

INCOFIN S.A. Y FILIAL

Estados Financieros Consolidados Intermedios
correspondientes a los períodos terminados el 30 de junio
de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 30 de junio de 2017

(Con el Informe de Revisión de los Auditores Independientes)

INCOFIN S.A. Y FILIAL

CONTENIDO

Informe de Revisión de los Auditores Independientes
Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios
Estados Consolidados de Resultados Integrales Intermedios
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Intermedios
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Intermedios
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

\$	:	Cifras expresadas en pesos chilenos
M\$	:	Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
MM\$	:	Cifras expresadas en millones de pesos chilenos
UF	:	Cifras expresadas en unidades de fomento
US\$	:	Cifras expresadas en dólares estadounidenses



Informe de Revisión de los Auditores Independientes

A los Señores Accionistas y Directores de:
Incofin S.A.:

Hemos revisado los estados financieros intermedios adjuntos de Incofin S.A. y Filial, que comprenden el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2018; los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017; los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esas fechas, y sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia", incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros consolidados intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia", incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Otros Asuntos-Estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2017

Con fecha 6 de marzo de 2018, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 de Incofin S.A. y Filial, en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2017, que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Alejandra Vicencio S.', written over a faint circular stamp.

Alejandra Vicencio S.

KPMG Ltda.

Santiago, 30 de agosto de 2018

ÍNDICE

- **ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS**
- **ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS**
- **ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS**
- **ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- a) Base de preparación
- b) Bases de medición
- c) Período cubierto por los estados financieros consolidados
- d) Moneda funcional y de presentación
- e) Uso de juicios y estimaciones

NOTA 3 - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- a) Bases de consolidación
- b) Participaciones no controladoras
- c) Transacciones en moneda extranjera y unidades de fomento
- d) Activos financieros
- e) Efectivo y equivalentes al efectivo
- f) Deterioro del valor de los activos
- g) Bienes recibidos en pago
- h) Propiedades plantas y equipos
- i) Activos intangibles
- j) Estado de flujos de efectivo
- k) Pasivos financieros
- l) Provisiones
- m) Beneficios a los empleados
- n) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos
- o) Reconocimiento de ingresos y costos
- p) Dividendos
- q) Ganancia por acción
- r) Arrendamiento
- s) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes
- t) Transacciones con partes relacionadas
- u) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

NOTA 4 – NUEVAS NORMAS ADOPTADAS POR LA SOCIEDAD

NOTA 5 - CAMBIOS CONTABLES

NOTA 6 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

ÍNDICE (Continuación)

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

NOTA 9 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 11 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

NOTA 13 – ACTIVOS INTANGIBLES

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 16 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

NOTA 17 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

NOTA 18 – PROVISIONES BENEFICIOS AL PERSONAL

NOTA 19 - PATRIMONIO

NOTA 20 - GANANCIAS POR ACCIÓN

NOTA 21 - INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

NOTA 22 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

NOTA 23 - MEDIO AMBIENTE

NOTA 24 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

**NOTA 25 - EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA
EXTRANJERA Y UNIDADES DE REAJUSTE**

NOTA 26 – VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

NOTA 27 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

NOTA 28 - CONTINGENCIAS LEGALES

NOTA 29 - SANCIONES

NOTA 30 - HECHOS POSTERIORES

INCOFIN S.A. Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS
al 30 de junio de 2018 (No auditado) y 31 de diciembre de 2017

ACTIVOS		<u>30-06-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	Notas	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	4.644.748	4.062.827
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	87.882.621	94.455.921
Otros activos financieros, corrientes	9	18.047	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	16	111.750	139.750
Activos por impuestos corrientes	11	340.497	33.909
Otros activos no financieros, corrientes	10	660.250	322.441
Total activos corrientes		<u>93.657.913</u>	<u>99.014.848</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	8	10.455.403	9.846.627
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	16	111.750	111.750
Otros activos no financieros, no corrientes	10	1.800.566	2.186.579
Propiedades, plantas y equipos	12	2.149.733	2.136.552
Activos intangibles	13	1.800	1.800
Activos por impuestos diferidos	11	4.710.746	3.876.723
Total activos no corrientes		<u>19.229.998</u>	<u>18.160.031</u>
Total activos		<u>112.887.911</u>	<u>117.174.879</u>

INCOFIN S.A. Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS (Continuación)
al 30 de junio de 2018 (No auditado) y 31 de diciembre de 2017

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	30-06-2018	31-12-2017
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	14	49.163.293	47.926.169
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	11.067.244	12.246.915
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	16	-	350.588
Provisiones beneficios al personal	18	345.745	466.991
Total pasivos corrientes		<u>60.576.282</u>	<u>60.990.663</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	14	31.027.377	34.385.153
Pasivos por impuestos diferidos, no corrientes	11	152.275	152.275
Total pasivos no corrientes		<u>31.179.652</u>	<u>34.537.428</u>
Total pasivos		<u>91.755.934</u>	<u>95.528.091</u>
PATRIMONIO			
Capital pagado	19	19.242.803	18.542.803
Otras reservas	19	(116.540)	(116.540)
Ganancias acumuladas	19	2.004.246	3.219.274
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		21.130.509	21.645.537
Participaciones no controladoras	19	1.468	1.251
Total patrimonio		<u>21.131.977</u>	<u>21.646.788</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>112.887.911</u>	<u>117.174.879</u>

INCOFIN S.A. Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017 (No auditados)

		01-01-2018	01-01-2017	01-04-2018	01-04-2017
		30-06-2018	30-06-2017	30-06-2018	30-06-2017
	Notas	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21	9.937.847	8.329.800	5.013.034	4.258.569
Costo de ventas	21	(3.569.691)	(3.589.947)	(1.869.696)	(1.878.942)
Ganancia bruta		<u>6.368.156</u>	<u>4.739.853</u>	<u>3.143.338</u>	<u>2.379.627</u>
Gastos de administración	21	(3.912.778)	(3.384.507)	(2.067.866)	(1.795.945)
Resultado por unidades de reajuste	25	5.506	459	696	(1.221)
Otras ganancias		<u>-</u>	<u>54.741</u>	<u>-</u>	<u>26.714</u>
Ganancia antes de impuestos		2.460.884	1.410.546	1.076.168	609.175
Gasto por impuesto a las ganancias	11	(254.667)	77.613	(80.540)	145.020
Ganancia del período		<u>2.206.217</u>	<u>1.488.159</u>	<u>995.628</u>	<u>754.195</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	20	2.206.037	1.488.042	995.531	754.118
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	19	180	117	97	77
Ganancia del período		<u>2.206.217</u>	<u>1.488.159</u>	<u>995.628</u>	<u>754.195</u>

INCOFIN S.A. Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS (Continuación)
por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017 (No auditados)

		01-01-2018	01-01-2017	01.04.2018	01.04.2017
		30-06-2018	30-06-2017	30.06.2018	30.06.2017
	Notas	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia del período		<u>2.206.217</u>	<u>1.488.159</u>	<u>995.628</u>	<u>754.195</u>
Otro resultado integral ganancia (pérdida) por aplicación NIIF9		<u>(736.530)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total		<u><u>1.469.687</u></u>	<u><u>1.488.159</u></u>	<u><u>995.628</u></u>	<u><u>754.195</u></u>
Ganancia atribuible a					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	20	2.206.037	1.488.042	995.531	754.118
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	19	<u>180</u>	<u>117</u>	<u>97</u>	<u>77</u>
Ganancia del período		<u><u>2.206.217</u></u>	<u><u>1.488.159</u></u>	<u><u>995.628</u></u>	<u><u>754.195</u></u>
Ganancias por acción					
Ganancia básica por acción					
Ganancia básica por acción de operaciones continuadas	20	148,3	110,6	66,9	56,1
Ganancia básica por acción de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia por acción básica		<u><u>148,3</u></u>	<u><u>110,6</u></u>	<u><u>66,9</u></u>	<u><u>56,1</u></u>
Ganancia diluida por acción					
Ganancia diluida por acción de operaciones continuadas		148,3	110,6	66,9	56,1
Ganancia diluida por acción de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancias diluida por acción		<u><u>148,3</u></u>	<u><u>110,6</u></u>	<u><u>66,9</u></u>	<u><u>56,1</u></u>

INCOFIN S.A. Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS
por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017 (No auditados)

	<u>Capital pagado</u>	<u>Otras reservas</u>	<u>Ganancias acumuladas</u>	<u>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</u>	<u>Patrimonio atribuible a participaciones no controladoras</u>	<u>Patrimonio total</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo al 1 de enero de 2018	18.542.803	(116.540)	3.219.274	21.645.537	1.251	21.646.788
Cambios en patrimonio						
Resultado integral:						
Ganancia del período	-	-	2.206.037	2.206.037	180	2.206.217
Otro resultado integral	-	-	(736.530)	(736.530)	-	(736.530)
Dividendos definitivos	-	-	(3.835.050)	(3.835.050)	-	(3.835.050)
Dividendos provisionados	-	-	1.150.515	1.150.515	-	1.150.515
Aporte por emisión de acciones	700.000	-	-	700.000	-	700.000
Transferencias y otros cambios	-	-	-	-	37	37
Total cambios en patrimonio	700.000	-	(1.215.028)	(515.028)	217	(514.811)
Saldo al 30 de junio de 2018	19.242.803	(116.540)	2.004.246	21.130.509	1.468	21.131.977

INCOFIN S.A. Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS (Continuación)
por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017 (No auditados)

	Capital pagado	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio atribuible a participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2017	17.342.803	(116.540)	2.718.212	19.944.475	1.017	19.945.492
Cambios en patrimonio						
Resultado integral:						
Ganancia del período	-	-	1.488.042	1.488.042	117	1.488.159
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Dividendos definitivos	-	-	(3.643.228)	(3.643.228)	-	(3.643.228)
Dividendos provisionados	-	-	1.092.968	1.092.968	-	1.092.968
Transferencias y otros cambios	-	-	-	-	62	62
Total cambios en patrimonio	-	-	(1.062.218)	(1.062.218)	179	(1.062.039)
Saldo al 30 de junio de 2017	17.342.803	(116.540)	1.655.994	18.882.257	1.196	18.883.453

INCOFIN S.A. Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS
por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017 (No auditados)

	01-01-2018 30-06-2018 M\$	01-01-2017 30-06-2017 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	14.861.341	12.854.810
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(9.153.594)	(5.600.146)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.389.426)	(2.196.387)
Ingresos (Pagos) netos por actividades de operación	5.227.512	268.875
Intereses pagados	(1.857.016)	(1.792.233)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(1.081.729)	(1.395.512)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de operación	<u>5.607.088</u>	<u>2.139.407</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Adiciones de propiedades, plantas y equipos	(59.074)	(23.244)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>(59.074)</u>	<u>(23.244)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento:		
Importes procedentes de préstamos bancarios	14.672.666	11.225.839
Pagos de préstamos bancarios	(19.006.005)	(28.850.780)
Pagos de préstamos a inversionistas privados	(142.308)	(2.135.294)
Importes procedentes de obligaciones con el público	28.444.604	47.184.050
Pagos derivados de obligaciones con el público	(25.800.000)	(26.585.484)
Importes procedentes de la emisión de acciones	700.000	-
Dividendos pagados	(3.835.050)	(3.643.228)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiamiento	<u>(4.966.093)</u>	<u>(2.804.897)</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo,		
antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	581.921	(688.734)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>581.921</u>	<u>(688.734)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	<u>4.062.827</u>	<u>3.894.648</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	<u><u>4.644.748</u></u>	<u><u>3.205.914</u></u>

INCOFIN S.A. Y FILIAL NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

a) Información de la Sociedad Matriz

Incofin S.A. (la “Sociedad Matriz”) fue constituida como Sociedad Anónima cerrada con fecha 13 de enero de 1992 mediante escritura pública de repertorio N°113 otorgada por el Notario señor Patricio Raby Benavente, inscribiéndose un extracto de dicha escritura a fojas 3.381 número 1.680 del Registro de Comercio de Santiago del año 1992, el cual se publicó en el Diario Oficial con fecha 9 de marzo de 1992.

