



2019

# Estados Financieros Consolidados (Miles de Pesos chilenos)

---

Correspondientes a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores  
Accionistas y Directores de  
Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias

### *Informe sobre los estados financieros consolidados*

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### *Responsabilidad de la administración por los estados financieros consolidados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



### *Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Luis Vila Rojas

BDO Auditores & Consultores Ltda.

Santiago, 10 de marzo de 2020.

**INDICE**

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS.....	5
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS.....	6
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS .....	7
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS .....	8
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO .....	9
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS .....	11
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS .....	12
NOTA 1. CONSIDERACIONES GENERALES .....	12
NOTA 2. BASE DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.....	15
2.1    Bases de Preparación y presentación de los estados financieros consolidados.....	15
2.1.1    Estados Financieros Consolidados .....	15
2.1.2    Bases de Medición .....	15
2.1.3    Período Contable.....	16
2.1.4    Uso de Estimaciones y Juicios .....	16
2.1.5    Clasificación de saldos en Corrientes y No Corrientes.....	16
2.1.6    Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no Vigentes.....	17
2.1.7    Políticas contables significativas .....	18
2.2    Bases de Consolidación .....	18
2.2.1    Subsidiarias.....	18
2.2.2    Moneda Funcional y Presentación.....	20
2.3    Segmentos Operativos e Información Geográfica .....	20
2.4    Transacciones en Moneda Extranjera y Unidades de Reajuste .....	21
2.5    Efectivo y Equivalentes al Efectivo .....	22
2.6    Instrumentos Financieros.....	22
2.6.1    Activos financieros a Costo Amortizado .....	22
2.6.2    Activos Financieros a Valor Razonable con cambios en Otro Resultado Integral.....	23
2.6.3    Activos a Valor Razonable con cambios en Resultados .....	23
2.6.4    Pasivos Financieros a Valor Razonable con cambios en resultados.....	23
2.6.5    Acreedores Comerciales.....	23
2.6.6    Derivados de Cobertura .....	23
2.6.7    Derivados Implícitos.....	24

2.6.8	Valor Razonable y clasificación de los Instrumentos Financieros.....	25
2.6.9	Préstamos que devengan intereses .....	25
2.7	Activos no Corrientes mantenidos para la venta .....	25
2.8	Inventarios.....	26
2.9	Otros Activos no Financieros.....	26
2.10	Inversiones en Asociadas .....	26
2.10.1	Plusvalía de Inversiones por el método de la participación.....	26
2.11	Activos Intangibles .....	27
2.11.1	Derechos de Marca Industrial .....	27
2.11.4	Programas Informáticos.....	28
2.11.5	Investigación y Desarrollo .....	28
2.11.6	Derechos de Aguas.....	28
2.11.7	Derechos de Servidumbres .....	28
2.11.8	Identificación de las Clases de Intangibles con Vida útil Finita e Indefinida .....	29
2.11.9	Vidas Útiles Mínimas y Máximas de Amortización de Intangibles.....	29
2.12	Propiedades, plantas y equipos.....	29
2.12.1	Política de costos por Intereses financieros.....	30
2.12.2	Depreciación .....	30
2.12.3	Subvenciones del Gobierno .....	31
2.13	Activos Biológicos.....	31
2.14	Deterioro del Valor de los Activos no Financieros .....	31
2.14.1	Deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos.....	32
2.14.2	Deterioro de Activos Intangibles.....	32
2.14.3	Deterioro en Inversiones en Asociadas.....	32
2.14.4	Deterioro de Plusvalía .....	33
2.15	Arrendamientos .....	33
2.15.1	Arriendos bajo NIC 17 .....	33
2.15.2	Arrendamientos .....	33
2.16	Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos.....	35
2.16.1	Impuesto a la Renta.....	35
2.16.2	Impuestos Diferidos .....	36
2.17	Beneficios a los Empleados .....	37
2.17.1	Vacaciones al Personal .....	37

2.17.2	Indemnizaciones por años de servicios y Bono por antigüedad .....	37
2.18	Provisiones .....	37
2.19	Capital.....	38
2.20	Dividendo Mínimo.....	38
2.21	Ganancia (Pérdida) por Acción.....	38
2.22	Estado de Flujos de Efectivo - Método Directo.....	38
2.23	Reconocimiento de Ingresos y Gastos .....	39
2.23.1	Ventas de Bienes y Productos.....	39
2.23.2	Ingresos por prestación de servicios.....	40
2.23.3	Ingresos Financieros y Costos Financieros .....	40
2.23.4	Dividendos.....	40
2.24	Medio Ambiente .....	40
NOTA 3.	ESTIMACIONES DETERMINADAS POR LA ADMINISTRACIÓN .....	40
3.1	Evaluación de posibles pérdidas por deterioro.....	41
3.2	Deterioro de Activos Financieros de origen comercial .....	41
3.3	Asignación de vida útil de las Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles de vida finita.....	41
3.4	Cálculo actuarial de las obligaciones de Indemnización por años de servicio y bono de antigüedad 41	
3.5	Valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros (coberturas).....	41
3.6	Valor razonable esperado en combinación de negocios.....	41
3.7	Estimación valor neto realizable y obsolescencia .....	42
3.8	Valor razonable de activos biológicos .....	42
NOTA 4.	CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES .....	42
NOTA 5.	GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO .....	44
5.1	Análisis de Riesgo Financiero de Mercado.....	44
5.1.1	Riesgo de Tipo de Cambio .....	44
5.1.2	Riesgo de Tasa de Interés.....	46
5.1.3	Riesgo de Inflación .....	46
5.2	Riesgo de Crédito .....	47
5.2.1	Cuentas por Cobrar .....	47
5.2.2	Inversiones Corto Plazo y Forward.....	49
5.3	Riesgo de Liquidez .....	49
5.4	Riesgo de Precio de Materia Prima .....	50

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....	51
NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES .....	52
NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO .....	53
NOTA 9. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....	55
NOTA 10. INVENTARIOS, NETO .....	59
NOTA 11. INVERSIONES E INFORMACIONES SOBRE INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS .....	60
NOTA 12. PLUSVALÍA (GOODWILL).....	67
NOTA 13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA .....	72
NOTA 14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS .....	74
NOTA 15. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA .....	81
NOTA 16. ACTIVOS BIOLÓGICOS .....	81
NOTA 17. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....	82
NOTA 18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS .....	83
NOTA 19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS .....	89
NOTA 20. OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO .....	93
NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	96
NOTA 22. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS .....	97
NOTA 23. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	101
NOTA 24. OTRAS PROVISIONES .....	104
NOTA 25. GANANCIAS POR ACCIÓN .....	105
NOTA 26. CAPITAL Y RESERVAS .....	105
NOTA 27. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA .....	109
NOTA 28. SEGMENTOS DE OPERACIÓN.....	116
NOTA 29. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS .....	118
NOTA 30. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA .....	119
NOTA 31. OTROS INGRESOS.....	119
NOTA 32. RESULTADOS FINANCIEROS .....	120
NOTA 33. MEDIO AMBIENTE .....	121
NOTA 34. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS .....	122
NOTA 35. CONTINGENCIAS, RESTRICCIONES Y JUICIOS.....	122
NOTA 36. HECHOS POSTERIORES .....	143

## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

ACTIVOS	Nota	Al 31 de diciembre	Al 31 de diciembre de
		de 2019	2018
		M\$	M\$
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	72.037.137	37.486.337
Otros activos financieros, corrientes	(7)	9.269.892	8.275.354
Otros activos no financieros, corrientes	(17)	8.922.412	6.268.438
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, corrientes	(8)	211.128.612	190.675.390
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(9)	3.358.743	2.581.328
Inventarios, corrientes	(10)	293.371.556	277.389.786
Activos biológicos	(16)	23.061.507	20.782.597
Activos por impuestos corrientes, corrientes	(22)	21.338.466	24.283.220
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		642.488.325	567.742.450
Activos no corrientes mantenidos para la venta	(15)	-	31.092
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>642.488.325</b>	<b>567.773.542</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	(7)	16.307.966	25.741.638
Otros activos no financieros, no corrientes	(17)	2.603.245	1.764.309
Cuentas por cobrar, no corrientes	(8)	751.453	693.696
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(11)	22.731.211	21.262.939
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(13)	84.775.283	79.539.839
Plusvalía (Goodwill)	(12)	39.578.343	37.208.095
Propiedades, plantas y equipos, neto	(14)	422.471.464	391.263.749
Activos por impuestos diferidos	(22)	22.109.837	19.232.446
<b>Total de Activos no Corrientes</b>		<b>611.328.802</b>	<b>576.706.711</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>1.253.817.127</b>	<b>1.144.480.253</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	Al 31 de diciembre	Al 31 de diciembre de
		de 2019	2018
		M\$	M\$
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	(19)	147.539.239	129.149.694
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(21)	123.364.660	124.333.481
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(9)	6.853.552	5.777.642
Otras provisiones, corrientes	(24)	28.323.632	24.407.046
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	(22)	15.776.292	12.540.564
Provisiones por beneficios a los empleados	(23)	16.265.814	16.216.767
Otros pasivos no financieros, corrientes		824.809	770.158
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		338.947.998	313.195.352
<b>Pasivos Corrientes totales</b>		<b>338.947.998</b>	<b>313.195.352</b>
<b>Pasivos no Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(19)	244.035.418	189.594.090
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	(9)	240.380	300.937
Pasivos por impuestos diferidos	(22)	72.996.679	63.966.069
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	(23)	2.975.081	2.867.500
Otros pasivos no financieros, no corrientes		587.105	2.403.061
<b>Total de Pasivos no Corrientes</b>		<b>320.834.663</b>	<b>259.131.657</b>
<b>Total de Pasivos</b>		<b>659.782.661</b>	<b>572.327.009</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	(26)	84.178.790	84.178.790
Ganancias acumuladas		514.555.498	481.812.864
Otras reservas		(9.142.958)	2.330.314
<b>Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora</b>		<b>589.591.330</b>	<b>568.321.968</b>
Participaciones no controladoras		4.443.136	3.831.276
<b>Patrimonio total</b>		<b>594.034.466</b>	<b>572.153.244</b>
<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>1.253.817.127</b>	<b>1.144.480.253</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

## ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADO	Nota	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de diciembre de 2019 M\$	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de diciembre de 2018 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(29)	656.980.447	614.128.905
Costo de ventas	(30)	(415.583.553)	(409.542.596)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>241.396.894</b>	<b>204.586.309</b>
Otros ingresos	(31)	1.875.854	8.549.635
Costos de distribución	(30)	(131.543.755)	(114.151.288)
Gastos de administración	(30)	(31.430.822)	(34.975.242)
Otros gastos, por función	(30)	(3.221.155)	(4.002.077)
<b>Ganancia por actividades operacionales</b>		<b>77.077.016</b>	<b>60.007.337</b>
Ingresos financieros	(32)	587.277	924.066
Costos financieros	(32)	(12.413.267)	(11.647.790)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(11)	3.229.468	2.578.197
Diferencias de cambio	(32)	2.686.502	10.648.800
Resultados por unidades de reajuste	(32)	(685.477)	(1.015.159)
<b>Ganancia antes de Impuesto</b>		<b>70.481.519</b>	<b>61.495.451</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(22)	(17.071.544)	(11.394.118)
<b>Ganancia neta procedente de operaciones continuadas</b>		<b>53.409.975</b>	<b>50.101.333</b>
<b>Ganancia</b>		<b>53.409.975</b>	<b>50.101.333</b>
<b>Ganancia atribuible a:</b>			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	(25)	52.499.765	49.111.118
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		910.210	990.215
<b>Ganancia</b>		<b>53.409.975</b>	<b>50.101.333</b>
<b>Ganancias por acción \$</b>			
Ganancia por acción básica y diluida en operaciones continuadas \$	(25)	70,28	65,74
<b>Ganancia por acción básica \$</b>		<b>70,28</b>	<b>65,74</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

**ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS**

**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018**

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2019	Hasta el 31 de diciembre de 2018
	M\$	M\$
Ganancia neta	53.409.975	50.101.333
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (Pérdidas) por diferencias de cambio de conversión (*)	13.471.581	17.133.508
<b>Planes de beneficios definidos</b>		
Ganancias por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	-	-
<b>Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral</b>		
Pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros a valor razonable con efecto en otro resultado integral , antes de impuesto (*)	-	-
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
(Pérdidas) Ganancias por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos (*)	(14.722.241)	(9.698.355)
<b>Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero</b>		
(Pérdidas) ganancias por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, antes de impuestos (*)	(14.275.804)	(16.578.529)
<b>Revaluación</b>		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación (*)		
<b>Otros componentes del Resultado integral</b>		
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	(593.848)	12.305
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral (*)	(2.199.032)	(3.897.222)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral (*)	3.371.123	2.618.556
Impuesto a las ganancias relativos a coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero de otro resultado integral (*)	3.474.949	4.476.203
<b>Total otro resultado integral</b>	<b>(11.473.272)</b>	<b>(5.933.534)</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>41.936.703</b>	<b>44.167.799</b>
<b>Resultado integral atribuible a:</b>		
Resultados integral atribuible a los propietarios de la controladora	41.026.493	43.177.584
Resultado integral atribuibles a participaciones no controladoras	910.210	990.215
<b>Resultado integral total</b>	<b>41.936.703</b>	<b>44.167.799</b>

(\*) Estos son los únicos conceptos que una vez sean liquidados, serán reclasificados al Estado de Resultados por Función Consolidado.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO**

**Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2019**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Nota	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de patrimonio	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales	Otras reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 1 de enero de 2019</b>		84.178.790	10.901.958	3.503.891	14.602	(16.655.367)	(108.859)	4.674.089	2.330.314	481.812.864	568.321.968	3.831.276	572.153.244
<b>Cambios en el patrimonio</b>													
<b>Resultado Integral</b>													
Ganancia neta	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	52.499.765	52.499.765	910.210	53.409.975
Otro resultado integral	(26)	-	11.272.549	(11.351.118)	-	(10.800.855)	-	(593.848)	(11.473.272)	-	(11.473.272)	-	(11.473.272)
<b>Resultado integral</b>		-	11.272.549	(11.351.118)	-	(10.800.855)	-	(593.848)	(11.473.272)	52.499.765	41.026.493	910.210	41.936.703
<b>Transacciones con los propietarios de la Compañía</b>													
Dividendos	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	(19.691.744)	(19.691.744)	(278.821)	(19.970.565)
<b>Total transacciones con los propietarios de la Compañía</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	(19.691.744)	(19.691.744)	(278.821)	(19.970.565)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	(65.387)	(65.387)	(19.529)	(84.916)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>		-	11.272.549	(11.351.118)	-	(10.800.855)	-	(593.848)	(11.473.272)	32.742.634	21.269.362	611.860	21.881.222
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2019</b>		84.178.790	22.174.507	(7.847.227)	14.602	(27.456.222)	(108.859)	4.080.241	(9.142.958)	514.555.498	589.591.330	4.443.136	594.034.466

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO**

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2018

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Nota	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de patrimonio	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales	Otras reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2018</b>		84.178.790	(2.334.328)	10.583.690	14.602	(4.553.041)	(108.859)	4.661.784	8.263.848	455.924.169	548.366.807	2.866.429	551.233.236
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio (*)		-	-	-	-	-	-	-	-	(4.687.843)	(4.687.843)	-	(4.687.843)
<b>Cambios en el patrimonio</b>													
<b>Resultado Integral</b>													
Ganancia neta	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	49.111.118	49.111.118	990.215	50.101.333
Otro resultado integral	(26)	-	13.236.286	(7.079.799)	-	(12.102.326)	-	12.305	(5.933.534)	-	(5.933.534)	-	(5.933.534)
Resultado integral		-	13.236.286	(7.079.799)	-	(12.102.326)	-	12.305	(5.933.534)	49.111.118	43.177.584	990.215	44.167.799
<b>Transacciones con los propietarios de la Compañía</b>													
Dividendos	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	(18.534.580)	(18.534.580)	(248.953)	(18.783.533)
Total transacciones con los propietarios de la Compañía		-	-	-	-	-	-	-	-	(18.534.580)	(18.534.580)	(248.953)	(18.783.533)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223.585	223.585
Total de cambios en patrimonio		-	13.236.286	(7.079.799)	-	(12.102.326)	-	12.305	(5.933.534)	25.888.695	19.955.161	964.847	20.920.008
Saldo Final Al 31 de diciembre de 2018		84.178.790	10.901.958	3.503.891	14.602	(16.655.367)	(108.859)	4.674.089	2.330.314	481.812.864	568.321.968	3.831.276	572.153.244

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS**

**Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2019 y 2018**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADO	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de diciembre de 2019 M\$	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de diciembre de 2018 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	718.988.892	763.155.449
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(528.833.266)	(621.361.219)
Pagos a/y por cuenta de los empleados	(80.481.530)	(79.790.690)
Dividendos pagados	(19.144.896)	(18.439.630)
Intereses recibidos	731.487	987.260
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	(26.478.026)	(15.271.530)
Otras entradas (salidas) de efectivo	3.932.161	6.995.065
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>68.714.822</b>	<b>36.274.705</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(15.379.120)	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(12.831.000)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	29.069	31.491
Compras de propiedades, planta y equipo	(41.267.414)	(26.413.695)
Compras de activos intangibles	(2.301.836)	(2.051.819)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	45.136	150.555
Dividendos recibidos	1.193.855	1.019.296
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(57.680.310)</b>	<b>(40.095.172)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	92.249.269	31.596.338
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	75.494.729	126.742.148
Pagos de préstamos	(135.523.717)	(142.308.695)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	(67.801)
Pagos de pasivos por arrendamientos	(2.593.789)	-
Intereses pagados	(7.275.791)	(8.287.629)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(228.945)	11.492
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>22.121.756</b>	<b>7.685.853</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>33.156.268</b>	<b>3.865.386</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	1.394.532	2.458.605
<b>Incremento (disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>34.550.800</b>	<b>6.323.991</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	37.486.337	31.162.346
	<b>72.037.137</b>	<b>37.486.337</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### NOTA 1. CONSIDERACIONES GENERALES

La Razón Social de la Compañía es Viña Concha y Toro S.A. con R.U.T. 90.227.000-0, inscrita como Sociedad Anónima Abierta, domiciliada en Avda. Nueva Tajamar 481, Torre Norte, Piso N° 15, Las Condes, Santiago, Chile, teléfono (56-2) 2476-5000, fax (56-2) 203-6740, casilla 213, Correo Central, Santiago, correo electrónico "webmaster@conchaytoro.cl", página Web "www.conchaytoro.com", con nemotécnico en Bolsa Chilena: Conchaytoro.

Viña Concha y Toro S.A. se constituyó en sociedad anónima por Escritura Pública de fecha 31 de diciembre de 1921, ante el Notario de Santiago don Pedro N. Cruz. El extracto se inscribió a fojas 1.051 números 875 y 987 ambas del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 1922 y se publicó en el Diario Oficial N°13.420, de fecha 6 de noviembre de 1922. El Decreto de Autorización de existencia tiene el N°1.556, de fecha 18 de octubre de 1922.

La Sociedad se encuentra actualmente inscrita a fojas 15.664 N°12.447 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1999; y en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (anteriormente Superintendencia de Valores y Seguros), bajo el N°0043.

Viña Concha y Toro es la mayor empresa productora y exportadora de vinos de Chile. Está integrada verticalmente y opera viñedos propios, plantas de vinificación y de embotellado. La Compañía también opera en Argentina, a través de Trivento Bodegas y Viñedos S.A. y en EE.UU. a través de Fetzer Vineyards.

La Compañía ha desarrollado un amplio portfolio de vinos con la marca Concha y Toro. Asimismo, ha impulsado proyectos a través de sus subsidiarias Viña Cono Sur, Viña Maipo, Viña Quinta de Maipo, Viña Maycas del Limarí, Viña Canepa, Viña Don Melchor SpA. (anteriormente denominada Viñedos Los Robles), Fetzer Vineyards y Trivento Bodegas y Viñedos. Adicionalmente, junto a la prestigiosa viña francesa Barón Philippe de Rothschild, a través de un joint venture, Viña Almaviva S.A. produce el icono Almaviva, un vino de primer orden.

La Sociedad tiene presencia en los principales valles vitivinícolas de Chile: Valle del Limarí, Aconcagua, Casablanca, Leyda, Maipo, Cachapoal, Colchagua, Curicó, BioBío y Maule.

En el negocio de distribución participa a través de las subsidiarias; VCT Chile Ltda. (Comercial Peumo) en Chile, quien posee la más extensa red propia de distribución de vinos en el mercado nacional; y en el mercado internacional, Concha y Toro UK Limited (Reino Unido); VCT Brasil Importación y Exportación Ltda. (Brasil), Concha y Toro Sweden AB (Suecia), Concha y Toro Norway AS, VCT Norway AS (Noruega), Concha y Toro Finland OY (Finlandia) y Excelsior Wine Company, LC (EEUU).

En marzo de 2010, se creó la subsidiaria VCT Group of Wineries Asia Pte. Ltd. en Singapur, como una manera de fortalecer la presencia de Viña Concha y Toro en Asia. La subsidiaria se encarga de promocionar y distribuir los productos en la región.

En abril de 2011, se creó la subsidiaria VCT USA, Inc. de acuerdo a las leyes del Estado de Delaware en Estados Unidos. A través de esta subsidiaria se compró el 100% de las acciones de la Compañía vitivinícola norteamericana, con domicilio en California, Fetzer Vineyards.

La adquisición contempló un portfolio de marcas, focalizadas principalmente en el mercado norteamericano incluyendo: Fetzer, Bonterra, Five Rivers, Jekel, Sanctuary y la licencia de Little Black Dress. Asimismo, Fetzer Vineyards cuenta con 452 hectáreas de viñedos entre propias y arrendadas en el condado de Mendocino y Monterey; con bodegas con capacidad para 37,4 millones de litros en Hopland, California. Fetzer Vineyards cuenta con instalaciones de embotellado en Hopland, California, donde emplea a 205 trabajadores.

En mayo de 2011, se adquirió el 40%, de la sociedad Southern Brewing Company S.A. con el objetivo de participar activamente en el segmento Premium del mercado de las cervezas nacionales. Con fecha de 15 de abril de 2013, se realizó un aumento de capital que incrementó la participación directa de Viña Concha y Toro S.A. a un 49%. En noviembre de 2017, Viña Concha y Toro S.A. adquirió participación adicional en la sociedad Southern Brewing Company S.A., transacción en virtud de la cual alcanzó un 77% de las acciones de la referida sociedad. El 23% restante continúa en propiedad de los antiguos accionistas. El 26 de diciembre de 2019 Concha y Toro S.A. transfirió el 100% de las acciones que mantenía en Southern Brewing Company S.A. a Inversiones Concha y Toro SpA.

En julio de 2011, VCT USA, Inc. junto con Banfi Corporation, forman un joint venture donde participan con un 50% cada uno, en la Constitución de la Sociedad Excelsior Wine Company, LLC, de esta manera la distribución de los productos pasa a desarrollarse exclusivamente a través de esta nueva Compañía, distribución que anteriormente se desarrollaba a través de Banfi Corporation. Con fecha 02 de julio de 2018, Fetzer Vineyards (“Fetzer”) filial de Viña Concha y Toro S.A. adquirió el 50% restante de las acciones de la compañía Excelsior Wine Company LLC. (“Excelsior”). El valor de la operación alcanza US\$40,5 millones, de los cuales US\$20 millones se pagaron al contado el día de la compra, y el saldo de US\$20,5 millones se pagó durante el mes de julio de 2019. De esta manera, Viña Concha y Toro S.A. pasó a controlar indirectamente el 100% de Excelsior a través de Fetzer y VCT USA Inc., esta última dueña del otro 50%.

En agosto de 2011, la Compañía con el fin de alcanzar nuevos mercados, constituyó la subsidiaria VCT México S. de R.L. de C.V. y a través de ésta, en conjunto con Aldimerco, S.A. de C.V, crean la sociedad VCT & DG México S.A. de C.V., de acuerdo a las leyes del Distrito Federal de México, la cual inició sus operaciones a mediados de 2012, dedicándose a la distribución de productos propios.

En noviembre de 2011, se constituyó la subsidiaria Concha y Toro Canadá Limited, en la Provincia de New Brunswick en Canadá, esta subsidiaria tiene como propósito promocionar nuestros productos en Canadá.

En enero de 2012, se registró en Cape Town, Sudáfrica, la subsidiaria VCT Africa & Middle East Proprietary Limited, con el propósito promocionar nuestros productos en Africa y Medio Oriente.

En enero de 2013, se constituyó Gan Lu Wine Trading (Shanghai) Co., Ltd., esta subsidiaria tiene como propósito promocionar nuestros productos en China.

En marzo de 2013, se constituyó Viña Cono Sur Orgánico SpA en Chile, esta subsidiaria tiene como único propósito la producción y venta de uva orgánica a su matriz Viña Cono Sur S.A.

En abril de 2013, se adquirió el 100% de las acciones de la Compañía Noruega Agardh 227 AS (empresa sin movimientos y activos), modificándose la razón social a VCT Norway AS. Esta subsidiaria tiene como propósito promocionar y distribuir los productos de Fetzer Vineyards en Noruega.

En junio de 2013, se constituyó Cono Sur France S.A.R.L., esta subsidiaria tiene como propósito promocionar los productos de Viña Cono Sur S.A. en Europa.

En septiembre de 2013, se constituyó VCT Wine Retail en Brasil, cuyo objetivo es realizar inversiones societarias y participaciones en otras sociedades.

En junio de 2014, Concha y Toro S.A. a través de su subsidiaria VCT Group of Wineries Asia Pte Ltd, adquirió el 41% de las acciones de VCT Japan Company Limited, la cual está dedicada a la exportación e importación de vinos y al negocio de distribución en general.

En octubre de 2014, se constituyó la sociedad Eagle Peak Estates, LLC, la cual está dedicada a la comercialización, fraccionamiento de vino y bebidas alcohólicas y exportación de vino y productos afines en Estados Unidos.

En diciembre de 2014, Concha y Toro Canadá Ltd en conjunto con Charton Hobbs Inc. Compañía constituida conforme a las normas de Canadá formaron un joint venture donde participan con un 50% cada uno en la Constitución de Escalade Wines & Spirits Inc. con el objeto de importar, exportar, vender, elaborar y distribuir bebidas alcohólicas.

En agosto de 2017, se constituyó la sociedad Inmobiliaria El Llano SpA, cuyo objetivo es la realización de inversiones y proyectos inmobiliarios.

Con fecha 27 de septiembre de 2018, se modificó el nombre de la sociedad Viñedos los Robles SpA. por Viña Don Melchor SpA., así como su inversora transfirió la totalidad de sus acciones a Inversiones Concha y Toro SpA.

En otros mercados de exportación, la Compañía mantiene relaciones estratégicas con distribuidores especializados.

El Grupo Concha y Toro lo conforman las sociedades que se detallan en el punto 2.2.1.

### Mayores Accionistas

Los 12 mayores accionistas al 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

Nombre	Número de acciones	% de propiedad
INVERSIONES TOTIHUE S.A.	87.615.431	11,73%
RENTAS SANTA BARBARA S.A.	85.274.628	11,42%
BANCO DE CHILE POR CUENTA DE TERCEROS NO RESIDENTES	64.096.148	8,58%
BANCO ITAU CORPBANCA POR CTA DE INVERSIONISTAS EXTRANJEROS	36.908.460	4,94%
INVERSIONES QUIVOLGO S.A.	33.841.814	4,53%
BCI C DE B S A	33.211.635	4,45%
LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	29.906.681	4,00%
AGROFORESTAL E INVER.MAIHUE LTDA.	22.337.075	2,99%
RENTAS SANTA MARTA LIMITADA	22.293.321	2,98%
FUNDACION CULTURA NACIONAL	20.628.904	2,76%
INVERSIONES LA GLORIA LIMITADA	17.050.000	2,28%
BANCO SANTANDER POR CUENTA DE INV EXTRANJEROS	15.817.707	2,12%
Totales	468.981.804	62,78%

### Directorio

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto de siete miembros nominados por la Junta General de Accionistas. El Directorio dura un período de tres años, al final del cual debe renovarse totalmente, y sus miembros pueden ser reelegidos indefinidamente. El actual Directorio fue elegido en la Junta General de Accionistas realizada el 24 de abril de 2017, por un plazo de tres años que termina el 2020.

De acuerdo a los estatutos, la remuneración del Directorio para el año 2019, fue fijada por la Junta Ordinaria de Accionistas en un 1,3% de la utilidad líquida del período. Además, se aprobó una asignación de UF300 por mes por las responsabilidades ejecutivas del Presidente del Directorio.

La remuneración de los miembros del Comité de Directores para el año 2019, es equivalente a un tercio adicional a la remuneración total que el director percibe en su calidad de tal, de acuerdo a lo exigido por el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas y Circular N°1956 de la Comisión para el Mercado Financiero.

**Dotación**

Al 31 de diciembre de 2019, la dotación y distribución del personal permanente de Viña Concha y Toro es la siguiente:

	Matriz	Subsidiarias en Chile	Subsidiarias en el Extranjero	Consolidado
Gerentes, subgerentes y ejecutivos principales	97	22	74	193
Profesionales y técnicos	643	146	280	1.069
Otros trabajadores, vendedores y administrativos	1.092	414	465	1.971
<b>Totales</b>	<b>1.832</b>	<b>582</b>	<b>819</b>	<b>3.233</b>

**NOTA 2. BASE DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS****2.1 Bases de Preparación y presentación de los estados financieros consolidados****2.1.1 Estados Financieros Consolidados**

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias han sido preparados de acuerdo con lo establecido en las normas internacionales de información financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido aprobados por su Directorio con fecha 10 de marzo de 2020, quedando la administración facultada para su publicación.

**2.1.2 Bases de Medición**

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados sobre la base del costo con excepción de las siguientes partidas:

- Los instrumentos financieros de cobertura son medidos al valor razonable.
- Los activos financieros a valor razonable con efectos en resultados.
- Los instrumentos financieros con cambios en resultados son medidos al valor razonable.
- La provisión indemnización por años de servicios y el bono por antigüedad son determinados según cálculo actuarial.
- Los productos agrícolas en el momento de la cosecha medidos a su valor razonable menos los costos de venta (véase nota 2.13).

### 2.1.3 Período Contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidado por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Resultados por Función Consolidados por los periodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Otros Resultados Integral Consolidados por los periodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados por los periodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados por los periodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

### 2.1.4 Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se revelan en Nota 3 y se refieren básicamente a:

- Evaluación de posibles indicadores de deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles, Plusvalía e Inversiones.
- Estimación de la vida útil asignada a las Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles.
- Deterioro de activos financieros de origen comercial.
- Cálculo actuarial para las obligaciones por indemnización por años de servicio.
- Valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.
- Estimaciones a valor neto realizable y obsolescencia.
- Valor razonable de los activos biológicos.
- Valor razonable en combinación de negocios
- Estimación de provisión de aportes publicitarios y descuentos comerciales.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos Estados Financieros Consolidados sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

### 2.1.5 Clasificación de saldos en Corrientes y No Corrientes

En los Estados de Situación Financiera Consolidados adjuntos, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o

inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de que existan obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

### 2.1.6 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no Vigentes

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados, existen normas y modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2019.

Nuevas Normas		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019
Nuevas Interpretaciones		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
CINIIF 23	Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF's		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 3	Combinación de negocios	1 de enero de 2019
NIIF 9	Características de Cancelación Anticipada con Compensación Negativa	1 de enero de 2019
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	1 de enero de 2019
NIC 12	Impuesto sobre la renta	1 de enero de 2019
NIC 19	Modificación, Reducción o Liquidación del Plan	1 de enero de 2019
NIC 23	Costos por préstamos	1 de enero de 2019
NIC 28	Participaciones de largo plazo en asociadas y negocios conjuntos	1 de enero de 2019

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB y no han entrado en vigencia.

Nuevas Normas		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 17	Contratos de Seguros	1 de enero de 2021
Enmiendas a NIIF's		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 10 y NIC 28	Ventao o aportaciones de activos entre el inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar
NIIF 3	Definición de negocio	1 de enero de 2020
NIC 1 y 8	Definición de material o con importancia relativa	1 de enero de 2020
NIIF 9 - 7 y NIC 39	Reforma de la tasa de interes de referencia	1 de enero de 2020
Marco conceptual	Enmienda a otras referencias	1 de enero de 2020

El Grupo implementó las nuevas normas e interpretaciones obligatorias a partir del 1 de enero de 2019, NIIF 16 y CINIIF 23 respectivamente, los impactos de estas nuevas norma e interpretación se detallan en nota 4 de estos Estados Financieros Consolidados. La aplicación de otros pronunciamientos contables no ha tenido efectos significativos para el Grupo respecto del periodo anterior.

### **2.1.7 Políticas contables significativas**

Las principales políticas significativas son las siguientes:

- Inventarios. (Ver Nota 2.8)
- Plusvalía. (Ver Nota 2.10.1)
- Propiedades, Plantas y Equipos (2.12) y Activos Financieros (2.6)
- Instrumentos Financieros Derivados. (Ver Nota 2.6.6)
- Activos Biológicos. (Ver Nota 2.13)
- Beneficios a los Empleados. (Ver Nota 2.17)

## **2.2 Bases de Consolidación**

Los Estados Financieros Consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades subsidiarias han sido eliminados y se han reconocido las participaciones no controladoras que se presentan en el Estado de Situación Financiera Consolidado y en el Estado de Resultados por Función Consolidado en el ítem participaciones no controladoras. Las políticas contables de las subsidiarias directas e indirectas están alineadas con las de la Compañía.

### **2.2.1 Subsidiarias**

Las subsidiarias son entidades controladas por Viña Concha y Toro. La Compañía controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la inversión y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los Estados Financieros de subsidiarias son incluidos en los Estados Financieros Consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de este.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias Viña Concha y Toro utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, y demás costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se miden por su valor razonable en la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el Estado de Resultados.

Las subsidiarias cuyos Estados Financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	Porcentajes de Participación			Al 31 de
		Al 31 de diciembre de 2019			diciembre de
		Directo	Indirecto	Total	2018
85.037.900-9	Comercial Peumo Ltda.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
84.712.500-4	Bodegas y Viñedos Quinta de Maipo SpA	54,3236%	45,6764%	100,0000%	100,0000%
82.117.400-7	Soc. Export.y Com. Viña Maipo SpA	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
85.687.300-5	Transportes Viconto Ltda.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	Concha y Toro UK Limited	99,0000%	1,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	Cono Sur Europe Limited	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
96.585.740-0	Soc. Export. y Com. Viña Canepa S.A.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
96.921.850-K	Inversiones Concha y Toro SpA	100,0000%	-	100,0000%	100,0000%
99.513.110-2	Inversiones VCT Internacional SpA	35,9900%	64,0100%	100,0000%	100,0000%
0-E	Finca Lunlunta S.A.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
76.898.350-K	Viña Maycas del Limarí Limitada	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	Finca Austral S.A.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	VCT Brasil Importación y Exportación Ltda.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	Concha y Toro Sweden AB	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	Concha y Toro Finland OY	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	Concha y Toro Norway AS	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
76.048.605-1	Viña don Melchor SpA	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	VCT Group Of Wineries Asia Pte. Ltd.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	VCT USA, Inc.	100,0000%	-	100,0000%	100,0000%
0-E	Fetzer Vineyards, Inc.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	Excelsior Wine Company, LLC	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	Eagle Peak Estates, LLC	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	VCT Mexico, S. de R.L. de C.V.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	VCT & DG Mexico, S.A. de C.V.	-	51,0000%	51,0000%	51,0000%
0-E	Concha y Toro Canadá Limited	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
76.273.678-0	Viña Cono Sur Orgánico SpA	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	VCT Africa & Middle East Proprietary Ltd.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	Gan Lu Wine Trading (Shanghai) Co. Limit	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	VCT Norway AS	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	Cono Sur France S.A.R.L	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	VCT Wine Retail Participacoes Ltda.	-	100,0000%	100,0000%	100,0000%
76.783.225-7	Inmobiliaria El Llano SpA	100,0000%	-	100,0000%	100,0000%
99.527.300-4	Southern Brewing Company S. A.	-	77,0000%	77,0000%	77,0000%

Los intereses de socios externos, representan la parte a ellos asignable de los fondos propios y de los resultados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, de aquellas sociedades que se consolidan por el método de integración global, y se presentan como “Participaciones no controladoras”, en el patrimonio total del Estado de Situación Financiera Consolidado adjunto y en el epígrafe de “Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras”, del Estado de Resultados Consolidado adjunto.

La conversión a la moneda de presentación de Estados Financieros de las sociedades extranjeras con moneda funcional distinta del peso chileno se realiza según se indica en Nota 2.2.2.

Las diferencias de cambio que se producen en la conversión a la moneda de los Estados Financieros Consolidados se reconocen en la cuenta “Diferencias de cambio por conversión” dentro del patrimonio.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas se han eliminado en el proceso de consolidación.

### 2.2.2 Moneda Funcional y Presentación

La Compañía ha determinado que su moneda funcional es el peso chileno y la moneda funcional de cada una de sus subsidiarias ha sido determinada por cada una de ellas en función del ambiente económico en el que funcionan, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente al peso chileno.

La definición de esta moneda funcional está dada porque es la moneda que refleja o representa las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para manejar las operaciones de Viña Concha y Toro. Para tales efectos, se ha considerado el análisis de variables tales como: precio de venta de sus productos, mercados relevantes para la Compañía, fuentes de financiamiento, entre otros.

En la consolidación, las partidas del Estado de Resultados Integrales Consolidados correspondientes a entidades con moneda funcional distinta al peso chileno se han convertido a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Las partidas del Estado de Situación Financiera Consolidado se han convertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se han llevado a patrimonio y se han registrado en una reserva de conversión en línea separada.

La Sociedad no utiliza una moneda de presentación diferente a su moneda funcional.

Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

### 2.3 Segmentos Operativos e Información Geográfica

El Grupo Concha y Toro presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios. El Directorio y el Gerente General son considerados los tomadores de decisiones claves de la entidad. La administración ha determinado que la Compañía opera en dos segmentos de negocios: Vinos y Otros.

Las actividades de estos dos segmentos operativos consisten:

- Vinos: producción, distribución y comercialización de Vinos bajo todas sus marcas, que incluye las operaciones agrícolas, enológicas y de envasado que son transversales a todos los productos y mercados en Chile, Argentina y Estados Unidos; el almacenamiento, transporte y comercialización de los mismos en el mercado doméstico y exportaciones, incluyendo la consolidación en aquellos países donde se cuenta con importador, distribuidor u oficina comercial relacionada.
- Otros: agrupación de otros productos no relacionados específicamente con la producción, distribución y comercialización de Vino. En este segmento se encuentran incluidos la distribución de licores y cervezas Premium en Chile, Wine Bar, tours en Pirque y las actividades relacionadas con el negocio inmobiliario, entre otros.

Las políticas contables utilizadas para determinar la información por segmentos son las mismas utilizadas para la preparación de los Estados Financieros Consolidados de la Compañía. Los tomadores de decisión utilizan la utilidad antes de impuestos como la medida del segmento de Ganancia. Esta medida excluye los ingresos por arriendos operativos, ventas de desperdicios, propiedades, plantas y equipos y productos no considerados en el segmento Otros, ya que estos no son directamente atribuidos a los segmentos operativos. Los tomadores de decisión utilizan el total de activos como la medida para el segmento de los activos. Esta medida excluye el efectivo y efectivo equivalente como aquellos activos no directamente atribuidos a los segmentos operativos. Los tomadores de decisión utilizan el total de pasivos como la medición de los segmentos de los pasivos.

