



CLUB UNIVERSIDAD DE CHILE

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

POR EL PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE
SEPTIEMBRE DE 2018 Y EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE
DE 2017

AZUL AZUL S.A. Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, EJERCICIO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados Intermedios

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios

Notas a Los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos

AZUL AZUL S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, EJERCICIO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	Notas	30-09-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	1.306.062	1.554.825
Otros activos no financieros corrientes	5	111.020	262.164
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	2.311.242	2.845.419
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7	65.894	7.292
Inventarios		154.639	103.037
Activos por impuestos corrientes	8	2.430.980	281.796
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		6.379.837	5.054.533
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		37.468	129.662
Activos corrientes totales		6.417.305	5.184.195
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	9	868.326	905.016
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	9.121.408	10.411.233
Propiedades, planta y equipo	12	2.780.586	2.920.903
Activos por impuestos diferidos	13	9.504.455	9.431.360
Total de activos no corrientes		22.274.775	23.668.512
Total de activos		28.692.080	28.852.707

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

AZUL AZUL S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, EJERCICIO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Patrimonio y pasivos	Notas	30-09-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	14	2.243.237	1.104.495
Otros pasivos no financieros corrientes	15	2.763.971	772.777
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	3.188.972	3.261.419
Cuentas por pagar a empresas relacionadas, corriente	17	2.687.589	2.556.578
Pasivos por impuestos corrientes		-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	220.840	136.605
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		11.104.609	7.831.874
Pasivos corrientes totales		11.104.609	7.831.874
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos no financieros no corrientes	16	4.012.213	4.264.367
Otras provisiones a largo plazo	19	17.885	17.885
Pasivo por impuestos diferidos	13	1.570.422	1.700.211
Total de pasivos no corrientes		5.600.520	5.982.463
Total pasivos		16.705.129	13.814.337
Patrimonio			
Capital emitido	20	22.104.707	22.104.707
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	-10.962.345	-7.910.926
Primas de emisión	20	552.789	552.789
Otras reservas	20	291.800	291.800
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		11.986.951	15.038.370
Participaciones no controladoras			
Patrimonio total		11.986.951	15.038.370
Total de patrimonio y pasivos		28.692.080	28.852.707

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados

AZUL AZUL S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
 POR EL PERIODO DE 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017; Y EL PERIODO DE 1 DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 (NO AUDITADO) Y 2017
 (Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

		01-01-2018	01-01-2017	01-07-2018	01-07-2017
	Notas	30-09-2018	30-09-2017	30-09-2018	30-09-2017
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	21	11.947.838	12.396.787	3.415.069	3.311.067
Costo de ventas	22	-14.393.002	-12.047.355	-4.161.676	-3.778.283
Ganancia bruta		-2.445.164	349.432	-746.607	-467.216
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado					
Gasto de administración	22	-2.800.582	-2.657.683	-1.044.571	-1.021.466
Ingresos financieros		7.796	22.307	4.601	10.028
Otras ganancias o pérdidas		2.412.023	-39	2.412.022	-10
Costos financieros		-287.286	-275.394	-105.557	-113.131
Resultados por unidades de reajuste		-141.089	-62.074	-10.154	-30.143
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		-3.254.302	-2.623.449	509.734	-2.623.449
(Gasto) utilidad por impuestos a las ganancias	13	202.883	1.019.052	529.064	529.104
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		-3.051.419	-1.604.397	1.038.798	-1.089.832
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas					
Ganancia (pérdida)		-3.051.419	-1.604.397	1.038.798	-1.089.832
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		-3.051.419	-1.604.397	1.038.798	-1.089.832
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras					
Ganancia (pérdida)		-3.051.419	-1.604.397	1.038.798	-1.089.832
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		-0,068	-0,036	0,023	0,024
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas					
Ganancia (pérdida) por acción básica		-0,068	-0,036	0,023	0,024
Ganancias (pérdidas) por acción diluidas					

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados

AZUL AZUL S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (CONTINUACION)
POR EL PERIODO DE 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017; Y EL PERIODO DE 1 DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 (NO AUDITADO) Y 2017
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

	01-01-2018	01-01-2017	01-07-2018	01-07-2017
	30-09-2018	30-09-2017	30-09-2018	30-09-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado del resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-3.051.419	-1.604.397	1.038.798	-1.089.832
Resultado integral total	-3.051.419	-1.604.397	1.038.798	-1.089.832
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	-3.051.419	-1.604.397	1.038.798	-1.089.832
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-3.051.419	-1.604.397	1.038.798	-1.089.832
Resultado integral total				

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados

AZUL AZUL S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (DIRECTO)
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 (NO AUDITADO) Y 2017
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

	Nota	01-01-2018 30-09-2018 M\$	01-01-2017 30-09-2017 M\$
Estado de Flujo de Efectivo Directo			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		12.257.975	9.440.634
Otros cobros por actividades de operación		0	0
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-6.330.122	-5.083.186
Pagos a y por cuenta de los empleados		-4.422.047	-4.548.750
Otros cobros por actividades de operación		0	0
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		7.796	19.057
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		1.513.602	-172.245
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión		2.173.238	1.424.944
Compras de Activos Intangibles, Clasificados como actividades de inversión		-3.151.739	-2.814.408
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		-978.501	-1.389.464
Pagos de dividendos		0	-139
Importes procedentes de préstamos de corto plazo (+)		2.160.812	2.200.000
Pago de préstamos a entidades relacionadas		0	-2.499.607
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de financiación		467.250	285.121
Importes provenientes de la emisión de acciones		0	3.997.993
Préstamos entidades relacionadas			0
Pagos de préstamos		-3.412.474	-385.814
Otros		0	-17.425
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		-784.412	3.580.129
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		-249.311	2.018.420
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		548	-15.347
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		-248.763	2.003.073
Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del Periodo		1.554.825	393.657
Efectivo y Equivalentes al efectivo al Final del Periodo		1.306.062	2.396.730

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

AZUL AZUL S.A. Y FILIAL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO INTERMEDIO
 POR EL PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 (NO AUDITADO)

(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2018	22.104.707	552.789	291.800	-7.910.926	15.038.370	0	15.038.370
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					0		0
Incremento (disminución) por correcciones de errores							
Saldo Inicial Reexpresado	22.104.707	552.789	291.800	-7.910.926	15.038.370	0	15.038.370
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				-3.051.419	-3.051.419	0	-3.051.419
Otro resultado integral							
Resultado integral							
Dividendos							
Incrementos (Decrementos) por transferencias y otros cambios							
Emisión de Patrimonio							
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	-3.051.419	-3.051.419	0	-3.051.419
Saldo Final Período Actual 30/09/2018	22.104.707	552.789	291.800	-10.962.345	11.986.951	0	11.986.951

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados

AZUL AZUL S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS
 POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 (Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2017	18.584.895	74.820	291.800	-6.482.189	12.469.326	0	12.469.326
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores				7.644	7.644	0	7.644
Saldo Inicial Reexpresado	18.584.895	74.820	291.800	-6.474.545	12.476.970	0	12.476.970
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				-1.604.397			
Otro resultado integral							
Resultado integral							
Dividendos							
Incrementos (Decrementos) por transferencias y otros cambios							
Emisión de Patrimonio	3.519.812	477.969	0	-1.604.397	2.393.384		2.393.384
Total de cambios en patrimonio							
Saldo Final Período Actual 30/09/2017	22.104.707	552.789	291.800	-8.078.942	14.870.354		14.870.354

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados intermedios

Índice a las Notas de los Estados Financieros Consolidados

1	Información General	. . . . .	11
2	Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados y CCGA.	. . . . .	13
3	Nuevas NIIF e Interpretaciones Del Comité De Interpretaciones NIIF (CINIIF)	. . . . .	35
4	Efectivo y Equivalente de Efectivo	. . . . .	39
5	Otros Activos no Financieros, Corrientes	. . . . .	39
6	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	. . . . .	40
7	Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas	. . . . .	43
8	Activos por Impuestos Corrientes	. . . . .	45
9	Otros Activos No Financieros No Corrientes	. . . . .	45
10	Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía	. . . . .	45
11	Arrendamientos	. . . . .	55
12	Propiedades, Plantas y Equipos	. . . . .	56
13	Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias	. . . . .	58
14	Otros Pasivos Financieros Corrientes	. . . . .	60
15	Otros Pasivos no Financieros Corrientes	. . . . .	60
16	Cuentas Por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	. . . . .	61
17	Cuentas Por Pagar a Empresas Relacionadas	. . . . .	63
18	Provisiones por Beneficios a los Empleados	. . . . .	64
19	Otras Provisiones a Largo Plazo	. . . . .	65
20	Patrimonio Neto	. . . . .	65
21	Ingresos de Actividades Ordinarias	. . . . .	69
22	Composición de Cuentas de Resultado Relevantes	. . . . .	70
23	Flujo de efectivo	. . . . .	71
24	Utilidad por Acción	. . . . .	71
25	Información por Segmentos	. . . . .	72
26	Moneda Extranjera	. . . . .	76
27	Contingencias Juicios y Otros	. . . . .	78
28	Medio Ambiente	. . . . .	81
29	Análisis de Riesgo	. . . . .	81
30	Hechos Posteriores	. . . . .	90
31	Hechos Relevantes	. . . . .	91

AZUL AZUL S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
(NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

1.- INFORMACION GENERAL

Azul Azul S.A. se constituyó por escritura pública el 15 de mayo de 2007, ante el notario público Nancy de la Fuente Hernández, bajo la razón social "Azul Azul S.A.", pudiendo, para fines publicitarios usar los nombres "Azul Azul" y "AAzul". El 08 de junio de 2007, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 978, por lo que está bajo la fiscalización de dicha superintendencia.

Tiene como domicilio legal en Avda. El Parrón 0939, La Cisterna, Santiago, Chile.

El objeto de la sociedad es organizar, producir, comercializar y participar en actividades profesionales de entretenimiento y esparcimiento de carácter deportivo y recreacional, y en otras relacionadas o derivadas de éstas, así como en actividades formativas con contenido deportivo. Para esta finalidad podrá prestar servicios de asesorías, apoyo, equipamiento y consultoría de índole organizacional, de administración y gestión de eventos y en otros ámbitos y especialidad de tal objeto.

Para desarrollar su objeto social, el 08 de junio de 2007 la Sociedad suscribió un contrato de concesión con la Corporación de Fútbol Profesional de la Universidad de Chile en quiebra (Corfuch) y conforme a lo dispuesto por el No.3 del art. No. 2 transitorio de la ley No. 20.019 y sus modificaciones.

La misión de Azul Azul es el desarrollo y engrandecimiento del Club de Fútbol Profesional Universidad de Chile, a través de una eficiente gestión empresarial orientada a la promoción de los valores inherentes al deporte, la integración y desarrollo social de todos los chilenos, el fortalecimiento de la industria del fútbol nacional y la buena calidad del espectáculo.

Nuestro objetivo principal es transformar al Club de Fútbol Universidad de Chile (incluyendo sus series de fútbol formativo y femeninas) en el más exitoso e importante de Chile. Como objetivos específicos de corto y mediano plazo buscamos: Cuidar, fortalecer y valorizar la marca Universidad de Chile; Desarrollar actividades que nos permitan potenciar la marca Universidad de Chile; Incrementar la asistencia de público al estadio; Desarrollar programas de captación y fidelización de Socios Abonados; Tener un equipo competitivo, exitoso y ganador, lo cual nos permita conseguir títulos en forma permanente y participar habitualmente en campeonatos internacionales.

1.- INFORMACION GENERAL (Continuación)

Al 30 de septiembre de 2018, y 31 de diciembre de 2017, la dotación del personal permanente de la Sociedad en ambos periodos, fue el siguiente:

DISTRIBUCION DE TRABAJADORES SEGÚN DETALLE

30/09/2018 31/12/2017

	30/09/2018	31/12/2017
Gerentes y Ejecutivos	7	7
Profesionales y Técnicos	54	133
Operativos, Ventas y Administrativos	118	46
TOTAL	179	186

El directorio de la Sociedad está compuesto por los señores:

Nombre	Cargo	Profesión u oficio
<i>Carlos Heller Solari</i>	<i>Presidente</i>	<i>Empresario/Director</i>
<i>Mario Conca Rosende</i>	<i>Vice - Presidente</i>	<i>Ingeniero Civil Industrial</i>
<i>Carolina Coppo Diez</i>	<i>Director</i>	<i>Abogado</i>
<i>Pedro Heller Ancarola</i>	<i>Director</i>	<i>Ingeniero Agrónomo</i>
<i>Marcos Kaplún</i>	<i>Director</i>	<i>Ingeniero Comercial</i>
<i>Arturo Miranda Eguiluz</i>	<i>Director</i>	<i>Administrador de empresas</i>
<i>José Luis Navarrete</i>	<i>Director</i>	<i>Contador Auditor</i>
<i>Gonzalo Rojas Vildósola</i>	<i>Director</i>	<i>Ingeniero Comercial</i>
<i>Eduardo Schapira Peters</i>	<i>Director</i>	<i>Ingeniero Civil</i>
<i>Daniel Schapira Eskenazi</i>	<i>Director</i>	<i>Ingeniero Civil Industrial</i>
<i>Andrés Weintraub Pohorille</i>	<i>Director</i>	<i>Ingeniero Civil Eléctrico</i>

Los miembros de la plana ejecutiva son:

Nombre	Cargo	Profesión u oficio
<i>Pablo Silva Urzua</i>	<i>Director Ejecutivo</i>	<i>Ingeniero Comercial</i>
<i>Eduardo Álamos Aguirre</i>	<i>Gerente General</i>	<i>Ingeniero Comercial</i>
<i>Ignacio Asenjo Cheyre</i>	<i>Gerente Fútbol Formativo</i>	<i>Ingeniero Comercial</i>
<i>Felipe De Pablo Jerez</i>	<i>Gerente de Operaciones</i>	<i>Ingeniero Eléctrico</i>
<i>Karina Gálvez Espinoza</i>	<i>Gerente de Finanzas y Adm.</i>	<i>Ingeniero Civil Industrial</i>
<i>Ronald Fuentes Núñez</i>	<i>Gerente Deportivo</i>	<i>Entrenador de Fútbol</i>
<i>Carlos Videla Abelli</i>	<i>Gerente de Comunicaciones</i>	<i>Periodista</i>

1.- INFORMACION GENERAL

(Continuación)

Al 30 de septiembre de 2018, el controlador de Azul Azul S.A. es el señor Carlos Heller Solari a través de la empresa Inversiones Alpes Ltda.

