



*Estados Financieros Consolidados correspondientes al
período terminado al 31 de Marzo de 2018.*

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Índice

	Página
Estados de Situación Financiera Consolidados	6
Estados de Resultados Integrales Consolidados.....	7
Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados.....	8
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados.....	9
Nota 1 - Información corporativa	10
Nota 2 - Base de presentación de los estados financieros consolidados.....	12
2.1. Bases de preparación.....	12
2.2. Responsabilidad de la información y estados contables.....	12
2.3. Comparación de la información y estados contables.....	12
2.4. Períodos contable	13
2.5. Bases de consolidación	13
Nota 3 - Descripción del negocio	15
Nota 4 - Principales criterios contables aplicados	15
4.1. Moneda funcional y moneda de presentación.....	16
4.2. Bases de conversión.....	16
4.3. Bases de medición.....	16
4.4. Estados de flujos de efectivo.....	16
4.5. Clasificación de saldos en corriente y no corrientes	17
4.6. Efectivo y equivalentes al efectivo	17
4.7. Activos financieros.....	18
4.8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	19
4.9. Inventarios	20
4.10. Inversiones en asociadas	20
4.11. Activos intangibles distintos de la plusvalía	20
4.12. Propiedades, Planta y Equipos	21
4.13. Propiedades de inversión.....	22
4.14. Deterioro de activos no financieros	23
4.15. Capital emitido	23
4.16. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.....	23
4.17. Pasivos financieros	24
4.18. Provisiones	25
4.19. Distribución de dividendos	26
4.20. Ganancia (pérdida) por acción.....	26
4.21. Beneficios a los empleados	26
4.22. Arrendamientos	26
4.23. Reconocimiento de ingresos	27
4.24. Información por segmentos	29

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Índice

	<i>Página</i>
Nota 5 - Nuevos pronunciamientos contables.....	30
Nota 6 - Estimaciones contables	31
Nota 7 -Activos financieros.....	33
Nota 8 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.....	34
Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	35
Nota 10 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	37
Nota 11 - Directorio y personal clave de la Sociedad	39
Nota 12 - Inventarios.....	41
Nota 13 - Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación.....	42
Nota 14 – Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	43
Nota 15 - Propiedades, planta y equipos	45
Nota 16 - Propiedades de inversión.....	49
Nota 17 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos	51
Nota 18 - Pasivos financieros	54
Nota 19 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	63
Nota 20 - Beneficios a los empleados	64
Nota 21 - Pasivos por impuestos corrientes	65
Nota 22 - Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	65

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Índice

	<i>Página</i>
Nota 23 – Capital emitido	65
Nota 24 – Activos y pasivos en moneda extranjera	68
Nota 25 - Ingresos de actividades ordinarias	69
Nota 26 - Costo de ventas y gastos de administración	69
Nota 27 - Otras ganancias (pérdidas)	70
Nota 28 – Costos financieros.....	71
Nota 29 - Administración de los riesgos financieros.....	71
Nota 30 - Información por segmentos operativos	75
Nota 31 - Garantías comprometidas con terceros.....	77
Nota 32 - Contingencias y restricciones	77
Nota 33 - Información financiera resumida de subsidiarias	78
Nota 34 - Cauciones obtenidas de terceros.....	79
Nota 35 - Medio ambiente.....	79
Nota 36 - Hechos posteriores	79

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS



Estados de Situación Financiera Consolidado
al 31 de Marzo de 2018

	Nota	Al 31 de marzo de 2018	Al 31 de diciembre de 2017
		M\$	M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	510.346	105.909
Otros activos no financieros, corriente	8	225.257	177.662
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	927.218	1.082.383
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	10	510.144	459.526
Inventarios	12	277.721	311.564
Total activos corrientes		2.450.686	2.137.044
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	8	7.407	19.963
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	575.948	546.405
Propiedades, planta y equipo	15	4.391.242	4.434.117
Propiedad de inversión	16	351.945	530.034
Activos por impuestos diferidos	17	63.752	66.468
Total activos no corrientes		5.390.294	5.596.987
Total Activos		7.840.980	7.734.031
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	18	1.649.905	1.637.957
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	1.222.860	1.231.371
Beneficios a los empleados	20	128.744	152.450
Pasivos por impuestos corrientes	21	185.026	87.742
Otros pasivos no financieros corrientes	22	97.508	106.149
Total pasivos corrientes		3.284.043	3.215.669
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	18	1.892.786	1.972.501
Beneficios a los empleados	21	3.318	3.318
Otros pasivos no financieros no corrientes	22	28.647	28.567
Total pasivos no corrientes		1.924.751	2.004.386
Patrimonio			
Capital emitido	23	2.415.026	2.415.026
Ganancias acumuladas	23	230.964	86.735
Otras reservas	23	(591)	(591)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		2.645.399	2.501.170
Participaciones no controladoras		(13.213)	12.806
Patrimonio total		2.632.186	2.513.976
Total de patrimonio y pasivos		7.840.980	7.734.031

Las notas adjuntas números 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Resultados Integrales Consolidados
al 31 de Marzo 2018

	Nota	01-01-2018 31-03-2018	01-01-2017 31-03-2017
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	25	1.980.539	1.616.899
Costo de ventas	26	(1.221.146)	(1.114.714)
Ganancia bruta		759.393	502.185
Gasto de administración	26	(475.441)	(551.669)
Otras ganancias (pérdidas)	27	(10.866)	(9.576)
Ingresos financieros		87	205
Costos financieros	28	(57.315)	(46.278)
Diferencias de cambio		2.435	(538)
Resultado por unidades de reajuste		(13.298)	(62.743)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		204.995	(168.414)
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	17	(86.785)	(35.825)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		118.210	(204.239)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
Ganancia (Pérdida)		118.210	(204.239)
Pérdida, atribuible a			
Ganancia(Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		131.423	(204.239)
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		(13.213)	(3.395)
Ganancia (Pérdida)		118.210	(207.634)
Ganancia (Pérdidas) por acción			
Ganancia(Pérdida) por acción básica		\$/ acción	\$/ acción
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,022485925	-0,038850376
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia(Pérdida) por acción básica		0,022485925	-0,038850376
Ganancia(Pérdida) por acción diluidas			
Ganancia(Pérdida) diluida por acción		0,022485925	-0,038850376
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		118.210	(207.634)
Otro resultado integral total		-	-
Resultado integral total		118.210	(207.634)
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		118.210	(207.634)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		118.210	(207.634)

Las notas adjuntas números 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados
al 31 de Marzo 2018

	Nota	2018	2017
		M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.226.706	1.840.197
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(761.526)	(783.637)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(821.778)	(828.995)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones		643.402	227.565
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación			
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		87	205
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		(184.441)	(267.321)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		459.048	(39.551)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas		(34.172)	(9.162)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión		231.131	-
Compras de propiedades, planta y equipo		(123.920)	(74.740)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-	-
Cobros a entidades relacionadas		7.283	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		80.322	(83.902)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo			-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		1.607.474	1.052.756
Total importes procedentes de préstamos		1.607.474	1.052.756
Préstamos de entidades relacionadas			-
Pagos de préstamos		(1.647.694)	(823.212)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(47.453)	(57.684)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas			
Intereses pagados		(47.259)	(30.811)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(134.932)	141.049
Incremento (disminución) neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		404.438	17.596
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		404.438	17.596
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		105.908	88.313
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	7	510.346	105.909

Las notas adjuntas números 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

REBRISA S.A.Y SUBSIDIARIAS



Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados
al 31 de Marzo 2018

	Capital emitido Nota 21	Otras reservas Nota 21	Ganancias acumuladas Nota 21	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Por el período terminado al 31 de marzo de 2018						
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	2.415.026	(591)	86.735	2.501.170	12.806	2.513.976
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	131.423	131.423	(13.213)	118.210
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de marzo de 2018	2.415.026	(591)	218.158	2.632.593	(407)	2.632.186
Por el período terminado al 31 de diciembre de 2017						
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	2.415.026	(591)	876.984	3.291.419	-	3.291.419
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	(204.239)	(204.239)	(3.395)	(207.634)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de marzo de 2017	2.415.026	(591)	672.745	3.087.180	(3.395)	3.083.785
Por el período terminado al 31 de diciembre de 2017						
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	2.415.026	(591)	876.984	3.291.419	-	3.291.419
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	(790.249)	(790.249)	12.806	(777.443)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2017 (auditado)	2.415.026	(591)	86.735	2.501.170	12.806	2.513.976

Las notas adjuntas números 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo del 2018



Nota 1 – Información corporativa

Rebrisa S.A. es una sociedad anónima abierta, RUT 96.563.820-2, y tiene su domicilio social en Avda. Las Condes 7700 piso 2, comuna de Las Condes en Santiago de la República de Chile. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 9 de agosto de 1989 ante el Notario Público de Santiago don Álvaro Bianchi Rosas. Su extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de agosto de 1989 y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 21.941, N° 11.185 del año 1989. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el Número 0353 de fecha 4 de diciembre de 1989 y está bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero CMF (antes Superintendencia de Valores y Seguros).

Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero, en su calidad de sociedad de inversiones y rentista de capitales mobiliarios.

La sociedad divide su capital en 2 series de acciones y se compone de la siguiente forma:

	N° Acciones	
	31-03-2018	31-12-2017
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979

La preferencia de las acciones Serie A consiste, únicamente, en el derecho a elegir cinco de los siete directores titulares que tiene la Sociedad, con sus respectivos suplentes. Las acciones de la Serie B pueden elegir dos directores titulares y sus respectivos suplentes. La preferencia de las acciones Serie B consiste, únicamente, en el derecho a percibir, con cargo a la utilidad que anualmente decida distribuir la Junta Ordinaria de Accionistas, un dividendo 10% mayor que el que corresponda a las acciones de la Serie A. Las preferencias de las acciones Serie A y B durarán por el plazo que vence el día 31 de diciembre del año 2046.

Principales accionistas

El detalle de los principales accionistas por tipo de acción al 31 de Marzo del 2018 y al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Acciones Serie A

N° Registro	Rut	Nombre o Razón Social	Número de acciones Rebrisa - Serie A			
			Porcentaje de participación			
			31 de marzo de 2018		31 de diciembre de 2017	
395018	76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A.	2.097.562.057	51,3529%	2.097.562.057	51,3529%
5595	96536850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE S.A.	485.994.109	11,8982%	485.994.109	11,8982%
395104	76183153-4	INVERSIONES PUERTO POLLENCA LIMITADA	330.841.826	8,0997%	330.841.826	8,0997%
2953	80537000-9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	240.779.429	5,8948%	241.279.429	5,9070%
395106	76271817-0	INVERSIONES FRIZA LIMITADA	230.769.231	5,6497%	230.769.231	5,6497%
5160	96683200-2	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	20.794.194	0,5091%	20.794.194	0,5091%
5289	78578760-9	INVERSIONES Y ASESORIAS PROFESIONALES MAGALLANES LT	20.000.000	0,4896%	20.000.000	0,4896%
5136	96571220-8	BANCHILE C DE B S.A.	15.590.800	0,3817%	15.590.800	0,3817%
5149	96519800-8	BCI C DE B S A	15.180.096	0,3716%	14.980.096	0,3667%
2736	96515580-5	VALORES SECURITY S A C DE B	14.063.180	0,3443%	12.563.180	0,3076%
4761	4755918-9	GONZALEZ GONZALEZ ALFREDO HOMERO	8.400.000	0,2057%	8.400.000	0,2057%
		Otros accionistas Menores	604.631.382	14,8027%	605.831.382	14,8321%
			4.084.606.304	100,0000%	4.084.606.304	100,0000%

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo del 2018



Acciones Serie B

N° Registro	Rut	Nombre o Razón Social	Número de acciones Rebrisa - Serie B			
			Porcentaje de participación			
			31 de marzo de 2018		31 de diciembre de 2017	
5595	96536850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE S.A.	390.357.060	33,2938%	390.357.060	33,2938%
395018	76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A.	334.542.521	28,5334%	334.542.521	28,5334%
2953	80537000-9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	97.778.210	8,3396%	97.778.210	8,3396%
395104	76183153-4	INVERSIONES PUERTO POLLENCA LIMITADA	65.912.092	5,6217%	65.912.092	5,6217%
5160	96683200-2	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	41.058.646	3,5019%	41.504.646	3,5400%
395067	76275302-2	INVERSIONES GLASGOW LTDA	17.098.514	1,4583%	17.098.514	1,4583%
5136	96571220-8	BANCHILE C DE B S.A.	16.568.193	1,4131%	16.568.193	1,4131%
5289	78578760-9	INVERSIONES Y ASESORIAS PROFESIONALES MAGALLANES LT	15.000.000	1,2794%	15.000.000	1,2794%
2736	96515580-5	VALORES SECURITY S A C DE B	16.445.668	1,4027%	14.999.668	1,2793%
3020	6013888-5	HIP SOTO HECTOR RAUL	13.000.000	1,1088%	13.000.000	1,1088%
5431	3349393-2	CORTES RAMIREZ ULISES	10.322.580	0,8804%	10.322.580	0,8804%
		Otros accionistas Menores	154.376.495	13,1669%	155.376.495	13,2522%
			1.172.459.979	100,0000%	1.172.459.979	100,0000%

El controlador de la compañía es Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., Rut 76.698.800-8, empresa que posee un 51,3529 % de las acciones Serie A (51,3529 % en 2017) y un 28,5334 % de las acciones Serie B (28,5334 % en 2017), por lo que considerando ambas Series de acciones (A y B), Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A. posee un 46,2635 % (46,2635 % en 2017) de la compañía antes mencionada. La persona natural que controla a esta última sociedad es don Avram Fritch, Rut. 14.518.568-8, a través de la sociedad Inmobiliaria Carmel Limitada, Rut. 96.640.990-8, persona jurídica que posee un 68% de Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.

