190.870	4.870.131
Sub-total	64.520.952	29.060.291	3.718.289	24.133.803	22.918.357	79.830.740
Pasivos financieros derivados						
Contratos de forwards	141.397	9.543.480	-	-	-	9.543.480
Swaps de moneda	6.480	427.388	-	-	-	427.388
Sub-total	147.877	9.970.868	-	-	-	9.970.868
Total	64.668.829	39.031.159	3.718.289	24.133.803	22.918.357	89.801.608

7. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y los supuestos utilizados por Duncan Fox S.A. se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones diferentes a las actuales, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre el valor libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

Deterioro de cuentas por cobrar

La Sociedad calcula el deterioro de los deudores comerciales considerando un porcentaje de las ventas y un caso a caso de recuperación de los saldos antiguos. Los castigos por deterioro de deudores comerciales son aplicables contra esta provisión. La suficiencia de esta provisión y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente (Nota 11).

Propiedad, planta y equipos

La administración de la Sociedad determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien y estado de los bienes. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipo, al cierre de cada período de reporte financiero anual (Nota 18).

Deterioro de activos no corrientes

La administración determina si los activos no corrientes están deteriorados por lo menos anualmente. Esto requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales se les asigna menor valor de inversión. La estimación de un valor en uso requiere que la administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo y, además, que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo (Nota 2.m).

Impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuesto diferido para todas las pérdidas tributarias no utilizadas, en la medida que es probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales puedan ser utilizadas. Se requiere el uso significativo de juicio de parte de la administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que pueden ser reconocidos, en base a la oportunidad y nivel de utilidades imponibles futuras junto con la planificación de futuras estrategias tributarias (Nota 19).

8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se componen como sigue:

	30-09-2014	31-12-2013
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Efectivo en caja	97.393	59.595
Saldos en bancos	1.665.227	1.079.690
Inversiones en cuotas en fondos mutuos	3.508.052	2.100.023
Depósitos a plazo	-	13.311.730
Total	<u><u>5.270.672</u></u>	<u><u>16.551.038</u></u>

Los saldos incluidos en el detalle de fondos mutuos son los siguientes

Fondo mutuo	Institucion financiera	Total cuotas	Valor cuota	30-09-2014	31-12-2013
		30-09-2014		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
			\$		
Liquidez Full	Banchile	17.711,8397	1.390,2570	24.624	534.858
Cash	Banchile	2.757,0111	2.296,4636	6.331	-
BCI eficiente	BCI Asset Management	904.653,5903	1.225,8836	1.109.000	107.000
Mutuo liquidez 2000	Banchile	258.906,7920	2.510,5600	650.000	1.300.778
Mutuo liquidez 2000	Banchile	99.530,2610	2.511,8000	250.000	-
Corporate dollar	Banchile	2.024,7210	725.086,1610	1.468.097	157.387
				<u><u>3.508.052</u></u>	<u><u>2.100.023</u></u>

Los saldos de efectivo y equivalente al efectivo clasificados por moneda son los siguientes:

	30-09-2014	31-12-2013
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pesos chilenos	1.343.823	15.476.568
Dólares estadounidenses	3.510.058	274.011
Euros	6.181	462
Pesos argentinos	125.265	420.563
Soles peruanos	285.345	379.434
Total	<u><u>5.270.672</u></u>	<u><u>16.551.038</u></u>

9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Los saldos de Otros activos financieros al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

	30-09-2014	31-12-2013
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Acciones de sociedades anónimas con cotización bursátil (1)	762.059	673.371
Contratos forwards (2)	336.542	195.516
Deposito a plazo más de 90 días (3)	13.299.351	-
Total	<u>14.397.952</u>	<u>868.887</u>

(1) El detalle de las acciones de sociedades anónimas es el siguiente:

	Cantidad de	Valor	30-09-2014	31-12-2013
	acciones	bursátil	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
		30-09-2014		
Aqua Chile S.A. (AQUACHILE)	660.250	394,5000	260.469	181.634
Aguas Andinas S.A. (AGUAS-A)	1.448.928	346,1800	501.590	491.737
Total			<u>762.059</u>	<u>673.371</u>

Las acciones se encuentra valorizadas a su valor bursátil de cierre y los cambios se registran en el resultado del ejercicio.

(2) El detalle de los contratos se encuentra en Nota 28 – Instrumentos financieros.

(3) Los depósitos a plazo clasificados como otros activos financieros corrientes vencen en un plazo superior a tres meses y menos de un año desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones.

10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle del rubro es el siguiente:

	30-09-2014	31-12-2013
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Seguros	213.526	212.271
Servicios de cosecha	331.075	369.346
Valores en garantía	365.713	-
Otros	14.137	102.344
Total	<u>924.451</u>	<u>683.961</u>

11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	30-09-2014	31-12-2013
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Deudores por clientes hotelería	1.518.047	1.874.188
Deudores por ventas hortofrutícolas	17.440.215	19.544.877
Deudores por exportaciones hortofrutícolas	6.150.597	4.829.758
Documentos por cobrar productores hortofrutícolas	3.577.703	4.072.565
Otras cuentas por cobrar	1.608.041	1.963.731
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	30.294.603	32.285.119
Estimación para pérdidas por deterioro	(2.691.353)	(2.360.515)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	27.603.250	29.924.604
Corrientes	26.925.273	29.892.721
No corrientes	677.977	31.883
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	27.603.250	29.924.604

Otras cuentas por cobrar corresponden principalmente a anticipos a proveedores y saldos por cobrar a empleados por conceptos de fondos por rendir, anticipos o préstamos de corto plazo.

Los saldos de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por moneda son los siguientes:

	30-09-2014	31-12-2013
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pesos chilenos	20.716.944	24.565.266
Dólares estadounidenses	6.535.469	4.937.707
Euros	140.143	241.349
Pesos argentinos	210.694	180.282
Total	27.603.250	29.924.604

Antigüedad de cuentas por cobrar

A continuación se presentan los saldos de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2014:

	Vigentes <u>M\$</u>	Saldos vencidos (meses)			Total <u>M\$</u>
		1 a 3 <u>M\$</u>	4 a 6 <u>M\$</u>	Más de 6 <u>M\$</u>	
Deudores por clientes hotelería	690.989	507.649	47.624	271.785	1.518.047
Deudores por ventas hortofrutícolas	13.230.268	1.904.507	106.879	2.198.561	17.440.215
Deudores por exportaciones hortofrutícolas	3.811.514	1.825.656	420.446	92.981	6.150.597
Documentos por cobrar productores hortofrutícolas	2.177.449	37.995	25.670	1.336.589	3.577.703
Otras cuentas por cobrar	1.608.041	-	-	-	1.608.041
Total	21.518.261	4.275.807	600.619	3.899.916	30.294.603
Pérdidas por deterioro	(18.202)	(350.257)	(47.624)	(2.275.270)	(2.691.353)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	21.500.059	3.925.550	552.995	1.624.646	27.603.250

Movimiento de la estimación para pérdidas por deterioro

El movimiento en la estimación para pérdidas por deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30-09-2014 <u>M\$</u>	31-12-2013 <u>M\$</u>
Saldo inicial	2.360.515	1.587.503
Cargo del ejercicio por deterioro de cuentas por cobrar	330.838	773.012
Saldo final	2.691.353	2.360.515

12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre Duncan Fox S.A y Subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a) Saldos por cobrar entidades relacionadas

R.U.T.	Sociedad	Relación	Tipo transacción	Moneda	30-09-2014 <u>M\$</u>	31-12-2013 <u>M\$</u>
Activos corrientes						
96.885.840-8	Ayres S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración prestados	U.F.	52.829	34.345
96.782.260-4	Del Viso Investment S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración prestados	U.F.	165.642	143.213
			Servicios de administración prestados	USD	301.122	263.765
76.089.716-7	Leñadura S.A.	Accionistas comunes	Sub-Arrendamientos de oficinas	U.F.	3.994	7.859
96.538.990-3	Inversiones e Inmobiliaria Las Pataguas S.A.	Asociada indirecta	Reembolsos de gastos	U.F.	15.354	14.809
96.789.850-3	Del Pilar Investment S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración prestados	U.F.	102.115	81.943
93.065.000-5	Sociedad Pesquera Coloso S.A.	Negocio conjunto	Reembolsos de gastos	Pesos	-	49
			Total		<u>641.056</u>	<u>545.983</u>
Activos no corrientes						
Extranjera	Las Chacras de Cardales S.A.	Asociada	Trasposos de fondos	USD	113.603	96.273
96.782.260-4	Del Viso Investment S.A.	Asociada indirecta	Trasposos de fondos	USD	382.647	335.003
			Total		<u>496.250</u>	<u>431.276</u>

Estas transacciones corresponden a operaciones del giro social que no devengan intereses. No existen cuentas por cobrar que se encuentren garantizadas.

b) Saldos por pagar entidades relacionadas

R.U.T.	Sociedad	Relación	Tipo transacción	Moneda	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Pasivos corrientes						
96.612.670-1	Inmobiliaria Los Pioneros S.A.	Asociada	Reembolsos de gastos	U.F.	7.429	7.051
			Total		7.429	7.051
Pasivos no corrientes						
99.507.510-5	FB Holding S.A.	Accionista de subsidiaria	Crédito	U.F.	2.628.036	2.430.761
			Total		2.628.036	2.430.761

El crédito obtenido de FB Holding S.A. devenga un interés con tasa de 5% anual sin plazo de vencimiento establecido.

