



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Al

31 de Diciembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012

Estados Financieros

BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Al 31 de Diciembre de 2013

Valparaíso, Chile

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Presidente y Directores de
BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y de los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



**BAKER TILLY
CHILE**

AUDIT, TAX & CONSULTING

Padre Mariano 272, oficina 602, Providencia
Santiago, Chile.
T: +56 (2) 2367 9450

auditores-consultores@bakertillychile.cl
www.bakertillychile.cl

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera.

**MARCOS GUERRA GODOY
SOCIO**

BAKER TILLY CHILE

Valparaíso, 28 de febrero de 2014.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Contenido

31 de Diciembre de 2013

| | |
|---|----|
| Estado de Situación Financiera clasificado | 05 |
| Estado de Resultados por Función | 06 |
| Estado de Resultados Integral | 07 |
| Estado de Cambios en el Patrimonio | 08 |
| Estado de Flujo de Efectivo Indirecto | 10 |
| Notas a los Estados Financieros | |
| 1. Información Corporativa | 12 |
| 2. Bases de Presentación de los Estados financieros | 13 |
| 3. Principales Criterios Contables Aplicados | 14 |
| 4. Efectivo y Equivalente de Efectivo | 28 |
| 5. Otros Activos Financieros, corrientes | 31 |
| 6. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar | 31 |
| 7. Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas | 34 |
| 8. Cuentas por Cobrar y por Pagar por Impuestos Corrientes | 36 |
| 9. Propiedades, Planta y Equipo | 37 |
| 10. Activos Intangibles, distintos de la plusvalía | 39 |
| 11. Propiedades de Inversión | 40 |
| 12. Otros Activos Financieros, no corrientes | 42 |
| 13. Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta | 43 |
| 14. Otros Pasivos Financieros, corrientes y no corrientes | 44 |
| 15. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, corrientes | 45 |
| 16. Otros Pasivos no Financieros, corrientes | 46 |
| 17. Otras Provisiones, Corrientes | 47 |
| 18. Otros Pasivos no Financieros no corrientes | 48 |
| 19. Ingresos y Costos Ordinarios | 48 |
| 20. Otros Ingresos y Gastos por Función | 49 |
| 21. Transacciones con Entidades Relacionadas | 50 |
| 22. Remuneración del Directorio | 51 |
| 23. Contingencias | 51 |
| 24. Medio Ambiente | 52 |
| 25. Factores de Riesgo | 53 |
| 26. Hechos Posteriores | 54 |
| 27. Sanciones | 54 |



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

| SVS Estado de Situación Financiera Clasificado | | 31/12/2013 | 31/12/2012 |
|--|-----|------------|--------------|
| Estado de Situación Financiera | | | |
| Activos | | | |
| Activos corrientes | | | |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | \$ | 89.967 | \$ 79.486 |
| Otros activos financieros, corrientes | \$ | 15.700 | \$ 215.514 |
| Otros activos no financieros, corrientes | \$ | 1.047 | \$ 299 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | \$ | 63.742 | \$ 143.677 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes | \$ | 3.833 | \$ 88.052 |
| Inventarios | | | |
| Activos biológicos, corrientes | | | |
| Activos por impuestos, corrientes | \$ | 14.855 | \$ 10.451 |
| Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | | 189144 | 537479 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | | | |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios | | | |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | | 0 | 0 |
| Activos corrientes totales | | 189144 | 537479 |
| Activos no corrientes | | | |
| Otros activos financieros, no corrientes | \$ | 3.147 | \$ 3.074 |
| Otros activos no financieros, no corrientes | | | |
| Derechos por cobrar, no corrientes | | | |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes | \$ | 139 | \$ 1.232 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | | | |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | \$ | 147.364 | \$ 135.818 |
| Plusvalía | | | |
| Propiedades, Planta y Equipo | \$ | 1.153.325 | \$ 1.168.728 |
| Activos biológicos, no corrientes | | | |
| Propiedad de inversión | \$ | 981.147 | \$ 993.184 |
| Activos por impuestos diferidos | | | |
| Total de activos no corrientes | | 2285122 | 2302036 |
| Total de activos | | 2474266 | 2839515 |
| Patrimonio y pasivos | | | |
| Pasivos | | | |
| Pasivos corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | \$ | 44.847 | \$ 27.042 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | \$ | 52.857 | \$ 250.157 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes | \$ | 140.277 | |
| Otras provisiones, corrientes | \$ | 15.663 | \$ 9.196 |
| Pasivos por Impuestos, corrientes | \$ | 7.763 | \$ 10.861 |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes | | | |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | \$ | 19.990 | \$ 15.134 |
| Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | | 281397 | 312390 |
| Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | | | |
| Pasivos corrientes totales | | 281397 | 312390 |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | \$ | 335.352 | \$ 286.237 |
| Otras cuentas por pagar, no corrientes | | | |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes | | | |
| Otras provisiones, no corrientes | | | |
| Pasivo por impuestos diferidos | \$ | 293.767 | \$ 293.767 |
| Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes | | | |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes | \$ | 42.440 | \$ 43.350 |
| Total de pasivos no corrientes | | 671559 | 623354 |
| Total pasivos | | 952956 | 935744 |
| Patrimonio | | | |
| Capital emitido | \$ | 705.584 | \$ 705.584 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | -\$ | 527.734 | -\$ 145.273 |
| Primas de emisión | \$ | 15.400 | \$ 15.400 |
| Acciones propias en cartera | | | |
| Otras participaciones en el patrimonio | | | |
| Otras reservas | \$ | 1.328.060 | \$ 1.328.060 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 1521310 | 1903771 |
| Participaciones no controladoras | | | |
| Patrimonio total | | 1521310 | 1903771 |
| Total de patrimonio y pasivos | | 2474266 | 2839515 |

Página 1



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

| SVS Estado de Resultados Por Función | ACUMULADO | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | 01/01/2013 31/12/2013 | 01/01/2012 31/12/2012 |
| Estado de resultados | | |
| Ganancia (pérdida) | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | \$ 387.317 | \$ 414.211 |
| Costo de ventas | -\$ 328.876 | -\$ 319.103 |
| Ganancia bruta | \$ 58.441 | \$ 95.108 |
| Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado | | |
| Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado | | |
| Otros ingresos, por función | \$ 85.877 | \$ 71.784 |
| Costos de distribución | | |
| Gasto de administración | -\$ 135.866 | -\$ 141.088 |
| Otros gastos, por función | -\$ 354.031 | -\$ 19.029 |
| Otras ganancias (pérdidas) | | |
| Ingresos financieros | | |
| Costos financieros | -\$ 36.600 | -\$ 26.452 |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | | |
| Diferencias de cambio | -\$ 282 | -\$ 585 |
| Resultados por unidades de reajuste | | Página 2 |
| Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable | | |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | -\$ 382.461 | -\$ 20.262 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | | |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | -\$ 382.461 | -\$ 20.262 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | | |
| Ganancia (pérdida) | -\$ 382.461 | -\$ 20.262 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | -\$ 382.461 | -\$ 20.262 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | | |
| Ganancia (pérdida) | -\$ 382.461 | -\$ 20.262 |
| Ganancias por acción | | |
| Ganancia por acción básica | | |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas | -\$ 6.374,3500 | -\$ 337,7000 |
| Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas | | |
| Ganancia (pérdida) por acción básica | -\$ 6.374,3500 | -\$ 337,7000 |
| Ganancias por acción diluidas | | |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas | -\$ 6.374,3500 | -\$ 337,7000 |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas | | |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción | -\$ 6.374,3500 | -\$ 337,7000 |