Esta medida excluye la deuda corporativa, instrumentos financieros derivados, impuestos diferidos y provisiones de beneficios a los empleados, entre otros, cuyas obligaciones no son atribuidas a los segmentos operativos.

No existen transacciones inter-segmentos.

Los ingresos geográficos son determinados de acuerdo a la ubicación del cliente.

Los activos no corrientes geográficos son determinados de acuerdo a la ubicación física de los activos.

## 2.4 Transacciones en Moneda Extranjera y Unidades de Reajuste

### Transacciones y Saldos

Las transacciones en moneda extranjera se registran en el momento inicial aplicando el tipo de cambio de la fecha de transacción. Los saldos de activos y pasivos monetarios se convierten al tipo de cambio de cierre, las partidas no monetarias en moneda extranjera que se miden en términos de costo se convierten utilizando el tipo de cambio a la fecha de transacción. Las partidas no monetarias en moneda extranjera que pudieran medirse a valores razonables, se convierten al tipo de cambio de la fecha en que se determina el valor razonable.

Los tipos de cambios utilizados para traducir los activos y pasivos monetarios, expresados en moneda extranjera y unidades de reajuste al cierre de cada ejercicio en relación con el peso, son los siguientes:

Monedas Extranjeras	Nomenclatura	Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
Unidad de Fomento	UF	28.309,94	27.565,79
Dólar estadounidense	USD	748,74	694,77
Libra esterlina	GBP	983,24	882,36
Euro	EUR	839,58	794,75
Franco suizo	CHF	773,81	706,00
Dólar australiano	AUD	524,25	489,17
Dólar canadiense	CAD	573,26	509,62
Dólar singapurense	SGD	555,36	508,36
Real brasileño	BRL	186,51	179,59
Peso argentino	ARS	12,51	18,41
Corona danesa	DKK	112,41	106,44
Corona noruega	NOK	85,17	79,61
Yuan chino	CNY	107,31	100,97
Corona sueca	SEK	80,36	77,48
Dólar de Hong Kong	HKD	96,17	88,73
Rand sudafricano	ZAR	53,24	48,40
Peso mexicano	MXN	39,64	35,30
Yen	JPY	6,88	6,29

## 2.5 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos en caja, bancos e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

## 2.6 Instrumentos Financieros

### Activos Financieros

Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral y a valor razonable con cambios en resultados. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

#### 2.6.1 Activos financieros a Costo Amortizado

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y (ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros de la compañía que cumplen con estas condiciones son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo.

Estos activos se registran a costo amortizado, esto es, al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva, (la tasa de descuento que iguala los flujos de efectivo por cobrar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento con el valor neto en libros del activo o pasivo financiero).

La Compañía tiene definida una política para el registro de estimaciones por deterioro en función de las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida de los activos.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las "Pérdidas Crediticias Esperadas", utilizando el enfoque simplificado establecido en la IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación y considerando otros factores de antigüedad, de acuerdo a la política, se estiman pérdidas parciales por deterioro sobre análisis individuales caso a caso. Adicionalmente la Compañía mantiene seguros de crédito para cuentas por cobrar individualmente significativas. Las pérdidas por deterioro se registran en el Estado de Resultados por Función en el período que se producen. La Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

### **2.6.2 Activos Financieros a Valor Razonable con cambios en Otro Resultado Integral**

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiéndolo y (ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidados hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, cuando es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

### **2.6.3 Activos a Valor Razonable con cambios en Resultados**

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales.

#### **Pasivos Financieros**

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales, préstamos que devengan interés o derivados designados como instrumentos de cobertura. Los pasivos financieros incluyen a los otros pasivos financieros, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar con entidades relacionadas y cuentas por pagar no corrientes. Se reconocen inicialmente a su valor razonable y luego se miden al costo amortizado con el cálculo de la tasa de interés efectiva. La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento del reconocimiento inicial. Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

### **2.6.4 Pasivos Financieros a Valor Razonable con cambios en resultados**

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando estos son mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

### **2.6.5 Acreedores Comerciales**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su valor nominal el cual no difiere significativamente de su valor medido a costo amortizado debido a que la Sociedad espera liquidar los pasivos a los importes reconocidos a la fecha de cierre de cada estado financiero consolidado.

### **2.6.6 Derivados de Cobertura**

La cartera global de instrumentos derivados, está compuesta en un 99,52% por contratos que califican como instrumentos de cobertura. Estos fueron suscritos por el Grupo Concha y Toro, en el marco de la política de gestión de riesgos financieros, para mitigar los riesgos asociados con fluctuaciones de tipo de cambio, unidades de reajustes (UF) y en las tasas de interés, siendo estos contratos forward de monedas y swaps de tasa de interés.

Los derivados se reconocen por su valor razonable en la fecha del Estado de Situación Financiera Consolidado. Si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si su valor es negativo se registran en el rubro “Otros pasivos financieros”, reflejándose el cambio en el valor razonable, en los Estados de Resultados Integrales Consolidados de la forma en que se describe a continuación, de acuerdo al tipo de cobertura a la cual correspondan:

a) Coberturas de valor razonable:

La parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se mide por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del Estado de Resultados Consolidados.

b) Coberturas de flujos de efectivo:

Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total hasta que son traspasados al Estado de Resultados Integral Consolidados neteando dicho efecto con el del objeto de cobertura. Los resultados correspondientes a la parte inefectiva de las coberturas se registran directamente en el Estado de Resultados Consolidados.

c) Coberturas de inversión neta:

Las coberturas de inversiones netas en una operación extranjera, incluyendo cobertura de una partida monetaria que es contabilizada como parte de la inversión neta, son contabilizadas de la siguiente manera: las utilidades o pérdidas por el instrumento de cobertura relacionado con la porción efectiva de la cobertura son reconocidas como cargo o abono en cuentas de patrimonio, mientras que cualquier utilidad o pérdida relacionada con la porción inefectiva es reconocida como cargo o abono a resultados. Al enajenar la operación extranjera, el monto acumulado de cualquier utilidad o pérdida reconocida directamente en patrimonio es transferido al Estado de Resultados Consolidados.

Una cobertura se considera altamente efectiva en base a la aplicación del juicio (cuantitativa o cualitativa), a la hora de determinar si existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura.

### **2.6.7 Derivados Implícitos**

El Grupo Concha y Toro evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros y contratos de compra de uva a terceros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal. Si se concluyera que las cláusulas vigentes en los contratos estuvieren relacionadas con el contrato principal, el derivado se mide a valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existen derivados implícitos tanto en contratos de instrumentos financieros como en contratos de compra de uva y vino.

### **2.6.8 Valor Razonable y clasificación de los Instrumentos Financieros.**

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los derivados cotizados en un mercado organizado, por su cotización al cierre del período.
- En el caso de los derivados no negociables en mercados organizados, el Grupo utiliza para su valoración el descuento de los flujos de caja esperados y modelos de valoración de opciones generalmente aceptados, basándose en las condiciones del mercado, tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del período.

En consideración a los procedimientos antes descritos, Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias clasifican los instrumentos financieros en los siguientes niveles:

Nivel 1 Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2 Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).

Nivel 3 Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

### **2.6.9 Préstamos que devengan intereses**

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

## **2.7 Activos no Corrientes mantenidos para la venta**

Son clasificados como mantenidos para la venta los activos de Propiedades, plantas y equipos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual pasando al grupo corriente.

Se incluyen en activos no corrientes cuando se pretende enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

Estos activos se miden al menor valor entre el valor libros y el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios para su realización, y dejan de depreciarse desde el momento que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

## **2.8 Inventarios**

Los productos terminados, productos en proceso y materiales, están medidos inicialmente al costo, posteriormente al reconocimiento inicial se miden al menor valor entre el valor neto realizable y el costo registrado inicialmente. Las existencias de vino a granel se miden a precio promedio ponderado, determinado mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción de uva, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y costos directos e indirectos del proceso de vinificación.

Los productos agrícolas (uvas) utilizados como materias primas son medidos a su valor razonable menos los costos de venta al momento de la cosecha (ver nota 2.13 Activos Biológicos).

La sociedad y sus subsidiarias han registrado deterioro por la obsolescencia de materias primas e insumos a base de informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos y/o de la evaluación de su utilización futura.

## **2.9 Otros Activos no Financieros**

En los Otros Activos no financieros se muestran los gastos anticipados corrientes. Incluyen desembolsos por pagos anticipados relacionados con arriendos de fundos, seguros y publicidad, se clasifican en corrientes y no corrientes dependiendo del plazo de su vencimiento.

## **2.10 Inversiones en Asociadas**

Una asociada es una entidad sobre la que Viña Concha y Toro tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Viña Concha y Toro tiene control conjunto, mediante el cual tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos. Según el método de la participación, inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

El resultado neto obtenido en cada período por estas sociedades se refleja en el Estado de Resultados Integrales Consolidados como "Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación".

### **2.10.1 Plusvalía de Inversiones por el método de la participación**

La Plusvalía, surgida en adquisición de asociadas, no es amortizada y al cierre de cada ejercicio contable se efectúa una comprobación de deterioro, y si hay deterioro que puedan disminuir el valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, se procede a un ajuste por deterioro.

La asignación se realiza en aquellas unidades generadoras de efectivo que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía adquirida. Este valor se encuentra sumado al valor de la inversión.

## 2.11 Activos Intangibles

### 2.11.1 Derechos de Marca Industrial

Viña Concha y Toro y sus subsidiarias, comercializan sus productos a través de la inscripción de sus marcas comerciales en los distintos países. Dicha inscripción permite la obtención de un registro de marca cuyo periodo de vigencia es de 10 años como regla general, pudiendo ser renovadas infinitamente por periodos iguales y consecutivos. Dentro del portfolio de marcas de la compañía se encuentra su marca corporativa Concha y Toro, sus principales marcas comerciales Casillero del Diablo, Sunrise, Frontera, Carmín de Peumo, Sendero, Don Melchor, Amelia, Terrunyo, Trio, Marqués de Casa Concha, Viña Maipo, Palo Alto; y sus marcas comunes Vitral, Sonata, Travessia, entre otras. Las subsidiarias tienen registradas las marcas Cono Sur, Tocornal, Isla Negra, Cono Sur Bicicleta, Trivento, La Chamiza, Pampas del Sur, Eolo, Tribu, Fetzer, Bonterra, Bel Arbor, Coldwater Creek, Sanctuary, Five Rivers, Jekel, Anthony's Hill, Eagle Peak, Pacific Bay, Full Circle, 1000 Stories, Adorada, entre otras.

#### - Inscritas en Chile.

Viña Concha y Toro cuenta con un portafolio de marcas comerciales de su propiedad inscritas en Chile, por periodo de hasta 10 años, renovables. Éstas se miden al costo de inscripción de las marcas, siendo amortizado este valor en el período que se encuentra vigente su registro.

#### - Inscritas en el Extranjero.

La Sociedad también inscribe marcas de su propiedad en el extranjero donde opera en el negocio del vino. Normalmente, estos derechos de inscripción tienen un período de vigencia de 7 a 10 años. Los montos de inscripción son amortizados en el respectivo período de vigencia de cada registro de marca.

Viña Concha y Toro y subsidiarias, miden sus Derechos de Marcas industriales a su valor de costo de inscripción. Los desembolsos incurridos en el desarrollo de marcas son registrados como gastos operacionales en el período en que se incurren.

### 2.11.2 Derechos de Marcas industriales adquiridas

Aquellos derechos de marcas industriales adquiridos en combinaciones de negocios tienen una vida útil indefinida, por lo tanto, no se amortizan y cada año son evaluados por deterioro de valor.

### 2.11.3 Derechos de Dominios

Corresponde a los derechos de uso de una dirección única de internet a la que los usuarios puedan acceder. Dichos dominios pueden ser nacionales o extranjeros, para lo cual su período de vigencia corresponderá a lo que indica la ley de cada país, siendo renovables por periodos que pueden ir de 1 a 10 años.

#### **2.11.4 Programas Informáticos**

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se contabilizan al costo neto de amortización. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

#### **2.11.5 Investigación y Desarrollo**

Los gastos de desarrollo se reconocen como activo intangible en la medida que se pueda asegurar su viabilidad técnica y demostrar que el mismo puede generar probables beneficios económicos en el futuro.

Los gastos de Investigación se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. El monto por este concepto por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, es de M\$ 1.710.980, mientras que, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, ascendió a M\$1.603.136.

#### **2.11.6 Derechos de Aguas**

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales asociados a terrenos agrícolas y que se registran al costo. Son reconocidos a su valor de compra y dado que son derechos perpetuos, estos no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a un test de deterioro.

#### **2.11.7 Derechos de Servidumbres**

Los derechos por concepto de servidumbre corresponden a los importes en la adquisición de derechos de uso de caminos de servicios, entre varios copropietarios del sector (acceso a lotes, tránsito acueducto, y tendido eléctrico), sobre terrenos de terceros. Estos derechos son de carácter perpetuo, por lo que no se amortizan, sino que son sometidos anualmente a un test de deterioro, corrigiendo su valor en el caso de que el valor de mercado sea inferior, en base a las últimas transacciones efectuadas por la Sociedad.

### 2.11.8 Identificación de las Clases de Intangibles con Vida útil Finita e Indefinida

Descripción de la Clase de Intangibles	Definición de Vida Util
Dominios	Finita
Marcas Industriales, (adquiridas)	Indefinida
Patentes, Derechos de Marcas Industriales, inscritos en el extranjero y nacional	Finita
Derechos de Agua	Indefinida
Derechos de Servidumbre	Indefinida
Programas Informáticos	Finita

### 2.11.9 Vidas Útiles Mínimas y Máximas de Amortización de Intangibles

La amortización de los activos intangibles con vida útil definida se calcula bajo el método de línea recta, con base en la vida útil estimada. Esta amortización se presenta en el Estado de Resultados Consolidado por Función dentro del rubro Gastos de Administración y Costos de Ventas, según corresponda. A continuación, se presentan las vidas útiles de los activos intangibles de vida útil definida:

Vida Util por Clase de Activos Intangibles	Mínima	Máxima
Patentes, Derechos Marcas Registradas	5	15
Programas Informáticos	3	8
Dominios	3	10

### 2.12 Propiedades, plantas y equipos

Los bienes de Propiedades, plantas y equipos son reconocidos al costo, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro de valor.

El costo de los elementos de Propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la Compañía y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Cuando componentes de ítems de Propiedades, plantas y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas como bienes o partidas separadas (componentes importantes).

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del período en que se producen.

Cabe señalar, que algunos elementos de Propiedades, plantas y equipos del Grupo Concha y Toro requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

### 2.12.1 Política de costos por Intereses financieros

Se incluye como costo de los elementos de Propiedades, plantas y equipos, los costos por intereses de la financiación atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta. Los costos financieros activados se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, la cual se determina con el promedio ponderado de todos los costos por los intereses de la entidad, entre los préstamos que han estado vigentes durante el período.

Los costos de financiamiento incurridos desde la adquisición de un bien, hasta la fecha en que estos quedan en condiciones de ser utilizados, son incorporados al valor del activo de acuerdo a lo establecido en la NIC 23.

En el evento que el período de tiempo de la construcción de propiedades, plantas y equipos sea mayor al razonable para su desarrollo, se descontinúa la capitalización de los intereses.

### 2.12.2 Depreciación

Los bienes de propiedades, plantas y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos, menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Viña Concha y Toro y subsidiarias evalúa a la fecha de cada reporte anual la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente a resultados.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

Bien	Años de Vida Útil
Edificios	10 a 40
Plantas y equipos	3 a 20
Equipamiento de tecnología de la información	3 a 7
Instalaciones fijas y accesorios (*)	5 a 30
Vehículos	6
Mejora de bienes arrendados	5 a 19
<b>Otras propiedades, plantas y equipo</b>	<b>3 a 20</b>

(\*) Incluye las barricas utilizadas en el proceso enológico, que se aplica una depreciación decreciente durante su vida útil.

La Compañía deprecia sus plantas productoras de frutos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones de vides y sometiendo el valor en cada ejercicio a evaluación de indicios de deterioro. Los años de vida útil aplicados son los siguientes:

	Años de Vida Útil
Plantaciones	20 a 30

**Método decreciente:** Consiste en un cálculo decreciente de la depreciación donde las cuotas van disminuyendo a lo largo de la vida útil del bien, la Compañía determinó una vida útil de 6 años para las barricas las cuales se deprecian de acuerdo al siguiente cuadro:

Barricas	Porcentaje de Vida Útil Decreciente
Año 1	40%
Año 2	25%
Año 3	15%
Año 4	10%
Año 5	5%
Año 6	5%

### 2.12.3 Subvenciones del Gobierno

La Compañía ha recibido las siguientes subvenciones gubernamentales, por parte del Estado de Chile:

- a) De acuerdo a la Ley de Fomento al Riego y Drenaje, Ley 18.450 relativas a la actividad vitivinícola desarrollada. Estas se presentan en el rubro de Propiedades, Plantas y Equipos (ver nota 14.2.d), bajo el método del capital y deducidas del valor de las construcciones en curso, y materiales de riego.
- b) De acuerdo a la Ley sobre inversión privada en investigación y desarrollo, Ley 20.570, relativa a las actividades realizadas por el Centro de Investigación e Innovación (CII), la Compañía ha recibido subvenciones gubernamentales en su beneficio, deducidos del gasto en investigación efectuado a la fecha.

### 2.13 Activos Biológicos

Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias presenta en el rubro activos biológicos corrientes el producto agrícola (uva) derivado de las plantaciones en producción que tiene como destino ser un insumo para el proceso de producción de vinos.

Para el producto agrícola (uva) que se encuentra en crecimiento hasta la fecha de vendimia, los costos son acumulados hasta su cosecha.

De conformidad con la NIC 41, y en base a los resultados del análisis y el cálculo de la Compañía, el valor razonable de la uva en el momento de la cosecha se aproxima al valor en libros y en consecuencia, las uvas en el punto de la cosecha se miden a valor razonable menos los costos de venta, y luego son transferidos al inventario.

### 2.14 Deterioro del Valor de los Activos no Financieros

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro de valor conforme a la metodología establecida por la Compañía, de acuerdo con lo estipulado bajo NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos
- Activos Intangibles
- Inversiones en Asociadas
- Plusvalía

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre su valor razonable menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan de acuerdo a las unidades generadoras de efectivo. Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. Las pruebas de deterioro se efectúan bajo los siguientes métodos señalados por NIC 36:

- Flujos descontados de ingresos preparados para grupos de activos (UGE) identificada.
- Comparación de valores razonables de mercado con flujos de efectivo para determinar entre ambos el importe recuperable y luego comparar con el valor libro.

#### **2.14.1 Deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos**

Estos activos son sometidos a pruebas de indicio de deterioro, a fin de verificar si existe algún indicador de que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (vinos y otros).

#### **2.14.2 Deterioro de Activos Intangibles**

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual o cuando existan condiciones que indiquen una posible pérdida de valor (deterioro).

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

#### **2.14.3 Deterioro en Inversiones en Asociadas**

Luego de la aplicación del método de la participación, Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión mantenida en sus asociadas. Para ello, anualmente se determina si existe evidencia objetiva que determine si las inversiones en las asociadas o negocios conjuntos, están en riesgo de ser consideradas como deterioradas. Si ese fuera el caso, se calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y el costo de adquisición, de acuerdo a lo indicado en la NIC 36, y, en caso que el valor de adquisición sea mayor, la diferencia se reconoce con cargo a resultados.

#### **2.14.4 Deterioro de Plusvalía**

La plusvalía generada en las compras de sociedades no es amortizada y al cierre de cada ejercicio contable se efectúa una comprobación de deterioro, y si hay indicios que puedan disminuir su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, se procede a un ajuste por deterioro.

La asignación se realiza en aquellas unidades generadoras de efectivo que se espera que vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía adquirida.

### **2.15 Arrendamientos**

#### **2.15.1 Arriendos bajo NIC 17**

Los contratos de arrendamiento donde todos los riesgos y beneficios sustanciales son transferidos, se clasifican como arriendos financieros. Los bienes recibidos en arrendamiento, que cumplen con las características de un arriendo financiero, se registran como adquisición de propiedades, plantas y equipos al menor valor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos futuros.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir un tipo de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda.

Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. El elemento de interés del costo financiero se carga en el Estado de Resultados Consolidado durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada período. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero se clasifican como arriendos operativos.

Los arriendos operativos tienen lugar cuando el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad de los bienes dados en arriendo. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el Estado de Resultados Consolidados o se activan (si corresponde) sobre una base lineal durante el período de arrendamiento. La Norma NIC 17 aplicó hasta el 31 de diciembre de 2018.

#### **2.15.2 Arrendamientos**

Al inicio de un contrato, el Grupo evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, el Grupo evalúa si:

- i) el contrato involucra el uso de un activo identificado. Si el proveedor tiene un derecho sustantivo de sustitución, el activo no se identifica;
- ii) el Grupo tiene el derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el período de uso; y
- iii) el Grupo tiene en derecho a decidir el uso del activo, el Grupo tiene el derecho a decidir para que se usa el activo si el Grupo tiene el derecho a operar el activo o el Grupo diseñó el activo de forma que predetermina cómo y para qué propósito se usará

**A. Como Arrendatario**

El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, ajustado por los pagos por arrendamiento realizados en la fecha de comienzo o antes, más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente, menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.

El activo por derecho de uso posteriormente se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el término de la vida útil del activo por derecho de uso o el término del plazo del arrendamiento, lo que ocurra primero. Las vidas útiles estimadas son determinadas sobre la misma base que las de las propiedades, planta y equipo. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro, si aplica, y ajustado por nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos del Grupo.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen pagos fijos, pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual y el precio de ejercer una opción de compra si el Grupo está razonablemente seguro de ejercer esa opción. El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

El Grupo presenta activos por derecho de uso que no cumplen con la definición de propiedades de inversión en los rubros "Propiedades, planta y equipo" y "Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes" en el estado de situación financiera consolidado (ver nota 14.1.2 y nota 19(e)).

**B. Como Arrendador**

El Grupo realiza una evaluación general, al comienzo del arrendamiento, si el arrendamiento transfiere o no sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, el arrendamiento es financiero; si no es así, es un arrendamiento operativo. Las políticas contables aplicables al Grupo como arrendador en el período comparativo no difieren de la Norma NIIF 16.

## 2.16 Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

### 2.16.1 Impuesto a la Renta

Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta vigente en Chile y en cada uno de los países donde están radicadas nuestras subsidiarias.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio para las sociedades, se determina como la suma del impuesto corriente de cada una de ellas, que resulta de la aplicación del tipo de gravamen (tasa) sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones y agregados legalmente admisibles localmente.

En virtud de las Leyes 20.780/2014 y 20.899/16, las sociedades en Chile, a contar del 01 de enero de 2018, están afectas a una tasa corporativa del 27%. La tributación para los accionistas y/o propietarios de las sociedades es según el artículo 14 B) de la Ley de la Renta, denominado "Régimen Parcialmente Integrado".

También han existido reformas que han afectado a nuestras Filiales en el exterior, como en Argentina, donde con fecha 29 de diciembre de 2017 se publicó la ley N° 27.430, la cual rebajo la tasa del impuesto a las ganancias para las sociedades de capital y los establecimientos permanentes, desde el 35% a 30% a contar del ejercicio 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2019, y a 25% para los ejercicios posteriores que se inicien a contar del 01 de enero de 2020.

Cabe indicar que esta última rebaja no se concretó finalmente debido a la dictación de la Ley N° 27.541 que postergo la rebaja para el año que inicia el 1° de enero de 2022.

Además de lo indicado anteriormente, la Ley mencionada estableció un régimen optativo de revalúo impositivo por única vez que tuvo por objeto posibilitar un proceso de normalización patrimonial a través de la revaluación de determinados bienes en poder de sus titulares

La normativa estableció que, en forma optativa, se pudo realizar el revalúo impositivo, por única vez de los bienes situados en el país y que se encontraban afectados a la generación de ganancias gravadas de fuente argentina. La opción se ejerció sobre los bienes existentes al 31 de diciembre de 2017.

El Directorio de la subsidiaria en Argentina Trivento Bodegas y Viñedos S.A. opto por ejercer dicha opción el 12 de noviembre de 2018 habiendo realizado la presentación de la declaración jurada de revalúo y la cancelación del pago a cuenta del impuesto especial con fecha 11 de marzo de 2019.

Producto de lo anterior, el reevalúo está generando un menor Impuesto Diferido en los estados de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2019 por MUS\$ 4.741 debido al aumento de las bases fiscales de los activos revaluados, así como un menor impuesto a las ganancias para el ejercicio 2019 de MUS\$ 1.016 por la mayor depreciación impositiva de dichos bienes.

En USA se promulgó el 22 de diciembre de 2017 la Reforma Tributaria denominada "Tax Cuts and Jobs Act", la cual dentro de las varias modificaciones que contiene, contempló la reducción de la tasa federal de impuestos corporativos desde un 34% a un 21%, la cual rige actualmente (desde el 01 de enero de 2018).

### **2.16.2 Impuestos Diferidos**

Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias reconocen impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, las que se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del Estado de Situación Financiera Consolidado en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades consolidadas vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalía, así como las relacionadas a inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto en las que pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

A la fecha del Estado de Situación Financiera Consolidado, los activos por impuestos diferidos no reconocidos son revaluados y son reconocidos en la medida que sea altamente probable que las utilidades imponibles futuras permitirán que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

## **2.17 Beneficios a los Empleados**

### **2.17.1 Vacaciones al Personal**

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el ejercicio que corresponde.

### **2.17.2 Indemnizaciones por años de servicios y Bono por antigüedad**

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. La medición de estas obligaciones se efectúa mediante un cálculo actuarial. La valorización actuarial se basa en la metodología de la unidad de crédito proyectada para la determinación del valor presente de las obligaciones. En el método de la unidad de crédito proyectada o método de los beneficios devengados en proporción a los servicios prestados, se concibe cada periodo de servicio como generador de una unidad adicional de derecho a los beneficios lo cual explica el denominado Costo de servicio (NIC 19). Los supuestos utilizados en éste cálculo, incluyen las hipótesis de rotación de retiro, tasa de mortalidad, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones, entre otros.

Las pérdidas y ganancias actuariales tienen su origen en las desviaciones entre la estimación y la realidad del comportamiento de las hipótesis actuariales o en la reformulación de las hipótesis actuariales establecidas. Las cuales se registran directamente en Otros Resultados Integrales.

La política de la Compañía es provisionar por concepto de indemnización por años de servicio un determinado número de días por año y ante la desvinculación de un trabajador se paga la indemnización estipulada por ley, en el Código Laboral de Chile (30 días por año con tope 11 años).

El bono por antigüedad, es un beneficio incluido en negociaciones colectivas, contratos sindicales y grupos negociadores. El monto del beneficio está definido por una sola vez cuando los trabajadores cumplan 10 o 15 años de antigüedad (dependiendo del contrato), luego cada 5 años cumplidos.

## **2.18 Provisiones**

Se registran las provisiones relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un evento pasado el cual puede ser estimado de forma fiable y es probable que se requiera un saldo de recursos para cancelar la obligación.

## **2.19 Capital**

El capital de Viña Concha y Toro está representado por acciones ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

## **2.20 Dividendo Mínimo**

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

## **2.21 Ganancia (Pérdida) por Acción**

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio. La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

## **2.22 Estado de Flujos de Efectivo - Método Directo**

Para los propósitos del Estado de Flujos de Efectivo Consolidado, el efectivo y equivalentes al efectivo se componen del disponible y de inversiones a corto plazo de gran liquidez respectivamente; estas últimas son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

El Estado de Flujos de Efectivo Consolidado recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos Estados de Flujos de Efectivo Consolidados se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por estos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## **2.23 Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

La Compañía analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio, y (v) reconocer el ingreso.

Además, la Compañía también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. La Sociedad reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente y se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rappel.

Los ingresos de la Sociedad son predominantemente derivados de su principal obligación de desempeño de transferir sus productos bajo acuerdos en los cuales la transferencia del control, y el cumplimiento de las obligaciones de desempeño de la Sociedad ocurren al mismo tiempo.

### **2.23.1 Ventas de Bienes y Productos**

Los clientes nacionales obtienen el control de los productos cuando estos se entregan y aceptan en sus instalaciones. Las facturas y los ingresos se reconocen solo al momento de la transferencia de control de los bienes. Adicionalmente, cuando se ofrecen descuentos, estos se reducen del precio de la transacción.

Respecto de los clientes de exportación, estos obtienen el control de los productos de acuerdo a los términos comerciales de venta (Incoterms 2010; CIF; FOB; DAP, DPP, FCA, EXW y CFR), de acuerdo a la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional.

En contratos en los que la Compañía realizará múltiples actividades generadoras de ingresos (contratos de elementos múltiples), el criterio de reconocimiento será de aplicación a cada componente separado identificable de la transacción, con el fin de reflejar la sustancia de la transacción, o de dos o más transacciones conjuntamente, cuando estas están vinculadas de tal manera que el efecto comercial no puede ser entendido sin referencia al conjunto completo de transacciones. Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias excluye de las cifras de ingresos ordinarios los aportes a proporcionar a clientes cuando cumplen las condiciones de sus contraprestaciones pagadas a los mismos (distribuidores, supermercados y otros clientes directos) con el único propósito de promocionar los productos del grupo Concha y Toro, vendidos por estos y que serán pagados de acuerdo con los gastos reales promocionales efectuados por los clientes.

#### **Descuentos comerciales y rebates**

Los productos a menudo se venden con descuentos por volumen y otras rebajas. Las ventas se registran en función de la contraprestación indicada en los contratos de venta, neto del descuento o descuentos estimados al momento de la venta. Estos descuentos o reembolsos se consideran una contraprestación variable y se contabilizan para determinar el precio de transacción de un contrato. El método utilizado por el grupo para estimar descuentos y rebates es la cantidad más probable. La experiencia acumulada se utiliza para estimar y proporcionar los descuentos y reembolsos basados en compras anticipadas.

### **2.23.2 Ingresos por prestación de servicios**

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del Estado de Situación Financiera Consolidado, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad. Los ingresos se reconocen a lo largo del tiempo a medida que se prestan los servicios. El grado de terminación para determinar el importe de los ingresos a reconocer se evalúa sobre la base de inspecciones de los trabajos ejecutados.

### **2.23.3 Ingresos Financieros y Costos Financieros**

Los ingresos financieros son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

Los intereses pagados y devengados por préstamos de entidades financieras y obligaciones con el público, se utilizan en la financiación de las operaciones, se presentan como costos financieros.

### **2.23.4 Dividendos**

Los ingresos por dividendos son reconocidos cuando el derecho a recibir el pago queda establecido. Estos se presentan como otros ingresos financieros.

## **2.24 Medio Ambiente**

El Grupo Concha y Toro presenta desembolsos por medio ambiente, por concepto de inversiones en plantas de tratamiento de aguas destinados a la protección del medio ambiente. Los importes de elementos incorporados en instalaciones, maquinarias y equipos destinados al mismo fin, son considerados como Propiedades, Plantas y Equipos.

## **NOTA 3. ESTIMACIONES DETERMINADAS POR LA ADMINISTRACIÓN**

Las preparaciones de Estados Financieros Consolidados requieren que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en los Estados Financieros Consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo período financiero, se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

### **3.1 Evaluación de posibles pérdidas por deterioro**

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe a cubrir con respecto al valor libro de los activos. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada año o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

### **3.2 Deterioro de Activos Financieros de origen comercial**

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de estimaciones por deterioro en función de las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida de los activos. (Ver 2.6.1).

### **3.3 Asignación de vida útil de las Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles de vida finita**

La Administración de la Compañía determina las vidas útiles estimadas sobre bases técnicas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los bienes asignados a los respectivos segmentos: Vinos y Otros. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles, al cierre de cada ejercicio de reporte financiero anual.

### **3.4 Cálculo actuarial de las obligaciones de Indemnización por años de servicio y bono de antigüedad**

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. La medición de estas obligaciones se efectúa mediante un cálculo actuarial. Los supuestos utilizados en éste cálculo, incluyen las hipótesis de rotación de retiro, tasa de mortalidad, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones, entre otros.

### **3.5 Valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros (coberturas)**

En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos utilizados por Viña Concha y Toro y subsidiarias, están basados en tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento.

### **3.6 Valor razonable esperado en combinación de negocios**

La sociedad ha reconocido por separado de la plusvalía, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos a su valor razonable a la fecha de adquisición. (Nota 12). Esta plusvalía se asigna a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) con el propósito de probar las pérdidas por deterioro. La asignación se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de

negocios en la que surgió dicha plusvalía comprada. La plusvalía se somete anualmente a pruebas por deterioro de valor, reconociendo las pérdidas acumuladas por deterioro que correspondan.

### **3.7 Estimación valor neto realizable y obsolescencia**

La sociedad y sus subsidiarias han registrado deterioro por la obsolescencia de productos terminados, materias primas e insumos a base de informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos y/o de la evaluación de su utilización futura.

### **3.8 Valor razonable de activos biológicos**

De conformidad al análisis y el cálculo de la Compañía, el valor razonable de la uva en el momento de la cosecha se aproxima al valor en libros y en consecuencia, las uvas en el punto de la cosecha se miden a valor razonable menos los costos de venta, y luego son transferidos al inventario.

### **3.9 Estimación de provisión de aportes publicitarios y descuentos comerciales**

Corresponde a las estimaciones de los montos a pagar relacionados con las actividades de promoción y publicidad. Existe incertidumbre sobre el monto del desembolso de efectivo relacionado con estas estimaciones, dado que están condicionadas a la información real que debe proporcionar el cliente.

Las ventas se registran en función de la contraprestación indicada en los contratos de venta, neto del descuento estimado al momento de la venta. Estos descuentos se consideran una contraprestación variable y se contabilizan para determinar el precio de transacción de un contrato. El método utilizado por el grupo para estimar descuentos y rebates es la cantidad más probable. La experiencia acumulada se utiliza para estimar y proporcionar los descuentos y reembolsos basados en compras anticipadas.

## **NOTA 4. CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES**

Excepto por los cambios que se indican a continuación, el Grupo ha aplicado consistentemente las políticas contables a todos los períodos presentados en estos estados financieros consolidados.

La Norma CINIIF 23, orienta la determinación de utilidades (pérdidas) tributarias, bases tributarias, pérdidas y créditos tributarios no utilizados y tasas de impuestos cuando hay incertidumbre respecto del tratamiento bajo la Norma NIC 12. El Grupo ha determinado que esta norma no tiene impactos en los estados financieros consolidados.

El Grupo aplicó la Norma NIIF 16 con fecha de aplicación inicial el 1 de enero de 2019, usando el enfoque retrospectivo modificado valorando el activo por derecho de uso por un importe igual al pasivo por arrendamiento, ajustado por el importe de cualquier pago por arrendamientos anticipado o acumulado (devengado) relacionado con ese arrendamiento. En consecuencia, la información comparativa no ha sido reexpresada y continúa informándose en conformidad con la Norma NIC 17 y la CINIIF 4. Los detalles de los cambios en las políticas contables se revelan a continuación.

**A. Como arrendatario**

En su calidad de arrendatario, el Grupo previamente clasificó los arrendamientos como operativos o financieros dependiendo de su evaluación respecto de si el arrendamiento transfería significativamente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo subyacente el Grupo. Bajo la Norma NIIF 16, el Grupo reconoce activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento para la mayoría de los arrendamientos, es decir, estos arrendamientos están registrados contablemente.

Para los contratos realizados antes del 1 de enero de 2019, el Grupo determinó si el acuerdo era o contenía un arrendamiento con base en la evaluación de si:

- i) el cumplimiento del acuerdo dependía del uso de un activo o activos específicos; y
- ii) el acuerdo había conllevado un derecho para usar el activo. Un acuerdo conllevaba el derecho de usar el activo si se cumplía una de las siguientes condiciones:
- iii) el comprador tenía la capacidad o el derecho de operar el activo obteniendo o controlando una cantidad más que insignificante del producto;
- iv) el comprador tenía la capacidad o el derecho de controlar el acceso físico al activo obteniendo o controlando una cantidad más que insignificante del producto; o
- v) los hechos y circunstancias indicaban que era una posibilidad remota que otras partes obtuvieran una cantidad más que insignificante del producto, y el precio por unidad no era fijo por unidad de producto ni tampoco era igual al precio de mercado actual por unidad de producto.

**i. Arrendamientos clasificados como arrendamientos operativos bajo la Norma NIC 17**

Al momento de la transición, los pasivos por arrendamiento estaban medidos al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados usando la tasa de préstamo incremental al 1 de enero de 2019. Los activos por derecho de uso están medidos a un importe igual al pasivo por arrendamiento, ajustado por el importe de cualquier pago por arrendamiento pagado por anticipado o acumulado.

El Grupo usó las siguientes soluciones prácticas al aplicar la Norma NIIF 16 a los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo la Norma NIC 17.

- a. Aplicó una tasa de descuento única a una cartera de arrendamientos con características similares.
- b. Aplicó la exención de no reconocer activos y pasivos por derecho de uso por los arrendamientos con un plazo de arrendamiento de menos de 12 meses.
- c. Excluyó los costos directos iniciales de la medición del activo por derecho de uso a la fecha de aplicación inicial.
- d. Se utilizó la retrospectiva al determinar el plazo del arrendamiento si el contrato contiene opciones para extender o rescindir el arrendamiento

**ii. Arrendamientos previamente clasificados como arrendamiento financiero**

En el caso de los arrendamientos que fueron clasificados como arrendamientos financieros bajo la Norma NIC 17, el importe en libros del activo por derecho de uso y el pasivo por arrendamiento al 1 de enero de 2019 se determinan al importe en libros del activo por arrendamiento y el pasivo por arrendamiento bajo la NIC 17 inmediatamente antes de esa fecha.

### iii. Arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

El Grupo ha escogido no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento por los arrendamientos de corto plazo de activos en general que tienen un plazo de arrendamiento menor a 12 meses y los arrendamientos de activos de bajo valor (US\$5.000), incluyendo el equipo de TI. El Grupo reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

#### B. Como arrendador

No se requiere al Grupo realizar ningún ajuste en la transición a la Norma NIIF 16 respecto de los arrendamientos en los que actúa como arrendado. El Grupo contabilizó sus arrendamientos en conformidad con la Norma NIIF 16 a contar de la fecha de aplicación inicial.

#### C. Impactos sobre los estados financieros

En la fecha de transición a la Norma NIIF 16, 01 de enero de 2019, el Grupo reconoció activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento por un monto de M\$ 12.089.491 (ver nota 14.1.2).

Al medir los pasivos por arrendamiento, el Grupo descontó los pagos por arrendamiento usando su tasa de préstamo incremental al 1 de enero de 2019. La tasa promedio ponderada aplicada fue de 3%.

## NOTA 5. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

### 5.1 Análisis de Riesgo Financiero de Mercado

La compañía está expuesta a distintos tipos de riesgos de mercado, siendo los principales de ellos; el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de variación en los índices de precios al consumidor.

#### 5.1.1 Riesgo de Tipo de Cambio

Dada la naturaleza exportadora de Viña Concha y Toro, el riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo de apreciación del peso chileno (su moneda funcional) respecto a las monedas en las cuales recibe sus ingresos.

La exposición al riesgo de tipo de cambio de Viña Concha y Toro corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y existencias por el lado del activo y aportes publicitarios, deuda financiera y costos de insumos de producción por el lado del pasivo, todos ellos denominados en Dólares Norteamericanos, Euros, Libras Esterlinas, Dólares Canadienses, Coronas Suecas, Coronas Noruegas, Reales Brasileños, Pesos Mexicanos y Pesos Argentinos.