RUT	Nombre o Razón Social	Porcentaje
77.447.860-4	SOCIEDAD DE INVERSIONES ALPES LTDA.	63,0715

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

2.1 Bases de Preparación

Los estados financieros consolidados intermedios terminados al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad tiene en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

2.2 Periodo Cubierto

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados al 30 de septiembre de 2018 y 31 de Diciembre 2017.
- Estados de Resultados Integrales por función Consolidados por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre 2018 y 2017.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados (Método Directo) por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

2.3 Responsabilidad de la Información y Estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 21 de noviembre de 2018.

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

Litigios y Otras Contingencias

En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia, se ha constituido una provisión al respecto.

Vida Útil de Propiedades, Plantas y Equipos y Pruebas de Deterioro de Activos

La depreciación de Propiedades, plantas y equipos se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos. Esta estimación podría cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC N° 36, Azul Azul S.A. evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro. Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la administración realice estimaciones y supuestos relacionados con los montos reportados de activos y pasivos, y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las partidas importantes sujetas a dicha estimación y supuestos incluyen el valor en libros de propiedades, planta y equipo, e intangibles; valuación de provisión de deudores incobrables, activos por impuestos diferidos, e instrumentos financieros.

Las estimaciones y supuestos subyacentes son revisados periódicamente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en los períodos futuros afectados.

Cambio en la Política Contable

No existen cambios en la política contable de la Sociedad y ha preparado los presentes estados financieros consolidados a base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.4 Principios Contables

2.4.1 Bases de Consolidación

Filiales

Son todas las entidades que Azul Azul S.A. tiene poder sobre una participada cuando éste posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada. El poder surge de derechos. En ocasiones la evaluación del poder es sencilla, tal como cuando el poder sobre una participada se obtiene de forma directa y únicamente de los derechos de voto concedidos por los instrumentos de patrimonio, tales como acciones y pueden ser evaluados mediante la consideración de los derechos de voto. Para contabilizar la adquisición de la inversión, la compañía utiliza el método de costo de adquisición. Bajo este método el costo de adquisición es el valor razonable, de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos a la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de los activos netos identificables adquiridos es reconocido como goodwill.

Todos los saldos, transacciones entre entidades relacionadas y las ganancias no realizadas han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación.

El detalle de la Sociedad Filial incluida en la consolidación es la siguiente:

Nombre de la Sociedad	Rut	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación					
				30-09-2018			31-12-2017		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Inmobiliaria Azul Azul S.P. A.	76.070.957-3	Chile	Peso Chileno	100%	0%	100%	100%	0%	100%

La Sociedad filial es una sociedad por acciones (SpA), persona jurídica distinta de la Matriz, creada por Azul Azul S.A. bajo el amparo del artículo N°424 del Código de Comercio, razón por la cual no existe la obligación de absorber a la subsidiaria al ser dueña del 100% del patrimonio de la filial.

Coligadas o Asociadas

Una asociada o coligada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce una influencia significativa. "Influencia significativa" es el poder participar en las decisiones de políticas financieras y operativas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF5 "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas". Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Los dividendos recibidos desde estas entidades asociadas se registran reduciendo el valor libros de la inversión.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

Los resultados obtenidos por esas entidades asociadas que corresponden a la Sociedad conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, en el rubro "participación en ganancia (pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de participación" del Estado Consolidado de Resultados Integrales. Las pérdidas de una asociada que excedan de participación de la Sociedad en dicha asociada son reconocidas en la medida que la Sociedad haya incurrido en obligaciones legales o constructivas o haya realizado pagos en nombre de la asociada.

La sociedad no tiene Coligadas o Asociadas.

2.4.2 Moneda Funcional

Los Estados Financieros Individuales de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en la cual operan las sociedades (su moneda funcional). Para los propósitos de los Estados Financieros Consolidados, sus resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y es la moneda de presentación de los Estados Financieros Consolidados.

2.4.3 Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los Estados Financieros no se compensan ni los activos y pasivos ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos que corrigen transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Azul Azul S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

2.4.4 Transacciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidense (US\$), al igual que aquellos denominados en euros, han sido convertidos a pesos chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observado a la fecha de cada cierre:

Periodo	UF	Euro	US\$
30.09.2018	27.357,45	767,22	660,42
31.12.2017	26.798,14	739,15	614,75

Las Unidades de fomento (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado Consolidado de Resultado en el ítem "Resultado por unidades de reajuste".

2.4.5 Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos que posee la Sociedad corresponden a los activos tangibles que cumplen la siguiente definición:

- Son para uso interno (administración y ventas)
- Son utilizados para suministrar servicios.
- Son recibidos en arrendamiento en virtud de un contrato (que cumple condiciones establecidas en NIC 17)
- Se utilizan por más de un periodo
- Corresponden a repuestos importantes y equipos de mantenimiento adquiridos para proyectos específicos.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructura, vehículos, maquinaria y equipos y se encuentran registrados a su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro si las hubiere.

Los costos de ampliación, modernización, o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de mantención, conservación y reparación se imputan a resultados en el ejercicio que se incurren.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la compañía y pasaran a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

Las obras en curso durante el periodo de construcción incluyen los gastos financieros que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción y los gastos del personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción. Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las construcciones en propiedad ajena, corresponde a las construcciones del Complejo Deportivo ubicado en La Cisterna, lugar de entrenamiento, tanto del plantel profesional como del fútbol joven del Club de Fútbol Universidad de Chile. Estas construcciones se han considerado parte integrante del activo fijo, dado que el objeto de la construcción es usarlo en el giro de la empresa, durante un periodo considerable de tiempo y sin el propósito de venderlo. Además, la propiedad del bien es de la arrendataria hasta el término de la duración del contrato de arrendamiento.

La Sociedad ha optado por el método del costo para todos los elementos que componen el activo fijo, que consiste en valorizar al costo inicial, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro de valor (si las hubiere). La Sociedad ha asignado como costo atribuido el valor contable de dichos bienes (costo de adquisición corregido monetariamente) en la fecha de la primera adopción (Exención NIIF 1).

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil técnica estimada de los activos.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación se revisan y ajustan si corresponde, en cada cierre del ejercicio.

Las vidas útiles estimadas para los bienes del activo inmovilizado material son:

Activo	Vida Útil
Edificios	25 a 30 años
Plantas y equipos	3 a 10 años
Equipamiento de tecnologías de información	3 a 5 años
Instalaciones fijas y accesorias	10 a 20 años
Vehículos	5 a 10 años

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando, los ingresos obtenidos con el valor libros y se incluye en el Estado de Resultados. Al vender activos que fueron revalorizados de acuerdo a NIIF 1, los valores incluidos en reservas de revalorización se traspasan a resultados acumulados.

2.4.6 Activos Intangibles

a. Derechos de Concesión

La sociedad adquirió los derechos de concesión de todos los bienes y derechos operativos (tanto propiedades, plantas y equipos como intangibles) de la Corporación de Fútbol Profesional de la Universidad de Chile "CORFUCH", en quiebra.

El plazo de amortización de este intangible es de 30 años de acuerdo a la duración de dicho contrato de cesión de derechos de uso y goce y explotación de los activos de la CORFUCH.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

b. Pases de Jugadores

Los Pases de jugadores son registrados a su valor de costo, que incluye el valor y se amortizan en el periodo de duración del contrato, en promedio en un plazo estimado de cuatro años. Éstos consideran los siguientes conceptos:

1.- Derechos Federativos, se originan con la transferencia formal de un jugador que realiza un club dentro de una federación de fútbol de un país (contrato federativo), o entre dos federaciones de distintos países (contrato de transferencia internacional), para garantizar la participación del jugador en una competencia deportiva. En el momento de la firma, el jugador y el club contratante comprometen las condiciones de duración, sueldo, y otras especiales.

2.- Derechos Económicos, están relacionados con la valorización de un jugador en el mercado de pases, pues representa su valorización monetaria y es lo que comúnmente se conoce como el "Valor del pase del jugador".

3.- Otros Costos, se originan producto de asesorías, comisión a representantes, o indemnizaciones legales.

De acuerdo a lo anterior, los "Pases de Jugadores" comprenden la suma de Derechos Federativos y Económicos más cualquier otro costo que sea directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

El uso previsto del activo intangible es la prestación de servicios deportivos en competencias de fútbol nacionales e internacionales, así como el uso de la imagen del jugador de la manera que el Club lo estime conveniente.

Los Pases de Jugadores se reconocen, de acuerdo a lo que indica las IAS 38, inicialmente por su costo y la medición posterior corresponde al costo menos la amortización y las pérdidas por deterioro acumuladas.

2.4.7 Costos por Intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el periodo de tiempo que es necesario para completar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultado (gastos)

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

2.4.8 Activos financieros corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIC 39 e incluyen:

(i) Otros activos financieros corrientes: Corresponden a instrumentos financieros que mantienen alguna restricción de liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

(ii) Deudores comerciales y otras deudas comerciales corrientes: Estas son registradas a su precio de venta, que corresponde al valor de mercado facturado, menos las devoluciones de capital o descuentos efectuados.

(iii) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento: son aquellos que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento, se registran a su costo amortizado.

(iv) Activos financieros disponibles para la venta: son aquellos activos financieros que se designan específicamente en esta categoría.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIC 39:

(i) Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

(ii) Instrumentos de patrimonio: Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Azul Azul S.A. se registran al monto la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidas acciones series A y B.

(iii) Pasivos financieros: Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a valor razonable a través de resultados o como otros pasivos financieros.

(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) Otros pasivos financieros: Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción.

(c) Otros pasivos no financieros: Al 30 de septiembre de 2018, se presenta bajo este rubro la obligación emanada por el Convenio de Pago con la Tesorería General de la República, por la deuda que mantiene "CORFUCH" al momento de ceder en concesión los derechos de uso, goce, y explotación. La deuda se pagará por Azul Azul S.A., en calidad de codeudor solidario, en cuotas anuales equivalentes al 8% de las utilidades, no pudiendo dichas cuotas ser inferiores al 3% de los ingresos, hasta el cumplimiento y solución total de la deuda, venciendo la próxima cuota en abril de 2019.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

2.4.9 Deterioro de activos

i.- Activos financieros

Un activo financiero no registrado a su valor razonable, con cambios en resultados, se evalúa a cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de que se haya deteriorado su valor. Un activo financiero está deteriorado si hay evidencia objetiva que indique que un evento de pérdida ha ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y que dicho evento de pérdida tuvo un efecto negativo sobre las estimaciones de flujo de efectivo futuras del activo respectivo, que puede estimarse con fiabilidad.

La evidencia objetiva de que los activos financieros se hayan deteriorado puede incluir incumplimiento de pago o atrasos por parte del deudor, la reestructuración de un monto adeudado a la Sociedad en términos que la Sociedad no habría considerado de otra forma, las indicaciones de que un deudor o emisor entrará en quiebra, la desaparición de un mercado activo para un instrumento y otros. Además, en el caso de una inversión en un instrumento de capital, una disminución significativa o prolongada en su valor razonable por debajo de su costo es evidencia objetiva de deterioro.

La Sociedad considera evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, tanto para un activo individual como a nivel colectivo. Todas las cuentas por cobrar individualmente significativas han sido evaluadas por deterioro específico.

En la evaluación colectiva de deterioro, la Sociedad utiliza las tendencias históricas de la probabilidad de incumplimiento, el tiempo de recuperación y los montos de la pérdida incurrida, ajustadas por el juicio de la administración en cuanto si las actuales condiciones económicas y de crédito son tales que las pérdidas reales pueden ser mayores o menores que las indicadas por las tendencias históricas.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

Una pérdida de valor respecto de un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre su importe en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados descontados a la tasa de interés original del activo. Las pérdidas son reconocidas en resultados y se presentan en una cuenta complementaria contra las cuentas por cobrar. En relación al interés en el activo deteriorado continúa siendo reconocido a través del cálculo del descuento. Cuando un evento posterior hace que el importe de la pérdida por deterioro disminuya, la disminución de la pérdida por deterioro se revierte en resultados.

ii.- Activos no financieros

El importe en libros de los activos no financieros de la Sociedad, distintos de los inventarios y activos por impuestos diferidos, son revisados en cada fecha de informe para determinar si existe algún indicio de deterioro. Las pruebas de deterioro formales para todos los otros activos se realizan cuando hay un indicador de deterioro. En cada fecha de presentación de informes, se hace una evaluación para determinar si existen indicios de deterioro. La Sociedad realiza anualmente una revisión interna de los valores de los activos, la cual se utiliza como una fuente de información para evaluar cualquier indicio de deterioro. Los factores externos, tales como cambios en los procesos futuros esperados, el precio de los productos básicos, los costos y otros factores de mercado también son monitoreados para evaluar los indicadores de deterioro. Si existe algún indicador de deterioro se calcula una estimación del valor recuperable del activo. El importe recuperable se determina como el mayor entre el valor razonable menos los costos directos de venta y el valor de uso del activo.

Si el importe en libros del activo excede su valor recuperable, el activo se deteriora y la pérdida por deterioro es reconocido en resultados, a fin de reducir el importe en libros en el estado de situación financiera a su valor recuperable.

Estos flujos de efectivo son descontados a una tasa de descuento apropiada para determinar un valor actual neto de los activos.

El valor de uso se determina como el valor presente de los flujos de caja futuros estimados que se espera surjan del uso continuo de la Sociedad en su forma actual y su eventual eliminación.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

Estos supuestos son diferentes a los utilizados en el cálculo de valor razonable y, por consiguiente, el cálculo del valor en uso puede dar un resultado diferente (por lo general menor) que el cálculo del valor razonable.

En la evaluación de los indicadores de deterioro y en la realización de cálculos de deterioro, los activos son considerados como una sola unidad generadora de efectivo.

2.4.10 Instrumentos Financieros Derivados

La política de la Sociedad es que los contratos derivados que suscriba la Sociedad correspondan únicamente a contratos de cobertura. Los efectos que surjan producto de los cambios del valor justo de este tipo de instrumentos, se registran dependiendo de su valor en activos o pasivos de cobertura, en la medida que la cobertura de esta partida haya sido declarada como altamente efectiva de acuerdo a su propósito. La correspondiente utilidad o pérdida no realizada se reconoce en resultados del período en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir las características de cobertura.

a) Derivados Implícitos: La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de Resultados Consolidada. A la fecha, Azul Azul S.A. ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

b) Contabilidad de Coberturas: La Sociedad denomina ciertos instrumentos como de cobertura, que pueden incluir derivados o derivados implícitos, ya sea como instrumentos de cobertura del valor justo o instrumentos de cobertura de flujos de caja.