Página 1



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

| SYS Estado de Resultados Integral | ACUMULADO | |
|---|------------|------------|
| | 01/01/2013 | 01/01/2012 |
| | 31/12/2013 | 31/12/2012 |
| Estado del resultado integral | | |
| Ganancia (pérdida) | -382461 | -20262 |
| Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | | |
| Diferencias de cambio por conversión | | |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | | |
| Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | | |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión | | |
| Activos financieros disponibles para la venta | | |
| Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos | | |
| Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos | | |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta | | |
| Coberturas del flujo de efectivo | | |
| Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos | | |
| Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos | | |
| Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas | | |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo | | |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio | | |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación | | |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos | | |
| Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación | | |
| Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | | |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral | | |
| Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral | | |
| Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral | | |
| Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral | | |
| Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral | | |
| Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral | | |
| Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral | | |
| Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral | | |
| Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral | | |
| Otro resultado integral | | |
| Resultado integral total | -382461 | -20262 |
| Resultado integral atribuible a | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | -382461 | -20262 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | | |
| Resultado integral total | -382461 | -20262 |



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

| Estado de cambios en el patrimonio | | | | | |
|--|-----------------|-------------------|-----------------------------|--|--------------------------|
| | Capital emitido | Primas de emisión | Acciones propias en cartera | Otras participaciones en el patrimonio | Superavit de Revaluación |
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2013 | \$ 705.584 | \$ 15.400 | | | \$ 1.328.060 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | | | | | |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | | | | | |
| Saldo Inicial Reexpresado | 705584 | 15400 | 0 | 0 | 1328060 |
| Cambios en patrimonio | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | |
| Otro resultado integral | | | | | |
| Resultado integral | | | | | 0 |
| Emisión de patrimonio | | | | | |
| Dividendos | | | | | |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | | | | | |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios | | | | | |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | | | |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | | | | | |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control | | | | | |
| Total de cambios en patrimonio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saldo Final Período Actual 31/12/2013 | 705584 | 15400 | 0 | 0 | 1328060 |
| | | | | | |
| | Capital emitido | Primas de emisión | Acciones propias en cartera | Otras participaciones en el patrimonio | Superavit de Revaluación |
| Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2012 | \$ 705.584 | \$ 15.400 | \$ - | \$ - | \$ 1.328.060 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| Saldo Inicial Reexpresado | \$ 705.584 | \$ 15.400 | \$ - | \$ - | \$ 1.328.060 |
| Cambios en patrimonio | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | |
| Otro resultado integral | | | | | \$ - |
| Resultado integral | | | | | \$ - |
| Emisión de patrimonio | \$ - | \$ - | | | |
| Dividendos | | | | | |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control | | | | | |
| Total de cambios en patrimonio | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| Saldo Final Período Anterior 31/12/2012 | \$ 705.584 | \$ 15.400 | \$ - | \$ - | \$ 1.328.060 |



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

| Reservas por diferencias de cambio por conversión | Reservas de coberturas de flujo de caja | Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos | Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|---|---|---|---|-----------------------|----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| | | | | | 1328060 | -\$ 145.273 | 1903771 | | 1903771 |
| | | | | | 0 | | 0 | | 0 |
| | | | | | 0 | | 0 | | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1328060 | -145273 | 1903771 | 0 | 1903771 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | -\$ 382.461 | -382461 | | -382461 |
| | | | | | 0 | | 0 | | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -382461 | -382461 | 0 | -382461 |
| | | | | | | | 0 | | 0 |
| | | | | | | | 0 | | 0 |
| | | | | | | | 0 | | 0 |
| | | | | | | | 0 | | 0 |
| | | | | | | | 0 | | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -382461 | -382461 | 0 | -382461 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1328060 | -527734 | 1521310 | 0 | 1521310 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Reservas por diferencias de cambio por conversión | Reservas de coberturas de flujo de caja | Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos | Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
| \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ 1.328.060 | -\$ 125.011 | \$ 1.924.033 | \$ - | \$ 1.924.033 |
| \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ 1.328.060 | -\$ 125.011 | \$ 1.924.033 | \$ - | \$ 1.924.033 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | -\$ 20.262 | -\$ 20.262 | \$ - | -\$ 20.262 |
| \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | -\$ 20.262 | -\$ 20.262 | \$ - | -\$ 20.262 |
| | | | | | | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| | | | | | | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | -\$ 20.262 | -\$ 20.262 | \$ - | -\$ 20.262 |
| \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ 1.328.060 | -\$ 145.273 | \$ 1.903.771 | \$ - | \$ 1.903.771 |



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

| SVS Estado de Flujo de Efectivo Indirecto | 01/01/2013 31/12/2013 | 01/01/2012 31/12/2012 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Estado de flujos de efectivo | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | |
| Ganancia (pérdida) | -\$ 382.461 | -\$ 20.262 |
| Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas) | | |
| Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias | | |
| Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios | | |
| Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial | \$ 335.448 | -\$ 43.467 |
| Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación | | |
| Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial | -\$ 17.921 | \$ 20.207 |
| Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación | | |
| Ajustes por gastos de depreciación y amortización | \$ 79.725 | \$ 80.914 |
| Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo | | |
| Ajustes por provisiones | \$ 9.446 | \$ 9.196 |
| Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas | | |
| Ajustes por participaciones no controladoras | | |
| Ajustes por pagos basados en acciones | | |
| Ajustes por pérdidas (ganancias) de valor razonable | | |
| Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas | | |
| Otros ajustes por partidas distintas al efectivo | | |
| Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes | | |
| Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación. | \$ 1.838 | -\$ 666 |
| Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas) | \$ 408.536 | \$ 66.184 |
| Dividendos pagados | | |
| Dividendos recibidos | | \$ 80 |
| Intereses pagados | | |
| Intereses recibidos | | |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | | |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | \$ 26.075 | \$ 46.002 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | |
| Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios | | |
| Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios | | |
| Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras | | |
| Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades | | |
| Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades | | |
| Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos | | |
| Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos | | |
| Préstamos a entidades relacionadas | | |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | | |
| Compras de propiedades, planta y equipo | -\$ 5.895 | -\$ 19.681 |
| Importes procedentes de ventas de activos intangibles | | |
| Compras de activos intangibles | -\$ 58.010 | -\$ 52.279 |
| Importes procedentes de otros activos a largo plazo | | |
| Compras de otros activos a largo plazo | | |
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno | | |
| Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros | | |
| Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros | | |
| Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera | | |
| Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera | | |
| Cobros a entidades relacionadas | | |
| Dividendos recibidos | | |
| Intereses recibidos | | |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | | |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | -\$ 63.905 | -\$ 71.960 |

Página 1



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | |
|---|------------|-------------|
| Importes procedentes de la emisión de acciones | | |
| Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio | | |
| Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad | | |
| Pagos por otras participaciones en el patrimonio | | |
| Importes procedentes de préstamos de largo plazo | \$ 49.114 | \$ 222.418 |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | \$ 14.593 | |
| Total importes procedentes de préstamos | \$ 63.707 | \$ 222.418 |
| Préstamos de entidades relacionadas | | |
| Pagos de préstamos | -\$ 88.689 | -\$ 163.423 |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | | |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | | |
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno | | |
| Dividendos pagados | | |
| Intereses pagados | | |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | | |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | \$ 71.796 | |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | \$ 46.814 | \$ 58.995 |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | \$ 8.984 | \$ 33.037 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | \$ 1.497 | -\$ 1.898 |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | \$ 10.481 | \$ 31.139 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo | \$ 79.486 | \$ 48.347 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo | \$ 89.967 | \$ 79.486 |



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

Nota 1 – Información Corporativa

La Sociedad fue fundada el año 1987 por un grupo de connotados empresarios porteños, con el objeto de proveer a sus miembros la implementación necesaria para que puedan realizar eficazmente, en los lugares que les proporcione, las transacciones de valores mediante mecanismos continuos de subasta pública y las demás actividades de intermediación que procedan en conformidad a derecho.

BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES, es una sociedad anónima abierta, fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros (“SVS”) e inscrita en el Registro de Valores Bajo el N° 064.

BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES, se encuentra ubicada en Calle Prat Nro. 798, región de Valparaíso, en Chile y su identificación tributaria es 96.518.240-3.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

(a) Declaración de Conformidad

Los presentes estados financieros de BOLSA CORREDORES – BOLSA DE VALORES corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012, incluidos para efectos comparativos, fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Los estados financieros fueron aprobados por el Directorio el 25 de marzo de 2014.

En la preparación de los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que son aplicadas y los hechos y circunstancias actuales.

(b) Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable y aquellas para las que se permitía el costo asumido, ambas, de conformidad con NIIF 1.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado las políticas definidas por BOLSA CORREDORES – BOLSA DE VALORES. En la preparación de estos estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros se describen a continuación:

1. La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
2. La vida útil de los activos materiales e intangibles.
3. Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

Nota 3 – Principales Criterios Contables Aplicados

a) Período Contable

Los presentes estados financieros corresponden a los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2013 y entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2012.

b) Bases de Conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada ejercicio y que fueron las siguientes:

| Moneda/Período | 31-12-2013 | 31-12-2012 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| | \$ | \$ |
| Unidad de Fomento | 23.309,56 | 22.840,75 |
| Dólar Americano | 524,61 | 479,96 |

c) Moneda de Presentación y Moneda Funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de la Sociedad BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la Sociedad.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

d) Propiedad, Planta y Equipos

Los activos que forman parte de propiedades, planta y equipos son valorizados al Costo Revaluado, de acuerdo con el Valor Razonable al cierre del ejercicio y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Estos activos fueron revalorizados a la fecha de transición según IFRS 1.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Adicionalmente se incorpora dentro del concepto de costo histórico las retasaciones efectuadas al terreno, al edificio y corrección monetaria incorporada a los valores de inicio al 1 de enero de 2009, de acuerdo a las exenciones de primera aplicación establecidas por la IFRS.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

El terreno no se deprecia. Para el resto de los activos, la depreciación y amortización se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles. Al cierre del período, algunas cuentas que componen el rubro Maquinarias y Equipos se encuentran totalmente depreciados, tales como: terminales computacionales, software computacional y activos fijos computacionales.

Los años de vida útil estimados para el edificio, es el siguiente:

| Activos | Rango |
|----------------|--------------|
| Edificio | 50 años |

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, reconociendo la diferencia como gasto por deterioro en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

e) Propiedades de Inversión

Los terrenos y construcciones son valorizados al Costo Revaluado, de acuerdo con el Valor Razonable al cierre de cada período, menos la depreciación acumulada y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Estos activos fueron revalorizados a la fecha de transición según IFRS 1. (ver nota 3).

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Adicionalmente se incorpora dentro del concepto de costo histórico las retasaciones efectuadas al terreno, al edificio y corrección monetaria incorporada a los valores de inicio al 1 de enero de 2011, de acuerdo a las exenciones de primera aplicación establecidas por la IFRS.

El terreno no se deprecia. Para las construcciones, la depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

Los años de vida útil estimados para las construcciones, son los siguientes:

| Activos | Rango |
|----------------|--------------|
| Edificio | 50 años |

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, reconociendo la diferencia como gasto por deterioro en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

f) Intangibles (Programas informáticos)

Las licencias para programas informáticos desarrollados a pedido para la sociedad se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas, las cuales son en promedio:

| Activos | Rango |
|-------------|--------|
| Intangibles | 6 años |

g) Deterioro de los Activos no Financieros

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de reporte, la sociedad evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, se realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso.

El precio de venta es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre, menos los costos de venta. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

disposición al final de su vida útil. El valor presente se determina utilizando una tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

Los importes recuperables se estiman para cada activo o, si no es posible, para la Unidad Generadora de Efectivo, que representa el menor grupo de activos que genera flujos de caja independientes.

Cuando el valor libro de un activo excede su valor justo, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.

h) Activos financieros

La administración determina la clasificación de sus Activos Financieros al reconocimiento inicial.

La sociedad clasifica los activos financieros dentro del alcance del IAS 39 en las siguientes categorías: (a) activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y (b) préstamos y cuentas por cobrar. La sociedad no mantiene activos financieros que se clasifican como inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación, depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Gerencia, determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial y reevalúa esta clasificación a la fecha de cada cierre.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:

Se clasifican en esta categoría los activos financieros adquiridos principalmente para efectos de ser negociados en el corto plazo. Estos activos se valorizan a valor justo reconociendo en el estado de resultados las variaciones en dicho valor.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

b) Préstamos y cuentas por cobrar:

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la sociedad provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Se incluyen en el activo corriente, salvo por los vencimientos mayores a 12 meses después de la fecha del balance general. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y las cuentas por cobrar se incluyen en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general.

Considerando que las cuentas por cobrar tienen un muy breve plazo de realización, la sociedad las reconoce a su valor nominal.

La sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, incumplimiento o falta de pago. En el evento de existir, se establece una provisión para reconocer las pérdidas por deterioro de valor. El importe de dicha provisión es la diferencia entre el valor libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivos estimados a ser recuperados, descontados al tipo de interés efectivo.

El valor libro del activo se reduce por medio de la cuenta provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados. La recuperación posterior de montos previamente reconocidos como deterioro se registra con abono a resultados en el período en que ocurra.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

i) Efectivo equivalente

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, el efectivo en Bancos, dólares y las acciones nacionales y extranjeras, las cuales corresponden a inversiones a corto plazo de gran liquidez.

La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.

j) Impuesto a la Renta y Diferidos

a) Impuesto a la Renta:

El impuesto a la renta ha sido determinado sobre la base de las disposiciones legales vigentes. Al 31 de diciembre de 2013, no se constituyó Provisión de Impuesto a la Renta debido a que la sociedad presenta Renta Líquida Imponible de Primera Categoría Negativa.

b) Impuestos Diferidos:

Al 31 de diciembre de 2013 la sociedad determinó impuestos diferidos, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Los impuestos diferidos de activo y pasivo se determinan utilizando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del balance general y que se esperan serán aplicables cuando el impuesto a la renta activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar. A la fecha de cada balance general, la sociedad evalúa los activos diferidos no



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

reconocidos, así como el saldo contable de los activos reconocidos. Asimismo, se reduce el saldo de un activo diferido en la medida que ya no sea probable que rentas gravables futuras suficientes permitan que se utilice parte o todo el activo diferido reconocido.

k) Beneficios a los empleados

a) Participación en Utilidades y Bonos:

En la compañía no existe un plan de incentivos contractuales ni obligatorios. Los incentivos a los principales ejecutivos se definen de acuerdo a rentabilidades esperadas y rendimientos individuales, los cuales forman parte de la remuneración.

b) Beneficios por Terminación:

La compañía no tiene pactada indemnización a todo evento. Los desembolsos por terminación de la relación laboral se reconocen en resultados en el período que se realizan en base a las disposiciones legales vigentes.

c) Otros Beneficios a los empleados:

El costo anual de vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos en los estados financieros sobre base devengada.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

l) Distribución de Dividendos

La sociedad no ha distribuido dividendos a sus accionistas por presentar pérdidas acumuladas de arrastre.

m) Provisiones y Pasivos Contingentes

Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- a. Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
- b. Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación;
- c. y; el monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

n) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la sociedad son reconocidos sobre base devengada al momento de generarse la venta.

