

## **CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.**

Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016  
y por los períodos de tres y seis meses terminados  
al 30 de junio de 2017 y 2016

(Con el Informe del Auditor Independiente)

## **CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.**

### CONTENIDO

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Estados Intermedios de Situación Financiera

Estados Intermedios de Resultados Integrales por Función

Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Intermedios de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Intermedios

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento



## **Informe de Revisión del Auditor Independiente**

Señores Accionistas y Directores de  
Club Hípico de Santiago S.A.:

Hemos revisado los estados financieros intermedios de Club Hípico de Santiago S.A., que comprenden el estado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2017; los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016; los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esas fechas, y sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

### ***Conclusión***

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Alejandro Espinosa G.

KPMG Ltda.

Santiago, 25 de agosto de 2017

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Intermedios de Situación Financiera  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

<b>Activos</b>	<b>Notas</b>	<b>2017 M\$</b>	<b>2016 M\$</b>
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.200.793	1.775.621
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	1.298.449	1.486.193
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	751.394	548.359
Otros activos no financieros	6	188.625	70.080
Existencias	7	232.602	178.033
Activos por impuestos corrientes	10	368.555	272.305
Total activos corrientes		<u>4.040.418</u>	<u>4.330.591</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros	11	113.817	112.870
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	9	165.485	211.439
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	3.109.423	3.070.149
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	44.428	44.428
Plusvalía	14	149.111	149.111
Propiedades, plantas y equipos	15	39.655.914	39.858.816
Propiedades de inversión	16	571.522	578.057
Total activos no corrientes		<u>43.809.700</u>	<u>44.024.870</u>
Total activos		<u>47.850.118</u>	<u>48.355.461</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Intermedios de Situación Financiera, Continuación  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

<b>Patrimonio y pasivos</b>	<b>Notas</b>	<b>2017 M\$</b>	<b>2016 M\$</b>
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros	17	526.734	398.273
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	2.395.017	2.249.092
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	200.398	617.636
Beneficios a los empleados por pagar	19	300.419	339.504
Otros pasivos no financieros	20	135.230	127.264
Total pasivos corrientes		<u>3.557.798</u>	<u>3.731.769</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros	22	1.757.795	1.845.898
Pasivos por impuestos diferidos	21	5.948.739	5.928.540
Beneficios a los empleados por pagar	19	264.358	271.340
Total pasivos no corrientes		<u>7.970.892</u>	<u>8.045.778</u>
Total pasivos		<u>11.528.690</u>	<u>11.777.547</u>
Patrimonio:			
Capital pagado	23	8.413.956	8.413.956
Otras reservas	23	198.077	198.077
Ganancias acumuladas	23	27.709.395	27.965.881
Total patrimonio		<u>36.321.428</u>	<u>36.577.914</u>
Total patrimonio y pasivos		<u>47.850.118</u>	<u>48.355.461</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Intermedios de Resultados Integrales por Función  
por los períodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016 (no auditados)

	Notas	Semestre		Trimestre	
		01-01-2017 30-06-2017 M\$	01-01-2016 30-06-2016 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$	01-04-2016 30-06-2016 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	24	5.976.568	5.924.546	3.077.382	3.100.963
Costo de ventas	25	(4.769.263)	(4.330.076)	(2.494.202)	(2.332.278)
Ganancia bruta		<u>1.207.305</u>	<u>1.594.470</u>	<u>583.180</u>	<u>768.685</u>
Otros ingresos	27	218.301	134.212	124.228	52.096
Gasto de administración	26	(1.517.026)	(1.237.911)	(863.256)	(630.466)
Otros gastos, por función	28	(16.138)	(15.902)	(10.869)	(11.040)
Ingresos financieros	29	33.025	39.693	13.271	23.729
Costos financieros	29	(75.865)	(83.218)	(39.138)	(38.443)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se reconocen utilizando el método de la participación	12	(24.155)	69.386	(28.844)	39.884
Diferencia de cambio		584	(21.457)	584	(5.992)
Resultado por unidades de reajustes		<u>(25.525)</u>	<u>(44.531)</u>	<u>(12.891)</u>	<u>(29.483)</u>
(Pérdida) ganancia antes de impuesto a las ganancias		(199.494)	434.742	(233.735)	168.970
Beneficio (gasto) por impuesto a las ganancias	21(c)	<u>(1.528)</u>	<u>(31.900)</u>	<u>(4.012)</u>	<u>17.740</u>
Ganancia neta		<u>(201.022)</u>	<u>402.842</u>	<u>(237.747)</u>	<u>186.710</u>
Estados de resultado integral:					
(Pérdida)/ganancia neta		(201.022)	402.842	(237.747)	186.710
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral		<u>(201.022)</u>	<u>402.842</u>	<u>(237.747)</u>	<u>186.710</u>
Ganancia/(pérdida) por acción básica	31	<u>(144)</u>	<u>288</u>	<u>(170)</u>	<u>133</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto  
por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2017 (no auditados) y 2016

	Nota	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total patrimonio M\$
Saldos iniciales al 1 de enero de 2017		8.413.956	198.077	27.965.881	36.577.914
Resultado integral del período:					
Pérdida neta		-	-	(201.022)	(201.022)
Otros resultados integrales		-	-	-	-
Total otros resultados integrales		-	-	(201.022)	(201.022)
Transacciones con los propietarios de la Sociedad:					
Dividendos	23	-	-	(55.464)	(55.464)
Total transacciones con los propietarios de la Sociedad		-	-	(55.464)	(55.464)
Saldos al 30 de junio de 2017		<u>8.413.956</u>	<u>198.077</u>	<u>27.709.395</u>	<u>36.321.428</u>
Saldos iniciales al 1 de enero de 2016		8.413.956	198.077	27.415.878	36.027.911
Resultado integral del período:					
Ganancia neta		-	-	402.842	402.842
Otros resultados integrales		-	-	-	-
Total otros resultados integrales		-	-	402.842	402.842
Transacciones con los propietarios de la Sociedad:					
Dividendos	23	-	-	(160.102)	(160.102)
Total transacciones con los propietarios de la Sociedad		-	-	(160.102)	(160.102)
Saldos al 30 de junio de 2016		<u>8.413.956</u>	<u>198.077</u>	<u>27.658.618</u>	<u>36.270.651</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Intermedios de Flujos de Efectivo  
por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016 (no auditados)

	<b>Notas</b>	<b>01-01-2017 30-06-2017 M\$</b>	<b>01-01-2016 30-06-2016 M\$</b>
Flujos de efectivo de actividades de operación:			
Efectivo recibido de clientes		7.422.434	6.820.677
Pago a proveedores y empleados		<u>(6.079.553)</u>	<u>(4.797.225)</u>
Efectivo generado por actividades de operación		1.342.881	2.023.452
Intereses recibidos		33.025	39.639
Intereses pagados		(38.009)	(40.113)
Pagos por impuestos sobre las apuestas		<u>(1.066.041)</u>	<u>(1.024.278)</u>
Flujos de efectivo neto generado por actividades de operación		<u>271.856</u>	<u>998.700</u>
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión:			
Compras de propiedades, plantas y equipos	15	<u>(420.179)</u>	<u>(767.352)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(420.179)</u>	<u>(767.352)</u>
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación:			
Préstamos a entidades relacionadas		-	(30.657)
Pagos de préstamos bancarios		(143.447)	(140.917)
Dividendos pagados	23(c)	<u>(308.000)</u>	<u>(280.000)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		<u>(451.447)</u>	<u>(451.574)</u>
Disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en el tipo de cambio		(599.770)	(220.226)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>24.942</u>	<u>30.513</u>
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo		(574.828)	(189.713)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		<u>1.775.621</u>	<u>1.842.848</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		<u>1.200.793</u>	<u>1.653.135</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

### ÍNDICE

(1)	Información general .....	9
(2)	Resumen de principales políticas contables aplicadas .....	9
(3)	Gestión de riesgos financieros.....	23
(4)	Información por segmentos.....	26
(5)	Efectivo y equivalentes al efectivo.....	30
(6)	Otros activos no financieros corrientes .....	32
(7)	Existencias .....	32
(8)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	32
(9)	Saldos y transacciones con empresas relacionadas .....	35
(10)	Activos y pasivos por impuestos corrientes .....	37
(11)	Otros activos financieros no corrientes .....	37
(12)	Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente .....	37
(13)	Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	40
(14)	Plusvalía.....	40
(15)	Propiedades, plantas y equipos.....	41
(16)	Propiedades de inversión .....	44
(17)	Otros pasivos financieros corrientes.....	45
(18)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....	45
(19)	Beneficios a los empleados por pagar .....	46
(20)	Otros pasivos no financieros corrientes.....	46
(21)	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos .....	46
(22)	Otros pasivos financieros no corrientes.....	48
(23)	Capital y reservas .....	48
(24)	Ingresos de actividades ordinarias .....	50
(25)	Costos de ventas .....	50
(26)	Gastos de administración.....	51
(27)	Otros ingresos por función.....	51
(28)	Otros gastos por función.....	51
(29)	Ingresos financieros y costos financieros .....	52
(30)	Fondo de premios .....	52
(31)	Ganancia por acción .....	52
(32)	Contingencias y juicios.....	53
(33)	Medio ambiente .....	56
(34)	Hechos posteriores .....	56

## **CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### **(1) Información general**

Club Hípico de Santiago S.A. (la "Sociedad") formaliza el acuerdo para su constitución por escritura pública de fecha 8 de noviembre de 1869, otorgada ante el Notario de Santiago don Daniel Álvarez. Un extracto de ésta se inscribió a fojas 21, bajo el N°44, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1869. El Gobierno de Chile dio su aprobación a estos estatutos por Decreto Supremo de fecha 12 de noviembre de 1869. Un extracto del acuerdo respectivo de modificación de la Sociedad fue reducido a escritura pública ante el Notario de Santiago don Félix Jara Cadot, con fecha 16 de mayo de 2007.

El objeto de la Sociedad, es: (a) fomentar, por los medios que estén a su alcance, la mejora de las razas caballares del país; formar uno o más campos adecuados para carreras de caballos; la comercialización de caballos de carreras; organizar y realizar exhibiciones, concursos y carreras de caballos, con o sin apuestas; asignar premios a los vencedores de dichas carreras y concursos, y adquirir todo tipo de reproductores; (b) La inversión en actividades o negocios relacionados con el entrenamiento y esparcimiento y la explotación de los mismos, directamente o por terceros.

Club Hípico de Santiago S.A. rut 90.212.000-9 se encuentra ubicado en Avenida Blanco Encalada N°2540, comuna de Santiago.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0261 y está sujeta a fiscalización por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad cuenta con una dotación de personal de 499 trabajadores al 30 de junio de 2017 (520 al 31 de diciembre de 2016), los cuales se dividen en empleados mensuales, empleados por reunión y empleados cancha.

La propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. está diluida en varios accionistas, por lo cual no tiene una entidad controladora directa.