No existen deudas que se encuentren garantizadas

c) Transacciones con entidades relacionadas

A continuación se detallan las transacciones más significativas y sus efectos en el Estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas no incluidas en la consolidación:

R.U.T.	Sociedad	Relación	Transacción	Efecto en resultado por	
				2014	2013
				<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
96.065.000-5	Sociedad Pesquera Coloso S.A.	Negocio conjunto	Reembolsos de gastos	(13.666)	(15.063)
96.789.850-3	Del Pilar Investment S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración	17.282	20.481
96.782.260-4	Del Viso Investment S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración	17.282	47.422
96.885.840-8	Ayres S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración	17.082	42.749
76.089.716-7	Leñadura S.A.	Accionistas comunes	Sub-arrendamientos de oficinas	8.536	8.734
99.507.510-5	FB Holding S.A.	Accionista de subsidiaria	Intereses devengados	(97.052)	(84.024)

d) Administrativos y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Duncan fox S.A. y subsidiarias, así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado durante los ejercicios informados, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La sociedad matriz Duncan Fox S.A. es administrada por un directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

e) Remuneraciones del personal clave de la gerencia

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Duncan Fox S.A., para periodos terminados el 30 de septiembre de 2014 y el 31 de diciembre de 2013, el detalle de los importes pagados en los que incluye a los directores de filiales y gerentes generales de cada segmento de negocio. El detalle por concepto de Sueldos, Dietas de Directorio y Asesorías es el siguiente:

	Por los periodos terminados al	
	2014	2013
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Salarios	2.107.861	1.541.184
Honorarios y dietas	443.102	562.222
Beneficios de corto plazo	50.475	61.813
Total	<u>2.601.438</u>	<u>2.165.219</u>

13. INVENTARIOS

Los saldos de inventarios al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

	30-09-2014	31-12-2013
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Materias primas	49.859	422.685
Mercaderías	16.246.449	17.230.160
Suministros para la producción	1.500.036	1.439.569
Otros	337.434	199.387
Total	<u>18.133.778</u>	<u>19.291.801</u>

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre 2013 no se efectuaron castigos de inventarios.

14. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

	30-09-2014	31-12-2013
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pagos provisionales mensuales	1.780.193	2.093.305
Anticipo de impuesto a las ganancias subsidiaria Argentina	98.803	139.066
Crédito fiscal por impuesto al valor agregado	3.944	87.522
Crédito por gasto de capacitación	129.539	171.308
Otros créditos	22.513	156.167
Total	<u>2.034.992</u>	<u>2.647.368</u>

15. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

La Sociedad mantiene las siguientes inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación:

	30-09-2014	31-12-2013
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Inversión en negocios conjuntos	51.235.608	46.530.677
Inversión en asociadas	3.195.902	2.535.341
Total	<u>54.431.510</u>	<u>49.066.018</u>

Inversión en negocios conjuntos

La Sociedad participa en forma directa e indirecta del 40,51% de la propiedad de Sociedad Pesquera Coloso S.A., entidad que mantiene inversiones en sociedades asociadas que operan en la industria de extracción y elaboración de productos marinos. Esta entidad es controlada en forma conjunta como resultado de la suscripción de un pacto controlador entre varios inversionistas y la Sociedad. El pacto controlador establece los términos y condiciones de actuación conjunta de los distintos inversionistas partícipes, con relación a la obtención y mantención del control, y a los acuerdos que se adopten en las juntas de accionistas y en las sesiones de directorio de Sociedad Pesquera Coloso S.A. Consecuentemente, la Sociedad registra esta inversión conjunta mediante el método de valor patrimonial bajo el rubro Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

El siguiente es un resumen de los principales rubros de los estados financieros consolidados de Sociedad Pesquera Coloso S.A.:

	30-09-2014	31-12-2013
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Estado de situación financiera consolidado		
Activos corrientes	35.478.618	35.285.793
Activos no corrientes	91.427.789	80.756.890
Total activos	<u>126.906.407</u>	<u>116.042.683</u>
Pasivos corrientes	1.077.997	4.392.035
Pasivos no corrientes	-	-
Total pasivos	<u>1.077.997</u>	<u>4.392.035</u>
Patrimonio neto	<u>125.828.410</u>	<u>111.650.648</u>
Total de pasivos y patrimonio	<u>126.906.407</u>	<u>116.042.683</u>

	Por los periodos terminados al	
	30 de septiembre de	
	2014	2013
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Estado de resultados consolidado		
Ingresos	285.229	267.730
Costo de ventas	(32.957)	(31.260)
Costos de administración	(871.266)	(1.174.786)
Otras ganancias (pérdidas)	2.746.225	(24.720.422)
Ganancia (perdida) antes de impuesto	2.127.231	(25.658.738)
Gasto por impuesto a las ganancias	23.969	(1.288.231)
Ganancia (perdida)	<u>2.151.200</u>	<u>(26.946.969)</u>

La Sociedad no ha constituido garantías financieras ni actúa como aval de Sociedad Pesquera Coloso S.A.

Al 30 de septiembre de 2014, la Sociedad no ha asumido compromisos por inversiones de capital en relación con su participación en Sociedad Pesquera Coloso S.A. ni como participación en compromisos de inversión de capital asumidos por ésta.

El movimiento de la inversión en Sociedad Pesquera Coloso S.A. por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2014 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2014:	M\$
Saldo al 1 de enero de 2014	46.530.677
Utilidad devengada	871.506
Ajuste de conversión	5.956.800
Dividendos	(1.179.760)
Otros	(943.615)
Saldo al 30 de septiembre de 2014	<u>51.235.608</u>

Al 31 de diciembre de 2013:	M\$
Saldo al 1 de enero de 2013	69.017.067
Pérdida devengada	(12.482.250)
Ajuste de conversión	5.065.300
Dividendos	(15.067.067)
Otros	(2.373)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	<u>46.530.677</u>

Inversión en asociadas

A continuación se presenta un detalle de las principales sociedades contabilizadas por el método de la participación y los movimientos de las mismas durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2014 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013:

Al 30 de septiembre de 2014:	País de origen	Moneda Funcional	% Part.	Saldo al	Participación en	Diferencia de	Otros	Saldo al
				01-01-2014	ganancia (pérdida)	conversión	Incrementos (Decrementos)	30-09-2014
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Los Pioneros S.A. (1)	Chile	Pesos	15,39	5.550	65	-	29	5.644
Las Chacras de Cardales S.A.	Argentina	Dólares	24,99	224.049	(6.722)	31.864	-	249.191
Ayres S.A.	Chile	Dólares	34,20	2.305.742	228.618	(299.284)	705.991	2.941.067
Total				2.535.341	221.961	(267.420)	706.020	3.195.902

Al 31 de diciembre de 2013:	País de origen	Moneda Funcional	% Part.	Saldo al	Participación en	Diferencia de	Otros	Saldo al
				01-01-2013	ganancia (pérdida)	conversión	Incrementos (Decrementos)	31-12-2013
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Los Pioneros S.A. (1)	Chile	Pesos	15,39	5.512	(33)	-	71	5.550
Las Chacras de Cardales S.A.	Argentina	Dólares	24,99	211.709	(7.355)	19.695	-	224.049
Ayres S.A.	Chile	Dólares	34,20	2.788.810	(529.812)	(120.497)	167.241	2.305.742
Total				3.006.031	(537.200)	(100.802)	167.312	2.535.341

(1) La inversión en Inmobiliaria Los Pioneros S.A. se presenta como Inversión en asociadas, debido a que Duncan Fox S.A. ejerce influencia significativa en sus decisiones de política financiera y de explotación, manteniendo representación en el Directorio de ésta y en el personal ejecutivo que pertenece a Duncan Fox S.A.

A continuación se presentan los estados de situación financiera resumidos de las asociadas:

a) Al 30 de septiembre de 2014:	Moneda Funcional	Activos corrientes <u>M\$</u>	Activos no corrientes <u>M\$</u>	Pasivos corrientes <u>M\$</u>	Pasivos no corrientes <u>M\$</u>	Ingresos ordinarios <u>M\$</u>	Gastos ordinarios <u>M\$</u>	Ganancia (Pérdida) <u>M\$</u>
Inmobiliaria Los Pioneros S.A.	Pesos	30.153	8.141	-	1.628	-	(320)	415
Las Chacras de Cardales S.A.	Dólares	1.913.947	12.367	41.999	887.216	-	(10.008)	(26.897)
Ayres S.A.	Dólares	2.263.573	6.771.668	288.977	1.232.192	-	(25.341)	668.640

a) Al 31 de diciembre de 2013:	Moneda Funcional	Activos corrientes <u>M\$</u>	Activos no corrientes <u>M\$</u>	Pasivos corrientes <u>M\$</u>	Pasivos no corrientes <u>M\$</u>	Ingresos ordinarios <u>M\$</u>	Gastos ordinarios <u>M\$</u>	Ganancia (Pérdida) <u>M\$</u>
Inmobiliaria Los Pioneros S.A.	Pesos	29.605	8.240	132	1.648	7	(133)	(214)
Las Chacras de Cardales S.A.	Dólares	1.679.635	11.934	47.722	747.351	-	(17.258)	(29.426)
Ayres S.A.	Dólares	134.926	7.955.655	266.802	17.057.205	-	(51.072)	(1.549.524)

A la fecha de los estados financieros, ninguna de estas asociadas posee restricciones para el pago de dividendos, préstamos o retiros de capital. Adicionalmente, estas asociadas no poseen deuda o patrimonio transado públicamente.

La Sociedad no ha constituido garantías financieras ni actúa como aval de las asociadas individualizadas al 30 de septiembre de 2014.

