

**SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR  
SPA.**

***Estados Financieros  
correspondientes a los ejercicios  
terminados al 31 de diciembre de  
2019 y 2018.***

**SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SPA**  
**ESTADOS FINANCIEROS**

**ÍNDICE**

	Páginas
Informe de los auditores independientes	1
Estados de situación financiera clasificado	3
Estados de resultados por función	5
Estados de resultados integrales	5
Estados de cambios en el patrimonio neto	6
Estados de flujos de efectivo directo	8
Nota 1. Información general	9
Nota 2. Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables	12
Nota 3. Criterios contables aplicados	19
Nota 4. Política de gestión de riesgos	25
Nota 5. Estimaciones de la Administración	27
Nota 6. Efectivo y equivalente al efectivo	28
Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	29
Nota 8. Inventarios	30
Nota 9. Activos y pasivos por impuestos, corrientes	31
Nota 10. Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	32
Nota 11. Propiedades, planta y equipos	34
Nota 12. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	36
Nota 13. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	37
Nota 14. Patrimonio neto	38
Nota 15. Ingresos de actividades ordinarias	39
Nota 16. Costo de Ventas	39
Nota 17. Otros ingresos por función	40
Nota 18. Gastos de administración	40
Nota 19. Contingencias	41
Nota 20. Garantías	46
Nota 21. Medio ambiente	46
Nota 22. Situación financiera	46
Nota 23. Hechos posteriores	46

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**Señores**  
**Directorio de la Sociedad Agrícola SACOR SpA.**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de la **Sociedad Agrícola SACOR SpA.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros.

### ***Responsabilidad de la Administración***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

### **Inspired Around the World**

Blanco 1663 Of. 1103, Valparaíso / Los Militares 5620 Of. 1708, Las Condes - Santiago  
Teléfonos: +56 (32) 2155100 / +56 (2) 23630739 E-mail: [contactos@hlb-chile.cl](mailto:contactos@hlb-chile.cl) Web: [www.hlb-chile.cl](http://www.hlb-chile.cl)

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### ***Opinión***

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la **Sociedad Agrícola SACOR SpA.**, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### ***Énfasis en un asunto***

Los estados financieros adjuntos han sido preparados considerando que la Sociedad continuará como entidad en marcha. Como se desprende de la lectura de los estados financieros, la Sociedad presenta disminución de capital pagado y pérdidas recurrentes, lo cual representa una contingencia y genera incertidumbre para la Sociedad. Como se desprende en Nota N°22 a los estados financieros, mantener la sociedad vigente con pérdidas recurrentes, y en el caso de no contar con ninguna actividad relacionada con el giro implicaría un gasto operacional anual, el cual, al no registrarse actividad comercial que implique algún ingreso, necesariamente generará pérdidas en cada ejercicio comercial.

### **CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS LTDA.**



**Franco Dall'Orso**  
**Socio**

Santiago, 30 de marzo de 2020

### **Inspired Around the World**

Blanco 1663 Of. 1103, Valparaíso / Los Militares 5620 Of. 1708, Las Condes - Santiago  
Teléfonos: +56 (32) 2155100 / +56 (2) 23630739 E-mail: [contactos@hlb-chile.cl](mailto:contactos@hlb-chile.cl) Web: [www.hlb-chile.cl](http://www.hlb-chile.cl)

**SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.****ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018.**

---

<b>ACTIVOS</b>		<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>Nota</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	365.271	4.855.413
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	52.330	435.042
Inventarios	8	-	881.821
Activos por impuestos, corrientes	9	220.212	198.946
		<u>637.813</u>	<u>6.371.222</u>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>			
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedades, planta y equipo	11	22.342	41.958
Activos por impuestos diferidos	10	78.011	14.973
		<u>100.353</u>	<u>56.931</u>
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
		<u>738.166</u>	<u>6.428.153</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>			

**SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.****ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018.**

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>		<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>Nota</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	12	43.934	299.127
Otras provisiones, corrientes		-	172
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13	6.037	3.144
Pasivos por impuestos, corrientes	9	-	11.469
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>49.971</b>	<b>313.912</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	13	11.877	4.085
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>11.877</b>	<b>4.085</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital pagado	14	2.544.360	6.544.360
Resultados acumulados	14	(1.868.042)	(434.204)
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>		<b>676.318</b>	<b>6.110.156</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>738.166</b>	<b>6.428.153</b>

**SOCIEDAD AFRÍCOLA SpA.****ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN E INTEGRALES  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018.**

<b>ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos ordinarios	15	596.022	490.316
Costo de ventas	16	<u>(1.405.938)</u>	<u>(569.492)</u>
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>(809.916)</b>	<b>(79.176)</b>
Gastos de administración y ventas	18	(743.391)	(437.625)
Otros ingresos (egresos) por función	17	351	427
Ingresos financieros		55.298	104.456
Costos financieros		(120)	-
Resultado por unidades de reajuste		<u>-</u>	<u>4.131</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTO</b>		<b>(1.497.778)</b>	<b>(407.787)</b>
(Gasto) por impuesto a las ganancias	10	<u>63.940</u>	<u>3.504</u>
<b>GANANCIA/ (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO</b>		<b><u>(1.433.838)</u></b>	<b><u>(404.283)</u></b>
<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES</b>		<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ganancia (Pérdida) del ejercicio</b>		<b>(1.433.838)</b>	<b>(404.283)</b>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		<u>(1.433.838)</u>	<u>(404.283)</u>
<b>Resultado integral total</b>		<b><u>(1.433.838)</u></b>	<b><u>(404.283)</u></b>

## SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.

### ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018.

	<b>Capital</b>	<b>Otras Reservas</b>	<b>Ganancias (Pérdidas) Acumuladas</b>	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 01/01/2019	6.544.360	-	(434.204)	<b>6.110.156</b>
<i>Cambios en el patrimonio:</i>	-	-	-	-
Disminución de capital	(4.000.000)	-	-	(4.000.000)
Resultado del ejercicio	-	-	(1.433.838)	(1.433.838)
Total, cambios en el patrimonio	<u>(4.000.000)</u>	<u>-</u>	<u>(1.433.838)</u>	<u>(5.433.838)</u>
<b>Saldo final al 31/12/2019</b>	<b><u>2.544.360</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>(1.868.042)</u></b>	<b><u>676.318</u></b>

## SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.

### ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018.

	<b>Capital</b>	<b>Otras Reservas</b>	<b>Ganancias (Pérdidas) Acumuladas</b>	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 01/01/2018	4.454.260	-	(29.921)	4.424.339
<i>Cambios en el patrimonio:</i>				
Aporte de capital	2.090.100	-	-	2.090.100
Resultado del ejercicio	-	-	(404.283)	(404.283)
Total, cambios en el patrimonio	2.090.100	-	(404.283)	1.685.817
<b>Saldo final al 31/12/2018</b>	<b>6.544.360</b>	<b>-</b>	<b>(434.204)</b>	<b>6.110.156</b>

## SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.

### ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018.

<b>ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>	<b>Del 01-01-2019 al 31-12-2019 M\$</b>	<b>Del 01-01-2018 al 31-12-2018 M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Operación</b>		
Efectivo recibido de clientes	1.070.713	55.279
Pagos a proveedores y personal por el suministro de bienes y servicios	(1.925.450)	(1.338.774)
Otras entradas o salidas de efectivo por administración y ventas	309.297	(426.204)
	<u>309.297</u>	<u>(426.204)</u>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de Operación</b>	<b>(545.440)</b>	<b>(1.709.699)</b>
	<u>(545.440)</u>	<u>(1.709.699)</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión</b>		
Adquisición de Propiedad Planta y Equipos	-	(41.958)
Intereses de inversiones financieras	55.298	100.292
	<u>55.298</u>	<u>100.292</u>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión</b>	<b>55.298</b>	<b>58.334</b>
	<u>55.298</u>	<u>58.334</u>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de Financiamiento</b>		
Aumento (Disminuciones) de capital	(4.000.000)	2.090.100
	<u>(4.000.000)</u>	<u>2.090.100</u>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de Financiamiento</b>	<b>(4.000.000)</b>	<b>2.090.100</b>
	<u>(4.000.000)</u>	<u>2.090.100</u>
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalente al efectivo	(4.490.142)	438.735
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	4.855.413	4.416.678
	<u>4.855.413</u>	<u>4.416.678</u>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>365.271</b>	<b>4.855.413</b>
	<u>365.271</u>	<u>4.855.413</u>

## **SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018.

---

### **NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL**

La Sociedad Agrícola SACOR SpA, tiene su domicilio legal en Avenida La Dehesa N°1822, Piso 7, Oficina 706, Lo Barnechea, Región Metropolitana de Santiago, Chile; y su Rol Único Tributario es 81.086.500-8.

La Sociedad fue constituida bajo la forma de sociedad de responsabilidad limitada, el 31 de agosto de 1964, por escritura pública otorgada ante el Notario Público Sr. Gustavo Infante Lecaros, consecuentemente, la empresa no registra inscripción en el registro de valores, es una empresa filial de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), que en principio poseía el 99,99% de los derechos sociales correspondiendo el restante 0,01% a SICSA Ltda.

La inscripción se encuentra en Fojas 5.406, número 2.812, del Registro Comercio C.B.R. de Santiago año 1964, y su extracto fue publicado en el Diario Oficial de 24 septiembre del mismo año.

El objeto de la sociedad es ejecutar proyectos y programas relacionados con actividades de fomento productivo en el ámbito de ganadería, agroindustriales y de servicios que CORFO le asigne.

Con fecha 16 de mayo de 2011 se realizó la transformación legal de la Compañía, convirtiéndose de una sociedad de responsabilidad limitada a una sociedad por acciones. En ese acto el socio minoritario Sociedad de Inversiones Sicsa Ltda., recibió la devolución de su aporte de capital, equivalente a M\$ 353. Por ese acto la Corporación de Fomento de la Producción pasó a ser el único y total accionista de Sociedad Agrícola SACOR SpA.

Mediante escritura pública de 16 de mayo de 2011, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Nancy de la Fuente Hernández, inscrita a fojas 26.728, N°20.112, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago de 2011, y publicada en el Diario Oficial de 19 de mayo de ese mismo año, se transformó a Sacor Ltda., en la sociedad por acciones Sacor SpA, cuyo capital de \$5.727.844.996, dividido en 10.000 acciones nominativas y sin valor nominal, se encontraba íntegramente suscrito y pagado por CORFO, quien se constituyó en dicho acto como el único accionista de la empresa.

Mediante escritura pública de 11 de marzo de 2013, otorgada en la Notaria de Santiago de doña Nancy de la Fuente Hernández, inscrita a fojas 23.556, N°15.555, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago de ese mismo año, y publicada en el Diario Oficial de 22 de marzo de 2013, se dio inicio al término anticipado de la empresa, su disolución y liquidación.

## **SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018.

---

### **NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL, continuación**

Con fecha 30 de marzo de 2015, se concretó una devolución de Capital a Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), a partir del endoso a esta entidad del pagaré por deuda pendiente emitido a nombre de Sociedad Agrícola Sacor SpA, suscrito por la Sra. María Elena Barrientos por un total de UF 711.55, equivalente a \$ 17.316.325.

La comisión liquidadora de Sacor SpA, en sesión de fecha 31 de marzo de 2015 acordó efectuar una devolución de capital a su único accionista Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), la suma de \$50.000.000, pago que se realizó con fecha 8 de abril de 2015.

Con fecha 14 de enero de 2016, la Comisión Liquidadora recibió el Oficio N° 503, del Vicepresidente Ejecutivo de CORFO, mediante el cual se le informa que el Consejo de la Corporación adoptó el Acuerdo N°2.881, a través del cual deja sin efecto su decisión de disolver y liquidar la Sociedad Agrícola Sacor SpA, y, en consecuencia, se les solicita suspender su cometido.

El Acuerdo en cuestión fue puesto en ejecución por la Resolución (A) N° 129 de 2015, del Vicepresidente Ejecutivo de CORFO, tomada de razón por la Contraloría General de la República el 18 de enero de 2016, la cual, a su vez, fue reducida a escritura pública el 04 de febrero de 2016, ante Notario Público don José Gabriel Araya Maggi, Suplente del Titular de la Novena Notaría de Santiago, don Pablo Alberto González Caamaño.

Mediante escritura pública de 29 de febrero de 2016, complementada por escritura pública de 20 de abril de ese mismo año, inscritas a fojas 30.020, N°16756 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2016, ambas saneadas por escritura pública de 11 de mayo de 2016, inscrita a fojas 35.419, N°19.620 del Registro de Comercio de Santiago del año 2016, todas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Pablo González Caamaño, se dejó sin efecto el término anticipado de la empresa y ratificó lo obrado por la comisión liquidadora, repactándose los estatutos de la empresa. Según los señalados estatutos de la empresa, el capital estatutario corresponde a la suma de \$4.750.528.951, fijado de acuerdo a los estados financieros aprobados al 31 de diciembre 2015, incluyendo sus activos y pasivos financieros.

Mediante resolución (A) N°679 de 3 de mayo de 2017, de la Dirección Ejecutiva del SEP, tomada de razón por CGR el 22 de mayo de 2017, se aprobó aumentar el capital de la empresa en hasta \$8.500.000.000.-

## **SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018.**

---

#### **NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL, continuación**

Mediante escritura pública de 8 de junio de 2017, el único accionista CORFO modificó los estatutos sociales en el sentido de aumentar el capital social en hasta \$6.539.000.000.- mediante la emisión de 12.200.226 acciones de pago, nominativas y sin valor nominal, por un precio de \$535,9737 por cada acción, que el accionista CORFO suscribió en el acto de la escritura y pagará en parcialidades dentro del plazo de 3 años, contados desde la respectiva escritura.

