

2014

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Estados Financieros IFRS  
30 de septiembre de 2014

## **Contenido**

Estados de Situación Financiera .....	1
Estados de Resultados por Función .....	3
Estados de Resultados Integrales .....	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto .....	4
Estado de Flujos de Efectivo .....	6
Notas a los Estados Financieros .....	7
Nota 1 – Información de la Sociedad .....	7
Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables .....	8
2.1. Bases de Preparación de los Estados Financieros .....	8
2.2. Nuevos pronunciamientos contables .....	9
2.3. Moneda de presentación y Moneda funcional .....	13
2.4. Período Cubierto por los Estados Financieros .....	13
2.5. Conversión de Moneda Extranjera .....	14
2.6. Información financiera por segmentos operativos .....	14
2.7. Propiedad, Planta y Equipo .....	15
2.8. Deterioro de Activos No Corrientes .....	15
2.9. Instrumentos Financieros y Cobertura .....	16
2.9.1. Activos financieros .....	16
2.9.1.1. Reconocimiento, medición y baja de activos financieros .....	16
2.9.1.2. Efectivo y equivalentes al efectivo .....	16
2.9.1.3. Deterioro de Activos financieros .....	17
2.9.2. Pasivos Financieros .....	17
2.9.2.1. Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros .....	17
2.9.3. Instrumentos financieros derivados y Cobertura .....	18
2.9.4. Compensación de instrumentos financieros .....	18
2.10. Arrendamientos .....	18
2.11. Provisiones .....	18
2.12. Planes de Beneficios Definidos a Empleados .....	18
2.13. Planes de Compensación Basados en Acciones .....	19
2.14. Reconocimiento de Ingresos .....	19
2.15. Costos de venta .....	19
2.16. Impuesto a las Ganancias .....	20
2.16.1. Impuesto a las Ganancias .....	20
2.16.2. Impuesto Diferidos .....	20
2.17. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Clave .....	21
2.18. Cambios Contables .....	22

## **Contenido**

Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo .....	23
Nota 4 – Otros Activos Financieros, Corrientes .....	23
Nota 5 – Otros Activos No Financieros, Corrientes.....	24
Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar .....	25
Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas .....	36
Nota 8 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos.....	48
Nota 9 – Otros Activos No Financieros, No Corrientes .....	52
Nota 10 – Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación .....	52
Nota 11 – Propiedades, Planta y Equipo .....	54
Nota 12 – Arrendamiento Operativo.....	55
Nota 13 – Otros Pasivos Financieros.....	55
Nota 14 – Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes .....	61
Nota 15 – Provisiones por Beneficios a los Empleados .....	62
Nota 16 – Otros pasivos No Financieros, Corrientes .....	63
Nota 17 – Ingresos de Actividades Ordinarias .....	63
Nota 18 – Costos de Ventas .....	63
Nota 19 – Gastos de Administración.....	64
Nota 20 – Costos e Ingresos Financieros .....	65
Nota 21 – Otras Ganancias (Pérdidas) .....	65
Nota 22 – Administración de Riesgos .....	66
Nota 23 – Capital .....	74
Nota 24 – Pagos Basados en Acciones .....	76
Nota 25 – Información Financiera por Segmentos .....	77
Nota 26 – Contingencias, Juicios y Otros .....	77
Nota 27 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros.....	78
Nota 28 – Medio Ambiente.....	78
Nota 29 – División de la Sociedad .....	78
Nota 30 – Hechos Ocurredos después de la Fecha del Balance .....	80

**Promotora CMR Falabella S.A.**  
**Estados de Situación Financiera**

---

Correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2014 (no auditado) y al ejercicio al 31 de diciembre de 2013 (auditado).

<b>Estados de Situación Financiera</b>	<b>Nota</b>	<b>30-Sep-14 M\$</b>	<b>31-Dic-13 M\$</b>
<b>Activos</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3	11.772.557	4.283.872
Otros Activos Financieros, Corrientes	4	6.732.340	6.186.432
Otros Activos No Financieros, Corrientes	5	325.136	655.109
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	6	891.883.987	876.115.741
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	7	56.308.113	38.969.160
Activos por Impuestos, Corrientes	8	89.214	4.607.600
<b>Activos Corrientes Totales</b>		<b>967.111.347</b>	<b>930.817.914</b>
<b>Activos No Corrientes</b>			
Otros Activos No Financieros, No Corrientes	9	65.977	63.461
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, No Corrientes	6	181.266.159	155.433.306
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	10	-	6.582.181
Propiedades, Plantas y Equipo	11	333.416	333.416
Activos por Impuestos Diferidos	8	12.430.323	9.582.940
<b>Activos No Corrientes Totales</b>		<b>194.095.875</b>	<b>171.995.304</b>
<b>Activos Totales</b>		<b>1.161.207.222</b>	<b>1.102.813.218</b>

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

**Promotora CMR Falabella S.A.**  
**Estados de Situación Financiera**

---

Correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2014 (no auditado) y al ejercicio al 31 de diciembre de 2013 (auditado).

<b>Estados de Situación Financiera</b>	<b>Nota</b>	<b>30-Sep-14 M\$</b>	<b>31-Dic-13 M\$</b>
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	13	63.316.563	107.658.500
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	14	45.587.819	47.413.174
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	7	225.589.514	314.117.638
Otras provisiones, Corrientes	26	2.207.660	187.142
Pasivos por Impuestos, Corrientes	8	8.633.384	2.194.442
Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes	15	2.290.521	2.141.405
Otros Pasivos No Financieros, Corrientes	16	1.606.299	1.323.324
<b>Pasivos Corrientes Totales</b>		<b>349.231.760</b>	<b>475.035.625</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	13	75.000.000	25.000.000
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	7	311.758.865	239.928.653
Provisiones por Beneficios a los Empleados, No Corrientes	15	144.399	378.252
<b>Pasivos No Corrientes Totales</b>		<b>386.903.264</b>	<b>265.306.905</b>
<b>Patrimonio Neto</b>			
Capital Emitido	23	98.292.580	100.000.000
Otras Reservas	23	(3.972.266)	(4.195.181)
Ganancias (pérdidas) Acumuladas		330.751.884	266.665.869
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la Controladora</b>		<b>425.072.198</b>	<b>362.470.688</b>
<b>Patrimonio Neto Total</b>		<b>425.072.198</b>	<b>362.470.688</b>
<b>Total de Patrimonios y Pasivos</b>		<b>1.161.207.222</b>	<b>1.102.813.218</b>

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

**Promotora CMR Falabella S.A.**  
**Estados de Resultados Integrales**

Correspondientes a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados).

Estados de Resultados por Función	Nota	Desde 01-Ene-14	Desde 01-Ene-13	Desde 01-Jul-14	Desde 01-Jul-13
		Hasta 30-Sep-14	Hasta 30-Sep-13	Hasta 30-Sep-14	Hasta 30-Sep-13
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Estado de Resultados</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	17	245.790.310	218.234.711	82.292.565	72.103.283
Costos de ventas	18	(118.716.126)	(107.586.030)	(38.094.724)	(35.419.237)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>127.074.184</b>	<b>110.648.681</b>	<b>44.197.841</b>	<b>36.684.046</b>
Gasto de administración	19	(23.769.369)	(21.105.907)	(8.183.738)	(7.045.129)
Ingresos financieros	20	2.426.231	1.568.521	183.247	1.065.772
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	10	48.098	(26.079)	-	(75.170)
Otras ganancias (pérdidas)	21	(3.416.145)	(724.841)	(490.181)	(472.175)
Costos financieros	20	(160.481)	(3.197.128)	(67.137)	(122.113)
Diferencias de cambio		44.110	(64.379)	18.531	(47.189)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>102.246.628</b>	<b>87.098.868</b>	<b>35.658.563</b>	<b>29.988.042</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	8	(18.703.996)	(16.627.612)	(6.707.312)	(5.313.883)
<b>Ganancia (pérdida), procedentes de operaciones continuadas</b>		<b>83.542.632</b>	<b>70.471.256</b>	<b>28.951.251</b>	<b>24.674.159</b>

Estados de Resultados Integrales	Desde 01-Ene-14	Desde 01-Ene-13	Desde 01-Jul-14	Desde 01-Jul-13
	Hasta 30-Sep-14	Hasta 30-Sep-13	Hasta 30-Sep-14	Hasta 30-Sep-13
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>83.542.632</b>	<b>70.471.256</b>	<b>28.951.251</b>	<b>24.674.159</b>
Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto	-	-	-	-
<b>Resultado integral Total</b>	<b>83.542.632</b>	<b>70.471.256</b>	<b>28.951.251</b>	<b>24.674.159</b>
<b>Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>83.542.632</b>	<b>70.471.256</b>	<b>28.951.251</b>	<b>24.674.159</b>
<b>Resultado Integral Total</b>	<b>83.542.632</b>	<b>70.471.256</b>	<b>28.951.251</b>	<b>24.674.159</b>

	Por el ejercicio interino al 30 de Septiembre de	
	2014	2013
<b>Acciones Comunes</b>		
Ganancias (pérdidas) Básicas por Acción	2,598	2,192
<b>Acciones Comunes Diluidas</b>		
Ganancias (pérdidas) Diluidas por Acción	2,598	2,192

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

**Promotora CMR Falabella S.A.**  
**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto**

Correspondientes a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y 31 de diciembre de 2013.

Estado de Cambio en el Patrimonio	Capital emitido	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01-Ene-2014	100.000.000	947.926	(5.143.107)	(4.195.181)	266.665.869	362.470.688	362.470.688
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	83.542.632	83.542.632	83.542.632
Dividendos	-	-	-	-	(15.560.837)	(15.560.837)	(15.560.837)
Incremento(disminución) por transferencias y otros cambios(*)	(1.707.420)	145.493	77.422	222.915	(5.000.280)	(6.484.785)	(6.484.785)
Efecto reforma tributaria Chile (Oficio Circular N° 856)	-	-	-	-	1.104.500	1.104.500	1.104.500
Total de cambios en patrimonio	(1.707.420)	145.493	77.422	222.915	64.086.015	62.601.510	62.601.510
<b>Saldo Final Período Actual 30-Sep-2014</b>	<b>98.292.580</b>	<b>1.093.419</b>	<b>(5.065.685)</b>	<b>(3.972.266)</b>	<b>330.751.884</b>	<b>425.072.198</b>	<b>425.072.198</b>

Estado de Cambio en el Patrimonio	Capital emitido	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01-Ene-2013	100.000.000	824.246	(5.165.816)	(4.341.570)	219.747.353	315.405.783	315.405.783
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	70.471.256	70.471.256	70.471.256
Dividendos	-	-	-	-	(11.350.258)	(11.350.258)	(11.350.258)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	42.222	9.864	52.086	-	52.086	52.086
Total de cambios en patrimonio	-	42.222	9.864	52.086	59.120.998	59.173.084	59.173.084
<b>Saldo Final Período Actual 30-Sep-2013</b>	<b>100.000.000</b>	<b>866.468</b>	<b>(5.155.952)</b>	<b>(4.289.484)</b>	<b>278.868.351</b>	<b>374.578.867</b>	<b>374.578.867</b>

(\*) Disminución corresponde a la División de la Sociedad según se detalla en Nota 29.

**Promotora CMR Falabella S.A.**  
**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto**

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

<b>Estado de Cambio en el Patrimonio</b>	<b>Capital emitido</b>	<b>Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos</b>	<b>Otras reservas varias</b>	<b>Otras reservas</b>	<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas</b>	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>Patrimonio total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo Inicial Período Actual 01-Ene-2013	100.000.000	824.246	(5.165.816)	(4.341.570)	219.747.353	315.405.783	315.405.783
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	94.906.527	94.906.527	94.906.527
Dividendos	-	-	-	-	(47.988.011)	(47.988.011)	(47.988.011)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	123.680	22.709	146.389	-	146.389	146.389
Total de cambios en patrimonio	-	123.680	22.709	146.389	46.918.516	47.064.905	47.064.905
<b>Saldo Final Período Actual 31-Dic-2013</b>	<b>100.000.000</b>	<b>947.926</b>	<b>(5.143.107)</b>	<b>(4.195.181)</b>	<b>266.665.869</b>	<b>362.470.688</b>	<b>362.470.688</b>

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

**Promotora CMR Falabella S.A.**  
**Estados de Flujo de Efectivo**

Correspondientes a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados).

<b>Estados de Flujo de Efectivo Directo</b>	Desde	Desde
	01-Ene-14	01-Ene-13
	Hasta	Hasta
	30-Sep-14	30-Sep-13
	M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	244.361.132	216.889.859
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(74.563.634)	(17.239.050)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(15.508.770)	(13.048.880)
Otros pagos por actividad de operación	(92.696.374)	(92.991.479)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(9.478.674)	(10.804.907)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(406.371)	(130.922)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>51.707.309</b>	<b>82.674.621</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Préstamos a entidades relacionadas	(125.630.662)	(115.852.000)
Cobros a entidades relacionadas	102.535.000	129.801.740
Dividendos recibidos	206.165	-
Intereses recibidos	154.984	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	2.082.335	(2.655.693)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(20.652.178)</b>	<b>11.294.047</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Préstamos de entidades relacionadas	1.176.438.980	950.845.000
Pagos de préstamos	(45.000.000)	(241.367.913)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(1.139.474.329)	(794.441.397)
Dividendos pagados	(15.560.213)	(12.972.250)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(23.595.562)</b>	<b>(97.936.560)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>7.459.569</b>	<b>(3.967.892)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	29.116	-
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período</b>	<b>4.283.872</b>	<b>7.749.423</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>11.772.557</b>	<b>3.781.531</b>

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

---

### Nota 1 – Información de la Sociedad

Promotora CMR Falabella S.A., constituida en la ciudad de Santiago de Chile con fecha 19 octubre y 17 de noviembre de 1966. Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicados en Moneda 970, piso 18, Santiago de Chile. La Sociedad desde 1966 a la fecha ha tenido diversas razones sociales, quedando definitivamente desde el año 1988 como Promotora CMR Falabella S.A..

Promotora CMR Falabella S.A., tiene por objetivo social el desarrollo y administración de un sistema de prestación de servicios dentro del territorio de la república o en el extranjero destinado a los consumidores, comercio y sectores productivos en general, que permitirá a éstos adquirir bienes o requerir servicios, el establecimiento de sistema de promoción y financiamiento de ventas al contado o al crédito, de artículos, mercaderías, productos y servicios en general, cuya compraventa se realice en tiendas, supermercados y otros comercios.

Con fecha 28 de agosto de 2006, la Sociedad procedió a efectuar la inscripción en la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (“SBIF”), la cual se encuentra bajo el N° 693 del registro de emisores y operadores de tarjetas de crédito no bancarias de dicha Superintendencia.

Con fecha 27 de febrero de 2012, la Sociedad se inscribe en el Registro de Valores bajo el N° 1092, quedando sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”). Esta inscripción tiene como objeto, emitir valores de oferta pública distintos a acciones, de conformidad a la Ley 18.045 y normativa aplicable de la SVS.

Con fecha 18 de Abril de 2013 el Consejo del Banco Central de Chile acordó modificar el Capítulo III.J.1 del Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile (BC), dictando nuevas normas para los emisores y operadores de Tarjetas de Crédito. A su vez, y en virtud de las facultades fiscalizadoras de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF) establecidas en el inciso segundo del artículo N° 2 de la Ley General de Bancos y en directa relación con la normativa dictada por el Banco Central, con fecha 22 de Julio de 2013 dictó la Circular N° 40 “Normas Generales para Empresas Emisoras y Operadoras de Tarjetas de Crédito” que establece como requisito básico que las Sociedades emisoras y operadoras de tarjetas de crédito tendrán como objeto social exclusivo la operación de tarjetas y demás actividades complementarias a dicho giro.

En consecuencia y conforme a lo señalado, con fecha 06 de Mayo del 2014 en Junta Extraordinaria de Accionistas se acuerda la división de la Sociedad Promotora CMR Falabella S.A. constituyendo una nueva sociedad anónima; Sociedad Promotora CMR Inversiones S.A. que tendrá como giro efectuar inversiones de toda clase. Con esto, la nueva Sociedad continuadora seguirá con el giro para la emisión y operación de tarjetas de crédito y todas las actividades y operaciones complementarias al giro.

Promotora CMR Falabella S.A. pertenece al Grupo Falabella, siendo su matriz final S.A.C.I. Falabella.

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad presenta el siguiente número de empleados:

PAIS	30-09-2014	31-12-2013
Chile	1.823	1.862
TOTAL	1.823	1.862
Ejecutivos Principales	12	14

**Promotora CMR Falabella S.A.**

**Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)**

---

**Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables**

**2.1. Bases de Preparación de los Estados Financieros**

Los presentes estados financieros intermedios de Promotora CMR Falabella S.A., al 30 de septiembre de 2014 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF") y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 30 de septiembre de 2014 y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, a excepción de lo mencionado en el apartado 2.16.2.

La preparación de los presentes estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que afectan los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las Políticas contables de la Sociedad. En la nota 2.17 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros.

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

### Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

#### 2.1. Bases de Preparación de los Estados Financieros (continuación)

Las nuevas normas adoptadas por la Sociedad el 1 de enero del 2014, son las modificaciones a la NIC 32 “Instrumentos financieros: presentación”, modificaciones a la NIC 36 “Deterioro del valor de los activos”, modificaciones a la NIC 39 “Instrumentos financieros: reconocimiento y medición” y CINIIF 21 “Gravámenes”.

#### 2.2. Nuevos Pronunciamientos Contables

Nueva Normativa, Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 5	Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas	1 de enero de 2016
NIIF 7	Instrumentos Financieros : Información a Revelar	1 de enero de 2016
NIIF 9	Instrumentos Financieros : Clasificación y Medición	1 de enero de 2018
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	1 de enero de 2016
NIIF 11	Acuerdos Conjuntos	1 de enero de 2016
NIIF 14	Cuentas Regulatorias Diferidas	1 de enero de 2016
NIIF 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de enero de 2017
NIC 16	Propiedades, Planta y Equipo	1 de enero de 2016
NIC 27	Estados Financieros Separados	1 de enero de 2016
NIC 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de enero de 2016
NIC 38	Activos Intangibles	1 de enero de 2016

Como es requerido por las NIIF, la naturaleza y el efecto de los cambios se describen a continuación:

##### a) NIIF 5 “Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas”

“Annual Improvements cycle 2012–2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. El IASB aclara que en estos casos no se aplicarán los requisitos de contabilidad para los cambios en un plan de venta. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará los estados financieros.

## **Promotora CMR Falabella S.A.**

**Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)**

---

### **Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**

#### **2.2. Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)**

##### **b) NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”**

“Annual Improvements cycle 2012–2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que los acuerdos de servicio pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada

La Sociedad evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

##### **c) NIIF 9 “Instrumentos Financieros”**

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. La norma inicialmente era aplicable a contar del 1 de enero de 2015, sin embargo el IASB observó que esta fecha no da suficiente tiempo a las entidades de preparar la aplicación, por lo cual decidió publicar la fecha efectiva cuando el proyecto esté más cerca a completarse. Por eso, su fecha de aplicación efectiva está por determinarse y su adopción anticipada es permitida.

La Sociedad evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

##### **d) NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”**

Las modificaciones a la NIIF 11, emitidas en mayo de 2014, se aplican a la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio. Las enmiendas clarifican que los adquirentes de estas partes deben aplicar todos los principios de la contabilidad para combinaciones de negocios de NIIF 3 Combinaciones de Negocios y otras normas que no estén en conflicto con las guías de NIIF 11 Acuerdos Conjuntos. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará los estados financieros.

## **Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

---

### **Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**

#### **2.2. Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)**

##### **e) NIIF 14 “Cuentas Regulatorias Diferidas”**

NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas, emitida en enero de 2014, es una norma provisional que pretende mejorar la comparabilidad de información financiera de entidades que están involucradas en actividades con precios regulados. Muchos países tienen sectores industriales que están sujetos a la regulación de precios (por ejemplo gas, agua y electricidad), la cual puede tener un impacto significativo en el reconocimiento de ingresos (momento y monto) de la entidad. Esta norma permite a las entidades que adoptan por primera vez NIIF seguir reconociendo los montos relacionados con la regulación de precios según los requerimientos del PCGA anterior, sin embargo, mostrándolos en forma separada. Una entidad que ya presenta estados financieros bajo NIIF no debe aplicar esta norma. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

##### **f) NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”**

NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2017 y se permite la aplicación anticipada.

La Sociedad evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

##### **g) NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo”, NIC 38 “Activos Intangibles”**

NIC 16 y NIC 38 establecen el principio de la base de depreciación y amortización siendo el patrón esperado del consumo de los beneficios económicos futuros de un activo. En sus enmiendas a NIC 16 y NIC 38 publicadas en mayo de 2014, el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

---

**Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**

**2.2. Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)**

**h) NIC 27 “Estados Financieros Separados”**

Las modificaciones a NIC 27, emitidas en agosto de 2014, restablecen la opción de utilizar el método de la participación para la contabilidad de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada

La Sociedad evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afecta significativamente los estados financieros.

**i) NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”**

Las enmiendas a NIFF 10 Estados Financieros Consolidados e NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIFF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce una ganancia o una pérdida completa. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad evaluó los posibles impactos que podría generar la mencionada modificación, concluyendo que no afecta significativamente los estados financieros.

