Datos Sociedad

Nombre de Entidad que Informa

ADMINISTRADORA PATAGONIA S.A.

RUT de Entidad que Informa	**76520580-8**
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa	**31-12-2012**
Periodo cubierto por los estados financieros	**01-01-2012 31-12-2012**
Descripción de la moneda de presentación	**Miles de Pesos (CLP)**

Estados Financieros Principales

IAS 1 Presentación de Estados Financieros
- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Por Función
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

IAS 7 Estados de Flujo de Efectivo
- Estado de Flujo de Efectivo Indirecto

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Razón Social Auditores Externos : Auditoría Externa Osorio Ltda.
Rut Auditores Externos : 76.106.075-9

Señores
Accionistas y Directores
Administradora Patagonia S.A.

Informe sobre los estados financieros individuales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros individuales adjuntos de Administradora Patagonia S.A. que comprenden el estado individual de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros individuales.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros individuales

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros individuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros individuales que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros individuales a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros individuales están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros individuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros individuales, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros individuales de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros individuales.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, basados en nuestra auditoría, los mencionados estados financieros individuales presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Administradora Patagonia S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Nombre del socio que firma: Luis Osorio Quiroga
Rut del Socio que firma : 5.798.559-3

Auditoría Externa Osorio Ltda.
Reg. Nº 45 S.V.S.

Santiago, 25 de Marzo de 2013

INDICE

ESTADOS FINANCIEROS PRINCIPALES **Pág.**

[210000] Estado de situación financiera clasificado corriente/no corriente **1**
[310000] Estado del resultado, por función de gasto **2**
[420000] Estado de Resultados Integral **3**
[520000] Estado de flujos de efectivo, método directo **4**
[610000] Estado de Cambio en el Patrimonio **5**

NOTAS EXPLICATIVAS

[800100] Nota - Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonios **6**
[800200] Nota - Análisis de ingresos y gastos **7**
[810000] Nota - Información corporativa y declaración de cumplimiento con las NIIF **8**
[861200] Nota - Capital en acciones, reservas y otras participaciones en el patrimonio **9**
[822400] Nota - Otra información a revelar sobre estados financieros **10**
Otras notas explicativas generales **11**

INFORMACIÓN GENERAL SOBRE ESTADOS FINANCIEROS

	31-12-2012
Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros	
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación	ADMINISTRADORA PATAGONIA S.A.
RUT de entidad que Informa	76520580
Número del registro de valores	157
Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente	
Descripción de la naturaleza de los estados financieros	
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa	31-12-2012
Periodo cubierto por los estados financieros	01-01-2012 31-12-2012
Descripción de la moneda de presentación	**Pesos Chilenos (CLP)**
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros	**Miles de pesos**

Presentación de Estados Financieros	**Estado presentado**
Estado de Situación Financiera	**Clasificado**
Estado de Resultados	**Por Función**
Estado de Resultados Integral	
Estado de Flujo de Efectivo	**Directo**
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA - CLASIFICADO

SVS ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	31-dic-12	31-dic-11
Estado de situación financiera		
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	0	99
Otros activos financieros corrientes		
Otros activos no financieros corrientes		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	797	783
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes		
Inventarios corrientes		
Activos biológicos corrientes		
Activos por impuestos corrientes, corrientes		
Total de activos corrientes distintos de los activo o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	**797**	**882**
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	**0**	**0**
Activos corrientes totales	**797**	**882**
Activos no corrientes		
Otros activos financieros no corrientes		
Otros activos no financieros no corrientes	45.682	44.589
Cuentas por cobrar no corrientes	91.709	91.709
Inventarios, no corrientes		
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes		
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		
Activos intangibles distintos de la plusvalía		
Plusvalía		
Propiedades, planta y equipo		
Activos biológicos no corrientes		
Propiedad de inversión		
Activos por impuestos corrientes, no corrientes		
Activos por impuestos diferidos		
Total de activos no corrientes	**137.391**	**136.298**
Total de activos	**138.188**	**137.180**
Patrimonio y pasivos		
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes		
Otras provisiones a corto plazo		
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes		
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		
Otros pasivos no financieros corrientes		
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	**0**	**0**
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	**0**	**0**
Pasivos corrientes totales	**0**	**0**
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros no corrientes		
Cuentas por pagar no corrientes	32.563	32.663
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes		
Otras provisiones a largo plazo		
Pasivo por impuestos diferidos		
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes		
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		
Otros pasivos no financieros no corrientes		
Total de pasivos no corrientes	**32.563**	**32.663**
Total de pasivos	**32.563**	**32.663**
Patrimonio		
Capital emitido	116.622	116.622
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(10.997)	(12.105)
Prima de emisión		
Acciones propias en cartera		
Otras participaciones en el patrimonio		
Otras reservas		
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	**105.625**	**104.517**
Participaciones no controladoras		
Patrimonio total	**105.625**	**104.517**
Total de patrimonio y pasivos	**138.188**	**137.180**

ESTADO DE RESULTADO - ORDEN POR FUNCIÓN

SVS Estado de Resultados Por Función	ACUMULADO	
	1-ene-12 31-dic-12	1-ene-11 31-dic-11
Estado de resultados		
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias		**268**
Costo de ventas		
Ganancia bruta	**0**	**268**
Otros ingresos		
Costos de distribución		
Gastos de administración	**-2**	
Otros gastos, por función		
Otras ganancias (pérdidas)		
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	**-2**	**268**
Ganancias (pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		
Ingresos financieros		
Costos financieros		
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		
Diferencias de cambio		
Resultados por unidades de reajuste	**1.110**	**1.677**
Ganancias (pérdidas) que surgen de diferencias entre importes en libros anteriores y el valor razonable de activos financieros reclasificados como medidos al valor razonable		
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	**1.108**	**1.945**
Gasto por impuestos a las ganancias		
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**1.108**	**1.945**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		
Ganancia (pérdida)	**1.108**	**1.945**
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	**1.108**	**1.945**
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		
Ganancia (pérdida)	**1.108**	**1.945**
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	**1,108**	**1,945**
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		
Ganancia (pérdida) por acción básica	**1,108**	**1,945**
Ganancias por acción diluidas		
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		
Ganancias (pérdida) diluida por acción	**0,000**	**0,000**

