



Estados Financieros Consolidados
Correspondientes a los ejercicios terminados al
30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre 2018
(Miles de pesos chilenos)

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estados Consolidados de Situación Financiera
Estados Consolidados de Resultados por Función e Integrales
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Método Directo
Notas explicativas a los Estados Financieros Consolidados

ABREVIATURAS UTILIZADAS

M\$: Miles de pesos chilenos
UF : Unidades de fomento
US\$: Dólares estadounidense
I.P.C. : Índices de precios al consumidor

ANDACOR S.A. Y SUBSIDIARIAS

INDICE

Estados Financieros Consolidados de Situación Financiera.....	3-4
Estados Consolidados Resultados por Función e Integrales	5
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto	6
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Método Directo.....	7
Notas explicativas a los Estados Financieros Consolidados	8
1 Información general	8-10
2 Resumen de principales políticas contables	10-15
2.1 Bases de preparación y ejercicios contables.....	10
2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables	11-16
2.1.2 Declaración de cumplimiento con las IFRS	16
2.2 Bases de consolidación.....	16
2.2.1 Subsidiarias	16
2.2.2 Transacciones y participación no controladoras	17
2.3 Transacción en moneda extranjera	17
2.3.1 Moneda de presentación y moneda funcional	17
2.3.2 Transacciones y saldo.....	17
2.4 Propiedad, planta y equipos	18-19
2.5 Propiedades de inversión.....	19
2.6 Activos intangibles	20
2.6.1 Derechos de agua y licencias computacionales	20
2.6.2 Marcos comerciales	20
2.7 Activos financieros.....	20
2.7.1 Préstamos y cuentas a cobrar	20
2.8 Existencias.....	20
2.9 Efectivo, equivalente al efectivo y Estado de flujo de efectivo	20
2.9.1 Efectivo y equivalente al efectivo	20
2.9.2 Estado de flujo de efectivo	21

2	2.10 Capital emitido.....	21
	2.11 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.....	21
	2.12 Cuentas por pagar empresas relacionadas.....	21
	2.13 Pasivos financieros.....	21
	2.14 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	22
	2.15 Provisiones.....	22
	2.16 Reconocimiento de ingresos.....	22-23
	2.17 Medio ambiente.....	23
	2.18 Distribución de dividendos.....	23
	2.19 Ganancias por acción.....	23
	2.20 Gastos por seguros de bienes y servicios.....	23
3	Gestión de riesgo financiero.....	24
	3.1 Factores de riesgo financieros.....	24
	3.1.1 Riesgo de mercado.....	24
	3.1.2 Riesgo de crédito.....	25
	3.1.3 Riesgo de liquidez.....	25-26
	3.2 Otros riesgos operacionales.....	26
	3.3 Gestión de riesgo del capital.....	26
4	Estimaciones y juicios contables.....	27
	4.1 Calculo de depreciación, amortización y estimación de vidas útiles asociadas.....	27
	4.2 Deterioro de activos tangibles e intangibles, excluyendo el menos valor.....	27
	4.3 Litigios y contingencias.....	28
5	Cambios contables.....	28
6	Efectivo y equivalente efectivo.....	28
7	Instrumentos financieros.....	29
8	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.....	29-36
	8.1 Gestión de riesgo de crédito de deudores incobrables.....	36
	8.2 Calidad crediticia de activos financieros.....	36
9	Inventarios.....	36
10	Activos y pasivos por impuestos corrientes.....	37
11	Impuesto diferidos e impuesto a la renta.....	38
12	Activos intangibles.....	39-40
13	Propiedad planta y equipos.....	41-43
14	Propiedad de inversión.....	44
15	Saldos y transacciones con partes relacionadas.....	45-46
16	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.....	47-50
17	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	51
18	Otras provisiones corto plazo.....	51
19	Provisiones por beneficios a los empleados.....	52
20	Capital emitido.....	52
21	Dividendo por acción.....	53
22	Ingresos ordinarios.....	53
	22.1 Segmentación de precios ordinarios.....	53

23	Costos de ventas	53
24	Gastos de administración	54
25	Otros ingresos por función.....	54
26	Ingresos financieros	54
27	Costos financieros.....	55
28	Efectivos en variación en las tasas de cambios de la moneda extranjera	55-57
29	Hechos esenciales	58
30	Medio ambiente	59
31	Hechos posteriores.....	59
32	Aprobación de los Estados Financieros	59

ANDACOR S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA****AL 30 de septiembre 2019 y 31 de diciembre 2018****Expresados en miles de pesos chilenos**

ACTIVOS	<u>Nota</u>	30/09/2019 <u>M\$</u>	31/12/2018 <u>M\$</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6-7	710.218	1.318.947
Derechos por cobrar corrientes		50.490	-
Otros activos no financieros, corrientes	5	94.611	24.866
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8-7	736.267	599.086
Inventarios	9	1.301.210	1.030.809
Activos por impuestos corrientes	10	488.476	721.000
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		3.381.272	3.694.708
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Derechos por cobrar no corrientes		11.742	-
Otros activos no financieros no corrientes	5	273.291	14.526
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	127.410	154.646
Propiedad plantas y equipos	13	9.373.303	7.726.612
Propiedades de inversión	14	444.813	537.063
Activos por impuestos diferidos	11	283.572	489.873
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		10.514.131	8.922.720
TOTAL ACTIVOS		13.895.403	12.617.428

Las notas adjuntas N°1 a la 32 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidado.

ANDACOR S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA****Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018****Expresados en miles de pesos chilenos**

PASIVOS		30/09/2019	31/12/2018
	<u>Nota</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	16	1.650.809	528.255
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	1.281.226	1.267.308
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	15	366.034	345.103
Otras provisiones a corto plazo	18	205.456	327.529
Pasivos por impuestos corrientes	10	282.527	309.055
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	119.823	105.384
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		3.905.875	2.882.634
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	16	3.247.313	3.319.028
Pasivos por impuestos diferidos	11	46.980	70.608
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	15	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes		-	15.491
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		3.294.293	3.405.127
TOTAL PASIVOS		7.200.168	6.287.761
PATRIMONIO			
Capital emitido	20	1.136.488	854.792
Ganancias acumuladas		3.956.465	3.872.590
Otras reservas		1.602.178	1.602.178
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		6.695.131	6.329.560
Participaciones no controladoras		104	107
PATRIMONIO TOTAL		6.695.235	6.329.667
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		13.895.403	12.617.428

Las notas adjuntas N°1 a la 32 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidado.

ANDACOR S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS RESULTADOS POR FUNCIÓN E INTEGRALES Por el periodo de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 (Expresados en miles de pesos chilenos).

		01/01/2019 30/09/2019	01/01/2018 30/09/2018	01/07/2019 30/09/2019	01/07/2018 30/09/2018
	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22	8.125.099	9.445.151	6.043.273	7.199.024
Costo de ventas	23	(5.456.338)	(5.221.235)	(2.960.423)	(3.021.013)
Ganancia bruta		<u>2.668.761</u>	<u>4.223.916</u>	<u>3.082.850</u>	<u>4.178.011</u>
Otros ingresos por función	25	194.010	193.684	64.179	52.034
Gastos de administración	24	(2.253.866)	(1.634.226)	(1.000.252)	(817.342)
Otros gastos por función		-	-	-	0
Ingresos financieros	26	12.430	32.780	5.323	17.794
Costos financieros	27	(190.149)	(312.816)	(57.276)	(176.594)
Diferencias de cambio	28	(80.907)	(98.595)	(41.589)	(66.121)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		<u>350.279</u>	<u>2.404.743</u>	<u>2.053.235</u>	<u>3.187.782</u>
Gasto por impuestos a las ganancias		(469.204)	(646.165)	(393.108)	(742.877)
Ganancias (pérdidas) procedentes de operaciones continuadas		<u>(118.925)</u>	<u>1.758.578</u>	<u>1.660.127</u>	<u>2.444.905</u>
GANANCIA (PERDIDA) DEL EJERCICIO		(118.925)	1.758.578	1.660.127	2.444.905
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		(118.922)	1.758.577	1.660.126	2.444.902
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		(3)	1	1	3
GANANCIA (PERDIDA)		<u>(118.925)</u>	<u>1.758.578</u>	<u>(1.660.127)</u>	<u>2.444.905</u>
<u>Ganancia por acción</u>					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(0,081)	1,193	(1,126)	1,658
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones descontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		<u>(0,081)</u>	<u>1,193</u>	<u>(1,126)</u>	<u>1,658</u>
<u>Estado de resultado integral</u>					
Ganancia (pérdida)		<u>(118.925)</u>	<u>1.758.578</u>	<u>(1.660.127)</u>	<u>2.444.905</u>
Resultado integral		<u>(118.925)</u>	<u>1.758.578</u>	<u>(1.660.127)</u>	<u>2.444.905</u>
Resultado integral atribuible a propietarios		(118.922)	1.758.577	1.660.126	2.444.902
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(3)	1	1	-1
Resultado integral total		(118.925)	1.758.578	1.660.125	2.444.901

Las notas adjuntas N°1 a la 32 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidado.

ANDACOR S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018

Expresados en miles de pesos chilenos

	Capital pagado	Otras reservas	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Patrimonio no controladora	Total
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldos iniciales al 01.01.2019	854.792	1.602.178	3.872.589	6.329.559	107	6.329.666
Cambios en patrimonio						
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Impacto(disminución)por reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	(118.922)	(118.922)	(3)	(118.925)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	(118.922)	(118.922)	(3)	(118.925)
Aporte de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Dividendos por distribuir	-	-	-	-	-	-
Otros ajustes a patrimonio	281.696	-	202.798	484.494	-	484.494
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	281.696	-	202.798	484.494	-	484.494
Saldos final al 30.09.2019	1.136.488	1.602.178	3.956.465	6.695.131	104	6.695.235

	Capital pagado	Otras reservas	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Patrimonio no controladora	Total
Saldos iniciales al 01.01.2018	854.792	1.602.178	3.441.615	5.898.585	-	5.898.585
Impacto(disminución) por reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	615.576	615.576	1	615.577
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	615.576	615.576	1	615.577
Aporte de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(184.602)	(184.602)	-	(184.602)
Otros ajustes de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	106	106
Total cambios en el patrimonio	-	-	(184.602)	(184.602)	106	(184.496)
Saldos final al 31.12.2018	854.792	1.602.178	3.872.589	6.329.559	107	6.329.666

Las notas adjuntas N°1 a la 32, forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidado.

ANDACOR S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS MÉTODO DIRECTO
Por los periodos de nueve meses terminados 30 de septiembre de 2019 y 2018
(Expresados en miles de pesos chilenos).