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

---

### Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

#### 2.3. Moneda de Presentación y Moneda Funcional

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Promotora CMR Falabella S.A. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos más cercanos, las denominaciones de moneda utilizadas son las siguientes:

\$	: Peso chileno
M\$	: Miles de pesos chilenos
MM\$	: Millones de pesos chilenos

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y la Unidad de Fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación) respecto del peso chileno al 30 de septiembre de 2014, 31 de diciembre de 2013 y 30 de septiembre de 2013:

	Sep-14	Dic-13	Sep-13 \$
Dólar estadounidense	599,22	524,61	504,20
Unidad de Fomento	24.168,02	23.309,56	23.091,03

#### 2.4. Período Cubierto por los Estados Financieros

Los estados financieros comprenden los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, los estados de resultados integrales, los flujos de efectivo por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013 y los estados de cambio en el patrimonio por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013.

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

---

**Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**

**2.5. Conversión de Moneda Extranjera**

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de la entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a ganancias o pérdidas en la línea diferencia de cambio presentada en el estado de resultado.

**2.6. Información financiera por segmentos operativos**

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración de la Sociedad para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. La información relacionada con los segmentos de operación de la Sociedad se revela en nota 25 a los presentes estados financieros.

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

---

### Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

#### 2.7. Propiedades, Planta y Equipo

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la Sociedad.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y, por ende, una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de Propiedades, Planta y Equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier ganancia o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Gerencia. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango
Terrenos	-
Obra Gruesa en general (Edificios)	50 años

La Sociedad arrienda o subarrienda el mobiliario y contrata la prestación de los servicios computacionales y de operación tecnológica que comprenden el abastecimiento tecnológico adecuado (software y hardware) que CMR requiere para operar su negocio y, por tanto no mantiene este tipo de activos en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013, y en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013.

#### 2.8. Deterioro de Activos No Corrientes

A cada fecha de reporte la Sociedad evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

## **Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

---

### **Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**

#### **2.9. Instrumentos Financieros y Cobertura**

La Sociedad reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

##### **2.9.1. Activos Financieros**

###### **2.9.1.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Activos Financieros**

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor justo a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones disponibles para la venta. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más o menos los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor justo, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor justo se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

###### **2.9.1.2. Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

## **Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

---

### **Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**

#### **2.9. Instrumentos Financieros y Cobertura (continuación)**

##### **2.9.1. Activos Financieros (continuación)**

###### **2.9.1.3. Deterioro de Activos Financieros**

A cada fecha de balance la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro para un activo financiero o grupo de activos financieros. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son las cuentas por cobrar financieras.

La Sociedad registra provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones en base a la estimación de las pérdidas incurridas derivada de la incapacidad de los clientes de efectuar los pagos contractuales de los préstamos otorgados. La estimación de pérdidas incurridas se calcula utilizando información histórica del comportamiento de pago de 5 años, aplicando determinados factores a las colocaciones distribuidas por días de atraso.

El valor libro del activo se presenta neto de provisión. Las colocaciones son castigadas con cargo a la provisión de incobrables al cumplirse 6 meses de mora después del vencimiento.

##### **2.9.2. Pasivos Financieros**

###### **2.9.2.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Pasivos Financieros**

Todas las obligaciones y préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor justo.

La Sociedad clasifica dentro del saldo de los préstamos bancarios, operaciones financieras de cesión de créditos mercantiles conocida como “confirming”, las cuales consisten en obtener financiamiento bancario anticipado por las cuentas corrientes comerciales entre dichas empresas, con un costo financiero a una tasa de interés de mercado, por lo tanto, se asimilan a los préstamos bancarios, y estos se presenta en “préstamos que devengan interés”.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

## **Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

---

### **Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**

#### **2.9. Instrumentos Financieros y Cobertura (continuación)**

##### **2.9.3. Instrumentos Financieros Derivados y Cobertura**

La Sociedad ha mantenido instrumentos financieros derivados tales como forward de inflación. Estos instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo en forma continua. Cualquier ganancia o pérdida que surge de cambios en el valor justo de derivados durante el ejercicio es llevada directamente al estado de resultados. Al 30 de septiembre 2014 la Sociedad no posee instrumentos derivados.

##### **2.9.4. Compensación de instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera si, y sólo si, existe a la fecha de cierre del estado de situación financiera un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

#### **2.10. Arrendamientos**

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de arrendamientos operacionales son reconocidos linealmente como gastos en el estado de resultados durante la vigencia del contrato.

#### **2.11. Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo.

#### **2.12. Planes de Beneficios Definidos a Empleados**

La Sociedad entrega ciertos beneficios a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones, aguinaldos y premios por antigüedad. El costo de estos beneficios se calcula sobre base devengada y se registra en la partida de "Provisiones por Beneficios a los Empleados", según se detalla en nota 15.

## **Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

---

### **Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**

#### **2.13. Planes de Compensación Basados en Acciones**

La Sociedad ha implementado ciertos planes de compensación para sus ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la Matriz S.A.C.I. Falabella. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgadas. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de acciones es reconocido con abono a patrimonio durante el período en el cual el desempeño y/o las condiciones de servicio son cumplidos, terminando en la fecha en la cual los empleados pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción. El cargo o abono a los estados de resultados integrales es registrado en “Gastos de Administración” en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

#### **2.14. Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y los ingresos pueden ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

##### **Ingresos por intereses**

Los ingresos por intereses son reconocidos en la medida que son devengados, usando el método de tasa efectiva de interés.

##### **Ingresos por prestación de servicios y comisiones**

Los ingresos por comisiones son reconocidos en la medida que son devengados y corresponden principalmente a las comisiones cobradas a los comercios adheridos, al sistema de las tarjetas de crédito CMR Falabella por operaciones de créditos, recaudaciones y pagos automáticos de cuentas (PAC).

#### **2.15. Costo de ventas**

El costo de ventas incluye los gastos por intereses, costo de redes (Transbank, VISA y Mastercard), evaluación crediticia y las pérdidas por deterioro de la cartera de préstamos por cobrar relacionados con las tarjetas de crédito CMR Falabella, también denominado gastos por provisiones sobre cuentas por cobrar. Además de todos los otros costos relacionados con el procesamiento de la tarjeta.

## **Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

---

### **Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**

#### **2.16. Impuesto a las Ganancias**

##### **2.16.1. Impuesto a las Ganancias**

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

##### **2.16.2. Impuestos Diferidos**

El impuesto diferido es presentado usando el método del pasivo sobre diferencias temporales a la fecha del estado de situación financiera entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida que es probable que existan ganancias imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del estado de situación financiera y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes ganancias imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856 donde estableció que no obstante lo establecido por la NIIF 12 (Impuesto a las Ganancias) y sus respectivas interpretaciones, las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como consecuencia del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría introducida por la Ley N° 20.780, publicada con fecha 29 de septiembre de 2014 (Ley de Reforma Tributaria en Chile), deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio. Los efectos del mencionado Oficio Circular se exponen en la línea "Efecto reforma tributaria Chile (Oficio Circular N° 856)" del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por el período finalizado al 30 de septiembre de 2014.

## **Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

---

### **Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**

#### **2.17. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves**

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se discuten a continuación:

##### **Activos por Impuestos Diferidos**

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán ganancias imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuestos diferidos que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de ganancias imponibles proyectadas.

##### **Beneficios a los Empleados**

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la NIC 19 “Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo y tasas de rotación de empleados, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre. Estos se presentan en el rubro de Provisiones por Beneficios a los empleados que se detallan en Nota 15.

##### **Valor Razonable de Activos y Pasivos**

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

##### **Pagos basados en acciones**

La Sociedad determina el valor justo de las opciones sobre acciones entregadas a sus ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de precios binomial, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

### Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

#### 2.17. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Clave (continuación)

##### Provisiones sobre Colocaciones

La Sociedad registra provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basado en los requerimientos de la NIC 39. La provisión se calcula basándose en la estimación de las pérdidas incurridas derivada de la incapacidad de los clientes de efectuar los pagos contractuales de los préstamos otorgados. La estimación de pérdidas incurridas se calcula utilizando estadísticas históricas de comportamiento de pago de 5 años. A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

#### 2.18. Cambios Contables

No han existido cambios contables respecto a los estados financieros referidos al 31 de diciembre de 2013.

#### 2.19. Reclasificaciones

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones sobre algunos ítems del estado de flujo de efectivo operacional con el objeto de reflejar mejor el flujo de efectivo para efectos comparativos. Estas reclasificaciones no han modificado la ganancia bruta de la Sociedad al 30 de septiembre de 2014.

De acuerdo a lo anterior, a continuación se presentan las reclasificaciones efectuadas en el flujo de efectivo:

Flujos de actividades de operación	Desde		Desde
	01-Ene-13	Hasta	01-Ene-13
	30-Sep-13	Reclasificaciones	30-Sep-13
	M\$		M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	216.889.859	-	216.889.859
Otros cobros por actividades de operación	-		-
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(17.239.050)	-	(17.239.050)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(13.048.880)	-	(13.048.880)
Otros pagos por actividad de operación	(86.317.606)	(6.673.873)	(92.991.479)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(10.804.907)	-	(10.804.907)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(6.804.795)	6.673.873	(130.922)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>82.674.621</b>	<b>-</b>	<b>82.674.621</b>

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

### Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de la siguiente forma:

Detalle	30-Sep-14 M\$	31-Dic-13 M\$
Efectivo en Caja	884.140	1.067.007
Saldos en Bancos (cuentas corrientes)	1.862.797	3.216.865
Depósito a Plazo (*)	9.025.620	-
<b>Total del efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>11.772.557</b>	<b>4.283.872</b>

(\*) Depósito tomado para efecto de constituir reserva de liquidez para dar cumplimiento a la circular N°40 de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

De acuerdo a lo establecido en el capítulo III.J.1 del Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile, los emisores de mayor relevancia, entendiéndose como tales, los emisores de Tarjetas de Crédito que por concepto de la utilización del referido medio de pago presenten un monto total de pagos a entidades afiliadas no relacionadas igual o superior a 750.000 Unidades de Fomento; o, cuyas Tarjetas de Crédito pasen a ser aceptadas en carácter de medio de pago en establecimientos previamente afiliados por otro Emisor u Operador, deberán constituir una reserva de liquidez. Esta reserva de liquidez deberá mantenerse depositada en dinero efectivo en una cuenta corriente bancaria en Chile; en depósitos a plazo con vencimiento no superior a 90 días efectuados en empresas bancarias; o invertida en instrumentos de deuda emitidos por el Banco Central de Chile o la Tesorería General de la República.

Información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda:

Moneda	30-Sep-14 M\$	31-Dic-13 M\$
Pesos chilenos	11.582.174	3.898.077
Dólares estadounidenses	190.383	385.795
<b>Total del efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>11.772.557</b>	<b>4.283.872</b>

### Nota 4 – Otros Activos Financieros, Corrientes

La composición de los otros activos financieros se detalla a continuación:

Detalle	30-Sep-14 M\$	31-Dic-13 M\$
Recaudaciones en tránsito	27.480.879	26.934.971
Provisión recaudaciones en tránsito	(20.748.539)	(20.748.539)
<b>Total otros activos financieros corrientes</b>	<b>6.732.340</b>	<b>6.186.432</b>

En el mes de abril de 2012, la Sociedad detectó que la empresa Cuentas Punto Com S.A., empresa controlada por CB Capitales S.A., se apropió indebidamente de M\$20.748.539, montos correspondientes a pagos de estados de cuentas efectuados en el sitio internet "miscuentas.com".

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

---

### Nota 4 – Otros Activos Financieros, Corrientes (continuación)

Considerando la situación financiera del Grupo Controlador de la empresa Cuentas Punto Com S.A., y consistente con las Políticas y prácticas habituales de la Sociedad, el Directorio determinó provisionar el 100% de los dineros en tránsito indebidamente apropiados.

Se hace presente que los clientes de Promotora CMR Falabella S.A., nunca fueron afectados por la situación descrita anteriormente, ya que los pagos por ellos efectuados a través del recaudador Cuentas Punto Com S.A., fueron oportunamente abonados por CMR en sus cuentas.

Esta situación se encuentra informada a la Superintendencia de Valores y Seguros a través de Hecho Esencial de fecha 20 de abril de 2012.

### Nota 5 – Otros Activos No Financieros, Corrientes

La composición de los otros activos no financieros se detalla a continuación:

Detalle	30-Sep-14 M\$	31-Dic-13 M\$
Pólizas de seguros	122.775	47.609
Anticipo Proveedor	-	267.633
Comercios	111.263	206.708
Patentes	85.296	80.898
Otros	5.802	52.261
<b>Totales</b>	<b>325.136</b>	<b>655.109</b>

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

### Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Detalle	30-Sep -14 M\$	31-Dic -13 M\$
Deudores comerciales (1)	2.143.309	1.677.049
Estimación incobrables deudores comerciales	-	-
<b>Sub-total deudores comerciales, neto</b>	<b>2.143.309</b>	<b>1.677.049</b>
Documentos por cobrar (2)	1.583.642	2.212.244
Estimación incobrables documentos por cobrar	-	-
<b>Sub-total documentos por cobrar, neto</b>	<b>1.583.642</b>	<b>2.212.244</b>
Deudores varios (3)	1.673.274	1.888.069
Estimación incobrables deudores varios	-	-
<b>Sub-total deudores varios, neto</b>	<b>1.673.274</b>	<b>1.888.069</b>
Cuentas por cobrar financieras (4)	929.326.519	907.254.510
Estimación incobrables cuentas por cobrar financieras (5)	(42.842.757)	(36.916.131)
<b>Sub-total cuentas por cobrar financieras, neto</b>	<b>886.483.762</b>	<b>870.338.379</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes</b>	<b>891.883.987</b>	<b>876.115.741</b>

b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes, es la siguiente:

Detalle	30-Sep -14 M\$	31-Dic -13 M\$
Deudores varios (3)	506.924	719.799
Estimación incobrables deudores varios	-	-
<b>Sub-total deudores varios no corrientes, neto</b>	<b>506.924</b>	<b>719.799</b>
Cuentas por cobrar financieras (4)	182.180.008	155.965.065
Estimación incobrables cuentas por cobrar financieras (5)	(1.420.773)	(1.251.558)
<b>Total cuentas por cobrar financieras no corrientes, neto</b>	<b>180.759.235</b>	<b>154.713.507</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes</b>	<b>181.266.159</b>	<b>155.433.306</b>

- (1) Corresponde a las facturas emitidas por concepto de comisión al comercio.
- (2) Corresponde a cheques en cartera.
- (3) Está compuesto principalmente por préstamos otorgados al personal, anticipos a proveedores y provisión de ingresos por recaudación de seguros.
- (4) Cartera de colocaciones.
- (5) Provisión de colocaciones.

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

### Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes (continuación)

#### c) Análisis de vencimientos

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes (brutas), es el siguiente:

	Total M\$	Ni vencidos ni deteriorados			Vencidos		
		M\$	< 30 días M\$	30-60 días M\$	60-90 días M\$	90-120 días M\$	>120 días M\$
30-Sep-14	1.117.413.676	942.717.026	103.702.326	27.174.232	15.402.181	10.043.121	18.374.790
31-Dic-13	1.069.716.736	967.607.200	39.533.727	21.794.316	13.763.926	9.389.116	17.628.451

#### d) Políticas de crédito de cuentas por cobrar financieras

Las Políticas que a continuación se presentan son aquellas que la Sociedad considera más adecuadas, y buscan ante todo asegurar el desarrollo sustentable del negocio. Es por ello que son flexibles, de forma de poder ser modificadas ante los distintos escenarios de dinamismo que el mercado financiero pueda presentar.

##### d.1) Tarjeta CMR Falabella

A través de este único producto la Sociedad otorga al cliente una línea de crédito que admite las siguientes modalidades de uso:

- i) Como medio de pago de bienes o servicios en comercios o entidades afiliadas y pago automático de cuentas.

En esta modalidad el cliente titular de una tarjeta CMR Falabella y los adicionales autorizados por él, pueden efectuar compras, pagar servicios o suscribir pagos automáticos de cuentas en los establecimientos comerciales afiliados por CMR, como Falabella, Sodimac, Tottus, Copec, Mc Donald's, Fasa, Cruz Verde, etc. Los clientes que poseen una tarjeta CMR Falabella Visa o Mastercard tienen las mismas modalidades de uso mencionadas anteriormente, accediendo a una red de comercios más amplia, considerando que la afiliación de los comercios la realiza Transbank, Visa Internacional o bien Mastercard Internacional.

- ii) Para efectuar giros en dinero.

En esta modalidad el cliente puede utilizar su tarjeta CMR Falabella para efectuar giros en efectivo, en las cajas de los comercios habilitados para tales efectos, en la red de cajeros automáticos Red F y Redbanc y por intermedio de transferencias electrónicas donde los dineros son depositados directamente en la cuenta que el cliente indica. Esta modalidad tiene algunas limitaciones de montos de acuerdo a los lugares de dispensación y de acuerdo a los modelos de riesgo aplicados a los clientes.

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

---

### Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes (continuación)

- d) Políticas de crédito de cuentas por cobrar financieras (continuación)
- d.1) Tarjeta CMR Falabella (continuación)
  - iii) Las modalidades de uso de tarjetas son las siguientes:
    - a) Tarjeta CMR Falabella Cuotas Pactadas: En este sistema, el cliente elige en cada operación el número de cuotas en que desea pagar entre 1 y 48. Los plazos de compra en meses están relacionados con el tipo de bien adquirido o la clase de servicio pagado. Es así como por ejemplo, para compras de vestuario, supermercados y bencina se establecen plazos no superiores a los 12 meses. Tratándose de bienes de aquellos catalogados como “durables”, los plazos pueden llegar hasta los 48 meses. En los pagos de cuentas de servicios básicos, cargos de seguros y aportes a instituciones benéficas cargados en la modalidad de pago automático de cuentas, no existe crédito en cuotas y el 100% de esos montos deben quedar pagados en el mes. También existe la modalidad de pago diferido que consiste en empezar a pagar en el mes subsiguiente o los que siguen, lo que el cliente puede solicitar directamente en las cajas de los comercios habilitados donde esté utilizando su tarjeta CMR Falabella. En este tipo de tarjeta, la tasa de interés que se aplica, es aquella vigente al momento de la compra, la que es informada al cliente en el sitio de CMR Falabella de Internet y en todas las oficinas de CMR, permaneciendo esa tasa de interés fija para todo el plazo convenido para el pago. Asimismo, en el caso de transacciones efectuadas en comercios propios, la tasa de interés, el número de cuotas, el valor de la cuota y la fecha del primer pago quedan registrados en el voucher.
    - b) Tarjeta CMR Falabella, CMR Falabella Visa y CMR Falabella Mastercard Saldo Refundido (revolving): En este sistema, el cliente puede comprar con o sin cuotas, y llegado el vencimiento puede optar por pagar el total del mes o bien un mínimo. Esta es la modalidad que comúnmente utilizan las tarjetas de marcas internacionales que operan en Chile y en el mundo.

Las condiciones generales para ser cliente son, ser chileno o extranjero con algún tiempo de residencia definitiva, tener más de 18 años, tener un domicilio estable, acreditar un ingreso mínimo mensual (que puede variar pero siempre es superior al salario mínimo legal), acreditar antigüedad laboral, cumplir con el nivel mínimo de aprobación (Score) previsto en los análisis de riesgo y no registrar protestos o morosidades.

Las personas que están interesadas en obtener una tarjeta de crédito CMR Falabella, tienen que llenar una solicitud de crédito y entregarla en las oficinas de la empresa para que sea cursada. Esta solicitud es procesada en las oficinas de CMR que cuentan con la estructura de evaluación, y pasan por diferentes etapas como comprobación de antecedentes, revisión de protestos y morosidades, aplicación del modelo de “application score” (modelo matemático en base a variables disponibles de los solicitantes de tarjeta, que otorga un puntaje de riesgo y un cupo de crédito de acuerdo a los ingresos). Finalmente los evaluadores de crédito con todos los antecedentes mencionados anteriormente a la vista, aprueban, rechazan, o piden mayores antecedentes del solicitante.

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

---

### Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes (continuación)

d) Políticas de crédito de cuentas por cobrar financieras (continuación)

d.1) Tarjeta CMR Falabella (continuación)

Al cliente, titular de las tarjetas de crédito CMR Falabella se le asigna un cupo inicial que es distribuido entre las modalidades de uso señaladas anteriormente, de acuerdo a los ingresos y riesgos de cada cliente. Los cupos asignados se informan mensualmente en el estado de cuenta. La Sociedad no distingue, para efectos de las Políticas de otorgamiento de crédito, en qué comercios serán utilizadas las tarjetas de crédito CMR Falabella.

En cuanto a los aumentos de cupo, en la medida que el cliente va cumpliendo con sus compromisos de pago y demuestra buen comportamiento externo, el cupo inicial otorgado puede ser aumentado a petición del cliente en cualquier oficina de CMR Falabella del país o por intermedio de los canales Call Center o Internet. También el cupo puede ser aumentado mediante un ofrecimiento de la empresa al cliente, el cual puede aceptarlo o rechazarlo de acuerdo a su conveniencia. Los parámetros específicos para asignación y aumentos de cupos constituyen información reservada de la Sociedad, pero se trata de mantener el equilibrio entre las necesidades de uso de los clientes y sus reales posibilidades de pago, que están dadas por sus ingresos y sus antecedentes de cumplimiento en el mercado financiero. La evaluación financiera individual para determinar el aumento de cupo de cada cliente se efectúa por el “behaviour score”, modelo matemático que en base a variables del cliente y fundamentalmente del análisis de su comportamiento interno con la empresa, asigna un score o puntuación que es considerado por la evaluadora que efectúa el aumento de cupo.