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

SVS Estado de Resultados Por Naturaleza de Gasto	ACUMULADO	
	1-ene-12 31-dic-12	1-ene-11 31-dic-11
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	**1.108**	**1.945**
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	**0**	**0**
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		
Otro resultado integral antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	**0**	**0**
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		
Importe eliminado de patrimonio e incluido en el valor en libros de activos no financieros (pasivos) que se han adquirido o en los que se ha incurrido y tienen una cobertura sobre una transacción prevista como altamente probable, antes de impuesto		
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	**0**	**0**
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación, antes de impuestos		
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	**0**	**0**
Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionadas con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	**0**	**0**
Impuesto a las ganancias relacionado con la participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen mediante el método de la participación		
Otro resultado integral	**0**	**0**
Resultado integral total	**1.108**	**1.945**
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	**1.108**	**1.945**
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		
Resultado integral total	**1.108**	**1.945**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, MÉTODO DIRECTO

SVS Estado de Flujos de Efectivo, Método Directo	ACUMULADO	
	1-ene-12 31-dic-12	1-ene-11 31-dic-11
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos		
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		
Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos		
Otros cobros por actividades de operación	3	
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		
Pagos a y por cuenta de los empleados		
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		
Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender		
Otros pagos por actividades de operación	-2	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	1	0
Dividendos pagados		
Dividendos recibidos		
Intereses pagados		
Intereses recibidos		
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		
Otras entradas (salidas) de efectivo		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		
Préstamos a entidades relacionadas		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		
Compras de propiedades, planta y equipo		
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		
Compras de activos intangibles		
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		
Compras de otros activos a largo plazo		-32564
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		
Cobros a entidades relacionadas		
Dividendos recibidos		
Intereses pagados		
Intereses recibidos		
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		
Otras entradas (salidas) de efectivo		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0	-32564
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		

Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control		
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control		
Importes procedentes de la emisión de acciones		
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		
Importes procedentes de préstamos	**0**	**32.563**
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		**32563**
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		
Préstamos de entidades relacionadas		
Reembolsos de préstamos	**-100**	
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		
Dividendos pagados		
Intereses recibidos		
Intereses pagados		
Dividendos recibidos		
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		
Otras entradas (salidas) de efectivo		**100**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**-100**	**32.663**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los ca	**-99**	**99**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**-99**	**99**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	**99**	
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**0**	**99**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superávit de revaluación
Saldo Inicial Período Anterior 01-ene-2012	**116.622**				
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					
Incremento (disminución) por correcciones de errores					
Saldo Inicial Reexpresado	**116.622**	**0**	**0**	**0**	**0**
Cambios en el patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia (pérdida)					
Otro resultado integral					**0**
Resultado integral					**0**
Emisión de patrimonio					
Dividendos					
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los					
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios					
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios,					
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias					
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la					
Total incremento (disminución) en el patrimonio	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Saldo Final Período Anterior 31/12/2012	**116.622**	**0**	**0**	**0**	**0**

	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superávit de revaluación
Saldo Inicial Período Anterior 01-ene-2011	**116.622**				
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					
Incremento (disminución) por correcciones de errores					
Saldo Inicial Reexpresado	**116.622**	**0**	**0**	**0**	**0**
Cambios en el patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia (pérdida)					
Otro resultado integral					
Resultado integral					**0**
Emisión de patrimonio					
Dividendos					
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los					
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios					
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios,					
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias					
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la					
Total incremento (disminución) en el patrimonio	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Saldo Final Período Anterior 31/12/2011	**116.622**	**0**	**0**	**0**	**0**

Otras reservas						Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reserva de coberturas de flujo de efectivo	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Total Otras reservas				
					0	-12.105	104.517		104.517
					0		0		0
					0		0		0
0	0	0	0	0	0	-12.105	104.517	0	104.517
						1.108	1.108		1.108
		0	0	0	0		0		0
0	0	0	0	0	0	1.108	1.108	0	1.108
							0		0
							0		0
					0		0		0
					0		0		0
					0		0		0
							0		0
					0		0		0
0	0	0	0	0	0	1.108	1.108	0	1.108
0	0	0	0	0	0	-10.997	105.625	0	105.625

Otras reservas						Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reserva de coberturas de flujo de efectivo	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Total Otras reservas				
					0	-14.050	102.572		102.572
					0		0		0
					0		0		0
0	0	0	0	0	0	-14.050	102.572	0	102.572
						1.945	1.945		1.945
					0		0		0
0	0	0	0	0	0	1.945	1.945	0	1.945
							0		0
							0		0
					0		0		0
					0		0		0
					0		0		0
							0		0
					0		0		0
0	0	0	0	0	0	1.945	1.945	0	1.945
0	0	0	0	0	0	-12.105	104.517	0	104.517

SUBCLASIFICACIONES DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIOS

	31-dic-12	31-dic-11
Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonios		
Propiedades, planta y equipo		
Terrenos y construcciones		
Terrenos		
Edificios		
Total terrenos y edificios	**0**	**0**
Maquinaria		
Vehículos		
Buques		
Aeronave		
Equipos de Transporte		
Total vehículos	**0**	**0**
Enseres y accesorios		
Equipo de oficina		
Activos tangibles para exploración y evaluación		
Construcciones en proceso		
Otras propiedades, planta y equipo		
Total de propiedades, planta y equipo	**0**	**0**
Activos intangibles y plusvalía		
Activos intangibles distintos de la plusvalía		
Marcas comerciales		
activos intangibles para exploración y evaluación		
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones		
Programas de computador		
Licencias y franquicias		
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación		
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos		
Activos intangibles en desarrollo		
Otros activos intangibles		
Total de activos intangibles distintos de la plusvalía	**0**	**0**
Plusvalía		
Activos intangibles y plusvalía	**0**	**0**
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas		
Inversiones en subsidiarias		
Inversiones en negocios conjuntos		
Inversiones en asociadas		
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	**0**	**0**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		
Deudores comerciales corrientes	**797**	**783**
Pagos anticipados corrientes		
Otras cuentas por cobrar corrientes		
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	**797**	**783**
Cuentas por cobrar no corrientes		
Deudores comerciales no corrientes		
Pagos anticipados no corrientes		
Otras cuentas por cobrar no corrientes	**91.709**	**91.709**
Total cuentas por cobrar no corrientes	**91.709**	**91.709**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
Deudores comerciales	**797**	**783**
Pagos anticipados	**0**	**0**
Otras cuentas por cobrar	**91.709**	**91.709**
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**92.506**	**92.492**
Categorías de activos financieros no corrientes		
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados no corrientes		
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, designados como tales en el reconocimiento inicial, no corrientes		
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, clasificados como mantenidos para negociar, no corrientes		
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, obligatoriamente medidos al valor razonable, no corrientes		
Total activos financieros al valor razonable con cambios en resultados no corrientes	**0**	**0**
Activos financieros disponibles para la venta no corrientes		
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento no corrientes		
Préstamos concedidos y cuentas por cobrar no corrientes	**91709**	**91709**
Activos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral no corrientes		
Activos financieros al costo amortizado no corrientes	**45682**	**44589**
Total activos financieros no corrientes	**137.391**	**136.298**
Categorías de activos financieros corrientes		
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes		

