

FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)

Estados Financieros Intermedios al 30 de junio de 2013 y 2012
y por los períodos de seis meses terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Intermedios

Estados de Resultados Integrales Intermedios por Función

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Método Directo

Notas a los Estados Financieros Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidad de fomento



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono +56 (2) 2798 1000
Fax +56 (2) 2798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Fintesa Securitizadora S.A:

Informe sobre los estados financieros

Hemos revisado los estados de situación financiera intermedios de Fintesa Securitizadora S.A. al 30 de junio de 2013 y 2012 y los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2013 y 2012 y los correspondientes estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2013 y 2012.

Responsabilidad de la Administración

La Administración de Fintesa Securitizadora S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

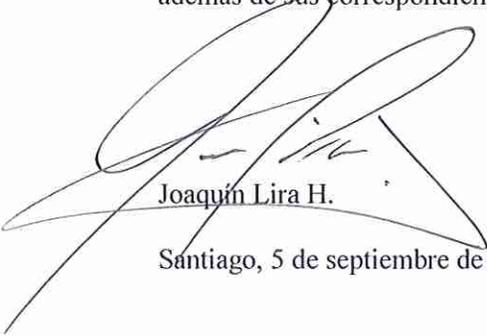
Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia, para que esté de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.



Otros asuntos

Con fecha 28 de marzo de 2013, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011 de Fintesa Securitizadora S.A. en los cuales se incluye el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 que se presenta en los estados financieros adjuntos, además de sus correspondientes notas.



Joaquín Lira H.

Santiago, 5 de septiembre de 2013

KPMG Ltda.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)

Estados de Situación Financiera Intermedios
al 30 de junio de 2013 y 2012 (No Auditado)

Activos	Nota	30-06-2013	30-06-2012
		M\$	M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	250.737	253.030
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	5	2.668	7.889
Total activos corrientes		<u>253.405</u>	<u>260.919</u>
Total activos		<u><u>253.405</u></u>	<u><u>260.919</u></u>
 Pasivos			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6	6.560	17.033
Total pasivos corrientes		<u>6.560</u>	<u>17.033</u>
Total pasivos		<u>6.560</u>	<u>17.033</u>
Patrimonio			
Capital pagado	7	2.003.504	2.003.504
Otras reservas		41.103	41.103
Pérdidas acumuladas		<u>(1.797.762)</u>	<u>(1.800.721)</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>246.845</u>	<u>243.886</u>
Total patrimonio neto		<u>246.845</u>	<u>243.886</u>
Total patrimonio neto y pasivos		<u><u>253.405</u></u>	<u><u>260.919</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)

Estados de Resultados Integrales Intermedios por Función
por los períodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2013 y 2012 (No Auditado)

	Notas	Acumulado		Trimestre	
		01-01-2013 30-06-2013	01-01-2012 30-06-2012	01-04-2013 30-06-2013	01-04-2012 30-06-2012
		M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de resultados					
Ingresos por actividades ordinarias	9	8.003	7.889	4.006	3.957
Costos de venta	10	(8.689)	(6.720)	(5.798)	(3.878)
Utilidad (pérdida) bruta		(686)	1.169	(1.792)	79
Gastos de administración	13	(1.727)	(7.325)	(1.022)	(6.330)
Ingresos financieros	11	6.064	6.456	2.944	3.198
Otros ingresos		5.587	-	5.587	-
Utilidad (pérdida) antes de impuesto		9.238	300	5.717	(3.053)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	12	-	-	-	-
Utilidad (pérdida) procedente de operaciones continuadas		9.238	300	5.717	(3.053)
Utilidad (pérdida) del período		9.238	300	5.717	(3.053)
Pérdida atribuible a:					
Utilidad (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		9.238	300	5.717	(3.053)
Utilidad (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Utilidad (pérdida) del período		9.238	300	5.717	(3.053)
Ganancias (pérdida) por acción					
Ganancias por acción básica:					
Utilidad (pérdida) por acción en operaciones continuadas		0,0063	0,0002	0,039	(0,002)
Utilidad (pérdida) por acción en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básicas		0,0063	0,0002	0,039	(0,002)
Ganancias (pérdida) por acción diluidas:					
Utilidad (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,0063	0,0002	0,039	(0,002)
Utilidad (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción		0,0063	0,0002	0,039	(0,002)
Estado de resultados integral					
Utilidad (pérdida)		9.238	300	5.717	(3.053)
Componentes de otros resultado integral antes de impuestos		-	-	-	-
Total resultado integral		9.238	300	5.717	(3.053)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios
por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2013 y 2012 (No Auditado)

