

COMERCIAL E INDUSTRIAL VIÑA S.A.

Estados financieros intermedios

30 de junio de 2010

CONTENIDO

Estado de situación financiera
Estado de resultados
Estado de resultados integrales
Estado de flujos de efectivo
Estado de cambios en el patrimonio
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

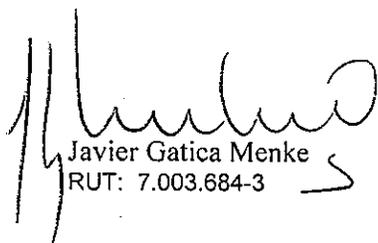
Santiago, 13 de septiembre de 2010

Señores Accionistas y Directores
Comercial e Industrial Viña S.A.

- 1 Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de Comercial e Industrial Viña S.A. al 30 de junio de 2010 y los estados intermedios integral de resultados por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2010 y 2009 y los correspondientes estados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas mismas fechas. La Administración de Comercial e Industrial Viña S.A. es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros intermedios y sus correspondientes notas de acuerdo con la NICCH 34/NIC 34 “Información financiera intermedia” incorporada en las Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH)/Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Nuestra responsabilidad es emitir un informe sobre esta información financiera intermedia basados en nuestra revisión.
- 2 Hemos efectuado las revisiones de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile para una revisión de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar las indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de estas revisiones es significativamente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto, por lo tanto, no expresamos tal opinión.
- 3 Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros mencionados en el primer párrafo, para que éstos estén de acuerdo con la NICCH 34/NIC 34 incorporada en las Normas de Información Financiera de Chile/Normas Internacionales de Información Financiera.
- 4 Anteriormente hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados de situación financiera de Comercial e Industrial Viña S.A. al 31 de diciembre de 2009 y al estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2009 y a los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2009, que la Administración ha preparado como parte del proceso de convergencia de la Compañía a las Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH)/Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Santiago, 13 de septiembre de 2010
Comercial e Industrial Viña S.A.

- 5 Al 30 de junio de 2010 y 2009 la Sociedad presenta pérdidas acumuladas y pérdidas del período. No obstante lo anterior, los presentes estados financieros han sido preparados en base a Normas de Información Financiera de Chile y Normas Internacionales de Información Financiera aplicables a una empresa en marcha, considerando los planes de la administración, expuestos en Nota 1 b).


Javier Gatica Menke
RUT: 7.003.684-3



COMERCIAL E INDUSTRIAL VIÑA S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS	Al 30 de junio de		Al 31 de diciembre de		Al 1 de enero de		Al 30 de junio de		Al 31 de diciembre de		Al 1 de enero de	
	2010	2009	2009	2009	2009	2009	2010	2009	2009	2009	2009	2009
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	148	148	148	145			67.389	55.450	5.600.248	5.600.248	5.752.086	32.629
Otros activos financieros	9.798	9.398	9.243	9.243			3.383	3.368	(6.328.133)	(6.316.579)	(6.293.875)	3.327
							70.772	58.818	535.221	535.221	535.221	35.956
									131.838	131.838	-	
									(60.826)	(49.272)	(26.568)	
Total de activos	9.946	9.546	9.388	9.388			9.946	9.546	9.946	9.546	9.388	9.388

Las Notas adjuntas N°s 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros.

COMERCIAL E INDUSTRIAL VIÑA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS

Correspondientes al período de seis meses terminados
Al 30 de junio de 2010

INDICE

Página
N°

I ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

II ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

III ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

IV ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

V NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

16 INFORMACION GENERAL

2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Período contable	2
b) Bases de preparación	2
c) Efectivo y equivalentes al efectivo	2
d) Capital emitido	3
e) Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3
f) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3
g) Impuesto a la renta e impuestos diferidos	3
h) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	3
i) Distribución de dividendos	3

3 TRANSICIÓN A LAS NIIF

a) Aplicación de NIIF 1	4
b) Conciliación del patrimonio neto	4
c) Conciliación del resultado	5
d) Conciliación del estado de flujos de efectivo	5
e) Explicación de los principales ajustes efectuados para la transición a las NIIF	6

