

BCC S.A.

Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Contenido:

Informe Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estados de Flujos de Efectivo
Estados de Cambios en el Patrimonio
Notas a los Estados Financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas y Directores de
BCC S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de BCC S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

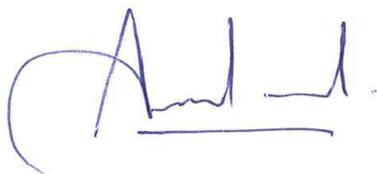
Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de BCC S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitidas por el International Accounting Standards (“IASB”)

AUDITORES HUMPHREYS LTDA.



Marco Arredondo M.

Santiago, Marzo 12 de 2020

Contenido

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA.....	5
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	7
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO.....	8
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	9
1. INFORMACIÓN GENERAL	10
2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES.....	10
3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES UTILIZADAS	11
4. CAMBIOS CONTABLES	13
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.....	13
6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	14
7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	14
8. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	15
9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA	16
10. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTO DIFERIDO.....	17
11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS	18
12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	20
13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES (AFR).....	20
14. CAPITAL	20
15. INGRESOS ORDINARIOS	21
16. COSTO DE VENTA	21
17. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	22
18. COSTOS FINANCIEROS.....	22
19. INGRESOS FINANCIEROS	22
20. CONTINGENCIAS, GARANTÍAS Y COMPROMISOS	23
21. HECHOS POSTERIORES	24

BCC S. A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018****(En miles de pesos - M\$)**

ACTIVOS	Nota N°	2019 M\$	2018 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y efectivo equivalente	5	76.954	426.782
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	129.172	153.455
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	176.255	-
Activos por impuestos corrientes	7	732.801	615.246
Otros activos no financieros corrientes		760	71.248
Total activos corrientes		1.115.942	1.266.731
Activos no corrientes			
Propiedades, plantas y equipos	8	7.896.445	6.962.220
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	1.159.265	1.175.366
Impuestos diferidos	10	1.768.859	1.529.419
Total activos no corrientes		10.824.569	9.667.005
TOTAL ACTIVOS		11.940.511	10.933.736

Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros.

BCC S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota N°	2019 M\$	2018 M\$
<u>Pasivos corrientes</u>			
Otros pasivos financieros corrientes		11.589	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	123.872	36.565
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	7.932	-
Otras provisiones a corto plazo		8.875	7.057
Total pasivos corrientes		152.268	43.622
<u>Pasivos no corrientes</u>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	15.599.874	14.278.598
Otros pasivos financieros no corrientes	13	135.852	36.957
Total pasivos no corrientes		15.735.726	14.315.555
<u>Patrimonio</u>			
Capital	14	537.517	537.517
Pérdidas acumuladas		(4.473.945)	(3.951.903)
Otras reservas		(11.055)	(11.055)
Total patrimonio		(3.947.483)	(3.425.441)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		11.940.511	10.933.736

Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros.

BCC S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	2019 M\$	2018 M\$
Ingresos ordinarios	15	1.341.074	1.106.925
Costo de ventas	16	<u>(1.134.136)</u>	<u>(810.104)</u>
Resultado bruto		<u>206.938</u>	<u>296.821</u>
Otros ingresos		101.482	1.141
Gastos de administración	17	(677.642)	(437.043)
Costo de financiamiento	18	(3.257)	(17.967)
Ingresos financieros	19	918	282.898
Resultados por unidades de reajustes		<u>(389.921)</u>	<u>(342.729)</u>
		<u>(968.420)</u>	<u>(513.700)</u>
Resultado antes de impuesto		(761.482)	(216.879)
Impuesto a la renta		<u>239.440</u>	<u>75.346</u>
Pérdida del ejercicio		<u><u>(522.042)</u></u>	<u><u>(141.533)</u></u>

Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros.

