



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

El presente documento consta de:

- Estados consolidados de situación financiera
- Estados consolidados de resultados
- Estados consolidados de resultados integrales
- Estados de cambios en el patrimonio
- Estados consolidados de flujos de efectivo -método directo
- Notas explicativas a los estados financieros consolidados



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 19 de marzo de 2020

Señores Accionistas y Directores
Clínica Las Condes S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Clínica Las Condes S.A. y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados consolidados de resultados y de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2.b a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



Santiago, 19 de marzo de 2020
Clínica Las Condes S.A.
2

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Clínica Las Condes S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2.b a los estados financieros consolidados.

Énfasis en un asunto - Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2.b, los estados financieros consolidados de Clínica Las Condes S.A. y filiales incluyen información financiera de la filial Seguros CLC S.A. cuyos estados financieros han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, la cual es una base de contabilización distinta de las Normas Internacionales de Información Financiera. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Énfasis en un asunto - Incumplimiento regulatorio en los estados financieros de Seguros CLC al 31 de diciembre de 2018

Al 31 de diciembre de 2018, la filial Seguros CLC S.A. se encontraba en incumplimiento de lo dispuesto en el número 4 de la Norma de Carácter General N° 323. El Patrimonio neto y la obligación de invertir estaban por debajo del mínimo requerido por dicha norma y, por otro lado, su nivel de endeudamiento financiero también excedía el límite establecido por la ya referida norma. De acuerdo con lo indicado en nota 2.d, esta situación fue regularizada a través de un aumento de capital en la filial Seguros CLC S.A. durante el primer trimestre del año 2019. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Tabla de contenido

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA	3
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS	5
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	6
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	7
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....	8
1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD	9
2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	10
3. CAMBIOS CONTABLES.....	25
4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA.....	26
5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	29
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	29
7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	31
8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	32
9. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	33
10. INVENTARIOS	34
11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....	35
12. IMPUESTO DIFERIDO, IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS POR RECUPERAR ...	35
13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.....	37
14. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	40
15. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	41
16. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	42
17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	42
18. OTRAS PROVISIONES	45
19. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	45
20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....	47
21. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, NO CORRIENTES.....	47
22. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....	48
23. GANANCIA POR ACCIÓN	49
24. INGRESOS ORDINARIOS	49
25. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO	50
26. COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	52
27. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS	53
28. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	53
29. RESULTADO POR UNIDAD DE REAJUSTE Y DIFERENCIAS DE CAMBIO	53
30. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	54
31. SANCIONES.....	56
32. MEDIO AMBIENTE.....	56
33. HECHOS POSTERIORES.....	56

CLINICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (Cifras en miles de pesos -M\$)

ACTIVOS	Notas	Al 31-12-2019 M\$	Al 31-12-2018 M\$
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	14.101.347	24.715.809
Otros activos financieros, corrientes	7	18.374.178	9.509.505
Otros activos no financieros, corrientes	11	335.026	808.857
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	104.429.254	96.848.001
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	14.784	99.419
Inventarios	10	3.089.074	3.377.855
Activos por impuestos, corrientes	15	2.722.051	7.708.786
Total activos corrientes		<u>143.065.714</u>	<u>143.068.232</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros, no corrientes	16	283.920	436.051
Otros activos no financieros, no corrientes	11	641.916	1.743.741
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	10.069.640	11.664.541
Propiedades, planta y equipo	13	239.865.826	242.049.803
Activos por impuestos diferidos	12	25.503.638	20.974.033
Total activos no corrientes		<u>276.364.940</u>	<u>276.868.169</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>419.430.654</u>	<u>419.936.401</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CLINICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(Cifras en miles de pesos -M\$)

PASIVOS	Notas	Al 31-12-2019 M\$	Al 31-12-2018 M\$
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	2.694.021	6.451.398
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	19	48.653.560	54.798.180
Otras provisiones, corrientes	18	3.824.908	4.852.212
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	4.838.746	2.944.028
Pasivos corrientes totales		<u>60.011.235</u>	<u>69.045.818</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	202.809.089	198.012.902
Pasivos por impuestos diferidos	12	7.028.695	5.914.687
Beneficios a los empleados, no corrientes	21	1.542.946	1.338.447
Total pasivos no corrientes		<u>211.380.730</u>	<u>205.266.036</u>
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	22	85.957.821	85.957.821
Ganancias acumuladas		59.352.726	55.699.082
Prima de emisión		146.295	146.295
Otras reservas		243.098	991.462
Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la controladora		<u>145.699.940</u>	<u>142.794.660</u>
Participaciones no controladoras		2.338.749	2.829.887
Patrimonio total		<u>148.038.689</u>	<u>145.624.547</u>
TOTAL, PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		<u>419.430.654</u>	<u>419.936.401</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CLINICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(Cifras en miles de pesos – M\$)

	Notas	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	24	226.193.784	219.400.041
Costos de ventas	26	(178.247.723)	(173.075.415)
Ganancia bruta		47.946.061	46.324.626
Gasto de administración	26	(27.353.454)	(24.781.735)
Otras ganancias (pérdidas)	28	(2.729.794)	(1.366.225)
Ingresos financieros	27	739.853	580.926
Costos financieros	27	(8.610.047)	(12.122.054)
Resultado por unidad de reajuste y diferencias de cambio	29	(4.971.106)	(4.789.855)
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO		5.021.513	3.845.683
Gasto por impuesto a las ganancias	12	(367.935)	21.993
GANANCIA DEL EJERCICIO		4.653.578	3.867.676
	Notas	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		5.219.465	4.504.700
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		(565.887)	(637.024)
Ganancia bruta		4.653.578	3.867.676
GANANCIA POR ACCIÓN			
ACCIONES COMUNES			
Ganancia (perdida) básica por acción	23	623	538

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (Cifras en miles de pesos – M\$)

	Notas	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Ganancia (pérdida) del ejercicio		4.653.578	3.867.676
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		(1.202.810)	(332.804)
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos		324.759	89.857
Resultado en activos financieros		177.654	(80.993)
Impuesto a las ganancias relacionado con los activos financieros		(47.967)	21.868
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL		3.905.214	3.565.604
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		4.471.101	4.202.628
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		(565.887)	(637.024)
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL		3.905.214	3.565.604

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de flujos de efectivo – Método directo	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación		
Importes cobrados a clientes	301.542.740	271.378.510
Pagos a proveedores, remuneraciones.	(261.273.349)	(246.882.469)
Pagos recibidos y remitidos por impuestos sobre el valor añadido	(20.139.974)	(7.121.266)
Pagos por intereses clasificados como operacionales	(1.219.499)	(1.343.983)
Intereses ganados	743.224	582.794
Otras entradas (salidas) de efectivo procedentes de las operaciones	412.630	(372.667)
Total, flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones	20.065.772	16.240.919
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Egresos por propiedades de inversión	(8.498.651)	-
Importes provenientes de otros activos	(86.761)	(95.282)
Incorporación de propiedad, planta y equipo	(4.319.010)	(6.003.788)
Total, flujos de efectivo por (utilizados en) actividades de inversión	(12.904.422)	(6.099.070)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Importes recibidos por emisión de instrumentos de patrimonio neto	-	1.215.335
Obtención de préstamos	-	218.336.052
Pagos de préstamos	(16.424.402)	(209.178.745)
Pagos de dividendos por la entidad que informa	(1.351.410)	-
Total, flujos de efectivo por (utilizados en) actividades de financiamiento	(17.775.812)	10.372.642
Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo	(10.614.462)	20.514.491
Efectivo y equivalentes al efectivo, Saldo Inicial	24.715.809	4.201.318
Efectivo y equivalentes al efectivo, Saldo Final	14.101.347	24.715.809

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018.

(Cifras en miles de pesos - M\$)

Conceptos	Capital emitido	Prima por acción	Otras reservas		Total otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participación no controladora	Total, patrimonio
			Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas					
			M\$	M\$					
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	85.957.821	146.295	(494.802)	1.486.264	991.462	55.699.082	142.794.660	2.829.887	145.624.547
Cambios									
Ingresos y gastos por resultados integrales	-	-	(878.051)	129.687	(748.364)	5.219.465	4.471.101	(565.887)	3.905.214
Dividendo Mínimo	-	-	-	-	-	(1.565.840)	(1.565.840)	-	(1.565.840)
Otros incrementos / (decrementos)	-	-	-	-	-	19	19	74.749	74.768
Total, cambios en el patrimonio	-	-	(878.051)	129.687	(748.364)	3.653.644	2.905.280	(491.138)	2.414.142
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	85.957.821	146.295	(1.372.853)	1.615.951	243.098	59.352.726	145.699.940	2.338.749	148.038.689

Conceptos	Capital emitido	Prima por acción	Otras reservas		Total otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participación no controladora	Total, patrimonio
			Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas					
			M\$	M\$					
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	85.957.821	146.295	(251.855)	1.545.389	1.293.534	59.664.387	147.062.037	2.254.576	149.316.613
Otros incrementos /decrementos	-	-	-	-	-	(7.131.403)	(7.131.403)	-	(7.131.403)
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	85.957.821	146.295	(251.855)	1.545.389	1.293.534	52.532.984	139.930.634	2.254.576	142.185.210
Cambios									
Ingresos y gastos por resultados integrales	-	-	(242.947)	(59.125)	(302.072)	4.504.700	4.202.628	(637.024)	3.565.604
Dividendo Mínimo	-	-	-	-	-	(1.351.410)	(1.351.410)	-	(1.351.410)
Otros incrementos / (decrementos)	-	-	-	-	-	12.808	12.808	1.212.335	1.225.143
Total, cambios en el patrimonio	-	-	(242.947)	(59.125)	(302.072)	3.166.098	2.864.026	575.311	3.439.337
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	85.957.821	146.295	(494.802)	1.486.264	991.462	55.699.082	142.794.660	2.829.887	145.624.547

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Cifras en miles de pesos - M\$)

1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

a) Información general:

Clínica Las Condes S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz”, la “Compañía”, o “la Clínica”), es una sociedad anónima abierta inscrita en el registro de valores con el N°0433, R.U.T. 93.930.000-7 domiciliada en Estoril 450 Las Condes Santiago Chile y está bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

Clínica Las Condes S.A., empresa matriz y sus filiales, cubren prácticamente la totalidad de las especialidades médicas y dispone de una estructura y equipamiento definidos según los más altos estándares de la industria, con sistemas de control de calidad que le han valido el reconocimiento de la comunidad médica local e internacional, así como de la autoridad del sector y agencias internacionales. Cuenta con una dotación total de 3.662 personas, entre gerentes y ejecutivos principales, profesionales y trabajadores en general.

La Clínica desarrolla sus actividades en un mercado que ha demostrado históricamente un significativo crecimiento y cuyo potencial es muy importante como consecuencia del crecimiento económico del país y el avance de nuevas tecnologías en el campo de la medicina.

Clínica Las Condes desarrolla actividades, tanto de tipo hospitalario como ambulatorio, contando para ello con un significativo número de servicios: hospitalización médica y quirúrgica, unidades de cuidados intensivos ; de adultos, pediátrica y de neonatología, pabellones quirúrgicos, recuperación post-operatoria, laboratorios clínicos, radiología, tomografía computarizada, resonancia magnética, radioterapia, medicina nuclear, ecotomografía, hemodiálisis y un conjunto de servicios de procedimientos ambulatorios que abarcan, prácticamente, todas las ramas de la medicina. A ello se agrega un servicio de urgencia, dotado para atender oportunamente toda clase de complejidades. Además, a través de la filial Seguros CLC S.A., otorga coberturas que permiten a un mayor número de usuarios acceder a sus prestaciones de salud.

Clínica Las Condes y filiales generan sus operaciones en un total de cinco edificios que suman 228.555 m2. Cuenta con 353 camas y alcanzará un total de 237.325 m2 al habilitar completamente el edificio Verde ubicado en Estoril 450, comuna de las Condes. Una vez habilitado completamente este edificio la capacidad subirá a 500 camas. Posee 22 pabellones quirúrgicos, 104 salas de procedimientos, 312 consultas médicas y boxes de atención y 88.130 m2 de estacionamientos subterráneos. Adicionalmente cuenta con cinco centros médicos, estos últimos ubicados en: Chicureo, El Colorado, La Parva, Valle Nevado y Peñalolén, de los cuales tres operan sólo en temporada de Ski.

El Centro de la Visión S.A., una filial de Clínica las Condes cuenta con un total de 25 consultas, de las cuales la sede Matriz posee 20 consultas ubicadas en la comuna de Las Condes y 5 se encuentran ubicadas en la comuna de Providencia. En marzo de 2018 se abrieron 6 Pabellones, 4 corresponden a cirugías oftalmológica ambulatoria y 2 pabellones de Lasik.

b) Información grupo controlador:

Con fecha 1 de octubre de 2019, la Bolsa de Comercio de Santiago difundió al mercado la información de la oferta pública de adquisición de acciones (OPA) de Clínica Las Condes S.A. formulada por Lucec Tres S.A. por la cantidad de hasta 1.903.711 acciones, a un precio de \$40.000 cada una, con fecha de inicio el día 2 de octubre de 2019.

El 11 de noviembre de 2019 se publicaron los resultados de la OPA. Los accionistas de Clínica Las Condes S.A. Lucec Tres S.A. y su sociedad relacionada Inversiones Santa Filomena Ltda., adquirieron 1.899.774 acciones, lo que sumado a las acciones que ya poseían de la Compañía, totalizan 4.192.367 acciones, que representa el 50,05% de las acciones de CLC, informando haber adquirido el control de Clínica Las Condes S.A.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2019 emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”).

Los estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 19 de marzo de 2020.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Clínica Las Condes S.A. y filiales, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el ejercicio contable al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

a) Período contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes períodos:

- ✓ Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.
- ✓ Estados Consolidados de Resultados y de resultados integrales por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- ✓ Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- ✓ Estados Consolidados de Flujos de Efectivo por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

b) Bases de preparación y presentación

Los presentes estados financieros consolidados de Clínica Las Condes S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre 2018, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés).

