NIBSA S.A. Y FILIAL

Estados Financieros Consolidados
Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009,
y al balance de apertura al 1° de enero de 2009

NIBSA S.A. Y FILIAL

CONTENIDO

1. Informe de Los Auditores Independientes
2. Estados de Situación Financiera Consolidados
3. Estados de Resultados Consolidados
4. Estados de Resultados Integrales Consolidados
5. Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados
6. Estados de Flujos de Efectivo Consolidados
7. Notas a los Estados Financieros Consolidados

M$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

Moore Stephens Auditores Consultores Ltda.
RUT : 76.045.940-2

Señores Accionistas y Directores de
Nibsa S.A. y Filial:

Hemos efectuado una auditoria a los estados consolidados de situación financiera de Nibsa S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2010 y 2009, al estado consolidado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2009 y a los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Nibsa S.A. y Filial. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestros trabajos con el objetivo de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros consolidados. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente en todas sus aspectos significativos, la situación financiera de Nibsa S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

La versión original firmada de este informe ha sido entregada a la Administración de la Sociedad.

Santiago, 29 de marzo de 2011

Persona que firma: **Luis Santander O.**
RUT 6.590.184-6

ACTIVOS	N° de Nota	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
Activos corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	1.968.186	2.293.925	2.192.496
Otros activos financieros corrientes		0	0	0
Otros Activos No Financieros, Corriente	8	24.263	23.382	14.398
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	1.573.790	1.461.385	1.538.100
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	10	54.504	0	0
Inventarios	11	4.953.310	4.060.980	3.709.876
Activos biológicos corrientes		0	0	0
Activos por impuestos corrientes	12	66.247	77.135	170.503
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos		8.640.300	7.916.807	7.625.373
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los		0	0	0
Activos corrientes totales		**8.640.300**	**7.916.807**	**7.625.373**
Activos no corrientes				
Otros activos financieros no corrientes		0	0	0
Otros activos no financieros no corrientes		16.773	13.311	14.467
Derechos por cobrar no corrientes		0	0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	243.656	289.066	277.824
Activos intangibles distintos de la plusvalía		0	0	0
Plusvalía		0	0	0
Propiedades, Planta y Equipo	14	6.902.248	7.562.424	8.140.210
Activos biológicos, no corrientes		0	0	0
Propiedad de inversión	15	138.364	138.365	138.365
Activos por impuestos diferidos	16	161.898	211.204	305.048
Total de activos no corrientes		**7.462.939**	**8.214.370**	**8.875.914**
Total de activos		**16.103.239**	**16.131.177**	**16.501.287**

PASIVOS Y PATRIMONIOS	N° de Nota	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	17	1.023.000	793.974	1.214.641
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	584.019	728.912	590.933
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	10	166.261	168.538	168.538
Otras provisiones a corto plazo		175.583	0	0
Pasivos por Impuestos corrientes	19	70.515	25.829	34.827
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	20	433.880	260.545	310.442
Otros pasivos no financieros corrientes		0	0	0
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		**2.453.258**	**1.977.798**	**2.319.381**
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0	0
Pasivos corrientes totales		**2.453.258**	**1.977.798**	**2.319.381**
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	17	1.744.587	2.226.271	2.816.559
Pasivos no corrientes	21	0	14.395	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente		0	0	0
Otras provisiones a largo plazo		0	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	16	771.616	817.618	864.698
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	20	731.498	864.343	1.012.562
Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0	0
Total de pasivos no corrientes		**3.247.701**	**3.922.627**	**4.693.819**
Total pasivos		**5.700.959**	**5.900.425**	**7.013.200**
Patrimonio				
Capital emitido		12.410.338	12.410.338	14.969.470
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(2.008.595)	(2.180.188)	(5.482.109)
Primas de emisión		0	0	0
Acciones propias en cartera		0	0	0
Otras participaciones en el patrimonio		0	0	0
Otras reservas		0	0	0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**10.401.743**	**10.230.150**	**9.487.361**
Participaciones no controladoras		537	602	726
Patrimonio total	22	**10.402.280**	**10.230.752**	**9.488.087**
Total de patrimonio y pasivos		**16.103.239**	**16.131.177**	**16.501.287**

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2010 31-12-2010	01-01-2009 31-12-2009	01-10-2010 31-12-2010	01-10-2009 31-12-2009
Estado de resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	23	8.764.359	8.626.168	2.216.767	2.368.618
Costo de ventas		(6.020.572)	(6.017.616)	(1.604.992)	(1.774.844)
Ganancia bruta		2.743.787	2.608.552	611.775	593.774
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
Otros ingresos, por función		41.297	31.471	8.736	4.843
Costos de distribución	24	(747.551)	(697.239)	(210.354)	(150.099)
Gasto de administración	24	(1.159.144)	(952.680)	(301.555)	(212.529)
Otros gastos, por función		0	(3.320)	0	(3.320)
Otras ganancias (pérdidas)		(1.821)	600	(1.821)	600
Ingresos financieros		21.257	43.921	11.119	3.424
Costos financieros		(108.066)	(272.000)	(32.997)	(48.411)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		12.190	59.242	14.592	10.462
Diferencias de cambio	25	2.305	10.769	(2.390)	11.409
Resultado por unidades de reajuste		(56.363)	77.410	(9.093)	(18.860)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor		0	0	0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		747.891	906.726	88.012	191.293
Gasto por impuestos a las ganancias	16	(162.679)	(164.061)	(41.026)	(3.774)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		585.212	742.665	46.986	187.519
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancia (pérdida)		585.212	742.665	46.986	187.519
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		585.277	742.789	46.877	187.546
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		(65)	(124)	109	(27)
Ganancia (pérdida)		585.212	742.665	46.986	187.519
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		629,33	798,70	50,41	201,66
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas		0,00	0,00	0,00	0,00
Ganancia (pérdida) por acción básica	26	629,33	798,70	50,41	201,66
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones		629,33	798,70	50,41	201,66
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones		0,00	0,00	0,00	0,00
Ganancias (pérdida) diluida por acción		629,33	798,70	50,41	201,66

NIBSA S.A. Y FILIAL

Estados de Resultados Integral Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2010 31-12-2010	01-01-2009 31-12-2009	01-10-2010 31-12-2010	01-10-2009 31-12-2009
Estado del resultado integral					
Ganancia (pérdida)		585.212	742.665	46.986	187.519
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		0	0	0	0
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		0	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta					
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		0	0	0	0
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		0	0	0	0
Otro resultado integral. antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
Coberturas del flujo de efectivo					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		0	0	0	0
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		0	0	0	0
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		0	0	0	0
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		0	0	0	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral					
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		0	0	0	0
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		0	0	0	0
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		0	0	0	0
Otro resultado integral		0	0	0	0
Resultado integral total		585.212	742.665	46.986	187.519
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		585.277	742.789	46.877	187.546
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(65)	(124)	109	(27)
Resultado integral total		**585.212**	**742.665**	**46.986**	**187.519**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Estado de Flujo de Efectivo Directo	N° de Nota	01-01-2010 31-12-2010	01-01-2009 31-12-2009
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		10.101.448	10.112.543
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		0	0
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar		0	0
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		0	360
Otros cobros por actividades de operación		9.381	5.170
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(7.191.747)	(6.095.816)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		0	0
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.963.728)	(2.029.013)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(25.478)	(19.100)
Otros pagos por actividades de operación		(548.316)	(729.419)
Dividendos pagados		0	0
Dividendos recibidos		0	0
Intereses pagados		0	0
Intereses recibidos		20.430	43.745
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(139.804)	7.727
Otras entradas (salidas) de efectivo		0	266
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		262.186	1.296.463
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		0	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		0	0
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		0	0
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		0	0
Préstamos a entidades relacionadas		0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		6.870	600
Compras de propiedades, planta y equipo		(32.564)	(114.743)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		0	0
Compras de activos intangibles		0	0
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		0	0
Compras de otros activos a largo plazo		0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		0	0
Cobros a entidades relacionadas		0	0
Dividendos recibidos		57.600	48.000
Intereses recibidos		0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo		0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		31.906	(66.143)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	N° de Nota	01-01-2010 31-12-2010	01-01-2009 31-12-2009
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		0	0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		0	0
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		0	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		1.883.603	636.028
Total importes procedentes de préstamos		1.883.603	636.028
Préstamos de entidades relacionadas		0	0
Pagos de préstamos		(2.177.912)	(1.505.210)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		0	0
Dividendos pagados		(238.102)	0
Intereses pagados		(85.056)	(255.183)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo		(2.364)	(4.526)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(619.831)	(1.128.891)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(325.739)	101.429
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(325.739)	101.429
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		2.293.925	2.192.496
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	7	1.968.186	2.293.925

NIBSA S.A. Y FILIAL

Estados de Cambio en el Patrimonio Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010	12.410.338	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2.180.188)	10.230.150	602	10.230.752
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	12.410.338	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2.180.188)	10.230.150	602	10.230.752
Cambios en patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia (pérdida)												585.277	585.277	(65)	585.212
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Resultado integral													585.277	(65)	585.212
Emisión de patrimonio	0	0										0	0		0
Dividendos												(413.684)	(413.684)		(413.684)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0									0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida												0	0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	171.593	171.593	(65)	171.528
Saldo Final Período Actual 31/12/2010	12.410.338	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2.008.595)	10.401.743	537	10.402.280

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

NIBSA S.A. Y FILIAL

Estados de Cambio en el Patrimonio Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2009	14.969.470	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(5.482.109)	9.487.361	726	9.488.087
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	14.969.470	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(5.482.109)	9.487.361	726	9.488.087
Cambios en patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia (pérdida)												742.789	742.789	(124)	742.665
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Resultado integral													742.789	(124)	742.665
Emisión de patrimonio	0	0										0	0		0
Dividendos												0	0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(2.559.132)	0		0	0	0	0	0	0	0	0	2.559.132	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0									0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida												0	0		0
Total de cambios en patrimonio	(2.559.132)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.301.921	742.789	(124)	742.665
Saldo Final Período Anterior 31/12/2009	12.410.338	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2.180.188)	10.230.150	602	10.230.752