Con fecha 27 de julio de 2017, se inscribió en el Registro de Comercio del CBR de Santiago la modificación de estatutos, a fojas 57.973, N°31384, del año 2017

Con fecha 11 de noviembre del 2019, se celebró una junta extraordinaria de accionistas de Sociedad Agrícola Sacor SpA. El objeto de la junta fue la disminución de capital. El señor presidente expresó que, en virtud del Acuerdo aprobado por el Consejo Directivo del Sistema SEP con fecha 04 de abril de 2019, puesto en ejecución por la Resolución N°746 de fecha 15 de abril del 2019 de su director ejecutivo, y cuya toma de razón se realizó con fecha 9 de mayo del 2019 por la Contraloría General de la República, el objeto de la presente junta era aprobar la disminución de capital estatutario de la Sociedad en la suma de cuatro mil millones de pesos, dinero que deberá ser restituido a su único accionista CORFO, lo anterior, con la aprobación de las respectivas modificaciones de los estatutos de la Sociedad. La junta acordó, por unanimidad de las acciones presentes aprobar íntegramente la disminución de capital de la Sociedad, de la suma de \$6.544.359.737 dividido en 12.210.226 acciones nominativas y sin valor nominal a la suma de \$2.544.359.737, manteniendo el mismo número de acciones.

## **SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018.

---

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera N°1: Primera Adopción de las NIIF, estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios cubiertos en estos estados financieros.

#### **a) Bases de preparación**

Los estados financieros adjuntos, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas para su utilización en Chile, bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La preparación de estos estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Sociedad.

#### **b) Periodos cubiertos**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera clasificados por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de resultados por función e integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de flujos de efectivos directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

## **SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018.

---

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

#### **c) Bases de presentación**

Los estados financieros, terminados en las fechas informadas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) Ex Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), primarán las primeras sobre estas últimas.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad. La Sociedad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. La Sociedad opera en Chile.

#### **d) Moneda**

##### **d.1) Moneda funcional y de presentación**

De acuerdo a lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la empresa. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

El análisis realizado por la administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de prestación de servicios a clientes, concluyendo que la moneda funcional aplicable para la Sociedad Agrícola SACOR SpA., es el peso chileno.

## **SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018.

---

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

#### **d.2) Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos de cada uno de los balances presentados, se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del correspondiente balance; los ingresos y gastos de cada una de las cuentas de resultados, se convierten a los tipos de cambio en la fecha de cada transacción; y todas las diferencias de cambio que se produzcan como resultado de lo anterior, se registra como diferencia de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre del ejercicio, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en distinta a la funcional, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de variaciones producidas se registran como diferencia de cambio en el estado de resultados.

#### **d.3) Tipos de cambio**

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre, respectivamente:

<b>Tipo de cambio</b>	<b>\$ por unidad 31-12-2019</b>	<b>\$ por unidad 31-12-2018</b>
Unidad de fomento (U.F.)	28.309,94	27.565,79
Dólar estadounidense (US\$)	748,74	694,77

## SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018.

#### NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

##### e) Nuevos pronunciamientos contables

e.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2019:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados el
NIIF 16 "Arrendamientos"- Establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los arrendamientos para ambas partes de un contrato, es decir, el cliente ("arrendatario") y el proveedor ("arrendador") (reemplazo de la NIC 17), efectiva para periodos anuales que inicien en o después del 1 de enero 2019.	01/01/2019
NIIF 9 - (Enmienda), Instrumentos financieros - Características de prepago con compensación negativa, efectiva para los períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2019.	01/01/2019
NIC 19 – (Enmienda) - <i>Beneficios a Empleados</i> , NIC 19 – Establece orientaciones en relación con la contabilización de modificaciones, reducciones o liquidaciones de un plan, efectiva para periodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2019.	01/01/2019
NIC 23 – Modificación – <i>Costos de Préstamos</i> , NIC 23. Ciclo de mejoras anuales 2015 – 2017. La modificación clarifica que el <i>pool</i> de préstamos generales utilizados para calcular los costos de préstamos elegibles excluye sólo los préstamos que financian específicamente los activos calificados que se encuentran aún bajo desarrollo o construcción. Los préstamos que financian específicamente a activos calificados que se encuentran ya listos para su uso o venta – o cualquier activo no calificado – se incluyen en el <i>pool</i> general. La modificación se aplica prospectivamente a los costos de préstamos incurridos en, o después de, el comienzo del período anual que comienza en, o después del, 01 de enero de 2019.	01/01/2019
NIC 12 – Modificación – <i>Impuestos a las Ganancias</i> , NIC 12. Ciclo de mejoras anuales 2015 – 2017. La modificación clarifica que todas las consecuencias de impuesto a las ganancias por dividendos (incluyendo los pagos de instrumentos financieros clasificados como patrimonio) son reconocidos consistentemente con las transacciones que generan los resultados distribuibles (es decir, en Resultados, Otros Resultados Integrales o Patrimonio). La modificación es efectiva para el período anual que comienza el, o después del, 01 de enero de 2019.	01/01/2019
CINIIF 23 - Incertidumbre sobre los tratamientos del impuesto sobre la renta - Busca aportar claridad a la contabilidad de los tratamientos del impuesto sobre la renta que aún no han sido aceptados por las autoridades fiscales, efectiva para periodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2019.	01/01/2019

## **SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018.

---

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

#### **e) Nuevos pronunciamientos contables**

e.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2019, continuación

#### **NIIF 16 Arrendamientos**

Producto de la adopción de la nueva norma contenida en la NIIF 16 sobre arrendamientos, a partir del 1 de enero de 2019, todos los contratos de arrendamiento se reconocerán en el estado de situación financiera, eliminando cualquier distinción entre arrendamientos financieros y operativos. Producto de lo anterior se deberá reconocer un activo no corriente (el derecho de uso del bien arrendado) y un pasivo financiero equivalente al valor presente de los flujos por pago de renta, siendo las únicas excepciones aquellos arrendamientos a corto plazo o aquellos que representen valores no significativos.

La Sociedad aplicó la norma desde la fecha de adopción obligatoria, aplicando el enfoque de transición prospectiva, es decir, sin reexpresar los importes comparativos para el año anterior a la adopción. Los activos por derecho de uso se midieron al monto del pasivo por arrendamiento en la adopción (ajustado por cualquier gasto de arrendamiento pagado por anticipado o acumulado).

La Sociedad al 1 de enero de 2019, no ha reconocido activos ni pasivos, debido a que no se encuentra en situación de arrendatario.

#### **CINIIF 23**

El análisis de la nueva interpretación CINIIF 23, Incertidumbre sobre los tratamientos del impuesto a la renta, determinó que esta Sociedad no presenta escenarios tributarios inciertos.