Adicionalmente, los estados financieros de la filial Seguros CLC S.A. han sido confeccionados de acuerdo a bases contables distintas a la matriz y están basadas en criterios contables requeridos por Circular N° 2.022 de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), que establece normas sobre forma, contenido y presentación de los estados financieros de las entidades aseguradoras y reaseguradoras.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía. Estos estados financieros consolidados se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

Con el objeto de facilitar la comparación, se han realizado algunas reclasificaciones menores a los estados financieros consolidados correspondientes al año anterior.

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios e instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Comisión para el Mercado Financiero, y criterios incluidos en las NIIF, según se establece en las bases de preparación.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

(i) Vidas útiles y valores residuales de activos incluidos en propiedades, planta y equipo, e intangibles.

La administración de la sociedad determina las vidas útiles y valores residuales de sus activos incluidos en propiedades, planta y equipo, e intangibles, según corresponda, en base a estimaciones sustentadas en razonamientos técnicos.

(ii) Deterioro de activos.

La administración de la sociedad revisa periódicamente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay indicios de que el valor libros no pueda ser recuperable parcial o totalmente. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo. El importe recuperable de estos activos o su UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor de uso.

La administración de la sociedad aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

(iii) Recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos se reconocen por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, pérdidas y créditos tributarios no utilizados, en la medida en que resulte probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

(iv) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones sobre el particular se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de manera prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

(v) Provisión de incobrabilidad

La Compañía aplicó la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. En relación al modelo de deterioro, la norma requiere realizar el reconocimiento de pérdidas por deterioro basadas en pérdidas crediticias esperadas (PCE) en lugar de solo pérdidas crediticias incurridas según lo indicado en la NIC 39. Para las Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, la Compañía ha aplicado (excepto para la compañía de seguros) el enfoque simplificado permitido en la NIIF 9, que requiere que las pérdidas esperadas sobre la vida útil del instrumento se reconozcan desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar.

La política contable de estimación de incobrables a contar del 1 de enero de 2018 se determina en base a la recaudación efectiva de las cuentas y documentos por cobrar de los últimos 3 años y considerando, adicionalmente, la antigüedad de las partidas. Asimismo, se considera un riesgo de incobrabilidad esperada para valores en condiciones de pre-factura.

Al 31 de diciembre de 2019, los porcentajes de provisión asociados a cada tipo de cuenta por cobrar son los siguientes:

Pre-Facturas	3,82%
Facturas	0,1% al 100%
Documentos Cheques	2,4%
Documentos Pagarés	9,9%
Cobranza Judicial	55,2% al 100%

Al 31 de diciembre de 2019 la provisión de incobrables asciende a M\$8.979.394.

Los castigos efectuados al 31 de diciembre de 2019 ascienden a M\$4.219.270.

En el evento que, de acuerdo con informes de cobranza externa, se hayan agotado todos los medios de cobro antes que venza el plazo establecido anteriormente, se castiga en su totalidad en ese momento la deuda. La política de recupero de deudores castigados, indica que si existen este tipo de casos se contabiliza directamente a resultado.

Adicionalmente, se considera en el análisis casos de deuda no vencida pero que a juicio de la Administración de Clínica Las Condes S.A. presentan un riesgo de crédito (casos individuales).

La Administración evalúa de forma prospectiva, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con sus instrumentos de deuda a costo amortizado. La metodología aplicada depende de si se ha producido un aumento significativo el riesgo de crédito.

A pesar de que la estimación de deudores incobrables se ha realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla, ya sea al alza o a la baja, en los próximos períodos, reconociendo los efectos de cambios de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Compañía y los estados financieros de las sociedades controladas por la compañía (sus filiales).

Filiales son todas las compañías sobre las cuales Clínica Las Condes S.A. posee control directa o indirectamente de acuerdo con lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, deben cumplirse: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, o retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor.

Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. Para contabilizar la adquisición de filiales se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos integrados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio.

Los activos adquiridos y los pasivos contingentes identificables asumidos en una combinación de negocio se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

La participación de los accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta en los rubros “Patrimonio neto, participaciones no controladoras” en los Estados

Consolidados de Situación Financiera y en “Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras” en los Estados consolidados de Resultados.

El detalle de las sociedades filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre Sociedad	Moneda Funcional	31-12-2019		31-12-2018	
			Directo %	Indirecto %	Directo %	Indirecto %
78.849.790-3	Diagnósticos por Imágenes Ltda.	CL\$	49,19	50,81	49,19	50,81
96.809.780-6	Servicios de Salud Integrados S.A.	CL\$	99,99	0,00	99,99	0,00
77.916.700-3	Prestaciones Médicas Las Condes S.A.	CL\$	97,00	0,00	97,00	0,00
76.433.290-3	Inmobiliaria CLC S.A.	CL\$	99,99	0,01	99,99	0,01
76.573.480-0	Seguros CLC S.A.	CL\$	99,00	1,00	99,00	1,00
76.453.458-1	Centro de La Visión S.A.	CL\$	50,10	-	50,10	-

Con fecha 25 de febrero de 2019, el Directorio de Clínica Las Condes S.A., poseedor del 99,9% de las acciones de Seguros CLC S.A. aprobó un aumento de capital por M\$ 2.461.467, el que se materializó con fecha 5 de marzo de 2019. Con este pago, la Compañía de Seguros soluciona los indicadores de déficit patrimonial, déficit de activos y sobreendeudamiento presentados. La transacción mencionada anteriormente no tuvo impacto en los estados financieros consolidados.

e) Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos de gestión, proporcionados a los responsables de la administración de toma de decisiones operativas relevantes.

El objetivo de revelar este tipo de información es permitir a los usuarios de los estados financieros consolidados evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa la compañía y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos a revelar por Clínica Las Condes S.A. y Filiales son los siguientes:

- Hospitalización: Corresponde a prestaciones realizadas a pacientes que se hospitalizan y ocupan días cama.
- Ambulatorio: Corresponde a prestaciones que no involucran ocupación de días cama y son de carácter transitorio que no supera el día.
- Otros: Rubro de inmobiliaria que corresponde a arriendo de estacionamientos y oficinas, más el rubro seguro.

f) Conversión de saldos y transacciones en moneda extranjera

- Moneda de presentación y moneda funcional** - Los Estados Financieros Individuales de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las respectivas sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los Estados Financieros Consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la sociedad matriz y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

En la preparación de los estados financieros de las sociedades individuales, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado financiero de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Las diferencias de cambio se reconocen en los resultados del período.

- Bases de conversión y de reajustes** – Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento o en dólar estadounidense, se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias:

	31-12-2019	31-12-2018
	\$	\$
Dólar estadounidense	748,74	694,77
Unidad de Fomento	28.309,94	27.565,79

g) Intangibles

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias adquiridas para programas informáticos. Se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para el uso del programa específico, menos su amortización y cualquier pérdida por deterioro acumulada si hubiese. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Clínica, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje razonable de gastos generales.

Las vidas útiles estimadas, valor residual y el método de amortización son revisadas al final de cada período. Cualquier cambio en la estimación será registrado sobre una base prospectiva.

h) Propiedades, planta y equipo

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructuras, vehículos y equipamiento médico y se encuentran registradas al costo más gastos que son directamente atribuibles al costo de adquisición, menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro, si hubiere.

El criterio de valorización al costo se aplica a todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos. De optar por revaluar una clase de activos en el futuro, El Directorio y la administración conocen que no podrá volver al criterio de valorización al costo.

La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para la Clínica Las Condes S.A. y filiales. Al determinar la vida útil de un activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial y las limitaciones para su uso, sean estas legales o de otra índole.

Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:

Edificios	80 años.
Planta y equipos	5 a 8 años.
Equipamiento de tecnologías de la información	3 a 5 años.
Instalaciones fijas y accesorios	20 años.
Vehículos de motor	8 años.
Mejoras de bienes arrendados	Según plazo de contratos.
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 10 años.
Activos con derechos de uso	Según plazo de contratos.

Clínica Las Condes S.A. y filiales ha acogido los siguientes criterios de activación bajo IFRS:

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos son capitalizados.

Los costos de ampliación, modernización, y mejoras, que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocimiento.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren. Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero son depreciados por el plazo de su vida útil estimada a los activos poseídos.

Las ganancias o pérdidas que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipo se reconocen como resultado del período y se calcula como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

i) Reconocimiento de ingresos

Clínica las Condes S.A. y filiales calculan los ingresos al valor justo de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el valor estimado de cualquier descuento que la Clínica pueda otorgar siempre y cuando sea posible estimarlo.

Los ingresos son reconocidos cuando se pueden valorar con fiabilidad, y además es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad si se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades realizadas por las sociedades.

Los principales conceptos que conforman los ingresos hospitalarios son: días cama, pabellones quirúrgicos etc., los cuales son reconocidos sobre base devengada.

En el caso de servicios ambulatorios los principales ingresos lo conforman imagenología, procedimientos de diagnósticos etc., los cuales son reconocidos sobre base realizada.

Otros servicios o ventas corresponden a venta de seguros de salud y estacionamientos. Los arriendos y pólizas de seguros se reconocen sobre base realizada.

Los porcentajes de ingresos para el rubro hospitalizados y que se relacionan con Isapres, empresas y particulares son los siguientes:

Empresa	7%
Fonasa	9%
Isapre	77%
Particular (*)	7%
Total	<u>100%</u>

Los porcentajes de ingresos para el rubro ambulatorio que se relacionan con Isapres, empresas y particulares son los siguientes:

Empresa	5%
Fonasa	4%
Isapre	48%
Particular (*)	43%
Total	<u>100%</u>

(*) Rubro Particular corresponde mayoritariamente a beneficiarios de seguros que cancelan directamente y luego reembolsan con su financiador.

La filial Seguros CLC S.A. comercializa seguros individuales y colectivos de salud y accidentes personales, como seguros catastróficos de salud, seguros escolares, seguros oncológicos, seguros cardiológicos, seguros de accidentes universitarios, seguro integral para afiliados a FONASA.

La filial Seguros CLC S.A. Lidera el mercado de seguros de salud individuales con un 37% de participación de mercado.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

Ingresos ordinarios - Los ingresos ordinarios derivados de las atenciones ambulatorias, hospitalarias, arriendos y otros servicios o ventas se reconocen cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de avance de la prestación o realización a la fecha de confección de los estados de situación financiera.

Ingresos por primas - Seguros CLC S.A. reconoce los ingresos por primas en base del devengamiento mensual de los saldos por cobrar por este concepto, descontinuando dicho reconocimiento para aquellos casos que presenten morosidad más allá de los plazos de gracia estipulados en el condicionado de la póliza.

En relación a la NIIF 15, la Compañía ha aplicado los criterios establecidos en esta norma para los presentes Estados Financieros Consolidados.

j) Deterioro de propiedad, planta y equipo y activos intangibles

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea mayor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El importe recuperable es el más alto entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el importe recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

k) Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios, menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

l) Operaciones de leasing (arrendamientos)

A partir del 1 de enero de 2019, la Compañía ha aplicado la NIIF 16 (Ver nota 3). Esta norma establece que casi todos los contratos de arrendamiento se reconocerán en el estado de situación financiera por los arrendatarios, ya que se elimina la distinción entre el arrendamiento financiero y el operativo. De acuerdo con la nueva norma, se reconoce un activo (el derecho de uso del bien arrendado) y un pasivo financiero para pagar rentas. Las únicas excepciones son los arrendamientos a corto plazo y de valor poco significativo.

Los arrendamientos de propiedades, planta y equipo son reconocidos como un activo de derechos de uso.

Las correspondientes obligaciones por arrendamientos y de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia, con efecto en resultados del ejercicio.

Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Clínica. Estos bienes se presentan en cada clase de activos a la cual pertenecen.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del contrato, cuya duración son menores a 12 meses.

m) Activos financieros

i. Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

Costo amortizado.

- Activos financieros a valor razonable a través de resultados.
- Activos financieros a valor razonable a través de otros resultados integrales.

La clasificación depende del modelo de negocio con que la Compañía administra sus activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo. La administración de la sociedad determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

En los activos medidos al valor razonable, las ganancias y pérdidas producidas por su variación pueden registrarse en resultados. Para el caso de las inversiones en instrumentos de deuda, esta dependerá del modelo de negocios en el que se mantenga dichos instrumentos y para aquellas inversiones en instrumentos de patrimonio que no son mantenidas para negociar, dependerá de si la Compañía ha realizado una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial para contabilizar la inversión de capital a valor razonable a través de otros resultados integrales.

La Compañía reclasificará sus inversiones de deuda solo cuando cambie su modelo de negocio para administrar dichos activos.

ii. Medición

En el reconocimiento inicial, la Compañía valoriza sus activos financieros a valor razonable más, (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados.

Instrumentos de deuda: La medición posterior de los instrumentos de deuda dependen del modelo de negocios de la Compañía para administrar el activo y las características de flujo de efectivo del mismo, pudiendo esto derivar en que un instrumento de deuda pueda potencialmente en cualquiera de las siguientes 3 categorías: Costo amortizado, a valor razonable a través de resultados y valor razonable a través de otros resultados integrales.

De acuerdo al modelo de negocio de la Compañía para la administración de sus activos financieros todos sus instrumentos de deuda que mantiene se clasifican en la categoría de instrumentos a costo amortizado.

Costo amortizado: Los activos que se mantienen para cobro de flujos de efectivos contractuales, donde esos flujos representan únicamente pagos de capital e intereses se miden a costo amortizado. Una ganancia o pérdida de un instrumento de deuda que se mide a costo amortizado y no es parte de una relación de cobertura se reconoce en resultados cuando el activo se da de baja o deteriora. Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de la tasa efectiva.

Instrumentos de patrimonio: La Compañía mide en forma posterior todas las inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable. Los cambios en el valor razonable de los activos financieros se reconocen en otras ganancias/pérdidas. Las pérdidas por deterioro (y su reversión) en inversiones de patrimonio medidas a valor razonable a través de otros resultados integrales no se informan de forma separada de otros cambios en el valor razonable.

