



ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes a los periodos terminados

AL 31 de Marzo 2011, 31 de Diciembre 2010 y 31 de Marzo 2010

Estado de situación financiera clasificado
Estado de resultados integrales por función
Estado de cambios en el patrimonio neto
Estado de Flujo de efectivo directo
Notas a los estados financieros

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

	NOTA	M\$ 31,03,2011	M\$ 31,12,2010
ACTIVO			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	282.234	271.087
Deudores Comerciales y otras ctas por cobrar (neto)	7	1.782.419	1.673.824
Inventarios	9	1.910.335	2.172.436
Cuentas por cobrar por Impuestos corrientes	10	35.060	64.958
Otros activos	11	109.938	87.594
Total activos corrientes		4.119.987	4.269.899
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades Planta y equipo neto.	12	14.111.482	14.237.297
Activo por Impuestos Diferidos	13	1.148.718	1.148.718
Otros Activos Financieros	13	5.221	5.221
Otros Activos.	13	231.006	178.974
Total Activos No corrientes		15.496.427	15.570.210
Total Activos		19.616.414	19.840.109
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
PASIVOS CORRIENTES			
Prestamos que devengan intereses	15	3.127.126	3.299.518
Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar	16	2.367.997	2.222.807
Provisiones	17	50.096	77.939
Otros Pasivos		-	-
Total Pasivos Corrientes		5.545.219	5.600.264
PASIVOS NO CORRIENTES			
Prestamos que devengan intereses	15	4.244.028	4.428.061
Impuestos Diferidos		483.730	483.729
Total Pasivos No corrientes		4.727.758	4.911.790
PATRIMONIO NETO	18	9.343.437	9.328.055
Capital Emitido		9.294.890	9.294.891
Otras reservas	-	254.480	- 254.480
Resultados retenidos		303.027	287.644
Total patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora		9.343.437	9.328.055
Total pasivos y patrimonio neto		19.616.414	19.840.109

Las Notas 1 a 29 forman parte integrante de estos estados financieros

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL :
(Cifras en miles de pesos- M\$)**

	Nota	31/03/2010 M\$		31/03/2011 M\$
MARGEN BRUTO				
Ingresos Ordinarios	19	2.808.935		3.443.973
Costo de Ventas (menos)	-	2.285.177	-	2.738.237
Total Margen Bruto		523.758		705.736
OTRAS PARTIDAS DE OPERACIÓN				
Otros Ingresos de Operación	20	195.952		5.422
Gastos de Administración	21 -	424.905	-	491.220
Costos Financieros	24 -	129.291	-	169.524
Diferencias de Cambio	-	5.398	-	26.796
Resultado por unidades de reajuste	-	71.704		
Otras Perdidas	23 -	23.834	-	8.234
Total Otras Partidas de Operación	-	459.180	-	690.352
Utilidad antes de Impuesto		64.578		15.384
Efecto Impuesto Renta por Imptos diferidos				
Resultado del Ejercicio		64.578		15.384

Las Notas 1 a 29 forman parte integrante de estos estados financieros

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 MARZO 2011
(Cifras en miles de pesos-M\$)**

	31/03/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Flujos de Efectivo utilizados en Operaciones		
Importes cobrados de Clientes	3.590.225	14.145.420
Pagos a Proveedores	- 2.948.874	- 12.295.504
impuesto al Valor Agregado	- 103.742	- 475.352
Otros Ingresos	14.890	250.888
Otros Cobros	- 30.535	- 195.982
Flujos Efectivos utilizados en Operaciones Total	521.964	1.429.470
Flujos de Efectivos Netos utilizados en Actividades de Inversion		
Incorporación de propiedad, planta y equipos	- 6.335	- 137.618
Importes recibidos por desapropiación de propiedades, planta y equipos	231	
Flujos de Efectivos netos utilizados en actividades de Inversión	6.104	137.618
Flujos de Efectivos netos utilizados en Actividades de Financiación		
Obtención de Prestamos		1.990.478
Pago de Dividendos		74.207
Pagos de Prestamos	- 504.663	- 3.128.633
Flujos de Efectivos netos utilizados en Actividades de Financiación	504.663	1.212.362
Incremento neto en efectivo y equivalentes al efectivo	11.197	79.490
Efectivo y equivalentes al efectivo Estado de Flujos efectivo- Saldo inicial	271.087	191.597
Efectivo y equivalentes al efectivo Estado de Flujos efectivo- Saldo final	282.284	271.087

Nota

Las Notas 1 a 29 forman parte integrante de estos estados financieros

ESTADO NETO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Cifras en Miles de pesos-M\$

POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 MARZO 2011	PATRIMONIO							
	CAPITAL EMITIDO	SUPERAVIT REVALUACION	RESERVAS COBERTURAS FLUJO CAJA	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS PERDIDAS ACUMULADAS	ATRIBUIBLE A PROPIETARIOS DE CONTROLADORA	PARTICIPACION NO CONTROLADORES	PATRIMONIO TOTAL
SALDO INICIAL PERIODO ACTUAL 01/01/2011	9.294.890.288			-254.480.290	287.644.254			9.328.054.252
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables								
Incremento (disminución) por corrección de errores								
Saldo Inicial reexpresado	9.294.890.288	0	0	-254.480.290	287.644.254	0	0	9.328.054.252
Cambios en el Patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (Pérdida)					15.383.081			15.383.081
Otro resultado integral								0
Resultado Integral					15.383.081			15.383.081
Total de cambios en el patrimonio				0	15.383.081			15.383.081
Saldo Final Periodo Actual 31/03/2011	9.294.890.288			- 254.480.290	303.027.335	-	-	9.343.437.333

POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 MARZO 2010	PATRIMONIO							
	CAPITAL EMITIDO	SUPERAVIT REVALUACION	RESERVAS COBERTURAS FLUJO CAJA	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS PERDIDAS ACUMULADAS	ATRIBUIBLE A PROPIETARIOS DE CONTROLADORA	PARTICIPACION NO CONTROLADORES	PATRIMONIO TOTAL
SALDO INICIAL PERIODO ACTUAL 01/01/2010	9.294.890.288			183.365.403	117.538.066	9.595.793.757		9.595.793.757
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables								
Incremento (disminución) por corrección de errores								
Saldo Inicial reexpresado	9.294.890.288	-	-	183.365.403	117.538.066	9.595.793.757	-	9.595.793.757
Cambios en el Patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (Pérdida)					89.620.502			89.620.502
Otro resultado integral					- 25.042.191			- 25.042.191
Resultado Integral					64.578.311			64.578.311
Total de cambios en el patrimonio								
Saldo Final Periodo Actual 31/03/2010	9.294.890.288			183.365.403	182.116.377	9.595.793.757	-	9.660.372.068