Excepto por lo anterior, la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tiene un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

## SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018.

#### NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

e.2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados desde
Marco Conceptual - (Enmienda) - El Marco Conceptual para la Información Financiera es la base sobre la cual el IASB desarrolla nuevos estándares de contabilidad. El Marco revisado contiene cambios que establecerán una nueva dirección para las NIIF en el futuro, fecha efectiva el 1 de enero de 2020.	01/01/2020
NIC 1 - (Enmienda) – Presentación de Estados Financieros; NIC 8 - (Enmienda) - Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Anima a las empresas a aplicar juicios de materialidad en la preparación de estados financieros y divulgación de políticas contables, fecha efectiva el 1 de enero de 2020.	01/01/2020
NIC 39 - (Enmienda) - Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición; NIIF 7 - (Enmienda) - Instrumentos Financieros: Información a Revelar; NIIF 9 - (Enmienda) - Instrumentos Financieros - Aborda las incertidumbres relacionadas con la reforma en curso de las tasas interbancarias ofrecidas (IBOR), fecha efectiva el 1 de enero de 2020.	01/01/2020
NIIF 17 - Contratos de Seguro – Establece principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los contratos de seguros, efectiva para periodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2021. En Junio de 2019 IASB propuso diferir en un año la fecha de aplicación efectiva de esta norma.	01/01/2021
Diversas normas – Modificación – Modificaciones de referencias al marco conceptual en las normas IFRS, ejemplos ilustrativos, guías de implementación y documentos prácticos. Algunos documentos de acompañamiento y prácticos, contienen referencias al Marco Conceptual. Esta modificación establece un vínculo con el Marco Conceptual revisado. Estas modificaciones son efectivas para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2020.	01/01/2020
NIC 1 – (Modificación) – Presentación de Estados Financieros NIC 1: Esta modificación se relaciona con la clasificación de pasivos como "corrientes" o "no corrientes". Específicamente afecta a los párrafos 69 a 76 de la NIC 1, Presentación de Estados Financieros. Esta modificación se aplica a partir del 01 de enero de 2022. Establece que sólo los derechos vigentes en la fecha de presentación de los Estados Financieros deberían afectar la clasificación del pasivo. También clarifica el vínculo entre la liquidación del pasivo y la salida de recursos de la entidad. Esta modificación requiere aplicación retroactiva y permite su aplicación anticipada.	01/01/2022

La administración de la Sociedad Agrícola SACOR SpA., estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

## **SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018.

---

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros se presentan a continuación. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018.

#### **a) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

#### **b) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros de existir se clasificarían como préstamos en el pasivo corriente.

#### **c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente su valor nominal debido al corto plazo en que se materializa su recuperación, por lo tanto, no tienen un interés implícito, posteriormente a su costo nominal menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se considera una provisión de pérdidas cuando existe una evidencia objetiva de que la empresa no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo a los términos originales de las cuentas a cobrar.

Las existencias de dificultades financieras por parte del deudor, reorganización financiera o quiebra, la falta o mora de los pagos, cheques y letras protestadas, documentos en cobranza judicial, consideran que las cuentas por cobrar se han deteriorado.

La empresa constituye una provisión para los deudores de dudoso cobro. La estimación para esta provisión es determinada para clientes y/o deudores específicos considerando evidencia objetiva que no se podrán cobrar los valores con ciertos índices de morosidad al término del periodo, lo anterior, considerando la solvencia, el tiempo de cobro y un porcentaje de la-s ventas de los clientes.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar basado en el modelo de pérdidas crediticias esperadas según lo establecido en NIIF 9. Al 31.12.2019 la pérdida por deterioro asciende a M\$212.312.

## **SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018.

---

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

#### **c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación**

La Empresa ha aplicado NIIF 9 emitida en julio de 2014 a partir del 01 de enero de 2018, de conformidad con las disposiciones transitorias de la NIIF 9 (7.2.15) y (7.2.26), las cifras comparativas no serán re-expresadas.

En la aplicación, la Empresa no identificó mayores impactos significativos con la aplicación de la norma, de acuerdo con lo siguiente:

- a) Clasificación y medición de los instrumentos financieros: Se efectuó una evaluación de sus transacciones bajo las cuales mantiene activos financieros y de la naturaleza de sus instrumentos, determinando que no hay diferencias en la medición de sus activos con respecto a la norma anterior.
- b) Contabilidad de cobertura: La Empresa no realiza operaciones de cobertura.
- c) Deterioro: Como resultado de la revisión del modelo de deterioro de activos financieros no se han determinado ajustes para el 2018.

#### **d) Inventarios**

Los inventarios se presentan valorizados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor.

El costo de adquisición comprende el precio de compra, los derechos de internación, transporte, almacenamiento y otros costos atribuibles a la adquisición de mercaderías y materiales.

El costo de los inventarios vendidos se basa en el método promedio e incluye el gasto en la adquisición de inventarios, y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

## **SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018.

---

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

#### **e) Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo, son utilizados para la operación de la sociedad, los cuales se valoran al costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

La depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una propiedad, planta y equipo.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre de ejercicio, de tal forma de mantener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Las pérdidas y ganancias que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

## **SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018.

---

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

#### **f) Pérdidas por deterioro del valor de los activos no corrientes**

Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de deterioro y generan efectos en resultado siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

#### **g) Activos financieros**

La sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

##### **g.1) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

##### **g.2) Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha de los estados de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

## **SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018.

---

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

#### **g.3) Reconocimiento y medición de activos financieros**

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que la sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los préstamos y cuentas por cobrar se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor justo de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados integrales, en el ejercicio en el que se producen los referidos cambios en el valor justo.

La sociedad evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

#### **g.4) Préstamos y otros pasivos financieros**

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

## **SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018.

---

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

#### **h) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

#### **i) Beneficios a los empleados**

La sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

#### **j) Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la sociedad, tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el valor se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

#### **k) Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

## **SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018.

---

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

#### **k) Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos, y sus importes en libros en los estados financieros.

El impuesto diferido se determina usando tasas aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de los estados de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar dichas diferencias. En cada cierre contable se revisan los impuestos registrados tanto activos como pasivos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

#### **l) Capital social y distribución de dividendos**

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

#### **m) Reconocimiento de ingresos**

NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”, emitida el 28 de mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a partir del 1 de enero de 2018 afecta a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros.

Esta norma introduce un modelo de 5 etapas para el reconocimiento del ingreso:

- 1) Identificación del contrato con el cliente.
- 2) Identificación de las obligaciones de desempeño.
- 3) Determinación del precio de la transacción.
- 4) Distribución del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato.
- 5) Reconocimiento del ingreso.

## **SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018.

---

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

#### **n) Gastos de administración**

Los gastos de administración corresponden a remuneraciones del personal de las unidades de apoyo, depreciación de maquinarias y otros gastos generales asociados a la actividad administrativa.

#### **o) Medio ambiente**

Los desembolsos asociados al medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren en ellos, excepto aquellos relacionados con un proyecto de inversión los cuales son capitalizados de acuerdo a las NIFCH.

### **NOTA 4. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS**

#### **Gestión de riesgos**

Las políticas de Administración de riesgos establecidas tienen por objeto identificar y analizar los riesgos de la Sociedad, planificar, fijar límites y controles de riesgo adecuados para monitorear los riesgos y cumplimiento de las políticas. Estas políticas son definidas por la Gerencia de Administración y Finanzas, son aprobadas por el Directorio y se revisan regularmente para asegurar su cumplimiento. El cumplimiento de esas políticas es verificado principalmente por la Gerencia General de la Sociedad.

