



Estados Financieros

Sociedad Concesionaria
Aeropuerto Regional de Atacama
S.A.

Santiago de Chile,
31 de Diciembre de 2013 y 2012

Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultado

Estado de Resultado Integral

Estado de Flujo de Efectivo

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

Notas a los Estados Financieros

M\$ Miles de Pesos Chilenos, sin decimales

Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A.
Estados Financieros individuales al 31 de Diciembre de 2013 y 2012

INDICE

	Página
Informe de los Auditores Independientes.....	1-2
Estado de Situación Financiera	3-4
Estado de Resultado y Resultado Integral	5
Estado de Flujo de Efectivo.....	6
Estado de Cambio en el Patrimonio Neto.....	7
 NOTA Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2013 y 2012	
1 Aspectos Generales.....	8
a) Descripción de la Sociedad.....	
b) Inscripción en el Registro de Valores	8
c) Adjudicación , constitución y objeto de la Sociedad	8
d) Propiedad.....	8
e) Plazo de concesión	9
f) Puesta en servicio	9
g) Descripción del proyecto	9
h) Características principales del contrato de concesión de servicios.....	9
i) Subsidio a la Construcción.....	10
j) Convenio Complementario.....	10
k) Dotación.....	10
2 Bases de Preparación y Presentación	11
a) Declaración de cumplimiento y bases de preparación.....	11
b) Modelo de presentación de estados financieros	11
c) Moneda funcional y de presentación	12
d) Información financiera por segmentos operativos	12
3 Resumen Principales Políticas Contables Aplicadas	12
a) Transacciones en unidades reajustables	12
b) Efectivo y equivalentes al efectivo	12
c) Activos financieros	12
d) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	13
e) Préstamos y cuentas por cobrar	13
f) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	13
g) Activos financieros disponibles para la venta	13
h) Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva.....	13
i) Deterioro de valor de activos no financieros	13

Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A.
Estados Financieros individuales al 31 de Diciembre de 2013 y 2012

j)	Acuerdo de Concesión.....	14
k)	Intangible.....	14
l)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14
m)	Propiedad, planta y equipo	15
n)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15
o)	Otros pasivos financieros.....	15
p)	Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	16
q)	Provisiones.....	16
r)	Beneficios al personal	16
s)	Reconocimiento de ingresos.....	17
t)	Gastos por seguros de bienes y servicios.....	17
u)	Medio ambiente	17
v)	Ganancia (pérdida) por acción.....	17
w)	Dividendos.....	17
x)	Estado de flujos de efectivo	18
4	Cambios Contables.....	18
5	Nuevos Pronunciamientos Contables.....	18
a)	Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013.....	18-19
b)	Pronunciamientos contables con aplicación voluntaria que entran en vigencia a contar del 1 de enero de 2014.....	19-20
6	Responsabilidad de la Información y Estimaciones y Criterios Contables.....	19
7	Activos y Pasivos Financieros.....	21
8	Gestión del Riesgo.....	21
9	Efectivo y Equivalentes al Efectivo.....	22
10	Otros Activos Financieros.....	22
11	Otros Activos No Financieros.....	23
12	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	23
13	Saldos y Transacciones entre Partes Relacionadas	23
a)	Cuentas por cobrar.....	23
b)	Cuentas por pagar.....	24
c)	Transacciones.....	24
14	Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	24
a)	Activos y pasivos por impuestos corrientes	24
b)	Activos y pasivos por impuestos diferidos	25
c)	Componentes del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias.....	25

Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A.
Estados Financieros individuales al 31 de Diciembre de 2013 y 2012

15	Propiedad, Planta y Equipo	25
	a) Información previa.....	25
	b) Clases de propiedad, planta y equipo.....	26
	c) Movimientos de propiedad, planta y equipo	27
	d) Seguros sobre propiedad, planta y equipo y activo financiero	27
	e) Pérdida por deterioro del valor de propiedad, planta y equipo	27
16	Cuentas Por Pagar Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar Corrientes	27
17	Provisiones.....	28
18	Provisiones por Beneficios al Personal.....	28
19	Capital y Reservas.....	29-30
20	Ingresos y Gastos de Actividades Ordinarias.....	30-31
21	Ingresos Financieros.....	31
22	Costos Financieros.....	31
23	Resultado por Unidades de Reajuste.....	32
24	Directorio y Personal Clave.....	32
25	Medio Ambiente	32
26	Contingencias y Restricciones.....	32
27	Garantías.....	33
28	Sanciones.....	33
29	Hechos Relevantes y Esenciales	33
30	Hechos Posteriores	33
31	Aprobación de los Presentes Estados Financieros.....	33

Informe de los auditores independientes

Señores Directores de:
Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A.

Surlatina Auditores Ltda.
Nacional office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile
T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gtchile@gtchile.cl
www.gtchile.cl

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A. al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Santiago, Chile
29 de enero de 2014



Jaime Goñi Garrido
Socio

Estado de Situación Financiera Clasificados

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012



	Notas	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	128,674	192,093
Otros activos financieros corrientes	10	3,539,183	3,468,002
Otros activos no financieros corrientes	11	17,039	16,735
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	12	313,596	279,326
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	13	412,496	504,067
Total Activos corrientes		4,410,988	4,460,223
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	10	3,813,891	6,484,449
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	13	962,723	1,223,214
Propiedades, planta y equipo	15	167,186	127,558
Activos por impuestos diferidos	14	666,332	326,842
Total Activos no corrientes		5,610,132	8,162,063
Total Activos		10,021,120	12,622,286

Las Notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

Estado de Situación Financiera Clasificados

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012



	Notas	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	35,840	32,069
Otras provisiones a corto plazo	17	14,400	3,702
Pasivos por impuestos corrientes	14	801,038	1,001,391
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	6,824	7,400
Total pasivos corrientes		858,102	1,044,562
Patrimonio:			
Capital emitido	19	4,658,280	4,658,280
Ganancias (pérdidas acumuladas)	19	520,748	2,935,454
Otras Reservas	19	3,983,990	3,983,990
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		9,163,018	11,577,724
Participaciones no controladoras		-	-
Total Patrimonio		9,163,018	11,577,724
Total de Patrimonio y Pasivos		10,021,120	12,622,286

Las Notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados De Resultados Por Función

