

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2014



Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua
SpA
Estados financieros intermedios
al 30 de junio de 2014

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2014

Contenido

1. Informe de revisión del auditor independiente
2. Estados intermedios de situación financiera clasificados
3. Estados intermedios de resultados integrales por función
4. Estados intermedios de Flujo de Efectivo (directo)
5. Estados intermedios de cambios en el patrimonio
6. Notas a los estados financieros intermedios

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A los señores
Presidente, Directores y Accionistas de
Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio adjunto de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA al 30 de junio de 2014 y los estados intermedios integral de resultados por el período de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2014 y los correspondientes estados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el período de seis meses terminado en esa fecha. Los estados financieros intermedios de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA al 30 de junio de 2013 y por los períodos de seis y tres meses terminados en esa fecha, fueron revisados por otros auditores, quienes emitieron su informe de revisión sin observaciones sobre los mismos con fecha 30 de agosto de 2013.

Responsabilidad de la Administración

La Administración de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

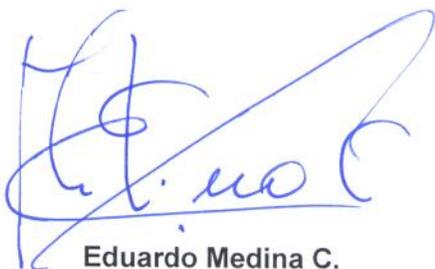
Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Otras materias

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos con fecha 27 de febrero de 2014. En dichos estados financieros se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 que se presenta en los estados financieros adjuntos, además de sus correspondientes notas.



Eduardo Medina C.
Socio
RUT: 12.720.245-1

Santiago, 4 de septiembre de 2014

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2014

1. Estados intermedios de situación financiera clasificados

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA		30-06-2014	31-12-2013
SVS Estado de Situación Financiera Clasificado		Acumulado Año Actual	Cierre Año Anterior
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	368.185	726.060
Otros activos financieros corrientes		0	0
Otros Activos No Financieros, corrientes	5	35.548	107.167
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	422.950	531.961
Inventarios	7	148.810	144.569
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	350.200	0
Activos biológicos corrientes		0	0
Activos por impuestos corrientes	9	46.351	32.008
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		1.372.044	1.541.765
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos corrientes totales		1.372.044	1.541.765
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes		0	0
Otros activos no financieros no corrientes	5	21.274	7.672
Cuentas por cobrar no corrientes		0	0
Inventarios, no corrientes	7	141.823	150.745
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes		0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía		0	0
Plusvalía		0	0
Propiedades, planta y equipo	10	7.665.128	7.435.372
Activos biológicos no corrientes		0	0
Propiedad de inversión		0	0
Activos por impuestos corrientes, no corrientes		0	0
Activos por impuestos diferidos		0	0
Total de activos no corrientes		7.828.225	7.593.789
Total de activos		9.200.269	9.135.554

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2014

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA		30-06-2014	31-12-2013
SVS Estado de Situación Financiera Clasificado		Acumulado Año Actual	Cierre Año Anterior
Estado de Situación Financiera			
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes		0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	490.718	240.229
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente		0	0
Otras provisiones a corto plazo		0	0
Pasivos por Impuestos corrientes		0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	12	142.272	201.673
Otros pasivos no financieros corrientes	13	363.797	82.532
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		996.787	524.434
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Pasivos corrientes totales		996.787	524.434
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes		0	0
Cuentas por pagar no corrientes		0	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes		0	0
Otras provisiones a largo plazo		0	0
Pasivo por impuestos diferidos		0	0
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes		0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	12	950.262	828.464
Otros pasivos no financieros no corrientes	13	141.116	158.954
Total de pasivos no corrientes		1.091.378	987.418
Total pasivos		2.088.165	1.511.852
Patrimonio			
Capital emitido	14	9.134.268	9.134.268
Ganancias (pérdidas) acumuladas	14	(2.772.246)	(2.260.648)
Primas de emisión		0	0
Acciones propias en cartera		0	0
Otras participaciones en el patrimonio		0	0
Reservas por ajustes de valor PPE	14	750.082	750.082
Otras reservas		0	0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		7.112.104	7.623.702
Participaciones no controladoras		0	0
Patrimonio total		7.112.104	7.623.702
Total de patrimonio y pasivos		9.200.269	9.135.554

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2014

2. Estados intermedios de resultados integrales por función

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA		01-Ene-14	01-Ene-13	01-Abr-14	01-Abr-13
SVS Estado de Resultados Por Función		30-Jun-14	30-Jun-13	30-Jun-14	30-Jun-13
Estado de resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	15	1.433.390	1.380.636	680.653	654.740
Costo de ventas	16	(1.852.594)	(1.630.372)	(893.874)	(750.180)
Ganancia bruta		(419.204)	(249.736)	(213.221)	(95.440)
Otros ingresos		-	-	-	-
Costos de distribución		-	-	-	-
Gastos de administración	17	(444.172)	(362.506)	(234.034)	(179.439)
Otros gastos, por función	18	(70.165)	(40.935)	(49.789)	30.183
Otras ganancias (pérdidas)	18	400.184	313.009	(418.821)	92.283
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		(533.357)	(340.168)	(915.865)	(152.413)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
Ingresos financieros	19	26.622	55.738	13.244	23.570
Costos financieros		-	-	-	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-	-	-
Diferencias de cambio		-	-	-	-
Resultados por unidades de reajuste		(4.863)	(6.918)	(2.767)	(5.152)
Ganancias (pérdidas) que surgen de diferencias entre importes en libros anteriores y el valor razonable de activos financieros reclasificados como medidos al valor razonable		-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(511.598)	(291.348)	(905.388)	(133.995)
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(511.598)	(291.348)	(905.388)	(133.995)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		(511.598)	(291.348)	(905.388)	(133.995)
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(511.598)	(291.348)	(905.388)	(133.995)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		(511.598)	(291.348)	(905.388)	(133.995)
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(5)	(3)	(9)	(1)
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		(5)	(3)	(9)	(1)
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-	-	-