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, designados como tales en el reconocimiento inicial, corrientes		
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, clasificados como mantenidos para negociar, corrientes		
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, obligatoriamente medidos al valor razonable, corrientes		
Total activos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes	**0**	**0**
Activos financieros disponibles para la venta corrientes		
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento corrientes		
Préstamos concedidos y cuentas por cobrar corrientes		
Activos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral corrientes		
Activos financieros al costo amortizado corrientes		
Total activos financieros corrientes	**0**	**0**
Categorías de activos financieros		
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados		
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, designados como tales en el reconocimiento inicial	**0**	**0**
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, clasificados como mantenidos para negociar	**0**	**0**
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, obligatoriamente medidos al valor razonable	**0**	**0**
Total activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	**0**	**0**
Activos financieros disponibles para la venta	**0**	**0**
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	**0**	**0**
Préstamos concedidos y cuentas por cobrar	**91709**	**91709**
Activos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	**0**	**0**
Activos financieros al costo amortizado	**45682**	**44589**
Total activos financieros	**137.391**	**136.298**
Clases de inventarios		
Materias primas		
Mercancía		
Suministros para la producción		
Obra en curso		
Productos terminados		
Otros inventarios		
Total de inventarios corrientes	**0**	**0**
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo		
Efectivo en caja		
Saldos en bancos	**0**	**99**
Otros depósitos a la vista		
Total efectivo	**0**	**99**
Equivalentes al efectivo		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo		
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo		
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes al efectivo		
Total equivalentes al efectivo	**0**	**0**
Otro efectivo y equivalentes al efectivo		
Total de efectivo y equivalentes al efectivo	**0**	**99**
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		
Total activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	**0**	**0**
Clases de otras provisiones		
Provisiones de garantías		
Provisiones por garantías a largo plazo		
Provisiones por garantías a corto plazo		
Total de provisiones de garantías	**0**	**0**
Provisiones por reestructuración		
Provisiones por reestructuración a largo plazo		
Provisiones por reestructuración a corto plazo		
Total de otras provisiones de reestructuración	**0**	**0**
Provisiones por procesos legales		
Provisiones por procesos legales a largo plazo		
Provisiones por procesos legales a corto plazo		
Total de provisiones por procesos legales	**0**	**0**
Provisiones por reembolsos		
Provisiones por reembolsos no corrientes		
Provisiones por reembolsos corrientes		
Total de provisiones por reembolsos	**0**	**0**
Provisiones por contratos onerosos		
Provisión por contratos onerosos a largo plazo		
Provisiones por contratos onerosos a corto plazo		
Total de provisiones por contratos onerosos	**0**	**0**
Provisiones por costos de dejar fuera de servicio, restauración y rehabilitación		

Provisiones a largo plazo por costos de dejar fuera de servicio, restauración y rehabilitación		
Provisiones a corto plazo por costos de dejar fuera de servicio, restauración y rehabilitación		
Total de provisiones por costos de dejar fuera de servicio, restauración y rehabilitación	**0**	**0**
Otras provisiones diversas		
Otras provisiones diversas a largo plazo		
Otras provisiones diversas a corto plazo		
Total de otras provisiones diversas	**0**	**0**
Otras provisiones		
Otras provisiones a largo plazo	**0**	**0**
Otras provisiones a corto plazo	**0**	**0**
Total de otras provisiones	**0**	**0**
Préstamos tomados		
Préstamos a largo plazo		
Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamo a largo plazo		
Préstamos corto plazo		
Parte corriente de préstamos a largo plazo		
Total préstamos corto plazo y parte corriente de préstamo a largo plazo	**0**	**0**
Total préstamos	**0**	**0**
Cuentas por pagar no corrientes		
Cuentas por pagar no corrientes con proveedores		**100**
Ingresos diferidos clasificados como no corrientes		
Acumuladas (o devengadas) clasificadas como no corrientes	**32.563**	**32.563**
Total cuentas por pagar no corrientes	**32.563**	**32.663**
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores		
Ingresos diferidos clasificados como corrientes		
Acumuladas (o devengadas) clasificadas como corrientes		
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	**0**	**0**
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores	**0**	**100**
Ingresos diferidos	**0**	**0**
Acumuladas (o devengadas)	**32.563**	**32.563**
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	**32.563**	**32.663**
Otros pasivos financieros no corrientes		
Préstamos bancarios no corrientes		
Obligaciones con el público no corrientes		
Obligaciones por leasing no corrientes		
Otros pasivos financieros no clasificados no corrientes		
Total otros pasivos financieros no corrientes	**0**	**0**
Otros pasivos financieros corrientes		
Préstamos bancarios corrientes		
Obligaciones con el público corrientes		
Obligaciones por leasing corrientes		
Otros pasivos financieros no clasificados corrientes		
Total otros pasivos financieros corrientes	**0**	**0**
Otros pasivos financieros		
Préstamos bancarios	**0**	**0**
Obligaciones con el público	**0**	**0**
Obligaciones por leasing	**0**	**0**
Otros pasivos financieros no clasificados	**0**	**0**
Total otros pasivos financieros	**0**	**0**
Categorías de pasivos financieros no corrientes		
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados no corrientes		
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, clasificados como mantenidos para negociar, no corrientes		
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, designados como tales en el reconocimiento inicial, no corrientes		
Total pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados no corrientes	**0**	**0**
Pasivos financieros al costo amortizado no corrientes		
Total pasivos financieros no corrientes	**0**	**0**
Categorías de pasivos financieros corrientes		
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes		
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, clasificados como mantenidos para negociar, corrientes		
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, designados como tales en el reconocimiento inicial, corrientes		
Total pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes	**0**	**0**
Pasivos financieros al costo amortizado corrientes		
Total pasivos financieros corrientes	**0**	**0**
Categorías de pasivos financieros		
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados		
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, clasificados como mantenidos para negociar	**0**	**0**
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, designados como tales en el reconocimiento inicial	**0**	**0**
Total pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados	**0**	**0**
Pasivos financieros al costo amortizado	**0**	**0**
Total pasivos financieros	**0**	**0**

