

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Correspondientes al período terminado al
30 de Septiembre de 2010

- Estados Financieros
- Notas a los Estados Financieros

INVERSIONES NUEVA REGIÓN S.A.**Estados de Situación Financiera Clasificada.****al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009****(En miles de Pesos)**

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	30-09-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Estado de Situación Financiera				
Activos no corrientes				
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	7	13.494.387	13.494.387	13.507.523
Total de activos no corrientes		13.494.387	13.494.387	13.507.523
Total de activos		13.494.387	13.494.387	13.507.523

INVERSIONES NUEVA REGIÓN S.A.
Estados de Situación Financiera Clasificada.
al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009
(En miles de Pesos)

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	30-09-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7	7.099	8.391	8.706
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		7.099	8.391	8.706
Pasivos corrientes totales		7.099	8.391	8.706
Pasivos no corrientes				
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	7	9.222	2.419	-
Total de pasivos no corrientes		9.222	2.419	-
Total pasivos		16.321	10.810	8.706
Patrimonio				
Capital emitido		3.991.661	3.991.661	4.085.631
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(1.295.938)	(1.290.427)	(1.369.157)
Otras reservas		10.782.343	10.782.343	10.782.343
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		13.478.066	13.483.577	13.498.817
Participaciones no controladoras		-	-	-
Patrimonio total	10	13.478.066	13.483.577	13.498.817
Total de patrimonio y pasivos		13.494.387	13.494.387	13.507.523

INVERSIONES NUEVA REGIÓN S.A.
Estados de Resultados Integrales por Función.
por los períodos acumulados terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009.
(En miles de Pesos)

Estado de Resultados Por Función	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2010 30-09-2010	01-01-2009 30-09-2009	01-07-2010 30-09-2010	01-07-2009 30-09-2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de resultados				
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	-	-	-	-
Costo de ventas	-	-	-	-
Ganancia bruta	-	-	-	-
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-	-
Otros ingresos, por función	-	-	-	-
Costos de distribución	-	-	-	-
Gasto de administración	(5.511)	(10.275)	(2.178)	(3.733)
Otros gastos, por función	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	-
Ingresos financieros	-	-	-	-
Costos financieros	-	-	-	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	-	-	-
Diferencias de cambio	-	-	-	-
Resultado por unidades de reajuste	-	-	-	-
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(5.511)	(10.275)	(2.178)	(3.733)
Gasto por impuestos a las ganancias	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(5.511)	(10.275)	(2.178)	(3.733)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	(5.511)	(10.275)	(2.178)	(3.733)
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(5.511)	(10.275)	(2.178)	(3.733)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	(5.511)	(10.275)	(2.178)	(3.733)
Ganancias por acción				
Ganancia por acción básica				
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	-0,0183748	-0,034259	-0,0072619	-0,0124466
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Ganancia (pérdida) por acción básica	-0,0183748	-0,034259	-0,0072619	-0,0124466
Ganancias por acción diluidas				
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	-0,0183748	-0,034259	-0,0072619	-0,0124466
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Ganancias (pérdida) diluida por acción	-0,0183748	-0,034259	-0,0072619	-0,0124466

INVERSIONES NUEVA REGIÓN S.A.

Estado de Flujo de Efectivo, Metodo Directo.

por los períodos acumulados terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009.

(En miles de Pesos)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2009	01-01-2009
	30-09-2009	30-09-2009
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.804)	(11.889)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(6.804)	(11.889)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	6.804	11.889
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	6.804	11.889
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	-	-

INVERSIONES NUEVA REGIÓN S.A.
Estados de Cambio en el Patrimonio Neto
por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009
(En miles de Pesos)

Estado de cambios en el patrimonio

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010	3.991.661	10.782.343	- 1.290.427	13.483.577	-	13.483.577
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	3.991.661	10.782.343	- 1.290.427	13.483.577	-	13.483.577
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			- 5.511	- 5.511	-	- 5.511
Total de cambios en patrimonio	-	-	- 5.511	- 5.511	-	- 5.511
Saldo Final Período Actual 30/09/2010	3.991.661	10.782.343	- 1.295.938	13.478.066	-	13.478.066