Para mitigar y gestionar el riesgo de tipo de cambio, la compañía monitorea en forma diaria la exposición neta en cada una de las monedas para las partidas ya existentes, y cubre este diferencial principalmente con operaciones Forward de moneda a un plazo menor o igual a 90 días, pudiendo en algunas ocasiones utilizar Cross Currency Swap o algún otro derivado.

El análisis de sensibilidad, suponiendo que la compañía no hubiese realizado coberturas durante el año 2019, arroja que una depreciación/apreciación del 10% del peso chileno, respecto a las diferentes monedas en las cuales la compañía mantiene activos y pasivos, hubiese generado una pérdida/utilidad de M\$17.123.451 y M\$ 11.599.302 al 31 de diciembre de 2019 y 2018. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables

constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedio mantenidos durante el ejercicio señalado.

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Resultado Neto al 31 de diciembre de 2019:

	Depreciación 10% en M\$	Apreciación 10% en M\$
Dólar EE.UU	9.081.798	(9.081.798)
Libra Esterlina	3.717.683	(3.717.683)
Euro	1.137.485	(1.137.485)
Dólar Canadiense	566.241	(566.241)
Real Brasileiro	1.476.146	(1.476.146)
Corona Sueca	649.842	(649.842)
Corona Noruega	256.933	(256.933)
Peso Mexicano	764.119	(764.119)
Peso Argentino	(543.284)	543.284
Yuan	16.490	(16.490)
<b>Total</b>	<b>17.123.451</b>	<b>(17.123.451)</b>

Análisis de Sensibilidad por Moneda, efecto en Resultado Neto al 31 de diciembre de 2018:

	Depreciación 10% en M\$	Apreciación 10% en M\$
Dólar EE.UU	5.173.337	(5.173.337)
Libra Esterlina	3.356.201	(3.356.201)
Euro	935.103	(935.103)
Dólar Canadiense	608.437	(608.437)
Real Brasileiro	1.220.912	(1.220.912)
Corona Sueca	571.344	(571.344)
Corona Noruega	234.836	(234.836)
Peso Mexicano	492.579	(492.579)
Peso Argentino	(993.447)	993.447
<b>Total</b>	<b>11.599.302</b>	<b>(11.599.302)</b>

Adicionalmente y de acuerdo a las sensibilizaciones del impacto que tiene en el patrimonio neto, la apreciación o depreciación de cada una de las monedas, la compañía cubre parte de las partidas esperadas, de acuerdo a sus proyecciones de venta con ventas Forward de monedas a plazos mayores de 90 días.

El impacto en el patrimonio neto sobre las partidas esperadas proviene por una parte por las pérdidas/utilidades que pueden generar las depreciaciones/apreciaciones del peso chileno respecto a las monedas en que se efectúa la exportación, así como por las utilidades/pérdidas que se puedan generar producto de los menores/mayores costos en los casos en que éste se encuentra denominado o indexado a las variaciones de las diferentes monedas.

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación/apreciación del 10% del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la compañía genera ingresos y egresos, hubiese representando durante el año 2019 una pérdida/utilidad de M\$26.685.595 y M\$23.570.164 durante el año 2018. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los ingresos y egresos proyectados para el año.

Análisis de Sensibilidad por Moneda, efecto en Patrimonio a diciembre 2019:

	Depreciación 10% en M\$	Apreciación 10% en M\$
Dólar EE.UU	7.610.999	(7.610.999)
Libra Esterlina	8.367.457	(8.367.457)
Euro	4.186.108	(4.186.108)
Dólar Canadiense	1.574.941	(1.574.941)
Real Brasileiro	1.431.172	(1.431.172)
Corona Sueca	1.262.334	(1.262.334)
Corona Noruega	538.280	(538.280)
Peso Mexicano	1.714.304	(1.714.304)
<b>Totales</b>	<b>26.685.595</b>	<b>(26.685.595)</b>

Análisis de Sensibilidad por Moneda, efecto en Patrimonio a diciembre 2018:

	Depreciación 10% en M\$	Apreciación 10% en M\$
Dólar EE.UU	6.517.149	(6.517.149)
Libra Esterlina	7.136.623	(7.136.623)
Euro	4.005.063	(4.005.063)
Dólar Canadiense	1.569.182	(1.569.182)
Real Brasileiro	1.349.934	(1.349.934)
Corona Sueca	1.172.260	(1.172.260)
Corona Noruega	488.270	(488.270)
Peso Mexicano	1.331.683	(1.331.683)
<b>Totales</b>	<b>23.570.164</b>	<b>(23.570.164)</b>

Sin perjuicio de lo anteriormente señalado, en escenarios de apreciación de nuestra moneda local es posible mitigar el efecto en resultados mediante ajustes en los precios considerando siempre, el nivel de apreciación de las monedas de nuestros competidores.

### 5.1.2 Riesgo de Tasa de Interés

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera de la compañía. Al 31 de diciembre de 2019 Viña Concha y Toro tenía una deuda financiera total sin intereses de M\$343.069.502, de esta deuda un 64,3% se encuentra en el pasivo no corriente y un 35,7% en el corriente. Al cierre de este ejercicio la compañía no mantiene deuda con interés variable.

### 5.1.3 Riesgo de Inflación

Una característica muy particular del mercado financiero de Chile, es la profundidad que existe para los bonos corporativos denominados en UF y no así en pesos chilenos, esto debido a que los primeros garantizan al inversionista un retorno específico en términos reales, aislando el riesgo inflacionario, sin embargo, este mismo es traspasado al emisor de la deuda. Actualmente Viña Concha y Toro está expuesta a la Unidad de Fomento en los siguientes instrumentos; Bonos Corporativos, Préstamos Bancarios y Depósitos a Plazo de corto plazo, estos últimos disminuyen en parte la exposición total de la compañía.

Al 31 de diciembre de 2019 el 60,8% de la deuda de la compañía esta denominada en UF. Para cubrir parte de la exposición a las fluctuaciones de UF, la compañía ha tomado contratos swap

Durante el año 2019 se reconoció una pérdida por M\$ 4.773.429 por el reajuste de las deudas financieras corrientes y no corrientes indexadas a la variación de la Unidad de Fomento. Una variación de 100 puntos base anual en la inflación que corrige la UF en este período, hubiese generado una mayor pérdida /utilidad por M\$1.657.914 con efecto en resultado.

## **5.2 Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la compañía, para un determinado contrato, acuerdo o instrumento financiero, cuando este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero.

### **5.2.1 Cuentas por Cobrar**

El riesgo de crédito al cual está expuesta la compañía proviene principalmente de cuentas por cobrar comerciales que no tienen cotización en el mercado activo, por lo cual son medidos a su costo amortizado. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura y registrando el correspondiente deterioro en el caso que exista.

El otorgamiento de crédito a clientes es evaluado por la Administración, quien determina líneas de crédito y plazos de pagos con el objetivo de disminuir los riesgos de incobrabilidad. Lo anterior, considera principalmente la recopilación de información financiera, comercial y tributaria, más la opinión y la cobertura de seguros de créditos asignada por la Compañía de Seguros.

La política de la compañía es cubrir con seguro de crédito a todos sus clientes, tanto del mercado nacional, mercado de exportaciones y también para los clientes de sus subsidiarias, con una cobertura del 90% de las líneas de crédito otorgadas. En el caso de clientes rechazados de cobertura, se buscan mecanismos alternativos de garantizar sus pagos para ello se solicitan, cartas de crédito bancarias, pagos anticipados, cheques a fecha o cualquier otro que puede existir, de acuerdo a la legislación de cada país.

La incobrabilidad de las cuentas por cobrar, y en consecuencia, la provisión de incobrables, se determina considerando los montos no cubiertos por la compañía de seguros, analizando el riesgo por antigüedad de las deudas morosas, de acuerdo a la experiencia histórica o cuando ocurre uno o más de los siguientes eventos:

- Habiéndose ejecutado el proceso de cobranza de la deuda morosa, el cliente no reconoce la deuda.
- Habiéndose ejecutado el proceso de cobranza de la deuda morosa, el cliente no presenta intención de pago respecto de los compromisos adquiridos.
- El cliente ha entrado en cesación de pagos y/o presenta dificultades financieras significativas.
- Otros casos en que la cuenta por cobrar presenta deterioro debido a datos observables, objetivos y medibles que reclamen la atención de la compañía en cuanto puedan impactar los flujos de efectivo futuros de este activo.

a) Venta a terceros desde Chile:

En el mercado nacional la venta está diversificada en más de 10 mil clientes, considerando a cadenas supermercados, distribuidores mayoristas y minoristas.

En el caso de las cuentas por cobrar del mercado nacional, un 97,9% cuenta con seguro de crédito, el cuál cubre un 90% del siniestro. Al 31 de diciembre de 2019 los cinco principales clientes concentran el 52,4% de las cuentas por cobrar de este mercado, estando el 100% de esta deuda cubierta por el seguro de crédito. El 66,3%, de las cuentas por cobrar están concentradas en clientes que mantienen cuentas por cobrar por montos superiores a los MM\$100, siendo que un 18,1% corresponde a clientes con una deuda inferior a los MM\$10.

La compañía exporta a más de 130 países en el extranjero logrando una amplia base de clientes principalmente como Distribuidores o Cadenas de Supermercados.

Para las exportaciones efectuadas desde Chile a terceros, un 94,8% cuenta con seguro de crédito, el cuál cubre un 90% de la cuenta por cobrar, además un 4,3% corresponden a ventas a monopolios estatales. Al 31 de diciembre de 2019 los veinte principales clientes concentran un 62,5% de las cuentas por cobrar de este mercado, estando el 95,2% de esta deuda cubierta por seguro de crédito, además un 4,4% corresponde a ventas a monopolios estatales. El 37,5% restante, está constituido por cerca de 200 clientes.

Al 31 de diciembre de 2019, un 12,94% de la estimación de deterioro estaba compuesta por clientes nacionales asegurados.

Al 30 de diciembre de 2019, un 87,06% de la estimación de deterioro estaba compuesta por clientes nacionales no asegurados.

b) Venta a terceros desde el extranjero:

La compañía cuenta con subsidiarias distribuidoras de sus productos en Inglaterra, Suecia, Noruega, Finlandia, Argentina, Brasil, México, Singapur y China.

Bodegas y Viñedos Trivento S.A. mantiene seguros de crédito para un 64,0% de sus cuentas por cobrar nacionales, y un 100% de sus cuentas por cobrar de exportación. En ambos casos, el seguro cubre un 90% del siniestro. El 76,3% de sus cuentas por cobrar de exportaciones están concentradas en los principales 20 clientes, de estos el 100,0% de la deuda está cubierta con seguro mientras que los principales 20 clientes del mercado nacional, representan un 52,9% de las cuentas por cobrar totales, de estas el 55,9% está asegurado.

La subsidiaria Concha y Toro UK mantiene un 98,8% de su cartera de cuentas por cobrar cubiertas por seguro de crédito, el cual cubre un 90% del valor. El 91,8% de las cuentas por cobrar se concentra en sus 20 principales clientes, de estos el 99,5% de la deuda está cubierta con seguro, mientras que el 8,2% restante de las cuentas por cobrar se distribuyen en más de 120 clientes.

VCT Brasil concentra el 62,8% de sus cuentas por cobrar en sus principales 20 clientes, repartiendo el 37,2% restante en más de 200 clientes. Un 90,6% de sus cuentas por cobrar cuentan con seguro de crédito, el cual cubre el 90% del valor

Fetzer mantiene seguros de crédito para un 79,8% de sus cuentas por cobrar nacionales, y 95,5% de sus cuentas por cobrar de exportación, en ambos casos, el seguro cubre un 90% del siniestro. Además, un 41,1% de las exportaciones son ventas a monopolios estatales

VCT & DG México concentra el 92,7% de sus cuentas por cobrar en sus principales 20 clientes, repartiendo el 7,3% restante en más de 70 clientes. Un 91,0% de sus cuentas por cobrar cuentan con seguro de crédito, el cual cubre el 90% del valor

VCT Group of Wineries Asia cuenta con menos de 40 clientes, de los cuales un 95,7% se encuentra cubierto por el seguro de crédito, que cubre un 90% del valor

Las subsidiarias de Suecia, Noruega y Finlandia, concentran más del 90% de sus cuentas por cobrar en las ventas efectuadas a los monopolios estatales, los cuales no cuentan con seguro de crédito por su bajo riesgo crediticio.

Al 31 de diciembre de 2019, un 0,27% de la estimación de deterioro estaba compuesta por clientes del exterior que han sido asegurados.

Al 31 de diciembre de 2019, un 99,73% de la estimación de deterioro estaba compuesta por clientes de exterior no asegurados.

### **5.2.2 Inversiones Corto Plazo y Forward**

Los excedentes de efectivo se invierten de acuerdo a la política de inversiones de corto plazo, principalmente, en pactos de retrocompra sobre papeles del banco central, depósitos a plazo con distintas instituciones financieras, fondos mutuos de renta fija de corto plazo. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalentes al efectivo y en inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

Los instrumentos de cobertura, principalmente Forward y Swap, son contratados por plazos hasta cuatro años solo con instituciones bancarias.

Con el fin de disminuir el riesgo de contraparte, y que el riesgo asumido sea conocido y administrado por la Sociedad, se diversifican las inversiones con distintas instituciones bancarias. De esta manera, la Sociedad evalúa la calidad crediticia de cada contraparte y los niveles de inversión, basada en: (i) su clasificación de riesgo y (ii) el tamaño del patrimonio de la contraparte.

### **5.3 Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la sociedad en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras.

La principal fuente de liquidez de la compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas, y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales.

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía tiene M\$72.037.137 en saldos bancarios, depósitos a plazo, overnight y fondos mutuos. Además de líneas de crédito bancario.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de ésta para financiar su capital de trabajo, inversiones futuras y sus vencimientos de deuda.

#### **Riesgo de Liquidez referente a la actividad agrícola**

El riesgo de liquidez, referente a la actividad agrícola de Viña Concha y Toro; corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos

contractuales asumidos con sus proveedores de uva, pues bien; la Compañía depende de viñedos externos para su abastecimiento de uvas y de vino a granel.

A continuación, se resumen los vencimientos de los pasivos financieros no derivados y derivados de la Compañía al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

Al 31 de diciembre de 2019	Valor Libro M\$	Al vencimiento (*)			
		Menor de 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	de 3 a 5 años M\$	Más 5 años M\$
<b>Otros Pasivos financieros no derivados</b>					
Préstamos Bancarios	136.145.378	119.460.655	18.170.133	211.917	168.365
Obligaciones con el Público	212.674.614	14.590.625	9.956.275	9.956.275	261.790.074
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	123.364.660	123.364.660	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7.093.932	7.083.932	10.000	-	-
Sub- Total	479.278.584	264.499.872	28.136.408	10.168.192	261.958.439
<b>Pasivos Financieros Derivados</b>					
Derivados de coberturas	32.780.544	7.698.593	10.271.077	6.019.402	8.791.472
Derivados no Cobertura	42.147	42.148	-	-	-
Sub- Total	32.822.691	7.740.741	10.271.077	6.019.402	8.791.472
Total	512.101.275	272.240.613	38.407.485	16.187.594	270.749.911

Al 31 de diciembre de 2018	Valor Libro M\$	Al vencimiento (*)			
		Menor de 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	de 3 a 5 años M\$	Más 5 años M\$
<b>Otros Pasivos financieros no derivados</b>					
Préstamos Bancarios	138.055.946	111.891.041	28.049.538	245.247	250.866
Obligaciones con el Público	155.981.513	13.447.438	17.078.477	7.718.650	186.100.199
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	124.333.481	124.333.481	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6.078.579	5.777.642	300.937	-	-
Sub- Total	424.449.519	255.449.602	45.428.952	7.963.897	186.351.065
<b>Pasivos Financieros Derivados</b>					
Derivados de coberturas	23.284.654	7.823.630	6.758.394	8.702.630	-
Derivados no Cobertura	948.145	948.145	-	-	-
Sub- Total	24.232.799	8.771.775	6.758.394	8.702.630	-
Total	448.682.318	264.221.377	52.187.346	16.666.527	186.351.065

#### 5.4 Riesgo de Precio de Materia Prima

La compañía depende de viñedos externos para su abastecimiento de uvas y de vino a granel. Las uvas que compra a productores externos están sujetas a fluctuaciones de precio, calidad y generalmente son más costosas que las uvas de los propios viñedos de la compañía.

Para la elaboración de vinos Premium, varietal y espumante, un 43,9% de las uvas y vinos a granel utilizados correspondían a agricultores independientes de Chile. Adicionalmente, la compañía compró aproximadamente el 81,8% de la uva y vino a granel necesarios para producir el vino de calidad popular. La interrupción en la oferta de uva o vino, así como aumentos en los precios por parte de estos proveedores externos, podrían tener un efecto adverso sobre los resultados operacionales de la Compañía.

**NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

a) La composición del rubro es la siguiente:

En el efectivo y efectivo equivalente, se mantienen saldos de bancos y fondos mutuos.

Efectivo y equivalente al efectivo	Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
	M\$	M\$
Saldos en Bancos	30.086.532	32.984.904
Saldos en Fondos Mutuos	40.000.000	4.501.433
Depósitos Overnight	1.925.217	-
Depósitos a plazo	25.388	-
<b>Totales</b>	<b>72.037.137</b>	<b>37.486.337</b>

Al 31 de diciembre de 2019 la sociedad mantiene fondos mutuos según el siguiente detalle:

Fondo mutuo	N° de cuotas	Valor cuota	Al 31 de diciembre de 2019 M\$
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	38.213.901	1.046,74	40.000.000
<b>Total</b>			<b>40.000.000</b>

Al 31 de diciembre de 2018 la sociedad mantiene fondos mutuos según el siguiente detalle:

Fondo mutuo	N° de cuotas	Valor cuota	Al 31 de diciembre de 2018 M\$
Scotiabank Azul	1.444.164	1.558,49	2.250.710
BancoEstado S.A. Adm de Fondos	1.839.688	1.223,43	2.250.723
<b>Total</b>			<b>4.501.433</b>

Al 31 de diciembre de 2019 la sociedad mantiene un depósito a plazo según el siguiente detalle:

Banco	Vencimiento	Tasa Mensual	Moneda	Monto M\$	Interes M\$	Monto Total M\$
Banco Estado	03-01-2020	2,35%	USD	25.000	388	25.388
<b>Totales</b>				<b>25.000</b>	<b>388</b>	<b>25.388</b>

Al 31 de diciembre de 2018 la sociedad no mantiene un depósito a plazo.

b) El efectivo y equivalentes al efectivo, clasificado por monedas se detalla así:

Moneda origen	Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
	M\$	M\$
Dólar estadounidense	13.905.378	15.656.759
Real brasileño	2.025.173	1.484.743
Peso chileno	48.405.164	7.164.521
Corona noruega	1.329.934	2.352.388
Corona sueca	513.867	556.100
Libra esterlina	3.090.559	5.191.304
Peso mexicano	716.741	2.352.868
Euro	1.347.579	1.771.178
Dólar canadiense	522.421	467.436
Yuan Chino	146.359	479.058
Rand sudafricano	33.962	9.982
<b>Totales</b>	<b>72.037.137</b>	<b>37.486.337</b>

#### NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del rubro se presenta en el siguiente cuadro:

Otros Activos Financieros	Total corrientes		Total No Corrientes	
	Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018	Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones financieras disponibles para la venta	2.498.020	2.532.635	-	-
Instrumentos derivados de cobertura (*)	6.771.872	5.572.951	16.307.966	25.741.638
Instrumentos derivados de no cobertura (**)	-	169.768	-	-
<b>Totales</b>	<b>9.269.892</b>	<b>8.275.354</b>	<b>16.307.966</b>	<b>25.741.638</b>

(\*) Ver nota 18.2 letra a

(\*\*) Ver nota 18.2 letra b

#### Inversiones financieras a valor razonable con efectos en resultados

Al 31 de diciembre de 2019, los activos financieros disponibles para la venta corresponden a valores negociables que ascienden a la suma de M\$2.498.020, de este total el 90,81% se registra a valor bursátil y el 9,19% restante a costo.

Al 31 de diciembre de 2018, los activos financieros disponibles para la venta corresponden a valores negociables que ascienden a la suma de M\$ 2.532.635. De este total el 90,94% se registra a valor bursátil y el 9,06% restante a costo.

**NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO**

La composición del rubro es la siguiente:

Descripción de las clases de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto	Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
	M\$	M\$
Deudores por operaciones comerciales, neto	191.892.178	171.878.710
Otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	19.236.434	18.796.680
<b>Total Deudores Corrientes</b>	<b>211.128.612</b>	<b>190.675.390</b>
Cuentas por cobrar, no corrientes	751.453	693.696
<b>Total Deudores No Corrientes</b>	<b>751.453</b>	<b>693.696</b>
<b>Total Deudores</b>	<b>211.880.065</b>	<b>191.369.086</b>

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar.

Es importante señalar que la Compañía cuenta con distribuidores para vender sus productos en los mercados de exportación. La Compañía no cuenta con clientes que representen el 10% o más del total de los ingresos consolidados de exportación durante 2019 y 2018. Los 5 clientes más significativos en relación al total de exportaciones representaron un 15,7% y 16,2% en 2019 y 2018, respectivamente.

La Compañía ha firmado acuerdos con la mayor parte de sus distribuidores, por lo general por un periodo de dos años, renovable automáticamente. Además, la estrategia de la Compañía para aumentar las ventas en los mercados de exportación más importantes, en una gran medida depende del comportamiento de sus distribuidores.

El rubro Otras cuentas por cobrar, neto, corrientes, está compuesto principalmente por cuentas corrientes y deudas del personal.

El análisis de antigüedad de deudores por ventas es el siguiente:

Tramo de la cartera	al 31 de diciembre de 2019			al 31 de Diciembre de 2018		
	N° Clientes Cartera	Bruto M\$	Provisión M\$	N° Clientes Cartera	Bruto M\$	Provisión M\$
Al día	7.311	181.942.834	(805)	5.332	164.252.702	-
Entre 1 y 30 días	3.352	10.255.620	(30.246)	3.181	13.736.525	(10.246)
Entre 31 y 60 días	747	6.953.356	(163.359)	939	5.472.968	(29.400)
Entre 61 y 90 días	525	2.084.099	(16.508)	442	1.837.574	(51.978)
Entre 91 y 120 días	355	837.997	(2.797)	218	1.291.618	(36.470)
Entre 121 y 150 días	268	1.003.407	(4.961)	116	1.398.993	(25.589)
Entre 151 y 180 días	146	1.479.713	(2.635)	90	167.493	(16.399)
Entre 181 y 210 días	181	1.008.177	(375)	68	212.227	(11.580)
Entre 211 y 250 días	177	2.109.048	(3.601)	52	290.057	(3.824)
Más de 250 días	844	5.556.520	(1.125.419)	531	4.187.869	(1.293.454)
<b>Total cartera por tramo</b>	<b>13.906</b>	<b>213.230.771</b>	<b>(1.350.706)</b>	<b>10.969</b>	<b>192.848.026</b>	<b>(1.478.940)</b>

El movimiento de la estimación de deudores incobrables al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Movimiento de Provisión de Deudores Incobrables Consolidado	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2018	1.461.791
Constitución de estimación	597.592
Castigos	(576.499)
Diferencia Tipo de Cambio	(3.944)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>1.478.940</b>
Constitución de estimación	197.107
Castigos	(269.282)
Diferencia Tipo de Cambio	(56.059)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>1.350.706</b>

La Sociedad calcula la estimación de deterioro para las deudas de clientes por ventas, de acuerdo a la pérdida crediticia esperada en base a lo indicado en la nota 2.6.1.

Para los siguientes casos el criterio para la estimación de deterioro de los deudores incobrables, es el siguiente:

Motivo	% Provisión	
	Cientes Sin Seguro	Cientes Con Seguro
Fallecimiento	100%	10%
Conocimiento de fraude	100%	10%
Cambio de domicilio, en condición no ubicable	100%	10%
Insolvencia	100%	10%

Los documentos por cobrar protestados al 31 de diciembre de 2019, alcanzan a 138 clientes por un total de M\$ 113.033, mientras que, al 31 de diciembre de 2018, alcanzaron a 60 clientes por un monto de M\$ 100.698. Respecto de los documentos por cobrar que se encuentran en cobranza judicial al 31 de diciembre de 2019, alcanzan a 174 clientes por un total de M\$ 58.375, mientras que, al 31 de diciembre de 2018, alcanzaron a 132 clientes por un monto de M\$ 70.733.

La cartera al 31 de diciembre de 2019, asciende a M\$ 213.230.771 que representan un total de 13.906 clientes, de los cuales ninguno de ellos ha repactado sus deudas.

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta
	N° Cientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada Bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Cientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	
Al día	7.311	181.942.834	-	-	-	-	-	-	181.942.834
1-30 días	3.352	10.255.620	-	-	-	-	-	-	10.255.620
31-60 días	747	6.953.356	-	-	-	-	-	-	6.953.356
61-90 días	525	2.084.099	-	-	-	-	-	-	2.084.099
91-120 días	355	837.997	-	-	-	-	-	-	837.997
121-150 días	268	1.003.407	-	-	-	-	-	-	1.003.407
151-180 días	146	1.479.713	-	-	-	-	-	-	1.479.713
181-210 días	181	1.008.177	-	-	-	-	-	-	1.008.177
211- 250 días	177	2.109.048	-	-	-	-	-	-	2.109.048
> 250 días	844	5.556.520	-	-	-	-	-	-	5.556.520
<b>Total</b>	<b>13.906</b>	<b>213.230.771</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>213.230.771</b>

Al 31 de diciembre de 2018, la cartera ascendía a M\$ 192.848.026, con un total 10.969 clientes, de los cuales ninguno de ellos ha repactado sus deudas.

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SEQUIRIZADA				CARTERA SEQUIRIZADA				Monto Total cartera bruta
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada Bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	
Al día	5.332	164.252.702	-	-	-	-	-	-	164.252.702
1-30 días	3.181	13.736.525	-	-	-	-	-	-	13.736.525
31-60 días	939	5.472.968	-	-	-	-	-	-	5.472.968
61-90 días	442	1.837.574	-	-	-	-	-	-	1.837.574
91-120 días	218	1.291.618	-	-	-	-	-	-	1.291.618
121-150 días	116	1.398.993	-	-	-	-	-	-	1.398.993
151-180 días	90	167.493	-	-	-	-	-	-	167.493
181-210 días	68	212.227	-	-	-	-	-	-	212.227
211-250 días	52	290.057	-	-	-	-	-	-	290.057
> 250 días	531	4.187.869	-	-	-	-	-	-	4.187.869
Total	10.969	192.848.026	-	-	-	-	-	-	192.848.026

## NOTA 9. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

### 9.1 Información a revelar sobre Partes Relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del periodo no están garantizados y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el Grupo no ha registrado ningún deterioro material, de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

### 9.2 Grupo Controlador

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 36,04%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación, se señalan cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del controlador, con indicación de las personas jurídicas y naturales que representan y sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro "otros" a aquellos accionistas con porcentajes inferiores al 1%:

Inversiones Totihue S.A.	11,73%
Rentas Santa Bárbara S.A.	11,42%
Inversiones Quivolgo S.A.	4,53%
Inversiones La Gloria Ltda.	2,28%
Otros	6,08%

Las sociedades Inversiones Totihue S.A. y Rentas Santa Bárbara S.A. son sociedades anónimas cerradas, ambas controladas en un 100%, directamente o indirectamente por la familia Guilisasti Gana compuesta por Doña Isabel Gana Morandé (RUT 2.556.021-3) y los hermanos Eduardo Guilisasti Gana (RUT 6.290.361-9), Rafael Guilisasti Gana (RUT 6.067.826-K), Pablo Guilisasti Gana (RUT 7.010.277-3), Isabel Guilisasti Gana (RUT 7.010.269-2), Sara Guilisasti Gana (RUT 7.010.280-3), Josefina Guilisasti Gana (RUT 7.010.278-1) y sucesión de Don José Guilisasti Gana (RUT 7.010.293-3). Los miembros de la familia Guilisasti Gana ejercen sus derechos como personas naturales o a través de sociedades de inversión que pertenecen en su totalidad a la misma familia.

La sociedad Inversiones Quivolgo S.A. es en un 100% propiedad de don Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de la familia Larraín Vial, compuesta por su cónyuge Teresa Vial Sánchez (RUT 4.300.060-8) y los hermanos Felipe Larraín Vial (RUT 7.050.875-3), María Teresa Larraín Vial (RUT 10.165.925-9), Rodrigo Larraín Vial (RUT 10.165.924-0), María Isabel Larraín Vial (RUT 10.173.269-K) y Alfonso Larraín Vial (RUT 15.314.655-1). Por su parte, Inversiones La Gloria Ltda. es controlada en su totalidad por la familia Larraín Santa María, compuesta por los hermanos Alfonso Larraín Santa María, Andrés Larraín Santa María (RUT 4.330.116-0), Pilar Larraín Santa María (RUT 4.467.302-9), Gabriela Larraín Santa María (RUT 4.778.214-7) y Luz María Larraín Santa María (RUT 6.065.908-7).

El concepto “otros” incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la Familia Guilisasti Gana, a Don Alfonso Larraín Santa María y a la Familia Fontecilla Lira.

No existen otras personas jurídicas o naturales distintas del Grupo Controlador que posean acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la Sociedad, como tampoco personas naturales que posean más del 10% y que en conjunto con su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje, ya sea directamente o a través de personas jurídicas.

### 9.3 Personal clave de la Dirección

Personal clave de la gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, directa o indirectamente, incluyendo cualquier director o administrador (sea o no ejecutivo) de esa entidad.

### 9.4 Remuneración de la Alta Administración

Los gerentes y ejecutivos principales participan de un plan de bonos anuales por participación de utilidades y cumplimiento de objetivos. La remuneración global de los principales ejecutivos es la siguiente:

Remuneraciones alta administración	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2019	Hasta el 31 de diciembre de 2018
	M\$	M\$
Remuneración de la alta administración	7.584.929	8.030.735
Totales	7.584.929	8.030.735

9.5 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
				M\$	M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Por Director	Peso Chileno	85.376	57.265
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	Asociada	Peso Chileno	3.052	275.306
96.512.190-0	Fruticola Viconto S.A.	Por Director	Peso Chileno	-	1.196
0-E	VCT Japón	Asociada	Dólar Americano	72.591	67.035
0-E	Escalade Wines & Spirits	Asociada	Dólar Canadiense	3.125.847	2.089.772
76.120.010-0	Soc. Comercial y Promotora La Uva Ltda.	Por Director	Peso Chileno	220	-
85.201.700-7	Agrícola Alto de Quitalman Ltda.	Por Director	Peso Chileno	14.088	-
76.519.803-8	Beer Garden Bellavista SPA	Asociada	Peso Chileno	51.737	90.403
76.098.247-4	Inversiones Galilea	Accionista de Subsidiaria	Peso Chileno	-	351
99.562.040-5	Los Boldos de Tapihue S.A.	Por Gerente	Peso Chileno	2.720	-
3.692.215-K	Alfonso Vial Sanchez	Por Director	Peso Chileno	3.112	-
Totales				3.358.743	2.581.328

9.6 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
				M\$	M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Por Director	Peso Chileno	414.582	904.622
90.950.000-1	Industria Corchera S.A.	Asociada	Peso Chileno	2.314.901	2.264.950
86.673.700-2	Agrícolas Los Alamos Ltda.	Por Gerente	Peso Chileno	-	141.864
79.592.130-3	Agrícola Las Petras Ltda.	Por Gerente	Peso Chileno	1.213	-
96.512.190-0	Fruticola Viconto S.A.	Por Director	Peso Chileno	1.201	-
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	Asociada	Peso Chileno	41.446	7.411
99.562.040-5	Los Boldos de Tapihue S.A.	Por Gerente	Peso Chileno	-	170.353
76.088.641-6	Agrícolas Las Pircas Ltda	Por Gerente	Peso Chileno	-	16.714
96.931.870-9	Viveros Guillaume Chile S.A.	Por Director	Peso Chileno	224.609	292.515
76.021.221-0	Agrícola Gabriela Ltda.	Por Director	Peso Chileno	-	10.085
0-E	Digrans	Accionista de Subsidiaria	Peso Mexicano	3.379.148	1.727.916
0-E	Digsmer	Accionista de Subsidiaria	Peso Mexicano	3.171	-
76.599.450-0	Inversiones Santa Eliana S.A.	Por Director	Peso Chileno	-	52.051
0-E	Escalade Wines & Spirits	Asociada	Dólar Canadiense	321.902	75.209
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	Por Director	Peso Chileno	-	858
76.111.422-0	Spumante del Limarí S.A.	Por Director	Peso Chileno	-	72.417
85.630.300-4	ST Computación	Por Gerente	Peso Chileno	60.832	-
76.120.010-0	Soc. Comercial y Promotora La Uva Ltda.	Por Director	Peso Chileno	-	35.393
95.097.000-6	Forestal Quivolgo S.A.	Por Gerente	Dólar Americano	32	914
0-E	VCT Japón	Asociada	Peso Chileno	985	291
76.519.803-8	Beer Garden Bellavista SPA	Accionista de Subsidiaria	Peso Chileno	621	4.079
76.240.021-9	Agrícola y Comercial Terravalue Ltda.	Por Director	Peso Chileno	88.564	-
4.300.059-4	María de la Luz Vial Sanchez	Por Director	Peso Chileno	345	-
Totales				6.853.552	5.777.642

9.7 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
				M\$	M\$
96.512.200-1	Vñedos Emiliana S.A.	Por Director	Peso chileno	230.380	300.937
79.592.130-3	Agrícola Las Petras Ltda.	Por Gerente	Peso chileno	10.000	-
Totales				240.380	300.937

9.8 Detalle de transacciones con partes relacionadas por entidad

En esta nota se presentan transacciones con empresas asociadas y además todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas, como también todas aquellas operaciones por compra y venta de acciones.

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago.

No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

Los saldos y transacciones con las empresas subsidiarias del Grupo son eliminados en la consolidación.

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la relación	Naturaleza de la Transacción	Desde el 01 de enero al 31 de Diciembre de 2019		Desde el 01 de enero al 31 de Diciembre de 2018	
				Transacción	Efecto en Resultado	Transacción	Efecto en Resultado
				M\$	M\$	M\$	M\$
96.512.200-1	Vñedos Emiliana S.A.	Por Director	Venta Materias Primas y Productos	120.277	46.490	225.055	23.155
96.512.200-1	Vñedos Emiliana S.A.	Por Director	Venta Servicios y Otros	2.046	2.046	86.076	86.076
96.512.200-1	Vñedos Emiliana S.A.	Por Director	Compra Materias Primas y Productos	1.570.578	-	1.729.869	-
96.512.200-1	Vñedos Emiliana S.A.	Por Director	Compra Servicios y Otros	74.341	(74.341)	861.845	(861.845)
86.673.700-2	Agrícola Los Alamos Ltda.	Por Gerente	Compra Materias Primas y Productos	343.972	-	764.677	-
90.950.000-1	Industria Corchera S.A.	Asociada	Compra Materias Primas y Productos	6.847.225	-	5.874.821	-
90.950.000-1	Industria Corchera S.A.	Asociada	Compra Servicios y Otros	22.033	(22.033)	-	-
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	Asociada	Venta Materias Primas y Productos	323.046	249.259	487.107	402.132
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	Asociada	Venta Servicios y Otros	56.955	56.955	2.261	2.261
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	Asociada	Compra Materias Primas y Productos	718.923	-	738.932	-
96.824.300-4	Viña Almaviva S.A.	Asociada	Compra Servicios y Otros	-	-	29.246	(29.246)
76.021.221-0	Agrícola Gabriela Ltda.	Asociada	Compra Materias Primas y Productos	-	-	61.158	-
96.512.190-0	Frutícola Viconto S.A.	Por Director	Venta Servicios y Otros	2.046	2.046	12.056	12.056
96.512.190-0	Frutícola Viconto S.A.	Por Director	Compra Materias Primas y Productos	55.134	-	65.826	-
85.201.700-7	Agrícola Alto Quilralmán Ltda.	Por Director	Venta Materias Primas y Productos	10.099	-	-	-
85.201.700-7	Agrícola Alto Quilralmán Ltda.	Por Director	Compra Materias Primas y Productos	457.770	-	1.112.581	-
70.017.820-K	Camara de Comercio de Stgo	Por Director	Compra Servicios y Otros	4.155	(4.155)	9.712	(9.712)
45-2968791	Excelsior Wine Company (*)	Asociada	Venta Materias Primas y Productos	-	-	14.568.625	6.181.772
45-2968791	Excelsior Wine Company (*)	Asociada	Compra Servicios y Otros	-	-	285.609	(285.609)
0-E	Digrans	Accionista de Subsidiaria	Venta Materias Primas y Productos	14.792.206	10.442.349	12.982.789	5.904.677
0-E	Digrans	Accionista de Subsidiaria	Compra Servicios y Otros	21.501	(21.501)	-	-
321482783RT0001	Escalade Wines & Spirits	Asociada	Venta Materias Primas y Productos	3.735.747	3.211.162	3.597.207	2.105.514
321482783RT0001	Escalade Wines & Spirits	Asociada	Compra Servicios y Otros	569.693	(569.693)	551.507	(551.507)
01112-01-017295	VCT Japón	Asociada	Venta Materias Primas y Productos	329.529	259.754	234.647	107.580
01112-01-017295	VCT Japón	Asociada	Compra Servicios y Otros	1.992	(1.992)	2.237	(2.237)
85.630.300-4	ST Computación	Asociada	Compra Servicios y Otros	249.998	(249.998)	132.541	(132.541)
78.335.990-1	Comercial Greenvc S.A.	Por Director	Venta Materias Primas y Productos	-	-	479.773	117.902
78.335.990-1	Comercial Greenvc S.A.	Por Director	Venta Servicios y Otros	-	-	240.366	240.366
78.335.990-1	Comercial Greenvc S.A.	Por Director	Compra Materias Primas y Productos	-	-	1.796	-
78.335.990-1	Comercial Greenvc S.A.	Por Director	Compra Servicios y Otros	2.264	(2.264)	-	-
96.931.870-9	Viveros Guillaume	Por Gerente	Compra Materias Primas y Productos	521.470	-	589.073	-
96.931.870-9	Viveros Guillaume	Por Gerente	Compra Servicios y Otros	530	(530)	-	-
76.088.641-6	Agrícolas Las Pircas Ltda	Por Director	Compra Materias Primas y Productos	30.180	-	-	-
78.968.020-5	Sociedad. Agrícola. Santa María L.	Por Gerente	Compra Materias Primas y Productos	-	-	67.868	-

(\*) Corresponde a los movimientos desde el 01 de enero de 2018 hasta la fecha de toma de control de la sociedad.

**NOTA 10. INVENTARIOS, NETO**

La composición de los Inventarios al cierre de cada período es la siguiente:

Clases de Inventarios	Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
	M\$	M\$
Vinos a granel (a)	188.964.452	191.359.449
Vinos embotellados (b)	80.232.008	61.121.747
Vinos semi-elaborados	7.004.267	6.287.492
Licores	897.128	2.598.860
Materiales e Insumos (c)	13.523.117	13.061.424
Otros Productos (d)	2.750.584	2.960.814
<b>Total Inventarios, netos</b>	<b>293.371.556</b>	<b>277.389.786</b>

- (a) En Vinos a granel se incluye el vino en su fase previa de embotellamiento.
- (b) En Vinos embotellados se incluye el vino una vez ha concluido el proceso de embotellamiento.
- (c) En Materiales e Insumos se incluyen todos aquellos recursos necesarios para la producción del vino.
- (d) En Otros Productos se incluyen todos aquellos inventarios no incluidos en las anteriores líneas, como bebidas diferentes al vino y materiales de merchandising.