NIBSA S.A. Y FILIAL

Estados de Cambio en el Patrimonio Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2009	14.969.470	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(5.482.109)	9.487.361	726	9.488.087
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	14.969.470	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(5.482.109)	9.487.361	726	9.488.087
Cambios en patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia (pérdida)												742.789	742.789	(124)	742.665
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Resultado integral													742.789	(124)	742.665
Emisión de patrimonio	0	0										0	0		0
Dividendos												0	0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(2.559.132)	0		0	0	0	0	0	0	0	0	2.559.132	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0									0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida												0	0		0
Total de cambios en patrimonio	(2.559.132)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.301.921	742.789	(124)	742.665
Saldo Final Período Anterior 31/12/2009	12.410.338	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2.180.188)	10.230.150	602	10.230.752

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Tabla de Contenido

(1) Información General 12

(2) Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas 13

(a) Bases de Preparación 13

(b) Periodos Cubiertos 13

(c) Perímetro de Consolidación 13

(d) Nuevos Pronunciamientos Contables 14

(e) Transacciones en Moneda Extranjera 15

(f) Efectivo y Equivalentes al Efectivo 16

(g) Instrumentos Financieros 16

(h) Inventarios 18

(i) Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes 18

(j) Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación 18

(k) Propiedades, Planta y Equipos 19

(l) Propiedades de Inversión 20

(m) Activos Intangibles 20

(n) Deterioro de Valor de Activos no Corrientes 20

(o) Préstamos que Devengan Intereses 20

(p) Provisiones 21

(q) Beneficios a los Empleados 22

(r) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos 22

(s) Distribución de Dividendos 22

(t) Ingresos Ordinarios 23

(u) Información Financiera por Segmento 23

(v) Arrendamiento de Activos 24

(w) Costos por Intereses 24

(x) Reconocimiento de Gastos 24

(y) Ganancias por Acción 25

(z) Estado de Flujos de Efectivo 25

(aa) Medio Ambiente 25

(3) Primera Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Conciliaciones con Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile (PCGA) 26

(4) Uso de Estimaciones y Juicios de la Administración 31

(5) Gestión de Riesgos 31

(6) Información por Segmentos 34

(7) Efectivo y Equivalentes al Efectivo 34

(8) Otros Activos no Financieros 34

(9) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar 35
(10) Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas 35
(11) Inventarios 36
(12) Activos por Impuestos Corrientes 36
(13) Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación 37
(14) Propiedades, Planta y Equipos 37
(15) Propiedad de Inversión 38
(16) Impuestos diferidos e Impuestos a las ganancias 39
(17) Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes 40
(18) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar 40
(19) Pasivos por Impuestos Corrientes 41
(20) Beneficios al Personal 41
(21) Otros Pasivos No corrientes 41
(22) Patrimonio 42
(23) Ingresos Ordinarios 42
(24) Costos y Gastos por Naturaleza 42
(25) Diferencia de Cambio 43
(26) Ganancia por Acción 43
(27) Contingencias y Compromisos 43
(28) Sanciones 45
(29) Medio Ambiente 45
(30) Hechos Posteriores 46

(1) Información General

NIBSA S.A., (la "Sociedad Matriz") se constituyó el 29 de diciembre de 1966 bajo la razón social de Industrias NIBCO SGM Sudamericana Limitada, transformándose en sociedad anónima cerrada con fecha 1 de junio de 1983, según acuerdo de sus socios publicado en el Diario Oficial de fecha 11 de junio de 1983. Posteriormente, en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 13 de mayo de 1991, se acordó modificar la razón social por NIBSA S.A. (MATRIZ), manteniéndose como sociedad anónima cerrada.

Con fecha 27 de agosto de 1997, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, con el N° 625, como sociedad anónima cerrada, encontrándose por tanto sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia. Procediendo a su inscripción en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, a partir del 13 de julio de 2000, adquiriendo la categoría de sociedad anónima abierta. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2010 se procede a su inscripción en la Bolsa de Comercio de Santiago.

El objeto de la Sociedad es la explotación del rubro metalmecánico, orientado hacia la producción y comercialización de productos de bronce, hierro, latón y, en general, de toda clase de metales.

La Sociedad tiene su planta productiva y comercial en Juan Griego N° 4429, comuna de San Joaquín.

El Directorio de la Sociedad está integrado por 7 miembros titulares que se eligen cada año por la Junta Ordinaria de Accionistas. El Directorio se reúne en sesiones ordinarias en forma mensual. El actual Directorio está formado por los señores:

Félix Rafael Concha Undurraga	Presidente
Fernando Agüero Garcés	Director
Carlos Alberto Cartoni Zalaquett	Director
Juan Luis Correa Ardizzoni	Director
Sergio de la Cuadra Fabres	Director
Víctor Jarpa Riveros	Director
Rafael Vielva Fernández	Director

La Sociedad es controlada por 4 Accionistas quienes en conjunto, poseen el 50,8% de las acciones de la Sociedad.

Para el período terminado al 31 de diciembre de 2010, la Sociedad Matriz y su Filial tienen una dotación de 226 personas. A diciembre de 2009, tal dotación era de 235 personas.

Servicios y Representaciones Nibsa Ltda., la Filial, se constituyó el 11 de julio de 1994, y su giro es la compra, venta, comercialización, importación, exportación y distribución por cuenta propia o ajena, de toda clase de bienes, además de la asesoría y realización de proyectos de inversión, de estudios de factibilidad, de administración y otros afines. Los ingresos generados por la Sociedad Matriz durante los años 2010 y 2009 corresponden en su totalidad, a servicios y asesorías prestadas a empresas relacionadas.

La Sociedad tiene sus oficinas ubicadas en Pedro Mira N° 409, comuna de San Joaquín.

Los estados financieros consolidados de NIBSA S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2010, fueron aprobados en Sesión Extraordinaria de Directorio del 07 de marzo de 2011.

(2) Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera Nº1: Primera Adopción de las NIIF, estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2010 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios cubiertos en estos estados financieros consolidados.

(a) Bases de Preparación

Los estados financieros consolidados adjuntos, se han preparado acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) aprobadas y adoptadas para su utilización en Chile por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), de acuerdo a lo indicado en Oficio Circular Nº 457, los que cumplen sin reserva cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes y con aplicación efectiva al 1 de enero de 2010.

Tales normas se han aplicado en forma integral, en la preparación de los estados financieros adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta, la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera NIBSA S.A. y Filial.

Los estados financieros del año 2009, fueron aprobados en Junta Ordinaria de Accionistas del 05 de abril de 2010 y fueron preparados bajo principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, vigentes al 31 de diciembre de 2009, razón por la cual las cifras del año 2009, difieren de las que se presentan en estos estados financieros. Para su adecuada comprensión se incorporan en la nota (3) las conciliaciones de resultados y patrimonio exigidas por la norma vigente.

(b) Periodos Cubiertos

Los presentes estados financieros consolidados de NIBSA S.A. y Filial comprenden los estados de situación financiera consolidados al 1° de enero de 2009 (fecha de transición), al 31 de diciembre de 2009 y al 31 de diciembre de 2010 y los correspondientes estados de resultados integrales por los periodos de tres y doce meses y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2010 y sus correspondientes notas explicativas.

Tales estados financieros son los primeros que han sido preparados y presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por el International Standards Board (“IASB”) y considerando regulaciones respectivas de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”).

(c) Perímetro de Consolidación

Los estados financieros consolidados adjuntos comprenden los estados financieros de Nibsa S.A. Matriz y su filial, Servicios y Representaciones Nibsa Ltda, entidad sobre la cual la Sociedad Matriz, tiene el poder de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Nibsa S.A. tiene el poder para regir las políticas operativas y financieras de Servicios y Representaciones Nibsa Ltda., por cuanto tiene el 99,5% de su propiedad.

Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y su filial después de eliminar los saldos y transacciones intercompañías.

(Continúa)

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones efectuadas entre éstas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación de la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

Las participaciones de los no controladores representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad de la Sociedad Matriz y son presentados separadamente en los estados de resultados integrales y dentro del patrimonio. Cualquier interés de los no controladores se valorizará a valor razonable o a su interés proporcional en los activos y pasivos identificables de la parte adquirida transacción por transacción.

(d) Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

Normas y Enmiendas	Aplicación obligatoria a partir de:
Enmienda a NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición.	Períodos iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
NIIF 1, (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera- (i) Eliminación de Fechas Fijadas para adoptadores por primera vez –(ii) Hiperinflación Severa	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011.
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones- Transferencias de Activos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011.
NIIF 9, Instrumentos Financieros: Adiciones a NIIF 2009 para la contabilización de pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIC 12, Impuestos diferidos- Recuperación de Activo subyacente	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012.
NIC 24 Revisada: Revelaciones de partes relacionadas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.
NIC 34, Clasificación de Derechos de Emisión	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010.
Mejorar a NIIFs Mayo 2010- colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.

Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria a partir de:
CINIIF 19: Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010.
Enmienda CINIIF 14: Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.

Un número de nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a las normas no son aún efectivas para el año terminado al 31 de diciembre de 2010 y no han sido aplicadas al preparar estos estados financieros consolidados.

La Administración espera que ninguna de éstas, tenga un efecto significativo sobre los estados financieros consolidados de la Matriz y su Filial.

(e) Transacciones en Moneda Extranjera

Moneda Funcional y de Presentación

De acuerdo a lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la empresa. La NIC 21 también establece como se debe medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

NIBSA S.A. Matriz tiene transacciones denominadas en moneda extranjera, lo cual requiere que se determine una moneda funcional. La Filial, Servicios y Representaciones Nibsa Ltda., en cambio, sólo tiene transacciones en pesos chilenos. En ninguno de los dos casos se realizan operaciones en el extranjero.

El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional se hizo utilizando como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, así como la importancia que presenta la principal materia prima en su estructura de determinación de precios, concluyendo que la moneda funcional aplicable para la Matriz, Nibsa S.A. y su Filial, Servicios y Representaciones NIBSA Ltda., es el peso chileno.

Transacciones y Saldos en moneda extranjera y en unidades de fomento

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de fomento se convierten a la moneda funcional, pesos chilenos, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en monedas distintas a la funcional, se presentan expresados en pesos chilenos, de acuerdo a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, conforme a lo siguiente:

		31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
		(Cifras expresadas en pesos chilenos - $)		
Dólar Estadounidense	US$	468,01	507,10	636,45
Libra Esterlina	GBP	721,01	814,49	918,27
Euro	EUR	621,53	726,82	898,81
Unidad de Fomento	UF	21.455,55	20.942,88	21.452,57

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a la moneda funcional a los tipos de cambio de cierre de estos activos y pasivos monetarios, se reconocen en el estado de resultados integrales, excepto si se difieren en patrimonio neto, como las coberturas de

flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

(f) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

(g) Instrumentos Financieros

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial y la clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. Los clasifica en las siguientes categorías:

(i) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como corrientes.