	01/01/2019 30/09/2019	01/01/2018 30/09/2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	8.147.777	9.408.081
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.406.116)	(3.659.596)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.764.384)	(3.028.693)
Gasto Financieros	(19.687)	(160.113)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(614.625)	(1.126.522)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(690.534)	(76.324)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de la operación	<u>652.431</u>	<u>1.356.833</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Intereses percibidos	12.430	27.306
Compras de propiedades, planta y equipos	(1.825.414)	(1.563.384)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(1.812.984)</u>	<u>(1.536.078)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.829.670	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		2.993.136
Total importes procedentes de préstamo	<u>1.829.670</u>	<u>2.993.136</u>
Importe procedente de la emisión de acciones	-	-
Pagos de préstamos	(1.195.731)	(1.777.500)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(73.986)	(65.621)
Cuentas por (cobrar) pagar EERR	-	-
Dividendos pagados	164.182	(267.429)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(92.129)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación	<u>632.006</u>	<u>882.586</u>
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>(528.547)</u>	<u>703.341</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(80.182)	7.685
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(528.547)	703.341
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	<u>1.318.947</u>	<u>1.982.029</u>
Efectivo y equivalente al efectivo al final del ejercicio	<u>710.218</u>	<u>2.693.055</u>

Las notas adjuntas N°1 a la 32 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidado.

ANDACOR S.A. Y SUBSIDIARIAS

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 (Expresados en miles de peses chilenos).

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL

Andacor S.A. nombre de fantasía, Centro de Ski El Colorado, con domicilio en Avda. El Colorado s/n, Farellones, comuna de Lo Barnechea, RUT 91.400.000-9, (en adelante la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima abierta, su giro de Servicios de Turismo y Andariveles, inscrita en el Registro de Valores con el N°0145, sus acciones se cotizan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Comercio de Valparaíso. La Sociedad junto a sus sociedades subsidiarias, Empresa Particular de Agua Potable y Alcantarillado Andacor S.A. sociedad anónima cerrada cuyo nombre de fantasía es EMPAPA S.A., dirección Avda. El Colorado s/n, Farellones, comuna de Lo Barnechea, RUT 76.076.384-5, Andacor Restaurantes SpA, cuyo nombre de fantasía es Andacor Restaurantes, RUT 76.352.219-9 dirección Avda. El Colorado s/n, comuna Lo Barnechea, Escuela El Colorado SpA. cuyo nombre de fantasía es Escuela El Colorado, dirección Av. El Colorado s/n, comuna de Lo Barnechea. RUT 76.212.729-6 e Inmobiliaria Gran Parador SpA., cuyo nombre de fantasía es Inmobiliaria Gran Parador, RUT 76.060-518-8, dirección Camino La Paloma N°5, comuna Lo Barnechea integran el grupo ANDACOR. Andacor S.A. es propietaria del 99.99% de las acciones de Empapa S.A. y 100% propietaria de las acciones de Escuela El Colorado SpA, Andacor Restaurantes SpA e Inmobiliaria Gran Parador SpA.

Andacor S.A. se constituyó por escritura otorgada en Santiago de Chile, ante el notario Don Ernesto Almarza Gundián con fecha 12 de noviembre de 1949, inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 477 N°331 y fojas 479 N° 332 el 10 de febrero de 1950. La Sociedad fue autorizada por Decreto Supremo de Hacienda N°1.108 de fecha 16 de enero de 1950, publicado en el Diario Oficial de 9 de febrero de 1950. La duración de la Sociedad es indefinida. La Sociedad ha sufrido diversas modificaciones a lo largo del tiempo, habiendo adecuado sus estatutos a las disposiciones de la ley 18.046 sobre sociedades anónimas mediante escritura otorgada con fecha 3 de mayo de 1982 ante Miguel Garay, Notario de Santiago, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 7.981 N° 4397 del año 1982 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 17 de mayo del mismo año, para posteriormente pasar a llamarse Andacor S.A. en reemplazo de Andariveles de Cordillera S.A. mediante modificación de la escritura pública otorgada en la notaría de Santiago don Eduardo Diez Morello, con fecha 5 de mayo de 1995, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago en fojas 10.888 N° 8.869 del año 1995 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 25 de mayo del mismo año.

La sociedad filial Empapa S.A. fue constituida el 26 de junio de 2009 por escritura otorgada en Santiago de Chile ante el notario don Iván Torrealba Acevedo. Su extracto se inscribió a fojas 32.455 N° 2219 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2009 y se publicó en el Diario Oficial de 23 de julio del mismo año.

La sociedad filial Escuela El Colorado SpA fue constituida el 17 de abril de 2012 por escritura otorgada en Santiago de Chile ante el notario don Sebastián Aninat Salas, suplente del titular, de la notaría de Santiago Don Alvaro Bianchi Rosas. Su extracto se inscribió a fojas 29733 N° 20968 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2012 y se publicó en el Diario Oficial de 25 de abril del mismo año.

La sociedad filial Andacor Restaurantes SpA fue constituida el 11 de diciembre de 2013 por escritura otorgada en Santiago de Chile ante el notario Don Humberto Santelices Narducci. Su extracto se inscribió a fojas 96847 N° 63206 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2013 y se publicó en el Diario Oficial el 16 de diciembre del mismo año.

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

La sociedad filial Inmobiliaria Gran Parador SpA. Fue constituida el 31 de julio de 2019 por escritura otorgada en Santiago de Chile ante el notario Don Luis Enrique Tavolari Oliveros. Su extracto se inscribió a fojas 63377 N° 30948 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2019 y se publicó en el Diario Oficial el 14 de agosto del mismo año.

La oficina principal de la sociedad se encuentra en su domicilio en Avda. El Colorado s/n, Farellones, comuna de Lo Barnechea, teléfono 222110426, la oficina comercial en Av Kennedy 9070 oficina 802, Vitacura, Santiago, Teléfono 228899210, correo electrónico gerencia@elcolorado.cl y el departamento de acciones se encuentra en Av Kennedy 9070 oficina 802, Vitacura, Santiago, correo electrónico acciones@elcolorado.cl. Para mayor información la Sociedad tiene una página Web: www.elcolorado.cl. Empresas Relacionadas Empapa S.A, Escuela El Colorado SpA, Andacor Restaurantes SpA e Inmobiliaria Gran Parador SpA, se ubican en Avda El Colorado s/n, Farellones, Lo Barnechea.

Andacor S.A. tiene como objeto social, según sus estatutos sociales la compra, venta, construcción y explotación en cualquier forma de andariveles, bienes inmuebles, hoteles, restaurantes y en general cualquier clase de establecimientos e instalaciones relacionadas con el turismo de invierno y de verano y deportes en general. Además, puede lotear, subdividir, urbanizar y por cuenta propia o de terceros, predios urbanos o rurales, con fines habitacionales o comerciales, incluyendo su administración, explotación y enajenación.

La Sociedad explota y administra comercialmente el Centro de Ski El Colorado – Parques de Farellones con una extensión de aproximadamente 1.025 hectáreas cuyas canchas de Ski son de su propiedad y donde se vende el derecho de uso de sus andariveles y pistas aplanadas de Ski durante el invierno. Posee una importante participación en el mercado de las actividades deportivas y recreativas que se desarrollan en nieve (Ski, snowboard y otros) a nivel nacional. Por estar en el rubro de la entretención al aire libre, su competencia incluye centros de esquí como Ski La Parva, Valle Nevado, Portillo, Termas de Chillan, Las Leñas, Cerro Catedral. En menor grado compite contra empresas como Fantasilandia y Mampato.

La Sociedad también percibe ingresos por derechos publicitarios dentro del dominio esquiable y por arriendo de terrenos para instalación de antenas de telecomunicaciones de teléfonos celulares.

La Sociedad es dueña del edificio El Parador, con servicios para los clientes que visitan el Centro de Ski El Colorado, tales como: restaurantes, arriendo de equipos, clases de ski, oficina comercial, baños, etc. Cuenta además con los Restaurantes El Mirador, El Refugio, Olimpo, Dal Monte, KL y El Iglú, además de la Escuela de Ski de Parques de Farellones Base y Cumbre. La sociedad es dueña de La Escuela El Colorado SpA, la cual administra todas las actividades del rubro escuela en las instalaciones de Andacor S.A.

El mayor o menor éxito en la gestión comercial de la sociedad depende en parte de la cantidad de nieve caída durante la temporada y las buenas condiciones meteorológicas, las que suelen variar apreciablemente de año en año. Con el objeto de mitigar este efecto, se fabrica nieve para complementar la nieve natural en una extensión de 5.000 metros de pistas, las que incluyen los andariveles Cururo, Pingüino, Colorado Chico, Mini Escuela de Ski, León, Cóndor y Farellones Express, este último en sector Parques de Farellones Base.

En el año 2019 los andariveles empezaron su atención al público el 20 de junio hasta 8 de septiembre. En el año 2018 los andariveles funcionaron desde el 8 de junio hasta el 9 de septiembre. Parques de Farellones permaneció abierto a público desde 31 de mayo al 9 de septiembre.

Los principales proveedores son Servicios Logísticos Zepeda, Hidalgo y Lagos Ltda., Skidata Chile SPA., Luz Andes Ltda., Dopo Arquitectura y Diseño Limitada, Telenet Sudamérica y Cia Ltda, Constructora MVU Ltda., Soc de Transporte RV Ltda., Todas empresas independientes a la propiedad y negocio de Andacor S.A.

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

Andacor S.A. es propietaria de sus principales maquinarias compuestas por 30 andariveles para esquiadores, 12 máquinas para trabajar las pistas de esquí, 12 motos de nieve, 4 buses de acercamiento desde los estacionamientos más alejados; y para despejar la nieve del camino público de acceso a El Colorado, y los estacionamientos habilitados, tiene 2 tractores 4x4 con fresa y 4 vehículos adaptados con palas frontales tipo barrenieve. Los vehículos se componen de 8 camionetas 4x4, 2 Jeep 4x4, 1 camión con tolva y 1 camión de abastecimientos. Adicionalmente se cuenta con 2 retroexcavadoras y una ambulancia.

Todos los principales bienes de la sociedad se encuentran cubiertos con pólizas contra incendio.

La sociedad es dueña de la marca comercial El Colorado, para distinguir servicios de la clase cuarenta y dos (Hotel y similares), actual clase cuarenta y tres del Clasificador Internacional de Niza.

A la fecha de cierre de estos Estados Financieros, el Grupo está conformado por una matriz y 4 sociedades subsidiarias.