BCC S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(En miles de pesos - M\$)

	2019	2018
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.541.347	964.787
Otros cobros y pagos por actividades de operación	(214.734)	(161.260)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	<u>(1.467.863)</u>	<u>(4.644.020)</u>
Flujos de efectivo Netos procedentes de (utilizados en) actividades de Operación	<u>(141.250)</u>	<u>(3.840.493)</u>
Flujos de Efectivo Procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión:		
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
Adiciones propiedades, plantas y equipos	(1.066.821)	
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>99.243</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo Netos procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión	<u>(967.578)</u>	<u>-</u>
Flujos de Efectivo Procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación:		
Inversiones financieras	-	(3.459.537)
Rescate Inversiones financieras	-	4.087.915
Préstamos obtenidos de entidades relacionadas	<u>759.000</u>	<u>3.492.856</u>
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación	<u>759.000</u>	<u>4.121.234</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes de efectivo	(349.828)	280.741
Saldo inicial Efectivo y Equivalentes de Efectivo	<u>426.782</u>	<u>146.041</u>
Saldo final Efectivo y Equivalentes de Efectivo	<u><u>76.954</u></u>	<u><u>426.782</u></u>

Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros.

BCC S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(En miles de pesos - M\$)

	Capital Emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	(Pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio Neto M\$
Saldo Iniciales 01/01/2019	537.517	(11.055)	(3.951.903)	(3.425.441)
Resultado del ejercicio	-	-	(522.042)	(522.042)
Total de cambios en el patrimonio	-	-	(522.042)	(522.042)
Saldo final al 31/12/2019	537.517	(11.055)	(4.473.945)	(3.947.483)

	Capital Emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	(Pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio Neto M\$
Saldo Iniciales 01/01/2018	537.517	(11.055)	(3.810.370)	(3.283.908)
Resultado del ejercicio	-	-	(141.533)	(141.533)
Total de cambios en el patrimonio	-	-	(141.533)	(141.533)
Saldo final al 31/12/2018	537.517	(11.055)	(3.951.903)	(3.425.441)

Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros.

BCC S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

BCC S.A., se constituyó como sociedad anónima cerrada, mediante escritura pública de fecha 28 de abril de 2000 ante el Notario Humberto Santelices N., siendo su actividad principal la producción de agua potable, entendiéndose por tal la captación y tratamiento de agua cruda, la distribución de agua potable, la recolección de aguas servidas, la disposición de aguas servidas y la realización de otros servicios y prestación de actividades relacionadas.

La Sociedad presenta un déficit patrimonial acumulado. Sin embargo, la administración estima que esta situación, propia del periodo de puesta en marcha de una empresa de este tipo, podrá ser revertida con las futuras utilidades al aumentar el número de clientes conectados de acuerdo con las proyecciones de expansión de las operaciones.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES**2.1 Estados financieros**

Los presentes estados financieros de BCC S.A., al 31 de diciembre de 2019 y 2018 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMEs), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido aplicados íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

2.2 Periodo contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018
- Estados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

BCC S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

2.3 Responsabilidad de la Información

La Administración ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMEs), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el directorio con fecha 12 de marzo de 2020.

2.4 Hipótesis de Negocio en marcha

La administración de BCC S.A., estima que la Sociedad no tiene incertidumbres significativas, eventos subsecuentes significativos, o indicadores de deterioro fundamentales que pudieran afectar a la hipótesis de empresa en marcha a la fecha de presentación de estos estados financieros

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES UTILIZADAS**a. Moneda funcional**

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad es el peso chileno.

b. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos provenientes de la explotación del giro de la Sociedad se registran sobre la base de los productos y servicios efectivamente prestados a los usuarios. Estos corresponden principalmente a los ingresos percibidos por los servicios de producción y distribución de agua potable y recolección y tratamiento con disposición de aguas servidas para el área de concesión sanitaria en el sector sur de la comuna de Lampa.

c. Conversión de unidades de fomento

Al cierre de los respectivos ejercicios, los activos y pasivos en unidades de fomento han sido expresados en moneda corriente de acuerdo con las siguientes paridades:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Equivalencia de Unidad de fomento	28.309,94	27.565,79

BCC S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

d. Deterioro del valor de los activos

A la fecha de los estados financieros, los activos en general son revisados para determinar si existe cualquier indicio de una pérdida por deterioro de valor. Si existe esta señal, se estima su monto recuperable y se compara con su valor de libros. Si este último es superior, se reduce al monto recuperable estimado y la diferencia es reconocida en resultados. Durante los ejercicios informados no se han registrado efectos en resultado por deterioro de activos.

e. Costos Financieros

Los intereses y otros gastos relacionados con el financiamiento son reconocidos en resultados del ejercicio en que son incurridos o devengados.

f. Impuesto a la Ganancia e Impuestos Diferidos

El gasto por impuesto a la renta representa el monto del impuesto corriente por pagar, más los impuestos diferidos.