(ii) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses seguidos desde la fecha de los estados financieros, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgados a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

En el proceso de preparación de los estados financieros consolidados, se establece una estimación para pérdidas por deterioro de deudores comerciales cuando existe evidencia objetiva de que NIBSA S.A. no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos, se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

Para la estimación de deudores incobrables se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo a una clasificación de riesgo asignada a cada cliente y por rangos de deudas vencidas. Estos rangos son deudas vencidas entre 1 y 30 días, deudas vencidas entre 31 y 60 días, deudas vencidas entre 61 y 90 días y deudas vencidas de más de 90 días en cartera o cobranza judicial.

El valor en libros de los deudores comerciales se reduce a medida que se utiliza la cuenta de estimación de incobrables y tanto la pérdida como la recuperación posterior de valores dados de baja con anterioridad, se reconocen en el estado de resultados integrales.

(iii) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de NIBSA S.A. tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si NIBSA S.A. vendiese un valor significante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses seguidos a partir de la fecha de los estados financieros, los que se clasifican como activos corrientes.

(iv) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no-derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de los estados financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que NIBSA S.A. se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados. Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y NIBSA S.A. ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable.

Las pérdidas y ganancias que surgen de cambios en el valor razonable de la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados dentro de “otras ganancias / (pérdidas) netas” en el ejercicio en que surgen. Los ingresos por derivados de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen en el estado de resultados dentro de “otros ingresos” cuando se establece el derecho de NIBSA S.A. a recibir el pago.

Las variaciones en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta se analizan separando las diferencias surgidas en el costo amortizado del título y otros cambios en el valor en libros del título. Las diferencias de conversión de títulos no monetarios se reconocen en el patrimonio neto.

Las variaciones en el valor razonable de los títulos monetarios y no monetarios clasificados como disponibles para la venta se reconocen en el patrimonio neto. Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados como

"ganancias y pérdidas derivadas de inversiones en títulos".

NIBSA S.A. evalúa en la fecha de cada estado financiero, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través del estado de resultados.

(h) Inventarios

Los inventarios se presentan valorizados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor.

El costo de producción de inventarios fabricados comprende los costos directamente relacionados con las unidades producidas tales como materia prima, mano de obra, costos fijos y variables que se hayan incurrido para la transformación de la materia prima en productos terminados. Para su asignación se consideró la capacidad normal de producción de la fábrica que acumula dichos gastos.

En el caso de los inventarios adquiridos, el costo de adquisición comprende el precio de compra, los derechos de internación, transporte, almacenamiento y otros costos atribuibles a la adquisición de mercaderías y materiales.

El costo de los inventarios vendidos se basa en el método promedio, e incluye el gasto en la adquisición de inventarios, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

Los inventarios para la venta se presentan al costo o valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

(i) Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, boletas de garantías, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

(j) Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con las normas de la NIC 28, aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial.

Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período en la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

(k) Propiedades, Planta y Equipos

Este rubro está conformado principalmente por terrenos, construcciones, obras de infraestructura, plantas, maquinas y equipos utilizados en el giro de NIBSA S.A. Estos bienes se reconocen inicialmente por su costo y en su medición subsecuente, a su costo histórico menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, plantas y equipos, que requieren su reemplazo en un período de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo a su vida útil específica.

Los costos posteriores o de reemplazo, son registrados también como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedad, planta y equipos vayan a fluir a NIBSA S.A. y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los demás bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o valores revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas, cuyo promedio ponderado por rubro es:

Construcciones y obras de infraestructura	23	años
Maquinarias y equipos	7	años
Otros	3	años

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados, y ajustados si es necesario, en cada cierre anual de estados financieros. Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su valor recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados. Al vender activos revalorizados los valores incluidos en reservas de revalorización se traspasan a reservas por ganancias acumuladas.

Las obras en curso, en caso de existir, se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los bienes adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero, en caso de existir, son contabilizados en su fecha de adquisición, según el valor actual de todos los pagos futuros, de acuerdo a las condiciones específicas de cada contrato.

Los activos en leasing se deprecian de acuerdo a las mismas normas señaladas para el resto de propiedad, planta y equipo, y son clasificados en el rubro "propiedad, planta y equipo". Dichos activos no son de propiedad de la empresa, por lo que mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos.

(l) Propiedades de Inversión

Los inmuebles que la Administración ha destinado para el arrendamiento a terceros bajo la modalidad de un arriendo operativo, se presentan a su valor de mercado conforme a tasación efectuada por tasadores independientes quienes en su informe han considerado el tamaño, ubicación del mismo.

(m) Activos Intangibles

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los derechos adquiridos sobre marcas se presentan a costo histórico y tienen vida útil indefinida por no existir un límite predecible para el período durante el cual se espera que el derecho genere flujos futuros de efectivo.

Los gastos de investigación y desarrollo son llevados a resultados. En los últimos cinco años NIBSA S.A. y Filial no han efectuado desembolsos significativos por estos conceptos.

(n) Deterioro de Valor de Activos no Corrientes

La Administración de la Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, se estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Administración estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para el caso de la plusvalía o menor valor y de los activos intangibles de vida útil indefinida, los valores recuperables se estiman anualmente.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, se registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente, la Administración de la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

(o) Préstamos que Devengan Intereses

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados", o como "otros pasivos financieros".

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociaciones o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva, reconociendo los gastos e intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes de NIBSA S.A. y Filial son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los acreedores comerciales y las obligaciones con bancos e instituciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que NIBSA S.A. y Filial, tengan un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha de los estados financieros.

El método de la tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando seas apropiado un período menor, cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

(p) Provisiones

Las provisiones para restauración medioambiental, costos de reestructuración y litigios se reconocen cuando NIBSA S.A. y Filial, tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el valor se ha estimado de forma fiable. Las provisiones por reestructuración incluyen sanciones por cancelación del arrendamiento y pagos por despido a los empleados. No se reconocen provisiones para pérdidas de explotación futuras.

Cuando exista un número de obligaciones similares, la probabilidad de que sea necesario un flujo de salida para la liquidación se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión incluso si la probabilidad de que un flujo de salida con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones puede ser pequeña.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

(q) Beneficios a los Empleados

Beneficios al personal a corto plazo

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año.

Beneficios a empleados de largo plazo

La Sociedad Matriz registra beneficio al personal por años de servicio valuada por el método actuarial para los trabajadores que tengan pactado este beneficio de acuerdo a los convenios suscritos, con una tasa de descuento del 6,15% anual para el 31 de diciembre de 2010; del 6,36% anual al 31 de diciembre de 2009 y del 5,92% anual para el 01 de enero de 2009, y considerando una permanencia basada en datos estadísticos de rotación del personal.

Esta tasa es obtenida a partir de la publicación de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras de Chile para Bonos del Banco Central en pesos (tasa BCP) a 10 años.

El cálculo de esta obligación de prestaciones definidas se calcula anualmente por actuarios independientes de acuerdo con el método de la unidad de crédito proyectada. El valor actual de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo futuros estimados a tasas de interés de bonos del Estado denominados en la moneda en que se pagarán las prestaciones y con plazos de vencimiento similares a los de las correspondientes obligaciones.

Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan o abonan en el patrimonio neto en el estado de ingresos y gastos integrales reconocidos en el período en el que surgen las mismas.

(r) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de NIBSA S.A. y su Filial se calcula en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo a las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

(s) Distribución de Dividendos

Conforme a la política de reparto de dividendos establecida en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 05 de abril de 2010, la Sociedad ha procedido a registrar la obligación equivalente al 30% de la utilidad

del ejercicio sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre, correspondiente a la política de dividendos acordada por la Junta General de Accionistas. La provisión determinada se registra bajo el rubro Provisiones.

Respecto a los dividendos, NIBSA S.A. podrá hacer repartos siempre y cuando mantenga provisionado los intereses de los próximos seis meses, más la cuota de capital más próxima con el Banco de Chile.

(t) Ingresos Ordinarios

La Sociedad Matriz y su Filial, reconocen los ingresos cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativas derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí misma, implicación en la gestión corrientes de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Estos ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos ordinarios provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, estimaciones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Consideramos valor razonable el precio de lista asignado a cada cliente, la forma de pago acordada con cada cliente también es considerada como valor contado y no reconocemos intereses implícitos por este período.

Los ingresos por arriendos son reconocidos en resultados, a través del método lineal durante el período de arrendamiento en función de su devengo.

Los ingresos por dividendos y distribución de utilidades se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

(u) Información Financiera por Segmento

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos (“el enfoque de la Administración”).

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros

segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones serán por los siguientes:

Áreas de negocios:
- Gasfitería
- Grifería
- Otros

Áreas geográficas:
- Ventas Nacionales
- Exportaciones

Principales clientes:
- Grandes Clientes
- Otros

(v) Arrendamiento de Activos

Los arrendamientos se clasifican como financieros u operativos.

Los arrendamientos financieros son aquéllos en los cuales la Sociedad asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a este tipo de activos.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

Todos los arrendamientos formalizados por la Sociedad son operativos.

(w) Costos por Intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado (propiedades, planta y equipo) se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses, se registran en gastos.

(x) Reconocimiento de Gastos

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

El costo de venta corresponde a los costos de producción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta.

Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra y costos asignables directamente a la producción, entre otros.

Los costos de distribución comprenden los costos de embarques, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de los clientes.

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

(y) Ganancias por Acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cuociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

Durante el ejercicio, el NIBSA S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

(z) Estado de Flujos de Efectivo

NIBSA S.A. prepara el estado de flujos de efectivo, de acuerdo con los requerimientos de la NIC 7, y lo presenta como parte integrante de sus estados financieros, para cada periodo en que sea obligatoria la presentación de éstos.