Las Notas 1 a 29 forman parte integrante de estos estados financieros

INDICE

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- 1.- ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD
- 2.- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS
- 3.- NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES
- 4.- PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA
- 5.- UNIFORMIDAD
- 6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO
- 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR
- 8.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS
- 9.- INVENTARIOS
- 10.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTES
- 11.- OTROS ACTIVOS
- 12.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS
- 13.- ACTIVO NO CORRIENTES
- 14.- ARRENDAMIENTO FINANCIERO
- 15.- PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES CORRIENTES Y NO CORRIENTES
- 16.- ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
- 17.- PROVISIONES
- 18.- PATRIMONIO NETO
- 19.- INGRESOS ORDINARIOS
- 20.- OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN
- 21.- GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS
- 22.- DEPRECIACION Y AMORTIZACION
- 23.- OTRAS PÉRDIDAS
- 24.- COSTOS FINANCIEROS
- 25.- VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS
- 26.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES
- 27.- MEDIO AMBIENTE
- 28.- ANALISIS DE RIESGOS
- 29.- HECHOS POSTERIORES

INFODEMA S.A.

Notas a los Estados Financieros:

1.- ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

INFODEMA S.A., se encuentra ubicada en Avda. España 1000, Valdivia y su identificación tributaria es 92.165.000-0

La Compañía es una Sociedad Anónima Abierta que se encuentra inscrita en el Registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 0488.

INFODEMA S.A. tiene como objetivo producir y comercializar chapas foliadas, chapas debobinadas, tableros terciados o contrachapados y tableros enchapados, con una clara orientación a productos especiales de alto valor agregado.

Estos estados Financieros han sido aprobados por el Directorio de fecha 26 de Abril de 2011.

Los Estados Financieros de INFODEMA S.A., correspondientes al ejercicio 2010, fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 04 de Marzo 2011 y posteriormente presentados a consideración de la Junta General de Accionistas celebrada el 26 de Abril de 2011, órgano que aprobó en forma definitiva los mismos.

2.- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período Contable

Los Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

-Estado de Situación Financiera y Estado de Cambios en el Patrimonio: Terminados al 31 de Marzo 2011, 31 de Diciembre 2010.

-Estado Integral de Resultados: Por los períodos terminados al 31 de Marzo 2011 y 2010.

-Estado de Flujos de Efectivo: Por los períodos terminados al 31 de Marzo de 2011 y 2010

b) Bases de Preparación

Los Estados Financieros han sido preparados en base al costo histórico. Los Estados Financieros son presentados en pesos chilenos (\$) y todos los valores son redondeados al mil de pesos más cercano, excepto donde se indique lo contrario, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Compañía.

Los Estados Financieros del 31 de Marzo de 2011 y 2010, y sus correspondientes notas, se muestran en forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2 a).

c) Declaración de Cumplimiento.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

d) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en estos estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda de entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional y de presentación de INFODEMA S.A., es el Peso Chileno

e) Transacciones y Saldos

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos a pesos, según las cotizaciones o valores vigentes a la fecha del Estado de situación financiera, de acuerdo con los siguientes valores:

Fecha de cierre de los Estados Financieros	US\$	Euro
31-03-2011	479.46	680.47
31-12-2010	468.01	621.53
31-03-2010	524.46	709.30

Todas las diferencias son llevadas a utilidades o pérdidas del ejercicio y se incluyen en el ítem "Diferencias de Cambio"

f) Bases de conversión de activos y pasivos reajustables

Los activos y pasivos reajustables (Unidades de Fomento-UF) son convertidos a pesos, según los valores vigentes a la fecha del Estado de situación financiera, de acuerdo con los siguientes valores:

Fecha de cierre de los Estados Financieros	UF
31-03-2011	21.578.46
31-12-2010	21.455.55
31-03-2010	20.998.52

Todas las diferencias son llevadas a utilidades o pérdidas del ejercicio y se incluyen en el ítem "Resultado por unidades de reajuste".

g) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

(i) Deterioro de activos: La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable menos costos y su valor en uso.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

(ii) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

h) Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos que posee la Compañía corresponden a los activos tangibles que cumplen la siguiente definición:

- Son para el uso interno (administración y ventas).
- Son utilizados para producir bienes.
- Son recibidos en arrendamiento en virtud de un contrato (que cumple las condiciones establecidas en NIC 17).
- Se esperan utilizar por más de un período (largo plazo)

- Corresponden a repuestos importantes y equipos de mantenimiento adquiridos para proyectos específicos de largo plazo.

El costo inicial del activo fijo puede incluir:

- Precio de adquisición (más los aranceles de importación y otros costos asociados a las importaciones); y cualquier costo directamente atribuible al traslado del activo a su ubicación final y al acondicionamiento necesario para que comience a operar.

La Sociedad ha optado por el método del Costeo, para todos los elementos que componen su activo fijo, que consiste en valorizar al costo inicial, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro del valor (si las hubiere). La Sociedad ha asignado como costo atribuido el valor contable de dichos bienes (Costo de adquisición corregido monetariamente) en la fecha de la primera adopción (Exención NIIF 1)

La Sociedad deprecia sus activos fijos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo en los meses de vida útil estimada. La vida útil estimada corresponde a la siguiente:

	Período	Vida mínima	Vida máxima
Edificios	Meses	60	360
Otros Equipos y Planta	Meses	60	360

i) Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles excluyendo la Plusvalía Comprada

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro del valor de los activos, conforme a la metodología establecida por la Compañía de acuerdo con lo establecido en la NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Activo Fijo
- Otros activos de largo plazo (Proyectos)
- Deterioro de Activo fijo, activos intangibles, inversiones en sociedades filiales y asociadas y otros activos de largo plazo. Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en NIC 36.

El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

- **Deterioro de activos financieros:** En el caso de los que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido.

j) Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado, el cual se basa a su vez en Sistema de Costeo Standard, el que no presenta desviaciones significativas con el costo real.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

Los inventarios de repuestos para proyectos específicos y que se espera no tendrán rotación en un año se presentan en activos no corrientes en el rubro "Otros activos".

k) Operaciones de leasing (Arrendamientos)

Las compras en modalidad de leasing financiero se consideran como compras de Propiedades, Planta y Equipos reconociendo la obligación total y los intereses sobre la base de lo devengado.

Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo cual mientras no ejerza la opción de compra, no puede disponer libremente de ellos. Estos bienes se presentan en cada clase de activos a la cual pertenecen.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del contrato.

l) Activos y Pasivos financieros

I.1. Efectivo equivalente

Bajo este rubro se registra el efectivo en caja y bancos.

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar y Cuentas por cobrar a empresas relacionadas: se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor de mercado inicial, menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de tasa de interés efectiva, con efecto en resultados del período.

I.2. Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros como préstamos y obligaciones con el público se registran inicialmente por el efectivo recibido, netos de los costos incurridos en la transacción. En

períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

m) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Compañía utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación. Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar, parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo, si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

Provisiones del personal

INFODEMA S.A. ha provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado.

n) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Al 31 de Diciembre 2010 la Sociedad presenta pérdidas tributarias por M\$6.599.355. Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta".

o) Inversiones en Sociedades.

La Sociedad posee inversiones minoritarias en dos Sociedades, en las cuales no tiene influencia participativa, ni tampoco participación en negocios conjuntos.

p) Marcas

Corresponde al registro de marcas de productos de la Sociedad.

3.- NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Los siguientes pronunciamientos contables tuvieron aplicación efectiva a contar del 1º Enero 2010.

Normas e interpretaciones	Aplicación obligatoria para
NIIF 3 Revisada Combinaciones de negocios	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2009.
Enmienda a la NIC 39: Elección de partidas cubiertas	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Julio de 2009.
Enmienda a la NIC 27 Estados financieros consolidados y separados	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Julio de 2009
Mejoramientos de las NIIF	Mayoritariamente a períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio 2009.
Enmienda a la NIIF 2 Pagos basados en acciones	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2010.
CINIIF 17 Distribuciones a los propietarios de Activos no Monetarios.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Julio de 2009.
Enmienda a la NIC 32 Clasificación de derechos de emisión	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Febrero de 2010.

b.- Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de Enero 2011 y siguientes:

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Normas e interpretaciones	Aplicación obligatoria para
NIIF 9 Instrumentos financieros: Clasificación Y medición.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero de 2013.
NIC 12 Impuestos diferidos-Recuperación Del activo subyacente	Periodos anuales iniciados en o después del 01 Enero 2012
NIIF 24 Revelaciones de partes relacionadas	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2011.
NIC 32 Clasificación derechos de Emisión	Periodos anuales iniciados en o después del 1 Febrero 2010.
CINIIF 19 Liquidación de pasivos financieros con Instrumentos de patrimonio.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Julio de 2010.
Enmienda a CINIIF 14 Pagos anticipados de la obligación de Mantener un nivel mínimo de financiación	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero de 2011.
Mejoras a NIIFs mayo 2010-Colección de Enmiendas a siete normas Internacionales De Información financiera	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio 2011
NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones	
Transferencia de activos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio 2011
NIIF 9 Instrumentos Financieros- Adiciones	
A NIIF 9 para contabilización pasivos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 Enero 2013.

4.-PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Estos estados financieros han sido preparados bajo las NIIF emitidas hasta la fecha y bajo la premisa que dichas normas, serán las mismas a aplicar para adoptar NIIF a partir del ejercicio 2010. Por lo tanto, la emisión de nuevas normas puede afectar las conclusiones del presente documento.

Las exenciones señaladas en la NIIF N°1 que la Sociedad ha decidido a aplicar en su proceso de adopción de NIIF, son las siguientes:

a) Valorización de Activos Fijos Industriales

Como parte del proceso de primera adopción, la Sociedad optó por valorizar sus Propiedades, Plantas y Equipos a por el método de costeo y utilizar este valor como costo atribuido, acogiéndose a la exención presentada en NIIF N°1.

b) Corrección Monetaria

Los PCGA en Chile requieren que los Estados Financieros sean ajustados para reflejar el efecto de la pérdida en el poder adquisitivo del peso chileno en la posición financiera y los resultados operacionales de las entidades informantes. El método descrito anteriormente, está basado en un modelo que requiere el cálculo de la utilidad o pérdida por inflación neta atribuida a los activos y los pasivos monetarios expuestos a variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local. Los costos históricos de los activos y pasivos no monetarios, cuentas de patrimonio y cuentas de resultado son corregidos para reflejar las variaciones en el IPC desde la fecha de adquisición hasta el cierre del ejercicio.

La ganancia o pérdida en el poder adquisitivo, incluido en utilidades o pérdidas netas, reflejan los efectos de la inflación en los activos y pasivos monetarios mantenidos por la Compañía.

NIIF no considera indexación por inflación, en países que no son hiper-inflacionarios como Chile. Por lo tanto, las cuentas de resultados y de balance no se reajustan por inflación, y las variaciones son nominales. El efecto de corrección monetaria, afecta principalmente a las partidas de activos, depreciación y patrimonio. Los efectos de la aplicación de la corrección monetaria, están incluidos en la reconciliación efectuada.

5.- UNIFORMIDAD

Los estados de situación financiera, de resultados integrales, de patrimonio neto y de flujos de efectivo al cierre de cada ejercicio, que se incluyen en el presente informe para

efectos comparativos, han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes.

6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de Marzo 2011, 31 de Diciembre de 2010, es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al Efectivo	31/03/2011	31/12/2010
Efectivo en Caja	9	115
Saldos en Bancos	<u>282.225</u>	<u>270.972</u>
Totales	<u>282.234</u>	<u>271.087</u>

7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de Marzo 2011, y 31 de diciembre 2010 es la siguiente:

Deudores por Ventas

Deudores por Ventas	Vcto.	31/03/2011	31/12/2010
		M\$	M\$
Cliente Nacional	30 días	531.693	563.001
	60 días	224.712	159.144
	90 días	140.756	157.383
Subtotal		897.161	879.528
Cliente Exportación	60 días	751.554	631.467
Subtotal		751.554	631.467
Provisión Descto. cliente		(94.011)	(22.159)
Provisión Deudores Incobrables		(47.062)	(43.618)
Total deudores por Ventas		1.507.642	1.445.218

Documentos por Cobrar

Documentos por Cobrar	31/03/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Cheques en cartera por Cobrar	97.992	63.657
Letras en factoring	0	0
Letras en Cobranza (M/E)	15.455	15.086
Facturas en Factoring	0	0
Total Documentos por Cobrar	113.448	78.743

Deudores varios

Documentos por Cobrar	31/03/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Anticipo Proveedores	59.421	80.930
Otros	101.908	68.933
Total Documentos por Cobrar	161.329	149.863

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar, corresponden a los mismos valores comerciales.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar

8.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

.

Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el Estado de Resultado de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS							
Transacciones							
SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA	DESCRIPCION	31/03/2011		31/12/2010	
				MONTO	EFFECTO EN RESULTADO CAR / ABO	MONTO	EFFECTO EN RESULTADO CAR / ABO
COM. E INV. HOLZ S.A.	96693240-6	ACCIONISTA MAYORITARIO	ABONO DEUDA	3.121	0	25.000	0
			PAGO DIVIDENDO			0	0
AGRIC. Y FORESTAL RIO SAN PEDRO LTDA.	77224660-9	INDIRECTA	COMPRAS MATERIA PRIMA	0	0	1.182	-994
			VENTA DE PRODUCTOS	108	91	612	515
			PRESTAMO			0	0
KRONE INVEST S.A.	96905890-1	ACCIONISTA MAYORITARIO	PAGO DIVIDENDO	0	0	0	0
INVERSIONES CAMPANARIO UNO S.A.	96947950-8	INDIRECTA	PAGO DIVIDENDO	0	0	0	0
INVERSIONES LEGA LTDA.	77745650-4	INDIRECTA	PARTICIPACION RESULTADO	0	0	0	0
PASO DOBLE S.A.	78909480-2	INDIRECTA	ASESORIAS FINANCIERAS	0	0	0	0
J. MEDINA Y CIA. LTDA.	78473420-K	INDIRECTA	ASESORIA LEGAL	4.444	-4.444	15.555	-15.555
SLIPNAXOS (CHILE)S.A.	96817490-8	INDIRECTA	COMPRA DE MATERIALES	2.562	-2.153	13.390	-11.253
CONSTRUMART S.A.	96511460-2	INDIRECTA	VENTA DE PRODUCTOS	5.162	4.338	522.177	438.804
			COMPRA DE MATERIALES	10.282	-8.640	2.856	-1.428
FORESTAL NELTUME CARRANCO S.A.	96584160-1	INDIRECTA	COMPRA MADERAS	177	-149	4.177	-3.510

Todas las operaciones han sido realizadas a valor de mercado y se encuentran incluidas en ingresos y costos de operaciones.

9.- INVENTARIOS

La composición de este rubro (netos de deterioro por mermas y obsolescencia) al 31 de Marzo 2011, y al 31 de Diciembre 2010, es la siguiente:

	31/03/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
BOSQUES Y PLANTACIONES	-	-
MATERIAS PRIMAS	449.920	509.811
PRODUCTOS EN PROCESO	347.041	391.609
MERCADERIAS EN TRANSITO	143.837	177.969
PRODUCTOS TERMINADOS	476.623	627.013
MATERIALES, REPUESTOS Y ACCESORIOS	492.914	466.034
Totales	1.910.335	2.172.436

El costo de los inventarios reconocido en gastos durante los períodos detallados, finalizados al 31 de Marzo 2011 y 31 Marzo 2010, es el siguiente:

CONCEPTOS	31/03/2011	31/03/2010
Materias Primas	1.458.900	1.276.100
Otros Costos de Ventas	1.279.300	1.011.300
	2.738.200	2.287.400

10.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de Marzo de 2011, 31 de diciembre 2010, es la siguiente:

Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes		
	31/03/2011	31/12/2010
IVA Crédito Fiscal		29.889
Crédito Sence	23.827	23.827
Crédito por Beneficios Tributarios	<u>11.233</u>	<u>11.242</u>
Total	<u>35.060</u>	<u>64.958</u>

11.- OTROS ACTIVOS

La composición de los saldos de otros activos es la siguiente:

Otros Activos	31/03/2011	31/12/2010
Seguros Anticipados	1.228	2.467
Intereses Diferidos	10.188	3.678
Seguros Cesantía	35.120	47.473
Garantías	27.463	22.186
Gastos Anticipados	<u>35.939</u>	<u>11.790</u>
Total	109.938	87.594

12.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de Marzo 2011, 31 de Diciembre 2010.

Activos Netos

Propiedades Plantas y Equipos,Neto	31/03/2011	31/12/2010
	Pesos	Pesos
Terrenos	796.738.988	796.738.988
Construcciones y obras de infraestructura	5.944.325.803	6.021.660.586
Maquinarias y equipos	5.943.148.600	6.034.316.222
Otros activos fijos	1.427.268.418	1.384.581.365
Total Propiedades, Plantas y Equipos,Netos	14.111.481.809	14.237.297.161

Activos Brutos

Propiedades Plantas y Equipos,Bruto	31/03/2011	31/12/2010
	Pesos	Pesos
Terrenos	796.738.988	796.738.988
Construcciones y obras de infraestructura	7.968.450.885	7.968.450.885
Maquinarias y equipos	8.718.716.855	8.712.381.900
Otros activos fijos	1.671.653.928	1.617.056.365
Total Propiedades, Plantas y Equipos,Bruto	19.155.560.656	19.094.628.138

Depreciación Acumulada

Depreciación Acumulada Propiedades Plantas y Equipos	31/03/2011	31/12/2010
	Pesos	Pesos
Terrenos	0	0
Construcciones y obras de infraestructura	(2.024.125.082)	(1.946.790.299)
Maquinarias y equipos	(2.775.568.255)	(2.678.065.678)
Otros activos fijos	(244.385.510)	(232.475.000)
Total Depreciacion Acumulada Propiedades Plantas y Equipos	(5.044.078.847)	(4.857.330.977)

Movimientos: Los movimientos contables por los ejercicios terminados al 31 de Marzo 2011 y 31 Diciembre 2010, son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Maquinarias y equipos	Otras propiedades planta y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos					
Saldo inicial al 1º de enero de 2010	1.222.175	6.055.858	6.324.217	1.416.222	15.018.472
Adiciones	-	-	137.618	23.555	161.173
Gastos por Depreciacion	-	(309.314)	(371.004)	(49.796)	(730.114)
Trasposos	(425.436)	275.117	(56.515)	(5.400)	(212.234)
Saldo final al 31 de diciembre de 2010	<u>796.739</u>	<u>6.021.661</u>	<u>6.034.316</u>	<u>1.384.581</u>	<u>14.237.297</u>