16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El movimiento de los activos intangibles por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2014 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

a) Al 30 de septiembre de 2014:	Derechos de agua <u>M\$</u>	Marcas comerciales <u>M\$</u>	Programas informáticos <u>M\$</u>	Total <u>M\$</u>
Al 1 de enero de 2014:				
Costo histórico	2.150	19.823	405.099	427.072
Pérdidas por deterioro	-	-	-	-
Valor libro	2.150	19.823	405.099	427.072
Al 30 de septiembre de 2014				
Adiciones	-	-	36.907	36.907
Amortización	-	-	(68.068)	(68.068)
Valor libro	2.150	19.823	373.938	395.911
Al 30 de septiembre de 2014				
Costo histórico	2.150	19.823	373.938	395.911
Pérdidas por deterioro	-	-	-	-
Valor libro	2.150	19.823	373.938	395.911
b) Al 31 de diciembre de 2013:				
	Derechos de agua <u>M\$</u>	Marcas comerciales <u>M\$</u>	Programas informáticos <u>M\$</u>	Total <u>M\$</u>
Al 1 de enero de 2013:				
Costo histórico	2.150	19.823	432.704	454.677
Pérdidas por deterioro	-	-	-	-
Valor libro	2.150	19.823	432.704	454.677
Al 31 de diciembre de 2013				
Adiciones	-	-	76.109	76.109
Amortización	-	-	(103.714)	(103.714)
Valor libro	2.150	19.823	405.099	427.072
Al 31 de diciembre de 2013				
Costo histórico	2.150	19.823	405.099	427.072
Pérdidas por deterioro	-	-	-	-
Valor libro	2.150	19.823	405.099	427.072

17. PLUSVALIA

El movimiento de la plusvalía por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2014 es el siguiente:

	<u>M\$</u>
Al 1 de enero de 2014:	
Costo histórico	468.643
Pérdida por deterioro	-
Valor libro	<u>468.643</u>
Al 30 de septiembre de 2014	
Movimientos del periodo	-
Valor libro	<u>468.643</u>
Al 30 de septiembre de 2014	
Costo histórico	468.643
Pérdidas por deterioro	-
Valor libro	<u>468.643</u>

El movimiento de la plusvalía por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	<u>M\$</u>
Al 1 de enero de 2013:	
Costo histórico	468.643
Valor libro	<u>468.643</u>
Al 31 de diciembre de 2013:	
Movimientos del periodo	-
Valor libro	<u>468.643</u>
Al 31 de diciembre de 2013:	
Costo histórico	468.643
Pérdidas por deterioro	-
Valor libro	<u>468.643</u>

Con fecha 16 de febrero de 2011, la Sociedad adquirió el 100 % de las acciones de la sociedad Agroindustrial San Carlos S.A., la cual fue absorbida por la subsidiaria indirecta Alimentos y Frutos S.A., generándose una plusvalía de M\$468.643.

La plusvalía de inversiones adquiridas en combinaciones de negocios son asignadas a la fecha de adquisición a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) o grupo de UGEs que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación de negocios. El valor libro de la plusvalía adquirida se asignó al segmento agroindustrial y a la UGE "Congelados-berries y hortalizas".

La compañía no mantiene prenda ni tiene restricciones sobre plusvalía.

18. PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS

a) Clases de propiedad, plantas y equipos:

El detalle de las principales clases de Propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Propiedad, planta y equipos, neto	30-09-2014	31-12-2013
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Construcciones en curso	8.623.507	19.102.793
Terrenos	31.523.533	29.855.446
Edificios	40.167.777	31.519.877
Plantas y equipos	14.081.480	12.507.044
Vehículos	721.844	750.498
Otros activos	3.288.624	1.555.437
Total	<u>98.406.765</u>	<u>95.291.095</u>

Propiedad, planta y equipos, bruto	30-09-2014	31-12-2013
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Construcciones en curso	8.623.507	19.102.793
Terrenos	31.523.533	29.855.446
Edificios	54.990.888	45.134.380
Plantas y equipos	30.114.128	27.681.333
Vehículos	1.773.065	1.766.922
Otros activos	17.797.259	15.108.510
Total	<u>144.822.380</u>	<u>138.649.384</u>

Depreciación acumulada	30-09-2014	31-12-2013
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Edificios	14.823.111	13.614.503
Plantas y equipos	16.032.648	15.174.289
Vehículos	1.051.221	1.016.424
Otros activos	14.508.635	13.553.073
Total	<u>46.415.615</u>	<u>43.358.289</u>

b) Movimientos del ejercicio:

El movimiento de propiedad, planta y equipos durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2014 es el siguiente:

	Construcciones en curso	Terrenos	Edificios	Planta y equipos, neto	Vehículos, neto	Otros activos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 1 de enero de 2014:							
Costo histórico	19.102.793	29.855.446	45.134.380	27.681.333	1.766.922	15.108.510	138.649.384
Depreciación acumulada y deterioros	-	-	(13.614.503)	(15.174.289)	(1.016.424)	(13.553.073)	(43.358.289)
Valor libro	19.102.793	29.855.446	31.519.877	12.507.044	750.498	1.555.437	95.291.095
Movimientos por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2014:							
Adiciones	3.394.231	-	63	444.488	81.181	1.021.994	4.941.957
Gasto por depreciación	-	-	(1.208.608)	(858.359)	(34.797)	(955.562)	(3.057.326)
Variación en el cambio de moneda extranjera	-	1.668.087	(189.284)	(2.072)	-	(1.332)	1.475.399
Otras variaciones	(13.873.517)	-	10.045.729	1.990.379	(75.038)	1.668.087	(244.360)
Valor libro al cierre	8.623.507	31.523.533	40.167.777	14.081.480	721.844	3.288.624	98.406.765
Al 30 de septiembre de 2014:							
Costo histórico	8.623.507	31.523.533	54.990.888	30.114.128	1.773.065	17.797.259	144.822.380
Depreciación acumulada y deterioros	-	-	(14.823.111)	(16.032.648)	(1.051.221)	(14.508.635)	(46.415.615)
Valor libro	8.623.507	31.523.533	40.167.777	14.081.480	721.844	3.288.624	98.406.765

El movimiento de propiedad, planta y equipos durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	Construcciones en curso	Terrenos	Edificios,	Planta y equipos, neto	Vehículos, neto	Otros activos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 1 de enero de 2013:							
Costo histórico	10.033.666	29.548.609	45.477.387	27.390.623	1.681.390	14.242.200	128.373.875
Depreciación acumulada y deterioros	-	-	(12.492.543)	(14.127.779)	(948.564)	(12.565.667)	(40.134.553)
Valor libro	10.033.666	29.548.609	32.984.844	13.262.844	732.826	1.676.533	88.239.322
Movimientos por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013:							
Adiciones	9.331.062	73.878	8.734	173.804	156.565	874.144	10.618.187
Gasto por depreciación	-	-	(1.121.960)	(1.046.510)	(67.860)	(987.406)	(3.223.736)
Variación en el cambio de moneda extranjera	-	232.959	(407.914)	(3.415)	-	(2.987)	(181.357)
Otras variaciones	(261.935)	-	56.173	120.321	(71.033)	(4.847)	(161.321)
Valor libro al cierre	19.102.793	29.855.446	31.519.877	12.507.044	750.498	1.555.437	95.291.095
Al 31 de diciembre de 2013:							
Costo histórico	19.102.793	29.855.446	45.134.380	27.681.333	1.766.922	15.108.510	138.649.384
Depreciación acumulada y deterioros	-	-	(13.614.503)	(15.174.289)	(1.016.424)	(13.553.073)	(43.358.289)
Valor libro	19.102.793	29.855.446	31.519.877	12.507.044	750.498	1.555.437	95.291.095

Las Propiedades, plantas y equipos han sido asignadas a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) que conforman los segmentos hotelero y agroindustrial y son sometidos a pruebas de deterioro si existen indicadores que alguna de las UGE pueda estar deteriorada. El valor recuperable es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo. Para la determinación del valor razonable la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 5 años, basado en los presupuestos y proyecciones revisadas por la Administración Superior para igual período. Las tasas de descuentos reflejan la variación del mercado respecto a los riesgos específicos de las unidades generadoras de efectivo. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital WACC, de su sigla en inglés "Weighted Average Cost of Capital".

c) Información adicional:

Producto de obligaciones financieras adquiridas en las operaciones normales de la Sociedad, terrenos, propiedades y equipos por un total M\$ 22.758.267, se encuentran prendados y/o hipotecados al 30 de septiembre de 2014 para garantizar el cumplimiento de tales obligaciones (Ver detalle de obligaciones financieras en Nota 20).

Ni la Sociedad ni sus subsidiarias poseen compromisos ni obligaciones de adquisición de propiedad, planta y equipos con terceros.

La Sociedad no posee activos de Propiedades, plantas y equipos que se encuentren fuera de servicio, así como equipos totalmente depreciados que aun estén en uso. Tampoco posee activos retirados de su uso activo y que no hayan sido clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo a NIIF 5.

El valor razonable de los ítems de Propiedades, plantas y equipos valorizados mediante el método del costo no es significativamente diferente de su valor libro.

d) Arrendamientos financieros:

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, los siguientes ítems de propiedad, planta y equipos se encuentran bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	30-09-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Terrenos y edificios	95.510	95.510
Planta y equipos	1.294.782	1.370.873
Vehículos	248.268	278.965
Otros	529	529
Total	<u>1.639.089</u>	<u>1.745.877</u>

Terrenos y edificios

La Sociedad a través de su subsidiaria Talbot Hotels S.A. (Chile), suscribió con fecha 13 de Julio de 2004, un contrato de venta con retroarrendamiento del inmueble ubicado en Av. Vitacura N° 2929, comuna de Vitacura, Santiago, con Consorcio Nacional de Seguros, pagadero en un plazo máximo de 20 años. El valor de la operación fue de UF 326.020, entregando Talbot Hotels S.A. al momento de la compra un anticipo de UF 117.367. La tasa de interés real que devenga este contrato asciende a 6,79% anual.