Además de las modalidades de uso señaladas, los clientes titulares de las tarjetas de crédito CMR Falabella, pueden acceder al producto “súper avance”, el que se ofrece mensualmente a aquella cartera de clientes que presenta buen comportamiento crediticio interno y externo. Las cuotas de este crédito se cargan contra el cupo asignado a compras y son exigibles al 100% en el pago mínimo del mes.

La Sociedad envía mensualmente en la fecha de facturación, un estado de cuenta a la dirección especificada por el cliente, donde se reflejan todos los movimientos de la tarjeta, los montos utilizados, los montos disponibles en sus distintas modalidades de uso, y el monto a pagar en sus próximos vencimientos. Los estados de cuenta también están disponibles en el sitio de internet de CMR donde el cliente, por intermedio de claves entregadas, puede acceder al estado de cuenta, y a toda la información de tasas de interés, promociones, etc. Los días del mes que los clientes pueden elegir para pagar son los 5-10-15-20-25 y 30. Los lugares de pago habilitados para recibir el pago de los estados de cuenta corresponden a las cajas que tiene CMR Falabella, cajas de tiendas Falabella, cajas de Sodimac, cajas de Tottus, además por medios electrónicos en portales de pagos internet.

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

---

### Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes (continuación)

#### d) Políticas de crédito de cuentas por cobrar financieras (continuación)

##### d.1) Tarjeta CMR Falabella (continuación)

Las tarjetas se mantienen operativas mientras el cliente no se encuentre en mora en el pago de la cuenta. Las autorizaciones de las operaciones son manejadas por un sistema computacional centralizado, que verifica que la cuenta esté al día en su pago, como también que el monto de la operación esté dentro del cupo autorizado del cliente.

La Sociedad también posee un servicio de Call Center donde el cliente puede hacer todas las consultas que desee sobre su cuenta o las modalidades de uso y donde además puede informar la pérdida o extravío de su tarjeta, servicio, este último, que se encuentra disponible las 24 horas del día, por los 7 días de la semana y los 365 días del año.

##### d.2) Repactaciones

Corresponde al cambio de la estructura de la deuda para cuentas que tengan entre 1 día de atraso y hasta antes del castigo (a los 6 meses de atraso). Después de los 6 meses de atraso, al estar la cuenta castigada, no se efectúan repactaciones.

Para efectuar estas operaciones se deben cumplir las siguientes condiciones:

- i) Cuentas hasta 14 días de atraso: no requieren abono obligatorio.
- ii) Cuentas entre 15 días y 6 meses de atraso: requieren abonar obligatoriamente un porcentaje del total de la deuda.

En los casos i) y ii), para efectuar una segunda operación de este tipo, es necesario haber pagado efectivamente un monto adicional a lo efectivamente pagado en la operación anterior.

No existe un plazo mínimo entre operaciones de este tipo, ni un número máximo de repactaciones, porque la exigencia de abonos constituye una limitación de riesgo.

Las repactaciones, como parte de la política del negocio, permiten una recuperación parcial del crédito al exigirse un porcentaje de pago sobre el total de la deuda. Los clientes con comportamiento crediticio más riesgoso quedan, sin embargo, con su cuenta bloqueada para nuevas transacciones al menos por seis meses, hasta comprobarse el pago sucesivo de las obligaciones.

##### d.3) Refinanciamiento

Denominamos refinanciamiento al cambio de estructura de la deuda para cuentas al día. No requieren abono obligatorio y para hacer una segunda operación del mismo tipo, se requiere haber pagado efectivamente un porcentaje de la operación anterior. No tiene limitaciones de plazo entre refinanciamientos ni número máximo.

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

### Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes (continuación)

d) Políticas de crédito de cuentas por cobrar financieras (continuación)

d.4) Provisiones

La Sociedad registra provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basado en los requerimientos de la NIC 39. En este sentido, si una entidad determina que no existe evidencia objetiva de deterioro del valor para un activo financiero que haya evaluado individualmente, ya sea significativo o no, incluirá al activo en un grupo de activos financieros con similares características de riesgo de crédito, y evalúa su deterioro de valor de forma colectiva (NIC 39). De acuerdo con esto, al evaluar colectivamente el deterioro de un grupo de activos financieros, los flujos futuros se estiman sobre la base de la experiencia de las pérdidas históricas para activos con características de riesgo de crédito similares a las del grupo (NIC 39 GA89).

La provisión se calcula basándose en la estimación de las pérdidas incurridas derivada de la incapacidad de los clientes de efectuar los pagos contractuales de los préstamos otorgados. La estimación de pérdidas incurridas se calcula utilizando estadísticas históricas de comportamiento de pago y mora. Las provisiones consideran también, la aplicación de determinados factores a las colocaciones distribuidas por días de atraso. Los factores fueron determinados de acuerdo a la historia de castigos y sus recuperaciones.

Conforme a lo anterior, la Sociedad utiliza factores fijos por cada período anual, los que son revisados al inicio de cada nuevo período.

Considerando que al 30 de septiembre de 2014 el plazo medio de la cartera es inferior a los 6 meses y que la cobertura de las provisiones equivale en promedio a 12,2 meses de castigos netos en base a los últimos 12 meses, existe una cobertura sobre los castigos netos mayor que el plazo promedio de colocación de la cartera.

De acuerdo a lo solicitado por la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad ha procedido a confeccionar una tabla en la que se muestran en forma separada los porcentajes de pérdida promedio de la cartera repactada y no repactada, los que se expresan a continuación:

Tramos de Morosidad	Cartera Sep-14 % de pérdida promedio		Cartera Dic-13 % de pérdida promedio	
	Repactada	No Repactada	Repactada	No Repactada
Al día	3,77%	0,62%	4,00%	0,61%
1 a 30 días	9,95%	5,54%	10,44%	5,22%
31 a 60 días	17,87%	19,67%	18,46%	18,89%
61 a 90 días	30,04%	38,77%	30,48%	38,24%
91 a 120 días	48,82%	64,20%	50,54%	65,60%
121 a 150 días	56,96%	71,89%	59,54%	74,54%
151 a 180 días	75,36%	86,23%	80,22%	91,46%
181 a más	-	-	-	-

Se considera que todos los meses tienen 30 días para evitar distorsiones.

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

---

**Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes (continuación)**

d) Políticas de crédito de cuentas por cobrar financieras (continuación)

d.4) Provisiones (continuación)

Los porcentajes de riesgo de pérdida de la provisión de incobrables fueron actualizados a principio de año en base al análisis de información histórica del comportamiento de pago de 5 años.

d.5) Castigos

Las cuentas de clientes se castigan al cumplir los 6 meses de morosidad.

La recuperación de castigos pasa por diferentes acciones de cobranza que se encarga a empresas de cobranzas especializadas, las que ocupan medios como teléfono, cartas, cobradores de terreno, y procesos judiciales.

d.6) Relación provisión, castigos y recuperos

	30-Sep-14 M\$	31-Dic-13 M\$	30-Sep-13 M\$
Total provisión cartera no repactada	38.350.248	30.380.994	29.816.410
Total provisión cartera repactada	5.913.282	7.786.695	9.124.368

	01-Ene-14 30-Sep-14 M\$	01-Ene-13 31-Dic-13 M\$	01-Ene-13 30-Sep-13 M\$
Total castigos del período	54.643.477	85.112.343	66.798.701
Total recuperos de los castigos del período	23.856.603	31.722.321	23.560.955

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

---

**Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes (continuación)**

d) Políticas de crédito de cuentas por cobrar financieras (continuación)

d.7) Rangos y plazos promedios

Los rangos y plazos promedios de las operaciones son los siguientes:

	Rangos de plazos	Plazo promedio
Compras	1 a 36	3,5 meses
Giros de dinero	1 a 48	25,7 meses
Repactaciones (renegociaciones para CMR)	1 a 36	14,9 meses
Refinanciamiento	1 a 36	18,1 meses

d.8) Total montos deudores refinanciados

	30-Sep-14	31-Dic-13
Número de deudores refinanciados	17.598	16.302
% deudores refinanciados sobre deudores no repactados	0,78%	0,75%
Total monto deudores refinanciados	M\$ 19.396.900	M\$ 16.465.059
% deudores refinanciados sobre cartera no repactada	1,82%	1,63%

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

**Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes (continuación)**

e) Estratificación de cuentas por cobrar financieras

e.1) Estratificación de cartera total

Al 30 de Septiembre de 2014 el detalle es el siguiente:

Tramos de morosidad	N° de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Total N° de clientes	Total cartera bruta M\$
Al día	1.918.681	909.674.152	43.199	27.135.724	1.961.880	936.809.876
1 a 30 días	186.882	93.586.475	14.476	10.115.851	201.358	103.702.326
31 a 60 días	45.973	22.291.600	6.722	4.882.632	52.695	27.174.232
61 a 90 días	25.354	12.899.908	3.701	2.502.273	29.055	15.402.181
91 a 120 días	16.056	8.566.236	2.180	1.476.885	18.236	10.043.121
121 a 150 días	13.416	8.417.748	1.833	1.356.489	15.249	9.774.237
151 a 180 días	11.756	7.584.286	1.383	1.016.268	13.139	8.600.554
181 a más	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>2.218.118</b>	<b>1.063.020.405</b>	<b>73.494</b>	<b>48.486.122</b>	<b>2.291.612</b>	<b>1.111.506.527</b>

Al 31 de Diciembre de 2013 el detalle es el siguiente:

Tramos de morosidad	N° de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Total N° de clientes	Total cartera bruta M\$
Al día	1.966.296	931.104.158	52.648	30.005.881	2.018.944	961.110.039
1 a 30 días	96.760	33.779.315	9.854	5.754.412	106.614	39.533.727
31 a 60 días	37.605	16.413.532	7.923	5.380.784	45.528	21.794.316
61 a 90 días	21.584	10.344.917	5.323	3.419.009	26.907	13.763.926
91 a 120 días	14.896	7.029.049	3.424	2.360.067	18.320	9.389.116
121 a 150 días	13.251	6.935.791	2.925	2.114.802	16.176	9.050.593
151 a 180 días	12.182	6.698.003	2.487	1.879.855	14.669	8.577.858
181 a más	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>2.162.574</b>	<b>1.012.304.765</b>	<b>84.584</b>	<b>50.914.810</b>	<b>2.247.158</b>	<b>1.063.219.575</b>

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

**Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes (continuación)**

## f) Cambios en la provisión por deterioro

El siguiente cuadro muestra la evolución de las provisiones por deterioro de la cartera de colocaciones de la Sociedad:

Cambios en la provisión por deterioro – Cuentas por cobrar financieras	Deterioro por grupo		Total M\$
	Corriente M\$	No Corriente M\$	
<b>Saldo al 01 de enero de 2014</b>	<b>36.916.131</b>	<b>1.251.558</b>	<b>38.167.689</b>
Provisiones constituidas (gasto)	141.279.840	1.050.186	<b>142.330.026</b>
Provisiones liberadas (menos)	(135.353.214)	(880.971)	<b>(136.234.185)</b>
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2014</b>	<b>42.842.757</b>	<b>1.420.773</b>	<b>44.263.530</b>

Cambios en la provisión por deterioro – Cuentas por cobrar financieras	Deterioro por grupo		Total M\$
	Corriente M\$	No Corriente M\$	
<b>Saldo al 01 de enero de 2013</b>	<b>44.883.658</b>	<b>1.558.424</b>	<b>46.442.082</b>
Provisiones constituidas (gasto)	192.607.479	1.014.405	<b>193.621.884</b>
Provisiones liberadas (menos)	(200.575.006)	(1.321.271)	<b>(201.896.277)</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>36.916.131</b>	<b>1.251.558</b>	<b>38.167.689</b>

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito; esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes que posee Promotora CMR Falabella S.A. al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

## g) Número de tarjetas

	<b>30-Sep-14</b>	<b>31-Dic-13</b>
N° Total de tarjetas emitidas titulares	3.886.913	3.732.706
N° Total de tarjetas con saldo	2.291.612	2.247.160
N° Promedio de repactaciones	6.125	7.049

## h) Monto y número de operaciones de crédito

	<b>01-Ene-14</b>	<b>01-Ene-13</b>	<b>01-Jul-14</b>	<b>01-Jul-13</b>
	<b>30-Sep-14</b>	<b>30-Sep-13</b>	<b>30-Sep-14</b>	<b>30-Sep-13</b>
N° de operaciones	84.984.941	77.256.881	28.597.838	25.592.875
Monto de operaciones (M\$)	2.349.554.280	2.010.931.712	779.699.473	709.401.407

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

---

**Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes (continuación)**

i) Índices de riesgo

	% Provisión/Cartera No Repactada	% Provisión/Cartera Repactada	% Provisión/Cartera Total
Índice de Riesgo Sep-14	3,61%	12,20%	3,98%
Índice de Riesgo Dic-13	3,00%	15,29%	3,59%

	% Castigo/Cartera Total
% de castigos Sep-14	4,92% (1)
% de castigos Sep-13	7,04% (1)

(1) Castigos del período sobre cartera bruta al cierre.

- j) A la fecha de la presentación de los estados financieros, la Sociedad no mantiene garantías reales, avales ni seguros de crédito, como resguardo de la cartera.
- k) Las cuentas por cobrar financieras que no están en mora corresponden a clientes de diferentes segmentos socioeconómicos que se encuentran al día en sus obligaciones crediticias. Esta cartera tiene una esperanza de recuperación de un 96% para la cartera repactada y sobre un 99% para la no repactada, por tanto, el riesgo asociado es significativamente bajo. La Sociedad realiza una provisión por incobrabilidad de los clientes que se encuentran al día (ver nota 2.17), la que representa la probabilidad de mora y deterioro estadístico de esta cartera.
- l) Las repactaciones, como parte de la política del negocio, permiten una recuperación parcial del crédito al exigirse un porcentaje de pago sobre el total de la deuda. Los clientes con comportamiento crediticio más bajo quedan, sin embargo, con su cuenta bloqueada para nuevas transacciones al menos por seis meses, hasta comprobarse el pago sucesivo de las obligaciones. Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 la Sociedad tiene un porcentaje de colocaciones repactadas equivalentes a un 4,36% y 4,79% respectivamente, sobre el total de las colocaciones.

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

**Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas**

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes.

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de Origen	Corriente 30-sep-14 M\$	Corriente 31-dic-13 M\$	Tipo de moneda
79598260-4	ADMINISTRADORA CMR FALABELLA LTDA.	MATRIZ COMÚN	CHILE	32.973.017	22.028.215	CLP
77612410-9	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS Y SISTEMAS AUTOMATIZADOS FALABELLA LTDA.	MATRIZ COMÚN	CHILE	19.671	8.604	CLP
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.(*)	MATRIZ FINAL COMÚN	PERÚ	2.081	5.061	USD
96509660-4	BANCO FALABELLA S.A.	MATRIZ COMÚN	CHILE	3.607.179	3.629.086	CLP
0-E	BANCO FALABELLA S.A. (COLOMBIA) (*)	MATRIZ FINAL COMÚN	COLOMBIA	-	474	USD
0-E	CMR ARGENTINA S.A. (*)	MATRIZ FINAL COMÚN	ARGENTINA	27.594	1.042.644	USD
76046433-3	FALABELLA INVERSIONES FINANCIERAS S.A.	MATRIZ	CHILE	6.780.721	9.612	CLP
76179527-9	FALABELLA MOVIL SPA	MATRIZ COMÚN	CHILE	3.605.289	3.146.105	CLP
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	-	230.026	CLP
76750470-5	FERRETERIA SAN FRANCISCO DE ASIS LTDA.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	-	2.018	CLP
78627210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	2.071.241	-	CLP
76821330-5	IMPERIAL S.A.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	319	1.104	CLP
76020391-2	INVERSIONES FALABELLA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	43.123	43.123	CLP
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	MATRIZ FINAL	CHILE	-	1.026.287	CLP
77099010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LTDA.	MATRIZ COMÚN	CHILE	1.056.582	2.945.782	CLP
76379784-8	SERVICIOS LEGALES SPA	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	12.000	-	CLP
78566830-8	SOC DE COBRANZAS LEGALES LEXICOM LTDA.	MATRIZ COMÚN	CHILE	1.418.133	2.564.888	CLP
76512060-8	SOLUCIONES CREDITICIAS CMR FALABELLA LTDA.	MATRIZ COMÚN	CHILE	3.156	3.043	CLP
78997060-2	VIAJES FALABELLA LTDA.	MATRIZ COMÚN	CHILE	4.688.007	2.283.088	CLP
<b>Total</b>				<b>56.308.113</b>	<b>38.969.160</b>	

(\*) Los dólares (USD) se presentan equivalentes en moneda nacional.

Las principales cuentas por cobrar corresponden a saldos por recaudaciones de pagos realizados en las empresas relacionadas por clientes de CMR y comisiones que la Sociedad cobra por operaciones de crédito haciendo uso de las tarjetas CMR.

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

**Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**

## a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes (continuación)

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no registra cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes.

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad ha evaluado la recuperabilidad de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas. Producto de esta evaluación no se ha identificado probabilidad de no cumplimiento por lo que no se han registrado provisiones de incobrabilidad.

## b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes.

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de Origen	Corriente 30-sep-14 M\$	Corriente 31-dic-13 M\$	Tipo de moneda
79598260-4	ADMINISTRADORA CMR FALABELLA LTDA.	MATRIZ COMÚN	CHILE	446.214	477.202	CLP
76644120-3	APORTA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	7.998	15.048	CLP
96509660-4	BANCO FALABELLA S.A.	MATRIZ COMÚN	CHILE	1.563.937	1.920.102	CLP
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.(*)	MATRIZ FINAL COMÚN	PERÚ	18.233	22.628	USD
0-E	CMR ARGENTINA S.A. (*)	MATRIZ FINAL COMÚN	ARGENTINA	180	1.065	USD
0-E	FALABELLA SERVICIOS GENERALES S.A.C. (*)	MATRIZ FINAL COMÚN	PERÚ	9.536	7.729	USD
76046433-3	FALABELLA INVERSIONES FINANCIERAS S.A.	MATRIZ	CHILE	868.933	8.629.730	CLP
76179527-9	FALABELLA MOVIL SPA	MATRIZ COMÚN	CHILE	1.574	2.628	CLP
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	44.544.245	89.491.499	CLP
76750470-5	FERRETERIA SAN FRANCISCO DE ASIS LTDA.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	499	2.411	CLP
76142721-0	GIFTCORP SPA	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	35.356	-	CLP
78627210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	163.344	929.804	CLP
76821330-5	IMPERIAL S.A.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	245.290	63.127	CLP
76665890-3	PRODUCTORA DE SERVICIOS GENERALES CALE LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	2.058	5.396	CLP
78839160-9	PRODUCTORA DE SERVICIOS GENERALES CHILLÁN LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	3.736	6.466	CLP
89627600-K	PRODUCTORA DE SERVICIOS GENERALES LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	3.472	15.307	CLP
76027825-4	PROMOCIONES Y PUBLICIDAD LTDA.	MATRIZ COMÚN	CHILE	65.394	-	CLP
-	PROMOTORA INVERSIONES S.A.	MATRIZ COMÚN	CHILE	206.165	-	CLP
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	MATRIZ FINAL	CHILE	70.405.232	110.706.255	CLP
77099010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LTDA.	MATRIZ COMÚN	CHILE	17.615.508	8.689.301	CLP
96827010-9	SERVICIOS DE EVALUACIONES DE CREDITO EVALCO LTDA.	MATRIZ COMÚN	CHILE	149.857	19.453.402	CLP
77235510-6	SERVICIOS DE EVALUACIONES Y COBRANZAS SEVALCO LTDA.	MATRIZ COMÚN	CHILE	55.852.530	27.024.825	CLP
96847200-3	SERVICIOS E INVERSIONES FALABELLA LTDA.	MATRIZ COMÚN	CHILE	-	-	CLP

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

**Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**

## b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes (continuación)

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de Origen	Corriente 30-sep-14 M\$	Corriente 31-dic-13 M\$	Tipo de moneda
76254205-6	SERVICIOS GENERALES RANCAGUA CENTRO LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	435	134	CLP
76015722-8	SERVICIOS GENERALES ALAMEDA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	4.021	9.761	CLP
78991740-K	SERVICIOS GENERALES ANTOFAGASTA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	3.213	11.666	CLP
76212895-0	SERVICIOS GENERALES BIO-BIO MALL LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	768	365	CLP
76166215-5	SERVICIOS GENERALES CALAMA CENTRO LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	100	48	CLP
76166208-2	SERVICIOS GENERALES CALAMA MALL LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	715	314	CLP
76661890-1	SERVICIOS GENERALES CERRILLOS LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	1.893	1.510	CLP
76662120-1	SERVICIOS GENERALES CERRO COLORADO LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	2.482	1.474	CLP
76240391-9	SERVICIOS GENERALES CHILLAN LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	1.243	425	CLP
76910520-4	SERVICIOS GENERALES COLINA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	509	312	CLP
76337209-K	SERVICIOS GENERALES CON CON LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	478	-	CLP
76113257-1	SERVICIOS GENERALES CORDILLERA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	933	3.113	CLP
76169826-5	SERVICIOS GENERALES COSTANERA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	3.321	10.241	CLP
77462160-1	SERVICIOS GENERALES CURICÓ LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	3.463	9.629	CLP
96579870-6	SERVICIOS GENERALES ECOCYCSA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	9.484	28.996	CLP
76033452-9	SERVICIOS GENERALES EL BOSQUE LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	2.059	948	CLP
78625160-5	SERVICIOS GENERALES EL TRÉBOL LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	3.730	11.991	CLP
76014726-5	SERVICIOS GENERALES ESTACION CENTRAL LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	939	615	CLP
76553390-2	SERVICIOS GENERALES FONTOVA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	861	526	CLP
77962250-9	SERVICIOS GENERALES HUECHURABA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	6.069	11.407	CLP
77423730-5	SERVICIOS GENERALES IQUIQUE LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	2.924	5.089	CLP
76557960-0	SERVICIOS GENERALES LA CALERA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	1.540	953	CLP
76318540-0	SERVICIOS GENERALES LA DEHESA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	2.160	6.158	CLP
76662280-1	SERVICIOS GENERALES LA FLORIDA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	2.642	1.830	CLP
77166470-9	SERVICIOS GENERALES LA SERENA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	3.840	11.368	CLP
76327698-8	SERVICIOS GENERALES LIMARI LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	7.621	-	CLP
76112548-6	SERVICIOS GENERALES LLOLLEO LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	184	135	CLP