	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Maquinarias y equipos	Otras propiedades planta y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos					
Saldo inicial al 1º de enero de 2011	796.739	6.021.661	6.034.316	1.384.581	14.237.297
Adiciones	-	-	6.335	55.316	61.651
Gastos por Depreciacion	-	(77.335)	(97.502)	(12.629)	(187.466)
Trasposos	0	-	0	0	0
Saldo final al 31 de Marzo de 2011	<u>796.739</u>	<u>5.944.326</u>	<u>5.943.149</u>	<u>1.427.268</u>	<u>14.111.482</u>

13.- ACTIVO NO CORRIENTES

A.- Activo por impuestos Diferidos

	31/03/2011	31/12/2010
Impuestos Diferidos	1.148.718	1.148.718
Total	1.148.718	1.148.718

B.- Otros Activos Financieros

	31/03/2011	31/12/2010
Inversiones en Coofor (minoritaria)	2.038	2.038
Inversiones en Inmob. Damisa S.A. (minoritaria)	3.183	3.183
Total	5.221	5.221

C.- Otros Activos

	31/03/2011	31/12/2010
Marcas comerciales	82	238
Software Adquirido	3.044	3.044
Proyectos	227.880	175.692
Total	231.006	178.974

Las inversiones en Coofor Ltda. e Inmobiliaria Damisa S.A. se registran a su valor de costo y no cumplen con los requisitos establecidos para considerar que se tiene influencia significativa (NIC 28).

Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Impuesto a la renta reconocido en resultado del año

En 2011 la sociedad no ha provisionado impuesto a la renta de primera categoría debido a que muestra pérdidas tributarias

CONCEPTOS	31/03/2011	31/12/2010
Ingresos por Impuesto Corriente		-
Otros Gastos por Impuesto Corriente		-
Total gasto por Impuesto Corriente	-	-
Ingreso (gastos) por Impto diferido a las ganancias		
Ingreso (gastos) por Impto diferido relativo a la creación y reversión de diferencias temporarias	-	- 100.956
Ingresos (gastos)por impuesto relativo a la tasa impositiva	-	2.338
Ingresos (gastos)por impuesto por la diferencia tem,poraria perdida tributaria	-	15.241
Total Ingresos(gastos) por impuestos diferidos netos		- 83.377
Total Ingresos (gastos) por impuesto a las ganancias	-	- 83.377

14.- ARRENDAMIENTO FINANCIERO

CLASES DE ACTIVOS EN LEASING	31-03-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Maquinarias y Equipos	1.144.395	1.153.602
TOTALES	1.144.395	1.153.602

El valor presente de los pagos futuros derivados de dichos contratos son los siguientes:

Valor presente de los pagos mínimos por pagar contratos de arrendamiento (arrendatario)	Bruto M\$	31-03-2011 Interés M\$	Valor presente M\$
Entre 1 año y 2 años	245.040	13.784	231.256
Entre 3 y 4 años	0	0	0
TOTALES	245.040	13.784	231.256

Valor presente de los pagos mínimos por pagar contratos de arrendamiento (arrendatario)	Bruto M\$	31-12-2010 Interés M\$	Valor presente M\$
Entre 1 año y 2 años	299.237	17.529	281.708
Entre 3 y 4 años	0	0	0
TOTALES	299.237	17.529	281.708

Los contratos vigentes se describen a continuación:

Las transacciones de venta con retro-arrendamiento realizadas al 31 de Marzo 2011, son las siguientes:

1.- Con fecha 22 de Diciembre de 2005, Infodema S.A., vendió y tomó en arrendo, según contrato firmado con SUDAMERIS LEASING S.A., (hoy SUR LEASINGS.S.A.) una caldera a vapor de veinticinco toneladas por hora marca ENGECASS.

Este contrato de arrendamiento es por un monto ascendente a sesenta cuotas mensuales, iguales y sucesivas de 497,70 unidades de fomento. Al término del contrato, Infodema S.A. podrá optar por lo siguiente:

- a) Devolver el bien tomado en arriendo.
 - b) Suscribir un nuevo contrato de arrendamiento, o
 - c) Comprar el bien arrendado mediante el pago de 497,70 unidades de fomento, dentro del plazo de 30 días siguientes al vencimiento del plazo de duración del arrendamiento.
- Con fecha 29 de Abril 2007, se convino modificar el contrato de arrendamiento, en cuanto al valor de las rentas de arrendamiento y de opción de compra. De este modo, el nuevo precio de arrendamiento es igual a 46 rentas iguales, mensuales y sucesivas, cada una equivalente a 477,9 unidades de fomento y cuya opción de compra equivale a 477,9 unidades de fomento.

Con fecha 23 de Octubre 2009, mediante Escritura Pública anotada en el Repertorio N 12.812, de la Notaria Musalem en Santiago, se procedió a realizar el pago anticipado de rentas pendientes de pago y ejercer el monto correspondiente a la opción de compra definitiva, incorporándose al activo de la Empresa.

2.-Con fecha 26 de Abril de 2006, Infodema S.A., vendió y tomó en arriendo, según contrato firmado con BANKBOSTON N.A. (hoy BANCO ITAU), un torno debobinador automático, marca ANGELO CREMONA. Este contrato de arrendamiento es por un monto equivalente a sesenta cuotas iguales, mensuales y sucesivas de 438,25 unidades de fomento. Al término del contrato, Infodema S.A., podrá optar por lo siguiente:

- a) Devolver el bien tomado en arrendamiento.
- b) Suscribir un nuevo contrato de arrendamiento o
- c) Comprar el bien arrendado mediante el pago de 438,25 unidades de fomento, dentro del plazo de 30 días siguientes al vencimiento del plazo de duración del arrendamiento.

3.-Con fecha 13 de Marzo 2008 celebró un contrato de Leasing con el BANCO DEL DESARROLLO, por 3 Generadores a Petróleo. Este contrato de arrendamiento es por un monto equivalente a cincuenta y nueve cuotas iguales, mensuales y sucesivas de 159,25 unidades de fomento. Al término del contrato INFODEMA S.A., podrá optar por lo siguiente:

- a) Devolver los bienes tomados en arrendamiento.
- b) Celebrar un nuevo contrato de arrendamiento o
- c) Comprar el bien arrendado mediante el pago de 159,25 unidades de fomento, dentro del plazo de 30 días siguientes al vencimiento del plazo de duración del arrendamiento.