4 GESTION DE RIESGO FINANCIERO 6

5 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES 6

6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO 6

7 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR 7

8 CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8
b) Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados	8
c) Directorio y Gerencia	9

9 IMPUESTOS DIFERIDOS 9

INDICE (continuación)

10	PATRIMONIO NETO	
	a) Capital suscrito y pagado	9
	b) Número de acciones suscritas y pagadas	9
	c) Política de dividendos	9
11	COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES	
	a) Gastos por naturaleza	10
	b) Resultado financiero	10
12	UTILIDAD POR ACCION	11
13	CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	
	a) Juicios y otras acciones legales	11
	b) Sanciones administrativas	11
	c) Restricciones	11
14	GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROSACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS	11
15	MEDIO AMBIENTE	12
16	HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE	12

COMERCIAL E INDUSTRIAL VIÑA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

	Por el período acumulado entre el 1 de enero y el 30 de junio de		Por el trimestre comprendido entre el 1 de abril y el 30 de junio de	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
GANANCIA (PERDIDA)				
Gasto de administración	(11.696)	(11.771)	(6.153)	(6.253)
Resultado por unidades de reajuste	<u>142</u>	<u>(233)</u>	<u>142</u>	<u>(10)</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	<u>(11.554)</u>	<u>(12.004)</u>	<u>(6.011)</u>	<u>(6.263)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	<u>(11.554)</u>	<u>(12.004)</u>	<u>(6.011)</u>	<u>(6.263)</u>
Ganancia (pérdida)	<u>(11.554)</u>	<u>(12.004)</u>	<u>(6.011)</u>	<u>(6.263)</u>
GANANCIAS POR ACCION				
Ganancia por acción básica				
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	(0,000000012146)	(0,000000012619)	(0,000000006319)	(0,000000006584)
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	(0,000000012146)	(0,000000012619)	(0,000000006319)	(0,000000006584)

Las Notas adjuntas N°s 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros

COMERCIAL E INDUSTRIAL VIÑA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

	Por el período acumulado entre el 1 de enero y el 30 de junio de		Por el trimestre comprendido entre el 1 de abril y el 30 de junio de	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
GANANCIA (PERDIDA)	(11.554)	(12.004)	(6.011)	(6.263)
Resultado integral total	<u>(11.554)</u>	<u>(12.004)</u>	<u>(6.011)</u>	<u>(6.263)</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros.

COMERCIAL E INDUSTRIAL VIÑA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO

	Por el período acumulado entre el 1 de enero y el 30 de junio de	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION		
Ganancia (pérdida)	(11.554)	(12.004)
	<u> </u>	<u> </u>
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	15	40
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	<u> -</u>	<u> 233</u>
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	<u> 15</u>	<u> 273</u>
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u> (400)</u>	<u> (269)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u> (11.939)</u>	<u> (12.000)</u>
	<u> </u>	<u> </u>
Préstamos de entidades relacionadas	<u> 11.939</u>	<u> 12.003</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u> 11.939</u>	<u> 12.003</u>
	<u> </u>	<u> </u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-	3
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	<u> -</u>	<u> -</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-	3
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	<u> 148</u>	<u> 145</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u> 148</u>	<u> 148</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros.

COMERCIAL E INDUSTRIAL VIÑA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual al 1 de enero de 2010	5.600.248	535.221	131.838	131.838	(6.316.579)	(49.272)
Saldo inicial reexpresado	5.600.248	535.221	131.838	131.838	(6.316.579)	(49.272)
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	(11.554)	(11.554)
Resultado integral	-	-	-	-	(11.554)	(11.554)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	(11.554)	(11.554)
Saldo final período actual al 30 de junio de 2010	5.600.248	535.221	131.838	131.838	(6.328.133)	(60.826)
Saldo inicial período anterior al 1 de enero de 2009	5.732.086	535.221	-	-	(6.293.875)	(26.568)
Saldo inicial reexpresado	5.732.086	535.221	-	-	(6.293.875)	(26.568)
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	(12.004)	(12.004)
Resultado integral	-	-	-	-	(12.004)	(12.004)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(131.838)	-	131.838	131.838	-	-
Incremento (disminución) por transacciones	-	-	-	-	(12.004)	(12.004)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	(12.004)	(12.004)
Saldo final período anterior al 30 de junio de 2009	5.600.248	535.221	131.838	131.838	(6.305.879)	(38.572)

