

**BCI ASSET MANAGEMENT
ADMINISTRADORA GENERAL
DE FONDOS S.A.**

Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019 e informe de
los auditores independientes.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
BCI Asset Management Administradora General de Fondos S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de BCI Asset Management Administradora General de Fondos S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Instrucciones y Normas de preparación y presentación de información Financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

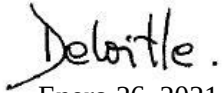
Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

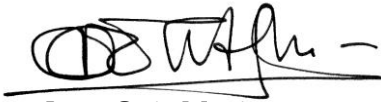
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de BCI Asset Management Administradora General de Fondos S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas, de acuerdo con Instrucciones y Normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).



Enero 26, 2021
Santiago, Chile



Jorge Ortiz Martinez
R.U.T: 12.070.100-2

**BCI ASSET MANAGEMENT ADMINISTRADORA
GENERAL DE FONDOS S.A.**

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

ÍNDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.	INFORMACIÓN GENERAL	1
2.	PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS	4
3.	NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES.....	21
4.	GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	29
5.	CAMBIOS CONTABLES	38
6.	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	38
7.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	39
8.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	39
9.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	41
10.	INFORMACIÓN SOBRE ENTIDADES RELACIONADAS	42
11.	ACTIVOS ENTREGADOS EN GARANTÍA SUJETOS A VENTA O A UNA NUEVA GARANTÍA.....	45
12.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....	45
13.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	46
14.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS – ACTIVOS POR DERECHOS DE USO.....	49
15.	IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	52
16.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	54
17.	CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	54
18.	PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	55
19.	ACCIONES ORDINARIAS.....	56
20.	OTRAS RESERVAS.....	57
21.	GANANCIA POR ACCIÓN.....	57
22.	GANANCIAS ACUMULADAS.....	57
23.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	58
24.	OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN.....	58
25.	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	59
26.	COSTOS FINANCIEROS	59
27.	PARTICIPACIÓN EN LAS GANANCIAS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS QUE SE CONTABILICEN UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN.....	60
28.	INGRESOS FINANCIEROS	61
29.	DIFERENCIAS DE CAMBIO	61
30.	RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTES	61
31.	CONTINGENCIAS.....	62
32.	HECHOS RELEVANTES	63
33.	SANCIONES.....	63
34.	HECHOS POSTERIORES.....	63

BCI ASSET MANAGEMENT ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Cifras en miles de pesos – M\$)

ACTIVOS	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2020	2019
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	4.379.000	3.243.506
Activos financieros a valor razonable por resultado	7	138.012.992	134.671.187
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	14.399.389	13.418.249
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	307.227	332.093
Activos entregados en garantía sujetos a venta o a nueva garantía	11	-	-
Otros activos no financieros	12	151.772	104.840
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	15	316.815	-
Total activos corrientes		157.567.195	151.769.875
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	73.311	71.394
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	27	3.560.255	3.489.370
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	3.750.934	3.603.659
Propiedades, planta y equipos	14	501.557	539.505
Activos por derecho de uso	14	5.341.816	5.854.980
Activo por impuestos diferidos	15	-	-
Total activos no corrientes		13.227.873	13.558.908
Total activos		170.795.068	165.328.783

Las Notas adjuntas N°s 1 a 34 forman parte integral de estos Estados Financieros.

BCI ASSET MANAGEMENT ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Cifras en miles de pesos – M\$)

	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2020	2019
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	16	3.197.168	1.587.036
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	17	25.754.082	28.544.206
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	10	16.940.008	11.808.473
Obligaciones por contratos de arrendamiento	14	627.456	596.806
Pasivos por impuestos corrientes	15	-	507.103
Pasivo por impuesto diferido	15	588.316	786.049
Provisiones por beneficios a los empleados	18	1.539.781	1.546.149
Total pasivos corrientes		48.646.811	45.375.822
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otras cuentas por pagar	17	176	176
Obligaciones por contratos de arrendamiento	14	4.831.939	5.316.595
Total pasivos no corrientes		4.832.115	5.316.771
PATRIMONIO			
Capital	19	20.407.840	20.407.840
Ganancias acumuladas	22	96.472.341	93.792.389
Otras reservas	20	435.961	435.961
Total patrimonio neto		117.316.142	114.636.190
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		170.795.068	165.328.783

Las Notas adjuntas N°s 1 a 34 forman parte integral de estos Estados Financieros.

BCI ASSET MANAGEMENT ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

		Al 31 de diciembre de	
		2020	2019
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	23	53.837.789	57.018.595
Costo de ventas		-	-
Ganancia bruta		53.837.789	57.018.595
Otros ingresos	24	(2.565)	102.592
Gastos de administración	25	(20.988.554)	(20.738.436)
Ingresos financieros	28	4.515.768	5.314.918
Costos financieros	26	(992.812)	(1.442.277)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	27	(183.805)	862.430
Diferencias de cambio	29	(349.074)	119.373
Resultados por unidades de reajuste	30	116.082	153.825
Ganancia, antes de impuestos		35.952.829	41.391.020
Gasto por impuestos a las ganancias	15	(9.159.877)	(10.549.872)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		26.792.952	30.841.148
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia del ejercicio		26.792.952	30.841.148
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	21	25.738	29.626
Ganancia por acción básica		25.738	29.626
Ganancias por acción diluidas			
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas	21	25.738	29.626
Ganancias diluida por acción		25.738	29.626

BCI ASSET MANAGEMENT ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Cifras en miles de pesos – M\$)

	Al 31 de diciembre de	
	2020	2019
	M\$	M\$
Ganancia del ejercicio	26.792.952	30.841.148
Otros resultados integrales que se reclasifican		
resultado del ejercicio	-	-
Impuesto a la renta que se relaciona con otros resultados		
reclasificarán al resultado del ejercicio	-	-
Total otros resultados integrales que se reclasificarán		
ejercicio	26.792.952	30.841.148
Otros resultados integrales que no se reclasificarán		
ejercicio		
Resultado integral atribuible a:		
Resultado integral atribuible a los propietarios de	26.792.952	30.841.148
Resultado integral atribuible a participaciones no	-	-
Total resultado integral	26.792.952	30.841.148

Las notas adjuntas N°s 1 a 34 forman parte integral de estos Estados Financieros.

BCI ASSET MANAGEMENT ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**
(Cifras en miles de pesos – M\$)

	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 1 de enero de 2020	20.407.840	435.961	93.792.389	114.636.190
Ganancia del ejercicio	-	-	26.792.952	26.792.952
Otros resultados integral	-	-	-	-
Provisión dividendo mínimo 2020	-	-	(24.113.000)	(24.113.000)
Al 31 de diciembre de 2020	20.407.840	435.961	96.472.341	117.316.142
Al 1 de enero de 2019	20.407.840	435.961	89.951.241	110.795.042
Ganancia del ejercicio	-	-	30.841.148	30.841.148
Otros resultados integral	-	-	-	-
Provisión dividendo mínimo 2019	-	-	(27.000.000)	(27.000.000)
Al 31 de diciembre de 2019	20.407.840	435.961	93.792.389	114.636.190

Notas adjuntas N°s 1 a 34 forman parte integral de estos Estados Financieros.

BCI ASSET MANAGEMENT ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (MÉTODO DIRECTO)
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
 (Cifras en miles de pesos – M\$)

	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2020	2019
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de venta de bienes y prestación de servicios		52.159.014	56.396.540
Otros cobros por actividades de operación		-	-
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(9.207.698)	(9.797.826)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar pagos a y por cuenta de empleados		(10.667.198)	(10.698.048)
Otros pagos por actividades de operación			
Intereses pagados	26	(992.812)	(1.442.277)
Intereses recibidos	28	4.515.768	5.314.918
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(9.159.877)	(10.549.872)
Otras entradas (salidas) de efectivo		<u>(1.193.422)</u>	<u>(4.005.340)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		<u>25.453.775</u>	<u>25.218.095</u>
Flujos de efectivo (utilizados en) actividades de inversión:			
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		105.202.254	90.580.932
Otros (pagos) para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(107.991.309)	(93.808.270)
Otros cobros por la venta participaciones en negocios conjuntos		105.182	74.861
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		(359.872)	(76.128)
Préstamos a entidades relacionadas		(290.706)	(357.650)
Compras de propiedades, plantas y equipos	14	(174.384)	(210.937)
Compras de intangibles	13	(866.973)	(1.272.701)
Cobros a entidades relacionadas		315.859	76.307
Otras entradas (salidas) de efectivo		<u>-</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>(4.059.949)</u>	<u>(4.993.586)</u>

BCI ASSET MANAGEMENT ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (MÉTODO DIRECTO)
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2020	2019
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación:			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		14.227.420	1.587.036
Préstamos de entidades relacionadas		111.297.954	75.936.821
Pagos de préstamos		(12.488.591)	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(106.295.115)	(64.412.454)
Dividendos pagados		(27.000.000)	(26.700.000)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(20.258.332)	(13.588.597)
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		1.135.494	6.635.912
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio		3.243.506	(3.392.406)
Efectivo y equivalente a efectivo al final del ejercicio	6	4.379.000	3.243.506

Las Notas adjuntas Ns°1 a la 34 forman parte integral de estos Estados Financieros.

BCI ASSET MANAGEMENT ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Cifras en miles de pesos – M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

a. Inscripción en el Registro de Valores

BCI Asset Management Administradora General de Fondos S.A. (en adelante “la Sociedad”) fue creada por Escritura Pública el 7 de enero de 1988 ante el Notario Público Humberto Quezada Moreno, inscrita a fojas 6068. Con fecha 16 de septiembre de 1988 la Comisión para el Mercado Financiero aprobó la existencia de Bancrédito Administradora de Fondos Mutuos S.A., según Resolución Exenta N°36.

Según Resolución Exenta N°315, de fecha 15 de octubre de 1997, se aprobó modificación del estatuto social de Bancrédito Administradora de Fondos Mutuos S.A., consistente en la modificación del nombre de la Sociedad, por el de "BCI Administradora de Fondos Mutuos S.A.".

Según Resolución Exenta N°164, de fecha 24 de septiembre de 2008, se aprobó modificación del estatuto social, pasando a llamarse la Sociedad “BCI Asset Management Administradora General de Fondos S.A.”.

Según Resolución Exenta N°643, de fecha 29 de diciembre de 2011, se aprobó la fusión por incorporación de BCI Administradora General de Fondos S.A. en BCI Asset Management Administradora General de Fondos S.A., y la modificación de estatutos sociales de ésta última, la cual consiste en un aumento de capital social y el número de directores de la continuadora legal.

Los fondos mutuos y fondos de inversión públicos administrados por BCI Asset Management Administradora General de Fondos S.A. fueron depositados (aprobados) en la Comisión para el Mercado Financiero según resoluciones exentas detalladas a continuación:

Fondos Mutuos

Entidad	N° de Registro Resolución Exenta N°	Fecha
Fondo Mutuo BCI Depósito Efectivo	36	4 de mayo de 1988
Fondo Mutuo BCI Rendimiento	36	3 de mayo de 1988
Fondo Mutuo BCI Estrategia UF hasta 3 años	138	22 de junio de 1993
Fondo Mutuo BCI Competitivo	64	26 de marzo de 1997
Fondo Mutuo BCI Estrategia UF hasta 5 años	64	3 de abril de 1997
Fondo Mutuo BCI Frontera	305	3 de febrero de 2008
Fondo Mutuo BCI Estrategia Pesos hasta 2 años	294	2 de noviembre de 2000

Entidad	Nº de Registro Resolución Exenta Nº	Fecha
Fondo Mutuo BCI Dólar Cash	30	21 de julio de 2003
Fondo Mutuo BCI Estrategia Pesos hasta 1 año	465	21 de octubre de 2004
Fondo Mutuo BCI América Latina	224	24 de mayo de 2006
Fondo Mutuo BCI Asia	373	3 de septiembre de 2007
Fondo Mutuo BCI USA	374	3 de septiembre de 2007
Fondo Mutuo BCI Europa	372	3 de septiembre de 2007
Fondo Mutuo BCI Express	196	5 de septiembre de 2008
Fondo Mutuo BCI Emergente Global	333	18 de junio de 2008
Fondo Mutuo BCI Cartera Dinámica Conservadora	460	12 de diciembre de 2008
Fondo Mutuo BCI Cartera Dinámica Balanceada	460	12 de marzo de 2009
Fondo Mutuo BCI Cartera Dinámica Activa	460	13 de marzo de 2009
Fondo Mutuo BCI Global Titán	209	11 de mayo de 2009
Fondo Mutuo BCI Estados Unidos	230	19 de mayo de 2009
Fondo Mutuo BCI Eficiente	435	11 de diciembre de 2009
Fondo Mutuo BCI Estrategia Pesos Largo Plazo	808	16 de diciembre de 2009
Fondo Mutuo BCI Top Picks	191	10 de septiembre de 2010
Fondo Mutuo BCI Gestión Flexible	528	22 de septiembre de 2010
Fondo Mutuo BCI Estrategia UF hasta 1 año	120574	6 de julio de 2012
Fondo Mutuo BCI Deuda Latam HY	120600	20 de diciembre de 2012
Fondo Mutuo BCI Bonos Latinoamericanos	120603	28 de diciembre de 2012
Fondo Mutuo BCI Eficaz	130609	1 de marzo de 2013
Fondo Mutuo BCI Preferencial Activo	140694	19 de marzo de 2014
Fondo Mutuo BCI Preferencial Ahorro	140695	19 de marzo de 2014
Fondo Mutuo BCI Preferencial Balanceado	140696	19 de marzo de 2014
Fondo Mutuo BCI Preferencial Conservador	140697	19 de marzo de 2014
Fondo Mutuo BCI PB StrategyDebt	150967	20 de agosto de 2015
Fondo Mutuo BCI Cartera Dinámica Ahorro	150969	25 de agosto de 2015
Fondo Mutuo BCI Deuda Latam IG	150972	15 de septiembre de 2015
Fondo Mutuo BCI Deuda Global	161112	1 de diciembre de 2016
Fondo Mutuo BCI Acciones Globales	161113	1 de diciembre de 2016
Fondo Mutuo BCI Estructurado 120	171181	03 de abril de 2017
Fondo Mutuo BCI Retorno Dólar IG	171186	24 de abril de 2017
Fondo Mutuo BCI PB US High Yield	171197	05 de junio de 2017
Fondo Mutuo BCI Estructurado 120 II	171198	05 de junio de 2017
Fondo Mutuo BCI Gestión Dinámica Chile	171252	07 de septiembre de 2017
Fondo Mutuo BCI Estructurado Deuda Global	181328	12 de marzo de 2018
Fondo Mutuo BCI Estructurado Global Fixed Income	181329	12 de marzo de 2018
Fondo Mutuo BCI Estructurado UF Más	181374	11 de julio de 2018
Fondo Mutuo BCI Estructurado Ahorro 7	181420	25 de octubre de 2018
Fondo Mutuo BCI Estructurado Ahorro 7 II	181444	19 de diciembre de 2018
Fondo Mutuo BCI Acciones Chilenas	110455	24 de mayo de 2006
Fondo Mutuo BCI Cartera Dinámica Corto Plazo	110450	16 de noviembre de 2009
Fondo Mutuo BCI Estrategia UF > 5 años	400	14 de septiembre de 2006
Fondo Mutuo BCI Estructurado Estrategia Deuda Plus	191472	16 de marzo de 2019
Fondo Mutuo BCI Portafolio Estructurado 20	201620	07 de abril de 2020
Fondo Mutuo BCI Estructurado ahorro 3	201707	03 de diciembre de 2020
Fondo Mutuo BCI Estrategia Deuda Calificados	201727	30 de diciembre de 2020