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

**Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**

## b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes (continuación)

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Pais de Origen	Corriente 30-sep-14 M\$	Corriente 31-dic-13 M\$	Tipo de moneda
77880500-6	SERVICIOS GENERALES LOS ANGELES LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	3.073	9.181	CLP
76232689-2	SERVICIOS GENERALES MAIPU LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	4.740	11.725	CLP
76009382-3	SERVICIOS GENERALES MANQUEHUE LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	2.790	4.079	CLP
76811460-9	SERVICIOS GENERALES MELIPILLA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	3.042	4.849	CLP
76318636-9	SERVICIOS GENERALES MP EGAÑA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	1.150	169	CLP
76328138-8	SERVICIOS GENERALES MP EL TREBOL DE TALCAHUANO LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	410	-	CLP
76233398-8	SERVICIOS GENERALES MP LOS ANGELES LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	530	217	CLP
76232178-5	SERVICIOS GENERALES MP TOBALABA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	630	368	CLP
76429990-6	SERVICIOS GENERALES NATANIEL LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	1.618	961	CLP
78526990-K	SERVICIOS GENERALES OESTE LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	7.187	20.577	CLP
78665660-5	SERVICIOS GENERALES OSORNO LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	4.086	8.655	CLP
76349709-7	SERVICIOS GENERALES OVALLE LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	1.216	-	CLP
96811120-5	SERVICIOS GENERALES PASEO CENTRO LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	5.074	14.916	CLP
76112525-7	SERVICIOS GENERALES PEÑALOLEN LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	583	482	CLP
76283127-9	SERVICIOS GENERALES PLAZA EGAÑA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	14.596	-	CLP
76662220-8	SERVICIOS GENERALES PLAZA PUENTE ALTO LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	799	596	CLP
78406360-7	SERVICIOS GENERALES PROALTO LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	3.965	14.911	CLP
78334680-K	SERVICIOS GENERALES PROSEÑOR LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	2.239	4.230	CLP
78636190-7	SERVICIOS GENERALES PROSEVAL LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	3.183	8.564	CLP
76429790-3	SERVICIOS GENERALES PUENTE ALTO 37 LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	1.557	1.406	CLP
76291110-8	SERVICIOS GENERALES PUENTE LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	5.055	11.114	CLP
76583290-K	SERVICIOS GENERALES PUERTO ANTOFAGASTA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	1.552	1.003	CLP
77598800-2	SERVICIOS GENERALES PUERTO MONTT LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	7.877	7.578	CLP
76973030-3	SERVICIOS GENERALES PUNTA ARENAS LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	985	4.149	CLP
76080519-K	SERVICIOS GENERALES QUILLOTA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	147	79	CLP
77622370-0	SERVICIOS GENERALES QUILPUÉ LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	2.646	7.551	CLP
76337217-0	SERVICIOS GENERALES QUILPUÉ DOS LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	917	-	CLP

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

**Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes (continuación)

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de Origen	Corriente 30-sep-14 M\$	Corriente 31-dic-13 M\$	Tipo de moneda
79731890-6	SERVICIOS GENERALES QUINTA REGIÓN LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	3.352	8.930	CLP
76154299-0	SERVICIOS GENERALES RANCAGUA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	512	320	CLP
76033294-1	SERVICIOS GENERALES SAN BERNARDO LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	3.115	6.041	CLP
76112533-8	SERVICIOS GENERALES SAN FELIPE LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	667	335	CLP
76033466-9	SERVICIOS GENERALES SAN FERNANDO LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	847	512	CLP
76154491-8	SERVICIOS GENERALES SANTA MARTA DE HUECHURABA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	353	183	CLP
77039380-9	SERVICIOS GENERALES SEGECOP LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	2.455	5.959	CLP
78151550-7	SERVICIOS GENERALES SEGEPRO LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	2.751	9.085	CLP
76767330-2	SERVICIOS GENERALES SEGUNDA REGIÓN CENTRO LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	378	175	CLP
78150440-8	SERVICIOS GENERALES SEXTA REGIÓN LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	2.914	9.938	CLP
76112543-5	SERVICIOS GENERALES TALCA DOS LTDA	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	1.226	803	CLP
78904400-7	SERVICIOS GENERALES TALCA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	3.701	8.370	CLP
77152390-0	SERVICIOS GENERALES TOBALABA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	3.509	8.082	CLP
77212050-8	SERVICIOS GENERALES VALPARAÍSO LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	3.608	5.607	CLP
76232164-5	SERVICIOS GENERALES VICUÑA MACKENNA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	459	314	CLP
76112537-0	SERVICIOS GENERALES VIÑA DEL MAR LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	962	738	CLP
76232172-6	SERVICIOS GENERALES VITACURA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	509	98	CLP
76099956-3	SERVICIOS GENERALES CATEDRAL LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	559	136	CLP
76099954-7	SERVICIOS GENERALES PADRE HURTADO LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	719	556	CLP
76377255-1	SERVICIOS GENERALES WALKER MARTINEZ LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	323	-	CLP
76379784-8	SERVICIOS LEGALES SPA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	49.237	-	CLP
78566830-8	SOC DE COBRANZAS LEGALES LEXICOM LTDA.	MATRIZ COMÚN	CHILE	725.394	3.044.830	CLP
78015390-3	SOC. COMERCIAL Y DE SERVICIO VESPUCIO LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	13.171	19.680	CLP
99556170-0	SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	1.065	3.863	CLP
96792430-K	SODIMAC S.A.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	30.726.831	42.541.068	CLP
76512060-8	SOLUCIONES CREDITICIAS CMR FALABELLA LTDA.	MATRIZ COMÚN	CHILE	1.172.861	26.306	CLP
78997060-2	VIAJES FALABELLA LTDA.	MATRIZ COMÚN	CHILE	509.471	685.416	CLP
<b>Total</b>				<b>225.589.514</b>	<b>314.117.638</b>	

(\*) Los dólares (USD) se presentan equivalentes en moneda nacional.

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

### Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

#### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes (continuación)

Las principales cuentas por pagar son producto de los saldos por compras de clientes de CMR en productos, servicios o pagos de cuentas de empresas relacionadas adheridas al sistema de crédito de las tarjetas CMR.

Además existen cuentas por pagar con la matriz de la Sociedad a tasas de mercado.

Por otra parte Promotora CMR Falabella S.A., tiene cuentas por pagar con relacionadas que le prestan servicios de evaluación crediticia de sus eventuales clientes.

#### c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes.

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de Origen	No Corriente 30-Sep-14 M\$	No Corriente 31-Dic-13 M\$	Tipo de Moneda	Tasa
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	MATRIZ FINAL	CHILE	-	154.973.090	UF	4,25%
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	MATRIZ FINAL	CHILE	-	4.955.563	CLP	6,94%
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	MATRIZ FINAL	CHILE	-	80.000.000	CLP	6,45%
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	MATRIZ FINAL	CHILE	79.588.500	-	CLP	5,24%
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	MATRIZ FINAL	CHILE	116.085.183	-	CLP	5,37%
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	MATRIZ FINAL	CHILE	116.085.182	-	CLP	5,52%
<b>Total</b>				<b>311.758.865</b>	<b>239.928.653</b>		

Las cuentas por pagar no corrientes corresponden a la porción de largo plazo de créditos financieros estructurados con la matriz de la Sociedad, a tasas de mercado.

**Promotora CMR Falabella S.A.**

**Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)**

**Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**

d) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Descripción de la Transacción	30-sep-14		30-sep-13	
					Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono	Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono
ADMINISTRADORA CMR FALABELLA LTDA.	79598260-4	MATRIZ COMÚN	CHILE	CTA CTE EERR	13.233.526	-	44.797.260	-
ADMINISTRADORA CMR FALABELLA LTDA.	79598260-4	MATRIZ COMÚN	CHILE	INGRESOS POR COMISION	260.647	219.031	253.462	212.993
ADMINISTRADORA CMR FALABELLA LTDA.	79598260-4	MATRIZ COMÚN	CHILE	INT.ING. FINANCIEROS	762.334	762.334	770.387	770.387
ADMINISTRADORA CMR FALABELLA LTDA.	79598260-4	MATRIZ COMÚN	CHILE	RECAUDACIÓN	28.051.913	-	26.855.142	-
ADMINISTRADORA DE SERVICIOS Y SISTEMAS AUTOMATIZADOS FALABELLA LTDA.	77612410-9	MATRIZ COMÚN	CHILE	CTA CTE EERR	1.685	-	-	-
ADMINISTRADORA DE SERVICIOS Y SISTEMAS AUTOMATIZADOS FALABELLA LTDA.	77612410-9	MATRIZ COMÚN	CHILE	INGRESOS POR ARRIENDO	31.494	31.494	1.670	1.670
ADMINISTRADORA DE SERVICIOS Y SISTEMAS AUTOMATIZADOS FALABELLA LTDA.	77612410-9	MATRIZ COMÚN	CHILE	INT.ING. FINANCIEROS	53.473	53.473	37.099	37.099
ADMINISTRADORA DE SERVICIOS Y SISTEMAS AUTOMATIZADOS FALABELLA LTDA.	77612410-9	MATRIZ COMÚN	CHILE	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	38.217	32.115	36.805	30.929
APORTA LTDA.	76644120-3	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	74.222	(61.284)	72.464	(72.464)
BANCO FALABELLA PERU S.A. (*)	0-E	MATRIZ FINAL COMÚN	PERÚ	CTA CTE COMERCIAL	46.648	-	47.755	-
BANCO FALABELLA S.A.	96509660-4	MATRIZ COMÚN	CHILE	CTA CTE COMERCIAL	36.879.791	-	40.715.422	-
BANCO FALABELLA S.A.	96509660-4	MATRIZ COMÚN	CHILE	GASTOS MANTENCIÓN	19.341	(16.141)	6.164	(5.481)
BANCO FALABELLA S.A.	96509660-4	MATRIZ COMÚN	CHILE	INGRESOS POR COMISION	556.721	474.740	515.291	450.831
BANCO FALABELLA S.A.	96509660-4	MATRIZ COMÚN	CHILE	SERVICIO USO DE REDES	843.755	(709.002)	778.084	(668.077)
BANCO FALABELLA S.A. (Colombia) (*)	0-E	MATRIZ FINAL COMÚN	COLOMBIA	CTA CTE COMERCIAL	3.647	-	8.228	-
CMR ARGENTINA S.A. (*)	0-E	MATRIZ FINAL COMÚN	ARGENTINA	CTA CTE COMERCIAL	428.690	-	1.141.166	-
FALABELLA INVERSIONES FINANCIERAS S.A.	76046433-3	MATRIZ	CHILE	CTA CTE EERR	14.373.100	-	27.304.000	-
FALABELLA INVERSIONES FINANCIERAS S.A.	76046433-3	MATRIZ	CHILE	INTERESES FINANCIEROS	233.607	(21.997)	158.111	80.691
FALABELLA INVERSIONES FINANCIERAS S.A.	76046433-3	MATRIZ	CHILE	SERVICIOS TERCEROS	2.003.745	(2.003.745)	1.099.344	(1.099.344)
FALABELLA MOVIL SPA	76179527-9	MATRIZ COMÚN	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	29.661	24.949	-	-
FALABELLA MOVIL SPA	76179527-9	MATRIZ COMÚN	CHILE	CTA CTE EERR	1.885.757	-	5.302.000	-
FALABELLA MOVIL SPA	76179527-9	MATRIZ COMÚN	CHILE	INGRESOS POR COMISION	83.822	70.438	-	-
FALABELLA MOVIL SPA	76179527-9	MATRIZ COMÚN	CHILE	INT.IG. FINANCIEROS	121.439	121.439	57.645	57.645
FALABELLA MOVIL SPA	76179527-9	MATRIZ COMÚN	CHILE	OTROS GAV	2.240	(1.882)	-	-
FALABELLA MOVIL SPA	76179527-9	MATRIZ COMÚN	CHILE	SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN	219.162	187.066	-	-
FALABELLA RETAIL S.A.	77261280-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS	5.682.952	(5.682.952)	5.052.880	(5.052.880)

(\*) Los dólares (USD) se presentan equivalentes en moneda nacional.

**Promotora CMR Falabella S.A.**

**Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)**

**Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**

d) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013, son los siguientes (continuación):

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	Pais de Origen	Descripción de la Transacción	30-sep-14		30-sep-13	
					Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono	Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono
FALABELLA RETAIL S.A.	77261280-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS	306.945	(306.945)	295.669	(295.669)
FALABELLA RETAIL S.A.	77261280-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	CESION DE CHEQUES	3.060.465	-	2.597.398	-
FALABELLA RETAIL S.A.	77261280-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	CTA CTE COMERCIAL	714.803.101	-	646.015.085	-
FALABELLA RETAIL S.A.	77261280-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	OTROS COSTOS DE VENTA	74	(74)	-	-
FALABELLA RETAIL S.A.	77261280-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	OTROS EGRESOS	151.609	(136.198)	301.680	(286.325)
FALABELLA RETAIL S.A.	77261280-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	PROMOCIONES	442.256	(371.644)	86.126	(86.126)
FALABELLA SERVICIOS GENERALES S.A.C. PERU	0-E	MATRIZ FINAL COMÚN	PERU	COMUNICACIÓN	86.974	(86.974)	-	-
FERRETERIA SAN FRANCISCO DE ASIS LTDA.	76750470-5	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	INGRESOS POR COMISION	3.443	2.893	9.828	8.259
FERRETERIA SAN FRANCISCO DE ASIS LTDA.	76750470-5	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	RECAUDACIÓN	122.982	-	158.632	-
GIFT CORP SpA	76142721-0	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	OTROS GAV	52.897	(44.630)	-	-
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	78627210-6	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS	242.990	(242.990)	21.185	(21.185)
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	78627210-6	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS	76.276	(76.276)	73.476	(73.476)
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	78627210-6	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	CESION DE CHEQUES	206.096	-	150.988	-
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	78627210-6	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	32.513	(27.322)	148.485	(148.485)
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	78627210-6	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	CTA CTE COMERCIAL	243.041.175	-	74.847.824	-
IMPERIAL S.A.	76821330-5	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS	2.695	(2.695)	2.595	(2.595)
IMPERIAL S.A.	76821330-5	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	CTA CTE COMERCIAL	999.166	-	612.781	-
IMPERIAL S.A.	76821330-5	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	INGRESOS POR COMISION	6.278	5.275	7.666	6.442
PRODUCTORA DE SERVICIOS GENERALES CALE LTDA.	76665890-3	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	12.302	(9.626)	11.812	(10.125)
SS GENERALES WALKER MARTINEZ LTDA.	76377255-1	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	323	(323)	-	-
PRODUCTORA DE SERVICIOS GENERALES CHILLÁN LTDA.	78839160-9	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	19.323	(15.478)	16.201	(13.863)
PRODUCTORA DE SERVICIOS GENERALES LTDA.	89627600-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	27.540	(20.952)	19.868	(17.011)
PROMOCIONES Y PUBLICIDAD LTDA.	76027825-4	MATRIZ COMÚN	CHILE	CTA CTE EERR	331.490	-	-	-
S.A.C.I. FALABELLA	90749000-9	MATRIZ FINAL	CHILE	CONTRATO DE EXCLUSIVIDAD	12.645.000	(12.645.000)	12.645.000	(12.645.000)
S.A.C.I. FALABELLA	90749000-9	MATRIZ FINAL	CHILE	CTA CTE EERR	390.381.149	-	389.650.000	-
S.A.C.I. FALABELLA	90749000-9	MATRIZ FINAL	CHILE	INT. GASTOS FINANCIEROS	-	-	2.558.918	(2.558.918)
S.A.C.I. FALABELLA	90749000-9	MATRIZ FINAL	CHILE	SERVICIO COMPUTACIÓN	470	(470)	-	-
S.A.C.I. FALABELLA	90749000-9	MATRIZ FINAL	CHILE	REAJUSTE GASTOS FINANCIEROS	17.761.206	(17.761.206)	11.165.699	(11.165.699)
S.A.C.I. FALABELLA	90749000-9	MATRIZ FINAL	CHILE	REAJUSTE INGRESOS FINANCIEROS	2.080.352	2.080.352	459.841	459.841

**Promotora CMR Falabella S.A.**

**Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)**

**Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**

d) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013, son los siguientes (continuación):

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Descripción de la Transacción	30-sep-14		30-sep-13	
					Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono	Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono
SEGUROS FALABELLA CORREDORES LTDA.	77099010-6	MATRIZ COMÚN	CHILE	CTA CTE EERR	10.270.000	-	89.504.465	-
SEGUROS FALABELLA CORREDORES LTDA.	77099010-6	MATRIZ COMÚN	CHILE	INGRESOS POR ARRIENDOS	26.737	26.737	25.756	25.756
SEGUROS FALABELLA CORREDORES LTDA.	77099010-6	MATRIZ COMÚN	CHILE	INGRESOS POR COMISION	5.342.532	4.495.744	5.004.449	4.257.826
SEGUROS FALABELLA CORREDORES LTDA.	77099010-6	MATRIZ COMÚN	CHILE	INT.GASTOS FINANCIEROS	245.316	(245.316)	307.844	(307.844)
SEGUROS FALABELLA CORREDORES LTDA.	77099010-6	MATRIZ COMÚN	CHILE	OTROS INGRESOS	31.848	26.763	29.039	28.064
SEGUROS FALABELLA CORREDORES LTDA.	77099010-6	MATRIZ COMÚN	CHILE	RECAUDACION	98.930.013	-	533.000	-
SEGUROS FALABELLA CORREDORES LTDA.	77099010-6	MATRIZ COMÚN	CHILE	SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN	334.983	281.749	411.736	351.099
SERVICIOS DE EVALUACIONES DE CREDITO EVALCO LTDA.	96827010-9	MATRIZ COMÚN	CHILE	CTA CTE EERR	19.570.000	-	751.000	-
SERVICIOS DE EVALUACIONES DE CREDITO EVALCO LTDA.	96827010-9	MATRIZ COMÚN	CHILE	INT.GASTOS FINANCIEROS	588.767	(588.767)	920.169	(920.169)
SERVICIOS DE EVALUACIONES Y COBRANZAS SEVALCO LTDA.	77235510-6	MATRIZ COMÚN	CHILE	CTA CTE EERR	28.670.100	-	32.924.103	-
SERVICIOS DE EVALUACIONES Y COBRANZAS SEVALCO LTDA.	77235510-6	MATRIZ COMÚN	CHILE	INT.GASTOS FINANCIEROS	1.048.883	(1.048.883)	652.285	(652.285)
SERVICIOS DE EVALUACIONES Y COBRANZAS SEVALCO LTDA.	77235510-6	MATRIZ COMÚN	CHILE	SERVICIO EVALUACION DE CREDITO	19.369.854	(19.369.854)	16.787.720	(16.787.720)
SERVICIOS GENERALES ALAMEDA LTDA.	76015722-8	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	24.789	(19.566)	18.986	(16.211)
SERVICIOS GENERALES ANTOFAGASTA LTDA.	78991740-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	20.334	(15.459)	17.765	(15.196)
SERVICIOS GENERALES BIO-BIO MALL LTDA.	76212895-0	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	1.946	(1.618)	1.572	(1.572)
SERVICIOS GENERALES CALAMA CENTRO LTDA.	76166215-5	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	388	(325)	192	(164)
SERVICIOS GENERALES CALAMA MALL LTDA.	76166208-2	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	2.837	(2.386)	1.442	(1.231)
SERVICIOS GENERALES CERRILLOS LTDA.	76661890-1	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	8.805	(7.296)	14.629	(12.414)
SERVICIOS GENERALES CERRO COLORADO LTDA.	76662120-1	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	9.992	(8.342)	7.519	(6.426)
SERVICIOS GENERALES COLINA LTDA.	76910520-4	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	2.202	(1.838)	2.205	(1.878)
SERVICIOS GENERALES CORDILLERA LTDA.	76113257-1	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	5.349	(4.066)	11.833	(10.019)
SERVICIOS GENERALES COSTANERA LTDA.	76169826-5	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	21.535	(16.704)	14.924	(12.813)
SERVICIOS GENERALES CURICÓ LTDA.	77462160-1	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	19.486	(15.090)	15.330	(13.782)
SERVICIOS GENERALES ECOCYCSA LTDA.	96579870-6	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	61.038	(47.354)	49.023	(42.019)
SERVICIOS GENERALES EL BOSQUE LTDA.	76033452-9	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	5.483	(4.555)	5.226	(4.461)
SERVICIOS GENERALES EL TRÉBOL LTDA.	78625160-5	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	26.736	(20.825)	23.910	(20.481)
SERVICIOS GENERALES ESTACION CENTRAL LTDA.	76014726-5	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	3.466	(2.883)	3.724	(3.168)