La Compañía no ha adoptado una decisión irrevocable de presentar ganancias y pérdidas de este tipo de instrumentos en Otros Resultados Integrales.

iii. Políticas contables de excepción aplicables al giro asegurador

Instrumentos de renta fija - Los instrumentos de renta fija, tales como títulos de deuda emitidos y garantizados por el estado, bonos emitidos por bancos e instituciones financieras y otros instrumentos de renta fija, deberán valorizarse al valor presente resultante de descontar los flujos futuros de este, a la tasa de mercado.

Acciones de sociedades anónimas abiertas - Las acciones de sociedades anónimas abiertas se encuentran inscritas en el registro de valores y tienen una presencia ajustada superior al 25%, por lo que se encuentran valorizadas a su valor bolsa.

Instrumentos de renta variable (cuotas de fondos mutuos de renta fija) - Las inversiones en cuotas de fondos mutuos se encuentran valorizadas al valor de rescate de la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros.

Conforme a la metodología de cálculo fijado por circular N°311 de la Comisión para el Mercado Financiero, no se han constituido provisiones por pérdidas esperadas por instrumentos de renta fija, debido a su clasificación de riesgo sea inferior a la exigida o no cuenten con ella y tampoco se han constituido provisiones entre el valor contable y el valor de mercado de las inversiones de renta fija, ya que no se han detectado diferencias significativas en su valor contable.

iv. Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distinto de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimada, descontada a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que la totalidad de las inversiones financieras del grupo han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimientos en el corto plazo (menor de 90 días), no se han identificado indicios que hagan suponer un deterioro observable.

Para las cuentas por cobrar comerciales, la Compañía ha aplicado el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, la cual requiere el uso de la provisión de pérdida esperada por la vida del instrumento financiero desde su reconocimiento inicial.

n) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

- **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. La Compañía no mantiene este tipo de instrumentos de pasivos financieros.
- **Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de la transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados para pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiada, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

- **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

o) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal), menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor. Se establece una provisión para las pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el grupo no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Los deudores comerciales de Clínica Las Condes S.A. y filiales, provienen en su mayoría de pacientes del segmento hospitalario. El proceso de cobranza interno contiene varias etapas que incluyen la prefacturación, la facturación, cobro a las isapres y la cobranza del copago a los pacientes.

En las filiales, Inmobiliaria CLC S.A. y Seguros CLC S.A., los deudores provienen de los arrendamientos de estacionamientos e inmuebles y cobranza de primas por seguros respectivamente.

Una vez terminado el proceso normal de cobranza interna, las cuentas impagas se traspasan a empresas externas para su cobranza pre-judicial, judicial y eventualmente castigos. Desde el inicio de la cuenta, se comienza a contabilizar la provisión de deterioro por un monto equivalente a pre-facturas entre 77,6% al 100%, facturas entre 0,1% al 100%, cheques 2,4%, pagarés 9,9% y cobranza judicial entre 55,2% al 100%.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

p) Activos por impuestos corrientes

Bajo el rubro de activos por impuestos corrientes, la Sociedad incluye impuestos por cobrar que se encuentran en proceso de reclamación y devolución.

q) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Clínica y filiales tienen una obligación presente (legal o constructivas) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Clínica y filiales utilicen recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de las obligaciones. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

En el área aseguradora existen provisiones relacionadas directamente al negocio de las compañías de seguros de vida.

r) **Reservas de siniestros aplicables al giro asegurador (Seguros CLC S.A.)**

- **Reserva de riesgo en curso** - La Reserva de Riesgo en Curso se determina de acuerdo a la NCG N° 306 complementada por la NCG N° 320, a través de la constitución de un mes de prima cuando la periodicidad de estas es mensual y, para el caso de periodicidades trimestrales, semestrales o anuales, se aplica el método de numerales diarios a través de la fórmula señalada en el punto 1.1 Título II del Capítulo II de la NCG N° 306, con un costo de adquisición computable equivalente al 7,4% (siete punto cuatro por ciento) de la prima.
- **Reserva de siniestros por pagar** - La reserva de siniestros por pagar comprende los siguientes conceptos:
- **Reserva de siniestros liquidados** - La reserva de siniestros liquidados corresponde al valor actual de los pagos futuros a los asegurados o beneficiarios.
- **Reserva de siniestros ocurridos y no reportados** - Corresponde a la estimación del costo neto de siniestros que, a la fecha de cierre de los estados financieros, han ocurrido, pero no han sido conocidos por la Compañía.

La Compañía, para la estimación de las Reservas de Siniestros Ocurridos y no Reportados, aplica el método Estándar de aplicación general, que corresponde al método de desarrollo de siniestros incurridos, también llamado "Método de los triángulos de siniestros incurridos modificado según Bornhuetter-Ferguson", descrito en la NCG N° 306 según anexo 2 letra A. Esta reserva corresponde a la estimación del costo neto de siniestros que, a la fecha del cierre de los estados financieros, han ocurrido, pero no han sido conocidos por la Sociedad. La Comisión para el Mercado Financiero, establece tres métodos de Cálculos de la Reserva de OYNR:

- a) Método Estándar de Aplicación General,
- b) Método Simplificado
- c) Método Transitorio.

- **Reserva de siniestros en proceso de liquidación** - A la fecha de cierre de los estados financieros, existen siniestros en proceso de liquidación constituidos en base al total de pólizas siniestradas informadas.
- **Reserva de Calce** - La Compañía no aplica la disposición de valorización de pasivos de la circular N°1512 y Norma de Carácter General N° 178, ya que no cuenta con cartera de Seguros previsionales.
- **Reserva de adecuación de Pasivos (TAP)** – Dado que el Test de suficiencia de prima (TSP) genera reservas de insuficiencia de primas y considerando que, la compañía comercializa solo productos de corto plazo (1 año) con pago de primas mayoritariamente mensual en un 73% (setenta y tres por ciento).

Lo anterior implica que la Compañía no tiene obligaciones de largo plazo que generen la constitución de reservas matemáticas de vida.

En consecuencia, de lo anterior y de acuerdo con lo expresado, la compañía no realiza dicho Test (TAP).

- **Reserva de insuficiencia de Primas** - El test de insuficiencia de primas se realiza para comprobar si las primas no devengadas más los ingresos producto de las inversiones son suficientes para soportar los siniestros y gastos incurridos en el período. En caso de comprobar una insuficiencia se creará una Reserva por Insuficiencia de Prima.

s) **Beneficios a los empleados**

Vacaciones del personal – La sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un valor fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal, en el rubro de cuentas por pagar, formando parte de otras cuentas por pagar.

Indemnizaciones por años de servicio - La sociedad registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, correspondiente a planes de beneficios definidos, derivado de los acuerdos colectivos e individuales suscritos con los trabajadores. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo

devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las pérdidas y ganancias actuariales son directamente reconocidas en el Estado Consolidado de Resultados Integrales. De acuerdo a la Enmienda NIC N°19, las pérdidas o ganancias actuariales se registran directamente en el Estado Consolidado de Resultados Integrales. Esta provisión, se presenta registrado en el rubro de beneficios a los empleados, no corriente.

t) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Clínica Las Condes S.A. y filiales contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la ley de impuesto a la renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales, excepto en aquellos casos en que la Compañía pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

Los saldos de Impuestos diferidos se presentan netos por Sociedad.

u) Capital Social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción.

v) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se realiza de acuerdo a la política de dividendos de la Compañía, consistente en distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones, a lo menos, un 30% de las utilidades.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros consolidados en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Clínica o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o a las políticas de distribución establecidas por la Junta Ordinaria de Accionistas.

w) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

x) Préstamos que devengan intereses

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método del tipo de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

y) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corriente cuando:

- Se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- Espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa
- El activo es efectivo o equivalente al efectivo sin ningún tipo de restricción.

La sociedad clasifica un pasivo como corriente cuando:

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar.
- El pasivo se debe liquidar dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa.
- La sociedad no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

z) Estado de flujos de efectivo y equivalente al efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo Consolidado considera los movimientos de caja realizados durante el período. En estos Estados de Flujos de Efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento. Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Las inversiones consideradas como efectivo y equivalente a efectivo son todas aquellas que se generan de excedentes de caja que son utilizadas en el corto plazo. Valores negociables con un vencimiento máximo de 90 días. Estas corresponden a inversiones de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Los depósitos a plazo son clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo, cuando la fecha de vencimiento es menor a 90 días contados desde la fecha de colocación al 31 de diciembre de 2019.

aa) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

- i. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, las siguientes NIIF e interpretaciones del CINIIF han sido emitidas y/o modificadas:

Nuevas normas e interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16 “Arrendamientos”	1 de enero de 2019
CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”	1 de enero de 2019
Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”	1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 28” Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”	1 de enero de 2019
Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios”	1 de enero de 2019
Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”	1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias”	1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 23 “Costos por préstamos”	1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados”	1 de enero de 2019

Normas e interpretaciones

NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2017. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

Todas las normas, enmiendas y mejoras de las NIIF que tuvieron aplicación obligatoria a contar del 1 de enero de 2019, y que no fueron adoptadas anticipadamente por la Compañía, han sido incorporadas, y no tuvieron un impacto significativo excepto por la NIIF 16, cuya aplicación se encuentra detalladas en Nota 3 “Cambios Contables”.

- ii. Las normas, interpretaciones y enmiendas, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros consolidados, se encuentran detalladas a continuación. La compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

Nuevas normas e interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 “Contratos de seguros”	1 de enero de 2021
Enmienda a NIC 1 “Presentación Estados Financieros y NIC 8 Políticas contables”	1 de enero de 2020
Enmienda a NIIF 3 “Definición de un negocios”	1 de enero de 2020
Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia”	1 de enero de 2020
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones Asociadas y Negocios Conjuntos”	Por determinar

NIIF 17 “Contratos de Seguros”

Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".

Enmienda a NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables cambios en las estimaciones y errores contables”

Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.

Enmienda a NIIF 3 “Definición de un negocio”

Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.

Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia”

Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”.

Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

bb) Costos de financiamientos capitalizados

Política de préstamos financieros que devengan intereses:

Los costos por préstamos financieros que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su clasificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.

Política de capitalización de costos por intereses:

Se capitalizan aquellos intereses pagados o devengados provenientes de deudas que financian activos calificados, según lo estipulado en NIC 23.

3. CAMBIOS CONTABLES

La NIIF 16 se publicó en enero de 2016. Esta norma establece que casi todos los contratos de arrendamiento se reconocerán en el estado de situación financiera por los arrendatarios, ya que se elimina la distinción entre el arrendamiento financiero y el operativo. De acuerdo con la nueva norma, se reconoce un activo (el derecho de uso del bien arrendado) y un pasivo financiero para pagar rentas. Las únicas excepciones son los arrendamientos a corto plazo y de valor poco significativo.

La administración realizó una evaluación preliminar de todos los acuerdos de arrendamientos de la Sociedad y filiales, considerando las nuevas guías contables de arrendamientos en la NIIF 16. La norma afectó principalmente a la contabilidad de los arrendamientos operativos del Grupo.

El Grupo aplicó la norma a contar del 1 de enero de 2019. El Grupo utilizó el enfoque de transición simplificada y no re expresará los importes comparativos para el año anterior a la adopción.

- a) El efecto de la aplicación de NIIF 16 significó un aumento en los activos y pasivos al 1 de enero de 2019 de acuerdo a lo siguiente:

	Detalle	M\$
	Activos por derecho de uso	5.267.801
	Pasivos por arrendamientos financieros, corrientes	(1.055.784)
	Pasivos por arrendamientos financieros, no corrientes	(4.212.017)
	Otros incrementos/ decrementos en patrimonio al 1 de enero de 2019	-

- b) El efecto de la aplicación de NIIF 16 sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 se presenta a continuación:

Detalle	M\$
Activos por derecho de uso	4.198.060
Pasivos por arrendamientos financieros	(4.372.833)
Impuestos diferidos	82.257
Costos financieros	207.392
Depreciación (costo de ventas)	1.069.741

4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, Clínica Las Condes está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el Directorio y revisadas periódicamente por la administración de la sociedad.

Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta la sociedad son las siguientes:

a. Cambios en el marco regulatorio y legal

Clínica Las Condes y sus filiales son monitoreadas constantemente tanto por la Superintendencia de salud como por la Comisión para el Mercado Financiero, quienes estudian la normativa y marco regulatorio de estos sectores, sus políticas de negocio y el desempeño de sus resultados, lo que genera incertidumbre en las perspectivas del negocio, así como los cambios en leyes y reglamentos que afectan la industria y sus negocios.

b. Alto nivel de competencia

En el mercado de Prestadores y Seguros de salud, se presentan fuertes niveles de competencia. Este escenario requiere de otorgamiento de servicios y beneficios cada vez mejores para mantener y mejorar la posición competitiva.

La competencia más relevante son las clínicas que se han incorporado en el sector oriente, además de las ya establecidas, las cuales se han incorporado con un alto nivel tecnológico en sus prestaciones.

La mitigación de riesgo está basada en la implementación y utilización de tecnologías y terapias de alta complejidad, de esta forma es capaz de ofrecer, prácticamente, todas las especialidades médicas, permitiendo generar integración, sinergias y fidelización de clientes entre las distintas unidades de negocio, considerando además una elevada experiencia tanto en temas médicos como administrativos.

c. Sensibilidad ante cambios en la actividad económica

Este mercado en general presenta una baja exposición al ciclo económico, sin embargo, variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., pueden producir pérdidas económicas por una desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

d. Riesgo de tipo de cambio

Los pagos a proveedores en USD representan en torno al 1% del total, y son compensados con ingresos en USD provenientes de compañías de seguros extranjeras. La Compañía tiene la política, aprobada por el Directorio, de mantener hasta un máximo de 1 millón de USD en depósitos a plazo en esa moneda, vendiendo todos los excedentes de moneda extranjera en el ejercicio en que se reciban.