Los movimientos de estimación de obsolescencia, son los siguientes:

	Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(1.987.772)	(1.747.589)
Estimación de obsolescencia	(2.026.534)	(1.786.299)
Aplicación de la estimación	1.699.811	1.546.116
<b>Total</b>	<b>(2.314.495)</b>	<b>(1.987.772)</b>

No existen inventarios pignorados como garantía de cumplimiento de deudas.

No existe inventario no corriente al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, debido a que se encuentra disponible para la venta al público una vez es producido. Las existencias para las que técnicamente su elaboración supone un ciclo superior a doce meses suponen un total marginal.

**NOTA 11. INVERSIONES E INFORMACIONES SOBRE INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS**

11.1 Informaciones a revelar sobre Inversiones en subsidiarias

I. Inversiones en Chile

- i. Con fecha 03 de agosto de 2017, se constituyó la sociedad Inmobiliaria El Llano SpA, la cual está dedicada a realizar inversiones y proyectos inmobiliarios en Chile.
- ii. Con fecha 02 de noviembre de 2017, Viña Concha y Toro S.A. adquirió participación adicional en la sociedad Southern Brewing Company S.A. (Kross), transacción en virtud de la cual alcanzó un 77% de las acciones de la referida sociedad. El 23% restante continúa bajo la propiedad de los antiguos accionistas.
- iii. El 26 de diciembre de 2019 Concha y Toro S.A. transfirió del 100% de las acciones que mantenía sobre Southern Brewing Company S.A. a Inversiones Concha y Toro SpA.
- iv. El resto de las inversiones en subsidiarias en Chile no presentan variaciones estructurales respecto a lo informado al 31 de diciembre de 2018.

II. Inversiones en el Extranjero

i. Valorización de inversiones en Argentina

- a. Los estados financieros de las sociedades argentinas Trivento Bodegas y Viñedos S.A., Finca Lunlunta S.A. y Finca Austral S.A., en las que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
- b. Al 31 de diciembre de 2019, existen utilidades potencialmente remesables de las subsidiarias en Argentina, por un monto de ARS 928.398.596.

ii. Valorización de inversiones en Inglaterra

- a. Los estados financieros de la sociedad inglesa Concha y Toro UK Ltd., en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación directa del 99% e indirecta del 1%, están expresados en Libras Esterlinas, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
- b. Al 31 de diciembre de 2019, existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en Inglaterra, por un monto de GBP 13.469.530.

iii. Valorización de inversiones en Brasil

- a. Los estados financieros de la sociedad brasilera VCT Brasil Importadora y Exportadora Ltda., en que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, están expresados en Reales Brasileños, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
- b. Al 31 de diciembre de 2019, existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en VCT Brasil Importadora y Exportadora Ltda., por un monto de BRL 48.312.782.
- c. Los estados financieros de la sociedad brasilera VCT Wine Retail Participacoes Ltda., en que Viña Concha y Toro posee participación indirecta del 100%, están expresados en Reales Brasileños, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
- d. Al 31 de diciembre de 2019, no existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria VCT Wine Retail Participacoes Ltda.

- iv. Valorización de inversiones en Suecia, Finlandia y Noruega
  - a. Los estados financieros de las sociedades constituidas en Suecia, Finlandia y Noruega, en las que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en sus monedas locales, Corona Sueca, Euro y Corona Noruega respectivamente, que son las monedas funcionales de cada subsidiaria. A su vez, la subsidiaria de Suecia es dueña del 100% de la subsidiaria de Finlandia.
  - b. Al 31 de diciembre de 2019, existen utilidades potencialmente remesables de estas subsidiarias, por un monto de SEK 51.936.358, en Concha y Toro Sweden AB y subsidiaria y NOK 11.632.258, en Concha y Toro Norway AS y subsidiaria.
- v. Valorización de inversiones en Singapur
  - a. Los estados financieros de la sociedad constituida en Singapur, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Dólares Estadounidenses, que es la moneda funcional de la subsidiaria. A su vez, la subsidiaria de Singapur es dueña del 100% de la subsidiaria de China y del 41% de la de Japón.
  - b. Al 31 de diciembre de 2019, existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en Singapur, por un monto de USD 1.944.843.
- vi. Valorización de inversiones en Estados Unidos
  - a. Los estados financieros de las sociedades constituidas en Estados Unidos, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Dólares Estadounidenses, que es la moneda funcional de las subsidiarias.
  - b. Con fecha 22 de octubre de 2014, se constituyó la sociedad Eagle Peak Estates, LLC, la cual está dedicada a la comercialización, fraccionamiento de vino y bebidas alcohólicas y exportación de vino y productos afines en Estados Unidos.
  - c. En julio de 2011, VCT USA, Inc. junto con Banfi Corporation, forman un joint venture donde participan con un 50% cada uno en la constitución de la sociedad Excelsior Wine Company, LLC, de esta manera la distribución de nuestros productos pasa a desarrollarse exclusivamente a través de esta nueva compañía, distribución que anteriormente se desarrollaba a través de Banfi Corporation.
  - d. En julio de 2018, Fetzer Vineyards adquirió el 50% de Excelsior Wine Company, transacción en virtud de cual el Grupo Concha y Toro alcanzó un 100% de las acciones de la referida sociedad. El 50% restante continúa bajo la propiedad de VCT USA, Inc.
  - e. Al 31 de diciembre de 2019, existen utilidades potencialmente remesables de las subsidiarias en Estados Unidos, por un monto de USD 44.629.774.
- vii. Valorización de inversiones en México
  - a. Los estados financieros de las sociedades constituidas en México, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100% (VCT México S. de R.L. de C.V.) e indirecta del 51% (VCT & DG México S.A. de C.V.), son expresados en Pesos Mexicanos, que es la moneda funcional de las subsidiarias.
  - b. Al 31 de diciembre de 2019, existen utilidades potencialmente remesables de las subsidiarias en México, por un monto de MXN 66.062.204.

viii. Valorización de inversiones en Canadá

- a. Los estados financieros de la sociedad Concha y Toro Canada Limited, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Dólares Canadienses, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
- b. Con fecha 5 de diciembre de 2014, Concha y Toro Canadá Ltd en conjunto con Charton Hobbs Inc. Compañía constituida conforme a las normas de Canadá formaron un joint venture donde participan con un 50% cada uno en la Constitución de la Escalade Wines & Spirits Inc. con el objeto de importar, exportar, vender, elaborar y distribuir bebidas alcohólicas.
- c. Al 31 de diciembre de 2019, existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria Concha y Toro Canada Limited, por un monto de CAD 524.347.

ix. Valorización de inversiones en Sudáfrica

- a. Los estados financieros de la sociedad constituida en Sudáfrica, en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Rand Sudafricano, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
- b. Al 31 de diciembre de 2019, existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en Sudáfrica, por un monto de RND 2.351.915.

x. Valorización de inversiones en Francia

- a. Los estados financieros de la sociedad Cono Sur France S.A.R.L., en la que Viña Concha y Toro S.A. posee participación indirecta del 100%, son expresados en Euros, que es la moneda funcional de la subsidiaria.
- b. Al 31 de diciembre de 2019, existen utilidades potencialmente remesables de la subsidiaria en Francia por un monto de EUR 249.590.

11.2 Información financiera resumida de subsidiarias

A continuación, se presenta la información financiera resumida totalizada de las subsidiarias que consolidan al cierre de los respectivos ejercicios, antes de la eliminación de las transacciones intercompañías:

Subsidiarias	País de incorporación	Moneda Funcional	% Participación	Al 31 de diciembre de 2019						Ingresos Ordinarios	Ganancia (Pérdida) neta
				Activo			Pasivo (Patrimonio)				
				Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente (Patrimonio)	Total		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Comercial Peumo Ltda.	Chile	Peso	100%	33.619.229	2.554.855	36.174.084	32.427.399	3.746.685	36.174.084	101.376.714	8.752.820
Viña Cono Sur S.A.	Chile	Peso	100%	55.754.454	53.976.291	109.730.745	45.720.335	64.010.410	109.730.745	80.200.247	9.338.122
Viña Cono Sur Orgánico SpA	Chile	Peso	100%	970.795	197.143	1.167.938	1.003.585	164.353	1.167.938	1.235.440	(4.291)
Transportes Viconto Ltda.	Chile	Peso	100%	1.305.836	426.664	1.732.500	1.317.697	414.803	1.732.500	1.304.494	153.846
Sociedad Exportadora y Comercial Viña Maipo SpA	Chile	Peso	100%	5.126.380	27.965.714	33.092.094	5.803.476	27.288.618	33.092.094	21.295.315	8.773.179
Sociedad Exportadora y Comercial Viña Canepa SpA	Chile	Peso	100%	1.776.808	146.430	1.923.238	1.857.306	65.932	1.923.238	2.882.967	760.843
Bodegas y Viñedos Quinta de Maipo SpA	Chile	Peso	100%	2.405.575	27.316.372	29.721.947	2.479.599	27.242.348	29.721.947	2.746.090	9.246.066
Inversiones Concha y Toro SpA	Chile	Peso	100%	12.321.102	134.271.978	146.593.080	69.322.566	77.270.514	146.593.080	-	19.376.345
Inversiones VCT Internacional SpA	Chile	Peso	100%	57.418.834	22.979.026	80.397.860	12.246.967	68.150.893	80.397.860	-	4.825.230
Viña Maycas del Limari Ltda.	Chile	Peso	100%	2.060.286	29.790	2.090.076	1.042.699	1.047.377	2.090.076	1.572.043	121.251
Viña Don Melchor SpA	Chile	Peso	100%	2.289.979	5.163	2.295.142	1.411.845	883.297	2.295.142	2.204.005	883.954
Inmobiliaria El Llano SpA	Chile	Peso	100%	1.071	-	1.071	71	1.000	1.071	-	-
Southern Brewing Company S.A	Chile	Peso	77%	1.972.967	13.141.773	15.114.740	5.509.504	9.605.236	15.114.740	5.763.217	928.308
Gan Lu Wine Trading (Shanghai) Co., Ltd.	China	Yuan	100%	1.307.186	7.519	1.314.705	765.877	548.828	1.314.705	2.923.953	79.934
VCT Group Of Wineries Asia Pte. Ltd.	Singapur	Dólar Americano	100%	3.367.391	710.410	4.077.801	1.660.330	2.417.471	4.077.801	5.220.939	479.514
Trivento Bodegas y Viñedos S.A. Consolidado	Argentina	Dólar Americano	100%	38.283.133	32.838.085	71.121.218	18.835.599	52.285.619	71.121.218	37.528.326	3.467.101
VCT Brasil Import. y Export. Ltda.	Brasil	Real Brasileiro	100%	19.911.866	2.316.383	22.228.249	13.062.462	9.165.787	22.228.249	36.238.547	1.400.829
VCT Wine Retail Participacoes Ltda.	Brasil	Real Brasileiro	100%	336	-	336	70.332	(69.996)	336	-	(13.840)
Concha y Toro Norway AS	Noruega	Corona Noruega	100%	2.377.221	817.411	3.194.632	2.188.582	1.006.050	3.194.632	3.926.499	180.523
VCT Norway AS	Noruega	Corona Noruega	100%	2.720.284	-	2.720.284	1.902.873	817.411	2.720.284	3.182.544	71.376
Concha y Toro Sweden AB	Suecia	Corona Sueca	100%	7.672.217	1.762.594	9.434.811	5.082.951	4.351.860	9.434.811	14.875.528	868.220
Concha y Toro Finland OY	Finlandia	Euro	100%	4.105.273	-	4.105.273	2.342.679	1.762.594	4.105.273	6.690.208	361.065
Concha y Toro UK Ltd.	Inglaterra	Libra Esterlina	100%	65.458.561	150.800	65.609.361	52.331.329	13.278.032	65.609.361	142.503.920	644.004
VCT USA, Inc.	EEUU	Dólar Americano	100%	24.924.122	183.330.772	208.254.894	77.502.597	130.752.297	208.254.894	-	2.344.277
Fetzer Vineyards	EEUU	Dólar Americano	100%	104.196.529	135.607.113	239.803.642	55.989.336	183.814.306	239.803.642	121.534.737	4.888.750
Excelsior Wine Company LLC	EEUU	Dólar Americano	100%	3.692.267	34.281.846	37.974.113	1.592.617	36.381.495	37.974.112	-	(377.213)
VCT México, S. de R.L. de C.V.	México	Peso Mexicano	100%	229.021	2.876.488	3.105.509	122.575	2.982.934	3.105.509	-	445.038
VCT & DG México, S.A. de C.V.	México	Peso Mexicano	51%	27.609.381	556.571	28.165.952	22.525.779	5.640.173	28.165.952	26.760.132	1.421.903
Concha y Toro Canadá Ltd.	Canada	Dólar Canadiense	100%	684.630	747.578	1.432.208	672.429	759.779	1.432.208	-	13.401
Concha y Toro Africa & Middle East Proprietary Ltd.	Sudafrica	Rand Sudafricano	100%	116.855	37.654	154.509	13.337	141.172	154.509	38.919	(24.571)
Cono Sur France S.A.R.L.	Francia	Euro	100%	510.978	579	511.557	283.535	228.022	511.557	937.280	48.598

Subsidiarias	País de incorporación	Moneda Funcional	% Participación	al 31 de diciembre de 2018						Ingresos Ordinarios	Ganancia (Pérdida) neta
				Activo			Pasivo (Patrimonio)				
				Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente (Patrimonio)	Total		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Comercial Peumo Ltda.	Chile	Peso	100%	34.241.278	2.193.853	36.435.131	32.604.058	3.831.073	36.435.131	112.629.895	8.752.326
Viña Cono Sur SA	Chile	Peso	100%	43.945.892	51.806.880	95.752.772	39.423.209	56.329.563	95.752.772	75.955.191	7.397.791
Viña Cono Sur Orgánico SpA	Chile	Peso	100%	995.822	190.915	1.186.737	1.015.410	171.327	1.186.737	1.440.170	(8.981)
Transportes Vicono Ltda.	Chile	Peso	100%	394.676	434.289	828.965	54.832	774.133	828.965	1.226.285	121.339
Sociedad Exportadora y Comercial Viña Maipo SpA	Chile	Peso	100%	10.170.941	24.690.832	34.861.773	6.331.635	28.530.138	34.861.773	24.525.535	7.988.444
Sociedad Exportadora y Comercial Viña Canepa SpA	Chile	Peso	100%	1.417.682	147.382	1.565.064	1.459.975	105.089	1.565.064	2.285.837	494.713
Bodegas y Viñedos Quinta de Maipo SpA	Chile	Peso	100%	3.172.890	28.547.116	31.720.006	2.609.361	29.110.645	31.720.006	3.095.901	8.522.506
Inversiones Concha y Toro SpA	Chile	Peso	100%	12.062.727	122.827.157	134.889.884	65.102.752	69.787.132	134.889.884	-	21.828.670
Inversiones VCT Internacional SpA	Chile	Peso	100%	53.717.433	20.684.313	74.401.746	12.174.882	62.226.864	74.401.746	-	8.512.863
Viña Maycas del Limari Ltda.	Chile	Peso	100%	2.210.716	10.608	2.221.324	1.295.199	926.125	2.221.324	1.118.678	22.246
Viña Don Melchor SpA	Chile	Peso	100%	411	10.463	10.874	11.532	(658)	10.874	-	(6.928)
Inmobiliaria El Llano SpA	Chile	Peso	100%	1.000	-	1.000	-	1.000	1.000	-	-
Southern Brewing Company SA	Chile	Peso	77%	1.969.837	10.550.390	12.520.227	3.130.566	9.389.661	12.520.227	5.133.343	624.099
Gan Lu Wine Trading (Shanghai) Co., Ltd.	China	Yuan	100%	975.794	8.843	984.637	537.850	446.787	984.637	2.458.848	(109.938)
VCT Group Of Wineries Asia Pte. Ltd.	Singapur	Dólar Americano	100%	3.472.785	592.558	4.065.343	1.582.100	2.483.243	4.065.343	4.996.348	687.305
Trivento Bodegas y Viñedos SA. Consolidado	Argentina	Dólar Americano	100%	40.732.209	28.922.884	69.655.093	25.991.507	43.663.586	69.655.093	31.439.023	4.772.041
VCT Brasil Import. y Export. Ltda.	Brasil	Real Brasileiro	100%	16.360.807	1.844.329	18.205.136	10.803.609	7.401.527	18.205.136	26.439.093	479.573
VCT Wine Retail Participacoes Ltda.	Brasil	Real Brasileiro	100%	740	-	740	54.214	(53.474)	740	-	(437.463)
Concha y Toro Norway AS	Noruega	Corona Noruega	100%	3.282.296	691.502	3.973.798	2.735.064	1.238.734	3.973.798	3.694.019	508.067
VCT Norway AS	Noruega	Corona Noruega	100%	2.691.006	-	2.691.006	1.999.505	691.501	2.691.006	2.867.888	261.841
Concha y Toro Sweden AB	Suecia	Corona Sueca	100%	6.882.552	1.708.963	8.591.515	4.591.866	3.999.649	8.591.515	15.409.474	1.402.131
Concha y Toro Finland OY	Finlandia	Euro	100%	4.442.819	-	4.442.819	2.733.856	1.708.963	4.442.819	7.079.300	586.885
Concha y Toro UK Ltd.	Inglaterra	Libra Esterlina	100%	51.695.915	196.857	51.892.772	40.528.899	11.363.873	51.892.772	124.427.772	2.744.358
VCT USA, Inc.	EEUU	Dólar Americano	100%	10.650.026	167.376.509	178.026.535	43.804.087	134.222.448	178.026.535	-	11.815.161
Fetzer Vineyards	EEUU	Dólar Americano	100%	93.097.279	126.975.255	220.072.534	54.182.361	165.890.173	220.072.534	82.536.051	6.262.535
Excelsior Wine Company LLC	EEUU	Dólar Americano	100%	6.131.424	32.202.590	38.334.014	2.280.242	36.053.772	38.334.014	21.109.810	373.657
VCT México, S. de RL. de CV.	México	Peso Mexicano	100%	363.387	2.316.524	2.679.911	83.955	2.595.956	2.679.911	-	659.552
VCT & DG México, SA. de CV.	México	Peso Mexicano	51%	19.527.971	490.367	20.018.338	15.476.136	4.542.202	20.018.338	22.161.136	1.727.905
Concha y Toro Canadá Ltd.	Canada	Dólar Canadiense	100%	718.141	649.241	1.367.382	703.940	663.442	1.367.382	-	17.047
Concha y Toro Africa & Middle East Proprietary Ltd.	Sudafrica	Rand Sudafricano	100%	267.538	16.351	283.889	134.067	149.822	283.889	233.104	(3.241)
Cono Sur France SARL	Francia	Euro	100%	348.671	1.362	350.033	184.211	165.822	350.033	757.670	(3.770)

11.3 Informaciones a revelar sobre inversiones en asociadas

A continuación, se presenta un detalle de las principales inversiones en asociadas bajo el método de la participación.

Inversión en asociada	Viña Almaviva S.A.	Innovación Tecnológica	Industria Corchera S.A.	Excelsior Wine Company	Alpha Cave	VCT Japan Company	Escalade W&S	Beer Garden Bellavista S.p.A.	Totales
Moneda Funcional	CLP	CLP	CLP	USD	BRL	JPY	CAD	CLP	
País de Origen	Chile	Chile	Chile	USA	Brasil	Japón	Canadá	Chile	
Principales actividades	Producción y comercialización de vino premium "Chateau" que se exporta.	Investigación y desarrollo experimental.	Elaboración e importación y distribución y comercialización del corcho y tapones y tapas.	Importación, Venta y Distribución de Vinos y Licores.	Comercio al por menor de vinos en Brasil.	Exportación e importación de vinos y distribución.	Exportación e importación de vinos y distribución.	Bar Restaurant	

**Participación de la inversión del grupo en el balance**

Fecha de presentación	al 31 de diciembre de 2019	al 31 de diciembre de 2018	al 31 de diciembre de 2019	al 31 de diciembre de 2018	al 31 de diciembre de 2019	al 31 de diciembre de 2018	al 31 de diciembre de 2019	al 31 de diciembre de 2018	al 31 de diciembre de 2019	al 31 de diciembre de 2018	al 31 de diciembre de 2019	al 31 de diciembre de 2018	al 31 de diciembre de 2019	al 31 de diciembre de 2018	al 31 de diciembre de 2019	al 31 de diciembre de 2018	al 31 de diciembre de 2019	al 31 de diciembre de 2018
	M\$																	
Activos corrientes	22.311.067	15.981.053	37.878	38.620	14.986.037	14.241.511	-	-	-	-	1.505.283	964.049	4.270.039	3.634.513	200.471	207.473		
Activos no corrientes	15.423.886	15.534.607	-	-	3.739.025	2.642.179	-	-	-	-	5.341	4.956	1.449.083	1.344.250	735.623	873.827		
Pasivos corrientes	(5.691.393)	(1.808.130)	(76)	(1.935)	(8.361.470)	(6.925.647)	-	-	-	-	(1.148.019)	(649.706)	(2.947.690)	(2.407.980)	(456.316)	(723.849)		
Pasivos no corrientes	(1.385.919)	(1.258.757)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.259.999)	(1.274.077)	(121.904)	(115.374)		
Activos netos	30.657.641	28.448.773	37.802	36.685	10.363.592	9.958.043	-	-	-	-	362.605	319.299	1.511.433	1.286.706	337.875	242.077		
Porcentaje de participación	50%	50%	15,74%	15,74%	50%	49,96%	0%	0%	0%	0%	41%	41%	50%	50%	35%	35%		
Valor participación de la Inversión	15.328.821	14.224.387	5.950	5.774	5.181.796	4.975.337	-	-	-	-	148.668	130.913	755.717	648.353	125.256	84.727	21.546.208	20.069.490
Plusvalía y otros	-	-	-	-	1.023.201	1.023.201	-	-	-	-	9	-	(8.139)	316	812.122	812.122	1.827.193	1.835.639
Utilidad no realizada	(642.190)	(642.190)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(642.190)	(642.190)
Pago de Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total monto de inversión	14.686.631	13.582.197	5.950	5.774	6.204.997	5.998.538	-	-	-	-	148.677	130.913	747.578	648.669	937.378	896.849	22.731.211	21.262.939

**Participación de la inversión del grupo en el estado de resultado**

Ingresos	12.017.512	12.586.979	9.501	8.050	14.533.670	14.138.079	-	-	-	-	2.285.290	1.964.379	5.221.388	5.455.404	3.018.885	2.005.771				
Total resultado	5.616.479	4.444.613	1.232	1.106	755.297	455.694	-	-	-	-	387.128	-	23.472	61.639	165.874	88.391				
Valor participación de la Inversión	2.808.240	2.222.307	194	174	377.649	227.678	-	-	-	-	193.564	864	11.736	30.820	58.056	30.937	3.258.187	2.706.485		
Utilidad (perdida) año anterior	-	(115.093)	-	1.388	6.897	-	-	-	-	-	-	-	4.070	1.238	3.046	(1.140)	-	(2.357)	14.013	(115.963)
Utilidad no realizada	(3.750)	(12.770)	-	-	(40.426)	3.575	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(44.176)	(9.195)	
Otros	-	-	(18)	-	-	-	-	-	-	-	(3.130)	-	-	1.486	(23)	-	1.441	(3.130)		
Total efecto EERR de inversión	2.804.490	2.094.444	176	1.562	344.119	231.253	-	-	-	-	190.434	864	16.268	29.679	58.033	28.580	3.229.468	2.578.197		

11.4 Plusvalía por Inversiones Asociadas:

**Industria Corchera S.A.:**

El valor de la plusvalía al 31 de diciembre de 2019:

- La cifra presentada corresponde a la inversión del 50% de Industria Corchera S.A. la que asciende a M\$1.023.201, la que no registra deterioro.

Esta plusvalía que se generó con anterioridad a la fecha de nuestra transición a NIIF se mantiene por el valor neto registrado a esa fecha y es controlado en la misma moneda de la inversión (peso chileno).

El valor libro de las plusvalías se encuentran neteados con sus respectivas inversiones.

**Alpha Cave Comercio de Vinhos S.A.**

Con fecha 31 de diciembre de 2013, Concha y Toro S.A. a través de su subsidiaria VCT Wine Retail Participacoes Ltda., adquirió el 35% de las acciones de Alpha Cave Comercio de Vinhos S.A., entidad dedicada al comercio al por menor de vinos en Brasil, a través de su nombre de fantasía en Ville Du Ville.

El aporte pagado por el 35% de las acciones de Alpha Cave Comercio de Vinhos S.A., ascendió a la suma total de M\$597.306 históricos (\$2.621.834 Reales).

Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía determinó el valor razonable de los activos netos en donde el valor inicial de la inversión por el 35% de participación sobre las acciones de la Alpha Cave Comercio de Vinhos S.A. ascendió a M\$88.548 históricos (\$452.308 Reales).

En junio de 2018, Concha y Toro S.A. vendió el 100% de sus acciones de Alpha Cave Comercio de Vinhos S.A.

**NOTA 12. PLUSVALÍA (GOODWILL)**

Plusvalía por Inversiones en Subsidiarias al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

Detalle	Al 31 de diciembre de 2019 M\$	Al 31 de diciembre de 2018 M\$
Plusvalía Fetzer	29.939.565	27.781.488
Plusvalía Excelsior Wine Company	3.274.895	3.062.724
Plusvalía Southern Brewing Company	6.363.883	6.363.883
<b>Total</b>	<b>39.578.343</b>	<b>37.208.095</b>

**Adquisición de Fetzer Vineyards, Inc.**

Con fecha 15 de abril de 2011, Concha y Toro S.A. a través de su subsidiaria VCT USA, Inc., adquirió el 100% de las acciones de Fetzer Vineyards, Inc., compañía vitivinícola con domicilio en California, Estados Unidos.

La compraventa se ajustó a la estrategia de negocios de Viña Concha y Toro y creemos que constituyó un hito relevante en la historia de la Sociedad. Se espera que esta operación le permita al Grupo aumentar sus ventas globales, puesto que Fetzer en lo que respecta a volúmenes de venta, es una de las diez marcas de vinos más importantes de Estados Unidos.

Al 31 de diciembre de 2019 la unidad de negocio Fetzer Vineyards, Inc. contribuyó ingresos ordinarios por M\$ 70.712.521 y pérdida neta por M\$(3.247.135) a los resultados consolidados de la Compañía.

El valor de la plusvalía adquirida por Fetzer, es el siguiente:

Detalle	Al 31 de diciembre de 2019 M\$	Al 31 de diciembre de 2018 M\$
Plusvalía Histórico Fetzer	20.549.442	20.549.442
Diferencia de conversión de moneda extranjera	9.390.123	7.232.046
<b>Total</b>	<b>29.939.565</b>	<b>27.781.488</b>

El aporte valorizado al 15 de abril de 2011, por el 100% de las acciones de Fetzer Vineyards, ascendió a la suma total de M\$ 110.131.729 (USD 233.053.431) y el valor razonable de los activos identificables netos al momento de la compra fue la suma de M\$ 89.582.287, generándose en esta adquisición una Plusvalía histórica de M\$ 20.549.442.

La plusvalía es atribuible principalmente a las habilidades y el talento técnico de la fuerza de trabajo de Fetzer Vineyards, Inc. y las sinergias que se espera lograr a partir de la integración de la compañía con el negocio del Grupo Concha y Toro.

**Aumento de participación en Southern Brewing Company S.A.**

En mayo de 2011, se adquirió el 40%, de la sociedad Southern Brewing Company S.A.. Con fecha de 15 de abril de 2013, se realizó un aumento de capital que incrementó la participación directa de Viña Concha y Toro S.A. a un 49%.

El 2 de noviembre de 2017, Viña Concha y Toro adquirió un 28% adicional de la participación accionaria de Souther Brewing Company S.A., transacción con la cual alcanzó el 77% de las acciones de la referida sociedad, con el objetivo de participar activamente en el segmento Premium del mercado de las cervezas nacionales.

Al 31 de diciembre de 2019, Southern Brewing Company S.A. contribuyó ingresos ordinarios por M\$ 5.763.217 y utilidad neta por M\$ 928.308 a los resultados consolidados de la Compañía.

El aporte valorizado al 02 de noviembre de 2017, por el 28% adicional de la participación accionaria de Southern Brewing Company S.A., ascendió a la suma total de M\$ 5.740.004 y el valor razonable de los activos identificables netos al momento de la compra fue la suma de M\$ 6.412.470, generándose en esta adquisición una plusvalía de M\$ 6.363.883.

La plusvalía es atribuible principalmente a las habilidades y al talento técnico de la fuerza de trabajo de Southern Brewing Company S.A. y las sinergias que se esperan lograr a partir de la integración de la compañía con el Grupo Concha y Toro.

### Combinación de negocio realizada por etapas

En una combinación de negocios realizada por etapas, la adquirente midió nuevamente su participación previamente tenida en el patrimonio de la adquirida por su valor razonable en la fecha de adquisición y reconoció la ganancia en el estado de resultado consolidado del ejercicio 2017, en el rubro Otros ingresos.

Remediación participación previa a la fecha de adquisición	M\$
Valor razonable Souther Brewing Company S.A.	11.349.962
Participación previa	49.00%
(=) Valor participación previa	5.561.481
(-) Valor libro participación previa	(2.876.856)
<b>(=) Ganancia a Resultados</b>	<b>2.684.625</b>

### Aplicación del valor razonable

De acuerdo a lo establecido en la NIIF3 combinaciones de negocio, la premisa del valor que se utilizó en la aplicación de la normativa contable para la compra es su valor razonable. El valor razonable se define como: "El monto por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en transacción realizada en condiciones de independencia mutua ". Para aplicar correctamente esta premisa de valor razonable también se ha dado consideración a la intención de la entidad adquirente respecto a si los activos adquiridos serán mantenidos o vendidos. Por consiguiente, la consideración de los hechos y circunstancias de la operación es necesaria para poder identificar adecuadamente y / o clasificar los activos a un valor bajo la premisa de valor razonable. Cabe señalar que la identificación de los activos intangibles en cada combinación de negocios individuales se basó en los hechos y circunstancias que prevalecen a partir de la fecha de adquisición.

### Costos relacionados con la adquisición

Viña Concha y Toro no incurrió en costos significativos relacionados con la adquisición, dado que se gestionó con la estructura interna de la Compañía.

**Activos identificables adquiridos y pasivos asumidos**

La siguiente tabla resume los montos reconocidos de los activos adquiridos y los pasivos asumidos en la fecha de adquisición:

Detalle	Al 02 de Noviembre de 2017 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	22.442
Otros activos no financieros, corrientes	43.828
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	851.880
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8.046
Inventarios, corrientes	702.237
Activos por impuestos corrientes, corrientes	101.479
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	858.957
Activos intangibles distintos de la plusvalía	3.518.098
Propiedades, plantas y equipos	5.733.536
Activos por impuestos diferidos	224.618
Otros pasivos financieros, corrientes	(1.439.050)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(515.486)
Otras provisiones, a corto plazo	(232.668)
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	(151.414)
Provisiones por beneficios a los empleados	(47.492)
Otros pasivos financieros, no corrientes	(1.762.159)
Pasivos por impuestos diferidos	(1.504.382)
<b>Total</b>	<b>6.412.470</b>

### Aumento de participación en Excelsior

En julio de 2011, se adquirió el 50%, de la sociedad Excelsior Wine Company, LLC (Excelsior).

El 2 de julio de 2018, Fetzer Vineyards adquirió el 50% adicional de la participación de Excelsior, transacción con la cual se alcanzó el 100% de las participaciones de la referida sociedad, con el objetivo de obtener la distribución en exclusiva de la producción del Grupo en territorio norteamericano.

Durante el cuarto trimestre de 2019, la unidad de negocio Excelsior Wine Company, LLC. contribuyó ingresos ordinarios por M\$ 50.290.498 y ganancia neta por M\$ 5.559.081 a los resultados consolidados de la Compañía.

El valor de la plusvalía adquirida por Excelsior, es el siguiente:

Detalle	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre
	2019	de 2018
	M\$	M\$
Costo Plusvalía Histórico Excelsior	2.911.300	2.911.300
Diferencia de conversión de moneda extranjera	363.595	151.424
<b>Total</b>	<b>3.274.895</b>	<b>3.062.724</b>

El aporte valorizado al 02 de julio de 2018, por el 50% adicional de la participación accionaria de Excelsior Wine Company, LLC, ascendió a la suma total de M\$ 26.374.005 (USD 40.500.000) y el valor razonable de los activos identificables netos al momento de la compra fue la suma de M\$ 33.076.091, generándose en esta adquisición una plusvalía de M\$ 2.911.300.

La plusvalía es atribuible principalmente a las habilidades y al talento técnico de la fuerza de trabajo de Excelsior, y las sinergias que se espera lograr a partir de la integración de la compañía con el negocio del Grupo Concha y Toro.

### Combinación de negocio realizada por etapas

En una combinación de negocios realizada por etapas, la adquirente midió nuevamente su participación previamente obtenida en el patrimonio de la adquirida por su valor razonable en la fecha de adquisición y reconoció la ganancia o pérdida resultante en el resultado consolidado del ejercicio 2018.

Remediación participación previa	USD	M\$
Valor razonable Excelsior	30.400.000	19.815.024
Participación previa	50,00%	50,00%
(=) Valor participación previa	15.200.000	9.907.512
(-) Valor libro participación previa	(3.358.138)	(2.188.868)
<b>(=) Ganancia a Resultados</b>	<b>11.841.862</b>	<b>7.718.644</b>

Esta ganancia se registró en el estado de resultado del ejercicio 2018, en el ítem Otros ingresos

### Aplicación del valor razonable

De acuerdo a lo establecido en la NIIF3 combinaciones de negocio, la premisa del valor que se utilizó en la aplicación de la normativa contable para la compra es su valor razonable. El valor razonable se define como: "El monto por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en transacción realizada en condiciones de independencia mutua ". Para aplicar correctamente esta premisa de valor razonable también se ha dado consideración a la intención de la entidad adquiriente respecto a si los activos adquiridos serán mantenidos o vendidos. Por consiguiente, la consideración de los hechos y circunstancias de la operación es necesaria para poder identificar adecuadamente y / o clasificar los activos a un valor bajo la premisa de valor razonable. Cabe señalar que la identificación de los activos intangibles en cada combinación de negocios individuales se basó en los hechos y circunstancias que prevalecen a partir de la fecha de adquisición.

### Costos relacionados con la adquisición

El monto por concepto de costos relacionados con la adquisición asciende a M\$ 1.500.622.

### Activos identificables adquiridos y pasivos asumidos

La siguiente tabla resume los montos reconocidos de los activos adquiridos y los pasivos asumidos en la fecha de adquisición:

Detalle	Al 2 de julio de 2018
	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.819.393
Otros activos no financieros, corrientes	506.697
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6.526.862
Inventarios, corrientes	4.401.528
Activos intangibles distintos de la plusvalía	29.825.418
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(5.621.676)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(4.474.233)
Otras provisiones, a corto plazo	(1.907.898)
<b>Total</b>	<b>33.076.091</b>

**NOTA 13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

## 13.1 Clases de Activos Intangibles

Los saldos de las distintas clases de activos intangibles son los siguientes:

Descripción de las clases de Activos Intangibles	Al 31 de diciembre de 2019 M\$	Al 31 de diciembre de 2018 M\$
Activos intangibles, neto	84.775.283	79.539.839
Activos Intangibles de Vida Finita, neto	42.894.303	39.894.971
Marcas, neto	30.780.308	28.810.403
Derecho de agua, neto	11.032.270	10.780.405
Derecho de servidumbre, neto	68.402	54.060
Activos intangibles identificables, neto	84.775.283	79.539.839
Patentes, Marcas Registradas y otros derechos, neto	81.519.092	76.528.527
Programas Informáticos, neto	3.256.191	3.011.312
Activos Intangibles, Bruto	101.462.846	94.463.002
Activos intangibles identificables, bruto	101.462.846	94.463.002
Patentes, Marcas Registradas y otros derechos, bruto	97.542.692	80.541.769
Programas Informáticos, bruto	3.920.154	13.921.233
Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles, total	(16.687.563)	(14.923.163)
Patentes, Marcas Registradas y Otros derechos	(4.931.013)	(4.013.242)
Programas informáticos	(11.756.550)	(10.909.921)

La Compañía no tiene restricciones sobre los activos intangibles y no mantiene compromisos de adquisición al 31 de diciembre de 2019.

El valor libro de los intangibles con vida útil indefinida fue asignado a la unidad generadora de efectivo (UGE) correspondiente a terrenos agrícolas, dentro del segmento Vinos. Estos intangibles han sido sometidos a un test de deterioro junto a los terrenos agrícolas, vale decir se han evaluado las UGE, sin identificar deterioro.

A continuación, se muestra cuadro de movimiento de los intangibles por el período terminado el 31 de diciembre de 2019:

Movimientos en Activos Intangibles identificables	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Neto	Programas Informáticos, Neto	Activos Intangibles Identificables, Neto
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	76.528.527	3.011.312	79.539.839
Cambios :			
Adiciones	3.713.982	1.176.640	4.890.622
Efecto Conversion Filiales Extranjeras	2.242.151	(85.132)	2.157.019
Retiros	(47.797)	-	(47.797)
Amortización	(917.771)	(846.629)	(1.764.400)
Total Cambios	4.990.565	244.879	5.235.444
Saldo final al 31 de Diciembre de 2019	81.519.092	3.256.191	84.775.283

El monto por concepto de amortización asciende a M\$ 1.764.400 y M\$ 1.105.381 al 31 de diciembre de 2019 y 2018 respectivamente. Que es reflejado en el estado de resultado en el ítem depreciación y amortización, de la línea gastos de administración y en la línea costo de venta correspondiente a la porción que forma parte del costo de los inventarios.

La compañía no tiene restricciones sobre los activos intangibles y no mantiene compromisos de adquisición al 31 de diciembre de 2019. Durante el ejercicio 2019 no se han desarrollado internamente activos intangibles.

A continuación, se muestra cuadro de movimiento de los intangibles por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018:

Movimientos en Activos Intangibles identificables	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Neto	Programas Informáticos, Neto	Activos Intangibles Identificables, Neto
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	40.281.203	3.145.420	43.426.623
Cambios :			
Adiciones	33.361.308	571.053	33.932.361
Efecto conversion filiales Extranjeras	3.304.129	80.852	3.384.981
Retiros	(32.885)	(65.860)	(98.745)
Amortización	(385.228)	(720.153)	(1.105.381)
Total Cambios	36.247.324	(134.108)	36.113.216
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	76.528.527	3.011.312	79.539.839

Los activos intangibles con vida finita se amortizan linealmente durante su vida útil, a partir del momento en que se encuentran en condiciones de uso, aquellos con vida útil indefinida, no se amortizan y se les aplica un test de deterioro al menos una vez al año, de acuerdo con NIC 36.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 no se han desarrollado internamente activos intangibles.

**NOTA 14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

## 14.1 Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, por clases

El rubro Propiedades, plantas y equipos incluye activos propios y arrendados que no cumplen la definición de propiedades de inversión. A continuación, se presentan los saldos de los activos propios y arrendados de la compañía.

