



**Inmobiliaria**  
**Santiago Wanderers S.A**  
Fundada el 28 de Octubre 1949  
Independencia 2061-Valparaíso

## HECHOS RELEVANTES

---

Durante el periodo comprendido entre el 01 de Enero y el 30 de Junio de 2010 han ocurrido los siguientes hechos relevantes:

1. Con fecha 03 de Mayo de 2010 la sociedad informo a la Superintendencia de Valores y Seguros en carácter de hecho esencial, que en conformidad con lo dispuesto en el artículo N° 9, e inciso 2° de artículo N° 10 de la Ley N° 18.045, que en junta de accionistas celebrada con fecha 30 de Abril de 2010, se acordó repartir utilidades de acuerdo a lo requerido en la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, por tanto la sociedad deberá distribuir un dividendo mínimo en efectivo de hasta un 30% de las utilidades liquidadas, lo que da un total a repartir de \$ 696.300, o de \$ 166 por acción, a contar del día 10 de Mayo de 2010, sobre las utilidades referidas al 31 de diciembre de 2010.

2. Con fecha 10 de Mayo de 2010, en sesión de directorio, presenta su renuncia al cargo de Gerente General don Mauricio Fuentes Diaz. En la misma sesión de directorio presenta su renuncia al cargo de Vicepresidente y Director de la sociedad don Rafael González Camus. Luego, el directorio designa como nuevo Gerente General a don Rafael González Camus.

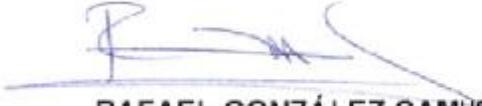
3. Con fecha 12 de Mayo de 2010 la sociedad informo a la Superintendencia de Valores y Seguros en carácter de hecho esencial, que en conformidad con lo dispuesto en el artículo N° 9, e inciso 2° de artículo N° 10 de la Ley N° 18.045, que en junta ordinaria de accionistas celebrada con fecha 30 de Abril de 2010, se trataron las siguientes materias:

- a. Pronunciamiento sobre la memoria, balance y estados financieros auditados de la sociedad Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009.
- b. Pronunciamiento sobre políticas de dividendos.
- c. Designación de auditores externos.
- d. Conocer y resolver sobre cualquier otra materia de competencia de la junta ordinaria.

4. Con fecha 11 de Junio de 2010, en sesión de directorio se designa como director reemplazante del renunciado don Rafael González Camus, a don Juan Ponce Herrera.

5. Con fecha 11 de Junio de 2010, en sesión de directorio, se informa sobre carta de renuncia del director don Gustavo Muñoz Sepúlveda.

No existen otros hechos relevantes o esenciales al cierre de los presentes estados financieros.



**RAFAEL GONZÁLEZ CAMUS**  
Gerente General  
Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.