**Promotora CMR Falabella S.A.**

**Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)**

**Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**

d) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013, son los siguientes (continuación):

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	Pais de Origen	Descripción de la Transacción	30-sep-14		30-sep-13	
					Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono	Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono
SERVICIOS GENERALES FONTOVA LTDA.	76553390-2	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	3.685	(3.076)	4.770	(4.059)
SERVICIOS GENERALES HIPERPUENTE LTDA.	76075082-4	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	-	-	2.193	(1.843)
SERVICIOS GENERALES HUECHURABA LTDA.	77962250-9	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	27.281	(21.546)	18.744	(16.046)
SERVICIOS GENERALES IQUIQUE LTDA.	77423730-5	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	14.537	(11.617)	10.541	(9.062)
SERVICIOS GENERALES LA CALERA LTDA.	76557960-0	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	6.124	(5.107)	8.376	(7.139)
SERVICIOS GENERALES LA DEHESA LTDA.	76318540-0	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	12.316	(9.524)	11.849	(10.110)
SERVICIOS GENERALES LA FLORIDA LTDA.	76662280-1	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	10.257	(8.520)	12.642	(10.764)
SERVICIOS GENERALES LA SERENA LTDA.	77166470-9	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	24.470	(19.028)	17.191	(14.781)
SERVICIOS GENERALES LIMARI LTDA.	76327698-8	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	7.621	(7.621)	-	-
SERVICIOS GENERALES LLOLLEO LTDA.	76112548-6	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	515	(429)	551	(470)
SERVICIOS GENERALES LOS ANGELES LTDA.	77880500-6	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	19.282	(14.962)	18.721	(15.991)
SERVICIOS GENERALES MAIPU LTDA.	76232689-2	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	33.903	(26.964)	20.596	(17.986)
SERVICIOS GENERALES MANQUEHUE LTDA.	76009382-3	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	13.829	(11.173)	10.640	(9.122)
SERVICIOS GENERALES MELIPILLA LTDA.	76811460-9	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	13.709	(10.968)	13.577	(11.624)
SERVICIOS GENERALES MP EGAÑA LTDA.	76318636-9	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	4.896	(4.171)	-	-
SERVICIOS GENERALES MP EL TREBOL DE TALCAHUANO LTDA.	76328138-8	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	2.035	(1.710)	-	-
SERVICIOS GENERALES MP LOS ANGELES LTDA.	76233398-8	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	1.856	(1.564)	-	-
SERVICIOS GENERALES MP TOBALABA LTDA.	76232178-5	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	2.694	(2.251)	1.186	(1.025)
SERVICIOS GENERALES NATANIEL LTDA.	76429990-6	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	5.853	(4.883)	5.985	(5.097)
SERVICIOS GENERALES OESTE LTDA.	78526990-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	41.694	(32.276)	29.775	(25.548)
SERVICIOS GENERALES OSORNO LTDA.	78665660-5	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	21.928	(17.347)	18.773	(16.055)
SERVICIOS GENERALES OVALLE LTDA.	76349709-7	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	1.217	(1.049)	-	-
SERVICIOS GENERALES PASEO CENTRO LTDA.	96811120-5	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	31.799	(24.710)	20.050	(17.151)
SERVICIOS GENERALES PEÑALOLEN LTDA.	76112525-7	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	2.552	(2.110)	2.312	(1.963)
SERVICIOS GENERALES PLAZA EGAÑA LTDA.	76283127-9	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	14.596	(14.596)	-	-
SERVICIOS GENERALES PLAZA PUENTE ALTO LTDA.	76662220-8	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	3.770	(3.131)	3.237	(2.766)
SERVICIOS GENERALES PROALTO LTDA.	78406360-7	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	25.420	(19.269)	18.727	(16,085)
SERVICIOS GENERALES PROSEÑOR LTDA.	78334680-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	13.559	(10.882)	13.189	(11.269)
SERVICIOS GENERALES PROSEVAL LTDA.	78636190-7	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	17.936	(13.937)	17.632	(15.019)

**Promotora CMR Falabella S.A.**

**Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)**

**Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**

d) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013, son los siguientes (continuación):

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Descripción de la Transacción	30-sep-14		30-sep-13	
					Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono	Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono
SERVICIOS GENERALES PUENTE ALTO 37 LTDA.	76429790-3	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	6.508	(5.358)	7.961	(6.700)
SERVICIOS GENERALES PUENTE LTDA.	76291110-8	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	26.369	(20.753)	20.080	(17.214)
SERVICIOS GENERALES PUERTO ANTOFAGASTA LTDA.	76583290-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	6.593	(5.493)	5.498	(4.697)
SERVICIOS GENERALES PUERTO MONTT LTDA.	77598800-2	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	18.993	(15.012)	16.154	(13.680)
SERVICIOS GENERALES PUNTA ARENAS LTDA.	76973030-3	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	5.133	(3.723)	6.178	(5.269)
SERVICIOS GENERALES QUILLOTA LTDA.	76080519-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	502	(420)	409	(351)
SERVICIOS GENERALES QUILPÚE LTDA.	77622370-0	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	16.490	(12.844)	16.028	(13.695)
SERVICIOS GENERALES QUINTA REGIÓN LTDA.	79731890-6	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	20.020	(15.642)	14.925	(12.781)
SERVICIOS GENERALES RANCAGUA CENTRO LTDA.	76233398-8	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	-	-	619	(532)
SERVICIOS GENERALES RANCAGUA LTDA.	76154299-0	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	2.154	(1.797)	2.098	(1.781)
SERVICIOS GENERALES SAN BERNARDO LTDA.	76033294-1	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	16.778	(13.362)	14.667	(12.531)
SERVICIOS GENERALES CHILLAN LTDA.	76240391-9	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	2.807	(2.490)	1.138	(989)
SERVICIOS GENERALES QUILPUE DOS LTDA.	76337217-0	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	917	(788)	-	-
SERVICIOS GENERALES SAN FELIPE LTDA.	76112533-8	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	3.212	(2.694)	2.223	(1.899)
SERVICIOS GENERALES SAN FERNANDO LTDA.	76033466-9	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	3.117	(2.600)	5.003	(4.255)
SERVICIOS GENERALES CON CON LTDA.	76337209-k	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	1.142	(1.015)	-	-
SERVICIOS GENERALES SANTA MARTA DE HUECHURABA LTDA.	76154491-8	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	1.309	(1.096)	1.102	(937)
SERVICIOS GENERALES SEGECOP LTDA.	77039380-9	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	15.926	(12.611)	11.795	(10.129)
SERVICIOS GENERALES SEGEPRO LTDA.	78151550-7	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	17.825	(13.729)	22.047	(18.825)
SERVICIOS GENERALES RANCAGUA CENTRO LTDA.	76254205-6	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	1.633	(1.382)	636	(553)
SERVICIOS GENERALES SEGUNDA REGIÓN CENTRO LTDA.	76767330-2	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	1.440	(1.210)	1.037	(880)
SERVICIOS GENERALES SEXTA REGIÓN LTDA.	78150440-8	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	19.127	(14.699)	19.135	(16.307)
SERVICIOS GENERALES TALCA DOS LTDA.	76112543-5	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	5.288	(4.405)	4.408	(3.754)
SERVICIOS GENERALES TALCA LTDA.	78904400-7	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	18.932	(14.843)	13.087	(11.417)
SERVICIOS GENERALES TOBALABA LTDA.	77152390-0	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	20.879	(16.511)	16.487	(14.081)
SERVICIOS GENERALES VALPARAÍSO LTDA.	77212050-8	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	16.833	(13.513)	16.776	(14.309)
SERVICIOS GENERALES VICUÑA MACKENNA LTDA.	76232164-5	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	1.915	(1.593)	651	(565)
SERVICIOS GENERALES VIÑA DEL MAR LTDA.	76112537-0	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	4.361	(3.700)	7.005	(5.940)
SERVICIOS GENERALES VITACURA LTDA.	76232172-6	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	1.694	(1.445)	643	(550)

**Promotora CMR Falabella S.A.**

**Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)**

**Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**

d) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013, son los siguientes (continuación):

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Descripción de la Transacción	30-sep-14		30-sep-13	
					Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono	Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono
SERVICIOS GENERALES CATEDRAL LTDA.	76099956-3	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	1.266	(1.064)	1.128	(964)
SERVICIOS GENERALES PADRE HURTADO LTDA.	76099954-7	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	2.046	(1.704)	1.956	(1.667)
SERVICIOS LEGALES SPA	76379784-8	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	12.000	12.000	-	-
SERVICIOS LEGALES SPA	76379784-8	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	OTROS GAV	98.284	(98.284)	-	-
SOC DE COBRANZAS LEGALES LEXICOM LTDA.	78566830-8	MATRIZ COMÚN	CHILE	CESION DE CHEQUES	446.507	-	3.772.097	-
SOC DE COBRANZAS LEGALES LEXICOM LTDA.	78566830-8	MATRIZ COMÚN	CHILE	CTA CTE EERR	5.447.437	-	6.105.500	-
SOC DE COBRANZAS LEGALES LEXICOM LTDA.	78566830-8	MATRIZ COMÚN	CHILE	INGRESOS POR ARRIENDOS	2.470	(2.470)	4.636	4.636
SOC DE COBRANZAS LEGALES LEXICOM LTDA.	78566830-8	MATRIZ COMÚN	CHILE	INT.GASTOS FINANCIEROS	23.597	(23.597)	154.567	(154.567)
SOC DE COBRANZAS LEGALES LEXICOM LTDA.	78566830-8	MATRIZ COMÚN	CHILE	RECAUDACION	7.581.496	-	13.290.482	-
SOC DE COBRANZAS LEGALES LEXICOM LTDA.	78566830-8	MATRIZ COMÚN	CHILE	SERVICIO COBRANZA	2.710.401	(2.710.401)	-	-
SOC. COMERCIAL Y DE SERVICIO VESPUCIO LTDA.	78015390-3	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	45.138	(35.399)	31.349	(26.906)
SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	99556170-0	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS	26.770	(22.496)	37.039	(31.125)
SODIMAC S.A.	96792430-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS	623.971	(623.971)	360.922	(360.922)
SODIMAC S.A.	96792430-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS	1.274.764	(1.252.677)	1.115.549	(1.115.549)
SODIMAC S.A.	96792430-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	CESION DE CHEQUES	547.913	-	442.165	-
SODIMAC S.A.	96792430-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	505.271	(423.450)	505.672	(425.733)
SODIMAC S.A.	96792430-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	CTA CTE COMERCIAL	382.412.370	-	363.821.669	-
SODIMAC S.A.	96792430-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	OTROS COSTOS DE VENTA	44.250	(37.983)	-	-
SOLUCIONES CREDITICIAS CMR FALABELLA LTDA.	76512060-8	MATRIZ COMÚN	CHILE	CTA CTE EERR	1.074.000	-	3.491.000	-
SOLUCIONES CREDITICIAS CMR FALABELLA LTDA.	76512060-8	MATRIZ COMÚN	CHILE	INGRESOS POR COMISIÓN	28.026	23.551	26.984	22.676
SOLUCIONES CREDITICIAS CMR FALABELLA LTDA.	76512060-8	MATRIZ COMÚN	CHILE	INT.GASTOS FINANCIEROS	23.682	(23.682)	73.789	73.789
SOLUCIONES CREDITICIAS CMR FALABELLA LTDA.	76512060-8	MATRIZ COMÚN	CHILE	RECAUDACION	446.174	-	1.754.504	-
VIAJES FALABELLA LTDA.	78997060-2	MATRIZ COMÚN	CHILE	CTA CTE COMERCIAL	117.523	-	180.642	-
VIAJES FALABELLA LTDA.	78997060-2	MATRIZ COMÚN	CHILE	CTA CTE EERR	22.001.363	-	25.299.780	-
VIAJES FALABELLA LTDA.	78997060-2	MATRIZ COMÚN	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	300.000	(300.000)	-	-
VIAJES FALABELLA LTDA.	78997060-2	MATRIZ COMÚN	CHILE	INT.ING. FINANCIEROS	103.259	103.259	60.500	53.541
VIAJES FALABELLA LTDA.	78997060-2	MATRIZ COMÚN	CHILE	OTROS INGRESOS	89.101	33.404	33.545	(7.868)
VIAJES FALABELLA S.A.C. (PERÚ)	0-E	MATRIZ FINAL COMÚN	PERÚ	VIAJES Y ESTADIA	372	-	-	-

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

### Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

e) Personal Clave de la Administración:

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Consejo de Administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. La Sociedad ha determinado que el personal clave de la Administración lo componen los Directores y Gerentes. A continuación se presentan por categoría las compensaciones recibidas por el personal clave de la Administración:

	30-Sep-14 M\$	30-Sep-13 M\$
Remuneraciones recibidas por la Gerencia	1.404.604	1.055.399
Dietas Directores	74.498	47.078
Stock options	145.493	42.222
<b>Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, Total</b>	<b>1.624.595</b>	<b>1.144.699</b>

### Nota 8 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

a) El gasto por impuestos a las ganancias al 30 de septiembre de 2014 y 2013 se compone como sigue:

Impuestos a la Renta	01-Ene-14	01-Ene-13
	30-Sep-14 M\$	30-Sep-13 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	20.841.970	15.338.436
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	(395.091)	34.684
<b>Gastos por impuesto corriente, neto, total</b>	<b>20.446.879</b>	<b>15.373.120</b>
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a diferencias temporarias	(1.830.027)	1.254.492
Cambios de la Tasa Impositiva o Nuevas Tasas	(1.017.356)	-
Ajuste Oficio Circular N° 856 SVS	1.104.500	-
<b>Beneficio por impuesto diferido, neto, total</b>	<b>(1.742.883)</b>	<b>1.254.492</b>
<b>Total</b>	<b>18.703.996</b>	<b>16.627.612</b>

El Gasto por Impuesto a las Ganancias en el estado de resultados acumulado al mes de septiembre de 2014 y 2013 es de M\$18.703.995 y M\$16.627.612 respectivamente.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria).

La Ley de Reforma Tributaria considera un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, en el evento que se aplique el Sistema Parcialmente Integrado. O bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 en adelante, aumentando la tasa del impuesto a un 21%, 22,5%, 24% y 25%, respectivamente, en el caso que se opte por la aplicación del Sistema de Renta Atribuida.

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

### Nota 8 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

Como lo establece la Ley N° 20.780, a la Sociedad se le aplicará como regla general, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente Integrado, a menos que en el futuro la Junta de Accionistas de la Sociedad acuerde optar por el Sistema de Renta Atribuida.

De acuerdo a lo establecido por la NIIF 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. A estos efectos, y de acuerdo a lo mencionado anteriormente, la Sociedad ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el Sistema Parcialmente Integrado.

Sin perjuicio de lo anterior, si en el futuro la Junta de Accionistas de la Sociedad optara por tributar en base al Sistema de Renta Atribuida, los efectos contables respectivos serán reconocidos en el período en que dicho cambio tenga lugar.

Con fecha 17 de Octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856 donde estableció que no obstante lo establecido por la NIIF 12 y sus respectivas interpretaciones, las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como consecuencia del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

El incremento de las tasas impositivas antes mencionadas generó un aumento del "Patrimonio total" de M\$ 1.104.500.

Los efectos del mencionado Oficio Circular se exponen en la línea "Efectos reforma tributaria Chile (Oficio Circular N° 856)" del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por el período finalizado al 30 de septiembre de 2014.

b) La reconciliación del gasto por impuesto a la ganancias a la tasa estatutaria respecto de la tasa efectiva al 30 de septiembre de 2014 y 2013 se compone como sigue:

Resultado antes de impuesto por la tasa Impositiva Legal de Chile	01-Ene-14 30-Sep-14 M\$	01-Ene-14 30-Sep-14 %	01-Ene-13 30-Sep-13 M\$	01-Ene-13 30-Sep-13 %
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTO POR LA TASA IMPOSITIVA LEGAL DE CHILE</b>	<b>21.471.792</b>	<b>21%</b>	<b>17.419.774</b>	<b>20%</b>
Efecto en Tasa Impositiva de Ingresos No Imponibles	-	-	5.216	0,01%
Efecto en Tasa Impositiva de Gastos No deducibles	599.607	0,59%	7.402	0,01%
Corrección Monetaria Tributaria (Neta)	(2.941.667)	(2,88%)	(845.737)	(0,97)%
Efecto de Impuesto provisionado en Déficit ( Exceso ) en un Período Anterior	(395.091)	(0,39%)	34.684	0,04%
Otros Incrementos (Decrementos)	(30.645)	(0,03%)	6.273	0,01%
<b>AJUSTES A LA TASA IMPOSITIVA LEGAL, TOTAL</b>	<b>(2.767.796)</b>	<b>(2,71%)</b>	<b>(792.162)</b>	<b>(0,9)%</b>
<b>GASTO IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO</b>	<b>18.703.996</b>	<b>18,29%</b>	<b>16.627.612</b>	<b>19,10%</b>
<b>TASA IMPOSITIVA EFECTIVA</b>		<b>18,29%</b>		<b>19,10%</b>

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

**Nota 8 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos (continuación)**

- c) Los saldos de impuestos diferidos por categoría de diferencia con los libros tributarios se presentan a continuación:

Conceptos - Estado de Situación Financiera	30-Sep-14		31-Dic-13	
	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$
Gastos anticipados activados	-	20.497	-	26.632
Provisión de deudores incobrables	9.959.294	-	7.633.538	-
Provisión de vacaciones	213.867	-	208.899	-
Provisión premio antigüedad	32.490	-	75.650	-
Provisión gastos	1.126.779	-	407.733	-
Provisión legal	38.849	-	37.428	-
Provisión castigos tributarios AT 2012	1.101.249	-	978.888	-
Provisión por Incobrabilidad Recaudador Mis Cuentas AT 2013	4.357.193	-	4.149.708	-
Provisión Bono Administrativo	192.734	-	134.200	-
Provisión Cartera Vencida	-	4.571.635	-	4.016.472
<b>Totales</b>	<b>17.022.455</b>	<b>4.592.132</b>	<b>13.626.044</b>	<b>4.043.104</b>
<b>Saldo neto</b>	<b>12.430.323</b>	<b>-</b>	<b>9.582.940</b>	<b>-</b>

- d) Conciliación entre saldos de balance y los cuadros de impuestos diferidos

Saldo Neto según cuadros presentados más arriba	30-Sep-14 M\$	31-Dic-13 M\$
Activo por Impuestos Diferidos	17.022.455	13.626.044
Pasivo por Impuestos Diferidos	4.592.132	4.043.104
<b>Impuestos Diferidos, Neto</b>	<b>12.430.323</b>	<b>9.582.940</b>

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

**Nota 8 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos (continuación)**

e) El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

<b>Activos por impuestos corrientes</b>	<b>30-Sep-14 M\$</b>	<b>31-Dic-13 M\$</b>
PPM Obligatorios	-	20.787.650
Provisión de Impuesto a la Renta	-	(16.637.595)
PPM Capacitación	-	144.965
PPM Donaciones	-	133.172
Otros Impuestos por Recuperar	89.214	179.408
<b>Total activos por impuestos corrientes</b>	<b>89.214</b>	<b>4.607.600</b>

<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>30-Sep-14 M\$</b>	<b>31-Dic-13 M\$</b>
PPM Obligatorios Pagados (Menos)	(14.081.734)	-
Provisión de Impuesto a la Renta	20.841.971	-
PPM por pagar	1.438.745	1.852.773
Otros impuestos por pagar	434.402	341.669
<b>Total pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>8.633.384</b>	<b>2.194.442</b>

f) Cartera vencida y créditos castigados artículo 31, N°4 inciso segundo, de la Ley de Impuesto a la Renta (no auditado)

Esta información corresponde sólo a las operaciones de crédito de Promotora CMR Falabella S.A.