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2014

3. Estados intermedios de Flujo de Efectivo (directo)

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA	01-01-2014	01-01-2013	01-04-2014	01-04-2013
Estado de Flujo de Efectivo Directo	30-06-2014	30-06-2013	30-06-2014	30-06-2013
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.429.854	1.427.040	672.595	704.342
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0	0	0
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	0	0	0	0
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0	0	0
Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	0	0	0	0
Otros cobros por actividades de operación	227.717	175.855	36.928	50.358
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.054.443)	(1.182.791)	(598.187)	(873.832)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0	0	0
Pagos a y por cuenta de los empleados	(871.792)	(827.553)	(418.076)	(356.809)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0	0	0
Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	0	0	0	0
Otros pagos por actividades de operación	0	0	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	(268.664)	(407.449)	(306.740)	(475.941)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación	0	0	0	0
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación	0	0	0	0
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación	0	0	0	0
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	0	0	0	0
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	0	0	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	0	0	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(268.664)	(407.449)	(306.740)	(475.941)
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0	0	0
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Préstamos a entidades relacionadas	0	0	0	0
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Compras de Propiedades, Planta y Equipo, Clasificados como actividades de inversión	(446.985)	(1.486.186)	(65.104)	(691.964)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados	0	0	0	0

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2014

como actividades de inversión				
Compras de Activos Intangibles, Clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Importes procedentes de activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Compras de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Cobros a entidades relacionadas	0	0	0	0
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Intereses pagados, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	(20.068)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(446.985)	(1.486.186)	(65.104)	(712.032)
Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias	0	0	0	0
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias	0	0	0	0
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0	0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0	0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0	0	0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0	0	0
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0	0	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0	0	0
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación	0	0	0	0
Préstamos de entidades relacionadas	0	0	0	0
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	0	0	0	0
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	0	0	0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de financiación	350.200	579.009	0	0

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2014

Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	0	0	0	0
Intereses recibidos, clasificados como actividades de financiación	7.574	34.099	0	20.068
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	0	0	0	0
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de financiación	0	0	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	0	0	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	357.774	613.108	0	20.068
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(357.774)	(1.280.527)	(371.844)	(1.167.905)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0	0	0
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	(357.875)	(1.280.527)	(371.844)	(1.167.905)
Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del Periodo	726.060	1.958.941	726.060	1.958.941
Efectivo y Equivalentes al efectivo al Final del Periodo	368.185	678.414	354.216	791.036

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2014

4. Estados intermedios de cambios en el patrimonio

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Patrimonio Inicial 01/01/2014	9.134.268	0	0	0	750.082	0	0	0	0	0	750.082	-2.260.648	7.623.702	0	7.623.702
Patrimonio previamente reportado a fines del año anterior	9.134.268	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.260.648	6.873.620	0	6.873.620
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-5.115.98	-5.115.98	0	-5.115.98
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-5.115.98	-5.115.98	0	-5.115.98
Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-5.115.98	-5.115.98	0	-5.115.98
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final 30/06/2014	9.134.268	0	0	0	750.082	0	0	0	0	0	750.082	-2.772.246	7.112.104	0	7.112.104

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2014

Año Anterior	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Supervit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Patrimonio Inicial 01/01/2013	8.572.568	0	0	0	0	0	0	0	0	47.976	47.976	(1.819.121)	6.801.423	0	6.801.423
Patrimonio previamente reportado a fines del año anterior	8.572.568	0	0	0	0	0	0	0	0	47.976	47.976	(1.819.121)	6.801.422	0	6.801.422
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(291.348)	(291.348)	0	(291.348)
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(291.348)	(291.348)	0	(291.348)
Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(291.348)	(291.348)	0	(291.348)
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final 30/06/2013	8.572.568	0	0	0	0	0	0	0	0	47.976	47.976	(2.110.469)	6.510.076	0	6.510.076

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2014

Índice

Notas:

1. Información general de la Sociedad
2. Resumen de las principales políticas contables
3. Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables
4. Efectivo y equivalentes de efectivo
5. Otros activos no financieros
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes
7. Inventarios
8. Saldos y transacciones con partes relacionadas
9. Activos por impuestos corrientes
10. Propiedades, plantas y equipos
11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
12. Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes y no corrientes
13. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes
14. Patrimonio neto
15. Ingresos de actividades ordinarias
16. Costo de venta
17. Gasto de administración y ventas
18. Otros ingresos y otros gastos
19. Otros Ingresos Financieros
20. Información por segmentos
21. Contingencias y restricciones
22. Cauciones obtenidos de terceros
23. Sanciones
24. Medio ambiente
25. Análisis de riesgos
26. Hechos posteriores

Notas a los estados financieros interinos

Al 30 de junio de 2014

1 Información general de la Sociedad

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA (en adelante la "Sociedad", la "Compañía" o SASIPA), es una empresa filial CORFO, se constituyó en el año 1980.

Con fecha 6 de diciembre de 2012 la sociedad se transformó en una sociedad por acciones, SpA, la nueva razón social de la empresa a contar de esta fecha es "**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**",

SASIPA tiene por objetivo administrar y explotar, por cuenta propia o ajena, predios agrícolas y urbanos, servicios de utilidad pública y otros bienes ubicados en la Isla de Pascua. Los servicios actualmente a su cargo son: Producción, Distribución y Comercialización de Electricidad y Agua Potable, Servicios de Carga y Descarga Marítima, Crianza, Reproducción, Faenamamiento y Venta de Vacunos.

Su misión es el apoyo al desarrollo económico y social de Isla de Pascua y la comunidad Rapa Nui. Es responsable de proveer con la mayor eficiencia económica, los servicios básicos de agua potable, energía eléctrica y descarga marítima. También explotar algunas concesiones otorgadas por el Estado de Chile para su administración

La visión de SASIPA consiste en otorgar un servicio cada vez mejor a los habitantes de Isla de Pascua. Para estos efectos, se constituirá en una organización de gran nivel profesional, con excelencia en la operación de sus servicios y concesiones y con responsabilidad hacia el medio ambiente y la comunidad.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA tiene su domicilio social y oficinas centrales en Hotu Matua sin numeración Isla de Pascua, Quinta región Chile.

La propiedad de la Sociedad a las fechas indicadas es la siguiente:

	30-06-2014	31-12-2013
	%	%
Corporación de Fomento y la Producción (CORFO)	100,00	100,00
Totales	100,00	100,00

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2014

Los miembros de la plana ejecutiva son:

Nombre	Cargo	Profesión u oficio
Pedro Hey Icka	Gerente General	Ingeniero Comercial
Manuel Ponce Barrenechea	Jefe de Administración y Finanzas	Contador Público Auditor
Mario Zúñiga Fuentes	Jefe de servicio sanitario	Ingeniero Químico Industrial
Rene Pakarati Icka	Jefe de servicio eléctrico	Ingeniero eléctrico
Jorge Pont Chavez	Jefe de servicio estiba y otros	
Alberto Hereveri Rojas	Jefe Comercial y RRPP	Contador
Ricardo Salas Arancibia	Sub-Gerente Of. Santiago	Ingeniero Civil

2 Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de los presentes estados financieros intermedios.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes Al 30 de junio de 2014.

