

SCHWAGER ENERGY S.A.
Y EMPRESAS FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Correspondientes al periodo terminado al 30 de septiembre de
2010

(Cifras expresadas en miles de pesos)

El presente documento consta de:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de flujo de efectivo
- Estado de Cambio de Patrimonio Neto
- Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

INDICE	Pág.
Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio Activos	4
Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio Pasivos	5
Estado de Resultados Integrales Consolidados Intermedios	6
Estado Consolidado Intermedio de Resultados Integral.....	7
Estado de Cambio en el Patrimonio Neto	8
Estado Consolidado de Flujo Efectivo Directo Intermedio.....	9
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios	11
NOTA 1. INFORMACION CORPORATIVA	11
NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES.....	12
NOTA 3. POLITICAS CONTABLES APLICADAS	16
NOTA 4. BASE DE LA TRANSICION DE LAS NIIF	22
NOTA 5. POLITICA DE GESTION DE RIESGO	26
NOTA 6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	28
NOTA 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	28
NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	28
NOTA 9. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.....	29
NOTA 10. INVENTARIOS.....	31
NOTA 11. ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES.....	31
NOTA 12. IMPUESTOS A LAS UTILIDADES	32
NOTA 13. ACTIVOS INTANGIBLES	32
NOTA 14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	33

NOTA 15. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....	33
NOTA 16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	34
NOTA 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, NO CORRIENTES.....	34
NOTA 18. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES	36
NOTA 19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	37
NOTA 20. BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS.....	38
NOTA 21. GANANCIA POR ACCIÓN	38
NOTA 22. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS.....	39
NOTA 23. MEDIO AMBIENTE.....	44
NOTA 24. PATRIMONIO.....	44
NOTA 25. INGRESOS	45
NOTA 26. DIFERENCIA DE CAMBIO.....	45
NOTA 27. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).....	46
NOTA 28. HECHOS POSTERIORES	46

Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio Activos

Al 30 de Septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009.

(En miles de pesos)

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	30/09/2010	31/12/2009 (1)	01/01/2009 (2)(3)
Estado de Situación Financiera				
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	5.683.318	6.937.544	13.237
Otros activos financieros, corrientes		0	0	0
Otros activos no financieros, corrientes	15	1.186.535	790.005	77.807
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	561.997	413.035	20.969
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	9	0	82.003	0
Inventarios	10	56.344	55.064	39.802
Activos biológicos, corrientes	11	0	5.492	0
Activos por impuestos, corrientes		61.089	59.353	78.936
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		7.549.283	8.342.496	230.751
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0	0
Activos corrientes totales		7.549.283	8.342.496	230.751
Activos no corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes		0	0	0
Otros activos no financieros, no corrientes		2.071	49.563	72.561
Derechos por cobrar, no corrientes		0	0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	9	0	0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		0	0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	1.689.455	1.356.646	1.265.767
Plusvalía	13	4.000.442	4.000.442	950.423
Propiedades, Planta y Equipo	14	1.354.139	1.328.456	1.255.295
Activos biológicos, no corrientes		0	0	0
Propiedad de inversión		0	0	0
Activos por impuestos diferidos	12	1.221.907	1.092.973	14.742
Total de activos no corrientes		8.268.014	7.828.080	3.558.788
Total de activos		15.817.297	16.170.576	3.789.539

Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio Pasivos

Al 30 de Septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009.

(En miles de pesos)

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	30/09/2010	31/12/2009 (1)	01/01/2009 (2)(3)
Patrimonio y pasivos				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	17	179.977	120.022	89.028
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16	148.123	181.375	96.967
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	9	0	678.828	142.377
Otras provisiones, corrientes	18	55.234	44.342	28.257
Pasivos por Impuestos, corrientes		1.440	1.440	131
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		0	0	0
Otros pasivos no financieros, corrientes	19	329.404	296.102	185.653
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		714.178	1.322.109	542.413
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0	0
Pasivos corrientes totales		714.178	1.322.109	542.413
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	785.940	373.060	625.643
Otras cuentas por pagar, no corrientes		0	0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	9	0	0	260.736
Otras provisiones, no corrientes		0	0	64.358
Pasivo por impuestos diferidos	12	7.910	8.184	14.742
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	18	107.663	107.663	0
Otros pasivos no financieros, no corrientes		0	0	0
Total de pasivos no corrientes		901.513	488.907	965.479
Total pasivos		1.615.691	1.811.016	1.507.892
Patrimonio				
Capital emitido	24	20.900.491	20.326.381	8.295.467
Ganancias (pérdidas) acumuladas		-8.718.386	-7.991.105	-7.294.597
Primas de emisión		0	0	0
Acciones propias en cartera		0	0	0
Otras participaciones en el patrimonio		0	0	0
Otras reservas		1.788.888	1.788.888	1.038.747
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		13.970.993	14.124.164	2.039.617
Participaciones no controladoras		230.613	235.396	242.030
Patrimonio total		14.201.606	14.359.560	2.281.647
Total de patrimonio y pasivos		15.817.297	16.170.576	3.789.539

Estado de Resultados Integrales Consolidados Intermedios

Por el periodo de 1 de enero al 30 de Septiembre de 2010 y 2009 y tercer trimestre de 2010 y 2009.
(En miles de pesos)

SVS Estado de Resultados Por Función		ACUMULADO		TRIMESTRE	
		Nota	01/01/2010 30/09/2010	01/01/2009 30/09/2009	01/07/2010 30/09/2010
Estado de resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	25	1.732.272	455.373	125.209	117.730
Costo de ventas		-1.566.998	-336.815	-373.295	-179.676
Ganancia bruta		165.274	118.558	-248.086	-61.946
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
Otros ingresos, por función		0	0	0	0
Costos de distribución		0	0	0	0
Gasto de administración		-913.964	-634.594	-206.960	-111.595
Otros gastos, por función		-253.460	-168.783	-202.312	-168.783
Otras ganancias (pérdidas)	27	-56.427	253.988	-10.414	241.009
Ingresos financieros		64.033	2.071	17.916	800
Costos financieros		-29.976	-49.432	-22.199	2.815
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0	0	0
Diferencias de cambio	26	-23.720	-25.000	-2.678	-28.753
Resultados por unidades de reajuste		0	0	0	0
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0	0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		-1.048.240	-503.192	-674.733	-126.453
Gasto por impuestos a las ganancias	12	129.209	0	109.411	0
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		-919.031	-503.192	-565.322	-126.453
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancia (pérdida)		-919.031	-503.192	-565.322	-126.453
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		-917.276	-495.846	-563.930	-124.121
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-1.755	-7.346	-1.392	-2.332
Ganancia (pérdida)		-919.031	-503.192	-565.322	-126.453
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	21	-0,081	-0,118	-0,050	-0,029
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	21	0,000	0,000	0,000	0,000
Ganancia (pérdida) por acción básica		-0,081	-0,118	-0,050	-0,029
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0	0	0	0
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancias (pérdida) diluida por acción		0	0	0	0

Estado Consolidado Intermedio de Resultados Integral

Por el periodo de 1 de enero al 30 de Septiembre de 2010 y 2009 y tercer trimestre de 2010 y 2009.
(En miles de pesos)

SVS Estado de Resultados Integral	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01/01/2010 30/09/2010	01/01/2009 30/09/2009	01/07/2010 30/09/2010	01/07/2009 30/09/2009
Estado del resultado integral					
Ganancia (pérdida)		-919.031	-503.192	-565.322	-126.453
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		0	0	0	0
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		0	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta					
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		0	0	0	0
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
Coberturas del flujo de efectivo					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		0	0	0	0
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		0	0	0	0
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		0	0	0	0
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		0	0	0	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral					
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		0	0	0	0
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		0	0	0	0
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		0	0	0	0
Otro resultado integral		0	0	0	0
Resultado integral total		-919.031	-503.192	-565.322	-126.453
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		-917.276	-495.846	-563.930	-124.121
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-1.755	-7.346	-1.392	-2.332
Resultado integral total		-919.031	-503.192	-565.322	-126.453

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

Por el periodo de 1 de enero al 30 de Septiembre de 2010

(En miles de pesos)

Estado de cambios en el patrimonio							
	Capital emitido	Superavit de Revaluación	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010	20.326.381	1.788.888	1.788.888	-7.991.105	14.124.164	235.396	14.359.560
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	189.995	189.995	-3.028	186.967
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	20.326.381	1.788.888	1.788.888	-7.801.110	14.314.159	232.368	14.546.527
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				-917.276	-917.276	-1.755	-919.031
Otro resultado integral		0	0	0	0	0	0
Resultado integral		0	0	-917.276	-917.276	-1.755	-919.031
Emisión de patrimonio							
Emisión de patrimonio	574.110			0	574.110		574.110
Dividendos							
Dividendos				0	0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0			0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no				0	0		0
Total de cambios en patrimonio	574.110	0	0	-917.276	-343.166	-1.755	-344.921
Saldo Final Período Actual 30/09/2010	20.900.491	1.788.888	1.788.888	-8.718.386	13.970.993	230.613	14.201.606

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

Por el periodo de 1 de enero al 30 de Septiembre de 2009

(En miles de pesos)

Estado de cambios en el patrimonio							
	Capital emitido	Superavit de Revaluación	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2009	8.295.467	1.038.747	1.038.747	-7.294.597	2.039.617	242.030	2.281.647
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	8.295.467	1.038.747	1.038.747	-7.294.597	2.039.617	242.030	2.281.647
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				-495.846	-495.846	-7.346	-503.192
Otro resultado integral		0	0	0	0	0	0
Resultado integral		0	0	-495.846	-495.846	-7.346	-503.192
Emisión de patrimonio							
Emisión de patrimonio	3.174.178			0	3.174.178		3.174.178
Dividendos							
Dividendos				0	0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0			0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no				0	0		0
Total de cambios en patrimonio	3.174.178	0	0	-495.846	2.678.332	-7.346	2.670.986
Saldo Final Período Anterior 30/09/2009	11.469.645	1.038.747	1.038.747	-7.790.443	4.717.949	234.684	4.952.633

Estado Consolidado de Flujo Efectivo Directo Intermedio

Por el periodo de 1 de enero al 30 de Septiembre de 2010 y 2009.