Dado los bajos montos de operaciones en moneda extranjera, la Administración de la Sociedad ha decidido no ejecutar operaciones de cobertura para mitigar los riesgos cambiarios. Toda operación de cobertura de riesgos cambiarios debe contar con la aprobación expresa del Directorio de la Clínica.

El saldo de pasivos denominados en unidades de fomento es de M\$ 205.123.964. Un análisis de sensibilidad que considere un cambio en la inflación (deflación) de 100 puntos base tendrá un efecto en las pérdidas (ganancias) antes de impuesto de M\$ 2.051.396.

e. Riesgo de tasa de interés

El financiamiento de la Clínica y sus filiales tienen su origen con bancos comerciales nacionales. Todo aumento de financiamiento estructural de largo plazo es aprobado por el Directorio de la Clínica.

La sociedad posee el 99,8% de su deuda total indexada a la UF, y un 100% del total de su deuda en tasa fija. Además, mantiene una política de reajustabilidad semestral de sus precios.

Debido a que los créditos son con bancos chilenos, y no existen indicios de hiperinflación no se considera un riesgo relevante una variación de las tasas vigentes.

f. Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad y sus filiales para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

Los indicadores de liquidez al cierre del ejercicio son los siguientes:

	31-12-2019	31-12-2018
Razón de liquidez	2,38	2,07
Razón ácida	2,33	2,02
Razón endeudamiento	1,83	1,88

El EBITDA del período alcanzó M\$ 35.206.567, dando como resultado 0,8% más respecto al año anterior (M\$34.468.079 a diciembre 2018). El margen EBITDA alcanzó un 15,16% sobre las ventas, evidenciando un decrecimiento de 0,4% con respecto de las ventas, en comparación al período anterior.

Dado lo anterior, y considerando que solo un 1% de la deuda financiera de la sociedad es de corto plazo, se puede concluir que la sociedad cuenta con los flujos financieros necesarios para cubrir sus obligaciones.

La sociedad mensualmente actualiza sus proyecciones de flujos de caja, y recurrentemente efectúa un análisis de la situación financiera, del entorno económico y análisis del mercado de deuda con el objeto de, en caso de requerirlo, contratar nuevos financiamientos o reestructurar créditos existentes a plazos que sean coherentes con la capacidad de generación de flujos de los diversos negocios en que participa la Sociedad. Sin perjuicio de lo anterior, cuenta con líneas bancarias de corto plazo aprobadas, que permiten reducir ostensiblemente el riesgo de liquidez.

g. Riesgo de seguros

Con respecto al área aseguradora, es importante mencionar que se maneja una posición neta de fondos en efectivo y efectivo equivalente que le permiten cumplir adecuadamente el pago de sus compromisos financieros con los prestadores de salud. Asimismo, no mantiene pasivos de corto plazo con entidades financiera.

h. Riesgo de crédito

La Sociedad mantiene cuentas por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar que representan aproximadamente el 24,8% del total de activos. La cobranza de los clientes es gestionada por un área de cobranzas interna de la empresa.

Para aquellos clientes que permanecen incobrables, la empresa realiza gestión de cobranza prejudicial y judicial con una empresa de abogados externos. Entre los principales clientes de la sociedad se encuentran las Isapres, FONASA, empresas Aseguradoras en Convenio y otras empresas en convenio y particulares. De dichos clientes es importante mencionar lo siguiente:

- Las Isapres, presentan un mínimo nivel de morosidad producto de la regulación existente para el financiamiento de la Salud Privada, asociada a las garantías que poseen estas aseguradoras para solventar el financiamiento de los contratos de Salud con sus afiliados y beneficiarios en favor de los prestadores de salud como Clínica Las Condes. Dado lo anterior, no existen contingencias significativas respecto a este tipo de clientes.
- Las cuentas por cobrar correspondientes a FONASA, presentan un riesgo de crédito bajo, por constituir una entidad proveedora de seguridad social financiada por aportes directos del Estado.
- En el caso de empresas en convenio y particulares, estas presentan el mayor nivel de riesgo relativo. Sin embargo, Clínica Las Condes realiza acciones de cobranza internamente, seguidas de acciones prejudiciales y judiciales a través de abogados externos. Si bien el segmento de particulares es el más riesgoso, el impacto de la materialización del riesgo de crédito asociado no resultaría relevante dada la baja participación sobre el total de la exposición. Por otra parte, es importante mencionar que el cobro de un paciente hospitalario se encuentra respaldado por pagarés, documentos que son devueltos a dichos pacientes una vez que se realiza el correspondiente pago de la cuenta o la documentación de la misma.

i. Riesgo de activos financieros

Los excedentes de efectivo que quedan después del financiamiento de los activos necesarios para la operación están invertidos de acuerdo a límites crediticios aprobados por el Comité de Directores de la Sociedad, principalmente, en depósitos a plazo con distintas instituciones financieras clasificadas como N1+, fondos mutuos de corto plazo clasificados como AA o superiores, y papeles del Banco Central y Tesorería General de la República. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros corrientes.

Clínica Las Condes S.A. mantiene efectivo y equivalentes al efectivo por un monto de M\$ 14.101.347, de los cuales M\$ 326.198 corresponden a la Compañía de Seguros CLC. Adicionalmente, la Clínica mantiene otros activos financieros corrientes por M\$ 18.374.178 que corresponden a las reservas de siniestros exigidas para la operación de la Compañía de Seguros y cuya administración de cartera se encuentra externalizada con la empresa Principal Asset Management, y que cumple con las normativas de la CMF relacionadas con los límites de inversión, informando Seguros CLC S.A. periódicamente al organismo regulador.

Con respecto a los excedentes de caja de la matriz, el Directorio ha fijado una política de inversión de excedentes de caja que se resume en lo siguiente:

Límites por Institución para diciembre 2019

Participación de mercado	Límite máximo de Inversión*
Sobre 10%	MM\$ 6.000
Entre 5% y 10%	MM\$ 4.000
Entre 2% y 5%	MM\$ 2.500

* Si los excedentes de caja son superiores a MM\$ 3.000, se debe invertir en al menos 2 instituciones

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación, se presentan los instrumentos financieros por categorías:

Al 31 de diciembre de 2019	Valor razonable con cambio en resultado	Activos financieros, medidos al costo amortizado	Pasivos financieros, medidos al costo amortizado
	M\$	M\$	M\$
Activos Financieros			
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	14.101.347	-
Otros activos financieros, corrientes	-	18.374.178	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	104.429.254	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	14.784	-
Otros activos financieros, no corrientes	-	283.920	-
Pasivos Financieros			
Otros pasivos financieros, corrientes	-	-	2.694.021
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	-	-	48.653.560
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	202.809.089

Al 31 de diciembre de 2018	Valor razonable con cambio en resultado	Activos financieros, medidos al costo amortizado	Pasivos financieros, medidos al costo amortizado
	M\$	M\$	M\$
Activos Financieros			
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	24.715.809	-
Otros activos financieros, corrientes	-	9.509.505	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	96.848.001	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	99.419	-
Otros activos financieros, no corrientes	-	436.051	-
Pasivos Financieros			
Otros pasivos financieros, corrientes	-	-	6.451.398
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	-	-	54.798.180
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	198.012.902

El valor libro de efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales, cuentas por cobrar a entidades relacionadas y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro.

El valor razonable de los préstamos bancarios y obligaciones con el público tienen jerarquía de Nivel 2

Nivel I Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.

Nivel II Datos de entrada distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.

Nivel III Datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la composición del rubro efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Clínica Las Condes S.A. y otras filiales	13.775.149	18.745.657
Seguros CLC S.A.	326.198	5.970.152
Total, efectivo y equivalentes al efectivo	14.101.347	24.715.809

El detalle de los saldos incluidos bajo el concepto de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre 2018 es el siguiente:

	Seguros CLC		Total al
	Matriz y otras filiales	S.A.	31-12-2019
	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	1.089.211	108.852	1.198.063
Saldos en bancos	401.098	217.346	618.444
Cuotas fondos mutuos (*)	12.249.516	-	12.249.516
Depósitos a corto plazo (*)	35.324	-	35.324
Total, efectivo y equivalentes al efectivo	13.775.149	326.198	14.101.347

	Seguros CLC S.A.		Total al
	Matriz y otras filiales	CLC S.A.	31-12-2018
	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	3.329.887	1.200	3.331.087
Saldos en bancos	827.431	5.968.952	6.796.383
Cuotas fondos mutuos (*)	14.555.561	-	14.555.561
Depósitos a corto plazo (*)	32.778	-	32.778
Total, efectivo y equivalentes al efectivo	18.745.657	5.970.152	24.715.809

(*) El detalle por banco de estas inversiones se presenta en el siguiente cuadro:

	Al 31-12-2019						
	Interés	Cuotas de fondos			Interés	Depósitos a plazo	
		Plazo	M\$			Plazo	M\$
Inversión Banco Estado	0,01%	1 día	1.008.497				
Inversión Banco Estado	0,01%	1 día	1.300.626				
Inversión Scotia azul	0,01%	1 día	1.001.137				
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	160.014				
Inversión Scotia azul	0,01%	1 día	740.354				
Inversión Banco Estado	0,01%	1 día	1.165.740				
Inversión Banco Estado	0,01%	1 día	1.304.136				
Inversión Banco Estado	0,01%	1 día	317.357				
Inversión Scotia azul	0,01%	1 día	1.800.877				
Inversión Scotia azul	0,01%	1 día	251.914				
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	38.503				
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	1.340.117				
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	400.087				
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	40.003				
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	410.063				
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	840.071				
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	130.020				
Banco BCI US\$				2,86%	Renovable	22.207	
Banco BCI US\$				2,76%	Renovable	13.117	
Total			12.249.516			35.324	

	Cuotas de fondos			Depósitos a plazo		
	Interés	Plazo	M\$	Interés	Plazo	M\$
Inversión Scotia azul	0,01%	1 día	1.520.600			
Inversión Banco Chile	0,01%	1 día	1.230.404			
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	630.182			
Inversión Banco Estado	0,01%	1 día	4.261.710			
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	19.506			
Inversión Banco Santander	0,01%	1 día	4.469.153			
Inversión Banco Chile	0,01%	1 día	40.011			
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	75.022			
Inversión Banco Chile	0,01%	1 día	30.007			
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	510.146			
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	45.000			
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	1.723.820			
Banco BCI US\$				2,86%	Renovable	20.606
Banco BCI US\$				2,76%	Renovable	12.172
Total			<u>14.555.561</u>			<u>32.778</u>

Las cuotas de fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija en pesos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados.

El efectivo y efectivo equivalentes no tienen restricciones de disponibilidad.

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el rubro otros activos financieros corrientes se componen de la siguiente forma:

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Activos Financieros de Seguros CLC S.A.	18.374.178	9.509.505
Total	<u>18.374.178</u>	<u>9.509.505</u>

El detalle de otros activos financieros es el siguiente:

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultados	18.374.178	9.509.505
Total	<u>18.374.178</u>	<u>9.509.505</u>

Seguros CLC S.A.

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Renta Variable		
Títulos de Deuda Emitidos y Garantizados por el Estado y Bco. Central	3.405.190	2.101.169
Títulos de Deuda Emitidos por el Sistema Bancario y Financiero	9.441.369	5.055.957
Títulos de Deuda Emitidos por Sociedades Inscritas en CMF	5.116.775	2.307.559
Cuotas de fondos mutuos	410.844	44.820
Total	<u>18.374.178</u>	<u>9.509.505</u>

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se compone de la siguiente forma:

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Deudores por venta Isapres y Empresas	15.612.524	9.567.063
Deudores por ventas particulares	2.350.225	4.913.966
Prefacturas y cargos por facturar	64.288.730	59.485.684
Documentos por cobrar (1)	27.760.382	28.258.994
Deudores varios y primas por cobrar	3.396.787	4.421.849
Estimación deudores incobrables	(8.979.394)	(9.799.555)
Total, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	104.429.254	96.848.001

(1) En el ítem documentos por cobrar se incluyen los siguientes conceptos:

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Cheques por cobrar	1.597.047	2.040.934
Pagarés por cobrar	10.503.584	12.195.046
Tarjetas de crédito	7.062.430	6.587.082
Cobranza externa	8.597.321	7.435.932
Total, documentos por cobrar	27.760.382	28.258.994

Los movimientos del deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar fueron los siguientes:

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Saldo inicial, neto	9.799.555	7.628.423
Aumentos del año	3.399.109	19.294.691
Baja de activos financieros deteriorados en el año	(4.219.270)	(17.123.559)
Saldo final	8.979.394	9.799.555

La tasa de recuperación de clientes castigados es cero.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por segmento operativo al 31 de diciembre de 2019

	Hospitalario	Ambulatorio	Otros	Total, Al 31-12-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta Isapres y Empresas	10.250.841	5.241.746	119.937	15.612.524
Deudores por ventas particulares	1.406.892	934.370	8.963	2.350.225
Prefacturas y cargos por facturar	37.753.988	26.534.742	-	64.288.730
Documentos por cobrar	27.189.471	408.805	162.106	27.760.382
Deudores varios y primas por cobrar	1.252.454	244.961	1.899.372	3.396.787
Estimación deudores incobrables	(5.818.180)	(2.695.725)	(465.489)	(8.979.394)
Total	72.035.466	30.668.899	1.724.889	104.429.254

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por segmento operativo al 31 de diciembre de 2018

	Hospitalario	Ambulatorio	Otros	Total Al 31-12-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta Isapres y Empresas	6.407.610	3.131.330	28.123	9.567.063
Deudores por ventas particulares	2.965.144	1.935.361	13.461	4.913.966
Prefacturas y cargos por facturar	38.303.818	21.181.866	-	59.485.684
Documentos por cobrar	28.155.688	55.135	48.171	28.258.994
Deudores varios y primas por cobrar	1.638.034	523.689	2.260.126	4.421.849
Estimación deudores incobrables	(6.354.844)	(2.996.550)	(448.161)	(9.799.555)
Total	71.115.450	23.830.831	1.901.720	96.848.001

Antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2019

	Vigentes	De 30 a 180 días	De 181 días a 365 días	Mas de 365	Total Al 31-12-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta Isapres y Empresas	8.466.143	4.861.269	1.617.534	667.578	15.612.524
Deudores por ventas particulares	1.274.447	731.789	243.495	100.494	2.350.225
Prefacturas y cargos por facturar	34.861.600	20.017.572	6.660.628	2.748.930	64.288.730
Documentos por cobrar	15.053.514	8.643.746	2.876.112	1.187.010	27.760.382
Deudores varios y primas por cobrar	1.841.962	1.057.657	351.924	145.244	3.396.787
Estimación deudores incobrables	(1.934.244)	(3.158.611)	(2.365.361)	(1.521.178)	(8.979.394)
Total	59.563.422	32.153.422	9.384.332	3.328.078	104.429.254

Antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2018

	Vigentes	De 30 a 180 días	De 181 días a 365 días	Más de 365	Total Al 31-12-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta Isapres y Empresas	5.767.505	2.833.897	391.682	573.979	9.567.063
Deudores por ventas particulares	3.104.848	1.389.514	163.910	255.694	4.913.966
Prefacturas y cargos por facturar	33.311.983	24.983.987	1.189.714	-	59.485.684
Documentos por cobrar	17.599.964	1.657.689	2.840.492	6.160.849	28.258.994
Deudores varios y primas por cobrar	2.473.711	1.402.514	233.328	312.296	4.421.849
Estimación deudores incobrables	(2.473.474)	(1.911.458)	(1.764.319)	(3.650.304)	(9.799.555)
Total	59.784.537	30.356.143	3.054.807	3.652.514	96.848.001

9. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la composición de este rubro es la siguiente:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen	Moneda	Total, al 31-12-2019 M\$	Total, al 31-12-2018 M\$
71.504.700-4	Fundación de asistencia médica especializada.	Indirecta	Chile	CL\$	14.784	99.419
Total					14.784	99.419

Administración y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Compañía y sus filiales, así como los actuales directores, médicos y sus sociedades no han participado en transacciones de acciones en el año 2019.

La Compañía es administrada por un directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen por un período de hasta 3 años.

Remuneraciones y otras prestaciones

El detalle de los montos pagados al directorio y gerencias claves de la sociedad matriz son los siguientes:

	Moneda	31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
Dietas del Directorio	M\$	386.616	379.748
Comités de Directores	M\$	80.255	40.147
Gerentes	M\$	1.868.194	1.298.268

La indemnización por años de servicios percibida por los gerentes y ejecutivos principales que han sido desvinculados en el periodo fue de M\$40.500 (M\$ 242.268 a diciembre de 2018).

Plazos

En promedio los saldos con empresas relacionadas se cancelan entre treinta y sesenta días.

De acuerdo con políticas de la administración, hasta los 18 meses después de no existir relación con la Clínica, los saldos y transacciones continuarán siendo presentados como partes relacionadas.

10. INVENTARIOS

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, los inventarios se encuentran valorizados de acuerdo a lo descrito en Nota 2 k) y su detalle es el siguiente:

	2019	2018
	M\$	M\$
Productos farmacéuticos, drogas y vacunas	1.216.980	1.232.168
Elementos y materiales de:		
Curación	1.094.324	1.244.032
Laboratorio y radiología	441.212	320.342
Elementos quirúrgicos y otros	336.558	581.313
Total	<u>3.089.074</u>	<u>3.377.855</u>

Los costos de inventarios reconocidos como costos de venta durante el ejercicio 31 de diciembre de 2019 es de M\$41.021.167 (M\$ 37.450.074 en 2018).

11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la composición de este rubro es la siguiente:

Otros activos no financieros corrientes:

Detalle	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Boletas de garantía	82.708	11.000
Otros	252.318	797.857
Total, otros activos no financieros, corrientes	<u>335.026</u>	<u>808.857</u>

Otros activos no financieros no corrientes:

Detalle	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Proyectos y aportes (*)	641.916	1.743.741
Total, otros activos no financieros, no corrientes	<u>641.916</u>	<u>1.743.741</u>

(*) Monto indicado se explica principalmente por término de proyecto centro celular heterólogo para enfermedades agudas y generación de tejido recelularizado autólogo-heterólogo para trasplante (células madre).

12. IMPUESTO DIFERIDO, IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS POR RECUPERAR

Información general

La Sociedad matriz no presenta provisión de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2019 por tener pérdidas tributarias de M\$46.598.744 y M\$37.001.732 en 2018.

La Sociedad filial Diagnósticos por Imágenes Ltda. presenta provisión de impuesto a la renta en diciembre de 2019 por M\$3.527.158 (M\$3.399.155 en diciembre 2018).

La Filial Servicios de Salud Integrados S.A. no presenta provisión de impuesto a la renta a diciembre 2019 por tener pérdidas tributarias por M\$8.926.375 (M\$8.265.132 en 2018).

La Filial Inmobiliaria CLC S.A., no presenta provisión de impuesto a la renta en el año 2019, por tener pérdidas tributarias de M\$11.146.977 (M\$4.441.974 en 2018).

La Filial Prestaciones Médicas Las Condes S.A., no presenta provisión de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2019 y 2018 por no presentar movimientos de resultado en el año.

La Sociedad Seguros CLC S.A. no presenta provisión por impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2019 y 2018 por presentar pérdidas tributarias de M\$2.981.388 (M\$4.366.922).

La Sociedad Centro de la Visión S.A. no presenta provisión de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2019 y de 2018 por tener pérdidas tributarias por M\$4.455.285 (M\$3.114.237).

Clínica Las Condes S.A., cuenta con créditos por utilidades tributarias para distribuir a sus accionistas por la cantidad de M\$5.788.847, el saldo de las utilidades tributarias acumuladas corresponde a M\$24.125.158.

Impuestos diferidos

Detalle impuesto diferido	Total Al 31-12-2019		Total Al 31-12-2018	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión cuentas incobrables	2.424.436	-	2.645.880	-
Provisión vacaciones del personal	734.116	-	531.070	-
Indemnizaciones	451.069	-	361.380	-
Activo fijo	-	6.913.275	437.120	5.290.565
Pérdida tributaria	20.009.369	-	16.033.352	-
Obligaciones leasing	1.568.639	-	580.347	433.274
Gastos activados	316.009	115.420	384.750	190.848
Otros eventos	-	-	134	-
Totales	25.503.638	7.028.695	20.974.033	5.914.687

Los impuestos diferidos de activos y pasivos, se compensan cuando existen derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes, y cuando, los impuestos a la renta diferidos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma entidad gravada, o a diferentes entidades gravadas por las que existe la intención de liquidar los saldos sobre las bases netas.

Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos de Activos por impuesto diferido	Al	Al
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Saldo inicial de activos por impuestos diferidos	20.974.034	13.877.012
Aumento (disminución) en activos por impuestos diferidos	4.529.604	7.097.021
Total, activos por impuestos diferidos	25.503.638	20.974.033

Movimientos de Pasivos por impuesto diferido	Al	Al
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Saldo inicial de pasivos por impuestos diferidos	5.914.687	5.558.842
Aumento (disminución) en pasivos por impuestos diferidos	1.114.008	355.845
Total, pasivos por impuestos diferidos	7.028.695	5.914.687

Efecto en resultados	01-01-2019	01-01-2018
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(3.527.158)	(3.399.155)
Efecto por activos o pasivos por impuesto	3.159.223	3.421.148
Total, efecto en resultado	(367.935)	21.993

Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación del impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva:

	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	5.021.513	3.845.683
Tasa legal	27,00%	27,00%
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	(1.355.809)	(1.038.334)
Efectos no deducidos impositivamente	987.874	1.060.327
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>(367.935)</u>	<u>21.993</u>

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de este rubro es la siguiente:

Clases de Propiedades, planta y equipos, neto

	AI 31-12-2019 M\$	AI 31-12-2018 M\$
Terrenos	17.166.148	17.166.148
Construcciones	182.662.994	180.214.291
Obras en curso	7.649.270	13.027.799
Maquinaria y equipos	21.995.628	25.044.205
Otras Propiedades planta y equipo	6.193.726	6.597.360
Activos por derecho de uso (1)	4.198.060	-
Total	<u>239.865.826</u>	<u>242.049.803</u>

(1) Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 16, Ver nota 3 “Cambios contables”.

Clases de Propiedades, planta y equipo, bruto

	AI 31-12-2019 M\$	AI 31-12-2018 M\$
Terrenos	17.166.148	17.166.148
Construcciones	231.445.752	223.284.856
Obras en curso	7.649.270	13.027.799
Maquinaria y equipos	67.754.963	69.346.280
Otras Propiedades planta y equipo	12.689.149	12.552.952
Activos por derecho de uso (1)	5.267.801	-
Total	<u>341.973.083</u>	<u>335.378.035</u>

(1) Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 16, Ver nota 3 “Cambios contables”.

Depreciación acumulada y deterioro de valor

Depreciación acumulada y deterioro de valor
Clases de Propiedades, planta y equipo, total

	Al 31-12-2019		Al 31-12-2018	
	Valor al inicio	Valor al final	Valor al inicio	Valor al final
	M\$	M\$	M\$	M\$
Construcciones	43.070.565	48.782.758	38.241.462	43.070.564
Maquinaria y equipos	44.302.075	45.759.335	37.861.823	44.302.075
Otras Propiedades planta y equipo	5.955.592	6.495.423	5.669.803	5.955.593
Activos por derecho de uso (1)	-	1.069.741	-	-
Total	93.328.232	102.107.257	81.773.088	93.328.232

(1) Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 16, Ver nota 3 “Cambios contables”.

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo, por clase de activos:

Detalle de movimientos	Terrenos	Construcciones	Obras en curso	Maquinaria y equipos	Otras Propiedades planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2019	17.166.148	180.214.291	13.027.799	25.044.205	6.597.360	242.049.803
Adiciones	-	3.681.622	-	3.706.558	-	7.388.180
Activos por derecho de uso	-	-	-	-	5.267.801	5.267.801
Bajas	-	-	-	(395.705)	(554.742)	(950.447)
Reclasificación del periodo	-	4.962.530	(5.378.529)	405.035	10.964	-
Gastos por depreciación	-	(6.195.449)	-	(6.764.465)	(929.597)	(13.889.511)
Saldo Al 31-12-2019	17.166.148	182.662.994	7.649.270	21.995.628	10.391.786	239.865.826

Detalle de movimientos	Terrenos	Construcciones	Obras en curso	Maquinaria y equipos	Otras Propiedades planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2018	17.166.148	163.986.699	31.791.089	25.105.627	8.438.954	246.488.517
Adiciones	-	15.090	4.915.475	4.076.346	279.343	9.286.254
Bajas	-	(605.277)	-	(390.242)	(22.301)	(1.017.820)
Reclasificación del periodo	-	21.822.292	(23.678.765)	2.772.696	(916.223)	-
Gastos por depreciación	-	(5.004.513)	-	(6.520.222)	(1.182.413)	(12.707.148)
Saldo Al 31-12-2018	17.166.148	180.214.291	13.027.799	25.044.205	6.597.360	242.049.803

El cargo a resultado al 31 de diciembre de 2019 por concepto de depreciación del ejercicio ascendió a M\$ 13.889.511 (M\$ 12.707.148 al 31 de diciembre de 2018), esta se presenta en el rubro de costos de ventas del estado de resultado. El valor de la depreciación acumulada se presenta neta de las bajas del periodo que correspondieron a M\$5.110.486 para diciembre de 2019 y M\$ 698.075 al 31 de diciembre de 2018.

El efecto en resultado por bajas para el periodo al 31 de diciembre de 2019 es de M\$31.665 y de M\$96.227 al 31 de diciembre de 2018.

Existen algunos equipos que contablemente han sido completamente depreciados y que se mantienen en uso, lo que no representa un número significativo dentro de la familia a la cual pertenecen.

Al 31 de diciembre de 2019 el ítem de Propiedad Planta y Equipo no difiere significativamente de su valor de costo.

a) Construcciones:

El valor de las construcciones, incluidas las obras en curso, al 31 de diciembre de 2019 alcanza a M\$190.312.264, M\$193.242.090 al 31 de diciembre de 2018.