Los impuestos diferidos son reconocidos sobre las diferencias entre los valores de libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus correspondientes bases tributarias (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos para todas las diferencias temporarias que se espera incrementarán la renta imponible en el futuro. Los activos por impuestos diferidos son reconocidos para todas las diferencias temporarias que se espera reducirán la renta imponible en el futuro y para cualquier pérdida tributaria o créditos al impuesto a la renta no utilizados.

El impuesto diferido es calculado a las tasas de impuesto a la renta que se estima serán aplicables a la renta imponible (pérdida tributaria) de los ejercicios en que se espera que el activo por impuestos diferidos sea realizado o al pasivo por impuesto diferido liquidado.

g. Propiedades, plantas y equipos

Las partidas de propiedades, plantas y equipos son medidas al costo, menos depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor.

La depreciación es calculada y contabilizada por el método lineal, de acuerdo con la vida útil expresada en años y no se considera valor residual.

BCC S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

h. Activos Intangibles distintos de la plusvalía

Los derechos de agua se registran al valor de la inversión inicial, menos amortización y cualquier pérdida por deterioro de valor.

i. Deudores comerciales

Las cuentas por cobrar por ventas de productos y servicios se registran a su valor corriente, menos el deterioro determinado según el comportamiento de pago, el cual no es significativo por las características del servicio. Por política de la empresa y en conformidad con la normativa que rige para las empresas concesionarias de servicios sanitarios, las cuentas por cobrar morosas con antigüedad mayor a tres meses originan la suspensión del servicio. Normalmente con esta medida la recuperación de los saldos es prácticamente total.

j. Pagarés por Aportes de Financiamiento Reembolsables

Los pagarés por los Aportes de Financiamiento Reembolsables (AFR), se miden al costo amortizado y se presentan en el pasivo no corriente.

4. CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 no presentan cambios significativos en las políticas contables respecto de años anteriores.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalente de efectivo al cierre del ejercicio es el siguiente:

	2019	2018
	M\$	M\$
Caja y Efectivo	2.155	1.426
Banco	5.799	311.303
Depósito a Plazo	69.000	114.053
Total	<u>76.954</u>	<u>426.782</u>

La sociedad al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no presentan restricciones de ningún tipo al efectivo y equivalente de efectivo.

BCC S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	2019	2018
	M\$	M\$
Clientes por número de servicio	115.756	71.297
Cuenta por cobrar (Recaudación Transbank)	13.258	8.496
Cheques Protestados	158	103
Contrato interconexión diciembre 2018	-	73.559
Totales	<u>129.172</u>	<u>153.455</u>

Como se explica en Nota 3 (i), por las características del servicio prestado y por las medidas adoptadas por la empresa, la morosidad es transitoria y no se generan pérdidas significativas por concepto de deterioro.

7. ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de la cuenta activo por impuestos corrientes al cierre del ejercicio es la siguiente:

	2019	2018
	M\$	M\$
Remanente crédito fiscal	<u>732.801</u>	<u>615.246</u>
Totales	<u>732.801</u>	<u>615.246</u>

BCC S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2019 y 2018**

(En miles de pesos - M\$)

8. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición de propiedades, plantas y equipos de la sociedad es la siguiente:

	Pozos	Planta Producción Agua Potable	Planta Presurización Agua Potable	Planta Elevadora Aguas Servidas	Planta Tratamiento Aguas Servidas	Instala- ciones	Obras en curso	Muebles y equipos	Otros activos	Terrenos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo al 01 de enero del 2019	48.276	2.079.622	1.040.151	1.641.165	3.333.721	3.071	2.332	107.050	224.640	9.378	8.489.406
Adiciones		65.661	123.401	-	1.009.471	-	-	4.585	-	-	1.203.118
Al 31-12-2019	48.276	2.145.283	1.163.552	1.641.165	4.343.192	3.071	2.332	111.635	224.640	9.378	9.692.524
Depreciación al 01-01-2019	-	(584.679)	(56.833)	(415.336)	(302.159)	(1.944)	(2.302)	(65.918)	(98.015)	-	(1.527.186)
Al 31-12-2019	-	(103.290)	(37.812)	(53.361)	(47.638)	(81)	(134)	(8.849)	(17.728)	-	(268.893)
Valor libro al 31-12- 2019	48.276	1.457.314	1.068.907	1.172.468	4.047.619	1.046	-	30.915	108.807	9.378	7.896.445
	Pozos	Planta Producción Agua Potable	Planta Presurización Agua Potable	Planta Elevadora Aguas Servidas	Planta Tratamiento Aguas Servidas	Instala- ciones	Obras en curso	Muebles y equipos	Otros activos	Terrenos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo al 01 de enero del 2018	48.276	1.910.624	189.448	1.639.317	1.685.881	3.071	2.332	101.097	222.987	9.378	5.812.411
Adiciones	-	168.998	850.703	1.848	1.647.840	-	-	5.953	1.653	-	2.676.995
Al 31-12-2018	48.276	2.079.622	1.040.151	1.641.165	3.333.721	3.071	2.332	107.050	224.640	9.378	8.489.406
Depreciación al 01-01-2018	-	(459.397)	(47.361)	(357.815)	(270.554)	(1.863)	(2.028)	(65.192)	(81.099)	-	(1.285.309)
Al 31-12-2018	-	(125.282)	(9.472)	(57.521)	(31.605)	(81)	(274)	(726)	(16.919)	-	(241.877)
Valor libro al 31-12- 2018	48.276	1.494.943	983.318	1.225.829	1.383.722	1.127	30	41.132	126.624	9.378	6.962.220

BCC S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

8. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, continuación

a. Las vidas útiles por clase son las siguientes:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| • Obras mayores en hormigón | 80 y 50años |
| • Instalaciones y equipos mayores | 30 y 20años |
| • Equipamiento computacional | 3años |
| • Otros activos menores | 5años |

b. En cumplimiento de la normativa que rige a las empresas concesionarias de servicios sanitarios públicos, los bienes afectos a dichas concesiones no pueden enajenarse ni ser objeto de ningún tipo de gravamen, garantía, restricción ni limitación alguna, pudiendo confirmarse que la Sociedad ha cumplido con dichas restricciones y que no existen obligaciones crediticias ni de ningún tipo de la Sociedad que estén respaldadas con dichos bienes.

c. Seguros

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes muebles, equipos, plantas y maquinarias. BCC S.A. considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA

La composición de los activos intangibles de la Sociedad es la siguiente:

	Derechos de Agua 2019 M\$	Derechos de Agua 2018 M\$
Costo		
Al 01 de enero	1.288.072	1.288.072
Adiciones	-	-
Al 31 de diciembre	1.288.072	1.288.072
Amortización y deterioro de valor acumulados		
Al 01 de enero	(112.706)	(96.605)
Amortización anual al 31 de diciembre	(16.101)	(16.101)
Valor de libros	(128.807)	(112.706)
Al 31 de diciembre	1.159.265	1.175.366

BCC S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA, continuación.**a. Método de amortización**

Los derechos de agua se amortizan linealmente en un período de 80 años, que es el plazo estimado del negocio sanitario.

b. Contabilización

Las amortizaciones se registran en resultado y forman parte del costo de venta.

c. Control sobre el activo

La Sociedad mantiene el control sin restricción sobre los derechos de agua y no han sido entregados en garantía a terceros.

10. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTO DIFERIDO**a) Impuesto a la renta**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Sociedad no provisionó impuesto a la renta por presentar pérdidas tributarias.

b) Impuestos diferidos

El detalle de los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos	2019	2018
	M\$	M\$
Vacaciones	2.396	1.906
Activo fijo	297.478	227.561
Pérdidas Tributarias	1.468.985	1.299.952
Totales activos por impuestos diferidos	1.768.859	1.529.419

Los impuestos diferidos originados por perdida tributaria se reconocen en función del Plan de Negocios de la Sociedad y sus proyecciones de resultados tributarios futuros, contra los cuales imputar las pérdidas tributarias actuales.