(En miles de pesos)

SVS Estado de Flujo de Efectivo Directo	Nota	01/01/2010 30/09/2010	01/01/2009 30/09/2009
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.634.186	762.688
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		0	0
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar		0	0
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas			0
Otros cobros por actividades de operación		0	0
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-1.741.925	-548.381
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		0	0
Pagos a y por cuenta de los empleados		-792.405	-758.317
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		0	0
Otros pagos por actividades de operación		0	0
Dividendos pagados		0	0
Dividendos recibidos		0	0
Intereses pagados		0	0
Intereses recibidos		0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo		36.892	33.067
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		-863.252	-510.943
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		0	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		0	0
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		0	0
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		0	0
Préstamos a entidades relacionadas		0	-122.824
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		0	0
Compras de propiedades, planta y equipo		0	0
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		0	0
Compras de activos intangibles		0	0
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		0	0
Compras de otros activos a largo plazo		0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		0	0
Cobros a entidades relacionadas		0	0
Dividendos recibidos		0	0
Intereses recibidos		0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo		0	20
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		0	-122.804

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	31.680	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	69.914	913.616
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
Total importes procedentes de préstamos	69.914	913.616
Préstamos de entidades relacionadas	0	996.554
Pagos de préstamos	-462.592	-559.180
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	-88.631
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	0	-8.083
Intereses pagados	-29.976	-12.627
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	-6.610
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-390.974	1.235.039
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-1.254.226	601.292
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-1.254.226	601.292
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6.937.544	13.237
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	5.683.318	614.529

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Correspondiente a los períodos 30 de Septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009
(En miles de pesos)

NOTA 1. INFORMACION CORPORATIVA

Schwager Energy S.A., RUT 96.766.600-9, es una sociedad anónima abierta, y tiene su domicilio social y oficinas principales en:

- Recinto Industrial Schwager S/N Coronel

Sucursales:

- Avenida Tupungato 3850, piso 3, Curauma, Valparaíso, Chile.
- Avenida del Parque 4680 – A Of. 301-302, Empresarial, Huechuraba, Santiago, Chile.

Para el período terminado al 30 de Septiembre de 2010, la sociedad tuvo un promedio de 63 colaboradores, terminando el período mencionado con un número total de 55 personas.

Al 30 de Septiembre de 2010, los principales accionistas y controladores de la sociedad son los que se muestran a continuación:

Num. Reg.	Nombre o Razon Social	Rut	Dv	Direccion	Comuna	Ciudad	Acciones al 2010/09/30	% Control
2897	INVERSIONES MEDICAL LIMITADA	78385020	6	PRAT 814 DEPTO 306	VALPARAISO	VALPARAISO	1.631.868.765	14,35
70	BANCHILE C DE B S A	96571220	8	AGUSTINAS 975 OF.211	SANTIAGO	SANTIAGO	1.612.634.225	14,18
35	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	80537000	9	AV EL BOSQUE NORTE 0177 PISO 4	LAS CONDES	SANTIAGO	1.296.688.966	11,40
980	MARIA ELENA DE INVERSIONES SA	96595750	2	PLAZA DE LA JUSTICIA 45 PISO 8	VALPARAISO	VALPARAISO	872.280.190	7,67
2896	INVERSAC SA	96686250	5	13 NORTE 616	VINA DEL MAR	VINA DEL MAR	770.536.656	6,78
1050	EUROAMERICA C DE B S A	96899230	9	CORONEL PEREIRA 72 OF.604	SANTIAGO	SANTIAGO	733.934.269	6,45

La Sociedad se constituyó como consecuencia de la división de la Ex-Carbonífera Schwager S.A., acordada en la Octava Junta General Extraordinaria de Accionista, celebrada el 25 de agosto de 1995, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 31 de agosto de 1995, ante el Notario de Santiago don Eduardo Pinto Peralta, con el objeto de realizar actividades propias del negocio forestal, como la fabricación de block, shop, servicios de secado de madera, cepillado y otros, además de la explotación, prospección, reconocimiento y explotación de yacimientos mineros propios y ajenos.

La Sociedad con fecha 30 de abril de 1999, en Tercera Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó cambiar la razón social de "Negocios Forestales S.A." a "Schwager S.A.", también se acordó cambiar el objeto social, para abordar nuevas actividades tendientes a explotar la infraestructura con que cuenta la sociedad, como la realización, organización y desarrollo de eventos culturales, educacionales recreativos y otros, además de la participación y/o constitución en sociedades que tengan por objeto la explotación de actividades turísticas e inmobiliarias.

En Junta General Extraordinaria de Accionista, celebrada el 3 de agosto de 2006, la Sociedad aprobó cambiar la razón social de "Schwager S.A." a "Schwager Energy S.A."

En Junta General Extraordinaria celebrada el 29 de Noviembre de 2006 la Sociedad aprobó ampliar el objeto social, para adecuarlo a las nuevas áreas de negocios que tiene previsto abarcar la Sociedad.

En Décima Segunda Junta Extraordinaria de Accionista celebrada el 30 de marzo de 2009, la Sociedad aprobó modificar el objeto social de Schwager Energy S.A.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 0549, comenzando a transarse sus acciones en la bolsa a partir del 02 de enero de 1996.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES.**a. Estados Financieros**

Estos Estados de Situación Financiera Interina Consolidados del Grupo Schwager Energy al 30 de septiembre de 2010, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas para su utilización en Chile, bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La preparación de estos estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la sociedad

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que puedan adoptar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

Los Estados Financieros interinos Consolidados de SCHWAGER ENERGY S.A. y filiales al 30 de septiembre de 2010 presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros fueron aprobados en el Directorio de fecha 29 de noviembre de 2010.

Comparación de la información

Las fechas asociadas del proceso convergencia a las Normas Internacionales de la Información Financiera que afectan a la Sociedad, son: el ejercicio comenzado el 1 de Enero de 2009, es la fecha de transición y el 1 de enero de 2010 es la fecha de convergencia a las Normas Internacionales de la Información financiera, lo anterior producto de que la Sociedad ha optado por la alternativa planteada en la circular N° 485, letra b) de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), lo que se traduce en presentar los Estados Financieros en forma comparativa bajo normas locales en el año 2009 y adicionalmente, deberán proporcionar anualmente un Informe Financiero bajo normas IFRS referido al ejercicio 2009 en forma no comparativa. A partir del ejercicio 2010, se presenta la información financiera bajo NIIF comparativa con el ejercicio 2009, incluyendo una nota explicativa a los Estados Financieros, una declaración explícita y sin reservas de cumplimiento con las normas NIIF.

b. Periodo Contable

Los presentes Estados Financieros Interinos Consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera: Periodos terminados al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009.
- Estados de Resultados Integrales: Periodos terminados al 30 de septiembre de 2010, 30 de septiembre de 2009 tercer trimestre de 2010 y tercer trimestre de 2009.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto y Estados de Flujos de Efectivo Directo: Por el periodo de nueve meses terminados el 30 de septiembre 2010 y 2009.
- Estados de Flujos de Efectivo directo por el período terminado al 30 de septiembre de 2010 y 2009.

c. Bases de presentación.

Los Estados Financieros Interinos Consolidados, terminados en las fechas informadas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primarán las primeras sobre estas últimas.

Estos Estados Financieros Interinos Consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Schwager Energy en los períodos de cierre informados, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el año terminado en esta fecha, los cuales fueron aprobados por el directorio en sesión celebrada con fecha 29 de noviembre 2010.

Los presentes Estados financieros Interinos Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte de la Sociedad. Cada entidad prepara sus Estados Financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF.

d. Nuevas normas e interpretaciones aún no adoptadas

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nueva Norma, Mejoras y Enmienda		Aplicación obligatoria: ejercicio iniciados a partir de:
Enmienda IFRIC 14	Prepago de requisitos mínimos de financiación	1 de enero 2011
IAS 24 revisada	Revelaciones de partes relacionadas	1 de enero 2011
IFRS 9	Instrumentos financieros: clasificación y medición	1 de enero 2013

La Administración de Schwager Energy S.A. ha evaluado el impacto de las anteriores normas e interpretaciones, concluyendo que la aplicación de las mismas no tendría un impacto significativo sobre los estados financieros en el periodo de su aplicación inicial.

e. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.

La información contenida en estos Estados Financieros Interinos Consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la NIIF.

En la preparación de los Estados Financieros Interinos Consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

(i) Deterioro de activos: La compañía revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

(ii) Intangibles: La Sociedad ha desarrollado aplicaciones computacionales que estima estarán disponibles para sus clientes. Algunos de estos productos requieren de actualizaciones continuas para efectos de mantenerlos tecnológicamente viable. En el desarrollo y actualización de estos productos se incurre en costos de ingeniería, los cuales son capitalizados y amortizados en el plano en el plazo en que se estima que los beneficios asociados a estos costos son recuperados, considerando su obsolescencia tecnológica.

(iii) Reconocimiento de Ingresos: Los ingresos son reconocidos de acuerdo al método del grado de avance. Este método requiere que se estime el avance del proyecto mediante una comparación de los costos incurridos a una fecha determinada con el total de costos estimados. Los costos totales presupuestados son acumulados usando supuestos relacionados con el periodo de tiempo necesario para finalizar el proyecto, los precios y disponibilidad de los materiales así como los sueldos y salarios a ser incurridos. Circunstancias imprevistas deberían extender la vida del proyecto o los costos a ser incurridos, las bases del cálculo del grado de avance podrían cambiar lo que afectaría la tasa o el período de tiempo sobre el cual se reconoce el ingreso del proyecto.

(iv) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

f. Bases de consolidación

Los Estados Financieros Interinos Consolidados incorporan los Estados Financieros de Schwager Energy S.A. y sus empresas filiales. Se posee control cuando la Compañía tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades

Los resultados de las filiales adquiridas o enajenadas, se incluyen en el Estado Consolidado de Resultados Integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en proceso de consolidación.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en los rubros “Patrimonio neto; participaciones minoritarias” en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad tiene el control de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujo de efectivo de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones intercompañías.

Se consideran sociedades de control conjunto aquella las que el control se logra en base al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos. No se ha identificado sociedades bajo control conjunto.

Las sociedades incluidas en la consolidación así como la información relacionada con las mismas son:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	% DIRECTO
76.216.920-7	Soc. Schwager y Cía. Ltda.	99,0%
76.216.840-5	Eco Energy Ltda.	50,5%
76.072.279-0	Schwager Biogás S.A.	99,0%

Participaciones minoritarias:

Como parte del proceso de consolidación se eliminan los resultados no realizados por operaciones comerciales realizadas entre entidades relacionadas.

El interés minoritario se presenta en el rubro Patrimonio del Estado de Situación Financiera. El resultado atribuible al interés minoritario se presenta en el Estado de Resultados Integrales después de la utilidad del ejercicio.

Transacciones en moneda extranjera:

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Schwager Consolidado se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera - “moneda funcional”. Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Todas las operaciones realizadas por Schwager Consolidado en una moneda diferente a la moneda funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada periodo. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registran en resultado bajo el rubro diferencias de cambio, excepto si estas variaciones se difieren en patrimonio neto.

Los tipos de cambio utilizados en los procesos contables, respecto al peso chileno, son los siguientes valores:

Moneda	30/09/2010	31/12/2009	30/09/2009	01/01/2009
US\$ Dólar	483,65	507,10	550,36	636,45

La base de conversión para los activos y pasivos pactados en Unidades de Fomento son los siguientes:

Moneda	30/09/2010	31/12/2009	30/09/2009	01/01/2009
UF	21.339,99	20.942,88	20.834,45	21.451,88

NOTA 3. POLITICAS CONTABLES APLICADAS

a) Propiedad, planta y equipo

El activo fijo se valoriza al costo de adquisición, los que incluyen los costos adicionales necesarios para que el bien quede en condiciones de funcionamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que se deban reconocer.

Las pérdidas por deterioro de valor se registran como gasto en los resultados de la sociedad.

La depreciación del activo fijo se registra en resultados del ejercicio siguiendo un método lineal de acuerdo a la vida útil de los componentes de los bienes.

La sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de los bienes al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones que pudieren surgir en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

Los gastos periódicos en mantenimiento, reparación y conservación se reconocen en resultados en el período en que se incurren.

Las vidas útiles sobre las cuales se calculan las depreciaciones de los activos fijos son:

Activo	Tipo	Vida útil (meses)
Edificios Constructivos	Construcción con estructura de acero	900
Edificios Constructivos	Edificios casas, construcción muro	588
Edificios Constructivos	Edificio de material sólido	471
Maquinarias y Equipos	Maquinas y Equipos en General	180
Maquinarias y Equipos	Herramientas livianas	36
Otros Activos	Automóviles y Camionetas	84
Otros Activos	Muebles y enseres	84
Otros Activos	Equipos Computacionales	72

b) Intangibles

b.1) Menor Valor de Inversión:

La Plusvalía comprada, menor valor o goodwill representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la filial o asociada adquirida en la fecha de adquisición.

El menor valor de inversiones relacionado con adquisiciones de Sociedades filiales se incluye en activos intangibles y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

b.2) Licencias y Software

Las licencias y software adquiridos a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichos activos es definida, por lo cual tienen fecha de vencimiento y una vida útil previsible en la cual es amortizado el activo. El método de amortización debe reflejar el comportamiento en el cual los beneficios de los activos son consumidos.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

b.3) Franquicia Biogás:

La Franquicia biogás, consiste en un cluster tecnológico que permite la producción de biogás a partir de la digestión anaeróbica de un sustrato que se encuentra en forma natural en Chile, este se encuentra contabilizado a su valor de realización y se amortiza en forma lineal.

b.4) Acciones de Agua

En el año 2007, la Sociedad Schwager Energy S.A. aportó a la filial Eco Energy Ltda., activos según el siguiente detalle:

- 40,28 Acciones de Agua del Canal de Marañon por un valor de M\$ 78.822.

b.5) Desarrollo de Know How de Paulownias

Estudios, gastos de investigación (Know How) de las plantaciones de Paulownia Elongata, todo esto por un valor de M\$ 318.623 amortizable en un periodo de 20 años, periodo por el cual se proyectaba el negocio de las Paulownia. Durante el periodo de enero a marzo de 2009 se amortizó un monto de M\$ 4.484, en el año 2010 se decidió no amortizar en razón que este negocio posee características de desarrollo y conocimiento de la especie Paulownia Elongata, que posteriormente se espera sea vendida.

b.6) Desarrollo de Know How de Plantas de Biogás

La Sociedad ha realizado estudios, gastos de investigación, y desarrollado un conocimiento de la implementación de Plantas de Biogás, todo por un valor de M\$ 461.288.

Este conocimiento ha permitido a la Compañía apoyar la gestión de proyectos de generación de Biogás, entre los cuales se encuentra el proyecto de Biogás para Lactin S.A. y otros en estudio.

b.7) Prototipos de productos

La Compañía ha desarrollado prototipos de productos que le permiten la comercialización de éstos. Estos prototipos son:

Sistema de entrenamiento virtual para el empleo de armas (Polígono virtual), el cual consiste en un sistema compuesto de software y hardware para el entrenamiento del uso de armas de fuego.

Sistema de detección de cortocircuitos en plantas de electro obtención y/o electro refinación, el cual consiste en un sistema de software y hardware que permite detectar previamente los corto circuitos que se producen en las celdas antes mencionadas.

Este bien se encuentra en etapa de aprobación de patente industrial.

Estos bienes han sido clasificados en el presente rubro por poseer las características de generar flujos futuros a la Compañía, y no se tiene el ánimo de venderlos los prototipos, en el corto plazo.

c) Deterioro del valor de activos no corrientes

Los activos que tienen una vida útil indefinida y el menor valor, los cuales no son amortizados, a modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable. En cambio, los activos amortizables se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada cierre de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

d) Activos y pasivos financieros

d.1) Activos financieros

La Sociedad reconoce activos financieros por Préstamos y cuentas por cobrar, que son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

d.2) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El efectivo incluye la caja y cuentas corrientes bancarias. Los otros activos líquidos equivalentes son los depósitos a plazo en entidades de crédito, cuotas de fondos mutuos, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el balance de situación, los sobregiros se clasifican en la cuenta banco.

d.3) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En periodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

d.4) Clasificación entre Corriente y No Corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los activos y pasivos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

e) Existencias

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método costo medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en curso corresponde a los costos de las materias primas, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos generales de fabricación. Para su asignación se consideró la capacidad normal de producción. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los gastos de venta y distribución.

f) Activos Biológicos

La sociedad contabiliza en activos biológicos plantaciones de tuna, y otros productos orgánicos necesarios para la generación de biogás a través de digestión anaeróbica. Se reconocen como activos biológicos todos los desembolsos necesarios para la plantación, ya sea fertilizantes, regadío, abonos, y otros. Asimismo la Compañía al cierre del ejercicio anual valoriza estos activos a su valor de realización.

g) Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Schwager Energy S.A., presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los segmentos así determinados correspondientes a las áreas de negocio son los siguientes: Ingeniería, Aditivos, generación - Biogás y Arriendo de inmuebles.

La información sobre costos y gastos de áreas distintas a los segmentos señalados, relacionada principalmente con servicios de administración (Finanzas, Administración (Abastecimiento, Contabilidad, Tecnología de la Información, Recursos Humanos), etc.) son traspasados a los segmentos operacionales.

h) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del grupo.

La Sociedad y Filiales reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de Schwager Energy S.A., tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

h.1) Ventas de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes, esto es, entregado los productos al cliente, el cliente tiene total discreción sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos, y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto, los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien la Sociedad tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de la venta.

En el caso particular de ventas que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como ingresos anticipados en el pasivo corriente, reconociéndose posteriormente como ingreso ordinario en la medida que se cumplan las condiciones de traspaso de los riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente.

h.2) Ingresos por servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado.

h.3) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo.

i) Impuestos a las utilidades, activos y pasivos por impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del periodo, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades de Schwager Energy S.A. y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del periodo, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocios, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación, se imputan reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales y asociadas, en las cuales Schwager Energy S.A. pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, o correspondan a incentivos tributarios específicos, registrándose en este caso como subvenciones.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

j) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el periodo, el cual se prepara de acuerdo con el método directo. Se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de otros medios equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de Schwager Energy S.A. y sus filiales, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en la cifra y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

k) Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

l) Acreedores comerciales

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, para aquellas transacciones significativas de plazo superior a 90 días.

m) Beneficio por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

n) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para Schwager Energy S.A., concretos en cuanto a su naturaleza pero indeterminados en cuanto a su monto y/o momento de cancelación, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que Schwager Energy S.A. tendrá que desembolsar para cancelar la obligación. Se incluyen todas las provisiones en las que se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de la de no tener que hacerlo.

Las provisiones – que se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son estimadas con ocasión de cada cierre contable – se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas,

procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

o) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del costo devengado.

p) Medio ambiente

La Sociedad no ha realizado inversión en el área de medio ambiente.

NOTA 4. BASE DE LA TRANSICION DE LAS NIIF

4.1 Aplicación de NIIF 1

Los Estados Financieros Interinos Consolidados de Schwager Energy S.A. dan cumplimiento a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Schwager ha aplicado NIIF 1 al preparar sus estados financieros interinos consolidados.

La fecha de transición de Schwager Energy S.A. es el 1 de enero de 2009, por lo que su fecha de adopción es el 1 de enero de 2010.

Para elaborar los estados financieros consolidados antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

4.2 Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por Schwager Energy S.A.

a) Combinaciones de negocio

La exención permite que las combinaciones de negocios previas a la fecha de transición no se reemitan. NIIF 3 puede no ser aplicada a combinaciones de negocios antes de la fecha de transición.

Schwager Energy S.A. y Empresas Filiales ha aplicado la exención recogida de la NIIF 1 para las combinaciones de negocios; por lo tanto, no ha re-expresado las combinaciones de negocios que tuvieron lugar con anterioridad a la fecha de transición de 1 de enero de 2009.

b) Valor razonable o revalorización como costo adquirido

La entidad podrá optar en la fecha de transición a las NIIF, por la medición de una partida de activo fijo a su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido en tal fecha.

Schwager Energy S.A. y Empresas Filiales, optó por la medición de su activo fijo a su costo histórico inicial, de acuerdo a la NIIF 1 (normas de primera adopción).

c) Instrumentos financieros compuestos

La exención es que el adoptante por primera vez no necesita separar en dos porciones (pasivo y patrimonio neto) los instrumentos financieros compuestos, si es que el componente de pasivo ha dejado de existir en la fecha de transición a las NIIF.

Esta exención no es aplicable, ya que la Sociedad no tiene instrumentos financieros compuestos a la fecha de transición.

d) Activos y pasivos de sociedades dependientes, asociadas y entidades controladas conjuntamente

Si una entidad adopta por primera vez las NIIF después que su filial (o asociada o negocio conjunto) medirá, en sus estados financieros consolidados los activos y pasivos de la filial (o asociada o negocio conjunto) por los mismos importes en libros que la subsidiaria (o asociada o negocio conjunto), después de realizar los ajustes que correspondan al consolidar o aplicar el método de la participación, así como los que se refieran a los efectos de la combinación de negocios en la que tal entidad adquirió a la subsidiaria. De forma similar, si una controladora adopta por primera vez las NIIF en sus estados financieros separados, antes o después que en sus estados financieros consolidados, medirá sus activos y pasivos por los mismos importes en ambos estados financieros, excepto por los ajustes de consolidación.

La Sociedad matriz y sus sociedades filiales adoptaron las NIIF, el 01 de enero del 2010.

e) Pagos basados en acciones

La exención consiste en sólo aplicar NIIF 2 a pagos basados en acciones entregados ó resueltos después de la fecha de adopción. Esta exención no es aplicable, ya que la Sociedad no efectúa pagos basados en acciones.

f) Pasivos por restauración o por desmantelamiento

La Sociedad no ha detectado al 01 de enero de 2009 ningún activo por el que se pudiera incurrir en costos por desmantelamiento o similares, por lo cual no se aplica esta exención.

g) Arrendamiento.

Determinar si un acuerdo vigente en la fecha de transición a las NIIF contiene un arrendamiento, a partir de la consideración de los hechos y circunstancias existentes en dicha fecha.

Esta exención no es aplicable, por no tener hechos ni circunstancias evidentes a la fecha de transición que determinen la existencia de arriendos implícitos en sus contratos y acuerdos.

4.3 Conciliación entre NIIF y Principios contables chilenos

Según lo requerido por la norma de adopción NIIF 1 a continuación se muestra la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF de acuerdo con los siguientes detalles:

Conciliación Patrimonio neto consolidado al 31 de diciembre de 2009.

Conciliación del Estado de resultados integrales a la fecha de estados financieros consolidados.