La pérdida incurrida en la venta del inmueble al momento de suscripción del contrato ascendió a M\$ 1.591.953, la cual es amortizada sobre el período del contrato de financiamiento. Al 30 de septiembre de 2014, la pérdida neta de amortización asciende a M\$1.226.593 y la amortización es registrada en el rubro Costo de ventas del Estado consolidado de resultados.

Planta y equipos

Con fecha 3 de noviembre de 2005, la subsidiaria indirecta Alimentos y Frutos S.A. suscribió con el Banco Estado un contrato de compraventa con retroarrendamiento sobre los terrenos, maquinarias y planta de la subsidiaria ubicada en la ciudad de Chillán. El contrato de arrendamiento es pagadero en cuotas anuales por un plazo de 9 años, el cual incluye una opción de compra que asciende a M\$165.347 y devenga intereses con una tasa anual real de 6,81%.

La pérdida incurrida en la venta del inmueble al momento de suscripción del contrato ascendió a M\$1.106.790, la cual es amortizada sobre el período del contrato de financiamiento. Al 30 de septiembre de 2014, la pérdida neta de amortización asciende a M\$ 705.951 y la amortización es registrada en el rubro Costos de ventas del Estado consolidado de resultado.

Los activos mantenidos en arrendamiento financiero y bajo contratos de arriendo con opción de compra se encuentran prendados como garantía sobre las obligaciones contraídas.

19. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Gasto por impuesto

El detalle del gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos con efecto en el Estado consolidado de resultados al 30 de septiembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	Por los periodos terminados al		Por los trimestres terminados al	
	30 de septiembre de		30 de septiembre de	
	2014	2013	2014	2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto tributario corriente	(2.745.019)	(1.661.715)	(1.201.322)	(353.623)
Gasto por impuesto diferido relacionado con el origen y reverso de las diferencias temporarias	(225.127)	(150.319)	(57.942)	(102.917)
Beneficio por pérdidas tributarias	-	43.367	-	17.083
Ajuste respecto al periodo anterior	95.082	(1.178)	95.082	-
Gasto por impuesto a la renta	(2.875.064)	(1.769.845)	(1.164.182)	(439.457)

No existen impuestos diferidos relacionados con partidas cargadas o abonadas directamente a la cuenta Otros resultados integrales del patrimonio.

b) Tasa efectiva

El gasto por impuesto a la renta de la Sociedad por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013, representan un 20,80% y 24,02%, respectivamente del resultado antes de impuesto. A continuación se presenta una conciliación entre dicha tasa efectiva de impuesto y la tasa estatutaria de impuesto vigente en Chile:

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre de			
	2014		2013	
	<u>M\$</u>	Tasa efectiva %	<u>M\$</u>	Tasa efectiva %
Utilidad (perdida) antes de impuesto	13.843.615		(3.965.130)	
Ajuste por subsidiaria con resultado negativo	<u>1.694</u>		<u>11.332.940</u>	
Utilidad depurada antes de impuesto	13.845.309		7.367.810	
Impuesto a la renta a la tasa estatutaria	(2.907.515)	21,00%	(1.473.562)	20,0%
Ajustes para llegar a la tasa efectiva:				
Gastos no deducibles	(1.270.172)	9,20%	(3.291.254)	44,67%
Ingresos no tributables	1.298.444	(9,40%)	3.005.528	(40,79%)
Efecto tasa impuestos extranjeros	(90.903)	0,70%	(53.923)	0,73%
Crédito por impuesto de utilidades absorbidas	-	-	43.366	(0,59%)
Diferencia de impuestos ejercicios anteriores	<u>95.082</u>	(0,70%)	<u>-</u>	-
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	<u>(2.875.064)</u>	20,80%	<u>(1.769.845)</u>	24,02%

c) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos incluidos en el Estado de situación financiera consolidado son los siguientes:

	30-09-2014 <u>M\$</u>	31-12-2013 <u>M\$</u>
Activos por impuestos diferidos		
Deterioro cuentas por cobrar comerciales	708.417	458.229
Provisión de vacaciones	154.685	130.400
Obligaciones por arrendamiento financiero	65.190	49.281
Otros pasivos	<u>709.685</u>	<u>527.154</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u>1.637.977</u>	<u>1.165.064</u>
Pasivos por impuestos diferidos		
Inventarios	1.107.363	984.322
Propiedad, planta y equipos	3.314.833	2.281.753
Otros activos	<u>532.912</u>	<u>741.575</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>4.955.108</u>	<u>4.007.650</u>
Total	<u>(3.317.131)</u>	<u>(2.842.586)</u>

Análisis del movimiento de impuesto diferidos del periodo:

	Por los periodos terminados al	
	30 de septiembre de	
	2014	2013
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial	(2.842.586)	(2.520.117)
Gasto por impuestos diferidos	(225.127)	(150.319)
Efecto por diferencia de conversión	233.091	106.990
Cargo a patrimonio por impuestos diferidos por cambio de tasa (1)	<u>(482.509)</u>	<u>-</u>
Saldo final	<u>(3.317.131)</u>	<u>(2.563.446)</u>

(1) Con fecha 29 de septiembre de 2014 se publicó en Chile la Ley N° 20.780, denominada Reforma Tributaria que introduce modificaciones, entre otros, al sistema de impuesto a la renta.

La referida Ley establece que a las sociedades anónimas se les aplicará por defecto el “Régimen Parcialmente Integrado”, a menos que una futura Junta Extraordinaria de Accionistas acuerde optar por el “Régimen de Renta Atribuida”. De acuerdo a la Ley se establece para el “Régimen Parcialmente Integrado” un aumento gradual de la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría pasando de un 20% a un 21% para el año comercial 2014, 22,5% para el año comercial 2015, a un 24% para el año comercial 2016, a un 25,5% para el año comercial 2017 y a un 27% a contar del año comercial 2018.

El efecto de aplicar la nueva tasa de un 21% vigente a contar del 1 de enero de 2014, generó un mayor cargo a resultados ascendente a M\$ 115.711.

Las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de Impuesto a la Renta de Primera Categoría introducido en la Ley 20.780 y de acuerdo al Oficio Circular N°856 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se han contabilizado en Patrimonio. Al 30 de septiembre de 2014 el efecto total registrado en el Patrimonio de la Compañía ascendió a M\$ 482.509.

20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación, por su clasificación en el estado de situación financiera y por la moneda en que se encuentran pactados, son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2014:

Tipo de pasivo financiero	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$
Préstamos bancarios	8.801.157	29.848.141	38.649.298
Arrendamientos financieros	493.622	2.045.831	2.539.453
Contratos de forwards (1)	91.526	-	91.526
Contratos de swaps de moneda (1)	55.253	-	55.253
Total	9.441.558	31.893.972	41.335.530

Al 31 de diciembre de 2013:

(1) El detalle de estos contratos se encuentra en Nota 28 – Instrumentos financieros.

Tipo de pasivo financiero	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$
Préstamos bancarios	6.516.804	32.084.686	38.601.490
Arrendamientos financieros	415.704	3.161.748	3.577.452
Contratos de forwards (1)	1.833	-	1.833
Contratos de swaps de moneda (1)	19.359	-	19.359
Total	6.953.700	35.246.434	42.200.134

El detalle de los vencimientos, monedas y tasas de interés de las obligaciones son los siguientes:

Préstamos bancarios

Al 30 de septiembre de 2014:

Porción corriente:								Tasa de interés		Vencimiento		Total al
R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Efectiva	Nominal	Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	30-09-2014
										M\$	M\$	M\$
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Pesos	Al vencimiento	1,00%	1,00%	7.846	21.350	29.196
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	Al vencimiento	1,00%	1,00%	369	233.052	233.421
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al vencimiento	3,64%	3,64%	701.626	-	701.626
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	Pesos	Anual	7,52%	7,57%	-	461.053	461.053
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco ITAU	Chile	USD	Al vencimiento	0,54%	0,54%	935.665	-	935.665
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	7,05%	7,05%	-	170.581	170.581
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	5,92%	5,92%	-	148.542	148.542
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Al vencimiento	3,52%	3,52%	2.017.267	-	2.017.267
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	Anual	2,42%	2,90%	-	472.937	472.937
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	6,71%	6,81%	-	306.599	306.599
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	7,20%	7,30%	-	355.060	355.060
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	U.F.	Semestral	3,91%	3,50%	-	705.360	705.360
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	U.F.	Anual	4,40%	4,49%	-	305.996	305.996
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Anual	4,10%	4,10%	9.520	299.610	309.130
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Semestral	4,45%	4,45%	86.661	74.903	161.564
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Semestral	2,42%	2,42%	81.307	74.903	156.210
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	8,40%	8,40%	164.852	-	164.852
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	4,05%	4,05%	563.562	-	563.562
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	4,76%	4,76%	49.768	-	49.768
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	4,60%	4,60%	348.123	-	348.123
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	7,81%	7,81%	152.490	-	152.490
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	4,65%	4,65%	41.883	-	41.883
96.761.990-6	Duncan Fox S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,18%	6,18%	10.272	-	10.272
Total										5.171.211	3.629.946	8.801.157

