

SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR S.P.A.

Estados financieros Correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

| | Páginas |
|--|----------------|
| Informe de los Auditores Independientes | 1 |
| <i>Estados financieros</i> | |
| Estados de situación financiera | 3 |
| Estados de resultados por función | 5 |
| Estados de resultados integral | 5 |
| Estados de flujos de efectivo | 6 |
| Estados de cambios en el patrimonio neto | 7 |
| Notas a los estados financieros | 8 |

Abreviaturas utilizadas

| | | |
|--------|---|--------------------------------|
| M\$ | : | Miles de pesos Chilenos |
| USD | : | Dólar Estadounidense |
| U.F. | : | Unidad de fomento |
| I.P.C. | : | Índice de precios al consumido |

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas y Directores de Sociedad Agrícola Sacor SPA

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **Sociedad Agrícola Sacor SPA**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros. Los estados financieros de Sociedad Agrícola Sacor SPA al 31 de diciembre de 2011, forman parte de los estados financieros al 31 de diciembre de 2011 y 2010, que fueron auditados por otros auditores quienes expresaron una opinión sin salvedades con fecha 16 de marzo de 2012.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Sociedad Agrícola Sacor SPA** al 31 de diciembre de 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

CE&A CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS



Franco Dall' Orso B.
Socio

Santiago, 27 de marzo de 2013

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR S.P.A.**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

| ACTIVOS | N° Nota | 31-12-2012 M\$ | 31-12-2011 M\$ |
|---|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| ACTIVOS CORRIENTES | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 6 | 27.260 | 14.054 |
| Otros activos financieros corrientes | 7 | 967.458 | 950.353 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 7 | 22.733 | 46.775 |
| Impuestos por recuperar | | 446 | 7.920 |
| Otros activos corrientes | | 120 | 120 |
| TOTAL ACTIVOS CORRIENTES | | 1.018.017 | 1.019.222 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Inversiones en otras empresas | 7 | - | 1.816 |
| Propiedades, planta y equipo | | 1.283 | 1.627 |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES | | 1.283 | 3.443 |
| TOTAL ACTIVOS | | 1.019.300 | 1.022.665 |

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR S.P.A.**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

| PATRIMONIO NETO Y PASIVOS | N° Nota | 31-12-2012 M\$ | 31-12-2011 M\$ |
|---|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| PASIVOS CORRIENTES | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 7 | <u>2.861</u> | <u>6.739</u> |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES | | <u>2.861</u> | <u>6.739</u> |
| PATRIMONIO NETO | | | |
| Capital pagado | | 5.727.845 | 5.727.845 |
| Otras reservas | | 1.642.840 | 1.642.840 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | | (<u>6.354.246</u>) | (<u>6.354.759</u>) |
| PATRIMONIO TOTAL | | <u>1.016.439</u> | <u>1.015.926</u> |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO | | <u>1.019.300</u> | <u>1.022.665</u> |

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR S.P.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

| ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN | N° | Del 01-01-2012 | Del 01-01-2011 |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| | | al 31-12-2012 | al 31-12-2011 |
| | Nota | M\$ | M\$ |
| Gastos de administración | | (27.043) | (25.946) |
| Otras (pérdidas) | 8 | (31.641) | - |
| Otras ganancias | | 1.628 | 8.620 |
| Gastos Financieros | | - | (749) |
| Ingresos financieros | | 57.564 | 65.444 |
| Resultado por unidades de reajuste | | 5 | - |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO | | 513 | 47.369 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | 11 | - | - |
| GANANCIA (PÉRIDAD) DE OPERACIONES CONTINUADAS | | 513 | 47.369 |
| GANANCIA (PERDIDA) neta | | 513 | 47.369 |

| ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL | Del 01-01-2012 al | Del 01-01-2011 al |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | 31-12-2012 | 31-12-2011 |
| | M\$ | M\$ |
| GANANCIA | 513 | 47.369 |
| Resultado integral total | 513 | 47.369 |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 513 | 47.369 |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL | 513 | 47.369 |