Descripción	Nota	Capital pagado M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas MS	Pérdidas acumuladas MS	Subtotal patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos al 1 de enero de 2013	7(a)	2.003.504	41.103	41.103	(1.807.000)	237.607	237.607
Cambios en el patrimonio:							
Resultados de ingresos y gastos integrales	7	-	-	-	9.238	9.238	9.238
Saldos al 30 de junio de 2013	7	2.003.504	41.103	41.103	(1.797.762)	246.845	246.845

Descripción	Nota	Capital pagado M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas MS	Pérdidas acumuladas MS	Subtotal patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Total patrimonio Neto M\$
Saldos al 1 de enero de 2012	7(a)	2.003.504	41.103	41.103	(1.801.021)	243.586	243.586
Cambios en el patrimonio:							
Resultados de ingresos y gastos integrales	7	-	-	-	300	300	300
Saldos al 30 de junio de 2012	7	2.003.504	41.103	41.103	(1.800.721)	243.886	243.886

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Método Directo
por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2013 y 2012 (No Auditado)

Método directo	30-06-2013	30-06-2012
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Utilidad (pérdida) del período	9.238	300
Ajuste por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajuste por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar derivadas de las actividades de la operación	(1.336)	(5.954)
Ajuste por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	(7.632)	(3.012)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	-	-
Ajuste por provisiones y castigos	-	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-	-
Total de ajustes por conciliación de pérdidas	<u>(8.968)</u>	<u>(8.966)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	<u>270</u>	<u>(8.666)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:	-	-
Compras de activos intangibles	<u>-</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>-</u>	<u>-</u>
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:	<u>-</u>	<u>-</u>
Disminución neta en el efectivo y equivalente al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>270</u>	<u>(8.666)</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente de efectivo:		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente de efectivo	-	-
Disminución neto de efectivo y equivalente al efectivo	270	(8.666)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	<u>250.467</u>	<u>261.696</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	<u>250.737</u>	<u>253.030</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)

Índice

(1)	Entidad que reporta	8
(2)	Principales criterios contables utilizados	9
(3)	Cambios contables	16
(4)	Efectivo y equivalentes al efectivo	17
(5)	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	17
(6)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18
(7)	Capital pagado	18
(8)	Información patrimonios separados	19
(9)	Ingresos por actividades ordinarias	20
(10)	Costos de venta	21
(11)	Ingresos financieros	21
(12)	Impuesto a la renta	21
(13)	Gastos de Administración	22
(14)	Administración del riesgo	22
(15)	Segmentos de operación	24
(16)	Cauciones obtenidas de terceros	24
(17)	Sanciones	24
(18)	Medio ambiente	24
(19)	Hechos relevantes	25
(20)	Hechos posteriores	25

FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2013 y 2012 (No Auditado)

(1) Entidad que reporta

Fintesa Securitizadora S.A. (en adelante “la Sociedad”) se constituyó como Sociedad comercial de responsabilidad limitada, según escritura pública de fecha 28 de febrero de 1985, con el objeto de realizar todos los actos y la ejecución de los contratos y operaciones propias de un intermediario de valores.

Con fecha 30 de septiembre de 1999, considerando decisiones estratégicas sobre el desarrollo del negocio en Chile, la Sociedad dejó de realizar transacciones de intermediación y se decidió a gestionar ante los organismos fiscalizadores el cierre definitivo de sus operaciones como tal.

Con fecha 21 de diciembre de 1999, y a solicitud de la Sociedad, la Superintendencia de Valores y Seguros canceló su inscripción en el Registro de Corredores de Bolsa y Agentes de Valores. Consecuentemente, a partir del 6 de enero de 2000, se han modificado los Estatutos Sociales de la Sociedad, procediendo a cambiar el nombre de Inversiones of América Corredores de Bolsa Limitada a Inversiones of América Limitada.