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2009	4.085.631	10.782.343	- 1.369.157	13.498.817	-	13.498.817
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	93.954	93.954	-	93.954
Saldo Inicial Reexpresado	4.085.631	10.782.343	- 1.275.203	13.592.771	-	13.592.771
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			- 10.275	- 10.275	-	- 10.275
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	- 93.970	-	-	- 93.970	-	- 93.970
Total de cambios en patrimonio	- 93.970	-	- 10.275	- 104.245	-	- 10.275
Saldo Final Período Anterior 30/09/2009	3.991.661	10.782.343	- 1.285.478	13.488.526	-	13.582.496

INVERSIONES NUEVA REGIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

<u>Índice de notas</u>	<u>Página</u>
NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL	9
RESEÑA HISTÓRICA DE LA SOCIEDAD.....	9
IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD	9
DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS	9
NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	10
2.1 BASES DE PREPARACIÓN	10
2.2 INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS	10
2.3 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA.....	111
2.3.1 <i>Moneda de presentación y moneda funcional</i>	11
2.3 CAPITAL EMITIDO	11
2.5 ACREEDORES COMERCIALES	11
2.6 MEDIO AMBIENTE.....	11
2.7 GANANCIAS POR ACCIÓN	11
2.8 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	11
2.8.1 <i>Flujos de efectivo</i>	11
2.8.2 <i>Actividades de explotación</i>	11
2.8.3 <i>Actividades de inversión</i>	12
2.8.4 <i>Actividades de financiamiento</i>	12
2.9 DIVIDENDOS	12
2.10 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF.....	12
NOTA 3 – TRANSICIÓN A LAS NIIF	12
3.1 BASES DE LA TRANSICIÓN	12
3.1.1 <i>Aplicación de NIIF 1</i>	12
3.2 CONCILIACIÓN ENTRE NIIF Y PRINCIPIOS CONTABLES CHILENOS	12
3.2.1 <i>Conciliación del Patrimonio Neto Consolidado</i>	13
3.2.2 <i>Conciliación del Estado de Resultados</i>	13
3.2.3 <i>Conciliación del Estado de Flujo Efectivo</i>	14
NOTA 4 – GESTIÓN DE RIESGO	15
NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES.....	16
NOTA 6 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS	16
NOTA 7 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	16
7.1 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	16
7.1.1 <i>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</i>	16
7.1.2 <i>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</i>	17
7.1.3 <i>Transacciones más significativa y sus efectos</i>	17
7.2 DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA	17
7.2.1 <i>Remuneraciones Directorio y Comité de directores</i>	17
7.2.2 <i>Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos principales</i>	17
7.3 ACREEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	17

NOTA 8 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES.....	18
NOTA 9 –PASIVOS CONTINGENTES.....	18
NOTA 10 –PATRIMONIO	18
10.1 CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES	18
10.2 OTRAS RESERVAS.....	18
10.3 RESULTADOS RETENIDOS	19
NOTA 11 –MEDIO AMBIENTE.....	20
NOTA 12–HECHOS POSTERIORES.....	20
12.1 AUTORIZACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	20
12.2 FECHA DE AUTORIZACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	20
12.3 ÓRGANO QUE AUTORIZA LA PUBLICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS	20
NOTA 13– EFECTO TERREMOTO	20

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES
AL PERÍODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010
(En miles de pesos)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

RESEÑA HISTÓRICA DE LA SOCIEDAD

Inversiones Nueva Región S.A. (en adelante la “Sociedad”), fue constituida originalmente con fecha 6 de diciembre de 1999, la junta extraordinaria de accionistas de inversiones Décima Región S.A., deliberó sobre la reorganización de la empresa y adoptó el acuerdo de proceder a la división de ésta, en dos sociedades, creándose la sociedad Inversiones Nueva Región S.A. de la cual harán parte los mismos accionistas de ésta y en iguales proporciones y subsistiendo la actual inversiones Décima Región S.A.