Las sociedades que se incluyen en estos Estados Financieros Consolidados son las siguientes, con indicación del registro de valores en los casos que corresponda:

<u>Entidad</u>	<u>Rut</u>	<u>N° Registro</u>	<u>% Participación 2019</u>			<u>% Participación 2018</u>		
			<u>Directa</u>	<u>Indirecta</u>	<u>Total</u>	<u>Directa</u>	<u>Indirecta</u>	<u>Total</u>
Andacor S.A.	91.400.000-9	0145	100.00%	-	100.00%	100.00%	-	100.00%
Empapa S.A.	76.076.384-5		99.99%	-	99.99%	99.99%	-	99.99%
El Colorado SpA	76.212.729-6		100.00%	-	100.00%	100.00%	-	100.00%
Andacor Rest. SpA	76.352.219-9		100.00%	-	100.00%	100.00%	-	100.00%
I. Gran Parador SpA	77-060.518-0		100.00%	-	100.00%	-	-	-

A efectos de la preparación de los Estados Financieros Consolidados, se entiende que existe un Grupo cuando la Sociedad Matriz tiene una o más entidades subsidiarias, siendo éstas aquellas sobre las que tiene el control, ya sea de forma directa o indirecta. Los principios aplicados en la elaboración de los Estados Financieros Consolidados del Grupo, así como el perímetro de consolidación se detallan en la Nota 2.2.

La Sociedad al 30 de septiembre de 2019, está conformada por 145 accionistas.

Los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019, han sido aprobados por el Directorio en sesión n° 10 del día 28 de noviembre de 2019.

Estos Estados Financieros Consolidados se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados se presenta a continuación. Tal como lo requiere las NIIF, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes en el ejercicio en que se emitieron los Estados Financieros, y además estos fueron aplicados de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados.

2.1 Bases de preparación y ejercicio contables

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Andacor S.A. y sus afiliadas dependientes al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Los Estados Financieros Consolidados muestran el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y los estados consolidados de resultados por función y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018.

Se han efectuado reclasificaciones menores a los Estados Financieros comparativos del ejercicio anterior para efectos de una mejor comparabilidad de la información expuesta.

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados bajo el criterio del costo histórico. Modificado, en algunos casos, como en propiedad planta y equipo, los que han sido medidos al valor justo.

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo con NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los Estados Financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables

a) NORMAS, INTERPRETACIONES Y MODIFICACIONES QUE APLICAN DESDE EL PERÍODO 2019.

NUEVAS NORMAS		
NIIF 16, Arrendamientos El 13 de enero de 2016, el IASB publicó una nueva norma, NIIF 16 “Arrendamientos”. La nueva norma implicará que la mayoría de los arrendamientos sean presentados en el balance de los arrendatarios bajo un solo modelo, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Sin embargo, la contabilización para los arrendadores permanece mayoritariamente sin cambios y se retiene la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. NIIF 16 reemplaza NIC 17 “Arrendamientos” e interpretaciones relacionadas y es efectiva para períodos que comienzan en o después del 1 de enero de 2019, se permite la aplicación anticipada, siempre que NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes” también sea aplicada.	Enero 2016	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada para entidades que utilicen la NIIF 15 ingresos procedentes de contratos con clientes antes de la fecha de aplicación inicial de la Norma.
CINIIF 23, Incertidumbre sobre Tratamientos de Impuestos a la Renta. La NIC 12 Impuestos a la renta, especifica cómo contabilizar el impuesto corriente y diferido, pero no cómo reflejar los efectos de la incertidumbre, La CINIIF 23 proporciona requisitos que se suman a los requisitos de la NIC 12 especificando cómo reflejar los efectos de la incertidumbre en la contabilización de los impuestos sobre la renta. Ejemplo:	Junio 2017	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada.

<p>Si es apropiado que las entidades reconozcan un impuesto por pagar actual si las leyes fiscales exigen que las entidades realicen pagos en relación con el tratamiento de un impuesto en disputa.</p>		
<p>Marco conceptual Introduction: Se establece:</p> <ul style="list-style-type: none"> • El objetivo de los informes financieros • Las características cualitativas de la información financiera útil • Una descripción de la entidad que informa y su límite • Definiciones de un activo, pasivo, patrimonio, ingresos y gastos • Criterios para incluir activos y pasivos en los estados financieros (reconocimiento) y orientación sobre cuándo eliminarlos (eliminación de las cuentas) • Bases de medición y orientación sobre cuándo usarlas • Conceptos y orientación sobre presentación y revelación <p>Propósito</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ayudar al directorio (IASB) a desarrollar Normas NIIF basadas en conceptos consistentes, lo que resulta en información financiera que es útil para inversionistas, prestamistas y otros acreedores • Ayudar a los preparadores de informes financieros a desarrollar una contabilidad consistente políticas para transacciones u otros hechos cuando no se aplica una Norma o un Estándar, permite una elección de políticas contables • Ayudar a todas las partes a comprender e interpretar los estándares <p>Estado</p> <ul style="list-style-type: none"> • Proporciona conceptos y guías que sustentan las decisiones directorio (IASB) al hacer y desarrollar estándares. • No es un Estándar • No anula ningún Estándar ni ningún requisito en un Estándar. <p>El Marco Conceptual revisado introduce las siguientes mejoras principales:</p> <p>Nuevo</p> <p>Conceptos de medición: en la medición, incluido los factores que deben tenerse en cuenta al seleccionar una base de medición</p> <p>Conceptos de presentación y revelación: sobre presentación y revelación incluso cuándo clasificar los ingresos y gastos en otro resultado integral</p> <p>Concepto de Eliminación de las cuentas: cuando los activos y pasivos se eliminan de los estados financieros</p> <p>Actualizaciones</p> <p>Definiciones: definiciones de un activo y un pasivo</p> <p>Criterios de reconocimiento: para incluir activos y pasivos en los estados financieros.</p> <p>Aclaración respecto de:</p>	<p>Marzo 2018</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019, para quienes desarrollen una política contable basada en este marco conceptual.</p>

Prudencia Administración Incertidumbre de medición Fondo sobre la forma		
MODIFICACIONES Y MEJORAS		
Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (Modificaciones a la NIC 28) Aclaran que las empresas representan intereses a largo plazo en una coligadas o negocios conjuntos, a la que no se aplica en método de participación, utilizando la NIIF 9.	Octubre 2017	Períodos anuales iniciados en o posterioridad a 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada.
Características de Cancelación Anticipada con Compensación Negativa (Modificaciones a la NIIF 9) Las modificaciones a la norma de Instrumentos Financieros, NIIF 9, permiten a las empresas medir particularmente activos financieros prepagables, con la denominada compensación negativa a costo amortizado o al valor razonable a través de otros resultados integrales, si se cumple una condición específica, en lugar de hacerlo razonable a través de utilidad o pérdida.	Octubre 2017	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada.
Plan de Modificaciones , Reducción o Liquidación (Modificaciones a la NIIF 19) Trata de cuando se produce una modificación, reducción o liquidación de un plan, una entidad la cual reconocerá y medirá cualquier costo de servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, al hacerlo, una entidad no debe considerar el efecto del techo del activo. Una entidad determinara luego el efecto del límite máximo de activos después de la modificación, reducción o liquidación del plan y reconocerá cualquier cambio en resultado. Una entidad determinará el costo del servicio actual utilizando estimaciones actuariales determinadas al inicio del período de presentación de informes anuales. Sin embargo, si una entidad vuelve a medir el pasivo (activo) de beneficio definido, determinará el costo del servicio actual por el resto del período anual después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando las estimaciones actuariales utilizadas para volver a medir el pasivo neto por beneficios definidos (activo). Para determinar el interés neto una entidad utilizará el pasivo (activo) por beneficios definidos neto y la tasa de descuento determinada al inicio del período anual sobre el cual se informa. Sin embargo, si una entidad vuelve a medir el pasivo (activo) neto por beneficios definidos, la entidad determinará el interés neto por el resto del período anual después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizado.	Febrero 2018	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada.
Mejoras Anuales – Ciclo 2015-2017 NIIF 3 Combinaciones de Negocios y NIIF 11 Acuerdos Conjuntos Intereses previamente mantenidos en un negocio conjunto NIC 12 Impuestos a la Renta	Diciembre 2017	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019.

Impuestos a la Renta como consecuencia de pagos sobre instrumentos financieros clasificados en patrimonio NIC 23 Costos de Financiamiento Costos de financiamiento elegibles para activación		Se permite la aplicación anticipada.
--	--	--------------------------------------

b) NORMAS, INTERPRETACIONES Y MODIFICACIONES QUE HAN SIDO EMITIDAS PERO SU FECHA DE APLICACIÓN AUN NO ESTÁ VIGENTE.

NUEVAS NORMAS		
	Fecha de emisión	Fecha de Vigencia
<p>NIIF 17, Contratos de Seguros</p> <p>Esta NIIF reemplaza a la NIIF 4, la cual permitía a las empresas una diversidad de opciones de llevar la contabilidad de los contratos de seguros, lo que se traducía en una multitud de enfoques diferentes. Lo que hacía complejo la comparación entre entidades del mismo rubro. La NIIF 17 resuelve el problema de la comparación al exigir que todos los contratos de seguros sean contabilizados de manera consistente, beneficiando tanto a los inversionistas como a las compañías de seguros. Las obligaciones de seguros se contabilizarán utilizando los valores actuales, en lugar del costo histórico. La información se actualizará periódicamente, proporcionando información mas útil a los usuarios de los estados financieros.</p>	Mayo 2017	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019.</p> <p>Se permite su aplicación anticipada para entidades que utilicen la NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes antes de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17</p>
MODIFICACIONES A LAS NIIF		
<p>Modificaciones a las NIIF 10 y NIC 28 – Ventas o Aportes de activos entre un inversionista y sus Coligadas y Negocios Conjuntos</p> <p>Las modificaciones abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 18 (2011), en el tratamiento de la venta o los aportes de bienes entre un inversionista y sus coligadas o negocios conjuntos .</p> <p>La principal consecuencia de las modificaciones es que una ganancia o una pérdida completa se reconocen cuando la transacción involucra un negocio (si se encuentra en una afiliada o no). Una ganancia o pérdida parcial se reconoce cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una afiliada.</p>	Septiembre 2014	Fecha aplazada en forma indefinida.
<p>Modificación a la NIC 1 y NIC 8 (Definición de Materialidad)</p> <p>La información es material si omitirla, formularla erróneamente u ocultarla podría razonablemente se espera que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general se basan sobre esos estados financieros, que proporcionan información financiera sobre una entidad informante específica.</p> <p>La materialidad depende de la naturaleza o magnitud de la información, o ambos. Una entidad evalúa si la información , ya sea individualmente o en combinación con otra información, es material en el contexto de sus estados financieros tomados como un todo.</p>	Octubre 2018	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020.</p> <p>Se permite la aplicación anticipada.</p>

