



HECHOS RELEVANTES

Casino Luckia Arica S.A.

Hechos Relevantes

Con fecha **21 de febrero de 2014**, en Junta Extraordinaria de Accionistas se aprobó el aumento del capital social de Casino Luckia Arica S.A., de la suma de M\$ 491.869, dividido en 1000 acciones ordinarias, en la suma de M\$ 960.790, mediante la emisión de 2.000 acciones ordinarias. Dichas acciones fueron suscritas y pagadas por la Sociedad relacionada Arica Desarrollo e Inversiones S.A.

Con fecha **15 de septiembre de 2014**, el Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación en la región Arica y Parinacota, comuna de Arica a la sociedad Casino Luckia Arica S.A., autorizando los servicios anexos y otorgando las licencias de juego correspondiente, mediante Resolución Exenta N° 212, cuyo extracto fue publicado en el diario oficial el 29 de septiembre de 2014.

Con fecha **15 de diciembre de 2014**, la Dirección de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Arica otorgó el Permiso de Edificación N° 17.056, y a mediados de diciembre de 2014, la Sociedad finalizó el Proceso de Licitación para la construcción del Proyecto Casino Luckia Arica S.A., sus servicios anexos y obras complementarias, declarándolo desierto por falta de acuerdo en las condiciones económicas, procediendo en los próximos días a formalizar un segundo llamado a licitación.

Con fecha **20 de mayo de 2015**, la Sociedad en su calidad de Mandante procede a suscribir los Contratos de Suministro y Construcción de Obra Material Inmueble por Suma Alzada con la empresa Constructora Dragados S.A. Agencia en Chile.

Con fecha **16 de junio de 2015**, Banco Corpbanca ha otorgado financiamiento para la construcción de Casino Luckia Arica, para lo cual se suscribe el respectivo Contrato de Financiamiento,



HECHOS RELEVANTES

celebrado por escritura pública otorgada con esta fecha en la Notaría de Santiago de don Humberto Santelices Narducci.

Posteriormente, con fecha **13 de Julio de 2015**, se suscribe la correspondiente Acta de Inicio de Obras entre Casino Luckia Arica S.A. y la empresa constructora Dragados S.A. Agencia en Chile.

Según presentación conjunta de fecha **09 de julio de 2015**, las sociedades Casino Luckia Arica S.A. y Esparcimiento y Turismo S.A., respectivamente solicitaron a la Superintendencia de Casinos de Juego autorizar un cambio de composición accionaria en Casino Luckia Arica S.A., a objeto de materializar la venta por parte de Esparcimiento y Turismo a Inversiones, Turismo y Entretenimiento S.A. de las 10 acciones de su propiedad en la Sociedad operadora. Con fecha **11 de agosto de 2015** y mediante Resolución Exenta N° 170 se autoriza, por parte de dicho Organismo de Control, la modificación accionaria de la sociedad Casino Luckia Arica S.A., operación que se concretó con fecha 06 de octubre de 2015.

Durante el desarrollo de las obras del Casino y del Proyecto Integral, la Sociedad se ha visto en la necesidad de reconsiderar los plazos inicialmente proyectados y, en consecuencia, de extender el plazo de entrada en funcionamiento del Casino y el plazo de entrada en funcionamiento del Proyecto Integral, por lo tanto, con fecha **15 de febrero de 2016**, esta Sociedad operadora ha solicitado a la Superintendencia de Casinos de Juego prórroga del plazo de ejecución de obras de Casino Luckia Arica y demás obras e instalaciones del Proyecto Integral.

Con fecha 03 de **marzo de 2016** y mediante Resolución Exenta N° 48, la Superintendencia de Casinos de Juego otorga prórroga del plazo para el inicio de operación del casino de juegos y las demás obras e instalaciones que conforman el proyecto integral de la sociedad operadora Casino Luckia Arica S.A., en virtud de lo dispuesto en la Ley N° 19.995 y en el Decreto Supremo N° 211 de 2005, del Ministerio de Hacienda.



HECHOS RELEVANTES

Con fecha **07 de marzo de 2016** la Sociedad realizó un aporte de capital por suscribir por una suma de M\$ 2.973.952, con el objetivo de proveer mayores fondos para financiar las labores de construcción.

Con fecha **29 de junio de 2016** se suscribe Contrato de Cesión de Créditos Itaú Corpbanca a Banco Santander, celebrado por Escritura Pública otorgada con esa fecha en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, en la cual Banco Santander asume la obligación de Itaú Corpbanca relativa a efectuar desembolsos hasta el 40% del saldo autorizado del crédito de financiamiento, por concepto de capital.

Con fecha **16 de noviembre de 2016** se modifica en forma parcial el Contrato de Suma Alzada firmado entre Casino Luckia S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile con fecha 20 de mayo de 2015, aumentando el plazo para la ejecución material de la Obra hasta el 31 de marzo de 2017. De acuerdo a lo anterior, las partes acuerdan incorporar un nuevo Programa de Obra, denominado Anexo A, y un nuevo Programa de Pago y Programa Financiero de la Obra, denominado Anexo B.

Con fecha **20 de enero de 2016** y mediante Resolución Exenta N° 38, la Superintendencia de Casinos Juegos autoriza aumento de capital por un monto de M\$ 2.973.952, el saldo restante por M\$ 3.787.816, está siendo tramitado en dicho Organismo Regulador desde el mes de febrero de 2017.

De acuerdo a lo estipulado en los Contratos de Construcción, al 31 de diciembre de 2017 se realizaron veinticinco desembolsos por un monto total de M\$ 15.404.987 a Casino Luckia Arica S.A., destinados al pago del anticipo y vigésimo sexto estados de pago a la Constructora Dragados S.A. Agencia en Chile, y de otras especialidades. En el mes de septiembre finaliza a Obra en Construcción constituyendo parte del rubro Construcciones e Instalaciones.

Con fecha **25 de agosto de 2017**, se autorizó por la entidad fiscalizadora un aumento de capital, por M\$ 3.787.816, mediante Resolución Exenta N° 381.



Con fecha **21 de septiembre de 2017**, la Superintendencia de Casinos de Juego autoriza un segundo aumento de capital de M\$ 3.819.006 mediante Resolución Exenta N° 433, conformándose actualmente el capital por M\$ 12.033.432 dividido en 19.636 acciones.

Con fecha **26 de septiembre de 2017**, la Superintendencia de Casinos de Juego, autoriza a la Sociedad para dar inicio a la operación del casino de juego, cuyo respectivo Permiso de Operación fue otorgado mediante Resolución Exenta N° 212 de 2014, con una vigencia de quince años hasta el 26 de septiembre de 2032.

Con fecha **27 de septiembre de 2017**, Casino Luckia Arica S.A. inicia sus operaciones en forma conjunta con sus respectivos servicios anexos, siendo explotados por la sociedad Sidesa Chile S.A.