El estado de flujos de efectivo informa acerca de los flujos de efectivo habidos durante el periodo, clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación, según los siguientes significados:

- El efectivo comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista.
- Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en valores determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Flujos de efectivo son las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo.
- Actividades de operación son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos actividades ordinarias de las empresas, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.
- Actividades de financiación son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por parte de entidad.

NIBSA S.A. y Filial informan acerca del flujo de efectivo bajo el método directo, según el cual se presentan por separado las principales categorías de cobros y pagos en términos brutos.

(aa) Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el cuidado del medio ambiente son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

(3) Primera Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Conciliaciones con Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile (PCGA)

La Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ha requerido, en su oficio Circular N° 457 de fecha 20 de junio de 2008, a las Sociedades Anónimas inscritas en dicha entidad fiscalizadora, que adopten las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS"), a partir del 1 de enero de 2009, normas que han sido adoptadas en Chile bajo denominación Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), incluyendo a aquellas que se acojan a la alternativa planteada en el Oficio Circular 427, esto es, adoptar NIIF a partir del ejercicio 2010, comparativo con el ejercicio 2009. NIBSA S.A. se encuentra acogida a esta última opción como parte del proceso de adopción.

De acuerdo a esta disposición, los estados financieros de NIBSA S.A. y Filiales, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010, son los primeros estados financieros preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y ha aplicado las normas de la NIIF 1 en su preparación.

Las fechas asociadas al proceso de convergencia a las NIIF que afectan a NIBSA S.A. son el ejercicio comenzado el 1° de enero de 2009, que es la fecha de transición y el 1° de enero de 2010, que es la fecha de convergencia plena a las NIIF.

3.1 Exenciones a la primera aplicación retroactiva elegida por NIBSA S.A.

NIIF 1 permite a los adoptantes por primera vez ciertas exenciones de los requerimientos generales. Las principales exenciones que se aplicaron en la Sociedad son las siguientes:

a) Combinaciones de negocio

La exención permite que las combinaciones de negocios previas a la fecha de transición no se reemitan. NIIF 3 puede no ser aplicada a combinaciones de negocios antes de la fecha de transición. NIBSA SA. y Filial han aplicado la exención recogida de la NIIF 1 para las combinaciones de negocios; por lo tanto, no han re expresado las combinaciones de negocios que tuvieron lugar con anterioridad a la fecha de transición de 1 de enero de 2009.

b) Valor razonable o revalorización como costo adquirido

La entidad podrá optar en la fecha de transición a las NIIF, por la medición de la partida de propiedad, planta y equipos a su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido en tal fecha.

NIBSA S.A. y Filial, para las clases de activos que conforman los terrenos, construcciones y maquinarias, optó por la medición de estos bienes a su valor razonable, utilizando dicho valor como el costo atribuido, de acuerdo a las normas de primera adopción. El valor razonable de los activos fijos fue medido mediante una tasación efectuada tanto de expertos internos como externos independientes a todos los activos de la misma clase, determinando de esta forma nuevos costos atribuidos, vidas útiles y valores residuales.

NIBSA S.A. y Filial, para las clases de activos que conforman el mobiliario y matricería, optó por la medición de estos bienes a su valor de revalorización neto, como el costo atribuido, de acuerdo a las normas de primera adopción.

c) Beneficios al personal

El adoptante por primera vez puede optar por reconocer todas las ganancias y pérdidas actuariales acumuladas, desde el comienzo del plan hasta la fecha de transición a las NIIF. NIBSA S.A. ha optado por reconocer todas las ganancias y pérdidas actuariales acumuladas a 1º de enero de 2009.

d) Diferencias de cambio

Si el adoptante hace uso de esta exención: i) las diferencias de conversión acumuladas de todos los negocios en el extranjero se considerarán nulas en la fecha de transición a las NIIF; y ii) la ganancia ó pérdida por la venta o disposición por otra vía posterior de un negocio en el extranjero, excluirá las diferencias de conversión que hayan surgido antes de la fecha de transición a las NIIF, e incluirá las diferencias de conversión que hayan surgido con posterioridad a la misma.

e) Instrumentos financieros compuestos

La exención es que el adoptante por primera vez no necesita separar en dos porciones (pasivo y patrimonio neto) los instrumentos financieros compuestos, si es que el componente de pasivo ha dejado de existir en la fecha de transición a las NIIF.

Esta exención no es aplicable, ya que la Sociedad no tiene instrumentos financieros compuestos a la fecha de transición.

f) Activos y pasivos de sociedades dependientes, asociadas y entidades controladas conjuntamente

Si una entidad adopta por primera vez las NIIF después que su filial (o asociada o negocio conjunto) medirá, en sus estados financieros consolidados los activos y pasivos de la filial (o asociada o negocio conjunto) por los mismos valores en libros que la subsidiaria (o asociada o negocio conjunto), después de realizar los ajustes que correspondan al consolidar o aplicar el método de la participación, así como los que se refieran a los efectos de la combinación de negocios en la que tal entidad adquirió a la subsidiaria. De forma similar, si una controladora adopta por primera vez las NIIF en sus estados financieros separados, antes o después que en sus estados financieros consolidados, medirá sus activos y pasivos por los mismos valores en ambos estados financieros, excepto por los ajustes de consolidación.

La Sociedad matriz y la Sociedades Filial adoptarán las NIIF por primera vez el 01 de enero del 2010.

g) Re-expresión de comparativos respecto de NIC 32 y NIC 39

El impacto de la exención es que los comparativos no deben ser presentados para la NIC 32 y la NIC 39. NIBSA S.A. ha decidido no aplicar esta exención y ha aplicado la NIC 32 y la NIC 39 desde la fecha de transición 1 de enero de 2009

h) Designación de activos financieros y pasivos financieros

NIC 39 permite que un instrumento financiero sea considerado en el reconocimiento inicial como un activo financiero o un pasivo financiero a su valor razonable a través de ganancias o pérdidas o como disponible para la venta. A pesar de este requerimiento, la entidad puede hacer dicha consideración en la fecha de transición a las NIIF, en la medida que corresponda.

i) Pagos basados en acciones

La exención consiste en sólo aplicar NIIF 2 a pagos basados en acciones entregados ó resueltos después de la fecha de adopción.

Esta exención no es aplicable, ya que la Sociedad no efectúa pagos basados en acciones.

j) Contratos de seguros

El adoptante por primera vez puede aplicar las disposiciones transitorias de la NIIF 4 Contratos de Seguro. La NIIF 4 prohíbe los cambios en políticas contables para los contratos de seguros, incluyendo los cambios hechos por el adoptante por primera vez.

Esta exención no es aplicable a la Sociedad.

k) Pasivos por restauración o por desmantelamiento

La Sociedad no ha detectado al 1º de enero de 2009 ningún activo por el que se pudiera incurrir en costos de desmantelamiento o similares, por lo cual no se aplica esta exención.

l) Arrendamiento

Determinar si un acuerdo vigente en la fecha de transición a las NIIF contiene un arrendamiento, a partir de la consideración de los hechos y circunstancias existentes en dicha fecha.

Esta exención no es aplicable, por no tener hechos ni circunstancias evidentes a la fecha de transición que determinen la existencia de arriendos implícitos en sus contratos y acuerdos.

m) Concesiones de servicios

La exención permite restablecer el período anterior salvo que sea impracticable, en cuyo caso se deberá:

i) utilizar los valores contables según principios de contabilidad chilenos para el comparativo y
ii) efectuar test de deterioro al inicio del período corriente.

Esta exención no es aplicable, ya que la Sociedad no posee concesiones de servicios.

3.2 Conciliación de PCGA Chilenos a NIIF

Según lo requerido por la norma de adopción NIIF 1 a continuación se presenta la cuantificación del impacto de la transición desde principios contables generalmente aceptados en Chile (PCGA) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) resultante de aplicar esta normativa en NIBSA S.A.

(a) Patrimonio Conciliado al 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009:

Detalle	Referencia Nota 3.3	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
Patrimonio neto bajo, PCGA chilenos		**12.648.440**	**12.702.496**
Reclasificación participaciones minoritarias		**629**	**761**
Patrimonio total		**12.649.069**	**12.703.257**
Propiedades, plantas y equipos	a	(889.722)	(889.722)
Inventarios	b	(1.206.436)	(1.206.436)
Deudores comerciales		(5.771)	(5.771)
Ajuste por diferencia de conversión			
Inversiones en asociadas	c	(6.937)	(6.937)
Activos intangibles distintos de la plusvalía	d	(845.976)	(845.976)
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	e	(428.191)	(428.191)
Impuestos diferidos	f	167.898	167.898
Reversa corrección monetaria patrimonio	g	(292.157)	0
Interes minoritarios sobre ajustes NIIF	h	(28)	(35)
Diferencia entre el resultado PCGA y las NIIF		1.089.003	0
Efecto de la transición a las NIIF por adopción de norma		**(2.418.317)**	**(3.215.170)**
Patrimonio Neto bajo NIIF		**10.230.752**	**9.488.087**

(b) Resultado para el período terminado al 31 de diciembre de 2009 y el cuarto trimestre de 2009:

Detalle	Referencia Nota 3.3	01/01/2009 31/12/2009 M$
Resultado bajo PCGA Chilenos		238.102
Depreciación y reverso de corrección monetaria de activos fijos	i	587.206
Deudores comerciales		(924)
Activos intangibles	d	42.206
Inversiones en empresas asociadas	c	7.911
Inventarios	b	140.377
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		384
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	e	150.667
Impuestos diferidos	f	(130.918)
Reversa corrección monetaria activos y pasivos	g	(292.222)
Efecto en el interés minoritario por participación negocios en conjunto	h	(124)
Efecto de la transición a las NIIF		504.563
Resultado bajo NIIF		742.665

3.3 Explicación de los efectos por cambios de PCGA Chilenos a NIIF

Los efectos producidos por la transición de PCGA en Chile a NIIF se ajustan contra resultados retenidos.

a) Propiedades, plantas y equipos

Para efectos de primera adopción, la Sociedad procedió a revaluar los terrenos, construcciones y maquinarias y equipos, realizando una reestimación de vidas útiles de construcciones, maquinarias y equipos y otros componentes técnicos. La revaluación de terrenos efectuada se realizó de acuerdo con NIIF 1 y el nuevo valor corresponde al costo inicial del activo a partir de la fecha de transición.