Subsidiarias incluidas en la consolidación

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
				31-03-2018			31-12-2017
				Directo	Indirecto	Total	Total
96.842.950-7	GLOBAL SYSTEMS CHILE S.p.A .	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
96.936.470-0	SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONE	Chile	Pesos chilenos	99,0003	0,9997	100,0000	100,0000
76.257.648-1	SECURITY RENT A CAR SpA	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
76.252.156-3	INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
76.532.701-6	OZ NET SPA	Chile	Pesos chilenos	35,3000	-	35,3000	35,3000

La descripción de las subsidiarias es la siguiente:

Global Systems Chile SpA., RUT 96.842.950-7, su objeto social corresponde a la importación, exportación, distribución, reparación, mantención y representación de bienes, equipos y sistemas eléctricos y electrónicos.

Seguridad y Telecomunicaciones S.A. RUT 96.936.470-0, su objeto social corresponde a la importación y venta de artículos de seguridad, prestación de servicios de seguridad privada, compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar.

Security Rent a Car SpA. RUT 76.257.648-1, su objeto social corresponde a la compraventa y arriendo de vehículos motorizados de uso terrestre, contratos de leasing con vehículos propios, prestación de servicios de asesoría. Dicha sociedad fue constituida con fecha 26 de Noviembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades es a partir de Enero de 2013.

Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA. RUT 76.252.156-3, su objeto social corresponde a la compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar. Dicha sociedad fue constituida con fecha 19 de diciembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades fue en el mes de Enero de 2013.

Oz Net SpA, RUT 76.532.701-6, su objeto social es la prestación de servicios de ciberseguridad dirigidos a proteger y asegurar la privacidad de la información abarcando el ciclo de vida completo de un ataque informático en tiempo real. Dicha sociedad fue constituida con fecha 03 de febrero de 2016, y la fecha de iniciación de sus actividades fue en el mes de Marzo de 2017.

Nota 2 - Bases de presentación de los estados financieros consolidados.

2.1. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de Rebrisa S.A. y Subsidiarias al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Estos Estados Financieros fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 30 de mayo de 2018.

Los estados financieros consolidados de Rebrisa S.A. al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, se presentan en miles de pesos chilenos. Estos estados financieros consolidados, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y Subsidiarias.

2.2. Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de Grupo Rebrisa, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que presentan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

2.3. Comparación de la información

La información contenida en los presentes estados financieros correspondientes al año 2017 se presenta única y exclusivamente para efectos comparativos con la información relativa al período terminado el 31 de marzo del 2018.

2.4. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de marzo del 2018 y 31 de diciembre de 2017.
- Estados de Resultados Integrales Consolidados por los años terminados al 31 de marzo del 2018 y 2017.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados por los años terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados por los años terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017.

2.5. Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Rebrisa S.A. (“la Sociedad”) y sus subsidiarias (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo.

El valor de la participación no controladora en el patrimonio neto y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en el rubro “patrimonio”, en el estado de situación financiera.

a) Subsidiarias

Se consideran sociedades subsidiarias aquellas en las que Rebrisa S.A. controla, directa o indirectamente, la mayoría de los derechos de voto sustantivos o, sin darse esta situación, posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir sus políticas relevantes para obtener beneficios a partir de sus actividades, considerándose a estos efectos los derechos de voto potencial en su poder, o de terceros, ejercitables o convertibles al cierre de cada período.

El control, viene asociado por la participación en los derechos de voto de la sociedad donde se invierte, los derechos a retorno en esta inversión, y la capacidad de utilizar el poder que la sociedad ostenta, para influir sobre la entidad con el fin de afectar los retornos de la inversión.

Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de Rebrisa S.A. y sus subsidiarias, después de eliminar los saldos y transacciones entre compañías relacionadas.

b) Asociadas

Una asociada es una entidad sobre la cual Rebrisa S.A. está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no control, ni control conjunto, sobre sus políticas operativas y financieras. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación, ajustando el valor libro de la inversión para reflejar la participación de Rebrisa S.A., y subsidiarias en los resultados de la asociada y otros cambios en los activos netos de la asociada, como por ejemplo, dividendos.

c) Transacciones

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos por cobrar y/o pagar y los resultados no realizados por operaciones entre entidades relacionadas de Rebrisa. Las políticas contables de las subsidiarias son uniformes con las de la Matriz.

d) Adquisiciones y enajenaciones

Las adquisiciones se contabilizan por el Método de adquisición, de acuerdo a lo indicado en IFRS 3. Los resultados de los negocios adquiridos durante el año se introducen a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el período hasta la fecha efectiva de enajenación.

Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido. A la fecha de los presentes estados financieros no han existido adquisiciones de nuevas de sociedades ni enajenaciones de sociedades que forman parte de estos estados financieros consolidados.

Con fecha 03 de febrero de 2016, se constituye la sociedad Oz Net SpA, con un capital social de M\$ 1.000, dividido en 1000 acciones sin valor nominal, en la misma fecha la sociedad Global Systems Chile SpA suscribe y paga 300 acciones, de un total de 850 acciones suscritas y pagadas.

Nota 3 - Descripción del negocio

La Sociedad se dedica principalmente a efectuar inversiones en empresas subsidiarias, constituyéndose en la empresa "holding" del Grupo Rebrisa. A través de sus subsidiarias se desarrollan las siguientes líneas de negocios:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles

Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero, sin embargo actualmente la empresa ha concentrado sus esfuerzos en el área de seguridad.

Hasta mayo de 2012, el arriendo de bienes inmuebles fue un área de negocio desarrollada a través de la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. El 15 de junio de 2012 dicha compañía fue absorbida por Seguridad y Telecomunicaciones S.A. en un proceso de fusión por absorción, siendo esta última su continuadora legal. No obstante lo anterior, con fecha 19 de diciembre de 2012, se constituyó Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA, la cual continúa con el negocio de arriendo de bienes inmuebles.

Con fecha 03 de Octubre de 2017, la sociedad Global Systems Chile SpA, se adjudica la licitación pública para la contratación del servicio de Monitoreo Telemático de Condenados con Gendarmería de Chile, según resolución exenta N° 785. Sin embargo dicha adjudicación fue impugnada ante el Tribunal de Compras, por los otros participantes del proceso. En el mes de Octubre el Tribunal de Contratación Pública emite un oficio en el que decretó la “suspensión del procedimiento administrativo denominado ***Contratación del Servicio de Monitoreo Telemático de Condenados*** por un plazo de 15 días”, plazo que se ha extendido hasta la fecha de preparación y emisión de los presentes estados financieros.

Nota 4 - Principales criterios contables aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

4.1. Moneda funcional y moneda de presentación

De acuerdo a las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el peso chileno.

Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras. La Sociedad ha establecido que su moneda de presentación es el peso chileno.

4.2. Bases de conversión

Al cierre de cada ejercicio los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	31-03-2018	31-12-2017
	\$	\$
Unidad de fomento	26.966,89	26.798,14
Dólar	603,39	614,75

Las transacciones en unidades de fomento y moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los reajustes que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

4.3. Bases de medición

Los estados financieros son preparados sobre la base del costo, excepto por los instrumentos financieros derivados los cuales son valorizados a valor razonable.

4.4. Estados de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.

4.5. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

La clasificación de los saldos es la siguiente:

4.5.1. Activos corrientes

Un activo debe clasificarse como corriente cuando:

- Su saldo se espera realizar, o se tiene para su venta o consumo, en el transcurso del ciclo normal de la operación, que para la Sociedad se define dentro del año calendario.
- Se mantiene fundamentalmente por motivos comerciales, o para un plazo corto de tiempo, y se espera realizar dentro del período de doce meses tras la fecha del estado de situación;
- Se trata de efectivo u otro medio líquido equivalente, cuya utilización no esté restringida.

4.5.2. Activos no corrientes

A diferencia del activo corriente, un activo no corriente (o fijo) es el que se incorpora al proceso productivo en un período superior a un año, de difícil liquidación en el corto plazo. Por ejemplo, una maquinaria, un inmueble, o instalaciones.

4.5.3. Pasivos corrientes

Un pasivo debe clasificarse como corriente cuando:

- Se espera liquidar en el curso normal de la operación de la empresa, o bien
- Debe liquidarse dentro del período de doce meses desde la fecha del balance.

Todos los demás pasivos deben clasificarse como no corrientes.

4.6. Efectivo y equivalentes al efectivo

El Grupo considerará como efectivo equivalente los saldos en caja y valores en cuentas corrientes bancarias, sin restricción. Se incluye además, activos financieros a valor razonable con cambios en resultado; cuotas de fondos mutuos de renta fija, cuyo vencimiento original sea inferior a 90 días y depósitos a plazo renovables con vencimiento máximo a 90 días, los cuales mantienen una exposición al riesgo poco significativo y son fácilmente convertibles en efectivo.

4.7. Activos financieros

El Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial, en función del propósito con el que se adquirieron dichos instrumentos financieros.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados son instrumentos mantenidos para negociar que se adquieren principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los instrumentos de esta categoría se clasifican como activos o pasivos corrientes. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en resultados, en Otras ganancias (pérdidas) los cambios de valor.

Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en resultados del período.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en esta categoría a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del activo corriente, excepto aquellos deudores cuyos vencimientos son superiores a 12 meses desde la fecha del estado financiero que se clasifican como activos no corrientes. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengo de las condiciones pactadas.

c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de Rebrisa S.A. y subsidiarias tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos instrumentos financieros se incluyen en Otros activos financieros - no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado financiero que se clasifican como Otros activos financieros - corrientes. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado registrándose directamente en resultados el devengo del instrumento.

d) Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que al 31 de marzo del 2018 y al 31 de diciembre de 2017, la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

4.8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. La Sociedad y sus subsidiarias determinan el deterioro para deudas sobre la base del riesgo de incobrabilidad de sus cuentas por cobrar.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. La Sociedad constituye una provisión de deudores incobrables considerando la antigüedad de la cartera, el estado de cobranza y otras situaciones específicas que pudieran afectar a algún cliente en particular, según el perfil de antigüedad, excluyendo a ciertos clientes cuyo perfil de riesgo crediticio es bajo. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integrales Consolidados en el período que se producen. Los créditos comerciales se incluyen en el activo corriente en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de los estados financieros.

La provisión por deterioro de las cuentas por cobrar a clientes se calcula sobre la base de facturación bruta mensual por tipo de servicios, aplicando los siguientes porcentajes:

	<u>Año 2018</u>	<u>Año 2017</u>
_____ Servicio de monitoreo	3% mensual	3% mensual

Al 31 de marzo del 2018 y al 31 de diciembre de 2017 no se ha registrado castigo de deudores incobrables.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no hay cuentas por cobrar en prenda o en garantía.

4.9. Inventarios

Los inventarios se valorizan inicialmente al costo de adquisición el que no excede su valor neto de realización. El valor neto de realización representa el valor estimado de venta del inventario, menos todos los costos de producción faltantes y los costos necesarios para realizar la venta. Posteriormente la Sociedad aplica el método del costo promedio para la valorización de sus inventarios, los castigos y deterioros son reconocidos como gastos del período.

La estimación de obsolescencia es calculada en base a los períodos de inactividad de los inventarios.

4.10. Inversiones en asociadas

La inversión en sus compañías asociadas se contabiliza usando el método de la participación. Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa y que no es ni una subsidiaria ni un joint venture. Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en la proporción de participación de la Sociedad en los activos netos de la asociada.

El estado de resultados refleja la participación de la Sociedad en los resultados de las operaciones de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconoce su porción de cualquier cambio y lo revela, si corresponde, en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias y las asociadas son eliminadas en la medida de la participación en la asociada.

Las fechas de reporte y las políticas de las compañías en que se posee inversión son idénticas y concuerdan con las usadas por la Matriz para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

Deterioro de inversiones en asociadas

Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus subsidiarias determinan a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

4.11. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Dentro de éste rubro se incluyen como activos intangibles aquellos que reporten un beneficio futuro para la Sociedad, de costo medible y fiable. Los activos intangibles se reconocen inicialmente a su costo de adquisición o a valor razonable según el caso, y posteriormente se valorizan al costo neto de la amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida en el estado de resultados en base al método lineal según la vida útil estimada para cada activo intangible, a contar de la fecha que se encuentre disponible para su uso.

En la siguiente tabla se muestra la vida útil para los intangibles:

	Tabla de vida útil (Meses)		
	Minima	Máxima	Infinita
Frecuencias de radiodifusión	36	60	-
Contratos de monitoreo	120	120	-
Contrato Municipalidad Las Condes	60	60	-

Se revisan los activos intangibles de vida útil definida en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, el Grupo determina el valor recuperable de la unidad generadora de ingresos a la cual pertenece el activo.

El valor recuperable es el más alto del valor justo, menos los costos de vender y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las transacciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero solo hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

4.12. Propiedades, planta y equipos

Los otros bienes de propiedad, planta y equipo se registran al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes de propiedades, planta y equipos, cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. Las propiedades, planta y equipos se deprecian linealmente durante su vida útil económica, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los períodos de vida útil estimada de los elementos.

Cuando se realizan mantención es mayores, su costo es reconocido en el valor libro de propiedades, planta y equipos como reemplazo, si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de propiedades, plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se aplica la política y criterios contables que sean consecuentes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono ha resultado del período.

Si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable, la entidad estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado del período

En la siguiente tabla se muestra la vida útil por rubro de propiedades, planta y equipos:

	Tabla de vida útil (Meses)	
	Mínima	Máxima
Edificios, estacionamientos	180	600
Equipos de tecnología de la información	36	60
Instalaciones fijas y accesorios	24	36
Equipos entregados en comodato	12	36
Vehículos	24	36
Otras propiedades, plantas y equipos	36	36
Obras en curso	No se deprecia	
Terrenos	No se deprecia	

En las propiedades, planta y equipos del Grupo, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a lo establecido en la NIC 23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados. Los costos por financiamiento incurridos directamente atribuibles a la construcción, adquisición o producción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

4.13. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos y oficinas que son mantenidas para arrendamiento o apreciación de los valores invertidos, las cuales serán medidas al costo de adquisición, el cual incluye los costos incurridos al inicio debido a su adquisición, menos la amortización acumulada y las eventuales provisiones acumuladas por deterioro de su valor, según NIC 40. Los bienes son amortizados linealmente, y se mantienen para la obtención de rentabilidad a través de rentas de largo plazo.

A continuación se presenta la vida útil de los activos denominados como propiedades de inversión:

	Tabla de vida útil (Meses)		
	Mínima	Máxima	Infinita
Terrenos		No se deprecia	
Oficinas	180	600	-

4.14. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

4.15. Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como Patrimonio neto.