ñ) Capital Emitido

El capital social está constituido según el siguiente detalle:

| Número / Serie | Acciones Suscritas | Acciones Pagadas | Acciones con Derecho a Voto | Capital Suscrito M\$ | Capital Pagado M\$ |
|----------------|--------------------|------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------|
| Serie A | 60 | 60 | 60 | 705.584 | 705.584 |



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

o) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la SVS.

p) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros bajo IFRS requiere que la Administración realice estimaciones que afecten los valores informados sobre activos y pasivos y las revelaciones relacionadas con contingencias activas y pasivas a la fecha de cierre de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Esta estimación está basada en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro. Sin embargo, los resultados reales pudieran variar de esas estimaciones.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

q) Nuevas NIIF e Interpretaciones del CINIIF

La sociedad no han adoptado ni aplicado normas emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB) con anticipación.

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|--|
| NIIF 9, Instrumentos Financieros | Períodos anuales iniciales en o después del 1 de enero de 2015 |
| NIC 19, Beneficios a los empleados - Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados | Períodos anuales iniciales en o después del 1 de enero de 2014 |
| NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros | Períodos anuales iniciales en o después del 1 de enero de 2014 |
| Entidades de Inversión - Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados. | Períodos anuales iniciales en o después del 1 de enero de 2014 |
| Modificaciones a NIC 36 – Revelaciones del Importe Recuperable para Activos No Financieros | Períodos anuales iniciales en o después del 1 de enero de 2014 |
| . | |
| Modificaciones a NIC 39 – Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Cobertura | Períodos anuales iniciales en o después del 1 de enero de 2014 |



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

| | |
|---|--|
| Mejoras Anuales CICLO 2010 - 2012 mejoras a seis NIIF | |
| NIIF 2 Pagos basados en acciones. Definición de condición de consolidación (irrevocabilidad) | |
| NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Contabilización de consideraciones contingentes en una combinación de negocio NIIF 8 Segmentos de Operación. Agregación de Segmentos de Operación | Períodos anuales iniciales en o después del 1 de enero de 2014 |
| NIIF 8 Segmentos de Operación. Conciliación del total de los activos del segmento reportable a los activos de la entidad NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Cuentas por cobrar y por pagar de corto plazo | |
| NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo, NIC 38 Activos Intangibles. Método de revaluación: re-expresión proporcional de la depreciación/amortización acumulada | |
| NIC 24 Revelaciones de Partes Relacionadas. Personal Clave de la Administración | |

| | |
|---|--|
| Mejoras Anuales CICLO 2010 - 2012 mejoras a seis NIIF | |
| NIIF 2 Pagos basados en acciones. Definición de condición de consolidación (irrevocabilidad) | |
| NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Contabilización de consideraciones contingentes en una combinación de negocio NIIF 8 Segmentos de Operación. Agregación de Segmentos de Operación | Períodos anuales iniciales en o después del 1 de enero de 2014 |
| NIIF 8 Segmentos de Operación. Conciliación del total de los activos del segmento reportable a los activos de la entidad NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Cuentas por cobrar y por pagar de corto plazo | |
| NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo, NIC 38 Activos Intangibles. Método de revaluación: re-expresión proporcional de la depreciación/amortización acumulada | |
| NIC 24 Revelaciones de Partes Relacionadas. Personal Clave de la Administración | |

| | |
|---|--|
| Mejoras Anuales Ciclo 2011 - 2013 mejoras a cuatro NIIF | |
| NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF. Significado de "IFRS vigente" NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Excepción al alcance para negocios conjuntos | Períodos anuales iniciales en o después del 1 de enero de 2014 |
| NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Alcance de la excepción de cartera (párrafo 52) NIC 40 Propiedad de Inversión. Interrelación entre NIIF 3 y NIC 40 | |



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

CINIIF 21, Gravámenes

Períodos anuales
iniciales en o
después del 1 de
enero de 2014

La administración de la sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES en el período de su aplicación inicial.

r) Ganancia por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Nota 4 - Efectivo y Equivalente de Efectivo

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos. El efectivo equivalente comprende a inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor. La composición del rubro efectivo y equivalente de efectivo al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

| Concepto | 31-12-2013 M\$ | 31-12-2012 M\$ |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Efectivo en Caja | 0 | 0 |



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

| | | |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Saldos en Bancos | 48.859 | 28.194 |
| Saldos por Acciones | 34.952 | 26.403 |
| Dólares (en pesos) | 5.686 | 5.115 |
| Depósito a Plazo | 0 | 19.454 |
| Saldos por Fondos Fijos | 470 | 320 |
| Totales | 89.967 | 79.486 |

- a) La inversión en dólares, se encuentra registrada a valor razonable como efectivo y efectivo equivalente y el detalle al 31 de diciembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012, es el siguiente:

Inversión en Dólares 31-12-2013

| Banco | Moneda | Fecha Coloc. | Fecha Venc. | Días | Monto US\$ | Días Deveng. | Interés | Total M\$ |
|--------------|-------------|--------------|-------------|------|------------|--------------|---------|--------------|
| DCV | US\$ | 01-01-2010 | Sin Vcto. | 30 | 1.122,19 | 0 | --- | 595 |
| Caja | US\$ | 01-10.2012 | Sin Vcto. | 30 | 9.600 | 0 | --- | 5.091 |
| Total | US\$ | | | | | | | 5.686 |

Inversión en Dólares 31-12-2012

| Banco | Moneda | Fecha Coloc. | Fecha Venc. | Días | Monto US\$ | Días Deveng. | Interés | Total M\$ |
|--------------|-------------|--------------|-------------|------|------------|--------------|---------|--------------|
| DCV | US\$ | 01-01-2010 | Sin Vcto. | 30 | 1.122,19 | 0 | --- | 535 |
| Caja | US\$ | 01-10.2012 | Sin Vcto. | 30 | 9.600 | 0 | --- | 4.580 |
| Total | US\$ | | | | | | | 5.115 |

- b) Las inversiones en acciones nacionales y extranjeras, se encuentran registradas a valor razonable como efectivo y efectivo equivalente y el detalle al 31 de diciembre de 2013, 31 de Diciembre de 2012, es el siguiente:



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

Inversiones en acciones 31-12-2013

| Acciones | Moneda | Nº de Acciones | Vencimiento | Total M\$ |
|--------------------------|--------|----------------|-------------------|---------------|
| Nacionales | Pesos | 221.855 | Indefinido | 25.704 |
| Extranjeras | Pesos | 530 | Indefinido | 9.248 |
| Total Inversiones | | | Indefinido | 34.952 |

Inversiones en acciones 31-12-2012

| Acciones | Moneda | Nº de Acciones | Vencimiento | Total M\$ |
|--------------------------|--------|----------------|-------------------|---------------|
| Nacionales | Pesos | 447.657 | Indefinido | 18.082 |
| Extranjeras | Pesos | 530 | Indefinido | 8.321 |
| Total Inversiones | | | Indefinido | 26.403 |

La evolución de deterioro de las acciones es el siguiente:

| Provisiones | Menor Valor Inv. M\$ |
|---|-----------------------------|
| Saldo Inicial al 01 de enero 2012 | (10.846) |
| Baja de Activos Financieros | --- |
| Aumento (disminución) del Período | 8.948 |
| Efecto en las variaciones del tipo de cambio (UF) | --- |
| Saldo Final al 31 de diciembre 2012 | (1.898) |

| Provisiones | Menor Valor Inv. M\$ |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| Saldo Inicial al 01 de enero 2013 | (1.898) |
| Baja de Activos Financieros | --- |
| Aumento (disminución) del Período | (4.975) |



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

| | |
|---|---------|
| Efecto en las variaciones del tipo de cambio (UF) | --- |
| Saldo Final al 31 de diciembre 2013 | (6.873) |

Nota 5 – Otros Activos Financieros, corrientes

Se presentan en este rubro los vencimientos de cupón por pagar a Corredores de Bolsa por un monto de M\$ 15.700 al 31 de diciembre de 2013 y las garantías en dinero efectivo resguardadas por la Bolsa a Fit Research por un total de M\$ 215.514 al 31 de diciembre de 2012.