Variación de activos por impuestos diferidos	2019	2018
	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero	1.529.419	1.454.073
Aumento (disminución) por impuesto diferido con efecto en resultados del período	239.440	75.346
Saldo al 31 de diciembre	1.768.859	1.529.419

BCC S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS**a. Controlador**

La entidad controladora de BCC S.A. es la Sociedad Inversiones Inmobiliarias Seguras S.A., con una participación del 99,9997%. A su vez, las propietarias de esta última sociedad son las compañías de seguros de vida; Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., BICE Vida Compañía de Seguros S.A. y Compañía de Seguros ConfuturoS.A.

b. Plazos y condiciones de las cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas

Los plazos para la cancelación de los saldos entre entidades relacionadas, especialmente las cuentas por pagar a la matriz no están establecidas en forma fija, sino que ellos están sujetos a la generación de flujos de entrada que permitan pagar las acreencias sin afectar la operación de la empresa, o bien acceder a créditos en el sistema bancario.

c. Empresas relacionadas

	<u>Rut</u>	<u>Relación</u>	<u>País</u>	<u>Moneda</u>
Inversiones Inmobiliarias Seguras S.A.	76.039.785-5	Matriz	Chile	UF
Novaguas S.A.	76.574.680-9	Acc. Común	Chile	\$

d. Garantías

No existen garantías otorgadas por este tipo de acreencias.

e. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes.

Sociedad	Tipo de relación	2019	2018
		M\$	M\$
Novaguas S.A.	Accionista Común	176.255	-
Totales		<u>176.255</u>	<u>-</u>

BCC S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2019 y 2018**

(En miles de pesos - M\$)

f. Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes.

Sociedad	Tipo de relación	2019 M\$	2018 M\$
Inversiones Inmobiliarias Seguras S.A.	Matriz	<u>7.932</u>	<u>-</u>
Totales		<u><u>7.932</u></u>	<u><u>-</u></u>

g. Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes.

Sociedad	Tipo de relación	2019 M\$	2018 M\$
Inversiones Inmobiliarias Seguras S.A.	Matriz	<u>15.599.874</u>	<u>14.278.598</u>
Totales		<u><u>15.599.874</u></u>	<u><u>14.278.598</u></u>

h. Principales transacciones

Sociedad	Concepto	2019		2018	
		Monto de la transacción M\$	(Cargo) abono a resultados M\$	Monto de la transacción M\$	(Cargo) abono a resultados M\$
Novaguas S.A.	Agua Potable (contrato interconexión)	799.686	799.686	728.473	728.473
	Servicio de administración	101.481	101.481	-	-
Desarrollos Inmobiliarios y Constructora Valle Grande S.A.	Recompra AFR	-	-	171.264	171.264
Inversiones Inmobiliarias Seguras S.A.	Traspaso entre relacionadas	803.457	20.457	3.841.905	-48.876
	Administración	156.669	-155.195	35.555	-35.555
	Pago por traspaso de fondos	24.306	-306	-	-
Constructora e Inmobiliaria La Montaña S.A.	Reajuste AFR	3.257	-3.257	17.967	-17.967
	Interés AFR	-	-	-	-

BCC S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar es el siguiente:

	2019	2018
	M\$	M\$
Proveedores	117.061	30.759
Cuentas por pagar	1.186	1.115
Leyes sociales, retenciones	5.625	4.691
Totales	<u>123.872</u>	<u>36.565</u>

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES (AFR)

Los AFR son cantidades de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o soliciten una ampliación del servicio. Tienen por objeto financiar la infraestructura existente, o extender las redes de conexión. Los pagarés correspondientes a los AFR son por definición endosables. Originalmente los suscriptores de primera emisión fueron las inmobiliarias que desarrollaron los proyectos, sin embargo, con posterioridad estos papeles fueron negociados y actualmente no es posible identificar a los tenedores de estos, al 31 de diciembre de cada año ascienden a:

	2019	2018
Total Valor al 31 de diciembre UF	4.798,74	1.340,67
Total Valor al 31 de diciembre M\$	<u>135.852</u>	<u>36.957</u>

Recompra AFR

Al realizar Recompra a los pagarés AFR LP se genera una disminución de estos, lo que se ve reflejado tanto en las cuentas de pasivo como en su complementaria por intereses LP y su resultado está expresado en Nota 18.