Bases de preparación

Los estados financieros intermedios de la Sociedad por el período terminado el 30 de junio de 2014 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), con los que han sido aplicados de manera uniforme en los períodos que se presentan.

La adopción plena de las NIIF se efectuó en los estados financieros anuales cerrados al 31 de diciembre de 2012.

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En nota sobre “Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2014

Nuevos pronunciamientos contables

Nueva Normativa, Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 3	Combinación de Negocios	1 de julio de 2014
NIIF 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y Medición	Por determinar
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	1 de enero de 2014
NIIF 12	Revelación de Intereses en Otras Sociedades	1 de enero de 2014
NIIF 14	Cuentas regulatorias diferidas	1 de enero 2016
NIC 27	Estados Financieros Separados	1 de enero de 2014
NIC 19	Beneficios a los Empleados	1 de julio de 2014
NIC 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de enero de 2014
NIC 36	Deterioro del Valor de los Activos	1 de enero de 2014
NIC 39	Instrumentos Financieros : Reconocimiento y Medición	1 de enero de 2014
NIC 40	Propiedades de Inversión	1 de julio de 2014
CINIIF 21	Gravámenes	1 de julio de 2014

La NIIF 9 fue aplicada de forma anticipada mientras que las normas y enmiendas emitidas que han entrado en vigor a partir del 1 de enero de 2014, no han tenido un efecto significativo en los estados financieros de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA.

Propiedades, Planta y Equipos

Las incorporaciones de propiedades, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición. Forman el costo de adquisición todas aquellas erogaciones necesarias para que los elementos de propiedad, planta y equipos queden en condiciones de cumplir con fin de su compra. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

Los elementos de propiedades construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones y vehículos se valorizan posteriormente por el modelo de revaluación.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2014

Depreciación

La depreciación de los elementos de propiedades, planta y equipos se calcula usando el método lineal.

Las vidas útiles y valores residuales se han determinado utilizando criterios técnicos.

La Sociedad no ha provisionado los costos de desmantelamiento asociados debido a que considera que no son materialmente importantes y no contempla que deba incurrir en estos en un determinado periodo.

Las vidas útiles de equipos se indican a continuación:

Principales elementos de propiedad, planta y equipos	Rango en años de vida útil	Valores residuales
Construcciones	20 a 40 años	Sin vales residuales
Instalaciones	10 a 30 años	Sin vales residuales
Maquinas y Equipos	5 a 20 años	Sin vales residuales

El valor residual y la vida útil restante de los elementos de equipos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Bases de presentación

Los estados financieros intermedios se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad.

En los estados intermedios de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

A su vez, en los estados intermedios de resultados integrales se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujo de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados intermedios de situación financiera Al 30 de junio de 2014 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2013. Los estados intermedios de resultado por función, de flujo de efectivo y de cambio patrimonial al 30 de junio de 2014, se presentan comparativos al 31 de marzo de 2013.

Moneda funcional y de presentación y condiciones de hiperinflación

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad es Pesos Chilenos.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2014

La moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2014

Valores para la conversión

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada Estado Financiero, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del período en la cuenta Diferencias de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta Resultado por unidades de reajuste.

A continuación se indican valores utilizados en la conversión de partidas, a las fechas que se indican:

	30-06-2014	31-12-2013
Conversiones a pesos chilenos	\$	\$
Dólares estadounidenses	552,72	524,61
Unidad de Fomento	24.023,61	23.309,56

Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de vencimiento.

En general, se incorporan como efectivos y equivalentes de efectivos los saldos en caja y en bancos, los depósitos a plazos con vencimientos hasta 90 días y las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

Activos financieros a costo amortizado (aplicación anticipada de NIIF 9)

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, sobre los cuales la administración tiene la intención de percibir los flujos de intereses, reajustes y diferencias de cambio de acuerdo con los términos contractuales del instrumento.

La Sociedad evalúa a cada fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o grupo de activos financieros bajo esta categoría. De haberlo se ajusta contra resultados.

Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (aplicación anticipada de NIIF 9)

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2014

Reconocimiento, baja y medición de activos y pasivos financieros

Las compras y ventas de inversiones en forma regular se reconocen en la fecha de la transacción, la fecha en la cual la Sociedad se compromete a comprar o vender la inversión. Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente al valor razonable.

Los costos de transacción se imputan a gasto en el estado de resultados cuando se incurre en ellos en el caso de activos y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados, y se registran como parte del valor inicial del instrumento en el caso de activos a costo amortizado y otros pasivos.

Los costos de transacciones son costos en los que se incurre para adquirir activos o pasivos financieros. Ellos incluyen honorarios, comisiones y otros conceptos vinculados a la operación pagados a agentes, asesores, corredores y operadores.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo a partir de las inversiones han expirado o la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a su propiedad.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, todos los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado son medidos al valor razonable. Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de la categoría "Activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados" son presentadas en el estado de resultados integrales dentro del rubro "Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados" en el periodo en el cual surgen.

El interés sobre títulos de deuda a valor razonable con efecto en resultados se reconoce en el estado de resultados integrales dentro de "Intereses y reajustes" en base al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros a costo amortizado y otros pasivos se valorizan, después de su reconocimiento inicial, a base del método de interés efectivo. Los intereses y reajustes devengados se registran en la cuenta Intereses o reajustes del estado de resultados integrales, según corresponda

Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

La Sociedad no recurre a derivados para coberturas.

Deudores comerciales (neto de provisión para deterioros de valor)

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando se genera el derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

Se constituyen provisiones de incobrables para todas las cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad.

Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o valor neto realizable, el menor. Los inventarios corresponden a petróleo, materiales y ganado bovino.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2014

Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Se presentan bajo este ítem los materiales de bodega corresponden a los materiales y repuestos específicos para las instalaciones eléctricas, funcionamiento de generadores y distribución de agua potable. Para efectos de presentación, se ha clasificado en el corto plazo las existencias que se esperan sean consumidas en el plazo de un año y aquellas que se estiman excedan dicho plazo, se han clasificado en el largo plazo. El valor de estos activos corresponde al costo directo, los costos indirectos asociados son registrados en resultados en el momento en que se incurren.

La Sociedad constituye provisiones por obsolescencias sobre su inventario, por estimar que existe un desgaste natural y un menor valor por el paso del tiempo.

Cuando la Sociedad es el arrendataria, en un arrendamiento operativo

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional.

Los gastos por arrendamientos operacionales son reconocidos en el estado de resultados por el método de línea recta durante el período de realización del contrato de arrendamiento y sobre base devengada.