El ajuste a propiedades, planta y equipo corresponde a la diferencia originada por la valorización a valor justo como costo de los activos de la Sociedad, efectuada a la fecha de transición. Tal procedimiento, efectuado por tasadores independientes, generó un menor valor en los bienes que conforman la propiedad, planta y equipos, registrado contra Resultados Acumulados.

El ajuste tiene implícita la eliminación de la corrección monetaria de los activos fijos aplicada bajo norma local para el ejercicio 2009, el efecto en depreciación del ajuste a valor justo antes mencionado y el cambio de vidas útiles efectuado para utilizar vidas útiles económicas de los activos fijos.

b) Inventarios

Corresponde a los ajustes en el valor de los inventarios existentes al 31 de diciembre de 2008 de acuerdo a los nuevos costos de producción según Norma NIIF, derivados por los cambios en la depreciación del ejercicio, entre otros.

c) Inversiones en asociadas

Las inversiones en asociadas se contabilizan utilizando el método de participación, es decir, el método de contabilización de acuerdo al cual la inversión se registra inicialmente al costo, y es ajustada posteriormente en función de los cambios que experimente la asociada. Los principales cambios que presentan las asociadas por la aplicación de las NIIF provienen de la revalorización de sus bienes que conforman la propiedad, planta y equipos, cambios en sus tasas de depreciación y reconocimiento de impuestos diferidos sobre estos efectos.

d) Activos intangibles

El ajuste tiene implícita la eliminación de la corrección monetaria de los activos intangibles aplicada desde su adquisición y el efecto en amortización así como otros activos que no se espera que generen flujos futuros de efectivo.

e) Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados

Las NIIF requieren que los beneficios por prestaciones definidas entregados a los empleados en el largo plazo, sean determinados en función de la aplicación de un modelo de cálculo actuarial, generando diferencias respecto de la metodología previa que consideraba valores actuales a costo devengado del beneficio.

f) Impuestos diferidos

Los ajustes en la valuación de los activos y pasivos generados por la aplicación de las NIIF, han significado la determinación de nuevas diferencias temporarias que fueron registradas contra la cuenta Resultados Acumulados en el Patrimonio.

g) Reversa corrección monetaria

IFRS no considera indexación por inflación en países que no son hiperinflacionarios como Chile. Por lo tanto, las cuentas de resultados y de balance no se reajustan por inflación y las variaciones son nominales. El efecto de corrección monetaria, afecta principalmente a las partidas de activos, depreciación y patrimonio. Los efectos de la aplicación de la corrección monetaria, descritos anteriormente, están incluidos en la conciliación.

h) Interés minoritario sobre ajustes NIIF

Los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile aplicados en la preparación de los estados financieros, reconocían la participación de accionistas minoritarios en el patrimonio de las filiales como una cuenta separada entre el pasivo y el patrimonio neto de los estados financieros consolidados

de la Sociedad. Asimismo, el estado de resultados consolidado del ejercicio bajo los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, excluía mediante una línea específica la participación de los minoritarios en los resultados de las filiales. Bajo NIIF los accionistas minoritarios constituyen parte del Grupo y, por lo tanto, sus participaciones se consideran formando parte del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de resultados integrales.

i) Depreciación y reverso de corrección monetaria de activos fijos

La Sociedad efectuó revisión de los valores libros registrados según PCGA junto con la aplicación de vidas útiles técnicas para el cálculo de la depreciación, los efectos resultantes de introducir ambos conceptos generó un menor cargo a resultados por concepto de depreciación.

(4) Uso de Estimaciones y Juicios de la Administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de NIBSA S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de NIBSA S.A. Estas estimaciones, que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refieren básicamente a:

- La valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de los valores netos de realización de los inventarios.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

(5) Gestión de Riesgos

En el curso normal de sus actividades la Sociedad está expuesta a riesgos procedentes de los instrumentos financieros y en su gestión. Estos riesgos que pueden afectar el valor de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez y el riesgo de crédito.

Riesgos de Mercado

Los factores de riesgo propios de la actividad corresponden al riesgo de volatilidad de la tasa de interés, ~~y~~ tipo de cambio al valor de las materias primas.

La Sociedad busca controlar el riesgo de tasa de interés mediante una estructura equilibrada entre las obligaciones de corto largo plazo, de modo de reducir las fluctuaciones de tasa de interés, para lo cual tiene estructurados sus pasivos bancarios en el largo plazo, de modo tal de tener una tasa que atenúe las volatilidades puntuales que pueden presentar las tasas de corto plazo. Al 31 de diciembre de 2010, la Sociedad mantiene cerca del 63% de su deuda bancaria pactada en el largo plazo.

Al efectuar un análisis de sensibilidad respecto al riesgo de tasa de interés se observa lo siguiente:

Pasivos Financieros a Tasa Flotante	31/12/2010	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 50 bps	Disminución de 50 bps
Impacto en Resultado (M$)	(11.403)	11.403

En relación con el riesgo cambiario, la Sociedad aminora estos impactos, debido a un equilibrio entre activos y pasivos en moneda extranjera. Sin embargo en los últimos doce meses, las importaciones superan en un 109% a las exportaciones.

En ambos casos la Sociedad evalúa permanentemente la posibilidad de tomar seguro de tasas y cambios para atenuar financieramente los efectos.

Al efectuar un análisis de sensibilidad respecto al riesgo cambiario se observa lo siguiente:

Variación Dólar Americano	31/12/2010	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 5%	Disminución de 5%
Impacto en Resultado (M$)	26.702	(26.702)

Respecto al riesgo que presentan las materias primas, las cuales corresponden a chatarras de bronce y cobre, éstas de encuentran sujetas a la fluctuación que presenta el precio del cobre en el mercado mundial. La Sociedad determina los precios de los productos tomando en consideración estas fluctuaciones, no siendo posible, en ciertas ocasiones, traspasar en forma inmediata la totalidad de estas fluctuaciones de los costos de las materias primas a los clientes.

Al efectuar un análisis de sensibilidad respecto al riesgo que presentan las materias primas se observa lo siguiente, en el supuesto que no se traspase a precios las fluctuaciones de los costos de las materias primas:

	31/12/2010	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 10% LME Cobre	Disminución de 10% LME Cobre
Impacto en Resultado (M$)	(230.155)	230.155

Riesgo de Liquidez

La exposición al riesgo de liquidez corresponde a la capacidad de la Sociedad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de su vencimiento.

La exposición al riesgo de liquidez está representada en las cuentas de acreedores y otras cuentas por pagar. Este riesgo podría surgir a partir de la incapacidad de responder a requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones tanto en condiciones normales como excepcionales.

(Continúa)

La Sociedad en su gestión de liquidez privilegia el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto en el sistema financiero como con sus proveedores. Para minimizar este tipo de riesgo monitorea constantemente las proyecciones de caja de corto y largo plazo, captando excesos de liquidez y previniendo insuficiencias con anticipación.

Sin perjuicio de lo anterior a la fecha de presentación de estos Estados, la Sociedad presenta índices de liquidez que muestran que puede cumplir con normalidad a todas las obligaciones corrientes que se mantienen.

El grado de exposición al riesgo de liquidez se presenta en la nota (17) Otros Pasivos corrientes y no corrientes y en la nota (18) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Riesgo de Crédito

La exposición al riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales de pago y se origina principalmente de los deudores comerciales.

La exposición de la Sociedad se ve afectada por las capacidades financieras individuales de cada cliente, siendo ésta acotada por la solvencia de sus principales clientes, de los cuales se dispone información financiera en el mercado, y por un monitoreo constante que permite detectar dificultades financieras en el total de la cartera de clientes.

La Sociedad está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. El deterioro es analizado para cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son madurez de la cartera, señales concretas del mercado, y hechos concretos de deterioro (default).

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de lo vencido y por vencer.

La Sociedad se encuentra en estos instantes evaluando seguros de crédito, lo que permitiría aminorar los riesgos asociados a la cartera de clientes.

El grado de exposición al riesgo de crédito se muestra en el punto (9) Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar.

La Sociedad no tiene garantías u otras mejoras crediticias que aminoren el riesgo de crédito existente.

(6) Información por Segmentos

NIBSA S.A. presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los Segmentos así determinados corresponden a los siguientes:

Áreas de negocio

Información por Segmentos	Gasfiteria M$	Griferia M$	Otros M$	Total M$
Ingresos de actividades ordinarias	7.192.157	1.428.020	144.182	8.764.359
Costo de ventas	(5.003.146)	(875.721)	(141.705)	(6.020.572)
Total	**2.189.011**	**552.299**	**2.477**	**2.743.787**
Total Activos	**13.214.544**	**2.623.781**	**264.914**	**16.103.239**

Áreas geográficas

Información por Segmentos	Venta Nacional M$	Exportaciones M$	Total M$
Ingresos de actividades ordinarias	7.889.691	874.668	8.764.359
Costo de ventas	(5.382.452)	(638.120)	(6.020.572)
Total	**2.507.239**	**236.548**	**2.743.787**
Total Activos	**14.496.152**	**1.607.087**	**16.103.239**

Principales Clientes

Información por Segmentos	Grandes Clientes M$	Otros M$	Total M$
Ingresos de actividades ordinarias	3.115.258	5.649.101	8.764.359
Costo de ventas	(2.139.988)	(3.880.584)	(6.020.572)
Total	**975.270**	**1.768.517**	**2.743.787**
Total Activos	**5.723.832**	**10.379.407**	**16.103.239**

La información sobre costos y activos son traspasados proporcionalmente a cada uno de los segmentos.