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de 2013 y 2012



	Notas	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	20	2,465,028	2,061,754
Costo de ventas	20	(443,948)	(362,743)
Ganancia Bruta		2,021,080	1,699,011
Ganancias que Surgen de la Baja de Activos Financieros Medidos al Costo Amortizado	21	725,780	713,741
Otros ingresos por función	20	-	-
Gastos de administración	20	(140,937)	(153,837)
Otros gastos por función		(3)	-
Ingresos financieros	21	25,506	16,007
Costos financieros	22	(3,496)	(3,445)
Resultado por unidades de reajuste	23	173,715	327,300
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		2,801,645	2,598,777
Gasto por impuesto a las ganancias	14	(752,898)	(683,116)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones Continuas		2,048,747	1,915,661
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuas		-	-
Ganancia (Pérdida)		2,048,747	1,915,661
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		2,048,747	1,915,661
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladora		-	-
Ganancia (Pérdida)		2,048,747	1,915,661
Ganancia Por Acción			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	19	2,048.75	1,915.66
Estado de Resultado Integral			
Ganancia (pérdida)		2,048,747	1,915,661
Resultado Integral		2,048,747	1,915,661
Resultado Integral Atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		2,048,747	1,915,661
Resultado Integral		2,048,747	1,915,661

Las Notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados De Flujos De Efectivo Directo

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de 2013 y 2012



Notas	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Flujos de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestaciones de servicios	3,017,824	2,082,323
Otros cobros por actividades de operación	3,474,822	3,831,505
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación		
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios	(446,789)	(343,116)
Pagos a y por Cuenta de los empleados	(168,064)	(137,183)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(18,362)	(17,433)
Otros pagos por actividades de operación	(1,801,379)	(654,249)
Intereses Pagados	(3,496)	(3,445)
Intereses Recibidos	25,506	16,007
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	4,080,062	4,774,409
Flujos Procedentes de Actividades de Inversión		
Prestamos a Entidades Relacionadas	(4,000)	(246,000)
Compras de propiedades, planta y equipo	(60,028)	(58,695)
Cobros a Entidades Relacionadas	384,000	517,298
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	319,972	212,603
Flujos Procedentes de Actividades de Financiamiento		
Dividendos pagados	(4,463,453)	(4,912,364)
Total flujo neto originado por actividades de inversión	(4,463,453)	(4,912,364)
Incremento (disminución) neto del efectivo y equivalentes al efectivo	(63,419)	74,648
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	192,093	117,445
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	9 128,674	192,093

Las Notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

Estado de Cambio en el Patrimonio



Al 31 de diciembre de 2013

En Miles de \$

Detalle	Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a Propietarios Controladora	Participaciones No Controladoras	Total Patrimonio
Saldo Inicial Período Actual	4,658,280	3,983,990	2,935,454	11,577,724	-	11,577,724
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	4,658,280	3,983,990	2,935,454	11,577,724	-	11,577,724
Cambios en patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	2,048,747	2,048,747	-	2,048,747
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	2,048,747	2,048,747	-	2,048,747
Dividendos efectivos pagados	-	-	(4,463,453)	(4,463,453)	-	(4,463,453)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Total Cambios en Patrimonio	-	-	(2,414,706)	(2,414,706)	-	(2,414,706)
Saldo Final Período Actual	4,658,280	3,983,990	520,748	9,163,018	-	9,163,018

Al 31 de diciembre de 2012

En Miles de \$

Detalle	Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a Propietarios Controladora	Participaciones No Controladoras	Total Patrimonio
Saldo Inicial Período Anterior	4,658,280	3,983,990	5,932,157	14,574,427	-	14,574,427
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	4,658,280	3,983,990	5,932,157	14,574,427	-	14,574,427
Cambios en patrimonio						
Resultado ingresos y gastos integrales	-	-	1,915,661	1,915,661	-	1,915,661
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	1,915,661	1,915,661	-	1,915,661
Dividendos efectivos pagados	-	-	(4,912,364)	(4,912,364)	-	(4,912,364)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Total Cambios en Patrimonio	0	0	(2,996,703)	(2,996,703)	-	(2,996,703)
Saldo Final Período Anterior	4,658,280	3,983,990	2,935,454	11,577,724	-	11,577,724

Las Notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros

NOTA 1. Aspectos Generales

a) Descripción de la Sociedad

Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A. (en adelante “la Sociedad”) es una Sociedad Anónima Cerrada, RUT 99.505.010-2, su domicilio legal es Puerta del Sol 55 Piso 3, Las Condes, Santiago, y cuenta además con oficinas en el Aeropuerto Regional “Desierto de Atacama” III Región, Ruta 5 Norte Km. 856, Caldera.

b) Inscripción en el Registro de Valores

De acuerdo a sus estatutos y las Bases de Licitación del proyecto objeto de la Sociedad, ésta se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros, SVS, bajo el N° 81 del 9 de mayo de 2010 (el número de Registro anterior era N° 0802 del 30 de mayo de 2003).

c) Adjudicación, constitución y objeto de la Sociedad

Bajo la modalidad de licitación pública Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A. se adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Nuevo Aeropuerto de la Región de Atacama”, por el sistema de Concesión, en la licitación que al efecto realizó el Ministerio de Obras Públicas, mediante Decreto Supremo de Adjudicación N° 1186 de fecha 23 de julio de 2002, del Ministerio de Obras Públicas y se publicó en el Diario Oficial del día 3 de octubre de 2002. Para la realización de la referida obra pública el licitante confeccionó una Oferta Técnica y Económica de acuerdo a las bases de dicha licitación.

Con el objeto de cumplir con los requisitos establecidos en las Bases de Licitación de la concesión “Nuevo Aeropuerto de la Región de Atacama”, en adelante (“Bases de Licitación”), que rigen la licitación del contrato para la construcción, conservación y explotación de dicha obra pública fiscal, se constituyó por los adjudicatarios de la concesión “Sociedad Concesionaria “Aeropuerto Regional de Atacama S.A.” por escritura pública de fecha 12 de noviembre de 2002, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna, inscribiéndose un extracto de dicha escritura a fojas 30.831 Número 25.032 del Registro de Comercio de Santiago del año 2002, y se publicó en el Diario Oficial con fecha 18 de noviembre de 2002.