4.3.1 Conciliación Patrimonio neto consolidado:

Conciliación Patrimonio neto consolidado		01.01.2010
		M\$
Total Patrimonio neto según principios contables chilenos		12.945.787
Inventarios	(1)	7.365
Activo Fijo	(1)	26.574
Patrimonio	(1)	26.950
Intangibles	(2)	1.876
Ajuste Cuota Menor Valor de Inversión	(3)	199.229
Ajuste Impuestos Diferidos	(4)	160.170
Ajuste Interés Minoritario	(5)	235.396
Ajustes otros activos		-493
Ajuste de Resultados Ejercicios anteriores		756.706
Total Patrimonio según NIIF al 31/12/2009		14.359.560

(1) Corrección monetaria

IFRS no considera indexación por inflación en países que no son hiperinflacionarios como Chile. Por lo tanto, las cuentas de resultados y de balance no se reajustan por inflación y las variaciones son nominales. El efecto de corrección monetaria, afecta principalmente a las partidas de activos, depreciación y patrimonio. Los efectos de la aplicación de la corrección monetaria, descritos anteriormente, están incluidos en la reconciliación.

(2) Activos Intangibles

El ajuste tiene implícita la eliminación de la corrección monetaria de los activos intangibles aplicada desde su adquisición y el efecto en amortización para el ejercicio 2009.

(3) Menor valor de inversiones o plusvalía comprada Bajo NIIF 3, el menor valor, plusvalía comprada o goodwill se valora inicialmente al costo. El menor valor no se amortiza, sino que debe ser sometido a una prueba de deterioro de valor al menos una vez al año. De acuerdo con lo previsto por la NIIF 1, se ha suspendido la amortización y la corrección monetaria de estas cuentas a la fecha de transición, reversándose en consecuencia los efectos en resultados.

(4) Impuestos diferidos

Los ajustes en la valuación de los activos y pasivos generados por la aplicación de las NIIF, han significado la determinación de nuevas diferencias temporarias que fueron registradas contra la cuenta Resultados Acumulados en el Patrimonio.

(5) Interés minoritario

Los Principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile aplicados en la preparación de los estados financieros, reconocían la participación de accionistas minoritarios en el patrimonio de las filiales como una cuenta separada entre el pasivo y el patrimonio neto de los estados financieros consolidados de la Sociedad. Asimismo, el estado de resultados consolidado del ejercicio bajo PCGA, excluía mediante una línea específica la participación de los minoritarios en los resultados de las filiales. Bajo NIIF los accionistas minoritarios constituyen parte de Schwager Energy S.A. y, por lo tanto, sus participaciones se consideran formando parte del Estado de cambios en el patrimonio neto y del Estado de resultados integrales.

4.3.2 Conciliación del Estado de resultados integrales a la fecha de estados financieros finales.

Conciliación del Estado de resultados integrales	Acumulado 31.12.2009 M\$
Resultado según principios contables chilenos	-1.081.342
Corrección Monetaria (1)	52.980
Depreciación (2)	866
Amortización Menor Valor (3)	199.229
Amortización Intangibles (4)	1.876
Efecto Impuesto Renta (5)	160.170
Ajustes Empresas Relacionadas (6)	-190.939
Otros Activos	-1.359
Resultado S/NIIF	-858.519

Explicación de los efectos de transición a NIIF

(1) Corrección monetaria

Eliminación del efecto de corrección monetaria, ya que bajo NIIF no se considera la indexación por inflación en países que no son hiperinflacionarios como Chile. Por lo tanto, las cuentas de resultados y de balance no se reajustan por inflación y las variaciones son nominales.

2) Depreciación

La Sociedad aplicó la exención señalada en la NIIF 1 respecto de efectuar revisión de los valores libros registrados en PCGA junto con la aplicación de vidas útiles técnicas para el cálculo de la depreciación, los efectos resultantes de introducir ambos conceptos generó un mayor cargo a resultados por concepto de depreciación.

(3) Amortización de menor valor inversiones

Corresponde a la eliminación de la amortización del menor valor de inversiones, ya que bajo normas NIIF el menor valor de inversiones o Plusvalía comprada no se amortiza.

(4) Amortización Intangibles

Por efecto de la eliminación de la corrección monetaria, el efecto por la amortización de intangibles se afecto en resultado.

(5) Efecto sobre el impuesto a la renta como efecto residual de los impactos señalados precedentemente los impuestos diferidos se vieron afectados por el monto identificado.

(6) Ajuste Empresas Relacionadas

Como partida de conciliación se ajustan los resultados obtenidos entre entidades relacionadas.

NOTA 5. POLITICA DE GESTION DE RIESGO

5.1 Política de Gestión de Riesgos

La política y gestión de los riesgos del negocio y en especial los financieros, tienen por objeto establecer los principios y directrices para asegurar que los riesgos relevantes que pudieran afectar a los objetivos y actividades de la Compañía y sus filiales, sean identificados, analizados, evaluados, gestionados y controlados, para que los procesos se realicen de forma sistemática y con criterios uniformes.

Las directrices de la estrategia de Gestión del Riesgo están orientadas a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Compañía, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar, cumpliendo las políticas normadas por el Directorio de la Compañía.

Estas directrices, tienen como carácter general criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (relación probabilidad e impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo. La gestión de riesgos financieros debe orientarse a evitar variaciones no deseadas en el valor de patrimonial de la Compañía y sus filiales, sin buscar otro objetivo y/o beneficio extraordinario.

Al cierre de estos Estados Financieros, no se visualizan factores de riesgos financieros en la compañía.

5.2 Factores de Riesgo

5.2.1 Riesgo del Negocio

En el área de ingeniería, el principal riesgo está dado por los competidores existentes y aquellos que se incorporan al mercado. Para minimizar este efecto Schwager Energy S.A., ha destinado recursos materiales y humanos en el desarrollo de nuevas competencias, en busca de la diferenciación de nuestra Compañía frente a la competencia relevante, por ello y en directa coherencia con el Plan Estratégico, la empresa orienta sus servicios de ingeniería a Soluciones Energéticas. Estas últimas, tienen directa relación con los procesos de automatización y control, como la incorporación de robótica en los procesos industriales, como también lo referente a eficiencia energética en los mismos.

Se mantienen como factores de riesgo para el proyecto de Biogás de Ventana, la disponibilidad y calidad de los sustratos, los costos asociados a la adaptación de la tecnología extranjera, el mercado para los subproductos y los subsidios disponibles. Como se indico en el trimestre anterior, uno de los riesgos existentes decía relación con el riesgo de incumplimiento de algunas condiciones de la promesa de compra-venta por parte de los vendedores del terreno, donde se ubicaría la planta de Biogás. Por lo anteriormente indicado y dado que no fue posible para el promitente vendedor dar cumplimiento a la promesa de compra del terreno, el Directorio acordó reformular el proyecto. Sin perjuicio de lo anterior, la administración en el desarrollo de una estrategia para fortalecer los proyectos de Biogas y ante la oportunidad presentada de realizar un negocio de generación de ERNC, el 4 de noviembre formalizó la suscripción por parte de Schwager Biogas S.A (filial de Schwager Energy S.A.) del 50% de la sociedad Lactin S.A., de acuerdo a lo indicado en hecho esencial de fecha 15 de septiembre 2010. Lo anterior, con el compromiso de desarrollar la Planta de Biogas asociada a los procesos de tratamiento de los riles de ciertas queseras de la zona de Purranque, el cual se encuentra en proceso de ejecución.

En el mercado de Almacenamiento Industrial, los riesgos están asociados a la presencia de nuevos parques industriales y nuevos centros de almacenamiento cubierto, los que prestan servicios a las distintas empresas de la zona. La compañía ha evaluado esta situación, para lo cual hemos mejorado nuestras instalaciones y capacitado a nuestro personal con el objeto de mejorar nuestro servicio y atención al cliente.

En el área de Aditivos, dado lo que se comenta en nota 20, punto 3), este segmento no presenta mayores riesgos para la compañía.

5.2.2 Créditos a Clientes

El riesgo por crédito a clientes que tiene la sociedad es relativamente bajo, debido a que las ventas son con importantes empresas a nivel nacional que reduce el riesgo de incobrabilidad.

5.2.3 Tasas de Interés

Las inversiones en instrumentos financieros son a tasa de interés fija.

El riesgo de tasa de interés para Schwager Energy S.A., está en sus activos dado que invierte sus excedentes de caja, tanto en moneda local preferentemente y en dólares, si corresponde calzar alguna operación de pago de proveedores futura en dicha moneda. En todo caso estas operaciones están afectas cuando corresponde a tasas de interés que varían de acuerdo a las contingencias del mercado, y las medidas económicas adoptadas por la autoridad.

5.2.4 Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez, está dado por las distintas necesidades de fondos para cumplir con los compromisos de gastos del negocio, inversiones, obligaciones con terceros.

Los fondos necesarios se obtienen de los recursos generados por la actividad de Schwager Energy S.A., líneas de crédito, y excedentes de caja.

Los excedentes de caja se invierten de acuerdo a la Política de Colocaciones aprobada por el Directorio. Las inversiones en moneda local de renta fija, se realizan en depósitos a plazo, fondos mutuos.

Estas inversiones en renta fija se realizan en diferentes instituciones bancarias, revisando su clasificación de riesgo, el patrimonio de la contraparte, fijando límites de inversión de acuerdo a plazos, monedas, liquidez y solvencia.

NOTA 6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y los supuestos utilizados son revisadas en forma continua por la administración, considerando la información disponible sobre los hechos analizados.

Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el período en el cual se revisa la estimación y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto los periodos actuales como futuros.

La Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

a) Reconocimiento de ingresos y gastos, b) La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos, c) La vida útil de los activos materiales e intangibles, d) Los criterios empleados en la valoración de determinados activos, etc.

NOTA 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

a) Composición y detalle por tipo de moneda del Efectivo y Equivalente al Efectivo

La composición de las partidas que integran el saldo de Efectivo y Equivalente al Efectivo en los períodos informados es el siguiente:

Efectivo y efectivo equivalente	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Saldos en bancos	1.540.062	810.414	13.237
Fondos Mutuos	3.550.069	6.127.130	-
Depósitos a Plazo	593.187	-	-
Totales	5.683.318	6.937.544	13.237

b) Valores Negociables - El detalle y principales condiciones de los valores negociables en los períodos informados son los siguientes:

Entidad	Moneda	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Banco Internacional	\$ No reaj.	167.176	6.094.358	-
Banco Santiago	\$ No reaj.	1.140.487	32.772	-
Banco Corpbanca	\$ No reaj.	1.511.098	-	-
Larrain Vial, Corredores de Bolsa	\$ No reaj.	731.308	-	-
Depósito a Plazo Banco Santander	\$ USD	593.187	-	-
Total Valores Negociables		4.143.256	6.127.130	-

NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de este rubro, corriente en los períodos informados es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Deudores por venta neto	561.997	410.825	20.969
Deudores varios neto	-	2.210	-
Totales	561.997	413.035	20.969

b) Los movimientos en la provisión de cuentas incobrables en los períodos informados son los siguientes:

Movimiento en la provisión de cuentas incobrables	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2010 /2009	364.925	348.944	324.385
Aumentos (disminuciones) del periodo	- 85	15.981	24.559
Totales	364.840	364.925	348.944

NOTA 9. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus Filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