Cuando la Sociedad es el arrendataria, en un arrendamiento financiero

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son traspasados por el arrendador al arrendatario son clasificados como arrendamiento financieros.

El arrendatario registra los elementos de activos en sus estados financieros, registrando el correspondiente pasivo por leasing. Los pagos de las cuotas cancelan el saldo insoluto y los intereses, siendo estos cargados a resultados. Los elementos de propiedades, planta y equipos adquiridos en leasing se tratan contablemente bajo las normas generales de la NIC 16, informándose en nota a los estados financieros el importe y naturaleza de los aludidos elementos adquiridos mediante leasing.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2014

Pérdidas por deterioro de valor de los activos no corrientes

Los activos no corrientes sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio). El importe recuperable es el mayor valor entre el valor neto realizable y el valor de uso.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no existen activos no corrientes deteriorados.

Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa de interés efectiva se aplica materialidad (considerando montos y plazos).

Los préstamos de terceros, en general, se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad, sus operaciones y sus trabajadores no están afectos a ningún tipo de impuesto o tributo.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2014

Indemnizaciones por años de servicios

La Sociedad tiene constituida una provisión para cubrir la indemnización por años de servicios que será pagada al personal.

Las obligaciones con la gran mayoría de los trabajadores (sindicalizados) se encuentran establecidas e instrumentalizadas mediante convenio colectivo y contratos individuales de trabajo en los cuales se le otorga el beneficio de indemnización por años de servicios, en la oportunidad de un retiro voluntario o desvinculación, por lo cual se reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas, utilizando una metodología actuarial, que considera, hipótesis de tasas de mortalidad, rotación, tasa de descuento, tasas de incremento salarial y retiros promedios.

Las pérdidas y ganancias actuariales que puedan producirse por variaciones de las obligaciones preestablecidas definidas se registran directamente en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias actuariales tienen su origen en las desviaciones entre la estimación y la realidad del comportamiento de las hipótesis actuariales o en la reformulación de las hipótesis actuariales establecidas.

La tasa de descuento utilizada por la Sociedad para el cálculo de la obligación corresponde a un 5,5% para los períodos terminados Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

La obligación por estos beneficios a los trabajadores se presentan en el rubro “Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados”.

Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene:

- Una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Siendo probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y
- Que el importe se ha estimado de forma fiable.

La principal provisión constituida por la Sociedad tiene relación con las vacaciones del personal.

Capital emitido

Los aportes de capital y sus revalorizaciones históricas se clasifican como patrimonio neto.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2014

Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que generan ingresos a la Sociedad.

Dividendos

La Sociedad no reparte utilidades.

Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

3 Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones se refieren básicamente a:

- Vidas útiles y valores residuales estimados de propiedades, planta y equipos.
- Suposiciones actuariales en el cálculo de provisión por indemnizaciones por años de servicios.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2014

4 Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias y depósitos a plazo a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo a las fechas que se indican es el siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	30-06-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Caja recaudación transitoria	11.955	27.275
Caja oficina Isla	290	291
Fondo fijo UN Agua Potable	150	150
Fondo fijo ATC - caja	350	350
Fondo fijo oficina Isla	400	400
Banco estado bienestar 19732	95	207
Banco Santander bienestar 056	2.964	18
Banco Santander	4.746	1.422
Banco Santander Ingresos 048	33.595	952
Banco Estado isla 4603	126	366
Banco Estado isla 4611	2.659	1.947
Sub total caja y bancos	57.330	33.378
Depósitos a plazo	310.855	692.682
Totales	368.185	726.060

5 Otros activos no financieros

A continuación se muestran los activos no financieros a las fechas que se indican:

	Corrientes		No corrientes	
	30-06-2014 M\$	31-12-2013 M\$	30-06-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Derechos conces. marítima	-	-	4.100	-
Arrendos anticipados	20.271	26.271	-	-
Seguros anticipados	15.277	-	-	-
Mater. por distribuir bodega gsts	-	-	9.502	-
Documentos en garantía	-	80.896	7.672	7.672
Totales	35.548	107.167	21.274	7.672

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2014

6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	30-06-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Deudores electricidad subsistema	241.909	229.501
Provisión deudores electricidad	137.018	157.354
Otros deudores electricidad	0	0
Convenio clientes electricidad	319	0
Deudores empalme. Crédito. Electric.	0	0
Deudores aguas subsistema	113.261	121.670
Provisión deudores agua potable	41.229	48.901
Deudores vta ocasional AP	0	90.135
Convenio clientes agua potable	2.695	0
Deudores empalme. Crédito. A. Potable	0	0
Deudores sistema de ventas ocasionales	87.800	86.956
Cheques protestados	556	9.954
Deudores bienestar	13.534	15.176
Anticipo de honorarios	164	0
Anticipo a proveedores	10.914	718
Deudores diversos	5.743	5.743
Deudores materiales bodega	2.437	2.437
Anticipos al personal	60	183
Estimación incobrable electricidad	(78.764)	(74.947)
Estimación incobrable agua potable	(51.749)	(61.106)
Estimación incobrable descarga	(65.745)	(63.865)
Depósitos de terceros a cta cte	(38.431)	(36.849)
Totales	422.950	531.961

La antigüedad de las cuentas por cobrar son:

Antigüedad	30-06-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Deudores no vencidos y hasta de 90 días de vencidos	379.943	482.416
91 a 365 días de vencidos	58.380	71.085
Más de 365 días de vencidos	180.884	178.378
Total, sin provisión deterioro	619.207	731.879
Menos: provisión incobrables	(196.257)	(199.918)
Total	422.950	531.961

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2014

7 Inventarios

La composición de este rubro Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

Inventario	Corrientes		No corrientes	
	30-06-2014 M\$	31-12-2013 M\$	30-06-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Ganado bovino	12.982	20.815	-	-
Petróleo y combustible	47.649	40.030	-	-
Materiales (1)	88.179	83.724	169.709	150.745
Estimación obsolescencia		-	(27.886)	-
Totales	148.810	144.569	141.823	150.745

- (1) Los materiales de bodega corresponden a los materiales y repuestos específicos para las instalaciones eléctricas, funcionamiento de generadores y distribución de agua potable. Para efectos de presentación, se ha clasificado como corrientes las existencias que se esperan sean consumidas en el plazo de un año y aquellas que se estiman excedan dicho plazo, se han clasificado como no corrientes.