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR S.P.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (DIRECTO) | Del 01-01-2012 al 31-12-2012 M\$ | Del 01-01-2011 al 31-12-2011 M\$ |
|---|---|---|
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Operación | | |
| Otros ingresos percibidos | 11.568 | 16.991 |
| Pagos a proveedores y personal | (27.362) | (25.432) |
| Iva y otros similares pagados | <u> - </u> | <u> (752)</u> |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de Operación | (<u> 15.794 </u>) | (<u> 9.193 </u>) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión | | |
| Rescate de inversiones financieras | <u> 29.000 </u> | <u> (3.000)</u> |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión | <u> 29.000 </u> | <u> (3.000)</u> |
| Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalente al efectivo | 13.206 | (12.193) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio | <u> 14.054 </u> | <u> 26.247 </u> |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período | <u> 27.260 </u> | <u> 14.054 </u> |

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR S.P.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO | Capital Emitido M\$ | Otras Reservas M\$ | Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$ | Cambios en el patrimonio atribuibles a los propietarios de la Controladora M\$ |
|--|------------------------------------|-----------------------------------|--|---|
| Saldo Inicial al 01/01/2012 | 5.728.845 | 1.642.840 | (6.354.759) | 1.015.926 |
| Ganancia (pérdida) | - | - | 513 | 513 |
| Total cambios en el patrimonio | - | - | 513 | 513 |
| Saldo final al 31.12.2012 | <u>5.727.845</u> | <u>1.642.840</u> | <u>(6.354.246)</u> | <u>1.016.439</u> |
| Saldo Inicial periodo actual 01/01/2011 | 5.728.198 | 1.642.840 | (6.401.872) | 969.166 |
| Devolución de capital | (353) | - | - | (353) |
| Otros ajustes patrimoniales | - | - | (256) | (256) |
| Ganancia (pérdida) neta | - | - | 47.369 | 47.369 |
| Total cambios en el patrimonio | (353) | - | 47.113 | 46.760 |
| Saldo final periodo actual 31.12.2011 | <u>5.727.845</u> | <u>1.642.840</u> | <u>(6.354.759)</u> | <u>1.015.926</u> |

ÍNDICE:

| | | |
|-----|---|----|
| 1. | Información general | 8 |
| 2. | Bases de preparacion | 9 |
| 2.1 | Periodo Contable | 9 |
| 2.2 | Bases de Preparación | 9 |
| 2.3 | Nuevos pronunciamientos contables | 10 |
| 2.4 | Transaccion en moneda extranjera..... | 11 |
| 2.5 | Moneda de presentación y moneda funcional..... | 11 |
| 2.6 | Responsabilidad de Información y estimaciones realizadas | 11 |
| 3. | Políticas Contables | 12 |
| 3.1 | Propiedades, Plantas y Equipos | 11 |
| 3.2 | Deterioro del valor de activos no corrientes | 13 |
| 3.3 | Activos financieros | 13 |
| 3.4 | Activos y pasivos financieros | 17 |
| 3.5 | Estado de Flujo de Efectivo | 19 |
| 3.6 | Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes..... | 20 |
| 4. | Responsabilidad de la Información y estimaciones y juicios de la administración | 20 |
| 5. | Gestión del Riesgo..... | 21 |
| 6. | Efectivo y equivalentes al efectivo | 22 |
| 7. | Instrumentos financieros | 23 |
| 8. | Otras (pérdidas)..... | 25 |
| 9. | Garantías comprometidas con terceros..... | 25 |
| 10. | Contingencias, juicios y otros | 25 |
| 11. | Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos | 26 |
| 12. | Hechos Posteriores | 26 |

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR S.P.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACIÓN GENERAL

Sociedad Agrícola SACOR SPA, tiene su domicilio legal en Merced N° 152, oficina 501, Santiago, Chile y su Rol Único Tributario es 81.086.500-8.

La Sociedad fue constituida bajo la forma de sociedad de responsabilidad limitada, el 31 de agosto de 1964, por escritura pública otorgada ante el Notario Público Sr. Gustavo Infante Lecaros, consecuentemente, la empresa no registra inscripción en el registro de valores, es una empresa filial de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), que en principio poseía el 99,99% de los derechos sociales correspondiendo el restante 0,01% a SICSA Ltda.

La inscripción se encuentra en Fojas 5.406, número 2.812, del Registro Comercio C.B.R. de Santiago año 1964, y su extracto fue publicado en el Diario Oficial de 24 septiembre del mismo año.