Otras reservas		
Superávit de revaluación		
Reserva de diferencias de cambio por conversión		
Reserva de coberturas del flujo de efectivo		
Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos		
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta		
Otras reservas varias		
Total otras reservas	**0**	**0**
Activos (pasivos) neto		
Activos	**138.188**	**137.180**
Pasivos	**32.563**	**32.663**
Activos (pasivos) neto	**105.625**	**104.517**

ANÁLISIS DE INGRESOS Y GASTOS

	1-ene-12 31-dic-12	1-ene-11 31-dic-11
Análisis de ingresos y gastos		
Ingresos de actividades ordinarias		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios		**268**
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos de construcción		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de regalías		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de dividendos		
Otros ingresos de actividades ordinarias		
Total de ingresos de actividades ordinarias	**0**	**268**
Ingresos de actividades ordinarias surgidos de intercambios de bienes o servicios		
Ingresos de actividades ordinarias surgidos de intercambios de bienes o servicios, venta de bienes		
Ingresos de actividades ordinarias surgidos de intercambios de bienes o servicios, prestación de servicios		
Ingresos de actividades ordinarias surgidos de intercambios de bienes o servicios, contratos de construcción		
Ingresos de actividades ordinarias surgidos de intercambios de bienes o servicios, regalías		
Ingresos de actividades ordinarias surgidos de intercambios de bienes o servicios, intereses		
Ingresos de actividades ordinarias surgidos de intercambios de bienes o servicios, dividendos		
Ingresos de actividades ordinarias surgidos de intercambios de bienes o servicios, otros ingresos de actividades ordinarias		
Total de ingresos de actividades ordinarias surgidos de intercambios de bienes o servicios	**0**	**0**
Ingresos y gastos significativos		
Bajas (reversiones) de inventarios		
Bajas de inventarios		
Reversión de la rebaja del inventario		
Bajas (reversiones) de inventarios	**0**	**0**
Bajas (reversiones) de propiedades, planta y equipo		
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, planta y equipo		
Reversión de pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, planta y equipo		
Bajas (reversiones) de propiedades, planta y equipo	**0**	**0**
Gastos de actividades de reestructuración		
Reversión de provisiones para costos de reestructuración		
Ganancias (pérdidas) por disposiciones de propiedades, planta y equipo		
Ganancias por disposiciones de propiedades, planta y equipo		
Pérdidas por disposiciones de propiedades, planta y equipo		
Ganancias (pérdidas) por disposiciones de propiedades, planta y equipo	**0**	**0**
Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones		
Ganancias por disposiciones de inversiones		
Pérdidas por disposiciones de inversiones		
Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones	**0**	**0**
Ganancias (pérdidas) por disposiciones de otros activos no corrientes		
Ganancias (pérdidas) que surgen de diferencias entre el importe en libros de pasivos financieros cancelados y la contraprestación pagada		
Gastos (ingresos) por operaciones discontinuadas		
Ganancias (pérdidas) por cancelaciones de litigios		
Ganancias por cancelaciones de litigios		
Pérdidas por cancelaciones de litigios		
Ganancias (pérdidas) por cancelaciones de litigios	**0**	**0**
Otras reversiones de provisiones		

Ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora		
Ingresos de operaciones discontinuadas atribuibles a los propietarios de la controladora		
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas atribuible a participaciones no controladoras		
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas atribuible a participaciones no controladoras		
Ganancias (pérdidas) por subvenciones del gobierno		
Dividendos clasificados como gastos		
Gastos de investigación y desarrollo		
Gastos por naturaleza		
Materias primas y consumibles utilizados		
Clases de gasto de beneficios a los empleados		
Sueldos y salarios		
Aportaciones a la seguridad social		
Otros beneficios a los empleados a corto plazo		
Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones definidas		
Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos		
Gastos por beneficios de terminación		
Otros beneficios a largo plazo		
Otros gastos de personal		
Total de gastos por beneficios a los empleados	**0**	**0**
Gasto por depreciación y amortización	**0**	**0**
Gasto por depreciación		
Gasto por amortización		
Pérdidas por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo		
Otros gastos, por naturaleza	**-2**	
Total gastos, por naturaleza	**-2**	**0**

INFORMACIÓN CORPORATIVA Y DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON LAS NIIF

	31-12-2012	31-12-2011
Información a revelar sobre notas y otra información explicativa		
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación	**RA PATAGONIA S.A.**	**ORA PATAGONIA S.A.**
Sede de la entidad	**SANTIAGO**	**SANTIAGO**
Forma legal de la entidad	**S.A. CERRADA**	**S.A. CERRADA**
País de constitución	**CHILE**	**CHILE**
Dirección de la sede social de la entidad	**Nº 2939, OFICINA 8**	**Nº 2939, OFICINA 8**
Domicilio principal donde desarrolla sus actividades	**Nº 2939, OFICINA 8**	**Nº 2939, OFICINA 8**
Descripción de la naturaleza de las operaciones de la entidad y actividades principales	**DOS DE INVERSION**	**NDOS DE INVERSION**
Código de actividad principal	**11**	**11**
Código de actividad 2		
Código de actividad 3		
Total activo individual de la entidad	**138188**	**137180**
Persona o grupo de personas con acuerdo de actuación conjunta, que posea la mayor participación accionaria	**CO URZUA SANCHEZ**	**ICO URZUA SANCHEZ**
Nombre de la entidad controladora		
Nombre de la controladora última del grupo		
Cifra "Duración" de la vida de entidades de vida limitada		