Con fecha 3 de abril de 2001, la Sociedad modificó su razón social de Inversiones of América Limitada a Securitizadora of América Sociedad Anónima.

Con fecha 1 de junio de 2001, la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó la existencia de la Sociedad como Securitizadora, registrándola bajo el número 735, que dicha Superintendencia mantiene.

Con fecha 22 de agosto de 2001, la Sociedad modificó su razón social de Securitizadora of América Sociedad Anónima a ABN AMRO Securitizadora S.A.

Con fecha 30 de abril de 2008, la Sociedad modificó su razón social de ABN AMRO Securitizadora S.A. a RBS Securitizadora S.A.

Con fecha 15 de diciembre de 2010, la Sociedad modificó su razón social de RBS Securitizadora S.A. a Fintesa Securitizadora S.A.

El domicilio de Fintesa Securitizadora es Matías Cousiño N°82, oficina 404.

La Sociedad a la fecha de emisión de los presentes estados financieros cuenta con un patrimonio separado inscrito.

Fintesa Securitizadora S.A. no posee filiales, ni subsidiarias. Su controladora directa es Fintesa Inversiones (Chile) Limitada (Ex-RBS Inversiones (Chile) S.A.).

FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2013 y 2012 (No Auditado)

(2) Principales criterios contables utilizados

(a) Período cubierto

Los estados financieros cubren el período comprendido entre 1 de enero y el 30 de junio 2013 y 2012.

(b) Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros, que comprenden la situación financiera, los estados de resultados integrales por función, el movimiento del patrimonio y los flujos de efectivo, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Con fecha 26 de julio de 2013, el Directorio aprobó los estados financieros interinos.

(c) Moneda funcional y presentación

La administración de Fintesa Securitizadora S.A. ha concluido que la moneda del entorno económico principal en la que opera la Sociedad es el Peso chileno, tomando éste como moneda funcional y presentación.

Toda información presentada en pesos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

(d) Bases de conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF), han sido expresados al valor de la UF en sus respectivas fechas:

	30-06-2013	30-06-2012
	\$	\$
Unidad de Fomento	22.852,67	22.627,36

(e) Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad mantiene como política considerar como efectivo y equivalentes al efectivo todas las inversiones de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días, que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja. De acuerdo a esto, el efectivo y equivalentes al efectivo consideran los depósitos a plazo valorizados a su costo de inversión más los intereses devengados al cierre del período. Los flujos originados por actividades de operación considera principalmente la administración de los patrimonios separados, los intereses de activos securitizados así como los excedentes retirados de acuerdo a lo que especifique cada patrimonio separado.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2013 y 2012 (No Auditado)

(2) Principales criterios contables utilizados, continuación

(f) Criterios de valoración de activos y pasivos

La medición o valoración de activos y pasivos es el proceso de determinación de los montos monetarios por los que se reconocen y llevan contablemente los elementos de los estados financieros, para su inclusión en el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral. Para realizarla es necesaria la selección de una base o método particular de medición.

En los estados financieros se emplean diferentes bases de medición, con diferentes grados y en distintas combinaciones entre ellas. Tales bases o métodos son los siguientes:

(i) Reconocimiento

Fintesa Securitizadora S.A. reconoce sus inversiones y cuentas por cobrar en la fecha en que se originaron. Todos los otros activos y pasivos son reconocidos inicialmente a la fecha de negociación en que Fintesa Securitizadora S.A. se vuelve parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

(ii) Clasificación

La clasificación de activos, pasivos y resultados se ha efectuado de conformidad a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

(iii) Baja de activos y pasivos

La Sociedad da de baja en su Estado de Situación un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero. Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por la Sociedad es reconocida como un activo o un pasivo separado.

