



**DUNCAN FOX S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL**  
**31 DE MARZO DE 2019 Y 2018**

## INDICE

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA – CLASIFICADO .....	1
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS – POR FUNCION.....	3
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRAL .....	4
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO – METODO DIRECTO .....	5
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO .....	6
1. INFORMACION GENERAL.....	7
2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO.....	7
3. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS .....	8
3.1 Estados Financieros.....	8
3.2 Responsabilidad de la información y estados contables.....	8
3.3 Cambios en políticas contables .....	9
4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS .....	10
a. Presentación de estados financieros.....	10
b. Período contable .....	10
c. Base de consolidación.....	10
d. Base de medición .....	11
e. Moneda funcional, transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste .....	12
f. Bases de conversión .....	12
g. Inventarios .....	13
h. Otros activos no financieros corrientes.....	13
i. Propiedades, planta y equipo.....	13
j. Depreciación .....	14
k. Activos intangibles .....	14
l. Inversiones contabilizadas por el método de participación .....	15
m. Inversiones en negocios conjuntos.....	15
n. Deterioro de activos no financieros.....	16
o. Activos financieros.....	16
p. Pasivos financieros .....	18
q. Instrumentos financieros derivados .....	19
r. Efectivo y efectivo equivalente.....	19
s. Provisiones .....	20
t. Arrendamientos financieros.....	20
u. Impuesto a la renta e impuestos diferidos .....	20
v. Ganancias por acción .....	21
w. Dividendos .....	21
x. Costos financieros (de actividades no financieras).....	21
y. Medio ambiente .....	21
z. Reconocimiento de ingresos.....	21
aa. Costos de ventas.....	23
5. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES .....	23
6. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS .....	25
7. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD .....	29

8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	31
9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES .....	33
10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES .....	34
11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....	35
12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....	37
13. INVENTARIOS.....	40
14. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	40
15. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION .....	41
16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA .....	45
17. PLUSVALIA .....	46
18. PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS.....	47
19. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS .....	52
20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	54
21. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	65
22. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	66
23. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....	66
24. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES .....	69
25. PATRIMONIO NETO .....	69
26. GANANCIA POR ACCION.....	71
27. INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	72
28. SEGMENTOS OPERATIVOS .....	74
29. COSTO DE VENTAS Y GASTOS POR NATURALEZA.....	79
30. CONTINGENCIAS, LITIGIOS Y OTROS.....	80
31. MEDIO AMBIENTE .....	83
32. HECHOS POSTERIORES.....	83

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA – CLASIFICADO**

ACTIVOS	NOTA	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	<b>8</b>	15.872.928	15.705.682
Otros activos financieros, corrientes	<b>9</b>	7.791.366	7.984.270
Otros activos no financieros, corrientes	<b>10</b>	619.391	760.588
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	<b>11</b>	33.852.262	35.656.268
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	<b>12</b>	1.841.008	1.791.053
Inventarios	<b>13</b>	54.180.136	34.716.235
Activos por impuestos, corrientes	<b>14</b>	5.059.569	5.587.669
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>119.216.660</b>	<b>102.201.765</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes		81.846	81.842
Cuentas por cobrar no corrientes	<b>11</b>	2.265.716	2.161.628
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	<b>12</b>	617.348	631.030
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	<b>15</b>	12.533.548	12.925.004
Activos intangibles distintos de la plusvalía	<b>16</b>	452.833	485.652
Plusvalía	<b>17</b>	4.015.590	4.015.590
Propiedad, planta y equipo	<b>18</b>	184.304.214	184.585.515
Activos por impuestos diferidos	<b>19</b>	4.596.484	4.535.264
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>208.867.579</b>	<b>209.421.525</b>
<b>Total de activos</b>		<b>328.084.239</b>	<b>311.623.290</b>

PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTA	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	20	22.577.565	10.896.071
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	21	39.342.011	33.693.453
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	12	263.203	325.610
Pasivos por impuestos corrientes	22	1.238.961	1.069.326
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	23	602.497	973.579
Otros pasivos no financieros, corrientes	24	2.090.202	1.275.261
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>66.114.439</b>	<b>48.233.300</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	78.585.776	81.682.292
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	12	1.027.364	1.017.727
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	23	184.368	191.237
Pasivos por impuestos diferidos	19	10.001.340	9.735.116
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>89.798.848</b>	<b>92.626.372</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>155.913.287</b>	<b>140.859.672</b>
<b>Patrimonio</b>			
	25		
Capital emitido		7.215.874	7.215.874
Ganancias acumuladas		151.974.932	150.265.095
Otras reservas		( 6.104.841)	( 5.450.356)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>153.085.965</b>	<b>152.030.613</b>
Participaciones no controladas		19.084.987	18.733.005
<b>Patrimonio total</b>		<b>172.170.952</b>	<b>170.763.618</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>328.084.239</b>	<b>311.623.290</b>

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS – POR FUNCION**

	NOTA	Por los periodos terminados al 31 de marzo de	
		2019 M\$	2018 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	28a	48.400.788	39.788.708
Costo de venta	29	(34.272.252)	(29.439.926)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>14.128.536</b>	<b>10.348.782</b>
Otros ingresos, por función		117.515	529.708
Costos de distribución	29	(2.317.253)	(1.422.429)
Gasto de administración	29	(7.072.376)	(4.892.866)
Otros gastos, por función	29	-	(371.039)
Otras ganancias (pérdidas)		9.670	(87.923)
<b>Ganancias de actividades operacionales</b>		<b>4.866.092</b>	<b>4.104.233</b>
Ingresos financieros		643.410	250.024
Costos financieros	29	(1.597.396)	(841.722)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	15	(196.007)	(82.440)
Diferencias de cambio		434.681	(238.172)
Resultados por unidades de reajuste		(13.689)	(112.360)
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>4.137.091</b>	<b>3.079.563</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	19	(1.123.413)	(1.160.311)
<b>Ganancia</b>		<b>3.013.678</b>	<b>1.919.252</b>
<b>Ganancia atribuible a:</b>			
Los propietarios de la controladora		2.442.836	1.739.420
Participaciones no controladas		570.842	179.832
<b>Ganancia</b>		<b>3.013.678</b>	<b>1.919.252</b>
<b>Ganancias por acción, en pesos:</b>			
Ganancia básica por acción en operaciones continuadas (pesos)	26	24,43	17,39

## ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRAL

	Por los periodos terminados al	
	31 de marzo de	
	2019	2018
	M\$	M\$
NOTA		
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>3.013.678</b>	<b>1.919.252</b>
<b>Otro resultado integral:</b>		
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos:</b>		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	3.588	1.667
<b>Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos</b>	<b>3.588</b>	<b>1.667</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos:</b>		
Ganancia (pérdidas) por diferencia de cambio de conversión, antes de impuestos	(855.150)	(924.612)
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>	<b>(855.150)</b>	<b>(924.612)</b>
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	(8.868)	3.568
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo:</b>		
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral	(10.779)	(7.191)
<b>Otro resultado integral</b>	<b>(871.209)</b>	<b>(926.568)</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>2.142.469</b>	<b>992.684</b>
<b>Resultado integral atribuibles a:</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.788.351	950.759
Resultado integral atribuible participaciones no controladas	354.118	41.925
<b>Resultado integral total</b>	<b>2.142.469</b>	<b>992.684</b>

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO – METODO DIRECTO**

	Por los periodos terminados al	
	31 de marzo de	
	2019	2018
	M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	50.756.563	47.752.643
Otros cobros por actividades de operación	-	156.241
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(49.318.880)	(40.989.032)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(6.911.837)	(5.477.717)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(617.824)	-
Otros pagos por actividades de operación	(57.022)	(146.620)
Intereses recibidos	32.160	-
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)	248.323	(717.112)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(283.320)	(18)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>	<b>(6.151.837)</b>	<b>578.385</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:</b>		
Flujos de efectivos provenientes de la venta de participación no controladora		
Préstamos a entidades relacionadas	(66.967)	(10.016)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	12.635	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(2.303.142)	(7.011.904)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a termino, de opciones y de permuta financiera	-	193.060
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	(205.686)
Cobros a entidades relacionadas	88.195	9.036
Dividendos recibidos	10.235	9.942
Intereses recibidos	91.689	158.646
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	94.211
Otras entradas (salidas) de efectivo	260.726	305.941
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión</b>	<b>(1.906.629)</b>	<b>(6.456.770)</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:</b>		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		
	-	4.152.776
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	12.633.123	7.651.689
Total importes procedentes de préstamos	12.633.123	11.804.465
Reembolsos de préstamos	(2.705.934)	(2.556.200)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(606.665)	(82.884)
Pagos de prestamos a entidades relacionadas	-	-
Dividendos pagados	(2.263)	(706)
Intereses pagados	(1.009.326)	(877.047)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>	<b>8.308.935</b>	<b>8.287.913</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>250.469</b>	<b>1.831.143</b>
<b>Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
	(83.223)	(139.241)
<b>Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>167.246</b>	<b>1.691.902</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período</b>	<b>15.705.682</b>	<b>13.940.470</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>15.872.928</b>	<b>15.632.372</b>

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2019:

	Otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controlados	Patrimonio total
	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Total otras reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial período actual</b>									
01-01-2019	7.215.874	(2.295.518)	(283.913)	(2.870.925)	(5.450.356)	150.265.095	152.030.613	18.733.005	170.763.618
<b>Cambios en patrimonio:</b>									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	0	2.442.836	2.442.836	570.842	3.013.678
Otro resultado integral	-	(654.484)	-	-	(654.484)	-	(654.484)	(216.725)	(871.209)
<b>Resultado integral</b>	<b>0</b>	<b>(654.484)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(654.484)</b>	<b>2.442.836</b>	<b>1.788.352</b>	<b>354.117</b>	<b>2.142.469</b>
Dividendos provisorios	-	-	-	-	0	(733.000)	(733.000)	-	(733.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	0	-	0	(2.135)	(2.135)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>(654.484)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(654.484)</b>	<b>1.709.836</b>	<b>1.055.352</b>	<b>351.982</b>	<b>1.407.334</b>
<b>Saldo final del período actual</b>									
31-03-2019	7.215.874	(2.950.002)	(283.913)	(2.870.925)	(6.104.840)	151.974.931	153.085.965	19.084.987	172.170.952

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018:

	Otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controlados	Patrimonio total
	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Total otras reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial período anterior</b>									
01-01-2018	7.215.874	(6.609.094)	(283.913)	(2.870.925)	(9.763.932)	162.942.261	160.394.203	12.571.790	172.965.993
Incremento por efecto hiperinflacionario en Argentina	-	1.882.813	-	-	1.882.813	-	1.882.813	-	1.882.813
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<b>7.215.874</b>	<b>(4.726.281)</b>	<b>(283.913)</b>	<b>(2.870.925)</b>	<b>(7.881.119)</b>	<b>162.942.261</b>	<b>162.277.016</b>	<b>12.571.790</b>	<b>174.848.806</b>
<b>Cambios en patrimonio:</b>									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	0	3.605.834	3.605.834	89.726	3.695.560
Otro resultado integral	-	2.430.763	-	-	2.430.763	-	2.430.763	815.931	3.246.694
<b>Resultado integral</b>	<b>0</b>	<b>2.430.763</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.430.763</b>	<b>3.605.834</b>	<b>6.036.597</b>	<b>905.657</b>	<b>6.942.254</b>
Dividendos provisorios	-	-	-	-	0	(1.082.000)	(1.082.000)	-	(1.082.000)
Dividendos eventuales	-	-	-	-	0	(15.201.000)	(15.201.000)	-	(15.201.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	0	-	0	5.255.558	5.255.558
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>2.430.763</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.430.763</b>	<b>(12.677.166)</b>	<b>(10.246.403)</b>	<b>6.161.215</b>	<b>(4.085.188)</b>
<b>Saldo final del período anterior</b>									
31-12-2018	7.215.874	(2.295.518)	(283.913)	(2.870.925)	(5.450.356)	150.265.095	152.030.613	18.733.005	170.763.618

Las notas adjuntas 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## 1. INFORMACION GENERAL

Duncan Fox S.A. está constituida como una sociedad anónima abierta que tiene su domicilio social en Av. El Bosque Norte N° 0440, Piso 8, Las Condes. La Sociedad se encuentra inscrita, bajo el N° 0543, en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) (ex superintendencia de Valores y Seguros (SVS)) y transa sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Valores de Valparaíso.

El domicilio social y las oficinas principales de la sociedad se encuentran ubicados en la ciudad de Santiago, en Avenida El Bosque Norte N° 0440, piso 8, comuna de Las Condes. El Rol Único Tributario (R.U.T.) es el N° 96.761.990-6.

Conforme a lo señalado en el Título XV de la Ley N° 18.045 sobre el Mercado de Valores, la Sociedad no tiene controlador.

Al 31 de marzo de 2019, la Sociedad tiene un total de 3.360 trabajadores distribuidos como se indica a continuación:

	<b>Número de trabajadores</b>
Gerentes y ejecutivos principales	95
Profesionales y técnicos	576
Trabajadores	2.689
<b>Total</b>	<b>3.360</b>

## 2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Las principales actividades de la Sociedad comprenden (i) la administración de una participación en Sociedad Pesquera Coloso S.A., entidad controlada en forma conjunta ("Joint Venture") cuya actividad principal es la inversión en asociadas dedicadas a la extracción y elaboración de productos del mar tales como harinas de pescado, conservas, cultivos de salmones y ostiones, etc., (ii) la prestación de servicios de Hotelería mediante la operación de la franquicia de la cadena de hoteles Holiday Inn Express en Chile y Argentina, Hyatt Centric Las Condes Santiago y Hyatt Centric San Isidro Lima y la inversión en la República del Perú para el desarrollo de futuras actividades inmobiliarias (iii) el procesamiento y comercialización de productos hortofrutícolas frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno, así como la importación y distribución de alimentos preparados y (iv) la participación en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República de Argentina.

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que normalmente corresponden a Sociedades operativas que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por la Gerencia General y el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el resultado operacional es el más relevante.

Los segmentos operativos que la Administración de la Sociedad utiliza en su gestión son los siguientes:

### **Segmento Hotelería**

Comprende la prestación de servicios de Hotelería mediante la operación de la franquicia de la cadena de hoteles Holiday Inn Express y Holiday Inn Full Services en Chile y en Argentina, Hyatt Centric Chile y Hyatt Centric San Isidro Lima Perú.

### **Segmento Agroindustrial**

La Sociedad, a través de su filial indirecta Alimentos y Frutos S.A., participa en el negocio de procesamiento, comercialización y almacenamiento de productos hortofrutícolas frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno, utilizando las marcas “Minuto Verde”, “La Cabaña”, entre otras. Adicionalmente, importa y distribuye alimentos preparados.

### **Segmento Pesquero**

La Sociedad participa en la propiedad de Sociedad Pesquera Coloso S.A., sociedad con inversión en el mercado de capitales y hasta el 31 de diciembre de 2018 en asociadas dedicadas a la extracción y elaboración de productos del mar, tales como harinas de pescado, conservas, cultivos de salmones y ostiones, etc.

### **Segmento Inmobiliario**

La Sociedad participa, a través de su asociada indirecta Ayres S.A., en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República de Argentina.

Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

## **3. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

### **3.1 Estados Financieros**

Los estados financieros consolidados de Duncan Fox S.A. al 31 de marzo de 2019 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante "IASB".

Los estados financieros del Grupo Duncan Fox S.A. al 31 de marzo de 2019, fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 27 de mayo de 2019.

### **3.2 Responsabilidad de la información y estados contables**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios y normas NIIF emitidas por el IASB.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo Duncan Fox S.A., para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos y plusvalía comprada (menor valor de inversiones o fondos de comercio) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros consolidados futuros.

### **3.3 Cambios en políticas contables**

a) Las políticas contables descritas en los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 reflejan las modificaciones realizadas por la entrada en vigencia de la IFRS 9 e IFRS 15 a contar del 1 de enero de 2018.

En relación a la IFRS 9, la Compañía ha efectuado una evaluación de sus impactos que incluyó la determinación de brechas entre los criterios de clasificación y medición de instrumentos financieros con respecto a los criterios actualmente utilizados y la determinación del impacto de pasar a un modelo de pérdidas esperadas para la determinación del deterioro de sus activos financieros. En base a la evaluación efectuada se ha determinado que no existen cambios significativos que afecten la clasificación y medición de sus activos financieros producto de la aplicación de la IFRS 9.

En relación al nuevo modelo de deterioro, la norma requiere realizar el reconocimiento de pérdidas por deterioro basadas en pérdidas crediticias esperadas (PCE) en lugar de solo pérdidas crediticias incurridas según lo indicado en la IAS 39.

En relación a la IFRS 15, el principio básico es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos:

Paso 1 - Identificar el contrato (o contratos) con el cliente.

Paso 2 - Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.

Paso 3 - Determinar el precio de la transacción.

Paso 4 - Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.

Paso 5 - Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

La Administración ha efectuado una evaluación de los 5 pasos señalados anteriormente y no se han identificado nuevas obligaciones de desempeño o diferentes a las que ya se presentan en los Estados Financieros Consolidados y adicionalmente ha determinado que no existen cambios en el reconocimiento de ingresos, ya que estos se registran en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía y puedan ser medidos con fiabilidad, con precios determinados y que son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir, una vez que se satisface la obligación

de desempeño y dichos ingresos se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rappel.

La fecha de adopción de esta nueva norma es obligatoria a contar del 1 de enero del 2019. La Sociedad aplica esta norma en forma prospectiva, utilizando los recursos prácticos permitidos.

Los estados financieros consolidados de Duncan Fox S.A. y subsidiarias no presentan otros cambios significativos en las políticas y estimaciones contables respecto al año anterior y han sido preparados de acuerdo a NIIF.

b) De acuerdo a las IAS 21 e IAS 29, los estados financieros de una sociedad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria, deberán expresarse en términos del tipo de cambio de cierre del período en que se informa. La Sociedad, para efectos de consolidación de su filial indirecta Talbot Argentina, previo a que la economía de dicho país fuese declarada como hiperinflacionaria, reconocía los activos y pasivos de ésta traducidos a pesos chilenos usando los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de cada período y los ingresos, costos y gastos, eran traducidos al tipo de cambio promedio de cada mes.

#### **4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

##### **a. Presentación de estados financieros**

###### **Estado Consolidado de Situación Financiera**

Duncan Fox S.A. y sus Subsidiarias han determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera consolidado intermedio la clasificación en corriente y no corriente.