La Sociedad está inscrita en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) bajo el N°1062.

La propiedad de Incofin S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

a)	Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	50%
b)	Grupo Incorp S.A.	49%
c)	Acofin Dos S.A.	<u>1%</u>
		<u>100%</u>

El control de Incofin S.A. es conjunto, no existiendo por tanto una sociedad controladora.

La Sociedad Matriz desarrolla su objeto social dentro del territorio nacional, para lo cual cuenta con su Casa Matriz ubicada en la ciudad de Santiago con dirección en Avenida Libertador Bernardo O’Higgins N°949, Pisos 13 y 11, más tres sucursales en Santiago (Norte, Oriente, y Sur), y dieciséis sucursales en regiones (Arica, Iquique, Antofagasta, Calama, Copiapó, La Serena, Viña del Mar, Rancagua, Curicó, Talca, Chillán, Los Ángeles, Concepción, Temuco, Puerto Montt y Punta Arenas).

El objeto principal de la Sociedad Matriz es realizar operaciones de factoring en cualquiera de sus modalidades pudiendo adquirir de personas naturales o jurídicas, con responsabilidad para éstas o no, créditos o cuentas por cobrar, documentadas mediante diversos instrumentos ya sean estos mercantiles o no. También será objeto de la Sociedad Matriz administrar y cobrar cartera o cuentas por cobrar; invertir en toda clase de bienes muebles incorporeales; promocionar la creación y desarrollo de negocios; prestar servicios de asesorías y consultorías; realizar operaciones de crédito de dinero, en cualquiera de sus formas salvo las que estén reservadas por la Ley a los Bancos e Instituciones Financieras; emitir documentos de garantías y garantías transferibles; comprar, vender, importar, exportar, comercializar, corretaje y consignación de toda clase de bienes muebles e inmuebles y productos, equipos, maquinarias y repuestos; representar agencia o sucursales de empresas nacionales o extranjeras; adquirir, enajenar y explotar toda clase de bienes muebles e inmuebles.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

a) Información de la Sociedad Matriz (Continuación)

En los períodos informados, 99.9%, corresponden a operaciones de factoring realizadas con responsabilidad.

Durante los períodos que cubren los presentes estados financieros, la Sociedad Matriz no presenta operaciones de factoring de carácter internacional.

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el personal de la Sociedad Matriz está compuesto por 144 y 124 personas en Santiago, respectivamente, 55 y 50 personas en regiones, respectivamente.

b) Información de la Filial

Incofin Leasing S.A. (la “Filial”), fue constituida como una Sociedad Anónima cerrada con fecha 10 de febrero de 2006, bajo la razón social de Teknocapital Leasing S.A., mediante escritura pública de repertorio N°1235-2006 otorgada por el Notario Público, señora María Angélica Ovalle.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 4 de julio de 2006, se procedió a modificar la razón social de la Filial, sustituyéndose “Teknocapital Leasing S.A. por “Incofin Leasing S.A.”.

Con fecha 4 de julio de 2012, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se aprobó por unanimidad de los asistentes que Incofin Leasing S.A. pasara a ser filial de Incofin S.A.

La propiedad de Incofin Leasing S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

a)	Incofin S.A.	99,98%
b)	Inversiones NSI S.A.	<u>0,02%</u>
		<u>100,00%</u>

Incofin Leasing S.A. desarrolla su objeto social dentro del territorio nacional, para lo cual cuenta con su Casa Matriz ubicada en la ciudad de Santiago con dirección en Avenida Libertador Bernardo O’Higgins N°949, Piso 13.

El objetivo principal de la Filial contempla la ejecución de operaciones de arrendamiento con o sin opción de compra, de bienes muebles e inmuebles, para lo cual puede efectuar importaciones, adquirir, dar en arrendamiento y enajenar bienes muebles, equipos, capital productivo y vehículos; prestar por cuenta propia o a través de terceros asesorías, asistencia o servicios de consultorías a empresas o personas en áreas económicas, comerciales, financieras, de negocios, legales y otras; participar en sociedades, constituir las, modificarlas, administrarlas, disolverlas y liquidarlas, desempeñar mandatos, comisiones y representaciones de toda especie, efectuar las operaciones de corretaje e intermediación permitidas por la Ley a toda persona y todo tipo de negocios de inversión con bienes corporales o incorporeales; realizar operaciones de crédito de dinero, en cualquiera de sus formas, salvo las que estén reservadas por Ley a los Bancos e Instituciones Financieras; y emitir documentos de garantía y garantías transferibles.

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el personal de la Sociedad Filial está compuesto por 12 y 12 personas en Santiago, respectivamente.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Base de Preparación

Los estados financieros consolidados intermedios de Incofin S.A. y Filial, al 30 de junio de 2018, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y aprobados por su Directorio en sesión extraordinaria celebrada con fecha 30 de agosto de 2018.

b) Bases de Medición

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de:

- Inversiones en fondos mutuos de renta fija, que son valorizadas a valor razonable con efecto en resultados.
- Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta a valor razonable menos los costos de venta.

c) Período Cubierto por los Estados Financieros Consolidados

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados de situación financiera intermedios al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017.
- Estados consolidados de resultados integrales intermedios por los períodos terminados al 30 de junio de 2018 y 2017.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedios por los períodos terminados al 30 de junio 2018 y 2017.
- Estados consolidados de flujos directos intermedios por los períodos terminados al 30 de junio de 2018 y 2017.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

d) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz y Filial.

Toda la información presentada en pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

e) Uso de Juicios y Estimaciones

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Estimación del deterioro de activos.
- Estimación del deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Provisiones y contingencias.
- Estimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.
- Estimación de la vida útil de mobiliarios y equipos e intangibles.
- Estimación de activos no corrientes o grupos de activos para disposición clasificados como mantenidos para la venta.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificaciones (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

(i) Juicios

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros consolidados separados.

(ii) Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

No existen supuestos e incertidumbre en las estimaciones, que pudieran tener un efecto importante en los estados financieros consolidados separados.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, (Continuación)

e) Uso de Juicios y Estimaciones (Continuación)

(ii.1) Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad Matriz y Filial requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad Matriz y Filial utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (Datos de entrada no observables).

Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que el nivel más bajo que sea significativo para la medición total.

La Sociedad Matriz y Filial reconoce la transferencia entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio

La siguiente nota incluye información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables: Nota 24 Valor razonable de activos y pasivos financieros.

NOTA 3 - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros consolidados intermedios, son las siguientes:

a) Bases de Consolidación

Afiliadas

Las sociedades afiliadas son entidades controladas por el Grupo. La Sociedad controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Los estados financieros de la afiliada se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

Pérdida de control

Cuando la Sociedad Matriz y Filial pierde control sobre una afiliada, da de baja en sus cuentas los activos y pasivos de la afiliada, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si la Sociedad retiene alguna participación en la ex afiliada, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre las entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad Matriz, se modifican las políticas contables de la Filial.

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de la Sociedad Matriz y de su Filial que a continuación se detalla:

<u>Nombre de la Sociedad Filial</u>	<u>R.U.T.</u>	<u>País de Origen</u>	<u>Moneda Funcional</u>	<u>Porcentaje de participación</u>		<u>Porcentaje de participación</u>	
				<u>30.06.2018</u>		<u>31.12.2017</u>	
				<u>Matriz</u>	<u>No Controladoras</u>	<u>Matriz</u>	<u>No Controladoras</u>
				%	%	%	%
Incofin Leasing S.A.	76.477.160-5	Chile	Pesos	99,98	0,02	99,98	0,02

En la consolidación se dio reconocimiento a las participaciones no controladoras en el rubro “participaciones no controladoras”.

NOTA 3 - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

b) Participaciones no Controladoras

Las participaciones no controladoras representan la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Sociedad Matriz no es dueña, la cual se presenta en el rubro Patrimonio del estado de situación financiera intermedios. La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presentan en los estados consolidados de resultados integrales, después de la ganancia del período.

En caso que las pérdidas aplicables a las participaciones no controladoras sean superiores al saldo de éste en el patrimonio de la Filial, el exceso se asignará como disminución de las partidas de la Sociedad Matriz, salvo que las participaciones no controladoras tengan la obligación de cubrir dichas pérdidas.

NOTA 3 - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**c) Transacciones en Moneda Extranjera y Unidades de Fomento**

- **Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Sociedad Matriz y Filial se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda distinta a la moneda funcional, se reconocen en los estados consolidados de resultados integrales.

- **Bases de conversión**

Los activos y pasivos mantenidos en Unidades de Fomento (UF) y en dólares estadounidenses han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada ejercicio, de acuerdo a lo siguiente:

	<u>30.06.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	27.158,77	26.798,14
Dólares estadounidenses (US\$)	651,21	614,75

Las diferencias de cambios resultantes de la aplicación de este criterio, son reconocidas en resultados del ejercicio a través de la cuenta “resultado por unidades de reajuste”.

d) Activos financieros

Inicialmente todos los activos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando además, cuando se trata de activos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado.

La Sociedad Matriz y Filial clasifican sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
- Activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

NOTA 3 - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

d) Activos Financieros (Continuación)

- **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados**

Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Los instrumentos financieros para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

La Sociedad Matriz invierte en Derivados Financieros, tales como contratos forward de moneda, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones de tipo de cambio y contratos swap, para cubrir los riesgos de tasas de interés. Estos instrumentos financieros se encuentran clasificados en el rubro otros activos o pasivos financieros corrientes, según corresponda. A su vez, se mantienen fondos mutuos clasificados en el rubro “Efectivo y equivalentes al efectivo”.

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y corresponden a activos financieros originados por un tercero a cambio de financiamiento de efectivo.

Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes.

La valorización de estos activos financieros es a costo amortizado, reconociendo en resultados los intereses devengados en función a su tasa de interés efectiva. A juicio de la Administración, la tasa efectiva es equivalente a la tasa nominal contractual.

En particular, la Sociedad Matriz registra en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, esencialmente operaciones de factoring, las cuales corresponden a operaciones de facturas, cheques, letras y otros, cuyo monto corresponde al valor de colocación más la diferencia de precios y/o los intereses devengados al cierre de cada período, menos las provisiones para cubrir eventuales deterioros de cartera.

La Filial registra en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, el valor de las cuotas por cobrar convenidas en la suscripción de contratos de arrendamientos financieros, menos los intereses e impuestos no devengados y menos las provisiones para cubrir eventuales deterioro de cartera.

NOTA 3 - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

d) Activos Financieros (Continuación)

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de la Sociedad Matriz y Filial tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Se registran a su valor de costo más intereses y reajustes devengados menos las provisiones por deterioro constituidas cuando su monto registrado es superior al monto estimado de recuperación.

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad Matriz y Filial no posee activos en esta categoría.

- **Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

Estos activos financieros son reconocidos inicialmente al costo y posteriormente son valorizados a su valor razonable con cambios en patrimonio, según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso del modelo.

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no posee activos en esta categoría.

e) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, fondos fijos e inversiones en fondos mutuos de fácil liquidación que poseen la Sociedad Matriz y su Filial, los cuales no tienen restricciones de ningún tipo.

f) Deterioro del Valor de los Activos

- **Activos financieros**

Durante el período y en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como "deudores comerciales y otras cuentas por cobrar", la Sociedad Matriz y Filial han aplicado la materialidad y significancia de los montos involucrados.