Esta Sociedad tiene por objeto exclusivo “la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Nuevo Aeropuerto de la Región de Atacama” mediante el sistema de concesiones, la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos y el uso y goce sobre bienes fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas de servicio que se convengan”, todo ello en conformidad a las referidas Bases de Licitación.

d) Propiedad

Al 31 de Diciembre de 2013, la Sociedad está compuesta por 2 accionistas, cuyo capital social esta dividido en 1.000 acciones sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas. La participación accionaria se detalla a continuación:

Accionistas	Participación	N° de Acciones
Empresa Constructora Belfi S.A.	50,00%	500
Inversiones Aeroportuarias Atacama S.A.	50,00%	500
Total	100,00%	1.000

No existe un controlador en la Sociedad. En efecto, ninguno de los accionistas señalados ni por medio de un grupo de personas con acuerdo de actuación conjunta puede asegurar la mayoría de los votos en las Juntas de Accionistas, ni elegir la mayoría de los directores de la Sociedad, ni influir decisivamente en la administración de la Sociedad.

e) Plazo de la concesión

El plazo de concesión tiene una duración de 246 meses, a partir de seis meses de la fecha de publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo MOP N° 1186 que la adjudicó, requisito acontecido el 3 de octubre de 2002, conforme a lo establecido en el N° 1.7.5 de las Bases de Licitación. De esta manera, el plazo de concesión tiene vencimiento el 2 de abril del 2023.

f) Puesta en servicio

La obra se puso en servicio provisorio el 29 de enero de 2005, la puesta en servicio definitiva fue ratificada por el DGOP el 27 de diciembre de 2005.

g) Descripción del proyecto

El proyecto, cuya inversión ascendió a la suma de 919.407 Unidades de Fomento, contempló la construcción de un nuevo Aeropuerto para la Región de Atacama, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas y a los pasajeros, las condiciones de servicio y de seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional y que fuera en reemplazo del antiguo aeródromo de Chamonate, en las cercanías de Copiapó.

El “Nuevo Aeropuerto Regional Desierto de Atacama”, se construyó al costado poniente de la Ruta 5 en el kilómetro 860 aproximadamente, entre las ciudades de Copiapó y Caldera (25 kms. de Caldera). Con un Edificio Terminal de aproximadamente 3.200 metros cuadrados, consideró también la construcción de una pista de aterrizaje de 2.200 metros de largo, calles de rodaje y plataforma de estacionamiento para 4 aviones tipo Airbus-320, equipamiento aeroportuario, torre de control y edificio para la DGAC, cuartel SEI, planta de tratamiento de aguas servidas, vialidad de acceso al aeropuerto, estacionamientos públicos y zonas de circulación peatonal, paisajismo, cierres de seguridad, entre otras obras.

La Concesión incorpora la explotación de servicios comerciales, tales como: servicios a compañías aéreas, mesones de chequeo y equipajes a pasajeros, oficinas, publicidad, estacionamientos, venta de bienes, restaurante, entre otros.

h) Características principales del contrato de concesión de servicios

Las obligaciones y derechos del adjudicatario son las establecidas en las Bases de Licitación, en las circulares aclaratorias, oferta técnica y económica presentada, así como también las establecidas en los cuerpos legales referidos a la Ley de Concesiones, de las cuales podemos mencionar:

Obligaciones:

- Constituir la Sociedad como Sociedad Anónima, sujeta a las disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros SVS.
- Construir; conservar y explotar la obra pública fiscal denominada “Nuevo Aeropuerto Regional de Atacama, III Región”.
- Pagar anualmente al MOP (Ministerio de Obras Públicas) a través del DGOP (Director General de Obras Públicas) 7.500 UF durante la etapa de construcción, y 2.400 U.F. durante la etapa de explotación por concepto de canon de administración y control.

- Pagar al MOP la cantidad de 13.944 U.F. por concepto de estudios del Anteproyecto Referencial, estudio de Impacto Ambiental y otros.
- Pagar al MOP la cantidad de 4.000 U.F. por concepto de obra artística.
- Pagar a la Dirección General de Aeronáutica Civil DGAC., la cantidad de 200.000 U.F. por concepto de suministro e instalación de sistemas de ayuda a la navegación aérea y equipamiento aeronáutico.
- Contratar seguros de responsabilidad civil y de Catástrofe de acuerdo a lo establecido en las bases.

Derechos:

- Explotar las obras a contar de la puesta en servicio provisoria y hasta el fin del plazo de concesión.
- Prestar y explotar los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos, cobrar tarifas a los usuarios por estos servicios.
- Percibir de la DGAC un pago mensual por concepto de tarifa por pasajero embarcado de \$4.200 a la adjudicación, \$ 5.952 al 31 de Diciembre de 2013.
- Percibir un Subsidio a la Construcción, pagado por la DGAC.

i) Subsidio a la Construcción

El contrato de construcción contempla el pago de un Subsidio a la Construcción otorgado por la DGAC correspondiente a 1.787.838 unidades de fomento pagaderas en 24 cuotas semestrales, las primeras 10 cuotas por 72.500 unidades de fomento, y las 14 restantes por una suma de 75.917 unidades de fomento cada una, a partir de la puesta en servicio definitiva, todos los 31 de enero y 31 de julio de cada año. Este Subsidio a la Construcción corresponde al ingreso más importante de la sociedad y tiene por objeto aportar al financiamiento de las obras de construcción que son necesarias para la materialización del proyecto. Al 31 de Diciembre de 2013 se encuentran pagadas 16 cuotas por un monto equivalente a 1.180.502 Unidades de Fomento.

j) Convenio Complementario

Con fecha 2 de noviembre de 2010, se suscribió el Convenio Complementario N° 1 que modifica, por razones de interés público, las características del contrato de concesión en relación al área de concesión, eliminándose un área correspondiente a 14.701 metros cuadrados, zona que fue traspasada a la obra pública fiscal denominada “Concesión Ruta 5 Norte, Tramo Vallenar – Caldera”. El MOP pagó a la sociedad concesionaria la suma de 17.077,33 Unidades de Fomento, como pago único y total por compensación por la disminución de la superficie concesionada.

k) Dotación

La dotación de la empresa, al 31 de Diciembre de 2013, está conformada por 17 trabajadores que se clasifican donde cuentan, gerente general, dos profesionales, 3 personal administrativo y 11 trabajadores del área operaciones.

NOTA 2. Bases de Preparación y Presentación

a) Bases de preparación

Los estados financieros de la Sociedad por el ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2013 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas para su utilización en Chile y requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Los primeros estados financieros bajo NIIF fueron al 31 de diciembre de 2011.

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En Nota 6 sobre “Responsabilidad de la Información y Estimaciones y Criterios Contables” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

b) Modelo de presentación de estados financieros

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad. Todos los valores están redondeados a miles de pesos chilenos, excepto cuando se indica lo contrario.