Información sobre subsidiarias consolidadas

	1	2	3	4
	31-12-2012			
Información a 30/09/12				
Información sobre subsidiarias consolidadas				
Nombre de la subsidiaria				
Rut subsidiaria				
País de incorporación o residencia de la subsidiaria				
Moneda funcional				
Total porcentaje de participaciones en la propiedad de la subsidiaria				
Porcentaje de participación directa				
Porcentaje de participación indirecta				
Activos subsidiarias				
Pasivos subsidiarias				
Patrimonio subsidiarias				
Ganancia (pérdida) subsidiarias 01/01/2012-31/12/2012				
Declaración de cumplimiento con las NIIF				
Descripción de incertidumbres sobre la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha				
Explicación del hecho y bases para la elaboración de los estados financieros cuando no es aplicable la hipótesis de negocio en marcha				
Explicación de porqué los estados financieros no se han preparado con base en la hipótesis de negocio en marcha				
Descripción de la razón para utilizar un periodo sobre el que se informa de Cifra "Duración" inferior o superior				
Descripción de la razón por la que los estados financieros no son completamente comparables				

	31-12-2011			
Información a 31/12/11				
Información sobre subsidiarias consolidadas				
Nombre de la subsidiaria				
Rut subsidiaria				
País de incorporación o residencia de la subsidiaria				
Moneda funcional				
Total porcentaje de participaciones en la propiedad de la subsidiaria				
Porcentaje de participación directa				
Porcentaje de participación indirecta				
Activos subsidiarias				
Pasivos subsidiarias				
Patrimonio subsidiarias				
Ganancia (pérdida) subsidiarias 01/01/2011-31/12/2011				
Declaración de cumplimiento con las NIIF				
Descripción de incertidumbres sobre la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha				
Explicación del hecho y bases para la elaboración de los estados financieros cuando no es aplicable la hipótesis de negocio en marcha				
Explicación de porqué los estados financieros no se han preparado con base en la hipótesis de negocio en marcha				
Descripción de la razón para utilizar un periodo sobre el que se informa de Cifra "Duración" inferior o superior				
Descripción de la razón por la que los estados financieros no son completamente comparables				

Información a revelar sobre reclasificación o cambios en presentación

	Items Reclasificados	
INFORMACIÓN A 30/09/12		
Descripción de la naturaleza de reclasificaciones o cambios en la presentación		
Importe de la reclasificación o cambios en presentación		
Descripción de la razón para reclasificar o introducir cambios en la presentación		

	Items Reclasificados	
INFORMACIÓN A 31/12/11		
Descripción de la naturaleza de reclasificaciones o cambios en la presentación		
Importe de la reclasificación o cambios en presentación		
Descripción de la razón para reclasificar o introducir cambios en la presentación		

	31-12-2012	31-12-2011
Descripción de la razón por la que es impracticable la reclasificación de importes comparativos		
Descripción de la naturaleza de los ajustes necesarios para proporcionar información comparativa		
Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas		
Explicación de las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros		
Descripción de otras políticas contables relevantes para la comprensión de los estados financieros		
Explicación de juicios de la gerencia al aplicar las políticas contables de la entidad con efectos significativos en los importes reconocidos		
Explicación del origen de incertidumbre de la estimación con riesgo significativo de causar ajustes importantes		

Información a revelar sobre activos y pasivos con riesgo significativo de ocasionar ajustes materiales

	Activos y Pasivos			
INFORMACIÓN A 30/09/12				
Descripción de la naturaleza de activos con riesgo significativos de ocasionar ajustes materiales dentro del siguiente periodo contables				
Descripción de la naturaleza de pasivos con riesgo significativos de ocasionar ajustes materiales dentro del siguiente periodo contables				
Activos con riesgo significativos de ocasionar ajustes materiales dentro del siguiente periodo contables				
Pasivos con riesgo significativos de ocasionar ajustes materiales dentro del siguiente periodo contables				

	Activos y Pasivos			
INFORMACIÓN A 31/12/11				
Descripción de la naturaleza de activos con riesgo significativos de ocasionar ajustes materiales dentro del siguiente periodo contables				
Descripción de la naturaleza de pasivos con riesgo significativos de ocasionar ajustes materiales dentro del siguiente periodo contables				
Activos con riesgo significativos de ocasionar ajustes materiales dentro del siguiente periodo contables				
Pasivos con riesgo significativos de ocasionar ajustes materiales dentro del siguiente periodo contables				

Información a revelar sobre objetivos, políticas y procesos para la gestión del capital

	Requerimientos de capital	
INFORMACIÓN A 30/09/12	**Requerimiento 1**	**Requerimiento 2**
Información cualitativa sobre los objetivos, políticas y procesos de la entidad para gestionar el capital		
Resumen de datos cuantitativos acerca de lo que la entidad gestiona como capital		
Descripción de los cambios en las políticas de objetivos de la entidad y procesos para gestionar el capital y lo que entidad gestiona como capital		
Información sobre si la entidad cumplió con los requerimientos de capital impuestos externamente		
Información sobre las consecuencias de no cumplir con los requerimientos de capital impuestos externamente		

	Requerimientos de capital	
INFORMACIÓN A 31/12/11	**Requerimiento 1**	**Requerimiento 2**
Información cualitativa sobre los objetivos, políticas y procesos de la entidad para gestionar el capital		
Resumen de datos cuantitativos acerca de lo que la entidad gestiona como capital		
Descripción de los cambios en las políticas de objetivos de la entidad y procesos para gestionar el capital y lo que entidad gestiona como capital		
Información sobre si la entidad cumplió con los requerimientos de capital impuestos externamente		
Información sobre las consecuencias de no cumplir con los requerimientos de capital impuestos externamente		

Otra información

	31-12-2012	31-12-2011
Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios por acción		
Dividendos por pagar		
Patrimonio reclasificado como pasivos financieros		
Pasivos financieros reclasificados en patrimonio		
Descripción del momento y razón de reclasificación entre pasivo financiero y patrimonio		