### **(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas**

#### **(a) Base de preparación**

Estos estados financieros intermedios han sido preparados de acuerdo con NIC 34 Información Financiera Intermedia, y deben ser leídos en conjunto con los últimos estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2016. Estos estados financieros fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 25 de agosto de 2017.

## **CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### **(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación**

#### **(b) Base de medición y presentación**

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico.

Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Club Hípico de Santiago S.A.

#### **(c) Períodos contables**

Los presentes estados financieros de Club Hípico de Santiago S.A. comprenden los estados de situación financiera al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre 2016, los estados de resultados integrales, los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en el patrimonio por los períodos terminados al 30 de junio de 2017 y 2016.

#### **(d) Moneda funcional**

De acuerdo a lo establecido NIC 21, las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se miden utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Club Hípico de Santiago S.A. es el peso chileno.

#### **(e) Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros bajo NIIF requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los juicios significativos, realizados en la aplicación de políticas contables se refieren a la determinación de la vida útil de las propiedades, plantas y equipos.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente. Estas estimaciones se refieren básicamente a la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### (2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

#### (f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas

Existen nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 1 de enero de 2017.

Enmiendas a NIIFs	
NIC 7: Iniciativa de revelación, modificaciones a NIC 7.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIC 12, Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (modificaciones a NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 12.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2018, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros. La Sociedad no planea adoptar estas normas anticipadamente.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17: <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22: <i>Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
CINIIF 23: <i>Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 40: <i>Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, Propiedades de Inversión).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 9 y NIIF 4: <i>Aplicación de NIIF 9, Instrumentos Financieros con NIIF 4, Contratos de Seguro, (Modificación a NIIF 4).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, y solo disponible por tres años después de esa fecha.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : <i>Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.</i>	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIIF 15, <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i> : <i>Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 12.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### (2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

#### **NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes**

Emitida el 28 de mayo de 2014, esta Norma reemplaza la NIC 11 Contratos de Construcción, la NIC 18 Ingresos Ordinarios, la CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes, CINIIF 15 Acuerdos para la Construcción de Bienes Raíces, CINIIF 18 Transferencia de Activos desde Clientes y SIC 31 Ingresos – Transacciones de permuta que involucran servicios de publicidad. Esta nueva Norma aplica a los contratos con clientes, pero no aplica a contratos de seguro, instrumentos financieros o contratos de arrendamiento, que están en el alcance de otras NIIF.

Introduce un único modelo de reconocimiento de ingresos ordinarios que aplica a los contratos con clientes y dos enfoques para el reconocimiento de ingresos: en un momento del tiempo o a lo largo de un período.

Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

La Sociedad se encuentra aún en análisis del posible impacto sobre los estados financieros, sin embargo, considerando su modelo de reconocimiento de ingresos principal con base en la legislación vigente sobre apuestas no espera efectos significativos.

#### **NIIF 9 Instrumentos Financieros**

La NIIF 9 (2009) introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de los activos financieros. Bajo la NIIF 9 (2009), los activos financieros son clasificados y medidos con base en el modelo de negocios en el que se mantienen y las características de sus flujos de efectivo contractuales. La NIIF 9 (2010) introduce adiciones en relación con los pasivos financieros.

El 24 de julio de 2014, IASB emite la cuarta y última versión de su nueva norma sobre instrumentos financieros, NIIF 9 Instrumentos Financieros. La nueva norma proporciona una guía sobre clasificación y medición de activos financieros, incluyendo deterioro de valor y suplementa los nuevos principios de contabilidad de cobertura publicados en 2013.

El impacto real de la adopción de NIIF 9 en los estados financieros de la Sociedad en 2018 aún no se conoce ya que la Sociedad se encuentra en proceso de análisis de sus activos financieros, específicamente en referencia al deterioro de sus cuentas por cobrar.

#### **NIIF 16 Arrendamientos**

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada. Las empresas con arrendamientos operativos tendrán más activos pero también una deuda mayor. Mientras mayor es el portfolio de arrendamientos de la empresa, mayor será el impacto en las métricas de reporte. La Administración estima que esta norma será adoptada en sus estados financieros para el período que comenzará el 1 de enero de 2019 y se encuentra en las etapas iniciales de evaluación. El efecto cuantitativo dependerá, entre otras cosas, del método de transición elegido, de en qué medida la Sociedad utilice las soluciones prácticas y las exenciones de reconocimiento, y de cualquier arrendamiento adicional que la Sociedad celebre en el futuro.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### (2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

#### (g) Moneda extranjera y unidades de reajustes

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en monedas extranjeras distintas a la funcional o unidades de reajuste, son convertidos al tipo de cambio vigente al cierre de cada estado financiero de la respectiva moneda o unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la medición de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 son:

Moneda	2017 \$	2016 \$
Dólar estadounidense (US\$)	664,29	669,47
Unidad de fomento (UF)	26.665,09	26.347,98

#### (h) Instrumentos financieros

##### (i) Activos financieros no derivados – Medición, reconocimiento y baja en cuentas

La Sociedad reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de contratación.

Un activo financiero y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y sólo cuando la Sociedad tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

La Sociedad clasifica sus activos financieros no derivados en la categoría que se indica a continuación, según el propósito con el que se adquirieron dichos activos. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial:

##### (i.1) Préstamos y partidas por cobrar

Son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### (2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

#### (h) Instrumentos financieros, continuación

##### (i) Activos financieros no derivados – Medición, reconocimiento y baja en cuentas, continuación

###### (i.1) Préstamos y partidas por cobrar, continuación

Inicialmente, estos activos se reconocen a valor razonable, más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Los préstamos y partidas por cobrar se componen del efectivo y equivalentes al efectivo, los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar a entidades relacionadas y otros activos financieros.

###### (i.2) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo están sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor. Este comprende efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y fondos mutuos, los cuales poseen vencimientos menores a 90 días.

Asimismo, los equivalentes de efectivo están representados por instrumentos de alta calidad que son colocados en diversas instituciones financieras evaluadas como de bajo riesgo.

###### (i.3) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Es un sector donde los incobrables representan un porcentaje poco significativo. Si a los clientes se les ha calificado de forma independiente, entonces se utilizan dichas clasificaciones.

En caso contrario, si no hay una calificación independiente, el control de crédito evalúa la calidad crediticia del cliente, teniendo en cuenta su posición financiera, la experiencia pasada y otros factores. Los límites individuales de crédito se establecen en función de las clasificaciones internas y externas de acuerdo con los límites fijados por la Administración.

###### (i.4) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar provienen de los servicios prestados, los cuales tienen un riesgo poco significativo de cambio de valor y de traspaso de fondos a las sociedades relacionadas.

###### (i.5) Otros activos financieros

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, corresponden a garantías de arriendos de locales Teletrak y acciones de Enel Chile S.A. (antes Chilectra S.A.), medidas al costo de adquisición.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### (2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

#### (h) Instrumentos financieros, continuación

##### (ii) Bajas de activos financieros

La Sociedad aplica los criterios de baja de activos financieros a una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares o a un activo financiero o a un grupo de activos financieros similares.

Los activos financieros se dan de baja contable cuando los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

##### (iii) Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros no derivados se reconocen inicialmente al valor razonable menos los costos de la transacción directamente atribuibles. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos son medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

La Sociedad clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros. Se componen de pasivos financieros, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

##### (iv) Bajas y modificaciones de pasivos financieros

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo cuando ha cumplido con la obligación contenida en el pasivo o bien esté legalmente dispensado de la responsabilidad principal contenida en el pasivo, ya sea en virtud de un proceso judicial o por el acreedor. El intercambio de instrumentos de deuda entre la Sociedad y la contraparte o las modificaciones sustanciales de los pasivos inicialmente reconocidos, se contabilizan como una cancelación el pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero, siempre que los instrumentos tengan condiciones sustancialmente diferentes.

#### (i) Otros activos no financieros corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos pagados anticipado correspondientes a seguros vigentes y publicidad, entre otros y se reconocen sobre la base devengada.

#### (j) Existencias

Las existencias se miden al costo. El costo de los inventarios se asigna utilizando los métodos de Primera Entrada Primera Salida (PEPS, por sus siglas en español).

## **CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### **(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación**

#### **(k) Inversiones en entidades asociadas**

Una asociada es una entidad sobre la que Club Hípico de Santiago S.A. tiene una influencia significativa, pero no control o control conjunto, por lo cual la entidad no está expuesta ni tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada ni tiene la capacidad de influir en su rendimiento a través de su poder sobre ésta.

Las inversiones en asociadas se reconocen de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas donde se ejerce influencia significativa sobre la asociada sin ejercer control, se han medido de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional. Esta metodología implica dar reconocimiento a los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas entidades.

La inversión es reconocida inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial los estados financieros incluyen la participación de la Sociedad en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación.

#### **(l) Inversiones en negocios conjuntos**

Un negocio conjunto, es un acuerdo en el que la Sociedad tiene el control conjunto, mediante el cual se ha establecido un vehículo estructurado separado y en el cual la Sociedad tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos. Las inversiones en negocios conjuntos se contabilizan usando el método de la participación, tal como se detalla en Nota 12.

#### **(m) Activos intangibles distintos de plusvalía**

Corresponden a derechos de agua de vida útil indefinida que se encuentran medidos al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

#### **(n) Plusvalía**

La plusvalía surge durante la adquisición de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, surgidos en transacciones posteriores al 1 de enero de 2009. Este activo es anualmente testeado para evaluar posible deterioro de su valor.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### (2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

#### (o) Propiedades, plantas y equipos

Corresponde principalmente a terrenos, edificios, canchas y construcciones, obras de infraestructura y otras propiedades y equipos; estos bienes se reconocen inicialmente a su costo menos la correspondiente depreciación acumulada y cualquier deterioro detectado.

Los costos posteriores o de reemplazo son medidos también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo. Las reparaciones periódicas y/o menores se reconocen con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Las obras en curso se traspasan a propiedades, plantas y equipos en explotación una vez finalizado el período de prueba y cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual, el método de depreciación y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

	<b>Vida útil en años Mínima/Máxima</b>
Edificios, cancha, construcciones y mejoras	5 a 40
Plantas y equipos	3 a 20
Muebles y enseres	3 a 5
Equipo computacional	3 a 4
Herramientas menores	3
Vehículos	3 a 10
Inversiones Teletrak	3 a 10
Herramientas menores	3

## **CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### **(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación**

#### **(p) Propiedades de inversión**

Son bienes mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital con la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o apuestas de servicios.

Las propiedades de inversión se encuentran medidas a su costo, se deprecian en forma lineal y la vida útil asignada es de 40 años. Se estima que el valor en libros de las propiedades de inversión es menor a su valor razonable al cierre de cada período.

Tales propiedades se encuentran actualmente entregadas en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultados en el rubro otros ingresos por función.

#### **(q) Deterioro de valor de activos no corrientes**

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes con excepción del impuesto diferido; si existen indicadores la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el valor en libros del activo exceda a su importe recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor en libros incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. Si el deterioro proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el importe recuperable, el monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### (2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

#### (r) Beneficios a los empleados

##### (i) Vacaciones del personal

Son beneficios a los empleados a corto plazo otorgados a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador. La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal sobre base devengada.