Al inicio de la relación de cobertura, Azul Azul S.A. documenta la relación entre los instrumentos de cobertura y el ítem cubierto, junto con los objetivos de su gestión de riesgo y su estrategia para realizar diferentes transacciones de cobertura. Además, al inicio de la cobertura y de manera continuada, Azul Azul S.A. documenta si el instrumento de cobertura utilizado en una relación de cobertura es altamente efectivo en compensar cambios en los valores justos o flujos de caja del ítem cubierto.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

c) Instrumentos de Cobertura del Valor Justo: El cambio en los valores justos de los instrumentos derivados denominados y que califican como instrumentos de cobertura del valor justo, se contabilizan en ganancias y pérdidas de manera inmediata, junto con cualquier cambio en el valor justo del ítem cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto. En los periodos cubiertos por los presentes estados financieros, Azul Azul S.A. no ha clasificado coberturas como de este tipo.

d) Coberturas de Flujos de Caja: La porción efectiva de los cambios en el valor justo de los instrumentos derivados que se denominan y califican como instrumentos de cobertura de flujos de caja se difiere en el patrimonio, en una reserva de Patrimonio Neto denominada "Cobertura de Flujo de Caja". La ganancia o pérdida relacionada a la porción ineficaz se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas, y se incluye en la línea de "otros gastos" del estado de resultados. Los montos diferidos en el patrimonio se reconocen como ganancias o pérdidas en los periodos cuando el ítem cubierto se reconoce en ganancias o pérdidas, en la misma línea del estado de resultados que el ítem cubierto fue reconocido. Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente diferidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen en la valorización inicial del costo de dicho activo o pasivo.

La contabilidad de coberturas se discontinúa cuando se anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, se finaliza, o ejerce, o ya no califica para la contabilidad de coberturas. Cualquier ganancia o pérdida diferida en el patrimonio en ese momento se mantiene en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista finalmente se reconoce en ganancias o pérdidas. Cuando ya no es esperable que una transacción prevista ocurra, la ganancia o pérdida acumulada que fue diferida en el patrimonio se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas. Las ineffectividades de cobertura son de debitadas o abonadas a resultados

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

2.4.11 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o contractual) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Sociedad utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación. Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar, parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo, si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

- Provisiones del Personal

La Sociedad y su filial han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado.

2.4.12 Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

La Sociedad y su filial contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

2.4.13 Activos No Corrientes para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta

Los activos no corrientes destinados para la venta son medidos al menor valor entre el valor contable y el valor razonable menos el costo de venta. Los activos son clasificados en este rubro, cuando el valor contable puede ser recuperado a través de una transacción de venta, que sea altamente probable de realizar, y que tendrá disponibilidad inmediata en la condición en que se encuentra.

2.4.14 Impuesto a las Ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las dos sociedades y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

2.4.15 Estado de Flujo de Efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad y filial han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo: Incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original de tres meses. En el balance de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.4.16. Ganancias por Acción.

La ganancia básica por acción se calcula como el coeficiente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Azul Azul S.A. y filial no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.4.17 Dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos de la Sociedad.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro "Otros pasivos no financieros" o en el rubro Cuentas por pagar a empresas relacionadas según corresponde, con cargo a la cuenta incluida en el patrimonio neto denominada "Ganancia (pérdidas) acumuladas".

2.4.18 Clasificación de Saldos en Corriente y No Corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

2.4.19 Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren.

2.4.20 Deuda Fiscal

Corresponde a la deuda con la Tesorería General de la República que mantiene la Corporación de Fútbol Profesional Universidad de Chile, de la cual Azul Azul S.A. es codeudora solidaria, producto de la obligación emanada de la ley N° 20.019, requisito esencial para tomar la concesión que permite el uso, goce y explotación del Club Universidad de Chile, cuya obligación es irrenunciable y de acuerdo a lo estipulado en el contrato definido al efecto con la Tesorería, será cancelada por Azul Azul S.A. mediante un porcentaje de las utilidades o de los ingresos que obtenga de la explotación de los bienes y derechos cuya concesión fue otorgada el 08 de junio de 2007.

El monto global de la deuda, los porcentajes de condonación a intereses y multas y el porcentaje de reajuste futuro del monto adeudado fueron informados por la Tesorería General de la República en oficio N°1243 de fecha 22 de Junio de 2007, y el monto de las condonaciones de intereses y multas quedó fijado en la resolución exenta No. 844 de fecha 6 de Junio de 2007 emitida conjuntamente por el Servicio de Impuestos Internos y la Tesorería General de la República. El 8 de Junio de 2007 se suscribió un convenio con la Tesorería General de la República relativo al pago de la deuda que había sido informada en la resolución conjunta ya citada.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

Condonaciones de Intereses y Multas

En la resolución exenta conjunta se estipula que la deuda histórica que se sometió a convenio, queda condonada al mes de Junio de 2007, como sigue:

Un 64% sobre el monto del interés penal devengado desde la fecha de vencimiento de la deuda hasta el mes de junio 2007 y que se hará efectiva al momento del pago total o parcial de la obligación.

Un 70% sobre el monto de interés penal que se devengue desde el mes siguiente a Junio 2007 y hasta el pago total o parcial de la obligación.

Un 90% sobre el monto de la multa que se haya devengado y que se devengue hasta el pago total o parcial de la obligación.

Intereses y Reajustes Futuros

En los acuerdos citados, se estipula que la deuda determinada estará afectada por un interés que, a futuro, devenga una tasa de UF+5,4% anual. Dicha tasa es equivalente a la tasa de interés penal de 1,5% mensual aplicada en caso de mora en el pago de cualquier clase de impuestos y contribuciones, determinada en el Art. 53 del Código Tributario, anualizada y rebajada en 70%. Las eventuales diferencias que ocurren al momento de la liquidación anual se reconocen en el período en que ésta se realiza.

Condiciones Para Mantenimiento de los Condonaciones

Las condiciones para el mantenimiento de los convenios de pago suscritos por Azul Azul S.A. con Tesorería, incluidas las condonaciones, se encuentran señaladas en el artículo segundo transitorio de la Ley N°20.019. La deuda fiscal debe servirse mediante el pago anual de la suma mayor entre el 3% de los ingresos y el 8% de las utilidades de Azul Azul S.A. El pago de las cuotas anuales deberá efectuarse a más tardar el día 30 de abril del año siguiente al de la obtención de las respectivas utilidades o ingresos. Corresponde al Servicio de Impuestos Internos la fiscalización y control de la correcta determinación de las cuotas, de lo que informará a la Tesorería General de la República.

El incumplimiento total o parcial de una o más cuotas hará exigible el pago del total de la deuda sujeta al convenio o del saldo insoluto, en conformidad con las reglas generales. Para mantener vigentes los convenios las organizaciones deportivas profesionales que los hayan suscrito deberán mantener al día el pago de las demás obligaciones tributarias que se originen por efecto del giro o actividad que desarrollen en virtud de esta ley. El incumplimiento de cualquiera de ellas será causal de término de los convenios y hará exigible el cobro del total de la deuda sujeta a tales convenios o del saldo insoluto, en conformidad a las reglas generales.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

2.4.21 Activos Disponibles para la Venta y Operaciones Discontinuas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperarán a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

Al 30 de septiembre de 2018, los activos presentados bajo este concepto corresponden a vehículos comprados para jugadores extranjeros, quienes, una vez que obtengan su cédula de identificación nacional podrán registrar estos vehículos a su nombre.

3.- NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF)

Normas, interpretaciones y modificaciones que aplican desde el periodo 2019:

(a) Enmiendas contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2019:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIC 28 Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos Esta modificación contempla: • La incorporación del párrafo 14A que clarifica que una entidad aplica la NIIF 9, incluyendo los requerimientos de deterioro, a las participaciones de largo plazo en una asociada o negocio conjunto que forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto, pero a la que no se aplica el método de la participación. • La eliminación del párrafo 41 pues el Consejo consideró que reiteraba requerimientos de NIIF 9 creando confusión acerca de la contabilización para las participaciones de largo plazo. La interpretación es efectiva para los periodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.</p>	1 de enero de 2019
<p>NIIF 9 Cláusulas de prepago con compensación negativa El 12 de octubre de 2017, se emitió esta modificación que cambia los requerimientos existentes en NIIF 9 relacionados con los derechos de término para permitir la medición a costo amortizado (o, dependiendo del modelo de negocios, a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales) incluso en el caso de pagos negativos de compensación. La modificación es efectiva para los periodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.</p>	1 de enero de 2019
<p>Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (modificaciones a NIC 19, Beneficios a empleados) En febrero de 2018 IASB finaliza las modificaciones a la NIC 19 relacionadas con las modificaciones de planes, reducciones y liquidaciones. Las modificaciones clarifican que: • En una modificación, reducción o liquidación de un plan de beneficio definido una entidad ahora usa supuestos actuariales actualizados para determinar su costo corriente de servicio y el interés neto para el período; y • El efecto del tope de activo no es considerado al calcular la ganancia o pérdida de cualquier liquidación del plan y es tratado</p>	1 de enero de 2019

<p>en forma separada en Otros Resultados Integrales (ORI). Las modificaciones aplican para modificaciones, reducciones o liquidaciones de planes que ocurran en, o después del, 1 de enero de 2019, o la fecha en que las modificaciones sean aplicadas por primera vez. La adopción anticipada es permitida.</p>	
<p>NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3, Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios. Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.</p>	<p>1 de enero de 2019</p>
<p>Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23 NIIF 3, Combinaciones de Negocios, y NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: Clarifica la contabilización de los incrementos en la participación en una operación conjunta que reúne la definición de un negocio. • Si una parte mantiene (u obtiene) control conjunto, la participación mantenida previamente no se vuelve a medir. • Si una parte obtiene control, la transacción es una combinación de negocios por etapas y la parte adquirente vuelve a medir la participación mantenida previamente, a valor razonable. Además de clarificar cuándo una participación mantenida previamente en una operación conjunta se vuelve a medir, las modificaciones también proporcionan una guía acerca de qué constituye la participación previamente mantenida. Esta es la participación total mantenida previamente en la operación conjunta. NIC 12, Impuesto a la Renta: Clarifica que todo el efecto de Impuesto a la Renta de dividendos (incluyendo los pagos de instrumentos financieros clasificados como patrimonio) se reconocen de manera consistente con las transacciones que generan los resultados distribuibles (es decir, en Resultados, Otros Resultados Integrales o Patrimonio). Aun cuando las modificaciones proporcionan algunas clarificaciones, no intentan direccionar la pregunta subyacente (es decir, cómo determinar si un pago representa una distribución de utilidades). Por lo tanto, es posible que los desafíos permanezcan al determinar si se reconoce el impuesto a la renta sobre algunos instrumentos en Resultados o en Patrimonio. NIC 23, Costos de Préstamos: Clarifica que el pool general de préstamos utilizado para calcular los costos de</p>	<p>1 de enero de 2019</p>

<p>préstamos elegibles excluye sólo los préstamos que financian específicamente activos calificados que están aún bajo desarrollo o construcción. Los préstamos que estaban destinados específicamente a financiar activos calificados que ahora están listos para su uso o venta (o cualquier activo no calificado) se incluyen en ese pool general. Como los costos de la aplicación retrospectiva pueden superar los beneficios, los cambios se aplican en forma prospectiva a los costos de préstamos incurridos en, o desde, la fecha en que la entidad adopta las modificaciones. Dependiendo de la política corriente de la entidad, las modificaciones propuestas pueden resultar en la inclusión de más préstamos en el pool general de préstamos. Si esto resultará en la capitalización de más o menos préstamos durante un período, dependerá de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Si el costo promedio ponderado de cualquier préstamo incluido en el pool, como resultado de las modificaciones, es mayor o menor que aquel que se incluiría bajo el enfoque corriente de la entidad; y • Los montos relativos de los activos calificados bajo desarrollo y los préstamos generales vigentes durante el período. <p>29 Las modificaciones son efectivas a partir de los períodos de reporte anual que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada. La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de las nuevas normas, interpretaciones y modificaciones de las NIIF. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración finalice la revisión detallada.</p>	
---	--

Al cierre de los presentes estados financieros, la Administración se encuentra ejecutando un plan de trabajo para identificar y medir los impactos de la aplicación de estas normas en sus estados financieros

(b) Pronunciamientos e Interpretaciones contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2019:

<p>NIIF 16 Arrendamientos Emitida el 13 de enero de 2016, esta Norma requiere que las empresas contabilicen todos los arrendamientos en sus estados financieros a contar del 01 de enero de 2019. Las empresas con arrendamientos operativos tendrán más activos, pero también una deuda mayor. Mientras mayor es el portafolio de arrendamientos de la empresa, mayor será el impacto en las métricas de reporte. La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada. La administración está evaluando la aplicación de NIIF 16 la cual será adoptada en sus estados financieros para el período que comenzará el 1 de enero de 2019. Actualmente se encuentra estudiando el</p>	<p>1 de enero de 2019</p>
---	---------------------------

impacto de este nuevo pronunciamiento, el cual dependerá de las opciones adoptadas de la norma y de los acuerdos que califiquen como arrendamiento.	
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios Esta interpretación, emitida el 7 de junio de 2017, orienta la determinación de utilidades (pérdidas) tributarias, bases tributarias, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas de impuestos cuando hay incertidumbre respecto de los tratamientos de impuesto a las ganancias bajo NIC 12. Específicamente considera: • Si los tratamientos tributarios debieran considerarse en forma colectiva. • Los supuestos relativos a la fiscalización de la autoridad tributaria. • La determinación de la ganancia (pérdida) tributaria, las bases imponibles, las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios no utilizados y las tasas de impuestos. • El efecto de los cambios en los hechos y circunstancias. La interpretación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.	1 de enero de 2019

Al cierre de los presentes estados financieros, la Administración se encuentra ejecutando un plan de trabajo para identificar y medir los impactos de la aplicación de estas normas en sus estados financieros

La Administración, en base a lo ejecutado hasta la fecha, estima que la aplicación de estas normas no tendrá impactos significativos en los estados financieros.

4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Efectivo y Equivalente de Efectivo	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Efectivo en caja y bancos	66.452	1.061.938
Fondos mutuos	1.239.610	492.887
Totales	1.306.062	1.554.825

5.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro es el siguiente:

Ítem	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Seguros anticipados.	4.327	0
Publicidad anticipada		0
Arriendo anticipado complejo La Cisterna y otros.	48.920	48.920
Garantía de arriendo.	41.800	41.800
Otros Gastos pagados por anticipado	15.973	171.444
Totales	111.020	262.164

El arriendo anticipado corresponde a la porción corriente del contrato de arrendamiento del terreno ubicado en Avenida el Parrón N°0939, por la suma de M\$48.920, que se amortizará en los próximos 12 meses.