DUNCAN FOX S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios



Porción no corriente:								Tasa de interés		Vencimiento			Total al
R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Efectiva	Nominal	1-3 años	3-5 años	Mas de 5 años	30-09-2014
										M\$	M\$	M\$	M\$
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	7,05%	7,05%	174.189	-	-	174.189
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	7,20%	7,30%	543.974	627.841	724.179	1.895.994
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	Anual	2,42%	2,90%	464.353	-	-	464.353
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	5,92%	5,92%	142.857	-	-	142.857
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	6,71%	6,81%	575.344	657.965	751.838	1.985.147
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	U.F.	Semestral	4,40%	4,49%	460.362	858.477	859.850	2.178.689
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Anual	7,52%	7,57%	825.308	827.882	415.028	2.068.218
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Anual	4,10%	4,10%	599.220	-	-	599.220
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Semestral	4,45%	4,45%	299.610	299.610	-	599.220
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Semestral	2,42%	2,42%	299.610	299.610	-	599.220
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	8,40%	8,40%	604.224	847.075	3.176.530	4.627.829
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	4,05%	4,05%	1.109.893	-	-	1.109.893
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	4,76%	4,76%	226.840	318.012	1.192.543	1.737.395
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	4,60%	4,60%	923.218	615.479	2.461.916	4.000.613
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	7,81%	7,81%	650.667	650.667	3.578.667	4.880.001
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	4,65%	4,65%	300.143	300.143	1.650.748	2.251.034
96.761.990-6	Duncan Fox S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,18%	6,18%	534.269	-	-	534.269
Total										8.734.081	6.302.761	14.811.299	29.848.141

Al 31 de diciembre de 2013:

Porción corriente:		Tasa de interés								Vencimiento		Total al 31-12-2013
R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Efectiva	Nominal	Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M\$	M\$	M\$
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Pesos	Al vencimiento	1,00%	1,00%	21.297	8.317	29.614
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	Al vencimiento	1,00%	1,00%	531	93.238	93.769
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	Pesos	Anual	7,52%	7,57%	-	96.927	96.927
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,36%	6,36%	800.688	-	800.688
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	7,05%	7,05%	-	172.132	172.132
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	7,13%	7,13%	-	161.367	161.367
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	7,20%	7,30%	394.174	-	394.174
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	Anual	2,47%	2,90%	-	424.354	424.354
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	6,71%	6,81%	-	338.134	338.134
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	U.F.	Semestral	3,91%	3,50%	344.735	327.798	672.533
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	U.F.	Al vencimiento	4,40%	4,49%	331.824	-	331.824
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco ITAU	Chile	USD	Al vencimiento	0,47%	0,47%	341.094	-	341.094
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Al vencimiento	0,52%	0,52%	524.871	-	524.871
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Anual	4,10%	4,10%	-	262.544	262.544
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Semestral	4,45%	4,45%	-	134.452	134.452
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Semestral	2,39%	2,39%	-	132.928	132.928
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	8,40%	8,40%	267.589	-	267.589
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	4,05%	4,05%	564.318	-	564.318
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	4,76%	4,76%	69.080	-	69.080
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	4,60%	4,60%	386.540	-	386.540
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	6,72%	6,72%	-	249.915	249.915
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	4,65%	4,65%	-	66.199	66.199
96.761.990-6	Duncan Fox S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,18%	6,18%	-	1.758	1.758
Total										4.046.741	2.470.063	6.516.804

DUNCAN FOX S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios



R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Efectiva	Nominal	1-3 años	3-5 años	Mas de 5 años	31-12-2013
										M\$	M\$	M\$	M\$
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	7,05%	7,05%	336.790	-	-	336.790
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	7,20%	7,30%	506.782	584.262	1.049.306	2.140.350
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	Anual	2,39%	2,90%	813.034	-	-	813.034
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	7,13%	7,13%	285.714	-	-	285.714
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	6,71%	6,81%	538.174	615.457	1.091.802	2.245.433
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	U.F.	Semestral	3,91%	3,50%	675.103	-	-	675.103
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	U.F.	Semestral	4,40%	4,49%	443.763	635.889	1.243.458	2.323.110
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Anual	7,52%	7,57%	824.164	826.551	829.314	2.480.029
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Anual	4,10%	4,10%	524.610	262.305	-	786.915
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Semestral	4,45%	4,45%	262.305	262.305	65.576	590.186
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Semestral	2,39%	2,39%	262.305	262.305	65.576	590.186
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	8,40%	8,40%	604.224	847.075	3.176.530	4.627.829
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	4,05%	4,05%	1.070.469	-	-	1.070.469
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	4,76%	4,76%	295.461	460.073	920.147	1.675.681
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	4,60%	4,60%	890.425	593.617	2.374.467	3.858.509
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,65%	0,65%	976.000	650.667	3.253.333	4.880.000
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	4,65%	4,65%	434.215	289.477	1.447.388	2.171.080
96.761.990-6	Duncan Fox S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,18%	6,18%	534.268	-	-	534.268
Total										10.277.806	6.289.983	15.516.897	32.084.686

Arrendamientos Financieros:

Al 30 de septiembre de 2014:

Porción corriente:

R.U.T.deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Total al 30-09-2014
								Efectiva	Nominal	Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M\$	M\$	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	6,81%	6,81%	165.464	-	165.464
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	Anual	6,72%	6,72%		65.235	65.235
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	U.F.	Mensual	3,40%	2,43%	2.524	6.733	9.257
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	6,32%	6,32%	2.556	4.319	6.875
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	99.012.000-5	Consortio Nacional de Seguros SA.	Chile	U.F.	Mensual	6,79%	6,79%	60.187	186.604	246.791
Total										230.731	262.891	493.622

Porción no corriente:

R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Total al 30-09-2014
								Efectiva	Nominal	1-3 años	3-5 años	Mas de 5 años	
										M\$	M\$	M\$	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	Mensual	3,40%	2,43%	6.886	-	-	6.886
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	99.012.000-5	Consortio Nacional de Seguros SA.	Chile	U.F.	Mensual	6,79%	6,79%	845.491	663.622	529.832	2.038.945
Total										852.377	663.622	529.832	2.045.831

Al 31 de diciembre de 2013:

Porción corriente:

R.U.T.deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Total al 31-12-2013
								Efectiva	Nominal	Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año		
										M\$	M\$	M\$	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	6,81%	6,81%	-	157.469	157.469	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	Anual	6,72%	6,72%	-	31.647	31.647	
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	99.012.000-5	Consortio Nacional de Seguros SA.	Chile	U.F.	Mensual	6,79%	6,79%	55.260	171.328	226.588	
Total										55.260	360.444	415.704	

Porción no corriente:

R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Total al 31-12-2013
								Efectiva	Nominal	1-3 años	3-5 años	Mas de 5 años	
										M\$	M\$	M\$	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	Anual	6,72%	6,72%	63.714	-	-	63.714
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	99.012.000-5	Consortio Nacional de Seguros SA.	Chile	U.F.	Mensual	6,79%	6,79%	776.272	609.293	1.712.469	3.098.034
Total										839.986	609.293	1.712.469	3.161.748

Ver detalle del valor justo de los préstamos bancarios y obligaciones por arrendamientos financieros en Nota 28 – Instrumentos financieros

Los préstamos y obligaciones están pactados en varias monedas y devengan intereses a tasas fijas y variables. El detalle de estas obligaciones clasificadas por moneda y tipo de interés, son las siguientes:

	30-09-2014		31-12-2013	
	Tasa de interés fija	Tasa de interés variable	Tasa de interés fija	Tasa de interés variable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Dólares estadounidenses	1.669.134	1.692.720	2.640.063	1.960.502
Pesos chilenos	21.701.007	291.399	19.848.448	447.081
Unidades de fomento	15.834.491	-	17.282.848	-
Total	39.204.632	1.984.119	39.771.359	2.407.583

Los términos y condiciones de las obligaciones que devengan intereses al 30 de septiembre de 2014 son los siguientes:

Préstamos Bancarios

Duncan Fox S.A.

La matriz Duncan Fox S.A. mantiene un crédito con el Banco de Chile por un monto total de M\$ 534.269, pagadero en pesos chilenos, con vencimiento el 10 de diciembre de 2015, a una tasa de interés anual de 6,18%. Para garantizar el cumplimiento de esta obligación, la sociedad ha prendado 5.000.000 de acciones del negocio conjunto Sociedad Pesquera Coloso S.A.

Talbot Hotel S.A.

La subsidiaria Talbot Hotel S.A. mantiene obligaciones con el Banco de Chile por montos totales de M\$ 1.673.455, M\$ 1.787.163, M\$ 2.292.917 y M\$ 4.348.736 pagaderos en unidades de fomento con pagos mensuales hasta el 23 de julio de 2016, el 23 de enero de 2027, el 09 de mayo de 2030 y el 13 de julio de 2027 y devengan una tasa de interés anual de 4,05%, 4,76%, 4,60% y 4,65%, respectivamente.

Además, mantiene una obligaciones con el Banco de Chile por un monto total de M\$ 4.792.680 y M\$ 5.032.491 pagadera en pesos con vencimiento semestral hasta el 23 de enero de 2027 y 09 de mayo de 2030, que devengan una tasa de interés anual de 8,40% y 7,80%, respectivamente.

Para garantizar el cumplimiento de estas obligaciones la sociedad a constituido hipoteca por los inmuebles hoteleros ubicados en las ciudades de Iquique, Temuco, Concepción y Antofagasta cuyo valor libro total al 30 de septiembre de 2014 es de M\$ 16.656.468.

Alimentos y Frutos S.A.