NOTA 3 - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

f) Deterioro del Valor de los Activos (Continuación)

- **Activos financieros (Continuación)**

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras de la Sociedad Matriz y Filial son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo, por lo que no presentan a la fecha un indicio de deterioro respecto de su valor libro.

A partir del 1 de enero de 2018, la aplicación de la NIIF 9, requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los créditos y cuentas por cobrar, ya sea sobre la base de 12 meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del crédito.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido una pérdida por deterioro.

Para determinar la necesidad de realizar un ajuste por deterioro en los activos financieros, se sigue el siguiente procedimiento:

- En el caso de los deudores comerciales y cuentas por cobrar, la Sociedad Matriz y Filial tienen definida una política para el registro de estimaciones por deterioro en función del porcentaje de recuperabilidad de los saldos por cobrar, que se aplica con carácter general para la cartera Factoring, mediante la ejecución de un análisis grupal, y para los casos de la cartera deteriorada o repactada se hace un análisis individual, en estos casos se establece una provisión mínima en función del grupo y eventualmente una provisión adicional en base al juicio experto, el cual es estudiado por las áreas especializadas en administrar este tipo de clientes en base a los criterios descritos en el párrafo siguiente. Para la cartera Leasing, la totalidad de la cartera se evalúa individualmente, la normal en función de parámetros de la operación (valor del bien, saldo de contrato, mora) y la deteriorada en función de los criterios descritos en el párrafo siguiente.

NOTA 3 - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

f) Deterioro del Valor de los Activos (Continuación)

- **Activos financieros (Continuación)**
 - Se consideran hechos objetivos de deterioro: una posición financiera significativamente debilitada del cliente o deudor, niveles de morosidad (o protestos) excesivos, márgenes del negocio mermados o definitivamente con pérdidas operativas o netas, antecedentes negativos en los informes comerciales de clientes o deudores, disminución significativa del patrimonio de los avales y deterioro del valor de las garantías. Se suman algunos otros elementos para el análisis específico de la cobrabilidad, que igualmente son señales de deterioro, tales como: clientes o deudores en quiebra o reorganización empresarial, capacidad de pago de acuerdo al flujo existente y bienes liquidables, ubicabilidad de las garantías o bienes en arriendo (caso leasing), y evolución de acciones judiciales.
 - Con todo lo anterior los clientes se ubican en categorías (que a su vez están compuestas por grupos) conforme a su estimación de pérdida: Cartera Riesgo Normal, Cartera Riesgo Superior a Normal, Cartera Deteriorada y Cartera Repactada, esta última compuesta de Cartera Riesgo Superior y Cartera Deteriorada, pero que han sido reestructuradas en base a planes de pago conforme a la capacidad de pago de los clientes (Ver Nota 7 letra f).
 - En el caso de los instrumentos financieros, la Sociedad Matriz y Filial tienen la política de evaluar si hay evidencia de deterioro de valor, considerando aquellos indicios relacionados con dificultades financieras del emisor, impago e incumplimiento de contrato.

Los porcentajes de provisión asociados a los tipos de cartera son los siguientes:

- Cartera normal: Clientes cuya situación económico-financiera es estable y la cartera está compuesta por deudores calificados o atomizados. En definitiva, la configuración cliente-deudor representa un riesgo acotado. En la cartera de Factoring los grupos que componen esta categoría tienen una provisión que va de 0% a 1,80%. En la cartera Leasing la provisión para clientes en esta categoría va de 1,0% a 3,0%.

NOTA 3 - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

f) Deterioro del Valor de los Activos (Continuación)

Porcentajes de provisión asociados a los tipos de cartera (Continuación)

- Cartera superior al normal: Aquella cartera que supone una pérdida esperada superior al normal, debido a la situación económico-financiera del cliente o de su cartera. Por ejemplo, clientes con publicaciones en los boletines comerciales, pero cuya cartera supone un respaldo crediticio. En la cartera de Factoring los grupos que componen esta categoría tienen una provisión que va de 2,0% a 20,0%. En la cartera Leasing la provisión para clientes en esta categoría va de 3,1% a 20,0%.
- Cartera riesgosa o deteriorada: Clientes en los cuales se han agotado las instancias de cobro comercial, por lo cual su tratamiento es realizado en instancias de cobranza prejudicial y judicial. En la cartera de Factoring los grupos que componen esta categoría tienen una provisión que va de 10,0% a 90,0%. En la cartera Leasing la provisión para clientes en esta categoría va de 10,0% a 100,0%.
- Cartera repactada o renegociada (plan de pago): Cartera que no pudo ser cobrada regularmente y que cuenta con un plan de pago asociado a flujos de documentos o respaldado con garantías, del cliente o del deudor, habiéndose logrado esta condición ya sea por cobranza prejudicial o judicial. En el caso de leasing, se contempla, además, aquellos contratos que han sido renegociados íntegramente, por un nuevo plazo y monto, dado que el cliente no pudo servir el contrato en las condiciones originales.

NOTA 3 - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

f) Deterioro del Valor de los Activos (Continuación)

Política de Repactaciones:

- La política sobre “Cartera Repactada” estipula que estará conformada por cartera de factoring que no pudo ser cobrada regularmente y que cuenta con un plan de pago asociado a flujos de documentos o respaldado con garantías, del cliente o del deudor, habiéndose logrado esta condición de reestructuración ya sea por cobranza prejudicial o judicial. El plazo máximo de las renegociaciones no superará los seis meses, de lo contrario deberá ser aprobada excepcionalmente por el Comité de Crédito.
- Para el segmento de negocios del leasing corresponde a los contratos que han sido renegociados íntegramente, dado que el cliente no pudo servir el contrato en sus condiciones originales. En caso de no pago, también se puede buscar un acuerdo con el cliente en la devolución del bien.
- Para ambos segmentos de negocios, Leasing y Factoring, en caso de efectuarse una renegociación de la cartera morosa/protestada, se requerirá que el Comité de Crédito analice el detalle de la operación a renegociar siendo esta instancia la responsable de indicar las acciones a seguir.

En la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún hecho objetivo de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal, el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, es el valor en uso, criterio utilizado por la Sociedad Matriz y su Filial en prácticamente la totalidad de los casos.

NOTA 3 - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

f) Deterioro del Valor de los Activos (Continuación)

Porcentajes de provisión asociados a los tipos de cartera (Continuación)

Para estimar el valor en uso, la Sociedad Matriz y Filial preparan las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio. En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

g) Bienes Recibidos en Pago

Los bienes recibidos en pago se presentan al menor valor entre el valor de su adjudicación y el valor razonable, menos deducciones por deterioro, y se presentan clasificados dentro del rubro otros activos no financieros no corrientes. Para estimar el valor razonable y correcciones por deterioro, se solicitan informes de tasación a tasadores externos.

NOTA 3 - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

h) Propiedades, Plantas y Equipos

La Sociedad Matriz y Filial aplican el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento inicial, las propiedades, plantas y equipos se contabilizan al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

A 31 de diciembre de 2017, la Sociedad ha optado por cambiar la política contable utilizada para la medición de los Edificios y Construcciones que forman parte de las Propiedades, Plantas y Equipos, pasando del modelo del costo al modelo de revaluación (NIC 16). Cabe señalar que la medición del valor razonable de estas propiedades es realizada por un experto independiente.

Este cambio se realiza con el objeto de que los estados financieros proporcionen información que refleje de mejor manera la situación financiera de la Sociedad y el valor de estas propiedades.

La valorización efectuada implicó registrar un aumento en el valor de los Edificios y Construcciones del rubro Propiedades, Plantas y Equipos de M\$519.062 cuyos efectos se registran en patrimonio (Nota 11).

Conforme a lo establecido en NIC 8, los efectos de la aplicación por primera vez de una política contable de revaluación de activos conforme a NIC 16, deben ser tratados con efecto prospectivo y no retrospectivo y por tanto no se han modificado los estados financieros que se presentan comparados al cierre del presente ejercicio.

La depreciación de propiedades, plantas y equipos es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

La Sociedad Matriz y Filial, en base al resultado de las pruebas de deterioro, consideran que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

NOTA 3 - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**h) Propiedades, Plantas y Equipos (Continuación)**

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

<u>Tipos de bienes</u>	<u>Años de vida útil estimada</u>
Edificios y construcciones (1)	50
Maquinarias, equipos e instalaciones	3
Muebles y enseres	3

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

(1) La vida útil de “Edificios y Construcciones” corresponde a oficinas que posee la Sociedad y producto de un informe técnico, efectuado por un experto en el ramo, se deprecian en 50 años.

i) Activos Intangibles

Los activos intangibles se valorizan según el modelo del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles se valorizan a su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que, en su caso, hayan experimentado. Este grupo de activos se amortizan en su vida útil económica remanente de los mismos.

j) Estado de Flujos de Efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo, el cual se presenta bajo el método directo, se toman en consideración los siguientes conceptos:

- a) Flujos de efectivo y equivalentes al efectivo: se consideran las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo, entendiendo por estas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.
- b) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Sociedad Matriz y su Filial, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento. Por otra parte, lo constituyen las salidas de efectivo y equivalentes al efectivo propios de su giro, como pagos a proveedores, pagos por cuenta de empleados, pagos por impuestos u otros por actividades de operación, como excedentes y liquidaciones de clientes.

NOTA 3 - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

j) Estado de Flujos de Efectivo (Continuación)

- c) Actividades de inversión: corresponde a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente al efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: corresponden a las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

k) Pasivos Financieros

- **Préstamos que devengan intereses**

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras corresponden a los préstamos solicitados a la banca nacional, administradoras generales de fondos e instituciones financieras internacionales. Se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado consolidado de resultados integrales durante la vida de la deuda, de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones con el público corresponden a efectos de comercio y bonos colocados en el mercado nacional y se valorizan al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva consiste en estimar los flujos de efectivo a pagar a lo largo de la vida de la deuda, teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales de ésta.

- **Pasivos financieros excepto derivados**

Los pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, inicialmente se registran, por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

- **Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

NOTA 3 - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

l) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros consolidados intermedios, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse gastos asociados al ejercicio o perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad Matriz y su Filial, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones, por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad Matriz y su Filial tendrán que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

m) Beneficios a los Empleados

La Sociedad Matriz y su Filial reconocen el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La Sociedad Matriz y su Filial no reconocen indemnización por años de servicios a todo evento con su personal, por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar una obligación por este concepto.

n) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos, y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

i. Impuestos corrientes

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por cobrar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de reporte, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

El 29 de septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

NOTA 3 - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

n) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos (Continuación)

Cabe señalar que la tasa de impuesto que afectará al régimen atribuido será de 25%, y la misma aplicará para el año comercial 2017 y la tasa que aplicará al régimen parcialmente integrado será del 27%; sin embargo, la misma se aplicará para el año comercial 2018, ya que para el año 2017 se aplicará un 25,5% por el incremento progresivo señalado en la Ley.

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la Sociedad o las sociedades del Grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Para el ejercicio 2016, la tasa de impuesto a la renta corriente fue de 24%. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen de renta atribuida será de 25% y para las sujetas al régimen parcialmente integrado será de 25,5% si se espera que las diferencias temporarias se reviertan en el año comercial 2017, y de 27% si se espera se reviertan a partir del año comercial 2018 o siguientes.

ii. Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el importe en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legal exigible de compensar los pasivos y activos por impuestos diferidos, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen, usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de reporte.

NOTA 3 - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

o) Reconocimiento de Ingresos y Costos

Los ingresos y costos se contabilizan sobre base devengada.