La entidad elimina de su Estado de Situación un pasivo financiero (o una parte del mismo) cuando, y sólo cuando, se ha extinguido, esto es, cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato ha sido pagada, o bien ha expirado.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2013 y 2012 (No Auditado)

(2) Principales criterios contables utilizados, continuación

(f) Criterios de valorización de activos y pasivos, continuación

(iii) Baja de activos y pasivos, continuación

Cuando la Sociedad transfiere un activo financiero, evalúa en qué medida retiene los riesgos y los beneficios inherentes a su propiedad. En este caso:

- Si se transfiere de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero, da de baja en cuentas y reconocerá separadamente, como activos o pasivos, cualesquiera derechos y obligaciones creados o retenidos por efecto de la transferencia.
- Si se retiene de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero, continuará reconociéndolo.
- Si no se transfiere ni retiene de manera sustancial todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero, determinará si ha retenido el control sobre el activo financiero. En este caso:

Si no ha retenido el control, dará de baja el activo financiero y reconocerá por separado, como activos o pasivos, cualquier derecho u obligación creado o retenido por efecto de la transferencia.

Si la entidad ha retenido el control, continuará reconociendo el activo financiero en el Estado de Situación Financiera por un importe igual a su exposición a los cambios de valor que pueda experimentar y reconoce un pasivo financiero asociado al activo financiero transferido.

(iv) Compensación

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el Estado de Situación Financiera su monto neto, cuando y sólo cuando Fintesa Securitizadora S.A. tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y tenga la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Los ingresos y gastos son presentados netos sólo cuando lo permiten las normas de contabilidad, o en el caso de ganancias y pérdidas que surjan de un grupo de transacciones similares como la actividad de negociación de Fintesa Securitizadora S.A.

Documentos y cuentas por cobrar:

Se registran el valor actual de la contraprestación realizada. Los documentos y cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como no corrientes.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2013 y 2012 (No Auditado)

(2) Principales criterios contables utilizados, continuación

(g) Transacciones con empresas relacionadas

Se incluyen en notas a los estados financieros las transacciones con partes relacionadas más relevantes, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes.

(h) Deterioro de activos financieros y no financieros

Los activos financieros y no financieros, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros y no financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y los flujos futuros de los activos en cuestión. La determinación de los flujos de efectivo futuros se efectúa utilizando una tasa de descuento que refleje las valorizaciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

Si se estima que el valor recuperable es inferior a su valor libro, el importe en libros debe ser reducido a su monto recuperable. Inmediatamente se reconoce una pérdida por deterioro de valor como gasto, salvo cuando el activo se registra a un importe revalorizado, en cuyo caso la pérdida por deterioro de valor se considera rebajando la reserva de revalorización existente.

(i) Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados.
- A la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.
- Las provisiones se registran al valor actual de los pagos futuros, cuando el efectivo del descuento es significativo.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2013 y 2012 (No Auditado)

(2) Principales criterios contables utilizados, continuación

(j) Otros pasivos financieros

Corresponden a las obligaciones originadas como consecuencia de la liquidación del Patrimonio Separado Número 3.

(k) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Corresponden a las obligaciones generadas con el Administrador Maestro y las obligaciones por auditorías a los estados financieros.

(l) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta representará la suma del gasto por impuesto a la renta del período y los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta se calculará mediante la suma del impuesto a la renta que resulta de la aplicación de la tasa impositiva vigente sobre la base imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluirán las diferencias temporarias que identifiquen como aquellos importes que se estima la Sociedad pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financiero de activos y pasivos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias sólo se reconocerán en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

La Sociedad constituye provisión para impuesto a la renta de primera categoría, sobre la base de la renta líquida imponible, conforme a las disposiciones tributarias vigentes al cierre del año.

(m) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por administración de activos del patrimonio separado provienen de los ingresos obtenidos por las funciones que realicen el administrador maestro y/o coordinador general de los activos que conforman el patrimonio separado.

Los excedentes provenientes del patrimonio separado se reconocen como ingresos percibidos siempre que dichos excedentes efectivamente correspondan a la Sociedad Administradora.

Ingresos (netos) por venta de activos securitizados, se generan a partir de la enajenación de activos a securitizar.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2013 y 2012 (No Auditado)

(2) Principales criterios contables utilizados, continuación

(n) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable.

(o) Indemnización por años de servicio

La Sociedad no tiene pactado con su personal pagos por concepto de indemnización por años de servicio. En consecuencia, no se han provisionado valores de acuerdo al método del valor actual, el cual considera la utilización de técnicas actuariales para hacer una estimación fiable del importe de los beneficios que los empleados han acumulado (o devengado) en razón de los servicios que se han prestado en el ejercicio corriente y en los anteriores.