4.16. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Impuesto a la Renta

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen “Renta atribuida”, implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto

corporativo del 25% a partir del año comercial 2016, el segundo régimen, “Parcialmente integrado”, implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

De acuerdo a lo anterior las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Para el presente ejercicio 2018, la tasa de impuesto a la renta corriente será de 27,0%. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen parcialmente integrado será de 25,5% si se espera que las diferencias temporarias se reviertan en el año comercial 2018, y de 27% si se espera se reviertan a partir del año comercial 2018 o siguientes.

Impuestos Diferidos

El importe de los impuestos diferidos se calcula de acuerdo al método del balance, a partir de las diferencias temporarias entre las bases financiera y tributaria de los activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Compañía y sus subsidiarias que presentan pérdidas tributarias reconocen un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente Integrado
2017	25,50%
2018	27%

4.17. Pasivos financieros

Es un compromiso que supone una obligación contractual:

- De entregar dinero u otro activo financiero a otra empresa, o

- De intercambiar instrumentos financieros con otra empresa, bajo condición es que son potencialmente desfavorables.

Se distinguen los siguientes tipos de pasivo y su base de medición:

- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Corresponden a operaciones de derivados, se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a valor razonable por resultados.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: Obligaciones bancarias, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas. Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción y se clasifican dentro del rubro Otros pasivos financieros, se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Las deudas financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses o Rebrisa S.A. y subsidiarias tiene el derecho incondicional de aplazar la liquidación durante al menos doce meses desde la fecha de cierre.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

4.18. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laborales y tributarios.

4.19. Distribución de dividendos

Según lo requiere la Ley Nro. 18.046 de Sociedades Anónimas de Chile en su Artículo Nro. 79, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubieren acciones preferidas, a lo menos el 100% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

4.20. Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica y diluida por acción, para ambas series, se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número de acciones suscritas y pagadas de cada serie.

4.21. Beneficios a los empleados

La Sociedad constituye pasivos por obligaciones por indemnizaciones por períodos de servicio, cuya obligación nace en la terminación del contrato de sus empleados, en base a lo estipulado en los contratos individuales. La obligación se trata, de acuerdo con NIC 19, de la misma manera que los beneficios por término de contrato y es registrada como un pasivo y como un gasto en el Estado de Resultados por Función.

4.22. Arrendamientos

La determinación de si un contrato es o contiene un arrendamiento, se basa en el análisis de la naturaleza del acuerdo y requiere la evaluación de si el cumplimiento del contrato recae sobre el uso de un activo específico y si el acuerdo confiere al arrendatario el derecho de uso del activo.

Estos se reconocerán al valor actual de las cuotas periódicas y de la opción de compra descontados a la tasa de interés implícita en el contrato.

Los arriendos de propiedades, plantas o equipos, donde la Compañía tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad, se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros son contabilizados al comienzo del contrato de arrendamiento al valor justo de la propiedad arrendada. Cada pago se reparte entre el capital y cargo por financiamiento, a fin de lograr una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de financiamiento. Las correspondientes obligaciones de arriendo, neto de cargos financieros, se presentan en Préstamos que devengan intereses. Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los arrendamientos de bienes, cuando el arrendador se reserva todos los riesgos y beneficios de la propiedad, se clasifican como arrendamientos operativos y los pagos de arriendos son gastos de forma lineal a lo largo de los periodos de arrendamiento.

La sociedad mantiene tres tipos de contratos de arrendamiento, los cuales tienen el siguiente tratamiento:

a) Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario - Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

b) Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario - Arrendamiento financiero

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital. Los ingresos por arrendamiento se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja un tipo de rendimiento periódico constante.

c) Cuando una entidad del Grupo es el arrendador - Arrendamiento operativo

Los arrendadores presentarán en su estado de situación financiera, los activos dedicados a arrendamientos operativos de acuerdo con la naturaleza de tales bienes. La depreciación de los activos depreciables arrendados se efectuará de forma coherente con las políticas normalmente seguidas por el arrendador para activos similares, y se calculará con arreglo a las bases establecidas en la NIC 16 y en la NIC 38. Los ingresos procedentes de los arrendamientos operativos se reconocerán como ingresos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto, con el objeto de reflejar más adecuadamente el patrón temporal de consumo de los beneficios derivados del uso del activo arrendado en cuestión.

4.23. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando a) el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, b) es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y c) se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la

Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad sino hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

▪ **Ventas de bienes**

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes, el cliente tiene total aceptación sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien el Grupo tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

▪ **Ventas de servicios**

Los ingresos derivados de contratos a precio fijo por prestación de servicios se reconocen en el período en que se prestan los servicios sobre una base lineal durante el período de duración del contrato.

▪ **Ingresos por intereses**

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y la tasa de interés aplicable.

▪ **Ingresos por dividendos**

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

▪ **Los ingresos por arriendos de bienes inmuebles**

Los ingresos por arriendo de bienes inmuebles se reconocen en los resultados del período en los cuales se devengan de acuerdo a lo indicado en NIC 18 “Ingresos ordinarios”.

En el caso particular de ventas que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como ingresos anticipados en el pasivo corriente, reconociéndose posteriormente como ingreso ordinario en la medida que se cumplan las condiciones de traspaso de los riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente.

4.24. Información por segmentos

IFRS 8 “Segmentos Operativos” establece que la Sociedad y sus subsidiarias deben reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados.

Rebrisa S.A. (El Grupo) revela información de sus segmentos operativos. Ello para permitirles a los usuarios de sus estados financieros evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos operativos que se informarán son los siguientes:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles
- Rentas de capitales mobiliarios

Nota 5 – Nuevos Pronunciamientos Contables

5.1. Las siguientes Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones han sido aplicados por primera vez a partir de 01 de enero de 2017:

Enmiendas a NIIFs	
NIC 7: Iniciativa de revelación, modificaciones a NIC 7.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIC 12, Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (modificaciones a NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 12.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.

5.2. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17: <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22: <i>Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, <i>Propiedades de Inversión</i>).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 2, <i>Pagos Basados en Acciones</i> : Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9 y NIIF 4: Aplicación de NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i> con NIIF 4, <i>Contratos de Seguro</i> , (Modificación a NIIF 4).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, y solo disponible por tres años después de esa fecha.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIIF 15, <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i> : Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 12.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

La administración estima que aplicara estas normas en la fecha en que efectivamente se determine su primera adopción por parte del organismo internacional y no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas normas y sus modificaciones

Nota 6 - Estimaciones contables

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son litigios y otras contingencias, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

a) Litigios y otras contingencias

Rebrisa S.A. mantiene algunos juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos eventuales que estos podrían tener sobre los estados financieros ante fallos adversos. En los casos que la administración y los abogados de la Compañía han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la administración y de los abogados de la Compañía es total o parcialmente desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos más probables a pagar.

Al 31 de marzo del 2018 y al 31 de diciembre de 2017, Rebrisa S.A. no mantiene juicios o contingencias que impacten a los presentes estados financieros.

b) Vidas útiles y test de deterioro de activos

La depreciación de equipos se efectúa en función de la vida útil que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector industrial. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando la vida útil actual sea inferior a la vida útil estimada anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

La administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables. Diferentes supuestos y vida útil utilizados podrían tener un impacto significativo en los montos reportados.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, Rebrisa S.A. evalúa al cierre de cada período, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo, agrupada en unidades generadoras de efectivo (UGE), para comprobar si hay pérdidas por deterioro en el valor de los activos.

Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

c) Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada estado financiero.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

Rebrisa S.A. y sus subsidiarias no presentan cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

Jerarquías del valor razonable

Los instrumentos financieros contabilizados y revelados en los estados financieros a valor razonable en el Estado de situación financiera, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIC 39. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo del 2018



Nota 7 - Activos financieros

Los Activos Financieros en cada período, clasificados según las categorías dispuestas por la NIC 39, son los siguientes:

Clase de activos financieros	Saldo al 31 de marzo de 2018				Saldo al 31 de diciembre de 2017				Nivel
	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Total activos financieros	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Total activos financieros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	510.346	-	-	510.346	105.909	-	-	105.909	
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	I
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	
Otros activos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	-	-	927.768	927.768	-	-	1.082.383	1.082.383	II
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	510.144	510.144	-	-	459.526	459.526	II
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	
Inversión en otras sociedades	-	-	-	-	-	-	-	-	
Otros activos financieros - no corriente	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total activos financieros	510.346	-	1.437.912	1.948.258	105.909	-	1.541.909	1.647.818	

Los valores razonables no difieren significativamente de los valores libros y estos son medidos en los niveles I y II.

7.1. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 31 de marzo del 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Concepto	Tipo de moneda	Saldo al	
		31-03-2018	31-12-2017
		M\$	M\$
Efectivo en caja (a)	Pesos	(4.007)	14.120
Saldos en bancos (b)	Pesos	514.353	91.789
Totales		510.346	105.909

a) El saldo de efectivo en caja está compuesto por dinero en efectivo disponible en caja y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) El saldo de banco está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, no presenta restricciones de ningún tipo y su valor libro es igual a su valor razonable.

Nota 8 - Otros activos no financieros, corriente y no corriente

8.1. Otros activos no financieros corrientes

El detalle del saldo de activos no financieros corriente es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Pólizas de seguros	29.888	9.623
Gastos pagados por anticipado (1)	53.801	11.363
Costos pagados por anticipado (2)	6.465	29.638
Garantías entregadas	135.103	127.038
Totales	225.257	177.662

- (1) Los gastos pagados por anticipado corresponde a gastos de administración pagados durante este periodo y su consumo se devenga en el siguiente periodo.
- (2) El saldo de costos pagados por anticipado corresponde a partidas de costo asociados a ventas no perfeccionadas al cierre de cada período. Estos costos de ventas se correlacionan con ingresos diferidos, y son reconocidos cuando el cliente está conforme con su recepción.

8.2. Otros activos no financieros, no corriente

El detalle del saldo de otros activos no financieros no corriente es el siguiente:

Entidad	Moneda	Saldo al	
		31-03-2018	31-12-2017
		M\$	M\$
Cheques en Garantía	\$	7.407	4.963
		7.407	4.963

Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Estos saldos se generan por transacciones realizadas en el mercado nacional. Dado que estos saldos representan los montos efectivos que se cobrarán, la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.

El rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se compone como sigue:

Rubro	Total Corriente	
	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Deudores por ventas	1.790.977	1.855.608
Deterioro de cuentas por cobrar	(1.041.016)	(1.000.472)
Documentos por cobrar	124.067	112.870
Remanente Iva Crédito Fiscal	-	53.558
Deudores varios	53.740	60.819
Totales	927.768	1.082.383

La antigüedad de las cuentas por cobrar es la siguiente:

Rubro	Total Corriente	
	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Deudores por ventas	1.790.977	1.855.608
Deterioro de cuentas por cobrar	(1.041.016)	(1.000.472)
Documentos por cobrar	124.067	112.870
Remanente Iva Crédito Fiscal	-	53.558
Deudores varios	53.740	60.819
Totales	927.768	1.082.383

La antigüedad de las cuentas por cobrar es la siguiente:

Antigüedad de las cuentas por cobrar	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Vencidos entre 1 y 90 días	278.309	261.761
Vencidos entre 91 y 180 días	115.620	96.690
Vencidos entre 181 y 360 días	213.915	178.991
Vencidos entre 361 y más días	1.072.006	1.025.519
Total Vencidos	1.679.850	1.562.961
No Vencidos	288.934	519.894
Provisión por deterioro de las cuentas por cobrar	(1.041.016)	(1.000.472)
Totales	927.768	1.082.383

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo del 2018



La antigüedad de las cuentas según composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

AÑO 2018	Cartera no securitizada				Cartera securitizada				Monto Total cartera bruta (M\$)
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta (M\$)	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta (M\$)	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta (M\$)	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta (M\$)	
Al día	1.734	502.036	-	-	-	-	-	-	502.036
1-30 días	5.754	175.738	-	-	-	-	-	-	175.738
31-60 días	828	45.880	-	-	-	-	-	-	45.880
61-90 días	447	31.151	-	-	-	-	-	-	31.151
91-120 días	322	36.475	-	-	-	-	-	-	36.475
121-150 días	240	32.152	-	-	-	-	-	-	32.152
151-180 días	166	24.739	-	-	-	-	-	-	24.739
181-210 días	124	35.738	-	-	-	-	-	-	35.738
211- 250 días	92	33.956	-	-	-	-	-	-	33.956
> 250 días	3.031	1.093.444	-	-	-	-	-	-	1.093.444
Total	12.738	2.011.309	-	-	-	-	-	-	2.011.309

	Cartera no securitizada		Cartera securitizada	
	N° de Clientes	Monto cartera (M\$)	N° de Clientes	Monto cartera (M\$)
Doc. x cobrar protestados	122	55.765	0	0

Provisión		Castigos del período	Recuperos de período
Cartera no repactada	Cartera repactada		
(1.000.472)	0	0	0

AÑO 2017	Cartera no securitizada				Cartera securitizada				Monto Total cartera bruta (M\$)
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta (M\$)	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta (M\$)	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta (M\$)	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta (M\$)	
Al día	1.677	519.894	-	-	-	-	-	-	519.894
1-30 días	5.564	181.989	-	-	-	-	-	-	181.989
31-60 días	801	47.512	-	-	-	-	-	-	47.512
61-90 días	432	32.259	-	-	-	-	-	-	32.259
91-120 días	311	37.773	-	-	-	-	-	-	37.773
121-150 días	232	33.296	-	-	-	-	-	-	33.296
151-180 días	161	25.619	-	-	-	-	-	-	25.619
181-210 días	120	37.009	-	-	-	-	-	-	37.009
211- 250 días	89	35.164	-	-	-	-	-	-	35.164
> 250 días	2.931	1.132.340	-	-	-	-	-	-	1.132.340
Total	12.318	2.082.855	-	-	-	-	-	-	2.082.855

	Cartera no securitizada		Cartera securitizada	
	N° de Clientes	Monto cartera (M\$)	N° de Clientes	Monto cartera (M\$)
Doc. x cobrar protestados	112	28.390	0	0