Las operaciones de factoring (se incluye confirming y créditos), se componen de las diferencias de precios y/o intereses, los cuales se devengan por cada uno de los documentos adquiridos y se abonan a resultados bajo la cuenta diferencias de precio y/o intereses percibidos y devengados.

Adicionalmente, la Sociedad Matriz y Filial reconoce ingresos por comisiones que se registran al momento de efectuarse las operaciones de factoring, con el fin de correlacionar este cobro con los gastos asociados a la gestión administrativa y de cobranza de la transacción, no formando parte de la tasa de interés efectiva de las mismas.

Por otra parte, los intereses por mora, prórroga, protesto y vencidos se reconocen al momento que se recaudan las obligaciones producto de las operaciones de factoring.

Los ingresos de actividades ordinarias por contratos de Leasing son reconocidos en base devengada en función de la fecha de vencimiento de las cuotas.

Los costos de actividades ordinarias se componen de los intereses por financiamiento registrados sobre base devengada y de las provisiones por la estimación del deterioro de la cartera.

p) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los estados financieros consolidados. La política de dividendos es repartir a lo menos el 30% de la utilidad como dividendo mínimo, según lo establecido en la Ley N°18.046, siendo el dividendo definitivo a repartir en cada ejercicio, el acordado por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

q) Ganancias por Acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad Matriz no ha efectuado operaciones de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción distinta del beneficio básico por acción.

NOTA 3 - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

r) Arrendamiento

Los arriendos financieros en los cuales la Sociedad Matriz y su Filial actúan como arrendataria y donde los riesgos y beneficios del activo arrendado son sustancialmente traspasados por el arrendador al arrendatario, son clasificados como arrendamiento financiero. En estos casos se reconoce un activo según su naturaleza y un pasivo por el mismo monto e igual al valor razonable del bien arrendado o en base al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor.

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad Matriz y Filial no posee arrendamientos operativos.

s) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la administración de venderlo, consumirlo o liquidarlo en el ciclo de operación de la Sociedad Matriz y su Filial.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad Matriz y Filial, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

t) Transacciones con Partes Relacionadas

La Sociedad Matriz y su Filial revelan en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas. Conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) N°24, se ha informado separadamente las transacciones de la Sociedad Matriz y su Filial, y el personal clave de la Administración de la entidad y otras partes relacionadas.

Personal clave de la Administración son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad Matriz y su Filial, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro de Directorio.

NOTA 3 - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**u) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes**

Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2018:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22: <i>Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, <i>Propiedades de Inversión</i>).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i> , y NIIF 4, <i>Contratos de Seguro</i> : Modificaciones a NIIF 4.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, para entidades que adoptan la exención temporaria, entidades que aplican el enfoque <i>overlay</i> y entidades que aplican full NIIF 9.
NIIF 2, <i>Pagos Basados en Acciones</i> : Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15, <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i> : Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

NOTA 3 - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**u) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes (Continuación)**

Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17: <i>Contratos de Seguro</i>	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, <i>Beneficios a Empleados</i>).	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.

La Administración estima que aplicará estas Normas en la fecha en que efectivamente se determine su primera adopción por parte del organismo internacional.

Existen Normas y modificaciones a Normas e Interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2018.

Nuevas Normas**NIIF 9 Instrumentos Financieros**

La NIIF 9 (2009) introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de los activos financieros. Bajo la NIIF 9 (2009), los activos financieros son clasificados y medidos con base en el modelo de negocios en el que se mantienen y las características de sus flujos de efectivo contractuales. La NIIF 9 (2010) introduce adiciones en relación con los pasivos financieros.

NOTA 3 - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

u) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes (Continuación)

El 19 de noviembre de 2013, IASB emitió un nuevo documento que amplía y modifica esta Norma y otras relacionadas, Contabilidad de Cobertura y modificaciones a NIIF 9, NIIF 7 y NIC 39. Se incluyó en ese documento el nuevo modelo de contabilidad general de cobertura.

El 24 de julio de 2014, IASB emite la cuarta y última versión de su nueva norma sobre instrumentos financieros, NIIF 9 Instrumentos Financieros. La nueva norma proporciona una guía sobre clasificación y medición de activos financieros, incluyendo deterioro de valor y suplementa los nuevos principios de contabilidad de cobertura publicados en 2013.

NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes

Emitida el 28 de mayo de 2014, esta Norma reemplaza la NIC 11 Contratos de Construcción, la NIC 18 Ingresos Ordinarios, la CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes, CINIIF 15 Acuerdos para la Construcción de Bienes Raíces, CINIIF 18 Transferencia de Activos desde Clientes y SIC 31 Ingresos – Transacciones de permuta que involucran servicios de publicidad.

Esta nueva Norma aplica a los contratos con clientes, pero no aplica a contratos de seguro, instrumentos financieros o contratos de arrendamiento, que están en el alcance de otras NIIF.

Introduce un único modelo de reconocimiento de ingresos ordinarios que aplica a los contratos con clientes y dos enfoques para el reconocimiento de ingresos: en un momento del tiempo o a lo largo de un período. El modelo considera un análisis de transacciones en base a cinco pasos para determinar si se reconoce un ingreso, cuándo se reconoce y qué monto:

- 1.- Identificar el contrato con el cliente.
- 2.- Identificar las obligaciones de desempeño del contrato.
- 3.- Determinar el precio de la transacción.
- 4.- Distribuir el precio de la transacción en las obligaciones de desempeño.
- 5.- Reconocer el ingreso cuando (o en la medida en que) la entidad satisface la obligación desempeño.

Se emitió además una modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.

NOTA 3 - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

u) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes (Continuación)

Nueva Interpretación:

CINIIF 22: Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas

Esta interpretación clarifica la contabilización de transacciones que incluyen el recibo o pago de una consideración anticipada en una moneda extranjera.

Cubre las transacciones en moneda extranjera cuando una entidad reconoce un activo no monetario o un pasivo no monetario por el pago o recepción de una consideración anticipada antes de que la entidad reconozca el activo relacionado, el gasto o el ingreso. No aplica cuando una entidad mide el activo relacionado, el gasto o el ingreso al valor razonable de la consideración recibida o pagada en una fecha distinta de la fecha de reconocimiento inicial del activo no monetario o del pasivo no monetario. Asimismo, la interpretación no necesita ser aplicada al impuesto a la renta, los contratos de seguro o los contratos de reaseguro.

La fecha de la transacción, para propósitos de determinar el tipo de cambio, es la fecha de reconocimiento inicial del activo no monetario por pago anticipado o del pasivo por ingreso diferido. Si hay múltiples pagos o recibos anticipados, se establece una fecha de transacción para cada pago o recibo.

En otras palabras, al existir un tipo de cambio distinto entre la fecha en que se efectúa o se recibe un anticipo y la fecha en que se realiza el reconocimiento del activo, gasto o ingreso relacionado, debe respetarse el tipo de cambio de la fecha en que se efectúa o recibe el anticipo, o los anticipos, si fueran más de uno.

Modificaciones y Mejoras:

NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión

Emitida el 8 de diciembre de 2016, modifica el párrafo 57 para establecer que una entidad transferirá una propiedad hacia o desde Propiedades de Inversión sólo cuando hay evidencia de un cambio en el uso

Un cambio en el uso ocurre solo si la propiedad reúne, o termina de reunir, la definición de propiedad de inversión.

Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad por sí mismo no constituye evidencia de un cambio en el uso.

NOTA 3 - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

u) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes (Continuación)

Modificación a NIIF 2 Pagos Basados en Acciones: Aclaración de cómo contabilizar ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones

Las modificaciones que fueron desarrolladas a través del Comité de Interpretaciones de IFRS entregan requerimientos sobre la contabilización para:

- a) Los efectos de las condiciones de irrevocabilidad y de no irrevocabilidad sobre la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo;
- b) Las transacciones con pagos basados en acciones con una cláusula de liquidación neta para obligaciones de retención de impuestos;
- c) Una modificación en los términos y condiciones de un pago basado en acciones que cambia la clasificación de la transacción desde liquidada en efectivo hacia liquidada con instrumentos de patrimonio.

Modificación a NIIF 9, Instrumentos Financieros, y NIIF 4, Contratos de Seguro: Aplicación de NIIF 9 con NIIF 4 (Modificación a NIIF 4).

El 12 de septiembre de 2016, se emitió esta modificación de NIIF 4 entregando dos opciones para las entidades que emiten contratos de seguro en el alcance de NIIF 4:

- Una opción que permite a las entidades reclasificar desde resultados del ejercicio a Otros Resultados Integrales algunos ingresos y gastos que surgen de activos financieros designados;
- Una exención temporaria opcional de aplicar NIIF 9 para entidades cuya actividad predominante es la emisión de contratos en el alcance de NIIF 4.

La aplicación de los dos enfoques es opcional y se permite que una entidad detenga la aplicación de ellos antes de la aplicación de la nueva norma de seguros.

Ciclo de Mejoras Anuales 2014-2016: NIIF 1 y NIC 28

NIIF 1: Elimina las exenciones de corto plazo en los párrafos E3 a E7 de NIIF 1, porque ya han cumplido su propósito.

NIC 28: Inversiones en Asociadas: Una Organización de capital de riesgo u otra entidad calificada puede elegir medir sus inversiones en una asociada o negocio conjunto a valor razonable con cambios en resultados. Esta elección puede hacerse sobre una base de inversión por inversión.

Un inversor que no es una entidad de inversión puede elegir retener la contabilización a valor razonable aplicada por una entidad de inversión que es asociada o negocio conjunto a sus subsidiarias. Esta elección puede hacerse en forma separada para cada entidad de inversión asociada o negocio conjunto.

La modificación de NIC 28 se aplica retrospectivamente.

NOTA 4 – NUEVAS NORMAS ADOPTADAS POR LA SOCIEDAD

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que se inicien el 1 de enero de 2018.

Las normas NIIF que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impacto, se detallan a continuación:

Nuevas Normas Contables		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	Instrumentos financieros	1 de enero de 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de Contratos de Clientes	1 de enero de 2018

NIIF 9 Instrumentos Financieros

Esta norma en su versión final fue emitida en julio de 2014. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de cobertura.

La Sociedad adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación requerida y no reexpresará la información comparativa.

La Sociedad determinó que no existe un impacto significativo en su balance y patrimonio en la aplicación de la clasificación y requisitos de medición de la NIIF 9. Continuará midiendo a su valor razonable todos los activos financieros actualmente mantenidos a valor razonable.

El efecto de la aplicación inicial de NIIF 9, se muestra en el siguiente cuadro:

Aplicación inicial NIIF 9	1 de enero de 2018 M\$
Aplicación inicial riesgo de crédito contingente	(1.008.994)
Impuesto diferido asociado	272.464
Efecto en Resultados acumulados	(736.530)

NOTA 4 – NUEVAS NORMAS ADOPTADAS POR LA SOCIEDAD (Continuación)

NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes

Esta norma fue emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.

La Sociedad adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación, no se generaron cambios en la medición y presentación de los ingresos de la Sociedad.

NOTA 5 - CAMBIOS CONTABLES

Las políticas contables en la preparación de los estados financieros consolidados intermedios, son coherentes con las aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados anuales, para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, excepto por la aplicación de NIIF 9 y NIIF 15 que fueron adoptadas por la Sociedad a partir del 1 de enero de 2018 (Ver Nota 4, Nuevas normas contables adoptadas por la Sociedad).

NOTA 6 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

De acuerdo a lo establecido en la NIIF 8, debemos señalar que tanto el segmento Factoring como el segmento Leasing han sido identificados como tales, en atención a que la normativa vigente que regula estos dos segmentos es diferente, asimismo, existen niveles de autoridad separados para administrar los recursos y dar cuenta de los ingresos y gastos que cada segmento genera. La información financiera y de gestión que utiliza la Sociedad Matriz y su Filial se presenta separada entre el segmento Leasing y el segmento Factoring.