| Conceptos | 31-12-2013 | 31-12-2012 |
|--------------------|---------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Garantía | 15.700 | 215.514 |
| Monedas de Oro | 0 | 0 |
| Incrementos | 0 | 0 |
| Saldo Final | 15.700 | 215.514 |

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

| Rubro | Al 31-12-2013 | Al 31-12-2012 |
|--------------------------|---------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Deudores Comerciales | 50.453 | 111.907 |
| Otras Cuentas por Cobrar | 13.289 | 31.770 |
| Totales | 63.742 | 143.677 |



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

| Concepto | 31-12-2013 | 31-12-2012 |
|--|---------------|----------------|
| Deudores Comerciales: | M\$ | M\$ |
| Cuotas Semestrales por Cobrar | 47.999 | 57.232 |
| Derechos de Bolsa por Cobrar | 34.203 | 47.024 |
| Derechos Computac. Por Cobrar | 7.593 | 43.952 |
| Provisión Deudores Comerciales | (39.342) | (36.301) |
| Subtotal Deudores Comerciales | 50.453 | 111.907 |
| Otras Cuentas por Cobrar: | M\$ | M\$ |
| .Préstamos al Personal | 6.725 | 7.104 |
| Arriendos por Cobrar | 9.226 | 20.137 |
| Diferencia U.F. por Cobrar | 914 | 916 |
| Otras Cuentas por Cobrar | 10.799 | 11.583 |
| Provisión Deudores Varios | (14.375) | (7.970) |
| Subtotal Otras Cuentas por Cobrar | 13.289 | 31.770 |
| Totales | 63.742 | 143.677 |

La sociedad ha constituido provisión para el período 2013 por la estimación de deudas incobrables en las fechas presentadas, debido a que la administración ha estimado que algunas deudas generadas en los años 2011 y 2012 son de dudosa recuperabilidad. El movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

| Provisiones | Provisión Deudores por Ventas M\$ | Provisión Deudores Varios M\$ |
|---|--|--------------------------------------|
| Saldo Inicial al 01 de enero 2012 | 29.470 | 7.475 |
| Baja de Activos Financieros | --- | --- |
| Aumento (disminución) del Período | 6.831 | 495 |
| Efecto en las variaciones del tipo de cambio (UF) | --- | --- |
| Saldo Final al 31 de diciembre 2012 | 36.301 | 7.970 |

| Provisiones | Provisión Deudores por Ventas M\$ | Provisión Deudores Varios M\$ |
|---|--|--------------------------------------|
| Saldo Inicial al 01 de enero 2013 | 36.301 | 7.970 |
| Baja de Activos Financieros | --- | --- |
| Aumento (disminución) del Período | 3.041 | 6.405 |
| Efecto en las variaciones del tipo de cambio (UF) | --- | --- |
| Saldo Final al 31 de diciembre 2013 | 39.342 | 14.375 |



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

a. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes a largo plazo

La composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 a largo plazo, es la siguiente:

| Concepto | R.U.T. | 31-12-2013 M\$ | 31-12-2012 M\$ |
|----------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Arie Gelfenstein F. | 7.035.541-8 | 1.119 | 1.096 |
| Carlos Marín O. Corredores | 85.646.900-K | 2.714 | 86.956 |
| Totales | | 3.833 | 88.052 |

b. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes

La composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

| Concepto | R.U.T. | 31-12-2013 M\$ | 31-12-2012 M\$ |
|---------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Arie Gelfenstein F. | 7.035.541-8 | 139 | 1.232 |
| Totales | | 139 | 1.232 |

Este préstamo se amortiza en cuotas anuales hasta el año 2015, y no tiene establecido una tasa de interés por la operación pendiente, solamente se considera la variación experimentada por la Unidad de Fomento (U.F.).



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

c. Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes

En la reciente Junta Ordinaria de fecha 30 de Abril del presente año ante el requerimiento de llevar a cabo un Aumento de Capital que el Directorio está evaluando que le permitirá obtener recursos financieros para la operación de la Bolsa y a su vez con una parte de estos recursos reconocer obligaciones con terceros relacionados por la labor realizada en años anteriores.

Por lo anterior se acuerda que se compensen y/o reconozcan las obligaciones que a continuación se exponen:

c.1).- Los cobros que la Bolsa de Corredores de Valparaíso, en adelante Bovalpo, hace a Carlos F. Marín Orrego S.A. Corredores de Bolsa, en adelante CMO, empresa que adeuda a Bovalpo la suma de \$100.361.447.-; y desde el año 2008 la Bolsa no ha podido reconocer como obligación a esa Corredora los servicios prestados por Carlos F. Marín, que asciende a la suma de \$126.188.604.- De esa compensación, resultaría una diferencia que la Bolsa adeuda a esa empresa, ascendente a la suma de \$25.827.157.- Estas acreencias posibles de la Bolsa con la mencionada corredora no pudieron ser reconocidas como tales por tener exigencias de patrimonios mínimos, de no endeudamiento de la Bolsa y de que se generaran recursos propios y/o aumentos de capital. Ello consta en las Juntas de Accionistas anteriores y tiene su fundamento en las asesorías prestadas por Carlos F. Marín Orrego S.A. a la Bolsa. Por esta obligación reconocida por la Junta Ordinaria, que ha sido conocida y aprobada por el Directorio se ha registrado con cargo a los resultados del ejercicio la suma de \$ 126.188.604 y como cuenta por pagar a Carlos F. Marín Orrego Corredores de Bolsa que se compensará con los cobros de Bovalpo por la suma de \$ 100.361.447, diferencia de \$ 25.827.157 que se cancelará con los flujos provenientes del aumento de capital que se realizara este ejercicio.

c.2).- En el mismo orden de decisiones, en la referida Sesión del Directorio de hoy se tomó nota y conocimiento de lo también dispuesto en la Asamblea Ordinaria 2013, en cuanto ésta resolvió que inmediatamente que la Bolsa reciba los primeros recursos suficientes del referido aumento de capital proyectado para este año, se cancelen las remuneraciones pendientes a los miembros del Directorio, desde el año 2008 hasta el año 2012, por una suma equivalente a UF 1.385.-; mientras que, sólo si dicho aumento de capital fuera suficiente y otros ingresos futuros lo permitan sin contraer deudas bancarias ni afectar el capital legal mínimo, se vaya progresivamente pagando la deuda con los directores por



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

los años 2002 a 2007, que equivale a la suma total de UF 3.525.- Por estas acreencias se ha cargado a los resultados del ejercicio la suma de \$ 112.206.610.

Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes

| Concepto | 31-12-2013 M\$ | 31-12-2012 M\$ |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Carlos Marín O. Corredores de Bolsa | 25.827 | --- |
| Directorio de Bolsa de Corredores | 114.450 | |
| Totales | 140.277 | --- |

Nota 8 - Cuentas por Cobrar y por Pagar por Impuestos Corrientes

La composición de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

| Concepto | 31-12-2013 M\$ | 31-12-2012 M\$ |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| PPM por Recuperar | 14.855 | 10.451 |
| Totales | 14.855 | 10.451 |

La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

| Concepto | 31-12-2013 M\$ | 31-12-2012 M\$ |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| IVA Débito Fiscal | 6.930 | 8.348 |
| Impuesto Único | 109 | 132 |
| PPM por Pagar | 365 | 439 |
| Honorarios por Pagar | 200 | 1.717 |
| Remuneraciones por Pagar | --- | --- |
| Retención 2da. Categoría | 159 | 225 |
| Totales | 7.763 | 10.861 |