En la misma junta se acordó que la duración de la sociedad será indefinida y su disolución ocurrirá en los casos previstos por las leyes y el objeto de la sociedad será efectuar inversiones de todo tipo, sean en bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporeales, acciones, bonos, debentures, letras de créditos, efectos de comercios, instrumentos financieros y mercantiles; participar o poner interés en otras sociedades o personas jurídicas, administrar sus inversiones y participaciones y percibir sus frutos.

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Razón Social:	Inversiones Nueva Región S.A.
Domicilio Legal:	Huérfanos 770 oficina 2002, Santiago.
RUT:	96.911.570-0.
Tipo:	Sociedad Anónima Abierta.
Duración:	Indefinida.
Registro:	744.

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

Escritura de Constitución:	Fecha 24 de diciembre de 1999 ante notario José Mussalem Saffie, Santiago.
Autorización de Existencia:	Registro N° 744 de la S.V.S.
Inscripción en el Registro de Comercio:	Fojas. 554, N° 455 del 07 de enero de 2000. Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.
Publicación Diario Oficial:	Fecha 13 de enero de 2000.
Oficinas Generales:	Huérfanos 770 oficina 2002, Santiago - Chile. Fono 6385886.

PROPIEDAD

Un 99,44% de la propiedad de Inversiones Nueva Región S.A, le pertenece a don Alejandro Kauak Garabit y a don Pedro Kauak Garabit con un 72,59% y un 27,41%, respectivamente. La diferencia de un 0,66% le corresponden a aproximadamente a 2.918 accionistas.

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de la sociedad se presentan a continuación. Tal como lo establecen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en especial como lo requiere la NIIF 1, aplicada de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

2.1 BASES DE PREPARACIÓN

Los presentes estados financieros de Inversiones Nueva Región S.A. corresponden al trimestre terminado el 30 de septiembre de 2010 y fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Inversiones Nueva Región S.A. aplicó la disposición establecida en la Norma NIIF 1 al preparar sus estados financieros. Hasta el año 2009, los estados financieros se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero de 2010, por lo cual la fecha de transición a esta norma ha sido el 1 de enero de 2009. Los efectos de la transición se explican detalladamente en Nota N° 3.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico. Las excepciones y exenciones se detallan en Nota N° 3 (Transición a las NIIF).

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en las estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

2.2 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración de la Sociedad utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocios.

Actualmente, la Sociedad no mantiene operaciones comerciales, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no existen segmentos operativos a reportar

2.3 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

2.3.1 MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

Las partidas incluidas en los estados financieros de la entidad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

2.4 CAPITAL EMITIDO

Las acciones ordinarias se clasifican como Patrimonio Neto (ver Nota N° 10)

2.5 ACREEDORES COMERCIALES

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

2.6 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no ha sido afectada por conceptos medio ambientales, ya que no desarrolla actividades productivas o industriales, dado su carácter de sociedad de inversiones.

2.7 GANANCIAS POR ACCIÓN

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

Durante los períodos 2010 y 2009, la entidad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.8 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El estado de flujos de efectivo recoge movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

2.8.1 FLUJOS DE EFECTIVO

Entradas o salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones con vencimiento original de 90 días o menos desde la fecha de colocación.

2.8.2 ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

2.8.3 ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

2.8.4 ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

2.9 DIVIDENDOS

La política de dividendos se considera como un pasivo constructivo el cual estará devengado al cierre de cada ejercicio. Por este motivo, en caso que los dividendos pagados durante el año con cargo a las utilidades del ejercicio sean insuficientes para cubrir el dividendo establecido en la política de dividendos acordados por la Junta, se provisionarán deduciendo de utilidades acumuladas con abono a pasivos por el valor de este diferencial.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los estados financieros en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas.

2.10 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF

La Administración de la Sociedad declara haber dado cumplimiento a las normas contenidas en las NIIF vigentes y que le eran aplicables, para los períodos comprendidos en los estados financieros indicados.

NOTA 3 – TRANSICIÓN A LAS NIIF

3.1 BASES DE LA TRANSICIÓN

3.1.1 APLICACIÓN DE NIIF 1

Los estados financieros de la Sociedad, por el ejercicio terminado el 30 de septiembre de 2010, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Sociedad ha aplicado NIIF 1 al preparar sus estados financieros.