La garantía por arriendo del Estadio Nacional por M\$41.800 expresado en dos boletas de garantía del Banco BBVA.

Los seguros anticipados corresponden a póliza contra robos, incendio y desastres del complejo deportivo Universidad de Chile (CDA) y a seguros en clínica Meds para jugadores de fútbol formativo.

6.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro es la siguiente:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar (Bruto de estimaciones de incobrabilidad)	30.09.2018		31.12.2017	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	
Deudores comerciales (Bruto)	2.270.438	0	2.304.099	0
Provisión por incobrabilidad	-349.582	0	-380.458	0
Deudores comerciales (Neto)	1.920.856	0	1.923.641	0
			0	
Documentos por cobrar (Bruto)	112.922	0	160.033	0
Provisión por incobrabilidad	0	0	0	0
Documentos por cobrar (Neto)	112.922	0	160.033	0
			0	
Otras cuentas por cobrar (Bruto)	277.464	0	761.745	0
Provisión por incobrabilidad	-	0	0	0
Otras cuentas por cobrar (Neto)	277.464	0	761.745	0
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar (Bruto)	2.660.824	0	3.225.877	0
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar (neto)	2.311.242	0	2.845.419	0

La segregación de Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

Detalle de Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar (Neto de estimaciones de incobrabilidad)	30.09.2018		31.12.2017	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Derechos federativos y económicos	47.224	0	81.268	0
Publicidad	1.657.466	0	1.712.084	0
Otros	580.177	0	860.919	0
Pagos Anticipados	26.375	0	191.148	0
Deudores comerciales (Neto)	2.311.242	0	2.845.419	0

El ítem Otros Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corresponden principalmente a Cuentas por cobrar a Transbank, por concepto de ventas a través de tarjetas de crédito.

El ítem gastos pagados por anticipados corresponde a anticipos de proveedores, honorarios, préstamos empresa y anticipos de remuneraciones.

6.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el movimiento por la provisión de deterioro es el siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo Inicial	380.458	305.986
Aumento de provisiones	0	74.472
Recuperación de provisiones	30.876	0
Castigos	0	0
Saldo Final	349.582	380.458

Los saldos corrientes no devengan intereses. No existen restricciones a la disposición de estas cuentas por cobrar.

Al 30 de septiembre de 2018 la estratificación de la cartera es:

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta M\$
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada M\$	Monto Cartera repactada bruta M\$	N° Clientes cartera no repactada M\$	Monto Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada M\$	Monto Cartera repactada bruta M\$	
Al día	328	1.139.149	0	0	0	0	0	0	1.139.149
1-30 días	10	190.059	0	0	0	0	0	0	190.059
31-60 días	25	119.985	0	0	0	0	0	0	119.985
61-90 días	8	110.282	0	0	0	0	0	0	110.282
91-120 días	1	18.950	0	0	0	0	0	0	18.950
121-150 días	1	35.278	0	0	0	0	0	0	35.278
151-180 días	2	22.276	0	0	0	0	0	0	22.276
181-210 días	1	13.460	0	0	0	0	0	0	13.460
211- 250 días	1	13.570	0	0	0	0	0	0	13.570
> 250 días	4	997.815	0	0	0	0	0	0	997.815
Total		2.660.824	0	0	0	0	0	0	2.660.824

6.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

a) Al 31 de Diciembre de 2017 la estratificación de la cartera es:

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta M\$
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada M\$	Monto Cartera repactada bruta M\$	N° Clientes cartera no repactada M\$	Monto Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada M\$	Monto Cartera repactada bruta M\$	
Al día	322	2.338.691	0	0	0	0	0	0	2.338.691
1-30 días	3	26.813	0	0	0	0	0	0	26.813
31-60 días	2	21.023	0	0	0	0	0	0	21.023
61-90 días	5	87.273	0	0	0	0	0	0	87.273
91-120 días	1	13.790	0	0	0	0	0	0	13.790
121-150 días	0	-	0	0	0	0	0	0	-
151-180 días	1	37.570	0	0	0	0	0	0	37.570
181-210 días	1	59.532	0	0	0	0	0	0	59.532
211- 250 días	2	31.860	0	0	0	0	0	0	31.860
> 250 días	48	609.325	0	0	0	0	0	0	609.325
Total		3.225.877	0	0	0	0	0	0	3.225.877

	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA SECURITIZADA	
	Número de clientes	Monto cartera M\$	Número de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	127	12.544	0	0
Documentos por cobrar en cobranza judicial	0	0	0	0

Provisión		Castigos del período M\$	Recuperos de período M\$
Cartera no repactada M\$	Cartera repactada M\$		
38.159	0	0	-166

7.- SALDO Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

a) Al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017. Las transacciones con empresas relacionadas se originan por:

Sociedad	R.U.T	País de origen	Naturaleza de La relación	Descripción de la Transacción	Moneda	Transacciones	Efecto en Resultado al 30.09.2018 (Cargo)/Abono M\$	Efecto en Resultado al 31.12.2017 (Cargo)/Abono M\$
Sodimac	96.792.430-k	Chile	Relacionada con Director	Venta de Publicidad en vestuario deportivo	Pesos chilenos	118.246	118.246	132.712
Sodimac	96.792.430-k	Chile	Relacionada con Director	Compra de artículos de mantención para instalaciones.	Pesos chilenos	-17.530	-17.530	-22.248
Clínica Las Condes	93.930.000-7	Chile	Relacionada con Director	Servicios de atención médica a jugadores	Pesos chilenos	-8.056	-8.056	-16.059
Universidad de Chile	60.910.000-1	Chile	Relacionada por acción	Royalty por el uso de nombre y símbolos	Pesos chilenos	-125.704	-125.704	-136.449

7.- SALDO Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

(Continuación)

b) Azul Azul S.A. presenta una cuenta por pagar (antes de la consolidación) a la Sociedad Inmobiliaria Azul Azul SpA, originados por cuenta corriente, por M\$419.067 los cuales se presentan neteados en los presentes estados financieros producto del proceso de consolidación.

c) Los saldos por cobrar a entidades relacionadas son:

Sociedad	R.U.T	Naturaleza de La relación	Descripción de la Transacción	Saldo al 30.09.2018 M\$	Saldo al 31.12.2017 M\$
Sodimac S.A.	96.792.430-k	Relacionada con Director	Venta de Publicidad en vestuario deportivo	65.894	7.292
Totales				65.894	7.292

d) Las transacciones entre la Sociedad y su Filial, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación. Todas las transacciones entre la matriz y la filial se ajustan a la normativa establecida en el artículo 89 de la ley sobre Sociedades Anónimas.

No existen saldos que se encuentren garantizados.

Los saldos y transacciones de las cuentas por cobrar entre entes relacionados son a la vista por operaciones normales del giro, los cuales no devengan intereses.

Administración y alta dirección

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 11 miembros, los cuales no perciben remuneración alguna por esta función.

Las remuneraciones percibidas durante los nueve meses de 2018 por los ejecutivos principales de la Sociedad y su filial ascienden a M\$683.323 brutos. Se entiende por ejecutivos el cargo de Director Ejecutivo, Gerente General y Gerentes de Área.

8.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Este rubro representa impuesto por recuperar por la Sociedad de acuerdo al siguiente detalle:

Ítem	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Pagos Provisionales Mensuales	18.957	171.902
Pagos Provisionales por pérdida absorbida	2.412.023	35.413
Iva Crédito Fiscal	0	67.904
Crédito Sence	0	6.577
Total	2.430.980	281.796

- (1) Según el N°3 del artículo 31 de la Ley de Impuesto a la Renta establece que las rentas percibidas a título de retiros o dividendos debidamente incrementados y que sea absorbido por pérdidas tributarias, podrá solicitarse su devolución a título de pago provisional por utilidades absorbidas (PPUA), a la fecha de cierre de los actuales estados financieros intermedios, la sociedad había presentado las solicitudes de devolución de PPUA por los años tributarios 2014, 2015, 2017 y 2018 producto de la rendición de cuentas de la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) del mandato en nombre propio acerca de la inversión de los Clubes en la empresa Sociedad Canal del Fútbol Ltda.

Al amparo de la legislación vigente, el derecho tributario y la aceptación de la demanda interpuesta ante el Tribunal Tributario y Aduanero, la Sociedad ha decidido reconocer en estos estados financieros el efecto de la devolución de los PPUA ya presentadas ante el SII, producto de la rendición de cuentas realizadas por la ANFP en sesión extraordinaria de consejos de presidentes de clubes celebrada el 09 de enero de 2018 y reducida a escritura pública el 19 marzo del mismo año.

El resumen de los retiros recibidos del CDF y los impuestos asociados producto del mandato es el siguiente:

	Años Tributarios				Total M\$
	2014 M\$	2015 M\$	2017 M\$	2018 M\$	
Reparto de Utilidades CDF	1.917.456	2.239.626	2.659.072	2.986.731	9.802.885
PPUA con derecho	352.247	459.123	638.177	962.476	2.412.023

Al cierre de estos estados financieros, la Sociedad está preparando la solicitud de devolución de PPUA correspondiente al AT 2016 por M\$ 542.041.

9.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Este rubro corresponde a la porción no corriente de los arriendos pagados en forma anticipada, estos pagos fueron hechos por la filial por el uso del terreno ubicado en La Cisterna, en Avenida El Parrón 0939, por el plazo de 27 años, es decir, hasta el 08 junio de 2037. El saldo por amortizar al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre 2017 es de M\$868.326 y M\$905.016, respectivamente.

Dicho contrato establece que puede ser renovable por un periodo adicional de 15 años. El contrato ha sido amortizado linealmente por el período del contrato, a contar de septiembre de 2010 fecha en la que quedó operativo el Complejo Deportivo que se encontraba en ejecución. Dichos gastos son registrados en el estado de resultado en el rubro gastos de administración.

10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

Dentro del rubro Intangibles la Sociedad ha registrado los Derechos de Concesión. Pases de Jugadores. Sistemas Computacionales y Garantía por Arriendo, de acuerdo al siguiente detalle:

Los derechos de concesión pagados, según contrato de concesión de fecha 08 junio de 2007, por el uso, goce y explotación de todos los bienes, derechos y activos de la Corporación de Fútbol Profesional de la Universidad de Chile en Quiebra "CORFUCH", incluyendo los derechos de afiliación y/o en virtud de las cuales el Club participa en las competencias futbolísticas, sean corporales o incorporales, muebles o inmuebles, valores mobiliarios, créditos, acciones en sociedades y derechos en otras sociedades, imagen, marcas, patentes, modelos, dominios, logotipos y derechos de propiedad intelectual, etcétera.

10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

(Continuación)

Además, se incluye, por concepto de la obligación, en calidad de codeudor solidario conforme lo señalado en el No. 3 del artículo transitorio de la ley No. 20.019 y sus modificaciones posteriores, del Convenio de pago suscrito por la Corfuch con la Tesorería General de la República, por la deuda tributaria que mantenía al momento de ceder en concesión los derechos por el uso, goce y explotación de todos los bienes, derechos y activos.

El plazo de estos derechos es por el tiempo necesario para pagar la obligación tributaria con el Fisco de Chile, plazo que no podrá ser inferior a 30 años. Si cumplidos los treinta años, desde el ocho de junio de 2007, la concesionaria acredita haber pagado la obligación tributaria con la Tesorería General, el plazo de concesión se prorrogará automáticamente por un nuevo periodo de quince años.

La sociedad amortiza los derechos de concesión en treinta años, a la fecha ha consumido 135 meses, quedando 225 periodos mensuales por amortizar, es decir, queda por amortizar hasta junio de 2037.

Activos Intangibles distintos a la plusvalía (Bruto)

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	Derechos de Concesión M\$	Pases de jugadores M\$	Otros activos intangibles M\$	Total M\$
Valores al 31 de Diciembre de 2017				
Valor bruto	9.298.423	14.970.762	117.895	24.387.080
Amortización acumulada	-3.249.390	-10.687.659	-38.798	-13.975.847
Saldo neto al 31.12.2017	6.049.033	4.283.103	79.097	10.411.233
Valores al 30 de septiembre de 2018				
Valor bruto	9.298.423	17.107.491	138.492	26.544.406
Amortización acumulada	-3.482.045	-13.888.019	-52.934	-17.422.998
Saldo neto al 30.09.2018	5.816.378	3.219.472	85.558	9.121.408

10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA (Continuación)

El detalle del movimiento es el siguiente:

Concepto	Derechos de Concesión	Pases de jugadores	Otros activos intangibles	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2017	6.359.240	7.527.986	77.876	13.965.102
Adiciones	0	1.942.547	7.652	1.950.199
Traspaso	0	0	0	0
Bajas o ventas	0	-1.729.025	0	-1.729.025
Gastos por amortización	-310.207	-4.166.191	-6.431	-4.482.829
Bajas de amortización Acumulada	0	707.786	0	707.786
Castigos o deterioro de activos	0	0	0	0
Saldo al 31.12.2017	6.049.033	4.283.103	79.097	10.411.233
Adiciones	0	2.944.159	12.945	2.957.104
Traspaso	0	0	0	0
Bajas o ventas	0	-807.431	0	-807.431
Gastos por amortización	-232.655	-3.643.823	-6.484	-3.882.962
Bajas de amortización Acumulada	0	443.464	0	443.464
Castigos o deterioro de activos	0	0	0	0
Saldo al 30.09.2018	5.816.378	3.219.472	85.558	9.121.408

Los derechos de los pases de jugadores corresponden a los montos pagados por la Sociedad y son amortizados linealmente en el periodo de duración de cada uno de los respectivos contratos. Periódicamente se analiza la existencia de deterioro de este concepto.

Los efectos de la amortización del ejercicio de los derechos federativos (Pases de jugadores) son registrados en el rubro del estado de resultado en el costo de ventas.

La amortización de los derechos de concesión y otros activos intangibles son registrados como gasto de administración.

A la fecha de cierre de los estados financieros, los pases de jugadores no presentan deterioro, salvo aquel generado por el uso normal que presenta este activo, el cual se ve reflejado en la amortización.