<p>Modificación a la NIF 3 (Definición de Negocio)</p> <p>Un conjunto integrado de actividades y activos que es capaz de ser realizado y gestionado con el fin de proporcionar bienes o servicios a los clientes, generando ingresos por inversiones (como dividendos o intereses) o generando otros ingresos por actividades ordinarias.</p>	<p>Octubre 2018</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020.</p> <p>Se permite la aplicación anticipada.</p>
<p>Modificación a la tasa de interés de referencia (modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)</p> <p>Modificaciones a la NIIF 9 Una relación de cobertura se ve directamente afectada por la modificación a tasa de interés de referencia solo si la modificación genera incertidumbres sobre:</p> <p>(a) el índice de referencia del tipo de interés (contractual o no contractual especificado) designado como riesgo cubierto; y/o (b) el momento o el monto de los flujos de efectivo basados en el índice de referencia del elemento cubierto o del instrumento de cobertura.</p> <p>A los efectos de aplicar los párrafos 6.8.4-6.8.12, el término tasa de interés de referencia modificada “ se refiere a la reforma de una tasa de interés en todo el mercado en referencia, incluida la sustitución de una referencia de tasa de interés por una tasa de referencia alternativa.</p> <p>Modificaciones a la NIC 39 Una relación de cobertura se ve directamente afectada por la modificación del índice de referencia de la tasa de interés solo si la modificación genera incertidumbres sobre: (a) el índice de referencia de la tasa de interés (especificado por contrato o no) designado como un riesgo cubierto; y/o (b) la oportunidad o el monto de los flujos de efectivo basados en el índice de interés de la partida cubierta o del instrumento de cobertura.</p> <p>Modificaciones a la NIIF 7</p> <p>Para las relaciones de cobertura a las que una entidad aplica las excepciones establecidas en los párrafos 6.8.4 a 6.8.12 de la NIIF 9 o los párrafos 102D a 102N de la NIC 39, la entidad revelará:</p> <p>(a) los puntos de referencia de tasas de interés significativas respecto de los cuales la cobertura de la entidad las relaciones están expuestas (b) el alcance de la exposición al riesgo que gestiona la entidad que es directamente afectado por la modificación de la tasa de interés en referencia; (c) como la entidad gestiona el proceso para la transición a una alternativa tasas de referencia; (d) una descripción de los supuestos o juicios significativos que la entidad hizo al aplicar estos párrafos (por ejemplo, suposiciones o juicios acerca de cuando la incertidumbre derivada de la tasa de interés de referencia la modificación ya no esté presente con respecto al tiempo y la cantidad de los flujos de efectivo basados en la tasa de interés de referencia); y (e) el monto nominal de los instrumentos de cobertura en esas coberturas relaciones</p>	<p>Septiembre 2019</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020.</p> <p>Se permite la aplicación anticipada.</p>

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Sobre NIIF 16 – Arrendamientos

El 1 de enero de 2019 entro en vigencia la NIIF 16, Arrendamientos.

NIIF 16, en lo principal, modifico los criterios de reconocimiento contable para los arrendamientos de contratos de arrendamientos operativos. A partir de la entrada en vigencia de NIIF 16, los arrendatarios en cuestión tendrán que reconocer un Activo por los Derechos de uso del subyacente arrendador y un pasivo por la deuda asumida, ambos traídos a su valor presente utilizando la tasa implícita de los respectivos contratos, el costo incremental de la Sociedad para endeudarse en la misma moneda y plazos.

El efecto en resultado por incorporación de NIIF 16 al cierre de septiembre de 2019 es de 81.173.-

2.1.2 Declaración de cumplimiento con las IFRS.

Los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, por los períodos terminados en esas fechas, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero “CMF”. De existir discrepancias entre la NIIF y las instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero “CMF”, priman estas últimas sobre las primeras.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas. Los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2019 fueron auditados por Surlatina Auditores Ltda.

2.2 Bases de consolidación

2.2.1 Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación y en las cuales tiene una participación, directa e indirecta, superior al 50% de los derechos a voto. Para evaluar si la sociedad controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las Subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la sociedad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

La adquisición de subsidiarias por la sociedad se contabiliza utilizando el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de la participación no controladora. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como Goodwill. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Las transacciones inter-compañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades de la sociedad son eliminadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.2.2 Transacciones y participación no controladoras

La sociedad aplica la política de considerar las transacciones con la participación no controladora como transacciones con terceros externos a la sociedad. La enajenación de la participación no controladora conlleva ganancias y/o pérdidas para la sociedad que se reconocen en el estado de resultados. La adquisición de la participación no controladora tiene como resultado un Goodwill, siendo este la diferencia entre el precio pagado y la correspondiente proporción del importe en libros de los activos netos de la subsidiaria.

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio del Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el Estado Consolidado de Resultados Integrales después de la utilidad del ejercicio. Las transacciones entre la participación no controladora y los accionistas de las empresas donde se comparte la propiedad, son transacciones cuyo registro se realiza dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de Cambios del Patrimonio.

2.3 Transacciones en moneda extranjera

2.3.1 Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Consolidados de la sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los Estados Financieros Consolidados se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de las sociedades.

2.3.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo calificadas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos en pesos chilenos, euros y en unidades de fomento han sido traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

	30/09/2019	31/12/2018
	\$	\$
Dólar estadounidense (USD)	728,21	694,77
Euro (€)	793,86	794,75
Unidad de fomento (UF)	28.048,53	27.565,79

2.4 Propiedades, planta y equipos

Los principales activos fijos de la sociedad, incluidos en propiedades, planta y equipos están conformados por terrenos, construcciones, obras de infraestructura, maquinarias y equipos.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos, se reconocen inicialmente por su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Los costos por intereses incurridos directamente para la construcción de cualquier activo calificado, se capitalizan como parte del costo de estos activos hasta el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende en conjunto con los gastos de personal relacionados directamente con las obras en curso. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos) en el ejercicio en que ellos son incurridos.

Las obras en curso se transfieren al activo fijo en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor del activo fijo, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costos del ejercicio en que se incurren.

A la fecha de transición a las NIIF, la sociedad ha valorizado ciertos bienes del activo fijo a su valor justo y ha utilizado este valor como costo atribuido. El efecto de la revaluación se presenta acreditado en el patrimonio bajo el ítem Otras reservas varias. La metodología general aplicada para determinar el valor justo de los activos fijos, a diciembre de 2008, es aquella conocida como “Flujos Futuros Descontados”, cuyo estudio y análisis fue realizado por asesores externos y se han revaluando test de deterioro antes del cierre de cada ejercicio.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.4 Propiedades. planta y equipos continuación

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El gasto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados.

Ítem de Propiedad planta y equipo	Vida útil	Vida útil
	Mínima (meses)	máxima (meses)
Terrenos	-	-
Construcciones en curso	60	300
Edificios	36	720
Planta y equipos	24	360
Equipamientos de tecnología de información	36	180
Instalaciones fijas y accesorios	120	360
Vehículos de motor	36	120
Otras propiedades plantas y equipos	36	144

2.5 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión, que principalmente comprenden construcciones y edificios, se mantienen para obtener rentas de corto plazo y no son ocupados por la sociedad. Las propiedades de inversión se reconocen por su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las propiedades de inversión. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costos del ejercicio en que se incurren.

Para efectuar la separación, la empresa ha procedido a estimar, de acuerdo a sus contratos, los edificios que corresponde calificar como propiedades de inversión a propósito de la mantención de contratos de concesión vigentes a la fecha de los Estados Financieros Consolidados.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.6 Activos intangibles

2.6.1 Derechos de aguas y licencias computacionales

Estos intangibles son valorizados de acuerdo al criterio del costo histórico. Los intangibles se presentan netos de su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado. La amortización de cada ejercicio, para estos bienes, ha sido calculada en forma lineal considerando la vida económica esperada para estos intangibles. Se incluyen, además, otros activos con valor poco significativo y que corresponden principalmente a derechos en líneas telefónicas los que han sido valorizados a su costo de adquisición y no están sujetos a amortizaciones.

2.6.2 Marcas comerciales

Las marcas comerciales de la Compañía corresponden a activos intangibles, que fueron adquiridos en octubre de 2004, éstos se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro.

2.7 Activos financieros

El único activo financiero que presenta la compañía es el de préstamos y cuentas por cobrar que se detallan a continuación.

2.7.1 Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar se registran inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos cuyos vencimientos exceden a 12 meses desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, los cuales se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

2.8 Existencias

La sociedad registra como existencias indumentarias para los trabajadores, repuestos, combustibles y Tarjetas Skipass, los que se encuentran valorizados al precio medio ponderado, valores que no superan su valor neto de realización.

2.9 Efectivo, equivalente al efectivo y Estado de flujo de efectivo

2.9.1 Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo, incluyen el disponible en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras a corto plazo, de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda de 90 días desde la fecha de colocación, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la sociedad.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.9 Efectivo, equivalente al efectivo y Estado de flujo de efectivo (continuación)

2.9.2 Estado de flujo de efectivo

Para los efectos de la presentación del estado de flujo de efectivo, estos se presentan clasificados en las siguientes actividades:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: constituyen las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.10 Capital emitido

En la Sociedad Matriz, las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

2.11 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

2.12 Cuentas por pagar a empresas relacionadas

Bajo este rubro se registran préstamos para financiar inversiones de empresa relacionada.

2.13 Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se registran inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.14 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La sociedad determina el impuesto a las ganancias o corriente, sobre las bases imponibles determinadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta, vigentes en cada ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

2.15 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que la Sociedad deberá desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los Estados Financieros Consolidados.

2.16 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad, que están orientadas a los negocios del sector turístico e inmobiliario. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos a clientes y después de eliminadas las transacciones entre las sociedades de la sociedad, y se registran cuando han sido efectivamente prestadas. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente. Los pagos anticipados por parte del cliente constituyen un ingreso diferido que sólo se reconoce en resultados cuando el ingreso se devenga.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.16 Reconocimiento de ingresos (continuación)

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, que sea probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta de los bienes y servicios.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la sociedad reduce el importe en libros a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados a la tasa de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectivo.

2.17 Medio ambiente

La sociedad en su negocio de turismo y andariveles es un prestador de servicios, cuya actividad tiene un nulo impacto en el medio ambiente por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar. Aún más considerando el impacto potencial del cambio climático sobre el negocio, la sociedad realiza, de manera proactiva, iniciativas para fomentar un cambio cultural en la sociedad conducente a la reducción de la huella de carbono.