Cuando se cuenta con información concreta o la Administración ha tomado conocimiento de algún plan de retiro, entonces se provisiona la indemnización por años de servicio considerando los años de servicio y la base sobre la que usualmente se paga.

(p) Beneficios del personal

Vacaciones del personal

La empresa ha registrado el gasto de vacaciones en el período en que se devenga el derecho de acuerdo a lo establecido en la NIC 19.

(q) Estados de flujos de efectivo

En la preparación del estado de flujos de efectivo la Sociedad ha utilizado las siguientes definiciones.

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero y/o equivalente al efectivo; entendiéndose por estos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Flujos operacionales: Flujos de efectivo y/o equivalente al efectivo originados por las operaciones normales de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Flujos de inversión: Flujos de efectivo y equivalente al efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y efectivo equivalente de la Sociedad.
- Flujos de financiamiento: Flujos de efectivo y equivalente al efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2013 y 2012 (No Auditado)

(2) Principales criterios contables utilizados, continuación

(r) Exención de consolidación

Los fundamentos para que la Sociedad no consolide a sus Patrimonios Separados, se basan principalmente en los criterios establecidos en NIC 27 y SIC 12, de acuerdo al siguiente detalle:

- El patrimonio común no posee control efectivo sobre las políticas financieras y operativas, estrategias y toma de decisiones de ésta, ya que son declaradas en forma independiente en la escritura de constitución de los patrimonios separados.
- El riesgo de los activos subyacentes y/o de pago a los tenedores de bonos nunca es transferido a estos y menos al patrimonio común en estas transacciones del financiamiento.
- Los excedentes de los patrimonios separados, pasan a propiedad del originador.

(s) Uso de estimaciones y juicios

Las estimaciones y juicios se evalúan y revisan por la administración continuamente y se basan en la experiencia histórica y en otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo ciertas circunstancias.

En la aplicación de las políticas contables de Fintesa Securitizadora S.A., la Administración hace estimaciones y juicios en relación a sucesos futuros, sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de esas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos utilizados son revisados en forma continua por la administración de Fintesa Securitizadora S.A.

(t) Segmentos de operación

En virtud de las actuales directrices, Fintesa Securitizadora S.A. ha resuelto que el segmento a reportar es único debido, principalmente, a que las actividades de negocios no están organizadas en función de diferentes productos o servicios.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2013 y 2012 (No Auditado)

(2) Principales criterios contables utilizados, continuación

(u) Adopción futura de nuevas NIIF

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros los nuevos pronunciamientos contables que han sido emitidos por el IASB, corresponden a:

Normas y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
NIIF 9 - Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados el 1 de enero de 2015
NIIF 10 - Estados Financieros Consolidados	Períodos anuales iniciados el 1 de enero de 2013
NIIF 11 - Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados el 1 de enero de 2013
NIIF 12 - Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados el 1 de enero de 2013
NIIF 13 - Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados el 1 de enero de 2013
ENMIENDAS A NIIFs	
NIC 1 - Presentación de Estados Financieros Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2012
NIC12 - Impuesto a las Ganancias Impuestos Diferidos, Recuperación del Activo Subyacente	Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2012
NIC 19 - Beneficios a los Empleados Eliminación de la Banda de Fluctuación de Planes de Beneficios Definidos	Períodos anuales iniciados el 1 de enero de 2013
NIC 32 - Instrumentos Financieros: Presentación Compensación de activos con Pasivos Financieros.	Períodos anuales iniciados el 1 de enero de 2014

La Administración de la Sociedad, estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto o efecto significativo en los Estados Financieros de la Sociedad.

(3) Cambios contables

No existen cambios en políticas contables en los períodos presentados.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2013 y 2012 (No Auditado)

(4) Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle del saldo incluido bajo el concepto de efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2013 y 2012, es el siguiente:

	30-06-2013	30-06-2012
	M\$	M\$
Efectivo	5.573	9.656
Depósitos a plazo	245.164	243.374
Total efectivo y equivalentes al efectivo	250.737	253.030

(5) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

(a) Al 30 de junio de 2013 y 2012, el detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País origen	Tipo relación	Moneda	30-06-2013	30-06-2012
					M\$	M\$
79.558.200-2	Patrimonio Separado BSABN-ABH	Chile	Administración	CLP	2.668	7.889
Totales					2.668	7.889