Los saldos pendientes en los períodos informados, de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y entidades relacionadas no consolidables, corresponden a operaciones del giro de la Sociedad y no devengan intereses. El detalle es el siguiente:

a.1) Cuentas Por Cobrar a Empresas Relacionadas

Rut	Sociedad	Corriente			No Corriente		
		30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
96666180-1	INVERSIONES ABACANTO S.A.	-	39.837	-	-	-	-
96605600-2	INVERSIONES GAMA S.A.	-	42.166	-	-	-	-
Totales		-	82.003	-	-	-	-

a.2) Cuentas Por Pagar a Empresas Relacionadas

Rut	Sociedad	Corriente			No Corriente		
		30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
79897170-0	TESCO S.A.	-	100.000	100.000	-	-	-
99598740-6	EMPRESA DE INGENIERIA Y NEGOCIOS	-	25.000	-	-	-	-
06957644-3	FRANCISCO TRESPALACIO	-	9.185	-	-	-	-
76317110-8	ING. ENERGIA Y MEDIO A.	-	-	35.298	-	-	-
96595750-2	MARIA ELENA DE INVERSIONES S.A.	-	-	-	-	-	260.736
8638570-8	MARIO ZUMELZU CODELIA	-	2.211	2.037	-	-	-
15377138-3	CECILIA SCHLACK ANDRADE	-	-	644	-	-	-
14615143-4	JORGE MENA PEREZ	-	-	644	-	-	-
8475126-K	ENRIQUE FUENTES DURAN	-	-	644	-	-	-
7989112-6	HEDY MATTHEI FORNET	-	-	750	-	-	-
6099326-2	RAUL URRUTIA AVILA	-	-	1.180	-	-	-
5243637-0	ENRIQUE FUENTES SANTIS	-	-	1.180	-	-	-
04383845-8	MARIA DOLORES HEVIA	-	155.673	-	-	-	-
77534600-0	INVERSIONES E INMO PRUVIA	-	386.759	-	-	-	-
Totales		-	678.828	142.377	-	-	260.736

Por concepto de transacciones de relacionadas, se registraron los siguientes efectos:

Nombre	Rut	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	30/09/2010		31/12/2009		01/01/2009	
				Monto	Efecto en Resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en Resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en Resultados (cargo)/abono
EMPRESA DE INGENIERIA Y NEGOCI	99598740-6	EERR	PRESTAMOS RECIB EERR	3.661	-	38.690	-	-	-
INVERSAC S.A.	96686250-5	EERR	PRESTAMOS RECIB EERR	-	-	45.137	-	-	87.930
MARIA ELENA INVERSIONES S.A.	96595750-2	ACCIONISTA	PRESTAMOS RECIB EERR	-	-	-	-	254.739	-
AGENCIAS UNIVERSALES S.A.	96566940-K	EERR	PRESTAMOS RECIB EERR	-	-	-	-	-	175.860
INV. Y ASESORIAS LOS JERONIMOS LTDA.	76026622-1	EERR	PRESTAMOS RECIB EERR	1.760	-	-	-	-	87.930
MARIA ELENA INVERSIONES S.A.	96595750-2	ACCIONISTA	CAPITALIZACION PREST	-	-	599.411	-	158.108	-
INV. Y ASESORIAS LOS JERONIMOS LTDA.	76026622-1	EERR	CAPITALIZACION PREST	-	-	40.400	-	-	-
AGENCIAS UNIVERSALES S.A.	96566940-K	EERR	CAPITALIZACION PREST	-	-	372.400	-	-	-
MARIA ELENA INVERSIONES S.A.	96595750-K	ACCIONISTA	SUSCRIPCION DE ACCIONES	-	-	336.391	-	244.250	-
INV. Y ASESORIAS LOS JERONIMOS LTDA.	76026622-1	EERR	SUSCRIPCION DE ACCIONES	-	-	70.000	-	-	-
INVERSAC S.A.	96686250-5	EERR	SUSCRIPCION DE ACCIONES	-	-	475.200	-	-	-
AGENCIAS UNIVERSALES S.A.	96566940-K	EERR	SUSCRIPCION DE ACCIONES	-	-	1.000.000	-	-	-
INVERSIONES ABACANTO S.A.	96666180-1	ACCIONISTA	SUSCRIPCION DE ACCIONES	-	-	39.837	-	244.250	-
INVERSIONES GAMA S.A.	96905600-3	ACCIONISTA	SUSCRIPCION DE ACCIONES	-	-	110.767	-	244.250	-
RAUL URRUTIA AVILA	6099326-2	DIRECTOR	SUSCRIPCION DE ACCIONES	-	-	-	-	244.250	-
MARIO ZUMELZU CODELIA	8638570-8	PRESIDENTE DIRECTORIO	SUSCRIPCION DE ACCIONES	-	-	-	-	244.250	-
JOSE LUIS PALACIOS IBASETA ADM. COM.	56816172-1	RELACIONADO	SUSCRIPCION DE ACCIONES	-	-	30.800	-	-	-
ESPEJO DUMAY ALEJANDRO	11625533-2	RELACIONADO	SUSCRIPCION DE ACCIONES	26.631	-	69.677	-	-	-
F Y F LTDA.	76260020-K	RELACIONADO	SUSCRIPCION DE ACCIONES	-	-	75.000	-	-	-
SOUTH CONTROL LTDA.	78944090-5	RELACIONADO	SUSCRIPCION DE ACCIONES	-	-	31.680	-	-	-
BELTRAN URENDA ZEGERS	1331931-6	RELACIONADO	SUSCRIPCION DE ACCIONES	-	-	20.183	-	-	-
INVERSAC S.A.	96686250-5	EERR	PAGO PTMOS EERR	-	-	62.737	-	-	-
INV. Y ASESORIAS LOS JERONIMOS LTDA.	76026622-1	EERR	PAGO PTMOS EERR	-	-	49.600	-	-	-
MARIA ELENA INVERSIONES S.A.	96595750-2	ACCIONISTA	PAGO PTMOS EERR	-	-	68.601	-	-	-
INVERSIONES ABACANTO S.A.	96666180-1	ACCIONISTA	PRESTAMOS EERR	-	-	42.166	-	-	-
INVERSIONES GAMA S.A.	96905600-3	ACCIONISTA	PRESTAMOS EERR	-	-	39.837	-	-	-
SOC.SCHWAGER Y CIA.LTDA.	76216920-7	EERR	PRESTAMOS EERR	-	-	-	-	1.688	-
SCHWAGER BIOGAS S.A.	76072279-0	EERR	PRESTAMOS EERR	1.834.778	-	339.287	339.287	-	-
AMBIO TECHNOLOGIES S.A.	77054000-3	EERR	RECUP PTMOS A EERR	-	-	35.618	-	-	-
EMPRESA DE INGENIERIA Y NEGOCIOS	99598740-6	EERR	RECUP PTMOS A EERR	-	-	19.345	-	-	-
SCHWAGER BIOGAS S.A.	76072279-0	EERR	RECUPERACION GASTOS	-	-	28.745	-	-	-
SOUTH CONTROL LTDA.	78944090-5	RELACIONADO	SERVICIOS INGENIERIA	12.201	- 12.201	20.700	- 20.700	-	-
PRONTO INMOBILIARIA S.A.	76894110-6	RELACIONADO	ARRIENDO OFICINA	4.661	- 4.661	5.372	- 5.372	-	-
MARIA DOLORES HEVIA LLAMAS	4383845-8	RELACIONADO	CONTRATO MUTUO	-	-	155.673	-	-	-
INV E INMOBIL PRUVIA	77534600-0	RELACIONADO	CONTRATO MUTUO	-	-	386.759	-	-	-

La Sociedad y sus Filiales han establecido como criterio de exposición, presentar el 100% de las transacciones con empresas relacionadas.

b) Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio y personal clave de la Sociedad y sus Filiales

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 21 de abril 2010, se acordó lo siguiente:

CARGO	M\$
PRESIDENTE	2.889
DIRECTOR	1.444
PRESIDENTE COMITÉ	2.311
COMITÉ	1.878

Los pagos correspondientes a dietas de Directores, en los respectivos periodos informados, son los siguientes:

Nombre	Rut	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	00/01/1900		31/12/2009		01/01/2009	
				Monto	Efecto en Resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en Resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en Resultados (cargo)/abono
MARIO ZUMELZU CODELIA	8638570-8	PRESIDENTE DIRECTOR	DIETAS	21.489	- 21.489	24.319	- 24.319	23.216	- 23.216
ANDRES ROJAS SCHWGGIA	6460240-3	VICEPRESIDENTE DIRECTOR	DIETAS	5.778	- 5.778	-	-	-	-
HEDY MATTHEI FORNET	7989112-6	VICEPRESIDENTE DIRECTOR	DIETAS	2.583	- 2.583	9.571	- 9.571	5.528	- 5.528
GIOVANNI CALDERON	11862663-K	DIRECTOR	DIETAS	-	-	2.110	- 2.110	-	-
RAUL URRUTIA AVILA	6099326-2	DIRECTOR	DIETAS	14.509	- 14.509	15.390	- 15.390	13.827	- 13.827
ENRIQUE REINALDO FUENTES DURAN	8475126-K	DIRECTOR	DIETAS	-	-	17.500	- 17.500	21.408	- 21.408
CRISTIAN ANDRES PIZARRO ALLARD	9508658-6	DIRECTOR	DIETAS	-	-	-	-	4.134	- 4.134
CECILIA SCHLACK ANDRADE	15377138-3	DIRECTOR	DIETAS	-	-	2.110	- 2.110	2.079	- 2.079
ATILIO OPAZO ROJAS	5385400-1	DIRECTOR	DIETAS	22.380	- 22.380	6.285	- 6.285	-	-
FRANCISCO TRESPALACIOS	6957644-3	DIRECTOR	DIETAS	10.759	- 10.759	6.285	- 6.285	-	-
JOSE M. CORTINA TRESPALACIOS	7036981-8	DIRECTOR	DIETAS	3.014	- 3.014	7.332	- 7.332	-	-
RICARDO MONTANER LEWIN	5623049-1	DIRECTOR	DIETAS	-	-	-	-	2.582	- 2.582
VLADIMIR MONDACA DIAZ	8811211-3	DIRECTOR	DIETAS	-	-	-	-	5.494	- 5.494
JORGE ARNOLDO MENA PEREZ	14615143-4	DIRECTOR	DIETAS	-	-	-	-	5.528	- 5.528
SERGIO ANTOGNOLI CASTELLI	4675510-3	DIRECTOR	DIETAS	4.333	- 4.333	-	-	-	-
BELTRAN URENDA SALAMANCA	4844447-4	DIRECTOR	DIETAS	3.756	- 3.756	-	-	-	-
MARIO VALCARCE DURAN	5850972-8	DIRECTOR	DIETAS	4.622	- 4.622	-	-	-	-

NOTA 10. INVENTARIOS

La composición de este rubro al cierre de los períodos informados son los siguientes:

Inventarios	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Importaciones en tránsito	-	-	2.690
Paneles solares	43.451	43.451	-
Equipos Ozono	-	-	16.071
Prod. En proceso aditivo	-	-	3.505
Materia prima aditivo	12.893	11.613	17.536
Totales	56.344	55.064	39.802

NOTA 11. ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES

Los activos biológicos tunas presentan un deterioro de valor al no materializarse la compra del terreno en la localidad de Quilpué, acción sobre la cual estaba sujeto el proyecto.