10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA (Continuación)

El detalle de los derechos comerciales de jugadores al 30 de septiembre de 2018, es el siguiente:

N°	Nombre	Saldo Final Neto	% Propiedad
		Monto M\$	
1	Alejandro Contreras	75.203	70% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
2	Ángelo Araos	407.153	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
3	Ángelo Henríquez	673.666	70% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
4	Benjamín Vidal	11.554	35% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
5	Bruno Miranda	16.490	60% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
6	Bryan Taiva	1.709	80% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
7	Felipe Saavedra	103.147	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
8	Felipe Seymour	18.453	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
9	Fernando de Paul	50.270	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
10	Francisco Arancibia	402.859	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
11	Franz Schultz	91.490	60% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
12	Gonzalo Jara	139.550	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
13	Gonzalo Espinoza	473.360	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
14	Isaac Díaz	98.380	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
15	Jean Beausejour	172.855	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
16	Jonathan Zacarías	13.882	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
17	Leandro Benegas	40.392	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
18	Mario Briceño	8.967	80% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
19	Matías Arenas	72.082	0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
20	Nicolas Guerra	25.751	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
21	Rafael Caroca	23.948	80% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
22	Rafael Vaz	24.904	0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
23	Sebastian Ubilla	4.350	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
24	Yeferson Soteldo	269.057	0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
	Total	3.219.472	

10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

(Continuación)

El detalle de los derechos comerciales de jugadores al 31 de Diciembre de 2017 es el siguiente:

N°	Nombre	Saldo Final Neto	%
		Monto M\$	Propiedad
1	Alejandro Contreras	123.238	70% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
2	Benjamín Vidal	104.471	35% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
3	Bruno Miranda	21.987	60% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
4	Bryan Taiva	6.835	80% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
5	Diego González	7.027	80% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
6	Felipe Saavedra	225.946	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
7	Felipe Seymour	51.667	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
8	Fernando de Paul	60.846	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
9	Francisco Arancibia	491.434	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
10	Franz Schultz	150.305	60% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
11	Gonzalo Jara	596.611	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
12	Guillermo Díaz	13.502	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
13	Gustavo Lorenzetti	80.533	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
14	Guzmán Pereira	73.883	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
15	Isaac Díaz	140.661	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
16	Jean Beausejour	691.419	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
17	Joao Ortiz	16.766	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
18	Jonathan Zacarías	76.349	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
19	Leandro Benegas	161.567	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
20	Lorenzo Reyes Vicencio	103.163	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
21	Luciano Fabián Monzón	255.227	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
22	Mario Briceño	49.317	80% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
23	Matías Arenas	120.121	0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
24	Matías Rodríguez	183.666	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
25	Mauricio Pinilla	366.485	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
26	Rafael Caroca	95.793	80% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
27	Sebastián Martínez	14.284	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
	Total	4.283.103	

10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA (Continuación)

La vigencia de los contratos al 30 de septiembre de 2018 es:

Vigencia de los contratos. por los años:	Cantidad de pases	Saldo Inicial	Amortización del Ejercicio	Movimientos del ejercicio		Otros	Saldo Final
		Neto		Adiciones	Bajas		Neto
		M\$		M\$	M\$		M\$
2018	10	2.899.249	-3.053.423	1.088.725	-218.248	0	716.303
2019	7	524.367	-304.672	527.180	0	0	746.875
2020	2	21.987	-5.497	0	0	0	16.490
2021 y posteriores	7	837.500	-280.230	1.328.254	-145.720	0	1.739.804
	26	4.283.103	-3.643.822	2.944.159	-363.968	0	3.219.472

La vigencia de los contratos al 31 de Diciembre de 2017 es:

Vigencia de los contratos. por los años:	Cantidad de pases	Saldo Inicial	Amortización del Ejercicio	Movimientos del ejercicio		Otros	Saldo Final
		Neto		Adiciones	Bajas		Neto
		M\$		M\$	M\$		M\$
2017	6	204.960	-270.845	120.790	-54.905	0	0
2018	20	6.001.500	-3.403.742	729.399	-427.908	0	2.899.249
2019	6	1.263.777	-413.484	193.206	-519.132	0	524.367
2020 y posteriores	5	57.749	-78.120	899.152	-19.294	0	859.487
	37	7.527.986	-4.166.191	1.942.547	-1.021.239	0	4.283.103

10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA (Continuación)

Transacciones del ejercicio al 30 de septiembre de 2018:

Pase jugador Sr.:	Procedencia o Destino	Especificación movimiento del ejercicio	Efecto en Resultado M\$
Pases Adquiridos			
Ángelo Araos	Deportes Antofagasta	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Yeferon Soteldo	Huachipato	0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Rafael Vaz	Club de Regatas do Flamengo	0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Armando Cooper	Jugador Libre	80% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Sebastian Ubilla	Al - Shabab Football Club	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Gonzalo Espinoza	Jugador Libre	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Ángelo Henríquez	Atlas Club de Futbol	70% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Pases Enajenados			
Valentín Castellanos	Club Torque, Uruguay	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	255.765
Ángelo Araos (1)	Sport Club Corinthians Paulista	0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	267.996
Mauricio Pinilla	Asociación Civil Club Atlético Colón	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	-99.174

(1) Con fecha 29 de julio, se celebró el contrato de Cesión Temporal y Opción de Compra de los Derechos Federativos del jugador Ángel Araos, entre los clubes Sport Club Corinthians Paulista, Club de Deportes Antofagasta S.A.D.P. y Azul Azul S.A., estos dos últimos son los actuales titulares de los derechos económicos relativos al jugador. Este contrato establece la cesión temporal de los derechos federativos del jugador hasta el 31 de julio de 2019. Adicional a lo anterior, el contrato establece la opción de compra por el 100% de los derechos económicos del jugador, esta opción deberá ser ejercida entre el 11 de julio y el 31 de julio de 2019. El ingreso de esta operación se difiere en resultado durante el periodo de vigencia de la Cesión Temporal.

10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA (Continuación)

Transacciones del ejercicio al 31 de Diciembre de 2017:

Pase jugador Sr.:	Procedencia o Destino	Especificación movimiento del ejercicio	Efecto en Resultado M\$
Pases Adquiridos			
Lucas Elias Ontivero	Montreal Impact	Cesión Temporal	n.a.
Felipe Seymour	Unión Española	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Francisco Arancibia	O'Higgins	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Mauricio Pinilla	Jugador Libre	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Martín Arenas	Unión Santa Cruz	0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Felipe Saavedra	San Luis De Quillota	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Isaac Díaz	Chiapas de Mexico	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Rafael Caroca	Jugador Libre	80% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	
Pases Enajenados			
Cristian Suarez	Everton de Viña del Mar	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	-69.041
Felipe Mora	Cruz Azul, Mexico	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	1.333.684
Benjamín Vidal	Cruzados	Venta del 15% de Derechos Económicos	-1.576
Gastón Fernández	Gremio de Porto Alegre	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	70.015

n.a., mientras el jugador tenga contrato vigente con el Club, su efecto en resultado corresponde al gasto asociado a su renta y a la amortización de su pase. Sólo en caso de una venta o de pases de jugadores entregados a préstamos, se verá su efecto en resultado.

Adicionalmente la Sociedad tiene derechos de formación de jugadores ex cadetes formados en las divisiones del Fútbol Joven del Club Universidad de Chile o el fondo de solidaridad establecido por FIFA. Estos jugadores se encuentran inscritos por la Sociedad, en el registro de Pases de la Federación de Fútbol y a su vez se encuentran jugando en los Torneos Nacionales, en los distintos clubes. Estos derechos son valorados a valor \$0 por la Sociedad.

10. -ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA (Continuación)

Nómina de jugadores formados en fútbol joven de la Universidad de Chile:

Año 1997
Nicolás Ramírez
Gonzalo Collao

Año 1998 (Juvenil)
Yerko Leiva
Bruno Miranda
Mathias Pinto
Iván Rozas
Camilo Moya

Año 1999 (Juvenil)
Gabriel Mazuela
Franco Lobos
Nicolás Guerra
Brayan Garrido
Cristóbal Campos

Año 2000 (Juvenil)
Alessandro Rizzoli
Giovanni Bustos
Maximiliano Guerrero
Lucas Alarcón

Año 2001 (Sub 17)
José Gatica
Ignacio Arqueros
Julián Alfaro
Alvaro Zapata

Año 2002 (Sub 16)
Cristóbal Muñoz
Luis Rojas

Bastián Ubal

Año 2003 (Sub 15)
Cristián Pardo
Marcelo Morales

11.- ARRENDAMIENTOS

Al de 30 de septiembre de 2018 el contrato de arrendamiento corresponde al Contrato por las oficinas administrativas del departamento de venta de abonos, el que está ubicado en Santa Beatriz N°100 local 1 Comuna de Providencia y el pago corresponde a UF 52.86 mensuales, la vigencia del contrato es indefinida.

Al 31 diciembre de 2017 el contrato de arrendamiento corresponde a las oficinas administrativas del departamento de venta de abonos, el que está ubicado en Santa Beatriz N°100 Local 1. Comuna de Providencia, el pago corresponde a UF 52.86 mensuales. La vigencia del contrato es indefinida a partir del 15 de julio de 2012.

Los cánones mensuales son los siguientes:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelado	30.09.2018 Bruto	30.09.2018 Valor Presente	31.12.2017 Bruto	31.12.2017 Valor Presente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Menos a un año	0	0	0	0
Entre uno y Cinco años	0	0	0	0
Más de cinco años	1.446	1.446	1.417	1.417

12.- PROPIEDADES. PLANTAS Y EQUIPOS

A continuación se presentan los saldos del rubro al de 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

Concepto	Terrenos	Proyectos en Curso M\$	Construcciones y Obras M\$	Equipamiento de Tecnologías de la Información M\$	Equipamiento Médico M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Vehículos de Motor M\$	Total M\$
Saldo Inicial (neto) al 01.01.2017	180.301	20.704	2.416.826	25.564	55.543	237.351	28.723	2.965.012
Traspaso								
Adiciones	0	19.798	5.730	10.386	55.963	121.638	27.762	241.277
Bajas	0	-26.554	0	0	0	0	0	-26.554
Gastos por depreciación	0	0	-185.748	-9.507	-16.514	-36.798	-10.265	-258.832
Bajas de dep. acum.	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final (neto) al 31.12.2017	180.301	13.948	2.236.808	26.443	94.992	322.191	46.220	2.920.903
Traspaso								0
Adiciones	0	52.085	688	12.957	3.970	67.810	0	137.510
Bajas	0	-63.838	0	-4	0	0	-19.980	-83.822
Gastos por depreciación	0	0	-141.065	-7.320	-15.466	-30.889	-6.988	-201.728
Bajas de dep. acum.	0	0	0	0	0	0	7.723	7.723
Saldo Final (neto) al 30.09.2018	180.301	2.195	2.096.431	32.076	83.496	359.112	26.975	2.780.586

12.- PROPIEDADES. PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)

Los saldos finales de propiedad planta y equipos se componen:

	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Monto Bruto	4.640.259	4.586.572
Depreciación acumulada	-1.859.673	-1.665.669
Monto Neto	2.780.586	2.920.903

Terreno

Este ítem corresponde a la adquisición de un terreno ubicado en Avda. Lautaro N°2695, de la comuna de La Pintana.

Construcciones y obras

Este ítem corresponde a la construcción, en terreno ajeno, del campo de entrenamiento y oficinas administrativas de la Compañía, ubicadas en avenida el Parrón N°0939, Comuna de La Cisterna, Santiago.

Las construcciones en propiedad ajena corresponden a las obras, del Complejo Deportivo ubicado en Comuna de La Cisterna, lugar de entrenamiento tanto del plantel profesional como del fútbol formativo del Club de Fútbol Universidad de Chile. Estas construcciones se han considerado parte integrante del activo fijo, dado que el objeto de la construcción es usarlo en el giro de la Sociedad, durante un periodo considerable de tiempo y sin el propósito de venderlo. Además, la propiedad del bien es de la arrendataria hasta el término de la duración del contrato de arrendamiento.

De acuerdo a lo establecido en la NIC 16 párrafo 78, la sociedad no presenta indicio de deterioro en sus propiedades, plantas y equipos, salvo aquel generado por el uso normal que presenta este activo, el cual se ve reflejado en la depreciación.

13.- IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La Sociedad no ha provisionado impuesto a las ganancias debido a que, tanto la matriz, como su filial presenta base imponible negativa.

a) Impuestos diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 30 de septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017, es el siguiente:

Concepto	30.09.2018		31.12.2017	
	Activo por impuesto diferidos no corriente	Pasivo por impuesto diferidos no corriente	Activo por impuesto diferidos no corriente	Pasivo por impuesto diferidos no corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión deudores incobrables	94.387	0	101.433	0
Ingresos percibidos por adelantados	742.822	0	257.250	0
Provisión vacaciones	59.627	0	36.682	0
Pérdida Tributaria	7.120.291	0	7.528.507	0
Propiedad, Planta y Equipo	199.533	0	155.769	0
Pases de Jugadores	4.858	0	0	66.972
Provisión reposición Propiedad, Planta y Equipo	4.829	0	4.829	0
Deuda de Tesorería	1.199.622	0	1.276.388	0
Activo Disponible para la venta		0		
Gastos pagados por anticipado	78.486	0	70.502	0
Total Impuestos Diferidos de Activos	9.504.455	0	9.431.360	0
Concesión	0	1.570.422	0	1.633.239
Total Impuestos Diferidos de Pasivos	0	1.570.422	0	1.700.211

b) A continuación se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados consolidados, el detalle es el siguiente:

	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos del ejercicio Utilidad(pérdida)	202.883	2.734.399
TOTALES	202.883	2.734.399

13.- IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Continuación)

c) Corresponde a la tasa legal de impuestos, la cual dependerá de las disposiciones legales vigentes en cada país, para Azul Azul y su filial.

Conciliación de tasa de impuesto efectiva

Concepto	01.01.2017 30.09.2018		01.01.2017 31.12.2017	
	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impto.	3.254.302		-4.163.136	
Impuesto a la renta y diferidos	878.661	27%	1.040.784	25,%
Conciliación Tasa Efectiva				
Efecto por impuestos diferidos	202.883		1.639.615	

La naturaleza que apoya el reconocimiento de activos por impuestos diferidos obedece a dos aspectos principales, primero el Club está en un plan de mejoramiento de los resultados, para ello ha potenciado el área comercial de la sociedad y la vez está en plan de reducción de costos.

Adicionalmente, Azul Azul S.A. es socia, a través de un mandato en nombre propio a la Asociación Nacional de Fútbol, del Canal del Fútbol. El consejo de presidente aprobó la venta del CDF lo que generará ingresos tributables para la compañía, pudiendo hacer uso de los activos por impuestos diferidos, situación que está en revisión en el tribunal de la libre competencia.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley Nro. 20.780 "Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario".

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos. En el caso de Azul Azul S.A. por regla general establecida por ley se aplica el sistema de tributación semi integrado sin descartar que una futura Junta de Accionistas opte por el sistema de renta atribuida.

El sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27% respectivamente.

14.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Al 30 de septiembre de 2018, la sociedad, a través de su filial, Inmobiliaria Azul Azul SpA, RUT 76.070.957-3, mantiene vigente dos créditos, según el siguiente detalle:

Inicio	Vcto.	Tasa Mensual	Tasa Efectiva	Moneda	Contra- parte	País entidad Acreedora	Valor Inicial M\$	Interés M\$	Saldo Final MS
22-05-2018	17-05-2019	0,48%	0,48%	Peso Chileno	BANCO CONSORCIO	Chile	1.600.000	33.769	1.633.769
27-06-2018	24-12-2018	0,50%	0,50%	Peso Chileno	BANCO BBVA	Chile	600.000	9.468	609.468
Totales							2.200.000	43.237	2.243.237

EL crédito obtenido con Banco Consorcio, está afecto a una Comisión Flat M\$20.168; lo que significa una tasa del 1,5% adicional a los intereses financieros, dicha comisión se encuentra pagada y reconocida en el estado de resultado en el ítem de gastos financieros.

Al 31 de diciembre de 2017, la sociedad, a través de su filial, Inmobiliaria Azul Azul SpA, RUT 76.070.957-3, mantenía vigente un crédito con el Banco BBVA, según el siguiente detalle:

Inicio	Vcto.	Tasa Mensual	Tasa Efectiva	Moneda	Contra- parte	País entidad Acreedora	Valor Inicial M\$	Interés M\$	Saldo Final MS
19-06-2017	19-06-2018	0,51%	0,51%	Peso Chileno	BANCO BBVA	Chile	1.100.000	4.495	1.104.495
Totales							1.100.000	4.495	1.104.495

15.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Este rubro corresponde a ingresos percibidos en forma anticipada, producto de la venta de abonos a los partidos organizados por Azul Azul S.A. por la suma de M\$729.665 que se devengarán en el período de uno a doce meses. M\$33.241 que lo integran pagos por concepto de franquicias de escuelas de fútbol año 2018-2019. M\$36.139 corresponde a licencias para producir y comercializar merchandising de la marca Universidad e Chile, M\$2.742 que está conformado por ingresos asociados a la campaña Amigo Azul, M\$ 609.378 corresponden a publicidad en camiseta, que se devengarán en los próximos 3 meses y el saldo por la cesión temporal del jugador Ángel Araos, por un monto de M\$1.339.979, ingreso que se devengará en los próximos 10 meses. Otros ingresos percibidos por adelantado por M\$12.827

Al 31 de diciembre de 2017, esta partida corresponde a ingresos percibidos en forma anticipadas por venta de abonos a espectáculos deportivos por M\$ 742.765 que se devengan de uno a doce meses y M\$30.012 conformados por pagos de las franquicias de escuelas de fútbol.

16.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre 2017, el desglose de este rubro es el siguiente:

Concepto	30.09.2018		31.12.2017	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Facturas por pagar	278.206	-	466.940	-
Dividendos por pagar	1.060	-	25.045	-
Cuentas por pagar (1)	1.219.129	-	1.706.127	-
Deuda Fiscal (2)	431.030	4.012.213	462.996	4.264.367
Retenciones por pagar (3)	1.259.547	-	600.311	-
Totales	3.188.972	4.012.213	3.261.419	4.264.367

- (1) Este rubro corresponde principalmente a pasivos generados por la compra de pases de jugadores M\$841.258, provisión de deuda por el uso de nombre y símbolos con la Universidad de Chile por \$150.860 y otros pasivos por M\$227.011.

AL 31 de diciembre de 2017 Este rubro corresponde principalmente a pasivos generados por la compra de pases de jugadores M\$1.212.120, provisión de deuda por el uso de nombre y símbolos con la Universidad de Chile y otros por M\$162.048 y otros pasivos por M\$331.959.

- (2) Este rubro corresponde a la deuda con Tesorería General de la República, en calidad de codeudor solidario, asumida en contrato de concesión con la Corfuch el 08 de junio de 2007, la cual genera una porción a pagar por la suma de M\$431.030 en abril 2019. Este compromiso se calcula en base al 3% de los ingresos M\$14.367.657; que corresponde a Ingresos de actividades ordinarias, ingresos financieros y otros ingresos.

Al 31 de diciembre de 2017, Este rubro corresponde a la deuda con Tesorería General de la República, en calidad de codeudor solidario, asumida en contrato de concesión con la Corfuch el 08 de junio de 2007, la cual genera una porción a pagar por la suma de M\$462.996 en abril 2018. Este compromiso se calcula en base al 3% de los ingresos M\$15.433.232; que corresponde a Ingresos de actividades ordinarias, ingresos financieros y otros ingresos.

- (3) Este rubro comprende los ítems de: Remuneraciones por pagar, Impuestos de retención a los trabajadores, Impuesto de retención de segunda categoría, Cotizaciones previsionales por pagar y otras retenciones.

16.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Continuación)

El cuadro de proveedores de acuerdo a sus vencimientos al 30.09.2018

PROVEEDORES PAGOS AL DIA

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Productos	36.119						36.119
Servicios	108.600						108.600
Otros							
Total M\$	144.719						144.719

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDOS

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	49.915	5.891	8.850				64.656
Servicios	30.684	22.559	15.588				68.831
Otros							0
Total M\$	80.599	28.450	24.438				133.487

El cuadro de proveedores de acuerdo a sus vencimientos al 31.12.2017

PROVEEDORES PAGOS AL DIA

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Productos	51.021	11.910	1.817	15.744	0	0	80.492
Servicios	178.574	41.683	6.360	55.105	0	0	281.722
Otros	25.867	5.955	909	7.872	0	0	40.603
Total M\$	255.462	59.548	9.086	78.721	0	0	402.817

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDOS

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	8.602	4.175	119	0	0	0	12.896
Servicios	30.106	14.614	59	0	0	0	44.779
Otros	4.301	2.088	59	0	0	0	6.448
Total M\$	43.009	20.877	237	0	0	0	64.123

17.- CUENTAS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS

El detalle de las cuentas por pagar a empresas relacionadas corriente que mantiene Azul Azul S.A., RUT 76.838.140-2, al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

a) 30 de septiembre de 2018:

Inicio	Vcto.	Tasa Mensual	Tasa Efectiva	Rut	Contraparte	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Valor Inicial M\$	Interés M\$	Saldo Final MS
19-01-2016	31-12-2018	0,65%	0,65%	77.447.860-4	SOC DE INVERSIONES ALPES LTDA.	Relacionada con director	Chile	Pesos Chilenos	2.214.893	472.696	2.687.589
Totales									2.214.893	472.696	2.687.589

a) 31 de Diciembre de 2017:

Inicio	Vcto.	Tasa Mensual	Tasa Efectiva	Rut	Contraparte	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Valor Inicial M\$	Interés M\$	Saldo Final MS
19-01-2016	13-01-2018	0,65%	0,65%	77.447.860-4	INVERSIONES ALPES	Relacionada con director	Chile	Pesos Chilenos	2.214.893	341.685	2.556.578
Totales									2.214.893	341.685	2.556.578

Con fecha 05 de enero de 2018 se prorrogó el pagaré por la deuda contraída con la Sociedad de Inversiones Alpes Ltda. El nuevo vencimiento es al 31 de diciembre de 2018, pagadero en una sola cuota bajo las mismas condiciones financieras originales.

18.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Este rubro se compone de la siguiente forma:

Provisiones por beneficios a los empleados	Corrientes	
	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Provisión de vacaciones	220.840	136.605
Totales	220.840	136.605

El movimiento de estas provisiones entre el 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, fue el siguiente:

Saldo al 31.12.2017	136.605
Aumento de provisiones existentes	84.235
Disminución de provisiones existentes	0
Saldo al 30.09.2018	220.840

19.- OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO

Este rubro se compone de la siguiente forma:

Provisiones	No corrientes	
	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Provisión reposición activos concesionados (1)	17.885	17.885
Totales	17.885	17.885

(1) El movimiento de las provisiones no corriente al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, corresponde a provisión por la venta de activos recibidos en la concesión, y que se deberán devolver una vez que termine la vigencia de dicho contrato, su movimiento fue el siguiente:

Saldo al 31.12.2017	17.885
Aumento de provisiones existentes	0
Disminución de provisiones existentes	0
Saldo al 30.09.2018	17.885

20.- PATRIMONIO NETO

a) Gestión del Capital

Los objetos principales de la gestión es asegurar un capital de trabajo que permita a la Sociedad desarrollar la operación normal y generar excedentes para la inversión en pases de jugadores que permita mantener un plantel competitivo y desarrollar adecuadamente las categorías inferiores.

b) Política de Dividendos

El Directorio de la Sociedad no ha determinado política al respecto, por lo que en su defecto se remitirá a la correspondiente norma legal referente a esta materia, que es la distribución del 30% de la utilidad.

20.- PATRIMONIO NETO
(Continuación)

c) Capital Pagado

El capital de la Sociedad asciende a la suma de M\$22.104.707, dividido en 45.368.874 acciones de la serie B y 1 acción de la serie A. Las acciones serie A tiene derecho de elegir a 2 de los 11 directores. La serie B tiene derecho a elegir 9 directores.

La composición del capital es la siguiente:

Acciones al 30.09.2018

Número de acciones	Número de acciones suscritas 30/09/2018	Número de acciones pagadas 30/09/2018	Número de acciones con derecho a voto 30/09/2018
Serie A	1	1	1
Serie B	45.368.874	44.683.340	44.683.340
Capital pagado (monto M\$)		Capital Suscrito	Capital pagado
Serie A		0	0
Serie B		22.669.976	22.104.707

Acciones al 31.12.2017

Número de acciones	Número de acciones suscritas 31/12/2017	Número de acciones pagadas 31/12/2017	Número de acciones con derecho a voto 31/12/2017
Serie A	1	1	1
Serie B	45.368.874	44.683.340	44.683.340
Capital pagado (monto M\$)		Capital Suscrito	Capital pagado
Serie A		0	0
Serie B		22.669.976	22.104.707

20.- PATRIMONIO NETO

(Continuación)

En la junta extraordinaria de accionistas celebrada el 21 de junio de 2016, se acordó:

- i) Capitalizar la cuenta “prima de emisión” ascendente a M\$2.974.773, que corresponde al mayor valor obtenido en la venta y colocación de acciones de la sociedad efectuada en los años 2007 y 2008, quedando el capital social en la suma de M\$15.369.975 dividido en las mismas 36.520.030 acciones.
- ii) Se acordó aumentar el capital social de M\$15.369.975 dividido en 36.520.030 acciones, que se distribuye en una acción preferente serie A, y en 36.520.029 acciones ordinarias serie B; todas nominativas y sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas, a la suma de M\$22.669.976. dividido en 45.368.874 acciones, mediante la emisión de 8.848.845 acciones de pago serie B, para ser colocadas exclusivamente entre los accionistas, en uno más periodos, al precio que resulte de calcular el precio promedio ponderado de las transacciones de la acción de la compañía en la Bolsa de Comercio de Santiago, durante los dos meses inmediatamente anteriores al mes de inicio de cada periodo de oferta preferente, menos un descuento del 3%, con un mínimo a todo evento de \$878 por acción.

20.- PATRIMONIO NETO
(Continuación)

d) Primas por Emisión

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre 2017, el detalle es el siguiente:

Concepto	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Primas por emisión de acciones	552.789	552.789
Total Primas por emisión	552.789	552.789

e) Otras Reservas

Concepto	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Ajuste por corrección monetaria, por cambio de criterio.	291.800	291.800
Reclasificación por corrección de errores	0	0
Total Otras reservas	291.800	291.800

f) Ganancias o Pérdidas acumuladas

Concepto	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Ganancias o pérdidas acumuladas	-7.910.926	-6.482.189
Reclasificación otras reservas	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0
Ganancias o pérdidas del ejercicio.	-3.051.419	-1.428.737
Incremento (decremento) por transferencias y otros cambios	0	0
Total	-10.962.345	-7.910.926

21.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 30 de septiembre de 2018 y 2017, los ingresos y egresos de explotación se componen como sigue:

Ingresos	Acumulado	
	01.01.2018 30.09.2018	01.01.2017 30.09.2017
	M\$	M\$
Borderó	4.377.514	3.305.098
Publicidad	4.040.544	3.609.896
Derechos de T.V.	2.362.781	2.449.779
Ingresos por transferencias de pases de jugadores	617.019	2.336.867
Ingresos varios	549.980	695.147
Total Ingresos	11.947.838	12.396.787

El detalle de los ingresos por transferencias de pases de jugadores al 30 de septiembre de 2018 y 2017 es:

Tipo de Ingreso	30.09.2018		30.09.2017	
	Cantidad de pases	Monto M\$	Cantidad de pases	Monto M\$
Cesión definitiva de derechos federativos y económicos (ventas de pases)	2	349.023	4	2.307.750
Cesión temporal de derechos federativos (Préstamos)	1	267.996	1	400
Otros (Derechos de Formación. Solidaridad. etc.)	0	0	2	28.717
Totales	3	617.019	7	2.336.867

22.- COMPOSICION DE CUENTAS DE RESULTADOS RELEVANTES

El detalle de los rubros de las cuentas de resultados es el siguiente:

Costos de ventas	Acumulado	
	01.01.2018	01.01.2017
	30.09.2018	30.09.2017
	M\$	M\$
Borderó (costos directos)	1.026.953	850.134
Remuneraciones	7.798.217	5.552.024
Amortización de pases	3.666.133	3.166.585
Costo de venta pases de jugadores	407.870	1.119.686
Otros gastos de operación	1.493.829	1.358.926
Total Costo de Ventas	14.393.002	12.047.355

Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 el detalle de los costos de venta de pases de jugadores:

	30.09.2018	30.09.2017
	M\$	M\$
Costo no amortizado	296.854	968.179
Indemnización por término anticipado de contrato	6.484	31.502
Otros costos (1)	104.532	120.005
Saldo Final	407.870	1.119.686

El ítem "Otros Costos" comprende pagos de derechos de solidaridad, porcentajes de participación de utilidades de derechos de pases pertenecientes a terceros, comisiones de venta, asesorías en transferencias y pagos por colaboración en préstamos de jugadores.