(b) Al 30 de junio de 2013 y 2012, el detalle de activos y pasivos con partes relacionadas, es el siguiente:

	30-06-2013	30-06-2012
	M\$	M\$
Activos:		
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.668	7.889
Pasivos:		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-

(c) Ingresos y gastos por operaciones con partes relacionadas

Tipo de ingreso o gasto relacionado	30-06-2013		30-06-2012	
	Ingresos	Gastos	Ingresos	Gastos
Administración de Activos Patrimonio Separado	8.003	-	7.889	-

(d) Remuneraciones al Directorio

Fintesa Securitizadora S.A. no remunera al Directorio de la Sociedad.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2013 y 2012 (No Auditado)

(6) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Al 30 de junio de 2013 y 2012, el detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, es el siguiente:

	30-06-2013	30-06-2012
	M\$	M\$
Proveedores	6.560	8.726
Cuenta por pagar Universidad Diego Portales	-	8.307
Totales	6.560	17.033

(7) Capital pagado

(a) Al 30 de junio de 2013 y 2012, la composición del capital pagado es la siguiente:

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto	Serie	Capital suscrito	Capital pagado
					30-06-2013 M\$	30-06-2012 M\$
Única	1.465.508.749	1.465.508.749	1.465.508.749	Única	2.003.504	2.003.504

(b) Al 30 de junio de 2013 y 2012, la composición accionaria es la siguiente:

Accionistas	30-06-2013		30-06-2012	
	Acciones	%	Acciones	%
Fintesa Inversiones (Chile) Ltda.	1.465.504.690	99,9997	1.465.504.690	99,9997
Fintesa Finance (Chile) S.A.	4.059	0,0003	4.059	0,0003
Totales	1.465.508.749	100,0000	1.465.508.749	100,0000

FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2013 y 2012 (No Auditado)

(8) Información patrimonios separados

De acuerdo a lo dispuesto en el ítem III, de la Norma de Carácter General N°286 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a continuación se detalla la siguiente información de los Patrimonios Separados de la Sociedad:

Patrimonio separado BSABN-ABH

(a) Ingresos ordinarios

Excedentes

N° y fecha inscripción de excedentes en el patrimonio separado	Retiros de excedentes	Déficit del período	Déficit
Patrimonio Separado BSABN-ABH fue constituido por escritura pública de fecha 4 de julio de 2002	(2.576.077)	(91.868)	(2.667.945)

Ingresos

	30-06-2013	30-06-2012
	M\$	M\$
Intereses por activo securitizado	185.977	186.151
Intereses por inversiones	8.089	10.926
Reajustes por activo securitizado	(10.003)	46.333
Amortización menor valor activos securitizados	(18.578)	(22.993)
Otros ingresos	1.127	7.797
Totales	<u>166.612</u>	<u>228.214</u>

(b) Costos de venta

	30-06-2013	30-06-2012
	M\$	M\$
Remuneración por administración y custodia de los activos	(3.602)	(2.877)
Remuneración por clasificación de riesgo	(10.880)	(10.055)
Remuneración por auditoría externa	-	-
Remuneración banco pagador	(310)	(305)
Remuneración representante tenedores de bonos	(2.403)	(3.360)
Intereses por títulos de deuda de securitización	(222.564)	(220.044)
Reajustes por títulos de deuda de securitización	(3.737)	(107.844)
Provisiones sobre activo securitizado	(2.523)	(4.632)
Amortización menor valor en colocación títulos de deuda	(8.580)	(8.505)
Otros gastos	(8.003)	(20.220)
Totales	<u>(262.602)</u>	<u>(377.842)</u>

FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2013 y 2012 (No Auditado)

(8) Información patrimonios separados, continuación

(c) Activos a securitizar

Naturaleza	Originador	Plazo	Tasa
Contratos de leasing habitacional vigentes	BBVA Leasing	96-240	9,89%

(d) Características del contrato de securitización

El patrimonio tendrá como destinatario de los excedentes a BBVA Leasing, el cual posee un bono subordinado BSABN-CBH con una emisión de 14 títulos por un valor inicial de UF5.000 (UF70.000), cuyo vencimiento corresponde al 21 de marzo del 2025 con un valor de rescate de UF19.647 (UF275.062).