Al 31 de diciembre de 2019 no se han realizado activaciones de intereses.

b) Seguros:

Clínica Las Condes S.A. y Filiales tienen suscritas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

c) Costo de desmantelamiento, retiro y o rehabilitación:

La Sociedad, al 31 de diciembre 2019 y 31 de diciembre de 2018, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

d) Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre 2019 y 31 de diciembre de 2018, la sociedad no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedades, planta y equipo.

e) Bienes temporalmente fuera de servicio

La Sociedad, al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

f) Activos por derecho de uso

La composición de los bienes bajo arrendamiento, incluidos como parte de los saldos de Propiedad, planta y equipos, al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Descripción	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Sistema de imagen	474.813	(261.147)	213.666
Neuronavegador	175.187	(96.353)	78.834
Tt-5100s foroptero computarizado	176.276	(88.138)	88.138
Camilla quirúrgica modelo 500 xle comfort	104.812	(52.406)	52.406
Minibus marca hyundai modelo new h-1 mb 2.5	17.395	(8.118)	9.277
Equipos microscopio quirurgico zeis opmi lumera 700c	490.573	(171.701)	318.872
Laser femtosegundo, modelo visumax.	264.107	(79.232)	184.875
Autoclave steris modelo century v120-250 litros	136.336	(47.718)	88.618
Equipos tomógrafo, maquina anestesia, lavadora ultrasónica, equipo esterilización	320.937	(112.328)	208.609
Varios	224.091	(78.432)	145.659
Subtotal leasing	2.384.527	(995.573)	1.388.954
Oficinas CLC - Edificio San Damian	54.781	(32.868)	21.913
Tecnofast Arriendo Container Chicureo	16.777	(16.777)	-
Edificio CEV - EL Alba	4.439.780	(524.507)	3.915.273
Edificio CEV - Suecia	192.343	(66.134)	126.209
Oficinas SEG - San Damian	239.738	(151.413)	88.325
Helicóptero SSI	324.382	(278.042)	46.340
Subtotal activos por derecho de uso	5.267.801	(1.069.741)	4.198.060
Saldo al 31-12-2019	7.652.328	(2.065.314)	5.587.014

Descripción	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Sistema de imagen	474.813	(166.185)	308.628
Neuronavegador	175.187	(61.315)	113.872
Tt-5100s foroftero computarizado	166.612	(49.984)	116.628
Camilla quirúrgica modelo 500 xle comfort	104.807	(31.442)	73.365
Minibus marca hyundai modelo new h-1 mb 2.5	17.395	(4.768)	12.627
Equipos microscopio quirurgico zeis opmi lumera 700c	490.573	(90.847)	399.726
Laser femtosegundo, modelo visumax.	264.107	(48.909)	215.198
Autoclave steris modelo century v120-250 litros	136.336	(25.247)	111.089
Equipos lámpara de hendidura zeiss sl220	153.696	(28.462)	125.234
Equipos tomógrafo, maquina anestesia, lavadora ultrasónica, equipo esterilización	320.937	(59.433)	261.504
Varios	233.761	(42.902)	190.859
Saldo al 31-12-2018	2.538.224	(609.494)	1.928.730

14. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La composición de este rubro es la siguiente:

Activos Intangibles distintos a la Plusvalía, Neto

	AI	AI
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Licencias computacionales	9.957.337	11.549.324
Derechos de agua	112.303	115.217
Total, activos intangibles, neto	10.069.640	11.664.541

Activos Intangibles distintos a la Plusvalía, Bruto

	AI	AI
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Licencias computacionales	17.707.987	17.539.874
Derechos de agua	150.976	150.976
Total, activos intangibles, bruto	17.858.963	17.690.850

Amortización acumulada y deterioro de valor

	AI	AI
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Licencias computacionales	(7.750.650)	(5.990.550)
Derechos de agua	(38.673)	(35.759)
Total, Amortización	(7.789.323)	(6.026.309)

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro intangibles es el siguiente:

Vidas útiles estimadas o tasas de amortización utilizadas

	Vida máxima
	Años
Licencias computacionales	10
Derechos de agua	50

El movimiento de los activos intangibles es el siguiente:

Movimientos de Activos intangibles	Licencias Computacionales M\$	Derecho de agua M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2019	11.549.324	115.217
Adiciones	85.522	-
Amortización	(1.677.509)	(2.914)
Total, activos intangibles, neto al 31 de diciembre de 2019	<u>9.957.337</u>	<u>112.303</u>

Movimientos de Activos intangibles	Licencias Computacionales M\$	Derecho de agua M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2018	12.726.561	118.131
Adiciones	404.143	-
Bajas	(29)	-
Amortización	(1.581.351)	(2.914)
Total, activos intangibles, neto al 31 de diciembre de 2018	<u>11.549.324</u>	<u>115.217</u>

El cargo a resultados por amortización de intangibles es el siguiente:

	Al 31-12-2019 M\$	Al 31-12-2018 M\$
Gastos de administración	1.680.423	1.584.265

15. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Bajo el rubro activos por impuesto corrientes se presenta el siguiente detalle:

Detalle	Al 31-12-2019 M\$	Al 31-12-2018 M\$
Pagos provisionales mensuales	50.565	692.761
Crédito gasto capacitación	204.000	307.000
Iva crédito fiscal años anteriores	1.219.975	5.016.945
Otros créditos impuesto a la renta	1.247.511	1.692.080
Total, activos por impuestos corrientes	<u>2.722.051</u>	<u>7.708.786</u>

16. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Bajo este rubro se incluyen los siguientes conceptos:

Detalle	Al	Al
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Boletas de Garantía y Garantía de Arriendo (1)	228.749	415.919
Otros activos financieros	55.171	20.132
Total, otros activos Financieros	283.920	436.051

(1) Corresponden principalmente a garantías con instituciones públicas.

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se presentan clasificados bajo este rubro lo siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
Obligaciones con banco e instituciones financieras	750.191	5.188.394	846.652	5.052.372
Obligaciones con el público (bonos)	1.363.854	1.263.004	198.169.580	192.960.530
Pasivos por arrendamientos financieros (*)	579.976	-	3.792.857	-
Total	2.694.021	6.451.398	202.809.089	198.012.902

(*) Ver nota 3 “cambios contables”.

17.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa	hasta 90 días	más de 90 días	Saldo al
				M\$	hasta 1 año	
				M\$	M\$	M\$
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,54%	14.657	43.973	58.630
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	1.033	3.098	4.131
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	1.072	3.216	4.288
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	13.918	41.754	55.672
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	35.108	105.324	140.432
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	26.973	80.919	107.892
76.309.869-9	Medtronic Chile SPA	CL\$		334.492	44.654	379.146
78.035.640-5	Standby helicóptero	UF	4,18%	47.312	-	47.312
96.964.040-6	Inmobiliaria Plaza Constitucion SA	UF	4,18%	38.380	51.803	90.183
76.215.792-6	Inmobiliaria e Inversiones Lares Ltda.	UF	4,20%	8.317	14.056	22.373
57.18.531-7	Antonio Francisco Yachan Bottai	UF	4,34%	4.069	12.474	16.543
76.466.105-2	Inversiones Petaluma Limitada	UF	4,34%	15.277	41.835	57.112
76.007.416-0	Disa Sociedad Anónima	UF	4,34%	11.435	30.057	41.492
76.228.758-7	Inversiones Catalunya S.A.	UF	4,34%	16.045	44.189	60.234
78.301.600-1	Inversiones Alicante Limitada	UF	4,34%	7.171	21.985	29.156
77.864.550-5	Soc. de Rentas Bid Limitada	UF	4,34%	4.049	12.412	16.461
76.028.563-3	Sociedad de Inversiones Kapa Limitada	UF	4,34%	1.989	6.096	8.085
76.340.870-1	Inversiones Bidasoa Limitada	UF	4,34%	5.667	17.373	23.040
76.422.039-0	Inversiones y Asesorías Coogee Limitada	UF	4,34%	2.450	7.510	9.960
76.458.490-2	Sociedad de Inversiones M&D Limitada	UF	4,34%	2.160	6.622	8.782
77.051.630-7	Soc. de Inversiones Barcelona Limitada	UF	4,34%	8.455	21.638	30.093
5.718.531-7	Antonio Francisco Yachan Bottai	UF	4,34%	839	2.572	3.411
76.117.263-8	Inmobiliaria e Inversiones Pavese S.A.	UF	4,34%	6.918	21.210	28.128
76.247.365-8	LV Patio Renta Inmobiliaria iii spa	UF	4,23%	16.246	44.779	61.025
96.988.470-4	Regional SPA	UF	4,34%	4.581	14.044	18.625
76.464.563-4	Inmobiliaria y rentas El Alba S.P.A.	UF	4,34%	1.958	6.003	7.961
	Sub total			630.571	699.596	1.330.167
Bonos	Serie E	UF	2,50%	401.300	-	401.300
	Serie F	UF	3,95%	887.675	-	887.675
	Bonos Serie BLCON-B	UF	3,95%	74.879	-	74.879
	Total Pasivos Financieros Corrientes			1.994.425	699.596	2.694.021

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa	hasta 90 días	más de 90 días	Saldo al
				M\$	hasta 1 año	
				M\$	M\$	M\$
97.036.000-K	Banco Santander	CL\$	4,20%	-	4.071.808	4.071.808
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	CL\$	6,23%	108.149	359.960	468.109
76.309.869-9	Medtronic Chile SPA	CL\$		79.444	188.066	267.510
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,54%	13.724	41.752	55.476
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	967	2.942	3.909
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	1.004	3.054	4.058
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	13.032	39.644	52.676
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	40.266	122.496	162.762
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	25.255	76.831	102.086
	Sub total			281.841	4.906.553	5.188.394
Bonos	Serie E	UF	2,50%	822.037	-	822.037
	Serie F	UF	3,95%	371.626	-	371.626
	Bonos Serie BLCON-B	UF	3,95%	69.341	-	69.341
	Total Pasivos Financieros Corrientes			1.544.845	4.906.553	6.451.398

17.2 OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa	años de vencimiento				Total al 31-12-2019
				más de 1 año hasta 2 años	más de 2 años hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	más de 5 años	
				M\$	M\$	M\$	M\$	
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,54%	61.270	51.058	-	-	112.328
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	112.748	112.748	9.395	-	234.891
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	58.177	58.177	19.392	-	135.746
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	146.753	146.753	48.918	-	342.424
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	4.317	4.317	1.799	-	10.433
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	4.481	4.481	1.868	-	10.830
5.718.531-7	Antonio Francisco Yachan Bottai	UF	4,34%	17.275	24.285	59.649	73.198	174.407
76.466.105-2	Inversiones Petaluma Limitada	UF	4,34%	69.859	89.832	219.390	268.081	647.162
76.007.416-0	Disa Sociedad Anónima	UF	4,34%	53.548	67.229	164.196	200.643	485.616
76.228.758-7	Inversiones Catalunya S.A.	UF	4,34%	73.119	93.737	228.352	278.508	673.716
78.301.600-1	Inversiones Alicante Limitada	UF	4,34%	30.446	42.127	102.845	125.632	301.050
77.864.550-5	Soc. de Rentas Bid Limitada	UF	4,34%	17.189	23.489	57.065	69.456	167.199
76.028.563-3	Sociedad de Inversiones Kapa Limitada	UF	4,34%	8.443	11.869	29.153	35.774	85.239
76.340.870-1	Inversiones Bidasoa Limitada	UF	4,34%	24.059	32.809	79.644	96.878	233.390
76.422.039-0	Inversiones y Asesorías Coogee Limitada	UF	4,34%	10.401	13.945	33.624	40.691	98.661
76.458.490-2	Sociedad de Inversiones M&D Limitada	UF	4,34%	9.170	12.216	29.376	35.478	86.240
77.051.630-7	Soc. de Inversiones Barcelona Limitada	UF	4,34%	40.179	48.436	117.083	141.965	347.663
5.718.531-7	Antonio Francisco Yachan Bottai	UF	4,34%	3.561	4.177	9.396	12.042	29.176
76.117.263-8	Inmobiliaria e Inversiones Pavesi S.A.	UF	4,34%	29.372	32.221	70.392	79.274	211.259
76.247.365-8	LV Patio Renta Inmobiliaria iii spa	UF	4,23%	68.019	-	-	-	68.019
96.988.470-4	Regional SPA	UF	4,34%	19.449	20.309	43.353	45.220	128.331
76.464.563-4	Inmobiliaria y rentas El Alba S.P.A.	UF	4,34%	8.312	8.680	18.530	20.207	55.729
	Sub total			870.147	902.895	1.343.420	1.523.047	4.639.509
	Serie E	UF	2,50%	-	-	-	70.774.850	70.774.850
	Serie F	UF	3,95%	-	-	-	99.084.790	99.084.790
	Bonos Serie BLCON-B	UF	3,95%	-	-	-	28.309.940	28.309.940
	Total Pasivos Financieros no Corrientes			870.147	902.895	1.343.420	199.692.627	202.809.089

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa	años de vencimiento				Total al 31-12-2018
				más de 1 año hasta 2 años	más de 2 años hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	más de 5 años	
				M\$	M\$	M\$	M\$	
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	CL\$	6,23%	841.839	841.839	1.966.222	-	3.649.900
76.309.869-9	Medtronic Chile SPA	CL\$	-	111.635	-	-	-	111.635
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,54%	61.447	61.447	45.370	-	168.264
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	113.075	113.075	108.537	-	334.687
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	58.346	58.346	68.928	-	185.620
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	180.282	180.282	212.981	-	573.545
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	4.329	4.329	5.434	-	14.092
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	4.494	4.494	5.641	-	14.629
	Sub total			1.375.447	1.263.812	2.413.113	-	5.052.372
	Serie E	UF	2,50%	-	-	-	68.914.475	68.914.475
	Serie F	UF	3,95%	-	-	-	96.480.265	96.480.265
	Bonos Serie BLCON-B	UF	3,95%	-	-	-	27.565.790	27.565.790
	Total Pasivos Financieros no Corrientes			1.375.447	1.263.812	2.413.113	192.960.530	198.012.902

17.3 MOVIMIENTO DE OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Obligaciones con instituciones financieras	Saldos al 31/12/2018 M\$	Flujos			Movimientos no flujo		Saldos al 31/12/2019 M\$
		Obtención Capital M\$	Pago		Interés Devengados M\$	Otros M\$	
			Capital M\$	Interés/Comisión M\$			
Préstamos Bancarios	8.189.816	-	(8.059.693)	(373.380)	243.257	-	-
Obligaciones con el Público	194.223.535	-	-	(6.674.898)	6.721.001	5.263.796	199.533.434
Arrendamientos Financieros	2.050.949	-	(379.581)	(41.882)	43.257	(75.900)	1.596.843
Arrendamientos Bienes Derecho de Uso	-	-	(687.576)	(207.392)	-	5.267.801	4.372.833
Total Obligaciones con instituciones financieras	204.464.300	-	(9.126.850)	(7.297.552)	7.007.515	10.455.697	205.503.110

Obligaciones con instituciones financieras	Saldos al 31/12/2017 M\$	Flujos			Movimientos no flujo		Saldos al 31/12/2018 M\$
		Obtención Capital M\$	Pago		Interés Devengados M\$	Otros M\$	
			Capital M\$	Interés/Comisión M\$			
Préstamos Bancarios	152.632.283	58.787.854	(204.027.746)	(826.167)	956.291	667.301	8.189.816
Obligaciones con el Público	26.892.231	159.548.198	-	(3.813.863)	5.521.660	6.075.309	194.223.535
Arrendamientos Financieros	2.531.588	-	(468.313)	(42.655)	-	30.329	2.050.949
Total Obligaciones con instituciones financieras	182.056.102	218.336.052	(204.496.059)	(4.682.685)	6.477.951	6.772.939	204.464.300

18. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones es la siguiente:

Detalle	AI	AI
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Provisión bonos	2.045.835	3.286.355
Provisión dividendo mínimo	1.565.840	1.351.410
Otras provisiones	213.233	214.447
Total	3.824.908	4.852.212

El movimiento de las otras provisiones es el siguiente:

Detalle	Saldo inicial al	Aumentos/ (Disminuciones)	Saldo al
	01-01-2019		31-12-2019
	M\$	M\$	M\$
Provisión bono de producción trabajadores	3.286.355	(1.240.520)	2.045.835
Provisión dividendo mínimo	1.351.410	214.430	1.565.840
Otras provisiones	214.447	(1.214)	213.233
Total	4.852.212	(1.027.304)	3.824.908

19. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Detalle	AI	AI
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Proveedores (1)	15.600.153	24.308.224
Reservas técnicas	9.070.641	11.942.900
Honorarios médicos por pagar	19.283.326	14.412.382
Otras cuentas por pagar (2)	4.699.440	4.134.674
Total, Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	48.653.560	54.798.180

Segmentación Proveedores (1)

Proveedores con pago al día al 31 de diciembre de 2019

	Hasta 30 días	De 31 días a 60 días	De 61 días a 90 días	De 91 días a 120 días	De 121 días a 365 días	Total Al 31-12-2019
Bienes	1.390.899	600.347	1.099.001	-	-	3.090.247
servicios	1.843.424	2.428.172	2.023.570	5.278	-	6.300.444
Otros	1.363.438	461.237	691.612	14.178	-	2.530.465
Total	4.597.761	3.489.756	3.814.183	19.456	-	11.921.156

Proveedores con pago al día al 31 de diciembre de 2018

	Hasta 30 días	De 31 días a 60 días	De 61 días a 90 días	De 91 días a 120 días	De 121 días a 365 días	Total Al 31-12-2018
Bienes	485.483	7.941	1.629.184	182.145	-	2.304.753
servicios	1.766.749	939.326	2.615.195	140.487	-	5.461.757
Otros	1.111.958	168.891	1.057.427	27.279	-	2.365.555
Total	3.364.190	1.116.158	5.301.806	349.911	-	10.132.065

Proveedores con plazo vencido al 31 de diciembre de 2019

	Hasta 30 días	De 31 días a 60 días	De 61 días a 90 días	De 91 días a 120 días	De 121 días a 365 días	Total Al 31-12-2019
Bienes	134.176	506.391	14.502	24.454	636.214	1.315.737
Servicios	375.269	48.071	50.326	22.906	503.673	1.000.245
Otros	501.071	37.285	38.258	209.199	577.202	1.363.015
Total	1.010.516	591.747	103.086	256.559	1.717.089	3.678.997

Proveedores con plazo vencido al 31 de diciembre de 2018

	Hasta 30 días	De 31 días a 60 días	De 61 días a 90 días	De 91 días a 120 días	De 121 días a 365 días	Total Al 31-12-2018
Bienes	786.184	699.362	496.759	81.661	348.724	2.412.690
servicios	3.742.889	3.018.679	1.291.261	343.002	460.516	8.856.347
Otros	1.364.413	667.143	664.137	4.601	206.828	2.907.122
Total	5.893.486	4.385.184	2.452.157	429.264	1.016.068	14.176.159

Detalle otras cuentas por pagar (2)

	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Provisión bono y vacaciones del personal	2.691.798	2.152.877
Servicios externos devengados del periodo	1.375.404	931.368
Retenciones	17.540	25.528
Otras cuentas por pagar	614.698	1.024.901
Total, Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	4.699.440	4.134.674

Clínica las Condes S.A. y sus filiales mantiene una relación comercial con una gran diversidad de proveedores, con los cuales opera a través de órdenes de compra. En tal sentido y al estar tan atomizada la estructura de estos, no existen proveedores que representen un porcentaje importante de las compras que se realizan y por lo tanto no se observan riesgos materiales para la continuidad del negocio.

Las condiciones de pago en general son a 30 o 60 días de fecha de emisión de la factura, con excepción de aquellos proveedores que no han subsanado errores u omisión de los documentos emitidos.

Las operaciones de Confirming consisten en un servicio de pagos, efectuado a través de una institución bancaria, que permite que el proveedor de la Sociedad opte por recibir el pago de sus facturas emitidas a nombre de Clínica las Condes y filiales, en forma anticipada a la fecha de vencimiento, a cambio de un descuento efectuado por la institución bancaria en el pago final.

20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Bajo este rubro se han agrupado los siguientes conceptos:

	AI 31-12-2019 M\$	AI 31-12-2018 M\$
Retenciones personal	2.096.970	1.538.388
Impuesto por pagar	2.741.776	1.405.640
Total	4.838.746	2.944.028

21. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, NO CORRIENTES

a. El detalle de los beneficios a los empleados, no corrientes, es el siguiente:

	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Beneficios a los empleados	1.542.946	1.338.447
Total	1.542.946	1.338.447

b. El movimiento de las obligaciones por beneficios a los empleados es el siguiente:

	31-12-2019	31-12-2018
Valor inicial de la obligación	1.338.447	1.216.025
Costo de los servicios del ejercicio corriente	217.241	187.324
Costo por intereses	79.100	35.386
Pagos	(1.222.502)	(447.993)
Pérdida actuarial IAS	1.210.855	332.804
Ganacia (Pérdida) actuarial premio por antigüedad	(80.195)	14.901
Total	1.542.946	1.338.447

Hipótesis actuariales

A continuación, se describen los supuestos actuariales considerados en el cálculo para la provisión a diciembre de 2019:

Supuestos actuariales	31-12-2019	31-12-2018
Tasa de descuento real	2,28%	2,91%
Incremento salarial promedio (*)	2,17%	2,17%
IPC	3,00%	3,00%
Edad de jubilación	H: 65 / M:60 años	H: 65 / M: 60 años
Tasa de mortalidad	CB H 2014 y RV M 2014	CB H 2014 y RV M 2014

(*) Promedio de la Compañía, de acuerdo a la negociación colectiva, el reajuste salarial se encuentra definido por contrato sindical o convenio.

Rotación Global y Voluntaria (*)

Tramo de edad	Rotación Global Tasa a 2019	Rotación Voluntaria Tasa a 2019
18-23	0,27%	0,14%
23-28	2,82%	1,77%
28-33	3,83%	2,44%
33-38	2,48%	1,53%
38-43	1,74%	1,01%
43-48	1,39%	0,71%
48-53	0,88%	0,37%
53-58	0,77%	0,27%
58-63	0,49%	0,25%
Mayor a 63 años	0,37%	0,19%

(*) Según nómina de salida histórica actualizada de la Compañía

c. Análisis de sensibilidad

Sensibilidades del pasivo ante eventuales cambio en los supuestos actuariales.

	(-) Reducción	Contabilidad Parámetros	(+) Aumento	Efectos ante cambios	
Beneficios de indemnizaciones por años de servicio				Reducción	Aumento
Efecto financiero por Tasa Descuento	(0,5) PP	2,28%	0,5 PP	4,34%	(4,01%)
Efecto financiero del Incremento salarial	(25%)	Tasa según sindicato	25%	(0,04%)	(0,06%)
Efecto demográfico de rotaciones laborales	Tabla - 1pp	Tabla Rotación	Tabla Rot +1pp	2,67%	(1,5%)

22. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Número de Acciones	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Serie Única	8.375.856	8.375.856	8.375.856

Capital	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Serie Única	85.957.821	85.957.821

Conciliación en el número de acciones	31-12-2019	31-12-2018
Número de acciones en circulación al inicio	8.375.856	8.375.856
Acciones pagadas en el ejercicio	-	-
Número de acciones en circulación al final	8.375.856	8.375.856
Número de acciones por suscribir y pagar	-	-

Otras reservas.

Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos: Esta reserva se origina por la aplicación de la NIC 19. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 asciende a una reserva negativa de M\$1.372.853 y M\$ 494.802, respectivamente, neto de sus impuestos diferidos.

Otras reservas: Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el saldo asciende a una reserva de M\$ 1.615.951 y M\$ 1.486.264, respectivamente. Esta reserva corresponde a Reservas por valorización de inversiones.

Participaciones no controladoras

El interés no controlador es generado por nuestra filial Servicios de Salud Integrados S.A., en la cual un 0,01% de la propiedad es de terceros, Prestaciones Médicas Las Condes S.A. en la cual un 3% es de propiedad de terceros y Centro de la Visión S.A. en la cual un 49.9% es de propiedad de terceros.

Políticas de inversión y financiamiento

Clínica Las Condes S.A. cuenta con una política de inversiones que impulsa a mantener una infraestructura avanzada y tecnología de punta en alta complejidad. En consecuencia, estipula que los proyectos a implementar deberán brindar la solución médica tecnológicamente más avanzada para los efectos de seguridad y de recuperación del paciente y contar con el potencial de generar flujos económicos que aseguren una adecuada rentabilidad. Para ello, la Clínica utiliza técnicas de evaluación de proyectos y análisis de inversiones, considerando los riesgos inherentes en cada caso.

Respecto al financiamiento de las mismas, la empresa utiliza recursos generados por la operación, fondos provenientes de financiamiento bancario, leasing y/o colocación de acciones de pago.

Con fecha 30 de abril de 2019 se acordó el pago de dividendos definitivos sobre las utilidades del año 2018, por la suma de M\$1.351.410.

Durante el año 2019 no se han suscrito y pagado acciones.

23. GANANCIA POR ACCIÓN

Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se determina dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el ejercicio, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la sociedad y mantenidas como acciones en tesorería. La sociedad no registra acciones de emisión condicionada ni acciones ordinarias potenciales, que puedan tener un efecto dilusivo.

Ganancia por acción básica	AI	AI
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Resultado Neto del ejercicio	5.219.465	4.504.700
Número medio ponderado de acciones en circulación	8.375.856	8.375.856
Beneficio básico por acción (en pesos)	623	538

24. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Ingresos	Ganancia Bruta	Ingresos	Ganancia Bruta
	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2018 31-12-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hospitalario	140.686.365	36.057.642	142.510.643	44.916.277
Ambulatorio	56.183.841	15.017.277	51.524.585	7.901.647
Otros (1)	29.323.578	(3.128.858)	25.364.813	(6.493.298)
Total	226.193.784	47.946.061	219.400.041	46.324.626

El detalle por ingresos relevantes se presenta en el siguiente cuadro:

	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018
	M\$	M\$
Hospitalario		
Días cama	44.716.711	44.002.790
Pabellones	15.636.334	15.508.098
Paquetes quirúrgicos	13.451.029	11.948.103
Medicamentos médicos quirúrgicos	50.668.136	47.677.483
Otros ingresos	16.214.155	23.374.169
Total Hospitalizaciones	140.686.365	142.510.643
	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2019
	M\$	M\$
Ambulatorio		
Imagenología	32.466.026	26.679.727
Procedimientos diagnósticos	12.395.382	11.250.291
Procedimientos terapéuticos	4.373.635	4.602.808
Consultas	4.026.461	5.935.018
Otros ingresos	2.922.337	3.056.741
Total Ambulatorios	56.183.841	51.524.585
	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2019
	M\$	M\$
Otros (1)		
Primas directas	27.434.289	23.615.069
Arriendos	1.889.289	1.749.744
Total Otros	29.323.578	25.364.813

(1) El rubro Otros incluye la operación de Inmobiliaria CLC S.A. y Seguros CLC S.A.

25. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

El detalle de Activos y Pasivos por segmentos definidos en las políticas de Clínica Las Condes S.A. es el siguiente:

ACTIVOS	Hospitalario	Ambulatorio	Otros	Totales Al 31-12-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	11.603.193	1.988.209	509.945	14.101.347
Otros activos financieros	-	-	18.374.178	18.374.178
Otros activos no financieros	276.967	58.059	-	335.026
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	72.035.467	30.668.898	1.724.889	104.429.254
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	136.584.660	28.430.315	(165.000.191)	14.784
Inventarios	2.846.923	242.151	-	3.089.074
Activos por impuestos corrientes	326.451	941.772	1.453.828	2.722.051
Otros activos financieros no corrientes	45.891	-	238.029	283.920
Otros activos no financieros, no corrientes	641.916	-	-	641.916
Activos intangibles distintos de la plusvalía, netos	9.726.936	43.370	299.334	10.069.640
Propiedades, plantas y equipos, neto	27.339.257	12.966.630	199.559.939	239.865.826
Activos por impuestos diferidos	15.500.591	6.101.275	3.901.772	25.503.638
TOTAL, ACTIVOS	276.928.252	81.440.679	61.061.723	419.430.654

PASIVOS	Hospitalario	Ambulatorio	Otros	Totales Al 31-12-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	1.743.000	838.464	112.557	2.694.021
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16.146.600	22.193.524	10.313.436	48.653.560
Otras provisiones, corrientes	1.308.331	2.303.497	213.080	3.824.908
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.098.425	1.319.084	421.237	4.838.746
Otros pasivos financieros, no corrientes	198.169.580	4.639.509	-	202.809.089
Pasivos por impuestos diferidos	4.888.351	1.510.427	629.917	7.028.695
Beneficios a los empleados, no corrientes	1.210.299	332.647	-	1.542.946
Patrimonio	49.443.117	37.896.882	60.698.690	148.038.689
TOTAL, PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	276.007.703	71.034.034	72.388.917	419.430.654