COMERCIAL E INDUSTRIAL VIÑA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

AL 30 DE JUNIO DE 2010

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

a) General

Comercial e Industrial Viña S.A. es una Sociedad Anónima Abierta, que se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 0591 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2000, se acordó cambiar el nombre social de Comercial e Industrial Texviña S.A. a Comercial e Industrial Viña S.A.

Esta sociedad se constituyó por escritura pública de fecha 6 de agosto de 1996 como consecuencia de la división de Textil Viña S.A., aprobada en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 31 de julio de 1996, teniendo como base el informe pericial al 31 de mayo de 1996, practicado por el perito señor Jaime Vial V. de la firma de auditores PricewaterhouseCoopers. La Sociedad Comercial e Industrial Viña S.A. es la continuadora de todas las operaciones industriales y comerciales de Comercial Miraflores S.A. (antes Textil Viña S.A.).

El domicilio social de Comercial e Industrial Viña S.A. se encuentra en Avda. Apoquindo N° 3.650, piso 16, comuna de Las Condes. Sus oficinas principales están domiciliadas en la misma dirección.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero sin efecto o aplicación obligatoria sobre estos estados:

<u>Normas y enmiendas</u>	<u>Contenido</u>	<u>Fecha de aplicación obligatoria</u>
NIF 1 Revisada	Adopción por primera vez de las normas información financiera	1 de julio de 2009
NIF 3 Revisada	Combinación de negocio	1 de julio de 2009
Enmienda a la NIC 39	Elección de partidas cubiertas	1 de julio de 2009
Enmienda a la NIC 39 y CINIIF 9	Derivados implícitos	1 de julio de 2009
Enmienda a la NIC 27	Estados financieros consolidados y separados	1 de julio de 2009
Enmienda a la NIIF 2	Pagos basados en acciones	
	Aclaraciones acerca de su alcance	1 de enero de 2010
Enmienda a la NIC 24	Partes relacionadas Revelaciones	1 de enero de 2011
Enmienda a la NIIF 1	Adopción por primera vez de las normas internacionales de Información Financiera, Exención adicional	1 de enero de 2010
Enmienda a la NIC 32	Clasificación de instrumentos financieros	
	Derechos de emisión	1 de enero de 2010
Enmiendas diversas	Proyecto de mejoramiento 2009 sobre numerosos aspectos menores de diferentes NIC/NIIF emitido en abril de 2009	1 de febrero de 2010
NIIF 9	Instrumentos financieros. Guía para la clasificación y medición de instrumentos financieros	1 de julio de 2009
Interpretaciones NIIF para PyMEs	Normas para entidades pequeñas y medianas empresas	1 de enero de 2013
Interpretaciones CINIIF 17	Distribución a los propietarios de activos no Monetarios	julio de 2009
Interpretaciones CINIIF 18	Transferencia de activos desde clientes	1 de julio de 2009
CINIIF 19	Extinción de pasivos financieros utilizado Instrumentos de patrimonio	1 de julio de 2010
Enmienda a la CINIIF 14	Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación	1 de enero de 2011

Dado el nivel de operaciones que mantiene la Sociedad, la Administración estima que la adopción de estas Normas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el período de su aplicación inicial.

b) Situación operacional

Aún cuando la Sociedad no ha realizado operaciones comerciales en los últimos ejercicios, la administración continuará explorando nuevas alternativas de negocios y reitera su intención de mantenerla activa.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2010 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en estos estados financieros.

a) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera: terminados al 30 de junio de 2010, comparativos con el 31 de diciembre y 1 de enero de 2009.
- Estados de resultados integrales: por los períodos intermedios de 6 meses comprendidos entre el 1 de enero y 30 junio de 2010 y 2009, y por los períodos intermedios de 3 meses comprendidos entre el 1 de abril y 30 de junio de 2010 y 2009.
- Estados de flujos de efectivo: por los períodos intermedios de 6 meses comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2010 y 2009.
- Estado de cambios en el patrimonio neto: saldos y movimientos por el período intermedio comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2010 y 2009.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros de Comercial e Industrial Viña S.A. han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), emitidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G.