(e) Información patrimonio separado

Patrimonio	Activo securitizado	Administrador	Administrador maestro	Coordinador general
BSABN-ABH N°300 de fecha 4 de julio de 2002, modificado con fecha 16 de agosto de 2002	Contratos de leasing inmobiliario	BBVA Leasing	Acfin S.A.	FINTESA Securitizadora

(9) Ingresos por actividades ordinarias

Al 30 de junio de 2013 y 2012, el detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2013 30-06-2013 M\$	01-01-2012 30-06-2012 M\$	01-04-2013 30-06-2013 M\$	01-04-2012 30-06-2012 M\$
Patrimonio separado BSABN-ABH (*)	8.003	7.889	4.006	3.957
Total ingresos actividades ordinarias	8.003	7.889	4.006	3.957

(*) Los ingresos por administración de los patrimonios separados, corresponden a la remuneración que se le cobra según lo establecido en los respectivos contratos.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2013 y 2012 (No Auditado)

(10) Costos de venta

Al 30 de junio de 2013 y 2012, el detalle de los costos de venta es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2013 30-06-2013 M\$	01-01-2012 30-06-2012 M\$	01-04-2013 30-06-2013 M\$	01-04-2012 30-06-2012 M\$
Asesorías profesionales	-	(5.702)	-	(2.860)
Asesorías externas	(8.689)	(1.018)	(5.798)	(1.018)
Otros beneficios del personal	-	-	-	-
Total costo de ventas	<u>(8.689)</u>	<u>(6.720)</u>	<u>(5.798)</u>	<u>(3.878)</u>

(11) Ingresos financieros

Al 30 de junio de 2013 y 2012, el detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2013 30-06-2013 M\$	01-01-2012 30-06-2012 M\$	01-04-2013 30-06-2013 M\$	01-04-2012 30-06-2012 M\$
Intereses por depósitos a plazo	6.064	6.456	2.944	3.198
Total ingresos financieros	<u>6.064</u>	<u>6.456</u>	<u>2.944</u>	<u>3.198</u>

(12) Impuesto a la renta

Al 30 de junio de 2013 y 2012, la Sociedad no provisionó impuestos a la renta por presentar pérdidas tributarias acumulada, M\$1.230.345 y M\$1.217.364 respectivamente. La Sociedad estima que la recuperación de los saldos de activos por impuesto diferidos depende de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro, de lo anterior la administración no ha reconocido activos por impuestos diferidos relacionados a pérdidas tributarias y algún otro activo por impuesto diferido.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2013 y 2012 (No Auditado)

(13) Gastos de Administración

Al 30 de junio de 2013 y 2012, el detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2013 30-06-2013 M\$	01-01-2012 30-06-2012 M\$	01-04-2013 30-06-2013 M\$	01-04-2012 30-06-2012 M\$
Mantenimiento software	(545)	(267)	(409)	-
Audidores externos	2	(5.643)	-	(5.643)
Suscripciones y libros	-	(687)	-	(687)
Gastos notariales	-	-	-	-
Patentes comerciales	(614)	(676)	(613)	-
Otros	(570)	(52)	-	-
Total gastos de administración	<u>(1.727)</u>	<u>(7.325)</u>	<u>(1.022)</u>	<u>(6.330)</u>

(14) Administración del riesgo

Fintesa Securitizadora S.A. es una Sociedad que desarrolla sus actividades en el sector financiero. Las principales decisiones son tomadas por el Directorio y materializadas a través de su administración superior.

La responsabilidad de la administración de riesgo es ejercida por el Directorio quienes han definido políticas y procedimientos para que la administración procese y controle las operaciones de la Sociedad.

Dado que la naturaleza de las operaciones de Fintesa Securitizadora S.A. consiste en comisión por administración del patrimonio separado y la inversión de los flujos obtenidos, no se identifican riesgos relevantes en relación a sus activos y pasivos financieros.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la imposibilidad de:

- Cumplir oportunamente con las obligaciones contractuales.
- Evitar sanciones regulatorias por incumplimiento normativo.