###### **Estado Consolidado Integral de resultados**

Duncan Fox S.A. y sus Subsidiarias han optado por presentar su estado consolidado de resultados intermedio clasificados por función.

###### **Estado Consolidado de Flujo de Efectivo**

Duncan Fox S.A. y sus Subsidiarias han optado por presentar su estado consolidado de flujo de efectivo intermedio de acuerdo al método directo.

##### **b. Período contable**

Los presentes estados financieros consolidados de Duncan Fox S.A. y Subsidiarias comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de marzo de 2019, los estados consolidados de resultados integrales de resultados, estados consolidados de cambios patrimoniales y de flujos de efectivo directo por los períodos terminados en esas fechas.

##### **c. Base de consolidación**

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Duncan Fox S.A. ("la Sociedad") y sus Subsidiarias ("el Grupo" en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus subsidiarias .

Las transacciones y saldos entre las Sociedades consolidadas son eliminadas junto con el resultado no realizado. El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las

sociedades Subsidiarias consolidado se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones no controladas” en el estado de situación financiera.

**(i) Filial:** Una Filial es una entidad sobre la cual el Grupo tiene la capacidad directa e indirecta de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general, aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo, se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente y cuando se tiene la capacidad de utilizar el poder sobre la participada, para influir en dichos beneficios. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias después de eliminar los saldos y transacciones intercompañía entre éstas empresas del grupo.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades subsidiarias directas e indirectas, que han sido consolidadas:

Subsidiarias	R.U.T.	Porcentaje de participación			
		2019			2018
		Directa	Indirecta	Total	Total
		%	%	%	%
Talbot Hotels S.A.y Filiales	96.685.690-4	66,5000	0,0000	66,5000	66,5000
Inversiones Los Olivillos S.A.	96.707.920-0	99,9933	0,0067	100,0000	100,0000
Inversiones Los Cerezos S.A. y Subsidiarias	96.707.900-6	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Inversiones El Ceibo S.A.(*)	99.535.550-7	-	-	-	100,0000
Maguay Shipping S.A.	Extranjera	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Alimentos y Frutos S.A.	96.557.910-9	24,6472	75,3528	100,0000	100,0000
Agroexportadora Austral S.A.	78.553.920-6	1,0000	99,0000	100,0000	100,0000
Punto Azul S.A. (**)	77.961.510-3	0,0000	60,0000	60,0000	60,0000
Hidropónicos La Cruz S.A. (**)	76.082.765-7	0,0000	60,0000	60,0000	60,0000

(\*) Con fecha 11 de mayo de 2018 la subsidiaria Inversiones El Ceibo S.A. fue fusionada con la subsidiaria indirecta Alimentos y Frutos S.A., Duncan Fox S.A. mantienen el 100% de participación en ambas Sociedades.

(\*\*) Durante el 2018 La subsidiaria indirecta Alimentos y Frutos S.A. adquirió el 60% de las sociedades Hidropónicos la Cruz S.A. y Punto Azul S.A.

#### **d. Base de medición**

Los estados financieros consolidados se han preparado de acuerdo con el principio del costo histórico, excepto por la valoración de ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) que son valorizados al valor razonable, ver nota de instrumentos financieros. La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la nota de estimaciones y juicios o criterios críticos de la administración, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

**e. Moneda funcional, transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste**

La moneda funcional para Duncan Fox S.A. y sus Subsidiarias se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción y las diferencias de cambio se reconoce en el resultado. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de diferencia de cambio, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Duncan Fox S.A. es el peso chileno y la de las principales subsidiarias se presentan en el siguiente cuadro:

<b>Sociedad</b>	<b>Moneda Funcional</b>
Talbot Hotels S.A.	Pesos chilenos
Talbot Hotels International S.A.	Dólar estadounidense
Talbot Hotels S.A. (Argentina)	Pesos argentinos
Talbot Hotels S.A.C. (Perú)	Nuevo sol peruano
Afinmuebles S.A.C. (Perú)	Nuevo sol peruano
Inversiones Los Olivillos S.A.	Pesos chilenos
Inversiones Los Cerezos S.A.	Pesos chilenos
Alimentos y Frutos S.A.	Pesos chilenos
Agroexportadora Austral S.A.	Pesos chilenos
Maguey Shipping S.A.	Dólar estadounidense
Punto Azul S.A.	Pesos chilenos
Hidropónicos La Cruz S.A.	Pesos chilenos

**f. Bases de conversión**

Los activos y pasivos en unidades de fomento y en otras monedas son traducidos a pesos chilenos, a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

		<b>31-03-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
		<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Monedas extranjeras</b>			
Dólar estadounidense	US\$	678,53	694,77
Euro	EUR	761,28	794,75
Peso argentino	ARS	15,66	18,41
Nuevo sol peruano	PEN	204,47	206,35
<b>Unidades de reajuste</b>			
Unidad de Fomento	UF	27.565,76	27.565,79

### **g. Inventarios**

Los inventarios se encuentran valorados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actuales.

El cálculo del costo unitario se basa en el método "precio medio ponderado".

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en que su costo excede su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

### **h. Otros activos no financieros corrientes**

Bajo Otros activos no financieros corrientes se incluyen, además de las primas pagadas por seguros vigentes, los anticipos a productores para financiar los costos en el proceso de cosecha incurridos en sus predios pendientes de liquidación.

Los costos de publicidad y promoción de ventas son registrados como gasto, generalmente cuando se transmiten, imprimen o presentan al público.

### **i. Propiedades, planta y equipo**

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros acumuladas. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro del activo fijo como reemplazo si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizará la política y criterios contables que les aplique.

Las construcciones u obras en curso, incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el período de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con la financiación genérica, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- ii) Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en los estados consolidados de resultados integrales. Al vender activos revalorizados, los valores incluidos en reservas de revaluación se traspasan a resultados acumulados.

Dentro de nuestro Estados Financieros Consolidados al 31-12-2018, se incorporaron dos Subsidiarias Indirecta (Punto Azul S.A. e Hidropónicos La Cruz S.A.), quienes utilizan el método de la retasación periódica para sus terrenos, construcciones y edificios, así como los equipos e instalaciones, se reconocen inicialmente a su costo de adquisición, y posteriormente son revalorizados mediante el método de retasación periódica a valor razonable, este método implica revisar anualmente la variación en los valores razonables de los bienes. Las tasaciones de propiedades, planta y equipo son efectuadas toda vez que existan variaciones significativas en las variables que inciden en la determinación de sus valores razonables. Tales revaluaciones frecuentes serán innecesarias para elementos de Propiedades, planta y equipo con variaciones insignificantes en su valor razonable. Para éstos, pueden ser suficientes revaluaciones hechas cada tres o cinco años.

#### **j. Depreciación**

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil.

La vida útil estimada para los principales componentes de propiedades, plantas y equipos es:

	<b>Número de años</b>
Terrenos	Indefinida
Edificios hoteleros y oficinas	50
Construcciones y edificios agroindustriales	30
Construcciones contrato subconcesión	25
Instalaciones	5
Maquinarias y equipos inmuebles con contrato de arriendo	15
Maquinarias y equipos agroindustriales	15
Vehículos	7
Equipos computacionales	3
Muebles	5

La vida útil de los activos es revisada anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijarlas inicialmente.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de leasing financiero se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil, cuando no exista la certeza de que el Grupo adquirirá el bien al finalizar el contrato. El grupo Duncan Fox S.A. normalmente hace uso de la opción de compra por lo que la vida útil asignada a estos bienes es la habitual para cada tipo de bien.

#### **k. Activos intangibles**

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier

amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los costos de desarrollo, no son capitalizados y el gasto es reflejado en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el gasto es incurrido.

La vida útil de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente a nivel de unidad generadora de efectivo. (“UGE”).

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible. El deterioro de activos intangibles con vida útil indefinida es probado anualmente; individualmente o al nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

#### **I. Inversiones contabilizadas por el método de participación**

Las participaciones en sociedades sobre las que el Grupo ejerce el control conjuntamente con otra sociedad o en las que posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que el Grupo posee una participación igual o superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar el porcentaje en la participación del Grupo, en el patrimonio de la sociedad emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación a cero a no ser que exista el compromiso por parte del Grupo de reponer la situación patrimonial de la emisora, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden al Grupo conforme a su participación, se reconocen, netos de su efecto tributario, en el Estado de Resultado Integral en el rubro “Participación en el resultado de sociedades y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación”.

#### **m. Inversiones en negocios conjuntos**

La Sociedad tiene participación en Sociedad Pesquera Coloso S.A. que es una entidad controlada conjuntamente (“Joint Venture”). Un joint venture es un arreglo contractual por medio del cual dos o más partes realizan una actividad económica que está sujeta a control conjunto, y en el caso de Sociedad Pesquera Coloso S.A. es un joint venture que involucra el establecimiento de una entidad separada en la cual cada controlador tiene una participación basada en un pacto controlador. La Sociedad reconoce su participación en el joint venture usando el método de valor patrimonial (VP) de acuerdo a lo establecido por la Norma Internacional de Información Financiera N°11 “Acuerdos conjuntos”. Los estados financieros de Sociedad Pesquera Coloso S.A. son preparados para los mismos ejercicios de reporte de la Sociedad, usando políticas contables consistentes. Se realizan ajustes para mantener en línea cualquier política contable diferente que pueda existir.

Cuando la Sociedad contribuye o vende activos a Sociedad Pesquera Coloso S.A., cualquier porción de la utilidad o pérdida proveniente de la transacción es reconocida en base a la naturaleza de ésta. Cuando la Sociedad compra activos de Sociedad Pesquera Coloso S.A., la Sociedad no reconoce su porción de las utilidades del joint venture de la transacción hasta que revende el activo a un tercero.

#### n. Deterioro de activos no financieros

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo Duncan Fox S.A. estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con menor valor no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

**Inversiones en asociadas.** Luego de la aplicación del valor patrimonial, el Grupo determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión del Grupo en sus asociadas. El Grupo determina a cada fecha del balance general si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

#### o. Activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de IFRS 9 son clasificados como activos financieros a su costo amortizado y/o a valor justo con cambios en resultados o patrimonio según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más costos de transacción directamente atribuibles. La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en el estado de resultados integrales.

La Sociedad y sus subsidiarias determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta, que es la fecha en la cual se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros, que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes: Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros

designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados. Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado, excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo, o es claro que la separación del derivado implícito está prohibida.

Instrumentos financieros derivados y de cobertura - La Sociedad y sus subsidiarias usan instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda, cross currency swaps (CCS) e interest rate swap (IRS) de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo, en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos (otros activos financieros) cuando el valor justo es positivo y como pasivos (otros pasivos financieros) cuando el valor justo es negativo.

**Deudores Comerciales.** Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tipo de intereses efectivos, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia esperada de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar en base a lo definido en NIIF 9. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El importe de la provisión se reconoce en la cuenta de resultados.

**i) Método de tasa de interés efectiva.** El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar y pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- **Activos financieros a valor razonable a través de resultado** Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y/o cobranza.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados, también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibido.

- **Inversiones financieras disponibles para la venta** Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las categorías anteriores o en deudores comerciales. Estas inversiones se

registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como "Dividendos recibidos" cuando el derecho de pago ha sido establecido.

**ii) Deterioro de activos financieros:** Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia esperada de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados. Considerando totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

**iii) Instrumentos financieros derivados y de cobertura:** El Grupo usa instrumentos financieros derivados tales como swaps de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remediados a valor justo con efectos en resultados. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo.

**iv) Deudores comerciales:** Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tipo de intereses efectivos, menos la provisión por pérdidas por deterioro.

#### **p. Pasivos financieros**

**i) Clasificación como deuda o patrimonio** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

**ii) Instrumentos de patrimonio** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Duncan Fox S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidas acciones de serie única.

**iii) Pasivos financieros** Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

**(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

**(b) Otros pasivos financieros** Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período

correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Duncan Fox S.A. y sus subsidiarias de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivo corriente a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación al menos 12 meses después de la fecha del balance.

#### **q. Instrumentos financieros derivados**

El Grupo usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swaps de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados al tipo de cambio y tasas de interés, respectivamente.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

- Cobertura del valor razonable: La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.
- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada "cobertura de flujo de caja". La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. A la fecha, la Sociedad matriz ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos, sin embargo, se han evaluado los efectos patrimoniales derivados de la valuación de los contratos en sus coligadas.

#### **r. Efectivo y efectivo equivalente**

Incluye saldos en cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos de renta fija y depósitos de corto plazo disponibles con un vencimiento original de tres meses o menos.

- **Actividades de operación** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- **Actividades de inversión** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### s. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en desembolsos de recursos futuros para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación se registran como provisiones por el importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

- Beneficios al personal** En el rubro de los beneficios al personal se encuentran provisionados los incentivos a los trabajadores de la empresa por los resultados y evaluaciones correspondientes. Esta estimación se efectúa sobre la base devengada al cierre de cada ejercicio.
- Vacaciones del personal** La Sociedad y sus subsidiarias han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.
- Indemnización por años de servicios** La Sociedad registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, correspondiente a planes de beneficios definidos, derivado de los acuerdos individuales suscritos con algunos trabajadores. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado.

#### t. Arrendamientos financieros

La política del Grupo es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario, la propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera consolidado por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

#### u. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes. Las subsidiarias indirectas en el extranjero determinan el impuesto a la renta según las normas vigentes de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuestos a las ganancias".

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados consolidados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

#### **v. Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Duncan Fox S.A. no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

#### **w. Dividendos**

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades distribuibles de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Como utilidad distribuibles la Sociedad ha definido la Ganancia del ejercicio, excluyendo las variaciones significativas no realizadas de activos y pasivos según lo señalado en las Circulares N° 1.945 y N° 1.983 del 29 de septiembre de 2009 y del 30 de julio de 2010, respectivamente, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) (ex Superintendencia de Valores y Seguros (SVS)).

Al cierre de cada ejercicio se provisiona el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro otros pasivos no financieros corrientes del Estado de situación financiera consolidado.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación.

#### **x. Costos financieros (de actividades no financieras)**

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo de capital adeudado.

#### **y. Medio ambiente**

El Grupo adhiere a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores. El Grupo reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

#### **z. Reconocimiento de ingresos**

Corresponde a la entrada bruta de beneficios económicos durante el período, surgidos en el curso de las operaciones de la Sociedad y sus filiales. El monto de los ingresos se muestra neto de impuestos, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta.

La Sociedad reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño. De acuerdo a los criterios establecidos por NIIF 15, las ventas de existencias se reconocen como ingresos cuando se transfiere el control al cliente de un bien (la capacidad de dirigir su uso y de recibir los beneficios derivados del mismo).

Por otra parte, los ingresos por prestación de servicios hotelero son reconocidos cuando los servicios han sido prestados.

- **Ingresos por venta mercado local**

Los ingresos por venta de productos agroindustriales son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido transferidos sustancialmente al comprador, lo que generalmente ocurre al momento de despacho de los bienes. La estimación por devoluciones y los descuentos por volumen otorgados a distribuidores son rebajados de los ingresos por venta.

- **Ingresos por venta exportaciones**

Las exportaciones de productos agroindustriales son comercializadas principalmente a través de distribuidores en los principales mercados de destino.

En general las condiciones de entrega de la Sociedad en las ventas de exportación se basan en los Incoterms 2000, siendo las reglas oficiales para la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional.

La estructura de reconocimiento de ingresos se basa en la agrupación de Incoterms, principalmente en los siguientes grupos:

“FOB (Free on Board) y similares”, donde el comprador organiza y paga por el transporte, por lo tanto, el punto de venta es la entrega de las mercancías al transportista contratado por el comprador.

“CIF (Cost, Insurance & Freight) y similares”, mediante el cual la Sociedad organiza y paga el gasto de transporte exterior y algunos otros gastos, aunque la Sociedad deja de ser responsable de las mercancías una vez que han sido entregados a la Sociedad marítima o aérea de conformidad con el plazo pertinente. El punto de venta es la entrega de la mercancía al transportista contratado por el vendedor para el transporte al destino.

En el caso de existir discrepancias entre los acuerdos comerciales y los incoterms definidos para la operación, primarán los establecidos en los contratos.

- **Ingresos por prestación de servicios**

Estos ingresos corresponden a la prestación de servicios de hotelería, netos de descuentos, los cuales son reconocidos cuando los servicios han sido prestados.

## aa. Costos de ventas

Para sus operaciones agroindustriales, la Sociedad incluye en el costo de ventas todos los costos directos e indirectos atribuibles a la adquisición, transformación de las existencias y cualquier otro costo que cumpla los requisitos para su reconocimiento como tal, utilizado para traer cada producto a su actual ubicación y condición y que tengan relación con los ingresos reconocidos en el período por la comercialización de estos productos.

Para la prestación de servicios de hotelería, se reconoce como costo de ventas todos los costos directamente atribuibles a la prestación de los servicios, entre los que se incluyen depreciación de los activos, mano de obra directa e insumos directos.

## 5. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 16 “Arrendamientos”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados”.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Enmienda a NIC 1 “Presentación de estados Financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Enmienda a NIIF 3 “Definición de un negocio”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”	Indeterminado
NIIF 17 “Contratos de Seguros”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021

La Sociedad estima que la adopción de estas nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones antes mencionadas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros, excepto por la aplicación de la NIIF 16, norma para la cual la Sociedad ha realizado el siguiente análisis:

La Sociedad a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no ha aplicado la NIIF 16, esta norma se aplicará a los períodos anuales a contar del 1 de enero de 2019, fecha de entrada en aplicación obligatoria.

Esta norma requiere que los contratos de arrendamientos que actualmente son clasificados como operacionales, con una vigencia mayor a 12 meses, tengan un tratamiento contable similar al de los arrendamientos financieros. En términos generales, esto significa, que se deberá reconocer un activo por el derecho de uso de los bienes sujetos a contratos de arrendamiento operacional y un pasivo, equivalente al valor presente de los pagos asociados al contrato.

En cuanto a los efectos en el resultado, los pagos de arriendo mensuales serán reemplazados por la depreciación del activo junto con el reconocimiento de un gasto financiero. En el caso de modificaciones al contrato de arrendamiento tales como valor del arrendamiento, plazo, índice de reajustabilidad, tasa de interés asociada, etc., el arrendatario reconocerá el monto de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por el derecho de uso.