- Crédito con el Banco Estado por un monto total de M\$ 937.290 pagadero en dólares estadounidenses con pagos anuales de capital hasta el 20 de julio de 2016 a una tasa de interés anual de 2,42%, Además, cuatro obligaciones con la misma institución, dos créditos por un monto total de M\$ 636.170 pagaderas en pesos chilenos con pagos anuales de capital y vencimiento el 01 de junio de 2016, que devengan una tasa de interés anual de promedio de 6,53%, otro crédito por M\$ 2.291.746 pagadero en pesos chilenos con pagos anuales de capital y vencimiento el 13 de junio de 2014, que devenga una tasa de interés anual de 6,81% y otro crédito por M\$ 4.542.800 pagadero en pesos chilenos vencimiento 18 de enero de 2014, que devenga una tasa de interés 7,30%.

Obligaciones con el Banco de Chile por un monto total de M\$ 1.516.214 pagaderos en dólares estadounidenses con pagos anuales de capital hasta el 24 de mayo de 2019 a una tasa de interés anual promedio de 3,44% y otra obligación con el mismo banco por un monto total de M\$ 908.350, pagadera en dólares estadounidenses con pagos anuales de capital hasta el 28 de junio de 2017, la cual devenga un tasa de interés anual de 4,10%.

Para garantizar el cumplimiento de estas obligaciones la Sociedad ha constituido hipotecas por terreno y edificio de la planta ubicada en la ciudad de San Fernando cuyo valor libro al 30 de septiembre de 2014 es de M\$ 1.551.246.

Sobre el préstamo en dólares, la subsidiaria Inversiones Los Cerezos S.A. en su calidad de accionista principal de Alimentos y Frutos S.A., es responsable de mantener un índice de endeudamiento definido como pasivo exigible total dividido por patrimonio no superior a 1,9 veces y a mantener un patrimonio no inferior a UF 750.000.

- Dos obligaciones con el Banco de Crédito e Inversiones por un monto total de M\$ 705.360 y M\$ 2.484.685 pagadera en unidades de fomento con pagos semestrales de capital y vencimiento el 20 de julio de 2015 que devenga intereses a una tasa anual de 3,91% y 4,49%, respectivamente.

Para garantizar estas obligaciones la Sociedad ha constituido hipotecas por las maquinarias ubicadas en la planta de la comuna de Quilicura, cuyo valor libro al 30 de septiembre de 2014 es de M\$ 547.133, e hipoteca por el terreno y edificio de la planta ubicada en la comuna de Quilicura, cuyo valor libro a la misma fecha es de M\$ 3.793.755.

Por la obligación pagadera en pesos con este banco la subsidiaria Alimentos y Frutos S.A. deberá mantener durante toda la vigencia del crédito, un patrimonio neto tangible individual no inferior a UF425.000. También el deudor, se obliga a mantener un índice individual de endeudamiento de 2,4 veces, como máximo durante toda la vigencia de este crédito, considerándose como parte de este patrimonio el monto de la deuda subordinada.

A su vez Inversiones Los Cerezos S.A. se obliga a mantener un índice de endeudamiento definido como pasivo exigible total dividido por patrimonio de 1,7 veces como máximo y a mantener un patrimonio no inferior a UF800.000.

- Obligación con Banco BICE por un monto total de M\$ 2.529.270, pagadera en pesos chilenos con vencimiento el 28 de junio de 2020 y devengan intereses a una tasa anual de 7,52%.

Para garantizar el cumplimiento de esta obligación ha constituido hipoteca por los terrenos y prenda por las maquinarias y equipos de las plantas de distribución ubicadas en las ciudades de Curicó y Parral, todo ello con un valor libro al 30 de septiembre de 2014 de M\$ 209.665.

Como garantía por esta obligación se ha comprometió mantener un patrimonio neto no inferior a UF 425.000 en Alimentos y Frutos S. A. y, cumplir con un índice de endeudamiento máximo de 1,9 veces (pasivos totales dividido por el patrimonio), en Inversiones Los Cerezos S.A..

Covenants

Las subsidiarias del segmento agroindustrial han obtenido diversas líneas de crédito, utilizadas principalmente para financiar capital de trabajo. Para garantizar estas obligaciones (líneas de crédito), Duncan Fox S.A., entregó carta de conformidad y compromiso, referido a:

- Mantener al menos el control de la propiedad, en forma directa o indirecta, de Alimentos y Frutos S.A., mientras éstas mantengan deuda.
- Permitir y facilitar a Alimentos y Frutos S.A. el cumplimiento íntegro y oportuno de las obligaciones contraídas con dichas instituciones bancarias.

Al 30 de septiembre de 2014, tanto la matriz como sus subsidiarias han dado cumplimiento a las obligaciones mantenidas en los respectivos contratos de crédito.

Obligaciones por arrendamiento financiero

Las subsidiarias Talbot Hotels S.A. y Alimentos y Frutos S.A. han adquirido algunos ítems de Propiedad, planta y equipos mediante contratos de arrendamiento financiero suscrito con Consorcio Nacional de Seguros S.A., Banco Estado y Banco de Crédito e Inversiones.

A continuación se presenta el detalle de los pagos futuros y el valor presente de las obligaciones por arrendamientos financiero al 30 de septiembre de 2014:

	Pagos de arrendamiento	Valor presente de pagos
	M\$	M\$
Dentro de 1 año	513.169	493.622
Entre 1 y 5 años	2.239.216	1.515.999
Más de 5 años	714.488	529.832
Total pagos de arrendamiento	3.466.873	2.539.453
Menos gastos por intereses	(927.420)	-
Valor presente de pagos de arrendamiento	2.539.453	2.539.453

21. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los saldos de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

	30-09-2014	31-12-2013
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Cuentas por pagar a proveedores nacionales	6.385.265	11.635.059
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros	2.741.909	3.483.769
Acreedores varios	2.984.075	3.794.018
Deudas previsionales	234.518	302.826
Otras cuentas por pagar	141.318	175.633
Total	<u>12.487.085</u>	<u>19.391.305</u>
Corrientes	12.345.767	19.286.760
No corrientes	141.318	104.545
Total	<u>12.487.085</u>	<u>19.391.305</u>

Las cuentas por pagar a proveedores corrientes tienen un vencimiento promedio de 90 días y no devengan intereses.

22. OTRAS PROVISIONES

El movimiento de las otras provisiones del periodo terminado al 30 de septiembre de 2014 es el siguiente:

	Compromiso tributario AFIP Argentina <u>M\$</u>
Saldo inicial	
Corriente	127.343
No corriente	-
Al 1 de enero de 2014	<u>127.343</u>
Constituidas	246.025
Utilizadas	-
Al 30 de septiembre de 2014	<u>373.368</u>
Corriente	373.368
No corriente	-
Al 30 de septiembre de 2014	<u>373.368</u>

El movimiento de las otras provisiones del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	Compromiso tributario AFIP Argentina M\$
Saldo inicial	
Corriente	240.437
No corriente	-
Al 1 de enero de 2013	240.437
Constituidas	-
Utilizadas	(113.094)
Al 31 de diciembre de 2013	127.343
Corriente	127.343
No corriente	-
Al 31 de diciembre de 2013	127.343

Los vencimientos de las provisiones al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre 2013 son los siguientes:

	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Dentro de un año	373.368	127.343
Entre 1 y 5 años	-	-
Más de 5 años	-	-
Total	373.368	127.343

23. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los saldos de Pasivos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Impuesto a la renta	2.453.593	2.319.060
Impuesto a las ganancias subsidiaria Argentina	291.426	212.128
Impuestos retenidos	121.241	112.098
Impuesto al valor agregado	67.711	2.653
Total	2.933.971	2.645.939

24. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

La Sociedad otorga únicamente beneficios de corto plazo como parte de sus políticas de compensación y retención del personal.

Además, la subsidiaria indirecta Alimentos y Frutos S.A. mantiene contratos colectivos con sus trabajadores, en los cuales se establecen retribuciones y/o beneficios de corto plazo, cuyas características principales se describen a continuación.

Beneficios de corto plazo

Los beneficios de corto plazo se encuentran comprendidos principalmente por remuneraciones, vacaciones, descuentos en productos elaborados por la Sociedad y bonificaciones anuales. Estos beneficios son registrados al momento que se devenga la obligación y usualmente son pagados antes de 12 meses, por lo tanto, no son descontados.

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, las provisiones registradas producto de prestaciones recibidas y no pagadas son las siguientes:

	30-09-2014	31-12-2013
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Comisiones y remuneraciones por pagar	302.593	217.285
Costo devengado por vacaciones	630.406	643.804
Otros	70.183	21.215
Total	<u>1.003.182</u>	<u>882.304</u>

Gastos del personal

Los montos registrados por gastos del personal en el Estado consolidado de resultados durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

	Por los periodos terminados al		Por los trimestres terminados al	
	30 de septiembre de		30 de septiembre de	
	2014	2013	2014	2013
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Remuneraciones, comisiones y bonificaciones	11.190.821	10.026.539	3.089.884	2.853.128
Beneficios de corto plazo a los empleados	332.315	350.198	94.325	119.531
Otros gastos de personal	2.111.902	1.663.278	799.069	668.971
Total	<u>13.635.038</u>	<u>12.040.015</u>	<u>3.983.278</u>	<u>3.641.630</u>

25. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los saldos incluidos en Otros pasivos financieros es el siguiente:

	30-09-2014	31-12-2013
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Participación y dietas de directores	289.511	111.886
Provisión dividendo mínimo legal 2014	3.038.000	-
Provisión dividendo mínimo legal 2013	-	3.657.000
Total	<u>3.327.511</u>	<u>3.768.886</u>

26. PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M\$7.215.874, compuesto por un total de 100.000.000 acciones sin valor nominal, respectivamente, que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. La Sociedad ha emitido solamente una serie única de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna. Estas acciones ordinarias se encuentran admitidas para ser transadas en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile, Bolsa de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile desde el año 1995.