2.18 Distribución de dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

2.19 Ganancias por Acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

2.20 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la sociedad, son reconocidos en gastos en proporción al ejercicio de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago, los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro

NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

A continuación, se presenta el detalle de la forma en que la empresa enfrenta los diversos riesgos financieros.

3.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a los siguientes riesgos financieros:

- Riesgo de mercado
- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez

La Administración de Andacor S.A. (la Sociedad), analiza y gestiona los distintos elementos que pueden afectar los resultados de la Sociedad. Bajo ese enfoque se han establecido los lineamientos de la gestión de riesgos a través de la política que tiene por objetivo identificar, evaluar y cuando considere adecuado mitigar o minimizar los distintos tipos de riesgo.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia de la Sociedad dando cumplimiento a políticas aprobadas por los socios y es supervisada por el Directorio.

3.1.1 Riesgo de mercado

La Sociedad explota comercialmente el centro de Ski El Colorado y Parques de Farellones. Posee un importante sector del mercado de quienes visitan la montaña.

(i) Riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo

Al 30 de septiembre de 2019 y diciembre 2018, la sociedad tiene un fondo disponible por M\$ 642.383 y M\$ 1.054.555 respectivamente, el cual se encuentra invertido en fondos mutuos y depósitos a plazo.

	30/09/2019	31/12/2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Deposito a Plazo	519.560	531.141
Fondos Mutuos	122.823	523.414
Total	<u>642.383</u>	<u>1.054.555</u>

(ii) Riesgo de moneda

El riesgo de moneda, también conocido como riesgo de tipo de cambio es el riesgo de una pérdida financiera debida a un cambio en el valor de una o más monedas, considerándose éstas como moneda extranjera y unidad reajutable.

NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

3.1 Factores de riesgo financiero (continuación)

3.1.2 Riesgo de crédito

Corresponde al riesgo de pérdida financiera originado en el hecho que un pagador de un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones, se origina principalmente por los deudores por ventas y además tiene directa relación con la calidad crediticia de las contrapartes.

La Sociedad posee deudores comerciales al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 por M\$ 628.247 y M\$ 535.483 respectivamente, según detalle por filial definido en nota 8.

Los pagadores no representan un riesgo significativo según su comportamiento histórico y solvencia.

La cartera de inversiones de la Sociedad está constituida por instrumentos financieros de alta liquidez, los cuales están expuestos a riesgos de crédito. El nivel de riesgo permitido es determinado por la alta administración y medido periódicamente por el área competente para su seguimiento y cumplimiento, basado en políticas y lineamientos de inversión, las cuales se orientan a mantener una posición de corto plazo sin fines de especulación.

Actualmente la cartera de los Activos financieros de la Sociedad está compuesta principalmente por la mantención de cuotas de Fondos Mutuos y Depósitos a Plazo de corto plazo, ambos Money Market, rescatables según la Administración lo disponga.

3.1.3 Riesgo de liquidez

Las operaciones que realiza la Sociedad se centran específicamente en entregar servicios durante la temporada invernal en el centro de ski El Colorado y Parques de Farellones, lo que implica una alta estacionalidad que concentra la obtención de ingresos en el invierno.

La Sociedad posee fuentes de financiamiento externas, las cuales se obtienen fuera de temporada de invierno.

Estas fuentes se refieren a financiamientos a través de créditos de corto plazo. También existe financiamiento de largo plazo asociado a las inversiones con retornos en un periodo equivalente o inferior.

30/09/2019

M\$

Total Activos	13.895.403
Patrimonio	6.695.235
Deposito a Plazo	519.560
Fondos Mutuos	122.823
Total Pasivos	7.200.168

NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

3.1.3 Riesgo de liquidez (continuación)

Los indicadores de liquidez y endeudamiento de la sociedad son los siguientes:

Indicadores	30/09/2019	31/12/2018
Liquidez		
Liquidez corriente	0,87	1,28
Razón ácida	0,53	0,92

Indicadores	30/09/2019	31/12/2018
Endeudamiento		
Deuda corto plazo (corriente)/deuda total	54,2%	45,80%
Deuda largo plazo (no corriente)/deuda total	45,8%	54,20%
Razón de Endeudamiento	1,08	0,99

3.2 Otros riesgos operacionales

La totalidad de los activos de infraestructura de la sociedad, se encuentra adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros. El desarrollo de los negocios de la sociedad involucra una constante planificación por la variabilidad de la actividad, especialmente en el negocio de turismo ya que el cambio en el clima representa una variable no controlable por las gestiones de la sociedad.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. La sociedad se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos.

3.3 Gestión del riesgo del capital

El objetivo de la sociedad, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. La sociedad maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.

NOTA 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados conforme a las NIIF, exige que se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los Estados Financieros Consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios contables más significativos para la Sociedad y sus subsidiarias:

4.1 Cálculo de depreciación, amortización y estimación de vidas útiles asociadas:

Tanto los activos fijos como los activos intangibles con vida útil definida son depreciados y amortizados linealmente sobre la vida útil estimada. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien, y estado de los bienes.

4.2 Deterioro de activos tangibles e intangibles, excluyendo el menor valor

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado descontado el costo necesario para su venta y el valor de uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor de uso es el criterio utilizado por cada una de las Sociedades. Para estimar el valor de uso, las Sociedades preparan las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración de cada una de las Sociedades. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las mejores estimaciones, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo en el cuadro “Amortizaciones” de las cuentas de resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento. La administración de cada Sociedad, en base al resultado del test de deterioro, anteriormente explicado, considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de los activos tangibles e intangibles ya que estos no superan el valor recuperable de los mismos.

NOTA 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (continuación)

4.3 Litigios y contingencias

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

NOTA 5 CAMBIOS CONTABLES Y CORRECCIONES

Los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019, no presentan cambios en las políticas contables respecto al ejercicio del periodo anterior.

NOTA 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

a) La composición del efectivo y equivalente de efectivo clasificado por moneda de origen se compone de la siguiente forma:

	30/09/2019	31/12/2018
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Cajas	2.413	5.720
Saldos en cuentas corrientes bancarias	65.422	258.672
Depósitos a plazo	519.560	531.141
Fondos Mutuos	122.823	523.414
Total	<u>710.218</u>	<u>1.318.947</u>

	30/09/2019	31/12/2017
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo por origen	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Peso chileno (CLP)	660.194	1.103.409
Dólar (USD)	47.120	196.831
Euro (€)	2.904	18.707
Total	<u>710.218</u>	<u>1.318.947</u>

- c) No existen restricciones de uso de los fondos presentados en efectivo y efectivo equivalente.
- d) El efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor libro es igual al valor razonable

NOTA 7 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación, se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	<u>30/09/2019</u>		<u>31/12/2018</u>	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
<u>Activos</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Efectivo y equivalente al efectivo	710.218	-	1.318.947	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>736.267</u>	<u>-</u>	<u>599.086</u>	<u>-</u>
Total	<u>1.446.485</u>	<u>-</u>	<u>1.918.033</u>	<u>-</u>
<u>Pasivos</u>				
Otros pasivos financieros	1.650.809	3.247.313	528.255	3.319.028
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	<u>1.281.226</u>	<u>-</u>	<u>1.267.308</u>	<u>-</u>
Total	<u>2.932.035</u>	<u>3.247.313</u>	<u>1.795.563</u>	<u>3.319.028</u>

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) El saldo de este rubro se compone de la siguiente forma:

El valor razonable de deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente de su valor en libros.

	30/09/2019	31/12/2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Deudores comerciales	628.103	535.483
<u>Menos:</u>		
Pérdidas por deterioro de deudores comerciales	<u>-</u>	<u>-</u>
Deudores comerciales netos	628.103	535.483
Otras cuentas por cobrar	<u>108.164</u>	<u>63.603</u>
Total	736.267	599.086

b) Los valores razonables de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	30/09/2019	31/12/2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Facturas por cobrar nacional	588.033	353.137
Documentos por cobrar	40.070	182.346
Otras cuentas por cobrar	<u>108.164</u>	<u>63.603</u>
Total	736.267	599.086

El detalle de las cuentas por cobrar se presenta según el siguiente detalle:

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES
(continuación)

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar
Empapa

Detalle	30/09/2019			31/12/2018		
	Activos antes de provisiones	provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
Facturas por cobrar nacional	1.398	-	1.398	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	2.934	-	2.934
Total corriente	1.398	-	1.398	2.934	-	2.934

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				
	N° clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
Al día	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31-60 días	1	1.398	-	-	-	-	-	-	-
61-90 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	1	1.398	-	-	-	-	-	-	-

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES
(continuación)

Andacor S.A

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar

Detalle	30/09/2019			31/12/2018		
	Activos antes de provisiones	provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
Facturas por cobrar nacional	547.225	-	547.225	323.386	-	323.386
Documentos por cobrar	18.615	-	18.615	171.312	-	171.312
Otras cuentas por cobrar	78.310	-	78.310	49.590	-	49.590
Total corriente	644.150	-	644.150	544.288	-	544.288

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				
	N° clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
Al día	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	55	474.639	-	-	-	-	-	-	-
31-60 días	7	144.866	-	-	-	-	-	-	-
61-90 días	2	23.205	-	-	-	-	-	-	-
211- 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
> 250 días	1	1.440	-	-	-	-	-	-	-
Total	65	644.150	-	-	-	-	-	-	-

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES
(continuación)

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar

Escuela el Colorado SpA

Detalle	30/09/2019			31/12/2018		
	Activos antes de provisiones	provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
Facturas por cobrar nacional	25.771	-	25.771	-	-	-
Documentos por cobrar	21.268	-	21.268	10.361	-	10.361
Otras cuentas por cobrar	5.956	-	5.956	10.000	-	10.000
Total corriente	52.995	-	52.995	20.361	-	20.361

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				
	N° clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
Al día	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	32	52.995	-	-	-	-	-	-	-
31-60 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61-90 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
211- 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
> 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	32	52.995	-	-	-	-	-	-	-

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES
(continuación)

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar
 Andacor Restaurantes SpA

Detalle	30/09/2019			31/12/2018		
	Activos antes de provisiones	provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
Facturas por cobrar nacional	13.639	-	13.639	29.750	-	29.750
Documentos por cobrar	187	-	187	674	-	674
otras cuentas por cobrar	23.898	-	23.898	1.079	-	1.079
Total	37.724	-	37.724	31.503	-	31.503

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				
	N° clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
Al día	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	9	37.724	-	-	-	-	-	-	-
31-60 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61-90 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
> 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	9	37.724	-	-	-	-	-	-	-

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES
(continuación)

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar

Consolidado Andacor S.A

Detalle	30/09/2019			31/12/2018		
	Activos antes de provisiones	provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
Facturas por cobrar nacional	588.033	-	588.033	353.136	-	353.136
Documentos por cobrar	40.070	-	40.070	182.347	-	182.347
Otras cuentas por cobrar	108.164	-	108.164	63.603	-	63.603
Total corriente	736.267	-	736.267	599.086	-	599.086

CARTERA NO SECURITIZADA					CARTERA SECURITIZADA				
Tramos de Morosidad	N° clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
Al día	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	96	565.358	-	-	-	-	-	-	-
31-60 días	8	146.264	-	-	-	-	-	-	-
61-90 días	2	-	-	-	-	-	-	-	-
211- 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
> 250 días	1	1.440	-	-	-	-	-	-	-
Total	107	736.267	-	-	-	-	-	-	-

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES (continuación)

8.1 Gestión del riesgo de crédito de Deudores Incobrables

Las condiciones de venta de los servicios turísticos y de arrendamiento prestados por la Sociedad se gestionan principalmente con pago al contado y/o Transbank. Menos del 10% de los pagos se efectúa mediante cheques, de tal manera que el riesgo la Administración determina que es mínimo atendiendo la naturaleza del flujo.