Los ingresos de las actividades ordinarias del segmento Leasing son obtenidos de los productos leasing financiero sobre bienes de capital y operaciones de lease-back. En el caso del segmento Factoring, los ingresos se obtienen de la colocación de los siguientes productos: factoring, confirming y créditos.

Los ingresos ordinarios informados en cada segmento constituyen el total de ingresos ordinarios de la Sociedad Matriz y su Filial.

NOTA 6 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS (Continuación)

La Sociedad Matriz y su Filial obtienen sus ingresos ordinarios sólo de clientes nacionales. Los principales valores involucrados en los segmentos señalados son los siguientes:

<u>Conceptos</u>	<u>30-06-2018</u>				<u>31-12-2017</u>			
	<u>Segmento</u>				<u>Segmento</u>			
	<u>Factoring</u>	<u>Leasing</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Total</u>	<u>Factoring</u>	<u>Leasing</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Total</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Principales Activos								
Deudores comerciales, corrientes	77.170.129	10.712.492	-	87.882.621	84.426.506	10.029.415	-	94.455.921
Deudores comerciales, no corrientes	809.919	9.645.484	-	10.455.403	629.969	9.216.658	-	9.846.627
Otros activos	31.878.560	4.699.814	(22.028.487)	14.549.887	27.082.188	4.227.811	(18.437.668)	12.872.331
Total de Activos	109.858.608	25.057.790	(22.028.487)	112.887.911	112.138.663	23.473.884	(18.437.668)	117.174.879
Principales Pasivos								
Otros pasivos financieros, corrientes	49.163.293	-	-	49.163.293	46.768.008	1.158.161	-	47.926.169
Otros pasivos financieros, no corrientes	31.027.377	-	-	31.027.377	34.373.877	11.276	-	34.385.153
Otros pasivos	8.537.429	17.714.709	(14.686.874)	11.565.264	9.351.241	16.052.806	(12.187.278)	13.216.769
Total Pasivos (No incluye patrimonio)	88.728.099	17.714.709	(14.686.874)	91.755.934	90.493.126	17.222.243	(12.187.278)	95.528.091
Patrimonio	21.130.509	7.343.081	(7.341.613)	21.131.977	21.645.537	6.251.641	(6.250.390)	21.646.788

Los principales activos de los segmentos operativos corresponden a las carteras de colocaciones cuyo detalle se presenta en Nota 7.

La columna “Ajustes”, corresponde a los ajustes extracontables del proceso de consolidación de los estados financieros.

<u>Resultados Integrales por segmento</u>	<u>30-06-2018</u>				<u>30-06-2017</u>			
	<u>Segmento</u>				<u>Segmento</u>			
	<u>Factoring</u>	<u>Leasing</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Total</u>	<u>Factoring</u>	<u>Leasing</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Total</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ingresos de actividades ordinarias	8.116.138	1.910.894	(89.185)	9.937.847	6.740.589	1.666.785	(77.574)	8.329.800
Costo de ventas	(2.709.996)	(859.695)	-	(3.569.691)	(2.569.760)	(1.020.187)	-	(3.589.947)
Ganancia bruta	5.406.142	1.051.199	(89.185)	6.368.156	4.170.829	646.598	(77.574)	4.739.853
Gastos de administración	(3.709.640)	(292.323)	89.185	(3.912.778)	(3.202.010)	(260.071)	77.574	(3.384.507)
Otros ingresos (gastos) no ordinarios	5.506	-	-	5.506	57.548	(2.348)	-	55.200
Resultado por inversión sociedades	902.249	-	(902.249)	-	582.310	-	(582.310)	-
Ganancia antes de impuesto	2.604.257	758.876	(902.249)	2.460.884	1.608.677	384.179	(582.310)	1.410.546
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(398.220)	143.553	-	(254.667)	(120.635)	198.248	-	77.613
Ganancia procedente de operaciones continuas	2.206.037	902.429	(902.249)	2.206.217	1.488.042	582.427	(582.310)	1.488.159
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	2.206.037	902.429	(902.429)	2.206.037	1.488.042	582.427	(582.427)	1.488.042
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	-	-	180	180	-	-	117	117
Total ganancia del período	2.206.037	902.429	(902.249)	2.206.217	1.488.042	582.427	(582.310)	1.488.159

NOTA 6 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS (Continuación)**Flujos de efectivo por segmento**

	30-06-2018				30-06-2017			
	Segmento				Segmento			
	Factoring	Leasing	Ajustes	Total	Factoring	Leasing	Ajustes	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	7.291.871	(1.684.783)	-	5.607.088	1.622.305	517.102	-	2.139.407
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.551.900)	-	2.492.826	(59.074)	(231.930)	-	208.686	(23.244)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(3.790.157)	1.316.890	(2.492.826)	(4.966.093)	(2.092.562)	(503.649)	(208.686)	(2.804.897)
Incremento neto (disminución) en efectivo y equivalentes a efectivo,								
antes de efecto de los cambios en la tasa de cambios	949.814	(367.893)	-	581.921	(702.187)	13.453	-	(688.734)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes a efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes a efectivo	949.814	(367.893)	-	581.921	(702.187)	13.453	-	(688.734)
Efectivo y equivalentes a efectivo al principio del período	3.520.886	541.941	-	4.062.827	3.657.623	237.025	-	3.894.648
Efectivo y equivalentes a efectivo al final del período	4.470.700	174.048	-	4.644.748	2.955.436	250.478	-	3.205.914

NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el detalle del rubro es el siguiente:

	<u>Moneda</u>	<u>30-06-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
		M\$	M\$
Saldos en bancos	Peso chileno	4.357.852	3.934.578
Saldos en bancos	US\$	2.561	3.414
Fondos fijos	Peso chileno	1.780	1.530
Fondos mutuos	Peso chileno	175.052	-
Fondos mutuos	US\$	107.503	123.305
Totales		<u>4.644.748</u>	<u>4.062.827</u>

NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Continuación)

Al 30 de junio de 2018, los fondos clasificados en este rubro, corresponden a inversiones realizadas a menos de 90 días y su detalle es el siguiente:

<u>Institución</u>	<u>Moneda</u>	<u>N° de cuotas</u>	<u>Valor cuota</u>	<u>Tipo cambio</u>	<u>Monto</u>
			US\$	\$	M\$
Banco Scotiabank	Peso chileno	47.149,1281	1.591,4311	-	75.035
BCI Asset Management	Peso chileno	7.738,0669	12.925,3911	-	100.017
Banco Santander	Dólar	263,2477	627,0980	651,2100	107.503
Totales					<u>282.555</u>

Al 31 de diciembre de 2017, los fondos clasificados en este rubro, corresponden a inversiones realizadas a menos de 90 días y su detalle es el siguiente:

<u>Institución</u>	<u>Moneda</u>	<u>N° de cuotas</u>	<u>Valor cuota</u>	<u>Tipo cambio</u>	<u>Monto</u>
			US\$	\$	M\$
Banco Santander	Dólar	322,0532	622,8063	614,7500	123.305
Totales					<u>123.305</u>

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**a) Composición de los deudores comerciales**

Para los períodos al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el 99.9% de las operaciones de factoring son con responsabilidad.

Corrientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Moneda	30-06-2018		Total
		Factoring	Leasing	
		M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales:				
Colocaciones (monto capital)	Peso chileno	76.274.150	-	76.274.150
Contratos de leasing (netos de intereses e IVA diferidos)	Peso chileno	-	11.315.053	11.315.053
Deterioro por deudores incobrables	Peso chileno	(2.881.924)	(1.006.576)	(3.888.500)
Diferencia de precio e intereses por cobrar	Peso chileno	1.699.252	-	1.699.252
Otras cuentas por cobrar	Peso chileno	2.078.651	404.015	2.482.666
Totales		<u>77.170.129</u>	<u>10.712.492</u>	<u>87.882.621</u>

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Moneda	31-12-2017		Total
		Factoring	Leasing	
		M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales:				
Colocaciones (monto capital)	Peso chileno	83.268.677	-	83.268.677
Contratos de leasing (netos de intereses e IVA diferidos)	Peso chileno	-	10.833.879	10.833.879
Deterioro por deudores incobrables	Peso chileno	(3.015.471)	(1.114.767)	(4.130.238)
Diferencia de precio e intereses por cobrar	Peso chileno	1.733.583	-	1.733.583
Otras cuentas por cobrar	Peso chileno	2.439.717	310.303	2.750.020
Totales		<u>84.426.506</u>	<u>10.029.415</u>	<u>94.455.921</u>

No corrientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Moneda	30-06-2018		Total
		Factoring	Leasing	
		M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales:				
Colocaciones (monto capital)	Peso chileno	809.919	-	809.919
Contratos de leasing (netos de intereses e IVA diferidos)	Peso chileno	-	9.645.484	9.645.484
Totales		<u>809.919</u>	<u>9.645.484</u>	<u>10.455.403</u>

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Moneda	31-12-2017		Total
		Factoring	Leasing	
		M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales:				
Colocaciones (monto capital)	Peso chileno	629.969	-	629.969
Contratos de leasing (netos de intereses e IVA diferidos)	Peso chileno	-	9.216.658	9.216.658
Totales		<u>629.969</u>	<u>9.216.658</u>	<u>9.846.627</u>

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**b) Movimientos del deterioro de los deudores**

<u>Movimientos</u>	<u>30-06-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial	4.130.238	3.503.671
Incrementos del ejercicio	932.367	1.941.559
Castigos	(2.183.099)	(1.314.992)
Ajustes aplicación NIIF 9	1.008.994	-
Saldo final	<u>3.888.500</u>	<u>4.130.238</u>

La distribución de las provisiones por deterioro de cartera y castigos por factoring y leasing se detalla en la siguiente tabla:

Al 30 de junio de 2018				
Empresa	Provisión			Castigos del ejercicio
	Cartera no repactada	Cartera repactada	Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Incofin S.A.	2.787.781	94.143	2.881.924	1.706.821
Incofin Leasing S.A.	912.456	94.120	1.006.576	476.278
Totales	3.700.237	188.263	3.888.500	2.183.099

Al 31 de diciembre de 2017				
Empresa	Provisión			Castigos del ejercicio
	Cartera no repactada	Cartera repactada	Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Incofin S.A.	2.910.799	104.672	3.015.471	1.059.780
Incofin Leasing S.A.	1.045.963	68.804	1.114.767	255.212
Totales	3.956.762	173.476	4.130.238	1.314.992

Política de castigos

Para ambos segmentos de negocios, Factoring y Leasing, los castigos se realizarán una vez que se determine que las deudas de clientes se consideren incobrables, y después de haber agotado todas las instancias de cobranza pre-judicial y judicial (incluyendo la enajenación de bienes para el caso del leasing).

Previo al castigo de colocaciones, el Comité de Crédito (que para esta instancia deberá contar con la firma de al menos un Director) deberá tomar razón de los castigos del mes, lo cual será parte integrante del reporte de provisiones del mes en curso.

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**c) Importe en libros de deudas comerciales con garantía u otra mejora crediticia**

Al 30 de junio de 2018, la Sociedad Matriz y Filial han recibido 266 garantías, de las cuales 243 corresponden a prendas y 23 hipotecas.

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad Matriz y Filial han recibido 213 garantías, de las cuales 200 corresponden a prendas y 13 hipotecas.

Las operaciones con riesgo normal, no cuentan regularmente con garantías reales. En el caso de la cartera con riesgo superior al normal o deteriorada, la existencia de garantías reales es más habitual. No obstante lo anterior, la aprobación de operaciones con garantías reales recae en las atribuciones del Comité de Crédito, de acuerdo a lo estipulado en el Manual de Políticas de Riesgo de Crédito.