Fondo de Inversión Mobiliarios

Entidad	Nº de Registro Resolución Exenta Nº	Fecha
Fondo de Inversión BCI Small Cap Chile	2629	26 de diciembre de 2014
Fondo de Inversión BCI Oportunidad Deuda	161021	5 de enero de 2016

Fondos de Inversión Activos Alternativos

Entidad	Nº de Registro Resolución Exenta Nº	Fecha
Fondo de Inversión BCI Vizcachitas	S/Nº	7 de enero de 2015
Fondo de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario IX	S/Nº	7 de enero de 2015
Fondo de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario X	S/Nº	7 de enero de 2015
Fondo de Inversión BCI Rentas III	S/Nº	7 de enero de 2015
Fondo de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario XI	S/Nº	5 de enero de 2018
Fondo de Inversión BCI NV	S/Nº	4 de junio de 2018
Fondo de Inversión BCI LMV II	S/Nº	28 de noviembre de 2018
BCI LMV II -B Fondo de Inversión	S/Nº	29 de noviembre de 2018
Fondo de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario XII	S/Nº	05 de julio de 2019
Fondo de Inversión BCI Cartera EC	S/Nº	24 de septiembre de 2019
Fondo de Inversión BCI DSS19	S/Nº	28 de enero de 2020
Fondo de Inversión BCI Deuda Corporativa Corto Plazo	S/Nº	11 de junio de 2020
Fondo de Inversión BCI INVINSA Rentas Inmobiliarias	S/Nº	27 de octubre de 2020

El domicilio social de BCI Asset Management Administradora General de Fondos S.A., está ubicado en Chile, en la ciudad de Santiago, calle Magdalena N°140, piso 8, comuna de Las Condes. Sus oficinas principales están ubicadas en la misma dirección.

El objetivo social de BCI Asset Management Administradora General de Fondos S.A., consiste en administrar todo tipo de fondos mutuos, fondos de inversión y carteras individuales regulados por la Ley 20.712. Dentro de la administración también se desarrollan planes de ahorro previsional voluntario APV y APVC, otras actividades complementarias autorizadas por la Comisión para el Mercado Financiero mediante Circular N°1.566 de 2001 o la que la modifique o reemplace; la administración de fondos y carteras de terceros de inversión, autorizados por la Circular N°1.897 de 2008.

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad Administradora en sesión ordinaria de fecha 13 de enero de 2021.

La auditoría externa de la Sociedad Administradora es efectuada por la empresa Deloitte Auditores y Consultores Ltda.

b. Grupo controlador

RUT	Sociedad	Propiedad	Nº de Acciones
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	99,9	1.040
96.519.800-8	BCI Corredor de Bolsa S.A.	0,1	1

El controlador indirecto de BCI Asset Management Administradora General de Fondos S.A., es actualmente Empresas Juan Yarur SPA RUT 91.717.000-2.

2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS

a. Bases de preparación

Los Estados Financieros de la Sociedad por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” (o “IFRS” en inglés), y según Normas e Instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), específicamente la relacionada a la aplicación del Oficio Circular N°592 del 6 de abril de 2010, el cual permite la no consolidación de un Fondo de inversión (Nota 27), lo cual es requerido por IFRS.

En la preparación de estos Estados Financieros, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender respecto de las normas, sus interpretaciones y las circunstancias actuales que ellas conllevan.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas.

Las notas a los Estados Financieros contienen información adicional a la presentada en los Estados Financieros, en ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales estados en forma clara, relevante, fiable y comparable.

b. Declaración de cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y en consideración a lo establecido por las normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

c. Período cubierto

Los presentes Estados Financieros comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo de la Sociedad Administradora por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

d. Moneda funcional y presentación

La Sociedad, de acuerdo a la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad “NIC 21”, ha definido como su moneda funcional el Peso Chileno, la cual es la moneda del entorno económico principal en el cual opera. Además, es la moneda en que se determinan mayoritariamente los precios de venta, liquidación y recepción de sus servicios, como

también la moneda en que fundamentalmente están determinados los costos, gastos de administración y otros para proveer sus servicios. Por consiguiente, dicha moneda refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Sociedad de acuerdo a lo establecido por la norma antes señalada. La moneda de presentación de los Estados Financieros también es el peso chileno.

Por lo tanto, los saldos y transacciones denominados en otras monedas diferentes al Peso Chileno son considerados como saldos en moneda extranjera.

e. Hipótesis de negocio en marcha

Al elaborar los Estados Financieros, la Gerencia de la Sociedad evaluó la capacidad que tiene la entidad para continuar el funcionamiento. Una entidad elabora los Estados Financieros bajo la hipótesis de negocio en marcha, a menos que la gerencia pretenda liquidar la entidad o cesar en su actividad, o bien no existe otra alternativa más realista que proceder, de una de estas formas, cuando la Gerencia, al realizar esta evaluación, sea consciente de la existencia de incertidumbre.

De acuerdo a lo anterior, la Administración de la Sociedad estima que la Sociedad no muestra existencia de incertidumbres significativas, eventos subsecuentes significativos o indicadores de duda sustancial sobre problemas de empresa en marcha a la fecha de los presentes Estados Financieros.

f. Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los resultados en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, bajo el rubro “Diferencias de Cambio”.

Las diferencias de cambio sobre Instrumentos financieros a valor razonable, se presentan formando parte del ajuste a su valor razonable.

	31.12.2020	31.12.2019
	\$	\$
Dólar estadounidense (US\$)	710,95	748,74

g. Bases de conversión

Los activos y pasivos pactados contractualmente en unidades de fomentos (UF), han sido convertidos a pesos chilenos, moneda que corresponde a la moneda funcional de la Sociedad, de acuerdo a los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada ejercicio informado por el Banco Central de Chile.

Los valores de conversión al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	31.12.2020	31.12.2019
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	29.070,33	28.309,94

h. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En los Estados de Situación Financiera adjuntos, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimientos igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a doce meses a la fecha de los Estados Financieros.

i. Segmentos operativos

La Sociedad no se encuentra dentro del alcance de aplicación de la NIIF 8, segmentos de operación, dado que sus acciones no se transan en un mercado público (ya sea una bolsa de valores nacional o extranjera, o en un mercado no organizado, incluyendo los mercados locales y regionales), y no está en proceso de registrar, sus Estados Financieros en una comisión de valores u otra organización reguladora, con el fin de emitir algún tipo de instrumento de deuda o patrimonio en un mercado público.

j. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo comprende los saldos disponibles en caja y saldos en cuentas corrientes bancaria, más aquellas inversiones de corto plazo de gran liquidez, tales como depósitos a plazos y fondos mutuos, los cuales son fácilmente convertibles en montos determinados de efectivo y que no estén sujetos a un riesgo significativo de cambio en su valor. Se entiende inversión de corto plazo aquella en que el vencimiento del instrumento al momento de su adquisición es de tres meses o menos, desde su origen.

k. Estado de flujo de efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo se ha utilizado el método directo. Este método proporciona información que puede ser útil en la estimación de los flujos de efectivo futuro, el cual no está disponible utilizando el método indirecto.

l. Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en parte contractual del instrumento.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos o pasivos financieros (distintos de aquellos activos y pasivos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos y pasivos financieros, respectivamente, en su reconocimiento inicial. Los costos de

transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

i.1) Activos financieros

Todas las compras o ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de la transacción. Las compras o ventas regulares son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos dentro de los plazos establecidos por las regulaciones o convenciones del mercado. Todos los activos financieros son posteriormente medidos ya sea, a su costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación del activo financiero.

i.2) Clasificación de activos financieros

De acuerdo a NIIF 9, la Sociedad clasifica sus Instrumentos financieros en las categorías utilizadas para efectos de su gestión y valorización: i) A valor razonable por resultados, ii) A valor razonable por Patrimonio y, iii) A costo amortizado. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

i.2.1) Instrumentos financieros a valor razonable por resultados

Los instrumentos financieros a valor razonable por resultados, son activos financieros adquiridos con el objeto de obtener beneficios de corto plazo, de las variaciones que experimenten sus precios. Dentro de esta agrupación se encuentran títulos renta fija y variable, tanto de la cartera propia como de la cartera intermediada, además de los instrumentos financieros derivados.

i.2.2) Instrumentos financieros a valor razonable por Patrimonio

Los activos clasificados en esta categoría corresponden a Instrumentos de patrimonio, adquiridos y mantenidos sin el ánimo de ser negociados en el corto plazo. Estos instrumentos son valorados a su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos con cargo o abono a cuentas patrimoniales.

i.2.3) Activos financieros a costo amortizado

Los instrumentos financieros a costo amortizado, son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, valorizados a su costo amortizado. Se incluye en este rubro, los depósitos a plazo fijo garantizados y otros depósitos de la cartera propia.

i.3) Deterioro de activos financieros

Los activos financieros medidos a costo amortizado son evaluados por deterioro al cierre de cada ejercicio de reporte. Un activo financiero se considera deteriorado cuando existe evidencia objetiva, como resultado de uno o más eventos ocurridos

después del reconocimiento inicial de los activos financieros, de que los flujos futuros estimados de caja del activo podrían estar deteriorados.

El monto de la pérdida por deterioro reconocida es la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros estimados de caja (incluyendo el monto del colateral y la garantía) descontados a la tasa de interés efectiva original del activo.

El valor libros de un activo financiero se reduce directamente por la pérdida por deterioro. El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que esta fue reconocida. La pérdida por deterioro reconocida previamente es reversada a través de resultados en la medida que el valor libros del activo financiero a la fecha en que la pérdida por deterioro sea reversada no exceda el monto de lo que el costo amortizado habría tenido si no se hubiera reconocido pérdida por deterioro alguna.

i.4) Desreconocimiento de activos financieros

La Sociedad desreconoce un activo financiero solamente cuando los derechos contractuales sobre los flujos de caja del activo expiran, o cuando transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad de un activo a un tercero. Si la Sociedad no transfiere y retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Sociedad reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los montos que podría tener que pagar. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo transferido, la Sociedad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo por los fondos recibidos.

Cuando se desreconoce un activo financiero a costo amortizado, la diferencia entre el valor libros del activo y la suma de la consideración recibida o por recibir se reconoce en el estado de resultados integrales.

i.5) Pasivos financieros

Los pasivos financieros son medidos a costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva o a valor razonable con cambios en resultados.

Un pasivo financiero es clasificado para ser medido a valor razonable con cambios en resultados cuando es un pasivo financiero ya sea mantenido para negociación o designado a valor razonable con cambios en resultados. La Sociedad no ha clasificado pasivos financieros para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Aquellos pasivos financieros que no sean medidos a valor razonable con cambios en resultados, son medidos a costo amortizado. Los valores libros de pasivos financieros que son medidos a costo amortizado son determinados usando el método de la tasa de interés efectiva. Los gastos por intereses que no sean capitalizados como parte del costo de un activo son incluidos en el estado de resultados integrales en el rubro “Gastos por financiamiento”.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del ejercicio relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por pagar (incluyendo todas las comisiones y puntos de interés pagados o recibidos que integren la tasa de interés efectiva, así como los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea adecuado, en un ejercicio más corto con el valor neto en libros del pasivo financiero.

Para pasivos financieros denominados en una moneda extranjera y que sean medidos a costo amortizado al cierre de cada ejercicio de reporte, las pérdidas y ganancias por diferencia de cambio son determinadas basado en el costo amortizado de los instrumentos y son reconocidos en el rubro “Reajuste y diferencia de cambio” en el estado de resultados integrales.

i.6) Reconocimiento y medición de activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros se registran inicialmente a su valor razonable que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción. Posteriormente, se reconocen a su Valor razonable, excepto los saldos por cobrar originados por operaciones de financiamiento (compras con retroventa), los que se registran a su costo amortizado a través del método de tasa efectiva.

De acuerdo a NIIF 13 Medición de Valor Razonable (aplicada desde el 1 de enero de 2013), se entiende por “valor razonable” el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría por la transferencia de un pasivo en una transacción ordenada en el mercado principal (o más ventajoso) en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes (es decir, un precio de salida), independientemente de si ese precio es observable directamente o estimado utilizando otra técnica de valoración. Una medición del valor razonable es para un activo o pasivo concreto. Por ello, al medir el valor razonable, la Sociedad tiene en cuenta las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes de mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo, en la fecha de la medición.