	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Valor de Costo	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	5.492	-	-
Nuevas plantaciones	159.975	5.492	-
Deterioro de activo	- 165.467	-	-
Totales	-	5.492	-

Al 30 de septiembre de 2010, la sociedad no posee activos biológicos corrientes.

NOTA 12. IMPUESTOS A LAS UTILIDADES

a) Impuesto a la renta

Al 30 de septiembre de 2010, la Sociedad y sus Filiales registran rentas líquidas negativas (Pérdidas tributarias) por M\$ 5.990.305, determinando un impuesto renta diferido de M\$ 129.209 los que se presentan en el activo y pasivo por impuestos diferidos.

Las Sociedades de Schwager Energy S.A. en el desarrollo normal de sus operaciones se encuentran potencialmente sujetas a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, adicionalmente considerando que durante el año 2009 se materializó la fusión con el Grupo de Empresas AEM, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos, cuyos montos no es posible cuantificar en la actualidad de una manera objetiva. La administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

Al cierre de los períodos informados, el detalle los impuestos diferidos son los siguientes:

Conceptos	30/09/2010		31/12/2009		01/01/2009	
	M\$		M\$		M\$	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	No corriente	No corriente	No corriente	No corriente	No corriente	No corriente
Diferencias Temporarias						
Provisión Cuentas Incobrables	150.431	-	144.026	-	102.103	-
Provisión Vacaciones	5.937	-	5.310	-	2.017	-
Amortización Intangibles	17.466	-	10.917	-	7.352	-
Otros Eventos (deudores leasing)	-	-	1.676	-	7.723	-
Pérdida Tributaria	1.048.073	-	931.044	-	831.227	-
Acreedores Leasing	-	7.910	-	8.184	-	17.619
Cuentas Complementarias-neto amortiz.	-	-	-	-	60.267	-
Provisión de Valuación	-	-	-	-	875.413	2.877
Totales	1.221.907	7.910	1.092.973	8.184	14.742	14.742

NOTA 13. ACTIVOS INTANGIBLES

a) Activos Intangibles

La composición de los Activos Intangibles, sus valores brutos, amortizaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los períodos informados son los siguientes:

Activos Intangibles

Activos intangibles distintos de plusvalía	30/09/2010			31/12/2009			01/01/2009		
	Bruto	Amortización Acumulada	Neto	Bruto	Amortización Acumulada	Neto	Bruto	Amortización Acumulada	Neto
Franquicia Cluster Tecnológico Prod. Biogas	794.544	21.345	773.199	823.176	28.632	794.544	857.212	34.036	823.176
Licencia Software ERP	24.814	6.183	18.631	22.628	1.487	21.141	13.620	1.648	11.972
Acciones de Agua	90.558	-	90.558	90.558	-	90.558	101.368	10.810	90.558
Intangibles Forestación	321.331	-	321.331	339.693	18.362	321.331	429.587	89.894	339.693
Know How Plantas Biogás	461.288	-	461.288	128.780	-	128.780	-	-	-
Prototipos de productos	24.203	-	24.203	-	-	-	-	-	-
Otros	290	45	245	350	58	292	368	-	368
Totales	1.717.028	27.573	1.689.455	1.405.185	48.539	1.356.646	1.402.155	136.388	1.265.767

Las licencias y software, adquiridos a terceros, tienen una vida útil definida y se amortizan linealmente a lo largo de su vida útil estimada, la amortización se reconoce en el estado de resultado en el ítem “Depreciación y Amortización”.

El cargo a resultados por amortización de intangibles al 30 de septiembre de 2010, se detalla a continuación:

Rubro de Estado de resultados	30/09/2010
Gastos de Administración	29.063
Total	29.063

La Sociedad reconoció al 30 de marzo de 2009, “Diferencia valor fusión”, por un monto de M\$ 3.050.019, determinado por la diferencia producida entre los valores justos de los activos y pasivos de las sociedades (Grupo AEM y sus empresas filiales) que se fusionaron con Schwager Energy S.A. y el monto pagado por ellos.

La composición de la Plusvalía al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre y 01 de enero de 2009 es la siguiente:

Plusvalía	30/09/2010			31/12/2009			01/01/2009		
	Bruto	Amortización Acumulada	Neto	Bruto	Amortización Acumulada	Neto	Bruto	Amortización Acumulada	Neto
Menor Valor Inversión	4.000.442	-	4.000.442	4.092.769	92.327	4.000.442	977.578	27.155	950.423

NOTA 14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO

La composición de las Propiedades, Plantas y Equipos, sus valores brutos, depreciaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los períodos informados son los siguientes:

Clase de Propiedad Planta y Equipos	30/09/2010			31/12/2009			01/01/2009		
	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto	Bruto	Amortización acumulada	Neto	Bruto	Amortización acumulada	Neto
Terrenos	170.743	-	170.743	170.743	-	170.743	170.743	-	170.743
Edif. Productivos	940.846	332.023	608.823	940.846	321.736	619.110	940.847	307.889	632.958
Maquinarias y Equipos	237.751	136.198	101.553	224.642	121.769	102.873	135.846	66.283	69.563
Vehículos	53.540	19.436	34.104	33.561	17.214	16.347	33.795	16.243	17.552
Muebles y Útiles	171.218	91.780	79.438	158.938	77.988	80.950	83.185	41.460	41.725
Edif. Y Maquinas S/Uso	123.827	9.145	114.682	123.827	9.145	114.682	123.826	9.145	114.681
Activos en Leasing	316.433	120.996	195.437	316.433	116.982	199.451	316.433	111.627	204.806
Equipos Computacionales	81.995	32.636	49.359	44.561	23.528	21.033	-	-	-
Otros	-	-	-	3.267	-	3.267	3.267	-	3.267
Totales	2.096.353	742.214	1.354.139	2.016.818	688.362	1.328.456	1.807.942	552.647	1.255.295

NOTA 15. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La Sociedad presenta los siguientes saldos al cierre de los períodos informados:

Otros Activos No Financieros, Corriente	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Proyectos en Ejecución	925.064	633.335	-
Garantías Efectivas –Proyectos	23.805	5.352	-
Deudores Varios	237.666	151.318	77.807
Totales	1.186.535	790.005	77.807

Los Proyectos en Ejecución, corresponden a servicios y contratación de ingeniería que al cierre de los estados financieros estos se encuentran en etapa de desarrollo. El cargo a resultado de dichos costos se presentará en resultado en proporción a los ingresos que se devengarán en el futuro. Los proyectos que actualmente están vigentes corresponden a contratos con empresas del sector minero, agroindustrial, defensa y comercial.

NOTA 16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro, corriente y no corriente al cierre de los períodos informados son los siguientes:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Acreedores Comerciales	148.067	111.912	96.967
Documentos Por Pagar	-	-	-
Otras Cuentas Por Pagar	56	69.463	-
Totales	148.123	181.375	96.967

NOTA 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, NO CORRIENTES

El detalle de préstamos no garantizados que devengan intereses al cierre de los períodos informados son los siguientes:

Otros pasivos financieros	30/09/2010		31/12/2009		01/01/2009	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Prestamos Bancarios	164.529	521.087	105.786	102.006	76.178	330.044
Obligaciones por Leasing	15.448	264.853	14.236	271.054	12.850	295.599
Totales	179.977	785.940	120.022	373.060	89.028	625.643

Corriente al 30/09/2010					
Nombre Acreedor	Moneda	Tasa Efectiva	1 a 3 meses	3 a 12 meses	total
Banco Santander	\$ USD	4,1%	15.089	45.267	60.356
Banco Santander	\$	0,9%	21.631	82.542	104.173
Leasing Estado	UF	0,7%	3.862	11.586	15.448
Totales			40.582	139.395	179.977

Corriente al 31/12/2009					
Nombre Acreedor	Moneda	Tasa Efectiva	1 a 3 meses	3 a 12 meses	Total
Banco Santander	\$	0,9%	27.655	58.942	86.597
Banco Scotiabank	\$	11,4%	6.126	13.063	19.189
Leasing Estado	UF	0,7%	3.559	10.677	14.236
Totales			37.340	82.682	120.022

Corriente al 01/01/2009					
Nombre Acreedor	Moneda	Tasa Efectiva	1 a 3 meses	3 a 12 meses	Total
Banco Santander	\$	0,9%	10.616	31.847	42.463
Banco Estado	\$	8,7%	8.428	25.287	33.715
Leasing Estado	UF	0,7%	3.212	9.638	12.850
Totales			22.256	66.772	89.028

No Corriente al 30/09/2010					
Nombre Acreedor	Moneda	Tasa Efectiva	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 y más años	total
Banco Santander	\$ USD	4,1%	65.386	447.642	513.028
Banco Santander	\$	0,9%	8.059	-	8.059
Leasing Estado	UF	0,7%	32.012	232.841	264.853
Totales			97.398	680.483	785.940

No Corriente al 31/12/2009					
Nombre Acreedor	Moneda	Tasa Efectiva	Mas de 1 hasta 2 años	Mas de 2 y mas años	total
Banco Santander	\$	0,9%	71.820	-	71.820
Banco Scotiabank	\$	11,4%	30.186	-	30.186
Leasing Estado	UF	0,7%	14.236	256.818	271.054
Totales			116.242	256.818	373.060

No Corriente al 01/01/2009					
Nombre Acreedor	Moneda	Tasa Efectiva	Mas de 1 hasta 2 años	Mas de 2 y mas años	total
Banco Santander	UF	5,0%	19.380	-	19.380
Banco Santander	\$	0,9%	41.009	24.000	65.009
Banco Estado	UF	4,8%	16.625	-	16.625
Banco Estado	\$	8,7%	229.030	-	229.030
Leasing Estado	UF	0,7%	12.850	282.749	295.599
Totales			318.894	306.749	625.643

a) Producto de la fusión la Sociedad adquirió Obligaciones Bancarias del Grupo AEM por M\$ 464.067 de los cuales M\$ 310.918, correspondiente a crédito financieros de corto plazo con distinta instituciones bancarias, tales como Banco Santander Santiago, Banco Chile, Banco Corpbanca y Banco Scotiabank.

b) En el mes de Septiembre de 2009, la Sociedad canceló anticipadamente la totalidad de las deudas vigentes por concepto de créditos con el Banco Santander Santiago por un monto de M\$ 68.322, por este concepto se condonaron deudas por un total M\$ 41.009.

c) En el mes de Septiembre de 2009, la sociedad reconoció ingresos no operacionales por un monto de M\$ 229.030, producto de condonaciones otorgadas por el Banco Estado por pago total de las cuotas comprometidas.