Las únicas excepciones son los arrendamientos a corto plazo y de valor poco significativo según lo indica la norma.

La Sociedad ha realizado un levantamiento de los contratos de arrendamiento de acuerdo a las guías que imparte la NIIF 16.

Se ha categorizado la información de acuerdo con las principales características de cada contrato, tales como: descripción, flujos de pagos del contrato, fecha de inicio y término del contrato, plazo, modalidad de renovación, moneda, índice de reajustabilidad, entre otros.

Se ha determinado el valor actual de las obligaciones en base al flujo de pago de cada uno de los contratos, descontando estos a la tasa implícita asociada a ellos y en el caso de no contar con ella, a la tasa de

endeudamiento promedio que la Sociedad obtendría al solicitar financiamiento a instituciones bancarias de cada ambiente económico en el cual opera la Sociedad.

La Compañía aplicará el enfoque de transición simplificada y no reexpresará los importes comparativos para el año 2018.

## **6. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS**

Las Gerencias de Finanzas de cada una de las subsidiarias operativas son las responsables de la obtención de financiamiento para las actividades de cada Sociedad, y de la administración de los siguientes riesgos: i) riesgo de tipo de cambio, ii) riesgo de tasa de interés, iii) riesgo de liquidez, iv) riesgo de variación de unidad de fomento, v) riesgo de crédito, y vi) riesgos de precios de productos hortofrutícolas.

Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio. La Administración de cada Sociedad es la responsable final del establecimiento y revisión de la estructura de administración del riesgo financiero. El Directorio de cada Sociedad revisa los cambios significativos realizados a las políticas de administración de riesgos y recibe información relacionada con sus actividades, las cuales son informadas y aprobadas por el Directorio de la Sociedad matriz.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, la Sociedad utiliza instrumentos derivados solo con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipos de cambios y riesgos de inflación provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con fines especulativos o de inversión. Las transacciones con instrumentos derivados son realizadas exclusivamente por personal de las Gerencias de Finanzas, al igual que el monitoreo de restricciones financieras (covenants), todo ello realizado de acuerdo a políticas aprobadas por el Directorio de cada sociedad.

La principal exposición de riesgo de mercado de la Sociedad está relacionada con los tipos de cambio e inflación. Con la finalidad de administrar el riesgo proveniente de estas exposiciones se utilizan diversos instrumentos financieros.

### **i) Riesgo de tipo de cambio**

La Sociedad se encuentra expuesta a riesgos de tipo de cambio provenientes de: a) su exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, b) los ingresos por ventas de exportación, c) las compras de mercaderías e inversiones de capital efectuadas en monedas extranjeras o indexadas a dichas monedas y d) la inversión neta de negocios conjuntos expresados en dólares estadounidenses y subsidiarias mantenidas en Argentina. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambio de la Sociedad es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidenses, el euro y el peso argentino.

Al 31 de marzo de 2019, la Sociedad mantiene obligaciones en monedas extranjeras por M\$ 43.332.743 que se encuentran denominadas en dólares estadounidenses y representan un 33,35% del total de obligaciones. El 66,65% restante esta denominado en pesos chilenos y pesos chilenos indexados por variación de unidad de fomento (ver sección riesgo de variación de unidad de fomento).

Para proteger el valor de la posición neta de los activos y pasivos en monedas extranjeras de sus operaciones en Chile, la Sociedad adquiere contratos de derivados (forwards de monedas extranjeras) para mitigar parcialmente las variaciones en el peso chileno respecto del dólar estadounidense y de este con respecto al Euro.

Al 31 de marzo de 2019 la exposición neta activa de la Sociedad en monedas extranjeras, después del uso de instrumentos derivados, es de M\$ 56.878.189 de los cuales M\$ 10.133.531 corresponden a inversiones en negocios conjuntos cuya moneda funcional es el dólar estadounidenses.

Respecto de las operaciones de las subsidiarias en Argentina la exposición neta activa en dólares estadounidenses y otras monedas es de \$ 7.396 millones.

Del total de inventarios netos, un 21,67% corresponde a compras de inventarios en monedas extranjeras ó que se encuentran indexados a dichas monedas. La Sociedad no cubre activamente las eventuales variaciones en los flujos de caja esperados por estas transacciones.

### **Análisis de sensibilidad al tipo de cambio**

El efecto negativo por diferencias de cambio reconocido en el estado consolidado de resultados del período terminado al 31 de marzo de 2019, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras, netos de instrumentos financieros derivados, asciende a M\$ 434.681. Asumiendo un aumento o disminución de un 10% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad (pérdida) después de impuesto de M\$ (8.215) en tanto que el efecto sobre los otros resultados integrales que se registran en patrimonio sería de una pérdida por M\$ 53.460.

Considerando que aproximadamente el 5,87% de los costos están indexados al dólar estadounidense y asumiendo que el peso chileno se aprecie o (deprecie) un 10% respecto del dólar estadounidense, manteniendo todas las demás variables constantes, el efecto hipotético sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad (pérdida) después de impuesto de M\$ 761.348.

### **ii) Riesgo de tasas de interés**

El riesgo de tasas de interés proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con obligaciones con tasas de interés variable indexadas a LIBOR y TAB de 30 días. Al 31 de marzo de 2019, la Sociedad tiene obligaciones con tasas de interés indexada a LIBOR o TAB por montos totales de M\$ 27.405.574 que representan un 27,26% del total de las obligaciones financieras. Consecuentemente, al 31 de marzo de 2019, la estructura de financiamiento se encuentra compuesta en un 72,74% en deuda con tasas de interés fija.

Los términos y condiciones de las obligaciones de la Sociedad al 31 de marzo de 2019, incluyendo los tipos de cambio, tasa de interés, vencimientos y tasas de interés efectiva, se encuentran detallados en Nota 20 – Otros pasivos financieros.

### **iii) Riesgo de variación de unidad de fomento**

El riesgo de variación de unidad de fomento proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasas de interés fija. Al 31 de marzo de 2019, la Sociedad posee un total de M\$ 35.841.309 en deudas con tasas de interés fijas denominadas en Unidades de Fomento, que representan un 27,59% del total de deuda con bancos e instituciones financieras.

La Sociedad cubre las eventuales variaciones en los flujos de caja esperados por variaciones en la inflación por medio de contratos de derivados cross currency swaps.

## **Análisis de sensibilidad a la variación de unidad de fomento**

El resultado por unidades de reajuste total reconocido en el estado consolidado de resultados del período terminado al 31 de marzo de 2019, relacionado a deudas financieras de corto y largo plazo indexados a la Unidad de Fomento, refleja a una pérdida por M\$ 13.689. La Sociedad estima que un aumento (disminución) razonablemente posible de la Unidad de Fomento sería de aproximadamente 3,5%. Manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, el aumento (disminución) mencionado anteriormente resultaría hipotéticamente en una (pérdida) utilidad después de impuestos de M\$ (274) en el Estado Consolidado de resultados.

### **iv) Riesgo de precio de materias primas**

La principal exposición a la variación de precios de materias primas se encuentra en la filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. y se encuentra relacionada principalmente con el abastecimiento de productos hortofrutícolas para la elaboración de productos frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno.

#### **Productos hortofrutícolas**

La Sociedad se abastece de productos hortofrutícolas de productores locales. Con los productores locales se suscriben compromisos de abastecimiento a corto plazo, en los cuales el precio se fija anualmente en función de los precios de mercado. Las compras y los compromisos tomados exponen a la Sociedad al riesgo de fluctuación de precios de estas materias primas. Sin embargo, este riesgo es bastante acotado, porque a su vez, las ventas se realizan en un muy corto plazo (tres a cuatro meses).

### **Análisis de sensibilidad a precios de materias primas**

El total del costo directo de estas materias primas en los estados consolidados de resultados del ejercicio terminado al 31 de marzo de 2019 asciende a M\$ 19.031.514 millones. Asumiendo un aumento (disminución) razonablemente posible en el precio ponderado de estas materias primas de aproximadamente un 3% y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como los tipos de cambio, el aumento (disminución) mencionado anteriormente resultaría hipotéticamente en una pérdida de M\$ 570.945 millones reflejada en el Estado consolidado de resultados.

### **v) Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de: a) cuentas por cobrar comerciales mantenidas con clientes minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados de mercados domésticos; b) cuentas por cobrar por exportaciones; y c) instrumentos financieros mantenidos con bancos e instituciones financieras, tales como depósitos a la vista, inversiones en fondos mutuos, instrumentos adquiridos con compromiso de retroventa e instrumentos financieros derivados.

#### **Mercado Doméstico**

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar comerciales de mercados domésticos es administrado por la Gerencia de Finanzas y es monitoreado por el Comité de Crédito de cada unidad de negocio. La Sociedad posee una amplia base de clientes que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Sociedad. Los límites de crédito son establecidos para todos los clientes con base en una calificación interna y su comportamiento de pago. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente. Adicionalmente, la Sociedad toma seguros de crédito que cubren el 85% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas.

Las cuentas por cobrar comerciales que se encuentran vencidas, pero no deterioradas, corresponden principalmente a clientes que presentan moras de menos de 180 días.

Al 31 de marzo de 2019, la Sociedad tenía aproximadamente 561 clientes que adeudan más que \$ 5 millones cada uno y que en su conjunto representan aproximadamente el 93,74% del total de cuentas por cobrar comerciales. De estos, 170 clientes tenían saldos superiores a \$30 millones cada uno, representando aproximadamente un 76,07% del total de cuentas por cobrar. El 95% de estas cuentas por cobrar se encuentran cubiertas por el seguro de crédito antes mencionado.

### **Mercado Exportación**

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar por las exportaciones es administrado por el Departamento de Cobranzas y es monitoreado por la Gerencia de Finanzas. La Sociedad posee una amplia base de clientes, en más de 13 países, que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por el Directorio. Adicionalmente, la Sociedad toma seguros de crédito en las cuales se establece la línea de crédito para cada cliente. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente. Adicional a los seguros de crédito, el tener las ventas diversificadas en diversos países, aminora el riesgo de crédito.

Las cuentas por cobrar comerciales que se encuentran vencidas, pero no deterioradas, corresponden a clientes que presentan morosidad de entre 1 día y un año. La mayoría de este monto vencido corresponde a cuentas por cobrar entre 1 día y 3 meses.

La Sociedad estima que no son necesarias provisiones de riesgo de crédito adicionales a las provisiones individuales y colectivas determinadas al 31 de marzo de 2019. Ver análisis de vencimientos de cuentas por cobrar y provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar.

### **Riesgo de crédito por instrumentos financieros mantenidos con instituciones financieras**

La Sociedad posee políticas que limitan la exposición al riesgo de crédito de contraparte con respecto a instituciones financieras y éstas son monitoreadas frecuentemente. Consecuentemente, la Sociedad no posee concentraciones de riesgo de crédito con instituciones financieras que deban ser consideradas significativas al 31 de marzo de 2019. El efecto en resultados por riesgo de crédito que la Sociedad incurriría si las contrapartes de los contratos derivados no dieran cumplimiento a los contratos de acuerdo a los términos acordados, sería nulo al 31 de marzo de 2019.

### **vi) Riesgo de liquidez**

La Sociedad administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Adicionalmente, la Sociedad, mantiene líneas de financiamiento no utilizadas y efectivo y equivalentes al efectivo disponible para cumplir con sus obligaciones de corto y largo plazo.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo móvil de 6 meses. Al 31 de marzo de 2019, la Sociedad posee líneas de crédito no utilizadas por un total de \$ 35.798 millones y efectivo y equivalente al efectivo por \$ 8.313.726 millones para administrar las necesidades de liquidez de corto plazo.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

A continuación, se resumen los vencimientos de los pasivos financieros no derivados y derivados de la Sociedad al 31 de marzo de 2019, basados en los flujos contractuales no descontados:

	Vencimiento de flujos contratados					Total
	Valor libro	Menor a 1 año		Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	
		Entre 1 y 6 meses	6 meses a un año			
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Pasivos financieros no derivados</b>						
Acreeedores comerciales	39.342.011	37.142.053	2.199.958	-	-	39.342.011
Préstamos bancarios	71.027.584	15.651.367	2.111.673	8.434.417	44.830.127	71.027.584
Arrendamientos financieros	29.514.983	2.162.450	693.341	26.659.192	-	29.514.983
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.290.567	1.290.567	-	-	-	1.290.567
<b>Sub-total</b>	<b>141.175.145</b>	<b>56.246.437</b>	<b>5.004.972</b>	<b>35.093.609</b>	<b>44.830.127</b>	<b>141.175.145</b>
<b>Pasivos financieros derivados</b>						
Contratos de forwards	620.774	-	11.055	37.475	572.244	620.774
<b>Sub-total</b>	<b>620.774</b>	<b>0</b>	<b>11.055</b>	<b>37.475</b>	<b>572.244</b>	<b>620.774</b>
<b>Total</b>	<b>141.795.919</b>	<b>56.246.437</b>	<b>5.016.027</b>	<b>35.131.084</b>	<b>45.402.371</b>	<b>141.795.919</b>

## 7. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y los supuestos utilizados por Duncan Fox S.A. se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones diferentes a las actuales, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre el valor libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

### Deterioro de cuentas por cobrar

La Sociedad calcula el deterioro de los deudores comerciales considerando un porcentaje de las ventas y un caso a caso de recuperación de los saldos antiguos. Los castigos por deterioro de deudores comerciales son aplicables contra esta provisión. La suficiencia de esta provisión y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

## **Propiedad, planta y equipos**

La Administración de la Sociedad determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien y estado de los bienes. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipo, al cierre de cada período de reporte financiero anual.

## **Deterioro de activos no financieros**

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no financieros. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

Para los activos intangibles de vida útil indefinida, los cuales no son amortizados, en forma anual o antes si se detectan evidencias de deterioro, se realizan las pruebas necesarias, de modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

Los demás activos no financieros distintos de plusvalía e intangibles con vida útil indefinida, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indiquen que el valor libros de los activos puede no ser recuperable y se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable.

La Sociedad evalúa anualmente si los indicadores de deterioro sobre activos no financieros que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados por Función como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

## 8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se componen como sigue:

	31-03-2019	31-12-2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Efectivo en caja	72.479	85.464
Saldos en bancos	4.976.804	4.462.945
Inversiones en cuotas en fondos mutuos (1)	2.785.139	3.292.565
Depósitos a plazo (2)	8.038.506	7.864.708
<b>Total</b>	<b><u>15.872.928</u></b>	<b><u>15.705.682</u></b>

### (1) Fondos Mutuos:

Los saldos incluidos en el detalle de fondos mutuos son los siguientes:

#### Al 31 de marzo de 2019:

Fondo mutuo	Institución financiera	Total cuotas	Valor cuota \$	31-03-2019 <u>M\$</u>
BCI COMPETITIVO	BCI Asset management	1.350,7336	13.180,2	17.803
BCI COMPETITIVO	BCI Asset management	27.793,8036	13.180,6	366.338
BCI COMPETITIVO	BCI Asset management	6.402,3822	13.180,5627	84.387
BCI COMPETITIVO	BCI Asset management	9.181,7229	13.180,5328	121.020
BCI COMPETITIVO	BCI Asset management	3.050,42	13.180,4736	40.206
BCI COMPETITIVO	BCI Asset management	1,5975	662.910,7981	1.059
BCI COMPETITIVO	BCI Asset management	4.556,5064	13.180,4928	60.057
Fondo Mutuo Scotia Corporativo	SCOTIABANK	1.304.601,61	1.605,2939	2.094.269
<b>Total</b>				<b><u>2.785.139</u></b>

#### Al 31 de diciembre de 2018:

Fondo mutuo	Institucion financiera	Total cuotas	Valor cuota \$	31-12-2018 <u>M\$</u>
BCI COMPETITIVO	BCI Asset management	15.584,1051	13.093,8542	204.056
BCI COMPETITIVO	BCI Asset management	1,5975	659.154,9296	1.053
BCI COMPETITIVO	BCI Asset management	4.601,4871	13.094,0278	60.252
Banchile inversiones	Banchile inversiones	1.237,6540	926.438,2478	1.146.610
Fondo Mutuo Scotia Corporativo	SCOTIABANK	1.206.679,5600	1.558,4867	1.880.594
<b>Total</b>				<b><u>3.292.565</u></b>

Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados. El valor razonable

de estas inversiones corresponde al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, el que a su vez corresponde también al valor de liquidación (rescate) de esta inversión. Los cambios en el valor razonable de otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en “Ingresos Financieros” en el estado de resultados integrales consolidado. No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.

**(2) Depósitos a plazo:**

Los depósitos a plazo clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo vencen en un plazo de hasta 90 días contados desde la fecha de inversión y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones. El detalle de estos instrumentos al 31 de marzo de 2019 es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2019:					31-03-2019
Institución	Fecha inversión	Vencimiento	Tasa anual	Moneda	<u>M\$</u>
DPF BCI	26-02-2019	27-05-2019	0,25%	Pesos	3.282.600
Banco BCI	29-03-2019	28-11-2018	0,72%	USD	120.778
Banco BICE	31-03-2019	30-05-2019	0,11%	Pesos	530.864
Banco BICE	25-02-2019	26-04-2019	0,11%	Pesos	4.104.264
<b>Total</b>					<b><u>8.038.506</u></b>

Al 31 de diciembre de 2018:					31-12-2018
Institución	Fecha inversión	Vencimiento	Tasa anual	Moneda	<u>M\$</u>
Banco Consorcio	28-11-2018	26-02-2019	0,87%	Pesos	3.260.368
Banco BICE	09-10-2018	09-02-2019	0,11%	Pesos	527.013
Banco BICE	25-10-2018	25-02-2019	0,11%	Pesos	4.077.327
<b>Total</b>					<b><u>7.864.708</u></b>

Los saldos de efectivo y equivalente al efectivo clasificados por moneda son los siguientes:

	31-03-2019	31-12-2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pesos chilenos	12.155.596	11.786.863
Dólares estadounidenses	3.127.745	2.890.699
Euros	5.834	6.091
Pesos argentinos	106.928	489.652
Soles peruanos	476.825	532.377
<b>Total</b>	<b><u>15.872.928</u></b>	<b><u>15.705.682</u></b>

## 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Los saldos de Otros activos financieros son los siguientes:

	31-03-2019 <u>M\$</u>	31-12-2018 <u>M\$</u>
Acciones de sociedades anónimas con cotización bursátil (1)	560.590	553.085
Contratos forwards (2)	41.925	2.668
Depósitos a plazo más de 90 días (3)	7.188.851	7.428.517
<b>Total</b>	<b><u>7.791.366</u></b>	<b><u>7.984.270</u></b>

(1) El detalle de las acciones de sociedades anónimas es el siguiente:

	Cantidad de acciones	Valor bursátil 31-03-2019	31-03-2019 <u>M\$</u>	31-12-2018 <u>M\$</u>
Aqua Chile S.A. (AQUACHILE)	260.250	2.154,0442	<u>560.590</u>	<u>553.085</u>
<b>Total</b>			<b><u>560.590</u></b>	<b><u>553.085</u></b>

(1) Las acciones se encuentran valorizadas a su valor bursátil de cierre y los cambios se registran en el resultado del ejercicio.