La Administración de las garantías reales, queda determinada igualmente en el Manual de Políticas de Riesgo de Crédito, siendo los principales procedimientos a seguir, los siguientes:

- a) Se debe llevar a cabo una tasación de éstas y validar que los montos sean acordes a los establecidos en el documento de aprobación emitido por el Comité de Crédito.
- b) No existen pre-acuerdos de liquidación, quedando en manos del Comité de Crédito la determinación del valor mínimo aceptable de liquidación.

d) Morosidad por tramo

A continuación se presenta el comportamiento histórico de la morosidad de los deudores comerciales de las carteras de factoring y leasing:

Cartera Factoring

Cartera Morosa y Protestada	30-06-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Cartera protestada	727.654	453.142
Cartera morosa	7.413.984	7.951.195
Total Cartera Morosa y Protestada	8.141.638	8.404.337
Mora 1 a 30 días	3.688.799	4.159.865
Mora 31 a 60 días	1.014.323	1.125.491
Mora 61 a 90 días	1.134.120	921.173
Mora 91 o más días	2.304.396	2.197.808
Total Cartera Morosa y Protestada	8.141.638	8.404.337

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**d) Morosidad por tramo (Continuación)****Cartera Leasing**

Cartera Morosa	30-06-2018	31-12-2017
Tramo	M\$	M\$
Mora 1 a 30 días	676.767	576.432
Mora 31 a 60 días	296.496	364.852
Mora 61 a 90 días	372.504	446.909
Mora 91 o más días	413.607	452.565
Total Cartera Morosa y Protestada	1.759.374	1.840.758

Respecto a la concentración por tramo, la morosidad consolidada de la cartera alcanza a 10,1% (9,9% al 31 de diciembre de 2017) y continúa concentrada en el tramo menor a 30 días (mora blanda), el cual representa el 44,1% (46,2% al 31 de diciembre de 2017) de la mora total. Se observa un aumento de la morosidad consolidada en el tramo entre 61 y 90 días, respecto al cierre del ejercicio 2017, lo cual es fiel reflejo de las condiciones del entorno económico del país.

La cobertura de provisiones para la cartera morosa de factoring mayor a 90 días es de 125,1% (137,2% en diciembre de 2017), calculada sobre el saldo insoluto de las operaciones morosas, mientras que la cobertura de provisiones para la cartera morosa de leasing mayor a 90 días es de 243,4% (246,3% en diciembre de 2017), calculada sobre las cuotas vencidas.

Como definición, se considera cartera morosa, la colocación que cumple con la siguiente condición:

Factoring: Cualquier documento financiado con un día de atraso en el pago.

Leasing: Cualquier cuota con un día de atraso en el pago.

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**d) Morosidad por tramo (Continuación)**

El monto involucrado por documentos protestados y documentos en cobranza judicial, que se encuentra en cartera morosa de factoring y leasing, alcanza a las siguientes cifras:

Incofin S.A.

Cartera No Securitizada	<u>30-06-2018</u>		<u>31-12-2017</u>	
	Nº de Clientes	Monto Cartera M\$	Nº de Clientes	Monto Cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	85	727.654	86	453.142
Cartera en cobranza judicial	106	5.366.865	114	4.882.763
		<u>30-06-2018</u>		<u>31-12-2017</u>
		M\$		M\$
Provisiones cobranza judicial		<u>2.252.371</u>		<u>1.740.702</u>

Incofin Leasing S.A.

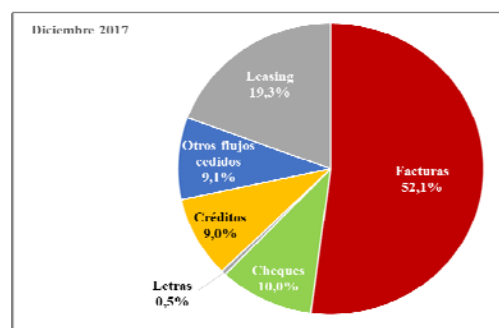
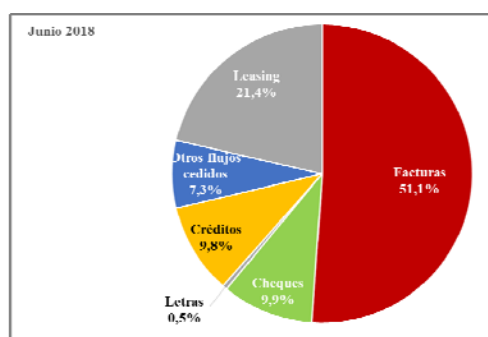
Cartera No Securitizada	<u>30-06-2018</u>		<u>31-12-2017</u>	
	Nº de Clientes	Monto Cartera M\$	Nº de Clientes	Monto Cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	-	-	-	-
Cartera en cobranza judicial	15	1.218.922	29	1.487.955
		<u>30-06-2018</u>		<u>31-12-2017</u>
		M\$		M\$
Provisiones cobranza judicial		<u>376.695</u>		<u>596.610</u>

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la sociedad Matriz y su Filial no tienen cartera securitizada.

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

e) Composición de la cartera de colocaciones

La composición de la cartera de colocaciones al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se presenta a continuación:



NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**e) Composición de la cartera de colocaciones (Continuación)**

	30-06-2018		31-12-2017	
<u>Composición de cartera por producto</u>	<u>Cartera</u>	<u>Porcentaje</u>	<u>Cartera</u>	<u>Porcentaje</u>
	<u>M\$</u>	<u>%</u>	<u>M\$</u>	<u>%</u>
Facturas	50.182.942	51,1%	54.143.703	52,1%
Leasing	20.960.537	21,4%	20.050.538	19,3%
Letras	461.573	0,5%	566.188	0,5%
Cheques	9.663.612	9,9%	10.355.528	10,0%
Créditos	9.609.403	9,8%	9.311.068	9,0%
Otros flujos cedidos	7.166.539	7,3%	9.522.159	9,1%
Totales	98.044.606	100,0%	103.949.184	100,0%

Nota: La cartera de colocaciones, se presenta en el rubro “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, conjuntamente con el “Deterioro por deudores incobrables”, “Diferencias de precio e intereses por cobrar” y “Otras cuentas por cobrar”.

f) Riesgo de crédito de la cartera

Se considera que el monto más representativo del máximo nivel de exposición al riesgo de crédito, queda determinado por el stock de colocaciones netas de la cartera, es decir M\$98.338.024 y M\$104.302.548 al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, respectivamente. Por otra parte, el deterioro de la cartera global está representado por la estimación de deterioro, lo cual es el resultado de un modelo de análisis grupal en factoring, e individual en aquellos casos de la cartera deteriorada o repactada y la totalidad de la cartera Leasing.

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**f) Riesgo de crédito de la cartera (Continuación)**

El porcentaje de recuperabilidad de los saldos por cobrar está asociado a las clasificaciones de riesgo de cada cliente, las cuales son homologadas a grupos o categorías previamente definidas y que tienen asociados una tasa de provisión por estimación de deterioro, en función de la pérdida histórica efectiva del grupo y análisis individual para la totalidad de la cartera deteriorada y cartera leasing.

Los conceptos asociados a los tipos de cartera son los siguientes:

Cartera normal: Clientes cuya situación económico-financiera es estable y la cartera está compuesta por deudores calificados o atomizados. En definitiva, la configuración cliente-deudor representa un riesgo acotado.

Cartera superior al normal: Aquella cartera que supone una pérdida esperada superior al normal, debido a la situación económico-financiera del cliente o de su cartera. Por ejemplo, clientes con publicaciones en los boletines comerciales, pero cuya cartera supone un respaldo crediticio.

Cartera riesgosa o deteriorada: Clientes en los cuales se han agotado las instancias de cobro comercial, por lo cual su tratamiento es realizado en instancias de cobranza prejudicial y judicial.

Cartera repactada o renegociada (plan de pago): Cartera que no pudo ser cobrada regularmente y que cuenta con un plan de pago asociado a flujos de documentos o respaldado con garantías, del cliente o del deudor, habiéndose logrado esta condición ya sea por cobranza prejudicial o judicial. En el caso de leasing, se contempla, además, aquellos contratos que han sido renegociados íntegramente, por un nuevo plazo y monto, dado que el cliente no pudo servir el contrato en las condiciones originales.

Política de Repactaciones:

La política sobre “Cartera Repactada” estipula que estará conformada por cartera de factoring que no pudo ser cobrada regularmente y que cuenta con un plan de pago asociado a flujos de documentos o respaldado con garantías, del cliente o del deudor, habiéndose logrado esta condición de reestructuración ya sea por cobranza prejudicial o judicial. El plazo máximo de las renegociaciones no superará los seis meses, de lo contrario deberá ser aprobada excepcionalmente por el Comité de Crédito.

Para el segmento de negocios del leasing corresponde a los contratos que han sido renegociados íntegramente, dado que el cliente no pudo servir el contrato en sus condiciones originales. En caso de no pago, también se puede buscar un acuerdo con el cliente en la devolución del bien.

Para ambos segmentos de negocios, Leasing y Factoring, en caso de efectuarse una renegociación de la cartera morosa/protestada, se requerirá que el Comité de Crédito analice el detalle de la operación a renegociar siendo esta instancia la responsable de indicar las acciones a seguir.

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**f) Riesgo de crédito de la cartera (Continuación)**

La estimación del deterioro asociado a cada tipo de cartera al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Cartera de Factoring al 30 de junio de 2018

<u>Tipo de cartera</u>	<u>N° de Clientes</u>	<u>Colocación (*)</u>	<u>Estimación deterioro</u>	<u>Tasa deterioro</u>
		M\$	M\$	%
Riesgo normal	1.084	69.912.823	(421.453)	0,60
Riesgo superior al normal	70	955.824	(113.956)	11,92
Riesgosa o deteriorada	106	5.366.865	(2.252.372)	41,97
Repactada (plan de pago)	11	848.557	(94.143)	11,09
Totales	1.271	77.084.069	(2.881.924)	3,74

(*) Nota: Cifras de colocación bruta, monto capital.

Cartera de Leasing al 30 de junio de 2018

<u>Tipo de cartera</u>	<u>N° de Clientes</u>	<u>Colocación (*)</u>	<u>Estimación deterioro</u>	<u>Tasa deterioro</u>
		M\$	M\$	%
Riesgo normal	369	15.247.643	(244.031)	1,60
Riesgo superior al normal	50	1.681.858	(72.481)	4,31
Riesgosa o deteriorada	38	2.093.138	(595.944)	28,47
Repactada (plan de pago)	37	1.937.898	(94.120)	4,86
Totales	494	20.960.537	(1.006.576)	4,80

(*) Nota: Cifras de colocación bruta, monto capital.

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**f) Riesgo de crédito de la cartera (Continuación)****Cartera de Factoring al 31 de diciembre de 2017**

<u>Tipo de cartera</u>	<u>N° de Clientes</u>	<u>Colocación (*)</u> M\$	<u>Estimación deterioro</u> M\$	<u>Tasa deterioro</u> %
Riesgo normal	1.071	76.209.179	(1.047.515)	1,37
Riesgo superior al normal	77	1.768.868	(122.582)	6,93
Riesgosa o deteriorada	114	4.882.763	(1.740.702)	35,65
Repactada (plan de pago)	13	1.037.836	(104.672)	10,09
Totales	1.275	83.898.646	(3.015.471)	3,59

(*) Nota: Cifras de colocación bruta, monto capital.