NOTA 18. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

La Sociedad reconoció las siguientes provisiones al cierre de los períodos informados:

Pasivos Corrientes	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
Provisión gastos de fabricación	-	-	7.856
Vacaciones	37.124	31.233	11.589
Otras provisiones	18.110	13.109	8.812
Totales	55.234	44.342	28.257

El detalle de otras provisiones al cierre de los períodos informados es el siguiente:

Otras provisiones	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
Celedon y Asociados	2.510	2.510	-
Acofin	-	1.668	-
Ossandon Corredores Asoc. S.A.	-	470	470
Giovanni Calderón	1.322	1.322	1.203
Inmobiliaria Plaza Golf S.A.	14.278	7.139	7.139
Totales por Período	18.110	13.109	8.812

El movimiento de provisiones al 30/09/2010 es el siguiente:

Provision pasivos corrientes	31/12/2009	Rebaja Provisión	Ajuste Provisión	30/09/2010
	M\$			M\$
Vacaciones	31.233	-	5.891	37.124
Otras provisiones	13.109	-	5.001	18.110
Totales	44.342	-	10.892	55.234

El movimiento de provisiones al 31/12/2009 es el siguiente:

Provision pasivos corrientes	01/01/2009	Rebaja Provisión	Ajuste Provisión	31/12/2009
	M\$			M\$
Provisión gastos de fabricación	7.856	7.856	-	-
Vacaciones	11.589	-	19.644	31.233
Otras provisiones	8.812	-	4.297	13.109
Totales	28.257	7.856	23.941	44.342

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	00/01/1900	00/01/1900	00/01/1900
	M\$	M\$	M\$
Indemnización años de servicio	107.663	107.663	-
Totales	107.663	107.663	-

I.- JUICIOS Y ACCIONES LEGALES

a) Causa Rol 10.006/2006, “Negocios Forestales con Zegers” (30° juzgado civil de Santiago): Se abrió término probatorio especial para la realización de dos nuevos peritajes, en proceso de notificación.

b) Causa Rol 28401-2008, “Asquim con Schwager,” (2° Juzgado civil de Santiago): Arbitro: Mauricio Izquierdo Páez. SE ejecuto el 2 de junio 2010, comparendo de Conciliación, sin resultados.

c) Causa Rol 2098-2006, “Negocios forestales con Kravetz”, (25° juzgado civil de Santiago): Acción de inoponibilidad. Sentencia de fecha 30 de abril de 2010, rechaza la demanda principal y acoge demanda reconvenzional con costas por M\$ 300.000. Con fecha 21 de septiembre 2010 la corte ordena remisión de autos a primera instancia, Tramite en curso.

d) Causa Rol 2084-2006, “Negocios Forestales con Kravetz”, (14° juzgado civil de Santiago): Indemnización de perjuicios. Rindió prueba con fecha 2 de agosto 2010. Se requerirá fecha para que se dicte sentencia.

II.- JUICIOS LABORALES

a) Causa Rol: 744-2008, “Perry con Schwager Energy S.A.” (Juzgado Laboral de Valparaíso): Autos para fallo.

NOTA 19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La Sociedad reconoció Otros Pasivos Financieros Corrientes al cierre de los períodos informados.

Otros pasivos no financieros corrientes		30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Acreedores	1	126.906	103.916	156.419
Aportes entregados por terceros	2	148.090	76.250	-
Retenciones Varias	3	54.408	65.834	22.692
Dividendos por pagar		-	-	6.542
Dueda Tesorería, multas SVS	4	-	50.102	-
Totales		329.404	296.102	185.653

(1) Corresponde acreedores no relacionadas con la operación, que actualmente se encuentran en litigio.

(2) Corresponde a Ingresos Anticipados de clientes y otros especialmente de segmentos Ingeniería y arriendo de Bodegas.

(3) Corresponden a retenciones efectuadas por los obligaciones que se generan del pago de remuneraciones, (Imposiciones, seguros, prestamos y otros descontados en el pago de sus remuneraciones al personal)

(4) Corresponde deuda con Tesorería General de la Republica, por multa aplicada por la SVS el año 2005. Existiendo sentencia ejecutoriada, se canceló definitivamente el primer trimestre de 2010.

NOTA 20. BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS

Indemnizaciones

Durante los períodos informados, se cancelaron por concepto de indemnizaciones los siguientes montos:

Indemnizaciones	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2010 30/09/2010 M\$	01/01/2009 30/09/2009 M\$	01/07/2010 30/09/2010 M\$	01/07/2009 30/09/2009 M\$
Gerentes y Ejecutivos	-	113.310	-	-
Trabajadores	79.650	32.107	30.083	5.648
Totales	79.650	145.417	30.083	5.648

Pagos a los trabajadores

La Compañía a en los periodos informados cancelo a sus trabajadores por concepto de remuneraciones, los siguientes montos:

Gastos del personal	30/09/2010 M\$	30/09/2009 M\$
Remuneraciones Gerentes	344.428	205.724
Profesionales	233.048	260.337
Trabajadores	14.846	185.992
Totales	592.322	652.053

NOTA 21. GANANCIA POR ACCIÓN

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas de la compañía en el número de acciones en circulación al momento de cierre de los estados financieros que contienen dicho resultado.

Ganancia (Pérdida) Básica por acción	30/09/2010 M\$	30/09/2009 M\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	-917.276	-495.846
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	-917.276	-495.846
Promedio ponderado de número de acciones, básico	11.352.137.270	4.208.190.605
Ganancia (Pérdida) Básica por acción	-0,081	-0,118

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

NOTA 22. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

Schwager Energy S.A. revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 que exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar y controlar el rendimiento de los respectivos segmentos. Con todo puede tomar decisiones de administración y asignación de los recursos.

Durante este trimestre la Compañía, asesorada por especialistas, inició un proceso de redefinición estratégica, con el objetivo de focalizar estratégicamente los esfuerzos en actividades que maximizaran el valor de la Compañía.

Este proceso ha requerido de una reestructuración de los segmentos en los cuales se ha desarrollado la Compañía, como de la reorganización de los equipos profesionales que participan en cada uno de estos.

Los segmentos a revelar por Schwager Energy S.A. y Filiales son los siguientes:

1) Soluciones Energéticas (Ex Servicios y Soluciones de Ingeniería):

Esta área de la compañía contiene y explota los conocimientos y capacidades de desarrollo adquiridas por Schwager; su enfoque de operación se basa en la generación de un círculo virtuoso a partir del desarrollo de una gestión energética eficiente y sustentable al interior de la empresa, basada en el diseño apropiado y adaptativo a los requerimientos energéticos del cliente de soluciones energéticas, al montaje de las mismas, soluciones energéticas, al desarrollo de sistemas inteligentes de control de variables energéticas, a la optimización energética de procesos e instalaciones, al monitoreo y control de variables y procesos con alto impacto energético y al diagnóstico energético de los procesos.

En este mismo sentido, cada oportunidad de optimización obliga a una solución específica, la cual normalmente requiere de un desarrollo especial, que el desafío, exige la obtención de una solución única y exacta, para resolver el problema en cuestión.

En estos ámbitos de la ingeniería, Schwager desarrolla su fortaleza ofreciendo a los clientes nacionales e internacionales, las adecuadas capacidades de ingeniería y gestión que garanticen un proceso óptimo y un desarrollo virtuoso de los requerimientos de ingeniería que cada uno de estos tenga.

Schwager, orienta sus esfuerzos al desarrollo de proyectos que requieren de ingeniería y gestión, en los sectores de la minería y en empresas de alto consumo energético y con un alto compromiso por el medio ambiente, tanto en el mercado nacional como internacional. Adicionalmente la Compañía continúa con sus desarrollos en el sector defensa, de acuerdo a los contratos que esta tiene vigente, apalancando esta actividad en el importante conocimiento tecnológico ya adquirido por la empresa en este sector y al posicionamiento como empresa de excelencia tecnológica que Schwager ostenta en esta industria.

Los resultados de esta área por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009, y segundo trimestre de 2010 y 2009 fueron de:

Servicios y Soluciones Energéticas	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2010	01/01/2009	01/07/2010	01/07/2009
	30/09/2010	30/09/2009	30/09/2010	30/09/2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos	1.446.505	209.266	57.385	18.221
Costos	- 1.285.557	- 280.028	- 163.456	- 161.004
Margen	160.948	- 70.762	- 106.071	- 142.783

2) Generación de Biogás y subproductos.

La Compañía, a la fecha, ha focalizado sus esfuerzos en impulsar proyectos, a nivel nacional, de generación de energía, a partir de la producción de biogás con calidad de gas natural (biometano) y/o generación eléctrica a partir del biogás, contribuyendo a sustituir con energía limpia y confiable eventuales déficit de suministro de gas natural fósil importado y a alcanzar las metas establecidas por el Gobierno en cuanto a la participación de las ERNC en la matriz energética nacional.

Schwager, está invirtiendo esfuerzos en esta área de negocios, encaminados a dar factibilidad y realidad a estos proyectos a nivel nacional, focalizándonos principalmente desde la Región de Valparaíso a la Región de Los Lagos. Así es como ha suscrito al 4 de noviembre 2010, acuerdo accionario con el cual se adquiere el 50% de Lactin S.A., siendo parte de este acuerdo que el segundo semestre del 2011 se debe contar con dos plantas de Biogás localizadas en la zona de Purranque y de Puerto Octay. Asimismo, la Compañía tiene planificado dar inicio en lo que resta de este año, a las operaciones de la planta deshidratadora a objeto de comercializar los subproductos provenientes del suero de la leche.

En relación al proyecto que se impulsa en la Región de Valparaíso, la Compañía continúa trabajando en la búsqueda de hacer realidad los planes proyectados para este negocio, buscando hacer frente a los riesgos, ya expresados, de este tipo de negocios.

En lo vinculado al desarrollo del modulo agrícola para el proyecto de Quilpué, que tenía por objeto proveer a Codelco Ventanas, biogás en calidad de gas natural, la empresa debió efectuar el castigo de los activos biológicos asociados al terreno de Quilpué debido a la imposibilidad de los promitentes vendedores de perfeccionar la venta prometida de dicho terreno, como también debido a los nuevos intereses de Codelco Ventanas, de adquirir energía eléctrica y/o bonos ERNC de los proyectos de biogás, como fuera informado en hecho esencial del 15 de septiembre de 2010. El castigo de los activos biológicos al 30 de septiembre 2010, corresponde a M\$165.467.

Los resultados de esta área por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009, y segundo trimestre de 2010 y 2009 fueron de:

Biogas	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2010	01/01/2009	01/07/2010	01/07/2009
	30/09/2010	30/09/2009	30/09/2010	30/09/2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos	-	-	-	-
Costos	- 165.467	-	- 165.467	-
Margen	- 165.467	-	- 165.467	-

3) Aditivos

Este segmento debido a los efectos del terremoto del 27 de febrero en el sector pesquero, redujo el dinamismo que traía este producto, lo que llevo a tomar la decisión de suspender la comercialización de este producto para someter a estudio y revisión la estrategia del desarrollo del aditivo CHISS, la cual debe vincularse con la revisión del plan de negocios y estratégico trienal que viene desarrollando la Compañía.

Los resultados de esta área por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009, y segundo trimestre de 2010 y 2009 fueron de:

Aditivos	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2010	01/01/2009	01/07/2010	01/07/2009
	30/09/2010	30/09/2009	30/09/2010	30/09/2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos	4.196	36.771	-	-
Costos	- 23.535	- 25.268	- 3.224	- 7.760
Margen	- 19.339	11.503	- 3.224	- 7.760

4) Arriendo Inmuebles

El arriendo de inmuebles surge del aprovechamiento de los recursos disponibles que posee la Compañía en la zona de Coronel, para lo cual se construyeron bodegas de arrendamiento, las que se ofrecen a clientes de la zona del rubro: forestal, pesquero, cementeras y agrícolas y otros.