#### **Factores de riesgo**

Un principio básico de la política es equilibrar los factores de riesgos externos a los compromisos y obligaciones de la gestión. Como principales factores de riesgo se identifican los riesgos de mercado, riesgos de inflación, riesgos cambiarios, riesgos de liquidez, y riesgos de créditos.

#### **a. Riesgos de mercado:**

El principal riesgo de mercado es estar vigentes tanto en moda, precios y productos con la intención de mantener y mejorar la posición de la marca y el negocio, este riesgo se ve disminuido en el proceso de compra de los productos el cual logra un excelente equilibrio entre sku y profundidad en numeración, al mismo tiempo bajo condiciones comerciales y de precio que permiten un muy importante margen de venta en la venta inicial o a precio lleno, por lo cual ante el riesgo de una lucha de precios en la industria serán muy competitivos.

## **SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018.

---

### **NOTA 4. POLÍTICA DE GESTIONA DE RIESGOS, continuación**

#### **b. Riesgos de inflación**

La sociedad posee un riesgo acotado en términos inflacionarios ya que en general los arriendos de los locales están expresados en UF.

#### **c. Riesgos de tipo de cambio**

La Sociedad disminuye al mínimo su riesgo de tipo de cambio ya que en su política de fijación de precios de venta incluyen un tipo de cambio muy superior al esperado por el mercado u operadores más pesimistas.

#### **d. Riesgos de liquidez**

Las políticas de la Sociedad para administrar la liquidez consisten en asegurar, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones al vencimiento, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas significativas. Este riesgo afecta principalmente a los acreedores comerciales y cuentas por pagar.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujos de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por las actividades de Sociedad Agrícola SACOR SPA y por la contratación de líneas de crédito, ambas fuentes aseguran a la Sociedad, contar con fondos suficientes para soportar las necesidades de un período.

#### **e. Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta en la eventualidad de que la sociedad incumpla algún pago a los acreedores financieros, por escasez de flujo en un período determinado.

Este riesgo se ve disminuido tanto por tener siempre disponibles líneas de capital de trabajo y/o de financiamiento puntuales que permitan afrontar disminuciones significativas de caja, al mismo tiempo depende de la capacidad de visualizar y detectar en forma oportuna los períodos de escasez de flujos y poder negociar fechas de vencimientos de obligaciones distintas a estas.

## **SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018.

---

### **NOTA 5. ESTIMACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN**

#### **Vidas útiles y de deterioro de activos**

La administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades, planta y equipos, esta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la sociedad. Esta estimación podría cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas en respuesta a cambios significativos que se originen en las variables del sector.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio anual o antes si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

## SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018.

---

### NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos en bancos	165.224	4.855.413
Depósitos a plazo (a)	200.047	-
<b>Totales</b>	<b>365.271</b>	<b>4.855.413</b>

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos.

El detalle de los depósitos a plazo, al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

<b>Entidad</b>	<b>Fondo mutuo</b>	<b>Monto cuotas</b>	<b>Valor cuotas</b>	<b>Monto en \$</b>
Banchile Inversiones	Capital empresarial serie A	165.069,7135	1.211,8905	200.047
<b>Total</b>				<b>200.047</b>

No existe variación en el efectivo y efectivo equivalente presentados en el estado de situación financiera y el estado de flujo de efectivo bajo la norma contable anterior.

## SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018.

### NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

<b>Detalle al 31-12-2019</b>	<b>Valor Bruto</b>	<b>Deterioro Incobrables</b>	<b>Valor Neto</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Clientes	100.288	(61.958)	38.330
Doctos. y otras ctas. por cobrar	187.384	(173.384)	14.000
Anticipos proveedores	173.771	(173.771)	-
<b>Totales</b>	<b>461.443</b>	<b>(409.113)</b>	<b>52.330</b>

  

<b>Detalle al 31-12-2018</b>	<b>Valor Bruto</b>	<b>Deterioro Incobrables</b>	<b>Valor Neto</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Clientes	444.151	(19.733)	424.418
Doctos. y otras ctas. por cobrar	183.107	(173.384)	9.723
Cuenta corriente personal	525	(502)	23
Otros	4.060	(3.182)	878
<b>Totales</b>	<b>631.843</b>	<b>(196.801)</b>	<b>435.042</b>

## SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018.

---

#### NOTA 8. INVENTARIOS

La composición del rubro inventarios al cierre del ejercicio es el siguiente:

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Bosques al vuelo	-	618.291
Madera en trozos	-	43.141
Madera dimensionada	-	220.389
Existencias en SAF Proplantas Ltda. (1)	44.885	44.885
Provisión de obsolescencia	(44.885)	(44.885)
	<u>-</u>	<u>881.821</u>
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>881.821</b>

(1). Con fecha 03 de octubre del 2017 se firma contrato entre la Soc. Agrícola y Forestal Proplantas Ltda. (proveedor) y Sacor Spa (comprador) por la adquisición de 1.000.000 de plantas de pino radiata a \$63,5 valor por planta más IVA. Se estipula cuatro pagos a partir del mes de octubre del 2017 con una cuota de \$15.875.000 más IVA. Las plantas serían entregadas al comprador entre el 15 de junio de 2018 y el 30 de septiembre de 2018. Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no tiene certeza de la entrega de la totalidad de las plantas de pino contratadas, por lo que estima ejecutar acciones legales contra el proveedor. (Ver nota 20 N°3 de contingencias)

## SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018.

---

### NOTA 9. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

La composición de los rubros activos o pasivos por impuestos corrientes, según corresponde al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	31-12-2019	31-12-2018
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	M\$	M\$
Pago Previsional Mensual	6.612	38
Remanente IVA Crédito Fiscal	213.600	198.908
<b>Total por activos por impuestos corrientes</b>	<b>220.212</b>	<b>198.946</b>
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Provisión impuesto a la Renta	-	11.469
<b>Total por pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>-</b>	<b>11.469</b>

## SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018.

---

### NOTA 10. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

a) La composición de los activos por impuestos diferidos, al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	Activos por impuestos diferidos	
	31-12-2019	31-12-2018
Diferencias Temporarias	M\$	M\$
Provisión Incobrables	58.655	-
Provisión Vacaciones	1.630	941
Activo Fijo	2.400	810
Provisión Existencias	12.119	12.119
Provisión IAS	3.207	1.103
<b>Total impuestos diferidos</b>	<b>78.011</b>	<b>14.973</b>

b) Efecto en resultado por impuestos renta, producto de la contabilización de los impuestos diferidos:

Conceptos	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Gasto de Impuesto a la Renta	-	(11.469)
Efecto por activos por impuesto diferido del ejercicio	63.940	14.973
<b>Totales</b>	<b>63.940</b>	<b>3.504</b>

c) Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad no constituyó provisión por impuesto a la renta por presentar pérdidas tributarias acumuladas de M\$9.644.699.- (M\$7.992.066 al 31 de diciembre de 2018).