Las políticas contables han sido aplicadas de manera uniforme en todos los períodos comparados en estos estados financieros.

Los presentes estados financieros, cuya responsabilidad es de los Administradores de la Sociedad, han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos, están expresados en miles de pesos chilenos, siendo el Peso Chileno la moneda funcional de la Sociedad.

c) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y saldos en cuenta corriente bancaria.

d) Capital emitido

El capital emitido está representado por acciones ordinarias, de una misma serie, sin valor nominal y con derecho a voto.

e) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a empresas relacionadas se reconocen a su valor nominal, ya que la administración estima que no existe diferencia significativa entre dicho valor y el costo amortizado, deducidas las pérdidas por deterioro de valor.

f) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado.

g) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos, de existir, se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en las bases financieras.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros o existan suficientes pasivos por impuestos diferidos con los que se puedan compensar dichas diferencias temporarias.

h) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización. Como saldos corrientes se clasifican aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros; como saldos no corrientes, aquellos mayores a ese período.

i) Distribución de dividendos

La Sociedad mantiene pérdidas financieras acumuladas, razón por la cual no distribuye dividendos.

NOTA 3 - TRANSICION A LAS NIIF

a) Aplicación de NIIF 1

Los estados financieros de Comercial e Industrial Viña S.A., por el período terminado el 30 de junio de 2010 son los primeros estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Comercial e Industrial Viña S.A. ha aplicado NIIF 1, al preparar sus estados financieros.

La fecha de transición de Comercial e Industrial Viña S.A. es el 1 de enero de 2009. La Sociedad ha preparado su estado de situación financiera de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF por la Sociedad es el 1 de enero de 2010.

De acuerdo a NIIF 1, no se han considerado las excepciones obligatorias y algunas optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF debido a que ninguna de ellas es aplicable a la Sociedad.

b) Conciliación del patrimonio neto

Al 1 de enero de 2009:

	<u>M\$</u>
Total patrimonio neto según principios contables chilenos	(26.568)
Ajustes IFRS	<u>-</u>
Total patrimonio neto según NIIF	<u><u>(26.568)</u></u>

Al 30 de junio de 2009:

Total patrimonio neto según principios contables chilenos	(38.572)
Ajustes IFRS	<u>-</u>
Total patrimonio neto según NIIF	<u><u>(38.572)</u></u>

Al 31 de diciembre de 2009:

Total patrimonio neto según principios contables chilenos	(49.272)
Ajustes IFRS	<u>-</u>
Total patrimonio neto según NIIF	<u><u>(49.272)</u></u>

c) Conciliación del resultado

Por el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2009 y el 31 de diciembre de 2009:

	<u>M\$</u>
Resultados neto según principios contables chilenos	(23.315)
Corrección monetaria	<u>611</u>
Resultado neto según NIIF	<u><u>(22.704)</u></u>

Por el periodo comprendido entre el 1 de abril de 2009 y el 30 de junio de 2009:

	<u>M\$</u>
Resultados neto según principios contables chilenos	(6.263)
Corrección monetaria	<u>—</u>
Resultado neto según NIIF	<u><u>(6.263)</u></u>

Por el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2009 y el 30 de junio de 2009:

	<u>M\$</u>
Resultados neto según principios contables chilenos	(12.615)
Corrección monetaria	<u>611</u>
Resultado neto según NIIF	<u><u>(12.004)</u></u>

No hay partidas reconciliatorias correspondientes a otros resultados integrales.

d) Conciliación del estado de flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2009

	<u>M\$</u>
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente bajo PCGA chilenos	148
Efecto de la transición a las NIIF	<u>—</u>
Saldo final de efectivo y equivalente al efectivo bajo NIIF	<u><u>148</u></u>

No se detectaron diferencias en los flujos de actividades operacionales, de financiación e inversión por aplicación de los NIIF.

e) Explicación de los principales ajustes efectuados para la transición a las NIIF.