8 Saldos y transacciones con partes relacionadas

a) Saldos por cobrar

Al 30 de junio de 2014 y 31 diciembre de 2013 la composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas es la siguiente:

		30-06-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Corfo	Subsidio Anual (1)	350.200	0
Total Saldos por cobrar		350.200	0

- (1) Corresponde al monto total anual del Subsidio Operacional – CORFO Decreto Exento N° 425. Con Fecha 09/04/2014 se registra ingreso por el 50% del Subsidio Corfo M\$ 350.200.-

Convenio de transferencia

Con fecha 27 de febrero de 2014 se firma convenio de transferencia con Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), el objeto de este convenio es transferir recursos a la Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA de acuerdo a lo definido en el Presupuesto de la Corporación de Fomento de la Producción para el año 2014, con la finalidad de financiar las actividades necesarias para el cumplimiento del objeto de la empresa, en particular aquellos gastos detallados en el convenio.

CORFO procederá a transferir recursos la suma de hasta M\$2.472.000, autorizados por la ley de Presupuestos para el año 2014, una vez que esté totalmente tramitada la Resolución de CORFO que aprueba el presente Convenio, de conformidad con el programa de caja que SASIPA SpA entregará dentro de los 5 días hábiles siguientes contados desde esa fecha.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2014

b) Administración y alta dirección

Durante los años 2014 y 2013, los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Compañía, así como los directores o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado, en transacciones intercompañías.

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales han percibido la siguiente remuneración por esta función y se han efectuado los siguientes gastos asociados.

Concepto	01-01-2014 30-06-2014 M\$	01-01-2013 30-06-2013 M\$	01-04-2014 30-06-2014 M\$	01-04-2013 30-06-2013 M\$
Dieta Directorio	31.656	34.098	12.779	15.823
Otros gastos Directorio	11.467	16.377	7.796	12.162
Totales	43.123	50.475	20.575	27.985

Las remuneraciones percibidas durante el período 2014 por los ejecutivos principales de la compañía ascienden a M\$ 155.785 brutos (M\$ 147.149 en el ejercicio 2013). Se entiende por ejecutivos el cargo de Gerente General, Subgerente y jefes de área.

9 Activos por impuestos corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	30-06-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Impuesto por recuperar petróleo	46.351	32.008
Totales	46.351	32.008

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2014

10 Propiedades, plantas y equipos

El movimiento de propiedad, planta y equipos durante el período Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

	Construcciones y Obras de infraestructura	Maquinarias y equipos	Instalaciones y Medidores	Vehículos	Muebles y equipos computacionales	Herram. Menores y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo o valuación							
Al 01 de enero de 2014	5.607.186	3.591.846	522.128	739.376	141.747	282.222	10.884.505
Adiciones	410.413	-	-	-	-	2.121	412.534
Revaluación	-	-	-	-	-	-	0
Bajas	-	-	-	-	-	-	0
Trasposos	-	-	(1.885)	-	-	-	(1.885)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	0
Al 30 de junio de 2014	6.017.599	3.591.846	520.243	739.376	141.747	284.343	11.295.154
Depreciación y deterioro:							
Al 01 de enero de 2014	415.277	2.211.184	314.747	389.520	94.684	23.721	3.449.133
Depreciación del ejercicio	39.913	90.031	12.370	31.471	6.062	1.047	180.893
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 30 de junio de 2014	(455.190)	(2.301.215)	(327.117)	(420.991)	(100.746)	(24.768)	(3.630.026)
Valor libros neto:							
Al 01 de enero de 2014	5.191.909	1.380.662	207.381	349.856	47.063	258.501	7.435.372
Al 30 de junio de 2014	5.562.409	1.290.631	193.126	318.385	41.001	259.575	7.665.128

Las propiedades plantas y equipos con que cuenta la Sociedad, no tienen ningún tipo de restricciones a la propiedad de estas, ni están sujetas a ningún tipo de garantía para el cumplimiento de obligaciones. No hay bienes que representen un valor significativo que se encuentren fuera de servicios o de uso. La Sociedad no cuenta con bienes que representen un valor significativo, que se encuentren totalmente depreciados y en uso.

Resumen	M\$
V:Libros Aux A. Fijo	2.218.607
Obras en curso	5.190.133
Otros activos fijos	256.388
Total	7.665.128

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2014

	Construcciones y Obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Instalaciones y Medidores M\$	Vehículos M\$	Muebles y equipos computacionales M\$	Otros M\$	Total M\$
Costo o valuación							
Al 1 de enero de 2013	4.432.841	3.504.474	529.140	792.774	140.053	158.667	9.557.949
Adiciones	1.803.679	61.881	18.422	-	12.824	123.555	2.020.361
Revaluación	249.032	397.193	39.638	64.219	-	-	750.082
Bajas	(878.366)	(371.702)	(65.072)	(117.617)	(11.130)	-	(1.443.887)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2013	5.607.186	3.591.846	522.128	739.376	141.747	282.222	10.884.505
Depreciación y deterioro:							
Al 1 de enero de 2013	(1.245.398)	(2.459.234)	(357.731)	(465.617)	(95.127)	(21.597)	(4.644.704)
Depreciación del ejercicio	(48.244)	(123.652)	(22.088)	(41.520)	(10.665)	(2.124)	(248.293)
Bajas	878.365	371.702	65.072	117.617	11.108	-	1.443.864
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2013	(415.277)	(2.211.184)	(314.747)	(389.520)	(94.684)	(23.721)	(3.449.133)
Valor libros neto:							
Al 1 de enero de 2013	3.187.443	1.045.240	171.409	327.157	44.926	137.070	4.913.245
Al 31 de diciembre de 2013	5.191.909	1.380.662	207.381	349.856	47.063	258.501	7.435.372

Las propiedades plantas y equipos con que cuenta la Sociedad, no tienen ningún tipo de restricciones a la propiedad de estas, ni están sujetas a ningún tipo de garantía para el cumplimiento de obligaciones. No hay bienes que representen un valor significativo que se encuentren fuera de servicios o de uso. La Sociedad no cuenta con bienes que representen un valor significativo, que se encuentren totalmente depreciados y en uso.