La medición a valor razonable supone que la transacción de venta del activo o transferencia del pasivo tiene lugar: (a) en el mercado principal del activo o pasivo; o (b) en ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo. Cuando no existe un mercado observable para proporcionar información para fijar el precio en relación con la venta de un activo o la transferencia de un pasivo en la fecha de la medición, el valor razonable se obtendrá de suponer una transacción en dicha fecha, considerada desde la perspectiva de un participante de mercado que mantiene el activo o debe el pasivo.

Cuando se utilizan técnicas de valorización se maximiza el uso de datos de entrada observables relevantes y minimiza el uso de datos de entrada no observables. Cuando un activo o un pasivo medido a valor razonable tiene un precio comprador y un precio vendedor, el precio dentro del diferencial de precios comprador-vendedor que sea el

más representativo del valor razonable en esas circunstancias se utilizará para medir el valor razonable independientemente de dónde se clasifique el dato de entrada en la jerarquía del valor razonable. NIIF 13 establece una jerarquía del valor razonable basada en tres niveles: Nivel 1, Nivel 2 y Nivel 3, en donde se concede la prioridad más alta a los precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos y pasivos idénticos y la prioridad más baja a los datos de entrada no observables.

La Sociedad valoriza sus instrumentos de la siguiente forma:

Bonos Corporativos, precios obtenidos de proveedor independiente RiskAmerica.

Bonos de Gobierno, precios obtenidos de proveedor independiente RiskAmerica.

Depósitos a plazo, precios obtenidos de proveedor independiente RiskAmerica.

Letras hipotecarias, precios obtenidos de proveedor independiente RiskAmerica.

Cuotas de fondos mutuos, la cuota se determina a través de sistema propio, con los precios obtenidos de proveedor independiente RiskAmerica.

Mutuos hipotecarios endosables, se valorizan a través de modelo propio, arrojando resultados que representan adecuadamente el nivel de riesgo de la cartera. Se obtiene calculando el valor presente de los flujos futuros, descontado a una tasa de descuento.

Al 31 de diciembre de 2020:

Activo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuotas de fondos mutuos	-	39.672.424	-	39.672.424
Bonos	38.764.410	-	-	38.764.410
Depósitos a plazo bancarios	5.753.715	-	-	5.753.715
Letras de crédito hipotecarias	1.146.681	-	-	1.146.681
Pagaré descontable Banco Central de Chile	51.999.130			51.999.130
Forward	676.632	-	-	676.632
Total	98.340.568	39.672.424	-	138.012.992

Al 31 de diciembre de 2019:

Activo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuotas de fondos mutuos	-	19.113.318	-	19.113.318
Bonos	39.677.288	-	-	39.677.288
Depósitos a plazo bancarios	73.640.667	-	-	73.640.667
Letras de crédito hipotecarias	1.661.750	-	-	1.661.750
Forward	578.164	-	-	578.164
Total	115.557.869	19.113.318	-	134.671.187

Todos los derivados se registran en el estado de situación a su valor razonable. Si el valor razonable es positivo se registran como un activo y si éste es negativo se registran como un pasivo.

Los cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros, incluyendo los derivados, se registran en resultados bajo el rubro “Otros ingresos por función”.

Las inversiones en operaciones de financiamiento vía pactos de compra con retroventa, se registran a su costo amortizado, utilizándose en su determinación el método del interés efectivo. El tipo de interés efectivo, es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor inicial de un instrumento financiero, a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados hasta el término de su vida remanente.

Los instrumentos de capital cuyo valor razonable no pueda determinarse de forma suficientemente objetiva, se mantienen a su costo de adquisición, ajustado por eventuales pérdidas por deterioro.

i.7) Técnicas de valoración

Los instrumentos financieros a valor razonable y determinados por cotizaciones publicadas en mercados activos, comprenden deuda pública, deuda privada, acciones y renta fija. En los casos en que puedan observarse cotizaciones, la Administración realiza su mejor estimación del precio de mercado, utilizando modelos internos que utilizan parámetros observables de mercado y en ocasiones, utilizan datos de mercado no observables. Para realizar esta estimación, se utilizan diversas técnicas, incluyendo la extrapolación de datos observables del mercado.

La mejor evidencia del valor razonable de un instrumento financiero en el momento inicial es el precio de la transacción, salvo que el valor de dicho instrumento pueda ser obtenido de otras transacciones realizadas en el mercado con el mismo o similar instrumento, o valorarse usando una técnica de valoración donde las variables utilizadas incluyan sólo datos observables en el mercado, principalmente tipos de interés.

m. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

n. Activos intangibles

Los activos intangibles corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas, las que se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Sociedad, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

o. Propiedades, planta y equipos

Estos activos comprenden principalmente a mobiliario, instalaciones y equipos de oficina. Los elementos de este rubro, se reconocen por su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los bienes.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de las propiedades, plantas y equipos vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas:

Equipos de oficina	3 a 5 años
Teléfonos	5 años
Mobiliario de oficina	5 a 10 años
Instalaciones	5 a 10 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

p. Arrendamientos

I. La Sociedad como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Otros pasivos financieros” de los estados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad no realizó ninguno de tales cambios durante todos los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho al uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es

depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Activos por derecho de Uso”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedad, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos” en los estados de resultados (ver Nota 25).

Cómo una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

BCI Asset Management Administradora General de Fondos S.A. adoptó, por primera vez la NIIF 16 “Arrendamientos” y los pronunciamientos descritos en nota 3 a los Estados Financieros aplicables desde el 1 de enero de 2019.

En la aplicación inicial de NIIF 16, para todos los arrendamientos (excepto como se describe más adelante), el BCI Asset Management Administradora General de Fondos S.A.

Reconoció activos por derecho de uso (clasificados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipos”) y pasivos por arrendamientos (clasificados dentro del rubro “Obligaciones por contratos de arrendamientos”) en los Estados de Situación Financiera, inicialmente medidos al valor presente de los pagos futuros por arrendamiento por un importe total de M\$6.325.540 y M\$6.325.540, respectivamente. Para descontar a valor presente se ha utilizado el promedio ponderado de la tasa incremental por los fondeos del Banco de Créditos e Inversiones, aplicada a los pasivos por arrendamiento reconocidos en el estado de situación financiera en la fecha de aplicación inicial fue de 2,36% (UF).

Los incentivos por arrendamiento (por ej., períodos libres de renta) son reconocidos como parte de la medición de los activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento mientras que bajo NIC 17 éstos resultaban en el reconocimiento de un pasivo por incentivo de arrendamiento, amortizado como una reducción del gasto por arrendamiento sobre una base lineal.

Bajo NIIF 16, los activos por derecho de uso serán evaluados por deterioro en conformidad con NIC 36 Deterioro de Activos. Esto remplace los requerimientos previos de reconocer una provisión por contratos de arrendamiento onerosos.

Para arrendamiento de corto plazo (plazo del arrendamiento de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor (tales como computadores personales y muebles de oficina), la Administradora optó por reconocer un gasto por arrendamiento sobre una base lineal como es permitido por NIIF 16.

II. La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

q. Otros pasivos financieros

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesario para su obtención) y el valor de reembolso, se reconocen en los estados de resultados integrales durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes.

r. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

La Administradora es una Sociedad Anónima por esta razón quedará sometida al Régimen con imputación parcial del crédito por impuesto de Primera Categoría denominado Sistema Integrado Parcial (SIP) con tasa del 27% para 2020 y 2019.

s. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Se clasifican dentro de este rubro las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas como retenciones previsionales e impuestos, cuyo vencimiento es inferior a 12 meses y son medidos a costo amortizado que es el valor al cual se liquidan estos pasivos.

t. Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas

A la fecha de cierre de estos Estados Financieros, las partidas incluidas en este rubro están reconocidas al día de su registro contable al valor razonable, los saldos mantenidos están registrados a su costo amortizado, sin que existan provisiones o condiciones de riesgo que podrían disminuir su valor. Estos saldos son productos de operaciones bajo condiciones de independencia mutua y a valor de mercado al momento de ser registrado.

u. Provisiones pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- 1) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- 2) a la fecha de los Estados Financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

Las principales provisiones que mantiene BCI Asset Management Administradora General de Fondos S.A., se detallan a continuación:

i) Provisión de vacaciones

La provisión de vacaciones se reconoce de acuerdo al devengamiento lineal del beneficio durante el ejercicio, se basó en los días de vacaciones legales establecidos en el código del trabajo, valorizado por la remuneración mensual percibida por el trabajador.

ii) **Provisión bono anual**

La Sociedad reconoce un gasto para bonos de personal cuando existe la decisión impartida por el Directorio que dicho bono sea efectivo. La Sociedad reconoce una provisión cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita y cuando se puede realizar una estimación fiable de la obligación. Este bono es registrado a su valor nominal.

v. Estimaciones y juicios contables

La preparación de los Estados Financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier ejercicio futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los Estados Financieros.

Las estimaciones y juicios se evalúan y revisan por la Administración continuamente, y se basan en la experiencia histórica y en otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo ciertas circunstancias.

Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Básicamente, estas estimaciones realizadas en función de la mejor información disponible, se refieren a:

- a) La vida útil de las propiedades, equipos e intangibles (notas 13 y 14).
- b) Impuesto a la renta e impuestos diferidos (nota 15).
- c) Provisiones por beneficios a los empleados (nota 18).
- d) Contingencias (nota 31).
- e) Valores razonables de activos y pasivos financieros (notas 7,8 y 16).

w. Dividendo sobre acciones

Los estatutos sociales de la Sociedad establecen que los dividendos serán fijados en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebradas en abril de cada año, en la cual son aprobados los Estados Financieros anuales. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran en el “patrimonio neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso corresponde al Directorio de la Sociedad y en el segundo a la Junta General Ordinaria de Accionistas.

La ley de sociedades anónimas N° 18.046 publicada el 22 de octubre de 1981, en su artículo 79 establece como mínimo la obligación legal de registrar un dividendo equivalente a lo menos un 30% de las utilidades liquidas de cada ejercicio, la Administradora cumpliendo con lo indicado en este artículo a registrado una provisión de dividendo (Nota 17).

x. Capital emitido

El capital social está representado por acciones ordinarias, sin valor nominal, de una misma y única serie, y sin privilegios.

y. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas por la administración de la cartera de los fondos mutuos, fondos de inversión privados y administración de cartera en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad, los cuales son registrados sobre la base devengada de acuerdo a lo establecido por la NIIF 15, la cual señala que los ingresos provenientes de la prestación de un servicio deben ser reconocidos según el grado de avance de la transacción a la fecha del balance general, mientras el resultado se pueda estimar de manera fiable. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado. Lo anteriormente expuesto requiere que:

- El ingreso pueda ser medido de manera fiable.
- Sea probable que los beneficios económicos fluyan al vendedor.
- El grado de avance pueda ser medido de manera fiable.
- Los costos incurridos y los costos para finalizar pueden ser medidos de manera confiable.

La Sociedad reconoce diariamente a valor nominal en el estado de resultados en el momento que se devengan los ingresos por concepto de remuneraciones cobradas a los fondos administrados y las comisiones cobradas a los partícipes que rescaten con anterioridad a la fecha en que se cumple el plazo mínimo de permanencia de los fondos mutuos que así lo contemplen.

z. Inversiones contabilizadas por el método de la participación

Las inversiones contabilizadas por el método de participación corresponden a entidades en donde la Administradora tiene una influencia significativa, apoyo a la gestión o control sobre las políticas financieras y operativas. Se considerará para este análisis una influencia significativa cuando se posea entre el 20% y el 50% del derecho a voto o realice un apoyo a la gestión de la entidad. Las entidades se detallan a continuación:

Rut	Entidad	Participación
76.050.124-7	BCI Activos Inmobiliarios FIP	40,00%
76.010.161-3	Terrenos y Desarrollos S.A.	0,10% (*)
76.951.439-2	FIP BCI LMV II	100,00% (**)

(*) Filial de BCI Activos Inmobiliarios FIP.

(**) La Administración producto de la estrategia de negocio relacionada con la administración de fondos ha decidido incrementar la participación en la entidad indicada.

La información a revelar permitirá que los usuarios de los Estados Financieros evalúen, a) la naturaleza de sus participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, y b) los efectos de esas participaciones en su situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo.

La Administradora incluirá la porción de ingresos y gastos de la inversión que se reconoce bajo el método de participación en el “Estado de Resultado” y serán inicialmente reconocidas al costo, después de los ajustes para alinear las políticas contables según lo exige la norma.

Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones se reconocen cuando los derechos de los accionistas o aportantes a recibir el pago han sido establecidos.

Las entidades que la Administradora controla llevarán sus propios registros contables, elaborando y presentando sus Estados Financieros al igual que otras entidades, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Bajo NIIF se presume que la Sociedad posee control directo e indirecto sobre el FIP BCI Activos Inmobiliarios y la Sociedad Terrenos y Desarrollos S.A., respectivamente, de acuerdo a lo establecido en el Oficio Circular N°592 de fecha 6 de abril de 2010 las Sociedades administradoras que posean participación en cuotas de los fondos bajo su administración, que en razón de las normas NIIF se presume que mantienen el control sobre los mismos, no deberán consolidar la información financiera con los fondos en cuestión y tendrán que valorizar la inversión a su valor patrimonial.

aa. Reclasificaciones

La sociedad ha efectuado las siguientes reclasificaciones en los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019.

Rubro anterior	Nueva presentación	M\$
ACTIVOS NO CORRIENTES Propiedades, planta y equipo	ACTIVOS NO CORRIENTES Activos por derechos de uso	5.854.980

3. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos Estados Financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2020.

Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)

Las enmiendas aclaran que mientras los negocios tienen generalmente outputs, los outputs no son requeridos para que un conjunto integrado de actividades y activos califiquen como un negocio. Para ser considerado un negocio, un conjunto de actividades y activos adquiridos debe incluir, como mínimo, un input y un proceso sustantivo que en su conjunto contribuyen significativamente a la capacidad de crear outputs.

Las enmiendas eliminan la evaluación de si los participantes de mercado son capaces de reemplazar cualquier inputs o procesos y continuar produciendo outputs. Las enmiendas también introducen guías adicionales que ayudan a determinar si un proceso sustantivo ha sido adquirido.

Las enmiendas introducen una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y activos adquiridos no es un negocio. Bajo la prueba de concentración opcional, el conjunto de actividades y activos adquiridos no es un negocio si sustancialmente todo el valor razonable de los activos brutos adquiridos está concentrado en un solo activo identificable o grupo de activos similares. Las enmiendas se aplican prospectivamente a todas las combinaciones de negocios y adquisiciones de activos para los cuales la fecha de adquisición es en o después del 1 de enero de 2020.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los Estados Financieros de la Sociedad.

Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)

Las enmiendas hacen que la definición de material en NIC 1 sea más fácil para entender y no tienen la intención de alterar el concepto subyacente de materialidad en las normas IFRS. El concepto de “ocultar” información material con información inmaterial ha sido incluido como parte de la nueva definición.

El umbral para la materialidad que influencia a los usuarios ha cambiado desde “podría influenciar” a “podría razonablemente esperarse influenciar”. La definición de material en NIC 8 ha sido reemplazada por una referencia a la definición de material en NIC 1. Adicionalmente, el IASB

modificó otras Normas y el Marco Conceptual que contienen una definición de “material” o se refieren al término “material”, para asegurar consistencia.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los Estados Financieros de la Sociedad.

Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado

El 29 de marzo de 2018, el IASB publicó una revisión a su Marco Conceptual para el Reporte Financiero (el “Marco Conceptual”). El Marco Conceptual no es una norma, y ninguno de los conceptos prevalece sobre ninguna norma o alguno de los requerimientos de una norma. El propósito principal del Marco Conceptual es asistir al IASB cuando desarrolla Normas Internacionales de Información Financiera. El Marco Conceptual también asiste a los preparadores de estados financieros a desarrollar políticas contables consistentes si no existe una norma aplicable similar o específica para abordar un tema particular. El nuevo Marco Conceptual tiene una introducción, ocho capítulos y un glosario. Cinco de los capítulos son nuevos, o han sido sustancialmente modificados.

El nuevo Marco Conceptual:

- Introduce una nueva definición de activo enfocada en derechos y una nueva definición de pasivo que es probable que sea más amplia que la definición reemplazada, pero no cambia la distinción entre un pasivo y un instrumento de patrimonio.
- Elimina de las definiciones de activo y pasivo las referencias a los flujos esperados de beneficios económicos. Esto reduce los obstáculos para identificar la existencia de un activo o pasivo y pone más énfasis en reflejar la incertidumbre en la medición.
- Analiza las mediciones de costo histórico y valor presente, y entrega ciertas guías sobre las consideraciones que el IASB tomaría al seleccionar una base de medición para un activo o pasivo específico.
- Establece que la medición principal del desempeño financiero es la ganancia o pérdida, y que solo en circunstancias excepcionales el IASB utilizará el otro resultado integral y solo para los ingresos o gastos que surjan de un cambio en el valor presente de un activo o pasivo
- Analiza la incertidumbre, la baja en cuentas, la unidad de cuenta, la entidad que informa y los estados financieros combinados

Adicionalmente, el IASB publicó un documento separado “Actualización de Referencias al Marco Conceptual”, el cual contiene las correspondientes modificaciones a las Normas afectadas de manera tal que ellas ahora se refieran al nuevo Marco Conceptual.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los Estados Financieros de la Sociedad.

Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)

Las enmiendas cubren los temas que afectan el reporte financiero en el período anterior al reemplazo de una tasa de interés de referencia existente con una tasa de interés alternativa y aborda las

implicancias para requerimientos específicos de contabilidad de cobertura en NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, el cual requiere análisis prospectivo. (NIC 39 fue modificada, así como también NIIF 9 dado que las entidades tienen una elección de política contable cuando aplican por primera vez NIIF 9, la cual permite a las entidades continuar aplicando los requerimientos de contabilidad de cobertura de NIC 39). También se realizaron enmiendas a NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones relacionadas con revelaciones adicionales de la incertidumbre originada por la reforma de la tasa de interés de referencia.

Los cambios en la Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7): (i) modifican requerimientos específicos de contabilidad de cobertura de manera que las entidades apliquen esos requerimientos de contabilidad de cobertura asumiendo que la tasa de interés de referencias sobre la cual los flujos de caja cubiertos y los flujos de caja del instrumento de cobertura están basados no será alterada como resultado de la reforma en la tasa de interés de referencia; (ii) son obligatorios para todas las relaciones de cobertura que sean directamente afectadas por la reforma de la tasa de interés de referencia; (iii) no tienen la intención de entregar una solución de cualquier otra consecuencia originada por la reforma de la tasa de interés de referencia (si una relación de cobertura ya no cumple los requerimientos de contabilidad de cobertura por razones distintas de aquellas especificadas por las enmiendas, la discontinuación de la contabilidad de cobertura es requerida); y (iv) requiere revelaciones específicas acerca del alcance al cual las relaciones de cobertura de las entidades se ven afectadas por las enmiendas.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los Estados Financieros de la Sociedad.

Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)

En mayo de 2020, el IASB emitió Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (Enmiendas a NIIF 16) la que proporciona un alivio práctico a los arrendatarios para las concesiones de arrendamientos que ocurran como consecuencia directa de COVID-19, mediante la introducción de un expediente práctico a NIIF 16. El expediente práctico permite a un arrendatario elegir no evaluar si una concesión de arrendamiento relacionada a COVID-19 es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que hace esta elección deberá contabilizar cualquier cambio en los pagos de arrendamiento resultantes de la concesión de arrendamiento relacionada con COVID-19 de la misma manera que contabilizaría un cambio aplicando NIIF 16 si el cambio no fuera una modificación del arrendamiento.

El expediente práctico aplica solamente a concesiones de arrendamientos que ocurrieron como una consecuencia directa de COVID-19 y solamente si todas las siguientes condiciones se cumplen:

- a) El cambio en los pagos de arrendamientos resulta en una contraprestación revisada para el arrendatario que es sustancialmente la misma, o menor que, la contraprestación para el arrendamiento inmediatamente precedente al cambio;
- b) cualquier reducción en los pagos de arrendamiento afecta solamente los pagos originalmente adeudados en o después del 30 de junio de 2021 (una concesión de arrendamiento cumple esta condición si resulta en una reducción de los pagos de arrendamiento en o después del 30 de junio

de 2021 y pagos de arrendamientos incrementados que se extienden más allá del 30 de junio de 2021); y

c) no hay un cambio sustancial a los otros términos y condiciones del arrendamiento.

La aplicación de la enmienda a NIIF 16 por adelantado a su fecha efectiva, no ha tenido un impacto en los Estados Financieros, dado que la Sociedad no recibió concesiones de arrendamiento relacionadas a COVID-19.

b) Las siguientes nuevas Normas y Enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

NIIF 17, Contratos de Seguros

NIIF 17 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza NIIF 4 Contratos de seguro.

NIIF 17 establece un modelo general, el cual es modificado para los contratos de seguro con características de participación discrecional, descrito como el ‘Enfoque de Honorarios Variables’ (“Variable Fee Approach”). El modelo general es simplificado si se satisfacen ciertos criterios, mediante la medición del pasivo para la cobertura remanente usando el ‘Enfoque de Asignación de Prima’ (“Premium Allocation Approach”).

El modelo general usa supuestos actuales para estimar el importe, oportunidad e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y mide explícitamente el costo de esa incertidumbre; tiene en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los tenedores de seguros.

En junio de 2020, el IASB emitió Modificaciones a NIIF 17 para abordar consideraciones y desafíos de implementación que fueron identificados después de que NIIF 17 fue publicada. Las enmiendas difieren la fecha de aplicación inicial de NIIF 17 (incorporando las modificaciones) a períodos anuales que se inician en o después del 1 de enero de 2023. Al mismo tiempo, el IASB emitió Extensión de la Excepción Temporal de Aplicar NIIF 9 (Enmiendas a NIIF 4) que extienden la

fecha fijada de expiración de la excepción temporal de aplicar NIIF 9 en NIIF 4 a períodos anuales que se inician en o después del 1 de enero de 2023.

NIIF 17 debe ser aplicada retrospectivamente a menos que sea impracticable, en cuyo caso se aplica el enfoque retrospectivo modificado o el enfoque del valor razonable.

Para propósitos de los requerimientos de transición, la fecha de aplicación inicial es el comienzo si el reporte financiero anual en el cual la entidad aplica por primera vez la Norma, y la fecha de transición es el comienzo del período inmediatamente precedente a la fecha de aplicación inicial.

La Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación futura de NIIF 17 no tendrá impactos en los Estados Financieros de la Sociedad, dado que la Sociedad no emite contratos de seguros.

Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)

Las enmiendas a NIC 1 afectan solamente la presentación de pasivos como corriente o no corriente en el estado de situación financiera y no los importes o la oportunidad del reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información revelada acerca de esos ítems.

Las enmiendas aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período de reporte, especifican que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; explican que los derechos son existentes si se cumplen los covenants al cierre del período de reporte, e introducen una definición de “liquidación” para aclarar que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

Las enmiendas se aplican retrospectivamente para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.

La Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación de esta enmienda podría tener un impacto en los Estados Financieros de la Sociedad en períodos futuros en la medida que se originen tales transacciones.

Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)

Las enmiendas actualizan NIIF 3 para haga referencia al Marco Conceptual 2018 en lugar del Marco Conceptual de 1989. Las enmiendas también agregan un requerimiento a NIIF 3 de que para obligaciones dentro del alcance de NIC 37, un adquirente aplique NIC 37 para determinar si en la fecha de adquisición existe una obligación presente como resultado de eventos pasados. Para un gravamen que debería estar en el alcance de CINIIF 21 Gravámenes, el adquirente aplica CINIIF 21 para determinar si el evento obligatorio que da origen a un pasivo para pagar el gravamen ha ocurrido a la fecha de adquisición.

Finalmente, las enmiendas agregan una declaración explícita de que un adquirente no reconoce activos contingentes en una combinación de negocios.

Las enmiendas son efectivas para combinaciones de negocios para las cuales la fecha de adquisición es en o después del primer período anual que comienza en o después del 1 de enero de 2022. Se

permite su aplicación anticipada, si una entidad también aplica todas las otras referencias actualizadas (publicadas conjuntamente con el Marco Conceptual actualizado) en la misma fecha o antes.

La Administración de la Sociedad indica que la aplicación de esta enmienda no tendrá impacto en los Estados Financieros de la Sociedad en períodos futuros.

Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)

Las enmiendas prohíben la deducción del costo de una partida de propiedad, planta y equipo de cualquier ingreso proveniente de la venta de ítems producidos antes de que el activo esté disponible para su uso, es decir, los ingresos mientras el activo es llevado a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la administración. Por consiguiente, una entidad reconoce los ingresos por ventas y los costos relacionados en resultados. La entidad mide el costo de esos ítems de acuerdo con IAS 2, Inventarios.

Las enmiendas también aclarar el significado de “probar si un activo está funcionando apropiadamente”. NIC 16 ahora especifica esto mediante la evaluación de si el desempeño técnico y fijo del activo es tal que es capaz de ser usado en la producción o entrega de bienes y servicios, para arrendamiento a otros, o para propósitos administrativos.

Si no son presentados separadamente en el estado de resultados integrales, los estados financieros deberán revelar los importes de los ingresos y costos incluidos en resultados que se relacionan a los ítems producidos que no son un output de las actividades ordinarias de la entidad, y en qué línea(s) en el estado de resultados integrales se incluyen tales ingresos y costos.

Las enmiendas se aplican retrospectivamente, pero solamente a partidas de propiedad, planta y equipos que fueron llevadas a la ubicación y condición necesaria para que puedan operar de la forma prevista por la administración en o después del comienzo del período más reciente presentando en los estados financieros en el cual la entidad aplica por primera vez las enmiendas.

La entidad deberá reconocer el efecto acumulado de aplicar inicialmente las enmiendas como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas (u otro componente de patrimonio, como sea apropiado) al comienzo de ese período más reciente presentado.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

La Administración de la Sociedad indica que la aplicación de esta enmienda no tendrá impacto en los Estados Financieros de la Sociedad en períodos futuros.

Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)

Las enmiendas especifican que el “costo de cumplir” un contrato comprende los “costos que se relacionan directamente con el contrato”. Los costos que se relacionan directamente con el contrato pueden ya sea ser costos incrementales de cumplir ese contrato (ejemplos serían mano de obra directa, materiales) y una asignación de otros costos que se relacionan directamente para cumplir los

contratos (un ejemplo sería la asignación del gasto de depreciación para un ítem de propiedad, planta y equipos usado para cumplir el contrato).

Las enmiendas aplican a contratos para los cuales la entidad aún no ha cumplido todas sus obligaciones al comienzo del periodo de reporte anual en el cual la entidad aplica por primera vez las enmiendas. La información comparativa no es re-expresada. En su lugar, la entidad deberá reconocer el efecto acumulado de aplicar inicialmente las enmiendas como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas u otro componente de patrimonio, según lo apropiado, a la fecha de aplicación inicial.

Las enmiendas son efectivas para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

La Administración de la Sociedad indica que la aplicación de esta enmienda no tendrá impacto en los Estados Financieros de la Sociedad en periodos futuros.

Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)

Las mejoras anuales incluyen enmiendas a cuatro Normas:

NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF

La enmienda proporciona una exención adicional a una filial que se convierte en un adoptador por primera vez después que su matriz con respecto a la contabilización de las diferencias de conversión acumuladas. Como resultado de la enmienda, una filial que usa la excepción en NIIF 1:D16 (a) ahora puede elegir medir las diferencias de conversión acumuladas para todas las operaciones extranjeras al importe en libros que habría sido incluido en los estados financieros consolidados de la matriz, basado en la fecha de transición a las Normas NIIF de la matriz, si no se realizaron ajustes por propósitos de consolidación y por los efectos de la combinación de negocios en la cual la matriz adquirió a la filial. Una elección similar está disponible para una asociada o negocio conjunto que usa la excepción en NIIF 1: D16 (a).

La enmienda es efectiva para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

NIIF 9 Instrumentos Financieros

La enmienda aclara que al aplicar la prueba del “10 por ciento” para evaluar si se da de baja un pasivo financiero, una entidad incluye solamente los honorarios pagados o recibidos entre la entidad (el prestatario) y el prestador, incluyendo los honorarios pagados o recibidos tanto por la entidad o el prestador en nombre del otro.

La enmienda se aplica prospectivamente a modificaciones o intercambios que ocurran en o después de la fecha en que la entidad aplica por primera vez la enmienda.

La enmienda es efectiva para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

NIIF 16 Arrendamientos

La enmienda elimina la ilustración del reembolso de mejoras al bien arrendado. Dado que la enmienda a NIIF 16 solo es respecto a un ejemplo ilustrativo, no se establece una fecha efectiva.

NIC 41 Agricultura

La enmienda elimina el requerimiento en NIC 41 para las entidades de excluir los flujos de efectivo de impuesto al medir el valor razonable. Esto alinea la medición a valor razonable de IAS 41 con los requerimientos en NIIF 13 Medición a Valor Razonable para internamente usar flujos de caja y tasas de descuentos consistentes y que permita a los preparadores determinar si usar flujos de caja antes de impuestos o después de impuestos y tasas de descuento para la medición de valor razonable más apropiada.

La enmienda se aplica prospectivamente, es decir, para mediciones a valor razonable en o después de la fecha en que una entidad aplica por primera vez la enmienda.

La enmienda es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

La Administración de la Sociedad indica que la aplicación de esta enmienda no tendrá impacto en los Estados Financieros de la Sociedad en períodos futuros.

Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)

Las enmiendas de la Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) introducen un expediente práctico para modificaciones requeridas por la reforma, aclara que la contabilidad de cobertura no es descontinuada solamente a causa de la reforma IBOR (“Interbank Offered Rates”), e introduce revelaciones que permiten a los usuarios comprender la naturaleza y alcance de los riesgos originados por la reforma IBOR a los cuales la entidad está expuesta y como la entidad administra esos riesgos así como también el progreso de la entidad en la transición de IBOR a tasas de referencia alternativas y como la entidad está administrando esa transición.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite su aplicación anticipada. No se requiere la re-expresión de períodos anteriores, sin embargo, una entidad podría re-expresar el periodo anterior, sí y solo sí, es posible sin el uso de información retrospectiva.

La Administración de la Sociedad indica que la aplicación de esta enmienda no tendrá impacto en los Estados Financieros de la Sociedad en períodos futuros.

4. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

a. Factores de riesgo financiero

Debido a sus actividades desarrolladas en el mercado nacional, la Administradora podría verse expuesta a riesgos financieros incluyendo: riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de mercado (principalmente riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivos y del valor razonable, riesgo de reajustabilidad de la uf y riesgo de tipo de cambio).

Siendo una administradora general de fondos, BCI Asset Management Administradora General de Fondos S.A., canaliza sus recursos hacia inversiones que le permitan cumplir adecuadamente su objeto social exclusivo y no hacia inversiones que impliquen la realización de objetos diversos a los autorizados por la Ley.

a.1. Riesgo de crédito

El concepto de riesgo de crédito se emplea para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas con contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte de BCI Asset Management Administradora General de Fondos S.A.

La mayor exposición para esta categoría de riesgo es representada por el riesgo de contraparte en las operaciones con efectivo y su equivalente al efectivo, depósitos con bancos e instituciones financieras, cuentas por cobrar, transacciones comprometidas, etc. definido por la Administradora como la exposición a potenciales pérdidas como resultado del incumplimiento del contrato o del incumplimiento de una contraparte a su obligación en una transacción en el proceso de compensación y liquidación.

Con el fin de gestionar el riesgo de contraparte la Administradora busca, a través de su política de inversión, enfocarse en mantener una lista de instrumentos elegibles así como instrumentos emitidos por el Banco Central de Chile o por el Estado y sus Organismos, instrumentos financieros de deuda emitidos por bancos y en cuotas de fondos mutuos de inversión en instrumentos de deuda.

De acuerdo a la gestión de capital, la Administradora podrá invertir en los siguientes instrumentos:

Tipo de instrumentos	Mínimo	Máximo
	%	%
Títulos emitidos por la Tesorería y Banco Central de Chile	-	100
Títulos emitidos por instituciones que cuenten con garantía estatal	-	100

Tipo de instrumentos	Mínimo %	Máximo %
Depósitos a plazo y otros títulos representativos de captación de instituciones financieras emitidos o garantizados por éstas	-	100
Letras de crédito emitidas por bancos e instituciones financieras	-	100
Cuotas de fondos mutuos de inversión de deuda de corto plazo con duración menor o igual a 90 días	-	100
Cuotas de fondos mutuos de inversión de deuda de corto plazo con duración menor o igual a 365 días	-	100
Fondos mutuos de inversión en instrumentos de deuda de mediano y largo plazo	-	100
Forwards de moneda y de reajustabilidad	-	100

En cuanto a la selección de los emisores, ésta se basa principalmente en las clasificaciones de riesgo otorgadas por las clasificadoras consideradas confiables por parte de la comunidad inversionista en el mercado chileno y por las entidades regulatorias, dando prioridad en especial a las contrapartes con riesgos de crédito en categoría AAA hasta AA- para los títulos de largo plazo y N1 - N2 para los títulos de corto plazo con un tope de hasta 100%. Para las contrapartes de derivados, el límite de riesgo de crédito de contraparte es mínimo AA para los títulos de largo plazo y N1+ para los títulos de corto plazo.

El siguiente análisis resume en el caso del riesgo de contraparte las exposiciones identificadas para los instrumentos de deuda según categoría de riesgo, señalando que más de un 80,59% (82,74% en 2019) de los instrumentos de deuda mantenidos en la cartera propia se encuentran relacionados con contrapartes en categoría de riesgo N1 a corto plazo o AA- a largo plazo. Durante este ejercicio finalizado en diciembre de 2020, no se registraron eventos de incumplimiento asociados al riesgo de crédito.

A continuación se detalla la exposición al riesgo de crédito para los instrumentos de deuda según el plazo y la categoría de rating.

	Al 31 de diciembre de			
	2020		2019	
	M\$	%	M\$	%
Corto plazo				
N1	5.753.715	5,89	73.640.667	64,04
N2	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de				
	2020		2019	
	M\$	%	M\$	%
Largo plazo				
AAA	18.957.558	19,41	19.845.213	17,26
AA+	-	-	-	-
AA	18.862.891	19,31	17.805.953	15,49
AA-	2.090.642	2,14	984.386	0,86
A+	-	-	2.703.486	2,35
A	-	-	-	-
Sin Clasificación	51.999.130	53,24	-	-

En cuanto a las cuotas de fondos mutuos mantenidas, un porcentaje significativo de los fondos que presentan clasificación de riesgo se encuentran en la categoría AA + fm / M1, consideradas cuotas de muy alta protección ante posibles pérdidas asociadas a riesgo de crédito, y con la más baja sensibilidad ante cambios en las condiciones de mercado.

Adicionalmente, BCI Asset Management Administradora General de Fondos S.A., presenta al 31 de diciembre de 2020 una exposición al riesgo de crédito de M\$160.732.173 (M\$154.576.241 al 31 de diciembre de 2019), como resultado de los instrumentos incorporados en la cartera de inversiones, cuotas de fondos mutuos y de los préstamos y cuentas por cobrar. La exposición antes detallada no afecta la posición de la Administradora, ya que todas las contrapartes relacionadas presentan una alta calidad crediticia.

Exposiciones al riesgo de crédito según instrumento al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Clasificación	Grupos	Tipo	Al 31 de diciembre de 2020 M\$	Al 31 de diciembre de 2019 M\$
A valor razonable con cambio en resultados	Fondos mutuos	Cuotas de fondos mutuos	39.672.424	19.113.318
	Bonos	Bonos	38.764.410	39.677.288
	Depósitos a plazo	Depósitos a plazo bancarios	5.753.715	73.640.667
	Letras de créditos	Letras de crédito hipotecarias	1.146.681	1.661.750
	Pagarés	Pagarés reajustables	51.999.130	-
	Derivados	Derivados	676.632	578.164
Inversiones que se contabilicen utilizando el método de la participación	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Cuotas de fondos de inversión	3.558.067	3.486.751
		Inversiones en sociedades	2.188	2.619
Préstamos y cuentas por cobrar	Efectivo y equivalente de efectivo	Efectivo y equivalente de efectivo	4.379.000	3.243.506
	Cuentas por cobrar	Deudores por cobrar y otras cuentas comerciales	14.472.700	13.489.643
		Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	307.227	332.093
Exposición total			160.732.174	155.225.799

a.2. Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por la Sociedad Administradora para referirse a aquella incertidumbre financiera durante distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones bajo condiciones normales o situaciones excepcionales.

En el caso del riesgo de liquidez, la Administradora define las siguientes sub categorías:

- Riesgo de liquidez de mercado: expresado como la potencial pérdida incurrida debido a la incapacidad de liquidar parte de la cartera de inversión sin afectar de manera adversa el valor del activo.
- Riesgo de descalce: exposición a pérdidas generadas por inversiones cuyo desempeño difiere a la evolución del patrimonio contable ajustado por la inflación.
- Riesgo de liquidez de financiamiento: expresado como la potencial pérdida incurrida como resultado de la incapacidad de la Administradora de obtener recursos para financiar salidas de flujos de caja.

Con el fin de minimizar el riesgo de liquidez la Administradora optó por estructurar la cartera de inversiones según una adecuada diversificación temporal, con prioridad a las inversiones en plazos menores o iguales a un año.

Como política de diversificación de las inversiones la Administradora permite sólo adquisiciones en cuotas de fondos mutuos de inversión en instrumentos de deuda de corto plazo inferiores a 90 días, excluyendo los activos de baja liquidez que no se transan frecuentemente y en volúmenes significativos en los mercados secundarios formales.

La estructura de vencimientos del Patrimonio de la Sociedad está disponible a través del sistema interno de gestión de inversiones, categorizada por flujos de caja de los instrumentos y por tramos de vencimiento. Esta información es monitoreada regularmente en el Comité de Inversiones del Patrimonio de la Sociedad Administradora. A continuación se presentan los cuadros con los análisis de vencimientos, por tramos de vencimiento, para cada uno de los ejercicios analizados.

Análisis de vencimientos al 31 de diciembre de 2020:

Clasificación	Grupos	<180 días M\$	180-360 días M\$	1-2 años M\$	2-3 años M\$	3-4 años M\$	4-5 años M\$	5-6 años M\$	Total
A valor razonable	Fondos mutuos	39.672.424	-	-	-	-	-	-	39.672.424
	Bonos	6.334.834	15.269.513	3.197.292	13.962.771	-	-	-	38.764.410
	Depósitos a plazo	2.789.865	2.963.850	-	-	-	-	-	5.753.715
	Letras de créditos	39.584	-	69.898	-	-	359.503	677.696	1.146.681
	Pagarés	51.999.130	-	-	-	-	-	-	51.999.130
	Derivados	676.632	-	-	-	-	-	-	676.632
Efectivo y equivalente de efectivo	Efectivo y equivalente de efectivo	4.379.000	-	-	-	-	-	-	4.379.000
Costo amortizado	Otros activos no financieros	-	-	-	-	-	-	-	-
	Cuentas por cobrar	307.227	-	-	-	-	-	-	307.227
	Deudores comerciales	14.472.700	-	-	-	-	-	-	14.472.700
Totales		120.671.396	18.233.363	3.267.190	13.962.771	-	359.503	677.696	157.171.919

Al 31 de diciembre de 2020, BCI Asset Management Administradora General de Fondos S.A., presenta un 88,24% de la cartera en instrumentos con plazos de vencimiento hasta 1 año, con lo cual no se observa escasez anticipada o no anticipada resultante de necesidad de financiamiento.

Análisis de vencimientos al 31 de diciembre de 2019:

Clasificación	Grupos	<180 días M\$	180-360 días M\$	1-2 años M\$	2-3 años M\$	3-4 años M\$	4-5 años M\$	5-6 años M\$	Total
A valor razonable	Fondos mutuos	19.113.318	-	-	-	-	-	-	19.113.318
	Bonos	5.555.656	13.553.165	20.507.598	60.869	-	-	-	39.677.288
	Depósitos a plazo	15.926.006	57.714.661	-	-	-	-	-	73.640.667
	Letras de créditos	6.817	23.959	270.241	111.855	-	-	1.248.878	1.661.750
	Derivados	578.164	-	-	-	-	-	-	578.164
Efectivo y equivalente de efectivo	Efectivo y equivalente de efectivo	3.243.506	-	-	-	-	-	-	3.243.506
Costo amortizado	Otros activos no financieros	-	-	-	-	-	-	-	-
	Cuentas por cobrar	332.093	-	-	-	-	-	-	332.093
	Deudores Comerciales	13.489.643	-	-	-	-	-	-	13.489.643
Totales		58.245.203	71.291.785	20.777.839	172.724	-	-	1.248.878	151.736.429

(1) Cabe mencionar que en el caso de los pasivos financieros la Administradora hace uso de la provisión de liquidez con el Banco de Crédito e Inversiones, por el cual el plazo de vencimiento expira dentro de 1 día.