CAPITAL EN ACCIONES, RESERVAS Y OTRAS PARTICIPACIONES EN EL PATRIMONIO

Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el patrimonio

Información a revelar sobre clases de capital en acciones

	31-12-2012			31-12-2011	
	Acciones Or	Total		Acciones Ordinarias	Total
Número de acciones autorizadas	1000	1000	Número de acciones autorizadas	1000	1000
Número de acciones emitidas y completamente pagadas	1000	1000	Número de acciones emitidas y completamente pagadas	1000	1000
Número de acciones emitidas pero no completamente pagadas	0	0	Número de acciones emitidas pero no completamente pagadas	0	0
Valor nominal de las acciones	116,622		Valor nominal de las acciones	116,622	
Reconciliación del número de acciones en circulación			Reconciliación del número de acciones en circulación		
Número de acciones en circulación al comienzo del periodo		0	Número de acciones en circulación al comienzo del periodo		0
Cambios en el número de acciones en circulación			Cambios en el número de acciones en circulación		
Total incremento (disminución) en el número de acciones en circulación			Total incremento (disminución) en el número de acciones en circulación		
Número de acciones en circulación al final del periodo	1000	1000	Número de acciones en circulación al final del periodo	1000	1000
Derechos, preferencias y restricciones asociadas a las clases de capital en acciones			Derechos, preferencias y restricciones asociadas a las clases de capital en acciones		
Número de acciones de la entidad que estén en su poder o bien en el de sus subsidiarias o asociadas			Número de acciones de la entidad que estén en su poder o bien en el de sus subsidiarias o asociadas		
Número de acciones cuya emisión está reservada como consecuencia de la existencia de opciones o contratos para la venta de acciones			Número de acciones cuya emisión está reservada como consecuencia de la existencia de opciones o contratos para la venta de acciones		
Descripción de los términos de las acciones reservadas para emisión de opciones o contratos para la venta de acciones			Descripción de los términos de las acciones reservadas para emisión de opciones o contratos para la venta de acciones		

Información a revelar sobre reservas dentro de patrimonio

	Otras reservas						
31-12-2012	Superávit de revaluación	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reserva de coberturas de flujo de efectivo	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas
Descripción de la naturaleza y propósito de las reservas dentro del patrimonio							
	0	0	0	0	0	0	0

	Otras reservas						
31-12-2011	Superávit de revaluación	erencias de cambio en	Reserva de coberturas de flujo de efectivo	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas
Descripción de la naturaleza y propósito de las reservas dentro del patrimonio	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Otra información

	31-12-2012	31-12-2011
Descripción de otras participaciones en el patrimonio		
Resumen de datos cuantitativos acerca de instrumentos financieros con opción de venta clasificados como instrumentos de patrimonio		
Información sobre objetivos, políticas y procesos para gestionar la obligación de la entidad de recomprar o rescatar instrumentos financieros con opción de venta		
Salida de efectivo esperada en el rescate o recompra de instrumentos con opción de venta		
Información sobre cómo se determinaron las salidas de efectivo esperadas por reembolso o recompra		

OTRA INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Obligaciones con bancos

	31-12-2012	
Préstamos bancarios [partidas]		Total
RUT entidad deudora		
Nombre entidad deudora		
País de la empresa deudora		
Nombre entidad acreedora		
Moneda o unidad de reajuste		
Tipo de amortización		
Tasa efectiva		
Tasa nominal		
Montos nominales [sinopsis]		
hasta 90 días		0
más de 90 días hasta 1 año		0
más de 1 año hasta 3 años		0
más de 3 años hasta 5 años		0
más de 5 años		0
Total montos nominales	0	0
Valores contables [sinopsis]		
Préstamos bancarios corrientes	0	0
hasta 90 días		0
más de 90 días hasta 1 año		0
Préstamos bancarios no corrientes	0	0
más de 1 año hasta 3 años		0
más de 3 años hasta 5 años		0
más de 5 años		0
Préstamos bancarios	0	0

	31-12-2011	
Préstamos bancarios [partidas]		Total
RUT entidad deudora		
Nombre entidad deudora		
País de la empresa deudora		
Nombre entidad acreedora		
Moneda o unidad de reajuste		
Tipo de amortización		
Tasa efectiva		
Tasa nominal		
Montos nominales [sinopsis]		
hasta 90 días		0
más de 90 días hasta 1 año		0
más de 1 año hasta 3 años		0
más de 3 años hasta 5 años		0
más de 5 años		0
Total montos nominales	0	0
Valores contables [sinopsis]		
Préstamos bancarios corrientes	0	0
hasta 90 días		0
más de 90 días hasta 1 año		0
Préstamos bancarios no corrientes	0	0
más de 1 año hasta 3 años		0
más de 3 años hasta 5 años		0
más de 5 años		0
Préstamos bancarios	0	0

Obligaciones por leasing

	31-12-2012						
							Total
RUT entidad deudora							
Nombre entidad deudora							
País de la empresa deudora							
Nombre entidad acreedora							
Moneda o unidad de reajuste							
Tipo de amortización							
Tasa efectiva							
Tasa nominal							
Montos nominales [sinopsis]							
hasta 90 días							0
más de 90 días hasta 1 año							0
más de 1 año hasta 3 años							0
más de 3 años hasta 5 años							0
más de 5 años							0
Total montos nominales	0	0	0	0	0	0	0
Valores contables [sinopsis]							
Obligaciones por leasing corrientes	0	0	0	0	0	0	0
hasta 90 días							0
más de 90 días hasta 1 año							0
Obligaciones por leasing no corrientes	0	0	0	0	0	0	0
más de 1 año hasta 3 años							0
más de 3 años hasta 5 años							0
más de 5 años							0
Obligaciones por leasing	0	0	0	0	0	0	0

	31-12-2011						
							Total
RUT entidad deudora							
Nombre entidad deudora							
País de la empresa deudora							
Nombre entidad acreedora							
Moneda o unidad de reajuste							
Tipo de amortización							
Tasa efectiva							
Tasa nominal							
Montos nominales [sinopsis]							
hasta 90 días							0
más de 90 días hasta 1 año							0
más de 1 año hasta 3 años							0
más de 3 años hasta 5 años							0
más de 5 años							0
Total montos nominales	0	0	0	0	0	0	0
Valores contables [sinopsis]							
Obligaciones por leasing corrientes	0	0	0	0	0	0	0
hasta 90 días							0
más de 90 días hasta 1 año							0
Obligaciones por leasing no corrientes	0	0	0	0	0	0	0

más de 1 año hasta 3 años							0
más de 3 años hasta 5 años							0
más de 5 años							0
Obligaciones por leasing	0	0	0	0	0	0	0

Obligaciones con el público

	31-12-2012	
		Total
RUT entidad deudora		
Nombre entidad deudora		
País de la empresa deudora		
Número de inscripción		
Series		
Fecha de vencimiento		
Moneda o unidad de reajuste		
Periodicidad de la amortización		
Tasa efectiva		
Tasa nominal		
Montos nominales		
hasta 90 días		0
más de 90 días hasta 1 año		0
más de 1 año hasta 3 años		0
más de 3 años hasta 5 años		0
más de 5 años		0
Total montos nominales	0	0
Valores contables		
Obligaciones con el público corrientes	0	0
hasta 90 días		0
más de 90 días hasta 1 año		0
Obligaciones con el público no corrientes	0	0
más de 1 año hasta 3 años		0
más de 3 años hasta 5 años		0
más de 5 años		0
Obligaciones con el público	0	0