Al 30 de septiembre de 2014 el detalle es el siguiente:

<b>A. Créditos y cuentas por cobrar a clientes Cuentas por cobrar financieras</b>	<b>Activos a valor de estados financieros M\$</b>	<b>Activos a valor tributario</b>			
		<b>Total M\$</b>	<b>Cartera vencida con garantía M\$</b>	<b>Cartera vencida sin garantía 30-Sep-14 M\$</b>	<b>Cartera vencida sin garantía 31-Dic-13 M\$</b>
Colocaciones de consumo	1.067.242.997	1.111.506.527	-	20.318.376	20.082.359

<b>B. Provisión sobre cartera vencida Cuentas por cobrar financieras</b>	<b>Saldo al 31-Dic-2013 M\$</b>	<b>Castigos contra provisiones M\$</b>	<b>Provisiones constituidas M\$</b>	<b>Provisiones liberadas M\$</b>	<b>Saldo al 30-Sep-2014 M\$</b>
Colocaciones de consumo	15.783.302	45.813.097	56.607.578	11.021.734	15.556.049

<b>C. Castigos directos y recuperaciones</b>	<b>M\$</b>	<b>D. Aplicación de Art. 31 N°4 incisos primero y tercero</b>	<b>M\$</b>
Castigos directos Art.31 N°4 inciso segundo	54.643.477	Castigos conforme a inciso primero	-
Condonaciones que originaron liberación de provisiones	-	Condonaciones según inciso tercero	-
Recuperaciones o renegociaciones de créditos castigados	23.856.603		

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

### Nota 9 – Otros Activos No Financieros, No Corrientes

Los otros activos no financieros no corrientes corresponden a:

Detalle	30-Sep-14 M\$	31-Dic-13 M\$
Garantías por arriendos	65.977	63.461
<b>Total de Otros Activos No Financieros, No Corrientes</b>	<b>65.977</b>	<b>63.461</b>

### Nota 10 – Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

A continuación se presenta información respecto de las inversiones en asociadas que posee la Sociedad al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013:

Sociedad	País de Origen	Tipo de Moneda	Porcentaje de participación %		Valor en libros		Resultado reconocido	
			30-Sep-14	30-Sep-13	30-Sep-14 M\$	30-Sep-13 M\$	30-Sep-14 M\$	30-Sep-13 M\$
Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	CLP	-	9%	-	4.202.283	49.697	108.113
Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Falabella Ltda.	Chile	CLP	-	9%	-	3.122.000	53.708	(110.321)
Viajes Falabella Ltda.	Chile	CLP	-	8%	-	183.187	(55.307)	(23.871)
<b>Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</b>					-	<b>7.507.470</b>	<b>48.098</b>	<b>(26.079)</b>

Con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el Capítulo III.J.1 del Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile, y a la nueva Circular N° 40 "Normas Generales para Empresas Emisoras y Operadoras de Tarjetas de Crédito" de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, con fecha 06 de Mayo del 2014 en Junta Extraordinaria de Accionistas se acuerda la división de la sociedad Promotora CMR Falabella S.A. constituyendo una nueva sociedad anónima cuya razón social es Promotora CMR Inversiones S.A., y su giro será efectuar inversiones de toda clase, especialmente en acciones, bonos, debentures y otros valores mobiliarios de renta; en toda clase de bienes raíces; y, la explotación y arrendamiento para obtener rentas de todos aquellos bienes. Para cumplir su objetivo, la Sociedad podrá efectuar todas las operaciones, celebrar todos los contratos, y en general, ejecutar todos los actos que sean convenientes y/o necesarios a juicio de él o de los administradores, para cumplir el objetivo social. Por su parte, Promotora CMR Falabella S.A., tendrá como giro exclusivo la emisión de tarjetas de crédito y la realización de todas las actividades y operaciones complementarias del giro principal.

La división de la sociedad se realizó sobre la base de los estados financieros al 31 de marzo de 2014 con efecto a partir del 01 de abril de 2014.

El resultado presentado en los estados financieros al 30 de septiembre 2014 corresponde al valor reconocido en el resultado antes de la división de la Sociedad.

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

**Nota 10 – Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación (continuación)**

Información financiera resumida de asociadas 31 de diciembre 2013:

Asociada	Total Activos Corrientes	Total Activos No Corrientes	31-Dic-13 Total Pasivos Corrientes	Total Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ingresos	Resultado del Ejercicio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Administradora de Servicios Computacionales CMR Falabella Ltda.	14.368.646	58.126.515	35.278.802	15.269	37.201.090	44.597.985	4.164.951
Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Falabella Ltda.	17.374.837	47.903.251	30.989.621	263.460	34.025.007	49.205.940	(1.988.518)
Viajes Falabella Ltda.	19.950.862	1.565.062	19.368.020	-	2.147.904	15.731.014	(489.673)

Los movimientos de inversiones en asociadas por el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2014, son los siguientes:

Descripción	M\$
<b>Saldo Inicial al 01-Ene-14</b>	<b>6.582.181</b>
Participación en ganancia (pérdida) ordinaria, inversiones en asociadas	48.098
Participación sobre stock option de entidades asociadas	6.992
<b>Traspaso Sociedad Promotora CMR Inversiones S.A.</b>	<b>(6.637.271)</b>
<b>Saldo final Inversiones en asociadas método de participación al 30-Sep-14</b>	<b>-</b>

Al 30 de septiembre de 2014 no se presenta inversiones en asociadas producto de la división de la Sociedad detallada en nota 29.

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

**Nota 11 – Propiedades, Planta y Equipo**

La composición por clase de propiedades, planta y equipos es la siguiente:

Descripción	30-Sep-14			31-Dic-13		
	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Terrenos	333.416	-	333.416	333.416	-	333.416
Edificios	619.206	(619.206)	-	619.206	(619.206)	-
<b>Total Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>952.622</b>	<b>(619.206)</b>	<b>333.416</b>	<b>952.622</b>	<b>(619.206)</b>	<b>333.416</b>

Los movimientos al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

Costo 2014	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Activo Fijo M\$
Saldo al 01-Ene-14	-	333.416	619.206	-	-	-	-	-	952.622
Saldo al 30-Sep-14	-	333.416	619.206	-	-	-	-	-	952.622

Costo 2013	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Activo Fijo M\$
Saldo al 01-Ene-13	-	333.416	619.206	-	-	-	-	-	952.622
Saldo al 31-Dic-13	-	333.416	619.206	-	-	-	-	-	952.622

Depreciación y Deterioro de valor 2014	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Activo Fijo M\$
Saldo al 01-Ene-14	-	-	619.206	-	-	-	-	-	619.206
Depreciación al 30-Sep-14	-	-	619.206	-	-	-	-	-	619.206

Depreciación y Deterioro de valor 2013	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Activo Fijo M\$
Saldo al 01-Ene-13	-	-	619.206	-	-	-	-	-	619.206
Depreciación al 31-Dic-13	-	-	619.206	-	-	-	-	-	619.206

Saldo neto al 30-Sep-14	-	333.416	-	-	-	-	-	-	333.416
Saldo neto al 31-Dic-13	-	333.416	-	-	-	-	-	-	333.416

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

**Nota 12 – Arrendamiento Operativo**

Los pagos futuros derivados por arrendamiento operativo son los siguientes:

Conceptos	30-Sep-14 M\$	30-Sep-13 M\$
Pagos Mínimos Futuros de Arrendamiento No Cancelable, Hasta un Año, Arrendatarios	1.885.552	1.692.279
Pagos Mínimos Futuros de Arrendamiento No Cancelable, a más de un Año y menos de Cinco Años, Arrendatarios	5.491.379	5.101.464
Pagos Mínimos Futuros de Arrendamiento No Cancelable, a más de Cinco Años, Arrendatarios	2.126.388	2.003.797
<b>Pagos Futuros Mínimos del Arrendamiento No Cancelables, Arrendatarios, Total</b>	<b>9.503.319</b>	<b>8.797.540</b>

El detalle de los gastos de arriendo del período, es el siguiente:

Conceptos	30-Sep-14 M\$	30-Sep-13 M\$
Gasto de Arriendo Mínimo	1.313.535	1.368.487
Gasto de Arriendo Variable	-	-

La Sociedad registra los gastos por arriendo en base al método lineal y corresponde principalmente a arriendos de oficinas y espacios.

**Nota 13 – Otros Pasivos Financieros**

El detalle de los otros pasivos financieros es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	30-Sep-14 M\$	31-Dic-13 M\$	30-Sep-14 M\$	31-Dic-13 M\$
<b>Préstamos bancarios (a)</b>	<b>63.316.563</b>	<b>87.658.500</b>	<b>75.000.000</b>	<b>25.000.000</b>
Pagaré	37.206.959	62.390.813	-	-
Confirming (*)	26.109.604	25.267.687	75.000.000	25.000.000
<b>Efectos de Comercio (b)</b>	<b>-</b>	<b>20.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total</b>	<b>63.316.563</b>	<b>107.658.500</b>	<b>75.000.000</b>	<b>25.000.000</b>

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

**Nota 13 – Otros Pasivos Financieros, (continuación)**

a) El detalle de los préstamos que devengan interés:

Préstamos bancarios al 30 de Septiembre de 2014:

Nombre acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de reajustabilidad de acuerdo a las condiciones del contrato	Importe de Clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a pagar de acuerdo a las condiciones del contrato M\$	Tasa Nominal de la Obligación a pagar de acuerdo a las condiciones del contrato
		Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$	1 a 5 Años M\$	5 o Más Años M\$	Total No Corrientes M\$				
BANCO BBVA CHILE	CLP	19.536.021	-	-	19.536.021	-	-	-	Al Vencimiento	3,50%	19.500.000	3,50%
BANCO DE CHILE	CLP	17.670.938	-	-	17.670.938	-	-	-	Al Vencimiento	3,30%	17.650.000	3,30%
SCOTIABANK (*)	CLP	-	4.698.327	-	4.698.327	-	-	-	Al Vencimiento	6,63%	4.573.664	6,63%
SCOTIABANK (*)	CLP	-	7.545.838	-	7.545.838	-	-	-	Al Vencimiento	6,63%	7.345.621	6,63%
SCOTIABANK (*)	CLP	-	7.390.478	-	7.390.478	-	-	-	Al Vencimiento	6,63%	7.194.383	6,63%
SCOTIABANK (*)	CLP	-	6.046.773	-	6.046.773	-	-	-	Al Vencimiento	6,63%	5.886.332	6,63%
BANCO SANTANDER – SANTIAGO (*)	CLP	-	9.499	-	9.499	11.353.359	-	11.353.359	Al Vencimiento	4,33%	11.353.359	4,33%
BANCO SANTANDER – SANTIAGO (*)	CLP	-	11.417	-	11.417	13.646.641	-	13.646.641	Al Vencimiento	4,33%	13.646.641	4,33%
BANCO SANTANDER – SANTIAGO (*)	CLP	63.684	-	-	63.684	7.837.222	-	7.837.222	Al Vencimiento	4,24%	7.837.222	4,24%
BANCO SANTANDER – SANTIAGO (*)	CLP	81.822	-	-	81.822	10.069.259	-	10.069.259	Al Vencimiento	4,24%	10.069.259	4,24%
BANCO SANTANDER – SANTIAGO (*)	CLP	57.641	-	-	57.641	7.093.519	-	7.093.519	Al Vencimiento	4,24%	7.093.519	4,24%
BANCO DE CHILE (*)	CLP	24.744	-	-	24.744	3.030.553	-	3.030.553	Al Vencimiento	4,26%	3.030.553	4,26%
BANCO DE CHILE (*)	CLP	74.154	-	-	74.154	9.081.898	-	9.081.898	Al Vencimiento	4,26%	9.081.898	4,26%
BANCO DE CHILE (*)	CLP	71.790	-	-	71.790	8.792.449	-	8.792.449	Al Vencimiento	4,26%	8.792.449	4,26%
BANCO DE CHILE (*)	CLP	33.437	-	-	33.437	4.095.100	-	4.095.100	Al Vencimiento	4,26%	4.095.100	4,26%
		<b>37.614.231</b>	<b>25.702.332</b>	<b>-</b>	<b>63.316.563</b>	<b>75.000.000</b>	<b>-</b>	<b>75.000.000</b>			<b>137.150.000</b>	

(\*) Confirming que devengan interés

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

**Nota 13 – Otros Pasivos Financieros, (continuación)**

a) El detalle de los préstamos que devengan interés (continuación):

Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2013:

Nombre acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de reajustabilidad de acuerdo a las condiciones del contrato	Importe de Clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a pagar de acuerdo a las condiciones del contrato M\$	Tasa Nominal de la Obligación a pagar de acuerdo a las condiciones del contrato
		Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$	1 a 5 Años M\$	5 o Más Años M\$	Total No Corrientes M\$				
BANCO DE CREDITO E INVERSIONES (CHILE)	CLP	19.581.328	-	-	19.581.328	-	-	-	Al Vencimiento	4,42%	19.500.000	4,42%
BANCO SANTANDER - SANTIAGO	CLP	17.679.652	-	-	17.679.652	-	-	-	Al Vencimiento	4,32%	17.650.000	4,32%
BANCO SANTANDER - SANTIAGO	CLP	25.129.833	-	-	25.129.833	-	-	-	Al Vencimiento	4,56%	25.000.000	4,56%
SCOTIABANK (*)	CLP	-	-	4.620.834	4.620.834	-	-	-	Al Vencimiento	6,63%	4.573.664	6,63%
SCOTIABANK (*)	CLP	-	-	7.421.379	7.421.379	-	-	-	Al Vencimiento	6,63%	7.345.621	6,63%
SCOTIABANK (*)	CLP	-	-	7.268.581	7.268.581	-	-	-	Al Vencimiento	6,63%	7.194.383	6,63%
SCOTIABANK (*)	CLP	-	-	5.947.039	5.947.039	-	-	-	Al Vencimiento	6,63%	5.886.332	6,63%
BANCO SANTANDER – SANTIAGO (*)	CLP	-	7.924	-	7.924	11.353.359	-	11.353.359	Al Vencimiento	5,02%	11.353.359	5,02%
BANCO SANTANDER – SANTIAGO (*)	CLP	-	1.930	-	1.930	13.646.641	-	13.646.641	Al Vencimiento	5,03%	13.646.641	5,03%
		<b>62.390.813</b>	<b>9.854</b>	<b>25.257.833</b>	<b>87.658.500</b>	<b>25.000.000</b>	<b>-</b>	<b>25.000.000</b>			<b>112.150.000</b>	

(\*) Confirming que devengan interés

Los confirming celebrados por Promotora CMR Falabella S.A. consisten en la cesión de créditos por vencer por parte de acreedores de CMR a entidades bancarias. En razón de tales cesiones, CMR pasa a ser deudor de las entidades bancarias cesionarias de los créditos. Los documentos entregados como subyacente al banco, corresponden a créditos simples, adeudados por Promotora CMR Falabella S.A., correspondientes a bienes vendidos y servicios prestados por otra empresa a clientes de CMR, quienes pagaron utilizando la tarjeta CMR. Los créditos adquiridos por los bancos constan en las liquidaciones por comprobantes de venta. El volumen total de créditos cedidos a los bancos para la toma de confirming durante el año 2013 fue de M\$ 25.000.000. Al 30 de septiembre de 2014 los créditos cedidos a los bancos para la toma de confirming son de M\$ 100.000.000.

El riesgo asociado a estas operaciones es similar a la de los créditos bancarios. CMR mantiene adecuados índices de capital y los monitorea continuamente. Los confirming, al igual que el resto del financiamiento de CMR, forman parte de este continuo monitoreo de la estructura de capital.

**Nota 13 – Otros Pasivos Financieros (continuación)**

b) El detalle de las obligaciones con el público (Efectos de Comercio) es el siguiente:

Al 30 de Septiembre de 2014 no existen colocaciones vigentes de Efectos de Comercio

Efectos de Comercio al 31 de diciembre de 2013:

Nombre acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de reajustabilidad de acuerdo a las condiciones del contrato	Importe de Clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a pagar de acuerdo a las condiciones del contrato M\$	Tasa Nominal de la Obligación a pagar de acuerdo a las condiciones del contrato
		Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$	1 a 5 Años M\$	5 o Más Años M\$	Total No Corrientes M\$				
Acreedores Varios	CLP	-	10.000.000	-	10.000.000	-	-	-	Al vencimiento	4,53%	10.000.000	4,53%
Acreedores Varios	CLP	-	10.000.000	-	10.000.000	-	-	-	Al vencimiento	4,66%	10.000.000	4,66%
		-	20.000.000	-	20.000.000	-	-	-			20.000.000	

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva se debe a que no existen costos o ingresos directamente asociados a la obligación.

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

---

### Nota 13 – Otros Pasivos Financieros (continuación)

b) El detalle de las obligaciones con el público (Bonos y Efectos de Comercio) es el siguiente (continuación):

Al 30 de Septiembre de 2014 no existen Obligaciones con el público (Efectos de Comercio).

Al 31 de diciembre de 2013 existen Obligaciones con el público (Efectos de Comercio) vigentes por M\$ 20.000.000 correspondientes a las series 4 y 5, por MM\$ 10.000 cada una, ambas con cargo a la línea 090, cuyo certificado de inscripción del Registro de Valores tiene fecha 27 de febrero de 2012.

No existen Obligaciones con el público (Bonos) vigentes. El 2 de septiembre de 2013 fue amortizado el remanente de la Serie "A" del Bono Securitizado emitido con fecha 1 de marzo de 2009. Con fecha 30 de septiembre de 2013 se celebró la Junta de Tenedores de Títulos de Deuda de Secutización del Patrimonio Separado N°21, en la que se acordó entre otras materias, el pago anticipado total de las Series Subordinadas "U", "W" e "Y", en atención a que la Serie "A" o Preferente se encontraba íntegramente pagada.

c) Resguardos y restricciones financieras:

c.1) Líneas de Bonos

Con fecha 27 de febrero de 2012, la Superintendencia de Valores y Seguros efectuó la inscripción en el Registro de Valores, bajo el N° 703 y 704, Bonos al portador desmaterializados a nombre de Promotora CMR Falabella S.A. por un monto máximo de UF 3.000.000 y UF 2.000.000, respectivamente. La primera emisión no podrá exceder UF 3.000.000. Al 30 de Septiembre de 2014 no se han realizado emisiones con cargo a estas líneas.

Principales resguardos y restricciones financieras:

El control del Emisor deberá mantenerse en la sociedad S.A.C.I. Falabella, directa o indirectamente. Para estos efectos, se estará a lo establecido en los artículos N° 97 y siguientes de la Ley de Mercado de Valores.

Si durante la vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la Línea, conforme a sus últimos Estados Financieros, el Emisor destinare un monto superior al 30% del Total de Activos a la colocación de uno o más bonos securitizados, a fin de constituir el activo subyacente de tales emisiones, el Emisor deberá ofrecer a cada uno de los Tenedores de Bonos una opción de rescate voluntario, en idénticas condiciones para todos ellos, en conformidad con lo establecido en el artículo N° 130 de la Ley de Mercado de Valores, en los términos indicados en el Contrato de Emisión.

El Emisor y/o sus Filiales no podrán constituir garantías reales, que garanticen nuevas emisiones de bonos, efectos de comercio, cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales exceda el 7,5% del Total de Activos del Emisor.

Mayor detalle se puede encontrar en los respectivos contratos de emisión. No se contemplan límites en índices o relaciones de endeudamiento del Emisor.

## **Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

---

### **Nota 13 – Otros Pasivos Financieros (continuación)**

c) Resguardos y restricciones financieras (continuación):

c.2) Efectos de Comercio

Con fecha 27 de febrero de 2012, la Superintendencia de Valores y Seguros efectuó la inscripción en el Registro de Valores, bajo el N° 090, 091 y 092, Pagarés al portador desmaterializados a nombre de Promotora CMR Falabella S.A. por un monto máximo de UF 1.000.000 cada uno.

Al 30 de Septiembre de 2014 no existen colocaciones vigentes con cargo a estas líneas.

Principales resguardos y restricciones financieras:

El control del Emisor deberá mantenerse en la sociedad S.A.C.I. Falabella, directa o indirectamente. Para estos efectos, se estará a lo establecido en los artículos N° 97 y siguientes de la Ley de Mercado de Valores.

Si durante la vigencia de los Efectos de Comercios emitidos con cargo a la Línea, conforme a sus últimos Estados Financieros, el Emisor destinare un monto superior al 30% del Total de Activos a la colocación de uno o más bonos securitizados, a fin de constituir el activo subyacente de tales emisiones, el Emisor deberá ofrecer a cada uno de los Tenedores de Efectos de Comercio una opción de rescate voluntario, en idénticas condiciones para todos ellos, en conformidad con lo establecido en el artículo N° 130 de la Ley de Mercado de Valores, en los términos indicados en el Contrato de Emisión.

Mayor detalle se puede encontrar en los respectivos contratos de emisión. No se contemplan límites en índices o relaciones de endeudamiento del Emisor.

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

**Nota 14 – Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes**

El detalle de este rubro corresponde a:

Al 30 de Septiembre de 2014:

Clase de Pasivo	Moneda	Vencimiento			Total Corriente M\$	Vencimiento		Total No Corrientes M\$
		Hasta 1 Mes M\$	Más de 1 a 3 Meses M\$	Más de 3 a 12 Meses M\$		Más de 1 a 5 años M\$	Más de 5 Años M\$	
Acreedores comerciales	CLP	45.587.819	-	-	45.587.819	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2013:

Clase de Pasivo	Moneda	Vencimiento			Total Corriente M\$	Vencimiento		Total No Corrientes M\$
		Hasta 1 Mes M\$	Más de 1 a 3 Meses M\$	Más de 3 a 12 Meses M\$		Más de 1 a 5 años M\$	Más de 5 Años M\$	
Acreedores comerciales	CLP	47.413.174	-	-	47.413.174	-	-	-

Los principales acreedores comerciales de Promotora CMR, son los siguientes:

Acreedores
Abastecedora de Combustibles S.A.
Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A
Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A.
Farmacias Ahumada S.A.
Farmacias Cruz Verde S.A.
Mastercard International Incorporated.
Servicios Visa Internacional Ltda.
Sociedad Concesionaria Autopista Central S.A.
Sociedad Concesionaria Vespucio Norte Express S.A.
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.
Telefónica Móviles Chile S.A.
Transbank S.A.
VTR Banda Ancha Chile S.A.