Al 31 de diciembre de 2019, BCI Asset Management Administradora General de Fondos S.A., presenta un 85,25% de la cartera en instrumentos con plazos de vencimiento hasta 1 año, con lo cual no se observa escasez anticipada o no anticipada resultante de necesidad de financiamiento.

El siguiente cuadro analiza los instrumentos financieros derivados de la Sociedad Administradora en una posición (situación) de pérdida para los cuales se considera que los vencimientos contractuales son esenciales para un entendimiento de la distribución cronológica de flujos de efectivo basada en la estrategia de inversión de la sociedad Administradora:

Al 31 de diciembre de 2020	Menos de 7 días	7 días a 1 mes	1 a 12 meses	Más de 12 meses
	M\$	M\$	M\$	M\$
Derivados liquidables netos	-	-	-	-
Forwards	-	-	676.632	-
Al 31 de diciembre de 2019	Menos de 7 días	7 días a 1 mes	1 a 12 meses	Más de 12 meses
	M\$	M\$	M\$	M\$
Derivados liquidables netos	-	-	-	-
Forwards	-	-	578.164	-

a.3. Riesgo de mercado

El concepto de riesgo de mercado es empleado por la Administradora para referirse a aquella incertidumbre financiera durante distintos horizontes de tiempo, relacionada con la trayectoria futura de aquellas variables de mercado relevantes a su desempeño financiero.

En el presente contexto, la cartera de inversiones mantenida por BCI Asset Management Administradora General de Fondos S.A. en el mercado nacional podría verse afectada por el riesgo de tasa de interés.

El riesgo de tasa de interés aparece como efecto de las fluctuaciones en el nivel de tasas de mercado en el valor razonable de los activos financieros y en los flujos de caja futuros.

La Administradora mantiene mayoritariamente en su cartera instrumentos de deuda, los cuales exponen a la entidad al riesgo de tasa de interés en el valor razonable, mientras que las reservas de efectivo y equivalentes al efectivo presentan riesgo de tasa de interés en el flujo de caja.

Para la gestión y control del patrimonio de la Sociedad, la Administradora monitorea diariamente el riesgo de mercado del patrimonio de la Sociedad a través del Valor en Riesgo histórico (VaR), técnica utilizada para estimar pérdidas potenciales en las posiciones del patrimonio de la Sociedad Administradora como resultado de movimientos adversos en las tasas de interés durante un horizonte de inversión determinado, con cierto nivel de confianza y en condiciones normales de mercado.

Como parámetros utilizados para el cálculo del VaR, BCI Asset Management Administradora General de Fondos S.A., define un horizonte de inversión de 10 días,

un nivel de confianza de 99%, un factor de decaimiento, distintos escenarios de evaluación y un límite máximo del valor en riesgo diario aprobado por el Directorio.

Durante el cuarto trimestre finalizado el 31 de diciembre de 2020, el valor promedio diario del VAR a 10 días fue de MM\$392.

En cuanto a la supervisión del valor en riesgo, el Comité de Inversiones del Patrimonio es responsable de realizar un control semanal del VAR y, mensualmente presentar un informe con el mismo al Directorio.

El riesgo de moneda y/o de reajustabilidad se refiere a la posibilidad de fluctuaciones en el valor de la moneda distinta al peso nominal o a la unidad de reajustabilidad como la unidad de fomento y su efecto en el valor de mercado de los activos y flujo de efectivo futuro. Este riesgo se gestiona a través de la diversificación entre instrumentos en pesos, dólares y/o unidades de fomento, con límites de hasta 100% de la cartera de inversiones en el caso de pesos, de hasta 100% de la cartera de inversiones en el caso de unidades de fomento y de hasta 20% de la cartera de inversiones en el caso de dólares. También la exposición al riesgo de moneda se gestiona a través del uso de forwards de inflación, con el fin de neutralizar total o parcialmente la exposición a la fluctuación de la unidad de fomento. Al 31 de diciembre de 2020, no existen forward de inflación.

b. Gestión del riesgo de capital

El concepto de riesgo de capital es empleado por la Administradora para referirse a la posibilidad que la entidad presente un nivel de endeudamiento excesivo que eventualmente no le permita cumplir su objeto social de acuerdo a la normativa vigente, es decir la administración de fondos de terceros.

El objetivo principal de la Administradora en cuanto al manejo del capital es preservar la habilidad de la entidad de continuar las actividades diarias, es decir la gestión de fondos de terceros, potenciar beneficios para los grupos de interés y mantener una base de capital sólida que pueda asegurar el desarrollo de las actividades del fondo.

Como metodología de monitoreo y control del riesgo de capital la sociedad administradora utiliza el índice de apalancamiento, calculado como relación entre deuda y patrimonio (deuda/patrimonio), índice que se mantuvo durante el periodo finalizado en diciembre de 2020 dentro del rango [0,0; 0,46], inferior a 1,0 según mencionado en la normativa vigente.

c. Estimación del valor razonable

Dentro de BCI Asset Management Administradora General de Fondos S.A. el área responsable de realizar la valorización de los instrumentos a valor justo, es el área de Riesgo Financiero, departamento independiente de otras áreas dentro de la Administradora.

Para el caso de la valorización diaria de los instrumentos de deuda que componen la cartera se utilizan los precios entregados por un proveedor independiente de servicios de valorización de instrumentos.

En el caso de la valorización diaria de los instrumentos de deuda que componen la cartera se utilizan los precios entregados por un proveedor independiente de servicios de valorización de instrumentos.

a) Indicadores financieros

Indicadores financieros	Al 31 de diciembre de 2020 M\$	Al 31 de diciembre de 2019 M\$
Índices de liquidez		
Liquidez corriente (veces)	3,24	3,39
Razón ácida (veces)	3,24	3,39
Índices de endeudamiento		
Razón de endeudamiento (veces)	0,46	0,39
Porción deuda corto plazo (%)	90,96%	88,33%
Porción deuda largo plazo (%)	9,04%	11,67%

Producto del aumento de MM\$5.318 en los activos corrientes respecto del cierre del 31 de diciembre de 2020, el índice de liquidez, aumentó hasta 3,24 veces.

De la misma forma, como consecuencia del aumento de los pasivos corrientes, el índice de endeudamiento, aumentó hasta 0,46 veces.

5. CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020, no han ocurrido cambios contables con respecto al ejercicio anterior que afecten los presentes Estados Financieros.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El saldo de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	Moneda	Al 31 de diciembre de	
		2020	2019
		M\$	M\$
Efectivo en caja	CLP	561	561
Efectivo en banco	CLP	4.378.439	3.242.945
Total		4.379.000	3.243.506

7. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE POR RESULTADO

Los otros activos financieros corrientes a valor razonable, al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

	Moneda de origen	Al 31 de diciembre de	
		2020 M\$	2019 M\$
Cuotas de fondos mutuos	\$	31.166.882	13.293.229
Cuotas de fondos mutuos	US\$	8.505.542	5.820.089
Bonos bancarios	\$	-	-
Bonos bancarios	UF	38.764.410	39.677.288
Depósitos a plazo bancarios	\$	4.727.048	67.670.814
Depósitos a plazo bancarios	UF	1.026.667	5.969.853
Letras hipotecarias	UF	1.146.681	1.661.750
Pagaré descontable del Banco Central de Chile	\$	51.999.130	-
Forward	\$	676.632	578.164
Total		138.012.992	134.671.187

8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a. Instrumentos financieros por categoría

Los instrumentos constitutivos de posiciones de la Administradora son clasificados según su naturaleza, características y el propósito por el cual éstos han sido adquiridos o emitidos según las siguientes categorías:

Clasificación de instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2020:

Clasificación	Grupo	Tipo	A valor contable	A valor razonable
			M\$	M\$
Activos				
A valor razonable	Fondos mutuos	Cuotas de fondos mutuos	39.672.424	39.672.424
	Bonos	Bonos (pesos, UF)	38.764.410	38.764.410
	Depósitos a plazo	Depósitos a plazo bancarios	5.753.715	5.753.715
	Letras de crédito	Letras de crédito hipotecarias	1.146.681	1.146.681
		Pagaré descontable del Banco		
	Pagaré	Central de Chile	51.999.130	51.999.130
	Derivados	Forwards de moneda	676.632	676.632
		Total	138.012.992	138.012.992

Clasificación de instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2019:

Clasificación	Grupo	Tipo	A valor contable M\$	A valor razonable M\$
Activos				
A valor razonable	Fondos mutuos	Cuotas de fondos mutuos	19.113.318	19.113.318
	Bonos	Bonos (pesos, UF)	39.677.288	39.677.288
	Depósitos a plazo	Depósitos a plazo bancarios	73.640.667	73.640.667
	Letras de crédito	Letras de crédito hipotecarias	1.661.750	1.661.750
	Derivados	Forwards de moneda	578.164	578.164
		Total	134.671.187	134.671.187

b. Calidad crediticia de los activos financieros

La calidad crediticia de los activos financieros que no han vencido y que tampoco han sufrido pérdidas por deterioro se evalúa en función de la clasificación crediticia otorgada por las agencias de rating.

En cuanto a la cartera mantenida por la Administradora, está compuesta por instrumentos de deuda y cuotas de fondos mutuos. A continuación, se presentan las clasificaciones de riesgo de crédito en el caso de los instrumentos de deuda, ello debido a que los fondos mutuos no cuentan en su totalidad con una calificación crediticia.

	Clasificación de riesgo	Al 31 de diciembre de			
		2020		2019	
		M\$	%	M\$	%
A valor razonable					
Fondos mutuos		39.672.424	-	19.113.318	-
Forward de cobertura		676.632	-	578.164	-
Subtotal		40.349.056	-	19.691.482	-
Instrumentos de deuda	AAA	18.957.558	19,41	19.845.213	17,26
	AA+	-	-	-	-
	AA	18.862.891	19,31	17.805.953	15,49
	AA-	2.090.642	2,14	984.386	0,86
	A+	-	-	2.703.486	2,35
	N1	5.753.715	5,89	73.640.667	64,04
	S/C	51.999.130	53,25	-	-
Subtotal		97.663.936	100,00	114.979.705	100,00
Total		138.012.992		134.671.187	

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de	
	2020	2019
	M\$	M\$
Parte corriente:		
Deudores comerciales	14.399.389	13.418.249
Total parte corriente	14.399.389	13.418.249
Parte no corriente:		
Garantía de arriendo	73.311	71.394
Total parte no corriente	73.311	71.394

No se han descontado flujos de caja a los valores de los deudores comerciales, ya que su vencimiento no es superior a 30 días y su cobrabilidad se realiza dentro de este ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no se reconocieron pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar, debido a que este rubro no contiene activos que hayan sufrido un deterioro de valor.

Los importes en libros de las cuentas a cobrar de la Sociedad están denominados en pesos chilenos.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente.

10. INFORMACIÓN SOBRE ENTIDADES RELACIONADAS

a) Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Al 31 de diciembre de	
						2020	2019
						M\$	M\$
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Servicios de Recursos Humanos, comisiones GIC	90 días	Comisiones	\$	307.177	331.170
96.519.800-8	BCI Corredor de Bolsa S.A.	Comisiones por servicios prestados	60 días	Comisiones	\$	50	923
96.948.880-9	BCI Securitizadora S.A.	Arriendo de bodega	60 días	Arriendos	\$	-	-
Total						307.227	332.093

El plazo estimado para su recuperación es como máximo 30 días, no existiendo garantías otorgadas por los deudores relacionados.

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas se detallan a continuación, el saldo mantenido al cierre de cada ejercicio, está registrado a su costo amortizado sin que existan condiciones de riesgos o de incumplimiento que pudieran disminuir su valor. Estos saldos, son producto de operaciones bajo condiciones de independencia mutua y a valor de mercado en el momento de ser registrados, su liquidación o pago se estima como máximo de sesenta días, no existiendo garantías entregadas a los acreedores relacionados.

	Al 31 de diciembre de	
	2020	2019
	M\$	M\$
BCI Corredor de Bolsa S.A.	49.132	93.972
Banco de Crédito e Inversiones	16.890.876	11.714.501
Total	16.940.008	11.808.473

c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Transacciones al 31 de diciembre de 2020:

Sociedad	RUT	Relación	Descripción	Saldo	Efecto en resultado
				M\$	M\$
Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Matriz	Cuenta corriente	3.490.554	-
			Comisiones	2.830.065	(2.830.065)
			Costo sobregiro	33.211	(33.211)
			Servicio administración de personal	11.159	(11.159)
			Servicios de informática	43.741	(43.741)
			Cuenta corriente mercantil	16.500.000	(90.359)
			Boletas de garantía partícipes en UF art. 226 Ley 18.045	80.318.843	(243.535)
BCI Corredor de Bolsa S.A.	96.519.800-8	Matriz	Referenciamiento de clientes	(7.648)	7.648
		Accionista	Comisión de colocación cuotas de fondos mutuos	127.250	(127.250)
			Comisión de transferencias instrumentos de renta fija	342.9174	(342.917)
Remuneración Directores		Director*	Honorarios Directores	107.790	107.790
Rem. Gerencias y Subgerencias		Gerencias**	Remuneración	2.596.507	(2.596.507)

(*) Corresponde a un Directorio compuesto por 7 personas.

(**) Corresponde a 14 funcionarios indicados como personal clave en la administración gerencial de la Sociedad.

Transacciones al 31 de diciembre de 2019:

Sociedad	RUT	Relación	Descripción	Saldo	Efecto en resultado
				M\$	M\$
Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Matriz	Cuenta corriente	2.330.132	-
			Comisiones	2.829.389	(2.829.389)
			Servicio administración de personal	11.882	(11.882)
			Servicios de informática	42.652	(42.652)
			Cuenta corriente mercantil	11.500.000	(511.603)
			Boletas de garantía partícipes en UF art. 226 Ley 18.045	58.837.462	(31.641)
BCI Corredor de Bolsa S.A.	96.519.800-8	Matriz	Referenciamiento de clientes	(8.119)	8.119
		Accionista	Comisión de colocación cuotas de fondos mutuos	165.455	(165.455)
			Comisión de transferencias instrumentos de renta fija	373.205	(373.205)
Remuneración Directores		Director*	Honorarios Directores	103.731	103.731
Rem. Gerencias y Subgerencias		Gerencias**	Remuneración	2.731.297	(2.731.297)

(*) Corresponde a un Directorio compuesto por 7 personas.