El objeto de la sociedad es ejecutar proyectos y programas relacionados con actividades de fomento productivo en el ámbito de ganadería, agroindustriales y de servicios que CORFO le asigne.

Con fecha 16 de mayo de 2011 se realizó la transformación legal de la Compañía, convirtiéndose de una sociedad de responsabilidad limitada a una sociedad por acciones. En ese acto el socio minoritario Sociedad de Inversiones Sicsa Ltda., recibió la devolución de su aporte de capital, equivalente a M\$ 353. Por ese acto la Corporación de Fomento de la Producción pasó a ser el único y total accionista de Sociedad Agrícola SACOR SPA.

Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros de la Sociedad, se detallan en la Nota 3.

Este estado financiero se presenta en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa) por ser esta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera Sociedad agrícola SACOR SPA.

Sociedad Agrícola SACOR SPA., en su calidad de entidad que reporta sus estados financieros anuales a la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante "SVS"), a continuación se presenta el informe que da cuenta de: (a) las principales políticas contables que aplicarán en sus estados financieros, y (b) la moneda funcional de Sociedad Agrícola SACOR SPA.

Para facilitar el entendimiento, este informe se ha elaborado considerando el formato de presentación de estados financieros bajo IFRS propuesto por la SVS.

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR S.P.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2. BASES DE PREPARACIÓN

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas fueron aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios comparados que se presentan.

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012.

2.1 Período Contable.

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera: Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Estados de Resultados Por Función: Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Estados de Cambios en el Patrimonio: Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Estados de Flujos de Efectivos: Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

2.2 Bases de Preparación.

Los presentes estados financieros de Sociedad Agrícola Sacor SPA, al 31 de diciembre de 2012, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros correspondientes al año 2012 preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el IASB fueron aprobados en reunión de Directorio del 27 de marzo de 2013

Los presentes estados financieros para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012, cumplen con cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes a esas fechas.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En la Nota 2.6 de estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR S.P.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2. BASES DE PREPARACIÓN, continuación.

2.3 Nuevos pronunciamientos contables.

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el periodo se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Empresa no las ha aplicado en forma anticipada:

| Nuevas Normas | | Fecha de aplicación obligatoria |
|----------------------|--|--|
| IFRS 9 | Instrumentos financieros: Clasificación y medición | 1 de Enero 2015 |
| IFRS 10 | Estados financieros consolidados | 1 de Enero 2013 |
| IFRS 11 | Acuerdos conjuntos | 1 de Enero 2013 |
| IFRS 12 | Revelaciones de participación en otras entidades | 1 de Enero 2013 |
| IFRS 13 | Medición del valor justo | 1 de Enero 2013 |

La Empresa evaluó los impactos que podrían generar las nuevas normas, concluyendo preliminarmente que no afectarán significativamente los estados financieros.

| Mejoras y Modificaciones | | Fecha de aplicación obligatoria |
|---------------------------------|--|--|
| IFRS 7 | Instrumentos financieros: Información a revelar | 1 de Enero 2013 |
| IFRS 10 | Estados financieros consolidados | 1 de Enero 2013 - 2014 |
| IFRS 11 | Acuerdos conjuntos | 1 de Enero 2013 |
| IFRS 12 | Revelaciones de participación en otras entidades | 1 de Enero 2013 - 2014 |
| IAS 1 | Presentación de estados financieros | 1 de Enero 2013 |
| IAS 16 | Propiedad, planta y equipo | 1 de Enero 2013 |
| IAS 19 | Beneficios a los empleados | 1 de Enero 2013 |
| IAS 32 | Instrumentos financieros: Presentación | 1 de Enero 2013 - 2014 |
| IAS 34 | Información financiera intermedia | 1 de Enero 2013 |

La Administración de Sociedad Agrícola SACOR SPA., estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR S.P.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2. BASES DE PREPARACIÓN, continuación.

2.4 Transacciones en moneda extranjera.

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de Empresa de Sociedad Agrícola SACOR SPA. en la fecha de cada transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación de los estados financieros, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a esa fecha.

| Tipos de Moneda | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Dólar | 479,96 | 489,76 |

Las ganancias o pérdidas de la moneda extranjera en ítems monetarios, es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos a valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha en que se determinó dicho valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en el resultado.