El monto que presenta la inversión en Aqua Chile al 31-03-2019 y 31-12-2018 corresponde a 260.250 acciones.

(2) El detalle de los contratos se encuentra en Nota 28 – Instrumentos financieros.

(3) Los depósitos a plazo clasificados como otros activos financieros corrientes vencen en un plazo superior a 90 días y menor a un año desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones. El detalle de estos instrumentos es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2019:

Institución	Fecha inversión	Vencimiento	Tasa anual	Moneda	31-03-2019 <u>M\$</u>
Banco Consorcio	22-10-2018	22-04-2019	1,76%	Pesos	9.823
Banco Consorcio	04-02-2019	06-05-2019	0,82%	Pesos	28.121
Banco Consorcio	11-02-2019	13-05-2019	0,79%	Pesos	1.716.952
Banco Consorcio	04-03-2019	03-06-2019	0,85%	Pesos	<u>5.433.955</u>
<b>Total</b>					<b><u>7.188.851</u></b>

Al 31 de diciembre de 2018:

Institucion	Fecha inversión	Vencimiento	Tasa anual	Moneda	31-12-2018 <u>M\$</u>
Banco Consorcio	22-10-2018	22-04-2019	1,76%	Pesos	9.738
Banco Consorcio	05-11-2018	04-02-2019	0,85%	Pesos	27.892
Banco Consorcio	12-11-2018	11-02-2019	0,85%	Pesos	2.003.376
Banco Consorcio	03-12-2018	04-03-2019	0,88%	Pesos	5.387.511
<b>Total</b>					<b><u>7.428.517</u></b>

## 10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle del rubro es el siguiente:

	31-03-2019 <u>M\$</u>	31-12-2018 <u>M\$</u>
Seguros	556.855	725.162
Otros	62.536	35.426
<b>Total</b>	<b><u>619.391</u></b>	<b><u>760.588</u></b>

## 11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	31-03-2019	31-12-2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Deudores por clientes hotelería	2.412.502	1.998.510
Deudores por ventas hortofrutícolas	21.473.085	27.208.270
Deudores por exportaciones hortofrutícolas	11.668.549	7.047.849
Documentos por cobrar productores hortofrutícolas (1)	2.889.589	3.555.069
Otras cuentas por cobrar (2)	290.420	360.810
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>38.734.145</b>	<b>40.170.508</b>
Estimación para pérdidas por deterioro	(2.616.167)	(2.352.612)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>36.117.978</b>	<b>37.817.896</b>
Corrientes	33.852.262	35.656.268
No corrientes	2.265.716	2.161.628
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>36.117.978</b>	<b>37.817.896</b>

(1) Los documentos por cobrar (pagares), devengan interés a una tasa del 0,5% mensual.

(2) Otras cuentas por cobrar corresponden principalmente a montos pendiente de cobros a administradores de tarjetas de crédito y saldos por cobrar a empleados por conceptos de fondos por rendir, anticipos o préstamos de corto plazo.

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por moneda son los siguientes:

	31-03-2019	31-12-2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pesos chilenos	23.350.863	29.634.842
Dólares estadounidenses	11.946.258	7.345.542
Euros	149.743	326.912
Soles peruanos	470.989	306.139
Pesos argentinos	200.125	204.461
<b>Total</b>	<b>36.117.978</b>	<b>37.817.896</b>

## Antigüedad de cuentas por cobrar

A continuación se presentan los saldos de deudores comerciales y otras cuentas:

Al 31 de marzo de 2019:	Vigentes	Saldos vencidos (meses)			Total
		1 a 3	4 a 6	Más de 6	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por clientes hotelería	570.714	14.220	35	1.827.533	2.412.502
Deudores por ventas hortofrutícolas	15.923.062	3.824.149	352.411	1.373.463	21.473.085
Deudores por exportaciones hortofrutícolas	6.997.655	4.422.082	95.327	153.485	11.668.549
Documentos por cobrar productores hortofrutícolas	1.490.633	350.065	75.233	973.658	2.889.589
Otras cuentas por cobrar	290.420	-	-	-	290.420
<b>Total</b>	<b>25.272.484</b>	<b>8.610.516</b>	<b>523.006</b>	<b>4.328.139</b>	<b>38.734.145</b>
Pérdidas por deterioro	-	-	-	(2.616.167)	(2.616.167)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>25.272.484</b>	<b>8.610.516</b>	<b>523.006</b>	<b>1.711.972</b>	<b>36.117.978</b>

Al 31 de diciembre de 2018:	Vigentes	Saldos vencidos (meses)			Total
		1 a 3	4 a 6	Más de 6	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por clientes hotelería	1.496.462	357.947	88.615	55.486	1.998.510
Deudores por ventas hortofrutícolas	22.143.670	3.625.947	215.963	1.222.690	27.208.270
Deudores por exportaciones hortofrutícolas	5.305.060	1.484.499	116.149	142.141	7.047.849
Documentos por cobrar productores hortofrutícolas	2.350.310	186.929	6.260	1.011.570	3.555.069
Otras cuentas por cobrar	360.720	-	-	90	360.810
<b>Total</b>	<b>31.656.222</b>	<b>5.655.322</b>	<b>426.987</b>	<b>2.431.977</b>	<b>40.170.508</b>
Pérdidas por deterioro	-	(162.376)	(88.615)	(2.101.621)	(2.352.612)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>31.656.222</b>	<b>5.492.946</b>	<b>338.372</b>	<b>330.356</b>	<b>37.817.896</b>

## Movimiento de la estimación para pérdidas por deterioro

El movimiento en la estimación para pérdidas por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.352.612	2.389.037
Castigo de clientes	268.213	340.231
Reverso provisión	(4.658)	(376.656)
<b>Saldo final</b>	<b>2.616.167</b>	<b>2.352.612</b>

## 12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre Duncan Fox S.A y Subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### a) Saldos por cobrar entidades relacionadas

R.U.T.	Sociedad	Relación	Tipo transacción	Moneda	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
<b>Activos corrientes</b>						
96.885.840-8	Ayres S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración prestados	U.F.	552.622	540.991
			Servicios de administración prestados	USD	203.142	197.352
96.782.260-4	Del Viso Investment S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración prestados	U.F.	474.797	473.732
			Servicios de administración prestados	USD	352.249	346.461
76.089.716-7	Leñadura S.A.	Accionistas comunes	Sub-Arrendamiento de oficinas	U.F.	12.447	16.535
96.538.990-3	Inversiones e Inmobiliaria Las Pataguas S.A.	Subsidiaria indirecta	Reembolsos de gastos	U.F.	17.522	17.522
96.789.850-3	Del Pilar Investment S.A.	Subsidiaria indirecta	Servicios de administración prestados	U.F.	97.970	49.715
			Servicios de administración prestados	USD	52.599	92.181
76.258.661-4	Comercial Santa Matilde Ltda.	Subsidiaria indirecta	Servicio Logístico	Pesos	3.155	3.155
76.522.630-9	Comercial Agrícola Lo Pinto Ltda	Subsidiaria indirecta	Servicio Logístico	Pesos	2.768	2.768
76.530.620-5	Comercial Pan de Azúcar Ltda.	Subsidiaria indirecta	Servicio Logístico	Pesos	702	702
81.821.100-7	Turismo Cocha S.A.	Accionistas comunes	Servicios prestados	Pesos	71.035	49.939
			<b>Total</b>		<b>1.841.008</b>	<b>1.791.053</b>
<b>Activos no corrientes</b>						
Extranjera	Las Chacras de Cardales S.A.	Asociada	Crédito	USD	184.056	187.367
96.782.260-4	Del Viso Investment S.A.	Asociada indirecta	Trasposos de fondos	USD	433.292	443.663
			<b>Total</b>		<b>617.348</b>	<b>631.030</b>

Los saldos por cobrar a entidades relacionadas corrientes corresponden a operaciones del giro social que no devengan intereses. El crédito por cobrar a Las Chacras de Cardales S.A. devenga un interés anual de 3% y no tiene fecha de vencimiento pactado. No existen cuentas por cobrar que se encuentren garantizadas.

**b) Saldos por pagar entidades relacionadas**

R.U.T.	Sociedad	Relación	Tipo transacción	Moneda	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
<b>Pasivos corrientes</b>						
96.612.670-1	Inmobiliaria Los Pioneros S.A.	Asociada	Reembolsos de gastos	U.F.	8.474	8.474
93.065.000-5	Sociedad Pesquera Coloso S.A.	Negocio conjunto	Asesorías y servicios recibidos	Pesos	12.780	12.755
81.821.100-7	Turismo Cocha S.A.	Accionistas comunes	Comisiones por pagar	Pesos	-	1.141
76.258.661-4	Comercial Santa Matilde Ltda.	Subsidiaria indirecta	Compra de productos	Pesos	79.021	79.021
76.522.630-9	Comercial Agrícola Lo Pinto Ltda	Subsidiaria indirecta	Compra de productos	Pesos	-	61.291
76.530.620-5	Comercial Pan de Azúcar Ltda.	Subsidiaria indirecta	Compra de productos	Pesos	162.928	162.928
			<b>Total</b>		<b>263.203</b>	<b>325.610</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>						
99.507.510-5	FB Holding S.A.	Accionista de filial	Crédito (1)	U.F.	1.027.364	1.017.727
			<b>Total</b>		<b>1.027.364</b>	<b>1.017.727</b>

(1) El crédito obtenido de FB Holding S.A. devenga un interés con tasa de 5% anual sin plazo de vencimiento establecido.

No existen deudas que se encuentren garantizadas.

### c) Transacciones con entidades relacionadas

A continuación, se detallan las transacciones más significativas y sus efectos en el Estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas no incluidas en la consolidación:

R.U.T.	Sociedad	Relación	Transacción	Efecto en resultado por	
				Por los periodos terminados al 31 de marzo de	
				2019	2018
				M\$	M\$
96.065.000-5	Sociedad Pesquera Coloso S.A.	Negocio conjunto	Servicios recibidos	(6.504)	(5.784)
			Asesoría financiera recibida	(30.587)	(29.864)
96.789.850-3	Del Pilar Investment S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración	5.789	9.261
96.782.260-4	Del Viso Investment S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración	17.927	16.457
96.885.840-8	Ayres S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración	30.065	27.251
76.089.716-7	Leñadura S.A.	Accionistas comunes	Sub-arrendamientos de oficinas	2.045	1.679
			Asesoría financiera prestada	21.870	21.885
99.507.510-5	FB Holding S.A.	Accionista de subsidiaria	Intereses devengados	(11.240)	(11.249)
81.821.100-7	Turismo Cocha S.A.	Accionsitas comunes	Comisiones pagadas	(4.524)	(3.394)
			Compra de pasajes	(723)	(1.115)
			Servicios prestados	158.495	122.431

### d) Administrativos y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Duncan Fox S.A. y subsidiarias, así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado durante los ejercicios informados, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La sociedad matriz Duncan Fox S.A. es administrada por un directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

### e) Remuneraciones del personal clave de la gerencia

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Duncan Fox S.A. Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018, el detalle de los importes pagados en los que incluye a los directores de subsidiarias y gerentes generales de cada segmento de negocio por concepto de sueldos y dietas de Directorio, es el siguiente:

	Por los periodos terminados al 31 de marzo de	
	2019	2018
	M\$	M\$
Salarios	1.067.329	1.010.451
Honorarios y dietas	33.874	37.026
Beneficios de corto plazo	29.968	29.968
<b>Total</b>	<b>1.131.171</b>	<b>1.077.445</b>

### 13. INVENTARIOS

Los saldos de inventarios al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre 2018, son los siguientes:

	<b>31-03-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Materias primas	165.409	581.116
Mercaderías	51.470.275	31.485.131
Suministros para la producción	2.082.626	2.183.984
Otros	461.826	466.004
<b>Total</b>	<b><u>54.180.136</u></b>	<b><u>34.716.235</u></b>

Durante el período terminado al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 la Sociedad no realizó castigos de inventarios.

A las fechas de cierre de los estados financieros no hay saldos de inventarios que se encuentren como garantías de obligaciones de ningún tipo.

### 14. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

	<b>31-03-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
<b>Activos corrientes:</b>		
Crédito fiscal por impuesto al valor agregado filial en Perú	2.756.387	3.148.016
Pagos provisionales mensuales y otros créditos al impuesto a la renta, neto	2.292.550	2.392.512
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	-	-
Otros créditos	10.632	47.141
<b>Total</b>	<b><u>5.059.569</u></b>	<b><u>5.587.669</u></b>

## 15. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

La Sociedad mantiene las siguientes inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación:

	31-03-2019	31-12-2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Inversión en negocios conjuntos	10.133.531	10.378.921
Inversión en asociadas	2.400.017	2.546.083
<b>Total</b>	<b><u>12.533.548</u></b>	<b><u>12.925.004</u></b>

### Inversión en negocios conjuntos

La Sociedad participa en forma directa e indirecta del 44,26% de la propiedad de Sociedad Pesquera Coloso S.A., entidad que mantiene inversiones en sociedades asociadas que operan en la industria de extracción y elaboración de productos marinos. Esta entidad es controlada en forma conjunta como resultado de la suscripción de un pacto controlador entre varios inversionistas y la Sociedad. El pacto controlador establece los términos y condiciones de actuación conjunta de los distintos inversionistas partícipes, con relación a la obtención y mantención del control, y a los acuerdos que se adopten en las juntas de accionistas y en las sesiones de directorio de Sociedad Pesquera Coloso S.A. Consecuentemente, la Sociedad registra esta inversión conjunta mediante el método de valor patrimonial bajo el rubro Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Con fecha 27 de diciembre del año 2018 informado mediante hecho esencial, La Sociedad Pesquera Coloso S.A. vendió la totalidad de la participación accionaria que mantenía en su coligada Orizon S.A.; equivalente al 20% de las acciones emitidas por ésta últimas a las Sociedades Iquique-Guanaye S.A. y Empresa Pesquera Eperva S.A. por un precio total de USD 20.000.000. Efectuándose ajuste a las cuentas patrimoniales que se vieron reflejados en Resultados Acumulados y Resultado del Ejercicio 2018, sin afectar el Patrimonio Neto.

El siguiente es un resumen de los principales rubros de los estados financieros consolidados de Sociedad Pesquera Coloso S.A.:

	31-03-2019	31-12-2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Estado de situación financiera consolidado</b>		
Activos corrientes	23.002.846	23.610.369
Activos no corrientes	14.928	17.369
<b>Total activos</b>	<b><u>23.017.774</u></b>	<b><u>23.627.738</u></b>
Pasivos corrientes	124.850	179.945
Pasivos no corrientes	-	-
<b>Total pasivos</b>	<b><u>124.850</u></b>	<b><u>179.945</u></b>
<b>Patrimonio neto</b>	<b><u>22.892.924</u></b>	<b><u>23.447.793</u></b>
<b>Total de pasivos y patrimonio</b>	<b><u>23.017.774</u></b>	<b><u>23.627.738</u></b>

	Por los periodos terminados al	
	31 de marzo de	
	2019	2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Estado de resultados consolidado</b>		
Ingresos	89.951	68.825
Costo de ventas	(13.733)	(12.790)
Costos de administración	(333.712)	(244.237)
Otras ganancias (pérdidas)	251.314	201.602
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	(6.180)	13.400
Gasto por impuesto a las ganancias	-	(52.380)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>(6.180)</b>	<b>(38.980)</b>

La Sociedad no ha constituido garantías financieras ni actúa como aval de Sociedad Pesquera Coloso S.A..

Al 31 de marzo de 2019, la Sociedad no ha asumido compromisos por inversiones de capital en relación con su participación en Sociedad Pesquera Coloso S.A. ni como participación en compromisos de inversión de capital asumidos por ésta.

El movimiento de la inversión en Sociedad Pesquera Coloso S.A. por el periodo terminado al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

<b>Al 31 de marzo de 2019:</b>	<b><u>M\$</u></b>
<b>Saldo al 1 de enero de 2019</b>	<b>10.378.921</b>
Pérdida devengada	(2.804)
Disminución de Capital Coloso	
Diferencia de conversión	(242.586)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2019</b>	<b><u>10.133.531</u></b>
<b>Al 31 de diciembre de 2018:</b>	<b><u>M\$</u></b>
<b>Saldo al 1 de enero de 2018</b>	<b>28.937.989</b>
Pérdida devengada	(5.410.613)
Disminución de Capital Coloso (1)	(16.912.786)
Aumento de participación	
Diferencia de conversión	3.764.331
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b><u>10.378.921</u></b>

(1) De fecha 23 de abril de 2018, Sociedad Pesquera Coloso S.A. En Junta Extraordinaria de Accionistas acordó una disminución su capital social por la suma de US\$ 55.000.000, sin disminuir el número de acciones en que se divide dicho capital.