Activos propios y arrendados	Nota	Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
		M\$	M\$
Propiedades, Planta y Equipo propios, neto	14.1.1	412.693.885	391.263.749
Activos por derecho de uso, neto	14.1.2	9.777.579	-
<b>Total activos propios y arrendados, neto</b>		<b>422.471.464</b>	<b>391.263.749</b>

14.1.1 Propiedades, Plantas y Equipos, neto

Descripción clases de Propiedades, Plantas y Equipos	Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
	M\$	M\$
<b>Propiedades, Planta y Equipo, neto</b>	<b>412.693.885</b>	<b>391.263.749</b>
Construcción en Curso	20.414.865	16.891.112
Terrenos	132.356.739	127.649.207
Edificios	30.466.583	30.317.568
Planta y Equipo	44.821.497	42.109.318
Equipamiento de Tecnologías de la Información	1.631.953	1.312.619
Instalaciones Fijas y Accesorios	84.533.013	80.352.147
Vehículos de motor	2.027.229	2.334.369
Mejoras de Bienes Arrendados	1.466.911	556.274
Otras Propiedades, Plantas y Equipo	4.517.232	4.557.703
Plantaciones	90.457.863	85.183.432
<b>Propiedades, Planta y Equipo, bruto</b>	<b>725.776.296</b>	<b>679.555.227</b>
Construcción en Curso	20.414.865	16.891.112
Terrenos	132.356.739	127.649.207
Edificios	62.446.358	60.223.235
Planta y Equipo	136.101.849	125.928.265
Equipamiento de Tecnologías de la Información	6.020.924	5.175.377
Instalaciones Fijas y Accesorios	210.250.364	196.477.482
Vehículos de motor	5.724.049	6.504.036
Mejoras de Bienes Arrendados	2.018.279	967.348
Otras Propiedades, Plantas y Equipo	13.026.384	12.075.985
Plantaciones	137.416.485	127.663.180
<b>Depreciación Acumulada de Propiedades, Planta y Equipo, Total</b>	<b>(313.082.411)</b>	<b>(288.291.478)</b>
Edificios	(31.979.775)	(29.905.667)
Planta y Equipo	(91.280.352)	(83.818.947)
Equipamiento de Tecnologías de la Información	(4.388.971)	(3.862.758)
Instalaciones Fijas y Accesorios	(125.717.351)	(116.125.335)
Vehículos de Motor	(3.696.820)	(4.169.667)
Mejora de Bienes Arrendados	(551.368)	(411.074)
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	(8.509.152)	(7.518.282)
Plantaciones	(46.958.622)	(42.479.748)

A continuación, se presentan los movimientos de los rubros de propiedades, plantas y equipos por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018.

Ítems conciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento, de Tec. de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Mejoras de Bienes Arrendados, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Plantaciones, Neto	Propiedades, Plantas y Equipos, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	16.891.112	127.649.207	30.317.568	42.109.318	1.312.619	80.352.147	2.334.369	556.274	4.557.703	85.183.432	391.263.749
Reclasificación derecho de uso IFRS 16				(474.866)							(474.866)
Saldo inicial reexpresado al 1 de enero de 2019	16.891.112	127.649.207	30.317.568	41.634.452	1.312.619	80.352.147	2.334.369	556.274	4.557.703	85.183.432	390.788.883
Cambios:											
Adiciones	18.251.458	3.601.669	106.245	5.947.986	659.409	7.114.517	669.599	-	134.938	8.111.555	44.597.376
Crédito 4% Activo Fijo	-	-	(2.018)	(7.202)	(2.833)	(15.419)	-	-	(2.950)	-	(30.422)
Desapropiaciones	-	(125.562)	(13.086)	(79.373)	(3.586)	(46.668)	(11.565)	(5.177)	(35.375)	-	(320.392)
Reclasificación de activo por término de obra	(15.005.849)	(90.180)	1.257.560	3.870.953	295.998	7.324.766	22.837	985.192	334.264	1.004.459	-
Castigos	-	-	(23.797)	(12.977)	(5.966)	(101.778)	(14.426)	-	(32)	(218.008)	(376.984)
Depreciación	-	-	(2.099.652)	(7.342.548)	(644.899)	(11.213.368)	(569.079)	(112.590)	(758.213)	(4.661.202)	(27.401.551)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (*)	296.499	1.321.605	923.839	810.206	21.093	1.120.457	(404.506)	43.212	286.897	1.036.460	5.455.762
Otros Incrementos (decrementos)	(18.355)	-	(76)	-	118	(1.641)	-	-	-	1.167	(18.787)
<b>Total cambios</b>	<b>3.523.753</b>	<b>4.707.532</b>	<b>149.015</b>	<b>3.187.045</b>	<b>319.334</b>	<b>4.180.866</b>	<b>(307.140)</b>	<b>910.637</b>	<b>(40.471)</b>	<b>5.274.431</b>	<b>21.905.002</b>
Saldo final Al 31 de diciembre de 2019	20.414.865	132.356.739	30.466.583	44.821.497	1.631.953	84.533.013	2.027.229	1.466.911	4.517.232	90.457.863	412.693.885

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, no se han realizado adquisiciones de Propiedades, Plantas y Equipos mediante combinaciones de negocio.

Ítems conciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento, de Tec. de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Mejoras de Bienes Arrendados, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Plantaciones, Neto	Propiedades, Plantas y Equipos, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Al 1 de enero de 2018	31.308.736	123.638.387	30.347.543	37.975.042	1.046.806	70.274.575	2.317.136	542.792	3.843.732	80.442.199	381.736.948
Cambios:											
Adiciones	8.019.423	1.538.897	76.460	3.899.442	666.160	5.624.973	577.496	-	216.604	8.419.314	29.038.769
Crédito 4% Activo Fijo	-	-	-	(7.329)	(963)	(13.429)	(2.628)	-	(1.167)	-	(25.516)
Desapropiaciones	-	(5.657)	(40.678)	(41.930)	(2.227)	(28.865)	(4.456)	(1.635)	(23.317)	-	(148.765)
Reclasificación de activo por término de obra	(22.029.462)	441.420	83.868	6.832.136	31.115	14.386.898	31.502	-	477.583	(255.060)	-
Castigos	(37.412)	-	(1.689)	(18.714)	(2.150)	(207.949)	(13.846)	-	(1.502)	(520.097)	(803.359)
Depreciación	-	-	(2.035.824)	(7.231.555)	(536.497)	(11.166.331)	(608.650)	(55.537)	(727.648)	(4.392.441)	(26.754.483)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (*)	(310.050)	1.904.028	1.887.888	407.885	107.012	1.137.633	30.524	70.654	779.479	1.489.517	7.504.570
Otros Incrementos (decrementos)	(60.123)	132.132	-	294.341	3.363	344.642	7.291	-	(6.061)	-	715.585
<b>Total cambios</b>	<b>(14.417.624)</b>	<b>4.010.820</b>	<b>(29.975)</b>	<b>4.134.276</b>	<b>265.813</b>	<b>10.077.572</b>	<b>17.233</b>	<b>13.482</b>	<b>713.971</b>	<b>4.741.233</b>	<b>9.526.801</b>
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	16.891.112	127.649.207	30.317.568	42.109.318	1.312.619	80.352.147	2.334.369	556.274	4.557.703	85.183.432	391.263.749

(\*): Por conversión de los estados financieros de subsidiarias extranjeras.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, no se han realizado adquisiciones de Propiedades, Plantas y Equipos mediante combinaciones de negocio.

La depreciación del periodo terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018 registrada en el resultado del período y en activos es la siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2019 M\$	Al 31 de diciembre de 2018 M\$
Registrada en resultado del período	24.490.503	24.911.943
Registrada en activos	2.911.048	1.842.540
<b>Totales</b>	<b>27.401.551</b>	<b>26.754.483</b>

La depreciación de los ítems de Propiedades, Plantas y Equipos registrada en resultado del periodo ascendió a M\$24.490.503 y M\$24.911.943 al 31 de diciembre de 2019 y 2018 respectivamente.

La depreciación de los ítems de Propiedades, Plantas y Equipos registrada en activo ascendió a M\$2.911.048 y M\$1.842.540 al 31 de diciembre de 2019 y 2018 respectivamente.

#### 14.1.2 Activos por derecho de uso, neto

Activos por derecho de uso	Bienes raíces M\$	Edificios, Neto M\$	Planta y equipos M\$	Instalaciones fijas y accesorios	Activos por derecho de uso, Neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	1.115.501	9.835.004	1.126.768	12.219	12.089.492
Cambios:					
Depreciación	(163.651)	(1.862.713)	(276.570)	(8.978)	(2.311.912)
Total cambios	(163.651)	(1.862.713)	(276.570)	(8.978)	(2.311.912)
Saldo final Al 31 de diciembre de 2019	951.850	7.972.291	850.198	3.241	9.777.579

El Grupo arrienda activos que incluyen bienes raíces, vehículos y maquinaria y equipo. A continuación, se presenta información sobre arrendamientos en los que el Grupo es el arrendatario.

##### i. Arrendamiento de Bienes Inmuebles

El Grupo arrienda terrenos y oficinas para sus oficinas y tiendas de venta al detalle. Los arrendamientos de oficinas en promedio son por un período de cinco años, y los arrendamientos de terrenos son por períodos en promedio de entre veinte y veinticinco años. Algunos arrendamientos incluyen una opción de renovar el arrendamiento por un período adicional de la misma duración después del término del plazo del contrato.

No existen pagos por arrendamientos variables

##### ii. Otros Arrendamientos

El Grupo arrienda vehículos, maquinarias y equipos con plazos de arrendamiento de entre tres y cinco años. En algunos casos, el Grupo tiene opciones de comprar los activos al término del plazo del contrato; en otros casos, garantiza el valor residual de los activos arrendados al término del plazo del contrato.

El Grupo monitorea el uso de estos vehículos, maquinarias y equipos, y evalúa nuevamente el importe por pagar estimado bajo las garantías de valor residual a la fecha de presentación para volver a medir los pasivos por arrendamiento y los activos por derecho de uso.

##### iii. Venta con arrendamiento posterior

El Grupo no ha realizado este tipo de transacciones en el periodo sujeto a presentación de estos estados financieros consolidados.

El ingreso por arrendamiento procedente de contratos de arrendamiento en los que el Grupo actúa como arrendador es el siguiente:

Arriendos Operativos	Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019 M\$
Ingresos por arrendamiento	90.249
Total de ingresos por arrendamientos operativos	90.249

El Grupo ha clasificado estos arrendamientos como arrendamientos operativos ya que no transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de los activos.

#### 14.2 Información Adicional

##### a) Propiedades, Plantas y Equipos

La compañía no ha evidenciado indicios de deterioro que generen pérdidas de valor de las propiedades, plantas y equipos, adicionales a los ya registrados y presentados en estos estados financieros consolidados.

##### b) Compromisos adquiridos y restricciones por adquisición de propiedades, plantas y equipos.

Al 31 de diciembre de 2019 los compromisos adquiridos por adquisiciones de propiedades, plantas y equipos ascienden a la suma de M\$ 9.751.762, neto (M\$ 5.818.599, neto al 31 de diciembre de 2018).

La compañía no mantiene restricciones sobre bienes del rubro propiedades, plantas equipos, distintos a las informadas en Nota 33 Garantías comprometidas con terceros.

La Compañía a través de su filial Southern Brewing Company S.A. mantiene las siguientes restricciones sobre bienes del rubro propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018:

- Prohibición de preñar, gravar y enajenar el inmueble hipotecado y sus construcciones a favor del Banco Security, respecto a lote C proveniente de la subdivisión del Fundo La Venga de Orrego Arriba, y de 10 lts/seg. De derechos de aprovechamiento de aguas subterráneas, ambos de la Comuna de Casablanca, que fueron adquiridos por la Sociedad mediante escritura pública de fecha 27 de enero de 2015, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, en conjunto con los pozos a que hace mención la citada escritura, por la suma de \$616.309.080.
- Prohibición de preñar, gravar y enajenar el inmueble y sus construcciones a favor del Banco Security respecto a las parcelas 1, 4 y 5 de proveniente de la subdivisión del precio agrícola denominado Encierro Los Quillayes del Fundo El Mauco o Hijueta Segunda de la Hacienda Curacaví, comuna de Caracaví, Provincia de Melipilla, según plano agregado en el registro de Documentos del año 2015 bajo el N°116, que fueron adquiridos por la Sociedad a Inmobiliaria e Inversiones el Porvenir Limitada, mediante escritura pública de otorgada en la notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente por la suma de \$200.000.000, escritura que se encuentra en trámite de cierre e inscripción.

c) Vides pignorados como garantía.

Las vides de Viña Concha y Toro S.A. y subsidiarias, ya sea en estado productivo o en formación, no se encuentran afectas a restricciones de título de ninguna índole, ni tampoco han sido constituidas como garantías de pasivos financieros.

d) Subvenciones Gubernamentales.

La compañía en Chile postula a subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola, de acuerdo a la ley de fomento al riego y drenaje, ley 18.450.

Estas postulaciones exigen ciertas condiciones para poder acogerse a ellas, las cuales la compañía cumple para poder obtener la subvención. Las subvenciones se otorgan por única vez asignadas a un proyecto de riego específico. Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2019 se han recibido subvenciones por M\$ 45.136 (M\$ 150.555 al 31 de diciembre de 2018).

14.3 Costos por Intereses capitalizados

Las tasas y costos por intereses capitalizados son los siguientes:

Viña Concha y Toro S.A.

	Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
Tasa de capitalización de costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo	4,85%	4,55%
Importe de los costos por intereses capitalizados, propiedad, planta y equipo. (en M\$)	1.135.614	957.921
Total en M\$	1.135.614	957.921

Trivento Bodegas y Viñedos S. A.

	Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
Tasa de capitalización de costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo	7,88%	10,15%
Importe de los costos por intereses capitalizados, propiedad, planta y equipo. (en M\$)	69.479	71.817
Total en M\$	69.479	71.817

14.4 Distribución de hectáreas

Al 31 de diciembre de 2019:

	Víñedos en Producción	Víñedos en desarrollo	Total Víñedos Plantados	Terrenos en Rotación	Frutales	Total Superficie Agrícola
<b>Chile</b>						
Limarí	969	250	1.219	175	-	1.394
Casablanca	387	-	387	-	-	387
Aconcagua	97	-	97	-	-	97
Leyda	130	-	130	-	-	130
Maipo	646	85	731	17	-	748
Cachapoal	1.607	210	1.817	51	-	1.868
Colchagua	2.059	196	2.255	53	-	2.308
Curicó	653	55	708	78	-	786
Maule	2.137	633	2.770	562	-	3.332
Bío - Bío	-	134	134	78	-	212
<b>Total Chile</b>	<b>8.685</b>	<b>1.563</b>	<b>10.248</b>	<b>1.014</b>	<b>-</b>	<b>11.262</b>
<b>Argentina</b>						
Mendoza	1.156	255	1.411	168	-	1.579
<b>Total Argentina</b>	<b>1.156</b>	<b>255</b>	<b>1.411</b>	<b>168</b>	<b>-</b>	<b>1.579</b>
<b>EE.UU.</b>						
Fetzer	375	73	448	5	3	456
<b>Total EE.UU.</b>	<b>375</b>	<b>73</b>	<b>448</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>456</b>
<b>Total Holding</b>	<b>10.216</b>	<b>1.891</b>	<b>12.107</b>	<b>1.187</b>	<b>3</b>	<b>13.297</b>

Al 31 de diciembre de 2018:

	Víñedos en Producción	Víñedos en desarrollo	Total Víñedos Plantados	Terrenos en Rotación	Frutales	Total Superficie Agrícola
<b>Chile</b>						
Limarí	998	233	1.231	163	-	1.394
Casablanca	367	20	387	-	-	387
Aconcagua	97	-	97	-	-	97
Leyda	130	-	130	-	-	130
Maipo	652	60	712	41	-	753
Cachapoal	1.280	279	1.559	45	-	1.604
Colchagua	2.009	220	2.229	70	-	2.299
Curicó	654	29	683	14	-	697
Maule	2.064	692	2.756	580	-	3.336
Bío - Bío	-	134	134	78	-	212
<b>Total Chile</b>	<b>8.251</b>	<b>1.667</b>	<b>9.918</b>	<b>991</b>	<b>-</b>	<b>10.909</b>
<b>Argentina</b>						
Mendoza	1.093	151	1.244	195	-	1.439
<b>Total Argentina</b>	<b>1.093</b>	<b>151</b>	<b>1.244</b>	<b>195</b>	<b>-</b>	<b>1.439</b>
<b>EE.UU.</b>						
Fetzer	375	87	462	1	3	466
<b>Total EE.UU.</b>	<b>375</b>	<b>87</b>	<b>462</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>466</b>
<b>Total Holding</b>	<b>9.719</b>	<b>1.905</b>	<b>11.624</b>	<b>1.187</b>	<b>3</b>	<b>12.814</b>

El total de viñedos plantados incluye algunos arriendos operativos de largo plazo que la Compañía tiene en el Valle de Casablanca, del Maipo y Colchagua (ver nota 23).

El total de superficie agrícola no incluye los terrenos de la Compañía no utilizables para plantaciones como cerros, caminos, etc.

#### NOTA 15. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los Activos no corrientes mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

Activos no corrientes mantenidos para la venta	Al 31 de diciembre de 2019 Corriente M\$	Al 31 de diciembre de 2018 Corriente M\$
Planta y Equipos	-	31.092
Total	-	31.092

#### NOTA 16. ACTIVOS BIOLÓGICOS

##### Detalle de grupos de Activos Biológicos Corrientes

Los activos biológicos mantenidos por Viña Concha y Toro S.A. y sus subsidiarias corresponden a productos agrícolas uvas.

Conciliación de los movimientos en los Activos Biológicos:

Conciliación de cambios en activos biológicos	Corriente M\$
Activos Biológicos, saldo inicial al 1 de enero de 2019	20.782.597
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	35.612.673
Disminución por diferencias de cambio (netas)	221.207
Otros decrementos netos	(22.114)
Disminuciones debido a cosechas o recolección	(33.532.856)
Total Activos Biológicos Al 31 de diciembre de 2019	23.061.507

Conciliación de cambios en activos biológicos	Corriente M\$
Activos Biológicos netos al 1 de enero de 2018	18.949.252
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	37.241.084
Disminución por diferencias de cambio (netas)	381.002
Otros decrementos netos	9.115
Disminuciones debido a cosechas o recolección	(35.797.856)
Total activos biológicos al 31 de diciembre de 2018	20.782.597

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019 y el ejercicio al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no identificó deterioro en los activos biológicos

No existen activos biológicos restringidos o pignorados como garantía de cumplimiento de deudas al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018.

#### NOTA 17. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los Otros Activos No Financieros al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

Activos no financieros	Al 31 de diciembre de 2019		Al 31 de diciembre de 2018	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Otros Gastos Pagados por Anticipado	1.671.670	2.132.931	1.800.685	1.407.898
Seguros Pagados por Anticipado	1.565.391	-	1.905.474	-
Publicidad Anticipada	2.670.879	-	1.895.974	-
Arriendos Pagados por Anticipado	2.272.033	283.611	342.506	356.411
Otros	742.439	186.703	323.799	-
Total	8.922.412	2.603.245	6.268.438	1.764.309

## NOTA 18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

## 18.1 Categoría de Instrumentos Financieros por naturaleza

- a) A continuación se presentan los valores razonables al 31 de diciembre de 2019, basados en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libros corrientes y no corrientes incluidos en los estados de situación financiera consolidados.

Al 31 de diciembre de 2019						
Clasificación	Grupo	Tipo	A costo amortizado		A valor justo	
			Valor libro M\$	Valor justo informativo M\$	M\$	
Activos Financieros	Efectivo y equivalente de efectivo	Saldos en Bancos	30.086.532	30.086.532	-	
		Fondos Mutuos	40.000.000	40.000.000	-	
		Depósitos a corto plazo	1.950.605	1.950.605	-	
	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Corrientes	211.128.612	211.128.612	-	
		No corrientes	751.453	751.453	-	
Otros activos financieros	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Corrientes	3.358.743	3.358.743	-	
		No corrientes	-	-	-	
	Activos financieros a valor razonable con cambios en	Acciones Corriente	-	-	2.498.020	
	Activos de cobertura	Derivados Corrientes	-	-	6.771.872	
		Derivados No Corrientes	-	-	16.307.966	
Pasivos Financieros	Préstamos bancarios	Corrientes	117.939.108	118.292.472	-	
		No corrientes	18.206.267	18.353.794	-	
	Obligaciones con el público	Corrientes	11.458.837	11.507.589	-	
		No corrientes	201.215.780	209.163.899	-	
	Arrendamientos	Corrientes	1.609.083	1.538.570	-	
		No corrientes	8.322.891	7.783.053	-	
	Pasivos financiero a valor razonable con cambios en resultados	Derivados Corrientes	-	-	42.147	
	Pasivos de cobertura	Derivados Corrientes	-	-	16.490.064	
		Derivados No Corrientes	-	-	16.290.480	
	Otros Pasivos Financieros	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Acreedores comerciales Corrientes	68.861.851	68.861.851	-
			Otras cuentas por pagar corrientes	54.502.809	54.502.809	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		Corrientes	6.853.552	6.853.552	-	
		No corrientes	240.380	240.380	-	

- b) A continuación se presentan los valores razonables al 31 de diciembre de 2018, basados en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro corrientes y no corriente incluidos en los estados de situación financiera consolidados.

Al 31 de diciembre de 2018						
Clasificación	Grupo	Tipo	A costo amortizado		A valor justo	
			Valor libro	Valor justo informativo		
			M\$	M\$	M\$	
Activos Financieros	Efectivo y equivalente de efectivo	Saldos en Bancos	32.984.904	32.984.904	-	
		Fondos Mutuos	4.501.433	4.501.433	-	
		Depósitos a corto plazo	-	-	-	
	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Corrientes	190.675.390	190.675.390	-	
		No corrientes	693.696	693.696	-	
	Otros activos financieros	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Corrientes	2.581.328	2.581.328	-
No corrientes			-	-	-	
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados		Acciones Corriente	-	-	2.532.635	
		Acciones No Corriente	-	-	-	
		Derivados Corrientes	-	-	169.768	
		Derivados No Corrientes	-	-	-	
Activos de cobertura		Derivados Corrientes	-	-	5.572.951	
		Derivados No Corrientes	-	-	25.741.638	
Otros activos financieros		Corrientes	-	-	-	
		No corrientes	-	-	-	
Pasivos Financieros		Préstamos bancarios	Corrientes	109.718.013	109.836.614	-
			No corrientes	28.337.933	28.395.199	-
	Obligaciones con el público	Corrientes	10.579.486	10.617.014	-	
		No corrientes	145.402.027	152.962.111	-	
	Arrendamiento Financiero	Corrientes	80.420	101.633	-	
		No corrientes	393.106	413.643	-	
	Pasivos financiero a valor razonable con cambios en resultados	Derivados Corrientes	-	-	948.145	
		Derivados No Corrientes	-	-	-	
	Pasivos de cobertura	Derivados Corrientes	-	-	7.823.630	
		Derivados No Corrientes	-	-	15.461.024	
	Otros Pasivos Financieros	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Acreeedores comerciales Corrientes	77.866.660	77.866.660	-
			Otras cuentas por pagar corrientes	46.466.821	46.466.821	-
Acreeedores comerciales No Corrien			-	-	-	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		Corrientes	5.777.642	5.777.642	-	
		No corrientes	300.937	300.937	-	

18.2 Instrumentos derivados

De acuerdo a la política de gestión de riesgos, Viña Concha y Toro contrata derivados de tipo de cambio y tasa de interés, los cuales son clasificados en:

- Cobertura de Valor Razonable
- Coberturas de flujo de caja
- Coberturas de inversión neta
- Derivados no cobertura (Aquellos derivados que no califican bajo la contabilidad de coberturas)

a) Activos y Pasivos por instrumento derivados de cobertura

Las operaciones de derivados financieros calificados como instrumentos de cobertura se reconocieron en el Estado de Situación Financiera Consolidado en Activos y Pasivos de acuerdo al siguiente detalle:

Activos y pasivos por instrumentos derivados de cobertura	Instrumento	Al 31 de diciembre de 2019				Al 31 de diciembre de 2018			
		Activo		Pasivo		Activo		Pasivo	
		Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
<b>Coberturas de tipo de cambio:</b>		<b>6.771.872</b>	<b>16.307.966</b>	<b>16.490.064</b>	<b>16.290.480</b>	<b>5.572.951</b>	<b>25.741.638</b>	<b>7.823.630</b>	<b>15.461.024</b>
Coberturas de flujos de caja	Swap	1.206.768	10.492.112	3.961.676	1.888.802	3.227.848	15.066.111	1.843.804	9.577.264
Coberturas de inversion neta	Swap	-	-	-	1.867.959	55.695	-	-	837.460
Cobertura de valor razonable	Forward	904.310	-	2.301.806	-	222.382	-	1.398.590	-
Coberturas de flujos de caja	Forward	3.485.896	5.551.839	4.118.323	16.279.323	1.910.901	10.675.527	1.430.437	4.351.070
Coberturas de inversion neta	Forward	1.174.898	264.015	6.108.259	32.000	156.125	-	3.150.799	695.230
<b>Totales</b>		<b>6.771.872</b>	<b>16.307.966</b>	<b>16.490.064</b>	<b>16.290.480</b>	<b>5.572.951</b>	<b>25.741.638</b>	<b>7.823.630</b>	<b>15.461.024</b>

b) Activos y Pasivos por instrumentos derivados a valor razonable con cambios en resultados (No cobertura)

Las operaciones de derivados, que se registran a valor razonable con cambios en resultado, se reconocieron en el Estado de Situación Financiera Consolidado en Activos y Pasivos de acuerdo al siguiente detalle:

Activos y Pasivos por instrumentos derivados a valor razonable con cambios en resultados	Instrumento	Al 31 de diciembre de 2019				Al 31 de diciembre de 2018			
		Activo		Pasivo		Activo		Pasivo	
		Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
<b>Instrumentos derivados de no cobertura</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>42.147</b>	<b>-</b>	<b>169.768</b>	<b>-</b>	<b>948.145</b>	<b>-</b>
Instrumentos derivados	Forward	-	-	42.147	-	169.768	-	948.145	-
<b>Totales</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>42.147</b>	<b>-</b>	<b>169.768</b>	<b>-</b>	<b>948.145</b>	<b>-</b>

c) Otros antecedentes sobre los instrumentos

A continuación, se presenta un detalle de los derivados financieros contratados al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, su valor razonable y el desglose por vencimiento de los valores contractuales:

Detalle por vencimiento	Instrumento	Al 31 de diciembre de 2019					
		Valor Razonable		Valores contractuales			
		M\$	Año 2020 M\$	Año 2021 M\$	Año 2022 M\$	Posteriores M\$	Total M\$
<b>Coberturas de tipo de cambio:</b>		<b>(9.700.706)</b>	<b>256.872.255</b>	<b>131.553.350</b>	<b>120.679.786</b>	<b>228.128.743</b>	<b>737.234.134</b>
Coberturas de flujos de caja	Swap	9.626.006	16.266.166	15.166.481	21.339.308	133.190.100	185.962.055
Coberturas de inversion neta	Swap	(1.867.957)	-	-	-	7.799.303	7.799.303
Cobertura de valor razonable	Forward	(1.397.496)	89.949.344	100.682.538	99.340.478	87.139.340	377.111.700
Coberturas de flujos de caja	Forward	(11.359.913)	2.359.601	-	-	-	2.359.601
Coberturas de inversion neta	Forward	(4.701.346)	148.297.144	15.704.331	-	-	164.001.475
<b>Derivados no cobertura</b>		<b>(42.147)</b>	<b>91.026.716</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>91.026.716</b>
Derivados no cobertura		(42.147)	91.026.716	-	-	-	91.026.716
<b>Totales</b>		<b>(9.742.853)</b>	<b>347.898.971</b>	<b>131.553.350</b>	<b>120.679.786</b>	<b>228.128.743</b>	<b>828.260.850</b>

Detalle por vencimiento	Instrumento	Al 31 de diciembre de 2018					
		Valor Razonable		Valores contractuales			
		M\$	Año 2019 M\$	Año 2020 M\$	Año 2021 M\$	Posteriores M\$	Total M\$
<b>Coberturas de tipo de cambio:</b>		<b>8.029.935</b>	<b>261.501.681</b>	<b>77.090.530</b>	<b>83.398.097</b>	<b>234.134.625</b>	<b>656.124.933</b>
Coberturas de flujos de caja	Swap	6.872.891	26.060.139	12.719.285	10.692.449	87.696.085	137.167.958
Coberturas de inversion neta	Swap	(781.765)	12.871.167	-	-	7.237.121	20.108.288
Cobertura de valor razonable	Forward	(1.176.208)	76.596.806	-	-	-	76.596.806
Coberturas de flujos de caja	Forward	6.804.920	43.799.849	58.149.745	72.705.648	139.201.419	313.856.661
Coberturas de inversion neta	Forward	(3.689.904)	102.173.720	6.221.500	-	-	108.395.220
<b>Derivados no cobertura</b>		<b>(778.377)</b>	<b>8.522.980</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.522.980</b>
Derivados no cobertura		(778.377)	8.522.980	-	-	-	8.522.980
<b>Totales</b>		<b>7.251.558</b>	<b>270.024.661</b>	<b>77.090.530</b>	<b>83.398.097</b>	<b>234.134.625</b>	<b>664.647.913</b>

d) Traspaso de flujo de efectivo

A continuación, se presenta un detalle de los traspasos de flujo de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018:

Coberturas de flujos de caja	Movimiento entre el 01 de enero de 2019 y el 31 de Diciembre de 2019			Movimiento entre el 01 de enero de 2018 y el 31 de Diciembre de 2018		
	Forward en M\$	Swap en M\$	Total en M\$	Forward en M\$	Swap en M\$	Total en M\$
Saldo inicial	6.804.920	6.872.891	13.677.811	16.827.057	6.211.555	23.038.612
Mayor/Menor valor de contratos del saldo inicial	(8.761.745)	1.304.917	(7.456.828)	(4.348.568)	1.707.796	(2.640.772)
Valoración nuevos contratos	(615.946)	(3.366.523)	(3.982.469)	(4.522.392)	(1.420.119)	(5.942.511)
Traspaso a Resultado durante el período	(8.787.139)	4.814.718	(3.972.421)	(1.151.177)	373.659	(777.518)
Saldo Final	(11.359.910)	9.626.003	(1.733.907)	6.804.920	6.872.891	13.677.811

18.3 Jerarquía del valor razonable

A continuación, se presenta la estructura de obtención del valor razonable de los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el estado de situación financiera consolidado. (Nota 2.6.8).

Al 31 de diciembre de 2019				
Instrumentos financieros medidos a valor razonable	M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
<b>Activos Financieros</b>				
Derivados de cobertura de valor razonable	904.310	-	904.310	-
Derivados de cobertura de flujo de caja	20.736.615	-	20.736.616	-
Derivados de cobertura de inversión neta	1.438.913	-	1.438.913	-
Activos financiero a valor razonable con cambios en resultado	2.498.020	2.268.471	-	229.549
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>25.577.858</b>	<b>2.268.471</b>	<b>23.079.839</b>	<b>229.549</b>
<b>Pasivos Financieros</b>				
Derivados de cobertura de valor razonable	2.301.806	-	2.301.806	-
Derivados de cobertura de flujo de caja	22.470.520	-	22.470.520	-
Derivados de cobertura de inversión neta	8.008.218	-	8.008.218	-
Derivados no designados contablemente de cobertura	42.147	-	42.147	-
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>32.822.691</b>	<b>-</b>	<b>32.822.691</b>	<b>-</b>

Al 31 de diciembre de 2018				
Instrumentos financieros medidos a valor razonable	M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
<b>Activos Financieros</b>				
Derivados de cobertura de valor razonable	222.382	-	222.382	-
Derivados de cobertura de flujo de caja	30.880.387	-	30.880.387	-
Derivados de cobertura de inversión neta	211.820	-	211.820	-
Derivados no designados contablemente de cobertura	169.768	-	169.768	-
Activos financiero a valor razonable con cambios en resultado	2.532.635	2.303.085	-	229.550
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>34.016.992</b>	<b>2.303.085</b>	<b>31.484.357</b>	<b>229.550</b>
<b>Pasivos Financieros</b>				
Derivados de cobertura de valor razonable	1.398.590	-	1.398.590	-
Derivados de cobertura de flujo de caja	17.202.575	-	17.202.575	-
Derivados de cobertura de inversión neta	4.683.489	-	4.683.489	-
Derivados no designados contablemente de cobertura	948.145	-	948.145	-
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>24.232.799</b>	<b>-</b>	<b>24.232.799</b>	<b>-</b>

**NOTA 19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

El detalle de los Otros Pasivos Financieros al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

No garantizadas	Corriente		No Corriente	
	Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018	Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	117.939.110	109.718.013	18.206.268	28.337.933
Obligaciones con el Público (***)	11.458.835	10.579.486	201.215.779	145.402.027
Arrendamientos (****)	1.609.083	80.420	8.322.891	393.106
Derivados Cobertura (*)	16.490.064	7.823.630	16.290.480	15.461.024
Derivados no Cobertura (**)	42.147	948.145	-	-
<b>Totales</b>	<b>147.539.239</b>	<b>129.149.694</b>	<b>244.035.418</b>	<b>189.594.090</b>

(\*) Ver nota 18.2 a)

(\*\*) Ver nota 18.2 b)

(\*\*\*) Ver nota 20

(\*\*\*\*) Ver nota 14.1.2

a) Préstamos de entidades financieras (no derivados) corrientes al 31 de diciembre de 2019.

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	RUT entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País empresa acreedora	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos		Total
										Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M\$	M\$	
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso Chileno	Al vencimiento	1,59%	0,32%	359.790	651.174	1.010.964
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Peso Chileno	Al vencimiento	0,32%	0,32%	211.349	1.004.324	1.215.673
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.080.000-K	BANCO BICE	Chile	Peso Chileno	Al vencimiento	0,29%	0,29%	806.462	-	806.462
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security S.A.	Chile	Peso Chileno	Al vencimiento	0,34%	0,34%	271.130	-	271.130
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security S.A.	Chile	Peso Chileno	Mensual	7,32%	7,32%	6.229	19.352	25.581
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security S.A.	Chile	UF	Mensual	4,65%	4,65%	14.268	42.805	57.073
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Dólar EE.UU.	Al vencimiento	2,81%	2,81%	104.753	5.540.676	5.645.429
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	Dólar EE.UU.	Al vencimiento	3,06%	3,06%	3.066.240	-	3.066.240
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	Peso Chileno	Al vencimiento	3,48%	3,48%	3.946.027	10.000.000	13.946.027
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco Credicoop	Argentina	Dólar EE.UU.	Al vencimiento	3,40%	3,40%	975.490	2.304.040	3.279.530
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco San Juan	Argentina	Peso Argentino	Trimestral	17,00%	17,00%	27.193	88.454	115.647
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Argentina	Dólar EE.UU.	Al vencimiento	2,92%	2,92%	-	3.802.609	3.802.609
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	97.951.000-4	HSBC Banck Chile	Argentina	Dólar EE.UU.	Al vencimiento	2,45%	2,45%	-	19.975	19.975
0-E	VCT & DG México S.A.	México	0-E	Banco Banamex	México	Peso Mexicano	Al vencimiento	10,41%	9,46%	3.363.837	-	3.363.837
0-E	VCT & DG México S.A.	México	0-E	Scotiabank Mexico	México	Peso Mexicano	Al vencimiento	10,41%	9,46%	1.273.643	-	1.273.643
0-E	VCT Brasil Imp. Y Export. Ltda.	Brasil	0-E	Banco Citibank Brasil	Brasil	Reales	Al vencimiento	10,12%	6,02%	942.139	-	942.139
0-E	VCT Brasil Imp. Y Export. Ltda.	Brasil	0-E	Banco Itaú Brasil	Brasil	Reales	Al vencimiento	7,41%	7,41%	3.730.200	78.588	3.808.788
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	0-E	Banco del Estado de Chile, New York Branch	EE.UU.	Dólar EE.UU.	Al vencimiento	3,12%	3,12%	41.676.367	29.026.730	70.703.097
0-E	VCT USA, Inc.	EE.UU.	97.018.000-1	Scotiabank Chile	EE.UU.	Dólar EE.UU.	Al vencimiento	2,67%	2,67%	-	4.585.266	4.585.266
Saldos a la fecha										60.775.117	57.163.993	117.939.110

b) Préstamos de entidades financieras (no derivados) no corrientes, al 31 de diciembre de 2019.

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	RUT entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País empresa acreedora	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos					Total
										Más de 1 año a 2 años	Más de 2 años a 3 años	Más de 3 años a 4 años	Más de 4 años a 5 años	Más de 5 años	
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security S.A.	Chile	Peso Chileno	Mensual	7,32%	7,32%	27.570	29.688	31.967	1.428	-	90.653
99.527.300-4	Southern Brewing Company S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security S.A.	Chile	UF	Mensual	4,65%	4,65%	75.238	76.890	76.890	76.890	160.187	466.095
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	0-E	Banco San Juan	Argentina	Peso Argentino	Trimestral	17,00%	17,00%	54.130	-	-	-	-	54.130
0-E	Trivento B. y Viñedos S. A.	Argentina	97.951.000-4	HSBC Banck Chile	Argentina	Dólar EE.UU.	Al vencimiento	2,45%	2,45%	2.620.590	-	-	-	-	2.620.590
0-E	VCT USA, Inc.	Estados L	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Estados Ur	Dólar EE.UU.	Al vencimiento	2,49%	2,49%	14.974.800	-	-	-	-	14.974.800
Saldos a la fecha										17.752.328	106.578	108.857	78.318	160.187	18.206.268

c) Préstamos de entidades financieras (no derivados) corrientes, al 31 de diciembre de 2018.