14. CAPITAL

El capital suscrito y pagado ascendente a M\$ 537.517, al término de cada ejercicio está dividido en 1.000.000 acciones sin valor nominal. La propiedad accionaria es la siguiente:

	N° Acciones	Porcentaje de participación
Inversiones Inmobiliarias Seguras S.A.	999.997	99,9997%
Desarrollos Inmobiliarios y Constructora Valle Grande S.A.	3	0,003%
Total	<u>1.000.000</u>	<u>100,0000%</u>

BCC S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

15. INGRESOS ORDINARIOS

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios durante los años informados:

	2019	2018
	M\$	M\$
Cargo fijo clientes	39.860	27.932
Cargos variables por consumo de agua	212.883	149.176
Cargos variables por alcantarillado y tratamiento de aguas servidas	263.920	184.940
Venta de agua potable	823.870	744.505
Cargo fijo grifos	541	372
Total	1.341.074	1.106.925

16. COSTO DE VENTA

El siguiente es el detalle de los costos de venta durante los años informados:

	2019	2018
	M\$	M\$
Energía eléctrica	(195.955)	(192.949)
Productos químicos	(282.347)	(164.945)
Análisis de laboratorios	(20.816)	(17.648)
Retiro y transporte de lodo	(25.566)	(34.359)
Mantenciones	(91.059)	(84.122)
Personal	(54.206)	(57.854)
Gastos operacionales	(29.686)	(11.936)
Depreciación	(267.862)	(240.511)
Asesorías externas	(166.639)	(5.780)
Total	(1.134.136)	(810.104)

BCC S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2019 y 2018**

(En miles de pesos - M\$)

17. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El siguiente es el detalle de los gastos de administración durante los años informados:

	2019	2018
	M\$	M\$
Personal	(169.480)	(152.544)
Asesorías externas	(301.740)	(112.384)
Gastos oficina	(189.291)	(154.874)
Depreciación	(1.030)	(1.140)
Amortización derechos de agua	(16.101)	(16.101)
Total	(677.642)	(437.043)

18. COSTOS FINANCIEROS

Los costos de financiamiento presentan el siguiente detalle:

	2019	2018
	M\$	M\$
Interés pagarés AFR	(3.257)	(17.967)
Total	(3.257)	(17.967)

19. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros de la sociedad es el siguiente:

	2019	2018
	M\$	M\$
Prepago – AFR	-	280.975 (1)
Interés ganado	918	1.923
Total	918	282.898

(1) El año 2018, al prepagar un monto menor que el valor actual de los pagarés AFR LP, se generó una utilidad financiera por el ahorro en los intereses diferidos de los pagarés que ya no se cancelarán.

BCC S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

20. CONTINGENCIAS, GARANTÍAS Y COMPROMISOS**Garantías:**

Al 31 de diciembre del 2019 la Sociedad mantiene boletas de garantía emitidas por las sociedades Inmobiliaria y Constructora Alhune Ltda., Proyectos y Construcciones Tasco Ltda, etc. por construcción de las plantas de tratamiento de aguas servidas equivalentes a un monto de \$ 183.072.752.

Contingencias:

Procedimientos de sanción en proceso en la Superintendencia de Servicios Sanitarios por incumplimiento del Plan de Desarrollo del año 2017 y 2018, iniciados en junio y diciembre 2019.

Empresa presentó descargos basados en la imprevisible demora en la obtención de la Resolución de Calificación Ambiental para la ampliación de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas, lo que atrasó la ejecución de tales obras.

Considerando que nunca se afectó la calidad ni continuidad del tratamiento de las aguas servidas, que las obras señaladas estuvieron operativas el año 2018 y que los cargos efectuados por la SISS se refieren a hechos que no pudieron ser materialmente cumplidos, los asesores legales de la empresa estiman que los cargos por supuestos atrasos en el Programa de Desarrollo de los años 2017 y 2018 conllevan una baja probabilidad que se aplique una sanción de multa, la que de tener lugar, no debería superar el monto mínimo legal de 51 UTA y solamente para el año 2017.

Respecto de los atrasos de obras a diciembre de 2018, se refiere a obras complementarias que no impidieron que la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas estuviera operativa a fines de 2018, por lo que, de aplicarse una sanción, se estima muy posible poder dejarla sin efecto, ya sea en la primera o segunda instancia de la reclamación judicial, dada la solidez de los argumentos de la Empresa.

BCC S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

21. HECHOS POSTERIORES

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una cepa del nuevo coronavirus ("COVID19") como una pandemia que ha resultado en una serie de medidas de salud pública y emergencia que han puesto en marcha para combatir la propagación del virus. La duración y el impacto de COVID-19 se desconocen en este momento y no es posible estimar de manera fiable el impacto que esta situación pudiera generar en los resultados financieros de la Sociedad durante los próximos meses.

Entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la sociedad.