(**) Corresponde a 14 funcionarios indicados como personal clave en la administración gerencial de la Sociedad.

Las transacciones realizadas con los terceros vinculados están registradas a su valor presente y de acuerdo a condiciones de independencia mutua similares a las realizadas con otras entidades, los saldos mantenidos al cierre de cada ejercicio están registrados a su costo amortizado sin que existan condiciones de riesgo o de incumplimiento que pudieran disminuir su valor.

Los registros de las transacciones realizadas entre las empresas relacionadas no están sujetas a garantías recibidas u otorgadas y su plazo de pago o recuperación es de 60 días promedio.

Los beneficios a los empleados de corto plazo son medidos en base conocida y son registrados en la cuenta contable provisión participación de la administradora. No existen beneficios contractuales post empleo u otros beneficios de largo plazo, beneficios por terminaciones y pago basados en acciones.

11. ACTIVOS ENTREGADOS EN GARANTÍA SUJETOS A VENTA O A UNA NUEVA GARANTÍA

La Administradora presenta, según lo dispuesto en la normativa establecida por la Comisión para el Mercado Financiero, garantías otorgadas en forma de boletas bancarias con el Banco de Crédito e Inversiones para cada uno de los fondos administrados.

Las garantías mantenidas por la Sociedad con el Banco de Crédito e Inversiones al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de	
	2020	2019
	M\$	M\$
Activos corrientes		
Garantías partícipes UF	70.044.613	60.418.700
Garantías partícipes \$	-	-
Administración de cartera	10.274.230	10.053.342
Garantías a terceros \$	-	-
Total	80.318.843	70.472.042
Pasivos corrientes		
Garantías partícipes UF	70.044.613	60.418.700
Garantías partícipes \$	-	-
Administración de cartera	10.274.230	10.053.342
Garantías a terceros \$	-	-
Total	80.318.843	70.472.042
Efecto neto	-	-

12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Corresponden a pagos anticipados corrientes, los cuales se detallan a continuación:

	Al 31 de diciembre de	
	2020	2019
	M\$	M\$
Boletas de garantía sobre fondos	1.228	-
Otros gastos anticipados	150.544	104.840
Total	151.772	104.840

13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

Concepto	Año vida útil promedio	Año vida útil remanente promedio	Al 31 de diciembre de 2020		
			Saldo bruto	Amortización acumulada	Saldo neto
			M\$	M\$	M\$
Sistema Partícipe Gather	5	1	518.150	(365.545)	152.605
Sistema Realais	5	-	75.225	(75.225)	-
Sistema Integral Tower	5	2	503.307	(349.013)	154.294
Sistema Integral RD	6	2	4.864.922	(1.702.345)	3.162.577
Sistema de Plataforma WEB AGF	5	2	476.344	(194.886)	281.458
Total			6.437.948	(2.687.014)	3.750.934

Concepto	Año vida útil promedio	Año vida útil remanente promedio	Al 31 de diciembre de 2019		
			Saldo bruto	Amortización acumulada	Saldo neto
			M\$	M\$	M\$
Sistema Partícipe Gather	5	1	461.413	(306.322)	155.091
Sistema Realais	5	-	75.225	(75.225)	-
Sistema Integral Tower	5	1	460.192	(302.091)	158.101
Sistema Integral RD	6	3	4.130.477	(1.179.773)	2.950.704
Sistema de Plataforma WEB AGF	5	2	443.668	(103.905)	339.763
Total			5.570.975	(1.967.316)	3.603.659

- b) El movimiento de las principales clases de activos intangibles al 31 de diciembre de 2020 y 2019, desglosados entre los generados internamente y otros activos intangibles, se muestran a continuación:

	Sistema Partícipe Gather	Sistema Realais	Sistema Integral Tower	Sistema Integral RD	Sistema de Plataforma WEB -Otros	Activos intangibles identificables neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2020	461.413	75.225	460.192	4.130.477	443.668	5.570.975
Adiciones	56.737	-	43.115	734.445	32.676	866.973
Bajas	-	-	-	-	-	-
Traspasos	-	-	-	-	-	-
Valor bruto al 31 de diciembre de 2020	518.150	75.225	503.307	4.864.922	476.344	6.437.948
Amortización acumulada	(306.322)	(75.225)	(302.091)	(1.179.773)	(103.905)	(1.967.316)
Amortización del ejercicio	(59.223)	-	(46.922)	(522.572)	(90.981)	(719.698)
Bajas	-	-	-	-	-	-
Total amortización	(365.545)	(75.225)	(349.013)	(1.702.345)	(194.886)	(2.687.014)
Valor neto al 31 de diciembre de 2020	152.605	-	154.294	3.162.577	281.458	3.750.934

	Sistema Partícipe Gather	Sistema Realais	Sistema Integral Tower	Sistema Integral RD	Sistema de Plataforma WEB -Otros	Activos intangibles identificables neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2019	438.372	161.981	411.446	3.065.661	307.570	4.385.030
Adiciones	23.041	-	48.746	1.064.816	136.098	1.272.701
Bajas	-	(86.756)	-	-	-	(86.756)
Traspasos	-	-	-	-	-	-
Valor bruto al 31 de diciembre de 2019	461.413	75.225	460.192	4.130.477	443.668	5.570.975
Amortización acumulada	(240.260)	(161.981)	(263.725)	(775.161)	(42.391)	(1.483.518)
Amortización de ejercicio	(66.062)	-	(38.366)	(404.612)	(61.514)	(570.554)
Bajas	-	86.756	-	-	-	86.756
Total amortización	(306.322)	(75.225)	(302.091)	(1.179.773)	(103.905)	(1.967.316)
Valor neto al 31 de diciembre de 2019	155.091	-	158.101	2.950.704	339.763	3.603.659

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) La composición del activo fijo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

Concepto	Promedio años de vida útil	Promedio años vida útil remanente	Al 31 de diciembre de 2020		
			Saldo bruto final	Depreciación acumulada	Saldo neto final
			M\$	M\$	M\$
Equipos de oficina	5	2	1.235.141	(907.566)	327.575
Teléfonos	5	1	84.853	(84.045)	808
Mobiliarios de oficina	5	2	475.440	(454.803)	20.637
Instalaciones	6	3	1.559.800	(1.407.263)	152.537
Total			3.355.234	(2.853.677)	501.557

Concepto	Promedio años de vida útil	Promedio años vida útil remanente	Al 31 de diciembre de 2019		
			Saldo bruto final	Depreciación acumulada	Saldo neto final
			M\$	M\$	M\$
Equipos de oficina	5	2	1.069.220	(787.258)	281.962
Teléfonos	5	2	84.853	(82.863)	1.990
Mobiliarios de oficina	5	2	466.977	(442.459)	24.518
Instalaciones	7	3	1.559.800	(1.328.765)	231.035
Total			3.180.850	(2.641.345)	539.505

b) La composición del activo por derecho a usar bienes en arrendamiento al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

Concepto	Promedio años de vida útil	Promedio años vida útil remanente	Al 31 de diciembre de 2020		
			Saldo bruto final	Depreciación acumulada	Saldo neto final
			M\$	M\$	M\$
Edificios y terrenos	10	9	6.638.753	(1.296.937)	5.341.816
Total			6.638.753	(1.296.937)	5.341.816

Al 31 de diciembre de 2019					
Concepto	Promedio años de vida útil	Promedio años vida útil remanente	Saldo bruto final	Depreciación acumulada	Saldo neto final
			M\$	M\$	M\$
Edificios y terrenos	10	9	6.487.534	(632.554)	5.854.980
Total			6.487.534	(632.554)	5.854.980

c) Los movimientos de las distintas categorías del rubro de propiedades, planta y equipos se muestran en la tabla siguiente:

Al 31 de diciembre de 2020	Equipos de oficina	Teléfonos	Mobiliarios de oficina	Instalaciones	Total neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero 2020	1.069.220	84.853	466.977	1.559.800	3.180.850
Reclasificaciones	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-
Adiciones	165.921	-	8.463	-	174.384
Valor bruto al 31 de diciembre de 2020	1.235.141	84.853	475.440	1.559.800	3.355.234
Depreciación acumulada	(787.258)	(82.863)	(442.459)	(1.328.765)	(2.641.345)
Depreciación del ejercicio	(120.308)	(1.182)	(12.344)	(78.498)	(212.332)
Bajas	-	-	-	-	-
Total depreciación acumulada y deterioro 2020	(907.566)	(84.045)	(454.803)	(1.407.263)	(2.853.677)
Valor neto al 31 de diciembre de 2020	327.575	808	20.637	152.537	501.557

Al 31 de diciembre de 2019	Equipos de oficina	Teléfonos	Mobiliarios de oficina	Instalaciones	Total neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero 2019	928.482	84.853	454.929	1.501.649	2.969.913
Reclasificaciones	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-
Adiciones	140.738	-	12.048	58.151	210.937
Valor bruto al 31 de diciembre de 2019	1.069.220	84.853	466.977	1.559.800	3.180.850
Depreciación acumulada	(687.940)	(81.681)	(427.078)	(1.252.403)	(2.449.102)
Depreciación del ejercicio	(99.318)	(1.182)	(15.381)	(76.362)	(192.243)
Bajas	-	-	-	-	-
Total depreciación acumulada y deterioro 2019	(787.258)	(82.863)	(442.459)	(1.328.765)	(2.641.345)
Valor neto al 31 de diciembre de 2019	281.962	1.990	24.518	231.035	539.505

- d) El movimiento del activo por derecho a usar bienes en arrendamiento al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

	Edificios y terrenos	Total
	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2020	6.487.534	6.487.534
Ajuste por tipo de cambio	151.219	151.219
Bajas	-	-
Adiciones	-	-
Valor bruto al 31 de diciembre de 2020	6.638.753	6.638.753
Depreciación acumulada	(632.554)	(632.554)
Depreciación del ejercicio	(664.383)	(664.383)
Bajas	-	-
Total depreciación acumulada y deterioro 2020	(1.296.937)	(1.296.937)
Valor neto al 31 de diciembre de 2020	5.341.816	5.341.816

	Edificios y terrenos	Total
	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2019	-	-
Reclasificaciones	-	-
Bajas	-	-
Adiciones	6.487.534	6.487.534
Valor bruto al 31 de diciembre de 2019	6.487.534	6.487.534
Depreciación acumulada	-	-
Depreciación del ejercicio	(632.554)	(632.554)
Bajas	-	-
Total depreciación acumulada y deterioro 2019	(632.554)	(632.554)
Valor neto al 31 de diciembre de 2019	5.854.980	5.854.980

- e) Obligaciones por contratos de arrendamiento

	Análisis de vencimientos				
	Hasta 1	De 1 a 3	De 3 a 5	Más de 5	Total
	año	años	años	años	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 31 de diciembre de 2020	627.456	1.300.178	1.362.954	2.168.807	5.459.395

	Análisis de vencimientos				
	Hasta 1	De 1 a 3	De 3 a 5	Más de 5	Total
	año	años	años	años	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 31 de diciembre de 2019	596.806	1.236.666	1.296.376	2.783.553	5.913.401

15. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuesto corriente

El detalle de los impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de	
	2020	2019
	M\$	M\$
PPM	9.253.156	9.713.408
Impuesto por recuperar ejercicio anterior	45.164	-
Crédito por gastos por capacitación	-	43.962
Otros	12.926	3.941
Menos:		
Impuesto a la renta (tasa de impuesto 27%)	(8.988.806)	(10.206.356)
Impuesto por pagar ejercicio anterior	-	-
Provisión 40% impuesto único	(5.625)	(62.058)
Total activo/(pasivo)	316.815	(507.103)

b) Resultado por impuestos

El efecto del gasto tributario durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2020 y 2019, se compone de los siguientes conceptos:

	Al 31 de diciembre de	
	2020	2019
	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente	8.988.806	10.206.356
Diferencia impuesto renta año anterior	363.179	-
Gasto rechazado 40%	5.625	62.058
Total gasto por impuesto corriente neto total	9.357.610	10.268.414
Gasto por impuesto diferido	(197.733)	281.458
Total ingreso por impuesto diferido	(197.733)	281.458
Gasto por impuesto a las ganancias	9.159.877	10.549.872

- c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

	Al 31 de diciembre de			
	2020		2019	
	Tasa de impuesto	M\$	Tasa de impuesto	M\$
Resultado antes de impuesto a la renta		35.952.829		41.391.020
Saldo según tasa vigente	27,00%	9.707.264	27,00%	11.175.575
Corrección monetaria del patrimonio	(2,59%)	(929.823)	(2,08%)	(859.237)
Otras diferencias permanentes	1,06%	382.436	0,57%	233.534
Total conciliación	25,47%	9.159.877	25,49%	10.549.872

- d) Impuestos diferidos

Los importes compensados de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de	
	2020	2019
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos:		
Provisión bono anual	309.629	328.367
Provisiones terceros	117.593	44.483
Provisiones vacaciones	106.112	89.093
Obligaciones por contratos de arrendamiento	1.474.037	-
Total activos por impuestos diferidos	2.007.371	461.943
Pasivo por impuestos diferidos:		
Valorización de cartera	(100.451)	(216.000)
Propiedades, planta y equipos	(40.194)	(59.004)
Intangibles	(1.012.752)	(972.988)
Derechos de usar bienes en arrendamiento	(1.442.290)	-
Total pasivo por impuestos diferidos	(2.595.687)	(1.247.992)
Total impuestos diferidos (pasivo) neto	(588.316)	(786.049)

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Las obligaciones con instituciones de crédito corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

	Al 31 de diciembre de	
	2020	2019
	M\$	M\$
Sobregiros bancarios con Banco de Crédito e Inversiones	3.197.168	1.587.036
Sobregiros bancarios con otros bancos	-	-
Pasivo por forward	-	-
Total	3.197.168	1.587.036

17. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

	Moneda de origen	Al 31 de diciembre de	
		2020	2019
		M\$	M\$
Corriente			
IVA débito fiscal	\$	681.733	776.823
Impuesto único a los trabajadores	\$	74.029	85.927
Cotizaciones previsionales	\$	134.206	131.048
Impuesto adicional corredores extranjeros	US\$	46.726	35.030
Facturas por pagar	\$	108.158	263.220
Honorarios por pagar	\$	-	766
Cuentas por pagar	\$	64.039	9.642
Facturas por recibir	\$	497.946	206.054
Provisión dividendos	\$	24.113.000	27.000.000
Otros acreedores	\$	34.245	35.696
Total		25.754.082	28.544.206
No corriente			
Garantías recibidas por arriendo	\$	176	176
Total		176	176

La cuenta cotizaciones previsionales, tiene un vencimiento de diez días corridos desde fin de mes. Para las cuentas IVA débito fiscal, impuesto único a los trabajadores, impuesto adicional corredores extranjeros y otros acreedores, su vencimiento es de doce días corridos desde fin de mes. El vencimiento para las cuentas facturas por pagar, honorarios por pagar, remuneraciones por pagar, cuentas por pagar y facturas por recibir, es de máximo sesenta días.

18. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Los pasivos acumulados (o devengados) al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

	Al 31 de diciembre de	
	2020	2019
	M\$	M\$
Provisión vacaciones		
Saldo inicial	329.977	324.128
Aplicaciones	(86.666)	(101.947)
Incrementos	149.695	107.796
Saldo provisión vacaciones	<u>393.006</u>	<u>329.977</u>
Provisión participación		
Saldo inicial	1.216.172	1.234.730
Aplicaciones	(1.687.295)	(1.548.033)
Incrementos	1.617.898	1.529.475
Saldo provisión participación	<u>1.146.775</u>	<u>1.216.172</u>
Otras provisiones		
Saldo inicial	-	345.000
Aplicaciones	-	(345.000)
Incrementos	-	-
Saldo otras provisiones	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	<u>1.539.781</u>	<u>1.546.149</u>

a) Provisión vacaciones

En este rubro se registran el devengo de vacaciones del personal. Estas provisiones se devengan mensualmente y su plazo de pago es dentro del ejercicio anual de doce meses.

b) Provisión bono anual

Este importe corresponde a la participación en las utilidades. El plazo de pago es dentro de los doce meses siguientes.

19. ACCIONES ORDINARIAS

El capital de la Sociedad Administradora está representado por 1.041 acciones ordinarias, de una serie única, emitidas, suscritas, pagadas y sin valor nominal.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad se encuentra bajo el control del Banco de Créditos e Inversiones, a continuación se detalla la estructura patrimonial de los accionistas:

Sociedad	Serie	Acciones suscritas y pagadas		Acciones con derecho a voto	
		Acciones N°	N°	N°	Propiedad %
Banco de Crédito e Inversiones	Única	1.040	1.040	1.040	99,9
BCI Corredor de Bolsa S.A.	Única	1	1	1	0,1
Total acciones		1.041	1.041	1.041	100,0

A continuación, se muestra el capital suscrito y pagado en cada ejercicio:

Ejercicio	Capital suscrito	Capital pagado
	M\$	M\$
Saldos al 31 de diciembre de 2020	20.407.840	20.407.840
Saldos al 31 de diciembre de 2019	20.407.840	20.407.840

Saldos al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Sociedad	Serie	Acciones al inicio del ejercicio N°	Movimiento de		Acciones al cierre del ejercicio N°
			Venta de acciones N°	Compra de acciones N°	
Banco de Crédito e Inversiones	Única	1.040	-	-	1.040
BCI Corredor de Bolsa S.A.	Única	1	-	-	1
Total acciones		1.041	-	-	1.041

20. OTRAS RESERVAS

Las otras reservas que se presentan en el estado de cambios del patrimonio, corresponden al ajuste efectuado por la aplicación por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (otras reservas), correspondiendo a la reclasificación de la corrección monetaria desde la cuenta Capital a la cuenta otras reservas, de acuerdo al Oficio Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero. El saldo de otras reservas al 31 de diciembre de 2020 asciende a M\$435.961 y M\$435.961 al 31 de diciembre de 2019.

21. GANANCIA POR ACCIÓN

El detalle de las ganancias por acción al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Ganancias por acción	Al 31 de diciembre de	
	2020	2019
	M\$	M\$
Ganancias por acción básica en operaciones continuadas	25.738	29.626
Ganancias por acción básica	25.738	29.626

El cálculo de las ganancias por acción al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se basó en la utilidad a accionistas y el número de acciones de la serie única. La Sociedad no ha emitido deuda convertible u otros instrumentos patrimoniales, consecuentemente, la utilidad por acción no está afectada potencialmente por compromisos que diluyan los ingresos por acción de la Sociedad.

22. GANANCIAS ACUMULADAS

El movimiento de las ganancias acumuladas al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

	Al 31 de diciembre de	
	2020	2019
	M\$	M\$
Saldo inicial	93.792.389	89.951.241
Provisión dividendo mínimo (*)	(24.113.000)	(26.700.000)
Ganancia del ejercicio	26.792.952	30.841.148
Saldo final	96.472.341	93.792.389

(*) En Junta General de Accionistas celebrada el 24 de abril de 2019, se acordó el pago de M\$26.700.000, por dividendos a accionistas.

23. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de actividades ordinarias por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

	Al 31 de diciembre de	
	2020	2019
	M\$	M\$
Remuneraciones fondos mutuos	50.442.764	53.491.743
Remuneraciones fondos de inversión	1.854.890	1.960.134
Administración de cartera	1.021.062	1.156.879
Comisiones fondos mutuos	181.097	123.720
Otros ingresos	337.976	286.119
Total	53.837.789	57.018.595

24. OTROS (GASTOS) INGRESOS DE OPERACIÓN

Los otros (gastos) ingresos de operación por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

		Al 31 de diciembre de	
		2020	2019
Identificación	Moneda	M\$	M\$
Recuperación de cuentas por cobrar cuotas	\$	-	-
Otros egresos	\$	(2.565)	102.592
Total		(2.565)	102.592

25. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

	Al 31 de diciembre de	
	2020	2019
	M\$	M\$
Comisiones	1.917.609	2.333.096
Derechos de bolsa	537.907	232.333
Remuneraciones	6.328.616	6.133.710
Otros beneficios al personal	3.295.925	3.162.261
Dieta Directores	107.790	103.731
Publicidad	222.965	401.762
Computación	4.329.803	4.291.821
Gastos de operación	738.966	1.030.574
Seguros	243.535	133.716
Patentes	401.638	337.866
Auditorías y asesorías	1.133.067	1.031.250
Depreciación y amortización	1.596.413	1.395.351
Gastos gremiales	76.731	102.124
Gastos de clasificadora de riesgo	57.589	48.841
Total	20.988.554	20.738.436

26. COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

	Al 31 de diciembre de	
	2020	2019
	M\$	M\$
Intereses préstamos bancarios	207.303	513.328
Gastos bancarios	650.534	784.169
Gasto financiero interés operativo	134.975	144.780
Pérdida en venta cuotas de fondos mutuos	-	-
Total	992.812	1.442.277

27. PARTICIPACIÓN EN LAS GANANCIAS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS QUE SE CONTABILICEN UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

La participación en ganancia (pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de participación se detalla a continuación:

Al 31 de diciembre de 2020	Rut	Saldo		Valorización		Disminución		Otros Movimientos	Activo Saldo final	Efecto en resultado
		inicial	Adquisiciones	valor cuota	Dividendos	de capital				
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$
BCI Activos Inmobiliarios FIP	76.050.124-7	3.220.559	-	(82.046)	-	.	.	-	3.138.513	(82.046)
Terrenos y Desarrollos S.A.	76.010.161-3	2.619	-	(931)	346	.	.	154	2.188	(585)
FIP Rentas I	76.215.156-1	-	-	-	-	.	.	-	-	-
FIP Oportunidades Inmobiliarias	76.722.437-0	-	-	-	-	.	.	-	-	-
FIP BCI LMV II	76.951.439-2	266.192	254.536	(101.174)	-	.	.	-	419.554	(101.174)
Total		3.489.370	254.536	(184.151)	346	.	.	154	3.560.255	(183.805)

Al 31 de diciembre de 2019	Rut	Saldo		Valorización		Disminución		Otros movimientos	Activo Saldo final	Efecto en resultado
		inicial	Adquisiciones	valor cuota	Dividendos	de capital				
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$
BCI Activos Inmobiliarios FIP	76.050.124-7	2.696.665	-	523.894	-	-	-	-	3.220.559	523.894
Terrenos y Desarrollos S.A.	76.010.161-3	2.248	-	525	(154)	-	-	-	2.619	525
FIP Rentas I	76.215.156-1	10.573.057	-	368.430	-	(10.941.487)	-	-	-	368.430
FIP Oportunidades Inmobiliarias	76.722.437-0	64.883	-	(789)	-	(64.094)	-	-	-	(789)
FIP LMV II	76.951.439-2	271.610	24.212	(29.630)	-	-	-	-	266.192	(29.630)
Total		13.608.463	24.212	862.430	(154)	(11.005.581)	-	-	3.489.370	862.430

Bajo NIIF se presume que la Sociedad posee control directo e indirecto sobre el FIP BCI Activos Inmobiliarios y la Sociedad Terrenos y Desarrollos S.A., respectivamente, de acuerdo a lo establecido en el Oficio Circular N°592 de fecha 6 de abril de 2010 las Sociedades administradoras que posean participación en cuotas de los fondos bajo su administración, que en razón de las normas NIIF se presume que mantienen el control sobre los mismos, no deberán consolidar la información financiera con los fondos en cuestión y tendrán que valorizar la inversión a su valor patrimonial.

28. INGRESOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

	Al 31 de diciembre de	
	2020	2019
	M\$	M\$
Intereses título de renta fija	3.974.295	3.736.287
Intereses instrumentos BCI	298.709	248.894
Utilidad en venta cuotas de fondos	242.764	1.329.737
Total	4.515.768	5.314.918

29. DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambios (cargos/abonos) en el estado de resultados incluyen las siguientes partidas:

	Al 31 de diciembre de	
	2020	2019
	M\$	M\$
Pérdidas realizada compra moneda extranjera	(16.624.053)	(13.584.947)
Ganancias realizada venta moneda extranjera	16.274.979	13.704.320
Total	(349.074)	119.373

30. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTES

El resultado por unidades de reajustes (cargos/abonos) en el estado de resultados incluyen las siguientes partidas:

	Al 31 de diciembre de	
	2020	2019
	M\$	M\$
Actualización P.P.M. por pago de impuestos	116.593	147.724
Actualización de pasivos afectos a reajustes por IPC	(511)	6.101
Reajuste activos por arriendos operativos	-	-
Total	116.082	153.825

31. CONTINGENCIAS

BCI Asset Management Administradora General de Fondos S.A. mantiene registrado en cuentas de orden, fuera de balance, los siguientes saldos relacionados con compromisos o con responsabilidades propias del giro:

Garantías establecidas en los artículos 12, 13 y 14 de la Ley única de Fondos N°20.712.

Al 31 de diciembre de 2020, existen pólizas de garantía para todos los fondos y la administración de carteras, lo cual asciende a M\$80.318.843.

Al 31 de diciembre de 2020

Fondos	Tipo de garantía	Monto M\$	Monto cursado UF
Fondos	Boletas UF	70.044.613	2.409.488,06
Administración de cartera	Boletas UF	10.274.230	353.426,67
Total		80.318.843	2.762.914,73

Al 31 de diciembre de 2019

Fondos	Tipo de garantía	Monto M\$	Monto cursado UF
Fondos	Boletas UF	60.418.700	2.134.186,77
Administración de cartera	Boletas UF	10.053.342	355.117,05
Total		70.472.042	2.489.303,82

Lo anterior conforme a lo dispuesto en el artículo 226 de la Ley Nro. 18.045 de Mercado de Valores y a lo señalado en la NCG Nro. 125 de 2001, los cuales estipulan que las Administradoras Generales de Fondos deben mantener permanentemente una garantía por cada fondo administrado, la cual siempre deberá ser equivalente a UF10.000 o al 1% del patrimonio promedio del correspondiente año calendario anterior a la fecha de su determinación.

De igual forma, con el propósito de cumplir con lo requerido por el Título IV de la Circular 1790, los fondos mutuos definidos como estructurados garantizados deberán contar en todo momento con una garantía otorgada por un tercero que sea distinto de la sociedad administradora.

Para garantizar el cumplimiento de estas normas, BCI Asset Management Administradora General de Fondos S.A. mantiene Boletas en Garantía con el Banco BCI.

32. HECHOS RELEVANTES

El 27 de marzo de 2020, a través de hecho esencial, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), que BCI Asset Management Administradora General de Fondos S.A. desde el 18 de marzo de 2020, las oficinas se encuentran cerradas para atención presencial con el fin de resguardar la salud de todos los colaboradores, clientes y terceros, situación que se mantiene vigente hasta la fecha (21 de enero de 2021) y es evaluado periódicamente de acuerdo a la evolución de las circunstancias. Se mantienen los canales de atención a clientes y público en general. Todos los colaboradores se encuentran trabajando con teletrabajo desde sus hogares.

Todas las operaciones se están realizando con normalidad sin interrupciones.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no han existido otros hechos relevantes a informar.

33. SANCIONES

Durante el presente ejercicio no existen sanciones a informar.

34. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2021 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no se han registrado hechos posteriores que puedan afectar la presentación de los mismos.