Corrección monetaria

Los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, contemplan la aplicación del mecanismo de corrección monetaria a fin de expresar los estados financieros en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio, ajustando los efectos de la inflación correspondientes. La NIC 29 (“Información financiera en economías hiperinflacionarias”) prevé que dicho mecanismo se aplique sólo en aquellos casos en los cuales la entidad se encuentra sujeta a un contexto económico hiperinflacionario. Por lo tanto, se han eliminado los efectos de la corrección monetaria incluida en los estados financieros. Consecuentemente, la Sociedad ha eliminado el efecto de corrección monetaria acumulada de las partidas no monetarias del balance, excepto la revalorización del capital pagado, la cual ha sido mantenida hasta la fecha de adopción por ser considerada legalmente como un mayor capital.

NOTA 4 - GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros

El riesgo de liquidez en la Sociedad, es administrado mediante una adecuada gestión de los flujos de gastos, ya que estos son financiados por su matriz.

NOTA 5 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y criterios utilizados son continuamente evaluados por la administración y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

De acuerdo a la significatividad y características de las partidas y cifras del balance, la administración no realiza estimaciones ni juicios contables importantes.

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	Al 30 de junio de <u>2010</u>	Al 31 de diciembre de <u>2009</u>	Al 1 de enero de <u>2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	20	20	20
Saldos en bancos	<u>128</u>	<u>128</u>	<u>125</u>
Total	<u>148</u>	<u>148</u>	<u>145</u>

El efectivo y equivalentes a efectivo incluido en los Estados de situación financiera no difiere del presentado en los Estados de flujos de efectivo.

NOTA 7 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

<u>Corriente</u>	Al 30 de junio de <u>2010</u>	Al 31 de diciembre de <u>2009</u>	Al 1 de enero de <u>2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Proveedores de servicio	3.254	3.238	3.269
Retenciones	62	63	57
Otras cuentas por pagar	<u>67</u>	<u>67</u>	<u>1</u>
Total	<u>3.383</u>	<u>3.368</u>	<u>3.327</u>

NOTA 8 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones con empresas relacionadas no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y N° 89 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

La composición de este rubro es la siguiente:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>Descripción de la transacción</u>	<u>Plazo de la transacción</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Moneda</u>	<u>Al 30 de junio de 2010</u>	<u>Al 31 de diciembre de 2009</u>	<u>Al 1 de enero de 2009</u>
						M\$	M\$	M\$
79.611.450-9	Inversiones Coigüe Ltda.	Cuenta corriente	-	Matriz	\$	67.389	55.450	32.629

b) Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados de acuerdo al siguiente detalle:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Tipo de transacción</u>	<u>Desde el 1 de enero al 30 de junio 2010</u>	<u>efecto en resultados (cargo)/abono 2010</u>	<u>Desde el 1 de enero al 30 de junio 2009</u>	<u>efecto en resultados (cargo)/abono 2009</u>
					M\$	M\$	M\$	M\$
79.611.450-9	Inversiones Coigüe Ltda.	Chile	Matriz	Cuenta corriente	11.939	-	12.006	-

c) Directorio y Gerencia

El Directorio de Comercial e Industrial Viña S.A. lo componen cinco miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo ser reelectos.

El equipo gerencial de la Sociedad solo se compone sólo por el Gerente General.

- Remuneración del Directorio.

El Directorio de la Sociedad no percibe remuneración por la ejecución de su cargo.

- Remuneración del Equipo Gerencial

Las remuneraciones del Gerente General, con cargo a resultados, ascienden a M\$ 8.577, por el período terminado al 30 de junio de 2010, (M\$ 8.577 en 2009).

NOTA 9 - IMPUESTOS DIFERIDOS

Comercial e Industrial Viña S.A. estima que no es probable que vaya a disponer de beneficios fiscales en el mediano plazo con los cuales poder compensar las diferencias temporarias, por lo tanto no ha reconocido impuestos diferidos por la pérdida tributaria.