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

Nota 9 - Propiedades, Planta y Equipo

a) El detalle de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

| Concepto | 31-12-2013 M\$ | 31-12-2012 M\$ |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Terreno | 467.391 | 467.391 |
| Construcciones y Obras | 1.410.722 | 1.411.630 |
| Maquinarias y Equipos | 708.260 | 701.457 |
| Muebles y Útiles | 23.709 | 23.709 |
| Depreciaciones y Deterioro | (1.456.757) | (1.435.459) |
| Totales | 1.153.325 | 1.168.728 |

b) Los movimientos de propiedades, planta y equipos son los siguientes:

| Cuentas | Terreno M\$ | Construcciones y Obras M\$ | Maquinarias y Equipos M\$ | Muebles y Útiles M\$ | Total M\$ |
|------------------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------|------------------|
| Saldo al 01 de enero de 2012 | 467.391 | 1.403.472 | 689.933 | 23.709 | 2.584.505 |
| Adiciones | --- | 8.158 | 11.524 | --- | 19.682 |
| Retiros / Bajas | --- | --- | --- | --- | --- |
| Total 31-12-2012 | 467.391 | 1.411.630 | 701.457 | 23.709 | 2.604.187 |

| Cuentas | Terreno M\$ | Construcciones y Obras M\$ | Maquinarias y Equipos M\$ | Muebles y Útiles M\$ | Total M\$ |
|------------------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------|------------------|
| Saldo al 01 de enero de 2013 | 467.391 | 1.411.630 | 701.457 | 23.709 | 2.604.187 |
| Adiciones | --- | --- | 6.803 | --- | 6.803 |
| Retiros / Bajas | --- | (908) | --- | --- | (908) |
| Total 31-12-2013 | 467.391 | 1.410.722 | 708.260 | 23.709 | 2.610.082 |



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

| Cuentas | Terreno M\$ | Construcc iones y Obras M\$ | Maquinari as y Equipos M\$ | Muebles y Útiles M\$ | Total M\$ |
|--|----------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|----------------------|
| Depreciación Acumulada | --- | (714.105) | (677.813) | (23.709) | (1.415.627) |
| Depreciación del ejercicio | --- | (13.916) | (5.916) | --- | (19.832) |
| Ajuste a Dep. Acumulada. Propiedad de Inversión | --- | --- | --- | --- | --- |
| Total Depreciación Acumulada | --- | (728.021) | (683.729) | (23.709) | (1.435.459) |
| Saldo al 31 de Diciembre de 2012 | 467.391 | 683.609 | 17.728 | 0 | 1.168.728 |
| Cuentas | Terreno M\$ | Construcc iones y Obras M\$ | Maquinari as y Equipos M\$ | Muebles y Útiles M\$ | Total M\$ |
| Depreciación Acumulada | --- | (728.021) | (683.729) | (23.709) | (1.435.459) |
| Depreciación del ejercicio | --- | (14.691) | (6.607) | --- | (21.298) |
| Deterioro Acumulado | --- | --- | --- | --- | --- |
| Total Depreciación Acumulada | --- | (742.712) | (690.336) | (23.709) | (1.456.757) |
| Saldo al 31 de Diciembre de 2013 | 467.391 | 668.010 | 17.924 | 0 | 1.153.325 |



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

Nota 10 – Activos Intangibles, distintos de la plusvalía

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se incluyen M\$ 147.364 y M\$ 135.818, por concepto de software computacional desarrollados exclusivamente para esta Institución, respectivamente:

| Concepto | Monto 01/01/2013 M\$ | Adiciones 2013 | Amortizac. Acumulada M\$ | Amortizac. Ejercicio M\$ | Saldo al 31/12/2013 M\$ |
|----------------------|-------------------------------------|---------------------------|---|---|--|
| Internet | 66.245 | --- | (66.245) | --- | 0 |
| Proyecto Internet | 57.221 | --- | (57.221) | --- | 0 |
| Renta Fija | 514.495 | 57.936 | (378.677) | (46.390) | 147.364 |
| Totales | 637.961 | 57.936 | (502.143) | (46.390) | 147.364 |

| Concepto | Monto 01/01/2012 M\$ | Adiciones 2012 | Amortizac. Acumulada M\$ | Amortizac. Ejercicio M\$ | Saldo al 31/12/2012 M\$ |
|----------------------|-------------------------------------|---------------------------|---|---|--|
| Internet | 66.245 | --- | (66.245) | --- | 0 |
| Proyecto Internet | 57.221 | --- | (57.221) | --- | 0 |
| Renta Fija | 462.279 | 52.216 | (329.631) | (49.046) | 135.818 |
| Totales | 585.745 | 52.216 | (453.097) | (49.046) | 135.818 |



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

Nota 11 – Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a un bien raíz y a un terreno, que son entregados en arriendo a terceros y que son considerados en su totalidad para obtener rentas. Vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo.

El modelo de costo corresponde al valor revaluado de inversión menos depreciaciones acumuladas (del bien raíz), no afectándole, pérdidas por deterioro, estos activos fueron revalorizados a la fecha de transición según IFRS 1. Se considera que el modelo de costo satisface en su valor de libros el valor razonable de las propiedades de inversión. Los importes correspondientes a las rentas de arrendamiento de estos bienes han sido registrados en otros ingresos no operacionales y ascienden a M\$ 41.743 y a M\$ 40.281 al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 respectivamente. Mientras que el importe de gastos directos de operación de las propiedades de inversión asciende a M\$ 8.060 y a M\$ 8.425 al 31 de diciembre de 2013 y 2012 respectivamente y se presentan en Otros Gastos por Función dentro del Estado de Resultados Integrales. Cada uno de los bienes inmuebles se deprecia utilizando el método lineal.

| Concepto | 31-12-2013 M\$ | 31-12-2012 M\$ |
|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| Terreno | 426.973 | 426.973 |
| Construcciones | 553.728 | 565.765 |
| Reclasificación | 446 | 446 |
| Totales | 981.147 | 993.184 |



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

Los movimientos de propiedades de inversión en el período son los siguientes:

| Cuentas | Terrenos M\$ | Construcciones M\$ | Reclasif. .M\$ | Total M\$ |
|---|-----------------|-----------------------|-------------------|------------------|
| Saldo al 01 de enero de 2013 | 426.973 | 601.878 | 446 | 1.029.297 |
| Adiciones | --- | --- | --- | --- |
| Retiros / Bajas | --- | --- | --- | --- |
| Total | 426.973 | 601.878 | 446 | 1.029.297 |
| Depreciación Acumulada 2012 | --- | (36.113) | --- | (36.113) |
| Depreciación del ejercicio 2013 | --- | (12.037) | --- | (12.037) |
| Deterioro Acumulado | --- | --- | --- | --- |
| Total Depreciación Acumulada | --- | (48.150) | --- | (48.150) |
| Saldo al 31 de Diciembre de 2013 | 426.973 | 553.728 | 446 | 981.147 |

| Cuentas | Terrenos M\$ | Construcciones M\$ | Reclasif. .M\$ | Total M\$ |
|---|-----------------|-----------------------|-------------------|------------------|
| Saldo al 01 de enero de 2012 | 426.973 | 601.878 | 446 | 1.029.297 |
| Adiciones | --- | --- | --- | --- |
| Retiros / Bajas | --- | --- | --- | --- |
| Total | 426.973 | 601.878 | 446 | 1.029.297 |
| Depreciación Acumulada 2010 | --- | (24.075) | --- | (24.075) |
| Depreciación del ejercicio 2011 | --- | (12.038) | --- | (12.038) |
| Deterioro Acumulado | --- | --- | --- | --- |
| Total Depreciación Acumulada | --- | (36.113) | --- | (36.113) |
| Saldo al 31 de Diciembre de 2012 | 426.973 | 565.765 | 446 | 993.184 |



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

Nota 12 Otros Activos Financieros, no corrientes

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad presenta la siguiente inversión en el Depósito Central de Valores (D.C.V.), equivalentes a 55 acciones, cuyo porcentaje de participación corresponde al 0,001% de la sociedad.