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	RUT entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País empresa acreedora	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos		Total
										Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M\$	M\$	M\$
99.527.300-4	Southern Brewing Company SA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso Chileno	Al vencimiento	5,31%	5,31%	125.259	240.605	365.864
99.527.300-4	Southern Brewing Company SA	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Peso Chileno	Al vencimiento	4,88%	4,88%	285.278	899.571	1.184.849
99.527.300-4	Southern Brewing Company SA	Chile	97.006.000-6	Banco de credito e inversiones	Chile	Peso Chileno	Al vencimiento	3,96%	3,96%	136.778	-	136.778
99.527.300-4	Southern Brewing Company SA	Chile	97.053.000-2	Banco Security SA	Chile	Peso Chileno	Mensual	5,99%	5,99%	5.814	17.965	23.779
99.527.300-4	Southern Brewing Company SA	Chile	97.053.000-2	Banco Security SA	Chile	UF	Mensual	4,65%	4,65%	12.432	41.679	54.111
90.227.000-0	Viña Concha y Toro SA	Chile	97.018.000-1	Sootiabank Chile	Chile	Dólar EEUU	Al vencimiento	2,19%	2,19%	16.387.559	-	16.387.559
90.227.000-0	Viña Concha y Toro SA	Chile	97.951.000-4	HSCB Bank Chile	Chile	Dólar EEUU	Al vencimiento	1,90%	1,90%	7.098.774	-	7.098.774
86.326.300-K	Viña Cono Sur SA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso Chileno	Al vencimiento	3,17%	3,17%	3.688.387	-	3.688.387
86.326.300-K	Viña Cono Sur SA	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Dólar EEUU	Al vencimiento	2,91%	2,91%	2.841.755	-	2.841.755
86.326.300-K	Viña Cono Sur SA	Chile	97.032.000-0	Banco BBVA Chile	Chile	Peso Chileno	Al vencimiento	3,31%	3,31%	228.022	10.000.000	10.228.022
0-E	Fetzer Vineyards, Inc.	EEUU.	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	EEUU.	Dólar EEUU	Semestral	3,12%	3,12%	-	6.954.625	6.954.625
0-E	Trivento B. y Viñedos S.A.	Argentina	0-E	Banco Credicoop	Argentina	Dólar EEUU	Trimestral	2,75%	2,75%	3.706	3.473.850	3.477.556
0-E	Trivento B. y Viñedos S.A.	Argentina	0-E	Banco San Juan	Argentina	Peso Argentino	Trimestral	17,00%	17,00%	38.657	121.825	160.482
0-E	Trivento B. y Viñedos S.A.	Argentina	97.032.000-0	Banco BBVA Chile	Argentina	Dólar EEUU	Al vencimiento	2,60%	2,60%	3.633.103	2.463.967	6.097.070
0-E	Trivento B. y Viñedos S.A.	Argentina	97.080.000-K	BANCO BICE	Argentina	Dólar EEUU	Al vencimiento	2,15%	2,15%	1.049.828	-	1.049.828
0-E	VCT & DG México SA	Mexico	0-E	Banco Banamex	Mexico	Peso Mexicano	Al vencimiento	9,75%	10,50%	2.647.500	-	2.647.500
0-E	VCT Brasil Imp. Y Export. Ltda.	Brasil	0-E	Banco Citibank Brasil	Brasil	Reales	Al vencimiento	10,12%	10,12%	-	913.853	913.853
0-E	VCT Brasil Imp. Y Export. Ltda.	Brasil	0-E	Banco Itaú Brasil	Brasil	Reales	Al vencimiento	13,89%	11,00%	-	3.702.809	3.702.809
0-E	VCT USA, Inc.	EEUU.	0-E	Banco del Estado de Chile, New York Branch	EEUU.	Dólar EEUU	Al vencimiento	2,68%	3,10%	25.074.502	4.168.620	29.243.122
0-E	VCT USA, Inc.	EEUU.	0-E	Banco BCI Miami	EEUU.	Dólar EEUU	Al vencimiento	2,89%	2,89%	86.967	13.374.323	13.461.290
Saldos a la fecha										63.344.321	46.373.692	109.718.013

d) Préstamos de entidades financieras (no derivados) no corrientes, al 31 de diciembre de 2018.

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	RUT entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País empresa acreedora	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos					Total
										Más de 1 año a 2 años	Más de 2 años a 3 años	Más de 3 años a 4 años	Más de 4 años a 5 años	Más de 5 años	
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
99.527.300-4	Southern Brewing Company SA	Chile	97.053.000-2	Banco Security SA	Chile	Peso Chileno	Mensual	7,32%	7,32%	25.582	27.570	29.688	31.967	1.428	116.235
99.527.300-4	Southern Brewing Company SA	Chile	97.053.000-2	Banco Security SA	Chile	UF	Al vencimiento	3,88%	3,88%	192.411	-	-	-	-	192.411
99.527.300-4	Southern Brewing Company SA	Chile	97.053.000-2	Banco Security SA	Chile	UF	Mensual	4,27%	4,27%	55.572	73.261	74.868	74.869	230.846	509.416
0-E	Trivento B. y Viñedos S.A.	Argentina	0-E	Banco San Juan	Argentina	Peso Argentino	Trimestral	17,00%	17,00%	156.052	95.096	-	-	-	250.148
0-E	VCT USA, Inc.	EEUU.	0-E	Banco del Estado de Chile, New York Branch	EEUU.	Dólar EEUU	Al vencimiento	2,52%	0,03%	27.269.723	-	-	-	-	27.269.723
Saldos a la fecha										27.698.340	195.927	104.556	106.836	232.274	28.337.933

e) Arrendamientos

i. Pasivos por arrendamientos incluidos en el estado de situación financiera consolidado

Pasivos por arrendamientos	Al 31 de diciembre de 2019 M\$
Corriente	1.609.083
No corriente	8.322.891
<b>Total de pasivos por arrendamiento</b>	<b>9.931.974</b>

Corresponden principalmente a los arriendos de fundos por terrenos agrícolas en los que se han desarrollado plantaciones de uvas viníferas. Estos contratos no contienen derivados implícitos ya que no cumplen con las características descritas en Nota 2.6.7 derivados Implícitos.

ii. Los vencimientos de los arrendamientos mediante flujos de efectivo no descontados son los siguientes:

Análisis de vencimiento - flujos de efectivo contractuales no descontados	Al 31 de diciembre de 2019 M\$
Menos de un año	16.221
Entre uno y cinco años	3.099.946
Más de cinco años	7.803.969
<b>Total de pasivos por arrendamiento no descontados</b>	<b>10.920.136</b>

iii. El gasto por arrendamiento es el siguiente:

Gastos por arrendamientos	Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019 M\$
Gasto por intereses por los pasivos por arrendamiento	338.271
Gastos relacionados con arrendamientos menores a 12 meses	579.072
Gastos relacionados con arrendamientos de activos de bajo valor, excluidos los arrendamientos menores a 12 meses	12.184
<b>Total de gastos por arrendamiento</b>	<b>929.527</b>

## NOTA 20. OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

- Con fecha 14 de noviembre de 2012, se efectuó una colocación de bonos por un monto total de UF 1.500.000 correspondientes a la serie F emitido por la Sociedad Viña Concha y Toro S.A. con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la CMF (antes SVS) bajo el número 574 de fecha 23 de marzo de 2009.

La referida colocación fue realizada de acuerdo al siguiente detalle:

- UF 1.500.000 colocadas con cargo a la serie F, a un plazo de 6 años amortizables semestralmente, con 3 años de gracia. La tasa efectiva de colocación es de UF + 3,63%.
- Con fecha 11 de septiembre de 2014, se efectuó una colocación de bonos por un monto total de UF 2.000.000 correspondientes a las series J y K emitidos por la Sociedad Viña Concha y Toro S.A. con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el número 575 de fecha 23 de marzo de 2009.

La referida colocación fue realizada de acuerdo al siguiente detalle:

- UF 1.000.000 colocadas con cargo a la serie J, a un plazo de 6 años amortizables semestralmente, con 3 años de gracia. La tasa efectiva de colocación es de UF + 2,18% y,
- UF 1.000.000 colocadas con cargo a la serie K, a un plazo de 24 años amortizables semestralmente, con 10 años de gracia. La tasa efectiva de colocación es de UF + 3,49%.
- Con fecha 03 de noviembre de 2016, se efectuó una colocación de bonos por un monto total de UF 2.000.000 correspondientes a la serie N emitida por la Sociedad Viña Concha y Toro S.A. con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el número 841 de fecha 12 de octubre de 2016.

La referida colocación fue realizada de acuerdo al siguiente detalle:

- UF 2.000.000 colocadas con cargo a la serie N, a un plazo de 25 años amortizables semestralmente, con 20 años de gracia. La tasa efectiva de colocación es de UF + 2,69%.
- Con fecha 10 de enero de 2018, se efectuó una colocación de bonos por un monto total de UF 2.000.000 correspondientes a la serie Q emitida por la Sociedad Viña Concha y Toro S.A. con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el número 876, de fecha 19 de diciembre de 2017.

La referida colocación fue realizada de acuerdo al siguiente detalle:

- UF 2.000.000 colocadas con cargo a las series Q, a un plazo de 20 años amortizables semestralmente, con 15 años de gracia. La tasa efectiva de colocación es de UF + 2,92%.
- Con fecha 06 de agosto de 2019, Viña Concha y Toro S.A. efectuó la colocación total de sus bonos serie T emitidos con cargo a la línea de bonos a 30 años inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el número 931, con fecha 20 de marzo de 2019, por un monto total equivalente a U.F. 2.000.000 (dos millones de unidades de fomento) y a una tasa de colocación de 1,35% anual.

Los Bonos serie T tienen vencimiento el 22 de julio de 2044, devengarán una tasa de caratula anual fija de 1,80%, pudiendo ser objeto de rescate total o parcial.

El detalle de las obligaciones con el público, es el siguiente:

a) Obligaciones con el público Corrientes al 31 de diciembre de 2019

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre de la entidad colocadora	País empresa acreedora	Tipo moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos		Total M\$
										Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	2,29%	2,50%	9.525.577	-	9.525.577
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,53%	3,30%	264.121	-	264.121
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,75%	2,40%	102.332	-	102.332
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,92%	3,00%	870.467	-	870.467
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	1,35%	1,80%	696.339	-	696.339
Total										11.458.835	-	11.458.835

b) Obligaciones con el público No Corrientes al 31 de diciembre de 2019

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre de la entidad colocadora	País empresa acreedora	Tipo moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos					Total M\$
										Más de 1 año a 2 años M\$	Más de 2 años a 3 años M\$	Más de 3 años a 4 años M\$	Más de 4 años a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,53%	3,30%	-	-	-	-	27.947.722	27.947.722
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,75%	2,40%	-	-	-	-	54.532.094	54.532.094
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,92%	3,00%	-	-	-	-	57.510.283	57.510.283
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	1,35%	1,80%	-	-	-	-	61.225.680	61.225.680
Total										-	-	-	-	201.215.779	201.215.779

c) Obligaciones con el público Corrientes al 31 de diciembre de 2018

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre de la entidad colocadora	País empresa acreedora	Tipo moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos		Total M\$
										Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	2,29%	2,50%	9.378.466	-	9.378.466
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,53%	3,30%	255.416	-	255.416
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,75%	2,40%	95.298	-	95.298
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,92%	3,00%	850.307	-	850.307
Total										10.579.486	-	10.579.486

d) Obligaciones con el público No Corrientes al 31 de diciembre de 2018

RUT entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País empresa acreedora	Tipo moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimientos					Total	
										Más de 1 año a 2 años	Más de 2 años a 3 años	Más de 3 años a 4 años	Más de 4 años a 5 años	Más de 5 años		
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	2,29%	2,50%	9.199.922	-	-	-	-	-	9.199.922
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	3,53%	3,30%	-	-	-	-	27.166.314	27.166.314	
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,75%	2,40%	-	-	-	-	52.948.751	52.948.751	
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco de Bice	Chile	U.F.	Semestral	2,92%	3,00%	-	-	-	-	56.087.040	56.087.040	
Total										9.199.922	-	-	-	136.202.105	145.402.027	

Las obligaciones con el público corresponden a la colocación en Chile de Bonos en UF. Estos se presentan medidos al valor del capital más intereses devengados al cierre del ejercicio.

e) Gastos de Emisión y Colocación de títulos accionarios y de títulos de deuda

Los gastos de emisión netos de amortización, al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, ascienden a M\$ 1.756.878 y M\$ 1.319.265 respectivamente. Se incluyen como gastos de emisión los desembolsos por informes de Clasificadoras de Riesgo, asesorías legales y financieras, impuestos, imprenta y comisiones de colocaciones. Estos gastos se presentan en el rubro Otros Activos No Financieros, no corrientes (Ver nota 17).

La amortización al 31 de diciembre de 2019 y 2018, asciende a M\$ 106.237 y M\$ 107.504 respectivamente.

**NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El detalle del rubro es el siguiente:

	Total Corriente	
	Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
	M\$	M\$
Acreedores comerciales	68.861.851	77.866.660
Documentos por pagar	-	65.459
Acreedores varios	33.935.833	24.847.220
Dividendos por pagar	10.639.027	9.568.334
Retenciones	9.927.949	11.985.808
<b>Totales</b>	<b>123.364.660</b>	<b>124.333.481</b>

El rubro acreedor varios están compuestos principalmente por deudas correspondientes a descuentos previsionales del personal y deudas asociadas a gastos de marketing y publicidad.

Los proveedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2019, por tipo de proveedor y según plazos de pago son los siguientes:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Productos	19.375.719	8.947.890	5.187.152	1.994.942	1.759.302	119.866	37.384.871	60
Servicios	15.357.011	1.114.499	564.941	445.474	80.516	17.829	17.580.270	39
Otros	1.142.278	53.258	76.534	92.555	22.679	-	1.387.304	40
<b>Total M\$</b>	<b>35.875.008</b>	<b>10.115.647</b>	<b>5.828.627</b>	<b>2.532.971</b>	<b>1.862.497</b>	<b>137.695</b>	<b>56.352.445</b>	

Los proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2019, por tipo de proveedor y según días vencidos son los siguientes:

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Productos	1.059.127	515.840	1.064.657	486.206	1.808.019	359.308	5.293.157
Servicios	3.771.875	460.467	85.576	126.138	322.433	1.810.345	6.576.834
Otros	199.485	58.397	134.891	8.679	133.732	104.231	639.415
<b>Total M\$</b>	<b>5.030.487</b>	<b>1.034.704</b>	<b>1.285.124</b>	<b>621.023</b>	<b>2.264.184</b>	<b>2.273.884</b>	<b>12.509.406</b>

Los proveedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2018, por tipo de proveedor y según plazos de pago son los siguientes:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Productos	16.609.206	2.123.988	1.004.511	2.173.360	3.832.314	81.174	25.824.553	59
Servicios	5.843.091	512.722	68.130	332.340	130.310	-	6.886.593	47
Otros	1.211.324	75.555	93.594	58.140	13.971.897	-	15.410.510	86
<b>Total M\$</b>	<b>23.663.621</b>	<b>2.712.265</b>	<b>1.166.235</b>	<b>2.563.840</b>	<b>17.934.521</b>	<b>81.174</b>	<b>48.121.656</b>	

Los proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2018, por tipo de proveedor y según días vencidos son los siguientes:

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-180 M\$	181 y más M\$	
Productos	4.732.488	8.048.051	247.074	757.968	1.718.073	1.577.728	17.081.382
Servicios	10.018.194	650.821	120.966	57.378	375.522	1.134.982	12.357.863
Otros	120.633	26.688	12.314	16.931	6.467	122.726	305.759
<b>Total M\$</b>	<b>14.871.315</b>	<b>8.725.560</b>	<b>380.354</b>	<b>832.277</b>	<b>2.100.062</b>	<b>2.835.436</b>	<b>29.745.004</b>

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 no han existido incumplimientos de pagos a proveedores.

## NOTA 22. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Los saldos de Activos y Pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

Descripción de activos por impuestos diferidos	Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
	M\$	M\$
Depreciaciones	175.904	156.961
Obligaciones por arrendamiento	2.681.633	127.852
Amortizaciones	1.125.542	995.428
Existencias	608.095	1.092.060
Provisiones	8.041.248	7.898.743
Obligaciones por Beneficios del personal	650.803	600.915
Ingresos tributarios no financieros	3.408.080	2.749.769
Pérdidas Fiscales	4.131.504	3.859.046
Otros	1.287.028	1.751.672
<b>Activos por Impuestos Diferidos</b>	<b>22.109.837</b>	<b>19.232.446</b>

Descripción de pasivos por impuestos diferidos	Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
	M\$	M\$
Depreciaciones	24.406.303	23.144.812
Arrendamientos de activos	3.116.545	128.214
Amortizaciones	6.954.874	5.947.506
Gastos tributarios activados	19.006.896	15.701.078
Obligaciones por Beneficios del personal	5.453	5.453
Revaluaciones de propiedades, planta y equipo	9.480.283	9.480.283
Revaluación activos y pasivos por combinación de negocios	1.278.203	1.305.549
Diferencia conversión partidas no monetarias Argentina (*)	7.066.124	6.537.237
Otros	1.681.998	1.715.937
<b>Pasivos por Impuestos Diferidos</b>	<b>72.996.679</b>	<b>63.966.069</b>

(\*) Ver descripción en nota 26.7 de estos estados financieros consolidados.

b) Informaciones sobre impuestos relativas a partidas cargadas al Patrimonio Neto

La Compañía ha reconocido partidas con efecto en patrimonio, las que han dado origen a impuestos diferidos que se detallan a continuación:

Descripción de los pasivos (activos) por impuestos diferidos, reconocidos en patrimonio	Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
	M\$	M\$
Revaluación de Terrenos	9.480.283	9.480.283
Intangibles	(874.655)	(874.655)
Diferencia conversión partidas no monetarias Argentina (*)	5.903.148	5.903.148
Obligaciones con el personal	5.453	5.453
Revalorización valores negociables	(162.306)	(162.306)
<b>Impuestos diferidos reconocidos en patrimonio</b>	<b>14.351.923</b>	<b>14.351.923</b>

(\*) Ver descripción en nota 26.7 de estos estados financieros consolidados.

c) Variaciones del Impuesto Diferido

Los movimientos de los rubros de “Impuestos Diferidos” del estado de situación financiera consolidado para el 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Movimiento Impuestos diferidos	Activo	Pasivo
	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2018	16.352.110	53.373.158
Incremento (decremento) resultado	2.880.336	5.105.076
Incremento (decremento) patrimonio	-	4.897.615
Incremento (decremento) por combinación de negocios	-	89.001
Ajustes por conversión de saldos (resultados)	-	501.219
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>19.232.446</b>	<b>63.966.069</b>
Incremento (decremento) resultado	2.877.391	7.851.578
Incremento (decremento) por combinación de negocios	-	(27.346)
Ajustes por conversión de saldos (resultados)	-	1.206.378
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>22.109.837</b>	<b>72.996.679</b>

d) Composición del gasto por impuesto a las ganancias.

1. El gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias, separado en impuesto diferido e impuesto a las ganancias, por los ejercicios que se indican, es el siguiente:

Descripción de los gastos (ingresos) por impuestos corrientes y diferidos	Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
	M\$	M\$
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	12.411.631	9.965.392
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	(460.595)	(881.994)
Otro gasto por impuesto corriente	146.321	85.980
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>12.097.357</b>	<b>9.169.378</b>
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	4.974.187	2.224.740
<b>Gasto (Ingreso) por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>4.974.187</b>	<b>2.224.740</b>
<b>Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>17.071.544</b>	<b>11.394.118</b>

2. La composición del gasto (ingreso) del impuesto a las ganancias, considerando la fuente (nacional o extranjero) y el tipo de impuesto, por los períodos que se indican, es la siguiente:

Descripción del gasto (ingreso) por impuestos por parte extranjera y nacional	Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias por partes extranjeras y nacional, neto		
Gasto por impuestos corrientes, neto, extranjero	5.157.548	3.442.382
Gasto (ingreso) por impuestos corrientes, neto, nacional	6.939.809	5.726.996
<b>Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total</b>	<b>12.097.357</b>	<b>9.169.378</b>
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias por partes extranjera y nacional, neto		
Gasto por impuestos diferidos, neto, extranjero	(582.120)	2.134.266
Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional	5.556.307	90.474
<b>Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total</b>	<b>4.974.187</b>	<b>2.224.740</b>
<b>Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>17.071.544</b>	<b>11.394.118</b>

e) Conciliación del gasto por impuesto a las ganancias

1. Conciliación en valores donde se muestran las partidas que originan las variaciones del gasto por impuesto a las ganancias registrado en el Estado de Resultados, partiendo desde el monto por impuestos que resulta de aplicar la tasa impositiva sobre el "Resultado antes de Impuestos".

Conciliación del gasto por impuesto	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2019	Hasta el 31 de diciembre de 2018
	M\$	M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	19.030.074	16.603.772
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	482.495	(2.210.638)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(3.448.635)	(2.926.203)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	2.090.985	242.107
Efecto Impositivo disminución en las tasa impositiva en Argentina y USA %	9.178	-
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(1.092.553)	(314.920)
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total	(1.958.530)	(5.209.654)
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	17.071.544	11.394.118

2. Conciliación de la tasa efectiva (%), mostrando las variaciones a la tasa vigente (27% en 2019 y 27% en 2018).

Descripción	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal (%)	27,00%	27,00%
Efecto Impositivo de Tasas en Otras Jurisdicciones (%)	0,68%	-3,59%
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imponibles (%)	-4,89%	-4,76%
Efecto Impositivo de Gastos No Deducibles impositivamente (%)	2,97%	0,39%
Efecto Impositivo disminución en las tasa impositiva en Argentina y USA %	0,01%	0,00%
Otro Incremento (Decremento) en Cargo por Impuestos Legales (%)	-1,55%	0,00%
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total (%)	-2,78%	-7,96%
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva (%)	24,22%	19,04%

f) El detalle de los activos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Descripción	Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
	M\$	M\$
PPM y otros impuestos por recuperar	20.581.372	23.516.373
Créditos impuesto a la renta	757.094	766.847
Totales	21.338.466	24.283.220

g) El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Descripción	Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
	M\$	M\$
Impuesto a la Renta	14.768.888	11.122.244
Provisión por impuestos	1.003.511	1.417.795
Otros	3.893	525
<b>Totales</b>	<b>15.776.292</b>	<b>12.540.564</b>

## NOTA 23. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

### 23.1 Beneficios y Gastos por Empleados

El movimiento de las clases de gastos por empleado es el siguiente:

Beneficios y gastos por empleados	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de diciembre de 2019	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de diciembre de 2018
	M\$	M\$
<b>Beneficios a los Empleados</b>	<b>111.528.455</b>	<b>107.725.309</b>
Sueldos y Salarios	78.320.777	75.209.386
Seguros Sociales	6.692.915	6.060.198
Participación en utilidades y bonos, corriente	15.613.540	16.267.614
Otros Gastos de Personal	7.479.665	6.448.147
Beneficios por terminación	3.421.558	3.739.964

### 23.2 Provisiones por beneficios a los empleados corrientes

Descripción	Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
	M\$	M\$
Participación del Personal	10.803.806	10.496.655
Vacaciones	5.172.745	4.929.506
Otros	289.263	790.606
<b>Total</b>	<b>16.265.814</b>	<b>16.216.767</b>

### 23.3 Provisión no corriente por beneficios a los empleados

#### A. Aspectos generales:

Viña Concha y Toro S.A. y algunas de sus subsidiarias radicadas en Chile otorgan planes de beneficios de indemnización por años de servicio y bonos por antigüedad a sus trabajadores activos, los cuales se determinan y registran en los Estados Financieros Consolidados siguiendo los criterios descritos en la nota de políticas contables (ver nota 2.17). Estos beneficios se refieren principalmente a:

Beneficios de prestación definida:

Indemnizaciones por años de servicios: el beneficiario percibe el equivalente a un número determinado de días por años de servicios contractuales a la fecha de su retiro y/o por cese de sus funciones. En caso de desvinculación por decisión de la empresa, percibe el equivalente a lo estipulado en la ley.

Bono por Antigüedad: El monto del beneficio está definido por una sola vez cuando los trabajadores cumplan 10 o 15 años de antigüedad (dependiendo del contrato), luego cada 5 años cumplidos.

B. Aperturas, movimientos y presentación en estados financieros:

Los saldos de las provisiones por beneficios a los empleados no corrientes, son los siguientes:

Descripción	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2019	de 2018
	M\$	M\$
Obligaciones por Indemnización por años de servicio y Bono por Antigüedad	2.975.081	2.867.500
<b>Total</b>	<b>2.975.081</b>	<b>2.867.500</b>

El movimiento de las obligaciones por terminación de empleos durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2019 y el ejercicio terminado al 2018, es el siguiente:

Beneficios a los empleados no corrientes	
	M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2017	2.829.938
Costo de los servicios del período corriente	496.566
Costo por intereses	61.193
Beneficios pagados	(520.197)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>2.867.500</b>
Costo de los servicios del período corriente	409.625
Costo por intereses	49.639
Beneficios pagados	(351.683)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>2.975.081</b>

Composición por tipo de provisión	Al 31 de diciembre de 2019	Saldo al 31 de diciembre de 2018
	M\$	M\$
Provisión Indemnización por años de servicios	2.456.807	2.510.971
Provisión bono por antigüedad	518.274	356.529
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>2.975.081</b>	<b>2.867.500</b>

La política de la Compañía es provisionar un determinado número de días por año por concepto de indemnización por años de servicio y ante la desvinculación de un trabajador se paga la indemnización estipulada por ley, en el Código Laboral de Chile (30 días por año con tope 11 años).

Las principales hipótesis actuariales utilizadas para el cálculo de las obligaciones por beneficios a los empleados no corrientes son las siguientes:

Hipótesis actuariales	Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
Tasa de retiro	0,71%	0,71%
Tabla mortalidad	RV-2014 Mujeres CB-2014 Hombres	RV-2014 Mujeres CB-2014 Hombres
Tasa incremento salarial	1,61%	1,61%
Tasa de descuento	1,71%	1,71%

Los montos reconocidos en el estado de resultados consolidado por función son los siguientes:

Gasto reconocido por beneficios a los empleados	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2019	Hasta el 31 de diciembre de 2018
	M\$	M\$
Gasto de los servicios del período corriente	409.625	496.566
Gasto por intereses	49.639	61.193
Beneficios pagados no provisionados	2.629.283	3.566.423
<b>Total gasto reconocido en el Estado de Resultados por Función Consolidado</b>	<b>3.088.547</b>	<b>4.124.182</b>

#### Análisis de sensibilidad

##### Sensibilidad tasa de descuento

Al 31 de diciembre de 2019, la sensibilidad del valor por beneficios post empleo ante variaciones en la tasa de descuento de 1%, para el caso de un aumento en la tasa supone una disminución de M\$268.280 (M\$378.291 al 31 de diciembre de 2018) y en caso de una disminución de la tasa supone un aumento de M\$332.026 (M\$472.604 al 31 de diciembre de 2018)

##### Sensibilidad tasa incremental salarial

Al 31 de diciembre de 2019, la sensibilidad del valor por beneficios post empleo ante variaciones en crecimiento en las rentas de 1%, para el caso de un aumento en la tasa supone un aumento de M\$293.611 (M\$421.345 al 31 de diciembre de 2018) y en caso de una disminución de la tasa supone una disminución de M\$242.018 (M\$343.589 al 31 de diciembre de 2018)

##### Sensibilidad tasa de retiro

###### a) Sensibilidad renunciaciones

Al 31 de diciembre de 2019, la sensibilidad del valor por beneficios post empleo ante variaciones en renunciaciones de 50% en el indicador, para el caso de un aumento en la tasa supone un aumento de M\$31.523 (M\$8.687 al 31 de diciembre de 2018) y en caso de una disminución de la tasa supone una disminución de M\$31.523 (M\$7.871 al 31 de diciembre de 2018)

###### b) Sensibilidad despidos

Al 31 de diciembre de 2019, la sensibilidad del valor por beneficios post empleo ante variaciones en despidos de 1%, para el caso de un aumento en la tasa supone una disminución de M\$251.493 (M\$141.694 al 31 de diciembre de 2018) y en caso de una disminución de la tasa supone un aumento de M\$307.672 (M\$175.973 al 31 de diciembre de 2018)

**NOTA 24. OTRAS PROVISIONES**

La composición del rubro es la siguiente:

Concepto	Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
	M\$	M\$
Provisión Gasto de Publicidad (1)	19.995.528	15.847.773
Otras provisiones (2)	8.328.104	8.559.273
<b>Totales</b>	<b>28.323.632</b>	<b>24.407.046</b>

1. Corresponde a las estimaciones de los montos a pagar relacionados con las actividades de promoción y publicidad. Existe incertidumbre sobre el monto del desembolso de efectivo relacionado con estas provisiones, dado que están condicionados a la información real que debe proporcionar el cliente, tendientes a justificar que dichos gastos fueron realizados.
2. Incluyen estimaciones de gastos y costos operacionales, en los cuales existe incertidumbre de la cuantía, esperando aplicar la mayoría de este importe durante el próximo período.

El movimiento de las otras provisiones entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2019, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión Gasto de Publicidad	Otras provisiones	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2019	15.847.773	8.559.273	24.407.046
Provisiones Constituidas	182.559.640	8.037.560	190.597.200
Provisiones Utilizadas	(178.411.885)	(8.268.729)	(186.680.614)
<b>Saldo final Al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>19.995.528</b>	<b>8.328.104</b>	<b>28.323.632</b>

El movimiento de las otras provisiones entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2018, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión Gasto de Publicidad	Otras provisiones	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2018	14.716.286	2.704.214	17.420.500
Provisiones Constituidas	124.590.716	22.172.576	146.763.292
Provisiones Utilizadas	(123.459.229)	(16.317.517)	(139.776.746)
<b>Saldo final Al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>15.847.773</b>	<b>8.559.273</b>	<b>24.407.046</b>

**NOTA 25. GANANCIAS POR ACCIÓN**

## 25.1 Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción

Las ganancias por acción básicas se calculan dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas de la Compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho ejercicio.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

Ganancias Básicas por Acción	Al 31 de diciembre de 2019 M\$	Al 31 de diciembre de 2018 M\$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	52.499.765	49.111.118

	Al 31 de diciembre de 2019 Unidades	Al 31 de diciembre de 2018 Unidades
Número de acciones comunes en circulación	747.005.982	747.005.982

	Al 31 de diciembre de 2019 \$	Al 31 de diciembre de 2018 \$
Ganancia básica por acción	70,28	65,74

## 25.2 Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción

La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

**NOTA 26. CAPITAL Y RESERVAS**

## 26.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2019, el capital social de Viña Concha y Toro S.A. asciende a la suma de M\$ 84.178.790 compuesto por 747.005.982 acciones de valor nominal totalmente suscritas y pagadas.

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en la colocación de acciones originado en las operaciones de aumento de capital. En conformidad con lo establecido en el artículo 26 de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas, este concepto forma parte del capital emitido de la sociedad.

26.2 Acciones

- Número de acciones al 31 de diciembre de 2019

	Nro acciones suscritas	Nro acciones pagadas	Nro acciones con derecho a voto
Acciones 100% Pagadas	747.005.982	747.005.982	747.005.982

- Número de acciones al 31 de diciembre de 2018

	Nro acciones suscritas	Nro acciones pagadas	Nro acciones con derecho a voto
Acciones 100% Pagadas	747.005.982	747.005.982	747.005.982

Las acciones de Viña Concha y Toro S.A. tienen la característica de ser ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

El movimiento de las acciones entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Número de acciones suscritas al 1 de enero de 2019	747.005.982
Movimiento del año:	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	-
Número de acciones suscritas al 31 de diciembre de 2019	747.005.982

El movimiento de las acciones entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Número de acciones suscritas al 1 de enero de 2018	747.005.982
Movimiento del año:	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	-
Número de acciones suscritas al 31 de diciembre de 2018	747.005.982

26.3 Gestión de capital

Para procurar la optimización del retorno a sus accionistas, a través de la gestión eficiente de los costos de financiamiento, la Compañía emplea diversas fuentes de financiamiento de corto y largo plazo, así como también el capital propio y las utilidades generadas por la operación.

La Sociedad busca mantener una adecuada estructura de capital, teniendo en consideración sus niveles de apalancamiento, los costos de financiamiento (interno y externo) y evalúa constantemente los diferentes instrumentos de financiamiento disponibles, así como las condiciones de mercado.

## 26.4 Otras reservas

- Reservas de conversión: Este monto representa el efecto (utilidad/pérdida) por conversión de subsidiarias con moneda funcional distinta al peso.

El detalle de las diferencias de conversión netas de impuestos es:

Diferencia de conversión acumulada	Al 31 de diciembre de 2019 M\$	Al 31 de diciembre de 2018 M\$
Saldo inicial ajuste de conversión filiales extranjeras	10.901.958	(2.334.328)
Ajuste de conversión del periodo, neto	11.272.549	13.236.286
<b>Total</b>	<b>22.174.507</b>	<b>10.901.958</b>

- Reservas de cobertura de flujo de caja: Representa el valor razonable de los flujos futuros de partidas esperadas que califican como coberturas y que afectarán a resultados y que se presentan netos de impuestos diferidos.
- Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos: Corresponde a la variación de los valores actuariales de la provisión por beneficios definidos a los empleados y que se presentan netos de impuestos diferidos.
- Reservas de Cobertura de Inversión Neta en negocios en el extranjero: Este monto representa los cambios en el valor razonable de los derivados de inversión neta en el extranjero hasta que se produzca la enajenación de la inversión y que se presentan netos de impuestos diferidos.
- Reservas por inversiones disponibles para la venta: Este monto representa el cambio de valor de mercado de las Activos Financieros Disponibles para la Venta, constituidas por inversiones en otras sociedades y que se presentan netos de impuestos diferidos.
- Otras Reservas Varias: Corresponde principalmente al saldo por corrección monetaria del capital pagado acumulada desde la fecha de transición a NIIF según Oficio Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero.

## 26.5 Dividendos

Con fecha 25 de abril de 2019, se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de Viña Concha y Toro S.A. en la que se adoptaron, entre otros, los siguientes acuerdos:

1. Repartir, con cargo a las utilidades del ejercicio de 2018, un último dividendo (N°275) con el carácter de definitivo, de \$14,5 (catorce pesos con cincuenta centavos) por acción, que se pagaría a contar del día 24 de mayo de 2019. Este monto se agrega a los dividendos repartidos como provisorios, con cargo a las utilidades del ejercicio de 2018, correspondientes al Dividendo N°272 y Dividendo N°273 ambos de \$3,50 por cada acción, pagados los días 28 de septiembre y 28 de diciembre de 2018, respectivamente, y un dividendo N°274 de \$3,50 por acción pagado el 29 de marzo de 2019.
2. Mantener como políticas de dividendos el reparto del 40% de la utilidad neta, excluyendo de dicha utilidad la generada por la subsidiaria Fetzer Vineyards, la que se continuaría destinando a satisfacer sus necesidades de funcionamiento. Así, es intención del Directorio repartir con cargo a las utilidades que se obtengan durante el ejercicio 2019, tres dividendos, N°276, N°277 y N°278, de \$3,50 por acción cada uno, que se pagarán con el carácter de provisorios, los días 27 de septiembre y 30 de diciembre de 2019 y 31 de marzo de 2020. Igualmente, se propondrá pagar un cuarto dividendo N° 279 por el

monto que resulte necesario hasta completar el 40% de las referidas utilidades del ejercicio 2019, en la forma señalada, que se pagaría en mayo de 2020, una vez conocidos y aprobados los resultados del ejercicio por la Junta Ordinaria de Accionistas correspondiente. La política de dividendos, en todo caso, quedará supeditada a las disponibilidades de caja de la Compañía.

Estos pagos de dividendos provisorios quedarán supeditados a las disponibilidades de caja de la Compañía. Históricamente, la Compañía ha venido distribuyendo el 40% de las utilidades del ejercicio, lo cual se materializa a través de un dividendo definitivo pagado en el mes de mayo del año siguiente, una vez conocido y aprobado tanto el resultado del ejercicio, como el dividendo citado, por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

El detalle de los dividendos pagados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

N° Dividendo	Acciones pagadas	Pago por acción	Total M\$	Mes de pago
274	747.005.982	3,50	2.614.521	mar-19
275	747.005.982	14,50	10.831.587	may-19
276	747.005.982	3,50	2.614.521	sept-19
277	747.005.982	3,50	2.614.521	dic-19

  

N° Dividendo	Acciones pagadas	Pago por acción	Total M\$	Mes de pago
270	747.005.982	3,50	2.614.521	mar-18
271	747.005.982	13,50	10.084.581	may-18
272	747.005.982	3,50	2.614.521	sept-18
273	747.005.982	3,50	2.614.521	dic-18

#### 26.6 Utilidad líquida distribuible

En relación a la Utilidad del ejercicio y de acuerdo a la Circular N° 1945 de la Comisión para el Mercado Financiero, el Directorio de la Sociedad, en su sesión de fecha 28 de octubre de 2010, acordó que la determinación de la utilidad líquida distribuible como dividendos considerará, los resultados del ejercicio que se presentan en el Estado de Resultado por Función Consolidado en el Ítem "Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora", deduciendo las variaciones significativas del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados, los cuales deberán ser reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

#### 26.7 Diferencias periodos anteriores

La Compañía durante el 2018 identificó diferencias del período anterior, relacionados principalmente con la contabilidad de ciertas transacciones, vinculadas con la medición de impuestos diferidos de partidas no monetarias calculadas para términos fiscales en una moneda distinta a la moneda funcional.

La Compañía concluyó que estas diferencias no eran materiales individualmente, o en su conjunto, en cualquiera de los estados financieros consolidados emitidos previamente y, por lo tanto, los estados financieros consolidados no fueron modificados. Los efectos de las correcciones a los períodos anteriores se presentan en nota 22 Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos.