(7) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo al cierre de cada período es la siguiente:

Conceptos	Saldos al		
	31/12/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
Efectivo en Caja	20.417	2.754	1.661
Saldos en Bancos	169.524	351.925	296.650
Otro Efectivo y Equivalente de Efectivo	0	0	1.589.082
Valores Negociables de Fácil Liquidación	1.778.245	1.939.246	305.103
Total	**1.968.186**	**2.293.925**	**2.192.496**

(8) Otros Activos no Financieros

La composición de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes, es la siguiente:

Conceptos	Saldos al		
	31/12/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
CORRIENTES			
SEGUROS VIGENTES	561	639	536
GASTOS ANTICIPADOS	6.684	20.709	6.503
OTROS DEUDORES VARIOS	17.018	2.034	7.359
TOTAL CORRIENTES	**24.263**	**23.382**	**14.398**
NO CORRIENTES			
ANTICIPOS DE GRATIFICACION	10.751	13.311	14.467
PRESTAMOS AL PERSONAL	6.022	0	0
TOTAL NO CORRIENTES	**16.773**	**13.311**	**14.467**

(9) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31/12/2010 Corriente			31/12/2009 Corriente			01/01/2009 Corriente		
	Valor bruto M$	Deterioro incobrables M$	Valor neto M$	Valor bruto M$	Deterioro incobrables M$	Valor neto M$	Valor bruto M$	Deterioro incobrables M$	Valor neto M$
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.473.801	(47.404)	1.426.397	1.367.428	(70.591)	1.296.837	1.322.022	(68.191)	1.253.831
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	104.194	(1.537)	102.657	127.168	(3.168)	124.000	250.310	(9.106)	241.204
OTROS	44.736	0	44.736	40.548	0	40.548	43.065	0	43.065
Total	**1.622.731**	**(48.941)**	**1.573.790**	**1.535.144**	**(73.759)**	**1.461.385**	**1.615.397**	**(77.297)**	**1.538.100**

La composición de los deudores comerciales que se encuentran con saldos no cobrados y no deteriorados, de acuerdo a plazo de vencimiento es la siguiente:

Conceptos	Menos de 90 días M$	Mayor a 90 días M$	31/12/2010 M$	Menos de 90 días M$	Mayor a 90 días M$	31/12/2009 M$	Menos de 90 días M$	Mayor a 90 días M$	01/01/2009 M$
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.040.987	0	1.040.987	991.597	972	992.569	930.983	0	930.983
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	31.653	43.306	74.959	99.856	0	99.856	97.607	0	97.607
OTROS	44.736	0	44.736	40.548	0	40.548	43.065	0	43.065
Total	**1.117.376**	**43.306**	**1.160.682**	**1.132.001**	**972**	**1.132.973**	**1.071.655**	**0**	**1.071.655**

Movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

Movimientos	31/12/2010 M$	31/12/2009 M$
Saldo inicial	73.759	77.297
Deterioro del período	(24.818)	(3.538)
Saldo final	**48.941**	**73.759**

(10) Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas

Respecto de las transacciones con empresas relacionadas, corresponde señalar los siguientes aspectos relevantes.

(a) Las operaciones de compra, venta o arriendo con empresas relacionadas, no se encuentran sujetas a intereses, reajustes o descuentos.
(b) Los plazos de pago acordados con ELSTER Medición S.A. son de 90 días.
(c) Los plazos de pago acordados con Servicios y Representaciones NIBSA LTDA. son de 30 días.
(d) El criterio adoptado por la Administración de la Sociedad para revelar estas transacciones es considerar las transacciones más relevantes realizadas, para la totalidad de las empresas relacionadas.

De acuerdo a lo anterior, al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre y 01 de enero de 2009, la Sociedad mantiene la siguiente relación de documentos y cuentas por pagar, y transacciones con empresas relacionadas, directa e indirectamente:

Cuentas por cobrar:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relacion	Tipo de Moneda	31/12/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
96.657.930-7	Elster Medición S.A.	CHILE	Coligada	PESOS	54.504	0	0
	Total				**54.504**	**0**	**0**

Cuentas por pagar:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relacion	Tipo de Moneda	31/12/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
96.957.470-5	Vicsa S.A.	CHILE	Accionista	PESOS	166.261	166.261	166.261
96.680.360-6	Zegers y compañía S.A. Consultores asociados	CHILE	Accionista	PESOS		2.277	2.277
	Total				**166.261**	**168.538**	**168.538**

Transacciones:

R.U.T. Parte Relacionada	Nombre de parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado al 31/12/2010		Acumulado al 31/12/2009	
					M$	Efecto en Resultado (cargo) abono M$	M$	Efecto en Resultado (cargo) abono M$
96.657.930-7	ELSTER Medición S.A.	CHILE	Coligada	Venta de mercaderías	435.817	435.817	495.478	495.478
96.657.930-7	ELSTER Medición S.A.	CHILE	Coligada	Arriendos	16.246	16.246	16.144	16.144
96.657.930-7	ELSTER Medición S.A.	CHILE	Coligada	Dividendos Percibido	57.600		48.000	

(11) Inventarios

La conformación de los inventarios al cierre de cada período es la siguiente:

Conceptos	Saldos al		
	31/12/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
Productos Terminados y Mercaderías	2.436.580	1.852.778	2.202.965
Materias Primas	589.400	578.107	402.399
Materiales e Insumos	793.620	457.686	460.827
Productos en Proceso	830.463	842.692	592.721
Importaciones en Tránsito	303.247	329.717	50.964
TOTALES	**4.953.310**	**4.060.980**	**3.709.876**

En los ejercicios finalizados a diciembre de 2010 y 2009, el costo de venta ascendió a M$ 6.020.572.- y M$ 6.017.616.-

La Sociedad no ha realizado variaciones en el valor neto de realización que hayan sido reconocidas como gasto en los periodos finalizados a diciembre de 2010 y 2009.

(12) Activos por Impuestos Corrientes

La conformación de los activos por impuestos corrientes al cierre de cada período es la siguiente:

Conceptos	Saldos al		
	31/12/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
PPM por Recuperar	5.499	4.641	178.126
Créditos Tributarios	0		3.107
Crédito Sence	1.775	1.666	14.623
Provisión Impuesto a la Renta	0		(84.293)
IVA Credito Fiscal	58.973	70.828	58.940
Total Neto	**66.247**	**77.135**	**170.503**

(13) Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación

Información resumida al 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M$	Activos No Corrientes M$	Pasivos Corrientes M$	Pasivos No Corrientes M$	Ingresos Ordinarios M$	Gastos Ordinarios M$	Ganancia/Pérdida (neta) M$
ELSTER MEDICION S.A.	CHILE	PESOS	48%	299.962	7.760	(64.066)	0	518.242	(506.051)	12.191
Total				**299.962**	**7.760**	**(64.066)**	**0**	**518.242**	**(506.051)**	**12.191**

Información resumida al 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M$	Activos No Corrientes M$	Pasivos Corrientes M$	Pasivos No Corrientes M$	Ingresos Ordinarios M$	Gastos Ordinarios M$	Ganancia/Pérdida (neta) M$
ELSTER MEDICION S.A.	CHILE	PESOS	48%	307.522	15.401	(33.857)		551.507	(492.265)	59.242
Total				**307.522**	**15.401**	**(33.857)**	**0**	**551.507**	**(492.265)**	**59.242**

(14) Propiedades, Planta y Equipos

(a) La conformación de las distintas categoría que conforman las propiedades, planta y equipos al cierre de cada periodo es la siguiente:

	31/12/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
VALORES BRUTOS:			
TERRENOS	2.197.680	2.197.680	2.197.680
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	2.364.812	2.356.378	2.356.378
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	2.507.208	2.511.685	2.511.249
OTROS ACTIVOS	1.110.739	1.124.028	1.074.903
Totales	**8.180.439**	**8.189.771**	**8.140.210**
DEPRECIACION ACUMULADA:			
TERRENOS	0	0	0
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	(336.355)	(168.402)	0
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	(527.563)	(264.141)	0
OTROS ACTIVOS	(414.273)	(194.804)	0
Totales	**(1.278.191)**	**(627.347)**	**0**
VALORES NETOS:			
TERRENOS	2.197.680	2.197.680	2.197.680
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	2.028.457	2.187.976	2.356.378
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	1.979.645	2.247.544	2.511.249
OTROS ACTIVOS	696.466	929.224	1.074.903
Totales	**6.902.248**	**7.562.424**	**8.140.210**

La depreciación del periodo comprendido entre el 01 de enero de 2010 y 31 de diciembre de 2010 es de M$ 655.277.-

(b) Los movimientos de cada categoría durante los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y al 31 de diciembre de 2009 son los siguientes:

	TERRENOS M$	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES M$	MAQUINARIAS Y EQUIPOS M$	OTROS ACTIVOS M$
Saldo inicial al 01-Enero-2009	**2.197.680**	**2.356.378**	**2.511.249**	**1.074.903**
Adiciones	0	0	436	52.908
Castigos				(3.783)
Gasto por depreciación	0	(168.402)	(264.141)	(194.804)
Saldo final al 31-Diciembre-2009	**2.197.680**	**2.187.976**	**2.247.544**	**929.224**
Saldo inicial al 01-Enero-2010	**2.197.680**	**2.187.976**	**2.247.544**	**929.224**
Adiciones	0	10.273	1.107	78.018
Castigos		(1.418)	(5.170)	(89.888)
Gasto por depreciación	0	(168.374)	(263.836)	(220.888)
Saldo final al 31-Diciembre-2010	**2.197.680**	**2.028.457**	**1.979.645**	**696.466**

(c) Información adicional sobre propiedades, planta y equipos:

i. Al 31 de diciembre de 2010 y al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad no mantenía compromisos de adquisición de bienes que conforman las propiedades planta y equipos.

ii. La Sociedad tiene contratos de seguros que contemplan pólizas que cubre todo riesgo con adicional de terrorismo para sus Edificios, Máquinas, Equipos e Instalaciones, Contenido de Oficina, Salón de Ventas y Existencias con un monto asegurado de UF 840.675.-

iii. Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2010 no existen pérdidas por deterioro de valor de los activos fijos de la Sociedad.

iv. Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010 la Sociedad no mantiene plantas y maquinaria en arrendamiento.

v. La depreciación al 31 de diciembre de 2010 se presenta en la línea de costo de ventas en los resultados integrales del ejercicio.

vi. La Sociedad mantiene activos en garantía al 31 de diciembre de 2010, compuesto por terrenos, construcciones a valor libro de M$ 4.094.969.- y maquinarias a valor libro de M$ 1.433.374.-

(15) Propiedad de Inversión

De acuerdo a lo anterior, al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre y 01 de enero de 2009, la Sociedad mantiene en arriendo operativo a terceros no relacionados, un inmueble de su propiedad ubicada en Vicuña Mackenna N° 1449, comuna de Santiago, valorizado en M$ 94.818, que ha generado ingresos en el ejercicio terminado a diciembre de 2010 por M$ 9.863; y mantiene en arriendo operativo a terceros relacionados, un inmueble de su propiedad ubicado en Pedro Mira N° 425, comuna de San Joaquín, valorizado en M$ 43.547, que ha generado ingresos en el ejercicio terminado a diciembre de 2010 por M$ 16.246.- Ambos inmuebles valorizados conforme al criterio de valorización definido en la nota 2-k.