Cartera de Leasing al 31 de diciembre de 2017

<u>Tipo de cartera</u>	<u>N° de Clientes</u>	<u>Colocación (*)</u> M\$	<u>Estimación deterioro</u> M\$	<u>Tasa deterioro</u> %
Riesgo normal	335	14.309.858	(247.769)	1,73
Riesgo superior al normal	54	2.441.276	(80.788)	3,31
Riesgosa o deteriorada	46	2.175.148	(717.406)	32,98
Repactada (plan de pago)	27	1.124.255	(68.804)	6,12
Totales	462	20.050.537	(1.114.767)	5,56

(*) Nota: Cifras de colocación bruta, monto capital.

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**f) Riesgo de crédito de la cartera (Continuación)**

Al cierre de cada período, la composición de la cartera por tramos, es la siguiente:

Al 30 de junio de 2018

<u>Incofin S.A.</u>					<u>Incofin Leasing S.A.</u>					
<u>Cartera No Securitizada</u>					<u>Cartera No Securitizada</u>					
Tramos de morosidad	Nº de clientes cartera no repactada (No Renegociada)	Monto cartera No Repactada Bruta (No Renegociada)	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera Repactada Bruta (Renegociada)	Tramos de morosidad	Nº de clientes cartera no repactada (No Renegociada)	Monto cartera No Repactada Bruta (No Renegociada)	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera Repactada Bruta (Renegociada)	Total
		MS		MS			MS		MS	MS
Al día	1.086	68.274.484	7	667.947	Al día	457	17.425.264	37	1.775.899	88.143.594
1 - 30 días	293	3.578.543	4	110.256	1 - 30 días	237	571.663	24	105.104	4.365.566
31 - 60 días	131	1.009.150	2	5.173	31 - 60 días	123	270.598	14	25.898	1.310.819
61 - 90 días	71	1.129.516	2	4.604	61 - 90 días	88	347.258	12	25.246	1.506.624
91 - 120 días	35	510.054	3	57.676	91 - 120 días	44	83.559	3	4.945	656.234
121 - 150 días	17	152.579	1	2.901	121 - 150 días	31	63.717	-	-	219.197
151 - 180 días	18	296.138	-	-	151 - 180 días	26	51.675	-	-	347.813
181 - 210 días	12	61.446	-	-	181 - 210 días	24	49.540	-	-	110.986
211 - 250 días	17	331.726	-	-	211 - 250 días	20	39.410	-	-	371.136
> 250 días	54	891.876	-	-	> 250 días	20	119.955	1	806	1.012.637
Totales		76.235.512		848.557	Totales		19.022.639		1.937.898	98.044.606

Al 30 de junio de 2018, la Sociedad Matriz y su Filial no tienen cartera securitizada.

Nota: En el desglose de la cartera por tramos de morosidad de factoring y leasing, un mismo cliente puede estar en más de un tramo de morosidad al mismo tiempo.

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**f) Riesgo de crédito de la cartera (Continuación)**

Al 31 de diciembre de 2017

<u>Incofin S.A.</u>					<u>Incofin Leasing S.A.</u>					
<u>Cartera No Securitizada</u>					<u>Cartera No Securitizada</u>					
Tramos de morosidad	Nº de clientes cartera no repactada (No Renegociada)	Monto cartera No Repactada Bruta (No Renegociada)	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera Repactada Bruta (Renegociada)	Tramos de morosidad	Nº de clientes cartera no repactada (No Renegociada)	Monto cartera No Repactada Bruta (No Renegociada)	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera Repactada Bruta (Renegociada)	Total
		MS		MS			MS		MS	MS
Al día	1.075	74.497.691	13	996.618	Al día	434	17.199.228	27	1.010.551	93.704.088
1 - 30 días	343	4.139.837	8	20.028	1 - 30 días	223	529.581	20	46.851	4.736.297
31 - 60 días	127	1.108.112	8	17.379	31 - 60 días	141	330.091	16	34.761	1.490.343
61 - 90 días	95	918.639	2	2.534	61 - 90 días	110	432.028	7	14.881	1.368.082
91 - 120 días	37	761.655	1	1.277	91 - 120 días	49	95.649	4	8.439	867.020
121 - 150 días	14	104.755	-	-	121 - 150 días	42	76.118	3	5.433	186.306
151 - 180 días	10	56.577	-	-	151 - 180 días	34	59.342	3	1.736	117.655
181 - 210 días	7	6.326	-	-	181 - 210 días	24	41.536	2	1.192	49.054
211 - 250 días	9	94.859	-	-	211 - 250 días	16	22.891	1	411	118.161
> 250 días	57	1.172.359	-	-	> 250 días	13	139.818	-	-	1.312.177
Totales		82.860.810		1.037.836	Totales		18.926.282		1.124.255	103.949.183

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad Matriz y su Filial no tienen cartera securitizada.

Nota: En el desglose de la cartera por tramos de morosidad de factoring y leasing, un mismo cliente puede estar en más de un tramo de morosidad al mismo tiempo.

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**f) Riesgo de crédito de la cartera (Continuación)**

La distribución de la cartera por sector económico se resume en la siguiente tabla:

Cartera de Factoring

Cartera según actividad económica	Cartera	
	30-06-2018 %	31-12-2017 %
Construcción, obras públicas e ingeniería	34,66	39,06
Actividades no especificadas y otras	13,59	10,21
Transportes, almacenamiento y comunicaciones	11,64	9,95
Comercio por mayor	11,17	14,00
Industrias manufactureras	7,83	7,88
Comercio por menor	6,93	5,62
Educación superior	4,11	3,42
Agricultura, caza, pesca y silvicultura	3,94	2,48
Servicios médicos, laboratorios y otros	2,13	3,79
Finanzas, seguros y otros servicios	1,73	1,03
Educación primaria y secundaria	1,31	1,21
Minas, petróleo y canteras	0,75	1,22
Restaurantes, hoteles y otros	0,21	0,13
Totales	100,00	100,00

Cartera de Leasing

Cartera según actividad económica	Cartera	
	30-06-2018 %	31-12-2017 %
Transporte de carga	26,45	28,51
Construcción, obras públicas e ingeniería	21,81	23,20
Otros no identificados	9,87	5,74
Bienes inmuebles y servicios prestados a las empresas	7,45	6,25
Transporte de personal (contrato con empresas)	5,87	6,38
Industrias manufactureras	4,47	4,83
Comercio al por menor	3,15	2,79
Transporte de pasajeros varios	2,67	1,21
Industria de la madera y mueble	2,62	2,00
Comercio al por mayor	2,61	3,40
Transporte interurbano de pasajeros	2,29	2,84
Otros servicios sociales, comunales y personales	2,24	1,83
Agricultura y ganadería	1,84	2,47
Explotación de minas y canteras	1,73	1,69
Silvicultura y extracción de madera	1,31	2,07
Salud	1,18	1,52
Industria del papel imprentas y editoriales	1,07	1,54
Comunicaciones (no incluye emisoras de radio ni TV)	1,04	1,15
Industria procedimientos alimenticios (excepto procedimientos de vinos)	0,32	0,41
Educación	0,01	0,14
Fábrica de productos minerales metálicos y no metálicos	-	0,03
Totales	100,00	100,00

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**f) Riesgo de crédito de la cartera (Continuación)**

Respecto a los activos financieros de la cartera de factoring, están representados esencialmente por un flujo de documentos atomizados en más de 10.600 deudores. La distribución por tipo de documentos al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

<u>Tipo de documento</u>	<u>30-06-2018</u>	
	<u>Número</u>	<u>Valor</u>
	<u>Documentos</u>	<u>Documentos</u>
		M\$
Facturas	10.393	61.471.103
Letras	28	483.207
Cheques	29.357	10.520.771
Otros	473	12.617.682
Totales	40.251	85.092.763

<u>Tipo de documento</u>	<u>31-12-2017</u>	
	<u>Número</u>	<u>Valor</u>
	<u>Documentos</u>	<u>Documentos</u>
		M\$
Facturas	9.642	65.039.195
Letras	33	611.664
Cheques	26.301	11.160.674
Otros	660	14.426.780
Totales	36.636	91.238.313

En general, las facturas están asociadas a créditos de empresas reconocidas (sociedades anónimas en su mayor parte).

Por otra parte, hay que mencionar que no existen clientes que individualmente superen el 10% de los ingresos ordinarios.

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**g) Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario:**

A continuación se presenta el detalle de los pagos mínimos de arrendamiento financiero (cuotas), al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

	30-06-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
No posterior a un año	15.573.522	14.892.766
Posterior a un año pero menor a cinco años	12.792.965	12.173.308
Más de cinco años	-	-
Totales	28.366.487	27.066.074

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Al 30 de junio de 2018, la composición de los otros activos financieros corrientes, corresponde a contratos de forward swap, cuyo detalle es el siguiente:

Institución	Tipo Contrato	Fecha Compra	Fecha Vencimiento	Valor Final (compra)/venta	Valor Mercado	Valor Neto
				M\$	M\$	M\$
BCI	Forward	15-08-17	14-08-18	3.007.282	3.004.193	(3.089)
Santander	Forward	01-02-18	09-07-18	(3.255.720)	(3.249.138)	6.582
Santander	Forward	01-02-18	09-01-19	(3.570.099)	(3.555.545)	14.554
				-	-	-
Totales				(3.818.537)	(3.800.490)	18.047

Al 31 de diciembre de 2017, el valor neto es negativo y se presenta en el rubro “Otros pasivos financieros corrientes”.

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los otros activos no financieros es la siguiente:

<u>Corriente</u>	<u>30-06-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	M\$	M\$
Anticipo proveedores	463.174	128.962
Otros activos no financieros	197.076	193.479
Totales	660.250	322.441
<u>No corriente</u>	<u>30-06-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	M\$	M\$
Garantías por arriendo	13.230	13.230
Deudores varios	393.343	588.089
Bienes recuperados leasing (*)	1.179.784	1.306.911
Provisión de deterioro bienes recuperados (*)	(403.760)	(434.120)
Bienes adjudicados en pago (**)	617.969	712.469
Totales	1.800.566	2.186.579

(*) Corresponde a los activos en leasing recuperados por los contratos de la Sociedad Filial. La provisión de deterioro se determina cuando la suma entre el valor de liquidación del bien y la garantía correspondiente ambos ponderados por un factor de recuperabilidad determinado por juicio experto, sea inferior al saldo de deuda que el cliente mantiene con Incofin Leasing S.A. En tal caso, se provisionará la diferencia no cubierta. Este monto puede variar por ajustes al valor de liquidación del bien, el cual corresponde a su valor de mercado, y por ajuste al factor de recuperabilidad.

Una vez ingresado el contrato a la cartera de bienes recuperados, se corrige el valor de liquidación según la respectiva tasación.

(**) Este ítem incluye el valor de una propiedad ubicada en la comuna de San Miguel, por un monto de M\$491.790, un terreno ubicado en la IV Región, por un monto de M\$110.679, y 2 buses Mercedes Benz, por un monto de M\$110.000.-, los cuales fueron adjudicados en dación de pago por operaciones de factoring.