	31-12-2011	
		Total
RUT entidad deudora		
Nombre entidad deudora		
País de la empresa deudora		
Número de inscripción		
Series		
Fecha de vencimiento		
Moneda o unidad de reajuste		
Periodicidad de la amortización		
Tasa efectiva		
Tasa nominal		
Montos nominales		
hasta 90 días		0
más de 90 días hasta 1 año		0
más de 1 año hasta 3 años		0
más de 3 años hasta 5 años		0
más de 5 años		0
Total montos nominales	0	0
Valores contables		
Obligaciones con el público corrientes	0	0
hasta 90 días		0
más de 90 días hasta 1 año		0
Obligaciones con el público no corrientes	0	0
más de 1 año hasta 3 años		0
más de 3 años hasta 5 años		0
más de 5 años		0
Obligaciones con el público	0	0

Activos financieros

	31-12-2012		
	Activos antes de provisiones	Provisiones deudores comerciales	Activos por deudores comerciales netos
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar [partidas]			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes [sinopsis]			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	797	0	797
Deudores comerciales corrientes	797	0	797
Deudores por operaciones de crédito corrientes			0
Deudores por operaciones de factoring corrientes			0
Contratos de leasing (neto) corrientes			0
Deudores varios corrientes	797		797
Pagos anticipados corrientes			0
Otras cuentas por cobrar corrientes			0
Cuentas por cobrar no corrientes	91.709	0	91.709
Deudores comerciales no corrientes	0	0	0
Operaciones de crédito no corrientes			0
Deudores por operaciones de factoring no corrientes			0
Contratos de leasing (neto) no corrientes			0
Deudores varios no corrientes			0
Pagos anticipados no corrientes			0
Otras cuentas por cobrar no corrientes	91.709		91.709
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	92.506	0	92.506

	31-12-2011		
	Activos antes de provisiones	Provisiones deudores comerciales	Activos por deudores comerciales netos
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar [partidas]			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes [sinopsis]			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	783	0	783
Deudores comerciales corrientes	783	0	783
Deudores por operaciones de crédito corrientes			0
Deudores por operaciones de factoring corrientes			0
Contratos de leasing (neto) corrientes			0
Deudores varios corrientes	783		783
Pagos anticipados corrientes			0

Otras cuentas por cobrar corrientes			0
Cuentas por cobrar no corrientes	91.709	0	91.709
Deudores comerciales no corrientes	0	0	0
Operaciones de crédito no corrientes			0
Deudores por operaciones de factoring no corrientes			0
Contratos de leasing (neto) no corrientes			0
Deudores varios no corrientes			0
Pagos anticipados no corrientes			0
Otras cuentas por cobrar no corrientes	91.709		91.709
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	92.492	0	92.492

Estratificación de la cartera

	31-12-2012														
	Al día		Entre 1 y 30 días		Entre 31 y 60 días		Entre 61 y 90 días		Entre 91 y 120 días		Entre 121 y 150 días		Entre 151 y 180 días		Entre 210
31-12-2012	Cartera no securitizada	Cartera securitizada	Cartera no securitiz	Cartera securit	Cartera no securit	Cartera securit	Cartera no securit	Cartera securit	Cartera no securit	Cartera securit	Cartera no securit	Cartera securit	Cartera no securit	Cartera securit	Cartera no securit
Detalle cartera bruta [partidas]															
Número clientes cartera no repactada															
Cartera no repactada bruta															
Número clientes cartera repactada															
Cartera repactada bruta															
Total cartera bruta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	31-12-2011														
	Al día		Entre 1 y 30 días		Entre 31 y 60 días		Entre 61 y 90 días		Entre 91 y 120 días		Entre 121 y 150 días		Entre 151 y 180 días		Entre 210
31-12-2011	Cartera no securitizada	Cartera securitizada	Cartera no securitizada	Cartera securitizada	Cartera no securitizada	Cartera securitizada	Cartera no securitizada	Cartera securitizada	Cartera no securitizada	Cartera securitizada	Cartera no securitizada	Cartera securitizada	Cartera no securitizada	Cartera securitizada	Cartera no securitizada
Detalle cartera bruta [partidas]															
Número clientes cartera no repactada															
Cartera no repactada bruta															
Número clientes cartera repactada															
Cartera repactada bruta															
Total cartera bruta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cartera protestada y en cobranza judicial

	31-12-2012			
	Documentos por cobrar protestados		Documentos por cobrar en cobranza	
	Cartera no securitizada	Cartera securitizada	Cartera no securitizada	Cartera securitizada
Número clientes cartera protestada o en cobranza judicial				
Cartera protestada o en cobranza judicial				

	31-12-2011			
	Documentos por cobrar		Documentos	
	Cartera no securitizada	Cartera securitizada	Cartera no securitizada	Cartera securitizada
Número clientes cartera protestada o en cobranza judicial				
Cartera protestada o en cobranza judicial				

Provisiones y castigos

	31-12-2012	31-12-2011
Provisión cartera no repactada		
Provisión cartera repactada		
Castigos del periodo		
Recuperos del periodo		

Número y monto operaciones

	31-12-2012	
	Ultimo trimestre	Acumulado anual
	Total detalle por tipo de operaciones	Total detalle por tipo de operaciones
Descripción de operación		
Número de operaciones		
Monto de las operaciones		

	31-12-2011	
	Ultimo trimestre	Acumulado anual
	Total detalle por tipo de operaciones	Total detalle por tipo de operaciones
Descripción de operación		
Número de operaciones		
Monto de las operaciones		

181 y días		Entre 211 y 250 días		Más de 250 días	Cartera no securitizada	Cartera securitizada
Cartera securit	Cartera no securit	Cartera securitizada	Cartera no securitizada	Cartera securitizada		
					0	0
					0	0
					0	0
					0	0
0	0	0	0	0	0	0

181 y días		Entre 211 y 250 días		Más de 250 días	Cartera no securitizada	Cartera securitizada
Cartera securitizada	Cartera no securitizada	Cartera securitizada	Cartera no securitizada	Cartera securitizada		
					0	0
					0	0
					0	0
					0	0
0	0	0	0	0	0	0

ADMINISTRADORA PATAGONIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 de diciembre de 2012 y 2011

1. Aspectos legales de la Sociedad

a. Razón social de la empresa

Administradora Patagonia S.A.

b. Constitución de la Sociedad

La Sociedad Administradora Patagonia S.A. se constituyó con fecha 29 de marzo de 2006, según Escritura Pública otorgada con esa fecha ante el notario de Santiago Raúl Iván Perry Pefaur.

c. Inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros

Administradora Patagonia S.A. se encuentra inscrita bajo el número 157 de fecha 09 de mayo de 2010, en el Registro de Entidades Informantes que lleva la Superintendencia de valores y Seguros y por ello está sujeta a la fiscalización de esta entidad.