##### (ii) Beneficios a empleados de indemnización por años de servicios

La Sociedad sigue la política de reconocer una acumulación para cubrir el pasivo estimado que representan las indemnizaciones laborales por años de servicios establecidas en los contratos de trabajo de un grupo de trabajadores (cuatro trabajadores), este beneficio establece una indemnización por terminación de la relación laboral (por cualquier causa) correspondientes a un mes de salario por cada año de servicio, con un máximo de once (11) años.

#### (s) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de preparación de los estados financieros, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

#### (t) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias reconocido en cada ejercicio es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente a pagar representa el importe de impuesto sobre las ganancias. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

## **CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### **(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación**

#### **(t) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación**

El 29 de septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la Ley N°20.780 y la Ley N°20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la Sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Para el presente ejercicio 2016, la tasa de impuesto a la renta corriente fue de 24%. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen de renta atribuida será de 25% y para las sujetas al régimen parcialmente integrado será de 25,5% si se espera que las diferencias temporarias se reviertan en el año comercial 2017, y de 27% si se espera se reviertan a partir del año comercial 2018 o siguientes.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de reporte que se espera aplicar cuando los correspondientes activos por impuestos diferidos se realicen o el pasivo por impuestos diferidos se liquide.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de reporte.

## **CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### **(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación**

#### **(u) Ingresos ordinarios**

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, y que los costos ya incurridos pueden ser medidos con fiabilidad, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos se generan, principalmente, por la venta de apuestas hípcas tanto en la cancha de carreras como a través de la Red Teletrak sobre la base devengada. Los ingresos representan el 16,5% sobre las ventas de boletos, neto de participaciones de conformidad con lo establecido en el Decreto Ley N°2.437 que establece la distribución de las apuestas mutuas y otras normas de la actividad híptica en Chile. Otras fuentes de ingresos de apuestas corresponden a los ingresos generados producto de los Convenios entre Club Hípico de Santiago y el Club Hípico de Concepción, además el Convenio Marco entre Club Hípico de Santiago, Sociedad Hipódromo Chile S.A. y el Valparaíso Sporting Club S.A. Los ingresos producto de estos convenios también se determinan sobre la base de porcentajes de distribución.

En abril de 2016, la Sociedad inició la implementación de un programa de fidelidad de clientes, proporcionándole incentivos en las apuestas mediante el canje de puntos acumulados, que pueden ser usados para el pago de apuestas en los diferentes canales de venta. El pasivo por este concepto se determina con base en el total de clientes que se han hecho acreedores de este derecho, los puntos acumulados pendientes de utilizar, el valor razonable por punto, así como la estadística de uso de dichos.

Otros ingresos ordinarios se generan por arriendos de salones para eventos, ingresos por la atención en clínica veterinaria, por administración de Radio Carrera e ingresos por publicidad, todos los cuales se reconocen sobre base devengada.

#### **(v) Ganancia por acción**

La ganancia por acción (GPA) básica se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio por el número medio ponderado de acciones ordinarias emitidas y pagadas, en circulación durante el ejercicio.

Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente dilusivo.

Durante los períodos terminados el 30 de junio de 2017 y 2016, el Club Hípico de Santiago S.A. no realizó ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### (2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

#### (w) Arrendamientos

Los activos mantenidos por la Sociedad bajo arrendamientos que transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad son clasificados como arrendamientos financieros. Los activos arrendados se miden inicialmente a un importe igual o menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los activos se contabilizan de acuerdo con la política contable aplicable al activo correspondiente.

Los activos mantenidos bajo otros arrendamientos se clasifican como arrendamiento operativos y no se reconocen en el estado de situación financiera de la Sociedad.

#### (x) Información financiera por segmentos

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos ("el enfoque de la Administración").

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son los siguientes: venta de apuestas, servicios de la clínica veterinaria, arriendo de salones y administración de Radio Carrera.

#### (y) Estados de flujos de efectivo

Para efectos de preparación de los estados de flujos de efectivo, Club Hípico de Santiago S.A. ha definido lo siguiente:

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### (2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

#### (z) Distribución de dividendos

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Al cierre de cada ejercicio se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente con cargo a la cuenta incluida en el patrimonio neto denominada ganancias (pérdidas) acumuladas.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor patrimonio en el momento de su aprobación por el organismo competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que el segundo, la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

### (3) Gestión de riesgos financieros

La Sociedad se encuentra expuesta a los siguientes riesgos, riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez:

#### (a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en los tipos de cambio o tasa de interés, afecten los ingresos de la Sociedad. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro los parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

##### (i) Cambio regulatorio

La actividad hípica en Chile se rige y regula por el Decreto Ley N°2.437, por lo que cualquier cambio en la Ley puede significar beneficios o perjuicios para toda la actividad hípica, debido a que los criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones.

##### (ii) Riesgo de tasa de interés

La Sociedad mantiene una baja exposición al riesgo de tasa de interés debido que todos sus instrumentos están suscritos con tasa fija y a un plazo superior a 12 años.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### (3) Gestión de riesgos financieros, continuación

#### (a) Riesgo de mercado, continuación

##### (iii) Riesgo de moneda

Club Hípico de Santiago S.A. no presenta una alta exposición al riesgo de moneda puesto que las transacciones en moneda distintas al peso chileno no son representativas y se limitan en los saldos mantenidos en cuentas corrientes.

##### (iv) Riesgo de inflación

El principal riesgo es que un incremento en la inflación del país puede llevar a la autoridad a tomar medidas de política monetaria (aumento en las tasas de inflación) que puede influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo menor nivel de apuestas.

#### (b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumentos financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de los deudores comerciales.

El importe en libros de los activos financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito.

La Sociedad establece una estimación para deterioro de valor que representa su estimación de las pérdidas incurridas en relación con los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte se presenta a continuación:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.200.793	1.775.621
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.298.449	1.486.193
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	916.879	759.798
Otros activos financieros	113.817	112.870
Totales	<u>3.529.938</u>	<u>4.134.482</u>

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### (3) Gestión de riesgos financieros, continuación

#### (c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros.

El área de tesorería evalúa y gestiona la liquidez fundamentalmente a través de proyección de flujos de caja. La Administración realiza un seguimiento de proyecciones de caja en función de los flujos de efectivo esperados.

La tabla que se incluye a continuación muestra los importes en libros y los valores razonables de los pasivos financieros. Aquellas obligaciones con características renovables han sido clasificadas en función del vencimiento contractual sin considerar posibles extensiones de plazo. Asimismo, los importes que se muestran en la tabla no consideran eventuales descuentos, ni el flujo de pago de interés:

	Menos de un año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años	Más de 5 años	Total
<b>2017</b>					
Otros pasivos financieros	526.734	226.074	442.319	1.089.402	2.284.529
Cuentas por pagar comerciales y otras					
cuentas por pagar	2.395.017	-	-	-	2.395.017
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	200.398	-	-	-	200.398
Otros pasivos no financieros	135.230	-	-	-	135.230
<b>2016</b>					
Otros pasivos financieros	398.273	220.172	465.440	1.160.286	2.244.171
Cuentas por pagar comerciales y otras					
cuentas por pagar	2.249.092	-	-	-	2.249.092
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	617.636	-	-	-	617.636
Otros pasivos no financieros	127.264	-	-	-	127.264

#### (d) Valor razonable versus valor libro

El valor libro de efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar entidades relacionadas, otros activos financieros, otros pasivos financieros corrientes, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas es similar al valor razonable debido al corto plazo de vencimiento de estos instrumentos financieros.

## **CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### **(4) Información por segmentos**

La información por segmentos que se presenta a continuación se basa en los informes mensuales preparados por la Administración de la Sociedad. La información para el segmento apuestas es obtenida del sistema Quantum, sistema de administración de apuestas, para el resto de los segmentos la información es obtenida directamente de la información contable.

Operaciones por cada segmento:

#### **(a) Segmento apuestas**

Venta de apuestas de Club Hípico de Santiago S.A., venta de apuestas de la participación en Club Hípico de Concepción, según convenio establecido entre los dos hipódromos, venta de apuestas de la participación en el Valparaíso Sporting Club S.A., según Convenio Marco entre ambos hipódromos más el Hipódromo Chile S.A.

#### **(b) Segmento veterinaria**

Se relaciona con la atención a caballos Fina Sangre en la Clínica Veterinaria.

#### **(c) Segmento matrimonios y eventos**

La Sociedad arrienda sus salones para matrimonios y eventos, generando un importante ingreso económico y financiero.

#### **(d) Segmento Radio Carrera**

Este segmento nace por la necesidad de contar con una radio de transmisión de hípica.

#### **(e) Otros segmentos**

Corresponde a las operaciones realizadas por el "Stud Book", el cual incluye: inscripción de finas sangre, transferencias y arriendos de finas sangre, cambios de nombre, colores y seudónimos, entre otros.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### (4) Información por segmentos, continuación

La información por segmentos del estado de resultados integral por los períodos terminados el 30 de junio de 2017 y 30 de junio de 2016, es la siguiente:

	<b>01-01-2017 30-06-2017 M\$</b>	<b>01-01-2016 30-06-2016 M\$</b>	<b>01-04-2017 30-06-2017 M\$</b>	<b>01-04-2016 30-06-2016 M\$</b>
Apuestas:				
Ingresos por actividades ordinarias	5.171.886	5.268.045	2.739.148	2.800.763
Costo de ventas	<u>(4.358.295)</u>	<u>(3.930.409)</u>	<u>(2.297.147)</u>	<u>(2.124.762)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>813.591</u>	<u>1.337.636</u>	<u>442.001</u>	<u>676.001</u>
Clínica veterinaria:				
Ingresos por actividades ordinarias	215.347	193.380	104.101	84.905
Costo de ventas	<u>(180.625)</u>	<u>(160.789)</u>	<u>(87.974)</u>	<u>(84.029)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>34.722</u>	<u>32.591</u>	<u>16.127</u>	<u>876</u>
Matrimonios y eventos:				
Ingresos por actividades ordinarias	297.576	209.996	117.905	108.316
Costo de ventas	<u>(82.920)</u>	<u>(73.412)</u>	<u>(36.719)</u>	<u>(38.327)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>214.656</u>	<u>136.584</u>	<u>81.186</u>	<u>69.989</u>
Radio Carrera:				
Ingresos por actividades ordinarias	60.615	62.224	31.342	30.941
Costo de ventas	<u>(60.631)</u>	<u>(63.298)</u>	<u>(30.308)</u>	<u>(32.192)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>(16)</u>	<u>(1.074)</u>	<u>1.034</u>	<u>(1.251)</u>
Otros segmentos:				
Ingresos por actividades ordinarias	231.144	190.901	84.886	76.038
Costo de ventas	<u>(86.792)</u>	<u>(102.168)</u>	<u>(42.054)</u>	<u>(52.968)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>144.352</u>	<u>88.733</u>	<u>42.832</u>	<u>23.070</u>
Total ingresos ordinarios segmentos	5.976.568	5.924.546	3.077.382	3.100.963
Total costo de ventas por segmentos	<u>(4.769.263)</u>	<u>(4.330.076)</u>	<u>(2.494.202)</u>	<u>(2.332.278)</u>
Ganancia bruta segmentos	<u><u>1.207.305</u></u>	<u><u>1.594.470</u></u>	<u><u>583.180</u></u>	<u><u>768.685</u></u>