La fecha de transición es el 1 de enero de 2009, por lo que su fecha de adopción es el 1 de enero de 2010, de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, para lo cual la Sociedad y sus subsidiarias han preparado su balance de apertura bajo NIIF a dicha fecha.

3.2 CONCILIACIÓN ENTRE NIIF Y PRINCIPIOS CONTABLES CHILENOS

Las conciliaciones presentadas a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF en la entidad.

3.2.1 CONCILIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

	01-01-2009	30-09-2009	31-12-2009
	M\$	M\$	M\$
Patrimonio neto según PCGA Chilenos	13.518.012	13.601.691	13.502.772
Ajustes			
Efecto Reservas Acum por Deudores Varios (1)	(19.195)	(19.195)	(19.195)
Total de Ajuste por convergencia a NIIF	(19.195)	(19.195)	(19.195)
Total Patrimonio Neto según NIIF	13.498.817	13.582.496	13.483.577

(1) El efecto corresponde al cambio de criterio de incobrabilidad de los deudores varios.

3.2.2 CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE RESULTADOS

	Trimestre 01-07-2009 al 30-09-2009	Acumulado 01-01-2009 al 31-12-2009
Resultado según PCGA Chilenos	63.808	295.675
Ajustes		
Reverso Corrección Monetaria PCGA (1)	(67.541)	(310.915)
Total de Ajuste por convergencia a NIF	(67.541)	(310.915)
Resultado Integral según NIIF	(3.733)	(15.240)

(1) Reverso corrección monetaria del patrimonio registrada bajo normativa contable chilena.

3.2.3 CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE FLUJO EFECTIVO

Conciliación del Flujo Efectivo entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2009			
	PCGA	Ajustes	NIIF
Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2009	IFRS	01-01-2009
	31-12-2009		31-12-2009
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(15.518)	-	(15.518)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(15.518)	-	(15.518)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Préstamos de entidades relacionadas	15.518	-	15.518
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	15.518	-	15.518
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	-	-	-

NOTA 4 – GESTIÓN DE RIESGO

Un 99,44% de la propiedad de Inversiones Nueva Región S.A, le pertenece a don Alejandro Kauak Garabit y a don Pedro Kauak Garabit con un 72,59% y un 27,41%, respectivamente. La diferencia de un 0,66% le corresponden a aproximadamente a 2.918 accionistas.

La Sociedad Inversiones Nueva Región S.A., a la fecha de construcción y presentación de este informe de riesgo financiero no presenta movimiento operacional. Actualmente, funciona con un movimiento no operacional de gasto promedio mensual mínimo.

La Sociedad cuenta de un presupuesto mensual para amortizar sus gastos y es la sociedad Inversiones Mardin S.A., quién incurre y administra el pago de los gastos incurridos por Inversiones Nueva Región S.A.

El principal movimiento que se presenta en los Estados Financieros corresponde a una cuenta por cobrar empresa relacionada equivalente aproximadamente a 13 mil millones de pesos, donde el principal deudor corresponde a *K & K Inversiones Ltda.* Esta sociedad tiene la misión de buscar nuevas oportunidades de negocios al grupo, es de responsabilidad limitada y tiene como socios principales a los señores Alejandro y Pedro Kauak Garabit con un 73% y un 27%.

El riesgo financiero de Inversiones Nueva Región S.A., está relacionado directamente con la política de recuperación de la cuenta por cobrar a empresa relacionada a *K & K Inversiones Ltda.* El plazo de cobro de esta cuenta por cobrar se ha extendido hasta el 31 de diciembre de 2012, según lo acordado en la última Junta Ordinaria de Accionistas. El ánimo de los accionistas mayoritarios es utilizar la sinergia de la estructura patrimonial del grupo de empresas Kauak situando a Inversiones Nueva Región S.A., en un mediano y largo plazo, como la empresa que lidere el holding Kauak.

La cuenta por cobrar hasta el 31 de diciembre de 2009 está denominada en pesos y no se ha reajustado ante las variaciones de IPC, y no está afecta a interés alguno.

