

SERVICIOS DE TRENES REGIONALES TERRA S.A.

Estados financieros por el periodo de seis meses
terminado al 30 de junio de 2017 y
el año terminado al 31 de diciembre de 2016
e informe de los auditores independiente

INFORME DE REVISION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionista y Directores de
Servicio de Trenes Regionales Terra S.A.

Hemos revisado los estados financieros intermedios de Servicio de Trenes Regionales Terra S.A., que comprenden el estado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2017, los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016, los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esas fechas, y sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios

La Administración de Servicio de Trenes Regionales Terra S.A., es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros descrita en Nota 2 a los estados financieros intermedios. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros intermedios mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros intermedios.

Otros asuntos en relación con el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016

Con fecha 23 de marzo de 2017, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 sobre bases comprensivas, en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl acerca de la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

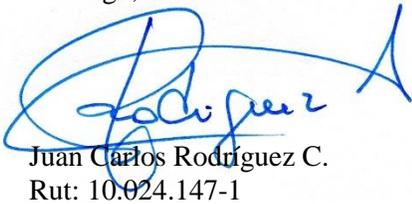
Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Otros asuntos, en relación con la situación del negocio

Los estados financieros intermedios adjuntos han sido preparados suponiendo que Servicio de Trenes Regionales Terra S.A., continuará como empresa en marcha. Como se indica en Nota 1 a los estados financieros intermedios al 30 de junio de 2017, la Sociedad no tiene actividades operacionales, y adicionalmente, presenta déficit patrimonial, capital de trabajo negativo y pérdidas acumuladas recurrentes, lo que genera una duda importante acerca de la capacidad de la entidad para continuar como una empresa en marcha. El éxito para revertir esta situación dependerá de los planes de desarrollo comercial y financiamiento que sostiene con su Sociedad Matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado. Los presentes estados financieros intermedios no incluyen ningún tipo de ajuste o reclasificación que pudiera resultar de esta incertidumbre.



Agosto 23, 2017
Santiago, Chile



Juan Carlos Rodríguez C.
Rut: 10.024.147-1



Estados Financieros Intermedios
Por el período de seis meses terminados al 30 de Junio de
2017 y el año terminado al 31 de diciembre de 2016.
SERVICIO DE TRENES REGIONALES TERRA S.A.

M\$: Miles de Pesos
UF : Unidades de Fomento

SERVICIO DE TRENES REGIONALES TERRA S.A.

INDICE

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS	03
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION INTERMEDIOS	04
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS	05
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS INTERMEDIOS	06
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS	
NOTA 1 Información General	07
NOTA 2 Bases de preparación y presentación de los estados financieros	07
NOTA 2.1 Nuevos pronunciamientos contables emitidos	09
NOTA 2.2 Información financiera por segmentos operativos	11
NOTA 3 Resumen de las Principales Políticas Contables	11
NOTA 3.1 Muebles y maquinarias	11
NOTA 3.2 Deterioro de valor de los activos no financieros	11
NOTA 3.3 Instrumentos Financieros	11
NOTA 3.4 Impuesto a las ganancias	12
NOTA 3.5 Beneficios a los empleados	12
NOTA 3.6 Provisiones	12
NOTA 3.7 Capital social	13
NOTA 3.8 Utilidad líquida distribuible	13
NOTA 4 Efectivo y Equivalentes al Efectivo	13
NOTA 5 Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas	13
NOTA 6 Activos por Impuestos Corrientes	15
NOTA 7 Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	15

SERVICIO DE TRENES REGIONALES TERRA S.A.

INDICE

NOTA 8	Patrimonio Neto	15
NOTA 9	Gastos de Administración	17
NOTA 10	Costos Financieros	17
NOTA 11	Medio Ambiente	17
NOTA 12	Administración de Riesgo Financiero	17
NOTA 13	Garantías y Cauciones Obtenidas de Terceros	18
NOTA 14	Sanciones	18
NOTA 15	Restricciones	18
NOTA 16	Contingencias	18
NOTA 17	Hechos Posteriores	18

SERVICIO DE TRENES REGIONALES TERRA S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS

Al 30 de Junio de 2017 y 31 de Diciembre de 2016

(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ACTIVOS	Nota	30.06.2017 M\$ (no auditado)	31.12.2016 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	24	51
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		24	51
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Inversiones en Empresas Relacionadas		26	26
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		26	26
TOTAL ACTIVOS		50	77

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	30.06.2017 M\$ (no auditado)	31.12.2016 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas Comerciales y otras cuentas por pagar	7	1.062	683
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		1.062	683
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	5	8.462.675	8.458.472
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		8.462.675	8.458.472
PATRIMONIO			
Capital emitido	8	21.244.293	21.244.293
Primas de Emisión	8	1.339	1.339
Otras reservas	8	486.905	486.905
Pérdidas Acumuladas		(30.196.224)	(30.191.615)
TOTAL PATRIMONIO		(8.463.687)	(8.459.078)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		50	77

SERVICIO DE TRENES REGIONALES TERRA S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION INTERMEDIOS

Por el período de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016 (No Auditados)
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de resultados Integrales por función	Nota	Acumulado		Acumulado	
		01.01.2017 30.06.2017 M\$ (no auditado)	01.01.2016 30.06.2016 M\$ (no auditado)	01.04.2017 30.06.2017 M\$ (no auditado)	01.04.2016 30.06.2016 M\$ (no auditado)
Depreciación		-	(654)	-	(327)
Margen bruto		-	(654)	-	(327)
Gastos de administración	9	(4.582)	(4.460)	(2.301)	(2.508)
Costos financieros	10	(27)	(14)	(27)	-
Pérdida		(4.609)	(5.128)	(2.328)	(2.835)
Pérdida		(4.609)	(5.128)	(2.328)	(2.835)
PÉRDIDA		(4.609)	(5.128)	(2.328)	(2.835)

SERVICIO DE TRENES REGIONALES TERRA S.A.



ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS
 Por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016
 (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Al 30 de junio de 2017 (No Auditado)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (no auditado)	Capital Pagado M\$	Prima de Emisión M\$	Otras Reservas M\$	Pérdidas Acumuladas M\$	Patrimonio Neto Total M\$
Saldo inicial período actual al 1 de enero de 2017	21.244.293	1.339	486.905	(30.191.615)	(8.459.078)
Pérdida del período	-	-	-	(4.609)	(4.609)
Saldo final al 30 de junio de 2017	21.244.293	1.339	486.905	(30.196.224)	(8.463.687)

Al 30 de junio de 2016 (No Auditado)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (no auditado)	Capital Pagado M\$	Prima de Emisión M\$	Otras Reservas M\$	Pérdidas Acumuladas M\$	Patrimonio Neto Total M\$
Saldo inicial período actual al 1 de enero de 2016	21.244.293	1.339	486.905	(30.181.196)	(8.448.659)
Pérdida del período	-	-	-	(5.128)	(5.128)
Saldo final al 30 de junio de 2016	21.244.293	1.339	486.905	(30.186.324)	(8.453.787)

SERVICIO DE TRENES REGIONALES TERRA S.A.



ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO INTERMEDIOS
 Por el período de seis meses terminados al 30 junio de 2017 y 2016 (No Auditados)
 (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

<u>ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO</u>	30.06.2017 M\$ (no auditado)	30.06.2016 M\$ (no auditado)
Estado de flujo de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(257)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-	(257)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(27)	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(27)	(257)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	(27)	-
Efectivo y equivalentes al efectivo, saldo inicial	51	353
Efectivo y equivalentes al efectivo	24	96

*Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 Junio de 2017 (No Auditado) y Al 31 de Diciembre de 2016*

1. Información general

Servicio de Trenes Regionales Terra S.A. tiene domicilio en la ciudad de Santiago, calle Morandé N° 115 piso 6, y fue constituida con fecha 29 de septiembre de 1995, ante Notario Público de Santiago Don Camilo Valenzuela Riveros.

Servicio de Trenes Regionales Terra S.A. es una Sociedad Anónima cerrada que tiene como objeto establecer, desarrollar, impulsar, mantener y explotar servicios de transportes de pasajeros a realizarse por medio de vías férreas y servicios de transportes complementarios, cualquiera sea su modo, la explotación comercial de las estaciones, recintos, construcciones y demás bienes muebles e inmuebles que están vinculados al transporte de pasajeros que adquiera a cualquier título, o le sean aportados en dominio, o le sean entregados en concesión, arriendo o cualquier otro título por la Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

Servicio de Trenes Regionales Terra S.A. (en adelante TR, la Sociedad o la Entidad), es una filial de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado, (en adelante EFE o la Matriz).