La estrategia de crecimiento de la compañía no está orientada al arriendo de inmuebles y por lo tanto no se desarrollarán estrategias subsidiarias tendientes a enfrentar la competencia eventual que pudiera surgir en esta actividad de negocios la que de hecho existe por parte del Puerto de Coronel, además de existir otras empresas del rubro forestal que destinan también sus espacios de bodegaje disponibles para ofrecer el servicio de bodegaje en la zona. Se debe sumar también a esto, en el mismo sentido, otras empresas que se han instalado en el Parque Industrial de Coronel. En consecuencia, la competencia dominante en la zona es el Puerto Coronel que está orientado a la operación de bodegaje como una de sus actividades, propias del negocio que desarrolla.

La compañía, en el mercado de arriendo de bodegas en la zona de Coronel, representa aproximadamente el 7,5% del total de metros cuadrados disponibles en la zona, siendo el Puerto de Coronel el mayor representante con en la zona con un 50,2% de disponibilidad.

La tendencia de este mercado ha estado directamente relacionada con el crecimiento y avance del Puerto de Coronel, Schwager en los últimos años ha aprovechado la escasez de bodegas en la zona para prestar servicios de arriendo de bodegas y servicios logísticos. Hoy la oferta está más regulada principalmente por el crecimiento que ha experimentado esta actividad, regulaciones que ha exigido la utilización de recursos para aprovechar este negocio colateral por parte de la compañía cuyas ventajas principales radican en la cercanía de las bodegas de la Compañía respecto del puerto de Coronel.

Los resultados de esta área por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009, y segundo trimestre de 2010 y 2009 fueron de:

Almacenamiento	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2010	01/01/2009	01/07/2010	01/07/2009
	30/09/2010	30/09/2009	30/09/2010	30/09/2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos	281.571	209.336	67.824	99.509
Costos	- 92.439	- 31.519	- 41.148	- 10.912
Margen	189.132	177.817	26.676	88.597

El mayor gasto del periodo se debe en parte a reparaciones que se han efectuado orientados a recuperar instalaciones por daños del terremoto del 27 de febrero de 2010, como a la adecuación de instalaciones existentes que se adicionan como disponibles para el arriendo. De esta forma se creció en recintos disponible cubiertos, en 7,1% y áreas descubiertas en 12%. Ambos sobre las superficies existentes disponibles para este segmento de negocios.

2) Información de activos y pasivos por segmentos:

Inventarios

Segmento	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Ingeniería	43.451	43.451	-
Aditivo Chiss	12.893	11.613	19.094
Otros no atribuibles a segmentos	-	-	20.708
Total	56.344	55.064	39.802

Activos biológicos Corrientes

Segmento	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Generación de Biogás	-	5.492	-
Total	-	5.492	-

Propiedades, Planta y Equipos, Neto

Segmento	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Terrenos	170.743	170.743	170.743
Arriendo Inmuebles	52.565	52.565	52.565
Generación Biogás	23.819	23.819	23.819
Otros no atribuibles a segmentos	94.359	94.359	94.359
Edif. Productivos	588.730	615.965	629.629
Arriendo Inmuebles	523.983	550.229	559.936
Aditivo Chiss	62.314	63.303	67.260
Otros no atribuibles a segmentos	2.433	2.433	2.433
Maquinarias y Equipos	104.160	102.872	69.563
Arriendo Inmuebles	25.844	26.734	38.019
Aditivo Chiss	23.154	24.807	31.544
Ingeniería	55.162	51.331	-
Edificio Administración	312.826	314.132	319.487
Arriendo Inmuebles	312.826	314.132	319.487
Otros Activos	177.680	124.744	65.873
Arriendo Inmuebles	90.347	88.779	58.434
Aditivo Chiss	12.133	7.769	4.172
Ingeniería	71.933	24.929	-
Otros no atribuibles a segmentos	3.267	3.267	3.267
Total	1.354.139	1.328.456	1.255.295

Otros Pasivos financieros Corriente

Segmento	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Ingeniería	104.173	105.786	-
Arriendo Inmuebles	15.448	14.236	89.028
Biogas	60.356	-	-
Total	179.977	120.022	89.028

Otros Pasivos financieros No Corriente

Segmento	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Ingeniería	8.059	102.007	-
Arriendo Inmuebles	264.853	271.053	625.643
Biogas	513.028		
Total	785.940	373.060	625.643

Las conciliaciones de saldos por segmento con los importes de la sociedad se detallan a continuación:

Conciliación de Ingresos Ordinarios	Periodo	
	30/09/2010	30/09/2009
Ingeniería	1.446.505	209.266
Generación de Biogás	-	-
Chiss	4.196	36.771
Arrendamiento	281.571	209.336
Totales por Período	1.732.272	455.373

Conciliación Utilidad antes de Imp.	Periodo	
	30/09/2010	30/09/2009
Ingeniería	- 1.000.523	- 530.126
Generación de Biogás	- 165.467	-
Chiss	- 44.038	- 36.576
Arrendamiento	161.788	63.510
Totales por Período	- 1.048.240	- 503.192

NOTA 23. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad en los períodos informados no ha realizado inversiones relacionadas con el mejoramiento de procesos productivos y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

NOTA 24. PATRIMONIO

a) Capital y número de acciones

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad financia sus operaciones con recaudación en servicios de ingeniería, en ventas de productos aditivos, arriendo de bodegas de almacenamiento. Adicionalmente con aportes con la colocación de nuevas acciones de pago y aportes de empresas relacionadas.

Al 30 de septiembre de 2010 el Capital suscrito y pagado asciende a M\$ 20.900.491 y está representado por 11.372.137.270 de acciones de una sola serie, sin valor nominal, totalmente suscrito y pagado.

b) Distribución de los accionistas

Num. Reg.	Nombre o Razon Social	Rut	Dv	Direccion	Comuna	Ciudad	Acciones al 2010/09/30	% Control
2897	INVERSIONES MEDICAL LIMITADA	78385020	6	PRAT 814 DEPTO 306	VALPARAISO	VALPARAISO	1.631.868.765	14,35
70	BANCHILE C DE B S A	96571220	8	AGUSTINAS 975 OF.211	SANTIAGO	SANTIAGO	1.612.634.225	14,18
35	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	80537000	9	AV EL BOSQUE NORTE 0177 PISO 4	LAS CONDES	SANTIAGO	1.296.688.966	11,40
980	MARIA ELENA DE INVERSIONES SA	96595750	2	PLAZA DE LA JUSTICIA 45 PISO 8	VALPARAISO	VALPARAISO	872.280.190	7,67
2896	INVERSAC SA	96686250	5	13 NORTE 616	VINA DEL MAR	VINA DEL MAR	770.536.656	6,78
1050	EUROAMERICA C DE B S A	96899230	9	CORONEL PEREIRA 72 OF.604	SANTIAGO	SANTIAGO	733.934.269	6,45
2898	INVERSIONES Y ASESORIAS LOS JERONIM	76026622	1	CALLE ECUADOR 251 DEPTO 42	VINA DEL MAR	VINA DEL MAR	513.604.837	4,52
1025	BOLSA DE CORREDORES BOLSA DE VALOR	96518240	3	PRAT 798	VALPARAISO	VALPARAISO	463.633.964	4,08
866	CORPBANCA CORREDORES DE BOLSA SA	96665450	3	HUERFANOS 1072 PISO 5	SANTIAGO	SANTIAGO	452.373.032	3,98
1083	CONSORCIO C DE B S A	96772490	4	AVDA. EL BOSQUE SUR 130 PISO 13	LAS CONDES	SANTIAGO	355.546.429	3,13
14	SANTANDER S A C DE B	96683200	2	BANDERA 140 PISO-12	SANTIAGO	SANTIAGO	319.600.578	2,81
15	BCI C DE B S A	96519800	8	MONEDA 370 PISO 20	SANTIAGO	SANTIAGO	236.373.407	2,08
898	INVERSIONES ABACANTO SA	96666180	1	AV VITACURA 2736 OF 1601	LAS CONDES	SANTIAGO	211.162.080	1,86
29	CELFIN CAPITAL S A C DE B	84177300	4	AV APOQUINDO 3721 PISO 19	LAS CONDES	SANTIAGO	186.343.884	1,64
2735	FIT RESEARCH C DE B S A	76907320	5	MAGDALENA 140 PISO 22	SANTIAGO	SANTIAGO	154.669.705	1,36
1026	INVERSIONES GAMA SA	96905600	3	VITACURA 2736 OF 1601	LAS CONDES	SANTIAGO	154.000.000	1,35
24	VALORES SECURITY S A C DE B	96515580	5	AVDA. APOQUINDO N 3150 PISO 7	LAS CONDES	SANTIAGO	115.040.280	1,01

NOTA 25. INGRESOS

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios informados:

Ingresos	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2010	01/01/2009	01/07/2010	01/07/2009
	30/09/2010	30/09/2009	30/09/2010	30/09/2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingeniería	1.446.505	209.266	57.385	18.221
Aditivo	4.196	36.771	-	-
Almacenamiento	281.571	209.336	67.824	99.509
Total Ingresos	1.732.272	455.373	125.209	117.730

NOTA 26. DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al cierre de los estados financieros informados, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, fueron abonadas (cargadas) a resultados del periodo según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2010	01/01/2009	01/07/2010	01/07/2009
	30/09/2010	30/09/2009	30/09/2010	30/09/2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros Activos	- 4.919	- 9.270	- 1.912	- 9.270
Activos Circulantes	- 18.801	- 15.730	- 766	- 19.483
Totales	- 23.720	- 25.000	- 2.678	- 28.753

NOTA 27. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

La Sociedad presenta los siguientes resultados por actividades no corrientes al cierre de los estados financieros informados:

Otras Ganancias (Pérdidas)	01/01/2010 30/09/2010 M\$	01/01/2009 30/09/2009 M\$	01/07/2010 30/09/2010 M\$	01/07/2009 30/09/2009 M\$
Multa, intereses Tesorería (1)	- 28.243	-	-	-
Ajuste presentación resultado, fusionado.	-	77.725	-	- 12.285
Condonación Deuda Bancaria	-	270.039	-	270.039
Otros ingresos (gastos)	- 28.184	- 93.776	- 10.414	- 16.745
TOTAL GANANCIAS (PÉRDIDAS)	- 56.427	253.988	- 10.414	241.009

(1) Corresponde al pago del saldo de multa aplicada por la SVS el año 2005, en atención a que existía sentencia ejecutoriada.

NOTA 28. HECHOS POSTERIORES

Durante el período comprendido entre el 30 de septiembre de 2010 y la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados, se ha producido el siguiente hecho posterior.

- Con fecha 4 de noviembre de 2010, se celebró la firma del contrato de suscripción del 50% de las acciones de Lactin S.A., como consecuencia de lo informado en hecho esencial del 15 de septiembre de 2010.