Todos los gastos asociados a la reparación y mantenimiento del inmueble son de cargo del arrendatario.

(16) Impuestos diferidos e Impuestos a las ganancias

(a) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

La Sociedad Matriz registra utilidades tributarias retenidas al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 por M$ 4.118.793.- y M$ 3.318.858, respectivamente y créditos a favor de los accionistas por M$ 805.492.- y M$ 636.736, en los respectivos ejercicios.

Al 31 de diciembre de 2010 y al 31 de diciembre 2009, la Sociedad Matriz reconoció provisión de gasto por impuesto renta de primera categoría por M$ 161.855 y M$ 121.618 que aplicado a los créditos contra tales impuesto generaron un impuesto por pagar de M$ 35.199 y M$ 21.376 en los respectivos ejercicios.

Conceptos	Impuestos Diferidos Activos			Impuestos Diferidos Pasivos		
	31/12/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$	31/12/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9.788	12.539	13.571	0	0	0
Inventarios	73.721	129.282	214.369	0	0	0
Propiedades, Planta y Equipo	78	0	0	771.616	817.618	855.548
Equipos en Leasing	0	0	0	0	0	9.150
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21.859	18.224	19.713	0	0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	56.452	51.159	57.395	0	0	0
Total impuestos diferidos	**161.898**	**211.204**	**305.048**	**771.616**	**817.618**	**864.698**

(b) Impuesto a las Ganancias

El gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias y diferidos, al 31 de diciembre 2010 y 2009 es el siguiente:

Impuestos Corrientes	01/01/2010 31/12/2010 M$	01/01/2009 31/12/2009 M$	01/10/2010 31/12/2010 M$	01/10/2009 31/12/2009 M$
Gasto por impuesto corriente	161.855	121.619	18.795	(731)
Gasto por impuesto único (35%)	222	0	222	0
Total impuesto corriente	**162.077**	**121.619**	**19.017**	**(731)**

Impuestos Diferidos	01/01/2010 31/12/2010 M$	01/01/2009 31/12/2009 M$	01/10/2010 31/12/2010 M$	01/10/2009 31/12/2009 M$
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	3.304	46.763	17.977	4.947
Beneficios por pérdidas fiscales	(2.702)	(4.321)	4.032	(442)
Total impuesto diferido	602	42.442	22.009	4.505
Gasto por impuesto a las ganancias				
Impuesto corriente extranjero	0	0	0	0
Impuesto corriente nacional	162.077	121.619	19.017	(731)
Total Impuesto corriente	162.077	121.619	19.017	(731)
Impuesto diferido extranjero	0	0	0	0
Impuesto diferido nacional	602	42.442	22.009	4.505
Total Impuestos diferidos	602	42.442	22.009	4.505
Gasto por impuesto a las ganancias	162.679	164.061	41.026	3.774

(c) Conciliación tasa efectiva

La conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	01/01/2010 31/12/2010 M$	01/01/2009 31/12/2009 M$	01/10/2010 31/12/2010 M$	01/10/2009 31/12/2009 M$
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	747.891	906.726	88.012	191.293
Gasto por impuestos a las ganancias	162.679	164.061	41.026	3.774
Conciliación Tasa Efectiva	21,75%	18,09%	46,61%	1,97%

(17) Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

Composición

RUT	Concepto	País de origen	31/12/2010		31/12/2009		01/01/2009	
			Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
97032000-8	Banco BBVA	CHILE	207.881		86.517		153.572	
97023000-9	Banco Corpbanca	CHILE	20		24.782		226.280	
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	540.314	1.744.587	528.044	2.226.271	547.146	2.816.559
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	CHILE	214.893		113.130		287.643	
97036000-K	Banco Santander	CHILE	0		41.501			
97011000-3	Banco Internacional	CHILE	59.892		0			
Total Pasivos Financiero			**1.023.000**	**1.744.587**	**793.974**	**2.226.271**	**1.214.641**	**2.816.559**

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento al 31 de diciembre 2010:

RUT	Nombre de Acreedor	PAIS	Descripción de la Moneda	Hasta tres meses M$	De tres a doce meses M$	Total corriente M$	De uno a cinco años M$	De cinco años o más M$	Total No Corriente M$	Total Nominal M$	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal
	Préstamos Bancarios:											
97032000-8	Banco BBVA	CHILE	US$	207.881		207.881			0	207.881	2,84%	2,84%
97023000-9	Banco Corpbanca	CHILE	US$	20		20			0	20	2,67%	2,67%
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	UF	138.178	402.136	540.314	1.744.587		1.744.587	2.284.901	5,93%	5,93%
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	CHILE	US$	214.893		214.893			0	214.893	2,33%	2,33%
97011000-3	Banco Internacional	CHILE	US$	59.892		59.892			0	59.892	3,30%	3,30%
Total				**620.864**	**402.136**	**1.023.000**	**1.744.587**	**0**	**1.744.587**	**2.767.587**		

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento al 31 de diciembre 2009:

RUT	Nombre de Acreedor	PAIS	Descripción de la Moneda	Hasta tres meses M$	De tres a doce meses M$	Total corriente M$	De uno a cinco años M$	De cinco años o más M$	Total No Corriente M$	Total Nominal M$	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal
	Préstamos Bancarios:											
97032000-8	Banco BBVA	CHILE	US$	86.517		86.517			0	86.517	3,09%	3,09%
97023000-9	Banco Corpbanca	CHILE	US$	24.782		24.782			0	24.782	2,73%	2,73%
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	UF	132.011	396.033	528.044	2.226.271		2.226.271	2.754.315	6,12%	6,12%
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	CHILE	US$	113.130		113.130			0	113.130	3,98%	3,98%
97036000-K	Banco Santander	CHILE	US$	41.501		41.501			0	41.501	3,34%	3,34%
Total				**397.941**	**396.033**	**793.974**	**2.226.271**	**0**	**2.226.271**	**3.020.245**		

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento al 01 de enero 2009:

RUT	Nombre de Acreedor	PAIS	Descripción de la Moneda	Hasta tres meses M$	De tres a doce meses M$	Total corriente M$	De uno a cinco años M$	De cinco años o más M$	Total No Corriente M$	Total Nominal M$	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal
	Préstamos Bancarios:											
97032000-8	Banco BBVA	CHILE	US$	123.394	30.178	153.572			0	153.572	3,23%	3,23%
97023000-9	Banco Corpbanca	CHILE	US$	226.280		226.280			0	226.280	8,91%	8,91%
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	UF	136.787	410.359	547.146	2.680.537	136.022	2.816.559	3.363.705	13,17%	13,17%
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	CHILE	US$	287.643		287.643			0	287.643	9,30%	9,30%
Total				**774.104**	**440.537**	**1.214.641**	**2.680.537**	**136.022**	**2.816.559**	**4.031.200**		

(18) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las obligaciones por compras o servicios recibidos, corresponden a los proveedores extranjeros y nacionales, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 según el siguiente detalle:

Conceptos	Saldos al		
	31/12/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
Proveedores Nacionales	377.837	456.906	353.507
Proveedores del Exterior	116.072	144.624	40.812
Remuneraciones y retenciones al personal por pagar	71.978	68.833	89.243
Imptos de retencion por pagar	18.132	58.549	28.240
Leasing por Pagar	0		79.131
Total	**584.019**	**728.912**	**590.933**

(19) Pasivos por Impuestos Corrientes

La conformación de los pasivos por impuestos corrientes al cierre de cada período es la siguiente:

Conceptos	Saldos al		
	31/12/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
PPM por Recuperar	(113.146)	(86.348)	(41)
Créditos Tributarios	(1.500)	0	0
Crédito Sence	(11.591)	(11.495)	0
Provisión Impuesto a la Renta	161.436	119.438	419
IVA Debito Fiscal	35.316	4.234	34.449
Total Neto	**70.515**	**25.829**	**34.827**

(20) Beneficios al Personal

Las obligaciones por beneficios al personal vigente al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 se conforma según el siguiente detalle:

Pasivo Corriente:

Conceptos	Saldos al		
	31/12/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
BONOS, GRATIFICACIONES OTROS POR PAGAR	186.864	153.345	194.485
VACACIONES AL PERSONAL	111.757	107.200	115.957
PROVISION INDEMNIZACION AÑOS DE SERVICIO	135.259	0	0
Total	**433.880**	**260.545**	**310.442**

Pasivo No Corriente:

Conceptos	Saldos al		
	31/12/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
PROVISION INDEMNIZACION AÑOS DE SERVICIO	731.498	864.343	1.012.562
Total	**731.498**	**864.343**	**1.012.562**

(21) Otros Pasivos No corrientes

Los otros pasivos no corrientes al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 se conforman según el siguiente detalle:

Concepto	Corriente			No Corriente		
	31/12/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$	31/12/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
DOCUMENTOS POR PAGAR	0	0	0	0	14.395	0
Total	**0**	**0**	**0**	**0**	**14.395**	**0**

(22) Patrimonio

Las variaciones en el patrimonio del período son las siguientes:

(a) Capital y Número de Acciones

En la Décima Quinta Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 6 de abril de 2009 en las oficinas de la Sociedad, se acordó con el voto de la unanimidad de los accionistas presentes, que representaban la totalidad de las 930.000 acciones emitidas por la Sociedad, disminuir el capital social pagado en la suma de M$ 2.266.975 mediante la absorción de las pérdidas acumuladas por igual valor, correspondiendo M$ 1.982.807 a pérdidas de ejercicios anteriores y M$ 284.168 de pérdidas del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2008, cuyo balance fue aprobado en Junta General Ordinaria de Accionistas realizada con anterioridad, el mismo 6 de abril de 2009.

Como consecuencia de lo anterior, el capital social de NIBSA S.A. queda en la suma de M$ 12.702.495, dividido en 930.000 acciones de una misma serie, ordinarias y nominativas, sin valor nominal.

(b) Dividendos

En la Vigésima Octava Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 5 de abril de 2010, se aprobó repartir un dividendo definitivo ascendente a $ 256,02328 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2009, pago que se materializó el 14 de abril de 2010.