El día 06 de octubre 2010 la Sociedad se inscribe en la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N°234, por lo tanto se encuentra obligada a presentar su información financiera de acuerdo a las normas de la Superintendencia mencionada.

Reorganización operacional de la filial perteneciente al grupo de Empresas EFE

En la Junta Extraordinaria de Accionistas realizada con fecha 30 de noviembre 2011 se procedió a la aprobación de la venta de activos y pasivos de Servicios de Trenes Regionales Terra S.A. a Trenes Metropolitanos S.A., estableciendo en escritura de compra-venta del 28 de diciembre 2011 la venta de los activos fijos objeto del contrato.

El 01 de enero del 2012 se concreta la venta de activos por parte de Trenes Regionales Terra S.A. a Trenes Metropolitanos S.A., junto con esto, se traspasa todo su personal bajo el artículo 4° del Código del Trabajo, por lo que desde esta fecha Servicio de Trenes Regionales Terra S.A. deja de prestar el servicio de transporte ferroviario. En consecuencia a contar de esa fecha, la Sociedad no desarrolla ninguna actividad comercial asociado a los giros que posee. La actividad futura de Servicio de Trenes Regionales Terra S.A. dependerá de las decisiones de sus accionistas. El 24 de julio de 2012, Trenes Metropolitanos S.A. compra a Trenes Regionales los últimos automotores y algunos activos menores por un valor de M\$1.105.074.-

2. Bases de preparación y presentación de los estados financieros intermedios

a) **Período Contable**

Los estados financieros intermedios, cubren los siguientes períodos: Estados de Situación Financiera al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016, Estados de Cambio en el Patrimonio por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016 (no auditados), Estados Integrales de Resultados por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016 (no auditados), Estados de Flujos de Efectivo por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016 (no auditados).

*Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 Junio de 2017 (No Auditado) y Al 31 de Diciembre de 2016*

2. Bases de preparación y presentación de los estados financieros intermedios (continuación)

b) Declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros intermedios de Servicio de Trenes Regionales Terra S.A. por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2017 y por el año terminado al 31 de diciembre de 2016 han, sido preparados de acuerdo con las Normas e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales comprenden la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), con excepción de la aplicación de la NIC 36 para la determinación del deterioro de activos del rubro Propiedades, Plantas y Equipos. En sustitución a dicha norma, la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante oficio ordinario N°4887 de fecha 16 de febrero de 2011, autorizó a EFE y Filiales para aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público (NICSP) N°21.

Estos estados financieros intermedios correspondientes a los periodos terminados al 30 de Junio de 2017 y por el año terminado al 31 de Diciembre de 2016, fueron aprobados en sesión de Directorio Ordinaria de fecha 24 de Agosto de 2017.

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad.

c) Bases de medición

Los estados financieros intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico.

d) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios se valoran utilizando la moneda de presentación del entorno económico principal en que opera la entidad (moneda funcional). La moneda funcional de Servicio de Trenes Regionales Terra S.A. es el peso chileno, toda la información es presentada en miles de pesos (M\$).

Al cierre del período los activos y pasivos mantenidos en unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos, de acuerdo a lo siguiente:

Moneda	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
UF	26.665,09	26.347,98	26.052,07

e) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros intermedios requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

*Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 Junio de 2017 (No Auditado) y Al 31 de Diciembre de 2016*

2. Bases de preparación y presentación de los estados financieros intermedios (continuación)

e) Uso de estimaciones y juicios (continuación)

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Vida útil
- Valor Residual
- Deterioro

2.1 Nuevos pronunciamientos contables emitidos

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros intermedios:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros intermedios, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
 Al 30 Junio de 2017 (No Auditado) y Al 31 de Diciembre de 2016

2. Bases de preparación y presentación de los estados financieros intermedios (continuación)

2.1 Nuevos pronunciamientos contables emitidos (continuación)

b) Normas e interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 <i>Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
CINIIF 23 <i>Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15, NIIF 16, CINIIF 22, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta la administración realice una revisión detallada.