2.5 Moneda de presentación y moneda funcional.

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

2.6 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

2. BASES DE PREPARACIÓN, continuación.

2.6 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas, continuación.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

- a. Estimación de provisiones y contingencias.
- b. Estimación de la vida útil de propiedad planta y equipos.

3. POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Dichas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012.

3.1 Propiedades, Planta y Equipos.

a) Reconocimiento y medición.

Estos corresponden principalmente a maquinarias y equipos, que se encuentran registrados a su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro, si hubiere.

La Sociedad optó por registrar los elementos de propiedades, plantas y equipos de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 16, los que están totalmente depreciados.

Las propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se encuentran valorizadas al costo de adquisición actualizado de acuerdo a la norma vigente en Chile hasta el 31 de diciembre de 2009, aplicando la exención establecida en la NIIF 1. A la fecha de transición a NIIF (1 de enero de 2010), Sociedad Agrícola Sacor SPA optó por la alternativa de mantener los activos valorizados a su costo de adquisición corregido y descontado por la depreciación acumulada, cuando corresponda, según los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile al 31 de diciembre de 2009, asignando dichos valores como costo atribuido.

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR S.P.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3. POLÍTICAS CONTABLES, continuación.

3.2 Deterioro del valor de activos no corrientes.

El deterioro del valor de los activos no corrientes está determinado en función del nivel de su aporte a la generación de recursos financieros para la Sociedad.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo es menor que su importe neto en libros, la diferencia se registra con cargo a "resultados por deterioro de activos" del estado de resultados. Las pérdidas reconocidas de esta forma son revertidas con abono a dicha cuenta cuando mejoran las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo hasta el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste.

3.3 Activos Financieros.

Las inversiones financieras, ya sean corrientes o no corrientes, se clasifican en las siguientes categorías:

- a) Activos Financieros a valor razonable.

Son todos aquellos activos que se hayan adquirido con el propósito principal de generar un beneficio como consecuencia de fluctuaciones en su valor. Los activos incluidos en esta categoría figuran en el Estado de Situación Financiera a su valor razonable. La fluctuación de valor se registra como gasto e ingreso financiero de la cuenta de resultados según corresponda.

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR S.P.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3. POLÍTICAS CONTABLES, continuación.

3.3 Activos Financieros

b) Préstamos y cuentas por cobrar.

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

c) Activos financieros hasta el vencimiento.

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

d) Activos financieros disponibles para la venta.

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

e) Reconocimiento y medición de activos financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable con contrapartida en patrimonio y resultado, respectivamente.

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR S.P.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3. POLÍTICAS CONTABLES, continuación.

3.3 Activos Financieros.

e) Reconocimiento y medición de activos financieros, continuación.

Los préstamos, cuentas a cobrar y los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, con contrapartida en resultado.

Los ingresos por dividendos derivados de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen en el estado de resultados dentro de “otros ingresos” cuando se establece el derecho de la Sociedad a recibir el pago.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no mantiene activos financieros clasificados bajo la categoría de activos financieros disponibles para la venta.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Un activo financiero se considera deteriorado, si existe evidencia objetiva, que determina que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en la estimación futura de flujo de caja de ese activo.

Al 31 de diciembre de 2012 2011, las principales inversiones financieras de la Sociedad se encuentran en una cartera externalizada a BCI Corredores de Bolsa S.A. Esta cartera se encuentra regulada de acuerdo a las condiciones particulares del contrato y de acuerdo con las instrucciones existentes por parte del ministerio de Hacienda, según se detalla a continuación:

- 1) Autorizaciones para inversiones en el mercado de capitales (Oficio N° 1507 del 2010, del Ministerio de Hacienda).
 - a) Autorizaciones para inversiones en el mercado nacional.

Depósitos a plazo bancarios con vencimiento antes de un año de primera o segunda emisión que tengan una clasificación de riesgo igual o superior a Nivel 1+, de acuerdo a la clasificación de riesgo otorgada por al menos dos clasificadoras de riesgo inscritas en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Depósitos a plazo bancarios con vencimiento a más de un año de primera o segunda emisión, que tengan una clasificación de riesgo igual o superior a AA-, de acuerdo a la clasificación de riesgo otorgada por al menos dos clasificadoras de riesgo inscritas en el registro de la SVS.