Acciones emitidas

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2014 y el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no ha efectuado emisiones de acciones.

Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

Utilidad distribuible

Según lo señalado en Nota 2.v Distribución de dividendos, la Sociedad determinó, para el periodo terminado al 30 de septiembre de 2014, una utilidad distribuible de M\$ 10.125.304.

Dividendos

La Sociedad se rige por lo establecido en el Artículo 79 de la Ley N° 18.046, Ley de Sociedades Anónimas, para efectos de determinar el monto de las utilidades a distribuir a sus accionistas

El total de acciones sobre las cuales se pagan los dividendos es de 100.000.000 de acciones, que corresponde al total de acciones suscritas y pagadas. De acuerdo a los estatutos de la sociedad la política de distribución de dividendos será:

- Salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas por la Sociedad, se destinará una cuota no inferior al 30% de las utilidades distribuibles como dividendo en dinero entre los accionistas, a prorrata de sus acciones, la cual se encuentra constituida por la ganancia del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora menos las variaciones significativas de valor razonable de activos y pasivos que no estén realizadas, de acuerdo a lo señalado en circulares N° 1945 del 29 de septiembre de 2009 y N° 1983 del 30 de julio de 2010 de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- El saldo de la utilidad se destinará a formar los fondos de reserva que la Junta General Ordinaria de Accionistas acuerde.
- Con fecha 29 de abril de 2014 en Junta General Ordinaria de Accionistas, se aprobó la distribución de un dividendo definitivo con cargo a Ganancias retenidas de ejercicios anteriores por un monto de M\$3.660.000, correspondiente a \$ 36,6 por acción, a pagar desde el día 16 de mayo de 2014.

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad provisionó un dividendo obligatorio de M\$ 3.038.000 y M\$ 3.657.000, respectivamente calculado sobre la utilidad distribuible según lo detallado en el punto anterior, correspondiente a \$ 30,38 y \$ 36,57 por acción, respectivamente, que se presentan en el rubro Otros pasivos no financieros, corrientes del Estado consolidado de situación financiera.

Ganancia acumulada

El detalle de las principales partidas de este rubro al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Concepto	30-09-2014	31-12-2013
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Reserva futuros aumentos de capital	416.279	416.279
Reservas para dividendos propuestos	2.312.475	2.312.475
Reserva capitalización futuros dividendos	96.174.092	103.841.638
Reserva amortización mayor valor	7.763.880	7.763.880
Ajustes de adopción a NIIF	6.329.123	6.329.123
Reserva utilidades no realizadas	21.538.069	21.538.069
Ganancia (perdida) del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora	<u>10.125.304</u>	<u>(4.625.546)</u>
Total	<u>144.659.222</u>	<u>137.575.918</u>

Otras reservas

El detalle de las otras reservas patrimoniales al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Concepto	30-09-2014	31-12-2013
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Reserva diferencia de conversión neta	(7.102.090)	(12.743.641)
Impuesto diferido (1)	(492.509)	-
Otras reservas varias	542.479	(573.278)
Total	<u>(7.052.120)</u>	<u>(13.316.919)</u>

(1) Según lo señalado en Nota 19, corresponde al efecto reconocido por la entrada en vigencia de la Ley 20.780 que introduce modificaciones al sistema de impuesto a la renta y lo establecido por el Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

27. GANANCIA POR ACCION

La ganancia por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuible a los tenedores de acciones y el número promedio ponderado de acciones vigentes de la misma en circulación durante dicho ejercicio.

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013 la información utilizada para el cálculo de la ganancia por acción básica y diluida es la siguiente:

	Por los periodos terminados al		Por los trimestres terminados al	
	30 de septiembre de		30 de septiembre de	
	2014	2013	2014	2013
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ganancia (pérdida) atribuible a tenedores de acciones (M\$)	10.125.304	(6.064.456)	3.326.721	(3.168.674)
Número promedio ponderado de acciones	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida (en pesos)	<u>101,25</u>	<u>(60,64)</u>	<u>33,27</u>	<u>(31,69)</u>

Durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013, la Sociedad no emitió instrumentos convertibles o de otra índole que creen efectos dilutivos.

28. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Valor razonable de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores razonable, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluido en los estados consolidados de situación financiera:

	30-09-2014		31-12-2013	
	Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	5.270.672	5.270.672	16.551.038	16.551.038
Otros activos financieros	14.397.952	14.397.952	868.887	868.887
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	26.925.273	26.925.273	29.892.721	29.892.721
Cuentas por cobrar a sociedades relacionadas	1.137.306	1.137.306	977.259	977.259
Total activos financieros	<u>47.731.203</u>	<u>47.731.203</u>	<u>48.289.905</u>	<u>48.289.905</u>
Préstamos bancarios	38.649.298	34.611.062	38.601.490	32.403.799
Obligaciones por arrendamientos financieros	2.539.453	2.416.831	3.577.452	3.253.381
Otros pasivos financieros	146.779	146.779	21.192	21.192
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	12.345.767	12.345.767	19.286.760	19.286.760
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.635.465	2.635.465	2.437.812	2.437.812
Total pasivos financieros	<u>56.316.762</u>	<u>52.155.904</u>	<u>63.924.706</u>	<u>57.402.944</u>

El valor libro del efectivo y efectivo equivalente, cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.

El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados sin cotización en mercados activos es estimado mediante el uso de flujos de cajas descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros. El valor razonable de los instrumentos derivados activos y pasivos es estimado mediante referencia directa a precios cotizados.

Instrumentos derivados

El detalle de los vencimientos, el número de contratos derivados, los montos nominales contratados, los valores justos y la clasificación de estos instrumentos derivados por tipo de contrato es el siguiente:

	30-09-2014			31-12-2013				
	Cantidad de contratos	Nominal M\$	Activo M\$	Pasivo M\$	Cantidad de contratos	Nominal M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Forwards venta Euro/USD								
Menos de 1 año	9	683.415	17.918	-	11	1.013.841	-	491
Forwards venta USD/pesos								
Menos de 1 año	3	1.510.250	-	89.468	10	1.410.750	-	1.342
Forwards compra Euro/pesos								
Menos de 1 año	4	809.305	2.153	-	-	-	-	-
Forwards compra Euro/USD								
Menos de 1 año					22	3.269.089	974	-
Forwards compra USD/pesos								
Menos de 1 año	1	205.894	-	2.058	4	7.187.075	194.542	-
Swaps de moneda UF/pesos								
Menos de 1 año	1	357.385	-	55.253	1	686.805	-	19.359
Total instrumentos derivados	28	14.383.429	336.542	146.779	48	13.567.560	195.516	21.192

Estos contratos derivados han sido tomados para proteger parcialmente la exposición al riesgo de tipo de cambio y variaciones de la unidad de fomento, sin embargo, la Sociedad no cumple con los requerimientos formales de documentación para ser clasificados como instrumentos de coberturas.

Jerarquías de valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera, se clasifican en diferentes niveles, basado en la forma de obtención de su valor razonable:

Nivel 1 Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2 Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

Nivel 3 Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

Al 30 de septiembre de 2014, la Sociedad presenta la siguiente estructura de obtención del valor justo de sus instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estado de situación financiera:

	Valor razonable registrado	Jerarquía valor razonable		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
		M\$	M\$	M\$
Activos a valor razonable				
Inversiones en cuotas de fondos mutuos	3.508.052	3.508.052	-	-
Inversiones en depósitos a plazo	13.299.351	13.299.351	-	-
Instrumentos derivados a valor razonable	336.542	-	336.542	-
Inversiones en acciones con cotización bursátil	762.059	762.059	-	-
Pasivos financieros a valor razonable				
Instrumentos derivados a valor razonable	146.779	-	146.779	-

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2014, la Sociedad no ha realizado transferencia de instrumentos entre las categorías 1 y 2 que sean consideradas significativas.

29. SEGMENTOS OPERATIVOS

La Sociedad se encuentra organizada legal y operativamente en unidades de negocio basadas en sus productos y servicios y por lo tanto los segmentos operativos informados son coherentes con la presentación de informes internos a los respectivos Directorios y Administraciones, responsables de tomar las decisiones operativas. Los segmentos operativos que la administración de la Sociedad utiliza en su gestión son los siguientes:

Segmento Hotelería

Comprende la prestación de servicios de Hotelería mediante la operación de la franquicia de la cadena de hoteles Holiday Inn Express en Chile y en Argentina.

Segmento Agroindustrial

A través de su subsidiaria indirecta Alimentos y Frutos S.A. participa en el negocio de procesamiento y comercialización de productos hortofrutícolas frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno, utilizando las marcas "Minuto Verde", "La Cabaña", entre otras. Adicionalmente importa y distribuye alimentos preparados.

Segmento Pesquero

La Sociedad participa en la propiedad de Sociedad Pesquera Coloso S.A., negocio conjunto que mantiene inversiones en asociadas dedicadas a la extracción y elaboración de productos del mar, tales como harinas de pescado, conservas, cultivos de salmones y ostiones, etc.

Segmento Inmobiliario

La Sociedad participa a través de su asociada Ayres S.A. en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República de Argentina.

Tanto el segmento pesquero como el inmobiliario son reconocidos en los Estados financieros consolidados como Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación, ya que no son subsidiarias de Duncan Fox S.A.

Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las mismas que las usadas en los Estados financieros consolidados que se describen en la Nota 2.

a) Ingresos por ventas netos, excluyendo ventas entre segmentos:

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre de		Por los trimestres terminados al 30 de septiembre de	
	2014	2013	2014	2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Segmento hotelería	15.958.533	13.788.039	5.165.406	4.668.372
Segmento agroindustrial	80.906.270	71.865.867	27.299.103	19.381.294
Total ingresos	96.864.803	85.653.906	32.464.509	24.049.666

b) Resultado operacional:

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre de		Por los trimestres terminados al 30 de septiembre de	
	2014	2013	2014	2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Segmento hotelería	4.931.291	4.050.844	1.411.202	1.153.993
Segmento agroindustrial	8.591.836	6.649.100	3.284.268	1.801.003
Total resultado operacional de segmentos	13.523.127	10.699.944	4.695.470	2.954.996
Resultado corporativo	101.231	(551.527)	203.847	(129.014)
Resultados operacional	13.624.358	10.148.417	4.899.317	2.825.982
Participación en ganancia (perdida) de negocios conjuntos	871.506	(10.916.305)	(462.100)	(4.320.155)
Participación en pérdida de asociadas contabilizadas por el método de participación	221.961	(379.769)	352.569	(356.169)
Ingresos financieros	524.146	932.448	77.985	397.437
Gastos financieros	(2.235.955)	(2.472.298)	(767.053)	(828.099)
Diferencias de cambio	1.014.704	(661.501)	421.024	(47.399)
Resultados por unidades de reajuste	(177.105)	(616.122)	291.908	(306.564)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	13.843.615	(3.965.130)	4.813.650	(2.634.967)
Impuesto a renta	(2.875.064)	(1.769.845)	(1.164.182)	(439.457)
Ganancia (pérdida)	10.968.551	(5.734.975)	3.649.468	(3.074.424)

c) Información de activos y pasivos por segmentos:

	Segmento hotelería M\$	Segmento agroindustrial M\$	Otros M\$	Total M\$
AI 30-09-2014:				
Total activos del segmento	68.507.604	87.460.830	68.946.722	224.915.156
Total pasivos del segmento	25.162.958	35.268.502	8.619.760	69.051.220
AI 31-12-2013:				
Total activos del segmento	66.510.668	89.555.034	61.366.556	217.432.258
Total pasivos del segmento	29.686.829	41.028.856	4.745.688	75.461.373

d) Inversiones de capital (adiciones de propiedad, planta y equipos, propiedades de inversión y activos intangibles)

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre de		Por los trimestres terminados al 30 de septiembre de	
	2014	2013	2014	2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Segmento hotelería	746.405	3.185.916	153.935	611.333
Segmento agroindustrial	4.232.240	4.123.868	1.035.080	1.756.923
Total inversiones de capital por segmentos	4.978.645	7.309.784	1.189.015	2.368.256
Inversiones de capital corporativos	219	71	-	-
Total inversiones de capital	4.978.864	7.309.855	1.189.015	2.368.256

e) Depreciación de propiedad, planta y equipos, inversiones en propiedades, amortización y pérdidas por deterioro:

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre de		Por los trimestres terminados al 30 de septiembre de	
	2014	2013	2014	2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Segmento hotelería	1.139.415	611.961	387.288	211.077
Segmento agroindustrial	1.972.840	1.941.244	705.721	655.173
Total depreciación, amortización y pérdidas por deterioro de segmentos operativos	3.112.255	2.553.205	1.093.009	866.250
Depreciación, amortización y deterioro de activos corporativos	13.138	14.376	4.386	4.498
Total depreciación, amortización y pérdidas por deterioro	3.125.393	2.567.581	1.097.395	870.748

Dada la organización legal y operativa de la Sociedad, la Administración no considera la división geográfica para el análisis de su gestión.

30. COSTO DE VENTAS Y GASTOS POR NATURALEZA

El total de costos de venta y gastos operacionales clasificados por naturaleza son los siguientes:

	Por los periodos terminados al		Por los trimestres terminados al	
	30 de septiembre de		30 de septiembre de	
	2014	2013	2014	2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de productos	44.977.900	40.801.379	16.222.803	11.554.489
Costos por servicios e insumos para hotelería	5.175.891	4.835.046	1.711.733	1.677.148
Remuneraciones y beneficios a empleados	13.635.038	12.040.015	3.983.278	3.641.630
Arriendos	2.824.331	2.896.602	542.435	419.812
Fletes	3.776.242	3.794.427	1.266.799	1.108.631
Combustible	239.576	228.626	27.115	28.005
Publicidad	1.103.614	920.030	361.321	343.350
Depreciaciones y amortizaciones	3.125.393	2.567.581	1.097.395	870.748
Provisiones y castigos	676.863	364.137	53.602	95.050
Mantenciones	1.360.344	1.046.123	425.687	335.793
Honorarios	376.767	831.698	130.983	196.711
Servicios básicos	2.293.716	2.197.745	434.586	616.124
Seguros pagados	163.907	140.464	57.836	48.578
Consumo de materiales	4.007.191	3.379.999	1.638.933	827.492
Insumos	252.445	300.611	62.858	62.878
Comisiones	396.910	625.026	86.474	32.664
Otros gastos	477.925	438.162	255	71.011
Total	84.864.053	77.407.671	28.104.093	21.930.114

31. CONTINGENCIAS, LITIGIOS Y OTROS

Contratos de arrendamiento operativo

En el transcurso normal de las operaciones la Sociedad y sus subsidiarias, suscriben contratos de arrendamientos operativos principalmente relacionados con actividades de segmento hotelero. Al 30 de septiembre de 2014 y 2013 la Sociedad ha reconocido en los resultados del período un total de M\$ 258.886 y M\$ 267.308 respectivamente, por concepto de arriendos operativos y se encuentran incluidos en el rubro Gasto de administración del Estado consolidado de resultados.

A continuación se presentan los pagos mínimos futuros no cancelables por concepto de contratos de arrendamiento operativos vigentes al 30 de septiembre de 2014:

	30-09-2014
	M\$
Dentro de 1 año	169.716
Entre 1 y 5 años	676.705
Más de 5 años	1.184.233
Total	2.030.654

Los costos de arrendamiento operativos por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013 son los siguientes:

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre de		Por los trimestres terminados al 30 de septiembre de	
	2014	2013	2014	2013
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Arriendo mínimo	125.272	133.694	(46.868)	55.166
Arriendo contingente	133.614	133.614	29.692	29.692
Total	<u>258.886</u>	<u>267.308</u>	<u>(17.176)</u>	<u>84.858</u>

Compromisos de inversiones de capital

Al 30 de septiembre de 2014, la Sociedad no mantiene compromisos significativos de inversiones de capital.

Garantías

La Subsidiaria Talbot Hotels S.A, constituyó boleta de garantía por UF 13.990 a favor de SCL Terminal Aéreo Santiago S.A Sociedad Concesionaria para garantizar el cumplimiento del contrato de sub-concesión para la construcción y operación del hotel en el Aeropuerto Arturo Merino Benítez de Santiago.

Además, mantiene contrato de franquicia con Bass European Holiday Inn, para cada uno de los hoteles que tiene en funcionamiento, en el cual se acuerda que los hoteles formen parte de la cadena Holiday Inn Express y Holiday Inn Full Services. La vigencia del contrato es por 5 años y en él, Talbot Hotels S.A. adquiere compromisos generales de funcionamiento, cuyo incumplimiento podría implicar la pérdida del uso de estas franquicias. Por el uso de estas franquicias la subsidiaria paga mensualmente una remuneración de acuerdo a un porcentaje de sus ventas.

Al 30 de septiembre de 2014, la Sociedad mantiene activos entregados en garantía por sus operaciones habituales de financiamiento según lo descrito en Nota 20 – Otros pasivos financieros.

Litigios

Al 30 de septiembre de 2014 la subsidiaria Alimentos y Frutos S.A. presenta varios juicios pendientes por montos poco significativos, relacionados con demandas por aspectos laborales y con el giro normal de sus operaciones.

Arbitraje

En el mes de septiembre de 2013 el Negocio conjunto Sociedad Pesquera Coloso S.A. acordó ejercer la opción de venta del 20% de las acciones de su subsidiaria Orizon S.A. a las sociedades Pesquera Iquique-Guanaye y Empresa Pesquera Eperva S.A. según lo estipula el Pacto de Accionistas suscrito con fecha 30 de noviembre de 2010. Sin embargo, la valorización de dicha opción determinada y comunicada a la Superintendencia de Valores y Seguros por cada parte, no resultó concordante, por lo que a solicitud de Sociedad Pesquera Coloso S.A., se recurrió al arbitraje del Sr. Sergio Urrejola Mönckeberg, quien, con fecha 24 de julio de 2013, comunicó la aceptación de asumir el cargo de Arbitro Arbitrador para resolver estas diferencias, conforme lo establece el mencionado Pacto.

Con fecha 24 de septiembre de 2013 se acordó la transferencia del 20% de las acciones de Orizon S.A, por el monto no disputado del precio de opción de venta, quedando aun en análisis el monto en reclamo por parte de Sociedad Pesquera Coloso S.A.

32. MEDIO AMBIENTE

Los gastos ambientales por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2014, son los siguientes:

Sociedad que efectúa el desembolso	Descripción del proyecto	Item del activo	Monto total activado	Concepto del desembolso del período	Monto del desembolso del período
			<u>M\$</u>		<u>M\$</u>
Alimentos y Frutos S.A.	Planta de tratamiento de residuos industriales líquidos	Propiedad, planta y equipo	277.875	Mantenciones Insumos	5.879 33.129
Total					<u><u>39.008</u></u>

Los desembolsos efectuados en el período se encuentran registrados en el Estado consolidado de resultados en el ítem Mantenición de plantas.

33. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de octubre de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no existen hechos posteriores que puedan afectarlos significativamente.

* * * * *