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

### Nota 15 – Provisiones por Beneficios a los Empleados

La composición de las provisiones por beneficios a los empleados es la siguiente:

	30-Sep-14 M\$	31-Dic-13 M\$
Corriente (a)	2.290.521	2.141.405
No Corriente (b)	144.399	378.252

a) Detalle de las provisiones corrientes:

	30-Sep-14 M\$	31-Dic-13 M\$
Provisión vacaciones	950.520	1.044.497
Provisión retenciones del personal	483.405	425.908
Provisión bonos del personal	856.596	671.000
<b>Totales</b>	<b>2.290.521</b>	<b>2.141.405</b>

b) Detalle de las provisiones no corrientes:

	30-Sep-14 M\$	31-Dic-13 M\$
Premio antigüedad	144.399	378.252
<b>Totales</b>	<b>144.399</b>	<b>378.252</b>

Las provisiones no corrientes corresponden a premios de antigüedad que la Sociedad entrega a sus empleados. La provisión constituida depende de factores, tales como, edad del empleado, rotación, años de servicio y monto del premio.

Las principales hipótesis actuariales utilizadas al cierre de los estados financieros son las siguientes:

Detalle	
Tasa de interés nominal	4,80%
Tasa de rotación	28,68% anual
Edad de jubilación	
Hombres	65 años
Mujeres	60 años

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

### Nota 16 – Otros Pasivos No Financieros, Corrientes

La composición de los otros pasivos no financieros corrientes, se detalla a continuación:

Detalle	30-Sep-14 M\$	31-Dic-13 M\$
Dividendos por Pagar	20.927	20.304
I.V.A. Debito Fiscal	583.538	484.961
Operaciones en Tránsito	1.001.834	818.059
<b>Otros Pasivos No Financieros, Corrientes</b>	<b>1.606.299</b>	<b>1.323.324</b>

### Nota 17 – Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos de la Sociedad se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	01-Ene-14	01-Ene-13	01-Jul-14	01-Jul-13
	30-Sep-14 M\$	30-Sep-13 M\$	30-Sep-14 M\$	30-Sep-13 M\$
Ingresos por Intereses	222.641.584	199.417.268	74.368.103	65.700.081
Ingresos por prestación de servicios y comisiones	23.148.726	18.817.443	7.924.462	6.403.202
<b>Ingresos de actividades ordinarias, Total</b>	<b>245.790.310</b>	<b>218.234.711</b>	<b>82.292.565</b>	<b>72.103.283</b>

### Nota 18 – Costos de Ventas

Los costos de la Sociedad se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	01-Ene-14	01-Ene-13	01-Jul-14	01-Jul-13
	30-Sep-14 M\$	30-Sep-13 M\$	30-Sep-14 M\$	30-Sep-13 M\$
Costos por intereses	23.632.644	22.272.168	6.519.972	8.411.613
Costos por provisión, castigos y recuperación de castigos (a)	36.882.715	35.736.442	12.149.586	9.889.637
Costos de ventas otros (b)	58.200.767	49.577.420	19.425.166	17.117.987
<b>Costo de Ventas, Total</b>	<b>118.716.126</b>	<b>107.586.030</b>	<b>38.094.724</b>	<b>35.419.237</b>

(a) Los costos por provisión, castigos y recuperación de castigos se presentan netos según el siguiente detalle:

Concepto	01-Ene-14	01-Ene-13	01-Jul-14	01-Jul-13
	30-Sep-14 M\$	30-Sep-13 M\$	30-Sep-14 M\$	30-Sep-13 M\$
Castigos	54.643.477	66.798.701	20.270.227	20.388.111
Provisiones constituidas	142.330.026	149.568.951	48.590.454	45.995.992
Provisiones liberadas	(136.234.185)	(157.070.255)	(48.799.589)	(47.967.351)
Recuperación de castigos	(23.856.603)	(23.560.955)	(7.911.506)	(8.527.115)
<b>Costos por provisión, castigos y recuperación de castigos</b>	<b>36.882.715</b>	<b>35.736.442</b>	<b>12.149.586</b>	<b>9.889.637</b>

(b) Los costos de ventas otros corresponden principalmente a gastos operacionales de la tarjeta, tales como redes, servicios profesionales y venta, evaluación crediticia y otros producto de la operación.

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

**Nota 19 – Gastos de Administración**

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

Detalle	01-Ene-14	01-Ene-13	01-Jul-14	01-Jul-13
	30-Sep-14	30-Sep-13	30-Sep-14	30-Sep-13
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de Distribución	983.118	1.270.157	341.768	354.967
Gastos de Administración (a)	20.992.393	17.255.992	7.246.848	6.022.354
Otros Gastos Varios de Operación	1.793.858	2.579.758	595.122	667.808
<b>Gastos de Administración, Total</b>	<b>23.769.369</b>	<b>21.105.907</b>	<b>8.183.738</b>	<b>7.045.129</b>

(a) Los gastos de administración corresponden principalmente a:

Detalle	01-Ene-14	01-Ene-13	01-Jul-14	01-Jul-13
	30-Sep-14	30-Sep-13	30-Sep-14	30-Sep-13
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	17.280.394	13.667.610	6.054.494	4.738.048
Arriendos	1.313.535	1.368.487	427.237	449.645
Otros	2.398.464	2.219.895	765.117	834.561
<b>Gastos de Administración</b>	<b>20.992.393</b>	<b>17.255.992</b>	<b>7.246.848</b>	<b>6.022.354</b>

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

### Nota 20 – Costos e Ingresos Financieros

Los costos financieros incurridos por la Sociedad al 30 de septiembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

Detalle	01-Ene-14	01-Ene-13	01-Jul-14	01-Jul-13
	30-Sep-14	30-Sep-13	30-Sep-14	30-Sep-13
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos por reajustes, gastos bancarios y resultado por forward.	160.481	3.197.128	67.137	122.113
<b>Costos Financieros, Total</b>	<b>160.481</b>	<b>3.197.128</b>	<b>67.137</b>	<b>122.113</b>

Detalle	01-Ene-14	01-Ene-13	01-Jul-14	01-Jul-13
	30-Sep-14	30-Sep-13	30-Sep-14	30-Sep-13
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso por reajustes, intereses ganados por deposito a plazo y resultado por forward.	2.426.231	1.568.521	183.247	1.065.772
<b>Ingresos Financieros, Total</b>	<b>2.426.231</b>	<b>1.568.521</b>	<b>183.247</b>	<b>1.065.772</b>

### Nota 21 – Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de otras ganancias o pérdidas es el siguiente:

Detalle	01-Ene-14	01-Ene-13	01-Jul-14	01-Jul-13
	30-Sep-14	30-Sep-13	30-Sep-14	30-Sep-13
	M\$	M\$	M\$	M\$
Donaciones	(562.102)	(131.922)	(289.798)	(16.893)
Regularización de Transacciones de años anteriores	(331.240)	-	(331.240)	-
Arriendos	39.014	37.099	26.178	12.400
Indemnizaciones y juicios	(161.773)	-	129.147	-
Compensación Tesorería General de la República AT 2013	132.142	(66.661)	39.010	1.444
Diferencia por reajuste PPM AT 2013	-	(95.471)	-	-
Finiquito anticipado de contrato	-	(309.309)	-	(309.309)
Aportes apoyo a programas Sociales	-	(141.126)	-	(141.126)
Regularizaciones (cheques y transacciones)	(205.152)	-	(1.928)	-
Provisión contingencias	(2.035.000)	-	-	-
Otros	(292.034)	(17.451)	(61.550)	(18.691)
<b>Otras Ganancias (Pérdidas), Total</b>	<b>(3.416.145)</b>	<b>(724.841)</b>	<b>(490.181)</b>	<b>(472.175)</b>

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

---

### Nota 22 – Administración de Riesgos

La gestión del riesgo permite a una organización determinar qué nivel de riesgo puede o quiere aceptar, procurando aumentar el valor para los accionistas. Manejar los riesgos de manera exitosa, permite modificar y mejorar el logro de los objetivos, como también prevenir la pérdida de recursos y asegurar efectivos reportes y cumplimiento.

La gestión del riesgo no está limitada a un acontecimiento o circunstancia, es un proceso dinámico que se despliega con el tiempo e involucra cada aspecto de los recursos y operaciones de una organización. A través de la incorporación de técnicas de gestión del riesgo, Promotora CMR Falabella S.A. estará mejor preparada para identificar aquellos eventos que puedan comprometer el cumplimiento de sus objetivos y metas, como también administrarlos en concordancia con su tolerancia a los mismos.

La gestión del riesgo es parte fundamental de la estrategia y del proceso de toma de decisiones en la Sociedad y, por tanto, ha de contribuir a la creación de valor en todos los niveles, especialmente para sus accionistas, pero también para aquellos a los que se destinan los servicios (clientes), para otros tenedores de derechos sobre la Sociedad (acreedores, dirección, empleados en general, y el Estado) y para otras entidades que sirven a los grupos anteriores o a la sociedad en general contribuyendo a la eficiencia del sistema económico y sistema de pagos (organismos reguladores y gubernamentales, analistas financieros, potenciales inversionistas, entre otros).

Dentro de este marco, la gestión del riesgo consiste en:

- a) Fijar criterios de tolerancia a los riesgos que se desean gestionar, de acuerdo con su ámbito de actividad y a los objetivos de rentabilidad y solvencia perseguidos. El nivel de riesgo máximo aceptable debe relacionarse principalmente con el patrimonio efectivo que se desea arriesgar.
- b) Monitorear y analizar la evolución de los riesgos percibidos en la organización.
- c) Evaluar los resultados obtenidos, explicando su origen y la conexión con los riesgos asumidos. En esta función, tanto el Directorio de Promotora CMR Falabella S.A., el Comité de Directores y el Comité de Riesgo en sesiones mensuales son quienes supervisan los resultados y su conexión con los riesgos en el tiempo. Adicionalmente de forma trimestral el Comité de Riesgo incluye análisis de pasivos (CAPA).
- d) Contar con una estrategia de administración de riesgos que permita gestionarlos a nivel de toda la organización.

Esta Estrategia cuenta con:

- i. Un esquema organizativo.
- ii. Metodologías y criterios de medición de riesgos.
- iii. Sistemas de información.
- iv. Controles.
- v. Comunicación de la información pertinente a agentes internos como externos a la entidad.

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

---

### Nota 22 – Administración de Riesgos (continuación)

#### 1. Estructura de la administración del riesgo:

Desde el punto de vista de la gestión del riesgo financiero, el esquema organizacional de Promotora CMR Falabella S.A., es posible segmentarlo en dos grandes estructuras de responsabilidad:

##### 1.1. Estructura Estratégica

Compuesta por el Directorio, Comité de Riesgo y Comité de Directores, que tienen como función genérica la definición y aprobación de las estrategias y las Políticas de gestión de riesgos de la entidad, así como asegurar la existencia de los recursos necesarios para la correcta implantación de las mismas.

##### 1.1.1. Directorio

Por delegación de la Junta General de Accionistas, el Directorio es el máximo responsable de la creación de valor, así como de aprobar la estrategia y las Políticas de la entidad. En el ámbito de la gestión del riesgo sus funciones son:

- a) Conocer y comprender los riesgos financieros que asume la entidad.
- b) Garantizar la existencia del capital necesario para soportar el riesgo global de la entidad.
- c) Salvaguardar el valor de la entidad de pérdidas potenciales.
- d) Aprobar las Políticas para la administración del riesgo.
- e) Informarse periódicamente del nivel de riesgo asumido y los resultados obtenidos.
- f) Garantizar la existencia de recursos suficientes para la adecuada y eficiente gestión y control del riesgo financiero.
- g) Potenciar y fomentar una cultura organizacional de gestión del riesgo dentro de la entidad.
- h) Periódicamente analizar el stock de provisiones, morosidad y castigos.

##### 1.1.2. Comité de Riesgo

El Comité de Riesgo es responsable de controlar que las distintas áreas de negocio estén ejecutando correctamente la estrategia de gestión del riesgo financiero, en lo que compete al riesgo de crédito, riesgo operacional y riesgo de fraude. Sus responsabilidades son:

- a) Administrar la gestión del riesgo de crédito, riesgo operacional y riesgo de fraude, en función a la Política aprobada por el Directorio.
- b) Fijar criterios de tolerancia a los riesgos que se desean gestionar, de acuerdo con su ámbito de actividad y objetivos de rentabilidad y solvencia de la organización.
- c) Monitorear y analizar la evolución de los riesgos percibidos, tanto a nivel global como desagregado por productos.
- d) Asegurar la implementación de las decisiones de Política de Créditos aprobadas por el Directorio, relacionadas a nuevas operaciones y cambios en el perfil riesgo/rentabilidad, de acuerdo al dinamismo y expectativas referentes al negocio y los mercados.

## **Nota 22 – Administración de Riesgos (continuación)**

### **1. Estructura de la administración del riesgo (continuación):**

#### 1.1. Estructura Estratégica (continuación)

#### 1.1.2. Comité de Riesgo (continuación)

- e) Desarrollar, analizar, implementar y controlar las Políticas, metodologías, procedimientos, límites, sistemas de información y criterios de medición y control relacionados a los riesgos de crédito, operacional y fraude.

El Comité de Riesgo está constituido por tres Directores como miembros permanentes y, además, asisten regularmente Gerentes de todas aquellas unidades de negocio relacionadas al Riesgo de Crédito y Riesgo Operacional.

Las decisiones adoptadas por el Comité de Riesgo son transmitidas al resto de la entidad a través de los responsables funcionales de las diferentes áreas que participan en dicho Comité. Este Comité sesiona con periodicidad mensual.

Adicionalmente, de forma trimestral, en este Comité se presenta el análisis de los Pasivos de la Compañía (CAPA). Este análisis busca generar tanto las Políticas que gobiernan la gestión de los riesgos financieros, de acuerdo a los lineamientos definidos por el Directorio y las normas vigentes, como revisar el entorno financiero, los riesgos asumidos y los resultados obtenidos. El CAPA vela por la adecuada administración del riesgo de liquidez y de mercado. Sus responsabilidades son:

- a) Garantizar el cumplimiento de la estrategia de gestión del riesgo financiero en relación al riesgo estructural de balance y al riesgo de mercado.
- b) Fijar la posición de referencia para la gestión del riesgo de liquidez y de mercado.
- c) Analizar y tomar decisiones en relación a las propuestas de gestión del riesgo estructural de balance.
- d) Definir las tácticas y objetivos de Gestión del Riesgo de Liquidez y de Mercado, los cuales son comunicados al gerente de finanzas.
- e) Analizar la sensibilidad del valor económico de la entidad y de los resultados a las variaciones de los diferentes factores de riesgo.
- f) Revisar los cambios en la normativa de los reguladores (SBIF, BCCH, SVS) relativas a las normas financieras.

## **Nota 22 – Administración de Riesgos (continuación)**

### **1. Estructura de la administración del riesgo (continuación):**

#### 1.1. Estructura Estratégica (continuación)

##### 1.1.3. Comité de Directores

El comité de Directores, es responsable, entre otros, de monitorear a la Administración de la Sociedad respecto de llevar a cabo el cumplimiento de las Políticas y controles internos implementados, como asimismo, velar por la integridad de la información financiera. Para ello, este comité realiza, entre otras, las siguientes acciones:

- a) Examinar estados financieros, informes de auditores externos y pronunciarse respecto de ellos previo a su presentación al Directorio.
- b) Proponer al directorio los auditores externos y clasificadores de riesgo que serán sugeridos a la junta de accionistas, además de Informar al Directorio acerca de la conveniencia de la contratación de los auditores externos para materias distintas de la auditoría.
- c) Examinar antecedentes respecto a operaciones con partes relacionadas (Título XVI Ley 18.046), debiendo informar tales operaciones.
- d) Preparar un informe anual de su gestión con las principales recomendaciones a los accionistas.
- e) Aprobar, analizar y verificar el cumplimiento del programa anual de auditoría interna y sus adecuaciones o modificaciones.
- f) Analizar los informes, contenido y procedimientos de revisión de los evaluadores externos de riesgo.
- g) Informarse de la efectividad y confiabilidad de los sistemas y procedimientos de control interno de la empresa.
- h) Analizar el funcionamiento de los sistemas de información, su suficiencia, confiabilidad y aplicación a las tomas de decisiones.
- i) Asegurar la independencia de la Auditoría Interna y establecer el alcance de su acción y sus facultades.
- j) Analizar los informes sobre las visitas de inspección y las instrucciones y presentaciones que efectúen los organismos reguladores.
- k) Conocer e informar al Directorio de los cambios contables que ocurran y sus efectos.

Este Comité, constituido por tres Directores como miembros permanentes y al que asisten además, Gerentes de todas aquellas unidades de negocio de la Sociedad, sesiona mensualmente. Las decisiones adoptadas por este Comité son transmitidas a través de los responsables funcionales del área de Auditoría Interna, Auditoría Corporativa y responsables funcionales de las diferentes áreas que participan en dicho Comité.

## **Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

---

### **Nota 22 – Administración de Riesgos (continuación)**

#### **1. Estructura de la administración del riesgo (continuación):**

##### 1.2. Estructura Operativa

Unidades que se encargan de ejecutar la estrategia de gestión de riesgos definida, y además deben implementar las Políticas de gestión de riesgos en el desarrollo de las funciones que cada uno tenga asignadas dentro de la organización.

En la estructura operativa existen 3 tipos de áreas:

1.2.1. Control de Riesgos: Este rol lo realiza la Gerencia de Riesgo, cuya estructura cuenta con unidades relacionadas a la gestión del riesgo de crédito, riesgo operacional, seguridad de la información y riesgo de fraude.

1.2.2. Gestión de Negocios: Áreas que desempeñan roles comerciales tales como la red de sucursales.

1.2.3. Soporte: Áreas que desempeñan funciones tales como:

- i. Gerencia de Operaciones y Sistemas (Back Office)
- ii. Asesoramiento Legal-Tributario
- iii. Gerencia de Auditoría Interna
- iv. Gerencia de Administración y Finanzas.

#### **2. Sistemas y reportes utilizados para monitoreo de la administración del riesgo:**

Los sistemas de información permiten integrar, generar y entregar información útil para la toma de decisiones a nivel de Directorio, Comités y Estructuras Operativas (unidades de Riesgo, Comerciales y áreas de Soporte). Debido a que la gestión del riesgo financiero agrupa todos los riesgos gestionables, los sistemas de información son diseñados en función al tipo de riesgo: Crédito y Cobranza, Liquidez y Operacional (esta última con la gestión de Seguridad de la Información).

Las características con que cuentan los sistemas de información son:

- a) Eficacia: Define el nivel de cumplimiento de los objetivos del diseño del modelo en relación a lo esperado por el usuario final.
- b) Eficiencia: Define la forma en que se deben administrar los recursos disponibles, de modo que la optimización de los procesos involucrados permita una administración de largo plazo del sistema, y el grado de desarrollo del negocio. Es relevante un buen diseño físico del sistema.

## **Nota 22 – Administración de Riesgos (continuación)**

### **2. Sistemas y reportes utilizados para monitoreo de la administración del riesgo (continuación):**

Las características con que cuentan los sistemas de información son (continuación):

- c) Oportunidad: La oportunidad en la generación de la información es relevante para una correcta toma de decisiones, a la hora de definir las estrategias de desarrollo del negocio, y en un mercado muy dinámico y cambiante.

Estos sistemas de información por tipología de riesgo son los siguientes:

#### **2.1. Gestión del Riesgo de Crédito**

Está compuesto por aplicativos que permiten generar indicadores de riesgo por segmentos de clientes en función a ciertas características y comportamiento de pago. La importancia del monitoreo en cada una de las etapas del proceso de crédito: Iniciación, Mantención, Cobranza y Recuperación de Carteras Castigadas.

#### **2.2. Gestión del Riesgo Operacional**

CMR se encuentra desarrollando una Metodología de Gestión de Riesgos, que se base en estándares internacionales, y que incluya los riesgos tecnológicos, operacionales y fraude de manera de tener una visión integral de los riesgos de cada proceso y priorizar las mitigaciones con todas las variables asociadas.

#### **2.3. Gestión de la Seguridad de la Información**

Está compuesto por Políticas, estructura de Gobierno, hardware y software que permiten, según sea el caso, filtrar, bloquear, encriptar, registrar, monitorear y alertar sobre las principales actividades sensibles en materia de seguridad de la información, permitiendo resguardar los activos de la información críticos, gestionar un proceso de mejora continua y reaccionar tempranamente ante incidentes, permitiendo reducir las pérdidas potenciales.

#### **2.4. Gestión de Continuidad del Negocio**

Está compuesto por Políticas, estructura de Gobierno, hardware y software orientado a monitorear la disponibilidad de las plataformas, prevenir fallas, disponibilizar servicios en sitios alternativos y respaldar información, de manera de disminuir el riesgo de interrupciones al negocio, minimizar el impacto en caso de que estas se materialicen y retornar al servicio original en los tiempos requerido por el negocio.

#### **2.5. Gestión de Riesgo de Fraude**

Está compuesto por un sistema experto de prevención de fraude que permite monitorear en tiempo real, en modalidad 24x7, las transacciones realizadas desde los distintos canales, con el fin de minimizar las pérdidas a la mala utilización de la información de los clientes.

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

---

### Nota 22 – Administración de Riesgos (continuación)

#### 3.1. Riesgo de Crédito:

Riesgo de incobrable que se origina en el incumplimiento de pago de un deudor de sus obligaciones en las condiciones pactadas.

Para esto, la Sociedad cuenta con una política de provisión de incobrables, la cual se describe más en detalle en la Nota 6, que se ajusta a las condiciones fluctuantes del mercado y de la capacidad de pago de los clientes. Promotora CMR Falabella S.A., cuenta con una cartera de clientes personas naturales, que por su perfil de riesgo y el segmento de mora en que se encuentran, se evalúan grupalmente para efectos de constituir provisiones por riesgo de crédito. Es necesario señalar que el plazo promedio de las colocaciones es menor a 6 meses.