## **SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018.

---

### **NOTA 10. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS**

#### **d) Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Respecto a las cuentas por cobrar 2017 y anteriores que provienen del proceso de la actividad operacional anterior a la actividad forestal fueron provisionadas en su totalidad por un monto de M\$196.801. En razón a que no existe certeza de en qué momento a futuro se generarán utilidades tributarias suficientes para revertir dicha pérdida tributaria acumulada, la Compañía ha constituido provisión de valuación por los activos por impuestos diferidos derivados de dicho concepto, por lo cual no se han contabilizado impuestos diferidos respecto a dichas cuentas.

## SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018.

---

### NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) La composición del saldo de propiedades, planta y equipo es la siguiente:

Clase	Detalle al 31-12-2019		
	Valor Bruto	Dep. Acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Máquinas de oficina	559	(559)	-
Vehículos	31.668	(9.442)	22.226
Otros activos	190	(74)	116
<b>Totales</b>	<b>32.417</b>	<b>(10.075)</b>	<b>22.342</b>

  

Clase	Detalle al 31-12-2018		
	Valor Bruto	Dep. Acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Máquinas de oficina	559	(559)	-
Vehículos	39.305	(3.827)	35.478
Otros activos	7.354	(874)	6.480
<b>Totales</b>	<b>47.218</b>	<b>(5.260)</b>	<b>41.958</b>

En año 2020 la Sociedad realizó la venta de dos vehículos, la camioneta Ssangyong por M\$6.000 y camioneta Mitsubishi por M\$7.551. Al respecto, se reconoció el deterioro de dichos bienes por M\$7.637.

No existen costos financieros capitalizados en propiedades, planta y equipo durante ejercicio 2019 y 2018.

**SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018.

---

**NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, continuación**

	<b>Máquinas de oficina</b>	<b>Vehículos</b>	<b>Otros activos</b>	<b>Total, propiedades, planta y equipo</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo Inicial, neto al 01.01.2019	-	<b>35.478</b>	<b>6.480</b>	<b>41.958</b>
Adiciones				
Deterioro		(7.637)	(6.301)	(13.938)
Gasto de depreciación		(5.615)	(63)	(5.678)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Saldo al 31.12.2019</b>		<b>22.226</b>	<b>116</b>	<b>22.342</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

---

### NOTA 12. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

La composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

<b>Detalle</b>	<b>31-12-2019</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2018</b> <b>M\$</b>
Proveedores nacionales	29.598	224.328
Acreedores varios	-	248
Provisiones varias	9.143	15.534
Retención de segunda categoría	234	1.344
Impuesto único	1.147	1.037
AFP	1.351	2.257
INP	121	213
ISAPRES	654	1.043
Asociación Chilena de Seguridad	330	579
CCAF	12	20
Finiquitos por pagar	-	48.190
Honorarios por pagar	-	4.334
Remuneraciones por pagar	1.344	-
<b>Totales</b>	<b>43.934</b>	<b>299.127</b>

**SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

---

**NOTA 13. PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS, CORRIENTE Y NO CORRIENTES**

La composición del saldo de provisiones por beneficio a los empleados corrientes se indica en el siguiente cuadro:

<b>CORRIENTE</b>	<b>31-12-2019</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2018</b> <b>M\$</b>
Provisión vacaciones	<u>6.037</u>	<u>3.144</u>
<b>Totales</b>	<b><u>6.037</u></b>	<b><u>3.144</u></b>
	-	-
<b>NO CORRIENTES</b>	<b>31-12-2019</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2018</b> <b>M\$</b>
Provisión IAS	<u>11.877</u>	<u>4.085</u>
<b>Totales</b>	<b><u>11.877</u></b>	<b><u>4.085</u></b>

## **SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

---

#### **NOTA 14. PATRIMONIO NETO**

##### **a) Capital y número de acciones**

El capital social de Sociedad Agrícola Sacor SpA, efectivamente suscrito y pagado es la suma total de M\$6.544.360, dividido de la siguiente forma:

- M\$5.360 dividido en 10.000 acciones nominativas y sin valor nominal
- M\$6.539.000 dividido en 12.200.226 acciones de pago, sin valor nominal.

Mediante escritura pública de 8 de junio del 2017, el único accionista CORFO decide aumentar el capital de la sociedad en \$6.539.000.000. Para determinar el número y valor de las acciones que serán emitidas para materializar el aumento de capital se utilizó el patrimonio neto de la empresa y el valor libro de las acciones de ésta, considerando para ello el capital estatutario suscrito y pagado deduciendo de éste las pérdidas de arrastre que posee la empresa, de \$6.848.088.803. Se determinó que el precio asciende a la suma 536 por cada acción, resultado de dividir el valor total del patrimonio de la empresa al 30 de abril del 2017 por el número total de acciones en que se divide el capital social, esto es 10.000 acciones. Por tanto, se capitaliza mediante la emisión de 12.200.226 acciones de pago, sin valor nominal, al precio de \$535,9737.

Con fecha 27 de julio del 2017, se procedió a inscribir en el conservador de Bienes Raíces de Santiago, el extracto, donde se aumenta el capital de la Sociedad, que asciende a \$4.750.528.951.- en la suma de \$ 6.539.000.000.-, por único accionista CORFO, con cargo a excedentes estacionales caja. Dejando registrado en el repertorio N° 37812 y se inscribió en el registro de comercio a Fojas 57973, número 31384 del año 2017 y se anotó al margen de fojas 5406, número 2812 del año 1964.

Con fecha 11 de noviembre del 2019, se celebró una junta extraordinaria de accionistas de Sociedad Agrícola Sacor SpA. El objeto de la junta fue la disminución de capital. El señor presidente expresó que, en virtud del Acuerdo aprobado por el Consejo Directivo del Sistema SEP con fecha 04 de abril de 2019, puesto en ejecución por la Resolución N°746 de fecha 15 de abril del 2019 de su director ejecutivo, y cuya toma de razón se realizó con fecha 9 de mayo del 2019 por la Contraloría General de la República, el objeto de la presente junta era aprobar la disminución de capital estatutario de la Sociedad en la suma de cuatro mil millones de pesos, dinero que deberá ser restituido a su único accionista CORFO, lo anterior, con la aprobación de las respectivas modificaciones de los estatutos de la Sociedad. La junta acordó, por unanimidad de las acciones presentes aprobar íntegramente la disminución de capital de la Sociedad, de la suma de \$6.544.359.737 dividido en 12.210.226 acciones nominativas y sin valor nominal a la suma de \$2.544.359.737, manteniendo el mismo número de acciones.

## SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

---

#### NOTA 14. PATRIMONIO NETO, continuación

##### b) Participación accionaria:

Al 31 de diciembre de 2019 los accionistas y su participación en la Sociedad es la siguiente:

<b>Nombres</b>	<b>N° Acciones pagadas</b>	<b>% Participación</b>
Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	12.200.226	100
<b>Total</b>	<b>12.200.226</b>	<b>100</b>

#### NOTA 15. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios se indica a continuación:

	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ventas nacionales	596.022	490.316
<b>Total</b>	<b>596.022</b>	<b>490.316</b>

#### NOTA 16. COSTO DE VENTAS

El detalle del costo de ventas, se indica en el siguiente cuadro:

	<b>31-12-2019</b>	<b>12-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costo de fabricación	1.313.084	352.505
Costo de operación forestal	92.854	216.987
<b>Total</b>	<b>1.405.938</b>	<b>569.492</b>

## **SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

---

#### **NOTA 17. OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN**

El detalle de los otros ingresos por función se indica en el siguiente cuadro:

	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otros ingresos fuera de explotación	<u>351</u>	<u>427</u>
<b>Total</b>	<b><u>351</u></b>	<b><u>427</u></b>

#### **NOTA 18. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gasto de administración	<u>743.391</u>	<u>437.625</u>
<b>Total</b>	<b><u>743.391</u></b>	<b><u>437.625</u></b>

## **SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

---

### **NOTA 19. CONTINGENCIAS**

Al 31 de diciembre de 2019, el abogado de la Sociedad informa los siguiente:

#### **a) Procesos judiciales:**

##### **1.- Sociedad Sacor SpA con Sepúlveda**

**Materia:** Designación de Árbitro

**Rol:** C-34.026 - 2019.

**Tribunal:** 15° Juzgado Civil de Santiago.

**Cuantía:** No tiene.

**Estado del juicio:** Se realizó Audiencia de Designación de Árbitro.

**Comentario:** Se realizó la Audiencia de Designación de Árbitro el día 27 de enero de 2020, acudiendo solo la parte demandante, por lo que el tribunal se encuentra en trámite de la designación de Árbitro requerida. Tanto el recurso de reposición como el incidente de nulidad promovido por el futuro demandado, han sido rechazados por el Tribunal, que sólo ha concedido recurso de apelación solicitado en subsidio de la reposición, el que se encuentra pendiente de ingreso ante la Corte de Apelaciones de Santiago.

**Estimación:** Causa debiera concluir con designación judicial de árbitro, sin perjuicio de lo que resuelva la Corte en su oportunidad en cuanto a la solicitud de previo cumplimiento de gestiones de negociación entre las partes, de conformidad con lo dispuesto por la cláusula de arbitraje inserta en el contrato de compraventa respectivo.

##### **2.- Sociedad Sacor SpA con Maderera Ligna Ltda.**

**Materia:** Cobro de Facturas.

**Rol:** C-390-2019

**Tribunal:** Juzgado de Letras y Garantías de Peralillo.

**Cuantía:** \$4.626.411.-

**Estado del juicio:** Etapa de notificación de la demanda.

**Comentario:** Con dos búsquedas por parte del Receptor al que se le ha encargado la gestión, se solicita al tribunal notificación por el Art.44 del Código de Procedimiento Civil, esto es a través de estampados en el domicilio. Se encarga nuevamente la gestión al Receptor, estando a la espera de la diligencia para la notificación.

**Estimación:** Se realizará a la vista de las excepciones que eventualmente oponga el demandado una vez practicada la notificación de la demanda.

## **SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

---

### **NOTA 19. CONTINGENCIAS, continuación**

#### **3.- First Aval S.A.G.R. /Proplantas Limitada**

**Materia:** Procedimiento de Liquidación de Proplantas Ltda.

**Rol:** C-4947-2019

**Tribunal:** 1° Juzgado Civil de Chillán.

**Cuantía:** \$13.387.500.-

**Estado del juicio:** En trámite de objeciones de créditos en liquidación concursal.

**Comentario:** Actualmente, el procedimiento ha realizado la primera junta de acreedores a fin de determinar el objetivo de los bienes incautados. Se decreta, a nombre de la liquidadora, realizar un primer remate de bienes para el día 15 de febrero a las 12.00 horas, en el domicilio de la empresa deudora. Asimismo, se deja constancia que se realizará una junta ordinaria los cuartos miércoles de cada mes, a las 12.00 horas, con excepción de la primera, la cual se realizará el 04 de marzo de 2020 a las 12.00 horas.

**Estimación:** Se desconoce la cuantía total de bienes del deudor en liquidación, por lo que deberá esperarse la próxima cuenta del liquidador para emitir un pronunciamiento, más allá de la solicitud oportuna de recuperación de impuesto IVA recargado en las facturas adeudadas, y al que debiera darse lugar en principio, una vez que la liquidación comience a emitir notas de débito.

#### **4.- Sociedad Sacor SpA con Comercializadora de Maderas Porvenir SpA.**

**Materia:** Cobro de Facturas.

**Rol:**C-3528-2019

**Tribunal:**.2° Juzgado de Letras de Talca.

**Cuantía:** \$14.280.000

**Estado del juicio:** Notificación de la demanda.

**Comentario:** Se ha encargado la búsqueda al Receptor correspondiente, sin hallar al demandado en la dirección que se ha encargado. Se han buscado otras direcciones sin resultado.

**Estimación:** Se realizará a la vista de las excepciones que eventualmente oponga el demandado una vez practicada la notificación de la demanda ejecutiva.

## **SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

---

### **NOTA 19. CONTINGENCIAS, continuación**

#### **5.- Sociedad Sacor SpA con Sociedad Maderera Zanzana Ltda.**

**Materia:** Cobro de Facturas.

**Rol:**C-3524-2019

**Tribunal:**.4° Juzgado de Letras de Talca.

**Cuantía:** \$6.458.166

**Estado del juicio:** Preparación de la vía ejecutiva.

**Comentario:** Se logra notificar la demanda, se solicita al tribunal que emita un certificado indicando que la parte demandada no opuso excepciones. Posterior a eso se comienza la gestión ejecutiva.

**Estimación:** Se realizará a la vista de las excepciones que eventualmente oponga el demandado una vez practicada la notificación de la demanda ejecutiva.

#### **6.- Sociedad Sacor SpA con Muñoz.**

**Materia:** Cobro de Facturas.

**Rol:**C-1055-2019

**Tribunal:** Juzgado de Letras de Constitución.

**Cuantía:** \$3.615.637

**Estado del juicio:** Inicio a la tramitación ejecutiva.

**Comentario:** Se presenta la demanda ejecutiva ante el tribunal con la finalidad de que se requiera de pago al demandado. Actualmente, se espera la resolución del tribunal para que se le notifique a la parte demandada.

**Estimación:** Se realizará a la vista de las excepciones que eventualmente oponga el demandado una vez practicada la notificación de la demanda ejecutiva.

#### **7.- Sociedad Sacor SpA con Aserraderos Villar y Cerda SpA**

**Materia:** Cobro de Facturas.

**Rol:**C-1056-2019

**Tribunal:** Juzgado de Letras de Constitución.

**Cuantía:** \$12.942.298

**Estado del juicio:** Notificación de la demanda.

**Comentario:** Se ha encargado la búsqueda al Receptor correspondiente, sin hallar al demandado en la dirección que se ha encargado. Se han buscado otras direcciones sin resultado.