Provisión		Castigos del período	Recuperos de período
Cartera no repactada	Cartera repactada		
(1.000.472)	0	0	0

Considerando la solvencia de los deudores y el tiempo de cobro de las cuentas, la Sociedad ha constituido una estimación de incobrabilidad para los créditos de dudoso cobro. La estimación contempla deudores que presentan ciertos índices de morosidad al término de cada período.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de Marzo del 2018



El deterioro de cuentas por cobrar al 31 de marzo del 2018 y 31 de diciembre de 2017, se compone como sigue:

Movimientos	31-03-2018	31-12-2017
Deterioro de cuentas por cobrar	M\$	M\$
Saldo inicial	1.000.472	843.775
Incrementos en la estimación	40.544	156.697
Usos de la estimación	-	-
Totales	1.041.016	1.000.472

Nota 10 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

10.1. Cuentas por cobrar a empresas relacionadas

El detalle de saldos por cobrar corriente a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31-03-2018	31-12-2017
					M\$	M\$
76.698.800-8	Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.	Chile	Pesos	Matriz	349.189	299.308
96.640.990-8	Inmobiliaria Carmel Ltda.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	143.417	142.680
76.093.308-2	Inmobiliaria Bavaro Park S.A.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	17.538	17.538
	Totales				510.144	459.526

Los saldos por cobrar corriente a Inmobiliaria Carmel Ltda. e Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., se originan por operaciones del giro y recuperaciones de gastos, están expresadas en pesos y no devengan intereses. El saldo por cobrar a Inmobiliaría Bavaro Park S.A se origina por arriendos de operación.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de Marzo del 2018



10.2. Transacciones entre partes relacionadas

El detalle se muestra en el siguiente cuadro:

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado		Acumulado	
				31-03-2018		31-03-2017	
				Monto	Efecto en resultados (cargo) abono	Monto	Efecto en resultados (cargo) abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Carmel Ltda.	96.640.990-8	Relacionada con Matriz	Dirección ejecutiva	36.483	(36.483)	31.673	(31.673)
			Servicio de seguridad	5.650	5.650	5.543	5.543
			Préstamos otorgados	737	-	6.800	-
			Pago Préstamos	-	-	-	-
Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.	76.698.800-8	Matriz	Servicio de seguridad	40	40	40	40
			Préstamos otorgados	33.434	-	1.500	-
			Pago Préstamos	7.283	-	-	-
Inmobiliaria Bavaro Park S.A.	76.093.308-2	Relacionada con Matriz	Arriendo Inmueble	5.842	(5.842)	8.593	(8.593)

Nota 11 - Directorio y personal clave de la Sociedad

11.1. Composición del Directorio

Rebrisa S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros. El Directorio fue elegido en Junta General de Accionistas de fecha 26 de abril de 2017 y lo componen las siguientes personas:

Serie A

Titulares

Avram Fritch
 Sergio Andrews García
 Álvaro Güell Villanueva
 Sergio Vivanco Araya
 Ron Fritch Cherniavsky

Suplentes

Onn Zabilsky Paz
 Sergio Andrews Pérez
 Juan Cristóbal Tomás Güell Escobar
 Fernando Abud Cuevas
 Daniela Fritch Cherniavsky

Serie B

Titulares

Mariano Guerrero Gutiérrez
 Fernando Perramont Sánchez

Suplentes

Peter Meduña Guestin
 Ximena Perramont Sánchez

11.2. Remuneración del Directorio

Según lo establecido en el Art. N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2016, fijó la remuneración del Directorio de Rebrisa S.A., por asistencia a cada sesión, en UF 30 y UF 20 para el Presidente y Directores, respectivamente.

A continuación se detallan las remuneraciones del Directorio por los períodos terminados al 31 de marzo de 2018 y 31 de marzo de 2017:

Remuneraciones del Directorio	31-03-2018	31-03-2017
	M\$	M\$
Presidente	2.421	2.375
Directores	9.686	9.502
Totales	12.107	11.877

11.3. Remuneraciones del Directorio de subsidiarias

Los directores de las subsidiarias no perciben remuneraciones.

11.4. Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

11.5. Remuneración del personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias

El personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias está compuesto por los cargos siguientes:

- Gerente General
- Gerente Comercial y Negocios
- Gerente de Servicio y Desarrollo
- Jefe de Administración y Finanzas
- Jefe de Recursos Humanos

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias al 31 de marzo de 2018 ascienden a M\$ 74.160 (M\$ 302.376 al 31 de diciembre de 2017).

No existen otros beneficios o planes de incentivo para el personal clave de la empresa.

11.6. Garantías constituidas por la Sociedad y sus subsidiarias en favor del personal clave

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la empresa.

Nota 12 - Inventarios

La composición de este rubro, neto de deterioro por obsolescencia, es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Materiales para instalaciones	270.730	299.585
Materiales para la venta	6.991	11.979
Totales	277.721	311.564

Los consumos de Inventario reconocidos como costo de venta son los siguientes:

Información adicional inventario	Acumulado al	
	31-03-2018	31-03-2017
	M\$	M\$
Costo reconocido en Costo de Ventas	99.379	96.547
Totales	99.379	96.547

El deterioro de inventario es el siguiente:

	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Saldo inicial	38.010	35.795
Provisiones adicionales	-	2.215
Reverso de provisión	-	-
Totales	38.010	38.010

El valor en libros de los inventarios no supera los precios actuales de realización, descontados los gastos de venta (valor neto de realización).

Nota 13 - Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación.

El detalle de las inversiones en asociadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Número de acciones	Porcentaje de participación	Valor contable de la inversión	
					31-03-2018	31-12-2017
				%	M\$	M\$
96.954.440-7	Circuito Cerrado S.A (1)	Chile	1.678.074	39,144	140.489	140.489
0-E	Fertica S.A (2)	Costa Rica	3.355.354	33,554	(40.580)	(40.580)
	Deterioro de inversión en asociadas				(99.909)	(99.909)
		Total			-	-

(1) Circuito Cerrado S.A.

En abril del año 2001, Rebrisa S.A., e Internet Holdings S.A., constituyen la sociedad Circuito Cerrado Chile S.A., con el objeto de incursionar en el área de seguridad vía internet. En la actualidad está asociada se encuentra sin operaciones, y no se han recibido estados financieros de la sociedad. En consideración a lo anterior, con fecha 31 de diciembre de 2003, la Sociedad contabilizó deterioro por el saldo de esta inversión. Rebrisa S.A. no tiene compromiso de solventar eventuales déficit de patrimonio en esta asociada. Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el deterioro de la mencionada inversión asciende al 100% de su inversión.

(2) Fertilizantes de Centroamérica Fertica S.A.

A contar del 31 de diciembre de 2004 la asociada Fertica S.A., presentaba patrimonio negativo, por lo cual la Sociedad dio reconocimiento a su participación proporcional en las pérdidas del semestre, reduciendo la inversión a \$ 1 y procediendo a discontinuar la aplicación del método de Valor Patrimonial Proporcional. Al 31 de diciembre de 2004, la mencionada asociada paralizó sus operaciones, y entró en un proceso de liquidación del 100% de sus activos. Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el deterioro de la mencionada inversión asciende al 100% de su inversión.

Rebrisa S.A., no tiene compromiso de solventar el déficit de patrimonio de la asociada, por lo cual la Administración al 31 de marzo del 2018 no ha efectuado provisión por participación proporcional en el patrimonio negativo de la asociada Fertica S.A., debido a que no espera que de dicha situación se deriven en pérdidas para la Sociedad.

Nota 14 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

En primer lugar, en este rubro se clasifican los costos de los contratos de monitoreo, dichas partidas son activadas sobre la base de los costos asociados incurridos para la venta y son amortizados en línea recta sobre la base de la duración promedio de clientes (120 meses). Este criterio fue adoptado en diciembre de 2015 para reflejar con mayor claridad la real vida útil de los clientes del holding. El criterio anterior consideraba una amortización de 36 meses para cada contrato.

En el saldo asociado al contrato de la Municipalidad de la Condes se han clasificado los costos de habilitación de botones de pánico debidamente conectados a una central de monitoreo, dichas partidas se han diferido para ser amortizadas en línea recta según la duración del contrato (60 meses). Este contrato se terminó durante el mes de diciembre 2016.

El detalle del saldo al 31 de marzo del 2018 y al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Concepto	Al 31 de marzo de 2018			Al 31 de diciembre de 2017		
	Monto bruto	Amortización acumulada	Saldo neto	Monto bruto	Amortización acumulada	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Frecuencias de radiodifusión	7.696	(7.696)	-	7.696	(7.696)	-
Contratos de Monitoreo	1.707.144	(1.183.645)	523.499	1.640.062	(1.148.202)	491.860
Contratos por conectar	42.476	-	42.476	44.572	-	44.572
Desarrollo proyecto	9.973	-	9.973	9.973	-	9.973
Totales	1.767.289	(1.191.341)	575.948	1.702.303	(1.155.898)	546.405

La amortización del período se presenta en costos de ventas, según se indica en el siguiente detalle:

Concepto	Acumulado al	
	31-03-2018	31-03-2017
	M\$	M\$
Frecuencias de radiodifusión	-	-
Contratos de Monitoreo	(35.443)	(28.773)
Totales	(35.443)	(28.773)

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo del 2018



La conciliación de movimientos de intangibles se muestra en el siguiente detalle:

Período Actual	Contratos por conectar							Total activos Intangibles Neto
	Frecuencias de radiodifusión	Contratos de Monitoreo	Comisiones por venta	Costo Materiales	Desarrollo proyecto	Contrato Municipalidad Las Condes	Desarrollo	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial al 1 de enero de 2018	-	491.860	-	44.572	-	-	9.973	546.405
Adiciones	-	-	47.916	17.070	-	-	-	64.986
Devoluciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Activaciones de contratos	-	67.082	(65.220)	(1.862)	-	-	-	-
Amortización	-	(35.443)	-	-	-	-	-	(35.443)
Saldo Final al 31 de marzo de 2018	-	523.499	(17.304)	59.780	-	-	9.973	575.948

Período Anterior	Contratos por conectar							Total activos Intangibles Neto
	Frecuencias de radiodifusión	Contratos de Monitoreo	Comisiones por venta	Costo Materiales	Desarrollo proyecto	Contrato Municipalidad Las Condes	Desarrollo	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial al 1 de enero de 2017	-	421.328	604	21.809	-	-	-	443.741
Adiciones	-	-	178.603	37.963	-	-	9.973	226.539
Devoluciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Activaciones de contratos	-	194.407	(179.207)	(15.200)	-	-	-	-
Amortización	-	(123.875)	-	-	-	-	-	(123.875)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2017	-	491.860	-	44.572	-	-	9.973	546.405

Nota 14 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación

La Sociedad registra los equipos entregados en comodato a clientes al costo, los cuales incluyen los costos incurridos para su adquisición e instalación y son amortizados en línea recta sobre la base de la permanencia de los clientes (120 meses). La sociedad mantiene la propiedad de dichos activos hasta el término de la vida útil.

Al 31 de marzo del 2018 y 31 de diciembre de 2017 la Compañía no posee obligación legal o contractual de dismantelar, retirar o rehabilitar sitios donde desarrolla sus operaciones, razón por la cual sus activos no incorporan costos asociados a dichos requerimientos.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del periodo, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se consideran mejoras y se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Nota 15 - Propiedades, planta y Equipo

Los activos clasificados en este rubro se contabilizan al costo de adquisición. Para la medición de los principales activos fijos relevantes adquiridos antes de la fecha de transición a las NIIF, se utilizó el modelo del costo histórico.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Compra de bienes inmuebles:

Con fecha 20 de Marzo de 2014, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA cancela el 90% restante de la promesa de compraventa en UF 92.148,705 por oficinas del Edificio Torre Las Condes, ubicado en Av. Las Condes 7700, y consiste en oficinas y estacionamientos. La promesa de compraventa correspondía al 10 % del valor del inmueble, equivalente a UF 10.238,745, había sido pagada en el año 2013 y se registraba en el rubro otros activos no financieros no corrientes. Este inmueble se encuentra registrado al costo de adquisición.

Con fecha 12 de Septiembre de 2014, Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA compra el Local Comercial N° 4 del Edificio Torre Las Condes en UF 8.107,2 mediante la obtención de un crédito hipotecario con el Banco Internacional a una tasa de 4,9% anual.

Activos en leasing:

En Enero de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribe un contrato de leasing, Operación N° 3882, con Banco Internacional por la compra del Software del Sistema de Monitoreo Mastermind, cuyos monto asciende a UF 3.000, con una tasa de 4,6% anual. Dicho contrato de arrendamiento se pactó en 20 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Enero de 2015, y rige hasta Agosto de 2016.

En Noviembre de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribe dos contratos de leasing, Operaciones N° 3642 y 3759, con Banco Internacional por la compra de un Datacenter ubicado en el piso -1 del Edificio Torre Las Condes, ubicado en Av. Las Condes 7700, cuyos montos son UF 7.872,62 y UF 3.374,20, respectivamente, con una tasa de 4,6% anual. Cada contrato de arrendamiento se pactó en 37 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de diciembre de 2014, y rige hasta diciembre de 2017.

En Enero de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribió un contrato de leasing por el Hardware relacionado a la implementación del Sistema de Monitoreo Mastermind con el Banco Corpbanca, operación N° 2012865, Dicho contrato de arrendamiento se pactó en 25 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Enero de 2014, y rige hasta Enero de 2016.