4.-Con fecha 26 de Mayo de 2008 celebró un contrato de Leasing con SERVICIOS FINANCIEROS PROGRESO S.A., por Una dimensionadora de madera MAKKA KPF-CNC-2200 Tandem. Este contrato de arrendamiento es por un monto equivalente a cuarenta y ocho

cuotas iguales, mensuales y sucesivas de 104,10 unidades de fomento. Al término del contrato INFODEMA S.A., podrá optar por lo siguiente:

- a) Devolver los bienes tomados en arrendamiento
- b) Celebrar un nuevo contrato de arrendamiento o
- c) Comprar el bien arrendado mediante el pago de 104,10 unidades de fomento, dentro del plazo de 5 días hábiles siguiente al vencimiento del plazo de duración del arrendamiento.

5.-Con fecha 2 de Junio 2008, celebró un contrato de arrendamiento de Leasing con RABOBANK CHILE, por una juntadora automática de centro corto marca Chang Tai y una mesa elevadora de tres toneladas para entrada. Este contrato de arrendamiento es por un monto de sesenta cuotas iguales, mensuales y sucesivas de 41,71 unidades de fomento, habiendo cancelado una cuota adicional al contado equivalente a 471,69 unidades de fomento. Al término del contrato INFODEMA S.A., podrá optar por lo siguiente:

- a) Devolver los bienes tomados en arrendamiento
- b) Celebrar un nuevo contrato de arrendamiento o,
- c) Comprar el bien arrendado mediante el pago de 41,71 unidades de fomento, dando aviso con 60 días de anticipación a la fecha de vencimiento del contrato, de que ejercerá la opción de compra.

6.-Con fecha 25 de Julio de 2008, celebró un contrato de arrendamiento de Leasing con BANCO DEL DESARROLLO, por un Banco de Condensadores de 660 Kvar y un Banco de Condensadores de 280 Kvar., ambos marca Elspec, modelo Activar, libre de transitorios, 450 hz, incluyendo inductores de 7% con capacitores de 525 volts, con nivel de medición tres y con comunicación y software Power IQ, nuevos y sin uso. Un suministro de un tablero de media tensión, tipo Metal Enclosed marca IME (Italia) modelo Miniblock, nuevo y sin uso. Un suministro de reconectador de Media Tensión marca Cooper Power Systems modelo 27 Kv, suministro de transformador para servicios auxiliares y referencia. Suministro de Rele Orion para protección de sincronización, nuevo y sin uso. Este contrato de arrendamiento es por cincuenta y nueve cuotas iguales, mensuales y sucesivas de 120,33 unidades de fomento. Al término del contrato INFODEMA S.A., podrá optar por lo siguiente:

- a) Devolver los bienes tomados en arrendamiento
- b) Celebrar un nuevo contrato de arrendamiento o
- c) Comprar los bienes en arrendamiento mediante el pago de 120,33 unidades de fomento, dentro del plazo de 30 días siguientes al vencimiento del plazo de duración del arrendamiento.

15.- PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones financieras con vencimientos a menos de un año:

OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO									
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo									
RUT	BANCO O INSTITUCION FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS E INDICE DE REAJUSTE				PESOS		TOTALES	
		DOLARES		UF		NO REAJUSTABLES			
		31/03/2011	31/12/2010	31/03/2011	31/12/2010	31/03/2011	31/12/2010	31/03/2011	31/12/2010
CORTO PLAZO (5.21.10.10)									
0-E	CORPORACION INTERAMERICANA INTERNACIONAL	13.201	15.024					13.201	15.024
97023000-9	CORP BANCA	96.158	93.794			1.169	0	97.327	93.794
76381570-6	INTERFACTOR S.A.					225.280	242.889	225.280	242.889
96667560-8	FACTORLINE S.A.					176.806	261.716	176.806	261.716
76645030-K	BANCO ITAU CHILE	0	0			30.540	53.367	30.540	53.367
97018000-1	SCOTIABANK					274.644	270.050	274.644	270.050
97011000-3	BANCO INTERNACIONAL					216.500	266.600	216.500	266.600
97006000-6	BCI					807.245	806.610	807.245	806.610
97949000-3	RABOBANK N.A.					326.289	327.760	326.289	327.760
	OTROS								0
	TOTAL	109.359	108.818	0	0	2.058.473	2.228.992	2.167.832	2.337.810
	Monto Capital Adeudado	0	0	0	0	2.058.473	2.228.992	2.167.832	2.337.810
	Tasa Interés Promedio Anual	6,50%	6,50%			7,08%	6,72%		

OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO									
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo									
RUT	BANCO O INSTITUCION FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS E INDICE DE REAJUSTE				PESOS		TOTALES	
		DOLARES		UF		NO REAJUSTABLES			
		31/03/2011	31/12/2010	31/03/2011	31/12/2010	31/03/2011	31/12/2010	31/03/2011	31/12/2010
LARGO PLAZO (5.21.10.20)									
97041000-7	BANCO ITAU			28.225	55.739			28.225	55.739
97023000-9	CORP BANCA			0	0	34.362	33.551	34.362	33.551
97018000-1	SCOTIABANK SUD AMERICANO					55.830	54.482	55.830	54.482
97051000-1	BANCO DEL DESARROLLO			65.664	64.479	0	0	65.664	64.479
90146000-0	PROGRESO S.A.			25.448	24.807	0	0	25.448	24.807
97949000-3	RABOBANK N.A.			9.632	9.433	468.737	454.303	478.369	463.736
0-E	CORPORACION INTERAMERICANA INTERNACIONAL	271.396	264.915	0		0	0	271.396	264.915
	TOTAL	271.396	264.915	128.969	154.458	558.929	542.336	959.294	961.709

Porcentaje Obligación Moneda Extranjera (%)
 Porcentaje Obligación Moneda Nacional (%)

12,18
87,82

b) Obligaciones con Bancos e Instituciones financieras con vencimientos a mas de un año:

OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LP

RUT	BANCO O INSTITUCION FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	AÑO DE VENCIMIENTO					FECHA CIERRE DE PERIODO ACTUAL		FECHA CIERRE DE PERIODO ANTERIOR
			MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	TOTAL LAR.PLA AL CIERRE	TASA INTERES ANUAL PRO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	
			90146000-0	PROGRESO S.A.	UF	6.635	0			6.635
97949000-3	RABOBANK CHILE	UF	13.792	0	0		13.792	0	16.163	
		\$ NO REAJ	862.109	1.578.259	0		2.440.368		2.548.131	
97023000-9	CORP BANCA	\$ NO REAJ	24.869	0	0		24.869		33.788	
97051000-1	BANCO DEL DESARROLLO	UF	81.858	0	0		81.858		98.023	
76645030-K	BANCO ITAU	UF	0	0	0		0	0,00	0	
97018000-1	SCOTIABANK	\$ NO REAJ	72.176	0			72.176	0	86.646	
0-E	CORPORACION INTERAMERICANA INTERNACIONAL	DOLARES	542.792	1.061.538	0	0	1.604.330	0	1.632.247	
TOTALES			1.604.231	2.639.797	0	0	4.244.028		4.428.061	

Porcentaje Obligación Moneda Extranjera (%)	37,80
Porcentaje Obligación Moneda Nacional (%)	62,20

16.- ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El desglose de este rubro al 31 de Marzo 2011 y 31 Diciembre 2010, es el siguiente:

ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	31-03-2011	31/12/2010
	M\$	M\$
ACREEDORES COMERCIALES	1.885.291	1.812.484
DIVIDENDOS POR PAGAR	165.441	165.441
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	61.919	48.952
ACREEDORES VARIOS	102.694	85.621
RETENCIONES POR PAGAR	<u>152.652</u>	<u>110.309</u>
Totales acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	2.367.997	2.222.807

17.- PROVISIONES

El desglose de este rubro al 31 de Marzo 2011, 31 de Diciembre 2010 , es el siguiente:

PROVISIONES	CORRIENTES	
	31-03-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Provisión Vacaciones	6.482	34.325
Provisión Bonos y Asignaciones	0	0
Provisión I.A.S.	43.614	43.614
Otras Provisiones	0	0
Totales	50.096	77.939

Detalle de Provisiones año 2011	CORRIENTES		
	M\$	M\$	M\$
	Por Vacaciones	Por I.A.S.	Total
Detalle de Provisiones año 2011	28.983	0	28.983
Provisiones Adicionales	34.325	43.614	77.939
Provisión Utilizada	-56.826	0	-56.826
Totales	6.482	43.614	50.096

Detalle de Provisiones año 2010	CORRIENTES		
	M\$	M\$	M\$
	Por Vacaciones	Por I.A.S.	Total
Detalle de Provisiones año 2011	9.823	0	9.823
Provisiones Adicionales	115.850	43.614	159.464
Provisión Utilizada	-91.348	0	-91.348
Totales	34.325	43.614	77.939

Información a revelar sobre provisiones

La descripción de las provisiones que componen este rubro son las siguientes:

Provisión de Vacaciones la Sociedad registra una provisión correspondiente a las vacaciones devengadas por el personal.

Provisión Bonos y Asignaciones: se registra la obligación que mantiene la Sociedad con sus trabajadores, por concepto de bonos a pagar durante el año, los cuales dependen del cumplimiento de condiciones determinadas.

18.- PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

(a) Capital pagado

Al 31 de Marzo 2011, el capital pagado asciende a M\$9.294.891 y se encuentra dividido en 600.000.000 acciones serie única sin valor nominal.

(b) Dividendos

- Política de dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas se acordó una política de reparto de dividendos del 30% de las utilidades generadas durante el año.

-Dividendos distribuidos

Con fecha 26 de abril de 2011, en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó el reparto de un dividendo definitivo de M\$132.4 (históricos), con cargo a las utilidades del ejercicio 2010.

19.- INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de marzo 2011 y 2010, es el siguiente:

Saldo Ingresos Ordinarios	31/03/2011	31/03/2010
Terciados	2.676.661	2.170.432
Placas	867	10.492
Enchapados	335.311	404.558
Productos especiales y Otros	615.561	356.516
Total	3.628.400	2.941.998

20.- OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN

El detalle al 31 de Marzo 2011 y 2010, es el siguiente:

Otros Ingresos de Operación	31/03/2011	31/03/2010
Ingresos por Aportes Fiscales	5.422	195.952
Total Otros Ingresos de Explotación	5.422	195.952

21.- GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

El detalle al 31 de marzo 2011 y 2010 es el siguiente:

CONCEPTOS	31/03/2011	31/03/2010
Remuneraciones del Personal	169.133	160.496
Asesorias Externas	46.188	27.397
Materiales de Embalaje	32.312	22.706
Arriendo de Inmuebles	17.065	9.674
Seguros	11.035	6.455
Impuestos y Patentes	1.774	2.588
Comunicaciones	8.821	9.867
Gastos de Viajes	7.940	6.685
Fletes	133.000	117.100
Otros Gastos de Exportacion	10.732	
Otros Gastos Generales	53.220	61.937
Total Gastos Administración y Ventas	491.220	424.905

22.- DEPRECIACION Y AMORTIZACION

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 Marzo 2011 y 2010, es el siguiente:

CONCEPTOS	31/03/2011	31/03/2010
Depreciaciones	187.500	186.415
Amortizaciones	2.019	1.728
Total	189.519	188.143

23.- OTRAS PÉRDIDAS

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de Marzo 2011 y 2010, es el siguiente:

CONCEPTOS	31/03/2011	31/03/2010
Becas Hijos de Funcionarios	525	1.310
Gastos Accidente fatal	303	719
Warrants y comisiones	1.912	2.545
Amortizacion Gastos Extraordinarios		19.258
Otros Egresos	5.494	2
Total Otras Perdidas	8.234	23.834

24.- COSTOS FINANCIEROS

CONCEPTOS	31/03/2011	31/03/2010
Intereses Gtos Bancarios	137.802	97.966
Intereses Factoring	28.384	26.930
Intereses Varios	3.338	4.395
Total	169.524	129.291

25.- VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de INFODEMA S.A. están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor histórico: deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Pasivos financieros valorizados al valor histórico: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

Valor razonable de los instrumentos financieros

Activos Financieros al 31 Marzo 2011	Importe en Libros M\$	Valor Razonable M\$
Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar	1.782.419	1.782.419
Otras Cuentas por Cobrar	35.060	35.060
Pasivos Financieros al 31 de Marzo 2011		
Pasivos Financieros Corrientes		
Prestamos que devengan intereses	3.127.126	3.127.126
Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar	2.367.997	2.367.997
Otras Cuentas por Pagar	50.096	50.096
Pasivos Financieros No corrientes		
Prestamos que devengan intereses	4.244.028	4.244.028