La información sobre áreas geográficas o principales clientes, no es relevante en este tipo de negocio.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### (4) Información por segmentos, continuación

La información por segmentos de los activos y pasivos al 30 de junio de 2017, es la siguiente:

	Al 30-06-2017					
	Apuestas M\$	Clínica veterinaria M\$	Matrimonios y eventos M\$	Radio carrera M\$	Otros M\$	Total M\$
<b>Activos</b>						
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.039.119	43.267	59.788	12.179	46.440	1.200.793
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.123.627	46.786	64.650	13.169	50.217	1.298.449
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	650.227	27.074	37.412	7.621	29.060	751.394
Otros activos no financieros	163.229	6.797	9.392	1.913	7.294	188.625
Existencias	201.285	8.381	11.581	2.359	8.996	232.602
Activos por impuestos corrientes	318.933	13.280	18.351	3.738	14.253	368.555
Total de activos corrientes	3.496.420	145.585	201.174	40.979	156.260	4.040.418
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros	98.493	4.101	5.667	1.154	4.402	113.817
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	143.204	5.963	8.240	1.678	6.400	165.485
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.690.772	112.038	154.820	31.536	120.257	3.109.423
Activos intangibles distintos de la plusvalía	38.446	1.601	2.212	451	1.718	44.428
Plusvalía	129.035	5.373	7.424	1.512	5.767	149.111
Propiedades, plantas y equipos	34.316.662	1.428.877	1.974.486	402.195	1.533.694	39.655.914
Propiedades de inversión	494.573	20.593	28.456	5.796	22.104	571.522
Total de activos no corrientes	37.911.185	1.578.546	2.181.305	444.322	1.694.342	43.809.700
Total activos	41.407.605	1.724.131	2.382.479	485.301	1.850.602	47.850.118
<b>Patrimonio y pasivos</b>						
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros	455.815	18.979	26.226	5.342	20.372	526.734
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.072.553	86.297	119.249	24.291	92.627	2.395.017
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	173.417	7.221	9.978	2.032	7.750	200.398
Beneficios a los empleados por pagar	259.971	10.825	14.958	3.047	11.618	300.419
Otros pasivos no financieros	117.023	4.873	6.733	1.372	5.229	135.230
Total de pasivos corrientes	3.078.779	128.195	177.144	36.084	137.596	3.557.798
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros	1.521.126	63.337	87.521	17.828	67.983	1.757.795
Pasivos por impuestos diferidos	5.147.804	214.344	296.190	60.333	230.068	5.948.739
Beneficios a los empleados por pagar	228.765	9.525	13.163	2.681	10.224	264.358
Total pasivos no corrientes	6.897.695	287.206	396.874	80.842	308.275	7.970.892
Total pasivos	9.976.474	415.401	574.018	116.926	445.871	11.528.690
<b>Patrimonio:</b>						
Patrimonio total	31.431.131	1.308.730	1.808.461	368.375	1.404.731	36.321.428
Total de patrimonio y pasivos	41.407.605	1.724.131	2.382.479	485.301	1.850.602	47.850.118

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### (4) Información por segmentos, continuación

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

	Al 31-12-2016					
	Apuestas M\$	Clínica veterinaria M\$	Matrimonios y eventos M\$	Radio carrera M\$	Otros segmentos M\$	Total M\$
Activos						
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.578.871	52.624	72.280	16.344	55.502	1.775.621
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.300.485	49.670	68.224	15.427	52.387	1.486.193
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	484.062	17.197	23.621	5.341	18.138	548.359
Otros activos no financieros	61.863	2.198	3.019	683	2.317	70.080
Existencias	157.158	5.583	7.669	1.734	5.889	178.033
Activos por impuestos corrientes	240.376	8.540	11.730	2.652	9.007	272.305
Total de activos corrientes	3.822.815	135.812	186.543	42.181	143.240	4.330.591
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros	99.636	3.540	4.862	1.099	3.733	112.870
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	186.647	6.631	9.108	2.059	6.994	211.439
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.710.164	96.283	132.248	29.904	101.550	3.070.149
Activos intangibles distintos de la plusvalía	39.219	1.393	1.914	433	1.469	44.428
Plusvalía	131.627	4.676	6.423	1.452	4.933	149.111
Propiedades, plantas y equipos	35.185.243	1.250.019	1.716.938	388.235	1.318.381	39.858.816
Propiedades de inversión	510.278	18.129	24.900	5.630	19.120	578.057
Total de activos no corrientes	38.862.814	1.380.671	1.896.393	428.812	1.456.180	44.024.870
Total activos	42.685.629	1.516.483	2.082.936	470.993	1.599.420	48.355.461
Patrimonio y pasivos						
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros	351.574	12.490	17.156	3.879	13.174	398.273
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.985.584	70.479	96.805	21.890	74.334	2.249.092
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	545.216	19.370	26.605	6.016	20.429	617.636
Beneficios a los empleados por pagar	299.490	10.702	14.700	3.324	11.288	339.504
Otros pasivos no financieros	112.342	3.991	5.482	1.240	4.209	127.264
Total de pasivos corrientes	3.294.206	117.032	160.748	36.349	123.434	3.731.769
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros	1.629.461	57.890	79.513	17.979	61.055	1.845.898
Pasivos por impuestos diferidos	5.233.400	185.925	255.375	57.744	196.096	5.928.540
Beneficios a los empleados por pagar	239.525	8.510	11.688	2.643	8.974	271.340
Total pasivos no corrientes	7.102.386	252.325	346.576	78.366	266.125	8.045.778
Total pasivos	10.396.592	369.357	507.324	114.715	389.559	11.777.547
Patrimonio:						
Patrimonio total	32.289.037	1.147.126	1.575.612	356.278	1.209.861	36.577.914
Total de patrimonio y pasivos	42.685.629	1.516.483	2.082.936	470.993	1.599.420	48.355.461

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### (5) Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

	<b>30-06-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo en caja	75.376	104.188
Moneda extranjera (US\$)	202	428
Banco Corpbanca (US\$)	213.941	71.759
Bancos (M\$)	143.022	438.551
Fondos mutuos	526.719	934.541
Depósitos a plazo en dólares	201.489	202.053
Caja pagos Teletrak Cervantes	7.564	8.038
Caja pagos sucursales propias	31.507	15.571
Saldo fondos fijos	973	492
Totales	<u>1.200.793</u>	<u>1.775.621</u>

El detalle de los saldos de bancos al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

<b>Detalle saldos bancos</b>	<b>30-06-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Banco de Chile	22.099	53.418
Banco del Estado de Chile	53.206	39.944
Corpbanca	67.717	345.189
Totales	<u>143.022</u>	<u>438.551</u>

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### (5) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

El detalle de Fondos Mutuos al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

<b>Detalle de Fondos Mutuos</b>	<b>Nº de cuotas</b>	<b>Valor cuota \$</b>	<b>30-06-2017 M\$</b>
Fondo Mutuo Security First	64.279,7112	4.100,1348	263.556
Fondo Mutuo Security Gold	83.676,0749	3.145,0230	263.163
Total			<u>526.719</u>

<b>Detalle de Fondos Mutuos</b>	<b>Nº de cuotas</b>	<b>Valor cuota \$</b>	<b>31-12-2016 M\$</b>
Fondo Mutuo Security First	64.279,7112	4.013,2100	257.968
Fondo Mutuo Security Gold	83.676,0749	3.083,2800	257.997
Fondo Mutuo Corp Oportunidad Serie M4	349.261,0030	1.198,4617	418.576
Total			<u>934.541</u>

El detalle de los depósitos a plazo al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

<b>Detalle de depósitos a plazo</b>	<b>Capital US\$</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Tasa interés %</b>	<b>2017 M\$</b>
DAP Banco Corpbanca	303.294,49	28-07-2017	0,097	201.489
Total				<u>201.489</u>

<b>Detalle de depósitos a plazo</b>	<b>Capital US\$</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Tasa interés %</b>	<b>2016 M\$</b>
DAP Banco Corpbanca	301.789,56	27-01-2017	0,01	202.053
Total				<u>202.053</u>

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### (6) Otros activos no financieros corrientes

La composición del rubro otros activos no financieros al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

	<b>30-06-2017</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2016</b> <b>M\$</b>
Seguros anticipados	136.055	47.135
Otros gastos anticipados	52.570	22.945
Totales	<u>188.625</u>	<u>70.080</u>

### (7) Existencias

La composición del rubro existencias al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

	<b>30-06-2017</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2016</b> <b>M\$</b>
Medicamentos clínica veterinaria (*)	45.991	36.652
Stock de materiales de trabajo (*)	186.611	141.381
Totales	<u>232.602</u>	<u>178.033</u>

(\*) Los medicamentos de clínica veterinaria corresponden a los insumos necesarios para la prestación de servicios de esta área de negocios. El stock de materiales de trabajo corresponde a materiales necesarios para la mantención del edificio y la cancha de carreras, insumos informáticos y materiales de trabajo en general.

### (8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de este rubro neto al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

	<b>30-06-2017</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2016</b> <b>M\$</b>
Deudores por ventas	598.516	721.413
Cuentas por cobrar	161.078	156.756
Deudores varios	629.603	695.172
Subtotal bruto deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>1.389.197</u>	<u>1.573.341</u>
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>(90.748)</u>	<u>(87.148)</u>
Total neto deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>1.298.449</u>	<u>1.486.193</u>

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### (8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

#### (a) Deudores por venta

El detalle de deudores por ventas neto es el siguiente:

	<b>30-06-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Facturas y boletas por cobrar	134.505	161.456
Cuenta corriente hípica	145.879	168.140
Deudores por apuestas	318.132	391.817
	<hr/>	<hr/>
Subtotal	598.516	721.413
Deterioro de deudores por ventas	(37.372)	(33.772)
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>561.144</u>	<u>687.641</u>

#### (b) Cuentas por cobrar

El detalle de las cuentas por cobrar netas es el siguiente:

	<b>30-06-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cheques a fecha Stud Book	-	22.082
Cheques a fecha Radio Carrera	7.030	4.023
Cobranza judicial	53.376	53.376
Documentos a Hípica	68.130	73.538
Otros	32.542	3.737
	<hr/>	<hr/>
Subtotal	161.078	156.756
Deterioro de cuentas por cobrar	(53.376)	(53.376)
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>107.702</u>	<u>103.380</u>

#### (c) Deudores varios

El detalle de los deudores varios netos es el siguiente:

	<b>30-06-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por cobrar a trabajadores	191.224	189.495
Cuentas por cobrar a gremios hípicas	21.320	6.094
Cuentas por cobrar asociados Teletrak	79.989	58.536
Cuentas por cobrar a Transbank	98.453	221.410
Anticipo a proveedores	8.256	7.869
Cuentas por cobrar a terceros	143.563	124.298
Otros deudores varios	86.798	87.470
	<hr/>	<hr/>
Subtotal	629.603	695.172
Deterioro de deudores varios	-	-
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>629.603</u>	<u>695.172</u>

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### (8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

#### (d) Antigüedad

El detalle de la antigüedad de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30-06-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Deudores con antigüedad hasta 30 días	1.042.688	1.293.951
Deudores con antigüedad más de 30 y hasta 60 días	46.590	87.459
Deudores con antigüedad más de 90 días	299.919	191.931
Totales	<u>1.389.197</u>	<u>1.573.341</u>

#### (e) Movimiento

El detalle del movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	M\$
Saldo al 1 de enero de 2016	(76.211)
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(18.927)
Recuperación cuentas por cobrar	<u>7.990</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2016	<u>(87.148)</u>
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>(3.600)</u>
Saldo al 30 de junio de 2017	<u>(90.748)</u>

El criterio usado por la Sociedad para determinar el deterioro de los deudores comerciales y de otras cuentas por cobrar es estimar un deterioro para aquellos casos en los cuales su recuperación es menos que probable a pesar de mantenerse en gestiones para lograr su recuperación, y castigar aquellos montos de los cuales se han agotado los medios prudenciales de cobros de acuerdo a lo dispuesto por los asesores legales.