En Mayo de 2016, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A, ejerció la opción de compra de contrato suscrito en Septiembre de 2011 con Banco Internacional, por oficina N° 1401 y estacionamientos del Edificio de Capitales ubicada en Avda. Apoquindo N° 3000, el precio de la compra fue de UF 11.531,87. En la misma fecha se vende a la sociedad Abako Partners Consultores Limitada, oficina N° 1401 y estacionamientos N° 243 al N° 250, el monto de la venta asciende a UF 23.772.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de Marzo del 2018



a) Composición

El detalle de los saldos al 31 de marzo del 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Concepto	Al 31 de marzo de 2018			Al 31 de diciembre de 2017		
	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	-	-	-	-	-
Edificio, estacionamientos y local comercial	2.608.996	(358.737)	2.250.259	2.608.996	(326.124)	2.282.872
Equipos de tecnología de la información	958.663	(940.181)	18.482	376.455	(358.377)	18.078
Equipos entregados en comodato a clientes	2.285.351	(1.329.942)	955.409	2.166.200	(1.265.692)	900.508
Instalaciones fijas y accesorios	136.012	(134.886)	1.126	136.012	(133.481)	2.531
Vehículos	335.832	(329.224)	6.608	335.832	(320.074)	15.758
Otras propiedades, plantas y equipos	509.320	(485.562)	23.758	509.320	(463.948)	45.372
Mejoras en propiedad arrendada	1.229.073	(183.916)	1.045.157	1.229.073	(166.374)	1.062.699
Vehículos en leasing	248.503	(158.060)	90.443	254.678	(148.379)	106.299
Otros activos en leasing	-	-	-	578.008	(578.008)	-
Totales	8.311.750	(3.920.508)	4.391.242	8.194.574	(3.760.457)	4.434.117

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo del 2018



b) Movimientos

El detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo al 31 de marzo del 2018, es el siguiente:

Período Actual	Terrenos	Edificio, estacionamiento y Local Comercial	Equipos de tecnología de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Equipos entregados a comodato a clientes	Otras propiedades, plantas y equipos	Obras en curso	Mejoras en propiedad arrendada	Otros activos en leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2018	-	2.282.872	18.078	2.531	122.057	900.508	45.372	-	1.062.699	-	4.434.117
Adiciones	-	-	4.200	-	-	119.151	-	-	-	-	123.351
Ventas y bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación	-	(32.613)	(3.796)	(1.405)	(25.006)	(64.250)	(21.614)	-	(17.542)	-	(166.226)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de marzo de 2018	-	2.250.259	18.482	1.126	97.051	955.409	23.758	-	1.045.157	-	4.391.242

El detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Período Actual	Terrenos	Edificio, estacionamiento y Local Comercial	Equipos de tecnología de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Equipos entregados a comodato a clientes	Otras propiedades, plantas y equipos	Obras en curso	Mejoras en propiedad arrendada	Otros activos en leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2017	-	2.413.322	25.816	13.695	214.836	758.916	134.378	-	1.130.045	184.297	4.875.305
Adiciones	-	0	7.081	-	37.797	368.396	947	-	2.761	-	416.982
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-	(2.450)	-	-	-	-	-	(2.450)
Depreciación	-	(130.450)	(15.834)	(11.164)	(128.126)	(226.804)	(84.741)	-	(70.107)	(184.297)	(851.523)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	1.015	-	-	-	(5.212)	-	-	-	(4.197)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2017	-	2.282.872	18.078	2.531	122.057	900.508	45.372	-	1.062.699	-	4.434.117

c) Depreciación

La depreciación se presenta en los rubros costos de ventas y gastos de administración, según el siguiente detalle:

<u>Concepto</u>	<u>Acumulado al</u>	
	<u>31-03-2018</u>	<u>31-03-2017</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Depreciación registrada en costos de ventas	138.545	136.571
Depreciación registrada en gastos de administración	29.753	75.483
Depreciación de Propiedades, Planta y Equipos	168.298	212.054

d) Costo por capitalización de intereses

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha capitalizado intereses.

e) Costo por desmantelamiento

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad en base a una evaluación realizada no ha estimado costo por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

Nota 16 - Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a bienes raíces y terreno, que son considerados en su totalidad por parte de la Sociedad para obtener rentas, vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo, lo que va en concordancia con la plusvalía del lugar en que se encuentran tales bienes.

La Sociedad tiene clasificados en este rubro los siguientes activos:

- Terreno, ubicado en El Totoral N° 350, comuna de Quilicura, destinado a arriendo,
- estacionamientos y bodegas del Edificio de Capitales, ubicada en Av. Apoquindo N° 3000, comuna de Las Condes destinada para arriendo.

Los terrenos corresponden a activos en leasing, clasificados como leasing financiero en estos estados financieros consolidados.

La Sociedad mantiene sus propiedades de inversión contabilizadas al costo, el cual corresponde al valor de inversión menos depreciaciones acumuladas (del bien raíz), no afectándole pérdidas por deterioro.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo del 2018



Los activos clasificados bajo este rubro han sido considerados activos de inversión según NIC 40.

a) Composición

El detalle de las propiedades de inversión al 31 de marzo del 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Concepto	Al 31 de marzo de 2018			Al 31 de diciembre de 2017		
	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos en leasing	173.824	-	173.824	173.824	-	173.824
Equipo de tecnología de inversión	118.436	-	118.436	118.436	-	118.436
Activos muebles de inversión	175.119	(119.376)	55.743	386.105	(152.297)	233.808
Activos inmuebles de inversión	23.197	(19.255)	3.942	23.197	(19.231)	3.966
Remodelación vehículo arrendado	18.800	(18.800)	-	37.807	(37.807)	-
Totales	509.376	(157.431)	351.945	739.369	(209.335)	530.034

b) Movimiento

El detalle de movimientos de propiedades de inversión al 31 de marzo de 2018, es el siguiente:

Período Actual	Terrenos en leasing	Otros inmuebles en leasing	Activos muebles de inversión	Activos inmuebles de inversión	Remodelación vehículo arrendado	Equipo de tecnología de inversión	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2018	173.824	-	233.808	3.966	-	118.436	530.034
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	(131.877)	-	-	-	(131.877)
Depreciación	-	-	(14.581)	(24)	-	-	(14.605)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final al 31 de marzo de 2018	173.824	-	87.350	3.942	-	118.436	383.552

El detalle de movimientos de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Período Anterior	Terrenos en leasing	Otros inmuebles en leasing	Activos muebles de inversión	Activos inmuebles de inversión	Remodelación vehículo arrendado	Equipo de tecnología de inversión	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2017	173.824	-	296.097	4.064	11.027	-	485.012
Adiciones	-	-	725	-	-	118.436	119.161
Depreciación	-	-	(68.226)	(98)	(11.027)	-	(79.351)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	5.212	-	-	-	5.212
Saldo Final al 31 de diciembre de 2017	173.824	-	233.808	3.966	-	118.436	530.034

c) Depreciación propiedades de inversión

La depreciación se presenta en los rubros costos de venta y gastos de administración, según el siguiente detalle:

Concepto	Acumulado al	
	31-03-2018	31-03-2017
	M\$	M\$
Depreciación registrada en gastos de administración	14.605	20.969
Depreciación de propiedades de inversión	14.605	20.969

d) Ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión

El detalle de los conceptos es el siguiente:

Concepto	Acumulado al	
	31-03-2018	31-03-2017
	M\$	M\$
Ingresos por arriendos	523.537	131.392
Depreciación	14.605	(20.969)
Totales	538.142	110.423

Nota 17 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias

a) Resultados tributarios

Al 31 de marzo del 2018 y 31 de diciembre de 2017, la matriz Rebrisa S.A no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 31 de marzo del 2018 y 31 de diciembre de 2017, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 31 de marzo del 2018, la subsidiaria Global Systems Chile SpA provisionó Impuesto a la renta de primera categoría, por la suma de M\$ 84.069 (M\$ 33.033 al 31 de marzo del 2017).

Al 31 de marzo del 2018, la subsidiaria Security Rent a Car SpA no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de Marzo del 2018



Al 31 de marzo del 2018 y 31 de diciembre de 2017, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo, en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Producto de las modificaciones introducidas por la Ley N° 20.780 del 29 de Septiembre de 2014 a la Ley sobre Impuesto a la Renta en Chile, que aumenta progresivamente la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría de las empresas chilenas, desde un 20% a un 27% y por instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) según Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014, se han recalculado todos los impuestos diferidos con la nueva tasa por el aumento del saldo netos de años anteriores, el cuál no tuvo efecto en patrimonio debido a que la Sociedad mantiene provisión de valuación.

A continuación se muestra el efecto neto de activos y pasivos por impuestos diferidos, expresados en M\$, en las diferentes sociedades del holding:

	Activo por Impuesto diferido 31 de Marzo de 2018	Pasivo por Impuesto Diferido 31 de Marzo de 2018	Activo por Impuesto diferido 31 de Diciembre 2017	Pasivo por Impuesto Diferido 31 de Diciembre 2017
Seguridad y Telecomunicaciones S.A	47.541		47.541	
Global Systems Chile SpA	6.443		8.794	
Rebrisa S.A.	1.830		1.830	
Security Rent a car SpA	7.938		7.938	1.230
Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	-	-	365	-
Total	63.752	-	66.468	1.230

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo del 2018



a) Composición de activos y pasivos por impuestos diferidos

Los conceptos asociados a los activos y pasivos por impuestos diferidos mostrados en detalle son:

Composición	31-03-2018			31-12-2017		
	Activo	Pasivo	Neto	Activo	Pasivo	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas (Est. Incobrables)	295.127	-	295.127	270.127	-	270.127
Existencias (Est. Obsolescencia Materiales)	10.263	-	10.263	10.263	-	10.263
Provisión vacaciones	22.440	-	22.440	40.806	-	40.806
Provisión IAS	1.253	-	1.253	1.253	-	1.253
Ingresos diferidos	25.660	-	25.660	28.660	-	28.660
Obligaciones por Leasing (neto)	71.958	-	71.958	80.858	-	80.858
Activos en Leasing (neto)	-	67.050	(67.050)	-	62.050	(62.050)
Intangibles neto	-	195.349	(195.349)	-	145.349	(145.349)
Activo Fijo neto	222.849	-	222.849	191.000	-	191.000
Mejoras en Inmuebles arrendados	-	97.932	(97.932)	-	93.432	(93.432)
Costos diferidos	-	34.871	(34.871)	-	32.371	(32.371)
Gastos diferidos	26.200	-	26.200	-	-	-
Pérdida tributaria	-	216.795	(216.795)	-	223.295	(223.296)
	675.749	611.997	63.752	622.965	556.497	66.468

b) Impuesto a las ganancias

A continuación se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados consolidado correspondiente al 31 de marzo del 2018 y al 31 de diciembre de 2017:

Gasto (ingreso) por impuesto corriente a las ganancias	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	(84.068)	(52.842)
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(84.068)	(52.842)

Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente total	(84.068)	(52.842)
Total Gasto (ingreso) por impuesto corriente, neto	(84.068)	(52.842)
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos a las ganancias		
Pérdidas tributarias no reconocidas previamente	-	-
Efecto por cambio de tasa	-	-
Gasto(ingreso) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(2.717)	17.017
Total gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto	(2.717)	17.017
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(86.785)	(35.825)

c) Conciliación tasa efectiva

Conciliación entre el impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa de impuesto a la renta vigente en el país y el ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias:

Conciliación de la tasa impositiva efectiva	Períodos terminados al			
	31-12-2017		31-12-2017	
	Tasa	Monto	Tasa	Monto
		M\$		M\$
Ganancia (pérdida) del período antes de impuestos		204.995		(733.261)
Impuesto a las ganancias aplicando la tasa impositiva local	27,00%	(55.349)	25,50%	186.982
Pérdidas tributarias no reconocidas previamente		-		-
Diferencias permanentes	-15,33%	(31.435)	1,18%	8.660
Efectos por Cambios de tasas				
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva		(86.784)		195.642

Nota 18 – Pasivos financieros

El detalle de los pasivos financieros se muestra en el siguiente detalle:

Pasivos financieros	31-03-2018	31-12-2017
	Valor Libro	Valor Libro
	M\$	M\$
Corrientes		
Préstamos que devengan intereses	1.491.417	1.474.430
Arrendamientos financieros	158.488	163.527
Otros pasivos financieros	-	-
Total otros pasivos financieros corrientes	1.649.905	1.637.957
No corrientes		
Otros Pasivos financieros	1.732.183	1.773.190
Arrendamientos financieros	160.603	199.311
Pasivos de cobertura	-	-
Total otros pasivos financieros no corrientes	1.892.786	1.972.501
Total pasivos financieros	3.542.691	3.610.458

Los valores razonables no difieren significativamente de los valores libros.

18.1. Préstamos que devengan intereses

Corresponden a préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses. La diferencia entre el monto neto recibido y el valor a pagar se reconoce como interés y es amortizado en base a los períodos que dura el préstamo en base a una tasa efectiva determinada.

Todos aquellos préstamos se clasifican como pasivos corrientes en la medida que su cancelación y devengo esté dentro de los 12 meses a partir de la fecha de cierre de los estados financieros. Los préstamos cuyos plazos se extienden sobre los 12 meses, se clasifican como no corrientes.

Los gastos financieros y eventualmente los otros gastos relativos al crédito son registrados como gastos financieros en el estado de resultados por función.

Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo del 2018



a) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras corriente y no corriente

Al 31 de marzo del 2018

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de marzo del 2018 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses Al 31 de marzo de 2018	RUT	Préstamos que devengan intereses (M\$)							Tipo de deuda	Modalidad de pago	N° contratos	Moneda	Capital Original	Interes nominal
		Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total porción corriente	De 1 a 5 años	5 años o más	Total porción no corriente						
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
Banco Internacional (1)	97.011.000-3	1.129	2.287	10.549	13.965	63.314	31.903	95.217	Préstamos	Mensual	1	UF	137.074	4,90%
Banco Corpbanca (2)	97.023.000-9	12.281	24.485	112.701	149.467	666.580	959.073	1.625.653	Préstamos	Mensual	1	UF	1.984.973	4,32%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	60.300	-	-	60.300	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	60.000	5,00%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	201.000	-	-	201.000	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	200.000	5,00%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	65.325	-	-	65.325	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	65.000	5,00%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	60.300	-	-	60.300	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	60.000	5,00%
Banco Internacional	97.023.000-9	201.209	-	-	201.209	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	200.000	4,90%
Banco Internacional	97.023.000-9	100.612	-	-	100.612	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	100.000	5,10%
Banco Internacional	97.011.000-3	120.080	-	-	120.080	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	120.000	5,00%
Banco Creditos Inversiones	97.006.000-6	10.585	21.341	76.720	108.646	-	-	-	Préstamos	Mensual	1	pesos	250.000	5,90%
Banco Santander	97.036.000-K	202.581	-	-	202.581	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	200.000	4,90%
Banco Corpbanca sobregiro	97.023.000-9	93.014	-	-	93.014	-	-	-	Sobregiro	al vencimiento		pesos	-	4,32%
Banco Santander sobregiro	97.036.000-K	94.972	-	-	94.972	-	-	-	Sobregiro	al vencimiento		pesos	-	4,00%
Banco Internacional sobregiro	97.011.000-3	19.946	-	-	19.946	-	-	-	Sobregiro	al vencimiento		pesos	-	5,50%
Banco Corpbanca Garantía	97.023.000-9	-	-	-	-	11.313	-	11.313	Garantía	al vencimiento		pesos	98.505,00	4,00%
Total Obligaciones arrendamiento financiero		13.207	26.413	118.868	158.488	129.898	30.705	160.603	Leasing	Mensual	5	UF	-	
Total pasivos que devengan intereses		1.256.541	74.526	318.838	1.649.905	871.105	1.021.681	1.892.786						

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de Marzo del 2018



Al 31 de diciembre de 2017

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses Al 31 de diciembre de 2017	RUT	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total porción corriente	De 1 a 5 años	5 años o más	Total porción no corriente	Tipo de deuda	Modalidad de pago	N° contratos	Moneda	Capital Original	Interes nominal
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
Banco Internacional (1)	97.011.000-3	1.108	2.274	10.327	13.709	62.153	36.019	98.172	Préstamos	Mensual	1	UF	137.074	4,90%
Banco Corpbanca (2)	97.023.000-9	18.555	23.761	123.180	165.496	655.309	998.108	1.653.417	Préstamos	Mensual	1	UF	1.984.973	4,32%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	60.272	-	-	60.272	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	60.000	4,70%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	201.993	-	-	201.993	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	200.000	4,90%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	65.053	-	-	65.053	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	65.000	4,80%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	60.048	-	-	60.048	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	60.000	4,80%
Banco Internacional	97.023.000-9	200.098	-	-	200.098	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	60.000	4,90%
Banco Internacional	97.023.000-9	100.648	-	-	100.648	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	65.000	4,90%
Banco Internacional	97.011.000-3	50.037	-	-	50.037	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	200.000	5,50%
Banco Creditos Inversiones	97.006.000-6	10.400	20.980	97.486	128.866	11.160	-	11.160	Préstamos	Mensual	1	pesos	250.000	5,90%
Banco Santander	97.036.000-K	101.290	-	-	101.290	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	100.000	4,90%
Banco Santander	97.036.000-K	101.290	-	-	101.290	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	100.000	4,90%
Banco Corpbanca sobregiro	97.023.000-9	108.788	-	-	108.788	-	-	-	Sobregiro	al vencimiento		pesos	-	4,32%
Banco Santander sobregiro	97.036.000-K	97.322	-	-	97.322	-	-	-	Sobregiro	al vencimiento		pesos	-	4,00%
Banco Internacional sobregiro	97.011.000-3	19.520	-	-	19.520	-	-	-	Sobregiro	al vencimiento		pesos	-	5,50%
Banco Corpbanca Garantía	97.023.000-9	-	-	-	-	10.341	-	10.341	Garantía	al vencimiento		pesos	98.505,00	4,00%
Banco Internacional Garantía	97.011.000-3	-	-	-	-	100	-	100	Garantía	al vencimiento		UF	40.000,00	2,80%
Total Obligaciones arrendamiento financiero		13.628	27.256	122.643	163.527	154.339	44.972	199.311	Leasing	Mensual	5	UF	-	
Total pasivos que devengan intereses		1.210.050	74.271	353.636	1.637.957	893.402	1.079.099	1.972.501						

18.2. Información adicional sobre los principales pasivos financieros

a) Préstamos que devengan intereses

Los principales créditos contraídos por las subsidiarias que se indican, son los siguientes:

- (1) En Noviembre de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., realiza una reestructuración de sus pasivos de corto plazo y suscribe un préstamo de largo plazo con Banco Corpbanca por UF 54.000, con una tasa de interés anual de 4,32% nominal y con un año de gracia de intereses y capital. Este préstamo se pactó a 132 cuotas a partir de Noviembre de 2015, y rige hasta Octubre de 2026.

Con la obtención del préstamo mencionado en el párrafo anterior, se cancelaron todos los préstamos de capital de trabajo que mantenía vigentes a esa fecha. El detalle de los créditos de capital de trabajo cancelados es el siguiente:

Banco	N° Operación	Moneda	Monto Capital	Tasa Mensual	Fecha de otorgamiento	Fecha de Pago
<u>M\$</u>						
Corpbanca	44245221	\$	140.000	0,510%	02-12-2014	29-12-2014
Corpbanca	44245230	\$	140.000	0,510%	02-12-2014	29-12-2014
Corpbanca	44245256	\$	140.000	0,510%	02-12-2014	29-12-2014
Corpbanca	45252399	\$	35.363	0,643%	02-11-2014	29-12-2014
Corpbanca	44245256	\$	45.925	0,643%	02-11-2014	29-12-2014
Internacional	2222520	\$	170.000	0,525%	09-12-2014	29-12-2014
Internacional	2227172	\$	140.000	0,535%	02-12-2014	29-12-2014
Internacional	2231865	\$	190.000	0,535%	02-12-2014	29-12-2014
Estado	14394997	\$	85.000	0,360%	17-12-2014	29-12-2014
			<u>1.086.288</u>			

- (2) En diciembre de 2014, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA suscribió un crédito hipotecario por el Local Comercial N° 4 del Edificio Torre Las Condes, ubicado en Av. Las Condes 7700, comuna de Las Condes. El monto de este crédito hipotecario es de UF 5.566, con una tasa de 4,9% anual y pactado a 120 cuotas. La primera cuota vence en Enero de 2015 y rige hasta diciembre de 2024.
- (3) Préstamo obtenido en Agosto 2015 por la subsidiaria Global Systems Chile SpA, para financiar la compra de dos globos aerostáticos.
- (4) En diciembre de 2015, Inmobiliaria Renta Rebrisa SPA, suscribió un crédito con garantía Hipotecaria de UF 77.450, con una tasa de 4,32% nominal a 144 cuotas y con vencimiento en diciembre de 2027. El objetivo de éste crédito es pagar los préstamos de las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y Global Systems Chile SpA. Con fecha 31 de diciembre de 2015 aún no se pagan los préstamos mencionados, ya que se está a la espera de que se inscriba la correspondiente garantía hipotecaria en el Conservador de Bienes Raíces, razón por la cual se muestran todos los préstamos en los estados financieros. El depósito a plazo descrito en la nota 7 del presente informe, se tomó con los recursos obtenidos del préstamo.
- (5) En Febrero 2016 se terminó la inscripción mencionada, liberándose el depósito a plazo y se procedió al pago de los préstamos.

18.3. Arrendamiento financiero y operativo

a) Arrendamiento financiero

El importe neto en libros al 31 de marzo del 2018 y 31 de diciembre de 2017 de los pasivos asociados a los activos bajo arrendamiento financiero clasificados como: Propiedades de inversión y Propiedades, Planta y Equipo en el Estado de Situación, es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2018

Institución financiera	N° operación	Moneda	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Corriente		No corriente	
					Saldo neto		Saldo neto	
					UF	M\$	UF	M\$
Banco Internacional (1)	2406	UF	5,70	5,65	984,19	26.541	5.075,36	136.867
Banco Internacional (3)	2015634	UF	4,16	4,16	40,70	1.098	-	-
Banco Internacional (4)	4932	UF	6,10	6,10	1.940,03	52.317	166,91	4.501
Banco Internacional (5)	5571	UF	3,81	3,81	381,92	10.299	60,52	1.632
Banco Internacional (6)	5883	UF	4,60	4,60	2.530,30	68.233	652,76	17.603
Total arrendamientos financieros					5.877,14	158.488	5.955,55	160.603

Institución financiera	N° operación	Moneda	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Corriente		No corriente	
					Saldo neto		Saldo neto	
					UF	M\$	UF	M\$
Banco Internacional (1)	1437	UF	5,70	5,65	912,21	24.446	5.326,63	142.744
Banco Internacional (2)	3642	UF	4,60	4,60	230,82	6.186	-	-
Banco Internacional (2)	3759	UF	4,60	4,60	98,62	2.643	-	-
Banco Internacional (3)	2015634	UF	4,16	4,16	291,43	7.810	-	-
Banco Internacional (4)	4932	UF	6,10	6,10	1.911,52	51.225	662,74	17.760
Banco Internacional (5)	5571	UF	3,81	3,81	377,42	10.114	150,41	4.031
Banco Internacional (6)	5883	UF			2.280,13	61.103	1.297,34	34.776
Total arrendamientos financieros					6.102,15	163.527	7.437,12	199.311

La composición de los pagos mínimos no descontados del arrendamiento financiero es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
No posterior a un año	158.488	163.527
Posterior a un año pero menos de cinco años	129.898	154.339
Más de cinco años	30.705	44.972
Total arrendamientos financieros	319.091	362.838

Los acuerdos de arrendamientos financieros más significativos son los siguientes:

- (1) En Junio de 2011, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., fusionada con Seguridad y Telecomunicaciones S.A. (sociedad continuadora), realiza una renegociación y suscribe un nuevo contrato de compraventa con retroarrendamiento con Banco Internacional, por un terreno ubicado en El Totoral N° 350, comuna de Quilicura, el precio de la venta fue de M\$ 246.502. El contrato de arrendamiento se pactó en 145 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Septiembre de 2011, y rige hasta agosto de 2023.
- (2) En Noviembre de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribe dos contratos de leasing, Operaciones N° 3642 y 3759, con Banco Internacional por la compra de un Datacenter ubicado en el piso -1 del Edificio Torre Las Condes, ubicado en Av. Las Condes 7700, cuyos montos son UF 7.872,62 y UF 3.374,20, respectivamente, con una tasa de 4,6% anual. Cada contrato de arrendamiento se pactó en 37 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de diciembre de 2014, y rige hasta diciembre de 2017.
- (3) En Julio de 2015, la subsidiaria Security Rent a Car SpA, suscribe un contrato de leasing, Operación N° 2015634, con Banco Corpbanca por la compra tres camionetas marca Fiat Modelo Ducato año 2015, nuevas y sin uso. El valor del contrato asciende a UF 1.451,83 y se pactó en 37 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Julio de 2015.
- (4) En Junio de 2015, la subsidiaria Security Rent a Car SpA, suscribe un contrato de leasing, Operación N° 4299, con Banco Internacional por la compra tres vehiculos marca Kia Modelo Morning año 2015, nuevas y sin uso. El valor del contrato asciende a UF 738,48 y se pactó en 25 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Junio de 2015.
- (5) En Marzo de 2016, la subsidiaria Security Rent a Car SpA, suscribe un contrato de leasing, Operación N° 4932, con Banco Internacional por la compra trece camionetas marca Mitsubishi Modelo L200, 4x 2 Work MT año 2016, nuevas y sin uso. El valor del contrato asciende a UF 6.273,55 y se pactó en 38 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Marzo de 2016.
- (6) En mayo de 2016, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A, ejerció la opción de compra de contrato suscrito en Septiembre de 2011 con Banco Internacional, por oficina N° 1401 y estacionamientos del Edificio de Capitales ubicada en Avda. Apoquindo N° 3000, el precio de la compra fue de UF 11.531,87. En la misma fecha se vende a la sociedad Abako Partners Consultores Limitada, oficina N° 1401 y estacionamientos N° 243 al N° 250, el monto de la venta asciende a UF 23.772(Ver punto (1)).

b) Arrendamiento operativo

Los principales arriendos operativos contratados por la Compañía, a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas, Santiago y regiones.
- Arriendo de sitios para antenas repetidoras.
- Arriendo de antena de recepción.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de Marzo del 2018



La composición de los pagos futuros mínimos no descontados de arrendamientos operativos es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	Acumulado al	
	31-03-2018	31-03-2017
	M\$	M\$
A pagar en 3 meses	12.867	14.295
Posterior a un año pero menos de cinco años	51.468	57.180
Total arrendamientos operativos	64.335	71.475

Algunos contratos son de plazos indefinidos o renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco períodos.