NIC (IAS): Normas internacionales de contabilidad

NIIF (IFRS): Normas internacionales de información financiera

2. Bases de preparación y presentación de los estados financieros intermedios (continuación)

2.2 Información financiera por segmentos operativos

Al 30 de junio de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no presenta ningún segmento operativo.

3. Resumen de las principales políticas contables

3.1 Muebles y maquinarias

La Sociedad aplica el modelo de Costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los componentes de propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada, de acuerdo a NIC 16.

3.2 Deterioro del valor de los activos no financieros

Si bien, a la fecha Terra no mantiene activos no financieros sobre los que aplicar pruebas de deterioro, mediante oficio 4887 del 16 de febrero de 2011, la SVS autorizó a Empresa de los Ferrocarriles del Estado y a sus Filiales, para aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de contabilidad del Sector Público (NICSP) N° 21, en sustitución de la Norma Internacional de contabilidad (NIC) N° 36, para determinar el deterioro de sus activos.

No obstante, cuando bajo circunstancias específicas determinados activos no mantengan su servicio potencial, la pérdida de valor debe reconocerse directamente en resultados.

3.3 Instrumentos financieros

a) Activos financieros no derivados

En el reconocimiento inicial Servicio de Trenes Regionales Terra S.A. valoriza todos sus activos financieros no derivados, a valor razonable.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja, los montos mantenidos en cuenta corriente bancaria.

b) Pasivos financieros no derivados

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable, se consideran bajo este rubro, acreedores comerciales, impuestos por pagar, provisiones varias y retenciones.

Cuentas por pagar a Empresas relacionadas

Las cuentas por pagar a Empresas relacionadas corresponden a:

3. Resumen de las principales políticas contables (continuación)

3.3 Instrumentos financieros (continuación)

Cuentas por pagar a Empresas relacionadas (continuación)

Crédito simple de proveedor, sin intereses ni plazo establecido de vencimiento, corresponden al financiamiento de gastos operacionales, en especial mantenimiento de trenes, energía eléctrica de tracción, peaje, servicios de tráfico, entre otros, de los periodos en que se encontraba en operaciones.

Los saldos y transacciones con entidades relacionadas se ajustan a lo establecido en el Artículo N° 89 de la Ley N° 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre la matriz y sus filiales y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

3.4 Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes, aún cuando existen pérdidas tributarias.

Dada la situación actual del negocio descrita en la Nota 1, la administración de la Sociedad no se encuentra en las mejores condiciones de realizar la mejor estimación respecto a la generación de ganancias fiscales futuras que permitan compensar y/o absorber las pérdidas tributarias acumuladas en el corto y largo plazo, por lo cual y de acuerdo con la NIC 12, la Sociedad no ha reconocido el activo por impuesto diferido, relacionado principalmente a pérdida tributaria.

3.5 Beneficios a los empleados

Vacaciones del personal

Bajo las políticas contables corporativas de EFE, se reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Actualmente esta sociedad no cuenta con trabajadores.

3.6 Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe certidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado
- Es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación
- El importe puede ser estimado de forma fiable

*Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 Junio de 2017 (No Auditado) y Al 31 de Diciembre de 2016*

3. Resumen de las principales políticas contables (continuación)

3.6 Provisiones (continuación)

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

3.7 Capital Social

El capital social está representado por acciones de una sola clase.

3.8 Utilidad líquida distribuible

Servicio de Trenes Regionales Terra S.A. informó a la Superintendencia de Valores y Seguros a través de oficio N° 242 del 28 de octubre de 2010, la adopción de la política de no realizar ajustes a la Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora para efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible. La decisión anterior ha sido tomada por el Directorio de Servicio de Trenes Regionales Terra S.A. en sesión ordinaria de Comité de Directorio N° 15 celebrada con fecha 19 de Octubre de 2010. Todo esto, en cumplimiento a lo solicitado por la SVS en circular N° 1983 del 30 de julio de 2010, complementaria a las instrucciones de Circular N°1945 del 29 de Septiembre de 2009, referida a normas sobre determinación de la utilidad líquida del ejercicio y ajustes de primera aplicación para estados financieros bajo IFRS.

4. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

Detalle	30.06.2017 M\$ (no auditado)	31.12.2016 M\$
SalDOS en bancos (1)	24	51
Efectivo y equivalentes al efectivo	24	51

(1) Corresponde a los dineros mantenidos en la cuenta corriente.

5. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

- a) Los saldos de las cuentas por pagar corrientes entre la Sociedad y la Matriz se debe al financiamiento de gastos operacionales, en especial el mantenimiento de trenes, energía y peaje, servicio de tráfico y servicios de personal durante el periodo en que Terra S.A. estuvo operativa, tal como se explica en nota 3.3.b), a continuación se detallan los saldos entre las Empresas relacionadas:

SERVICIO DE TRENES REGIONALES TERRA S.A.



*Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 Junio de 2017 (No Auditado) y Al 31 de Diciembre de 2016*

5. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas (continuación)

RUT	Sociedad	Naturaleza de la Relación	Origen de la Transacción	30.06.2017 M\$ (no auditado)	31.12.2016 M\$
61.216.300-7	EFE(*)	Matriz	Por Cobrar	1.877.974	1.877.974
61.216.300-7	EFE(*)	Matriz	Por Pagar	(10.340.649)	(10.336.446)
Total Cuentas Corrientes Compensadas (1)				(8.462.675)	(8.458.472)

(*) Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

b) Las transacciones al 30 de junio de 2017 y 2016 de Empresas relacionadas son las siguientes:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	30.06.2017		30.06.2016	
				Monto M\$ (no auditado)	Efecto Resultado M\$ (no auditado)	Monto M\$ (no auditado)	Efecto Resultado M\$ (no auditado)
61.216.300-7	EFE(*)	Matriz	Otros servicios de administración	4.203	4.203	4.101	4.101

(*) Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

c) Remuneración del Directorio

A partir del 01 de mayo del 2012 los nuevos Directores ejercen sus funciones ad honorem, dado que la Sociedad adquirió de hecho un carácter no operativo. Los directores de la sociedad al 30 de junio de 2017 son los siguientes.

Miembros	Cargos
Cecilia Araya Catalán	Presidente
Dario Farren Spencer	Vice-Presidente
Pedro Zurita Celpa	Director
Ex Directores	Fecha Término
Enrique Pérez Cuevas	16/06/2017
Raúl Etcheverry Muñoz	16/06/2017

d) Miembros y remuneración de la Alta Dirección

La sociedad no cuenta con personal desde mayo del 2012.

*Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 Junio de 2017 (No Auditado) y Al 31 de Diciembre de 2016*

6. Activos por impuestos corrientes

a) Información general

La Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría, por encontrarse con pérdidas tributarias acumuladas.

La Sociedad, en el desarrollo normal de sus operaciones, está sujeta a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos.

b) Impuestos diferidos

Tal como se indica en las políticas contables, la Sociedad no registra impuestos diferidos, por estimar que las pérdidas tributarias acumuladas son de carácter permanente.

c) Impuestos Corrientes

Tal como se indica en las políticas contables, la Sociedad no registra impuestos corrientes para los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

7. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

La composición de este rubro al 30 de junio de 2017 y al 31 diciembre de 2016, es la siguiente:

Detalle	30.06.2017 M\$ (no auditado)	31.12.2016 M\$
Acreeedores comerciales		
Proveedores por pagar	1.062	683
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	1.062	683

8. Patrimonio neto

a) **Capital emitido**

Al 30 de junio del 2017 (no auditado), y al 31 de diciembre de 2016 el capital pagado asciende a M\$21.244.293.

Al 30 de junio del 2017 (no auditado), y al 31 de diciembre de 2016 las primas por acción ascienden a M\$1.339.

*Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 Junio de 2017 (No Auditado) y Al 31 de Diciembre de 2016*

8. Patrimonio neto (continuación)

b) Número de acciones suscritas y pagadas

b.1) Al 30 de junio de 2017 (no auditado), y 31 de diciembre de 2016 el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

<u>Serie</u>	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Única	138.388.912	138.388.912	138.388.912

b) Número de acciones suscritas y pagadas (continuación)

b.2) Los accionistas al 30 de junio de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016, se componen de la siguiente manera:

Accionista	Porcentaje de Participación	Número de Acciones
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	99,9998%	138.388.612
Infraestructura y Tráfico Ferroviario S.A.	0,0002%	300
Total	100%	138.388.912

c) Dividendos

No se han pagado dividendos durante el período terminado al 30 de junio de 2017, y al 31 de diciembre de 2016.

d) Otras reservas

Corresponde a ajuste IFRS efectuado el año 2009 como resultado de la adopción de las normas internacionales de información financiera (NIIF). M\$ 486.905.

e) Política de gestión de capital

Se considera como Capital aquel que han aportado y pagado los accionistas de la Sociedad, en bienes del Activo Fijo como en Aportes en Efectivo.