| Conceptos | 31-12-2013 | 31-12-2012 |
|--------------------|--------------|--------------|
| | M\$ | M\$ |
| Acciones | | |
| Saldo Inicial | 3.074 | 3.010 |
| Incrementos | 73 | 64 |
| Disminuciones | --- | --- |
| Saldo Final | 3.147 | 3.074 |



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

Nota 13 - Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta

a) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

| ACTIVOS DIFERIDOS | 31-12-2013 | 31-12-2012 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Prov. Vacaciones y Varias | 4.125 | 1.839 |
| Provisión Incobrables | 8.859 | 8.854 |
| Seguro Terremoto | 8.852 | 8.852 |
| Provisión menor valor | 1.375 | 379 |
| | | |
| Pérdida Tributaria | 206.953 | 150.541 |
| Prov. Valuación | (230.164) | (170.465) |
| Saldo Final Activos Diferidos | --- | --- |
| | | |
| PASIVOS DIFERIDOS | 31-12-2013 | 31-12-2012 |
| | M\$ | M\$ |
| Diferencia retasación | 293.767 | 293.767 |

b) Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no ha efectuado provisión por impuesto a la renta, ya que la renta líquida imponible es negativa, por lo tanto no hay efectos en resultados por este concepto.

c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal vigente con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva.

| Concepto | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tasa legal de impuestos vigente | 20% | 20% |



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

Nota 14- Otros Pasivos Financieros, corrientes y no corrientes

Estas cuentas están compuestas por créditos bancarios de corto y largo plazo, el detalle de los saldos al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

| Concepto | Al 31-12-2013 M\$ | Al 31-12-2012 M\$ |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Préstamos Bancarios Corrientes | 44.847 | 27.042 |
| Préstamos Bancarios No Corrientes | 335.352 | 286.237 |
| Totales | 380.199 | 313.279 |

A- Otros Pasivos Financieros, corrientes: se presentan los créditos bancarios de corto plazo, con vencimiento dentro de un año, el interés diferido originado por los créditos y la línea de crédito utilizada del Banco Chile y Scotiabank..

Préstamos Bancarios Corrientes:

| Concepto | Moneda | 31/12/2013 M\$ | 31/12/2012 M\$ | Tasa de Interés | Vencimiento |
|-----------------------------|--------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| Banco Chile | U.F. | 10.646 | 8.719 | 4,9% | 1 año |
| Banco Scotiabank | U.F. | 19.608 | 18.323 | 4,7% | 1 año |
| Línea de Crédito Bco. Chile | Pesos | 14.593 | --- | 0,9% | Sin vencimiento |
| Totales | | 44.847 | 27.042 | | |



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

B- Otros Pasivos Financieros, no corrientes: se presentan los créditos bancarios de largo plazo, con vencimiento a más de un año.

Préstamos Bancarios No Corrientes:

| Concepto | Moneda | 31/12/2013 M\$ | 31/12/2012 M\$ | | Tasa de Interés | Vencimiento |
|---------------------|--------|-------------------|-------------------|--|-----------------------|-------------------|
| Banco Chile | U.F. | 147.195 | 82.651 | | 4,9% | Más de 10 años |
| Banco Scotiabank | U.F. | 188.157 | 203.586 | | 4,7% | Hasta 10 años |
| Totales | | 335.352 | 286.237 | | | |

Nota 15- Cuentas Comerciales y otras cuentas por Pagar, corrientes

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

| Concepto | 31-12-2013 M\$ | 31-12-2012 M\$ |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Proveedores | 7.936 | 7.562 |
| Otras Cuentas por Pagar (1) | 41.198 | 239.043 |
| Instituciones de Previsión | 3.723 | 3.552 |
| Totales | 52.857 | 250.157 |

(1) Corresponde a Contribuciones de Bienes Raíces adeudados desde el año 2012 por M\$ 15.586 y cheques girados y no cobrados por M\$ 9.912 al 31 de diciembre de 2013 y a M\$ 23.529 al 31 de diciembre de 2012, los cuales se espera amortizar durante el año 2014 con los ingresos generados por Cuotas Semestrales, y a vencimientos de cupón y



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

remesas de dinero que Corredores de Bolsa entregan en custodia a esta Institución por M\$ 15.700 al 31 de diciembre de 2013 y a M\$ 215.514 al 31 de diciembre de 2012..

Nota 16 – Otros Pasivos no Financieros, corrientes

Al 31 de diciembre de 2013 se encuentran registrados como ingresos anticipados la porción corto plazo del seguro contra terremoto por M\$ 910, M\$ 16.963 por conceptos de remesas de dividendos y M\$ 2.117 por concepto de garantías de arriendos de oficinas sumando todos los conceptos M\$ 19.990. Al 31 de diciembre de 2012, quedan como ingresos anticipados M\$ 908 correspondientes a la porción de corto plazo del seguro contra terremotos, M\$ 12.119 de remesas de dividendos de terceros y M\$ 2.107 de garantías de arriendo de las oficinas del edificio institucional que se encuentran arrendadas a terceros, sumando todos los conceptos M\$ 15.134, el detalle es el siguiente:

La composición de la cuenta es la siguiente:

| Concepto | 31-12-2013 M\$ | 31-12-2012 M\$ |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ingresos Anticipados | 910 | 908 |
| Remesas de Dividendos | 16.963 | 12.119 |
| Garantías de Arriendos | 2.117 | 2.107 |
| Totales | 19.990 | 15.134 |



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

Nota 17 – Otras provisiones, corrientes

La composición de este rubro es la siguiente:

| Concepto | 31-12-2013 M\$ | 31-12-2012 M\$ |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Provisión Vacaciones | 15.500 | 9.196 |
| Otras Provisiones | 163 | --- |
| Totales | 15.663 | 9.196 |

Provisiones Corrientes, corresponde a obligaciones existentes a la fecha de los Estados Financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados en los que pueden derivarse perjuicios cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

El movimiento de las cuentas de provisiones es el siguiente:

| Conceptos | 01-01-2013 | 01-01-2012 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31-12-2013 | 31-12-2012 |
| | Vacaciones | Vacaciones |
| | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial | 9.196 | 6.096 |
| Incrementos del ejercicio | 6.304 | 3.100 |
| Provisión Utilizada | --- | --- |
| Saldo Final | 15.500 | 9.196 |



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

Nota 18 – Otros Pasivos no Financieros no corrientes

La composición de este rubro corresponde a la porción Largo Plazo del seguro contra terremotos cuyo valor es de M\$ 42.440 al 31 de diciembre de 2013 y de M\$ 43.350 al 31 de diciembre de 2012.