### Inversión en asociadas

A continuación, se presenta un detalle de las principales sociedades contabilizadas por el método de la participación y los movimientos de las mismas durante los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

AI 31 de marzo de 2019:	País de origen	Moneda Funcional	% Part.	Saldo al 01-01-2019 M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Diferencia de conversión M\$	Otros Incrementos (Decrementos) M\$	Saldo al 31-03-2019 M\$
Inmobiliaria Los Pioneros S.A. (1)	Chile	Pesos	15,39	5.680	46	(51)	-	5.675
Las Chacras de Cardales S.A.	Argentina	Dólares	24,99	305.389	(4.547)	(7.138)	-	293.704
Ayres S.A.	Chile	Dólares	34,19	2.235.014	(188.702)	54.326	-	2.100.638
<b>Total</b>				<b>2.546.083</b>	<b>(193.203)</b>	<b>47.137</b>	<b>0</b>	<b>2.400.017</b>

AI 31 de diciembre de 2018:	País de origen	Moneda Funcional	% Part.	Saldo al 01-01-2018 M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Diferencia de conversión M\$	Otros Incrementos (Decrementos) M\$	Saldo al 31-12-2018 M\$
Inmobiliaria Los Pioneros S.A. (1)	Chile	Pesos	15,39	5.662	2	16	-	5.680
Las Chacras de Cardales S.A.	Argentina	Dólares	24,99	264.985	5.912	34.492	-	305.389
Ayres S.A.	Chile	Dólares	34,19	1.993.347	256.337	(14.670)	-	2.235.014
<b>Total</b>				<b>2.263.994</b>	<b>262.251</b>	<b>19.838</b>	<b>0</b>	<b>2.546.083</b>

(1) La inversión en Inmobiliaria Los Pioneros S.A. se presenta como Inversión en asociadas, debido a que Duncan Fox S.A. ejerce influencia significativa en sus decisiones de política financiera y de explotación, manteniendo representación en el Directorio de ésta y en el personal ejecutivo que pertenece a Duncan Fox S.A..

A continuación se presentan los estados de situación financiera resumidos de las asociadas:

a) Al 31 de marzo de 2019:	Moneda Funcional	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Gastos ordinarios	Ganancia (Pérdida)
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Inmobiliaria Los Pioneros S.A.	Pesos	31.335	7.542	-	2.001	-	(61)	301
Las Chacras de Cardales S.A.	Dólares	2.171.327	-	437.577	558.541	-	(17.484)	(18.194)
Ayres S.A.	Dólares	402.545	7.043.888	1.133.984	13.468.917	-	(33.052)	(551.896)

b) Al 31 de diciembre de 2018:	Moneda Funcional	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Gastos ordinarios	Ganancia (Pérdida)
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Inmobiliaria Los Pioneros S.A.	Pesos	31.532	7.576	-	2.045	-	(605)	26
Las Chacras de Cardales S.A.	Dólares	2.219.204	-	431.327	565.912	-	(16.158)	23.656
Ayres S.A.	Dólares	560.512	7.280.272	1.129.946	13.474.313	-	(165.220)	749.711

A la fecha de los estados financieros, ninguna de estas asociadas posee restricciones para el pago de dividendos, préstamos o retiros de capital. Adicionalmente, estas asociadas no poseen deuda o patrimonio transado públicamente.

La Sociedad no ha constituido garantías financieras ni actúa como aval de las asociadas individualizadas al 31 de marzo de 2019.

## 16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El movimiento de los activos intangibles es el siguiente:

a) Al 31 de marzo de 2019:	Derechos de agua <u>M\$</u>	Marcas comerciales <u>M\$</u>	Programas informáticos <u>M\$</u>	Total <u>M\$</u>
<b>Al 1 de enero de 2019:</b>				
Saldo inicial	27.150	19.823	438.679	485.652
Pérdidas por deterioro	-	-	-	-
<b>Valor libro</b>	<b>27.150</b>	<b>19.823</b>	<b>438.679</b>	<b>485.652</b>
<b>Al 31 de marzo de 2019:</b>				
Adiciones	-	-	-	-
Amortización	-	-	(32.819)	(32.819)
<b>Valor libro</b>	<b>27.150</b>	<b>19.823</b>	<b>405.860</b>	<b>452.833</b>
<b>Al 31 de marzo de 2019:</b>				
Costo histórico	27.150	19.823	405.860	452.833
Pérdidas por deterioro	-	-	-	-
<b>Valor libro</b>	<b>27.150</b>	<b>19.823</b>	<b>405.860</b>	<b>452.833</b>
<b>b) Al 31 de diciembre de 2018:</b>				
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Al 1 de enero de 2018:</b>				
Saldo inicial	2.150	19.823	539.527	561.500
Pérdidas por deterioro	-	-	-	-
<b>Valor libro</b>	<b>2.150</b>	<b>19.823</b>	<b>539.527</b>	<b>561.500</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2018:</b>				
Adiciones	25.000	-	23.589	48.589
Amortización	-	-	(124.437)	(124.437)
<b>Valor libro</b>	<b>27.150</b>	<b>19.823</b>	<b>438.679</b>	<b>485.652</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2018:</b>				
Costo histórico	27.150	19.823	438.679	485.652
Pérdidas por deterioro	-	-	-	-
<b>Valor libro</b>	<b>27.150</b>	<b>19.823</b>	<b>438.679</b>	<b>485.652</b>

## 17. PLUSVALIA

El movimiento de la plusvalía por el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	<u>M\$</u>
<b>Al 1 de enero de 2019:</b>	
Saldo inicial	4.015.590
Pérdida por deterioro	-
<b>Valor libro</b>	<b>4.015.590</b>
<b>Al 31 de marzo de 2019:</b>	
Pérdidas por deterioro	-
<b>Valor libro al 31 de marzo de 2019</b>	<b>4.015.590</b>
<b>Al 1 de enero de 2018:</b>	
<u>M\$</u>	
Saldo inicial	468.643
Pérdida por deterioro	-
<b>Valor libro</b>	<b>468.643</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2018:</b>	
Plusvalía Compra Punto Azul S.A.	2.537.061
Plusvalía Compra Hidropónicos La Cruz S.A.	1.009.886
Pérdidas por deterioro	-
<b>Valor libro al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>4.015.590</b>

Con fecha 16 de febrero de 2011, la Sociedad adquirió el 100 % de las acciones de la sociedad Agroindustrial San Carlos S.A., la cual fue absorbida por la subsidiaria indirecta Alimentos y Frutos S.A., generándose una plusvalía de M\$ 468.643.

Con fecha 04 de junio de 2018, la subsidiaria indirecta Alimentos y Frutos S.A. adquirió el 60% de las acciones de la sociedad Punto Azul S.A., generándose una plusvalía de M\$ 2.537.061.

Con fecha 04 de junio de 2018, la subsidiaria indirecta Alimentos y Frutos S.A. adquirió el 60% de las acciones de la sociedad Hidropónico La Cruz S.A., generándose una plusvalía de M\$ 1.009.886.

La plusvalía de inversiones adquiridas en combinaciones de negocios es asignada a la fecha de adquisición a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) o grupo de UGEs que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación de negocios. El valor libro de la plusvalía adquirida se asignó al segmento agroindustrial y a la UGE "Congelados-berries y hortalizas".

La compañía no mantiene prenda ni tiene restricciones sobre plusvalía.

Al 31 de marzo de 2019 no existe deterioro de la plusvalía.

## 18. PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS

### a) Clases de propiedad, plantas y equipos:

El detalle de las principales clases de Propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Propiedad, planta y equipos, neto	31-03-2019	31-12-2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Construcciones en curso	70.617.358	68.633.145
Terrenos	26.698.147	26.832.018
Edificios	46.898.459	48.308.157
Plantas y equipos	34.415.207	35.188.772
Vehículos	801.223	799.050
Otros activos	4.873.820	4.824.373
<b>Total</b>	<b><u>184.304.214</u></b>	<b><u>184.585.515</u></b>

  

Propiedad, planta y equipos, bruto	31-03-2019	31-12-2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Construcciones en curso	70.617.358	68.633.145
Terrenos	26.698.147	26.832.018
Edificios	68.180.328	68.279.034
Plantas y equipos	52.383.086	52.128.291
Vehículos	1.864.773	1.828.955
Otros activos	19.625.721	19.290.823
<b>Total</b>	<b><u>239.369.413</u></b>	<b><u>236.992.266</u></b>

  

Depreciación acumulada	31-03-2019	31-12-2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Edificios	21.281.869	19.970.877
Plantas y equipos	17.967.879	16.939.519
Vehículos	1.063.550	1.029.905
Otros activos	14.751.901	14.466.450
<b>Total</b>	<b><u>55.065.199</u></b>	<b><u>52.406.751</u></b>

**b) Movimientos del ejercicio:**

El movimiento de propiedad, planta y equipos durante el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2019 es el siguiente:

	Construcciones en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y equipos, neto M\$	Vehículos, neto M\$	Otros activos M\$	Total M\$
<b>Al 1 de enero de 2019:</b>							
Costo histórico	68.633.145	26.832.018	68.279.034	52.128.291	1.828.955	19.290.823	236.992.266
Depreciación acumulada y deterioros	-	-	(19.970.877)	(16.939.519)	(1.029.905)	(14.466.450)	(52.406.751)
<b>Valor libro</b>	<b>68.633.145</b>	<b>26.832.018</b>	<b>48.308.157</b>	<b>35.188.772</b>	<b>799.050</b>	<b>4.824.373</b>	<b>184.585.515</b>
<b>Movimientos por el periodo terminado al 31 de marzo de 2019:</b>							
Adiciones	2.695.495	-	23.260	118.026	3.774	111.227	2.951.782
Gasto por depreciación	-	-	(1.310.992)	(1.027.584)	(40.795)	(280.625)	(2.659.996)
Bajas	-	-	-	(776)	7.150	(4.826)	1.548
Variación en el cambio de moneda extranjera	(290.425)	(133.871)	232.276	(19.962)	-	65.650	(146.332)
Transferencias y otras variaciones	(420.857)	-	(354.242)	156.731	32.044	158.021	(428.303)
<b>Valor libro al cierre</b>	<b>70.617.358</b>	<b>26.698.147</b>	<b>46.898.459</b>	<b>34.415.207</b>	<b>801.223</b>	<b>4.873.820</b>	<b>184.304.214</b>
<b>Al 31 de marzo de 2019:</b>							
Costo histórico	70.617.358	26.698.147	68.180.328	52.383.086	1.864.773	19.625.721	239.369.413
Depreciación acumulada y deterioros	-	-	(21.281.869)	(17.967.879)	(1.063.550)	(14.751.901)	(55.065.199)
<b>Valor libro</b>	<b>70.617.358</b>	<b>26.698.147</b>	<b>46.898.459</b>	<b>34.415.207</b>	<b>801.223</b>	<b>4.873.820</b>	<b>184.304.214</b>

El movimiento de propiedad, planta y equipos durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	Construcciones en curso	Terrenos	Edificios, neto	Planta y equipos, neto	Vehículos, neto	Otros activos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Al 1 de enero de 2018:</b>							
Costo histórico	41.909.357	31.001.541	69.084.244	37.397.905	1.700.349	18.770.538	199.863.934
Depreciación acumulada y deterioros	-	-	(18.346.901)	(13.021.263)	(897.102)	(13.276.230)	(45.541.496)
<b>Valor libro</b>	<b>41.909.357</b>	<b>31.001.541</b>	<b>50.737.343</b>	<b>24.376.642</b>	<b>803.247</b>	<b>5.494.308</b>	<b>154.322.438</b>
<b>Movimientos por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018:</b>							
Adiciones	26.311.341	-	669.422	6.035.805	110.916	596.234	33.723.718
Combinación de negocio	2.872.169	941.548	(191.838)	5.555.673	17.817	32.952	9.228.321
Gasto por depreciación	-	-	(2.314.041)	(3.529.686)	(130.120)	(1.572.285)	(7.546.132)
Bajas	(207.242)	-	(6.123)	(30.147)	(9.960)	(26.053)	(279.525)
Variación en el cambio de moneda extranjera	1.513.844	(5.111.071)	(600.503)	829.823	-	(3.458)	(3.371.365)
Transferencias y otras variaciones	(3.766.324)	-	13.897	1.950.662	7.150	302.675	(1.491.940)
<b>Valor libro al cierre</b>	<b>68.633.145</b>	<b>26.832.018</b>	<b>48.308.157</b>	<b>35.188.772</b>	<b>799.050</b>	<b>4.824.373</b>	<b>184.585.515</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2018:</b>							
Costo histórico	68.633.145	26.832.018	68.279.034	52.128.291	1.828.955	19.290.823	236.992.266
Depreciación acumulada y deterioros	-	-	(19.970.877)	(16.939.519)	(1.029.905)	(14.466.450)	(52.406.751)
<b>Valor libro</b>	<b>68.633.145</b>	<b>26.832.018</b>	<b>48.308.157</b>	<b>35.188.772</b>	<b>799.050</b>	<b>4.824.373</b>	<b>184.585.515</b>

Las Propiedades, plantas y equipos han sido asignadas a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) que conforman los segmentos hotelero y agroindustrial y son sometidos a pruebas de deterioro si existen indicadores que alguna de las UGE pueda estar deteriorada. El valor recuperable es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo. Para la determinación del valor razonable la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 5 años, basado en los presupuestos y proyecciones revisadas por la Administración Superior para igual período. Las tasas de descuentos reflejan la variación del mercado respecto a los riesgos específicos de las unidades generadoras de efectivo. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital WACC, de su sigla en inglés "Weighted Average Cost of Capital".

**c) Información adicional:**

Producto de obligaciones financieras adquiridas en las operaciones normales de la Sociedad Talbot Hoteles S.A. y Alimentos y Frutos S.A. tienen terrenos, propiedades y equipos por un total M\$ 55.778.777 y M\$6.306.965 respectivamente, se encuentran prendados y/o hipotecados al 31 de marzo de 2019 para garantizar el cumplimiento de tales obligaciones (Ver detalle de obligaciones financieras en Nota 20).

Ni la Sociedad ni sus subsidiarias poseen compromisos ni obligaciones de adquisición de propiedad, planta y equipos con terceros.

La Sociedad no posee activos de propiedades, plantas y equipos que se encuentren fuera de servicio. Tampoco posee activos retirados de su uso activo y que no hayan sido clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo a NIIF 5.

El valor razonable de los ítems de propiedades, plantas y equipos valorizados mediante el método del costo no es significativamente diferente de su valor libro.

**d) Arrendamientos financieros:**

Los siguientes ítems de propiedad, planta y equipos se encuentran bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	<b>31-03-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Terreno	8.386.696	8.386.696
Edificios	23.769.353	23.774.091
Planta y equipos	46.188	51.875
<b>Total</b>	<b><u>32.202.237</u></b>	<b><u>32.212.662</u></b>

**Terrenos y edificios**

La Sociedad a través de su filial Talbot Hotels S.A. (Chile), suscribió los siguientes contratos de venta con retroarrendamiento:

- Con fecha 11 de julio de 2018, suscribió un contrato de venta con retroarrendamiento del inmueble ubicado en calle Enrique Foster 30 comuna de Las Condes, Santiago, Con Banco de Chile, pagadero en un plazo máximo de 17 años. El valor de la operación fue de UF 805.000. La tasa de interés real que devenga este contrato asciende a 4.2% anual.
- Contrato de venta con retroarrendamiento de fecha 13 de Julio de 2004, del inmueble ubicado en Av. Vitacura N° 2929, comuna de Vitacura, Santiago, con Consorcio Nacional de Seguros, pagadero en un plazo máximo de 20 años. El valor de la operación fue de UF 326.020, entregando Talbot Hotels S.A. al momento de la compra un anticipo de UF 117.367. La tasa de interés real que devenga este contrato asciende a 6,79% anual.

La pérdida incurrida en la venta del inmueble al momento de suscripción del contrato ascendió a M\$ 1.541.458 la cual es amortizada sobre el período del contrato de financiamiento. Al 31 de marzo de 2019, la pérdida neta de amortización asciende a M\$1.086.823 y la amortización es registrada en el rubro Costo de ventas del Estado consolidado de resultados.

### Construcciones en curso

Talbot Hotels S.A., corresponde a adquisición y construcción de inmuebles sobre el cual se desarrolló un proyecto hotelero ubicado en Enrique Foster, Las Condes, Santiago. Este proyecto inició sus operaciones en mayo de 2018.

Subsidiaria Afinmuebles S.A.C., corresponde a la adquisición de inmuebles sobre el cual se está desarrollando un proyecto de oficinas ubicado en el Distrito de San Isidro, Provincia de Lima, Departamento de Lima. Este proyecto inició sus operaciones en mayo de 2018

### e) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

### f) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

Al 31 de marzo de 2019, el grupo no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación, por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

### g) Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de marzo de 2019, el grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

### h) Bienes depreciados en uso

Al 31 de marzo de 2019, el Grupo mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos que están depreciados y se encuentran en uso, cuyo importe bruto asciende a M\$ 9.543.363.

### i) Costos financieros activados

La filial indirecta peruana Afinmuebles S.A.C. ha capitalizado costos por intereses para la financiación de proyecto de oficinas y de desarrollo hotelero en el distrito de San Isidro, ciudad de Lima, Perú.

El siguiente es el detalle de intereses capitalizado para el período terminado al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

Detalle	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Costos por intereses	2.116.440	2.195.114
Tasa de capitalización	7%	7%

## 19. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a) Gasto por impuesto

El detalle del gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos con efecto en el Estado consolidado de resultados al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Por los periodos terminados al	
	31 de marzo de	
	2019	2018
	M\$	M\$
Gasto impuesto corriente	(582.412)	(1.239.986)
Gasto por impuesto diferido relacionado con el origen y reverso de las diferencias temporarias	(541.001)	165.042
Beneficios por perdidas tributarias		
Diferencias de impuestos ejercicios anteriores	-	(85.367)
<b>Gasto por impuesto a la renta</b>	<b><u>(1.123.413)</u></b>	<b><u>(1.160.311)</u></b>

Al 31 de marzo de 2019, la Sociedad registró en otros resultados integrales un cargo por impuesto diferido por M\$ 2.695 (M\$ 10.779 al 31 de diciembre de 2018), relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos.