Dada la estructura financiera de la Sociedad en relación de activos y pasivos la exposición de este riesgo es baja. No mantiene ni ha incurrido en préstamos ni obligaciones financieras, salvo cuentas por pagar originadas en facturación de servicios, los que se encuentran suficientemente respaldadas por el efectivo y equivalentes del efectivo.

**FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)**

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2013 y 2012 (No Auditado)

(14) Administración del riesgo, continuación

Riesgo de tasa de interés

Riesgo de pérdidas dado movimientos adversos en la estructura intertemporal de la tasa de interés. Esto se origina por movimientos al alza o a la baja de la curva de rendimientos.

No existen riesgos significativos asociados a tasa de interés. Los principales saldos de activos y pasivos de la Sociedad no están sujetos a cambios en las tasas de interés.

Riesgo de tipo de cambio

Riesgo de pérdidas dado movimientos adversos en los tipos de cambio. Este riesgo se origina por los descalces financieros entre los activos y pasivos.

La Sociedad no tiene posiciones en moneda extranjera.

Riesgo de mercado

Es el riesgo de pérdidas provenientes de los movimientos adversos en los precios de mercado. Está asociado a la volatilidad del mercado financiero y refleja la incertidumbre que enfrenta la Sociedad ante posibles efectos adversos en los factores de riesgo de mercado sobre el valor de sus activos, pasivos y patrimonio.

La empresa no toma posiciones que impliquen una exposición al riesgo de mercado.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para la Sociedad en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

La Sociedad está expuesta a un bajo riesgo de crédito a que sus cuentas por cobrar están relacionadas al patrimonio Separado, respaldadas con la cartera de activos.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2013 y 2012 (No Auditado)

(15) Segmentos de operación

Criterios de segmentación

Tal como se describe en Criterios Contables Nota 2(t) a los estados financieros intermedios, la Sociedad ha determinado un único segmento de operación, considerando que la administración y medición es en forma periódica al comportamiento de los negocios en forma conjunta. El principal ítem de ingreso corresponde a la comisión cobrada a los patrimonios separados por su administración.

La composición del ingreso es la siguiente:

	30-06-2013	30-06-2012
	M\$	M\$
Patrimonio separado BSABN-ABH	<u>8.003</u>	<u>7.889</u>
Total ingresos actividades ordinarias	<u><u>8.003</u></u>	<u><u>7.889</u></u>

Al presentarse la información en un solo segmento los activos, pasivos son los mismos que figuran en el estado de situación financiera.

(16) Cauciones obtenidas de terceros

Al 30 de junio de 2013, la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

(17) Sanciones

(a) De la Superintendencia de Valores y Seguros

Durante el período enero a junio de 2013 y a la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad no presenta sanciones aplicadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

(b) De otras autoridades administrativas

Durante el período enero a junio de 2013 y a la fecha de los presentes Estados Financieros, la Sociedad no presenta sanciones aplicadas por otras autoridades administrativas.

(18) Medio ambiente

Por su naturaleza la Sociedad no ha realizado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente.

**FINTESA SECURITIZADORA S.A.
(EX – RBS SECURITIZADORA S.A.)**

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2013 y 2012 (No Auditado)

(19) Hechos relevantes

- (a) Con fecha 28 de junio de 2013, se celebró la sexagésima sesión ordinaria de Directorio de Fintesa Securitizadora S.A (Ex RBS Securitizadora S.A) en donde se aceptó la renuncia del Gerente General Señor Fernando Sáenz Castro y se procedió a nombrar en su reemplazo al Señor Alvaro Morales Navarro como nuevo Gerente General de la Sociedad.
- (b) Con fecha 29 de agosto de 2012 renunció el Director don Luis Parra Erkel, a contar de esa fecha la renuncia fue aceptada por el Directorio. En su reemplazo se designó a don Juan Ernesto Matamoros.
- (c) Con fecha 27 de abril de 2012, y atendiendo el hecho de haberse producido la renuncia del Director señor Christopher Meek, se procedió a la renovación total del Directorio, designándose como directores de la sociedad a los señores Luis Parra Erkel, Héctor Pérez Osorio, Enrique Roselló Borda, Roberto Zaldívar Peralta y Pablo Portales Donoso.

(20) Hechos posteriores

A juicio de la Administración entre el 30 de junio de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera de la Sociedad o la interpretación de los mismos.