Los pagos reconocidos en el estado de resultados por concepto de arriendos operativos son los siguientes:

Cuotas de arriendo en estado de resultados	Acumulado al	
	31-03-2018	31-03-2017
	M\$	M\$
Arriendo reconocidos en el costo de ventas	3.317	964
Arriendo reconocidos en el gasto de administración	18.671	17.285
Total cuotas de arriendo	21.988	18.249

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo del 2018



18.4. Conciliación de pasivos financieros

Los movimientos del periodo terminado al 31 de marzo de 2018 de las partidas que integran la conciliación del rubro Pasivos Financieros son los siguientes:

Pasivos Financieros	Pagos						Variación por moneda extranjera o unidades de reajustes	Otros	Saldo al 31 de marzo de 2018
	Saldo inicial al 31-12-2017	Obtención de préstamos	Préstamos	Intereses	Trasposos	Intereses devengados			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Corrientes									
Préstamos bancarios	1.248.800	464.237	(439.306)	(46.930)	51.963	3.564	1.157	-	1.283.485
Líneas de crédito	225.630	1.143.237	(1.160.935)	(3.391)	-	3.391	-	-	207.932
Arrendamientos financieros	163.527	-	(47.453)	(5.292)	40.049	5.292	2.365	-	158.488
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivos financieros corrientes	1.637.957	1.607.474	(1.647.694)	(55.613)	92.012	12.247	3.522	-	1.649.905
No Corrientes									
Préstamos bancarios	1.773.190	-	-	-	(51.963)	-	10.956	-	1.732.183
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamientos financieros	199.311	-	-	-	(40.049)	-	1.341	-	160.603
Total pasivos financieros no corrientes	1.972.501	-	-	-	(92.012)	-	12.297	-	1.892.786
Total Pasivos Financieros	3.610.458	1.607.474	(1.647.694)	(55.613)	-	12.247	15.819	-	3.542.691

Al 31 de diciembre de 2017

Pasivos Financieros	Pagos						Variación por moneda extranjera o unidades de reajustes	Otros	Saldo al 31 de diciembre de 2017
	Saldo inicial al 31-12-2016	Obtención de préstamos	Préstamos	Intereses	Trasposos	Intereses devengados			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Corrientes									
Préstamos bancarios	260.349	2.050.771	(1.179.718)	(105.437)	113.846	105.437	3.552	-	1.248.800
Líneas de crédito	118.908	1.754.785	(1.648.063)	(64.600)	-	64.600	-	-	225.630
Arrendamientos financieros	193.833	112.212	(244.033)	(21.064)	98.402	21.064	3.113	-	163.527
Otros pasivos financieros	9.692	-	(9.692)	-	-	-	-	-	-
Total pasivos financieros corrientes	582.782	3.917.768	(3.081.506)	(191.101)	212.248	191.101	6.665	-	1.637.957
No Corrientes									
Préstamos bancarios	1.831.608	-	-	-	(113.846)	-	55.428	-	1.773.190
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamientos financieros	250.100	44.022	-	-	(98.402)	-	3.591	-	199.311
Total pasivos financieros no corrientes	2.081.708	44.022	-	-	(212.248)	-	59.019	-	1.972.501
Total pasivos financieros	2.664.490	3.961.790	(3.081.506)	(191.101)	-	191.101	65.684	-	3.610.458

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo del 2018



Nota 19 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de los acreedores comerciales, y otras cuentas por pagar al 31 de marzo del 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Proveedores	635.773	678.423
Dividendos por pagar	248.552	288.841
Iva débito fiscal	12.994,00	0
Retenciones	117.257	108.916
Otras cuentas por pagar	208.284	155.191
Totales	1.222.860	1.231.371

La composición de los proveedores de acuerdo a sus plazos es la siguiente:

Al 31 de marzo de 2018

PROVEEDORES PAGOS AL DIA

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago Año 2018						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	2.930	50.301	71.466	-	-	-	124.697	60
Servicios	2.123	146	17.698	-	-	-	19.967	30
Otros	50.247	56.900	47.024	-	-	-	154.172	45
Total M\$	55.300	107.347	136.188	-	-	-	298.835	

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDOS

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos Año 2018						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	57.353	4.517	22.945	2.080	-	-	86.895
Servicios	53.054	12.207	97	8.542	-	-	73.900
Otros	31.619	111.263	472	477	32.311	-	176.143
Total M\$	142.025	127.987	23.515	11.099	32.311	-	336.938

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo del 2018



Al 31 de diciembre de 2017

PROVEEDORES PAGOS AL DIA

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago Año 2017						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	3.127	53.675	76.260	-	-	-	133.062	60
Servicios	2.265	156	18.885	-	-	-	21.306	30
Otros	53.618	60.717	50.179	-	-	-	164.514	45
Total M\$	59.010	114.548	145.324	-	-	-	318.882	

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDOS

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos Año 2017						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	61.200	4.820	24.484	2.220	-	-	92.724
Servicios	56.613	13.026	104	9.115	-	-	78.858
Otros	33.740	118.727	504	509	34.479	-	187.959
Total M\$	151.553	136.573	25.092	11.844	34.479	-	359.541

Nota 20 - Beneficios a los empleados

El detalle de los beneficios a los empleados al 31 de marzo del 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Beneficios a los empleados	Corriente		No corriente	
	31-03-2018	31-12-2017	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Vacaciones del personal	128.744	152.450	-	-
Indemnización por años de servicio (1)	-	-	3.318	3.318
Totales	128.744	152.450	3.318	3.318

(1) El saldo corresponde a indemnización fija pactada en contrato de un trabajador en la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

El movimiento de los beneficios a empleados corriente y no corriente es el siguiente:

Beneficios a los empleados	Corriente		No corriente	
	31-03-2018	31-12-2017	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Vacaciones del personal	128.744	152.450	-	-
Indemnización por años de servicio (1)	-	-	3.318	3.318
Totales	128.744	152.450	3.318	3.318

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo del 2018



Nota 21 – Pasivos por impuestos corrientes

La composición al 31 de marzo del 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente

Detalle	Saldo al	
	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Otros Impuestos por pagar	74.560	61.345
Impuesto renta por pagar	110.466	26.397
Totales	185.026	87.742

Nota 22 - Otros pasivos no financieros corriente y no corriente

La composición de los otros pasivos no financieros al 31 de marzo del 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Concepto	Corriente		No corriente	
	31-03-2018	31-12-2017	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
<u>Por actividades ordinarias</u>				
Garantías recibidas (1)	-	-	12.857	12.777
Ingresos anticipados (2)	97.508	106.149	15.790	15.790
Totales	97.508	106.149	28.647	28.567

- (1) Corresponde a garantías recibidas por arriendo, expresadas en unidades de fomento al cierre de cada período.
- (2) Corresponde a ingresos percibidos de clientes, por servicios aún no prestados, en la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

Nota 23 - Capital emitido

El capital de Rebrisa S.A. asciende a M\$ 2.415.026 dividido en 4.084.606.304 acciones Serie A y 1.172.459.979 acciones Serie B, ambas sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas.

El detalle del capital suscrito y pagado al 31 de marzo del 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Serie	Al 31 marzo de 2018			Al 31 diciembre de 2017		
	Capital suscrito	Acciones en cartera	Capital pagado	Capital suscrito	Acciones en cartera	Capital pagado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Serie A	1.876.445	-	1.876.445	1.876.445	-	1.876.445
Serie B	538.581	-	538.581	538.581	-	538.581
Total	2.415.026	-	2.415.026	2.415.026	-	2.415.026

23.1. Capital suscrito y pagado, y número de acciones

La Sociedad divide su capital en 2 series de acciones, en donde las acciones de la Serie A tienen derecho a elegir cinco de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes. Las acciones de la Serie B tienen derecho a elegir dos de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes.

El número de acciones al 31 de marzo del 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Año 2018

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto	Acciones en cartera	Total acciones
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304	4.084.606.304	-	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979	1.172.459.979	-	1.172.459.979
Totales	5.257.066.283	5.257.066.283	5.257.066.283	-	5.257.066.283

Año 2017

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto	Acciones en cartera	Total acciones
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304	4.084.606.304	-	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979	1.172.459.979	-	1.172.459.979
Totales	5.257.066.283	5.257.066.283	5.257.066.283	-	5.257.066.283

23.2. Acciones propias en cartera

Al 31 de marzo del 2018 y 31 de diciembre de 2017, no hay acciones propias en cartera.

23.3. Política de dividendos

La política general de dividendos para los futuros ejercicios propuesta por el Directorio y aprobada por la Junta de Accionistas es distribuir dividendos, con cargo a las utilidades, por el 100% de las utilidades líquidas, siempre que ello no afecte las necesidades de caja del grupo y los requerimientos de desarrollo y crecimiento de la matriz y sus filiales. En 2017 no se distribuyeron dividendos.

23.4. Gestión del capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración de capital del Grupo tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.

- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- Maximizar el valor de la Sociedad, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Los requerimientos de capital son incorporados basándose en las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital ajustándose a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar su posición de liquidez y no está sujeta a requerimientos de capital impuestos externamente.

No se realizaron cambios al procedimiento al cierre de los presentes estados financieros.

23.5. Ganancias acumuladas

La cuenta de Ganancias acumuladas al 31 de marzo del 2018 aumentan en el primer trimestre de 2018, debido al resultado generado en dicho periodo.

Ganancias acumuladas	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Ganancias acumuladas al 1 de enero	86.735	876.984
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	131.423	(790.249)
Totales	218.158	86.735

23.6. Otras reservas

La cuenta Otras reservas por un monto de M\$ 591, se origina de la fusión entre Seguridad y Telecomunicaciones S.A. e Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. en junio de 2012.

A la fecha no se han realizado movimientos a esta reserva, de acuerdo al siguiente detalle:

Otras reservas	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Otras reservas al 1 de enero	(591)	(591)
Transferencia y otros cambios	-	-
Totales	(591)	(591)

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo del 2018



Nota 24 – Activos y pasivos en moneda extranjera

El detalle de moneda extranjera al 31 de marzo del 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	Tipo	Moneda	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos no reajustables	\$	510.346	105.909
Otros activos no financieros, corriente	Pesos no reajustables	\$	225.257	177.662
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos no reajustables	\$	927.768	1.082.383
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	Pesos no reajustables	\$	510.144	459.526
Inventarios	Pesos no reajustables	\$	277.721	311.564
Activos por impuestos corrientes	Pesos no reajustables	\$	-	-
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			2.451.236	2.137.044
Total activos corrientes			2.451.236	2.137.044
Activos no corrientes				
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	7.407	19.963
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos no reajustables	\$	575.948	546.405
Propiedades, planta y equipo	Pesos no reajustables	\$	4.391.242	4.434.117
Propiedad de inversión	Pesos no reajustables	\$	351.945	530.034
Activos por impuestos diferidos	Pesos no reajustables	\$	63.752	66.468
Total activos no corrientes			5.390.294	5.596.987
Total Activos			7.841.530	7.734.031
Patrimonio y pasivos				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos no reajustables	\$	1.327.985	1.295.225
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos, reajustables	UF	321.920	342.732
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	Dólar	US\$	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos no reajustables	\$	1.216.042	1.129.084
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	US\$	6.818	102.287
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos no reajustables	\$	128.744	152.450
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos no reajustables	\$	185.026	87.742
Otros pasivos no financieros corrientes	Pesos no reajustables	\$	97.508	106.149
Total pasivos corrientes			3.284.043	3.215.669
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	11.313	21.501
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos, reajustables	UF	1.881.473	1.951.000
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	Pesos no reajustables	\$	3.318	3.318
Otros pasivos no financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	28.647	28.567
Total pasivos no corrientes			1.924.751	2.004.386
Patrimonio total			2.632.736	2.513.976
Total de patrimonio y pasivos			7.841.530	7.734.031

Nota 25 - Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de las ventas consolidadas de acuerdo a su segmento correspondiente al período terminado el 31 de marzo del 2018 y 2017 es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	Acumulado al	
	31-03-2018	31-03-2017
Detalle ventas consolidadas	M\$	M\$
Ingresos por servicios de monitoreo	1.729.377	1.379.959
Ingresos por servicios de guardias	8.072	7.918
Ingresos por venta de bienes	210.763	172.227
Ingresos por arriendos	32.327	56.795
Totales	1.980.539	1.616.899

Con fecha 30 de Enero de 2018, la sociedad Global Systems Chile SpA, y la Municipalidad de Las Condes, han decidido poner término de mutuo acuerdo al contrato celebrado en virtud de la Licitación Pública denominada “Contratación de un Sistema de Vigilancia y Control de Tránsito a través de Globos Cautivos, ID N° 2560-8-LP15. La Municipalidad de Las Condes paga en su equivalente en pesos la suma única de UF 20.000

Nota 26 - Costo de ventas y gastos de administración

a) Costo de ventas

El detalle de costos consolidados al 31 de marzo del 2018 y 2017 es el siguiente:

Costos de ventas	Acumulado al	
	31-03-2018	31-03-2017
Detalle	M\$	M\$
Costo materiales e insumos	139.261	114.677
Costo mano obra instalación	48.559	25.401
Comisiones por venta	14.102	9.446
Costos de mantención	62.613	47.041
Comunicaciones	40.945	41.541
Arriendos	3.317	964
Asesorías	48.259	50.503
Remuneraciones	528.306	490.213
Otros costos del personal	47.307	68.973
Costos generales	63.683	56.764
Depreciaciones	138.545	136.571
Amortizaciones	35.443	28.773
Otros	50.806	43.847
Total	1.221.146	1.114.714

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de Marzo del 2018



b) Gastos de administración

El detalle de gastos de administración es el siguiente:

Gastos de administración	Acumulado al	
	31-03-2018	31-03-2017
	M\$	M\$
Detalle		
Gastos de Mantención	3.229	3.375
Comunicaciones	8.072	10.105
Arriendos	18.671	17.285
Asesorías	59.006	71.743
Remuneraciones	204.946	201.978
Otros Gastos del Personal	12.070	14.298
Gastos Generales	123.670	136.382
Depreciaciones	44.358	96.452
Otros	1.419	51
Total	475.441	551.669

Nota 27 - Otras ganancias (pérdidas)

El detalle del rubro otras ganancias (pérdidas) por los períodos terminados el 31 de marzo del 2018 y 2017 es el siguiente:

Detalle	Acumulado al	
	31-03-2018	31-03-2017
	M\$	M\$
Multas fiscales y municipales	(2.434)	(3.606)
Indemnización seguros	4.838	-
Otras ganancias (pérdidas)	(13.270)	(5.970)
Totales	(10.866)	(9.576)

Nota 28 – Costos financieros

El detalle de los costos financieros consolidados de acuerdo a su segmento que correspondiente al período terminado el 31 de marzo del 2018 y 2017 es el siguiente:

Detalle	Acumulado al	
	31-03-2018	31-03-2017
	M\$	M\$
Intereses devengados leasing	4.803	6.035
Intereses devengados prestamo	44.136	30.811
Gastos y comisiones bancarias	7.125	8.812
Intereses moratorios	1.251	620
Totales	57.315	46.278

Nota 29 - Administración de los riesgos financieros

La Gerencia de Administración y Finanzas es la responsable de la obtención de financiamiento para las actividades de la sociedad Rebrisa S.A. y cada una de las subsidiarias. Esta gerencia es responsable de la administración de los riesgos de tasa de interés, tipo de cambio, riesgo de crédito y liquidez. Esto opera de acuerdo con políticas y procedimientos que son revisados regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero del giro del negocio.

A continuación se detallarán algunos de los aspectos más relevantes de los riesgos asociados a la sociedad.

Análisis de riesgos

a) Riesgos de mercado

- **Tasa de interés:** El riesgo asociado a la tasa de interés proviene principalmente de la fuente de financiamiento con instituciones financieras a tasa variable. Actualmente la compañía cuenta con financiamientos a tasa fija, por lo que este riesgo está mitigado.

- **Tipo de cambio:** Los riesgos asociados a las variaciones de tipo de cambio afectan directamente a la importación de artículos electrónicos y de seguridad que realizan las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A. y Global Systems Chile SpA. En este sentido, la posición neta de exposición al tipo de cambio corresponde a los saldos mantenidos al 31 de marzo del 2018 con proveedores extranjeros es de M\$ 15.759 (M\$ 125.836 al 31 de diciembre de 2017).