### b) Tasa efectiva

El gasto por impuesto a la renta de la Sociedad por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018, representan un 25,93% y 36,70%, respectivamente del resultado antes de impuesto. A continuación se presenta una conciliación entre dicha tasa efectiva de impuesto y la tasa estatutaria de impuesto vigente en Chile:

	Por los periodos terminados al			
	31 de marzo de			
	2019		2018	
	M\$	Tasa efectiva %	M\$	Tasa efectiva %
<b>Utilidad (pérdida) antes de impuesto</b>	<b>4.137.091</b>		<b>3.079.563</b>	
Ajuste por subsidiaria con resultado negativo	196.007		82.440	
<b>Utilidad depurada antes de impuesto</b>	<b><u>4.333.098</u></b>		<b><u>3.162.003</u></b>	
Impuesto a la renta a la tasa estatutaria	(1.169.936)	27,00%	(853.741)	27,00%
<b>Ajustes para llegar a la tasa efectiva:</b>				
Gastos no deducibles	(131.208)	3,03%	(223.209)	7,06%
Ingresos no tributables	210.762	(4,86%)	20.662	(0,65%)
Efecto tasa impuestos extranjeros	(33.031)	0,76%	(18.656)	0,59%
Diferencias de impuestos ejercicios anteriores	-	0,00%	(85.367)	2,70%
<b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b><u>(1.123.413)</u></b>	<b>25,93%</b>	<b><u>(1.160.311)</u></b>	<b>36,70%</b>

### c) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos incluidos en el Estado de situación financiera consolidado son los siguientes:

Activos netos por impuesto diferido	31-03-2019		31-12-2018	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Diferencia temporal				
Deterioro cuentas por cobrar comerciales	150.963	-	82.664	-
Provisión de vacaciones	93.810	-	110.321	-
Pérdida tributaria	3.552.330	-	3.574.612	-
Propiedad, planta y equipos	799.381	-	767.667	-
<b>Subtotal</b>	<b>4.596.484</b>	<b>0</b>	<b>4.535.264</b>	<b>0</b>
<b>Total activos netos</b>	<b>4.596.484</b>		<b>4.535.264</b>	

Pasivos netos por impuesto diferido	31-03-2019		31-12-2018	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Diferencia temporal				
Deterioro cuentas por cobrar comerciales	555.393	-	552.456	-
Provisión de vacaciones	145.674	-	156.585	-
Obligaciones por arrendamiento financiero	1.559.084	-	1.537.896	-
Otros pasivos	2.025.164	-	411.907	-
Inventarios	-	4.406.538	-	2.215.728
Propiedad, planta y equipos	-	9.508.255	-	9.803.455
Otros activos	-	371.862	-	374.777
<b>Subtotal</b>	<b>4.285.315</b>	<b>14.286.655</b>	<b>2.658.844</b>	<b>12.393.960</b>
<b>Total pasivos netos</b>		<b>10.001.340</b>		<b>9.735.116</b>

### Análisis del movimiento de impuesto diferidos del periodo:

	31-03-2019	31-12-2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial, neto	(5.199.852)	(3.440.335)
(Aumento) o disminuciones netos	(541.001)	235.987
Abono a patrimonio por los planes de beneficios definidos		
Efecto por diferencia de conversión	335.997	(1.995.504)
<b>Saldo final, neto</b>	<b>(5.404.856)</b>	<b>(5.199.852)</b>

## 20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación, por su clasificación en el estado de situación financiera y por la moneda en que se encuentran pactados, son los siguientes:

Al 31 de marzo de 2019:

Tipo de pasivo financiero	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$
Préstamos bancarios	19.673.252	51.354.332	71.027.584
Arrendamientos financieros	2.855.783	26.659.200	29.514.983
Contratos de forwards (1)	48.530	572.244	620.774
<b>Total</b>	<b>22.577.565</b>	<b>78.585.776</b>	<b>101.163.341</b>

Al 31 de diciembre de 2018:

Tipo de pasivo financiero	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$
Préstamos bancarios	7.715.017	53.429.852	61.144.869
Arrendamientos financieros	3.046.065	27.744.436	30.790.501
Contratos de forwards (1)	134.989	508.004	642.993
<b>Total</b>	<b>10.896.071</b>	<b>81.682.292</b>	<b>92.578.363</b>

(1) El detalle de estos contratos se encuentra en Nota Instrumentos financieros

El detalle de los vencimientos, monedas y tasas de interés de las obligaciones son los siguientes:

**Préstamos bancarios**

**Al 31 de marzo de 2019:**

Porción corriente:		País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Total al 31-03-2019	
R.U.T. deudor	Nombre deudor							Efectiva	Nominal	Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año		
									M\$	M\$	M\$		
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Anual	7,73%	7,73%	463.608	-	463.608	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Al Vcto.	3,16%	3,16%	3.068.195	-	3.068.195	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,86%	5,86%	-	430.510	430.510	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Semestral	4,45%	4,45%	86.137	-	86.137	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Semestral	4,59%	4,59%	86.298	-	86.298	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,96%	5,75%	-	718.950	718.950	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	3,36%	3,36%	1.303.575	-	1.303.575	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	Pesos	Anual	5,38%	5,17%	-	232.551	232.551	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	7,30%	7,20%	-	359.924	359.924	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	6,81%	6,71%	400.290	-	400.290	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al Vcto.	2,28%	2,28%	2.043.114	-	2.043.114	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	Anual	5,97%	5,87%	472.673	-	472.673	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	U.F.	Anual	4,49%	4,40%	-	499.090	499.090	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	Al Vcto.	3,15%	3,15%	5.108.921	-	5.108.921	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	Pesos	Al Vcto.	3,25%	3,25%	2.386.004	-	2.386.004	
77.961.510-3	Punto Azul S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	4,92%	4,92%	33.873	69.327	103.200	
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Semestral	8,40%	8,40%	-	476.507	476.507	
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	7,76%	4,76%	-	194.213	194.213	
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	7,60%	4,60%	-	380.359	380.359	
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	7,81%	7,81%	325.333	276.177	601.510	
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Anual	7,65%	4,65%	171.167	86.456	257.623	
<b>Total</b>											<b>15.949.188</b>	<b>3.724.064</b>	<b>19.673.252</b>

Porción no corriente:							Tasa de interés		Vencimiento			Total al	
R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Efectiva	Nominal	1-3 años	3-5 años	Mas de 5 años	31-03-2019
										<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,86%	5,86%	750.000	750.000	-	1.500.000
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Anual	7,73%	7,73%	415.028	-	-	415.028
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,96%	5,75%	1.239.695	1.243.958	623.731	3.107.384
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Anual	5,38%	5,17%	371.325	372.544	373.892	1.117.761
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	7,30%	7,20%	374.544	-	-	374.544
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	6,81%	6,71%	751.838	-	-	751.838
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	Anual	5,97%	5,87%	788.094	886.370	-	1.674.464
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	U.F.	Anual	4,49%	4,40%	490.576	-	-	490.576
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Semestral	8,40%	8,40%	847.075	847.075	1.270.612	2.964.762
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	8,26%	4,76%	544.080	362.720	362.720	1.269.520
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	8,10%	4,60%	702.008	702.008	1.228.514	2.632.530
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile S.A.	Chile	Pesos	Anual	7,80%	7,80%	325.333	650.667	2.602.667	3.578.667
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Anual	8,15%	4,65%	342.334	342.334	1.198.149	1.882.817
20545642361	Afinmuebles S.A.C.	Peru	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Mensual	0,46%	0,46%	7.170.721	4.780.916	17.642.804	29.594.441
<b>Total</b>										<b>15.112.651</b>	<b>10.938.592</b>	<b>25.303.089</b>	<b>51.354.332</b>

Al 31 de diciembre de 2018:

Porción corriente:

R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Total al 31-12-2018
								Efectiva	Nominal	Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M\$	M\$	M\$
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Anual	7,73%	7,73%	-	447.583	447.583
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,86%	5,86%	-	403.060	403.060
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Semestral	4,45%	4,45%	-	87.233	87.233
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Semestral	4,59%	4,59%	-	87.279	87.279
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,96%	5,75%	-	663.437	663.437
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	Pesos	Anual	5,38%	5,17%	-	215.032	215.032
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	7,30%	7,20%	399.201	-	399.201
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	6,81%	6,71%	-	381.696	381.696
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	Anual	5,97%	5,87%	-	442.300	442.300
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	U.F.	Anual	4,49%	4,40%	553.599	-	553.599
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	USD	Al Vcto.	3,09%	3,09%	1.395.981	-	1.395.981
77.961.510-3	Punto Azul S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	4,92%	4,92%	33.396	103.200	136.596
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Semestral	8,40%	8,40%	211.769	347.012	558.781
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	7,76%	4,76%	90.680	123.496	214.176
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	7,60%	4,60%	175.502	244.527	420.029
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	7,80%	7,80%	-	525.265	525.265
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Anual	7,55%	4,65%	-	783.769	783.769
<b>Total</b>										<b>2.860.128</b>	<b>4.854.889</b>	<b>7.715.017</b>

Porción no corriente:								Tasa de interés		Vencimiento			Total al
R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Efectiva	Nominal	1-3 años	3-5 años	Mas de 5 años	31-12-2018
										M\$	M\$	M\$	M\$
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,86%	5,86%	750.000	750.000	-	1.500.000
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Anual	7,73%	7,73%	415.028	-	-	415.028
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,96%	5,75%	1.239.694	1.243.958	623.731	3.107.383
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Anual	5,38%	5,17%	371.325	372.544	373.892	1.117.761
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	7,30%	7,20%	724.179	-	-	724.179
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	6,81%	6,71%	751.838	-	-	751.838
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	Anual	5,97%	5,87%	788.094	886.370	-	1.674.464
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	U.F.	Anual	4,49%	4,40%	980.737	-	-	980.737
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Semestral	8,40%	8,40%	1.270.612	847.075	1.058.843	3.176.530
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	8,26%	4,76%	544.081	362.721	453.401	1.360.203
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	8,10%	4,60%	1.053.013	702.009	1.053.013	2.808.035
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	7,80%	7,80%	976.000	650.667	1.952.000	3.578.667
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Anual	8,15%	4,65%	513.496	342.340	1.026.991	1.882.827
20545642361	Afinmuebles S.A.C.	Peru	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Mensual	0,46%	0,46%	7.314.353	4.876.235	18.161.612	30.352.200
<b>Total</b>										<b>17.692.450</b>	<b>11.033.919</b>	<b>24.703.483</b>	<b>53.429.852</b>

## Arrendamientos Financieros:

Al 31 de marzo de 2019:

### Porción corriente:

R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Total al 31-03-2019
								Efectiva	Nominal	Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M\$	M\$	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,64%	5,64%	-	537.137	537.137
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	Mensual	5,14%	5,14%	3.961	7.242	11.203
76.082.765-7	Hidropónicos La Cruz S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	U.F.	Anual	3,12%	3,12%	100.544	306.376	406.920
77.961.510-3	Punto Azul S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	U.F.	Mensual	2,01%	2,01%	69.386	209.793	279.179
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	7,20%	4,20%	305.903	937.185	1.243.088
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	99.012.000-5	Consorcio Nacional de Seguros SA.	Chile	U.F.	Mensual	9,79%	6,79%	92.248	286.008	378.256
<b>Total</b>										<b>572.042</b>	<b>2.283.741</b>	<b>2.855.783</b>

### Porción no corriente:

R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Total al 31-03-2019
								Efectiva	Nominal	1-3 años	3-5 años	Mas de 5 años	
										M\$	M\$	M\$	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,64%	5,64%	1.082.441	1.209.813	2.143.964	4.436.218
76.082.765-7	Hidropónica La Cruz S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	U.F.	Anual	3,12%	3,12%	103.727	-	-	103.727
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	7,20%	4,20%	4.107.746	3.003.070	13.086.206	20.197.022
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	99.012.000-5	Consorcio Nacional de Seguros SA.	Chile	U.F.	Mensual	9,79%	6,79%	1.295.882	626.350	-	1.922.232
<b>Total</b>										<b>6.589.796</b>	<b>4.839.233</b>	<b>15.230.170</b>	<b>26.659.200</b>

**Al 31 de diciembre de 2018:**

**Porción corriente:**

R.U.T.deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Total al 31-12-2018
								Efectiva	Nominal	Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M\$	M\$	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,64%	5,64%	746.891	-	746.891
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	Mensual	5,14%	5,14%	3.920	11.178	15.098
76.082.765-7	Hidropónicos La Cruz S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	U.F.	Anual	3,12%	3,12%	99.764	303.998	403.762
77.961.510-3	Punto Azul S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	U.F.	Mensual	2,01%	2,01%	69.115	208.974	278.089
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	7,20%	4,20%	302.714	927.413	1.230.127
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	99.012.000-5	Consorcio Nacional de Seguros SA.	Chile	U.F.	Mensual	9,79%	6,79%	90.746	281.352	372.098
<b>Total</b>										<b>1.313.150</b>	<b>1.732.915</b>	<b>3.046.065</b>

**Porción no corriente:**

R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Total al 31-12-2018
								Efectiva	Nominal	1-3 años	3-5 años	Mas de 5 años	
										M\$	M\$	M\$	
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,64%	5,64%	1.023.876	1.144.356	2.765.691	4.933.923
76.082.765-7	Hidropónica La Cruz S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	U.F.	Anual	3,12%	3,12%	206.649	-	-	206.649
77.961.510-3	Punto Azul S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	U.F.	Mensual	2,01%	2,01%	70.205	-	-	70.205
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	7,20%	4,20%	4.066.138	2.971.761	13.475.519	20.513.418
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	99.012.000-5	Consorcio Nacional de Seguros SA.	Chile	U.F.	Mensual	9,79%	6,79%	1.274.784	745.457	-	2.020.241
<b>Total</b>										<b>6.641.652</b>	<b>4.861.574</b>	<b>16.241.210</b>	<b>27.744.436</b>

Ver detalle del valor razonable de los préstamos bancarios y obligaciones por arrendamientos financieros en Instrumentos financieros.

Los préstamos y obligaciones están pactados en varias monedas y devengan intereses a tasas fijas y variables. El detalle de estas obligaciones clasificadas por moneda y tipo de interés, son las siguientes:

	31-03-2019		31-12-2018	
	Tasa de interés fija M\$	Tasa de interés variable M\$	Tasa de interés fija M\$	Tasa de interés variable M\$
Dólares estadounidenses	42.286.377	27.405.574	1.483.214	30.439.479
Pesos chilenos	22.454.072	-	25.914.712	-
Unidades de fomento	8.396.544	-	34.097.965	-
<b>Total</b>	<b>73.136.993</b>	<b>27.405.574</b>	<b>61.495.891</b>	<b>30.439.479</b>

Los términos y condiciones de las obligaciones que devengan intereses al 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

### **Préstamos Bancarios**

#### **Talbot Hotel S.A.**

La filial Talbot Hotel S.A. mantiene tres obligaciones con el Banco de Chile por un monto total de, M\$ 6.617.052, pagaderos en unidades de fomento con pagos semestrales por M\$ 1.463.733 y M\$ 3.012.889 pagaderos hasta el 23 de enero de 2027 y 13 de julio de 2027 y uno anual por M\$ 2.140.430 pagadero hasta el 09 de mayo de 2030 devengan una tasa de interés anual de 4,76%, 4,60% y 4,65%, respectivamente.

Además, mantiene dos obligaciones con el Banco de Chile por un monto total de M\$ 7.621.446, pagaderas en pesos con vencimiento semestral y anual respectivamente de M\$ 3.441.269 y M\$ 4.180.177, hasta el 23 de enero de 2027 y 09 de mayo de 2030, respectivamente que devengan una tasa de interés anual de 8,40% y 7,80%, respectivamente.

Para garantizar el cumplimiento de estas obligaciones la sociedad a constituido hipoteca por los inmuebles hoteleros ubicados en las ciudades de Iquique, Temuco, Concepción, Antofagasta y Santiago (Enrique Foster) cuyo valor libro total al 31 de diciembre de 2018 es de M\$ 55.472.652.

La filial indirecta peruana Afinmueble S.A.C. mantiene una obligación con el Banco de Chile, pagaderos en dólares estadounidenses por un monto total de USD\$ 30.100.000 y que devenga una tasa de interés anual variable que oscila entre 1,89% y 1,92%. Talbot Hotels S.A. actúa como aval directo ante el Banco de Chile para el fiel cumplimiento de esta obligación.

#### **Alimentos y Frutos S.A.**

- **Banco Estado:**

Crédito con el Banco Estado por un monto total de M\$ 1.152.128 pagadero en pesos chilenos con pagos anuales de capital hasta el 13 de septiembre de 2021 a una tasa de interés anual de 6,81%.

Crédito por M\$ 734.903 pagadero en pesos chilenos vencimiento 18 de enero de 2021, que devenga una tasa de interés 7,30%.

Para garantizar el cumplimiento de estas obligaciones la Sociedad ha constituido hipotecas por terreno y edificio de la planta ubicada en la ciudad de San Fernando cuyo valor libro al 31 de diciembre de 2018 es de M\$ 1.294.584, e hipoteca por el terreno y edificio de la planta ubicada en la comuna de San Fernando, cuyo valor libro a misma fecha es de M\$1.388.508.

Obligación con Banco Estado por pago productores por un monto de M\$1.395.981, pagadera en dólares estadounidenses con vencimiento 06 de febrero de 2019 y devenga intereses a una tasa semestral de 3.09%.

Obligación con Banco Estado por un monto de M\$ 5.108.921, pagaderos en dólar pagadera en dólares estadounidenses, devenga intereses a una tasa promedio de 3,15%.

- **Banco de Chile:**

Obligación por un monto de M\$ 1.930.510, pagadera en pesos chilenos con vencimiento el 01 de octubre de 2023 y devenga interés a una tasa anual de 5,86%.

Sobre este préstamo la filial Inversiones Los Cerezos S.A. en su calidad de accionista principal de Alimentos y Frutos S.A., es responsable de mantener un índice de endeudamiento definido como pasivo exigible total dividido por patrimonio no superior a 1,9 veces y a mantener un patrimonio no inferior a UF 750.000.

Crédito por un monto de M\$ 3.826.334, pagadera en pesos chilenos con vencimiento el 20 de octubre de 2024 y devenga y interés da una tasa anual de 5,96%.

Sobre este préstamo, la filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. se compromete a mantener un índice de endeudamiento definido como pasivo exigible total dividido por patrimonio no superior a 1,2 veces y a mantener un patrimonio no inferior a UF 1.800.000.

Obligación con Banco de Chile por un monto de M\$86.137, pagadera en dólares estadounidenses con vencimiento 24 de mayo de 2019 y devenga intereses a una tasa semestral de 4,45%.

Obligación con Banco de Chile por un monto de M\$86.298, pagadera en dólares estadounidenses con vencimiento 24 de mayo de 2019 y devenga intereses a una tasa semestral de 4,59%.

Obligación con Banco de Chile por pagos anticipados a exportadores por un monto de M\$ 3.068.195, pagaderos en dólar pagadera en dólares estadounidenses, devenga intereses a una tasa promedio de 3,16%.

Obligación con Banco de Chile por un monto de M\$ 1.303.575, pagaderos en dólar pagadera en dólares estadounidenses, devenga intereses a una tasa promedio de 3,36%.

- **Banco de Crédito e Inversiones:**

Crédito por un monto total de M\$ 989.666 pagadero en unidades de fomento con pagos semestrales de capital y vencimiento el 18 de enero de 2021 que devenga intereses a una tasa anual de 4,49%.