De acuerdo a lo descrito en la circular 1879, de la SVS, Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A. cumple con emitir los siguientes estados financieros:

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultado por Función
- Estado Integral de Resultados
- Estado de Flujos de Efectivo Método Directo
- Estado de Cambio en el Patrimonio Neto
- Notas a los Estados Financieros

Los Estados de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2013 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de Diciembre de 2012.

Los Estados de Resultados por Función, Estados de Resultados Integrales, Estados de Flujos de Efectivo y Estados de Cambios en el Patrimonio Neto muestran los movimientos del período terminado el 31 de Diciembre de los años 2013 y 2012.

En el Estado de Situación Financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el Estado de Resultados Integral se presentan los gastos clasificados por función y el Estado de Flujo de Efectivo por el método directo.

c) Moneda funcional y de presentación

Los importes incluidos en el estado financiero de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el ejercicio reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

d) Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad posee un único giro, el cual es la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Nuevo Aeropuerto de la Región de Atacama”, por lo que se presenta en un solo segmento.

NOTA 3. Resumen Principales Políticas Contables Aplicadas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

a) Transacciones en unidades reajustables

Las transacciones en unidades reajustables se convierten al valor de las unidades reajustables vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones se muestran en el estado de resultados bajo el ítem resultados por unidades reajustables.

A las fechas que se indican, los valores de las unidades de fomento son:

	31.12.2013	31.12.2012
Conversiones a pesos chilenos	\$	\$
Unidad de Fomento	23.309,56	22.840,75

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, fondos fijos, saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos, principalmente cuotas de fondos mutuos y pactos, todas ellas con liquidez inmediata.

c) Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Préstamos y cuentas por cobrar.
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
- Y activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

d) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de ser vendido en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

e) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

f) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad Concesionaria tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiera un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

g) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

h) Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como “préstamos y cuentas por cobrar”, se aplica materialidad.

i) Deterioro de valor de activos no financieros

Los activos no financieros sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos no financieros se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

j) Acuerdo de Concesión

La Sociedad se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12, “Acuerdos de Concesión de Servicios”. El contrato de concesión, descrito en Nota 1, cubre el diseño, construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominadas “Nuevo Aeropuerto de la Región de Atacama”, y permite la obtención de recursos a través de la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos asociados a ella y además establece un Subsidio a la Construcción que otorga un derecho contractual incondicional a la Sociedad Concesionaria para recibir efectivo y disminuir los riesgos derivados de la incertidumbre en el flujo de pasajeros embarcados durante la etapa de explotación de la concesión. El Subsidio está destinado a financiar la infraestructura construida y los costos de conservación y explotación durante el período de concesión. Al término de la concesión toda la infraestructura construida queda bajo el control del Estado.

Según las definiciones de la CINIIF 12 y las condiciones para el cobro de los costos de infraestructura construida, esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como planta y equipo del operador, sino como un activo financiero, intangible o un mix de ambos, según corresponda.

En base a los estudios y análisis realizados, corresponde clasificar y valorizar la inversión efectuada por la Sociedad como un activo financiero.

La parte reconocida como un activo financiero se asocia a la recuperación segura de flujos de ingresos descontados, asociados principalmente al Subsidio a la Construcción, por lo que corresponde registrarla como una cuenta por cobrar al Estado.

Este activo financiero es determinado por un modelo de valorización independiente encargado por la Sociedad. El activo se valoriza al valor presente de los flujos netos garantizados (Subsidio), descontados a una tasa de interés relevante determinada en el propio estudio.

El activo financiero es incluido como activo no corriente, con excepción de aquellas cuyo vencimiento es inferior a un año, las que se presentan como activos corrientes.

El activo financiero se extinguirá por medio de los pagos recibidos directamente por el Estado a través de la DGAC, semestralmente por los pagos del subsidio descritos en Nota N°1 i).

k) Intangible

La Sociedad no ha reconocido intangible, pues el estudio determinó que la inversión estaba cubierta con el flujo garantizado (Subsidio).

l) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado.

m) Propiedad, planta y equipo

El activo correspondiente a la infraestructura en obra que genera los principales beneficios del negocio (Edificio Terminal e Instalaciones correspondientes al área concesionada del Aeropuerto Desierto de Atacama), según CINIIF 12 no es propiedad, planta y equipo.

Los otros elementos del activo fijo incluidos en planta y equipos, comprenden principalmente equipos y vehículos. Se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de, planta y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, en base a sus vidas útiles determinadas.

El siguiente cuadro muestra el rango de vidas útiles estimadas para cada clase incluida en planta y equipos:

Principal tipo de activos fijos	Rango de Años vida útil
Vehículos	7 años
Otras PPE	desde 1 a 7 años

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del período (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

n) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

o) Otros pasivos financieros

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo

amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

p) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta se calcula en función del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

En la preparación de los presentes estados financieros se considera los alcances normativos introducidos por la Ley N° 20.630, publicada en el Diario Oficial de fecha 27 de septiembre de 2012, y que se refiere a las tasas de impuesto a la renta de primera categoría aplicables a las empresas. En particular, el incremento de la actual tasa del 18,5% al 20% para el año comercial 2012 y siguientes.

q) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable.

De no cumplirse las tres condiciones indicadas la Sociedad no debe reconocer la provisión.

No se reconocen activos contingentes ni pasivos contingentes, ya que, no existe fiabilidad en los importes ni en la ocurrencia de los sucesos.

Obligaciones futuras que califiquen como provisiones en base a los conceptos anteriores, pero que estén incorporados en el modelo financiero que calculó el activo financiero no se reconocen individualmente.

r) Beneficios al Personal

El gasto anual por vacaciones del personal es reconocido sobre la base devengada. Las indemnizaciones por años y servicios son reconocidas cuando se producen por no estar establecido en los contratos indemnizaciones a todo evento.

s) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos por intereses de la cuenta por cobrar incluida en activos financieros sobre base devengada. Los ingresos financieros se reconocen sobre base efectiva considerando el tiempo restante del contrato de concesión.

Los ingresos financieros también están compuestos por ingresos por interés en fondos invertidos.