Ante esta exposición no se mantienen contratos de cobertura a la fecha de cierre de los estados financieros.

Análisis de sensibilidad

Considerando la posición neta antes señalada, se puede establecer que la sensibilidad ante una variación de un 10% en los niveles de tipo de cambio (positivo o negativo) es el siguiente:

Rubro	Moneda	31-03-2018	Efecto por variación	
			Tipo de cambio	
			Disminución	Aumento
		M\$	10%	10%
			M\$	M\$
Proveedores extranjeros	US\$	- 15.759	(1.576)	1.576
Posición neta pasivo		- 15.759	(1.576)	1.576

b) Riesgo de crédito

El principal riesgo de crédito que tiene la sociedad proviene de las cuentas por cobrar que tienen la modalidad de pago contra factura, es decir, que no se recaudan bajo ningún proceso electrónico masivo, en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Para disminuir el riesgo la sociedad y sus subsidiarias cuentan con procedimientos y controles establecidos por la administración, dentro de los cuales existe la publicación en el boletín comercial que es una herramienta útil para la recuperación de los ingresos. Este riesgo es administrado por la Gerencia de Administración y Finanzas y es analizado y controlado en forma permanente por la Gerencia General y el Directorio de la Sociedad.

Se determina una provisión por el deterioro de las cuentas por cobrar a clientes se calcula sobre la base de facturación bruta mensual por tipo de servicios, aplicando los siguientes porcentajes

	<u>Año 2018</u>	<u>Año 2017</u>
▪ Servicio de monitoreo	3% mensual	3% mensual

Rubro	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Exposición bruta según Balance al riesgo de cuentas por cobrar	1.968.784	2.082.855
Exposición bruta según estimación al riesgo de cuentas por cobrar	(1.041.016)	(1.000.472)
Posición neta pasivo	927.768	1.082.383

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de Marzo del 2018



Al 31 de marzo del 2018 y 31 de diciembre de 2017, la cartera de clientes de la Sociedad se encuentra bastante atomizada sin deudores por grandes montos, lo que mitiga sustancialmente el riesgo de crédito.

Por otra parte y en relación a los Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, la Sociedad afronta el riesgo de crédito que tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales, lo que se ve reflejado en las cuentas de Deudores Comerciales.

	Vencidos				Más de un año	Total	
	No vencidos	1-90 días	91-180 días	181- 360 días		31-03-2018	31-12-2017
						M\$	M\$
Cientes	111.127	278.309	115.620	213.915	1.072.006	1.790.977	1.909.166
Documentos por cobrar	124.067	-	-	-	-	124.067	112.870
Deudores varios	53.740	-	-	-	-	53.740	60.819
Exposición bruta según Balance al riesgo por cobrar	288.934	278.309	115.620	213.915	1.072.006	1.968.784	2.082.855
Incobrables	-	-	-	30.990	(1.072.006)	(1.041.016)	(1.000.472)
Exposición Neta	288.934	278.309	115.620	244.905	-	927.768	1.082.383

La mayor exposición crediticia de Rebrisa S.A. y Subsidiarias se concentra en las partidas de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, principalmente en el ítem Clientes con un 90,97% sobre el total de exposición equivalente a M\$1.968.784 (M\$2.082.855 en 2017, con una exposición de 91,66%).

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez corresponde al cumplimiento de las obligaciones de deuda al momento de vencimiento, el cual se concentra principalmente en las obligaciones bancarias, acreedores comerciales y cuentas por pagar, y está relacionada con los requerimientos de caja y la administración de los flujos de efectivo, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales. Rebrisa S.A. y subsidiarias mantiene disponibilidad de recursos, ya sea en efectivo, instrumentos financieros de rápida liquidación y líneas de crédito, en montos suficientes para hacer frente a sus obligaciones.

La Gerencia de Administración y Finanzas se encarga constantemente de revisar las proyecciones de caja, ya sea de corto y largo plazo, con el fin de mantener alternativas de financiamiento disponible para cada necesidad, incluyendo la opción de repactar las obligaciones financieras de corto plazo.

En este contexto, de acuerdo a los actuales compromisos existentes con los acreedores, los requerimientos de caja para cubrir los pasivos financieros clasificados por tiempo de maduración presentes en el estado de situación financiera, son los siguientes:

Vencimientos de pasivos financieros	Menor a un año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses	1.491.417	741.207	990.976	3.223.600
Arrendamientos financieros	158.488	129.898	30.705	319.091
Otros pasivos financieros	-	-	-	-
Total pasivos financieros	1.649.905	871.105	1.021.681	3.542.691

Nota 30 - Información por segmentos operativos

La Sociedad y sus subsidiarias han definido los siguientes segmentos operativos:

-Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:

Las actividades de este segmento se realizan por la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., a través de la prestación de servicios de seguridad domiciliaria, por monitoreo de señales. Adicionalmente, en 2017 las sociedades Global Systems Chile SpA y Oz Net SpA, han iniciado prestación de servicios de ciberseguridad dirigidos a proteger y asegurar la privacidad de la información de entidades públicas y privadas, protegiendo el ciclo de procesos de datos e información, de un ataque informático en tiempo real.

-Venta de artículos de seguridad

Las actividades de este segmento se realizan a través de la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y la subsidiaria Global Systems Chile SpA.

-Arriendo de bienes inmuebles

Las actividades de este segmento se realizan por Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y la sociedad Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA.

El Directorio de la sociedad analiza por separado los resultados de explotación de sus unidades de negocio con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de los recursos y la evaluación del rendimiento. El rendimiento de los segmentos se evalúa en base al resultado de explotación y se valora de forma consistente con el resultado de explotación de los estados financieros consolidados. Sin embargo, las políticas de financiamiento del Grupo (incluidos los gastos e ingresos financieros) y los impuestos sobre las ganancias se gestionan a nivel de Grupo y no se asignan a los segmentos operativos. Los precios de transferencia entre los segmentos operativos son similares a los aplicados en las transacciones con terceros.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de Marzo del 2018



Nota 30 - Información por segmentos operativos, continuación

Los estados de resultados consolidados de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de marzo de 2018	Servicios de Sistema de			Total segmentos	Eliminaciones	Consolidado
	monitoreo de seguridad	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes inmuebles			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)						
Ingresos de actividades ordinarias	1.737.449	210.763	32.327	1.980.539	-	1.980.539
Costo de ventas	(832.286)	(170.083)	(44.789)	(1.047.158)	(173.988)	(1.221.146)
Ganancia bruta	905.163	40.680	(12.462)	933.381	(173.988)	759.393
Gasto de administración y venta	(360.092)	(857)	(70.134)	(431.083)	(44.358)	(475.441)
Depreciaciones y amortizaciones	(141.106)	(2.079)	(75.161)	(218.346)	218.346	-
Otras ganancias (pérdidas)	(15.359)	-	4.493	(10.866)	-	(10.866)
Ingresos financieros	87	-	-	87	-	87
Costos financieros	(30.081)	-	(27.234)	(57.315)	-	(57.315)
Participación en las ganancias(pérdidas) de asociadas y neg.conj.contab.por el método de participación	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	(2)	2.437	-	2.435	-	2.435
Resultado por unidades de reajuste	2.551	580	(16.429)	(13.298)	-	(13.298)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	361.161	40.761	(196.927)	204.995	-	204.995
Gasto por impuesto a la ganancias	(86.785)	-	-	(86.785)	-	(86.785)
Ganancia (Pérdida)	274.376	40.761	(196.927)	118.210	-	118.210
Activos de los Segmentos	4.238.759	990.893	2.611.878	7.841.530	-	7.841.530
Pasivos de los Segmentos	2.465.405	234.336	2.509.053	5.208.794	-	5.208.794
Flujos de efectivo de actividades de operación	143.040	461.003	(144.995)	459.048	-	459.048
Flujos de efectivo de actividades de inversión	(160.876)	6.720	234.478	80.322	-	80.322
Flujos de efectivo de actividades de financiación	(14.788)	(12.497)	(107.647)	(134.932)	-	(134.932)

Periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de marzo de 2017	Servicios de Sistema de			Total segmentos	Eliminaciones	Consolidado
	monitoreo de seguridad	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes inmuebles			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)						
Ingresos de actividades ordinarias	1.387.876	172.227	56.796	1.616.899	-	1.616.899
Costo de ventas	(792.951)	(126.469)	(29.950)	(949.370)	(165.344)	(1.114.714)
Ganancia bruta	594.925	45.758	26.846	667.529	(165.344)	502.185
Gasto de administración y venta	(360.080)	(1.551)	(93.586)	(455.217)	(96.452)	(551.669)
Depreciaciones y amortizaciones	(177.812)	(2.423)	(81.561)	(261.796)	261.796	-
Otras ganancias (pérdidas)	(9.235)	(341)	-	(9.576)	-	(9.576)
Ingresos financieros	205	-	-	205	-	205
Costos financieros	(19.303)	-	(26.975)	(46.278)	-	(46.278)
Diferencias de cambio	(109)	(429)	-	(538)	-	(538)
Resultado por unidades de reajuste	1.411	(82)	(64.072)	(62.743)	-	(62.743)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	30.002	40.932	(239.348)	(168.414)	-	(168.414)
Gasto por impuesto a la ganancias	(33.033)	-	(2.792)	(35.825)	-	(35.825)
Ganancia (Pérdida)	(3.031)	40.932	(242.140)	(204.239)	-	(204.239)
Activos de los Segmentos	3.521.073	719.950	3.233.932	7.474.955	-	7.474.955
Pasivos de los Segmentos	1.304.582	124.119	2.735.132	4.163.833	-	4.163.833
Flujos de efectivo de actividades de operación	22.474	45.458	(107.483)	(39.551)	-	(39.551)
Flujos de efectivo de actividades de inversión	(213.583)	(44.371)	174.052	(83.902)	-	(83.902)
Flujos de efectivo de actividades de financiación	181.510	(1)	(81.380)	100.129	-	100.129

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de Marzo del 2018



Nota 31 - Garantías comprometidas con terceros

a) Garantías

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 existen garantías entregadas por las subsidiarias de Rebrisa S.A., las cuales corresponden a boletas que garantizan el fiel cumplimiento de contratos.

El detalle de las garantías, con su vencimiento, es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2018

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos			Año de liberación de garantías	
	Nombre	Relación	Tipo	Moneda	Valor contable	2018	2019 y más
					M\$		
Rezepka Construcción SPA	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	48.985	48.985	-
Municipalidad de lo Bamechea- Televigilancia	Global Systems Chile SpA	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	98.505		98.505
		Totales			147.490	48.985	98.505

Al 31 de diciembre de 2017

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos			Año de liberación de garantías	
	Nombre	Relación	Tipo	Moneda	Valor contable	2017	2018
					M\$		
Rezepka Construcción SPA	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	48.985		48.985
Municipalidad de las Condes- Televigilancia	Global Systems Chile SpA	Subsidiaria	Boleta Garantía	UF	107.192		107.192
Municipalidad de lo Bamechea- Televigilancia	Global Systems Chile SpA	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	98.505		98.505
		Totales			254.682	-	254.682

b) La Sociedad y los accionistas de Rebrisa S.A. han comprometido su apoyo financiero a sus subsidiarias.

Nota 32 - Contingencias y restricciones

Al 31 de marzo del 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no posee contingencias, ni existen juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de Marzo del 2018



Nota 33 – Información financiera resumida de subsidiarias

Los estados financieros resumidos de las subsidiarias al 31 de marzo del 2018 y 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

31-03-2018	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Global Systems Chile SpA	Security Renta a Car SpA	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	2.409.280	885.518	416.156	66.780
Activos no corrientes	5.140.092	239.506	104.989	2.250.259
Total activos	7.549.372	1.125.024	521.145	2.317.039
Pasivos corrientes	2.593.507	635.423	169.329	852.651
Pasivos no corrientes	153.041	156.924	367.245	2.283.192
Patrimonio	4.802.823	332.676	(15.430)	(818.802)
Total pasivos	7.549.371	1.125.023	521.145	2.317.041
Ingresos	1.414.616	569.725	69.898	58.240
Gastos	(1.424.431)	(349.577)	(69.045)	(89.526)
Ganancias (Pérdidas)	(9.815)	220.148	853	(31.286)

31-12-2017	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Global Systems Chile SpA	Security Renta a Car SpA	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	2.364.069	553.833	379.219	24.497
Activos no corrientes	5.095.121	642.517	129.995	2.282.872
Total activos	7.459.190	1.196.350	509.214	2.307.369
Pasivos corrientes	2.476.555	705.449	142.593	777.802
Pasivos no corrientes	169.998	378.923	382.903	2.317.083
Patrimonio	4.812.637	111.978	(16.283)	(787.516)
Total pasivos	7.459.190	1.196.350	509.213	2.307.369
Ingresos	5.361.294	1.498.716	300.591	267.455
Gastos	(5.717.522)	(1.451.697)	(327.711)	(450.548)
Ganancias (Pérdidas)	(356.228)	47.019	(27.120)	(183.093)

Nota 34 - Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de marzo del 2018 y 31 de diciembre de 2017 la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

Nota 35 - Medio ambiente

Por la naturaleza de la industria, al cierre de estos estados financieros consolidados, la Sociedad y sus subsidiarias no han efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversiones de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales, o cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente, así como tampoco se encuentran comprometidos desembolsos futuros por este concepto.

Nota 36 - Hechos posteriores

Con fecha 11 de mayo de 2018 la filial Seguridad y Telecomunicaciones S. A. fue notificada por parte de la Prefectura “Seguridad Privada OS 10” que se rechazaba la solicitud de renovación de la sociedad mencionada como empresa de recursos humanos y técnicos en materias de seguridad privada. La filial preparó los recursos administrativos para revocar dicha resolución, adicionalmente con fecha 16 de Mayo se ingresa toda la documentación requerida por el OS 10 de Carabineros de Chile para tramitar la certificación.

Entre el 31 de Marzo de 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados no han existido otros hechos posteriores que pudieran tener efecto significativo en las cifras en ellos presentadas ni en la situación económica y/o financiera de la sociedad que requieran ser revelados.