Resumen	M\$
V:Libros Aux A. Fijo	2.401.385
Obras en curso	4.779.720
Otros activos fijos	254.267
Total	7.435.372

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2014

11 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El desglose de este rubro Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	30-06-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Proveedores	5.551	22.171
Retenciones	259	8.930
Remuneraciones por pagar	25.212	21.056
Otras cuentas por pagar	459.696	188.072
Totales	490.718	240.229

12 Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	30-06-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Provisión vacaciones	106.684	104.569
Provisión bono vacaciones	21.837	18.602
Provisión gratificación	13.751	27.502
Provisión indemnización por años de servicio	0	51.000
Totales	142.272	201.673

Provisiones no corrientes por beneficio a los empleados	30-06-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Provisión indemnización por años de servicio	946.702	824.904
Provisión traslado	3.560	3.560
Totales	950.262	828.464

La provisión por años de servicios considera una tasa de descuento del 5,5% anual.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2014

13 Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Otros pasivos no financieros corrientes	30-06-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Ingresos anticipados Hotel Explora (1)	13.597	13.193
Otros ingresos anticipados (2)	-	69.339
Subsidio comprometido Corfo (3)	350.200	-
Totales	363.797	82.532

Otros pasivos no financieros no corrientes	30-06-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Ingresos anticipados Hotel Explora	141.116	158.954
Totales	141.116	158.954

- (1) Corresponde a ingresos percibido por adelantado por servicios de suministro de agua potable a complejo hotelero Explora, a prestarse en un plazo de 15 años o amortización de la deuda mediante consumos de agua potable, lo primero que suceda.
- (2) Saldado, se reconocieron ingresos durante el mes de junio 2014 Contrato con Conaf por la adquisición e instalación de estanque de agua potable.
- (3) Corresponde a saldo subsidio aprobado en Decreto Exento de CORFO N° 425 que aprueba presupuesto de caja 2014.

14 Patrimonio neto

Movimiento Patrimonial:

Capital pagado

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el capital pagado es el siguiente:

	30-06-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Capital pagado	9.134.268	9.134.268
Totales	9.134.268	9.134.268

a) Capital Social

Con fecha 5 de diciembre de 2012 la Compañía se transformó en una sociedad por acciones, SpA, siendo su capital inicial de M\$7.063.961 dividido en 100.000 acciones. El único accionista es la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO).

Con fecha 25 de julio y 24 de octubre de 2013, la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), efectuó pagos parciales del aporte comprometido el 5 de diciembre de 2012, por M\$400.000 y M\$161.700 respectivamente.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2014

Del aporte comprometido con fecha 5 de diciembre de 2012, a la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO) le queda por enterar la suma de M\$72.300.

b) Reservas

Con fecha 31 de diciembre de 2013, la Administración efectuó una revaluación de construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones y vehículos señalado en nota N° 2 y que a esa fecha se encontraban operativos, esta decisión implicó un aumento de Reservas por Ajustes de M\$750.082.

c) Resultados acumulados

En lo referente a los ajustes de primera aplicación por adopción de las NIIF, la Compañía realizó la reclasificación de otras reservas a resultados acumulados.

La Compañía acumula sus resultados anuales bajo el rubro Ganancias (pérdidas) acumuladas. Durante los ejercicios comerciales precedentes, la Compañía no ha efectuado repartos de utilidades.

Gestión del capital

SASIPA SpA considera como patrimonio, todas las partidas registradas como capital social, resultados acumulados y del ejercicio. La Sociedad tiene por objetivo mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar su eficiencia, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, para cumplir con lo siguiente:

- Mantener adecuadas condiciones de financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener el crecimiento sostenido de la empresa en el tiempo.
- Mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones de producción y comercialización.
- Realizar inversiones en activo fijo que le permitan renovar sus instalaciones

Los requerimientos de capital son determinados en base al nivel de inversiones destinadas a mejorar la infraestructura de los servicios que presta la empresa en la Isla de Pascua, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez.

Respecto de la operación, se financia en su déficit a partir de ingresos extraordinarios proveniente de trasposos fiscales desde CORFO

La Sociedad no accede a mercados financieros, sin previa autorización expresa del Ministerio de Hacienda. Para el financiamiento de sus inversiones y operaciones recibe apoyo financiero del Estado mediante aportes de capital de sus socios o subsidios operacionales.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2014

15 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias Al 30 de junio de 2014 y 2013, es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2014	01-01-2013	01-04-2014	01-04-2013
	30-06-2014	30-06-2013	30-06-2014	30-06-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas distribución eléctrica	866.979	870.773	420.626	423.393
Ventas empalmes distribución eléctrica	2.952	4.604	1.077	2.876
Venta agua clientes	287.747	237.570	140.942	106.945
Venta empalmes agua	9.724	5.730	4.153	3.752
Ventas carga descarga marítima	230.591	244.564	87.437	119.558
Venta carne en vara	2.704	3.098	2.228	1.562
Otros ingresos distribución eléctrica	16.406	15.643	8.350	(899)
Otros ingresos agua	16.287	1.261	15.840	474
Otros ingresos ganadero	0	(3.441)	0	(3.441)
Otros ingresos de descarga	0	834	0	520
Totales	1.433.390	1.380.636	680.653	654.740

16 Costo de venta

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados Al 30 de junio de 2014 y 2013, es el siguiente:

Costo de ventas	01-01-2014	01-01-2013	01-04-2014	01-04-2013
	30-06-2014	30-06-2013	30-06-2014	30-06-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Mano de obra	583.620	482.693	288.299	263.334
Energía y combustible	824.725	605.417	409.115	290.591
Materiales y repuestos	50.517	63.857	28.621	26.864
Mantenciones y reparaciones	80.238	185.992	38.838	58.528
Depreciación	170.185	114.949	85.075	57.475
Fletes y seguros	28.531	48.546	12.578	28.004
Otros costos	114.778	128.918	31.348	25.384
Totales	1.852.594	1.630.372	893.874	750.180

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2014

17 Gastos de administración y ventas

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados Al 30 de junio de 2014 y 2013, es el siguiente:

	01-01-2014 30-06-2014	01-01-2013 30-06-2013	01-04-2014 30-06-2014	01-04-2013 30-06-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de administración y ventas				
Remuneración personal	149.501	133.870	82.183	67.792
Beneficios al personal	147.413	118.863	72.307	53.296
Remuneraciones Directorio	31.656	34.098	12.779	15.823
Otros gastos Directorio	11.467	16.377	7.796	12.162
Servicios profesionales	24.706	14.228	13.285	8.379
Indemnización personal	28.144	11.860	10.295	4.004
Gastos de viajes y estadía	6.592	3.117	5.779	1.191
Depreciación	12.593	8.933	6.296	4.467
Gastos generales	32.100	21.160	23.314	12.325
Totales	444.172	362.506	234.034	179.439

18 Otros ingresos y otros gastos por función

a) Otros gastos por función

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados Al 30 de junio de 2014 y 2013, es el siguiente:

	01-01-2014 30-06-2014	01-01-2013 30-06-2013	01-04-2014 30-06-2014	01-04-2013 30-06-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión proyecto estanque de regadío (CONAF	-	-		
Otros Egresos	30.399	12.754	25.980	(47.814)
Donaciones otorgadas	1.547	7.614	849	6.876
Costo de venta repuestos	1.725	686	258	608
Castigo activo fijo (1)	36.494	19.881	22.702	10.147
Totales	70.165	40.935	49.789	(30.183)