Dada las condiciones actuales, la Compañía no está expuesta a riesgo de variación de tipo de cambio, ni de tasa de interés.

NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2010 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior ni a la fecha de transición, de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Los cambios en las políticas, en las estimaciones contables respecto a los principios contables locales y los efectos, fueron descritos en la Nota N° 3 de Transición a las NIIF.

NOTA 6 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables dadas las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio.

En la medida que las estimaciones difieran de la realidad, los valores calculados en base a estas estimaciones pueden ser distintos a los resultados reales que se registran con posterioridad.

Al cierre de cada ejercicio se evalúa si existe deterioro en los activos. En el caso que el valor razonable de esta evaluación sea inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro.

NOTA 7 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones y se ajustan a mercado, según lo establecido en art. 89 de la Ley de Sociedades Anónimas.

7.1 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

7.1.1 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

RUT	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	30-09-2010	No Corrientes	
						31-12-2009	01-01-2009
88357200-9	CONSTRUCTORA AMERICA S.A.	INVERSIONES	RELACION CON ACC.MAYORITARIO	PESOS	28.700	28.700	28.700
96509230-7	INVERSIONES MARDIN S.A.	RECUPERACION DE CUENTA X COBR.	RELACION CON ACC.MAYORITARIO	PESOS	0	0	13.136
78907290-6	INVERSIONES K & K LTDA.	INVERSIONES	RELACION CON ACC.MAYORITARIO	PESOS	13.465.687	13.465.687	13.465.687
TOTAL					13.494.387	13.494.387	13.507.523

Estas transacciones no cuentan con garantías y no se ha constituido provisiones por deterioro.

7.1.2 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

						No Corrientes		
RUT	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	30-09-2010	31-12-2009	01-01-2009	
96.509.230-7	INVERSIONES MARDIN S.A.	PRESTAMO RECIBIDO EN CTA.CTE.	RELACION CON ACC.MAYORITARIOS	PESOS	9.222	2.419	0	

Las deudas no están garantizadas y no se ha constituido provisiones por deterioro.

7.1.3 TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVA Y SUS EFECTOS

Los montos y efectos en el Estado de Resultado de las transacciones con entidades relacionadas son las siguientes:

						No Corrientes		
RUT	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	30-09-2010	Efecto en resultado (Cargo o Abono)	31-12-2009	Efecto en resultado (Cargo o Abono)
96.509.230-7	INVERSIONES MARDIN S.A.	PRESTAMO RECIBIDO EN CTA.CTE.	RELACION CON ACC.MAYORITARIOS	PESOS	9.222	-	2.419	-

7.2 DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

7.2.1 REMUNERACIONES DIRECTORIO Y COMITÉ DE DIRECTORES

El directorio acordó que los miembros no reciban pago alguno por dicho periodo. La sociedad no constituirá comité por el hecho de no existir movimiento operacional.

7.2.2 REMUNERACIONES GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

Se acordó que no se pagarán remuneraciones a los gerentes y ejecutivos principales, por el periodo establecido.

7.3 ACREEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre de cada ejercicio, el saldo de la cuenta acreedores y otras son los siguientes:

	Corrientes		
	30-09-2010	31-12-2009	01-01-2009
Acreedores y otras cuentas por pagar	7.099	8.391	8.706
Proveedores	7.066	8.306	8.667
Otras cuentas por pagar	33	85	39

NOTA 8 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, las siguientes NIIF e Interpretaciones del CINIIF habían sido emitidas pero no eran de aplicación obligatoria:

Normas y Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria	
Enmienda a la NIC 32	Clasificación de derechos de emisión		01-01-2011
Enmienda a la CINIIF 14	Activos para beneficios definitivos		01-01-2011
Enmienda a la NIIF 9	Instrumentos financieros		01-01-2013
Enmienda a la NIC 24	Revelaciones de partes relacionadas		01-01-2011

La Sociedad no ha adoptado anticipadamente ninguna de estas interpretaciones y modificaciones.

