

## EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO

### Hechos Relevantes

Al 31 de Diciembre 2017

A continuación se hace referencia y entregan antecedentes de los hechos del período y posteriores relevantes que, conforme a la NCG 30 y 346 de la CMF puedan afectar en forma significativa:

- ❖ Los activos y/o obligaciones de la Empresa.
- ❖ El rendimiento de los negocios de la Empresa.
- ❖ La situación financiera de la Empresa.

#### 1. HECHOS DEL PERIODO.

En los estados financieros que se publican al 31 de diciembre 2017, se incluyen todos los antecedentes relevantes respecto de la operación y administración de la Empresa.

#### 2. HECHOS POSTERIORES.

Con fecha 27 de diciembre 2017, la Corte Suprema pronunció un fallo mediante el cual se deja sin efecto el permiso de edificación N° 79 de 14 de febrero de 2013 otorgado por la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Valparaíso para construir el Proyecto Puerto Barón, por lo anterior, el Concesionario Plaza Valparaíso S.A (PVSA), con fecha 09 de enero 2018 y en una primera instancia notificó a EPV su voluntad de poner término anticipado al “Contrato de Concesión y Arrendamiento – Proyecto Puerto Barón”, fundando su decisión en el fallo y en el estado de ejecución del PGA (Plan de Gestión Arqueológica). Esta decisión fue ratificada por el mismo mediante carta de fecha 02 de febrero 2018. El término de contrato se produce 90 días corridos contados desde esta última carta. Considerando los antecedentes disponibles a la fecha de los estados financieros, la Empresa ha constituido una provisión asociada al “Pago de Obras PVSA” (Ver Nota 16.2), estando el monto definitivo sujeto a una revisión de auditoría, proceso que está siendo realizado por un tercero independiente, lo anterior de acuerdo al contrato de concesión firmado entre las partes.

Entre el 01 de enero 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero u otra índole que pudieran afectar la adecuada presentación y/o interpretación de los mismos.