(1) Castigo corresponde a venta y bajas de ganado semoviente, monto incrementado en M\$ 13 durante el presente ejercicio por baja de bienes en desuso, vendidos en remate público.

b) Otras ganancias

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados Al 30 de junio de 2014 y 2013, es el siguiente:

	01-01-2014 30-06-2014	01-01-2013 30-06-2013	01-04-2014 30-06-2014	01-04-2013 30-06-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por subsidio Corfo	350.200	291.773	(442.900)	145.898
Ingresos por Otras Transferencias Corfo	-	-	-	-
Ingreso por proyecto estanque de regadío (CONAF	-	-	-	-
Otros Ingresos fuera de explotación	14.493	12.819	-	(56.520)
Ventas ocasionales fuera de explotación	34.282	4.169	23.743	4.169
Venta materiales de bodega y otros	1.209	4.248	336	(1.264)
Totales	400.184	313.009	(418.821)	92.283

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2014

19 Otros Ingresos Financieros

	01-01-2014 30-06-2014 M\$	01-01-2013 30-06-2013 M\$	01-04-2014 30-06-2014 M\$	01-04-2013 30-06-2013 M\$
Otros Ingresos Financieros				
Intereses Clientes	19.207	22.772	9.977	10.303
Intereses Depósitos a Plazo Fijo	7.415	32.966	3.267	13.267
Totales	26.622	55.738	13.244	23.570

20 Información por segmentos

Hemos definido tres segmentos operativos, los que constituyen las grandes formas de generación de beneficios de SASIPA SpA, estos son: Electricidad - Agua Potable - Descarga Marítima y otros.

Electricidad

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de generación y distribución eléctrico, los costos dicen relación con la generación de electricidad.

Agua potable

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de generación y distribución de agua potable, los costos dicen relación con la generación de esta.

Descarga marítima

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de ventas de servicios de descarga, los costos dicen relación con la generación de estas.

La ganancia bruta por estos segmentos Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 se presenta a continuación:

Periodo 01 de enero Al 30 de junio de 2014	Generación y distribución de electricidad M\$	Generación y distribución de agua potable M\$	Descarga marítima y otros M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	886.336	313.757	233.297	1.433.390
Costo de ventas	(1.314.444)	(205.348)	(332.802)	(1.852.594)
Ganancia (pérdida) bruta	(428.108)	108.409	(99.505)	(419.204)
Participación en ingresos %	61,83%	21,89%	16,28%	100,00%

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2014

21 Contingencias y restricciones

Al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad presenta las siguientes contingencias:

Litigios Pendientes.

La entidad mantiene actualmente solo un litigio judicial pendiente el que se detalla a continuación:

Naturaleza: Indemnización de perjuicios.

Demandante: Sociedad Turismo Ltda.

Demandado: Agrícola y Servicios Isla de Pascua Ltda.

Rol: n° C-3-2012. Juzgado Civil de Isla de Pascua.

Abogado Patrocinante: Bárbara Alzérreca

Cuantía: aproximadamente M\$ 1.404

Estado: No hubo acuerdo en audiencia de conciliación. A la espera de notificación de auto de prueba.

Evaluación de Posible Resultado: Información insuficiente para predecir un posible resultado.

Posibles Litigios.

Se ha presentado un abogado, acompañando un mandato judicial, para representar a la única heredera de don Sixto Hey Hey, trabajador de SASIPA que falleció en un accidente del trabajo. En la actualidad existe al respecto, una investigación desformalizada por parte del Ministerio Público. El abogado en cuestión informó que la intención de su representada es llegar a un acuerdo, sin embargo, si no hubiese intención de ello por parte de la empresa, presentará las respectivas querrelas criminales, así como demandas civiles y/o laborales correspondientes.

De ser presentada alguna de las acciones legales antes mencionadas, existe un alto riesgo de condena para la empresa sin poder hacer, a la fecha, un juicio anticipado de los perjuicios económicos que ello pudiese causar.

Cobranza Judicial.

A la fecha no hay juicios de cobranza.

Gravámenes.

Los vehículos que a continuación se indican se encuentran prendados desde el año 2006 a favor de la Inspección Provincial del Trabajo de Valparaíso:

a) Camioneta Toyota Hi-Lux DLX D 2.4 año 1999 inscrita en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados bajo el número TC-5330-5.

b) Camioneta Toyota Hi-Lux DLX 2.4 año 2000 inscrita en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados bajo el número TV-1916-2.

c) Maquina industrial Komatsu año 1999, inscrita en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados bajo el número TG-2627-4.

Dichas garantías fueron constituidas para cumplir con la exigencia establecida en el Decreto Supremo 48 del 1986, del Ministerio del Trabajo y Previsión.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2014

Otros.

- La Sociedad cuenta con concesión marítima menor vigente sobre un sector de terreno de playa, playa y uso de mejora fiscal, en el sector denominado Hanga Piko, de la comuna de Isla de Pascua. El objeto de la concesión es apoyar las actividades de carga y descarga de buques a través de barcazas de un tonelaje máximo de 25 TRG, el uso de las mejoras fiscales existentes en el lugar, destinadas a bodegas, radier y atracadero. Amparar una rampa natural, un varadero, una explanada para el acopio de mercancías y un casino para la atención del personal de faena.
- Por otra parte, entendiéndose que la empresa no puede acceder a la propiedad de bienes inmuebles en Isla de Pascua debido a la legislación imperante, en relación a dicho tipo de bienes se obtienen concesiones. Así es como la Corporación de la Fomento de la Producción, propietario de la Sociedad, ha obtenido las siguientes concesiones gratuitas para que sean usadas por SASIPA SpA.:
 - a) Parte Sitio N°8 MZ41. Calle PukuRangiUka s/n, Hanga Roa urbano, Isla de Pascua. Por un lapso de 5 años a contar del 8 de Octubre de 2012.
 - b) Sitio N°14 MZ1, calle HotuMatua s/n, Mataveri, Isla de Pascua. Por un lapso de 5 años a contar del 8 de Octubre de 2012.
 - c) Sitio N°1 MZ10, calle HotuMatua s/n, Hanga Roa urbano, Isla de Pascua. Por un lapso de 5 años a contar del 8 de Octubre de 2012.

Con excepción de aquellas obligaciones que emanan del convenio colectivo de los trabajadores, la Sociedad no presenta otras contingencias ni compromisos significativos vigentes al 30 de junio de 2014.

22 Cauciones obtenidos de terceros

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

23 Sanciones

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, no hay sanciones que informar.