Dentro de los ingresos operacionales, se encuentran los aquellos percibidos por actividades comerciales por servicios aeronáuticos y no aeronáuticos descritos en Nota N° 1 g).

t) Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como otros activos no financieros.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Otros activos no financieros, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguros, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantiza la recuperabilidad.

u) Medio Ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos.

v) Ganancia (Pérdida) por acción

La utilidad básica por acción se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio y el número de acciones de la Sociedad a la fecha de cierre.

w) Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto", en el momento de su aprobación por el órgano competente, el Directorio en el primer caso, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas. Los dividendos por pagar a los accionistas se reconocen como pasivo en los estados financieros en el período que son declarados y aprobados por los accionistas.

La Sociedad no provisionó dividendo mínimo al cierre del ejercicio debido a que durante el ejercicio 2013 se repartió dividendo provisorio en virtud a las utilidades tributarias proyectadas, superando el mínimo establecido en la norma.

x) Estado de Flujos de Efectivo

Bajo flujos originados por actividades de operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados al giro social.

NOTA 4. Cambios Contables

Los Criterios contables aplicados en el ejercicio 2013 no han variado respecto a los utilizados en 2012.

NOTA 5. Nuevos Pronunciamientos Contables

a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB de aplicación obligatoria, de acuerdo con las fechas que se indican:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda NIC 19: <u>Beneficios a los empleados.</u> Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Enmiendas NIC 27: <u>Estados financieros separados.</u> Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Enmienda NIIF 7: <u>Exposición: Compensación de activos y pasivos financieros.</u> Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Enmiendas NIIF 10, 11 y 12: Las enmiendas clarifican la guía de transición de IAS 10. Adicionalmente, estas enmiendas simplifican la transición de IAS 10, IAS 11 y IAS 12, limitando los requerimientos de proveer información comparativa ajustada para solamente el período comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades estructuras no consolidadas, las enmiendas remueven el requerimiento de presentar información comparativa para periodos anteriores a la primera aplicación de IAS 12.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 10: <u>Estados financieros consolidados.</u> Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 11: <u>Acuerdos conjuntos.</u> Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 12: <u>Revelaciones de participaciones en otras entidades.</u> Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 13: <u>Medición del valor razonable.</u> Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

Mejoras <u>NIC 1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34.</u> Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes que modifican las normas: requerimientos de información comparativa, equipamiento de servicios y repuestos, presentación de instrumentos financieros e impuestos a las ganancias asociados y reportes periódicos intermedios, respectivamente.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Mejoras NIC 28: <u>Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.</u> Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

La adopción de estas normas según la fecha de aplicación obligatoria de cada una de ellas, no tuvo impacto significativo en los Estados Financieros.

b) Pronunciamientos contables con aplicación voluntaria que entran en vigencia a contar del 1 de enero de 2014

Se han publicado Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Se indica fecha donde serán obligatorias:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda NIC 32: Compensación de activos y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmienda NIC 36: Revelación para los activos no financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmienda NIC 39: Novación de contrato de derivado.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27: Entidades de inversión.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
CINIIF 21: Gravámenes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmienda NIC 19: Plan de beneficios a los empleados – Contribuciones del empleador.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIC 16: Propiedades, Plantas y Equipos – método de revaluación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIC 24: Exposición de partes relacionadas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIC 38: Activos intangibles – método de revaluación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIC 40: Propiedades de inversión – aclaración entre IFRS 13 e IAS 40.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIIF 2: Pago basados en acciones.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.

Mejoras NIIF 3: Combinaciones de negocios – contabilidad para contingencias.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIIF 3: Combinaciones de negocios – excepciones de alcance para negocios conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIIF 8: Segmentos operativos – agregación de segmentos, reconciliación del total de activos reportables de los activos de la entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIIF 13: Medición del valor razonable – cuentas por cobrar y pagar de corto plazo.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras IFRS 13: Medición del valor razonable – alcance del párrafo 52.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
IFRS 9: Instrumentos financieros – clasificación y medición.	Sin determinar

NOTA 6. Responsabilidad de la Información y Estimaciones y Criterios Contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requirió que la Administración realizara juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es estudiada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en cada nota que se aplica. Dichas estimaciones se encuentran principalmente en:

- Los impuestos diferidos.
- Las depreciaciones de los activos fijos.
- Medición del activo financiero, de acuerdo con CINIIF 12.

NOTA 7. Activos y Pasivos Financieros

A continuación se muestran activos y pasivos financieros y su valorización, los que se explican en notas separadas:

	31.12.2013	31.12.2012	
Activos financieros	M\$	M\$	Valorización
Efectivo y equivalentes	128.674	192.093	Valor razonable
Otros activos financieros	7.353.074	9.952.451	Costo amortizado
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	313.596	279.326	Costo amortizado
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	1.375.219	1.727.281	Costo amortizado
Totales	9.170.563	12.151.151	

	31.12.2013	31.12.2012	
Pasivos financieros	M\$	M\$	Valorización
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	35.840	32.069	Costo amortizado
Totales	35.840	32.069	

NOTA 8. Gestión del Riesgo

La Sociedad Concesionaria de acuerdo con las condiciones establecidas en su contrato de concesión y lo establecido en los estatutos de la Sociedad, tiene giro exclusivo y que corresponde a la construcción y explotación del Terminal de Pasajeros del Desierto de Atacama III Región. De esta manera, los factores de riesgo de la Sociedad se circunscriben a su actual etapa de explotación, cuyos ingresos correspondientes a pasajeros embarcados conforman una de las principales fuentes de ingresos de la Sociedad.

A juicio de la administración existen tres riesgos inherentes al contrato de concesión: La disminución de los pasajeros embarcados y por consiguiente los ingresos inherentes al flujo de pasajeros que transita por el aeropuerto lo que representa el 55,23% de los ingresos totales de la Sociedad.

El segundo factor de riesgo correspondería al incumplimiento por parte del Estado del pago del Subsidio a la Construcción establecido en el contrato de concesión que alcanza para el período 2013 el 22,57% de los ingresos totales de la Sociedad.

Como tercer elemento de riesgo están los ingresos comerciales asociados a los pasajeros embarcados que corresponden al 21,41% de los ingresos totales de la sociedad.

En relación a los riesgos financieros la Administración de la Sociedad los tiene identificados y los monitorea permanentemente.

El principal activo de la Sociedad, activo financiero bajo CINIIF 12, incorpora la estimación altamente probable de su recuperación. No existe riesgos de no pago, toda vez que los ingresos totales están garantizados por el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

No existen riesgos de tipo de cambios.

Los riesgos de tasa de interés están controlados y alineados con la recuperación de los flujos del activo financiero.