Pactos de retrocompra sólo con bancos cuyas clasificaciones de riesgo para depósitos de corto plazo y largo plazo cumplan conjuntamente con las clasificaciones definidas anteriormente.

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR S.P.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3. POLÍTICAS CONTABLES, continuación.

3.3 Activos Financieros.

Fondos mutuos, sólo en cuotas de "Fondos Mutuos de Inversión en Instrumentos de Deuda de Corto Plazo con duración menor o igual a 90 días", según clasificación de la Circular N°1.578, de 2002, de la SVS. Los fondos deben cumplir conjuntamente con las clasificaciones de riesgo de crédito igual o superior a AA-fmy de riesgo de mercado igual a M1, de acuerdo a la clasificación de al menos dos clasificadoras de riesgo inscritas en el registro de la SVS, en ningún caso la empresa podrá mantener una participación mayor al 5% del patrimonio de cada fondo.

b) Autorizaciones para inversiones en el mercado extranjero.

Certificados de depósito y depósitos a plazo con vencimiento antes de un año, de primera o segunda emisión, que tengan una clasificación de riesgo igual o superior a A1 o su equivalente, de acuerdo a la clasificación de riesgo otorgada por al menos dos de las siguientes clasificadoras de riesgo; Standard & Poor's, Moody's, o Fitch Ratings. Dichos instrumentos deberán ser negociados en los mercados de Estados Unidos de América, Canadá o Europa.

Certificados de depósito y depósitos a plazo con vencimiento a más de un año, de primera o segunda emisión, que tengan una clasificación de riesgo igual o superior a A o su equivalente, de acuerdo a la clasificación de riesgo otorgada por al menos dos de las siguientes clasificadoras de riesgo: Standard & Poor's, Moody's, o Fitch Ratings. Dichos instrumentos deberán ser negociados en los mercados de Estados Unidos de América, Canadá o Europa.

Derivados: las empresas podrán invertir en instrumentos, realizar operaciones y celebrar contratos de derivados para la cobertura de riesgos financieros que puedan afectar su cartera de inversiones o su estructura de activos y pasivos o amortiguar descalce de flujos. Dichas operaciones deberán estar respaldadas por un stock (activo o pasivo) o un flujo subyacente. En caso que el stock o el flujo subyacente se extinguieran o este último dejara de tener la naturaleza de subyacente, estas empresas deberán cerrar su posición o bien deshacer la operación de cobertura.

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR S.P.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3. POLÍTICAS CONTABLES, continuación.

3.4 Activos y Pasivos Financieros.

a) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.

Las cuentas comerciales y otras cuentas a cobrar se reconocerán inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

La estimación del deterioro se efectúa a través de un análisis dependiendo de la antigüedad de las deudas, de la recuperación histórica, cobro de cuentas por cobrar y otros deudores, todos los cuales son identificados específicamente.

b) Provisiones y Pasivos contingentes.

La cuantificación de las provisiones se realizará teniendo en consideración la mejor información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, se re estima con ocasión de cada cierre contable. La Sociedad registra una provisión cuando existe un compromiso o una obligación frente a terceros que es consecuencia de acontecimientos pasados y su liquidación supondrá una salida de recursos, por un monto y/o en un plazo no conocido con certeza pero estimables razonablemente.

Son pasivos contingentes todas aquellas obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futuro y perjuicio patrimonial asociado se estima de baja probabilidad. Éstos no son reconocidos contablemente según la normativa vigente.

c) Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos.

El gasto por Impuesto a la Renta resulta de la aplicación de las normas tributarias sobre la base imponible del periodo, después de aplicar las deducciones o agregados que tributariamente son admisibles, como de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y de los créditos tributarios por bases imponibles negativas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluirán las diferencias temporales que se prevean recuperables o pagaderas, derivadas de las diferencias entre los valores libro de los activos y pasivos y su valor tributario, así como los créditos por las bases imponibles negativas pendientes de compensación y otras deducciones tributarias pendientes de aplicación. Dichos valores se registran aplicando a tales diferencias temporales la tasa de impuesto al que se espera sean recuperadas o liquidadas.