Las garantías tomadas por la entidad en el caso de los deudores por ventas, corresponden a póliza de seguros para garantizar el fiel cumplimiento de los valores a rendir por los asociados de los Teletrak. El resto de los deudores comerciales no cuentan con garantías.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### (9) Saldos y transacciones con empresas relacionadas

La Sociedad presenta en este rubro cuentas por cobrar y por pagar con los otros hipódromos generados por operaciones del giro en común.

#### (a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Estas cuentas por cobrar se generan, principalmente, por transacciones de pagos de aciertos de carreras efectuadas por Club Hípico de Santiago S.A. de otros hipódromos. El detalle es el siguiente:

RUT	Sociedad	30-06-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Corrientes:			
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	693.159	327.527
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	2.026	2.531
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	48.826	120.290
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	7.383	98.011
Totales corrientes		751.394	548.359
No corrientes:			
79954570-5	Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. (*)	379.890	362.415
79954570-5	VPP Transmisión de TV Hípica Ltda. (**)	(214.405)	(150.976)
Totales no corrientes		165.485	211.439

(\*) Corresponde a un préstamo en UF que devenga intereses al 6% anual.

(\*\*) Corresponde a las pérdidas por participación patrimonial reconocidas sobre el importe de la inversión. Véase Nota 12 (c).

#### (b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Se generan, principalmente, por transacciones de pagos efectuadas por otros hipódromos por cuenta de Club Hípico de Santiago S.A. El detalle es el siguiente:

RUT	Sociedad	30-06-2017 M\$	31-12-2016 M\$
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	152.098	343.376
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	7.212	10.303
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	12.708	138.033
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	28.380	125.924
Totales		200.398	617.636

Las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas se liquidan en un plazo no mayor a 30 días, por corresponder a las cuentas corrientes hípicas. Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no existe deterioro por deudas de dudoso cobro con entidades relacionadas.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### (9) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

#### (c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas

El detalle de las transacciones más significativas efectuadas con entidades relacionadas por los años terminados el 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Sociedad	Naturaleza	Descripción	2017 M\$	Efecto resultados M\$	2016 M\$	Efecto resultados M\$
Inmobiliaria Hípica Ltda.	Asociada	Gasto arriendos	69.300	(69.300)	135.789	(135.789)
Club Hípico de Concepción S.A.	Asociada	Ingresos por convenios	336.206	336.206	228.617	228.617
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Asociada	Ingresos(gasto) por convenios	662	(662)	407	(407)
Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.	Asociada	Préstamos otorgados	-	-	31.436	-
Stud Haras Don Alberto	Director común	Ingresos por arriendo	9.061	9.061	17.646	17.646
Inmobiliaria Montes de Asís Limitada	Directores comunes	Gastos arriendo	1.979	(1.979)	4.156	(4.156)

#### (i) Cuentas corrientes hípicas

Con las sociedades Club Hípico de Concepción S.A.; Sociedad Hipódromo Chile S.A., Inmobiliaria Hípica Ltda.; Servicios y Tecnología Hípica Ltda. y Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.; se mantienen distintos convenios para las transacciones de venta de boletos en la red de Teletrak y Minitrak, utilización del sistema registrador de apuestas, arriendos de Teletrak y Minitrak, entre otros; las cuales generan cuentas por cobrar y pagar.

#### (ii) Arriendo local para Sucursal Teletrak - empresa relacionada

Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A. han tomado en arrendamiento el local ubicado en Camino San Alberto Hurtado N°2436, Comuna Padre Hurtado. Este local pertenece a Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asís Limitada, donde el socio mayoritario es don Francisco Leyton Francione, quien a su vez es accionista y Vicepresidente del Directorio de Dinalsa S.A.; por otra parte, el Director de Club Hípico de Santiago S.A., don Alberto Morgan Lavín es Director de Dinalsa S.A. Asimismo, Dinalsa S.A. es Filial de Falabella, sociedad de la cual es Director el Presidente de Club Hípico de Santiago S.A. el señor Carlos Heller Solari.

#### (d) Directores

De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo N°15 de los Estatutos Sociales, los señores Directores no han recibido remuneración alguna por el desempeño de sus cargos.

#### (e) Remuneraciones del personal clave de la Sociedad

El personal clave de la Sociedad ha recibido remuneraciones por M\$368.084 por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2017 (M\$361.281 por el período de seis meses terminados al 30 de junio 2016).

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### (10) Activos y pasivos por impuestos corrientes

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la siguiente es la relación de activos y pasivos por impuestos corrientes:

	30-06-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Pagos provisionales mensuales	113.803	229.643
Beneficio tributario por gasto de capacitación	4.298	12.256
Otros impuestos por recuperar	250.454	163.324
Pasivo por impuesto a la renta	-	(132.918)
Total activos por impuestos corrientes	368.555	272.305

### (11) Otros activos financieros no corrientes

La composición de los otros activos financieros no corrientes al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	30-06-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Acciones de Enersis	549	549
Garantías arriendos locales Teletrak	113.268	112.321
Totales	113.817	112.870

### (12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente

#### (a) Inversiones en entidades asociadas

(i) Club Hípico de Concepción S.A.

La inversión se reconoce de acuerdo al método de la participación. La existencia de un convenio de uso de la Red Teletrak para la captación de apuestas y el uso y dependencias de las tecnologías computacionales para el sistema de apuestas de la referida red, se ha considerado como transacción importante entre ambas compañías.

(ii) Hipódromo de Arica S.A.

La inversión ha sido reconocida de acuerdo al método de la participación, dado que Club Hípico de Santiago S.A. tiene derecho a elegir un director que lo representa.

#### (b) Entidades controladas conjuntamente

(i) Inmobiliaria Hípica Ltda.

Con fecha 26 de mayo de 1993, se constituyó la Sociedad Inmobiliaria Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una, su giro es comprar, vender, arrendar y administrar bienes inmuebles. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M\$100.000 que los socios aportaron por partes iguales.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### (12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente, continuación

#### (b) Entidades controladas conjuntamente, continuación

##### (i) Inmobiliaria Hípica Ltda., continuación

La participación de la Sociedad en Inmobiliaria Hípica Ltda., se define como un negocio conjunto, que se reconoce bajo el método de la participación, como se define en Nota 2(l).

En conformidad con el acuerdo de constitución, la Administración de la Sociedad es ejercida por ambos socios en conjunto quienes la ejercen por medio de sus gerentes, las decisiones sobre las actividades operativas y financieras importantes son discutidas y aprobadas de forma unánime en los Comités Ejecutivos mensuales.

##### (ii) Transmisiones de Televisión Hípica Limitada

El 26 de marzo de 1989, se constituyó la Sociedad Transmisiones de Televisión Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada uno. El giro de la Sociedad es la explotación conjunta de sistemas limitados de televisión hacia los locales Teletrak. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M\$1.000 que los socios aportaron por partes iguales. El 30 de septiembre de 1991, el capital social se aumentó a M\$20.000 y con fecha 16 de julio de 1993 se aumentó a M\$37.687, en ambos casos aportando los socios en partes iguales.

La participación de la Sociedad en Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. se define como un negocio conjunto, utilizando el método de la participación, como se define en Nota 2(l).

En conformidad con el acuerdo de constitución, la Administración de la Sociedad es ejercida por ambos socios en conjunto quienes la ejercen por medio de sus gerentes, las decisiones sobre las actividades operativas y financieras importantes son discutidas y aprobadas de forma unánime en los Comités Ejecutivos mensuales.

##### (iii) Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Limitada

El 16 de mayo de 2000, se constituyó la Sociedad Servicios y Tecnología Hípica Limitada (en adelante Tecnohípica Ltda.), cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. El objetivo de la Sociedad es la realización de toda clase de estudios y asesorías en materia tecnológica relativa a la hípica, organización y administración de sistemas para apuestas, asesorías hípicas o cualquier otra actividad o negocio que acuerden los socios. El capital aportado por los socios es la suma de M\$2.000.

La participación de la Sociedad en Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Ltda. se define como un negocio conjunto, en el que se aplica el método de la participación, como se define en Nota 2(l).

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### (12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente, continuación

#### (b) Entidades controladas conjuntamente, continuación

##### (iii) Servicios y Tecnología Hípica Limitada, continuación

En conformidad con el acuerdo de constitución, la administración de la Sociedad es ejercida por ambos socios en conjunto quienes la ejercen por medio de sus gerentes, las decisiones sobre las actividades operativas y financieras importantes son discutidas y aprobadas de forma unánime en los Comités Ejecutivos mensuales.

#### (c) Registro método de la participación

El detalle de las sociedades contabilizadas por el método de la participación se presenta a continuación:

##### 2017

RUT	Sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación %	Patrimonio M\$	Resultado M\$	Valor contable de la participación M\$
90.088.000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	46	9,583	14.756.292	1.676	1.414.145
78.405.880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	-	50,00	3.335.173	29.853	1.667.586
79.954.570-5	Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.	-	50,00	(428.810)	(63.429)	-
77.639.340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	-	50,00	26.060	603	13.030
92.317.000-6	Hipódromo de Arica S.A.	-	6,25	234.588	7.142	14.662
Totales					(24.155)	3.109.423

##### 2016

90.088.000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	46	9,58	14.738.800	4.324	1.412.468
78.405.880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	-	50,00	3.275.467	134.620	1.637.734
79.954.570-5	Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.	-	50,00	(301.952)	(67.470)	-
77.639.340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	-	50,00	24.854	(4.831)	12.427
92.317.000-6	Hipódromo de Arica S.A.	-	6,25	120.322	192	7.520
Totales					66.835	3.070.149

Las pérdidas acumuladas por participación patrimonial de Transmisión de Televisión Hípica Limitada por M\$214.405 y M\$150.976 al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 respectivamente, han sido deducidas de las cuentas por cobrar a largo plazo a esas fechas, según se indica en Nota (9).