8.2 Calidad crediticia de Activos Financieros

La cartera de clientes de la empresa se encuentra tan diversificada que no existen calificaciones de la calidad crediticia de éstos, sobre todo, considerando las condiciones mayoritariamente de pago contado que la empresa ha establecido para sus ventas.

NOTA 9 INVENTARIOS

a) Al cierre de cada ejercicio se incluyen los siguientes conceptos:

	30/09/2019	31/12/2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Repuestos	601.136	554.782
Combustible	101.847	
Indumentaria y accesorios	114.321	91.885
Mercadería restaurantes	116.631	94.100
Tarjeta skipass	80.935	17.275
ExistenciaTienda Retail	13.573	-
Rentals	<u>272.767</u>	<u>272.767</u>
Total	1.301.210	1.030.809

Los inventarios se refieren a implementos e indumentaria para ser utilizadas por los operarios o las actividades de mantenimiento de activos. Los inventarios se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. Los repuestos son utilizados para la mantención de propiedades, planta y equipo.

b) Detalle del valor de inventarios imputados como costo en los estados de resultados integrales:

	30/09/2019	31/12/2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Costo de inventarios reconocidos como gasto durante el ejercicio	<u>780.153</u>	<u>1.255.823</u>
Total	780.153	1.255.823

Al 30 de septiembre de 2019, la sociedad no ha determinado provisión por obsolescencia ni deterioro en el valor de los inventarios.

NOTA 10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Las cuentas por cobrar por impuestos corriente al 30 de septiembre 2019 y 31 de diciembre 2018 se detallan a continuación:

	30/09/2019	31/12/2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pagos provisionales mensuales (PPM)	420.700	594.336
Impuestos por recuperar por utilidades absorbidas	-	56.529
Otros impuestos	<u>67.776</u>	<u>70.135</u>
Total	488.476	721.000

b) Las cuentas por pagar por impuestos corriente se detallan a continuación:

	30/09/2019	31/12/2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Impuesto a la renta por pagar	253.209	309.055
Impuesto Corriente por Pagar	<u>29.318</u>	<u>-</u>
Total	282.527	309.055

NOTA 11 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

El detalle de impuestos diferidos de activos y pasivos al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	<u>30/09/2019</u>		<u>31/12/2018</u>	
	Activo no corriente	Pasivo no corriente	Activo no corriente	Pasivo no corriente
<u>Diferencias temporales:</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Revalorización de activos	-	28.168	-	46.610
Provisión de vacaciones	32.352	-	25.768	-
Provisión de gastos	33.318	-	8.267	-
Ingresos diferidos	16.736	-	216.395	-
Depreciación activo fijo	173.138	-	239.443	-
Arrendamientos	-	1.032	-	-
Obligación leasing	-	17.780	-	23.998
Pérdidas tributarias	28.028	-	-	-
Total	283.572	46.980	489.873	70.608

a) Efectos en resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos:

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>Detalle:</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Activos y pasivos por impuestos diferidos	(182.673)	(21.447)
Impuesto a la renta de primera categoría	-	(245.352)
Total	(182.673)	(266.799)

NOTA 12 ACTIVOS INTANGIBLES

a) El detalle de los activos intangibles al cierre de cada ejercicio es como sigue:

<u>Al 30 de septiembre de 2019</u>	Intangibles bruto	Amortización acumulada	Intangibles neto
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Derechos de agua	5.807	-	5.807
Marca El Colorado	8.027	(8.027)	-
Concesiones mineras	8.268	-	8.268
Licencias computacionales	284.960	(171.625)	113.335
Total	<u>307.062</u>	<u>(179.652)</u>	<u>127.410</u>

<u>Al 31 de diciembre de 2018</u>	Intangibles bruto	Amortización acumulada	Intangibles neto
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Derechos de agua	5.807	-	5.807
Marca El Colorado	8.027	(8.027)	-
Concesiones mineras	8.268	-	8.268
Licencias computacionales	277.680	(137.109)	140.571
Total	<u>299.782</u>	<u>(145.136)</u>	<u>154.646</u>

NOTA 12 ACTIVOS INTANGIBLES (continuación)

b) El detalle de los movimientos de activos intangibles a cada ejercicio es como sigue:

Al 30 de septiembre de
2019

	Derechos de agua	Marcas comerciales	Concesiones mineras	Licencias	Total intangible
<u>Descripción</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Importe bruto al 01.01.2019	5.807	8.027	8.268	277.680	299.782
Adiciones	-	-	-	7.280	7.280
Saldo al 30.09.2019	5.807	8.027	8.268	284.960	307.062
Amortización inicial	-	(8.027)	-	(137.109)	(145.136)
Amortización del ejercicio	-	-	-	(34.516)	(34.516)
Amortización acumulada	-	(8.027)	-	(171.625)	(179.652)
Importe neto al 30.09.2019	5.807	-	8.268	113.335	127.410

Al 31 de diciembre de 2018

	Derechos de agua	Marcas comerciales	Concesiones mineras	Licencias	Total intangible
<u>Descripción</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Importe bruto al 01.01.2018	5.807	8.027	8.268	198.042	220.144
Adiciones	-	-	-	79.638	79.638
Saldo al 31.12.2018	5.807	8.027	8.268	277.680	299.782
Amortización inicial	-	(8.027)	-	(103.753)	(111.780)
Amortización del ejercicio	-	-	-	(33.356)	(33.356)
Amortización acumulada	-	(8.027)	-	(137.109)	(145.136)
Importe neto al 31.12.2018	5.807	-	8.268	140.571	154.646

Derechos de agua: Corresponde a los costos incurridos en la adquisición de dichos derechos.

Marca El Colorado: El derecho de marca fue adquirido en el año 2004, amortizable por 10 años.

NOTA 13 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

a) El detalle de los bienes de propiedad, planta y equipos en cada ejercicio es como sigue:

Al 30 de septiembre de 2019

<u>Descripción</u>	Activo fijo bruto	Depreciación acumulada	Activo fijo neto
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Terrenos	850.503	-	850.503
Construcción en curso	3.002.939	-	3.002.939
Edificios y construcciones	4.093.015	(1.446.997)	2.646.018
Planta y equipo	5.512.400	(3.445.540)	2.066.860
Vehículos de motor	1.785.057	(1.699.599)	85.458
Activos en leasing	247.909	(73.637)	174.272
Otras propiedades planta y equipo	329.010	(111.096)	217.914
Equipam., tecnología e información	918.778	(589.439)	329.339
Total	<u>16.739.611</u>	<u>(7.366.308)</u>	<u>9.373.303</u>

Al 31 de diciembre del 2018

<u>Descripción</u>	Activo fijo bruto	Depreciación acumulada	Activo fijo neto
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Terrenos	850.004	-	850.004
Construcción en curso	1.324.799	-	1.324.799
Edificios y construcciones	4.418.222	(1.929.833)	2.488.389
Planta y equipo	4.201.482	(2.337.919)	1.863.563
Vehículos de motor	1.330.206	(1.201.470)	128.736
Activos en leasing	247.909	(53.901)	194.008
Otras propiedades planta y equipo	1.225.218	(725.629)	499.589
Equipam., tecnología e información	857.221	(479.697)	377.524
Total	<u>14.455.061</u>	<u>(6.728.449)</u>	<u>7.726.612</u>

NOTA 13 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

b) El detalle de los movimientos de activos intangibles a cada ejercicio es como sigue:

Al 30 de septiembre de 2019

<u>Descripción</u>	Construcción	Terrenos	Edificios y	Planta y	Activos en	Vehículos	Equipam.	Total
	en curso					Motor y Otras		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	propiedades	Información	M\$
						planta y equipo		
Importe bruto 01.01.2019	1.324.799	850.004	4.418.222	4.201.482	247.909	2.555.424	857.221	14.455.061
Adiciones	1.678.140	2	1.025.914	38.746	-	-	28.465	2.771.267
Bajas	-	(180)	(1.550.050)	(9.244)	-	(11.490)	-	(1.570.964)
Reclasificaciones	-	-	184.773	1.129.768	-	(1.314.541)	-	-
Revalorización	-	677	14.156	151.648	-	884.674	33.092	1.084.247
Sub total al 30.09.2019	3.002.939	850.503	4.093.015	5.512.400	247.909	2.114.067	918.778	16.739.611
Depreciación inicial	-	-	(1.929.833)	(2.337.919)	(53.901)	(1.927.099)	(479.697)	(6.728.449)
Depreciación del ejercicio	-	-	(110.091)	(318.584)	(19.736)	(80.307)	(77.182)	(605.900)
Bajas	-	-	782.292	-	-	10.669	-	792.961
Reclasificaciones	-	-	(183.056)	(618.826)	-	801.882	-	-
Revalorización	-	-	(6.309)	(170.211)	-	(615.840)	(32.560)	(824.920)
	-	-	(1.446.997)	(3.445.540)	(73.637)	(1.810.695)	(589.439)	(7.366.308)
Importe neto al 30.09.2019	3.002.939	850.503	2.646.018	2.066.860	174.272	303.372	329.339	9.373.303

Al 31 de diciembre de 2018

<u>Descripción</u>	Construcción	Terrenos	Edificios y	Planta y	Activos en	Vehículos	Equipam.	Total
	en curso					Motor y Otras		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Importe bruto 01.01.2018	1.324.799	850.760	3.858.887	3.856.119	247.909	2.107.474	808.111	13.054.059
Adiciones	-	-	559.335	472.846	-	447.950	49.110	1.529.241
Bajas	-	(756)	-	(127.483)	-	-	-	(128.239)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-
Sub total al 31.12.2018	1.324.799	850.004	4.418.222	4.201.482	247.909	2.555.424	857.221	14.455.061
Depreciación inicial	-	-	(1.760.572)	(2.171.101)	(27.586)	(1.736.909)	(385.846)	(6.082.014)
Depreciación del ejercicio	-	-	(169.261)	(178.979)	(26.315)	(190.190)	(93.851)	(658.596)
Bajas	-	-	-	12.161	-	-	-	12.161
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación acumulada	-	-	-	-	-	-	-	-
	1.324.799	850.004	(1.929.833)	(2.337.919)	(53.901)	(1.927.099)	(479.697)	(6.728.449)
Importe neto al 31.12.2018	1.324.799	850.004	2.488.389	1.863.563	194.008	628.325	377.524	7.726.612

NOTA 13 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

c) Activos por derecho de uso.