NOTA 9 –PASIVOS CONTINGENTES

La sociedad no presenta pasivos contingentes

NOTA 10 –PATRIMONIO

10.1 CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES

El capital de Inversiones Nueva Región S.A. está representado por 299.921.497 acciones de serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal. El número de acciones de serie única, emitidas y pagadas, sin valor nominal, no ha registrado cambios en los periodos informados, de acuerdo a lo señalado en la NIC 1.

10.2 OTRAS RESERVAS

Los movimientos de la cuenta Otras Reservas al 30 de septiembre de 2010 son los siguientes:

Movimiento Año 2010	Mayor Valor de Inversión M\$	Otras Reservas Forestales M\$	Mayor Valor Ret.Téc. M\$	Otras Reservas M\$
Saldo Inicial 01/01	(2.207.346)	(6.390.973)	(2.184.024)	(10.782.343)
Ajustes				
Total de Ajuste	-	-	-	-
Saldo Final al 30/09	(2.207.346)	(6.390.973)	(2.184.024)	(10.782.343)

Los movimientos de la cuenta Otras Reservas al 31 de diciembre de 2009 son los siguientes:

Movimiento Año 2009	Mayor Valor de Inversión	Otras Reservas Forestales	Mayor Valor Ret. Téc.	Otras Reservas
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01/01	(2.207.346)	(6.390.973)	(2.184.024)	(10.782.343)
Ajustes				
Total de Ajuste	-	-	-	-
Saldo Final al 31/12	(2.207.346)	(6.390.973)	(2.184.024)	(10.782.343)

10.3 RESULTADOS RETENIDOS

Los movimientos de la cuenta de Resultados Retenidos al 30 de septiembre de 2010 son los siguientes:

Movimiento Año 2010	Resultados acum anterior	Utilidad (Pérdidas) del Ejercicio	Resultados Acumulados
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01/01	(167.918)		(167.918)
Ajustes			
Utilidad (Pérdidas) del Ejercicio		(5.511)	(5.511)
Total de Ajuste			(5.511)
Saldo Final al 30/09		(5.511)	(173.429)

Los movimientos de la cuenta de Resultados Retenidos al 31 de diciembre de 2009 son los siguientes:

Movimiento Año 2009	Resultados acum anterior	Utilidad (Pérdidas) del Ejercicio	Resultados Acumulados
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01/01	(152.678)		(152.678)
Ajustes			-
Utilidad (Pérdidas) del Ejercicio		(15.240)	(15.240)
Total de Ajuste			(15.240)
Saldo Final al 31/12			(167.918)

10.4 POLÍTICA DE DIVIDENDOS

Considerando que la sociedad no presenta movimiento operacional, se acordó en la Junta ordinaria de accionista celebrada el 29 de abril de 2010, mantener una política de dividendos la mínima establecida por la ley, y se pagará dividendos en la medida que la sociedad logre generar utilidades que superen las pérdidas acumuladas.

Al cierre de los presentes estados financieros, no se ha constituido provisión por dividendo mínimo obligatorio, dado que la Sociedad presenta pérdidas del ejercicio y acumuladas.

NOTA 11 –MEDIO AMBIENTE

Por la naturaleza de la industria en que opera, la sociedad no está afectada a factores medio ambientales, razón por la cual no ha realizado desembolsos por este concepto.

NOTA 12–HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de septiembre de 2010 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido hechos posteriores significativos que pudieran afectar la situación financiera de la Sociedad.

12.1 AUTORIZACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros han sido aprobados en sesión de Directorio.

12.2 FECHA DE AUTORIZACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros han sido aprobados con fecha 29 de octubre de 2010

12.3 ÓRGANO QUE AUTORIZA LA PUBLICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

El Directorio de la Sociedad es el órgano que autoriza hacer pública la información contenida en los estados financieros.

NOTA 13–EFECTO TERREMOTO

Con fecha 19 de marzo de 2010 la sociedad envió carta a la SVS, en respuesta a la circular nº 574, informándole que dado el terremoto acaecido el 27 de febrero de 2010, la sociedad Inversiones Nueva región SA, no se vio afectada.