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### (12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente, continuación

A continuación se presenta un resumen de la información financiera al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 de las entidades controladas en forma conjunta:

#### 30-06-2017

RUT	Sociedad	Total activos M\$	Total pasivos M\$	Patrimonio M\$	Ingresos M\$	Resultado neto M\$
78.405.880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda. Transmisión de Televisión	4.128.385	793.212	3.335.173	155.453	59.705
79.954.570-5	Hípica Ltda. Servicios y Tecnología	423.890	852.700	(428.810)	68.569	(78.147)
77.639.340-1	Hípica Ltda.	33.443	7.383	26.060	2.155	1.206
90.088.000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	20.196.570	5.440.278	14.756.292	2.862	17.492
92.317.000-6	Hipódromo de Árica S.A.	258.701	36.184	234.588	13.517	330.064

#### 31-12-2016

78.405.880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda. Transmisión de Televisión	4.277.272	1.001.805	3.275.467	315.257	269.240
79.954.570-5	Hípica Ltda. Servicios y Tecnología	464.693	796.617	(350.663)	115.634	(133.557)
77.639.340-1	Hípica Ltda.	130.965	106.111	24.854	5.191	(9.662)
90.088.000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	20.202.733	5.463.933	14.738.800	1.351.033	(40.886)
92.317.000-6	Hipódromo de Árica S.A.	287.448	167.126	120.322	45.019	13.104

### (13) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles distintos de la plusvalía corresponden a un derecho de agua por M\$44.428 al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se mide de acuerdo a los criterios descritos en la Nota 2(m).

Estos activos intangibles se encuentran en garantía para dar cumplimiento al contrato de permanencia y constitución con las garantías entre Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo y Club Hípico de Santiago S.A., donde la Sociedad está obligada a:

- Abstenerse de ejercitar su derecho a solicitar el traslado de los Derechos de Agua, de conformidad a lo dispuesto en los Artículos N°173 y siguientes del Código de Aguas, o aquel que lo modifique o reemplace.
- Abstenerse a renunciar a los Derechos de Agua.
- Abstenerse a gravar o enajenar todo o parte de los Derechos de Agua o constituir cualquier clase de derecho real sobre ellos.

### (14) Plusvalía

La plusvalía corresponde a una inversión adquirida el 5 de noviembre del año 1999 en la combinación de negocios realizada sobre el Club Hípico de Concepción S.A. Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el valor de este activo asciende a M\$149.111 y no se ha determinado la existencia de deterioro sobre el mismo.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### (15) Propiedades, plantas y equipos

- (a) El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

<b>30-06-2017</b>	<b>Propiedades plantas y equipos bruto M\$</b>	<b>Depreciación acumulada M\$</b>	<b>Propiedades plantas y equipos neto M\$</b>
Terrenos	23.164.275	-	23.164.275
Pista de arena	3.199.011	-	3.199.011
Edificio, cancha y construcciones mayores	13.317.671	(4.400.036)	8.917.635
Equipos	1.404.950	(1.003.792)	401.158
Muebles y enseres	419.189	(314.320)	104.869
Equipo computacional	1.904.229	(786.287)	1.117.942
Herramientas menores	42.904	(31.650)	11.254
Vehículos de motor	542.935	(218.182)	324.753
Inversiones en Teletrak	1.629.753	(1.212.034)	417.719
Instalaciones y otros	628.748	(331.925)	296.823
Obras de artes	988.291	-	988.291
Obras en curso	712.184	-	712.184
Total propiedades, plantas y equipos	<u>47.954.140</u>	<u>(8.298.226)</u>	<u>39.655.914</u>
<b>31-12-2016</b>			
Terrenos	23.164.275	-	23.164.275
Pista de arena	3.199.011	-	3.199.011
Edificio, cancha y construcciones mayores	13.312.809	(4.057.762)	9.255.047
Equipos	1.400.603	(962.942)	437.661
Muebles y enseres	413.956	(283.916)	130.040
Equipo computacional	1.899.873	(708.968)	1.190.905
Herramientas menores	41.931	(30.190)	11.741
Vehículos de motor	504.260	(197.722)	306.538
Inversiones en Teletrak	1.620.285	(1.116.395)	503.890
Instalaciones y otros	628.315	(317.250)	311.065
Obras de artes	988.291	-	988.291
Obras en curso	360.352	-	360.352
Total propiedades, plantas y equipos	<u>47.533.961</u>	<u>(7.675.145)</u>	<u>39.858.816</u>

**CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

**(15) Propiedades, plantas y equipos, continuación**

**(b)** El movimiento en las partidas que integran el rubro de propiedades, plantas y equipos al 30 de junio de 2017, es el siguiente:

	<b>Saldo al 01-01-2017 M\$</b>	<b>Adiciones M\$</b>	<b>Saldo bruto al 30-06-2017 M\$</b>	<b>Saldo al 01-01-2017 M\$</b>	<b>Depreciación período M\$</b>	<b>Depreciación acumulada M\$</b>	<b>Saldo al 30-06-2017 M\$</b>
Terrenos	23.164.275	-	23.164.275	-	-	-	23.164.275
Pista de Arena	3.199.011	-	3.199.011	-	-	-	3.199.011
Edificio, cancha y construcciones mayores	13.312.809	4.862	13.317.671	(4.057.762)	(342.274)	(4.400.036)	8.917.635
Equipos	1.400.603	4.347	1.404.950	(962.942)	(40.850)	(1.003.792)	401.158
Muebles y enseres	413.956	5.233	419.189	(283.916)	(30.404)	(314.320)	104.869
Equipo computacional	1.899.873	4.356	1.904.229	(708.967)	(77.320)	(786.287)	1.117.942
Herramientas menores	41.931	973	42.904	(30.190)	(1.460)	(31.650)	11.254
Vehículos de motor	504.260	38.675	542.935	(197.722)	(20.460)	(218.182)	324.753
Inversiones en Teletrak	1.620.285	9.468	1.629.753	(1.116.395)	(95.639)	(1.212.034)	417.719
Instalaciones y otros	628.315	433	628.748	(317.250)	(14.675)	(331.925)	296.823
Obras de artes	988.291	-	988.291	-	-	-	988.291
Obras en curso	360.352	351.832	712.184	-	-	-	712.184
<b>Total propiedades, plantas y equipos</b>	<b>47.533.961</b>	<b>420.179</b>	<b>47.954.140</b>	<b>(7.675.145)</b>	<b>(623.081)</b>	<b>(8.298.226)</b>	<b>39.655.914</b>

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### (15) Propiedades, plantas y equipos, continuación

(b) El movimiento en las partidas que integran el rubro de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente, continuación:

	Saldo al 01-01-2016 M\$	Adiciones M\$	Capitalizaciones M\$	Bajas M\$	Saldo bruto al 31-12-2016 M\$	Saldo al 01-01-2016 M\$	Depreciación período M\$	Depreciación acumulada M\$	Saldo al 31-12-2016 M\$
Terrenos	23.164.275	-	-	-	23.164.275	-	-	-	23.164.275
Pista de Arena	3.044.769	-	154.242	-	3.199.011	-	-	-	3.199.011
Edificio, cancha y construcciones mayores	12.905.956	-	409.649	(2.796)	13.312.809	(3.471.477)	(586.285)	(4.057.762)	9.255.047
Equipos	1.368.502	25.039	7.275	(213)	1.400.603	(877.615)	(85.327)	(962.942)	437.661
Muebles y enseres	332.358	81.598	-	-	413.956	(222.927)	(60.989)	(283.916)	130.040
Equipo computacional	1.492.517	48.886	358.470	-	1.899.873	(600.557)	(108.411)	(708.967)	1.190.905
Herramientas menores	41.931	-	-	-	41.931	(26.807)	(3.383)	(30.190)	11.741
Vehículos de motor	434.840	69.909	-	(489)	504.260	(160.146)	(37.576)	(197.722)	306.538
Inversiones en Teletrak	1.554.051	38.951	27.283	-	1.620.285	(824.902)	(291.493)	(1.116.395)	503.890
Instalaciones y otros	628.315	-	-	-	628.315	(286.936)	(30.314)	(317.250)	311.065
Obras de artes	988.291	-	-	-	988.291	-	-	-	988.291
Obras en curso	200.183	1.117.088	(956.919)	-	360.352	-	-	-	360.352
<b>Total propiedades, planta y equipos</b>	<b>46.155.988</b>	<b>1.381.471</b>	<b>-</b>	<b>(3.498)</b>	<b>47.533.961</b>	<b>(6.471.367)</b>	<b>(1.203.778)</b>	<b>(7.675.145)</b>	<b>39.858.816</b>

Dentro de las capitalizaciones al 31 de diciembre de 2016 se destacan principalmente, mejoras en pistas, remodelaciones en corrales, mejoras en Teletrak e instalación de máquinas de autoapuestas.

La depreciación de las propiedades, planta y equipos por el período de 6 meses terminado el 30 de junio de 2017 y por el año terminado al 31 de diciembre de 2016 se refleja dentro de la línea costo de venta en el estado de resultados integrales.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### (16) Propiedades de inversión

Los inmuebles que se indican más abajo se han entregado en arrendamiento operativo y se clasifican como propiedades de inversión. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado integrales dentro de la línea otros ingresos por función.

El detalle de las propiedades de inversión que mantiene la Sociedad al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente, expresado en valores netos:

	<b>30-06-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Estacionamiento Moneda	7.229	7.397
Local comercial Apoquindo N°5681	52.121	52.403
Oficinas Agustinas N°785	512.172	518.257
Totales	571.522	578.057

Los movimientos que integran el rubro de propiedades de inversión al cierre del 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

	<b>Estacionamiento Moneda</b>	<b>Local comercial Apoquindo N°5681</b>	<b>Oficinas Agustinas N°785</b>	<b>Total</b>
Saldo al 01-01-2016	7.733	52.971	530.423	591.127
Depreciación	(336)	(568)	(12.166)	(13.070)
Saldo al 31-12-2016	7.397	52.403	518.257	578.057
Depreciación	(168)	(282)	(6.085)	(6.535)
Saldo al 30-06-2017	7.229	52.121	512.172	571.522

El valor razonable de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2016 es de M\$1.718.154, el cual fue determinado por un perito externo independiente con capacidad profesional reconocida y experiencia reciente en la localidad y categoría de las inversiones objeto de medición.