La sociedad no recurre a instrumentos derivados como mecanismo de cobertura de riesgos, por estimarse marginales en sus efectos.

NOTA 9. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazos y otras inversiones propias liquidas con vencimiento a menos de 90 días.

	31.12.2013	31.12.2012
Efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	M\$
Saldos en caja	2.210	610
Saldos en banco	49.032	13.322
Cuotas de Fondos Mutuos	77.432	178.161
Totales	128.674	192.093

Las otras inversiones de fácil liquidación están conformadas de la siguiente forma:

	Moneda	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Otras inversiones de fácil liquidación		Número de cuotas		M\$	
Cuotas de Fondos mutuos Banco Estado Fondo Solvente A	Pesos chilenos	20.231,3604	98.919,0410	30.007	140.077
Cuotas de Fondos mutuos Banco Estado Fondo Solvente I	Pesos chilenos	11.601,8678	-	11.971	-
Cuotas de Fondos mutuos BCI Rendimiento	Pesos chilenos	964,7675	51.073,6352	35.454	38.084
Totales				77.432	178.161

No existen restricciones a la disposición del efectivo.

NOTA 10. Otros Activos Financieros

La Sociedad mantiene los siguientes saldos:

Otros activos financieros	Moneda	31.12.2013			31.12.2012		
		Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por cobrar, CINIIF 12	UF	3.539.183	3.813.891	7.353.074	3.468.002	6.484.449	9.952.451
Total		3.539.183	3.813.891	7.353.074	3.468.002	6.484.449	9.952.451

La valorización del activo financiero se basa en estudios efectuados por profesionales independientes respecto de los flujos de efectivo netos descontados a percibir por la Sociedad durante el período de explotación de la concesión.

La presentación de las cuentas por cobrar CINIIF 12 en corrientes se basa en Flujos Garantizados correspondiente al programa de pagos del Subsidio a la Construcción descrita en Nota 1 i).

NOTA 11. Otros Activos No Financieros

La Sociedad, a las fechas reportadas, mantiene las siguientes partidas que califican bajo el rubro otros activos no financieros:

Otros activos no financieros	Corrientes		No corrientes	
	Saldos al			
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros Anticipados	17.039	16.735	-	-
Totales	17.039	16.735	-	-

NOTA 12. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes

A continuación se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Cientes mercado nacional	162.814	157.221
Menos Provisión por deterioro	-	-
Cientes mercado nacional, neto	162.814	157.221
Tasa de embarque por cobrar	149.711	121.061
Documento protestado	14	14
Anticipos a proveedores	762	556
Cheques en cartera	-	74
Fondos por rendir	40	-
Cuenta corriente personal	255	400
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	313.596	279.326

NOTA 13. Saldos y Transacciones entre Partes Relacionadas

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012, los siguientes son los saldos y transacciones que la Sociedad mantiene con empresas relacionadas.

a) Cuentas por cobrar

Cuentas por Cobrar entre Empresas Relacionadas	Corrientes		No corrientes	
	Saldos al			
	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Sociedad Concesionaria Aerosur S.A.	-	-	962.723	1.223.214
Centro Aerocomercial S.A.	412.496	504.067	-	-
Totales	412.496	504.067	962.723	1.223.214

b) Cuentas por pagar

No hay saldos por pagar a entidades relacionadas al 31 de Diciembre de 2013 y 2012.

c) Transacciones

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	01.01.2013 al 31.12.2013		01.01.2012 al 31.12.2012	
				Monto	Efecto en Resultado	Monto	Efecto en Resultado
				M\$	M\$	M\$	M\$
Centro Aerocomercial S.A.		Accionistas					
	77.429.150-4	Comunes	Préstamo	3.000	-	-	-
Sociedad Concesionaria Aerosur S.A.		Accionistas					
	96.888.630-4	Comunes	Préstamo	-	-	3.000	-
Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.		Accionistas					
	76.101.037-9	Comunes	Préstamo	1.000	-	30.000	342
Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.		Accionistas					
	76.101.037-9	Comunes	Préstamo	-	-	132.000	1.690

NOTA 14. Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

a) Activos y pasivos por impuestos corrientes

Las partidas que conforman activos y pasivos por impuestos corrientes, a las fechas que se indican, se muestran a continuación.

	31.12.2013	31.12.2012
Pasivos por impuestos corrientes	M\$	M\$
Provisión Impuesto Renta Ejercicio Actual	1.093.159	1.008.843
Pagos Provisionales Mensuales	(340.361)	(47.766)
Impuesto Renta por Pagar Período Actual	752.798	961.077
IVA Débito Fiscal	54.534	45.453
IVA Crédito Fiscal	(6.294)	(6.139)
IVA Determinado	48.240	39.314
Total	801.038	1.001.391

b) Activos y pasivos por impuestos diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados a las fechas que se indican son:

Activos y pasivos por impuestos diferidos	Al 31.12.2013		Al 31.12.2012	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisión de vacaciones	1.365	-	1.480	-
Otras Provisiones	2.880	-	740	-
Ingresos recibidos por anticipado	-	-	-	-
Ingreso Tributario Subsidio a la Construcción	660.647	-	323.680	-
Diferencia valorización Propiedad Planta y Equipo	1.440	-	942	-
Totales	666.332	-	326.842	-

c) Componentes del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias

En el presente ejercicio y comparativos la Sociedad registra como Gastos (Ingresos) por Impuestos: los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y las variaciones en resultados por impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias. La recuperación de activos por impuestos diferidos depende de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro; en general la Sociedad proyecta utilidades tributarias que permitirán la recuperación de los activos.

Al 31 de Diciembre de 2013, la Sociedad constituyó provisión por Impuesto a la Renta, sobre la base de la Renta Líquida Imponible de acuerdo con la normativa vigente, dado que se ha producido base tributaria para efectuar dicha provisión.

Gasto por Impuestos a las Ganancias	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Provisión Impuesto Renta	(1.093.159)	(1.008.843)
Variación activos y pasivos por impuestos diferidos	340.261	325.727
Total	(752.898)	(683.116)

NOTA 15. Propiedad, planta y equipo

a) Información previa

En general, las plantas y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la prestación de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros.

La Sociedad cuenta con equipos computacionales, maquinarias, herramientas y vehículos que le permiten desarrollar sus actividades operacionales y administrativas. Su medición es al costo de adquisición que involucra el valor de compra.