2. Principales Políticas Contables Aplicadas

a. Período Contable - Los estados financieros corresponden al período comprendido entre el 01 de enero de 2012 y 2011 y el 31 de diciembre de 2012 y 2011

b. **Bases de preparación** – Los presentes estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), las que han sido adoptadas en Chile, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.
Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros individuales han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros individuales.

c. Bases de presentación
En la preparación de los estados financieros individuales, se han utilizado determinadas estimaciones contables para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos.
Los estados financieros se presentan comparativos e incluyen, además de las cifras al 31 de diciembre de 2012 las correspondientes al 31 de diciembre de 2011.

d.- Plantas y equipos – Al cierre del ejercicio no existen plantas y equipos, pero en caso que hubiesen serán presentados a su valor de adquisición. Los costos posteriores se incluirán en el valor del activo inicial o se reconocerán como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de las plantas y equipos vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se dará de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargarán al resultado del ejercicio o período, según corresponda, en el que se incurre.

e.- Depreciación – No se calcula depreciación por no existir plantas y equipos. En todo caso, al momento de existir este tipo de activos, la depreciación será calculada en base al método lineal de acuerdo con los años de vida útil restante de ellos y considerando cualquier ajuste por deterioro.

f.- Moneda funcional - Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los estados financieros se presentan en pesos chilenos que es la moneda funcional que definió Administradora Patagonia S.A. ya que el 100% de sus operaciones se realiza en esta moneda

g.- Distribución de dividendos - La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad, se reconoce como un pasivo en las cuenta Dividendos por Pagar en la medida que se acuerde distribuir dividendos.
La política de dividendos que la Compañía tiene actualmente en vigencia, consiste en distribuir a los accionistas un 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, susceptible de ser distribuidas como dividendos.

3. Instrumentos financieros

3.1 Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo de la empresa se compone de la siguiente forma:

Clases de efectivo y equivalente al efectivo	M$ 31-12-2012	M$ 31-12-2011
Efectivo en caja		
Saldos en Bancos	0	99
Total	0	99

4. Activos no financieros corrientes

4.1 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las estimaciones de deterioro.
El deterioro se determina cuando exista evidencia de que la empresa no recibirá los pagos algunos clientes de acuerdo a los términos originales de la venta.

	M$ 31-12-2012	M$ 31-12-2011
Deudores Comerciales	797	783
Menos: deterioro	0	0
Deudores comerciales netos	**797**	**783**

5. Activos no Corrientes

	M$ 31-12-2012	M$ 31-12-2011
Inversión Fondo Patagonia	45.682	44.589
Derechos por cobrar no corrientes	91.709	91.709
Total Otros Activos no Financieros, Corriente	**137.391**	**136.298**

6. Pasivos Financieros Corrientes

6.1 Otros pasivos financieros

A la fecha de cierre de los estados financieros, la empresa no mantiene obligaciones con bancos e instituciones financieras

7. Impuesto Renta e Impuestos Diferidos

7.1 Impuestos Diferidos

No existen diferencias temporales que generen impuestos diferidos.

7.2 Impuesto a la Renta

La empresa no efectuó provisión por la ganancia financiera del período en atención a que al determinar la renta líquida imponible, ésta es una pérdida producto de la revalorización del capital propio.

8. Pasivos por Impuestos Corrientes

A la fecha de cierre de los estados financieros, la empresa no mantiene pasivos por impuestos corrientes

9. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

	M$ 31-12-2012	M$ 31-12-2011
No Corriente		
Préstamo por Pagar Fondo Inversión	32.563	32.563
Cuentas por Pagar entidades Relacionadas		100
Totales	**32.563**	**32.663**

10. Moneda Nacional y Extranjera

	M$ 31-12-2012	M$ 31-12-2011
Activos líquidos	**0**	**99**
Efectivo y equivalente a efectivo	**0**	**99**
Pesos no reajustables	0	99

Cuentas por cobrar corrientes

Deudores com. y otras Ctas. Por cobrar Ctes.	**797**	**783**
Pesos no reajustables	797	783
Resto de Activos	**137.391**	**136.298**
Pesos no reajustables	91.709	91.709
Unidades reajustables	45.682	44.589
Total de Activos	**138.188**	**137.180**

Otros pasivos corrientes	**0**	**0**
Pesos	0	0
Total Pasivos	**0**	**0**

11. Acciones

	Nº Acciones	Acciones Ordinarias	Acciones Propias	Total
Al 01 de enero de 2012	1.000	1.000		1.000
Aumento de capital	-	-		-
Saldo al 31 de diciembre de 2012	**1.000**	**1.000**		**1.000**

	Nº Acciones	Acciones Ordinarias	Acciones Propias	Total
Al 01 de enero de 2011	1.000	1.000		1.000
Aumento de capital	-	-		-
Saldo al 31 de diciembre de 2011	**1.000**	**1.000**		**1.000**

12. Ingresos Ordinarios

	M$ 31-12-2012	M$ 31-12-2011
Comisión administración	0	268
Totales	**0**	**268**

13. Ingresos y costos Financieros

13.1 Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la empresa no registra ingresos financieros

13.2 Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la empresa no registra costos financieros

14. Resultados Acumulados

	M$ 31-12-2012	M$ 31-12-2011
Saldo Inicial	(12.105)	(14.050)
Otros ajustes		
Resultado Ejercicio	1.108	1.945
Saldo Final	**(10.997)**	**(12.105)**

15. Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de éstos.

16. Medio Ambiente

La empresa no ha efectuado desembolsos por concepto de consultorías sobre impactos en el medio ambiente.

Adriana Pérez Morales
Contador
C.I. 9.600.094-4

Heriberto Urzúa Sánchez
Gerente General
C.I. 6.666.825-8

Santiago, 25 de marzo de 2013