Nota 19 - Ingresos y Costos Ordinarios

La composición de los ingresos ordinarios es la siguiente:

| Concepto | 01-01-2013 31-12-2013 M\$ | 01-01-2012 31-12-2012 M\$ |
|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Ingresos Ordinarios | | |
| - Derechos de Bolsa | 147.605 | 152.016 |
| - Cuotas Semestrales | 206.824 | 221.032 |
| - Derechos Computacionales | 26.362 | 26.519 |
| - Utilidad en Vta. Acciones | 6.526 | 14.644 |
| Saldo Final | 387.317 | 414.211 |

La composición de los costos ordinarios es la siguiente:

| Concepto | 01-01-2013 31-12-2013 M\$ | 01-01-2012 31-12-2012 M\$ |
|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Costos Ordinarios: | | |
| - Costo de Operación: | 328.876 | 319.103 |
| Sueldo Base y Horas Extras | 150.129 | 135.609 |
| Honorarios | 24.614 | 30.397 |
| Asignaciones | 31.046 | 24.152 |
| Amortizac. Intangibles | 46.390 | 49.046 |
| Depreciación | 33.335 | 31.868 |



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Contribuciones Bs. Raíces | 16.359 | 17.766 |
| Electricidad | 12.400 | 12.962 |
| Otros Gastos Menores | 14.603 | 17.303 |
| - Gastos de Administración: | 135.866 | 141.088 |
| Comunicaciones | 32.804 | 42.744 |
| Teléfonos | 10.382 | 10.771 |
| Reparación y Mantenición | 8.327 | 11.823 |
| Insumos Computacionales | 3.613 | 9.026 |
| Gastos de Representación | 4.507 | 6.046 |
| Asesorías Computacionales | 19.993 | 5.420 |
| Viáticos | 0 | 5.378 |
| Gas – Agua | 3.199 | 4.521 |
| Seguros | 3.309 | 7.065 |
| Deudores Incobrables | 9.446 | 7.326 |
| Gastos F.I.A.B.V. | 4.730 | 4.820 |
| Publicaciones y Suscripc. | 5.034 | 3.008 |
| Otros Gastos (1) | 30.522 | 23.140 |
| Totales | 464.742 | 460.191 |

(1) Corresponden a gastos menores tales como: viajes diarios del personal a Santiago, compra de bebidas y almuerzos a la Gerencia, arriendo estacionamiento Gerencia y Director, franqueos, gastos de fondo fijo, correspondencia, gastos notariales, artículos de escritorio, artículos de aseo, gasfitería, plomería, ampollitas y tubos de electricidad, pintura, etc.

Nota 20 – Otros Ingresos y Gastos por función

La composición de Otros Ingresos por Función es la siguiente:



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

| Concepto | 01-01-2013 31-12-2013 M\$ | 01-01-2012 31-12-2012 M\$ |
|-----------------------------|--|--|
| Otros Ingresos por función: | | |
| - Arriendos de Oficinas | 41.743 | 40.281 |
| - Diferencia valor UF | --- | --- |
| - Otros Servicios | 41.934 | 30.024 |
| - Intereses Percibidos | 2.200 | 1.399 |
| - Dividendos Percibidos | --- | 80 |
| Total | 85.877 | 71.784 |

La composición de Otros Gastos por Función es la siguiente:

| Concepto | 01-01-2013 31-12-2013 M\$ | 01-01-2012 31-12-2012 M\$ |
|-------------------------------|--|--|
| Otros Egresos por función: | | |
| Reajuste de Garantías | --- | --- |
| Asesorías Externas Varias (1) | 345.971 | 10.500 |
| Otros Egresos | 8.060 | 8.529 |
| Total | 354.031 | 19.029 |

(1) Corresponden a asesorías efectuadas por diversas empresas en temas tales como: desarrollo de software para uso interno, las Dietas del Directorio, estrategias comerciales, asesorías jurídicas, etc.

Nota 21 – Transacciones con Entidades Relacionadas

La Sociedad efectuó transacciones con el Directorio de esta Institución y con Carlos F. Marín Orrego S.A.. Corredor de Bolsa por asesorías prestadas por éstas en apoyo a la gestión de nuestra Institución por un monto de M\$ 294.241, de los cuales actualmente se



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

adeuda un monto de M\$ 140.277.- actualizados al 31 de diciembre de 2013 que han sido reflejados en Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes, este monto se encuentra detallado en la Nota 7 letra (c.2).

Nota 22 - Remuneración del Directorio

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013 se ha establecido como remuneraciones al Directorio la cantidad de 5 Unidades de Fomento por sesión asistida, de conformidad con lo acordado en la última Junta Ordinaria de Accionistas celebrada en Abril de 2013.

Nota 23 - Contingencias

A la fecha de emisión de estos estados financieros, existen dos contingencias importantes, la primera corresponde a una acción judicial interpuesta en contra de la sociedad en relación con operaciones propias del giro. En opinión de la administración y basados en lo señalado por sus asesores legales, no se estima que la sociedad pueda incurrir en pérdidas significativas no contempladas en los presentes estados financieros, la segunda corresponde a transacciones con el Directorio de la Bolsa de Corredores y con la Corredora Carlos Marín Orrego, ambas contingencias se detallan a continuación:

Acciones Judiciales Vigentes

En relación a juicios pendientes, la Bolsa de Corredores – Bolsa de Valores solo presenta una causa: "FCMI TORONTO con Raimundo Serrano y Otros", su número de Rol es el 30.146-2008, y es tramitada ante el Décimo Juzgado Civil de Santiago. Dentro del concepto "Otros" se encuentra nuestra Institución. En cuanto a su estado actual de tramitación, se encuentra terminado el período de discusión y pendiente el llamado a conciliación de las partes.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

Transacciones con el Directorio y la Corredora Carlos Marín Orrego

Los cobros que Bovalpo acuerda reconocer a la misma corredora Carlos F. Marín Orrego S.A. Corredores de Bolsa, que le adeuda por el mismo concepto, la suma de \$313.799.679.- por las asesorías prestadas por esa empresa, desde el año 2002 hasta el año 2007. La Junta acordó que el Directorio resuelva el momento en que estas obligaciones se reconozcan como deudas, en que se pueda progresivamente ir abonando esta obligación a esa corredora, en la medida que a futuro otros aumentos de capital posteriores al actual propuesto u otros flujos operacionales lo permitan, que no asuma endeudamiento bancario para pagarla, y el monto del patrimonio mínimo legal de la Bolsa lo haga factible. Por esta obligación posible que puede o no exigir una salida de recursos por parte de Bovalpo, se reconoce como un pasivo contingente y no se ha realizado ninguna provisión contable de ésta en los estados financieros y solamente se revela esta información.

Nota 24 - Medio Ambiente

La sociedad BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES se encuentra ubicada en terrenos contemplados en el plano regulador de la ciudad de Valparaíso, como áreas comerciales.

En consideración a la Circular de la SVS N° 1901 de 31.08.08, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros de acuerdo a las NIIF y que dice relación con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas (ciertas estimadas), en que estos serán efectuados, BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES señala que el tipo de actividades que realiza no afectan en forma directa el medio ambiente, no habiendo por lo tanto incurrido en desembolsos sobre el particular.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

Nota 25 – Factores de Riesgo

Cambio regulatorio

La actividad bursátil en Chile se rige por una ley especial (Ley N° 18.045) que regula esta actividad. En consecuencia cualquier cambio en la Ley puede significar un beneficio o perjuicio para toda la actividad.

Riesgo de mercado

La regulación juega un papel relevante en la industria. Normas y criterios estables, permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La sociedad está inserta en el rubro bursátil, en consecuencia no se ha visto afectada por la operación de otras Bolsas que existen en nuestro país.

Riesgo de Inflación

La Sociedad tiene una alta exposición a los riesgos de inflación, debido a que posee financiamientos bancarios expresados en U.F. El principal riesgo, es que un incremento en la inflación del país, puede llevar a la autoridad a tomar medidas de Política Monetaria (aumento en la U.F.) que pueden influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo, menor nivel de transacciones de instrumentos de renta fija y variables.

Riesgo de Liquidez

Esta sociedad tiene niveles de liquidez buenos por lo que no constituye un riesgo importante para el desarrollo de las operaciones.

Riesgo de crédito

No existen riesgos asociados a la obtención de créditos por parte de la sociedad, dado que nuestros índices de liquidez permiten satisfacer las necesidades de efectivo. Y por



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

parte de los deudores, los niveles de riesgo igual son bajos, dado que tanto la facturación, como las ventas se hacen al contado o en efectivo.

Nota 26 - Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han producido hechos significativos de carácter financiero contable, que puedan afectar la interpretación de los estados financieros.

Nota 27 - Sanciones

La Sociedad, sus Directores y/o Administradores no recibieron sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otras autoridades administrativas distintas a la Superintendencia para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012..

* * * * *