**Estimación:** Se realizará a la vista de las excepciones que eventualmente oponga el demandado una vez practicada la notificación de la demanda ejecutiva.

## **SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

---

### **NOTA 19. CONTINGENCIAS, continuación**

#### **8.- Sociedad Sacor SpA con Morán**

**Materia:** Cobro de Facturas.

**Rol:**C-1057-2019

**Tribunal:** Juzgado de Letras de Constitución.

**Cuantía:** \$13.404.969.

**Estado del juicio:** Etapa de término probatorio.

**Comentario:** Actualmente, el juicio se encuentra en etapa de término probatorio luego de que la parte demandada opusiera excepciones en contra de las facturas indicadas. Se está a la espera de la resolución respecto a dichas excepciones, donde se acompañó tanto las facturas cedibles como los comprobantes de Aceptación o Reclamo de un Documento Tributario Electrónico.

**Estimación:** Existe razonable probabilidad de fallo favorable a la impugnación deducida por el deudor en la etapa preparatoria de vía ejecutiva, aún pendiente de resolución.

#### **9.- Sociedad Sacor SpA con Bravo Fernández Asociados**

**Materia:** Cobro de Facturas.

**Rol:**C-1058-2019

**Tribunal:** Juzgado de Letras de Constitución.

**Cuantía:** \$18.171.015.

**Estado del juicio:** Notificación de la demanda.

**Comentario:** Se ha encargado la búsqueda al Receptor correspondiente, sin hallar al demandado en la dirección que se ha encargado. Se han buscado otras direcciones sin resultado.

**Estimación:** Se realizará a la vista de las excepciones que eventualmente oponga el demandado una vez practicada la notificación de la demanda ejecutiva.

#### **b) Procedimientos judiciales en sede laboral:**

**b1)** Demanda interpuesta por el Sr. Miguel Letelier en contra de Sociedad Agrícola Sacor SpA por cobro de prestaciones laborales, por la cantidad de \$4.666.662.- Esta demanda se tramita en el Juzgado de Letras de Constitución, bajo el RIT 0-34-2019. Se presentó recurso de apelación por la contraparte en contra de la sentencia dictada en primera instancia, el que tiene asignado ROL 432-2019, estando en espera para alegarse ante la Corte de Apelaciones de Talca. Existe una probabilidad remota de salida de recursos de la Sociedad.

## **SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

---

#### **NOTA 19. CONTINGENCIAS, continuación**

b2) Demanda interpuesta por el Sr. Mario Moya en contra de Sociedad Agrícola Sacor SpA por despido indirecto, por la cantidad de \$9.143.706.- Esta demanda se tramita en el Juzgado de Letras de Constitución, bajo el RIT 0-38-2019. Se presentó recurso de apelación por la contraparte en contra de la sentencia dictada en primera instancia, el que tiene asignado ROL 458-2019, estando en espera para alegarse ante la Corte de Apelaciones de Talca. Existe una probabilidad posible de salida de recursos de la Sociedad. Dicho monto se encuentra provisionado en los estados financieros de la Sociedad al 31.12.2019.

#### **c) Asuntos de carácter tributario**

A la fecha, no tiene conocimiento de ningún asunto de carácter tributario que eventualmente pudieren representar una obligación real o contingente para la Compañía.

#### **d) Gravámenes que afecten la propiedad de los bienes.**

A la fecha, no tiene conocimiento de ningún gravamen que afecte los activos de propiedad de la Compañía.

## **SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

---

#### **NOTA 20. GARANTÍAS**

Al cierre del ejercicio la sociedad no presenta garantías.

#### **NOTA 21. MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad no ha efectuado desembolsos por mejoramiento de procesos industriales o de control y verificación del medio ambiente.

#### **NOTA 22. SITUACIÓN FINANCIERA**

La Sociedad presenta disminución de capital y mantiene pérdidas recurrentes. En el caso de no contar con ninguna actividad relacionada con el giro implicaría un gasto operacional anual, el cual, al no registrarse actividad comercial que implique algún ingreso, necesariamente generará pérdidas en cada ejercicio comercial. En adición a lo anterior, no existe ningún acuerdo formal en que la Sociedad decida cesar sus operaciones.

#### **NOTA 23. HECHOS POSTERIORES**

1.- Claudia Lucía Breton Jara, en representación de Sociedad Minera Forestal San Enrique Ltda, interpuso una gestión preparatoria ejecutiva de cobro de facturas por un monto total de \$29.358.310, notificándose para estos efectos a la deudora la empresa SACOR, según lo informado más abajo:

**Juzgado:** 14° Juzgado Civil de Santiago.

**N° Rol/Rit:** C-632-2020.

**Ruc:** 20-4

**Caratulado:** Sociedad Minera Forestal San Enrique/Olivares

**Procedimiento:** Ejecutivo Obligación de Dar.

**Cuaderno:** 1 Gestión preparatoria.

**Estado procesal:** Concluido.

Tipo Escrito: Da cuenta de pago.

SACOR puso a disposición un cheque, que se encuentra actualmente en el tribunal, con el que pagaba los montos materia de tales facturas. No obstante, y en vista de la grave situación sanitaria que atraviesa el país en el contexto del virus COVID-19, es que ha sido imposible realizar las gestiones tendientes al retiro del cheque aludido anteriormente, pues el tribunal no está atendiendo público y no se sabe con certeza hasta cuándo permanecerá la misma situación.

## **SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

---

#### **NOTA 23. HECHOS POSTERIORES, continuación**

Esta situación acarrearía la consecuencia de que el cheque caduque en las dependencias del tribunal. En vista de lo anterior, es que SACOR y su representante don José Olivares Padilla actuando de buena fe y con extrema corrección, procedió a pagar el monto de \$29.358.310 mediante sendas transferencias bancarias electrónicas, que el día 20 de marzo efectuó a la cuenta corriente de Sociedad Minera Forestal San Enrique que mantiene con el Banco Estado, monto que recibió conforme, dando de esta manera por terminada la gestión preparatoria y el juicio ejecutivo que debía llevarse a continuación.

Consecuentemente, y una vez que la normalidad vuelva al país, el cheque que se encuentra actualmente en la custodia del Tribunal, sea entregado materialmente a SACOR, ya que ha cumplido con la obligación de pago.

2.- El 20 de enero del 2020 se emitió liquidación de factura N°251 por la venta de una camioneta Ssangyong, modelo: Actyon Sport 2.0, año 2018, por un monto de \$6.000.000. Se reconoció el deterioro del bien por \$2.674.843 al 31.12.2019.

El 24 de marzo del 2020 se emitió liquidación de factura N°252 por la venta de una camioneta Mitsubishi, modelo: L200 DCAB CRT 4X4 2,4, por un monto de \$7.550.731. Se reconoció el deterioro del bien por \$4.962.219 al 31.12.2019.

No existen otros hechos significativos de índole financiero o de otras índoles incurridas entre la fecha de término del ejercicio y la preparación de este informe que afecten o vayan a afectar significativamente los activos, pasivos y/o resultados de la Sociedad.