Activos Financieros al 31 de Diciembre 2010

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	1.673.824	1.673.824
Otras cuentas por cobrar	64.958	64.958

Pasivos Financieros al 31 de Diciembre 2010

Pasivos Financieros Corrientes		
Préstamos que devengan intereses	3.299.518	3.299.518
Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar	2.222.807	2.222.807
Otras Cuentas por pagar	77.939	77.939

Pasivos Financieros no Corrientes

Préstamos que devengan intereses	4.428.061	4.428.061
----------------------------------	-----------	-----------

Técnicas de valuación y presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinan de la siguiente forma:

- El valor razonable de los activos y pasivos financieros con términos y condiciones estándar y negociados en los mercados líquidos activos se determinan con referencia a los precios cotizados en el mercado:
- El valor razonable de los otros activos y pasivos financieros se determinan de conformidad con los modelos de fijación de precios de aceptación general con base en el análisis del flujo de efectivo descontado utilizando precios de transacciones actuales observables en el mercado y cotizaciones para instrumentos similares.

26.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

No existen Contingencias y/o restricciones que puedan afectar los estados financieros al 31 de Marzo 2011

a) Otros litigios

La Compañía es demandada y demandante en otros litigios y acciones legales producto del curso ordinario de los negocios. En opinión de la Administración, el resultado final de estos asuntos no tendrá un efecto adverso en la situación financiera de la compañía, sus resultados de operación y su liquidez.

b) Compromisos

Compromisos contraídos con entidades financieras y otros:

Los contratos de crédito suscritos por INFODEMA con entidades financieras imponen a la Sociedad límites a indicadores financieros de variada índole durante la vigencia de los créditos, usuales para este tipo de financiamiento. La sociedad informa periódicamente a dichas entidades, de acuerdo a los términos y fechas convenidas, el cumplimiento de las

obligaciones que emanan de los contratos, algunos de los cuales no se han cumplido, habiendo las entidades financieras tomado nota de esto y han aceptado las dispensas del caso.

i) Nivel de endeudamiento

El cuociente entre pasivo exigible y patrimonio consolidado no debe ser superior a 1.1 veces.

ii) Cobertura de Gastos Financieros

El cuociente entre EBITDA y gastos financieros netos debe ser mayor o igual a 1.5 veces.

27.- MEDIO AMBIENTE

Infodema S.A., está consciente de la importancia que tiene preservar nuestros recursos medioambientales a través de un desarrollo sustentable. Para tales efectos, ha iniciado proyectos que tienen por finalidad, mejorar significativamente los procesos productivos, mediante la incorporación de nuevas tecnologías, para ello, vital importancia cobra la implementación de una caldera, que permitirá disminuir la emisión de gases particulados.

CONCEPTO	31/03/2011	31/03/2010
Gastos en cumplimiento Ordenanzas y Leyes	14.978	10.174
Total	14.978	10.174

El detalle de los gastos a desembolsar posterior al 31 de Marzo 2011 es el siguiente:

Conceptos	Año 2011 M\$
Gtos. En cumplimiento Ordenanzas y leyes	25.000
Total	25.000

28.- ANALISIS DE RIESGOS

i) análisis de riesgo de mercado

a).- Tasa de interés

La sociedad no enfrenta un riesgo significativo frente a las variaciones de la tasa de interés, debido a que sus principales deudas de corto plazo no están afectas a interés, y

las que sí lo están, han sido pactadas en tasas fijas por todo el período del pago, a excepción del Préstamo largo plazo con la Corporación Financiera Internacional que está pactado a Libor 180 días más 4%. Por lo mismo, no existe riesgo por descalce de tasas entre activos y pasivos.

b).- Tipo de cambio

La moneda más utilizada por la empresa en sus operaciones de compra y venta es el dólar americano. Debido a la existencia de algunas deudas en dólares se ha debido reconocer en el ejercicio utilidades por diferencias de cambio.

En general, la sociedad intenta mantener un adecuado equilibrio entre sus activos y pasivos y entre sus ingresos y egresos en moneda extranjera, para lo cual, adopta decisiones de importación o sustitución en función de la posición cambiaria existente a la fecha crítica. La sociedad ha optado por no adquirir seguros de cambio, situación sujeta a evaluación periódicamente.

c).- Precio de los commodities

Uno de los principales desafíos de la empresa, ha sido especializar sus productos en búsqueda de nichos de mercado diferenciados, abandonando con ello el mercado de los commodities. En función de esto, las variaciones en los precios de los commodities de la madera no afectan el precio de los productos, con excepción de las variaciones de los que conforman el precio de compra de las materias primas.

d).- Ingresos en moneda extranjera y costos.

Los ingresos en moneda extranjera presentan una disminución respecto del año anterior, representado en la actualidad un 7.4% de los ingresos totales, en tanto, los costos representan un 45% de ingresos netos, correspondiendo más del 50% de ellos a commodities que forman parte del costo de las materias primas.

ii) riesgo de los activos

Los activos fijos de edificación, infraestructura, instalación y equipamiento, más los riesgos de responsabilidad civil que ellos originan, se encuentran cubiertos a través de pólizas de seguro pertinentes, cuyos términos y condiciones son las usuales en el mercado. No obstante ello, cualquier daño en los activos puede causar un efecto negativo en los negocios y resultados operacionales de INFODEMA.

29.- HECHOS POSTERIORES

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 26 de Abril 2011, acordó aprobar la Memoria y Estados Financieros correspondientes al Ejercicio 2010, presentados a su consideración por la Administración.

En dicha Junta Ordinaria de Accionistas, se acordó además el reparto de un dividendo definitivo con cargo a la utilidad del ejercicio 2010. El porcentaje a distribuir corresponde a un 30% de las utilidades. El pago de este dividendo se efectuará a contar del 23 de mayo próximo.

También en dicha Junta Ordinaria de Accionistas, respecto del ejercicio 2011, se fijó como Política de Dividendos, el reparto del 30% de la utilidad de dicho período anual.

En dicha Junta Ordinaria de Accionistas, se nombro a la Empresa Chile Finance Advisor S.A., como Auditores Externos de la Compañía.