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR S.P.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3. POLÍTICAS CONTABLES, continuación.

3.4 Activos y Pasivos Financieros.

d) Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto aprobadas o a punto de aprobarse y que sean altamente probables de ser promulgadas en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias que resultaran gravables en el futuro y tan solo se reconocen los activos por impuestos diferidos, cuando se considera probable que la Sociedad vaya a tener, en el futuro, suficientes utilidades tributarias contra las que se puedan hacer efectivos.

Se han constituido provisiones de valuación por aquellos activos por impuestos diferidos que se estime no serán recuperables en el curso de las actuales proyecciones de negocios.

e) Ingresos y gastos.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

f) Distribución de utilidades.

Las utilidades a repartir al propietario de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por el directorio o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes. Los dividendos pendientes de pago se presentan bajo el rubro Otros pasivos no financieros.

g) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR S.P.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3. POLÍTICAS CONTABLES, continuación.

3.4 Activos y Pasivos Financieros.

- h) Beneficios a los empleados
 - i) Indemnizaciones por años de servicio.

La Sociedad no tiene pactado con sus trabajadores indemnizaciones por años de servicio a todo evento, razón por la cual pagos por este concepto se cargan a resultados del ejercicio en el momento en que se incurren.

- ii) Vacaciones del personal.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador.

3.5 Estado de Flujo de Efectivo

En el estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor.

Actividades de explotación: actividades típicas de la operación normal del negocio., así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

Actividades de inversión: las de adquisición, de enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

3. POLÍTICAS CONTABLES, continuación.

3.6 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual a inferior a doce meses, y como no corrientes, las de vencimiento superior a dicho periodo.

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo este asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

4 RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES Y JUICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones tales como:

- Vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles, de ser aplicable
- Evaluación de indicios de deterioro de activos no corrientes
- Provisiones por compromisos adquiridos con terceros

Estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar dichas estimaciones (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultados a patrimonio según sea el caso.

5. GESTIÓN DEL RIESGO

a) Riesgo del negocio.

Con posterioridad a la transferencia de su planta faenadora de carnes y frigorífico de Tierra del Fuego al sector privado, en el 2003, la empresa no ha incursionado en nuevos proyectos productivos y, la administración se ha orientado al cobro de los créditos derivados de su anterior operación, a la administración de los litigios judiciales de los que es parte, y al manejo de sus colocaciones financieras. Actualmente la sociedad no mantiene pasivos en el sistema financiero, ni obligaciones pendientes con terceros, los activos se traducen en colocaciones financieras por aproximadamente indicadas en los estados financieros.-. Así, la gestión se ha orientado a mantener a la sociedad en condiciones de participar en nuevas iniciativas que los socios pudieren determinar para ella, a través de mantener los registros históricos, la contabilidad, y su situación tributaria completamente al día.

b) Riesgo financiero.

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos de la Sociedad.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Adicionalmente, existen riesgos financieros, relacionados con el financiamiento de las inversiones, los plazos de recuperación de estas, así como el costo de fondos.

No obstante, éste riesgo financiero se encuentra mitigado además por el alto nivel de recursos financieros que posee la empresa, estando ellos además constituidos en instrumentos de renta fija.

i. Riesgo de Crédito.

La Sociedad no está expuesta directamente a los riesgos propios de la industria, dado que no realiza operaciones comerciales de compra y venta.

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR S.P.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

5. GESTIÓN DEL RIESGO, continuación.

b) Riesgo financiero.

ii. Riesgo de Liquidez.

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que la Sociedad acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades en el capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

Derivado que la empresa no se encuentra desarrollando procesos que requieran financiamiento de largo plazo, este riesgo está cubierto con los recursos financieros disponibles.

iii. Riesgo variación UF.

La empresa no posee cuentas por cobrar y por pagar significativas en esta base, por lo cual este riesgo no resulta ser significativo.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro es la siguiente:

| Efectivo y equivalentes al efectivo | Moneda | 31.12.2012 M\$ | 31.12.2011 M\$ |
|--|----------------|---------------------------|---------------------------|
| Disponible | Pesos chilenos | 355 | 1.000 |
| Fondos mutuos | | 26.905 | 13.054 |
| Total | | 27.260 | 14.054 |

No existen restricciones en la disponibilidad o uso del efectivo y efectivo equivalente.