Adicionalmente, la Sociedad tiene como política castigar el 100% de la deuda del cliente cuya primera cuota morosa alcanza los 6 meses de antigüedad.

Las colocaciones son muy atomizadas, siendo la deuda promedio de clientes activos, menor a \$ 550.000, no habiendo deudores individuales de grandes montos, lo que mitiga sustancialmente el riesgo de crédito. Además, las Políticas de crédito y de scoring de clientes condicionan el acceso a cupos de acuerdo a la historia y comportamiento de cada uno de nuestros clientes.

Como parte de las acciones tendiente a administrar el riesgo de crédito, la Sociedad cuenta con Políticas específicas para las repactaciones, refinanciamiento y castigo de clientes, las que se describen más en detalle en nota 6.

A continuación se detallan los niveles de cartera repactada:

<b>Cuentas por cobrar financieras</b>	<b>Sep-14 M\$</b>	<b>Dic-13 M\$</b>
Cartera repactada bruta	48.486.122	50.914.810
Participación sobre cartera	4,36%	4,79%

Asimismo, se realiza medición de los indicadores de riesgo de la cartera, los cuales se describen más en detalle en nota 6.

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

### Nota 22 – Administración de Riesgos (continuación)

#### 3. Principales riesgos que afectan a CMR (continuación):

##### 3.2. Riesgo de Liquidez:

Riesgo de pérdida por cumplir obligaciones de pago financieras. A juicio de la Administración la Sociedad no se encuentra expuesta significativamente al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar las salidas necesarias en sus operaciones habituales. Además Promotora CMR Falabella S.A. mantiene como inversión una Reserva de Liquidez, según las instrucciones, formas y montos señaladas en el Capítulo III.J.1 del Compendio de Normas Financieras del Banco Central y la Circular N° 40 de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras. Dicha Reserva de Liquidez deberá mantenerse en instrumentos de acuerdo a las normas recién señaladas y sus modificaciones si correspondiere.

Adicionalmente Promotora CMR Falabella S.A. cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas bancarias, líneas de sobregiro, instrumentos de deuda de corto y largo plazo en el mercado de capitales y acceso a financiamiento con empresas relacionadas.

La entidad monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de dividendos, pago de impuestos, pagos de clientes, riesgos de incobrables y aumento de colocaciones financieras a clientes, entre otros, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

Perfil de vencimientos de capital de la deuda financiera con terceros de la Sociedad

Cifras en MM\$	Al Cierre de								
	Sep-14	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Resto	
Deuda Financiera	137.150	82.150	75.000	-	-	-	-	-	

Promotora CMR Falabella S.A. está expuesta diariamente a requerimientos de fondos en efectivo provenientes de giros de los productos financieros “avances” y “súper avances”, pagos con la tarjeta en empresas relacionadas y comercios adheridos, entre otros compromisos.

##### 3.3. Riesgo de mercado:

El riesgo de mercado comprende tres tipos de riesgo:

- i. Riesgo de tasa de interés.
- ii. Riesgo de reajustabilidad.
- iii. Riesgo de moneda.

El principal riesgo de mercado al que se encuentra expuesto Promotora CMR Falabella S.A. es el de tasa de interés. La Sociedad ofrece a sus clientes créditos a diferentes plazos con tasa mensual fija para todo el período del crédito contratado. Así, la política de calce financiero se enfoca en calzar rangos de montos y tasas a través de negociaciones o instrumentos financieros, de manera de que ante fluctuaciones de tasas de interés, la Sociedad tenga efectos acotados y aceptables y dentro de las Políticas definidas.

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

### Nota 22 – Administración de Riesgos (continuación)

#### 3. Principales riesgos que afectan a CMR (continuación):

##### 3.3. Riesgo de mercado (continuación):

En las mediciones de Promotora CMR Falabella S.A. al sensibilizar las tasas de interés en 100 y 200 puntos bases, la exposición va entre 0,74% (MM\$ 3.392) y 0,91% (MM\$ 4.161) del patrimonio de la Sociedad al 30 de Septiembre de 2014 respectivamente.

La Sociedad estima que no se encuentra expuesta significativamente a riesgo de reajustabilidad y riesgo de moneda, al mantener sus transacciones principalmente en pesos chilenos.

##### 3.4. Riesgo operacional:

Riesgo de pérdida que proviene de una falta de adecuación o de una falla en los procesos, el personal y los sistemas internos o bien de acontecimientos externos, incluyendo ámbitos relacionados a la seguridad de la información y continuidad del negocio. Actualmente la Sociedad está implementando la administración del riesgo operacional, mediante una metodología y un marco de control y supervisión.

Con respecto al riesgo asociado a la operación de Transbank, la exposición de la Compañía es menor que la del resto de los emisores de tarjetas de crédito operadas por Transbank, debido a que la mayor parte de las compras con la tarjeta CMR, sea tradicional o Visa, se efectúan en empresas relacionadas. Sin perjuicio de lo anterior, la Compañía para minimizar los riesgos, ha solicitado y recibido de la empresa citada y de nuestro mayor recaudador externo certificaciones ISAE 3402.

### Nota 23 – Capital

#### a) Objetivos, Políticas y Procesos que la Sociedad Aplica para Gestionar Capital.

Promotora CMR Falabella S.A. mantiene adecuados índices de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Sociedad monitorea continuamente su estructura de capital, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir el costo de capital.

La Sociedad monitorea el capital usando un índice de deuda total sobre patrimonio. Al 30 de septiembre de 2014 el índice antes señalado es de 1,73 veces.

#### b) Capital y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el capital de la Sociedad se compone:

Capital

Serie	Sep-14		Dic-13	
	Capital Suscrito M\$	Capital pagado M\$	Capital Suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	98.292.580	98.292.580	100.000.000	100.000.000

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

**Nota 23 – Capital**

## b) Capital y número de acciones (continuación)

N° acciones suscritas	N° Acciones Pagadas	N° Acciones con Derecho a Voto
32.152.200	32.152.200	32.152.200

La disminución del capital por M\$ 1.707.420 es producto de la división de la Sociedad detallada en nota 29.

## c) El detalle del rubro Otras reservas, por el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es:

Otras reservas	30-Sep-14 M\$	31-Dic-13 M\$
Reserva de opciones de acciones	1.093.419	947.926
Reserva de opciones de acciones de asociadas	98.243	91.251
Reserva por variación de participaciones en empresas relacionadas bajo control común	(5.994.927)	(6.076.691)
Otras reservas	830.999	842.333
<b>Otras reservas, Total</b>	<b>(3.972.266)</b>	<b>(4.195.181)</b>

La disminución de las otras reservas se produce por la división de la Sociedad (M\$70.431) y por el reconocimiento del resultado por stock option (M\$106.633). La división se presenta con mayor detalle en nota 29.

## d) Política de dividendos

Con fecha 22 de abril de 2013, en Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, se aprobó el reparto de dividendo definitivo de \$ 403,48 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012. El citado dividendo fue pagado el día 6 de mayo de 2013 por un monto total de M\$ 12.972.770.

Con fecha 12 de noviembre de 2013, en Sesión de Directorio de la Sociedad, se aprobó el reparto de dividendo provisorio con cargo a las utilidades acumuladas a junio 2013 de \$1.139,51 por acción. El monto total a repartir asciende a M\$ 36.637.753. El citado dividendo fue pagado el día 19 de noviembre de 2013.

A continuación se detalla dividendos:

Detalle	M\$	Detalle	M\$	Detalle	M\$
Dividendo definitivo 2013	15.560.837	Complem. dividendo definitivo 2012	11.350.258	Complem. dividendo definitivo 2012	11.350.258
		Dividendo provisorio 2013	36.637.753		
<b>Total dividendo al 30-09-2014</b>	<b>15.560.837</b>	<b>Total dividendo al 31-12-2013</b>	<b>47.988.011</b>	<b>Total dividendo al 30-09-2013</b>	<b>11.350.258</b>

Con fecha 24 de abril de 2014, en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, se aprobó el reparto de dividendo definitivo de \$ 483,97 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013. El citado dividendo fue pagado el día 6 de mayo de 2014 por un monto total de M\$ 15.560.837.

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

### Nota 24 – Pagos Basados en Acciones

La Sociedad Matriz S.A.C.I. Falabella ha acordado planes de compensaciones para ciertos ejecutivos de la Corporación, incluyendo ejecutivos de Promotora CMR Falabella S.A. mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción de acciones, pudiendo estos ejecutivos ejercer sus derechos con un plazo máximo de 5 años.

Estos planes de compensación han sido reconocidos en los estados financieros de acuerdo con las disposiciones de la NIIF 2 “Pagos basados en acciones” y de la interpretación de CINIIF 11.

Considerando que los stock options se convertirán en irrevocables en un plazo de 5 años, los servicios serán recibidos por la Sociedad durante el mismo período y con la misma progresión, por lo que el gasto por remuneraciones será devengado en el mismo período.

El cargo a resultados que se reconoció al 30 de septiembre de 2014 fue de M\$ 145.493 (M\$ 42.222 al 30 de septiembre de 2013), con abono a Otras Reservas.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor justo de las opciones que es reconocido como gasto de remuneraciones en el período de devengo de las mismas son los siguientes:

	Plan 2009	Plan 2011	Plan 2013
Rendimiento de dividendo (%)	1,84%	1,15%	1,80%
Volatilidad esperada (%)	30,73%	31,14%	26,60%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	4,64%	4,82%	5,05%
Vida esperada de la opción (años)	5	5	5
Precio de acción promedio ponderado (\$)	2.117,78	4.464,80	4.692,20
Porcentaje estimado de cancelaciones	6%	6%	6%
Período cubierto	15-09-09 /28-04-14	31-10-11/30-06-16	28-08-13 /09-05-18
Modelo usado	Binomial	Binomial	Binomial
Nombre del modelo	Hull-White	Hull-White	Hull-White

La vida esperada de las opciones está basada en datos históricos y no es necesariamente indicativa de patrones de ejercicio que podrían ocurrir. La volatilidad esperada refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real.

El movimiento del período de las opciones vigentes, los precios de ejercicio promedio ponderados de las opciones y la vida contractual promedio de las opciones vigentes al 30 de septiembre de 2014 son las siguientes:

	Plan 2009	Plan 2011	Plan 2013
Saldos al 1 de enero de 2014	306.667	224.750	550.000
Otorgadas durante el ejercicio	-	-	-
Canceladas y Traspasadas durante el ejercicio	-	-	-
Ejercidas durante el ejercicio	(306.667)	-	-
Vencidas durante el ejercicio	-	-	-
En circulación al 30 de septiembre de 2014	-	224.750	550.000
Pueden ser ejercidas al 30 de septiembre de 2014	-	44.950	-
Vida contractual promedio ponderada (años)	0,0	1,6	3,7

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

### Nota 25 – Información Financiera por Segmentos

La Sociedad identifica un único segmento de operación denominado “retail financiero”, el cual opera principalmente en el negocio del otorgamiento de crédito a personas naturales a través de la tarjeta de crédito CMR, mediante la asignación de líneas de crédito. Como consecuencia de lo anterior no se desagrega mayor información financiera a la ya presentada en el estado de resultados integrales.

### Nota 26 – Contingencias, Juicios y Otros

A juicio de la Administración y de los asesores legales de la Sociedad, no obstante que Promotora CMR Falabella S.A. es parte en juicios dentro del curso normal de los negocios, no existen contingencias ni compromisos que puedan afectar significativamente los presentes estados financieros.

A continuación se detallan los juicios en contra de la Sociedad al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013:

Naturaleza Juicios	30-Sep-14			31-Dic-13		
	N° Juicios	Monto Juicio M\$	Provisión M\$	N° Juicios	Monto Juicio M\$	Provisión M\$
Consumidor y otros	153	6.923.219	2.156.225	206	1.286.503	187.142
Laboral	3	88.517	51.435	5	10.570	-

Tal como ha sido informado en estados financieros anteriores, con fecha 23 de agosto de 2012, según Notificación N°270 efectuada por el Servicio de Impuestos Internos, Promotora CMR Falabella S.A., fue notificada de la liquidación N°145 a 148, correspondiente al AT-2009, cuyo monto asciende a M\$8.033.839, suma que incluye reajustes e intereses. Asimismo, con fecha 28 de diciembre de 2012, según Notificación N°436 efectuada por el Servicio de Impuestos Internos, Promotora CMR Falabella S.A., fue notificada de la liquidación N°214 a 217, correspondiente a los AT-2010 y AT-2011 cuyo monto asciende a M\$41.223.270, suma que incluye reajustes e intereses.

Estas liquidaciones, en lo medular, cuestionan la forma en que la sociedad efectúa el castigo de sus créditos incobrables. Analizados los antecedentes y fundamentos de las liquidaciones, el Directorio de la Sociedad convino en reclamar de esas liquidaciones ante el Juez Tributario competente.

Debido a que, en su oportunidad, se estimó que existía una alta probabilidad de que los reclamos fueran acogidos por el Tribunal Tributario del Servicio de Impuestos Internos, las contingencias fueron calificadas como remotas.

Respecto de las liquidaciones anteriormente descritas, informamos que, con fecha 30 de octubre de 2014, el Tribunal Tributario del Servicio de Impuestos Internos notificó sentencias definitivas respecto de los reclamos presentados por Promotora CMR Falabella S.A. en contra de las liquidaciones N°145 a N°148, de fecha 23 de agosto de 2012, y de las liquidaciones N°214 a N°217, de fecha 28 de diciembre de 2012. En virtud de estos fallos, los reclamos indicados fueron acogidos prácticamente en su totalidad, confirmando la tesis sustentada por Promotora CMR Falabella S.A. respecto del castigo de sus créditos incobrables.

Demanda de Indemnización de Perjuicios: Dentro del procedimiento iniciado por la demanda civil de indemnización de los perjuicios derivados del delito de apropiación indebida deducida por Promotora CMR Falabella S.A. en contra de diversos personeros de la sociedad Mis Cuentas Punto Com S.A. ante el 15° Juzgado Civil de Santiago, Rol C-821-2013, Manuel Cruzat Infante presentó una demanda reconvenzional de indemnización de perjuicios por la suma de UF 7.847.292.- por daño patrimonial, y al pago de UF 1 por concepto de daño moral. Por su parte, CB Networks S.A., interpuso ante el 26° Juzgado Civil de Santiago, Rol C 2201-2014, una demanda de indemnización de perjuicios

## Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

### Nota 26 – Contingencias, Juicios y Otros (continuación)

en contra de CMR por la suma de US\$416.500.000.- por concepto de daño patrimonial y US\$583.000.000.- por concepto de daño moral.

En opinión de los abogados de CMR, tanto la demanda reconvenzional como la demanda interpuesta por CB Networks S.A., tienen probabilidad de pérdida remota.

La Sociedad sólo registra provisión por aquellos juicios que de acuerdo a información entregada por los abogados a cargo, se clasifican como probables, la cual se presenta en el rubro Otras Provisiones Corrientes. Para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida es remota o poco probable no se efectúan provisiones.

### Nota 27 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros

#### 1. Boletas recibidas en garantía

La Sociedad mantiene vigente al 30 de septiembre de 2014, boletas recibidas en garantía por M\$23.391, las que garantizan, principalmente, la correcta ejecución de obras de construcción y el fiel cumplimiento de contratos.

#### 2. Boletas entregadas en garantía

La Sociedad ha entregado al 30 de septiembre de 2014, garantías directas por un monto de M\$18.446.580, cuyo detalle es el siguiente:

Acreeedor de la garantía	Nombre Deudor	Relación	30-Sep-14 M\$	31-Dic-13 M\$
Transbank S.A.	Promotora CMR Falabella S.A.	Comercial	18.446.580	14.363.281
<b>Total</b>			<b>18.446.580</b>	<b>14.363.281</b>

### Nota 28 – Medio Ambiente

Por la naturaleza de las operaciones de la Sociedad, ésta no ha realizado operaciones que pudieran afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros la Sociedad no tiene comprometidos recursos que puedan afectar al medio ambiente.

### Nota 29 – División de la Sociedad

Con fecha 18 de Abril de 2013 el Consejo del Banco Central de Chile acordó modificar el Capítulo III.J.1 del Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile (BC), dictando nuevas normas para los emisores y operadores de Tarjetas de Crédito. A su vez, y en virtud de las facultades fiscalizadoras de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF) establecidas en el inciso segundo del artículo N° 2 de la Ley General de Bancos y en directa relación con la normativa dictada por el Banco Central, con fecha 22 de Julio de 2013 dictó la Circular N° 40 "Normas Generales para Empresas Emisoras y Operadoras de Tarjetas de Crédito" que establece como requisito básico que las Sociedades emisoras y operadoras de tarjetas de crédito tendrán como objeto social exclusivo la operación de tarjetas y demás actividades complementarias a dicho giro.

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

**Nota 29 – División de la Sociedad (continuación)**

Producto de todos estos cambios, la Sociedad se ve en la necesidad de adecuar sus estatutos a la nueva normativa descrita, que rige a partir del 22 de julio del año en curso.

En consecuencia y conforme a lo señalado, con fecha 06 de Mayo del 2014 en Junta Extraordinaria de Accionistas se acuerda la división de la sociedad Promotora CMR Falabella S.A. constituyendo una nueva sociedad anónima cuya razón social es Promotora CMR Inversiones S.A., y su giro será efectuar inversiones de toda clase, especialmente en acciones, bonos, debentures y otros valores mobiliarios de renta; en toda clase de bienes raíces; y, la explotación y arrendamiento para obtener rentas de todos aquellos bienes. Para cumplir su objetivo, la Sociedad podrá efectuar todas las operaciones, celebrar todos los contratos, y en general, ejecutar todos los actos que sean convenientes y/o necesarios a juicio de él o de los administradores, para cumplir el objetivo social. Por su parte, Promotora CMR Falabella S.A., tendrá como giro exclusivo la emisión de tarjetas de crédito y la realización de todas las actividades y operaciones complementarias del giro principal.

La división originó una disminución patrimonial de un 1,707420% y una baja de las Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación equivalente por el mismo valor en la Sociedad continuadora, a continuación se presenta el balance de división de las Sociedades:

Activos	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. (Antes de la división) 31-Mar-14	PROMOTORA INVERSIONES S.A. (Nueva Sociedad) 01-Abr-14	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. (Continuadora) 01-Abr-14
	M\$	M\$	M\$
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y Efectivo Equivalente	4.408.058	0	4.408.058
Otros Activos Financieros, Corrientes	6.243.126	0	6.243.126
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	875.011.013	0	875.011.013
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	37.328.994	0	37.328.994
Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes	2.590.158	0	2.590.158
Otros Activos, No Financieros Corrientes	552.219	0	552.219
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>926.133.568</b>	<b>0</b>	<b>926.133.568</b>
<b>Activos No Corrientes</b>			
Otros Activos, No Financieros No Corrientes	64.182	0	64.182
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, No Corrientes	159.302.179	0	159.302.179
Inversiones en Asociadas contabilizadas por el Método de la Participación	6.637.271	6.637.271	0
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	333.416	0	333.416
Activos por Impuestos Diferidos	10.241.656	0	10.241.656
<b>Total Activos No Corrientes</b>	<b>176.578.704</b>	<b>6.637.271</b>	<b>169.941.433</b>
<b>Total Activos</b>	<b>1.102.712.272</b>	<b>6.637.271</b>	<b>1.096.075.001</b>

**Promotora CMR Falabella S.A.**

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2013 (auditado)

**Nota 29 – División de la Sociedad (continuación)**

<b>Patrimonio Neto y Pasivos</b>	<b>PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. (Antes de la división) 31-mar-14 M\$</b>	<b>PROMOTORA INVERSIONES S.A. (Nueva Sociedad) 01-abr-14 M\$</b>	<b>PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. (Continuadora) 01-abr-14 M\$</b>
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	92.881.991	0	92.881.991
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	50.260.603	0	50.260.603
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	336.961.187	0	336.961.187
Otras Provisiones, Corrientes	187.142	0	187.142
Pasivos por Impuestos, Corrientes	1.797.040	0	1.797.040
Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes	1.429.687	0	1.429.687
Otros Pasivos No Financieros, Corrientes	1.366.543	0	1.366.543
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>484.884.193</b>	<b>0</b>	<b>484.884.193</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	25.000.000	0	25.000.000
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	203.913.549	0	203.913.549
Provisiones por Beneficios a los Empleados, No Corrientes	183.629	0	183.629
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>	<b>229.097.178</b>	<b>0</b>	<b>229.097.178</b>
<b>Patrimonio Neto</b>			
Capital Emitido	100.000.000	1.707.420	98.292.580
Otras Reservas	(4.124.965)	-70.431	(4.054.534)
Ganancia (perdida) Acumulada	292.855.866	5.000.281	287.855.585
<b>Total Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la Controladora</b>	<b>388.730.901</b>	<b>6.637.270</b>	<b>382.093.631</b>
<b>Total Patrimonio Neto</b>	<b>388.730.901</b>	<b>6.637.270</b>	<b>382.093.631</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio Neto</b>	<b>1.102.712.272</b>	<b>6.637.270</b>	<b>1.096.075.001</b>

**Nota 30 – Hechos Ocurredos después de la Fecha del Balance**

Los presentes estados financieros han sido aprobados y autorizados a ser emitidos por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 11 de noviembre de 2014.