Las vidas útiles son las presentadas en Nota 3 m)

b) Clases de propiedad, planta y equipo

La composición del rubro es la siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
PPE, neto	M\$	M\$
Instalaciones:	114.730	117.347
Vehículos	2.909	3.906
Equipos Computación	1.448	1.749
Otras PPE	48.099	4.556
PPE, neto	167.186	127.558

	31.12.2013	31.12.2012
PPE, bruto	M\$	M\$
Instalaciones	163.829	151.493
Vehículos	6.981	6.981
Equipos Computación	7.086	6.541
Otras PPE	64.223	17.076
PPE, bruto	242.119	182.091

	31.12.2013	31.12.2012
Depreciación y acumulada	M\$	M\$
Instalaciones	(49.099)	(34.146)
Vehículos	(4.072)	(3.075)
Equipos Computación	(5.638)	(4.792)
Otras PPE	(16.124)	(12.520)
Depreciación y acumulada	(74.933)	(54.533)

c) Movimiento de propiedad, planta y equipo

	Instalaciones	Vehículos	Equipos Computa- cionales	Otros PPE	Total
				M\$	M\$
Movimiento PPE 2013					
Saldo inicial al 01.01.2013, a valores netos	117.347	3.906	1.749	4.556	127.558
Adiciones	12.336	-	545	47.147	60.028
Gastos por depreciación	(14.953)	(997)	(846)	(3.604)	(20.400)
Saldo final al 31.12.2013, a valores netos	114.730	2.909	1.448	48.099	167.186
Saldo inicial al 01.01.2012, a valores netos	74.502	4.903	488	2.556	82.449
Adiciones	53.826	-	1.879	3.545	59.250
Gastos por depreciación	(10.981)	(997)	(618)	(1.545)	(14.141)
Saldo final al 31.12.2012, a valores netos	117.347	3.906	1.749	4.556	127.558

d) Seguros sobre propiedad planta y equipo y activo financiero

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los que están expuestos los elementos del activo fijo y del activo financiero. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

e) Pérdida por deterioro del valor de propiedad planta y equipo

Para el presente ejercicio, ningún elemento de propiedad planta y equipo fijo ha presentado deterioro de su valor.

NOTA 16. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes

A continuación se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

Nombre acreedor	Moneda	31.12.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Proveedores	Pesos Chilenos	21.033	24.912
Retenciones	Pesos Chilenos	3.842	3.529
Anticipo clientes	Pesos Chilenos	252	252
Garantías Recibidas	Pesos Chilenos	6.614	1.631
Honorarios por Pagar	Pesos Chilenos	2.832	478
Otras Cuentas por Pagar	Pesos Chilenos	1.267	1.267
Totales		35.840	32.069

NOTA 17. Provisiones

A continuación se muestran las provisiones constituidas a las fechas que se indican:

Provisiones Corrientes	Provisiones Servicios Operacionales	Provisiones Servicios Administrativos	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2013	781	2.921	3.702
Incremento del Período	25.124	1.799	26.923
Usos	(13.305)	(2.920)	(16.225)
Totales al 31.12.2013	12.600	1.800	14.400

Provisiones Corrientes	Provisiones Servicios Operacionales	Provisiones Servicios Administrativos	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2012	5.919	2.521	8.440
Incremento del Período	13.652	3.221	16.873
Usos	(18.790)	(2.821)	(21.611)
Totales al 31.12.2012	781	2.921	3.702

NOTA 18. Provisiones Por Beneficios al Personal

A continuación se muestran las provisiones constituidas a las fechas que se indican:

	Corrientes		No corrientes	
	Saldos al			
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Provisión por beneficios al personal	M\$	M\$	M\$	M\$
Vacaciones del Personal	6.824	7.400	-	-
Totales	6.824	7.400	-	-

	01.01.2013 31.12.2013 M\$	01.01.2012 31.12.2012 M\$
Provisión vacaciones del personal		
Saldo inicial	7.400	4.792
Incrementos del Período	8.300	8.123
Usos	(8.876)	(5.515)
Saldo final	6.824	7.400

NOTA 19. Capital y Reservas

El capital de la Sociedad a las fechas reportadas está formado por 1.000 acciones, todas suscritas y pagadas. No han existido ni aumentos ni disminuciones del número de acciones durante los ejercicios reportados.

Al 31 de Diciembre de 2013, el capital se compone de la siguiente forma:

Serie	Nº de Acciones Suscritas	Nº de Acciones Pagadas	Nº de Acciones con Derecho a Voto
001	1.000	1.000	1.000

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
001	4.658.280	4.658.280

A las fechas que se indican, los Resultados Acumulados y las Otras Reservas se desglosan de la siguiente forma:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Resultados Acumulados	1	5.932.157
Resultado del Ejercicio	2.048.747	1.915.661
Dividendos Provisorios	(1.528.000)	(4.912.364)
Total Resultados Acumulados	520.748	2.935.454
Reserva Ajuste 1ra. Adopción	4.097.607	4.097.607
Otras Reservas (Revalorización Capital)	(113.617)	(113.617)
Total Otras Reservas	3.983.990	3.983.990

Por su parte, la ganancia o pérdida por acción básica resulta en:

	01.01.2013 31.12.2013 M\$	01.01.2012 31.12.2012 M\$
Ganancia (pérdida) del ejercicio	2.048.747	1.915.661
Número de acciones pagadas	1.000	1.000
Ganancia (pérdida) por acción	2.048,75	1.915,66

Entre el 01 de enero y el 31 de Diciembre de 2013, se han distribuido los siguientes dividendos:

Nº Dividendo	Tipo	Fecha Acuerdo	Fecha Pago	Monto M\$	Dividendo por Acción M\$	Tasa de Impto. a los Dividendos
15	Definitivos	23-01-2013	05-02-2013	1.000.000	1.000	Con Crédito
16	Definitivos	20-03-2013	26-03-2013	200.000	200	Con Crédito
17	Definitivos	24-04-2013	30-04-2013	200.000	200	Con Crédito
18	Provisorio	31-05-2013	06-06-2013	500.000	500	Con Crédito
19	Definitivos	13-08-2013	20-08-2013	1.363.224	1.363	Con Crédito
20	Provisorio	28-08-2013	03-09-2013	700.000	700	Con Crédito
21	Provisorio	02-10-2013	08-10-2013	100.000	100	Con Crédito
22	Definitivo	11-12-2013	27-12-2013	172.229	172	Con Crédito
23	Provisorio	26-12-2013	27-12-2013	228.000	228	Con Crédito
Total				4.463.453		