## NOTA 27. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

## Activos y Pasivos en Moneda extranjera

Activos Corrientes	Al 31 de diciembre de 2019 M\$	Al 31 de diciembre de 2018 M\$
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>72.037.137</b>	<b>37.486.337</b>
PESO CHILENO	48.405.164	7.164.521
USD	13.905.378	15.656.759
CAD	522.421	467.436
EUR	1.347.579	1.771.178
GBP	3.090.559	5.191.304
SEK	513.867	556.100
NOK	1.329.934	2.352.388
BRL	2.025.173	1.484.743
CNY	146.359	479.058
MXN	716.741	2.352.868
ZAR	33.962	9.982
<b>Otros activos financieros corrientes</b>	<b>9.269.892</b>	<b>8.275.354</b>
PESO CHILENO	2.498.019	2.532.634
USD	2.195.035	2.643.697
CAD	119.019	117.954
EUR	1.042.703	1.129.685
UF	1.206.768	717.821
GBP	2.045.970	926.864
SEK	44.355	37.858
NOK	16.271	45.585
BRL	33.907	108.157
CNY	8.614	-
MXN	59.231	15.099
<b>Otros activos no financieros corrientes</b>	<b>8.922.412</b>	<b>6.268.438</b>
PESO CHILENO	3.896.749	2.028.792
USD	2.342.423	2.727.870
CAD	18.864	4.051
EUR	54.511	8.655
UF	52.522	1.101.563
GBP	117.201	107.205
SEK	84.170	30.283
NOK	-	26.897
BRL	61.727	42.556
CNY	241.408	158.915
MXN	2.052.837	26.303
ZAR	-	5.348
<b>Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>211.128.612</b>	<b>190.675.390</b>
PESO CHILENO	30.782.180	31.679.861
USD	75.652.940	71.347.963
CAD	4.474.514	4.233.481
EUR	22.871.746	18.840.714
UF	121.682	113.998
GBP	37.319.885	33.945.104
SEK	3.700.496	3.445.737
NOK	2.872.287	2.261.241
BRL	12.958.119	11.477.379
CNY	221.071	8.380
MXN	20.153.596	13.320.226
ZAR	96	1.306
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente</b>	<b>3.358.743</b>	<b>2.581.328</b>
PESO CHILENO	160.300	424.521
USD	72.591	67.035
CAD	3.125.852	2.089.772

Activos Corrientes	Al 31 de diciembre de	
	2019	2018
	M\$	M\$
<b>Inventarios</b>	<b>293.371.556</b>	<b>277.389.786</b>
PESO CHILENO	171.793.404	167.649.145
USD	88.883.361	85.624.342
EUR	988.641	926.862
GBP	17.979.050	12.699.160
SEK	2.993.065	2.670.735
NOK	1.672.618	1.333.558
BRL	4.796.885	2.735.868
MXN	3.944.025	3.750.116
CNY	320.507	-
<b>Activos Biológicos, Corriente</b>	<b>23.061.507</b>	<b>20.782.597</b>
PESO CHILENO	20.009.982	17.918.152
USD	3.051.525	2.864.445
<b>Activos por impuestos , corrientes</b>	<b>21.338.466</b>	<b>24.283.220</b>
PESO CHILENO	19.821.945	22.779.805
USD	290.052	405.612
CAD	-	-
EUR	-	-
SEK	380.845	175.616
BRL	5.431	561.786
MXN	818.104	340.320
ZAR	22.089	20.081
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>-</b>	<b>31.092</b>
PESO CHILENO	-	31.092
<b>Total activos corriente</b>	<b>642.488.325</b>	<b>567.773.542</b>
PESO CHILENO	297.367.748	252.208.523
USD	186.393.305	181.337.723
CAD	8.260.665	6.912.694
EUR	26.305.180	22.677.094
UF	1.380.972	1.933.382
GBP	60.552.665	52.869.637
SEK	7.716.798	6.916.329
NOK	5.891.110	6.019.669
BRL	19.881.242	16.410.489
CNY	937.959	646.353
MXN	27.744.534	19.804.932
ZAR	56.147	36.717

Activos No Corrientes	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2019	2018
	M\$	M\$
<b>Otros activos financieros , no corrientes</b>	<b>16.307.966</b>	<b>25.741.638</b>
USD	422.479	6.507.358
CAD	232.143	322.828
EUR	2.537.535	1.668.290
UF	10.492.112	13.068.969
GBP	2.532.635	4.158.838
SEK	91.062	15.355
<b>Otros activos no financieros no corrientes</b>	<b>2.603.245</b>	<b>1.764.309</b>
PESO CHILENO	1.865.654	1.429.066
USD	289.433	848
UF	261.455	334.395
BRL	186.703	-
<b>Cuentas por cobrar, no corrientes</b>	<b>751.453</b>	<b>693.696</b>
BRL	751.453	693.696
<b>Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación</b>	<b>22.731.211</b>	<b>21.262.939</b>
PESO CHILENO	22.731.211	21.262.939
<b>Activos Intangibles, Neto</b>	<b>84.775.283</b>	<b>79.539.839</b>
PESO CHILENO	18.324.296	17.101.789
USD	65.484.444	61.409.645
CAD	18.528	18.528
EUR	102.202	102.202
UF	695.351	695.351
GBP	102.670	157.545
SEK	5.131	5.131
NOK	12.061	12.061
BRL	18.083	23.588
MXN	12.517	13.999
<b>Plusvalía</b>	<b>39.578.343</b>	<b>37.208.095</b>
PESO CHILENO	6.363.883	6.363.883
USD	33.214.460	30.844.212

Activos No Corrientes	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2019	2018
	M\$	M\$
<b>Propiedades, Planta y Equipo, Neto</b>	<b>422.471.464</b>	<b>391.263.749</b>
PESO CHILENO	321.956.823	296.788.918
USD	80.965.015	74.845.414
CAD	-	572
EUR	3.609.784	3.610.567
UF	15.761.829	15.761.829
GBP	91.471	82.663
BRL	42.982	58.817
CNY	7.519	8.843
MXN	36.041	104.546
ZAR	-	1.580
<b>Activos por Impuestos Diferidos</b>	<b>22.109.837</b>	<b>19.232.446</b>
PESO CHILENO	14.861.300	13.605.813
USD	5.385.707	4.171.813
BRL	1.317.163	1.068.227
MXN	508.013	371.822
ZAR	37.654	14.771
<b>Total activos no corriente</b>	<b>611.328.802</b>	<b>576.706.711</b>
PESO CHILENO	386.103.167	350.188.525
USD	185.761.538	184.143.173
CAD	250.671	341.928
EUR	6.249.521	5.381.059
UF	27.210.747	29.860.544
GBP	2.726.776	4.399.046
SEK	96.192	20.486
NOK	12.061	12.061
BRL	2.316.384	1.844.328
CNY	7.519	8.843
MXN	556.571	490.367
ZAR	37.655	16.351
<b>Total Activos</b>	<b>1.253.817.127</b>	<b>1.144.480.253</b>

Pasivos Corrientes	Al 31 de diciembre de 2019		Al 31 de diciembre de 2018	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Otros Pasivos Financieros, Corriente</b>	<b>90.375.245</b>	<b>57.163.994</b>	<b>82.776.002</b>	<b>46.373.692</b>
PESO CHILENO	7.210.072	11.674.850	4.549.958	11.158.141
USD	54.094.393	45.279.297	61.232.316	30.435.385
CAD	223.001	-	9.306	-
EUR	678.221	-	186.010	-
UF	15.231.946	42.805	12.261.501	41.679
GBP	2.761.348	-	415.734	-
SEK	188.282	-	151.857	-
NOK	45.764	-	10.540	-
ARS	27.193	88.454	933.006	121.825
BRL	5.063.033	78.588	102.591	4.616.662
MXN	4.851.992	-	2.923.183	-
<b>Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes</b>	<b>123.364.660</b>	<b>-</b>	<b>124.333.481</b>	<b>-</b>
PESO CHILENO	67.203.515	-	58.517.532	-
USD	25.983.544	-	42.383.198	-
CAD	258.606	-	196.220	-
EUR	4.038.813	-	2.799.849	-
UF	22.726	-	11.814	-
GBP	9.007.872	-	8.692.309	-
SEK	2.451.553	-	2.207.219	-
NOK	1.358.420	-	1.189.157	-
BRL	4.050.244	-	3.085.053	-
CNY	195.801	-	98.947	-
MXN	8.793.566	-	5.150.023	-
ZAR	-	-	2.160	-
<b>Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes</b>	<b>6.853.552</b>	<b>-</b>	<b>5.777.642</b>	<b>-</b>
PESO CHILENO	3.148.346	-	3.973.603	-
USD	985	-	914	-
CAD	321.902	-	75.209	-
MXN	3.382.319	-	1.727.916	-
<b>Otras provisiones ,corrientes</b>	<b>28.323.632</b>	<b>-</b>	<b>24.407.046</b>	<b>-</b>
PESO CHILENO	6.480.363	-	3.259.967	-
USD	12.073.720	-	9.764.779	-
CAD	1.096.735	-	1.138.228	-
EUR	3.763.420	-	4.598.167	-
UF	-	-	991.446	-
GBP	3.401.332	-	2.737.251	-
SEK	11.181	-	12.394	-
NOK	1.466.600	-	1.801.519	-
BRL	-	-	144	-
CNY	6.001	-	5.755	-
MXN	24.280	-	45.815	-
ZAR	-	-	51.581	-

Pasivos Corrientes	Al 31 de diciembre de 2019		Al 31 de diciembre de 2018	
	Hasta 90 días M\$	De 91 días a 1 año M\$	Hasta 90 días M\$	De 91 días a 1 año M\$
<b>Pasivos por impuestos, corrientes</b>	<b>15.776.292</b>	<b>-</b>	<b>12.540.564</b>	<b>-</b>
PESO CHILENO	11.081.566	-	9.956.364	-
USD	3.393.083	-	1.282.594	-
CAD	2.506	-	9.780	-
EUR	50.312	-	62.344	-
GBP	-	-	71.934	-
SEK	397.846	-	244.174	-
NOK	-	-	111.012	-
CNY	121.559	-	111.930	-
MXN	716.083	-	666.243	-
ZAR	13.337	-	24.189	-
<b>Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes</b>	<b>16.265.814</b>	<b>-</b>	<b>16.216.767</b>	<b>-</b>
PESO CHILENO	9.832.220	-	10.070.391	-
USD	4.540.464	-	4.361.870	-
EUR	210.912	-	175.896	-
GBP	908.441	-	661.113	-
SEK	57.008	-	74.214	-
NOK	42.165	-	43.905	-
BRL	351.456	-	426.545	-
CNY	231.696	-	190.026	-
MXN	91.452	-	156.686	-
ZAR	-	-	56.121	-
<b>Otros pasivos no financieros, corrientes</b>	<b>824.809</b>	<b>-</b>	<b>770.158</b>	<b>-</b>
PESO CHILENO	777.727	-	690.459	-
USD	47.082	-	68.257	-
SEK	-	-	676	-
MXN	-	-	10.238	-
CNY	-	-	513	-
ZAR	-	-	15	-
<b>Total Pasivos corriente</b>	<b>281.784.005</b>	<b>57.163.993</b>	<b>266.821.660</b>	<b>46.373.692</b>
PESO CHILENO	105.733.809	11.674.850	91.018.274	11.158.141
USD	100.133.271	45.279.296	119.093.928	30.435.385
CAD	1.902.750	-	1.428.743	-
EUR	8.741.678	-	7.822.266	-
UF	15.254.672	42.805	13.264.761	41.679
GBP	16.078.993	-	12.578.341	-
SEK	3.105.870	-	2.690.534	-
NOK	2.912.949	-	3.156.133	-
ARS	27.193	88.454	933.006	121.825
BRL	9.464.733	78.588	3.614.333	4.616.662
CNY	555.057	-	407.171	-
MXN	17.859.692	-	10.680.104	-
ZAR	13.337	-	134.066	-

Pasivos No Corrientes	Al 31 de diciembre de 2019			Al 31 de diciembre de 2018		
	De 1 a 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	De 1 a 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$
<b>Otros pasivos financieros, no corrientes</b>	<b>31.965.744</b>	<b>10.693.707</b>	<b>201.375.967</b>	<b>44.234.371</b>	<b>5.372.916</b>	<b>139.986.803</b>
PESO CHILENO	8.380.150	33.395	-	446.258	61.655	1.428
USD	21.605.863	6.946.435	-	30.789.854	2.992.555	-
CAD	288.564	47.282	-	-	-	-
EUR	205.078	1.668.833	-	-	-	-
UF	152.128	153.780	201.375.967	12.748.111	2.318.706	139.985.375
GBP	1.279.831	1.843.982	-	-	-	-
ARS	54.130	-	-	250.148	-	-
<b>Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes</b>	<b>240.380</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>300.937</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
UF	240.380	-	-	300.937	-	-
<b>Pasivos por Impuestos Diferidos</b>	<b>-</b>	<b>1.681.998</b>	<b>71.314.681</b>	<b>-</b>	<b>1.715.937</b>	<b>62.250.132</b>
PESO CHILENO	-	1.681.998	71.314.681	-	1.715.937	62.250.132
<b>Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes</b>	<b>-</b>	<b>2.975.081</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.867.500</b>	<b>-</b>
PESO CHILENO	-	2.975.081	-	-	2.867.500	-
<b>Otros pasivos no financieros, no corrientes</b>	<b>587.105</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.403.061</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
PESO CHILENO	8.736	-	-	8.736	-	-
USD	578.369	-	-	2.394.325	-	-
<b>Total Pasivos no corriente</b>	<b>32.793.229</b>	<b>15.350.786</b>	<b>272.690.648</b>	<b>46.938.369</b>	<b>9.956.353</b>	<b>202.236.935</b>
PESO CHILENO	8.388.886	4.690.474	71.314.681	454.994	4.645.092	62.251.560
USD	22.184.232	6.946.435	-	33.184.179	2.992.555	-
CAD	288.564	47.282	-	-	-	-
EUR	205.078	1.668.833	-	-	-	-
UF	392.508	153.780	201.375.967	13.049.048	2.318.706	139.985.375
GBP	1.279.831	1.843.982	-	-	-	-
ARS	54.130	-	-	250.148	-	-
<b>Total Pasivos</b>	<b>371.741.227</b>	<b>15.350.786</b>	<b>272.690.648</b>	<b>360.133.721</b>	<b>9.956.353</b>	<b>202.236.935</b>

**NOTA 28. SEGMENTOS DE OPERACIÓN**

1. Información por segmentos al 31 de diciembre de 2019:

a) Información general sobre resultados, activos y pasivos	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Ingresos de las actividades ordinarias del segmento de clientes externos	624.293.085	32.687.362	-	656.980.447
Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración	26.399.949	402.466	-	26.802.415
Amortización por segmentos	917.771	-	846.629	1.764.400
Ganancia de los Segmentos antes de Impuestos	68.121.518	2.360.001	-	70.481.519
Activos de los Segmentos	1.167.560.278	14.219.712	72.037.137	1.253.817.127
Pasivos de los segmentos	122.719.165	2.246.997	534.816.499	659.782.661

b) Ingresos ordinarios de clientes externos por áreas geográficas	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	68.154.872	32.687.362	-	100.842.234
Europa	231.534.834	-	-	231.534.834
EE.UU.	118.846.670	-	-	118.846.670
Sud America	58.395.803	-	-	58.395.803
Asia	79.193.413	-	-	79.193.413
Canada	18.904.044	-	-	18.904.044
Centro America	45.942.518	-	-	45.942.518
Otros	1.631.436	-	-	1.631.436
Africa	1.689.495	-	-	1.689.495
<b>Totales Ingresos Ordinarios</b>	<b>624.293.085</b>	<b>32.687.362</b>	<b>-</b>	<b>656.980.447</b>

c) Activos No corrientes por áreas geográficas	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	414.242.349	14.762.548	-	429.004.897
Argentina	32.838.085	-	-	32.838.085
Inglaterra	150.702	-	-	150.702
Brasil	2.316.383	-	-	2.316.383
Asia	34.289.365	-	-	34.289.365
China	161.582	-	-	161.582
USA	111.225.405	-	-	111.225.405
México	556.571	-	-	556.571
Canadá	747.578	-	-	747.578
Africa	37.654	-	-	37.654
Francia	580	-	-	580
<b>Totales Activos No corrientes</b>	<b>596.566.254</b>	<b>14.762.548</b>	<b>-</b>	<b>611.328.802</b>

d) Intereses, impuestos y activos no corrientes	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Intereses y otros ingresos financieros	587.277	-	-	587.277
Gastos intereses y otros costos financieros	-	-	12.413.267	12.413.267
Impuesto sobre las ganancias	-	-	17.071.544	17.071.544
Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo	44.588.891	8.485	-	44.597.376

e) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Inversión en Asociadas	21.793.833	937.378	-	22.731.211
Ganancias en Asociadas	3.171.439	58.029	-	3.229.468

f) Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo por ubicación geográfica	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	37.513.107	8.485	-	37.521.592
Argentina	4.632.623	-	-	4.632.623
Inglaterra	51.580	-	-	51.580
Brasil	16.374	-	-	16.374
México	5.023	-	-	5.023
Asia	9.151	-	-	9.151
USA	2.361.033	-	-	2.361.033
<b>Totales</b>	<b>44.588.891</b>	<b>8.485</b>	<b>-</b>	<b>44.597.376</b>

g) Flujos por Segmentos al 31-12-2019	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	64.729.363	3.985.459	-	68.714.822
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(54.334.853)	(3.345.457)	-	(57.680.310)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación	20.838.696	1.283.060	-	22.121.756
<b>Totales</b>	<b>31.233.206</b>	<b>1.923.062</b>	<b>-</b>	<b>33.156.268</b>

## 2. Información por segmentos al 31 de diciembre de 2018:

a) Información general sobre resultados, activos y pasivos	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Ingresos de las actividades ordinarias del segmento de clientes externos	573.699.235	40.429.670	-	614.128.905
Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración	24.908.612	3.331	-	24.911.943
Amortización por segmentos	385.228	-	720.153	1.105.381
Ganancia de los Segmentos antes de Impuestos	59.853.087	1.642.364	-	61.495.451
Activos de los Segmentos	1.093.853.302	13.140.614	37.486.337	1.144.480.253
Pasivos de los segmentos	121.225.107	1.420.520	449.681.382	572.327.009

b) Ingresos ordinarios de clientes externos por áreas geográficas	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	66.597.602	40.429.670	-	107.027.272
Europa	213.300.943	-	-	213.300.943
EE.UU.	96.818.043	-	-	96.818.043
Sud America	50.515.796	-	-	50.515.796
Asia	69.184.455	-	-	69.184.455
Canada	34.925.457	-	-	34.925.457
Centro America	39.448.301	-	-	39.448.301
Otros	1.142.370	-	-	1.142.370
Africa	1.766.268	-	-	1.766.268
<b>Totales Ingresos Ordinarios</b>	<b>573.699.235</b>	<b>40.429.670</b>	<b>-</b>	<b>614.128.905</b>

c) Activos No corrientes por áreas geográficas	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	381.867.168	27.210.150	-	409.077.318
Argentina	28.922.884	-	-	28.922.884
Inglaterra	196.768	-	-	196.768
Brasil	1.844.329	-	-	1.844.329
Asia	145.772	-	-	145.772
China	32.211.433	-	-	32.211.433
USA	103.150.886	-	-	103.150.886
México	490.367	-	-	490.367
Canadá	649.241	-	-	649.241
Africa	16.351	-	-	16.351
Francia	1.362	-	-	1.362
<b>Totales Activos No corrientes</b>	<b>549.496.561</b>	<b>27.210.150</b>	<b>-</b>	<b>576.706.711</b>

d) Intereses, impuestos y activos no corrientes	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Interés y otros ingresos financieros	924.066	-	-	924.066
Gastos intereses y otros costos financieros	-	-	11.647.790	11.647.790
Impuesto sobre las ganancias	-	-	11.394.118	11.394.118
Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo	29.032.979	5.790	-	29.038.769

e) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Inversión en Asociadas	20.366.090	896.849	-	21.262.939
Ganancias en Asociadas	2.549.617	28.580	-	2.578.197

f) Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo por ubicación geográfica	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Chile	22.668.635	5.790	-	22.674.424
Argentina	3.273.635	-	-	3.273.635
Inglaterra	3.459	-	-	3.459
Brasil	3.458	-	-	3.458
Asia	9.448	-	-	9.448
USA	3.074.345	-	-	3.074.345
<b>Totales</b>	<b>29.032.980</b>	<b>5.790</b>	<b>-</b>	<b>29.038.769</b>

g) Flujos por Segmentos al 31-12-2018	Vinos M\$	Otros M\$	No Asignado M\$	Totales M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	33.880.575	2.394.130	-	36.274.705
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(37.448.891)	(2.646.281)	-	(40.095.172)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	7.178.588	507.265	-	7.685.853
Totales	3.610.272	255.114	-	3.865.386

## NOTA 29. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se desagregan a continuación por mercado geográfico primario (ver nota 28 de segmentos de operación), principales productos y líneas de servicios y oportunidad del reconocimiento de ingresos.

### a) Principales Productos y líneas de servicios

Clases de Ingresos Ordinarios	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2019 M\$	Hasta el 31 de diciembre de 2018 M\$
Venta de Bienes	653.308.008	610.415.775
Vinos	622.009.241	569.956.127
Otros	31.298.767	40.459.649
Prestación de Servicios	3.672.439	3.713.130
Totales	656.980.447	614.128.905

### b) Oportunidad del reconocimiento de ingresos

Reconocimiento de los Ingresos Ordinarios	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2019 M\$	Hasta el 31 de diciembre de 2018 M\$
Bienes transferidos en un punto del tiempo	653.308.008	610.415.775
Servicios prestados a través del tiempo	3.672.439	3.713.130
Totales	656.980.447	614.128.905

**NOTA 30. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA**

A continuación, se revelan los costos, gastos por naturaleza y otros gastos por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

Naturaleza del costo, Gastos operacionales y Otros gastos	Desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2019	Desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2018
Costo Directo	363.194.044	360.175.097
Depreciaciones y amortizaciones	28.566.815	26.017.324
Gastos del Personal	84.699.137	81.604.280
Publicidad	46.980.087	40.830.913
Transporte y distribución	19.106.943	16.514.370
Otros Gastos	39.232.259	37.529.219
<b>Totales</b>	<b>581.779.285</b>	<b>562.671.203</b>

**NOTA 31. OTROS INGRESOS**

El detalle de los Otros ingresos por función es el siguiente:

Naturaleza	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de diciembre de 2019 M\$	Desde el 1 de enero Hasta el 31 de diciembre de 2018 M\$
Venta de activo fijo	887.573	164.832
Indemnizaciones	3.550	516.018
Venta Maderas, Cartones Y Otros Productos	101.401	207.088
Arriendo De Oficinas	90.249	89.291
Valor Ajusto Acciones	-	107.418
Devolución Impto Renta	153	159.785
Regularización de cobros	477.631	408.665
Efecto neto por combinación de negocios	-	6.218.022
Otros	315.297	678.516
<b>Totales</b>	<b>1.875.854</b>	<b>8.549.635</b>

**NOTA 32. RESULTADOS FINANCIEROS**

A continuación, se detalla el resultado financiero por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Resultado financiero	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2019	Hasta el 31 de diciembre de 2018
	M\$	M\$
Costos financieros	(12.413.267)	(11.647.790)
Ingresos financieros	587.277	924.066
Resultados por unidades de reajustes	(685.477)	(1.015.159)
Diferencia de cambio	2.686.502	10.648.800
<b>Total</b>	<b>(9.824.965)</b>	<b>(1.090.083)</b>

Costos Financieros	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2019	Hasta el 31 de diciembre de 2018
	M\$	M\$
Gastos por préstamos bancarios	(4.074.221)	(3.405.292)
Gastos por obligaciones con el público	(4.779.970)	(4.777.079)
Otros gastos financieros	(3.559.076)	(3.465.419)
<b>Total</b>	<b>(12.413.267)</b>	<b>(11.647.790)</b>

Ingresos Financieros	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2019	Hasta el 31 de diciembre de 2018
	M\$	M\$
Ingresos por Inversiones	363.760	708.919
Otros ingresos financieros	223.517	215.147
<b>Total</b>	<b>587.277</b>	<b>924.066</b>

Resultado por unidades de reajuste	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2019	Hasta el 31 de diciembre de 2018
	M\$	M\$
Obligaciones con el Público	(4.769.650)	(4.592.126)
Préstamos bancarios	(3.779)	(7.669)
Otros	4.087.952	3.584.636
<b>Total</b>	<b>(685.477)</b>	<b>(1.015.159)</b>

Diferencia de cambio	Desde el 1 de enero	Desde el 1 de enero
	Hasta el 31 de diciembre de 2019	Hasta el 31 de diciembre de 2018
	M\$	M\$
Diferencia de cambio deudores por venta	3.608.018	3.415.782
Diferencia de cambio entidades relacionadas	5.212.598	9.306.552
Diferencia de cambio aportes publicitarios	(691.385)	(820.515)
Diferencia de cambio derivados	(6.438.184)	(661.485)
Diferencia de cambio préstamos bancarios	(213.436)	(261.089)
Otras diferencias de cambio	1.208.891	(330.445)
<b>Total</b>	<b>2.686.502</b>	<b>10.648.800</b>

### NOTA 33. MEDIO AMBIENTE

#### 33.1 Información a revelar sobre desembolsos relacionados con el medio ambiente

La Compañía está comprometida con el cuidado del medio ambiente. Consecuentemente, cada ejecutivo y trabajador se compromete a realizar sus operaciones y prestar sus servicios cuidando de minimizar, en la medida de lo razonable y de lo posible, su impacto en el medio ambiente y, en todo caso, a cumplir con la legislación vigente al respecto. Del mismo modo, las personas que tomen conocimiento de cualquier acontecimiento o actividad relacionada con la Compañía, que tenga un efecto contaminante o que tenga un efecto perjudicial sobre el medio ambiente o implique un eventual incumplimiento de la regulación aplicable, informarán esta situación tan pronto como ello les sea posible, a las instancias administrativas competentes de la Compañía.

Cuando sea legalmente procedente o se estimase necesario o correcto, la Compañía informará esta situación a los accionistas, las entidades reguladores y público en general, de manera completa y veraz, cumpliendo así con lo establecido por la ley respecto de esta materia.

#### 33.2 Detalle de información relacionada con el medio ambiente

El saldo neto de activos destinados a la mejora del medio ambiente al 31 de diciembre de 2019 asciende a M\$2.216.598, los que se presentan en los rubros Construcciones y Obras de Infraestructura y Maquinarias y Equipos. En tanto este saldo al 31 de diciembre de 2018 ascendió a M\$2.428.092, los que se presentaron en los rubros Construcciones y Obras de Infraestructura, Maquinarias y Equipos.

#### 33.3 Desembolsos relacionados con el medio ambiente realizados durante el período terminado al 31 de diciembre de 2019.

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Detalle del concepto por el que se efectuó o efectuará el desembolso	Indicación si el desembolso forma parte del costo de un activo o fue reflejado como un gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados
Viña Concha y Toro	Tratamiento de agua	Mantenimiento y suministros plantas de tratamientos de agua	Reflejado como gasto	Gastos en bodega enológicas y tratamientos de agua	2.924.071	No existe estimación
Total desembolsos del período relacionados con el medio ambiente					2.924.071	

**NOTA 34. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS**

**34.1 Garantías Directas al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018**

Acreedor de la Garantía	Deudor			Saldos Pendientes de Pago				
	Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018	1 año	2 años	Mas 3 años
				M\$	M\$			
Instituto de Desarrollo Agropecuario	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	-	2.006	-	-	-
Instituto de Desarrollo Agropecuario	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	1.236	2.045	1.236	-	-
Ministerio de Obras Públicas	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	2.045	1.236	2.045	-	-
Ministerio de Obras Públicas	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	-	1.236	-	-	-
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	11.132	11.132	11.132	-	-
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	12.000	12.000	-	12.000	-
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	280.000	280.000	-	280.000	-
Rockstar	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	187.185	173.693	187.185	-	-
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	280.609	280.609	280.609	-	-
Comite Innova Chile	Viña Concha y Toro S.A.	Tercero	Por Contrato	25.508	-	-	25.508	-

**34.2 Garantías Indirectas al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018**

Acreedor de la Garantía	Deudor			Saldos Pendientes de Pago				
	Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018	1 año	2 años	Mas 3 años
				M\$	M\$			
Mexico	VCT Mexico	Filial	Aval	-	2.223.264	-	-	-
Fetzer	Fetzer Vineyards	Filial	Aval	217.509	201.831	217.509	-	-
Trivento	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	2.813.819	-	-	-
Trivento	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	778.142	-	-	-
Trivento	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	773.974	-	-	-
CREDICOOP COOP	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	708.665	-	-	-
BBVA Frances	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	1.198.478	-	-	-
Credicoop	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	917.096	-	-	-
BBVA Frances	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	566.238	-	-	-
Credicoop	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	-	2.612.335	-	-	-
Trivento	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	1.048.236	-	1.048.236	-	-
Mexico	VCT Mexico	Filial	Aval	1.460.043	-	1.460.043	-	-
Trivento	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	1.722.102	-	1.722.102	-	-
Trivento	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	763.715	-	43.866	-	-
Trivento	Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	Filial	Aval	1.160.547	-	43.776	-	-

**NOTA 35. CONTINGENCIAS, RESTRICCIONES Y JUICIOS**

Contratos de vinos: La Compañía ha celebrado contratos de largo plazo para la adquisición de uva y vinos, los cuales tienen diferentes vencimientos, siendo los últimos de ellos en el año 2027. El monto estimado de estos contratos es de aproximadamente M\$ 65.800.656.

1) Restricciones y Límites por emisión de Bonos de Oferta Pública.

Las restricciones o límites a que se encuentra afecta la Sociedad se originan en los covenants asociados a las emisiones de bonos de oferta pública Serie J, K, N, Q y T cuyo detalle es el siguiente:

- 1) Bonos Serie J y K emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el número 575 de fecha 23 de marzo de 2009 y colocados el año 2014.

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

- a) Mantener una Razón de Endeudamiento no superior a 1,4 veces. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Endeudamiento el cociente entre Pasivo Total y Patrimonio. Por Pasivo Total, se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Pasivos Corrientes Totales y Pasivos No Corrientes Totales, que se incluyen en los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Adicionalmente se considerarán

todas las deudas u obligaciones de terceros de cualquier naturaleza que no están incluidos dentro del pasivo reflejado en las partidas señaladas y ajenos al Emisor o sus filiales si fuera el caso, que se encuentren caucionadas con garantías reales y/o personales de cualquier clase otorgadas por el Emisor o por cualquiera de sus filiales, en caso de existir filiales, incluyendo, pero no limitado a, avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas e hipotecas -todo lo anterior sin contabilizar dos veces dichas deudas u obligaciones- incluyendo, asimismo, boletas de garantía bancarias. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere este numeral. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2019, la Razón de Endeudamiento de la Compañía era de 1,11 veces;

- b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2019, el Patrimonio de la Compañía era de 20.983.247 Unidades de Fomento;
- c) Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 31 de diciembre de 2019, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 8,62 veces;
- d) Enviar al representante de los tenedores de bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros Consolidados, trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en los puntos a), b) y c) anteriores;
- e) Enviar al representante de los tenedores de bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF, copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales, los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; y de toda otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF. Además, deberá enviarle copia de los informes de clasificación de riesgo, a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes después de recibirlos de sus Clasificadores Privados;
- f) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros Consolidados de éste y/o en los de sus Filiales. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este literal;

- g) El Emisor se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus Filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Respecto del concepto de "personas relacionadas", se estará a la definición que da el artículo 100 de la Ley 18.045;
- h) El Emisor debe establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. El Emisor verá que sus Filiales nacionales se ajusten a lo establecido en esta letra. Con todo, en relación a las Filiales extranjeras, éstas deberán ajustarse a las normas contables generalmente aceptadas en sus respectivos países y, para efectos de su consolidación, deberán hacerse los ajustes que correspondan a fin de su adecuación a las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. Además, el Emisor deberá contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año;
- i) El Emisor debe cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes y, siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF), y las instrucciones de la CMF;
- j) Mantener, durante la vigencia de la presente emisión, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el contrato de emisión de bonos. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros Consolidados (según este concepto es definido en la cláusula primera del Contrato de Emisión de Bonos). Para estos efectos, se entenderá por Gravámenes Restringidos a cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, sobre o relativos a los bienes presentes o futuros de la emisora. Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro y no se considerarán aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por la emisora y que estén siendo debidamente impugnados por ésta, gravámenes constituidos en el curso ordinario de los negocios de la emisora que estén siendo debidamente impugnados por éste, preferencias establecidas por la ley, gravámenes constituidos en virtud del contrato de emisión de bonos y todos aquellos gravámenes a los cuales la emisora no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por ella. La emisora deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente sección. Al 31 de diciembre de 2019, los activos libres de Gravámenes Restringidos sobre el monto total de colocaciones vigentes colocados con cargo a la presente línea era de 33,22 veces; y
- k) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza del Emisor. El Emisor velará por que sus Filiales también se ajusten a lo establecido en esta letra.

#### Causales de Aceleración

- a) Si el Emisor incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquier cuota de intereses o amortizaciones de capital de los Bonos;
- b) Si el Emisor no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones de proporcionar información al Representante de los Tenedores de Bonos, y ni lo subsanase dentro de treinta días hábiles desde la fecha en que fuere requerido por escrito para ello por el Representante de los Tenedores

de Bonos. La información que el Emisor debe proporcionar al Representante de los Tenedores de Bonos es: (i) Copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales y los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; (ii) Otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF; (iii) Copia de los informes de clasificación de riesgo; (iv) Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del contrato de emisión, información que se debe entregar dentro del mismo plazo en que deban entregar los Estados Financieros Consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros; y (vi) Aviso de toda circunstancia que implique el incumplimiento o infracción de las condiciones u obligaciones que contrae en virtud del contrato de emisión, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;

- c) Persistencia en el incumplimiento o infracción de cualquier otro compromiso u obligación asumido por el Emisor en virtud del Contrato de Emisión o de sus Escrituras Complementarias, por un período igual o superior a sesenta días luego de que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiera enviado al Emisor, mediante correo certificado, un aviso por escrito en que se describa el incumplimiento o infracción y se exija remediarlo. Lo anterior, exceptuando el incumplimiento o infracción respecto de la Razón de Endeudamiento y Razón de Cobertura de Costos Financieros, en estos casos de incumplimiento el plazo será de noventa días luego que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiere enviado al Emisor, mediante carta certificada, el aviso antes referido. El Representante de los Tenedores de Bonos deberá despachar al Emisor el aviso antes mencionado dentro del día hábil siguiente a la fecha en que hubiere verificado el respectivo incumplimiento o infracción del Emisor y, en todo caso, dentro del plazo establecido por la CMF mediante una norma de carácter general dictada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo ciento nueve, literal (b), de la Ley de Mercado de Valores, si este último término fuere menor;
- d) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes no subsanare dentro de un plazo de treinta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero por un monto total acumulado superior al equivalente en Pesos a 150.000 Unidades de Fomento, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubiera expresamente prorrogado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que (i) se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor en su contabilidad; o, (ii) correspondan al precio de construcciones o adquisición de activos cuyo pago el Emisor hubiere objetado por defectos de los mismos o por el incumplimiento del respectivo constructor o vendedor de sus obligaciones contractuales. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- e) Si cualquier otro acreedor del Emisor o de cualquiera de sus Filiales Relevantes cobrare legítimamente a éste o a cualquiera de sus Filiales Relevantes la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes, contenida en el contrato que dé cuenta del mismo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la suma de los créditos cobrados en forma anticipada de acuerdo a lo dispuesto en este literal, no excedan en forma acumulada las 150.000 Unidades de Fomento. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- f) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes fuere declarado en quiebra o se hallare en notoria insolvencia o formulare proposiciones de convenio judicial preventivo con sus acreedores o efectuare alguna declaración escrita por medio de la cual reconozca su incapacidad para pagar sus obligaciones en los respectivos vencimientos, sin que cualquiera de dichos hechos sean subsanados dentro del plazo de sesenta días contados desde la respectiva declaración de quiebra, situación de insolvencia o formulación de convenio judicial preventivo. En caso que se declare la quiebra del Emisor, los Bonos se harán exigibles anticipadamente en la forma prevista en la ley;

- g) Si cualquier declaración efectuada por el Emisor en los instrumentos que se otorguen o suscriban con motivo del cumplimiento de las obligaciones de información contenidas en el contrato de emisión o en sus escrituras complementarias, o las que se proporcionaren al emitir o registrar los Bonos que se emitan con cargo a esta Línea, fuere o resultare ser manifiestamente falsa o dolosamente incompleta en algún aspecto esencial de la declaración;
  - h) Si se modificare el plazo de duración de la Sociedad Emisora a una fecha anterior al plazo de vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la respectiva Línea; o si se disolviera anticipadamente la Sociedad Emisora; o si se disminuyere por cualquier causa su capital efectivamente suscrito y pagado en términos que no cumpla con el índice establecidos para los indicadores financieros de Razón de Endeudamiento, Patrimonio y Razón de Cobertura de Costos Financieros;
  - i) Si el Emisor gravara o enajenara Activos Esenciales o se enajenaren a una sociedad Filial del Emisor, salvo que en este último caso, también se cumplan las siguientes condiciones copulativas (i) que el Emisor mantenga permanentemente la calidad de sociedad Matriz de la sociedad que pase a ser propietaria de los Activos Esenciales; (ii) que dicha Filial, no enajene o grave los Activos Esenciales, salvo que los enajene a otra sociedad Filial del Emisor o a una Filial suya que a su vez sea Filial del Emisor; (iii) que la sociedad Filial del Emisor a la que se traspasen los Activos Esenciales se constituya – coetánea o previamente a la enajenación de tales activos – en solidariamente obligada al pago de los Bonos emitidos en virtud del presente Contrato de Emisión. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de lo indicado en el presente literal; y
  - j) Si en el futuro el Emisor o cualquiera de sus Filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, exceptuando los siguientes casos: uno) garantías existentes a la fecha del contrato de emisión; dos) garantías creadas para financiar, refinanciar o amortizar el precio de compra o costos, incluidos los de construcción, de activos adquiridos con posterioridad al contrato de emisión; tres) garantías que se otorguen por parte del Emisor a favor de sus Filiales o viceversa; cuatro) garantías otorgadas por una sociedad que posteriormente se fusione con el Emisor; cinco) garantías sobre activos adquiridos por el Emisor con posterioridad al contrato de emisión, que se encuentren constituidas antes de su compra; y, seis) prórroga o renovación de cualquiera de las garantías mencionadas en los puntos uno) a cinco), ambos inclusive, del presente literal. No obstante, el Emisor o sus Filiales siempre podrán otorgar garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de créditos de dinero u otros créditos presentes si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos. En este caso, la proporcionalidad de las garantías será calificada, en cada oportunidad, por el Representante de los Tenedores de Bonos quien, de estimarla suficiente, concurrirá al otorgamiento de los instrumentos constitutivos de las garantías a favor de los Tenedores de Bonos.
- 2) Bonos Serie N emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el número 841 de fecha 12 de octubre de 2016 y colocado el año 2016.

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

- a) Mantener una Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces. Para estos efectos, se entenderá por Ratio de Endeudamiento Neto el cociente entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio. Por Deuda Financiera Neta se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominadas Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes, menos la cuenta del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominada Efectivo y equivalentes a efectivo, de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen

en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2019, el Ratio de Endeudamiento Neto de la Compañía era de 0,54 veces;

- b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2019, el Patrimonio de la Compañía era de 20.983.247 Unidades de Fomento;
- c) Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 31 de diciembre de 2019, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 8,62 veces;
- d) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros Consolidados, trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en los puntos a), b) y c) anteriores;
- e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF, copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales, los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; y de toda otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF. Además, deberá enviarle copia de los informes de clasificación de riesgo, a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes después de recibirlos de sus Clasificadores Privados;
- f) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros Consolidados de éste y/o en los de sus Filiales. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este literal;
- g) El Emisor se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus Filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Respecto del concepto de "personas relacionadas", se estará a la definición que da el artículo 100 de la Ley 18.045;
- h) El Emisor debe establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. El Emisor verá que sus Filiales nacionales se ajusten a lo establecido en esta letra. Con todo, en relación a las Filiales extranjeras, éstas deberán ajustarse a las normas contables generalmente

aceptadas en sus respectivos países y, para efectos de su consolidación, deberán hacerse los ajustes que correspondan a fin de su adecuación a las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. Además, el Emisor deberá contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año;

- i) El Emisor debe cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes y, siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF), y las instrucciones de la CMF;
- j) Mantener, durante la vigencia de la presente emisión, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el contrato de emisión de bonos. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros Consolidados (según este concepto es definido en la cláusula primera del Contrato de Emisión de Bonos). Para estos efectos, se entenderá por Gravámenes Restringidos a cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, sobre o relativos a los bienes presentes o futuros de la emisora. Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro y no se considerarán aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por la emisora y que estén siendo debidamente impugnados por ésta, gravámenes constituidos en el curso ordinario de los negocios de la emisora que estén siendo debidamente impugnados por éste, preferencias establecidas por la ley, gravámenes constituidos en virtud del contrato de emisión de bonos y todos aquellos gravámenes a los cuales la emisora no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por ella. La emisora deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente sección. Al 31 de diciembre de 2019, los activos libres de Gravámenes Restringidos sobre el monto total de colocaciones vigentes colocados con cargo a la presente línea era de 22,14 veces; y
- k) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza del Emisor. El Emisor velará por que sus Filiales también se ajusten a lo establecido en esta letra.