El detalle del rubro Gastos de Administración es el siguiente:

Gastos de administración	30.09.2018	30.09.2017
	M\$	M\$
Servicios básicos	49.114	33.960
Asesorías	189.171	209.141
Depreciaciones	440.867	428.701
Arriendos	13.708	300.921
Mantenciones	44.066	51.724
Remuneraciones Administración	1.309.906	1.063.641
Otros Gastos de Administración	753.750	569.595
Totales	2.800.582	2.657.683

23.- FLUJO DE EFECTIVO

Los flujos de efectivo recibidos por concepto de Dividendos están clasificados como actividades de inversión, por la suma de M\$1.634.424 corresponden a las utilidades distribuidas por su participación como socio de la sociedad Canal del Fútbol Ltda.

24.- UTILIDAD POR ACCION

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones en Tesorería.

Ganancia o pérdida básica por acción		01.01.2018	01.01.2017
		30.09.2018	31.12.2017
Ganancia o pérdida atribuible a los propietarios de la controladora	M\$	-3.051.419	-1.428.737
Promedio ponderado de número de acciones	Nº de Acciones	44.683.340	44.683.340
Ganancia o pérdida básica por acción	M\$	-0,068	-0,032

25.- INFORMACION POR SEGMENTOS

La Sociedad ha definido tres segmentos operativos, a saber: Recaudación por Borderó, Ingresos por Publicidad y Otros Ingresos.

Recaudación por Borderó

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones de los partidos jugados por el Club tanto en el Torneo Nacional, Torneos Internacionales como en Partidos amistosos. Los costos dicen relación con la organización de cada evento, costos de traslados y concentración del plantel y costos de remuneraciones del plantel y cuerpo técnico. Además en este segmento se considera la venta de pases de jugadores, con su costo de venta asociado.

Publicidad

Este segmento dice relación con los ingresos por publicidad en los estadios, sponsor y merchandising. Los costos asociados dicen relación con remuneraciones y otros costos de marketing de la Sociedad.

Otros Ingresos

En este segmento se clasifican los ingresos que no dicen relación con los segmentos anteriores.

25.- INFORMACION POR SEGMENTOS

(Continuación)

Estado de resultados por segmento, por el periodo comprendido entre el 01 de enero al 30 de septiembre de 2018 y 2017.

EERR Por Segmento	Recaudación		Publicidad		Otros		Total Grupo	
	01.01.2018	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2017
	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Ordinario Total	5.002.074	5.641.965	6.523.006	6.176.021	422.758	578.801	11.947.838	12.396.787
Costo de Ventas	-12.832.235	-10.627.745	-1.490.016	-1.402.448	-70.751	-17.162	-14.393.002	-12.047.355
Total Margen Bruto	-7.830.161	-4.985.780	5.032.990	4.773.573	352.007	561.639	-2.445.164	349.432
Gastos de administración	-1.86.912	-1.938.236	-913.670	-719.447	0	0	-2.800.582	-2.657.683
Otras ganancias o pérdidas	2.412.023	-39	0		0	0	2.412.023	-39
Ingresos Financieros	5.457	15.615	2.339	6.692	0	0	7.796	22.307
Gastos financieros	-287.286	-275.394	0	0	0	0	-287.286	-275.394
Resultado por unidades de reajuste	-144.738	-54.308	3.649	-7.766	0	0	-141.089	-62.074
Resultado no operacional	98.544	-2.252.362	-907.682	-720.521	0	0	-809.138	-2.972.883
Ganancia o pérdida antes de impto.	-7.731.617	-7.238.142	4.125.308	4.053.052	352.007	561.639	-3.254.302	-2.623.451
(Gasto)/utilidad por impto. a las ganancias	1.436.758	2.195.798	-1.138.833	-1.033.528	-95.042	-143.218	202.883	1.019.052
Total resultado por función	-6.294.859	-5.042.344	2.986.475	3.019.524	256.965	418.421	-3.051.419	-1.604.397

25.- INFORMACION POR SEGMENTOS

(Continuación)

Balance por segmento, por el período terminado el 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre 2017.

Activos	Recaudación		Publicidad		Otros		Total Grupo	
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2018	31.12.2017
Activos								
Activos Corrientes								
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.063.798	1.456.960	242.264	97.865	0	0	1.306.062	1.554.825
Otros activos no financieros no corrientes	12.010	171.445	99.010	90.719	0	0	111.020	262.164
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.615.989	2.126.552	695.253	718.867	0	0	2.311.242	2.845.419
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas			65.894	7.292	0	0	65.894	7.292
Activos por impuestos corrientes	2.412.023	75.582	18.957	206.214	0	0	2.430.980	281.796
Inventarios	0	0	154.639	103.037	0	0	154.639	103.037
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	37.468	129.662	0	0	0	0	37.468	129.662
Activos Corrientes totales	5.141.288	3.960.201	1.276.017	1.223.994	0	0	6.417.305	5.184.195
Otros Activos financieros no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Activos no financieros no corrientes	868.326	905.016	0	0	0	0	868.326	905.016
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9.121.408	10.411.233	0	0	0	0	9.121.408	10.411.233
Propiedades, Planta y Equipo	2.780.586	2.920.903	0	0	0	0	2.780.586	2.920.903
Activos por impuestos diferidos	8.973.755	9.001.283	530.700	430.077	0	0	9.504.455	9.431.360
Total de activos no corrientes	21.744.075	23.238.435	530.700	430.077	0	0	22.274.775	23.668.512
Total de activos	26.885.363	27.198.636	1.806.717	1.654.071	0	0	28.692.080	28.852.707

25.- INFORMACION POR SEGMENTOS

(Continuación)

Balance por segmento por el período terminado el 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

Cuenta	Recaudación		Publicidad		Otros		Total Grupo	
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2018	31.12.2017
Otros pasivos financieros	0	0	2.243.237	1.104.495	0	0	2.243.237	1.104.495
Otros Pasivos No Financieros Corrientes	2.632.840	772.777	131.131	0	0	0	2.763.971	772.777
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.747.289	3.245.877	441.683	15.542	0	0	3.188.972	3.261.419
Cuentas por pagar a empresas relacionadas. corriente	2.687.589	2.556.578	0	0	0	0	2.687.589	2.556.578
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	203.154	123.166	17.686	13.439	0	0	220.840	136.605
Pasivos por Impuestos corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos corrientes totales	8.270.872	6.698.398	2.833.737	1.133.476	0	0	11.104.609	7.831.874
Cuentas por pagar no corrientes	4.012.213	4.264.367	0	0	0	0	4.012.213	4.264.367
Otros pasivos no financieros no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras provisiones a largo plazo	17.885	17.885	0	0	0	0	17.885	17.885
Pasivo por impuestos diferidos	1.570.422	1.700.211	0	0	0	0	1.570.422	1.700.211
Total de pasivos no corrientes	5.600.520	5.982.463	0	0	0	0	5.600.520	5.982.463
Total pasivos	13.871.392	12.680.861	2.833.737	1.133.476	0	0	16.705.129	13.814.337

26.- MONEDA EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos	Moneda	30.09.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
Activos corriente			
Efectivo y efectivo equivalente	Dólares	0	1.046.613
	Euros	31.281	16.886
	Pesos	1.274.781	491.326
Otros Activos No Financieros. Corriente	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	111.020	262.164
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Dólares	231.146	375.683
	Euros	0	0
	Pesos	2.080.096	2.469.736
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	65.894	7292
Inventarios	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	154.639	103.037
Activos por impuestos corrientes	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	2.430.980	281.796
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	37.468	129.662
Activos corrientes totales		6.417.305	5.184.195
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	9.121.408	10.411.233
Propiedades. Planta y Equipo	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	2.780.586	2.920.903
Otros activos no financieros no corrientes	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	868.326	905.016
Activos por impuestos diferidos	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	9.504.455	9.431.360
Activos no corrientes totales		22.274.775	23.668.512
Total de activos		28.692.080	28.852.707
	Dólares	231.146	1.422.296
	Euros	31.281	16.886
	Pesos	28.429.653	27.413.525

26.- MONEDA EXTRANJERA (Continuación)

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos	Moneda	30.09.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
Pasivos corrientes.			
Otros pasivos financieros corrientes	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	2.243.237	1.104.495
Otros Pasivos no Financieros Corriente	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	2.763.971	772.777
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólares	818.567	1.212.120
	Euros	22.691	0
	Pesos	2.347.714	2.049.299
Pasivos por Impuestos corrientes	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	220.840	136.605
Cuentas por pagar a empresas relacionadas. Corriente	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	2.687.589	2.556.578
Total pasivos corrientes		11.104.609	7.831.874
Pasivos no corrientes.			
Cuentas por pagar no corrientes	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	0	0
Otros pasivos no corrientes	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	4.012.213	4.264.367
Otras provisiones a largo plazo	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	17.885	17.885
Pasivo por impuestos diferidos	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	1.570.422	1.700.211
Otros pasivos no financieros no corrientes	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	0	0
Total pasivos no corrientes		5.672.881	5.982.463
Total de pasivos		16.705.129	13.814.337
	Dólares	818.567	1.212.120
	Euros	22.691	0
	Pesos	15.863.871	12.602.217

27.- CONTINGENCIAS. JUICIOS Y OTROS

Al 30 de septiembre de 2018 y a la fecha de emisión de estos Estados Financieros, se presentan las siguientes contingencias, juicios y otros.

a) Juicios:

- i) Al 30 de septiembre de 2018, existe una demanda ante el Tribunal de Asuntos Patrimoniales de la ANFP por parte de Azul Azul S.A. en contra de Paulo Garcés por el cobro de US\$250.000 dólares. La demanda fue interpuesta con fecha 05 de agosto de 2014, la cual fue proveída por el Tribunal con fecha 12 de agosto de 2014, siendo notificado el Jugador Profesional el día 12 de septiembre del mismo año.

Luego de lo anterior, con fecha 13 de Octubre se solicitó el curso progresivo a los autos, celebrándose un primer comparendo entre las partes el día 17 de noviembre del mismo año, en donde se fijó el objeto del arbitraje y sus normas y procedimientos aplicables.

Siguiendo las normas del procedimiento, Azul Azul S.A. interpuso, con fecha 24 de noviembre de 2014, la demanda de cobro de dólares propiamente tal, siendo contestada la misma el día 18 de diciembre de 2014, en donde la contraria interpuso demanda reconvenzional por un supuesto pago erróneo que habría realizado, por concepto de compraventa de derechos federativos y económicos.

Con fecha 30 de enero de 2015 se contestó la demanda reconvenzional, y mediante resolución de fecha 20 de marzo de 2015 se tuvo por contestada, y se citó a las partes a una audiencia de conciliación para el día 27 de marzo de 2015. En dicha oportunidad llamadas las partes comparecientes a conciliación esta no se produjo.

Con fecha 12 de agosto del 2015 se notificó a las partes del auto de prueba, la que fue repuesta, encontrándose pendiente de resolver el escrito de reposición presentado.

Concluyó el término probatorio, por lo que se encuentra pendiente el trámite de observaciones a la prueba y que se cite a las partes a oír sentencia.

27.- CONTINGENCIAS. JUICIOS Y OTROS

(Continuación)

- ii) Al 30 de septiembre de 2018, existe una demanda ante el 12° juzgado de Letras Civil de Santiago por parte del Sr. Carrasco con Azul Azul, Alejandro Torres Gutierrez y Universidad SEK. por la responsabilidad extracontractual, por hecho sucedido en el Estadio Santa Laura Universidad SEK durante Copa Chile 2016 El importe demandado es de MS\$129.000.

Con fecha 25 de enero 2017 se presento desistimiento por parte del demandante, sólo respecto de uno de los demandados, distinto de Azul Azul.

Durante el mes de septiembre de 2018, se iniciaron los trámites para decretar el abandono del procedimiento, en consideración al tiempo transcurrido.

- iii) Al 30 de septiembre de 2018. existe una demanda ante el Tribunal de Asuntos Patrimoniales de la ANFP por parte de Unión Española en contra de Azul Azul S.A. por derechos de formación de un jugador. Luego de la celebración del primer comparendo de fijación de objetivo de arbitraje y norma de procedimiento, celebrada el 06 de noviembre de 2014, la demanda fue interpuesta con fecha 18 de noviembre del mismo año, la cual fue proveída por el Tribunal con fecha 01 de diciembre de 2014.

La cuantía de la demanda asciende a US\$180.000 (ciento ochenta mil dólares).

La demanda fue contestada por la parte demandada el día 16 de diciembre de 2014, encontrándose pendiente que se cite a las partes a la audiencia de conciliación.

27.- CONTINGENCIAS. JUICIOS Y OTROS

(Continuación)

- iv) Al 30 de septiembre de 2018, existe una demanda ante el Tribunal de Asuntos Patrimoniales de la ANFP por parte de Club de Deportes Iquique con Club Universidad de Chile, por el cobro del supuesto saldo adeudado del pago del 50% de los derechos económicos que le corresponderían al demandante, respecto del jugador don Edson Raúl Puch Cortés, por la suma de US\$150.000, más intereses.

La demanda fue contestada por Azul Azul S.A., encontrándose pendiente recibir la causa a prueba.

Con fecha 16 de marzo de 2018, se dictó sentencia de primera instancia, condenando al Club Universidad de Chile, a pagar la suma de US\$100.000.

Este fallo fue apelado, designándose para conocer de la apelación, al miembro de la nómina arbitral de la Cámara de Comercio de Santiago, don Fernando Rabat, quien escucho los alegatos de las partes el día 08 de agosto de 2018.

Con fecha 24 de septiembre de 2018, se dictó el fallo de segunda instancia que, acogiendo la apelación presentada, revocó el fallo de primera instancia, determinando, en definitiva, rechazar totalmente la demanda presentada en contra de Azul Azul, resolución contra la que no proceden recursos.

- v) Con fecha 04 de enero de 2018, se inició una demanda ante el Tribunal de Asuntos Patrimoniales de la ANFP por parte del CD Unión San Felipe en contra de Azul Azul S.A. por incumplimiento de contrato, por la suma de \$116.913.916 más intereses y reajustes. Durante el mes de octubre de 2018 se llevó a cabo la audiencia de prueba. Se está a la espera del cierre del término probatorio y citación a oír sentencia.
- vi) Con fecha 06 de agosto de 2018, se inició una demanda ante el 12° Juzgado de Letras Civil de Santiago por parte del Sr. Mauricio Pinilla en contra de Azul Azul S.A. por indemnización de perjuicio, por la suma de \$ 1.039.000.000.