Entre el 01 de enero y el 31 de Diciembre de 2012, se distribuyeron los siguientes dividendos:

Nº Dividendo	Tipo	Fecha Acuerdo	Fecha Pago	Monto M\$	Dividendo por Acción M\$	Tasa de Impto. a los Dividendos
9	Provisorio	24-01-2012	03-02-2012	1.940.000	1.940	Con Crédito
10	Provisorio	25-04-2013	03-05-2012	200.000	200	Con Crédito
11	Provisorio	23-05-2013	29-05-2012	200.000	200	Con Crédito
12	Provisorio	27-06-2012	04-07-2012	120.000	120	Con Crédito
13	Provisorio	25-07-2012	03-08-2012	1.512.364	1.512	Con Crédito
14	Provisorio	19-12-2012	27-12-2012	940.000	940	Con Crédito
Total				4.912.364		

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos a mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

NOTA 20. Ingresos y Gastos de Actividades Ordinarias

De acuerdo a lo indicado en la Base de Licitación, a continuación se detallan los ingresos y costos ordinarios de explotación, al 31 de Diciembre de 2013 y 2012:

	01.01.2012 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
	M\$	M\$
Ingresos Ordinarios		
Ingresos por Tasa de Embarque	1.776.414	1.496.836
Ingresos por servicios no aeronáuticos:		
Servicios de alimentación y bebida	51.971	41.252
Estacionamientos públicos y transporte público	429.533	336.329
Counter y oficinas para línea aéreas	46.380	42.600
Áreas para locales comerciales y Publicidad	61.723	58.672
Otros Servicios no aeronáuticos	84.364	73.894
Ingresos por servicios aeronáuticos:		
Estacionamiento de equipos de apoyo terrestre	14.643	12.073
Terminal de Carga	-	-
Otros ingresos	-	98
Total Ingresos Ordinarios	2.465.028	2.061.754

	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Costos Operacionales		
Seguros	17.079	17.311
Servicios de aseo, vigilancia y retiro de basura	153.291	116.745
Consumo de energía eléctrica, gas y agua potable	52.369	55.984
Remuneraciones y gastos administrativos	112.902	73.909
Costos de estacionamientos públicos	24.306	15.429
Mantenimiento preventivo y correctiva	29.263	29.585
Canon administración MOP	54.738	53.780
Total Costos Operacionales	443.948	362.743
	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Gastos de Administración y Ventas		
Remuneraciones	71.087	91.513
Gastos Administrativos	69.850	62.324
Total Gastos Administración y Ventas	140.937	153.837

NOTA 21. Ingresos Financieros

La Sociedad muestra sus ingresos financieros por concepto de contrato de concesión en ganancias que surgen de la baja de activos financieros medidos a costo amortizado, según el siguiente detalle. Los ingresos financieros corresponden a intereses devengados de colocaciones en instrumentos financieros (cuotas de fondos mutuos).

	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Ingresos Financieros		
Ingresos Financieros CINIIF 12	725.780	713.741
Otros Ingresos Financieros	25.506	16.007
Total	751.286	729.748

NOTA 22. Costos Financieros

Los costos financieros al 31 de Diciembre de 2013 corresponde a los intereses por las boletas de garantía de explotación entregadas al MOP por M\$3.496 (M\$3.445 en el 2012).

NOTA 23. Resultado por Unidades de Reajuste

El detalle de los resultados por reajustes efectuados a activos y pasivos en unidades reajustables durante los ejercicios terminados el 31 de Diciembre de 2013 y 2012, se detallan a continuación:

	01.01.2013	01.01.2012
Resultados por Unidades de Reajuste	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Activos y pasivos financieros atribuibles a CINIIF 12	148.567	258.294
Cuentas por pagar empresas relacionadas	27.938	70.340
Reajuste PPM	3.895	294
Impuestos por pagar	(6.685)	(1.628)
Total	173.715	327.300

NOTA 24. Directorio y Personal Clave

El Directorio está conformado por los siguientes señores directores:

Nombre	RUT	Cargo	Fecha de Designación	Fecha de Renovación
Enrique Elgueta Gálmez	4.553.840-0	Presidente	19/04/2011	JOA de 2014
Ricardo Bachelet Artigues	7.944.566-5	Vicepresidente	19/04/2011	JOA de 2014
Fernando Elgueta Gálmez	6.089.305-5	Director	19/04/2011	JOA de 2014
Felipe Ovalle Pacheco	10.526.657-K	Director	19/04/2011	JOA de 2014
Miguel Guerrero Gutierrez	5.546.791-9	Director	19/04/2011	JOA de 2014

Durante el ejercicio informado, no se han generado pagos al Directorio.

La sociedad es gestionada por su Gerente General Don Gonzalo Castillo Nicolás, RUT 6.662.748-9, cuyo beneficio se restringe a la remuneración mensual convenida.

NOTA 25. Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren. Durante el ejercicio reportado no se ha incurrido en dichos costos.

NOTA 26. Contingencias y Restricciones

A la fecha de cierre de los estados financieros al 31 de Diciembre 2013, se mantiene constituida Prenda Especial de Concesión de la Obra Pública a favor del Bancoestado, de fecha 19 de noviembre de 2003 ante el Notario Sr. Félix Jara Cadot, con el fin de garantizar el crédito de financiamiento por la construcción y las boletas de garantía entregadas al MOP.

NOTA 27. Garantías

Al 31 de Diciembre de 2013, la Sociedad mantiene 4 boletas en garantía a favor de la Dirección General de Obras Públicas tomadas en el Bancoestado, para garantizar el período de explotación de la Obra de la concesión, las cuales tienen vigencia hasta el 20 de diciembre del año 2014, por un monto total de U.F. 30.000.

NOTA 28. Sanciones

No existen sanciones aplicadas durante los ejercicios terminados el 31 de Diciembre de 2013 y 2012.

NOTA 29. Hechos Relevantes y Esenciales

No existen hechos relevantes a ser mencionados durante los ejercicios terminados el 31 de Diciembre de 2013 y 2012.

NOTA 30. Hechos Posteriores

Entre la fecha de cierre y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (29 de enero de 2014), no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras de ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

NOTA 31. Aprobación de los Presentes Estados Financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión celebrada el 29 de enero de 2014, siendo autorizado su Gerente General para su publicación y envío a la Superintendencia de Valores y Seguros.