#### Causales de Aceleración

- a) Si el Emisor incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquier cuota de intereses o amortizaciones de capital de los Bonos.
- b) Si el Emisor no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones de proporcionar información al Representante de los Tenedores de Bonos, y ni lo subsanase dentro de treinta días hábiles desde la fecha en que fuere requerido por escrito para ello por el Representante de los Tenedores de Bonos. La información que el Emisor debe proporcionar al Representante de los Tenedores de Bonos es: (i) Copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales y los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; (ii) Otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF; (iii) Copia de los informes de clasificación de riesgo; (iv) Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del contrato de emisión, información que se debe entregar dentro del mismo plazo en que deban entregar los Estados Financieros Consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros; y (vi) Aviso de toda circunstancia que implique el incumplimiento o infracción de las condiciones u obligaciones que contrae en virtud del contrato de emisión, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;

- c) Persistencia en el incumplimiento o infracción de cualquier otro compromiso u obligación asumido por el Emisor en virtud del Contrato de Emisión o de sus Escrituras Complementarias, por un período igual o superior a sesenta días luego de que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiera enviado al Emisor, mediante correo certificado, un aviso por escrito en que se describa el incumplimiento o infracción y se exija remediarlo. Lo anterior, exceptuando el incumplimiento o infracción respecto del Ratio de Endeudamiento Neto y Razón de Cobertura de Costos Financieros, en estos casos de incumplimiento el plazo será de noventa días luego que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiere enviado al Emisor, mediante carta certificada, el aviso antes referido. El Representante de los Tenedores de Bonos deberá despachar al Emisor el aviso antes mencionado dentro del día hábil siguiente a la fecha en que hubiere verificado el respectivo incumplimiento o infracción del Emisor y, en todo caso, dentro del plazo establecido por la CMF mediante una norma de carácter general dictada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo ciento nueve, literal (b), de la Ley de Mercado de Valores, si este último término fuere menor;
- d) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes no subsanare dentro de un plazo de treinta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero por un monto total acumulado superior al equivalente en Pesos a 150.000 Unidades de Fomento, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubiera expresamente prorrogado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que (i) se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor en su contabilidad; o, (ii) correspondan al precio de construcciones o adquisición de activos cuyo pago el Emisor hubiere objetado por defectos de los mismos o por el incumplimiento del respectivo constructor o vendedor de sus obligaciones contractuales. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- e) Si cualquier otro acreedor del Emisor o de cualquiera de sus Filiales Relevantes cobrara legítimamente a éste o a cualquiera de sus Filiales Relevantes la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes, contenida en el contrato que dé cuenta del mismo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la suma de los créditos cobrados en forma anticipada de acuerdo a lo dispuesto en este literal, no excedan en forma acumulada las 150.000 Unidades de Fomento. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- f) Si el Emisor y/o una de sus Filiales Relevantes incurrieren en cesación de pagos, interpusieren una solicitud de liquidación voluntaria o incurrieren en alguna causal de inicio de un procedimiento concursal de liquidación, según lo establecido en la Ley veinte mil setecientos veinte; o si se iniciare cualquier procedimiento concursal de liquidación por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes; o si se iniciare cualquier procedimiento por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes tendiente a su disolución, liquidación, reorganización, concurso, proposiciones de convenio judicial o extrajudicial o arreglo de pago, de acuerdo con la Ley veinte mil setecientos veinte o cualquier ley sobre insolvencia o concurso; o solicitare la designación de un liquidador, interventor, veedor u otro funcionario similar respecto del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes, o de parte importante de sus bienes, o si el Emisor tomare cualquier medida para permitir alguno de los actos señalados precedentemente en este número, siempre que, en el caso de un procedimiento concursal de liquidación en que el Emisor tenga la calidad de deudor, el mismo no sea objetado o disputado en su legitimidad por parte del Emisor con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro de los treinta días siguientes a la fecha de inicio del aludido procedimiento. No obstante y para estos efectos, los procedimientos iniciados en contra del Emisor y/o de cualquiera de las referidas Filiales Relevantes, necesariamente deberán fundarse en uno o más títulos ejecutivos por sumas que, individualmente, o en su conjunto, excedan del equivalente a ciento cincuenta mil Unidades de Fomento, y siempre y cuando dichos procedimientos no sean objetados o disputados en su legitimidad por parte del Emisor o la respectiva Filial Relevante con antecedentes escritos y

fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro del plazo que establezca la ley para ello. Para estos efectos, se considerará que se ha iniciado un procedimiento, cuando se hayan notificado las acciones judiciales de cobro en contra del Emisor o la Filial Relevante correspondiente.

- g) Si cualquier declaración efectuada por el Emisor en los instrumentos que se otorguen o suscriban con motivo del cumplimiento de las obligaciones de información contenidas en el contrato de emisión o en sus escrituras complementarias, o las que se proporcionaren al emitir o registrar los Bonos que se emitan con cargo a esta Línea, fuere o resultare ser manifiestamente falsa o dolosamente incompleta en algún aspecto esencial de la declaración;
  - h) Si se modificare el plazo de duración de la Sociedad Emisora a una fecha anterior al plazo de vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la respectiva Línea; o si se disolviera anticipadamente la Sociedad Emisora; o si se disminuyere por cualquier causa su capital efectivamente suscrito y pagado en términos que no cumpla con el índice establecidos para los indicadores financieros de Ratio de Endeudamiento Neto, Patrimonio y Razón de Cobertura de Costos Financieros;
  - i) Si el Emisor gravara o enajenara Activos Esenciales o se enajenaren a una sociedad Filial del Emisor, salvo que en este último caso, también se cumplan las siguientes condiciones copulativas (i) que el Emisor mantenga permanentemente la calidad de sociedad Matriz de la sociedad que pase a ser propietaria de los Activos Esenciales; (ii) que dicha Filial, no enajene o grave los Activos Esenciales, salvo que los enajene a otra sociedad Filial del Emisor o a una Filial suya que a su vez sea Filial del Emisor; (iii) que la sociedad Filial del Emisor a la que se traspasen los Activos Esenciales se constituya – coetánea o previamente a la enajenación de tales activos – en solidariamente obligada al pago de los Bonos emitidos en virtud del presente Contrato de Emisión. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de lo indicado en el presente literal; y
  - j) Si en el futuro el Emisor o cualquiera de sus Filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, exceptuando los siguientes casos: uno) garantías existentes a la fecha del contrato de emisión; dos) garantías creadas para financiar, refinanciar o amortizar el precio de compra o costos, incluidos los de construcción, de activos adquiridos con posterioridad al contrato de emisión; tres) garantías que se otorguen por parte del Emisor a favor de sus Filiales o viceversa; cuatro) garantías otorgadas por una sociedad que posteriormente se fusione con el Emisor; cinco) garantías sobre activos adquiridos por el Emisor con posterioridad al contrato de emisión, que se encuentren constituidas antes de su compra; y, seis) prórroga o renovación de cualquiera de las garantías mencionadas en los puntos uno) a cinco), ambos inclusive, del presente literal. No obstante, el Emisor o sus Filiales siempre podrán otorgar garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de créditos de dinero u otros créditos presentes si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos. En este caso, la proporcionalidad de las garantías será calificada, en cada oportunidad, por el Representante de los Tenedores de Bonos quien, de estimarla suficiente, concurrirá al otorgamiento de los instrumentos constitutivos de las garantías a favor de los Tenedores de Bonos.
- 3) Bonos Serie Q emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el número 876 de fecha 19 de diciembre de 2017 y colocado el año 2018.

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

- a) Mantener una Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces. Para estos efectos, se entenderá por Ratio de Endeudamiento Neto el cociente entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio. Por Deuda Financiera Neta se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominadas Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes, menos la cuenta del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominada Efectivo y equivalentes a efectivo, de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Patrimonio se entenderá la suma de

las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2019, el Ratio de Endeudamiento Neto de la Compañía era de 0,54 veces;

- b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2019, el Patrimonio de la Compañía era de 20.983.247 Unidades de Fomento;
- c) Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 31 de diciembre de 2019, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 8,62 veces;
- d) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros Consolidados, trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en los puntos a), b) y c) anteriores;
- e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF, copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales, los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; y de toda otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF. Además, deberá enviarle copia de los informes de clasificación de riesgo, a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes después de recibirlos de sus Clasificadores Privados;
- f) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros Consolidados de éste y/o en los de sus Filiales. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este literal;
- g) El Emisor se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus Filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Respecto del concepto de "personas relacionadas", se estará a la definición que da el artículo 100 de la Ley 18.045;
- h) El Emisor debe establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. El Emisor

verá que sus Filiales nacionales se ajusten a lo establecido en esta letra. Con todo, en relación a las Filiales extranjeras, éstas deberán ajustarse a las normas contables generalmente aceptadas en sus respectivos países y, para efectos de su consolidación, deberán hacerse los ajustes que correspondan a fin de su adecuación a las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. Además, el Emisor deberá contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año;

- i) El Emisor debe cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes y, siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF), y las instrucciones de la CMF;
- j) Mantener, durante la vigencia de la presente emisión, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el contrato de emisión de bonos. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros Consolidados (según este concepto es definido en la cláusula primera del Contrato de Emisión de Bonos). Para estos efectos, se entenderá por Gravámenes Restringidos a cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, sobre o relativos a los bienes presentes o futuros de la emisora. Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro y no se considerarán aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por la emisora y que estén siendo debidamente impugnados por ésta, gravámenes constituidos en el curso ordinario de los negocios de la emisora que estén siendo debidamente impugnados por éste, preferencias establecidas por la ley, gravámenes constituidos en virtud del contrato de emisión de bonos y todos aquellos gravámenes a los cuales la emisora no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por ella. La emisora deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente sección Al 31 de diciembre de 2019, los activos libres de Gravámenes Restringidos sobre el monto total de colocaciones vigentes colocados con cargo a la presente línea era de 22,14 veces; y
- k) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza del Emisor. El Emisor velará por que sus Filiales también se ajusten a lo establecido en esta letra.

#### Causales de Aceleración

- a) Si el Emisor incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquier cuota de intereses o amortizaciones de capital de los Bonos.
- b) Si el Emisor no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones de proporcionar información al Representante de los Tenedores de Bonos, y ni lo subsanase dentro de treinta días hábiles desde la fecha en que fuere requerido por escrito para ello por el Representante de los Tenedores de Bonos. La información que el Emisor debe proporcionar al Representante de los Tenedores de Bonos es: (i) Copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales y los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; (ii) Otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF; (iii) Copia de los informes de clasificación de riesgo; (iv) Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del contrato de emisión, información que se debe entregar dentro del mismo plazo en que deban entregar los Estados Financieros Consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros; y (vi) Aviso de toda circunstancia que implique el incumplimiento o infracción de las condiciones u

obligaciones que contrae en virtud del contrato de emisión, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;

- c) Persistencia en el incumplimiento o infracción de cualquier otro compromiso u obligación asumido por el Emisor en virtud del Contrato de Emisión o de sus Escrituras Complementarias, por un período igual o superior a sesenta días luego de que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiera enviado al Emisor, mediante correo certificado, un aviso por escrito en que se describa el incumplimiento o infracción y se exija remediarlo. Lo anterior, exceptuando el incumplimiento o infracción respecto del Ratio de Endeudamiento Neto y Razón de Cobertura de Costos Financieros, en estos casos de incumplimiento el plazo será de noventa días luego que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiere enviado al Emisor, mediante carta certificada, el aviso antes referido. El Representante de los Tenedores de Bonos deberá despachar al Emisor el aviso antes mencionado dentro del día hábil siguiente a la fecha en que hubiere verificado el respectivo incumplimiento o infracción del Emisor y, en todo caso, dentro del plazo establecido por la CMF mediante una norma de carácter general dictada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo ciento nueve, literal (b), de la Ley de Mercado de Valores, si este último término fuere menor;
- d) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes no subsanare dentro de un plazo de treinta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero por un monto total acumulado superior al equivalente en Pesos a 150.000 Unidades de Fomento, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubiera expresamente prorrogado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que (i) se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor en su contabilidad; o, (ii) correspondan al precio de construcciones o adquisición de activos cuyo pago el Emisor hubiere objetado por defectos de los mismos o por el incumplimiento del respectivo constructor o vendedor de sus obligaciones contractuales. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- e) Si cualquier otro acreedor del Emisor o de cualquiera de sus Filiales Relevantes cobrare legítimamente a éste o a cualquiera de sus Filiales Relevantes la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes, contenida en el contrato que dé cuenta del mismo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la suma de los créditos cobrados en forma anticipada de acuerdo a lo dispuesto en este literal, no excedan en forma acumulada las 150.000 Unidades de Fomento. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- f) Si el Emisor y/o una de sus Filiales Relevantes incurrieren en cesación de pagos, interpusieren una solicitud de liquidación voluntaria o incurrieren en alguna causal de inicio de un procedimiento concursal de liquidación, según lo establecido en la Ley veinte mil setecientos veinte; o si se iniciare cualquier procedimiento concursal de liquidación por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes; o si se iniciare cualquier procedimiento por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes tendiente a su disolución, liquidación, reorganización, concurso, proposiciones de convenio judicial o extrajudicial o arreglo de pago, de acuerdo con la Ley veinte mil setecientos veinte o cualquier ley sobre insolvencia o concurso; o solicitare la designación de un liquidador, interventor, veedor u otro funcionario similar respecto del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes, o de parte importante de sus bienes, o si el Emisor tomare cualquier medida para permitir alguno de los actos señalados precedentemente en este número, siempre que, en el caso de un procedimiento concursal de liquidación en que el Emisor tenga la calidad de deudor, el mismo no sea objetado o disputado en su legitimidad por parte del Emisor con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro de los treinta días siguientes a la fecha de inicio del aludido procedimiento. No obstante y para estos efectos, los procedimientos iniciados en contra del Emisor y/o de cualquiera de las referidas Filiales Relevantes, necesariamente deberán fundarse en uno o más títulos ejecutivos por sumas que, individualmente, o en su conjunto, excedan del equivalente a ciento cincuenta mil Unidades

de Fomento, y siempre y cuando dichos procedimientos no sean objetados o disputados en su legitimidad por parte del Emisor o la respectiva Filial Relevante con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro del plazo que establezca la ley para ello. Para estos efectos, se considerará que se ha iniciado un procedimiento, cuando se hayan notificado las acciones judiciales de cobro en contra del Emisor o la Filial Relevante correspondiente.

- g) Si cualquier declaración efectuada por el Emisor en los instrumentos que se otorguen o suscriban con motivo del cumplimiento de las obligaciones de información contenidas en el contrato de emisión o en sus escrituras complementarias, o las que se proporcionaren al emitir o registrar los Bonos que se emitan con cargo a esta Línea, fuere o resultare ser manifiestamente falsa o dolosamente incompleta en algún aspecto esencial de la declaración;
- h) Si se modificare el plazo de duración de la Sociedad Emisora a una fecha anterior al plazo de vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la respectiva Línea; o si se disolviera anticipadamente la Sociedad Emisora; o si se disminuyere por cualquier causa su capital efectivamente suscrito y pagado en términos que no cumpla con el índice establecidos para los indicadores financieros de Ratio de Endeudamiento Neto, Patrimonio y Razón de Cobertura de Costos Financieros;
- i) Si el Emisor gravara o enajenara Activos Esenciales o se enajenaren a una sociedad Filial del Emisor, salvo que en este último caso, también se cumplan las siguientes condiciones copulativas (i) que el Emisor mantenga permanentemente la calidad de sociedad Matriz de la sociedad que pase a ser propietaria de los Activos Esenciales; (ii) que dicha Filial, no enajene o grave los Activos Esenciales, salvo que los enajene a otra sociedad Filial del Emisor o a una Filial suya que a su vez sea Filial del Emisor; (iii) que la sociedad Filial del Emisor a la que se traspasen los Activos Esenciales se constituya – coetánea o previamente a la enajenación de tales activos – en solidariamente obligada al pago de los Bonos emitidos en virtud del presente Contrato de Emisión. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de lo indicado en el presente literal; y
- j) Si en el futuro el Emisor o cualquiera de sus Filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, exceptuando los siguientes casos: uno) garantías existentes a la fecha del contrato de emisión; dos) garantías creadas para financiar, refinanciar o amortizar el precio de compra o costos, incluidos los de construcción, de activos adquiridos con posterioridad al contrato de emisión; tres) garantías que se otorguen por parte del Emisor a favor de sus Filiales o viceversa; cuatro) garantías otorgadas por una sociedad que posteriormente se fusione con el Emisor; cinco) garantías sobre activos adquiridos por el Emisor con posterioridad al contrato de emisión, que se encuentren constituidas antes de su compra; y, seis) prórroga o renovación de cualquiera de las garantías mencionadas en los puntos uno) a cinco), ambos inclusive, del presente literal. No obstante, el Emisor o sus Filiales siempre podrán otorgar garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de créditos de dinero u otros créditos presentes si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos. En este caso, la proporcionalidad de las garantías será calificada, en cada oportunidad, por el Representante de los Tenedores de Bonos quien, de estimarla suficiente, concurrirá al otorgamiento de los instrumentos constitutivos de las garantías a favor de los Tenedores de Bonos.

- 4) Bonos Serie T emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el número 931 de fecha 20 de marzo de 2019 y colocado el año 2019.

Restricciones o límites a las que se encuentra afecta la Sociedad:

- a) Mantener una Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces. Para estos efectos, se entenderá por Ratio de Endeudamiento Neto el cociente entre Deuda Financiera Neta y Patrimonio. Por Deuda Financiera Neta se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominadas Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes, menos la cuenta del Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado del Emisor denominada Efectivo y equivalentes a efectivo, de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 diciembre de 2019, el Ratio de Endeudamiento Neto de la Compañía era de 0,54 veces;
- b) Mantener en todo momento durante la vigencia de la presente emisión de Bonos un Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la suma de las cuentas del Estado de Situación Financiera Clasificado del Emisor denominados Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora y Participaciones no controladoras, se incluyen en los Estados Financieros Consolidados presentados por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2019, el Patrimonio de la Compañía era de 20.983.247 Unidades de Fomento;
- c) Mantener en todo momento una Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces. La Razón de Cobertura de Costos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados. Para estos efectos, se entenderá por Razón de Cobertura de Costos Financieros al cociente entre la cuenta Ganancia (Pérdida) Bruta, rebajando los Costos de Distribución y los Gastos de Administración, y agregando la Depreciación del Ejercicio y la Amortización del Ejercicio, y los Costos Financieros. Por Depreciación del Ejercicio se entenderá el ítem Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración en la Nota Segmentos de Operación de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Amortización del Ejercicio se entenderá el ítem Amortización del Ejercicio que se presenta en la Nota Activos Intangibles de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Por Costos Financieros se entenderá el ítem Costos Financieros que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Ganancia (Pérdida) Bruta corresponde a la cuenta ganancia bruta que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Costos de Distribución corresponde a la cuenta costos de distribución que se presenta en el Estado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Gastos de Administración corresponde a la cuenta gasto de administración que se presenta en el Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros Consolidados del Emisor. Al 31 diciembre de 2019, la Razón de Cobertura de Costos Financieros de la Compañía era de 8,62 veces;
- d) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros Consolidados, trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en los puntos a), b) y c) anteriores;
- e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF, copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales, los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; y de toda otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF. Además, deberá enviarle copia de los informes de clasificación de riesgo, a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes después de recibirlos de sus Clasificadores Privados;

- f) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros Consolidados de éste y/o en los de sus Filiales. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este literal;
- g) El Emisor se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus Filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Respecto del concepto de "personas relacionadas", se estará a la definición que da el artículo 100 de la Ley 18.045;
- h) El Emisor debe establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. El Emisor verá que sus Filiales nacionales se ajusten a lo establecido en esta letra. Con todo, en relación a las Filiales extranjeras, éstas deberán ajustarse a las normas contables generalmente aceptadas en sus respectivos países y, para efectos de su consolidación, deberán hacerse los ajustes que correspondan a fin de su adecuación a las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las instrucciones de la CMF. Además, el Emisor deberá contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año;
- i) El Emisor debe cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes y, siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF), y las instrucciones de la CMF;
- j) Mantener, durante la vigencia de la presente emisión, activos libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con cargo a la línea acordada en el contrato de emisión de bonos. Esta obligación será exigible solamente en las fechas de cierre de los Estados Financieros Consolidados (según este concepto es definido en la cláusula primera del Contrato de Emisión de Bonos). Para estos efectos, se entenderá por Gravámenes Restringidos a cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, sobre o relativos a los bienes presentes o futuros de la emisora. Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro y no se considerarán aquellos gravámenes establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por la emisora y que estén siendo debidamente impugnados por ésta, gravámenes constituidos en el curso ordinario de los negocios de la emisora que estén siendo debidamente impugnados por éste, preferencias establecidas por la ley, gravámenes constituidos en virtud del contrato de emisión de bonos y todos aquellos gravámenes a los cuales la emisora no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por ella. La emisora deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente sección Al 30 septiembre de 2019, los activos libres de Gravámenes Restringidos sobre el monto total de colocaciones vigentes colocados con cargo a la presente línea era de 22,14 veces; y;
- k) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza del Emisor. El Emisor velará por que sus Filiales también se ajusten a lo establecido en esta letra.

## Causales de Aceleración

- k) Si el Emisor incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquier cuota de intereses o amortizaciones de capital de los Bonos.
- l) Si el Emisor no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones de proporcionar información al Representante de los Tenedores de Bonos, y ni lo subsanase dentro de treinta días hábiles desde la fecha en que fuere requerido por escrito para ello por el Representante de los Tenedores de Bonos. La información que el Emisor debe proporcionar al Representante de los Tenedores de Bonos es: (i) Copia de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales y anuales y los de sus Filiales que se rijan por las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas; (ii) Otra información pública que el Emisor proporcione a la CMF; (iii) Copia de los informes de clasificación de riesgo; (iv) Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del contrato de emisión, información que se debe entregar dentro del mismo plazo en que deban entregar los Estados Financieros Consolidados a la Comisión para el Mercado Financiero; y (vi) Aviso de toda circunstancia que implique el incumplimiento o infracción de las condiciones u obligaciones que contrae en virtud del contrato de emisión, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;
- m) Persistencia en el incumplimiento o infracción de cualquier otro compromiso u obligación asumido por el Emisor en virtud del Contrato de Emisión o de sus Escrituras Complementarias, por un período igual o superior a sesenta días luego de que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiera enviado al Emisor, mediante correo certificado, un aviso por escrito en que se describa el incumplimiento o infracción y se exija remediarlo. Lo anterior, exceptuando el incumplimiento o infracción respecto del Ratio de Endeudamiento Neto y Razón de Cobertura de Costos Financieros, en estos casos de incumplimiento el plazo será de noventa días luego que el Representante de los Tenedores de Bonos hubiere enviado al Emisor, mediante carta certificada, el aviso antes referido. El Representante de los Tenedores de Bonos deberá despachar al Emisor el aviso antes mencionado dentro del día hábil siguiente a la fecha en que hubiere verificado el respectivo incumplimiento o infracción del Emisor y, en todo caso, dentro del plazo establecido por la CMF mediante una norma de carácter general dictada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo ciento nueve, literal (b), de la Ley de Mercado de Valores, si este último término fuere menor;
- n) Si el Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes no subsanare dentro de un plazo de treinta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero por un monto total acumulado superior al equivalente en Pesos a 150.000 Unidades de Fomento, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubiera expresamente prorrogado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que (i) se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor en su contabilidad; o, (ii) correspondan al precio de construcciones o adquisición de activos cuyo pago el Emisor hubiere objetado por defectos de los mismos o por el incumplimiento del respectivo constructor o vendedor de sus obligaciones contractuales. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;
- o) Si cualquier otro acreedor del Emisor o de cualquiera de sus Filiales Relevantes cobrare legítimamente a éste o a cualquiera de sus Filiales Relevantes la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del Emisor o cualquiera de sus Filiales Relevantes, contenida en el contrato que dé cuenta del mismo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la suma de los créditos cobrados en forma anticipada de acuerdo a lo dispuesto en este literal, no excedan en forma acumulada las 150.000 Unidades de Fomento. Para estos efectos se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad a la fecha de su cálculo respectivo;

- p) Si el Emisor y/o una de sus Filiales Relevantes incurrieren en cesación de pagos, interpusieren una solicitud de liquidación voluntaria o incurrieren en alguna causal de inicio de un procedimiento concursal de liquidación, según lo establecido en la Ley veinte mil setecientos veinte; o si se iniciare cualquier procedimiento concursal de liquidación por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes; o si se iniciare cualquier procedimiento por o en contra del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes tendiente a su disolución, liquidación, reorganización, concurso, proposiciones de convenio judicial o extrajudicial o arreglo de pago, de acuerdo con la Ley veinte mil setecientos veinte o cualquier ley sobre insolvencia o concurso; o solicitare la designación de un liquidador, interventor, veedor u otro funcionario similar respecto del Emisor y/o de una de sus Filiales Relevantes, o de parte importante de sus bienes, o si el Emisor tomare cualquier medida para permitir alguno de los actos señalados precedentemente en este número, siempre que, en el caso de un procedimiento concursal de liquidación en que el Emisor tenga la calidad de deudor, el mismo no sea objetado o disputado en su legitimidad por parte del Emisor con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro de los treinta días siguientes a la fecha de inicio del aludido procedimiento. No obstante y para estos efectos, los procedimientos iniciados en contra del Emisor y/o de cualquiera de las referidas Filiales Relevantes, necesariamente deberán fundarse en uno o más títulos ejecutivos por sumas que, individualmente, o en su conjunto, excedan del equivalente a ciento cincuenta mil Unidades de Fomento, y siempre y cuando dichos procedimientos no sean objetados o disputados en su legitimidad por parte del Emisor o la respectiva Filial Relevante con antecedentes escritos y fundados ante los Tribunales de Justicia, dentro del plazo que establezca la ley para ello. Para estos efectos, se considerará que se ha iniciado un procedimiento, cuando se hayan notificado las acciones judiciales de cobro en contra del Emisor o la Filial Relevante correspondiente.
- q) Si cualquier declaración efectuada por el Emisor en los instrumentos que se otorguen o suscriban con motivo del cumplimiento de las obligaciones de información contenidas en el contrato de emisión o en sus escrituras complementarias, o las que se proporcionaren al emitir o registrar los Bonos que se emitan con cargo a esta Línea, fuere o resultare ser manifiestamente falsa o dolosamente incompleta en algún aspecto esencial de la declaración;
- r) Si se modificare el plazo de duración de la Sociedad Emisora a una fecha anterior al plazo de vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la respectiva Línea; o si se disolviera anticipadamente la Sociedad Emisora; o si se disminuyere por cualquier causa su capital efectivamente suscrito y pagado en términos que no cumpla con el índice establecidos para los indicadores financieros de Ratio de Endeudamiento Neto, Patrimonio y Razón de Cobertura de Costos Financieros;
- s) Si el Emisor gravara o enajenara Activos Esenciales o se enajenaren a una sociedad Filial del Emisor, salvo que en este último caso, también se cumplan las siguientes condiciones copulativas (i) que el Emisor mantenga permanentemente la calidad de sociedad Matriz de la sociedad que pase a ser propietaria de los Activos Esenciales; (ii) que dicha Filial, no enajene o grave los Activos Esenciales, salvo que los enajene a otra sociedad Filial del Emisor o a una Filial suya que a su vez sea Filial del Emisor; (iii) que la sociedad Filial del Emisor a la que se traspasen los Activos Esenciales se constituya – coetánea o previamente a la enajenación de tales activos – en solidariamente obligada al pago de los Bonos emitidos en virtud del presente Contrato de Emisión. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de lo indicado en el presente literal; y
- t) Si en el futuro el Emisor o cualquiera de sus Filiales otorgare garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de crédito de dinero u otros créditos existentes, exceptuando los siguientes casos: uno) garantías existentes a la fecha del contrato de emisión; dos) garantías creadas para financiar, refinanciar o amortizar el precio de compra o costos, incluidos los de construcción, de activos adquiridos con posterioridad al contrato de emisión; tres) garantías que se otorguen por parte del Emisor a favor de sus Filiales o viceversa; cuatro) garantías otorgadas por una sociedad que posteriormente se fusione con el Emisor; cinco) garantías sobre activos adquiridos por el Emisor con posterioridad al contrato de emisión, que se encuentren constituidas antes de su compra; y, seis) prórroga o renovación de cualquiera de las garantías mencionadas en los puntos uno) a cinco), ambos inclusive, del presente literal.

No obstante, el Emisor o sus Filiales siempre podrán otorgar garantías reales a nuevas emisiones de bonos o a cualquier crédito financiero, operación de créditos de dinero u otros créditos presentes si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos. En este caso, la proporcionalidad de las garantías será calificada, en cada oportunidad, por el Representante de los Tenedores de Bonos quien, de estimarla suficiente, concurrirá al otorgamiento de los instrumentos constitutivos de las garantías a favor de los Tenedores de Bonos.

Al 31 de diciembre de 2019, Viña Concha y Toro S.A. y Subsidiarias se encuentran en cumplimiento de sus restricciones o covenants mencionadas en los párrafos precedentes.

**a) Razón de Endeudamiento no superior a 1,4 veces (válido para Bonos Serie J, y K)**

	Al 31 de diciembre de 2019 M\$
A) Total pasivos	659.782.661
B) Patrimonio total	594.034.466
<b>Razón de Endeudamiento (A/B)</b>	<b>1,11</b>

**b) Ratio de Endeudamiento Neto no superior a 1,2 veces (válido para Bono Serie N, Q y T)**

	Al 31 de diciembre de 2019 M\$
A) Otros pasivos financieros, corrientes	147.539.239
B) Otros pasivos financieros, no corrientes	244.035.418
C) Efectivo y Equivalentes al Efectivo	72.037.137
D) Deuda Financiera Neta (A+B-C)	319.537.520
E) Patrimonio total	594.034.466
<b>Ratio de Endeudamiento Neto (D/E)</b>	<b>0,54</b>

**c) Razón de Cobertura de Costos Financieros en un mínimo de 2,5 veces (válido para Bonos Serie J, K, N, Q y T)**

Cálculo efectuado sobre 12 meses anteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados	Al 31 de diciembre de 2019 M\$
A) Ganancia Bruta	241.396.894
B) Costos de distribución	131.543.755
C) Gastos de administración	31.430.822
D) Depreciación del Ejercicio	26.802.415
E) Amortización del Ejercicio	1.764.400
<b>F) Total (A-B-C+D+E)</b>	<b>106.989.132</b>
G) Costos Financieros	12.413.267
<b>Razón de Cobertura de Costos Financieros (F/G)</b>	<b>8,62</b>

**d) Patrimonio mínimo de 5.000.000 de Unidades de Fomento (válido para Bonos Serie J, K, N, Q y T)**

	Al 31 de diciembre de 2019 M\$
A) Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	589.591.330
B) Participaciones no controladoras	4.443.136
C) Patrimonio Total (A+B)	594.034.466
D) Valor UF	28.310
Patrimonio en UF (C/D*1000)	20.983.247

**e) Activos Libres de Gravámenes Restringidos que sean equivalentes , a lo menos a 1,5 veces el monto del total de colocaciones de bonos vigentes efectuados con Carga a la Línea (válido para Bonos Serie J, K, N, Q y T)**

**i) Línea 575 (Bono Serie J y K)**

	Al 31 de diciembre de 2019 M\$
A) Activos Totales	1.253.817.127
B) Activos con Gravámenes	-
C) Activos Libres de Gravámenes Restringidos	1.253.817.127
D) Monto del total de colocaciones de bonos Vigentes	37.746.583
Activo Libre de Gravamen / Monto Colocado en Línea 575 (C/D)	33,22

**ii) Línea 841 (Bono Serie N)**

	Al 31 de diciembre de 2019 M\$
A) Activos Totales	1.253.817.127
B) Activos con Gravámenes	-
C) Activos Libres de Gravámenes Restringidos	1.253.817.127
D) Monto del total de colocaciones de bonos Vigentes	56.619.880
Activo Libre de Gravamen / Monto Colocado en Línea 841 (C/D)	22,14

**iii) Línea 876 (Bono Serie Q)**

	Al 31 de diciembre de 2019 M\$
A) Activos Totales	1.253.817.127
B) Activos con Gravámenes	-
C) Activos Libres de Gravámenes Restringidos	1.253.817.127
D) Monto del total de colocaciones de bonos Vigentes	56.619.880
Activo Libre de Gravamen / Monto Colocado en Línea 876 (C/D)	22,14

**iv) Línea 931 (Bono Serie T)**

	Al 31 de diciembre de 2019 M\$
A) Activos Totales	1.253.817.127
B) Activos con Gravámenes	-
C) Activos Libres de Gravámenes Restringidos	1.253.817.127
D) Monto del total de colocaciones de bonos Vigentes	56.619.880
Activo Libre de Gravamen / Monto Colocado en Línea 931 (C/D)	22,14

5) Los siguientes créditos bancarios no tienen restricciones en sus contratos:

Nombre de la entidad acreedora	Moneda	Moneda	Tasa Nominal
Viña Concha y Toro S.A.	Estado	USD	2,81%
Viña Cono Sur S.A.	Scotiabank	USD	3,06%
Viña Cono Sur S.A.	Scotiabank	CLP	3,46%
Viña Cono Sur S.A.	Scotiabank	CLP	3,49%
Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	San Juan	ARG	17,00%
Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	CREDICOOP	USD	3,80%
Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	B.E.CHILE	USD	2,92%
Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	CREDICOOP	USD	3,00%
Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	CREDICOOP	USD	3,00%
Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	HSBC CHILE	USD	2,45%
VCT Brasil Imp. Y Exp. Ltda	Citibank	BRL	6,02%
VCT Brasil Imp. Y Exp. Ltda	Itaú Brasil	BRL	7,41%
VCT USA Inc.	Scotiabank	USD	2,84%
VCT USA Inc.	Estado NY	USD	3,34%
VCT USA Inc.	Estado NY	USD	2,80%
VCT USA Inc.	Estado NY	USD	2,96%
VCT USA Inc.	Scotiabank	USD	2,49%
VCT USA Inc.	Estado NY	USD	3,39%
VCT&DG S.A.	Banamex	MXN	9,46%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Estado	CLP	3,66%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Estado	CLP	3,60%
Viña Concha y Toro S.A.	Estado	USD	2,81%
Viña Cono Sur S.A.	Scotiabank	USD	3,06%
Viña Cono Sur S.A.	Scotiabank	CLP	3,46%
Viña Cono Sur S.A.	Scotiabank	CLP	3,49%
Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	San Juan	ARG	17,00%
Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	CREDICOOP	USD	3,80%
Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	B.E.CHILE	USD	2,92%
Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	CREDICOOP	USD	3,00%
Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	CREDICOOP	USD	3,00%
Trivento Bodegas y Viñedos S.A.	HSBC CHILE	USD	2,45%
VCT Brasil Imp. Y Exp. Ltda	Citibank	BRL	6,02%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Estado	CLP	4,08%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Estado	CLP	3,96%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Chile	CLP	3,96%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Chile	CLP	3,42%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Chile	CLP	3,84%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Chile	CLP	3,42%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Chile	CLP	4,32%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Chile	CLP	3,48%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Security	CLP	3,96%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Security	CLP	4,07%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Security	CLP	7,32%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Bice	CLP	3,29%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Bice	CLP	3,42%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Bice	CLP	3,43%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Bice	CLP	3,48%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Bice	CLP	3,01%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Bice	CLP	3,00%
Southern Brewing Company S.A.	Banco Bice	CLP	3,47%
Southern Brewing Company S.A.	Security	UF	4,65%
Southern Brewing Company S.A.	Chile	UF	4,31%
Southern Brewing Company S.A.	Estado	UF	3,88%

- 6) Viña Concha y Toro S.A. en razón de su giro participa habitualmente, en calidad de demandante o demandada, en procesos judiciales que tienen por objeto reclamar el pago de sumas que terceros le puedan adeudar o bien la defensa por reclamos que terceros realicen a causa de sus vínculos laborales, civiles y comerciales con la Viña. Las perspectivas de éxito en estos procedimientos varían caso a caso.

Sin perjuicio de lo anterior, Concha y Toro es parte (directamente o a través de sus sociedades relacionadas) en los siguientes juicios cuya resolución desfavorable puede tener un impacto significativo en los estados financieros de la sociedad:

**a)** En Brasil, la Secretaría de Hacienda del Estado de Sao Paulo, ha emitido dos "Auto de Infracción e Imposición de Multa" (uno el año 2012 y otro el año 2017, ambos por idéntico motivo) en virtud de los cuales determinó de oficio y exige a la filial VCT Brasil Importación y Exportación Limitada ("VCT Brasil") el pago impuestos a su juicio adeudados, más intereses y multas. Cada uno de los Auto de Infracción se encuentran en distintas etapas procesales.

El monto total contingente alcanza a R\$29.713.802,91 (equivalente en \$5.541.921.381.- al 31 de diciembre de 2019) por concepto de impuestos; R\$69.141.254,40,59 (equivalente en \$12.895.535.358.- al 31 de diciembre de 2019) por concepto de intereses; y R\$27.264.027,00 (equivalente en \$5.085.013.676.- al 31 de diciembre de 2019) por concepto de multas.

En opinión de los abogados de la Compañía, tanto brasileños como chilenos, VCT Brasil Importación y Exportación Limitada cuenta con argumentos razonables y sólidos para su defensa y estiman que existen significativas posibilidades de que finalmente sea aceptada la impugnación de los montos liquidados por la autoridad fiscal. A causa de lo expuesto, la Compañía considera que un eventual desembolso por este concepto es poco probable. Se hace presente que no es factible entregar una fecha estimada para la resolución de este conflicto, como tampoco es posible entregar una estimación del impacto financiero asociado a este proceso litigioso. Finalmente, se concluye que no es posible indicar las posibilidades de un reintegro de fondos por este concepto.

**b)** Actualmente, la Compañía (o sociedades filiales) es parte en tres procedimientos tributarios, todos los cuales se encuentran en diferentes etapas procesales, sean estas administrativas o judiciales. En todos ellos, la Compañía es asesorada por abogados externos, quienes sostienen que la posición de la Compañía en cada uno de esos procesos reviste de suficiente solidez en sus argumentos jurídicos, por lo que se confía en la posibilidad que se resuelvan favorablemente. No obstante, dada la complejidad de los procesos, la Compañía hace presente que no es factible entregar una fecha estimada para la resolución de cada conflicto, como tampoco es posible entregar una estimación del impacto financiero asociado a este proceso litigioso. Tampoco es posible indicar las posibilidades de un reintegro de fondos por este concepto.

**c)** En 2016, la empresa colombiana Conservas y Vinos S. EN C demandó de perjuicios por término de contrato de distribución en Colombia a Viña Concha y Toro y José Canepa y Cia Limitada. La sentencia de primera instancia fue favorable para Viña Concha y Toro y José Canepa, rechazando la demanda en todas sus partes y condenando Conservas y Vinos al pago parcial de costas. Conservas presentó recurso de apelación. La cuantía reclamada es de \$2.532.511.000 de pesos colombianos (equivalentes a \$582.477.530.- al 31 de diciembre de 2019). En la opinión tanto de los abogados chilenos como colombianos, existen argumentos razonables y sólidos para sostener la defensa de esta causa, especialmente considerando sentencia cien por ciento favorable de primera instancia.

La Compañía hace presente que no es posible entregar una estimación del impacto financiero asociado a este proceso litigioso, como tampoco es posible indicar las posibilidades de un reintegro de fondos por este concepto.

**d)** El 31 de enero de 2019, Viña Concha y Toro fue notificada de una demanda por cobro de eventuales sumas adeudadas por concepto de semana corrida a 450 de sus trabajadores. La suma total contingente es de \$ 407.769.368. Con fecha 15 de enero de 2020 se realizará la audiencia de juicio, quedando pendiente la dictación del fallo para fecha posterior.

Tanto la Compañía como sus asesores legales externos consideran que en este juicio existen altas posibilidades de éxito, especialmente teniendo en consideración los últimos fallos de la Corte Suprema relativos al devengo de prestaciones por concepto de semana corrida que avalan el proceder de Viña Concha y Toro a este respecto.

La Compañía, a su vez, hace presente que no es posible entregar una estimación del impacto financiero asociado a este proceso litigioso, como tampoco es posible indicar las posibilidades de un reintegro de fondos por este concepto.

**e)** Al 31 de diciembre de 2019 no existen otros litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, asuntos de carácter tributario, como gravámenes de cualquier naturaleza que tengan una real probabilidad de afectar los estados financieros de Viña Concha y Toro S.A.

#### **NOTA 36. HECHOS POSTERIORES**

Entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos que pudieran afectar su exposición y/o interpretación.