NOTA 10 - PATRIMONIO NETO

a) Capital suscrito y pagado

Comercial e Industrial Viña S.A., es una sociedad que tiene paralizada sus actividades, los objetivos al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha principalmente. Su continuidad depende directamente de los fondos que le provea su sociedad matriz. Esta ha manifestado su posición de seguir apoyando a la sociedad, con los fondos necesarios para solventar el correcto funcionamiento de sus actividades.

Al 30 de junio de 2010, el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$ 5.600.248, (M\$ 5.600.248 al 31 de diciembre de 2009).

b) Número de acciones suscritas y pagadas

Al 30 de junio de 2010 el capital del Comercial e Industrial Viña S.A. está representado por 961.975.332.348 acciones, sin valor nominal, de un voto por acción (961.975.332.348 acciones al 31 de diciembre de 2009).

c) Política de dividendos

La Sociedad no tiene utilidades líquidas susceptibles de ser distribuidas a los accionistas y, debido a la paralización de actividades, no es de esperar que en los próximos ejercicios se obtengan utilidades. En todo caso, de existir utilidades, estas deben destinarse en primer lugar a la absorción de las pérdidas acumuladas. Por lo tanto, lo más probable es que la Sociedad no esté en condiciones de repartir dividendos con cargo a utilidades del ejercicio 2010.

NOTA 11 - COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES

a) Gastos por naturaleza

Los gastos de administración se componen como sigue:

<u>Naturaleza</u>	Del 1 de enero al 30 de junio de		Del 1 de abril al 30 de junio de	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos	8.577	8.577	4.289	4.289
Honorarios	1.282	1.242	642	613
Otros gastos	<u>1.837</u>	<u>1.952</u>	<u>1.222</u>	<u>1.351</u>
Totales	<u>11.696</u>	<u>11.771</u>	<u>6.153</u>	<u>6.253</u>

b) Resultado financiero

<u>Resultado financiero</u>	Del 1 de enero al 30 de junio de		Del 1 de abril al 30 de junio de	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Revalorización impuestos por recuperar	<u>142</u>	<u>(233)</u>	<u>142</u>	<u>(10)</u>

NOTA 12 - UTILIDAD POR ACCION

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

<u>Ganancia pérdida por acción</u>	Del 1 de enero al 30 de junio de		Del 1 de abril al 30 de junio de	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pérdida atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la Controladora	(11.554)	(12.004)	(6.011)	(6.263)
Resultado disponible para los accionistas comunes	<u>(11.554)</u>	<u>(12.004)</u>	<u>(6.011)</u>	<u>(6.263)</u>
Promedio ponderado de Número de acciones, Básico	960.790.885.365	960.790.885.365	960.790.885.365	960.790.885.365
Pérdidas básicas por acción (\$por acción)	0,000012026	0,000012494	0,000006256	0,000006519

No existen transacciones o conceptos que generen efecto de dilución.

NOTA 13 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

a) Juicios y otras acciones legales

La Sociedad no tiene juicios y no ha ejercido acciones legales, como tampoco se han ejercido acciones legales en su contra.

b) Sanciones administrativas

La Sociedad no ha sido objeto de sanciones administrativas.

c) Restricciones

La Sociedad no tiene ninguna restricción para su adecuado funcionamiento.

NOTA 14 - GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS

La Sociedad no tiene ni ha recibido garantías que generan pasivos contingentes u otros compromisos.

NOTA 15 - MEDIO AMBIENTE

Dadas las circunstancias actuales de la Sociedad, en que sólo funciona una oficina administrativa, no ha incurrido en ningún tipo de desembolsos por gastos y/o inversiones relacionadas con ordenanzas y leyes de protección del medio ambiente.

NOTA 16 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE

No se tiene conocimiento de hechos significativos que hayan ocurrido con posterioridad al 30 de junio de 2010 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, que puedan afectar significativamente la interpretación de los mismos.

Mauricio Ramírez Galleguillos
Contador General

Raúl Casas Barril
Gerente General