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR S.P.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al cierre de cada ejercicio, el detalle de los activos y pasivos financieros y sus categorías son los siguientes:

7.1 Activos financieros

| Clases de Instrumentos financieros | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Otros activos financieros corrientes | 967.458 | 950.353 |
| Bonos | 967.458 | 950.353 |
| Deudores comerciales | 22.733 | 46.775 |
| Documentos por cobrar (neto) (*) | - | 24.926 |
| Deudores varios | 22.733 | 21.849 |
| Inversión en otras sociedades | - | 1.816 |
| Inversión en otras sociedades (Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua S.A.) (**) | - | 1.816 |

(*) La Administración de Sociedad Agrícola Sacor S.P.A., ha determinado que el saldo de las cuentas por cobrar Coyhaique no cumple con la definición de activo según las Normas Internacionales de Información Financiera.

(**) Con fecha 05 de diciembre de 2012 se realizó devolución del 100% de participación en la Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua S.A., recibiendo Sacor S.P.A. M\$ 715 en efectivo y reconociendo un menor valor de inversión por un monto de M\$ 1.101, (se presenta formando parte del rubro gastos de administración)

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR S.P.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS, continuación

7.2 Pasivos financieros

| Clases de Instrumentos financieros | | |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| | M\$ | M\$ |
| Cuentas por Pagar | 2.861 | 6.739 |
| Provisiones varias | 2.152 | 6.424 |
| Retenciones | 353 | 239 |
| Cuentas por pagar | 356 | 76 |

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR S.P.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

8. OTRAS (PÉRDIDAS)

Al cierre de cada ejercicio, el detalle de otras ganancias (pérdidas) son los siguientes:

| Concepto | | 31.12.2012 | | 31.12.2011 |
|--|----------|-------------------|----------|-------------------|
| | | M\$ | | M\$ |
| Provisión cuentas por cobrar Coyhaique (*) | (| 24.926 |) | - |
| IVA C.F: irrecuperables (**) | (| 6.715 |) | - |
| | | | | |
| Total ganancias (pérdidas) | (| 31.641 |) | - |

(*) Corresponde al incremento de provisión de incobrables por concepto del saldo de las cuentas por cobrar Coyhaique que ascendía a M\$ 24.926, ya que de acuerdo a nuevos antecedentes revisados por la Administración se consideran de dudosa recuperabilidad.

(**) Se rebajó el remanente del Crédito Fiscal, proveniente de operaciones realizadas en la Planta de P.F.C. Porvenir, esto por no tener operaciones que generen Débitos Fiscales, por lo que del Servicio de Impuestos Internos procedió a anular el monto de M\$ 6.715.-, por este concepto, por tanto se ajustó el saldo de acuerdo al formulario 29 del mes de Junio del 2012.

9. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, RESTRICCIONES U OTROS COMPROMISOS.

No existen situaciones que informar o revelar.

10. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Existe un litigio caratulado "SACOR con Eliana Barrientos, Rol N° 1.306-2004, del Segundo Juzgado de letras de Puerto Montt, correspondiente a una cobranza por aproximadamente M\$ 81.000. Actualmente la sentencia de ejecución y pago se encuentra a firme y en proceso de cumplimiento incidental. La recuperación es incierta pues si bien existen bienes embargados cuentan con hipoteca a favor de SACOR SPA, existe una hipoteca anterior a favor del Banco Santander, por lo que el monto a recuperar dependerá e definitiva del valor de enajenación del inmueble.

Existe además actualmente un proceso de reclamación tributaria por liquidación de impuestos practicada por el Servicio de Impuestos Internos en el año 2008

No existen otras contingencias, juicios u otras situaciones que informar.

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR S.P.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

11. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta.

Al 31 de diciembre de 2012 la compañía ha determinado una pérdida tributaria acumulada asciende a M\$ 12.203.557

b. Impuestos diferidos.

En razón a que no existe certeza de en qué momento a futuro se generarán utilidades tributarias suficientes para revertir dicha pérdida tributaria acumulada, la Compañía ha constituido provisión de valuación por los activos por impuestos diferidos derivados de dicho concepto, por lo cual no se han contabilizado impuestos diferidos.

12. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.