ACTIVOS	Hospitalario	Ambulatorio	Otros	Totales al 31-12-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	15.277.747	3.394.923	6.043.139	24.715.809
Otros activos financieros	-	-	9.509.505	9.509.505
Otros activos no financieros	808.857	-	-	808.857
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	71.115.448	24.085.488	1.647.065	96.848.001
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	146.673.687	12.821.085	(159.395.353)	99.419
Inventarios	3.032.165	345.300	390	3.377.855
Activos por impuestos corrientes	292.872	1.786.789	5.629.125	7.708.786
Otros activos financieros no corrientes	144.736	43.459	247.856	436.051
Otros activos no financieros, no corrientes	-	-	1.743.741	1.743.741
Activos intangibles distintos de la plusvalía, netos	11.205.828	125.800	332.913	11.664.541
Propiedades, plantas y equipos, neto	28.704.908	10.434.523	202.910.372	242.049.803
Activos por impuestos diferidos	12.809.460	4.628.413	3.536.160	20.974.033
TOTAL, ACTIVOS	290.065.708	57.665.780	72.204.913	419.936.401

PASIVOS	Hospitalario	Ambulatorio	Otros	Totales al 31-12-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	6.029.426	421.972	-	6.451.398
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	22.036.388	18.942.784	13.819.008	54.798.180
Otras provisiones, corrientes	4.037.962	609.878	204.372	4.852.212
Beneficios a los empleados, no corrientes	1.028.047	310.400	-	1.338.447
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.308.713	955.403	679.912	2.944.028
Otros pasivos financieros, no corrientes	192.645.063	5.367.839	-	198.012.902
Pasivos por impuestos diferidos	5.211.752	702.935	-	5.914.687
Patrimonio	59.187.890	30.678.778	55.757.879	145.624.547
TOTAL, PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	291.485.241	57.989.989	70.461.171	419.936.401

FLUJO DE EFECTIVO, DIRECTO	Hospitalario	Ambulatorio	Otros	Saldos totales al 31-12-2019
	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	17.873.170	342.351	1.850.251
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.039.605)	(33.787)	(9.831.030)	(12.904.422)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(18.508.119)	(1.716.311)	2.448.618	(17.775.812)

FLUJO DE EFECTIVO, DIRECTO	Hospitalario	Ambulatorio	Otros	Saldos totales al 31-12-2018
	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	11.620.504	(1.036.815)	5.657.230
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.508.760)	(839.300)	(2.751.010)	(6.099.070)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	4.605.711	4.751.691	1.015.240	10.372.642

	Hospitalario M\$	Ambulatorio M\$	Otros M\$	Al 31-12-2019 M\$
Ingresos Ordinarios	140.686.365	56.183.841	29.323.578	226.193.784
Costo de ventas	(98.672.556)	(38.661.160)	(27.024.496)	(164.358.212)
Depreciación	(5.951.669)	(2.505.461)	(5.432.381)	(13.889.511)
Gastos por interés	(8.002.574)	(27.641)	(579.832)	(8.610.047)
Impuesto Renta	2.785.463	(2.936.889)	(216.509)	(367.935)
Ganancia Bruta	36.057.642	15.017.277	(3.128.858)	47.946.061
Ganancia antes de Impto.	(6.691.928)	14.410.871	(2.697.430)	5.021.513

	Hospitalario M\$	Ambulatorio M\$	Otros M\$	Al 31-12-2018 M\$
Ingresos Ordinarios	142.510.643	51.524.585	25.364.813	219.400.041
Costo de ventas	(91.382.442)	(42.094.833)	(26.890.992)	(160.368.267)
Depreciación	(6.203.960)	(1.536.069)	(4.967.119)	(12.707.148)
Costos financieros	(10.872.308)	(319.418)	(930.328)	(12.122.054)
Impuesto Renta	107.536	(1.277.214)	1.191.671	21.993
Ganancia Bruta	44.924.241	7.893.683	(6.493.298)	46.324.626
Ganancia antes de Impto.	1.736.930	5.689.440	(3.580.687)	3.845.683

26. COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los principales componentes de los costos y gastos son los siguientes:

Costo de Venta	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Costos de materiales y medicamentos	41.021.167	37.450.074
Depreciación	13.889.511	12.707.148
Remuneraciones	78.589.800	74.223.366
Servicios básicos	2.985.441	2.993.330
Servicios externos	17.808.445	19.551.578
Siniestros	18.215.166	20.361.541
Otros costos	5.738.193	5.788.378
Total Costo de Venta	178.247.723	173.075.415

Gastos de Administración y Ventas	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Remuneraciones	12.919.064	12.745.185
Publicidad	908.586	804.911
Servicios básicos	460.342	313.560
Servicios externos	6.442.716	6.100.444
Gastos de materiales y medicamentos	325.355	345.712
Amortización	1.680.423	1.584.265
Otros gastos	4.616.968	2.887.658
Total Gastos de Administración y Ventas	27.353.454	24.781.735

Total Costos de Explotación	205.601.177	197.857.150
------------------------------------	--------------------	--------------------

	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Remuneraciones		
Sueldos y Salarios	70.165.482	68.133.508
Seguridad social	2.937.697	2.745.604
Otros beneficios	18.405.685	16.089.439
Total	91.508.864	86.968.551

27. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros tienen el siguiente detalle:

Ingresos Financieros	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Intereses Bancarios	739.853	580.926
Total	<u>739.853</u>	<u>580.926</u>

Los costos financieros tienen el siguiente detalle:

Costos Financieros	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Intereses Financieros	(1.284.758)	(1.837.982)
Comisiones bancarias	(489.443)	(4.733.304)
Intereses por Bonos	(6.721.001)	(5.425.957)
Otros gastos	(114.845)	(124.811)
Total	<u>(8.610.047)</u>	<u>(12.122.054)</u>

28. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

	Al	Al
	01-01-2019	01-01-2018
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Honorarios Directorio	(466.871)	(419.895)
Asesorías	(460.620)	(338.689)
Donaciones	(28.483)	(145.642)
Otros (*)	(1.773.820)	(461.999)
Total	<u>(2.729.794)</u>	<u>(1.366.225)</u>

(*) Monto indicado se explica principalmente por término de proyecto centro celular heterólogo para enfermedades agudas y generación de tejido recelularizado autólogo-heterólogo para trasplante (células madre).

29. RESULTADO POR UNIDAD DE REAJUSTE Y DIFERENCIAS DE CAMBIO

Activos(cargos)/abonos	Índice de	31-12-2019	31-12-2018
	Reajustabilidad	M\$	M\$
Otros activos no monetarios	UF	501.020	536.492
Otros activos	USD	<u>(85.281)</u>	<u>(4.652)</u>
Total, cargos		415.739	531.840
Pasivos (cargos)/abonos			
Pasivos no monetarios	UF	(5.523.197)	(5.176.845)
Pasivos no monetarios	USD	<u>136.352</u>	<u>(144.850)</u>
Total, cargos		<u>(5.386.845)</u>	<u>(5.321.695)</u>
Perdida por diferencia de cambio		<u>(4.971.106)</u>	<u>(4.789.855)</u>

30. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Existe un acuerdo de cobertura en el cual Clínica las Condes S.A. y Servicios de Salud Integrados S.A., se obliga a cubrir un eventual déficit patrimonial de hasta UF 100.000 que pueda llegar a generarse en Seguros CLC S.A.

a) Restricciones sobre títulos de deuda:

Actualmente Clínica Las Condes no tiene restricciones financieras con instituciones bancarias. Sin embargo, cuenta con limitaciones respecto a los siguientes títulos de deuda:

- Bono Serie B:

- I. Nivel de Endeudamiento Financiero: mantener un leverage (deuda financiera/patrimonio) no superior a 1,4 veces.
- II. Patrimonio Mínimo: mantener un patrimonio mínimo de M\$ 124.687.000 (ciento veinticuatro mil seiscientos ochenta y siete millones de pesos).

Covenants	31-12-2019
Nivel de Endeudamiento Financiero	1,39(*)
Patrimonio al 31 de diciembre 2019	M\$ 148.038.689

(*) La Compañía cuenta con limitaciones respecto a los siguientes títulos de deuda, en específico sobre la línea de Bono Serie B, Clínica las Condes tiene la obligación de mantener, en sus Estados Financieros trimestrales, un Nivel de Endeudamiento Financiero no superior a 1,4 veces, medido sobre cifras de sus Estados Financieros consolidados, entendiéndose por Nivel de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Obligaciones Financieras y /ii/ Patrimonio Total.

Debido a la adopción de la nueva Norma Internacional de Información Financiera 16 “Arrendamientos”, se ha incluido una nueva sub clasificación (pasivos por arrendamientos financieros) lo que genera una modificación en el cálculo del ratio anterior, lo que hace necesario establecer una homologación entre las cuentas utilizadas anteriormente y las que deben utilizarse a futuro considerando los efectos de la aplicación de la nueva norma contable. Para lo anterior, el Directorio de Clínica Las Condes S.A. ha acordado realizar una modificación al Contrato de Emisión de acuerdo al proceso de homologación establecido en el Contrato de Emisión de Bonos por Línea de Título de Deuda, con la finalidad de adecuar las obligaciones del Emisor a la nueva norma contable, de manera que la situación de Clínica Las Condes luego de dichos cambios resulte equivalente a la que tendría de seguir aplicando los principios contables previos a la adopción de la nueva norma. La solicitud de modificación fue ingresada a la Comisión para el Mercado Financiero, con fecha 12 de julio de 2019.

Por lo anterior, y de conformidad con el Contrato de Emisión, si durante el proceso de homologación mencionado precedentemente y producto de la adopción de la Norma Internacional de Información Financiera 16 “Arrendamientos”, el Nivel de Endeudamiento Financiero fuese superior a 1,4 veces, excediendo por tanto el máximo permitido por el numeral Dos de la Cláusula Décima del Contrato de Emisión, dicho exceso no deberá ser considerado un incumplimiento del Contrato de Emisión, atendido lo establecido en el párrafo final del numeral Cinco de la Cláusula Décima del Contrato de Emisión.

- Bono Serie E:

- I. Nivel de Endeudamiento Financiero: mantener un leverage (deuda financiera neta/patrimonio) no superior a 1,4 veces.
- II. Patrimonio Mínimo: mantener un patrimonio mínimo de M\$ 124.687.000 (ciento veinticuatro mil seiscientos ochenta y siete millones de pesos).
- III. Activos Libres de Gravámenes sobre Deuda Financiera Neta: el emisor deberá mantener en sus estados financieros trimestrales, activos libres de gravámenes (Propiedades, Plantas y Equipos Neto/Obligaciones

Financieras Netas) por un monto superior a 1,2 veces el monto insoluto de la deuda financiera neta sin garantías emitidas por el emisor.

Propiedades, Plantas y Equipos Neto corresponden principalmente a construcciones, maquinaria y equipos. Se encuentran registradas al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes si hubiere.

- IV. Opción de Rescate Anticipado: los tenedores podrán ejercer rescate anticipado en caso de enajenación de activos esenciales (filial inmobiliaria y marca CLC).

Covenants	31-12-2019
Nivel de Endeudamiento Financiero Neto	1,29
Patrimonio al 31 de diciembre 2019	M\$ 148.038.689
Activos Libres de Gravámenes sobre Deuda Financiera Neta	1,25

- Bono Serie F:
 - I. Nivel de Endeudamiento Financiero: mantener un leverage (deuda financiera neta/patrimonio) no superior a 1,4 veces.
 - II. Patrimonio Mínimo: mantener un patrimonio mínimo de M\$ 124.687.000 (ciento veinticuatro mil seiscientos ochenta y siete millones de pesos).
 - III. Activos Libres de Gravámenes sobre Deuda Financiera Neta: el emisor deberá mantener en sus estados financieros trimestrales, activos libres de gravámenes (Propiedades, Plantas y Equipos Neto/Obligaciones Financieras Netas) por un monto superior a 1,2 veces el monto insoluto de la deuda financiera neta sin garantías emitidas por el emisor.

Propiedades, Plantas y Equipos Neto corresponden principalmente a construcciones, maquinaria y equipos. Se encuentran registradas al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes si hubiere.

- IV. Opción de Rescate Anticipado: los tenedores podrán ejercer rescate anticipado en caso de enajenación de activos esenciales (filial inmobiliaria y marca CLC).

Covenants	31-12-2019
Nivel de Endeudamiento Financiero Neto	1,29
Patrimonio al 31 de diciembre 2019	M\$ 148.038.689
Activos Libres de Gravámenes sobre Deuda Financiera Neta	1,25

Al 31 de diciembre de 2019 Clínica Las Condes S.A. no ha entrado en incumplimiento de las restricciones mencionadas anteriormente.

Al 31 de diciembre de 2019 la sociedad enfrenta cincuenta y siete juicios civiles, y trece laborales, en que la mayor parte de ellos corresponden a demandas civiles por indemnización de perjuicios, en que se reclama en contra de prestaciones de salud. Cabe destacar que estos juicios están sujetos al procedimiento ordinario, de larga tramitación. Considerando la opinión de los abogados, la Administración ha estimado que las eventuales indemnizaciones están cubiertas por provisiones financieras.

Cabe mencionar que, durante este año, ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, se tramita juicio en que se demanda diversas prestaciones, caratulado “Álvarez con Clínica Las Condes S.A.”, Rit T-329-2018. Se dicta sentencia, condenando a CLC a pagar \$327.211.760, más lo que corresponda por haberse declarado el despido nulo

y adeudarse el pago de cotizaciones previsionales de febrero de 2011 a abril de 2012. Se interpuso recurso de nulidad, el que fue rechazado por la Corte de Apelaciones de Santiago, a raíz de lo cual se interpuso un recurso de unificación de jurisprudencia ante la Corte Suprema. Además, se interpuso requerimiento de inaplicabilidad por inconstitucionalidad ante el Tribunal Constitucional, el que fue acogido por dicho Tribunal, en favor del Clínica Las Condes S.A.

La Sociedad no presenta otras contingencias y restricciones.

31. SANCIONES

Durante el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2019 la Compañía, su Directorio y sus Administradores, no han sido objeto de sanciones.

32. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no se ve afectada por conceptos relacionados con el mejoramiento o inversión de procesos, verificación y control de cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, y no se estima que habrá desembolsos futuros por este concepto.

33. HECHOS POSTERIORES

No ha habido hechos posteriores entre el 31 de diciembre y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados (19 de marzo de 2020), que pudieran afectar significativamente su contenido.