El detalle de los activos por derecho de uso al 30 de septiembre de 2019, corresponden a los siguientes:

(i)

	al 01 de enero de 2019			Al 30 de septiembre de 2019		
	Activos por derechos de uso M\$	Pasivo asumidos M\$	Efecto en patrimonio M\$	Activos por derechos de uso M\$	Pasivo asumidos M\$	Efecto en resultados M\$
Subyacente arrendado						
Oficina kennedy	391.316	391.316	-	338.443	341.916	69.621
Oficina omnium	39.374	39.374	-	29.459	29.809	11.552
Totales	430.690	430.690	-	367.902	371.725	81.173

(ii) A continuación, el movimiento al 30 de septiembre de 2019 del Activo Derecho de uso y de los Prestamos asumidos:

	Activos por derechos de uso M\$		Pasivos asumidos M\$
Saldo al 01 de enero de 2019	430.690	Saldo al 01 de enero de 2019	430.690
Incremento por índice	7.542	Intereses	9.812
Amortización	(70.330)	Reajuste	7.684
		Amortización	(76.461)
Saldo al 30 de septiembre de 2019	367.902		371.725

NOTA 14 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades clasificadas como de inversión que han sido valorizadas de acuerdo a lo descrito en la Nota 2.5. presentan el siguiente movimiento al cierre de cada ejercicio:

a) Composición del saldo

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Propiedades de inversión	1.347.569	1.347.569
Depreciación acumulada	<u>(902.756)</u>	<u>(810.506)</u>
Propiedades de inversión. Neto	444.813	537.063

b) Movimientos del ejercicio

<u>Descripción</u>	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Importe bruto	1.347.569	1.347.569
Reclasificaciones	<u>-</u>	<u>-</u>
Sub total	<u>1.347.569</u>	<u>1.347.569</u>
Depreciación inicial	(810.506)	(687.506)
Depreciación del ejercicio	<u>(92.250)</u>	<u>(123.000)</u>
Depreciación acumulada (menos)	<u>(902.756)</u>	<u>(810.506)</u>
Importe neto	444.813	537.063

NOTA 15 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

El detalle de este ítem al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

a) Cuentas por pagar

Sociedad	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción	Moneda	Monto	Efecto en resultado cargo (abono)	Monto	Efecto en resultado cargo (abono)
						30/09/2019	30/09/2019	31/12/2018	31/12/2018
						<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Inversiones Cururo y Cía.	76.075.354-8	Chile	EE.RR	Prestamo	UF	(66.560)	-	(66.043)	-
Inversiones Cururo y Cía.	76.075.354-8	Chile	EE.RR	Prestamo	USD	(299.474)	-	(279.060)	-
Totales						(366.034)	-	(345.103)	-

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes, según lo informado en nota 15, el detalle de este ítem al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Tipo	CORRIENTES		NO CORRIENTES	
	30/09/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Cuentas por pagar Inversiones Cururo y Cia.	366.034	345.103	-	-
Total	366.034	345.103	-	-

c) Remuneración del Directorio

Acerca de las remuneraciones del Directorio para el ejercicio a finalizar el 30 de septiembre de 2019, se fijó una dieta por asistencia a sesiones ascendente a UF 8 por sesión que asista. En el caso del presidente se mantendrá una dieta doble.

NOTA 15 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (continuación)

d) Remuneraciones y otras prestaciones

Los miembros de la alta administración, que asumen la gestión de Andacor S.A. han percibido las siguientes remuneraciones:

	30/09/2019	31/12/2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Remuneraciones	535.975	637.433
Total	535.975	637.433

e) Dividendos por pagar

Bajo este rubro se registran los dividendos provisorios, en función de la política de dividendos acordada por las Juntas de Accionistas.

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Composición general

Al 30 de septiembre del 2019 y 31 de diciembre de 2018 la sociedad presenta las siguientes obligaciones financieras:

	30/09/2019		31/12/2018	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan Intereses	1.532.456	2.966.782	449.561	3.312.121
Acreedores por leasing financiero	27.159	-	78.694	6.907
Línea de crédito	-	-	-	-
Arriendo NIIF 16	91.194	280.531	-	-
Total	1.650.809	3.247.313	528.255	3.319.028

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

b) Composición de los préstamos que devengan intereses según su moneda de origen

La composición de los préstamos que devengan intereses, según su moneda de origen es la siguiente:

RUT de la entidad	Institución financiera	Moneda	Pesos		UF		Total	
			30/09/2019	31/12/2018	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2019	31/12/2018
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.023.000-9	Banco Itau	CLP	-	-	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco Santander	CLP	724.565	-	-	-	724.565	-
97.011.000-3	Banco International	CLP	50.613	-	-	-	50.613	-
97.004.000-5	Banco de Chile	CLP	308.059	-	-	-	308.059	-
97.004.000-5	Banco de Chile	UF	-	-	2.564.364	2.820.062	2.564.364	2.820.062
97.030.000-7	Banco Estado	UF	-	-	851.637	941.620	851.637	941.620
	Totales		1.083.237	-	3.416.001	3.761.682	4.499.238	3.761.682

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

c) Composición de los préstamos que devengan intereses, según su vencimiento

Los préstamos que devengan intereses de acuerdo a su vencimiento, son los siguientes:

Al 30 de septiembre 2019

Institución financiera	Rut	Corriente			No corriente		
		Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	Total M\$	1 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Banco Estado	97.030.000-7	28.301	106.472	134.773	673.866	42.998	716.864
Banco Internacional	97.011.000-3	50.613	-	50.613	-	-	-
Banco Itau	97.023.000-9	-	-	-	-	-	-
Banco Santander	97.036.000-K	724.565	-	724.565	-	-	-
Banco Chile	97.004.000-5	325.615	296.890	622.505	1.486.926	762.992	2.249.918
Total		1.129.094	403.362	1.532.456	2.160.792	805.990	2.966.782

Al 31 de diciembre 2018

Institución financiera	Rut	Corriente			No corriente		
		Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	Total M\$	1 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Banco Estado	97.030.000-7	6.615	125.838	132.453	529.814	279.352	809.166
Banco Internacional	97.011.000-3	-	-	-	-	-	-
Banco Chile	97.004.000-5	294.109	22.999	317.108	1.156.881	1.346.074	2.502.955
Total		300.724	148.837	449.561	1.686.695	1.625.426	3.312.121

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

d) Composición de préstamos que devengan intereses por tipo de amortización y tasa nominal.

Al 30 de septiembre de 2019

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Mas de 5 años	Total montos nominales
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO ITAU	CLP	Mensual	0,0552	0,0552	-	-	-	-	-	-
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO SANTANDER	CLP	Mensual	0,0056	0,0056	724.565	-	-	-	-	724.565
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO INTERNACIONAL	CLP	Mensual	0,0048	0,00482	50.613	-	-	-	-	50.613
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO DE CHILE	CLP	Anual	0,0044	0,0044	308.059	-	-	-	-	308.059
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO DE CHILE	UF	Anual	0,0345	0,0345	17.556	296.890	595.054	891.872	762.992	2.564.364
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO ESTADO	UF	Mensual	0,038	0,038	28.301	106.472	269.546	404.320	42.998	851.637
TOTALES								1.129.094	403.362	864.600	1.296.192	805.990	4.499.238

Al 31 de diciembre de 2018

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Mas de 5 años	Total montos nominales
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO ESTADO	CLP	Anual	0,077	0,077	-	-	-	-	-	-
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	INTERNACIONAL	CLP	Anual	0,077	0,077	-	-	-	-	-	-
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO DE CHILE	UF	Anual	0,0345	0,0345	294.109	22.999	599.730	557.151	1346074	2.820.063
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO ESTADO	UF	Mensual	0,038	0,038	6.615	125.838	264.907	267.907	279.352	944.619
TOTALES								300.724	148.837	864.637	825.058	1.625.426	3.764.682

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

e) Composición general de los acreedores por leasing

Los pagos mínimos por acreedores leasing, son los siguientes:

Institución financiera	Corriente		No corriente	
	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2019	31/12/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Santander	27.159	78.694	-	6.907
Otros arrendamientos de leasing	91.194	-	280.531	-
Total	118.353	78.694	280.531	6.907

f) Composición de los acreedores por leasing, según su vencimiento

El detalle de los acreedores leasing por vencimiento es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2019

	Valor bruto <u>M\$</u>	Interés <u>M\$</u>	Total <u>M\$</u>
Hasta un año	129.389	11.036	118.353
Desde un año y hasta cinco	<u>295.006</u>	<u>14.475</u>	<u>280.531</u>
Total	424.395	25.511	398.884

Al 31 de diciembre de 2018

	Valor bruto <u>M\$</u>	Interés <u>M\$</u>	Total <u>M\$</u>
Hasta un año	82.890	4.196	78.694
Desde un año y hasta cinco	<u>6.907</u>	<u>-</u>	<u>6.907</u>
Total	89.797	4.196	85.601

NOTA 17 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTA POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los ejercicios indicados se detallan a continuación:

	30/09/2019	31/12/2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Proveedores	1.127.913	359.193
Ingresos diferidos	61.986	715.437
Honorarios por pagar	12.319	-
Retenciones por pagar	23.106	60.614
Documentos por pagar	5.325	19.619
Dividendos por Pagar	-	-
Otras Cuentas por pagar	<u>50.577</u>	<u>112.445</u>
Total	1.281.226	1.267.308

El pago medio para el pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

NOTA 18 OTRAS PROVISIONES CORTO PLAZO

El detalle de este ítem al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	30/09/2019	31/12/2018
<u>Tipo</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Dividendo por pagar	22.190	184.602
Provisión de litigio	162.244	118.244
Otras Provisiones de Gasto	<u>21.022</u>	<u>24.683</u>
Total	205.456	327.529

NOTA 19 PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La sociedad sólo ha reconocido el pasivo por vacaciones pendientes del personal y los saldos son los siguientes:

<u>Tipo</u>	30/09/2019 <u>M\$</u>	31/12/2018 <u>M\$</u>
Provisión por beneficios a los empleados, corriente	119.823	105.384
Total	119.823	105.384

NOTA 20 CAPITAL EMITIDO

El capital de la Sociedad Matriz está representado por 1.474.500 de acciones ordinarias, de una serie única, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal.