Obligación por un monto total de M\$ 2.147.137, pagadera en pesos chilenos con vencimiento 05 de mayo de 2023 que devenga intereses a una tasa anual de 5,97%.

Para garantizar estas obligaciones la Sociedad ha constituido hipotecas por las maquinarias ubicadas en la planta de la comuna de Quilicura, cuyo valor libro al 31 de diciembre de 2018 es de M\$ 372.454 e hipoteca por el terreno y edificio de la planta ubicada en la comuna de Quilicura, cuyo valor libro a la misma fecha es de M\$ 3.082.600.

Por la obligación pagadera en pesos con este banco la filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. deberá mantener durante toda la vigencia del crédito, un patrimonio neto tangible individual no inferior a UF425.000. También el deudor, se obliga a mantener un índice individual de endeudamiento de 2,4 veces, como máximo durante toda la vigencia de este crédito, considerándose como parte de este patrimonio el monto de la deuda subordinada.

A su vez, la filial Inversiones Los Cerezos S.A., se obliga a mantener un índice de endeudamiento definido como pasivo exigible total dividido por patrimonio de 1,7 veces como máximo y a mantener un patrimonio no inferior a UF 800.000.

Obligación por un monto de M\$ 103.200, pagaderos en dólar pagadera en dólares estadounidenses con vencimiento 29 de diciembre de 2019, devenga intereses a una tasa promedio de 4,92%.

- **Banco BICE:**

Obligación con por un monto total de M\$ 1.350.312, pagadera en pesos chilenos con vencimiento el 01 de agosto de 2018 e interés a una tasa anual de 5,38%.

Obligación con por un monto total de M\$ 878.636, pagadera en pesos chilenos con vencimiento el 28 de septiembre de 2018 e interés a una tasa anual de 7,73%.

Como garantía por esta obligación, la filial Inversiones Los Cerezos S.A., se comprometió mantener un patrimonio neto no inferior a UF 425.000 en Alimentos y Frutos S. A. y, cumplir con un índice de endeudamiento máximo de 1,2 veces (pasivos totales dividido por el patrimonio).

### **Covenants**

Las subsidiarias del segmento agroindustrial han obtenido diversas líneas de crédito, utilizadas principalmente para financiar capital de trabajo. Para garantizar estas obligaciones (líneas de crédito), Duncan Fox S.A., entregó carta de conformidad y compromiso, referido a:

- Mantener al menos el control de la propiedad, en forma directa o indirecta, de Alimentos y Frutos S.A., mientras éstas mantengan deuda.
- Permitir y facilitar a Alimentos y Frutos S.A. el cumplimiento íntegro y oportuno de las obligaciones contraídas con dichas instituciones bancarias.

Al 31 de diciembre de 2018, tanto la matriz como sus subsidiarias han dado cumplimiento a las obligaciones mantenidas en los respectivos contratos de crédito.

### **Obligaciones por arrendamiento financiero**

La filial Talbot Hotels S.A. ha adquirido algunos ítems de propiedad, planta y equipos mediante contratos de arrendamiento financiero suscritos con Consorcio Nacional de Seguros S.A. y Banco Chile.

Además, suscribió con fecha 31 de diciembre de 2015, un contrato de venta con retroarrendamiento ("el contrato") con el Banco de Chile, para el financiamiento de la construcción de un hotel en el inmueble ubicado en Avda. Apoquindo N° 3430, comuna de Las Condes, Santiago.

El valor de la operación fue el monto total de UF 1.080.298,50, el cual será enterado a Talbot Hotels S.A. mediante la presentación de estados de pago con el avance de la construcción.

Al momento de la compra, y como parte del contrato, la Sociedad vendió al Banco de Chile, el terreno en el cual se emplazará el proyecto del hotel, por un monto de UF 216.000, monto que fue anticipado a Talbot Hotels S.A. y forma parte de la obligación total descrita en el párrafo anterior.

El contrato de arrendamiento financiero será pagadero una vez que el proyecto se encuentre operativo, en un plazo máximo de 17 años y devengará una tasa de interés de 4,20% anual.

La filial deberá cumplir una serie de condiciones estipuladas respecto a los contratos de construcción, avance de las obras y tramitación de permisos, las cuales de no cumplirse facultan, al Banco de Chile a exigir al arrendatario (Talbot Hotels S.A.), la compra del inmueble dentro del plazo de 30 días contados desde el requerimiento escrito que el primero haga.

A la fecha de los presentes estados financieros el Banco ha entregado a la sociedad M\$ 20.648.163 por este concepto, los cuales serán imputados al contrato de arrendamiento financiero señalado. Adicionalmente, la Sociedad ha cumplido con los avances de obras y plazos de acuerdo a lo estipulado en el respectivo contrato.

La filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. ha adquirido algunos ítems de propiedad, planta y equipos mediante contratos de arrendamiento financiero suscritos con Banco Estado.

A continuación, se presenta el detalle de los pagos futuros y el valor presente de las obligaciones por arrendamientos financiero al 31 de marzo de 2019:

	<b>Pagos de arrendamiento minimo futuro</b>	<b>Valor presente de dichos pagos</b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Dentro de 1 año	4.212.043	2.855.783
Entre mas de 1 y hasta 5 años	16.164.187	11.429.030
Más de 5 años	17.463.748	15.230.170
<b>Total pagos de arrendamiento</b>	<b><u>37.839.978</u></b>	<b><u>29.514.983</u></b>
Menos gastos por intereses	(8.324.995)	-
<b>Valor presente de pagos de arrendamiento</b>	<b><u><u>29.514.983</u></u></b>	<b><u><u>29.514.983</u></u></b>

### Conciliación de pasivos que surgen de actividades de financiamiento

	dic-18 M\$	Obtención M\$	Pago M\$	Otros	mar-19 M\$
Prestamos a corto plazo	7.715.017	12.293.575	(544.002)	208.662	19.673.252
Prestamos a largo plazo	53.429.852	-	(1.236.160)	(839.360)	51.354.332
<b>Total Obligaciones</b>	<b>61.144.869</b>	<b>12.293.575</b>	<b>(1.780.162)</b>	<b>(630.698)</b>	<b>71.027.584</b>

  

	dic-18 M\$	Obtención M\$	Pago M\$	Otros	mar-19 M\$
Arrendamientos Financieros corto plazo	3.046.065	-	(772.993)	582.711	2.855.783
Arrendamientos Financieros largo plazo	27.744.436	-	(539.535)	(545.701)	26.659.200
<b>Total Arrendamientos</b>	<b>30.790.501</b>	<b>-</b>	<b>(1.312.528)</b>	<b>37.010</b>	<b>29.514.983</b>

### 21. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los saldos de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Cuentas por pagar a proveedores nacionales	25.921.428	22.448.074
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros	3.346.072	4.991.117
Acreedores varios	9.396.897	4.847.573
Deudas previsionales	613.132	631.469
Cheques girados y no cobrados	64.482	775.220
<b>Total</b>	<b>39.342.011</b>	<b>33.693.453</b>
Corrientes	39.342.011	33.693.453
No corrientes	-	-
<b>Total</b>	<b>39.342.011</b>	<b>33.693.453</b>

Las cuentas por pagar a proveedores corrientes tienen un vencimiento promedio de 90 días y no devengan intereses.

## 22. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los saldos de Pasivos por impuestos corrientes son los siguientes:

	31-03-2019	31-12-2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Impuesto a la renta, neto	976.932	1.056.762
Impuestos retenidos	-	9.489
Impuesto al valor agregado	262.029	3.075
<b>Total</b>	<b><u>1.238.961</u></b>	<b><u>1.069.326</u></b>

## 23. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Corresponden a obligaciones establecidas contractualmente y otros beneficios adicionales. El detalle al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Clases de provisiones	31-03-2019	31-12-2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Beneficios definidos (1):</b>		
Indemnización por años de servicios	190.581	191.237
<b>Otros beneficios (2):</b>		
Costo devengado por vacaciones	596.284	972.334
Otros	-	1.245
<b>Total</b>	<b><u>786.865</u></b>	<b><u>1.164.816</u></b>

	31-03-2019	31-12-2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Corrientes	602.497	973.579
No corrientes	184.368	191.237
<b>Total provision por beneficios a los empleados</b>	<b><u>786.865</u></b>	<b><u>1.164.816</u></b>

### (1) Provisiones por planes de beneficios definidos

La Sociedad registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnización por años de servicio, derivado de los acuerdos individuales suscritos. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasa de descuento. La Sociedad periódicamente evalúa los factores antes mencionados basados en información histórica y proyecciones futuras, efectuando los ajustes que correspondan cuando se verifican cambios sostenidos de tendencias. Este valor, así determinado, se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. La tasa de descuento se determina por referencia a curvas de tasas de interés de mercado.

El movimiento de las obligaciones por terminación de empleo es el siguiente:

	<b>Indemnización por años de servicios M\$</b>
<b>Al 31 de marzo de 2019:</b>	
Provisión al 01 de enero de 2019	1.051.940
Costo del servicio corriente	-
Costo por intereses	-
(Ganancia) pérdida actuarial	(656)
Beneficios pagados	-
<b>Provisión por indemnización por años de servicios</b>	<b><u>1.051.284</u></b>
Anticipos pagados	(860.703)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2019</b>	<b><u><u>190.581</u></u></b>
<b>Al 31 de diciembre de 2018:</b>	
Provisión al 01 de enero de 2018	967.901
Costo del servicio corriente	47.845
Costo por intereses	21.006
(Ganancia) pérdida actuarial	15.188
Beneficios pagados	-
<b>Provisión por indemnización por años de servicios</b>	<b><u>1.051.940</u></b>
Anticipos pagados	(860.703)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b><u><u>191.237</u></u></b>

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

	31-03-2019	31-12-2018
<b>Bases actuariales utilizadas:</b>		
Tasa de descuento nominal	3,00%	3,00%
Tasa esperada de incremento salarial	2,00%	2,00%
Tasa de rotación promedio	1,50%	1,50%
<b>Edad de retiro:</b>		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014

## (2) Otros beneficios

Los beneficios de corto plazo se encuentran comprendidos principalmente por remuneraciones, vacaciones, descuentos en productos elaborados por la Sociedad y bonificaciones anuales. Estos beneficios son registrados al momento que se devenga la obligación y usualmente son pagados antes de 12 meses, por lo tanto, no son descontados.

## Gastos del personal

Los montos registrados por gastos del personal en el Estado consolidado de resultados durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018, son los siguientes:

	<b>Por los periodos terminados al</b>	
	<b>31 de marzo de</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Remuneraciones, comisiones y bonificaciones	6.607.243	5.830.275
Beneficios de corto plazo a los empleados	311.054	209.981
Otros gastos de personal	721.013	860.702
<b>Total</b>	<b><u>7.639.310</u></b>	<b><u>6.900.958</u></b>

## 24. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los saldos incluidos en Otros pasivos financieros es el siguiente:

	31-03-2019	31-12-2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Participación y dietas de directores	275.202	193.261
Provisión dividendo mínimo legal 2018 (Nota 25)	1.082.000	-
Provisión dividendo mínimo legal 2019	733.000	1.082.000
<b>Total</b>	<b><u>2.090.202</u></b>	<b><u>1.275.261</u></b>

## 25. PATRIMONIO NETO

### Capital suscrito y pagado

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M\$ 7.215.874, compuesto por un total de 100.000.000 acciones sin valor nominal, respectivamente, que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. La Sociedad ha emitido solamente una serie única de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna. Estas acciones ordinarias se encuentran admitidas para ser transadas en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile, Bolsa de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile desde el año 1995.

### Acciones emitidas

Durante el periodo terminado al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no ha efectuado emisiones de acciones.

### Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

### Utilidad distribuible

Según lo señalado en Distribución de dividendos, la Sociedad determinó, para el periodo terminado 31 de marzo de 2019, una utilidad distribuible de M\$ 2.442.836 (M\$ 3.605.834 al 31 de diciembre de 2018).

## Dividendos

La Sociedad se rige por lo establecido en el Artículo 79 de la Ley N° 18.046, Ley de Sociedades Anónimas, para efectos de determinar el monto de las utilidades a distribuir a sus accionistas.

El total de acciones sobre las cuales se pagan los dividendos es de 100.000.000 de acciones, que corresponde al total de acciones suscritas y pagadas. De acuerdo a los estatutos de la sociedad la política de distribución de dividendos será:

- Salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas por la Sociedad, se destinará una cuota no inferior al 30% de las utilidades distribuibles como dividendo en dinero entre los accionistas, a prorrata de sus acciones, la cual se encuentra constituida por la ganancia del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora menos las variaciones significativas de valor razonable de activos y pasivos que no estén realizadas, de acuerdo a lo señalado en circulares N° 1945 del 29 de septiembre de 2009 y N° 1983 del 30 de julio de 2010 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) (ex Superintendencia de Valores y Seguros (SVS)).
- El saldo de la utilidad se destinará a formar los fondos de reserva que la Junta General Ordinaria de Accionistas acuerde.
- Con fecha 29 de abril de 2019 en Junta General Ordinaria de Accionistas, se aprobó la distribución de un dividendo definitivo con cargo a Ganancias retenidas de ejercicios anteriores por un monto de M\$ 1.082.000, correspondiente a \$ 10.82 por acción, a pagar desde el día 13 de mayo de 2019.

Al 31 de marzo de 2019, la Sociedad provisionó un dividendo provisorio obligatorio de M\$ 733.000 y 31 de diciembre de 2018 la Sociedad provisionó un dividendo provisorio obligatorio M\$ 1.099.000, respectivamente calculado sobre la utilidad distribuible según lo detallado en el punto anterior, correspondiente a \$ 7,33 y \$ 10,99 por acción, respectivamente, que se presentan en el rubro Otros pasivos no financieros, corrientes del Estado consolidado de situación financiera.

## Ganancia acumulada

El detalle de las principales partidas de este rubro es el siguiente:

Concepto	31-03-2019	31-12-2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Reserva futuros aumentos de capital	416.279	416.279
Reservas para dividendos propuestos	2.312.475	2.312.475
Reserva capitalización futuros dividendos	125.554.651	122.681.816
Reserva amortización mayor valor	7.763.880	7.763.880
Ajustes de adopción a NIIF	6.329.123	6.329.123
Reserva utilidades no realizadas (1)	7.451.596	7.451.596
Ajustes por impuesto diferido (2)	(295.908)	(295.908)
Ganancia (pérdida) del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora	2.442.836	3.605.834
<b>Total</b>	<b><u>151.974.932</u></b>	<b><u>150.265.095</u></b>

- (1) Corresponde a la ganancia, proporcional a la participación de la Sociedad en Sociedad Pesquera Coloso S.A., obtenido en la asignación de valor razonable a activos y pasivos de la combinación de negocios efectuada en el ejercicio 2011, en la sociedad Orizon S.A.

(2) Corresponde al monto neto de ajustes por impuestos diferidos por la adopción de NIIF de filial indirecta en Perú que significó un abono a ganancia acumulada de M\$ 319.024, de acuerdo a su porcentaje de participación y adicionalmente al efecto reconocido al 31 de diciembre de 2014 por la entrada en vigencia de la Ley 20.780 que introduce modificaciones al sistema de impuesto a la renta, y lo establecido por el Oficio Circular N° 856 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) (ex Superintendencia de Valores y Seguros (SVS)), que significó un cargo a ganancia acumulada de M\$ 614.932.

**Otras reservas**

El detalle de las otras reservas patrimoniales es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31-03-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Reserva diferencia de conversión neta	(2.828.578)	(3.303.149)
Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(326.635)	(326.635)
Otras reservas varias	(2.949.628)	(1.820.572)
<b>Total</b>	<b>(6.104.841)</b>	<b>(5.450.356)</b>

**26. GANANCIA POR ACCION**

La ganancia por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuible a los tenedores de acciones y el número promedio ponderado de acciones vigentes de la misma en circulación durante dicho ejercicio.

Al 31 de marzo de 2019 y 2018 la información utilizada para el cálculo de la ganancia por acción básica y diluida es la siguiente:

	<b>Por los periodos terminados al</b>	
	<b>31 de marzo de</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancia (pérdida) atribuible a tenedores de acciones (M\$)	2.442.836	1.739.420
Número promedio ponderado de acciones	100.000.000	100.000.000
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida (en pesos)</b>	<b>24,43</b>	<b>17,39</b>

Durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018, la Sociedad no emitió instrumentos convertibles o de otra índole que creen efectos dilutivos.

## 27. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### Valor razonable de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores razonables, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluido en los estados consolidados de situación financiera:

	31-03-2019		31-12-2018	
	Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	15.872.928	15.872.928	15.705.682	15.705.682
Otros activos financieros	7.791.366	7.791.366	7.984.270	7.984.270
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	36.117.978	36.117.978	35.656.268	35.656.268
Cuentas por cobrar a sociedades relacionadas	2.458.356	2.458.356	2.422.083	2.422.083
<b>Total activos financieros</b>	<b>62.240.628</b>	<b>62.240.628</b>	<b>61.768.303</b>	<b>61.768.303</b>
Préstamos bancarios	71.027.584	77.763.420	61.144.869	77.763.420
Obligaciones por arrendamientos financieros	29.514.983	8.071.488	30.790.501	8.071.488
Otros pasivos financieros	620.774	620.774	642.993	642.993
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	39.342.011	39.342.011	33.693.453	33.693.453
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.290.567	263.203	1.343.337	325.610
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>141.795.919</b>	<b>126.060.896</b>	<b>127.615.153</b>	<b>120.496.964</b>

El valor libro del efectivo y efectivo equivalente, cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.

El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados sin cotización en mercados activos es estimado mediante el uso de flujos de cajas descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros. El valor razonable de los instrumentos derivados activos y pasivos es estimado mediante referencia directa a precios cotizados.