24 Medio ambiente

Por la naturaleza del negocio de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA, la Sociedad no se ha visto afectada, ya sea en forma directa o indirecta en lo que se refiere a la protección del medio ambiente.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2014

25 Análisis de riesgos

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos de SASIPA.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en el financiamiento y respaldo que otorga el estado de Chile a través de CORFO, para el cumplimiento de sus obligaciones.

i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

SASIPA cuentan con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

El objetivo es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro. El método para análisis es en base a datos históricos de cuentas por cobrar a clientes y otros deudores.

ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que SASIPA acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

iii. Riesgo de volatilidad del precio del petróleo

La Sociedad destina gran parte de sus recursos en la compra de petróleo, suministro base para la generación eléctrica. Estos recursos se ven afectados por las variaciones de precio del producto como por las fluctuaciones del precio del Dólar de Estados Unidos de América.

La compañía no mantiene contratos de cobertura de riesgo por estos conceptos.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2014

Regulación sectorial y funcionamiento del sistema eléctrico

El sector eléctrico en Chile se encuentra regulado por la Ley General de Servicios Eléctricos, contenida en el DFL N°1 de 1982, del Ministerio de Minería (cuyo texto refundido y coordinado fue fijado por el DFL N° 4 de 2006 del Ministerio de Economía (y su correspondiente Reglamento, contenido en el D.S. N° 327 de 1998. Tres entidades gubernamentales tienen la responsabilidad en la aplicación y cumplimiento de la Ley: la Comisión Nacional de Energía (CNE), que posee la autoridad para proponer las tarifas reguladas (precios de nudo), así como para elaborar planes indicativos para la construcción de nuevas unidades de generación; la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC), que fiscaliza y vigila el cumplimiento de las leyes, reglamentos y normas técnicas para la generación, transmisión y distribución eléctrica, combustibles líquidos y gas; y (por último) el recientemente creado Ministerio de Energía que tendrá la responsabilidad de proponer y conducir las políticas públicas en materia energética y agrupa bajo su dependencia a la SEC, a la CNE y a la Comisión Chilena de Energía Nuclear (CChEN), fortaleciendo la coordinación y facilitando una mirada integral del sector. Cuenta, además, con una Agencia de Eficiencia Energética y el Centro de Energías Renovables.

La Ley establece un Panel de Expertos que tiene por función primordial resolver las discrepancias que se produzcan entre empresas eléctricas.

Definición:

- (i) **Clientes regulados:** Corresponden a aquellos consumidores residenciales, comerciales, pequeña y mediana industria, con una potencia conectada igual o inferior a 2.000 KW, y que están ubicados en el área de concesión de una empresa distribuidora. Hasta 2009, el precio de transferencia entre las compañías generadoras y distribuidoras tiene un valor máximo que se denomina precio de nudo, el que es regulado por el Ministerio de Economía. Los precios de nudo son determinados cada tres meses (abril y octubre), en función de un informe elaborado por la CNE, sobre la base de las proyecciones de los costos marginales esperados del sistema en los siguientes 48 meses, en el caso del SIC, y de 24 meses, en el del SING. A partir de 2010, el precio de transferencia entre las empresas generadoras y distribuidoras corresponderá al resultado de las licitaciones que éstas lleven a cabo.

En Chile, la potencia por remunerar a cada generador depende de un cálculo realizado centralizadamente por el CDEC en forma anual, del cual se obtiene la potencia firme para cada central, valor que es independiente de su despacho.

En materia de energías renovables, en abril de 2008 se promulgó la Ley 20.257, que incentiva el uso de las Energías Renovables No Convencionales (ERNC). El principal aspecto de esta norma es que obliga a los generadores a que (al menos (un 5% de su energía comercializada provenga de estas fuentes renovables, entre 2010 y 2014, aumentando progresivamente en 0,5% desde el ejercicio 2015 hasta el 2024, donde se alcanzará un 10%.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2014

En lo referente a las tarifas, SASIPA SpA concluyó un proceso de tarificación a partir de un estudio encomendado a la consultora Systep en 2008, dicho informe fue enviado a la Comisión Nacional de Energía de acuerdo al procedimiento regulatorio vigente. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el decreto tarifario respectivo está en proceso de firma y promulgación por parte de la autoridad regulatoria, lo que permitirá la aplicación de las nuevas tarifas.**Regulación sectorial y funcionamiento agua potable**

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de la Compañía y su situación financiera corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, SASIPA SpA es regulada por la SISA y sus tarifas son fijadas en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. Nº 70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho periodo, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es de 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación. Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISA.

La actual estructura tarifaria, aplicable hasta diciembre de 2014 es la siguiente:

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2014

Cargo Variable:

Cargo (dependiente del nivel de consumo)	Tramo de Consumo	Valor M3 \$/m3
CVAPN (Costo Variable Normal)	0 - 30	472,65
CVAPEC (Costo Variable Exceso Consumo)	Sobre 30	668,45

Cargo fijo por arranque equivalente (AE):

Diámetro (mm.)	AE	\$/AE
13 a 15 mm	1	1,370
19 a 20 mm	2	2,740
25 a 25 mm	4	5,480
32 a 32 mm	6	8,220
38 a 40 mm	9	12,330
50 a 400 mm	15	20,550

Corte y Reposición:

ÍTEM	CARGO POR CORTE \$	CARGO POR REPOSICIÓN \$
1ª Instancia	2.165	2.165
2ª Instancia	3.645	3.237
3ª Instancias sin pavimento (vereda)	9.212	10.573
3ª Instancia con pavimento (vereda)	25.587	26.948
3ª Instancias sin pavimento (Madriz calzada)	12.918	14.279
3ª Instancia con pavimento (Madriz calzada)	65.707	67.069

Revisión de Proyectos:

Porcentaje de la Inversión	\$10.000.000 < I < \$200.000.000	1,2%
Valor Máximo \$	I <= 200.000.000	1.514.258
Valor Mínimo \$	I <= 10.000.000	83.475

Cargo por Verificación de Medidor y Grifo:

Cargo por verificación de medidor (valor por solicitud)	9.440
Cargo por Grifo	1000

26 Hechos posteriores

Como se menciona en Nota 8 de los presentes estados financieros, la Sociedad firmo un convenio de transferencia con CORFO, con fecha 29 de julio de 2014 CORFO transfirió a la Sociedad M\$169.800 relacionados con dicho convenio

Con fecha 4 de septiembre, los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad.

No existen hechos posteriores entre el 30 de junio de 2014 y la fecha de emisión 4 de Septiembre de 2014 de los presentes estados financieros, que pudieren afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Sociedad.