La empresa se sujeta a los requerimientos de la Ley N° 18.046 respecto al reparto mínimo de dividendos del 30% de las utilidades.

La forma de los títulos de las acciones, su emisión, canje, inutilización, extravío, reemplazo y demás circunstancias de los mismos, así como la transferencia de las acciones, se regirán por lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas y su reglamento.

La Sociedad y filiales ha efectuado un ajuste Patrimonial por un monto ascendente de M259.327.- correspondiente a una revalorización de Propiedad Planta y Equipo y una rebaja al patrimonio de M56.526.- por pérdida absorción Tributaria.

NOTA 21 DIVIDENDOS POR ACCIÓN

Al 30 de septiembre de 2019 se pagaron dividendos correspondientes a utilidades del año 2018 y de acuerdo con lo acordado en las Juntas General Ordinaria de Accionistas respectivas, se cancelaron los siguientes dividendos por acción con cargo a las utilidades retenidas:

	2018 \$	2017 \$
Dividendo pagado por acción	125,2	182,83
Total	125,2	182,83

NOTA 22 INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2019 y 2018 respectivamente se detallan a continuación:

	01/01/2019 30/09/2019 M\$	01/01/2018 30/09/2018 M\$	01/07/2019 30/09/2019 M\$	01/07/2018 30/09/2018 M\$
Servicios turísticos y andariveles	6.167.235	8.929.529	4.698.580	6.888.019
Publicidad	557.107	475.644	275.555	311.005
Ingreso restaurant	1.358.695	-	1.067.963	-
Ingreso Empapa	42.062	39.978	1.175	-
Total	8.125.099	9.445.151	6.043.273	6.888.019

22.1 Segmentación de Ingresos Ordinarios. Al 30 de septiembre de 2019 y 2018.

Concepto	2019 M\$	2018 M\$
Servicios turísticos y andariveles	5.493.668	6.192.873
Publicidad	557.107	496.857
Arriendos	-	437.287
Restaurantes	1.358.695	1.297.244
Clases de ski	673.567	980.912
Ingreso Empapa	42.062	39.978
TOTAL	8.125.099	9.445.151

NOTA 23 COSTOS DE VENTAS

El detalle de los costos directos según su naturaleza se compone como sigue:

	01/01/2019 30/09/2019 M\$	01/01/2018 30/09/2018 M\$	01/07/2019 30/09/2019 M\$	01/07/2018 30/09/2018 M\$
Operaciones cordillera	1.437.818	1.323.555	715.015	809.661
Remuneraciones y honorarios	2.929.666	3.009.101	1.798.572	1.763.444
Depreciación y castigos	732.890	537.530	241.003	190.941
Consumo existencia restaurantes	355.964	351.049	205.833	256.967
Total	5.456.338	5.221.235	2.960.423	3.021.013

NOTA 24 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración se detallan a continuación:

	01/01/2019 30/09/2019	01/01/2018 30/09/2018	01/07/2019 30/09/2019	01/07/2018 30/09/2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Remuneración y honorarios	1.553.231	876.227	647.568	439.149
Gastos generales y publicitarios	571.772	719.272	307.046	363.729
Depreciación y castigos	<u>128.863</u>	<u>38.727</u>	<u>45.638</u>	<u>14.464</u>
Total	<u>2.253.866</u>	<u>1.634.226</u>	<u>1.000.252</u>	<u>817.342</u>

NOTA 25 OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

La composición de este ítem se compone como sigue:

	01/01/2019 30/09/2019	01/01/2018 30/09/2018	01/07/2019 30/09/2019	01/07/2018 30/09/2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Arriendos y otros	194.831	193.684	64.179	52.034
Venta Activo Fijo	<u>(821)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	<u>194.010</u>	<u>193.684</u>	<u>64.179</u>	<u>52.034</u>

NOTA 26 INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

	01/01/2019 30/09/2019	01/01/2018 30/09/2018	01/07/2019 30/09/2019	01/07/2018 30/09/2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Intereses ganados	<u>12.430</u>	<u>32.780</u>	<u>5.323</u>	<u>17.794</u>
Total	<u>12.430</u>	<u>32.780</u>	<u>5.323</u>	<u>17.794</u>

NOTA 27 COSTOS FINANCIEROS

La composición de este ítem se compone como sigue:

	01/01/2019 30/09/2019 <u>M\$</u>	01/01/2018 30/09/2018 <u>M\$</u>	01/07/2019 30/09/2019 <u>M\$</u>	01/07/2018 30/09/2019 <u>M\$</u>
Intereses y comisiones	190.149	312.816	57.276	176.594
Total	190.149	312.816	57.276	176.594

NOTA 28 EFECTOS EN LA VARIACIÓN EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

Los efectos de la moneda extranjera son los siguientes:

a) Activos al 30 de septiembre 2019 y 31 de diciembre 2018

<u>Activos</u>	<u>Moneda</u>	<u>30/09/2019</u> <u>M\$</u>	<u>30/09/2018</u> <u>M\$</u>
<u>Activos corrientes</u>			
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso chileno	-	-
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	4.382	10.156
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	193	848
Otros activos no financieros corrientes	Peso chileno	6.358	10.211
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Peso chileno	-	-
Inventarios	Peso chileno	-	-
Activos por impuesto corrientes	Peso chileno	-	1.655
Activos corrientes totales		10.933	22.870
<u>Activos no corrientes</u>			
Otros activos no financieros no corrientes	Peso chileno	-	-
Activos intangibles distintos a la plusvalía	Peso chileno	-	-
Propiedad, planta y equipos	Peso chileno	-	-
Propiedades de inversión	Peso chileno	-	-
Activos por impuesto diferidos	Peso chileno	-	-
Activos no corrientes totales		-	-
TOTAL ACTIVOS		10.933	22.870

NOTA 28 EFECTOS EN LA VARIACIÓN EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA (continuación)

a) Pasivos al 30 de septiembre de 2019

Pasivos	Moneda	30 de septiembre de 2019						
		Corriente		Total corriente	No corriente			Total no corriente
		Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Otros pasivos financieros	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	UF	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	dolar	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	dolar	(26.104)	-	(26.104)	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(61.824)	-	(61.824)	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	(3.912)	-	(3.912)	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Provisión beneficios empleados	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	dolar	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Total		(91.840)	-	(91.840)	-	-	-	-

NOTA 28 EFECTOS EN LA VARIACIÓN EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA (continuación)

b) Pasivos al 31 de diciembre de 2018

Pasivos	Moneda	31 de diciembre de 2018						
		Corriente		Total corriente	No corriente			Total no corriente
		Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Otros pasivos financieros	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	UF	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	dolar	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	dolar	(14.561)	(6.569)	(21.130)	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(56.681)	(125.054)	(181.735)	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	euro	(1.610)	(279)	(1.889)	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Provisión beneficios empleados	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Total		(72.852)	(131.902)	(204.754)	-	-	-	-

NOTA 29 HECHOS ESENCIALES

1. En Junta Ordinaria de Accionistas de Andacor S.A. celebrada el día 15 de abril de 2019, se adoptaron los siguientes acuerdos:
 - a) Se dieron aprobados por unanimidad la Memoria Anual y Estados Financieros de la sociedad, como así mismo el Dictamen de los Auditores Independientes al 31 de diciembre de 2018.
 - b) Se mantiene la remuneración del directorio para el ejercicio 2019 por sesión asistida de UF 8 por director y UF 16 al Presidente.
 - c) Se renueva a Surlatina Auditores Ltda. como auditores externos de la compañía para el año comercial 2019.
 - d) Se informó sobre acuerdos del directorio relativo a la clase de operaciones regidas por el Título XVI de la ley de Sociedades Anónimas.
 - e) En general, dar cuenta de la marcha de los negocios sociales y tratar las demás materias propias de la competencia de la junta ordinaria de accionistas.
 - f) Con fecha 17 de mayo de 2019, se hace reparto de dividendos por utilidades de ejercicio 2018 a accionistas de Andacor S.A.
2. Con fecha 17 de mayo Andacor S.A. ha acordado la creación de una empresa filial, de propiedad 100% de esta, que se denominará Inmobiliaria Gran Parador SpA, que actuará constituida como una sociedad por acciones, cuya administración será idéntica a la casa matriz y será ejecutada por sus mismos representantes, con idénticas facultades.
3. Autorizar el aporte en dominio vender, ceder, transferir y/o enajenar a una sociedad por acciones, el giro inmobiliario, cuyo único accionista será Andacor S.A., el dominio Lote P8, de una superficie de 6.800,170 metros cuadrados, resultante de la fusión de los lotes ML-I-P1 y Lote P7b, y cuyos deslindes constan de Plano de Fusión archivado bajo el número 21870-E con fecha 08 de abril de año 2018 en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago y cuya inscripción a nombre de Andacor S.A., rola inscrita a fojas 2796 número 5157 del Registro de Propiedad del año 1950 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago; y asimismo para determinar la valorización del Lote en comento, para efecto del aporte a la sociedad por acciones, ya referida; pudiendo renunciar a las acciones resolutorias.

Dejar constancia que el aporte/enajenación se hace con el cabal y pleno conocimiento y consentimiento del Directorio y los accionistas de la sociedad.
4. Con fecha 4 de abril de 2019 se suscrita la transferencia de acciones por parte de la Sociedad Abendrot SpA RUT: 76.957.316-k, quien ha pasado a ser propietario de la cantidad de 40.061 acciones de la Sociedad Andacor S.A. producto de la fusión por absorción con la sociedad Asesorias e Inversiones Scarletberg SpA RUT: 76.320.664-5, sin mediar traspaso de dinero por dichas acciones.

5. Con fecha 03 de julio se informa a Comisión de Mercado Financiero y Bolsa de Comercio Santiago la compra de 2.616 acciones de la sociedad Abendrot SpA rol tributario 76.957.316-k a un valor de 4.000 (cuatro mil) por acción, en ocasión de esta última adquisición paso del 2.72% a 2.89% de la propiedad de la misma.

NOTA 30 MEDIO AMBIENTE

La sociedad y su filial no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental.

NOTA 31 HECHOS POSTERIORES

A la fecha no tenemos hechos posteriores importantes que informar.

NOTA 32 APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión ordinaria n° 10 con fecha 28 de noviembre de 2019.