## Instrumentos derivados

El detalle de los vencimientos, el número de contratos derivados, los montos nominales contratados, los valores justos y la clasificación de estos instrumentos derivados por tipo de contrato es el siguiente:

	31-03-2019				31-12-2018			
	Cantidad de contratos	Nominal M\$	Activo M\$	Pasivo M\$	Cantidad de contratos	Nominal M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
<b>Porcion corriente:</b>								
<b>Forwards venta USD/pesos</b>								
Menos de 1 año	5	678.530	6.526	11.055	10	694.770	2.520	98.429
<b>Forwards compra Euro/pesos</b>								
Menos de 1 año	14	2.186.707	35.252	-	0	-	-	-
<b>Swaps IRS Tasa Libor a Fija</b>								
Menos de 1 año	1	-	147	-	1	-	148	-
<b>Swaps de moneda UF/pesos</b>								
Menos de 1 año	1	24.141	-	37.475	1	49.501	-	36.560
<b>Total instrumentos derivados porcion corriente</b>	<b>21</b>	<b>2.889.378</b>	<b>41.925</b>	<b>48.530</b>	<b>12</b>	<b>744.271</b>	<b>2.668</b>	<b>134.989</b>
<b>Porcion no corriente:</b>								
<b>Swaps de moneda UF/pesos</b>								
Mas de 1 año	1	558.487	-	572.244	1	19.204.078	-	508.004
<b>Total instrumentos derivados porcion no corriente</b>	<b>1</b>	<b>558.487</b>	<b>-</b>	<b>572.244</b>	<b>1</b>	<b>19.204.078</b>	<b>-</b>	<b>508.004</b>

Estos contratos derivados han sido tomados para proteger parcialmente la exposición al riesgo de tipo de cambio y variaciones de la unidad de fomento, sin embargo, la Sociedad no cumple con los requerimientos formales de documentación para ser clasificados como instrumentos de coberturas.

### Jerarquías de valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera, se clasifican en diferentes niveles, basado en la forma de obtención de su valor razonable:

**Nivel 1** Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

**Nivel 2** Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

**Nivel 3** Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad presenta la siguiente estructura de obtención del valor justo de sus instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estado de situación financiera:

	Valor razonable registrado	Jerarquía valor razonable		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos a valor razonable</b>				
Inversiones en cuotas de fondos mutuos (Nota 8)	2.785.139	2.785.139	-	-
Inversiones en depósitos a plazo (Nota 8 y 9)	15.227.357	15.227.357	-	-
Instrumentos derivados a valor razonable (Nota 9)	41.925	-	41.925	-
Inversiones en acciones con cotización bursátil (Nota 9)	560.590	560.590	-	-
<b>Pasivos financieros a valor razonable</b>				
Instrumentos derivados a valor razonable (Nota 27)	572.244	-	572.244	-

Durante el período terminado al 31 de marzo de 2019, la Sociedad no ha realizado transferencia de instrumentos entre las categorías 1 y 2 que sean consideradas significativas.

## 28. SEGMENTOS OPERATIVOS

La Sociedad se encuentra organizada legal y operativamente en unidades de negocio basadas en sus productos y servicios y por lo tanto los segmentos operativos informados son coherentes con la presentación de informes internos a los respectivos Directorios y Administraciones, responsables de tomar las decisiones operativas. Los segmentos operativos que la administración de la Sociedad utiliza en su gestión son los siguientes:

### Segmento Hotelería

Comprende la prestación de servicios de Hotelería mediante la operación de la franquicia de la cadena de hoteles Holiday Inn Express en Chile y en Argentina, Hyatt Centric Las Condes Santiago y Hyatt Centric San Isidro Lima.

### Segmento Agroindustrial

A través de su filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. participa en el negocio de procesamiento y comercialización de productos hortofrutícolas frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno, utilizando las marcas “Minuto Verde”, “La Cabaña”, entre otras. Adicionalmente importa y distribuye alimentos preparados.

### Segmento Pesquero

La Sociedad participa en la propiedad de Sociedad Pesquera Coloso S.A., negocio conjunto que hasta el 31 de diciembre de 2018 mantenía inversiones en asociadas dedicadas a la extracción y elaboración de productos del mar, tales como harinas de pescado, conservas, cultivos de salmones y ostiones, etc.

### Segmento Inmobiliario

La Sociedad participa a través de su asociada Ayres S.A. en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República de Argentina.

Tanto el segmento pesquero como el inmobiliario son reconocidos en los Estados financieros consolidados como Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación, ya que no son subsidiarias de Duncan Fox S.A. (Nota 15).

Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las mismas que las usadas en los Estados financieros consolidados que se describen en la Nota 4.

## INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

### a) Ingresos por ventas netos, excluyendo ventas entre segmentos:

	Por los periodos terminados al 31 de marzo de	
	2019	2018
	M\$	M\$
Segmento hotelería	9.362.013	6.446.342
Segmento agroindustrial	39.016.278	33.316.342
Otros ingresos	22.497	26.024
<b>Total ingresos</b>	<b>48.400.788</b>	<b>39.788.708</b>

En el Segmento Hotelería, que representa 16,1% del total ingresos, se encuentra incorporada la filial indirecta Talbolt Argentina S.A., que a su vez representa un 10,2% de los ingresos de dicho segmento. Esta filial indirecta aplicó norma IFRS IAS 29 de economías hiperinflacionarias..

b) Resultado operacional:

Saldo al 31 de marzo de 2019

	Segmento hotelería	Segmento agroindustrial	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	9.362.013	39.016.278	22.497	48.400.788
Costo de venta	(4.378.413)	(29.841.099)	(52.740)	(34.272.252)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>4.983.600</b>	<b>9.175.179</b>	<b>(30.243)</b>	<b>14.128.536</b>
Otros ingresos, por función	(56.109)	171.878	1.746	117.515
Costos de distribución	3.011	(2.320.264)	-	(2.317.253)
Gasto de administración	(3.233.204)	(3.859.041)	19.869	(7.072.376)
Otros gastos, por función	(53.617)	120.831	(67.214)	-
Otras ganancias (pérdidas)	2.239	-	7.431	9.670
<b>Ganancias de actividades operacionales</b>	<b>1.645.920</b>	<b>3.288.583</b>	<b>(68.411)</b>	<b>4.866.092</b>
Ingresos financieros	489.931	38.626	114.853	643.410
Costos financieros	(1.246.862)	(348.266)	(2.268)	(1.597.396)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	(2.104)	(193.903)	(196.007)
Diferencias de cambio	664.823	(189.140)	(41.002)	434.681
Resultados por unidades de reajuste	(11.664)	1.714	(3.739)	(13.689)
<b>Ganancia antes de impuestos</b>	<b>1.542.148</b>	<b>2.789.413</b>	<b>(194.470)</b>	<b>4.137.091</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	(510.791)	(640.385)	27.763	(1.123.413)
<b>Ganancia</b>	<b>1.031.357</b>	<b>2.149.028</b>	<b>(166.707)</b>	<b>3.013.678</b>

Saldo al 31 de marzo de 2018

	Segmento hotelería	Segmento agroindustrial	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	6.446.424	33.316.342	25.942	39.788.708
Costo de venta	(2.866.663)	(26.499.725)	(73.538)	(29.439.926)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>3.579.761</b>	<b>6.816.617</b>	<b>(47.596)</b>	<b>10.348.782</b>
Otros ingresos, por función	350.930	179.786	(1.008)	529.708
Costos de distribución	-	(1.422.429)	-	(1.422.429)
Gasto de administración	(1.772.158)	(3.078.490)	(42.218)	(4.892.866)
Otros gastos, por función	(371.196)	-	157	(371.039)
Otras ganancias (pérdidas)	(2.068)	-	(85.855)	(87.923)
<b>Ganancias de actividades operacionales</b>	<b>1.785.269</b>	<b>2.495.484</b>	<b>(176.520)</b>	<b>4.104.233</b>
Ingresos financieros	59.067	9.746	181.211	250.024
Costos financieros	(524.789)	(315.235)	(1.698)	(841.722)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	-	(82.440)	(82.440)
Diferencias de cambio	(42.635)	(151.667)	(43.870)	(238.172)
Resultados por unidades de reajuste	(175.517)	13.853	49.304	(112.360)
<b>Ganancia antes de impuestos</b>	<b>1.101.395</b>	<b>2.052.181</b>	<b>(74.013)</b>	<b>3.079.563</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	(563.694)	(627.064)	30.447	(1.160.311)
<b>Ganancia</b>	<b>537.701</b>	<b>1.425.117</b>	<b>(43.566)</b>	<b>1.919.252</b>

c) Información de activos y pasivos por segmentos:

	Segmento hotelería <u>M\$</u>	Segmento agroindustrial <u>M\$</u>	Otros <u>M\$</u>	Total <u>M\$</u>
<b>Al 31-03-2019:</b>				
Total activos del segmento	125.823.827	183.574.357	18.686.055	328.084.239
Total pasivos del segmento	85.901.090	68.967.910	1.044.287	155.913.287
<b>Al 31-12-2018:</b>				
Total activos del segmento	124.622.388	167.064.790	19.936.112	311.623.290
Total pasivos del segmento	85.025.360	54.305.833	1.528.479	140.859.672

d) Inversiones de capital (adiciones de propiedad, planta y equipos, propiedades de inversión y activos intangibles)

	Por los periodos terminados al 31 de marzo de	
	2019	2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Segmento hotelería	635.467	3.915.528
Segmento agroindustrial	2.316.315	1.548.999
<b>Total inversiones de capital por segmentos</b>	<b>2.951.782</b>	<b>5.464.527</b>
Inversiones de capital corporativos	-	-
<b>Total inversiones de capital</b>	<b>2.951.782</b>	<b>5.464.527</b>

e) Depreciación de propiedad, planta y equipos, inversiones en propiedades, amortización y pérdidas por deterioro:

	Por los periodos terminados al 31 de marzo de	
	2019	2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Segmento hotelería	598.172	366.809
Segmento agroindustrial	1.951.864	1.422.693
<b>Total depreciación, amortización y pérdidas por deterioro de segmentos operativos</b>	<b>2.550.036</b>	<b>1.789.502</b>
Depreciación, amortización y deterioro de activos corporativos	142.779	4.721
<b>Total depreciación, amortización y pérdidas por deterioro</b>	<b>2.692.815</b>	<b>1.794.223</b>

Dada la organización legal y operativa de la Sociedad, la Administración no considera la división geográfica para el análisis de su gestión.

f) Flujos de efectivos por segmentos operativos:

	Por los periodos terminados al	
	31 de marzo de	
	2019	2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Segmento hotelería	1.896.133	3.447.043
Segmento agroindustrial	(8.153.877)	(2.708.529)
Otros Segmentos	105.907	(160.128)
<b>Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b><u>(6.151.837)</u></b>	<b><u>578.386</u></b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:</b>		
Segmento hotelería	(635.466)	(4.935.491)
Segmento agroindustrial	(1.655.041)	(2.708.529)
Otros Segmentos	383.878	1.187.250
<b>Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:</b>	<b><u>(1.906.629)</u></b>	<b><u>(6.456.770)</u></b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:</b>		
Segmento hotelería	(2.044.005)	2.607.540
Segmento agroindustrial	10.343.219	5.630.559
Otros Segmentos	9.721	49.813
<b>Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:</b>	<b><u>8.308.935</u></b>	<b><u>8.287.912</u></b>

## 29. COSTO DE VENTAS Y GASTOS POR NATURALEZA

El total de costos de venta y gastos operacionales clasificados por naturaleza son los siguientes:

	Por los periodos terminados al	
	31 de marzo de	
	2019	2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Costo de inventarios vendidos en el período	19.031.514	16.952.653
Costos por servicios e insumos para hotelería	4.547.900	2.466.676
Remuneraciones y beneficios a empleados	7.639.310	6.900.958
Arriendos	988.535	1.581.973
Fletes	1.359.862	1.492.556
Combustible	59.498	46.627
Publicidad	766.865	850.964
Depreciaciones y amortizaciones	2.692.815	1.794.223
Provisiones y castigos	269.401	51.749
Mantenciones	1.387.225	1.032.764
Honorarios	354.864	329.324
Servicios básicos	1.558.305	986.870
Seguros pagados	127.293	122.440
Consumo de materiales	2.493.800	2.004.888
Insumos	199.283	138.037
Comisiones e intereses	1.700.683	55.326
Otros gastos	82.124	159.954
<b>Total</b>	<b><u>45.259.277</u></b>	<b><u>36.967.982</u></b>

### 30. CONTINGENCIAS, LITIGIOS Y OTROS

#### Contratos de arrendamiento operativo

En el transcurso normal de las operaciones la Sociedad y sus subsidiarias, suscriben contratos de arrendamientos operativos principalmente relacionados con actividades de segmento hotelero. Al 31 de marzo de 2019 y 2018 la Sociedad ha reconocido en los resultados del período un total de M\$ 150.989 y M\$ 149.178 respectivamente, por concepto de arriendos operativos y se encuentran incluidos en el rubro gasto de administración del Estado consolidado de resultados.

A continuación se presentan los pagos mínimos futuros no cancelables por concepto de contratos de arrendamiento operativos vigentes al 31 de marzo de 2019:

	<b>31-03-2019</b>
	<b><u>M\$</u></b>
Dentro de 1 año	1.361.620
Entre 1 y 5 años	4.084.860
Más de 5 años	429.922
<b>Total</b>	<b><u>5.876.402</u></b>

Los costos de arrendamiento operativos reconocidos como gastos por los periodos terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017 son los siguientes:

	<b>Por los periodos terminados al</b>	
	<b>31 de marzo de</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Arriendo mínimo	40.298	47.004
Arriendo contingente	110.690	102.174
<b>Total</b>	<b><u>150.989</u></b>	<b><u>149.178</u></b>

#### Compromisos de inversiones de capital

Al 31 de marzo de 2019, la Sociedad no mantiene compromisos significativos de inversiones de capital.

#### Garantías

La filial Talbot Hotels S.A, mantiene vigente boleta de garantía por UF 3.000 en favor de Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A. para garantizar el cumplimiento del contrato de sub-concesión para la construcción y operación del hotel en el Aeropuerto Arturo Merino Benítez de Santiago.

Además, la misma filial mantiene contrato de franquicia con Bass European Holiday Inn, para cada uno de los hoteles que tiene en funcionamiento, en el cual se acuerda que los hoteles formen parte de la cadena Holiday Inn Express y Holiday Inn Full Services. La vigencia del contrato es por 5 años y en él, Talbot Hotels S.A. adquiere compromisos generales de funcionamiento, cuyo incumplimiento podría implicar la pérdida del uso de estas franquicias. Por el uso de estas franquicias Talbot Hotels S.A. paga mensualmente una remuneración de acuerdo al porcentaje de sus ventas.

Al 31 de diciembre de 2018, la filial indirecta peruana Afinmuebles S.A.C. ha constituido un Fondo de garantía por un monto de M\$ 208.319 (equivalentes a \$ 1.099.597 soles peruanos), correspondiente a una retención del 5% sobre las facturaciones realizadas a su nombre por la empresa constructora encargada de los proyectos de construcción del Hotel y Oficinas en la ciudad de Lima, Perú, en calidad de aval para la culminación de estos. Este importe será restituido en su totalidad a la constructora cuando culmine enteramente el servicio contratado.

La subsidiaria indirecta Afinmuebles SAC mantiene deuda con el Banco de Chile ascendentes a MUS\$ 30.400 la cual cuenta con garantía solidaria de la subsidiaria indirecta Talbot Hotels S.A.

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad mantiene activos entregados en garantía por sus operaciones habituales de financiamiento según lo descrito en Nota Otros pasivos financieros.

#### **Boletas de garantía otorgadas**

La filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. mantenía vigente al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, diversas Boletas para garantizar el cumplimiento de contratos de suministro de productos a clientes institucionales. El detalle de éstas es el siguiente:

#### **Al 31 de marzo de 2019:**

<b>Beneficiario</b>	<b>Fecha</b>	<b>Numero</b>	<b><u>M\$</u></b>
Dirección de Compra del Estado de Chile	25-07-2014	411412	100
<b>Total</b>			<b><u>100</u></b>

#### **Al 31 de diciembre de 2018:**

<b>Beneficiario</b>	<b>Fecha</b>	<b>Numero</b>	<b><u>M\$</u></b>
Dirección de Compra del Estado de Chile	25-07-2014	411412	100
Dirección de Compra y contratación publica	22-06-2018	555451	500
<b>Total</b>			<b><u>600</u></b>

## Compromisos

Según se explica en Nota 20 - Otros pasivos financieros, la filial Talbot Hotels S.A. suscribió un contrato de venta con retroarrendamiento con el Banco de Chile para el financiamiento de la construcción de un hotel en Avda. Apoquindo N° 3430, comuna de Las Condes, Santiago, Chile.

Al momento de la compra, y como parte del contrato, la Sociedad vendió al Banco de Chile, el terreno en el cual se emplazará el proyecto del hotel, por un monto de UF 216.000, monto que fue anticipado a Talbot Hotels S.A. y forma parte de la obligación total.

El contrato de arrendamiento financiero fue pagadero a partir del 11 de julio de 2018 y en un plazo máximo de 17 años y devengará una tasa de interés de 4,20% anual.

El valor total de este contrato es de UF 1.080.298,50 y el detalle de los pagos mínimos futuros es el siguiente:

	<b>Pagos de arrendamiento M\$</b>
Entre de 1 y 3 años	5.340.922
Entre 3 y 5 años	3.717.219
Más de 5 años	13.475.519
Total pagos de arrendamiento	<b>22.533.660</b>
Menos gastos por intereses	(7.184.237)
Valor presente de pagos de arrendamiento	<b>15.349.423</b>

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados la Sociedad ha recibido de parte del Banco de Chile M\$ 20.648.154 por este concepto y se presentan como préstamo bancario en el rubro Otros pasivos financieros.

## Litigios

Al 31 de marzo de 2019 la filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. presenta varios juicios pendientes por montos poco significativos, relacionados con demandas por aspectos laborales y con el giro normal de sus operaciones.

### 31. MEDIO AMBIENTE

Los gastos ambientales por el periodo terminado al 31 de marzo de 2019, son los siguientes:

Sociedad que efectúa el desembolso	Descripción del proyecto	Item del activo	Monto total activado	Concepto del desembolso del período	Monto del desembolso del período
			<u>M\$</u>		<u>M\$</u>
Alimentos y Frutos S.A.	Planta de tratamiento de residuos industriales líquidos	Propiedad, planta y equipo	5.110	Mantenciones	5.110
<b>Total</b>					<u><u>5.110</u></u>

Los desembolsos efectuados en el período se encuentran registrados en el estado consolidado de resultados en el ítem Mantención de plantas.

Al 31 de marzo de 2019 no hay compromisos u obligaciones de desembolsos significativos futuros relacionados con temas relativos al medio ambiente.

### 32. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de abril de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no existen hechos posteriores que puedan afectarlos significativamente.

\* \* \* \* \*