Los ingresos percibidos por los arrendamientos operativos ascienden a M\$59.540 y M\$58.029 por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### (17) Otros pasivos financieros corrientes

La composición de este rubro al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	<b>30-06-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Crédito hipotecario (Nota 22)	217.768	211.221
Línea de sobregiro	126.795	-
Dividendos declarados y no pagados	182.171	187.052
Totales	526.734	398.273

La conciliación entre los saldos de apertura y cierre de los pasivos que surgen de actividades de financiamiento al 30 de junio de 2017 y 2016 es la siguiente:

	Crédito hipotecario	Línea de crédito	Dividendos	Total
Saldo al 1 de enero de 2017	2.057.119	-	187.052	2.244.171
Sobregiro bancario	-	126.795	-	126.795
Pago de préstamo	(143.447)	-	-	(143.447)
Pago de dividendos	-	-	(4.881)	(4.881)
Total cambios derivados de flujo de efectivo	(143.447)	126.795	(4.881)	(21.533)
Efecto por reajuste UF	24.035	-	-	24.035
Intereses bancarios	37.856	-	-	37.856
Saldo al 30 de junio de 2017	1.975.563	126.795	182.171	2.284.529

### (18) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del rubro al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	<b>30-06-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar	1.554.553	1.145.320
Acreedores varios	26.655	31.010
Retenciones	313.611	334.465
Garantías concesionarios casinos	500.198	485.760
Dividendos por pagar (*)	-	252.537
Totales	2.395.017	2.249.092

(\*) Dividendos por pagar correspondientes al 30% obligatorio sobre el resultado del ejercicio de la Sociedad de acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, de Sociedades Anónimas. Véase la Nota 23(b).

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### (19) Beneficios a los empleados por pagar

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el detalle de los saldos por pagar correspondientes a los beneficios a los empleados es el siguiente:

	<b>30-06-2017</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2016</b> <b>M\$</b>
Vacaciones	300.419	339.504
Total pasivos corrientes	300.419	339.504
Fondos de indemnización trabajadores	62.302	75.284
Indemnizaciones años de servicios	202.056	196.056
Total pasivos no corrientes	264.358	271.340

### (20) Otros pasivos no financieros corrientes

La composición de este rubro al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

	<b>30-06-2017</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2016</b> <b>M\$</b>
Arriendos cobrados por anticipados	135.230	127.264
Totales	135.230	127.264

### (21) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad determinó un pasivo por impuesto a las ganancias de primera categoría conforme a las normas tributarias vigentes, generándose los siguientes efectos:

	<b>30-06-2017</b> <b>M\$</b>	<b>30-06-2016</b> <b>M\$</b>
Gasto por impuesto corriente	-	(75.702)
Gasto por impuesto diferido	(20.199)	13.650
Recuperación de impuestos	18.671	30.152
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.528)	(31.900)

Al 30 de junio de 2017 la Sociedad no ha reconocido gasto por impuesto a la renta debido a que ha generado pérdida fiscal.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### (21) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

#### (a) Impuesto a las ganancias

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicable a la Sociedad se presenta a continuación:

	%	01-01-2017 30-06-2017 M\$	%	01-01-2016 30-06-2016 M\$	01-04-2017 30-06-2017	01-04-2016 30-06-2016
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	-	-	(24,00)	(104.338)	-	24.391
Recuperación impuestos	9,35	18.671	6,94	30.152	-	(30.152)
Otros	(10,12)	<u>(20.199)</u>	9,72	<u>42.286</u>	<u>(4.012)</u>	<u>(11.979)</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	(0,77)	<u>(1.528)</u>	(7,34)	<u>(31.900)</u>	<u>(4.012)</u>	<u>(17.740)</u>

#### (b) Impuestos diferidos

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, las partidas que generan impuestos diferidos, sus saldos y los efectos en los resultados por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2016 y el año 2016, son atribuibles a las siguientes partidas:

	30-06-2017				31-12-2016			
	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$	Efecto en los resultados M\$	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$	Efecto en los resultados M\$
Cuentas por cobrar deterioro	24.048	-	24.048	954	23.094	-	23.094	3.661
Ingresos anticipados	35.836	-	35.836	(321)	36.157	-	36.157	13.005
Beneficios a los empleados	65.123	-	65.123	(8.767)	73.890	-	73.890	5.767
Propiedad, planta y equipo	-	(6.073.746)	(6.073.746)	(12.065)	-	(6.061.681)	(6.061.681)	(93.916)
Totales	<u>125.007</u>	<u>(6.073.746)</u>	<u>(5.948.739)</u>	<u>(20.199)</u>	<u>133.141</u>	<u>(6.061.681)</u>	<u>(5.928.540)</u>	<u>71.483</u>

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### (22) Otros pasivos financieros no corrientes

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	<b>30-06-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Crédito hipotecario	1.757.795	1.845.898
Totales	1.757.795	1.845.898

El detalle de los vencimientos contables y nominales y las respectivas monedas de los préstamos bancarios es el siguiente:

	Unidad de reajuste	Tasa de interés nominativa %	Tasa de interés efectiva %	Hasta 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total M\$
<b>30-06-2017</b>											
Banco del Estado de Chile	UF	3,70	3,81	52.908	164.860	217.768	227.000	235.471	244.441	1.050.883	1.757.795
<b>31-12-2016</b>											
Banco del Estado de Chile	UF	3,70	3,81	52.484	158.737	211.221	220.172	228.514	236.926	1.160.286	1.845.898

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, las obligaciones bancarias corresponden a un préstamo garantizado suscrito con Banco Estado por UF103.378 a un plazo de doce años, a una tasa de interés anual de 4,70% y pagadero en cuotas mensuales, sobre el cual se ha constituido una garantía correspondiente a los pisos 2 y 3 del Edificio ubicado en calle Agustinas N°785, comuna de Santiago, propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. Con fecha 21 de enero de 2016, este préstamo fue renegociado con el Banco del Estado de Chile, quedando en una deuda capital de UF85.226, 44 a un plazo de 112 meses con tasa anual de 3,70%.

Este crédito financió la construcción de la Pista de Arena que finalizó en mayo de 2013. La porción corriente de este crédito al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se presenta en Nota 17 por M\$217.768 y M\$211.221 respectivamente.

### (23) Capital y reservas

#### Capital y número de acciones

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M\$8.413.956 representado por 1.400 acciones de una sola serie, totalmente suscritas y pagadas.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### (23) Capital y reservas, continuación

#### (a) Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar la eficiencia para optimizar el retorno a sus accionistas, desarrollo de la hípica y mejorar la raza caballar.

#### (b) Dividendos

Al 31 de diciembre de 2016 los dividendos ascienden a M\$252.537, que se presentan formando parte de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (ver Nota 18).

#### (c) Ganancias acumuladas

Los movimientos de reservas por resultados retenidos en los períodos terminados al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 reflejan los movimientos del resultado acumulado y dividendos definitivos, de acuerdo a lo siguiente:

	<b>30-06-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Resultado acumulado al 1 de enero	<u>27.965.881</u>	<u>27.415.878</u>
Resultado integral	(201.022)	841.789
Dividendos (*)	<u>(55.464)</u>	<u>(291.786)</u>
Resultado acumulado	<u>27.709.395</u>	<u>27.965.881</u>
(*) Dividendos:		
Provisión año anterior	252.537	240.751
Dividendos decretados	(308.000)	(280.000)
Dividendos provisorios por pagar	<u>-</u>	<u>(252.537)</u>
Totales	<u>(55.464)</u>	<u>(291.786)</u>

#### (d) Otras reservas

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, las otras reservas por M\$198.077 corresponden al reconocimiento de la corrección monetaria del patrimonio financiero determinada al 31 de diciembre de 2009 año de la transición de principios contables, de acuerdo a lo referido en el Oficio Circular N°456 del 20 de junio de 2008.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### (24) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos se registran según lo descrito en Nota 2(u) y su conformación por los años terminados al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

	<b>01-01-2017</b> <b>30-06-2017</b> <b>M\$</b>	<b>01-01-2016</b> <b>30-06-2016</b> <b>M\$</b>	<b>01-04-2017</b> <b>30-06-2017</b> <b>M\$</b>	<b>01-04-2016</b> <b>30-06-2016</b> <b>M\$</b>
Ingresos por apuestas	5.171.886	5.268.045	2.739.148	2.800.763
Ingresos clínica veterinaria	215.347	193.380	104.101	84.905
Ingresos matrimonios y eventos	297.576	209.996	117.905	108.316
Ingresos Radio Carrera	60.615	62.224	31.342	30.941
Ingresos otros segmentos	231.144	190.901	84.886	76.038
Totales	<u>5.976.568</u>	<u>5.924.546</u>	<u>3.077.382</u>	<u>3.100.963</u>

### (25) Costos de ventas

El detalle de los costos de ventas correspondientes a los períodos terminados el 30 de junio de 2017 y 2016 son los siguientes:

	<b>Semestre</b>		<b>Trimestre</b>	
	<b>01-01-2017</b> <b>30-06-2017</b> <b>M\$</b>	<b>01-01-2016</b> <b>30-06-2016</b> <b>M\$</b>	<b>01-04-2017</b> <b>30-06-2017</b> <b>M\$</b>	<b>01-04-2016</b> <b>30-06-2016</b> <b>M\$</b>
Remuneraciones	1.257.688	1.169.275	626.107	592.056
Depreciación	623.081	591.377	304.282	290.952
Arriendos a terceros	447.719	445.951	223.671	228.442
Fondo de Premios (*)	822.951	488.332	537.195	331.087
Servicios de terceros	485.479	538.977	261.957	277.772
Otros de operación	409.887	426.640	182.366	254.307
Mantenimiento propiedad, planta y equipos	341.906	288.593	181.128	163.137
Arriendos relacionadas	69.300	67.561	34.809	33.945
Comunicaciones	144.673	142.103	71.531	68.787
Insumos apuestas	86.466	95.825	35.446	51.924
Medicamentos veterinaria	80.113	75.442	35.710	39.869
Totales	<u>4.769.263</u>	<u>4.330.076</u>	<u>2.494.202</u>	<u>2.332.278</u>

(\*) De acuerdo a lo establecido en Decreto Ley N°2.437 de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad debe destinar a lo menos el 10,5% del monto bruto de las apuestas para el pago de premios de carreras (ver Nota 30).