(23) Ingresos Ordinarios

El detalle de los ingresos ordinarios para los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2010 y 2009 es el siguiente:

Ingresos de Actividad Ordinaria	01/01/2010 al 31/12/2010 M$	01/01/2009 al 31/12/2009 M$	01/10/2010 al 31/12/2010 M$	01/10/2009 al 31/12/2009 M$
Ingresos de actividades ordinarias				
-Venta Linea Gasfiteria	7.192.157	6.782.671	1.861.759	1.577.289
-Venta Linea Griferia	1.428.020	1.285.829	342.969	332.952
Otras ventas	144.182	557.668	12.039	458.377
Total Ingresos de actividad Ordinaria	**8.764.359**	**8.626.168**	**2.216.767**	**2.368.618**

(24) Costos y Gastos por Naturaleza

El detalle de los costos y gastos por naturaleza para los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2010 y 2009 es el siguiente:

Costos de distribución	01/01/2010 al 31/12/2010 M$	01/01/2009 al 31/12/2009 M$	01/10/2010 al 31/12/2010	01/10/2009 al 31/12/2009
Gastos clientes retail	372.725	363.007	114.677	51.817
Fletes	58.444	61.099	9.344	15.203
Remuneraciones y otros gastos del personal de vtas	216.136	184.456	60.545	48.786
Ferias, exposiciones, publicidad y otros	61.873	53.914	11.823	23.882
Otros Gastos	38.373	34.763	13.965	10.411
Tota Costos de distribucion	**747.551**	**697.239**	**210.354**	**150.099**

(Continúa)

Gastos de Administración	01/01/2010 al 31/12/2010 M$	01/01/2009 al 31/12/2009 M$	01/10/2010 al 31/12/2010 M$	01/10/2009 al 31/12/2009 M$
Remuneraciones	423.964	387.020	117.571	130.940
Indemnizacion Años de servicios y finiquitos	113.133	14.430	20.739	(64.426)
Honorarios y Asesorias	163.039	132.209	39.453	40.105
Gastos Computacionales	35.836	27.022	10.094	6.996
Servicios Aseo, Seguridad y otros	94.672	92.142	24.267	26.271
Patentes, Contribuciones y otros	61.980	57.807	15.402	14.914
Seguros Generales	24.890	23.763	6.124	4.763
Gastos Generales	241.630	218.287	67.905	52.966
Tota Costos de distribucion	**1.159.144**	**952.680**	**301.555**	**212.529**

(25) Diferencia de Cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2010 y 2009 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas) a resultados del período según el siguiente detalle:

Diferencia de Cambio	MONEDA	01/01/2010 al 31/12/2010 M$	01/01/2009 al 31/12/2009 M$	01/10/2010 al 31/12/2010 M$	01/10/2009 al 31/12/2009 M$
Activos en moneda extranjera					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	US$	28.372	20.091	16.089	9.409
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	US$	13.752	39.607	4.703	13.931
Inventarios	US$	5.454	(3.474)	(3.526)	(4.166)
Inventarios	EUR	(1.810)	43	(1.207)	68
Pasivos en moneda extranjera					
Otros pasivos financieros corrientes	US$	(12.346)	(59.554)	(10.876)	(27.505)
Otros pasivos financieros corrientes	EUR	(356)	0	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US$	(32.120)	(8.338)	(5.484)	560
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	(3.210)	902	2.691	(3.706)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	GBP	(41)	(46)	0	0
Total de Diferencia de Cambio		**(2.305)**	**(10.769)**	**2.390**	**(11.409)**

(26) Ganancia por Acción

Los beneficios netos por acción, se calculan como el cociente entre la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período.

A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción de acuerdo a lo siguiente:

Ganancia básica por acción		Acumulado		Trimestre	
		01/01/2010 al 31/12/2010	01/01/2009 al 31/12/2009	01/10/2010 al 31/12/2010	01/10/2009 al 31/12/2009
Ganancia (Pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	M$	585.277	742.789	46.877	187.546
Promedio de acciones ordinarias en circulación	Acc.	930.000	930.000	930.000	930.000
Ganancia básica por acción	$	**629,33**	**798,70**	**50,41**	**201,66**

(27) Contingencias y Compromisos

Al cierre de cada período la Sociedad presenta la siguiente relación de compromisos y contingencias:

(a) Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, la Sociedad Matriz ha entregado boletas de garantía bancaria a clientes y proveedores por M$ 53.437 y M$ 71.353, respectivamente.

(b) De acuerdo al convenio pactado con el Banco de Chile, para el refinanciamiento de pasivos de largo plazo de NIBSA S.A. Matriz se debe cumplir lo siguiente:

- A no invertir en activos fijos cuyo valor supere las UF 10.000 anuales, sin autorización previa y por

escrito del Banco de Chile.

- A no enajenar ningún activo esencial asociado al proceso productivo cuyo valor libro sea superior a UF 500, sin autorización previa y escrita del Bando de Chile.

- A no fusionarse, crear filiales o absorber otras sociedades, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.

- A mantener un índice de liquidez corriente no inferior a 2,5 veces, con un test ácido no inferior a 0,9 veces.

- A mantener un índice de endeudamiento no superior a 0,87 veces su patrimonio neto efectivo.

- A mantener todos sus bienes en buen estado de funcionamiento y asegurados en Compañías de seguros de reconocida solvencia y prestigio.

- A entregar al Banco de Chile sus estados financieros, presupuestos semestrales de gastos e ingresos para el período siguiente e informes de gestión. Los estados financieros deberán ser auditados por una firma que cuente con la aprobación del Banco de hile y deberán entregarse dentro de los primeros cuatro meses del año respectivo

- A no celebrar contratos o negociaciones con personas relacionadas o con terceros en condiciones distintas a las imperantes en el mercado, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.

- A no otorgar avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas, hipotecas, y en general ningún tipo de garantías personales o reales en favor de terceros, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.

- Respecto a los dividendos, la sociedad podrá hacer repartos siempre y cuando mantenga provisionado los intereses de los próximos seis meses más la cuota de capital más próxima con el Banco de Chile.

- Cumplir en todos los aspectos con las leyes, reglamentos, disposiciones y órdenes aplicables incluyéndose especialmente en dicho cumplimiento, sin limitaciones, el pago íntegro y oportuno de todos los impuestos, gravámenes y cargas fiscales que la afecten y a dar oportuno cumplimiento a las obligaciones laborales, previsionales, tributarias y municipales a que pudiera estar afecta.

- Mantener sus libros de contabilidad al día y llevarlos correctamente en conformidad a los principios contables generalmente aceptados en Chile.

- Mantener todos sus derechos, franquicias, licencias y derechos de propiedad industrial e intelectual vigentes y en conformidad a la Ley.

- Informar inmediatamente al Banco de cualquier causal de incumplimiento judicial o administrativo del presente contrato y de cualquier procedimiento judicial o administrativo en su contra que pueda afectar adversamente y en forma sustancial sus negocios, activos, ingresos, pasivos o condición financiera.

- Informar al Banco de Chile de cualquier hecho calificado de esencial por la normativa que rige a las sociedades anónimas abiertas, dentro de los plazos establecidos al efecto en dicha normativa.

(Continúa)

- Certificar en forma semestral o a solicitud del Banco de Chile, el debido cumplimiento o el incumplimiento, según corresponda, de las obligaciones asumidas en esta cláusula, lo cual se acreditará mediante declaración jurada efectuada por el Gerente General de NIBSA S.A. ante notario público.

Estas restricciones se mantendrán mientras la Sociedad mantenga obligaciones con el Banco de Chile.

A la fecha de presentación de estos Estados Financieros Consolidados, la Sociedad Matriz ha cumplido con las restricciones señaladas anteriormente.

(c) Al 31 de diciembre de 2010 NIBSA S.A. Matriz mantiene los siguientes juicios laborales:

Juicio laboral caratulado "Pino con Resguardo.", Rol 142 2007 de fecha, 15 de febrero de 2007 en el Noveno Juzgado del Trabajo de Santiago, el cual actualmente se encuentra en primera instancia, siendo Nibsa demandado subsidiario. El juicio no se ha iniciado dado que no se ha podido notifica a la empresa demandada principal, La cuantía del asunto es, de acuerdo a lo señalado por el Tribunal, indeterminada. El juicio se mantiene sin movimiento desde agosto de 2007 y fue ordenado su archivo en abril de 2009, lo cual se materializó y por lo cual es altamente probable que no se siga tramitando.

Juicio laboral caratulado "Ruz con Nibsa S.A.", Rol 141- 2009 en el Primer Juzgado del Trabajo de San Miguel. Juicio. En este juicio, se firmó una escritura pública de transacción con el demandante la que fue informada al Tribunal, dándose por aprobada la misma, lo que pone fin a la causa.

(28) Sanciones

a. De la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile:

Durante los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

b. De otras autoridades administrativas:

Durante los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2010 y 2009, ninguna autoridad administrativa ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad Matriz ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

(29) Medio Ambiente

Durante el presente periodo se ha incurrido en los siguientes desembolsos relacionados con la verificación y control del cumplimiento de las ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales:

Gastos Medio Ambiente	01/01/2010 al 31/12/2010 M$	01/01/2009 al 31/12/2009 M$	01/10/2010 al 31/12/2010	01/10/2009 al 31/12/2009
Muestreo Isocinetico a los gases emitidos por fuentes fijas	3.928	3.646	1.344	385
Total Gastos	**3.928**	**3.646**	**1.344**	**385**

En la actualidad, NIBSA S.A participa, junto a un grupo de empresa socias de ASIMET del rubro fundiciones, en un acuerdo de producción limpia orientado al manejo de residuos sólidos. Producto de este trabajo NIBSA S.A. obtuvo del Consejo Nacional de Producción Limpia un certificado acreditando que la planta de Nibsa ubicada en Juan Griego N° 4429, comuna de San Joaquín, da cumplimiento a las metas y acciones de Residuos Industriales Sólidos establecidos en el Acuerdo de Producción Limpia Fundiciones, sector metalúrgico y metalmecánico.

Este certificado es válido desde el 04 de junio de 2008 hasta el 04 de junio de 2011, sujeto al cumplimiento de lo establecido en la NCH 2807.

Actualmente no existen nuevos proyectos en los cuales la sociedad se encuentre trabajando.

(30) Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2010 y la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, 07 de marzo de 2011, en opinión de la Administración, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.