En la actual situación de sociedad “no operativa”, la gestión del capital, referida a la administración del patrimonio, tiene como objeto principal asegurar el cumplimiento de obligaciones con terceros distintos de la sociedad matriz, la que no hace exigible el pago de las cuentas por cobrar.

SERVICIO DE TRENES REGIONALES TERRA S.A.



Notas a los Estados Financieros Intermedios Al 30 Junio de 2017 (No Auditado) y Al 31 de Diciembre de 2016

9. Gastos de administración

Al 30 de junio de 2017 y 2016 la composición de los Gastos de Administración es la siguiente

	Acumulado		Acumulado	
	01.01.2017 30.06.2017 M\$ (no auditado)	01.01.2016 30.06.2016 M\$ (no auditado)	01.04.2017 30.06.2017 M\$ (no auditado)	01.04.2016 30.06.2016 M\$ (no auditado)
Gastos de administración				
Servicios de Administración	(4.582)	(4.460)	(2.301)	(2.508)
Total Gastos de Administración	(4.582)	(4.460)	(2.301)	(2.508)

10. Costos Financieros

Al 30 de junio de 2017 y 2016 (no auditado) la Sociedad, en este rubro, presenta una pérdida de M\$ 27 y M\$ 14 correspondiente al cargo por comisión mantención de cuenta corriente.

11. Medio ambiente

Servicio de Trenes Regionales Terra S.A., no ha efectuado desembolsos destinados al mejoramiento y/o inversión en procesos para la protección del medio ambiente debido a que no se encuentra operativa.

12. Administración del riesgo financiero

Riesgo de mercado

La Sociedad no se encuentra operativa y en consecuencia no existen riesgos de mercado.

Riesgo en tasa de interés

La Sociedad no tiene riesgos de tasa de interés ya que no mantiene operaciones de crédito de dinero, como tampoco deuda con proveedores con intereses pactados, la deuda que mantiene es con la Matriz a través de crédito directo como proveedor.

Riesgo de liquidez o financiamiento

Las necesidades de financiamiento para Servicio de Trenes Regionales Terra S.A. son cubiertas a través de créditos directo otorgado por la Matriz.

Los riesgos Financieros de la Sociedad, radican principalmente en aquellos provenientes de la Matriz, en el evento que se genere falta de apoyo financiero producto de los riesgos a que está expuesta la Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

No se visualizan otros riesgos financieros que puedan afectar directa y significativamente la operación de Servicio de Trenes Regionales Terra S.A.

*Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 Junio de 2017 (No Auditado) y Al 31 de Diciembre de 2016*

12. Administración del riesgo financiero (continuación)

Riesgo de liquidez o financiamiento (continuación)

En relación al financiamiento, la Sociedad no mantiene deuda financiera, aun cuando no genera los ingresos suficientes para cubrir sus costos de operación, ya que estos son financiados por la Matriz a través de crédito directo como proveedor de Servicio de Trenes Regionales Terra S.A.

13. Garantías y cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad al 30 de junio de 2017 (no auditado), no ha obtenido garantías de terceros.

14. Sanciones

Durante el período terminado al 30 de junio de 2017 (no auditado), no se han aplicado sanciones a Servicio de Trenes Regionales Terra S.A., ni a sus Directores y Ejecutivos, por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros o de algún otro organismo regulador.

15. Restricciones

No existen restricciones a la gestión o límite a indicadores financieros originados por contratos y convenios con acreedores, con requisitos contractuales, las que son verificadas periódicamente.

16. Contingencias

Servicio de Trenes Regionales Terra S.A. al 30 de junio de 2017 (no auditado), no presenta contingencias.

17. Hechos posteriores

Entre el 01 de julio de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.