27.- CONTINGENCIAS. JUICIOS Y OTROS
(Continuación)

b) Otros:

- i) La Sociedad mantiene un contrato de suministro de vestuario deportivo con la empresa Adidas Chile, el cual entró en vigencia el 01 de enero de 2012 y rige hasta el 31 de Diciembre de 2021.
- ii) La Sociedad mantiene un contrato de publicidad por el sponsor de la camiseta con la empresa Movistar, contrato que comenzó a regir el 01 de enero de 2017 y tendrá una duración de 3 años.
- iii) La Sociedad, a través de su filial, mantiene un contrato de publicidad por el sponsor de la camiseta con la empresa Chevrolet, contrato que comenzó a regir el 01 de enero de 2017 y tendrá una duración de 2 años.
- iv) Por concepto de royalty pactado en el convenio de autorización de uso de nombre y de símbolos distintivos celebrado entre la Universidad de Chile y Azul Azul S.A. y filial, ésta última ha provisionado por éste concepto la suma de M\$125.534 por el año 2018, correspondiente al 1,05% de los ingresos que generó la Sociedad hasta el cierre de los Estados Financieros.
- v) Al término de la Concesión, la Sociedad se obliga a restituir a la Corporación (Corfuch) los bienes concesionados en buen estado, al menos similar al estado en que los recibió, considerando el desgaste natural de los mismos, como consecuencia de su uso normal; excepto los bienes muebles depreciados, que sí se pueden enajenar. La restitución debe incluir, en especial, los pases, contratos y/o derechos relativos a los jugadores profesionales y todos los derechos concernientes a las divisiones inferiores. Al cierre de los estados financieros la sociedad ha constituido una provisión por aquellos bienes muebles enajenados. a su valor de mercado, para dar cumplimiento a esta obligación, por la suma de M\$17.885.-
- vi) Durante el mes de abril 2017, la sociedad realizó una presentación ante el Servicio de Impuestos Internos para revisar el tratamiento contable y tributario de su vinculación en la Sociedad Servicios de Televisión Canal del Fútbol Limitada, con el fin de analizar el reconocimiento y registro de los repartos que ha recibido de ésta, de acuerdo al mandato entregado a la Asociación Nacional de Fútbol Profesional. Producto de esta presentación está solicitando la devolución de Pagos Provisional de Utilidades Absorbidas por el año tributario 2014.

27.- CONTINGENCIAS. JUICIOS Y OTROS *(Continuación)*

Con fecha 02 marzo de 2018, el Servicio de Impuestos Internos resolvió no ha lugar a la petición administrativa donde se solicitaba la devolución de los pagos provisionales por pérdida absorbida producto de los retiros recibidos a través de la ANFP de la empresa Canal del Fútbol Ltda., calificando dichas utilidades como afectas nuevamente al Impuesto de 1º Categoría. La sociedad ingresó un recurso de reposición administrativa impugnando dicho pronunciamiento del SII, recurso que corresponde al primer trámite procesal tributario para apelar a dicha resolución.”

Con fecha 30 de abril de 2018, la sociedad ingreso una petición administrativa por la devolución de pagos provisionales por utilidades absorbidas por el año tributario 2015, situación que está pendiente de revisión por el Servicio de Impuestos Internos.

Con fecha 08 de junio de 2018, la sociedad presentó un recurso administrativo voluntario(RAV) a la resolución exenta 17300 N°217, donde se establece el no ha lugar a la devolución de los pagos provisionales por utilidades absorbidas del AT 2017. A la fecha de presentación de los estados financieros está pendiente por parte del Servicio de Impuestos Internos la resolución de este recurso RAV.

Con fecha 20 de julio la Dirección de Grandes Contribuyentes del Servicio de Impuestos Internos resolvió no ha lugar ante el recurso de reposición administrativa (RAV) por el año tributario 2014, ratificando la resolución de fecha 02 de marzo de 2018.

28.- MEDIO AMBIENTE

A la fecha de emisión de los Estados financieros, la Sociedad, no ha efectuado desembolso alguno por este concepto.

29.- ANALISIS DE RIESGO

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para la Sociedad, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad.

a. Riesgo de Mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la Sociedad.

Ésta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

El riesgo de variación de los precios de productos, en especial los asociados a los servicios de publicidad, se ven acotados debido a que son fijados a un precio determinado por un plazo fijo. Actualmente se tienen contratos firmados con sus auspiciadores, los cuales tienen un promedio de vigencia, a la fecha, entre 1 y 3 años.

Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables. Es importante destacar que la Sociedad tiene una deuda fiscal que, de acuerdo a lo estipulado en la Ley N°20.019, debe asumir el pago de ésta en calidad de codeudor solidario; de no cumplir con esta obligación en forma parcial o total, se hará exigible el pago total de la deuda. Esta situación podría llegar a tener un impacto directo no solo en los resultados sino que también puede implicar perder la concesión.

29. -ANALISIS DE RIESGO (Continuación)

El convenio firmado establece que se deberá pagar un 8% de la utilidad neta o un 3% de los ingresos por ventas, los cuales se establecen que se genere durante el periodo anterior, lo cual permite ajustar los pagos por este concepto con la capacidad de generación de flujos de la Sociedad.

Durante lo que va del año 2018 la sociedad estimó que la porción de deuda a pagar por este concepto, que asciende a la suma de M\$431.030 correspondiente al 3% de los ingresos generadas al 30 de septiembre de 2018, el cual será pagado en abril de 2019.

Adicionalmente, la sociedad, posee un crédito con empresas relacionadas que deberá pagar el 31 de diciembre de 2018.

Inicio	Vencimiento	Tasa Mensual	Rut	Contraparte	País	Moneda	Valor Inicial M\$	Interés M\$	Saldo Final M\$
19-01-2016	31.12.2018	0,65%	77.447.860-4	INVERSIONES ALPES	Chile	Pesos Chilenos	2.214.893	516.846	2.731.739
Totales							2.214.893	516.846	2.731.739

Con fecha 22 de mayo de 2018 la sociedad obtuvo un préstamo a través de su filial, pagadero en una sola cuota a un año plazo, por la suma de M\$1.600.000 con un vencimiento al final del periodo. Con fecha 27 de junio de 2018, la sociedad obtuvo un préstamo, pagadero en una sola cuota, al 24 de diciembre de 2018 por la suma de M\$ 600.000. El flujo al vencimiento es:

Inicio	Vcto.	Tasa Mensual	Moneda	Contraparte	Valor Inicial M\$	Interés M\$	Saldo Final MS
22-05-2018	17-05-2019	0,51%	Peso Chileno	BANCO CONSORCIO	1.600.000	92.800	1.692.800
27-06-2018	24-12-2018	0,58%	Peso Chileno	BANCO BBVA	600.000	17.940	617.940
Totales al Vcto.					2.200.000	110.740	2.310.740

b. Riesgo de Tipo de Cambio

La sociedad tiene operaciones en moneda extranjera (Dólares de Estados Unidos de América y Euros), producto de contratos de publicidad, arriendo de pases de jugadores y remuneraciones de jugadores. No se mantienen contratos de cobertura de riesgo por estos conceptos.

29. -ANALISIS DE RIESGO

(Continuación)

Se realiza análisis de sensibilidad para ver el efecto de esta variable tomando como base una variación de + / - 10% en el tipo de cambio de cierre sobre el peso chileno, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha de cierre del balance. Con todas las demás variables constantes, una variación de + / - 10% en el tipo de cambio del dólar sobre el peso chileno.

Nuestras deudas en moneda extranjera representan un 5,04% del total de las deudas. Para cubrir dichos valores, la sociedad mantiene activos en moneda extranjera.

c. Riesgo por Siniestros

La sociedad mantiene un seguro por los riesgos de incendios, terremotos, inundaciones, robos, actos de terrorismo, sobre los bienes construidos por la filial en el Centro Deportivo Azul (CDA), en su estructura, instalaciones, bienes muebles y otros que componen el complejo, además, de los valores en dinero y/o cheques que mantenga la sociedad.

d. Riesgo de Lesiones

Para el presente año la Sociedad mantiene vigente un seguro contra lesiones, tanto para el Plantel Profesional, como para un grupo de jugadores del fútbol joven de proyección. Además se cuenta con un seguro para todo el público que asista al estadio en los encuentros del Campeonato Nacional, este seguro está contratado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP).

29.- ANALISIS DE RIESGO *(Continuación)*

f. Riesgo de Crédito

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Sociedad.

Las cuentas por cobrar se generan principalmente por la venta de derechos federativos y a la publicidad. Debido al marco regulador relativo a los derechos federativos es que no existe un riesgo de no pago por este concepto, ya que es la Federación Internacional de Fútbol Asociado (FIFA) la encargada de velar por el cumplimiento de estas obligaciones.

Sin perjuicio a lo anterior, la sociedad ha estimado como incobrable la suma de M\$159.800, dado que existe un procedimiento arbitral por el cobro de transferencias de jugadores en cuentas por cobrar.

Para las cuentas por cobrar no correspondientes de las ventas de jugadores, la Sociedad tiene como política provisionar las cuentas vencidas superiores de 90 días. El importe al 30 de septiembre de 2018 por este concepto es de M\$189.782, que representa un 7,6% del total de las cuentas por cobrar a dicha fecha.

g) Resultados Deportivos

Los resultados deportivos tienen una gran incidencia en la generación de ingresos de la Sociedad, éstos van desde la clasificación a campeonatos internacionales hasta perder la categoría según el reglamento de la Asociación Nacional de Fútbol

De acuerdo a las bases actuales del campeonato profesional, los representantes chilenos a los torneos internacionales para el año 2019, serán los siguientes:

ARTÍCULO 83° Determinación de los Clubes que clasificarán a la Copa Conmebol Libertadores:

- a) El Club proclamado Campeón del Campeonato, el que se denominará para estos efectos: CHILE UNO.
- b) El Club que resulte segundo en la tabla de posiciones del Campeonato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 80 de las presentes Bases, el que se denominará para estos efectos: CHILE DOS.
- c) El Club que resulte tercero en la tabla de posiciones del Campeonato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 80 de las presentes Bases, el que se denominará para estos efectos: CHILE TRES.

29.- ANALISIS DE RIESGO

(Continuación)

ARTÍCULO 84° Determinación de los Clubes que clasificarán a la Copa Conmebol Sudamericana:

- a) El Club que resulte cuarto en la tabla de posiciones del Campeonato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 80 de las presentes Bases, el que se denominará para estos efectos: CHILE UNO.
- b) El Club que resulte quinto en la tabla de posiciones del Campeonato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 80 de las presentes Bases, el que se denominará para estos efectos: CHILE DOS.
- c) El Club que resulte sexto en la tabla de posiciones del Campeonato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 80 de las presentes Bases, el que se denominará para estos efectos: CHILE TRES.
- d) El Club que resulte séptimo en la tabla de posiciones del Campeonato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 80 de las presentes Bases, el que se denominará para estos efectos: CHILE CUATRO.

ARTÍCULO 85° Prohibición de clasificar a los dos torneos internacionales en la misma temporada y solución en caso que ocurra. Ningún Club podrá clasificar para la Copa Conmebol Libertadores y para la Copa Conmebol Sudamericana en una misma temporada. Atendido que el cuarto cupo de clasificación a la Copa Conmebol Libertadores se encuentra reservado para el Club que resulte campeón de la Copa Chile:

- a) Si tal Club estuviere asimismo clasificado a la Copa Sudamericana, quedará clasificado como CHILE CUATRO a la Copa Conmebol Libertadores, llenándose los cupos de clasificación a la Copa Conmebol Sudamericana por los Clubes que correspondan de acuerdo a lo establecido en el artículo precedente, no 41 contabilizándose para esos efectos este Club.
- b) Si el referido Club estuviere clasificado como CHILE UNO, CHILE DOS o CHILE TRES a la Copa Conmebol Libertadores, el cupo como CHILE 4 para dicha Copa será ocupado por el otro finalista de la Copa Chile.
- c) Sin embargo, si el otro finalista de la Copa Chile también estuviere clasificado como CHILE UNO, CHILE DOS O CHILE TRES a la Copa Conmebol Libertadores, ocuparán el CHILE TRES y CHILE CUATRO de dicha competencia los que hubieren obtenido el tercer y cuarto lugar del Campeonato regulado por estas Bases, clasificando a la Copa Conmebol Sudamericana los Clubes que resultaren en los lugares 5° al 8° en la tabla de posiciones del Campeonato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 80 de las presentes Bases.

ARTÍCULO 86° Cantidad de clubes y determinación de los descensos Los Clubes que al término del Campeonato ocupen los dos últimos lugares en la tabla de posiciones, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 80 de las presentes Bases, descenderán de categoría a la Primera B.

ARTÍCULO 87° Descenso por sanciones o desafiliación En el evento que durante el desarrollo del Campeonato un club fuere sancionado con la pérdida de la categoría o la desafiliación, se entenderá, para todos los efectos, como el último de

la tabla de posiciones al término del campeonato, contabilizándose todos los partidos que hubiere disputado como perdidos por un marcador de 3 x 0, pasando los Clubes que habrían quedado más abajo en dicha tabla de no mediar la sanción a subir un lugar cada uno.

Al 30 de septiembre de 2018, el Club Universidad de Chile está en el 5° lugar de la tabla de posiciones del Campeonato Scotiabank 2018, con 38 puntos, lo que le permitiría la clasificación directa para participar en el torneo Internacional en Copa Sudamericana 2019.

30.- HECHOS POSTERIORES

Con fecha posterior a la emisión de los presentes estados financieros, se ha presentado los siguientes hechos significativos:

- a) Con fecha 11 de octubre, la sociedad fue notificada de la resolución al recurso administrativo (RAV) presentado ante la Dirección de Grandes Contribuyentes el 08 de junio de 2018 producto de la devolución de los pagos provisionales por utilidades absorbidas por el año tributario 2017. Dicha resolución establece el no ha lugar al recurso RAV. La Sociedad está preparando una demanda ante los Tribunales Tributarios y Aduaneros de la Región Metropolitana de Santiago para dejar sin efecto esta resolución.
- b) Con fecha 12 de octubre, se llevó a efecto la audiencia preparatoria de juicio Pinilla con Azul Azul S.A.. En dicha audiencia la magistrada propuso bases de acuerdo por \$211.000.000, determinándose la suspensión de la misma a efectos de permitir una negociación entre las partes. No habiéndose logrado un acuerdo, se reanudó la audiencia el día 28 de octubre de 2018, fijándose la audiencia de juicio para el día 20 de noviembre de 2018. A opinión de nuestros abogados no es posible adelantar un resultado a esta altura de proceso.
- c) Con fecha 22 de octubre, el Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana de Santiago acogió una demanda interpuesta por la sociedad por el cobro de los Pagos Provisionales por Utilidades Absorbidas producto de utilidades ajenas por la suma de \$352.246.983 producto de créditos de impuesto a la renta de primera categoría relacionados con utilidades repartidas por Canal del Fútbol Limitada, correspondiente al año tributario 2014.