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### (26) Gastos de administración

Los gastos de administración por los períodos terminados el 30 de junio de 2017 y 2016, son los siguientes:

	Semestre		Trimestre	
	01-01-2017 30-06-2017	01-01-2016 30-06-2016	01-04-2017 30-06-2017	01-04-2016 30-06-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	932.821	778.544	523.938	399.162
Publicidad y marketing	361.195	239.131	213.087	149.892
Consumos básicos y otros	223.010	220.236	126.231	81.412
Totales	<u>1.517.026</u>	<u>1.237.911</u>	<u>863.256</u>	<u>630.466</u>

### (27) Otros ingresos por función

El detalle de los otros ingresos por los períodos terminados el 30 de junio de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Semestre		Trimestre	
	01-01-2017 30-06-2017	01-01-2016 30-06-2016	01-04-2017 30-06-2017	01-04-2016 30-06-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos	116.843	97.359	54.214	34.546
Otros	101.458	36.853	70.014	17.550
Totales	<u>218.301</u>	<u>134.212</u>	<u>124.228</u>	<u>52.096</u>

### (28) Otros gastos por función

Los otros gastos por función por los períodos terminados el 30 de junio de 2017 y 2016, son los siguientes:

	Semestre		Trimestre	
	01-01-2017 30-06-2017	01-01-2016 30-06-2016	01-04-2017 30-06-2017	01-04-2016 30-06-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos recinto tenis y piscina	16.138	15.902	10.869	11.040
Totales	<u>16.138</u>	<u>15.902</u>	<u>10.869</u>	<u>11.040</u>

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### (29) Ingresos financieros y costos financieros

El detalle de los ingresos financieros y costos financieros por los períodos terminados el 30 de junio de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Semestre		Trimestre	
	01-01-2017 30-06-2017 M\$	01-01-2016 30-06-2016 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$	01-04-2016 30-06-2016 M\$
Ingresos financieros:				
Intereses ganados	33.025	39.693	13.271	23.729
Costos financieros:				
Comisión Transbank	29.545	31.737	16.045	14.966
Gastos bancarios crédito hipotecario	37.856	43.105	18.964	20.432
Gastos bancarios	8.464	8.376	4.129	3.045
Totales	<u>75.865</u>	<u>83.218</u>	<u>39.138</u>	<u>38.443</u>

### (30) Fondo de premios

De acuerdo a lo establecido en Decreto Ley N°2.437 de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad debe destinar a lo menos el 10,5% del monto bruto de las apuestas para el pago de premios de carreras.

El Club Hípico de Santiago S.A. destina no menos del 10,5% de las apuestas para fondo de premios. En el caso que los premios fijados con antelación a la realización de las carreras resulte mayor a este porcentaje, el Club Hípico de Santiago S.A. cubre la diferencia, generando una pérdida que se registra en resultados. Asimismo, la Sociedad ha suscrito pólizas de seguro para garantizar el fiel cumplimiento de los valores a rendir por los asociados de los Teletrack.

Durante el semestre terminado al 30 de junio de 2017, se generó una pérdida por M\$822.951, mientras que durante el semestre terminado el 30 de junio de 2016 la pérdida fue por M\$488.332, el que se presenta dentro del costo de ventas en el estado de resultados.

### (31) Ganancia por acción

El cálculo de la ganancia básica por acción al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	Semestre		Trimestre	
	01-01-2017 30-06-2017 M\$	01-01-2016 30-06-2016 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$	01-04-2016 30-06-2016 M\$
Resultado	(201.022)	402.842	(237.747)	186.710
Acciones ordinarias	1.400	1.400	1.400	1.400
Ganancia por acción básica	<u>(144)</u>	<u>288</u>	<u>(170)</u>	<u>133</u>

El cálculo de la utilidad diluida por acción es igual al cálculo de utilidad básica por acción, ya que no existen componentes distintos de aquellos utilizados para el cálculo de esta última.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### (32) Contingencias y juicios

La Sociedad está involucrada al 30 de junio de 2017 en diversos reclamos y acciones de orden legal relacionados con el curso normal de sus operaciones que se detallan a continuación:

#### (a) Juicios civiles

- (i) 7° Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro rentas de arrendamiento en contra de don Edgardo Castro Morales, Rol 323-2009, caratulado "Club Hípico de Santiago con Castro". Cuantía: M\$870.000.

Existe sentencia favorable para Club Hípico de Santiago S.A.

Se embargaron derechos en caballos F.S. de carrera de propiedad del demandado. Existen posibilidades de recupero, ya que existen derechos de caballos de carrera embargados.

- (ii) 16° Juzgado Civil de Santiago, Rol N°23.371-2014, caratulada "IFX Networks Chile S.A. con Club Hípico de Santiago".

El 15 de diciembre de 2014, se notificó demanda de incumplimiento de contrato y cobro de cláusula penal en contra del Club Hípico de Santiago, donde el demandante, IFX Networks Chile S.A. solicita que se le pague la suma de M\$49.180. El demandante aduce que el Club Hípico no dio aviso de término de contrato, por lo que el contrato siguió vigente.

En el mes de diciembre 2015, se dicta sentencia, favorable para Club Hípico de Santiago, rechazando la demanda, con costas.

Demandante apeló de sentencia ante la Corte de Apelaciones de Santiago, rechazándose el recurso, confirmándose la sentencia.

Se tasaron las costas personales en M\$1.500.

Al 30 de junio de 2017, juicio se encuentra en etapa de embargo de bienes contra IFX Networks Chile ya que no ha pagado las costas.

- (iii) 25° Juzgado Civil de Santiago, Rol N°942-2015, caratulada "Club Hípico de Santiago con Seremi de Salud Metropolitano".

Club Hípico de Santiago interpuso en el mes de enero de 2015 un reclamo judicial en contra del Seremi de Salud quien aplicó una multa de 60 UTM al Club por encontrar que en el Paseo de los Caballos existían moscas, en virtud de una fiscalización que se hiciera el 27 de febrero de 2013.

Al 30 de junio de 2017, se encuentra pendiente la dictación de la sentencia definitiva.

Cuantía: 60UTM.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### (32) Contingencias y juicios, continuación

#### (a) Juicios civiles, continuación

- (iv) 1° Juzgado Civil de Santiago, Rol N°4443-2016, caratulada "Macaya con Club Hípico de Santiago".

El 11 de febrero de 2016 los familiares del cuidador de caballos Roberto Palacio Palacio demandaron al Club Hípico por la indemnización de perjuicios extracontractuales que le corresponderían en el accidente que resultó con la muerte del jinete.

El Club Hípico de Santiago argumentó que no le corresponde responsabilidad alguna porque no había relación laboral alguna entre el Club y el cuidador de caballos, porque éstos se relacionan directamente con los preparadores.

El tribunal estimó que la muerte del cuidador puede imputarse al Club Hípico de Santiago, aunque junto con esto, reconoce que el Club, al momento del accidente, cumplía con todas las medidas de seguridad y protección para evitar estos accidentes.

Al 30 de junio de 2017, la causa está en etapa de prueba.

Si bien la Cuantía es de M\$280.000, existen seguros comprometidos, por lo que la defensa la tomó un abogado designado por la Compañía de Seguros.

- (v) 20° Juzgado Civil de Santiago, Rol N°13581-2016, caratulada "Club Hípico de Santiago con Lodo Energy SpA."

El 30 de mayo de 2016, se ingresó la demanda en contra de Lodo Energy por rescisión de contrato de compraventa y vicios redhibitorios, ya que dicha empresa ofreció una planta gasificadora que no tuvo los resultados que le fueron prometidos al Club Hípico al momento de contratarlos.

Al 30 de junio de 2017, la causa se encuentra en período de prueba.

Cuantía indeterminada.

- (vi) 13° Juzgado Civil de Santiago, Rol N°27520-2015, caratulada "Club Hípico de Santiago con Seremi de Salud Metropolitano".

Se demandó al Seremi el día 4 de noviembre de 2015 con el objeto de restituir 60UTM que correspondían al pago de una multa que luego fue declarada nula por el tribunal.

Al 30 de junio de 2017, se dictó sentencia favorable para Club Hípico de Santiago, encontrándose pendiente la restitución de la multa.

Cuantía: 60UTM.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### (32) Contingencias y juicios, continuación

#### (a) Juicios civiles, continuación

- (vii) 16° Juzgado Civil de Santiago, Rol N°12947-2016, caratulados "Club Hípico de Santiago con Juan Pablo Silva Opazo".

Se demandó a Juan Pablo Silva Opazo por la indemnización de perjuicios extracontractuales resultado del delito de apropiación indebida. La demanda se presentó el 23 de mayo de 2016. El 4 de julio de 2016 el demandado fue notificado.

Se dictó sentencia definitiva condenando al demandado al pago de la suma de M\$21.800.

Al 30 de junio de 2017, juicio se encuentra en etapa de cumplimiento de sentencia.

- (viii) 29° Juzgado Civil de Santiago, Rol N°17.362-2016, caratulado "Felipe Aguirre-Hipódromo Chile y otros".

Es una demanda de indemnización en que Felipe Aguirre (ex jinete) demandó tanto al Hipódromo Chile, al Sindicato de Jinetes y al Club Hípico de Santiago. A los hipódromos los demandó por no haber dado cumplimiento al convenio que Los Hipódromos de Santiago tienen firmados con el Sindicato de Jinetes.

Al Club Hípico de Santiago lo demandan por UF1.500 (suma que el seguro debería haber pagado al jinete accidentado) más M\$198.000 por lucro cesante más M\$20.000 por daño moral. El jinete había tenido un accidente en el año 2008 en el Valparaíso Sporting Club. Al 30 de junio de 2017, la causa se encuentra en el período de prueba.

En mi opinión las acciones civiles deducidas por el demandante se encontrarían prescritas. Además, el Club Hípico de Santiago no firmó ningún convenio con don Felipe Aguirre.

Cuantía: indeterminada.

- (ix) 24° Juzgado Civil de Santiago, Rol C-29773-2015, juicio ordinario de indemnización de perjuicios por daño moral por responsabilidad extracontractual por los perjuicios y trato discriminatorio que supuestamente sufrió don Iván Jesús Givovich Contreras el 11 de diciembre de 2012 en la Sucursal Independencia de la Red Teletrak. Esta demanda fue interpuesta en contra del Club Hípico de Santiago y del Hipódromo Chile.

Cabe señalar que el 11 de diciembre de 2012 era un día de carreras del Club Hípico de Concepción en que la administración de la Red Teletrak le correspondía al Hipódromo Chile.

Al 30 de junio de 2017, juicio se encuentra en etapa de prueba.

Cuantía: M\$10.000.

## **CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2016

### **(32) Contingencias y juicios, continuación**

#### **(b) Juicios laborales**

- (i) 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, RIT 0-3993-2016, juicio interpuesto por Berthold Grenwaldt contra el Club Hípico de Santiago.

La Corte de Apelaciones confirmó la sentencia definitiva de primera instancia, con costas, condenando al Club Hípico de Santiago a pagar al demandante las prestaciones adeudadas, que ascienden a M\$2.009, más reajustes, intereses y costas.

- (ii) 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, RIT 0-6893-2016, la ex trabajadora Claudia Saavedra demandó al Club Hípico de Santiago por despido injustificado.

Se dictó sentencia definitiva, acogiendo la demanda, condenando al Club Hípico de Santiago al pago de la suma de M\$3.104, más reajustes, intereses y costas.

Juicio terminado.

### **(33) Medio ambiente**

Debido a la naturaleza y al objeto social de Club Hípico de Santiago S.A., este no se ve afectado directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

La Sociedad no ha incurrido en desembolsos que tengan relación directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

### **(34) Hechos posteriores**

Con fecha 3 de julio de 2017 se puso término a la demanda establecida en contra de la Sociedad bajo el RIT 0-6893-2016 mediante el pago de M\$3.603.

El 28 de julio de 2017, la Sociedad pagó la suma de M\$2.400 como sentencia definitiva del juicio interpuesto por Berthold Grenwaldt, poniendo término a la demanda.

Entre el 1 de julio de 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros, en opinión de la Administración, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.