NOTA 11 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO**a) Información general**

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad Matriz y su Filial han constituido una provisión de gasto por impuesto a la renta de primera categoría por M\$816.260 y M\$1.859.648, respectivamente.

b) Activos y pasivos por impuestos corrientes

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad Matriz y su Filial presentan en estos rubros, es el siguiente detalle:

	30-06-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Provisión por impuesto a la renta	(816.260)	(1.859.648)
Menos:		
Pagos provisionales mensuales	949.995	1.569.524
Impuestos renta por (pagar) recuperar ejercicios anteriores	206.762	324.033
Activos (pasivos) por impuestos corrientes	<u>340.497</u>	<u>33.909</u>

NOTA 11 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO (Continuación)**c) Activos y pasivos por impuestos diferidos**

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el detalle de los activos por impuestos diferidos, es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos	30-06-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Provisión para vacaciones	52.473	61.496
Estimación de deterioro de cartera	2.311.790	1.915.558
Activos en leasing	2.329.892	1.888.835
Propiedades, plantas y equipos	7.700	2.903
Otros	8.891	7.931
Totales	4.710.746	3.876.723

Pasivos por impuestos diferidos	30-06-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Diferencias temporarias por bienes raíces, superavit valuación	152.275	152.275
Totales	152.275	152.275

NOTA 11 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO (Continuación)**c) Activos y pasivos por impuestos diferidos (Continuación)**

Movimientos netos en activos y pasivos por impuestos diferidos	30-06-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Activos (pasivos) netos por impuestos diferidos, saldo inicial	3.724.448	2.394.663
Incremento en activo netos por impuestos diferidos que afecta a resultados	561.595	1.482.060
Incremento (decremento) en activo netos por impuestos diferidos que afecta a patrimonio (Transferencias y otros cambios)	272.428	(152.275)
Activos (Pasivos) netos por impuestos diferidos, saldo final	<u>4.558.471</u>	<u>3.724.448</u>

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta para cada empresa que integra la consolidación en el estado de situación financiera de la empresa.

d) Conciliación de impuesto a la renta

La conciliación del gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuesto, es el siguiente:

	30-06-2018		30-06-2017	
	Tasa de impuesto	Monto	Tasa de impuesto	Monto
	%	M\$	%	M\$
Ganancia antes de impuestos		<u>2.460.884</u>		<u>1.410.546</u>
Impuesto a las ganancias tasa legal	27,0	(664.439)	25,5	(359.689)
Ajuste por diferencias permanentes		(304.098)		(289.582)
Impuestos diferidos		<u>713.870</u>		<u>726.884</u>
(Pérdida) utilidad por impuesto a las ganancias	10,3	<u>(254.667)</u>	(5,5)	<u>77.613</u>

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición de este rubro, es la siguiente:

<u>Propiedades, plantas y equipos por clases</u>	<u>30.06.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos, neto:		
Edificios y construcciones, neto	1.996.194	2.017.650
Equipamiento de tecnologías de información, neto	122.899	86.242
Instalaciones fijas y accesorios, neto	30.640	32.660
Total propiedades, plantas y equipos, neto	<u>2.149.733</u>	<u>2.136.552</u>
Propiedades, plantas y equipos, bruto:		
Edificios y construcciones, bruto	2.304.993	2.304.993
Equipamiento de tecnologías de información, bruto	350.048	299.394
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	257.039	248.619
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	<u>2.912.080</u>	<u>2.853.006</u>
Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, plantas y equipos, total:		
Edificios y construcciones	(308.799)	(287.343)
Equipamiento de tecnologías de información	(227.149)	(213.152)
Instalaciones fijas y accesorios	(226.399)	(215.959)
Total depreciación acumulada y deterioro	<u>(762.347)</u>	<u>(716.454)</u>

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)

Los movimientos al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, de las partidas que integran el rubro propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

		Edificios y Construcciones	Equipamiento de tecnologías de información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2018		2.017.650	86.242	32.660	2.136.552
Cambios	Adiciones	-	50.654	8.420	59.074
	Adquisiciones mediante combinaciones de	-	-	-	-
	Desapropiaciones	-	-	-	-
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la	-	-	-	-
	Transferencias a (desde) propiedades de	-	-	-	-
	Desapropiaciones mediante enajenación de	-	-	-	-
	Retiros	-	-	-	-
	Gasto por depreciación	(21.456)	(13.997)	(10.440)	(45.893)
	Incrementos (decrementos) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio	-	-	-	-
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-
	Incremento (decremento) por revaluación reconocido en el Estado de Resultados	-	-	-	-
	Pérdida por deterioro reconocida en el Estado de Resultados	-	-	-	-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el Estado de Resultados	-	-	-	-
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda Extranjera	-	-	-	-
	Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-
Cambios, total		(21.456)	36.657	(2.020)	13.181
Saldo al 30 de junio de 2018		1.996.194	122.899	30.640	2.149.733

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)

		Edificios y Construcciones	Equipamiento de tecnologías de información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Total	
		M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo al 1 de enero de 2017		1.244.139	31.469	33.654	1.309.262	
Cambios	Adiciones	282.810	73.257	17.112	373.179	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	
	Desapropiaciones	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	-	-	-	-	
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	
	Retiros	-	-	-	-	
	Gasto por depreciación	(28.361)	(18.484)	(18.106)	(64.951)	
	Incrementos (decrementos) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio	Incremento (decremento) por Revaluación reconocido en patrimonio neto	519.062	-	-	519.062
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-
	Incremento (decremento) por revaluación reconocido en el Estado de Resultados	-	-	-	-	
	Pérdida por deterioro reconocida en el Estado de Resultados	-	-	-	-	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el Estado de Resultados	-	-	-	-	
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda Extranjera	-	-	-	-	
	Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	
	Cambios, total	773.511	54.773	(994)	827.290	
Saldo al 31 de diciembre de 2017		2.017.650	86.242	32.660	2.136.552	

Durante el año 2016, la Sociedad adquirió los pisos 10 y 11 del Edificio Santiago Centro, esta compra fue financiada con un crédito hipotecario del Banco BCI, el cual se presenta en Nota 13 “Otros pasivos financieros”.

En octubre de 2017, la Sociedad Matriz, cambio el modelo de valorización de sus oficinas.

El modelo utilizado a partir de dicha fecha es el modelo de revaluación. El importe en libros bruto se re-expresó de forma proporcional al cambio en el importe en libros. La depreciación acumulada se ajustó para igualar la diferencia entre el importe en libros bruto y el importe en libros del activo después de tener en cuenta la pérdida por deterioro de valor acumuladas.

NOTA 13 – ACTIVO INTANGIBLES

La composición de los intangibles, es la siguiente:

<u>No Corriente</u>	<u>30.06.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Derecho de marca (*)	1.800	1.800
Total	<u>1.800</u>	<u>1.800</u>

(*) Corresponde a la compra de la marca “Incofin S.A.” a la Sociedad Acofin S.A., con fecha 24 de abril de 2013

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, este rubro presenta las siguientes obligaciones:

<u>Préstamos que devengan intereses</u>	<u>30.06.2018</u>		<u>31.12.2017</u>	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios y otras entidades no bancarias	31.229.482	3.583.047	32.012.272	7.127.097
Efectos de comercio	17.471.757	-	15.165.496	-
Obligaciones con el público (Bonos)	153.589	27.226.375	151.549	26.890.072
Otros préstamos	308.465	217.955	300.744	367.984
Derivados	-	-	296.108	-
Totales	<u>49.163.293</u>	<u>31.027.377</u>	<u>47.926.169</u>	<u>34.385.153</u>

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)**a) Préstamos bancarios y otras entidades no bancarias, corrientes al 30 de junio de 2018**

R.U.T. entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	R.U.T. entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo Moneda	Tipo amortización	Corriente		
								Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Valor al vencimiento
								M\$	M\$	M\$
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	Pesos	Alvencimiento	3.241.453	-	3.254.544
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	Pesos	Alvencimiento	6.461.040	-	6.478.231
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci(*)	Chile	UF	Mensual	25.647	71.394	131.653
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Alvencimiento	1.308.590	-	1.313.104
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	Alvencimiento	2.005.252	-	2.009.133
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Alvencimiento	2.008.970	-	2.019.550
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	Pesos	Alvencimiento	2.009.600	-	2.018.987
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	Pesos	Alvencimiento	6.084.017	-	6.108.867
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Alvencimiento	4.721.369	-	4.750.509
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	0-E	Corp. Interamericana de Inv.	EEUU	Dólar	Alvencimiento	2.975.070	-	2.989.836
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	76.085.796-3	FIP BTG P actual	Chile	Pesos	Alvencimiento	17.080	300.000	318.219
Totales								30.858.088	371.394	31.392.633

(*) Corresponde a un crédito hipotecario con Banco BCI, porción corto plazo

Nota: En la siguiente tabla, se presenta la tasa de interés promedio del período.

Tipo de entidad	Origen	Moneda	Tasa nominal	Tasa efectiva	Base
			%	%	
Bancos	Nacional	Peso	0,33	0,33	Mensual
Bancos	Nacional	UF	3,25	3,25	Anual
Instituciones financieras no bancarias	Nacional	Peso	TIP +0,40	TIP +0,40	Mensual
Instituciones financieras no bancarias	Internacional	Dólar	4,13	4,13	Anual

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)**b) Préstamos bancarios y otras entidades no bancarias, corrientes al 31 de diciembre de 2017**

R.U.T. entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	R.U.T. entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo Moneda	Tipo amortización	Corriente		
								Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Valor al vencimiento
								M\$	M\$	M\$
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	Pesos	Alvencimiento	3.214.122	-	3.216.660
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	Mensual	23.174	55.013	79.798
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	Pesos	Alvencimiento	5.060.863	-	5.076.838
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	Pesos	Mensual	172.351	287.000	460.346
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci(*)	Chile	UF	Mensual	25.052	69.311	129.904
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Alvencimiento	1315.473	-	1315.752
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	Alvencimiento	2.507.404	-	2.510.965
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	58.004	137.045	198.652
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Alvencimiento	1.507.782	-	1.508.139
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	36.724	61.683	99.503
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	Pesos	Alvencimiento	2.017.661	-	2.021.480
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	UF	Mensual	63.350	171.351	239.773
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	Pesos	Alvencimiento	5.370.316	-	5.371.508
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	UF	Mensual	69.123	154.541	228.442
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Alvencimiento	5.751.735	-	5.767.663
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	46.393	110.067	159.680
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Alvencimiento	705.545	-	709.064
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	Mensual	46.344	125.349	175.244
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	0-E	Corp. Interamericana de Inv.	EEUU	Dólar	Alvencimiento	44.681	2.766.375	2.881.587
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	76.085.796-3	FIP BTG Pactual	Chile	Pesos	Alvencimiento	38.440	-	38.440
Totales								28.074.537	3.937.735	32.189.438

(*) Corresponde a un crédito hipotecario con Banco BCI, porción corto plazo.

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)**b) Préstamos bancarios y otras entidades no bancarias, corrientes al 31 de diciembre de 2017**

Nota: En la siguiente tabla, se presenta la tasa de interés promedio del período.

Tipo de entidad	Origen	Moneda	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Base
Bancos	Nacional	Peso	0,34	0,34	Mensual
Bancos	Nacional	UF	3,88	3,88	Anual
Instituciones financieras no bancarias	Nacional	Peso	TIP +0,40	TIP +0,40	Mensual
Instituciones financieras no bancarias	Internacional	Dólar	4,13	4,13	Anual

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)**c) Préstamos bancarios y otras entidades no bancarias, no corrientes al 30 de junio de 2018**

R.U.T. entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	R.U.T. entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo Moneda	Tipo amortización	No Corriente					Valor al vencimiento
								Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci(*)	Chile	UF	Mensual	97.932	101.162	104.496	107.940	671.517	1.261.748
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	76.085.796-3	FIP BTG P actual	Chile	Pesos	Al vencimiento	2.500.000	-	-	-	-	2.500.000
Totales								2.597.932	101.162	104.496	107.940	671.517	3.761.748

(*) Corresponde a un crédito hipotecario con Banco BCI, porción largo plazo

Nota: En la siguiente tabla, se presenta la tasa de interés promedio del período.

Tipo de entidad	Origen	Moneda	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Base
Bancos	Nacional	UF	3,25	3,25	Anual
Instituciones financieras no bancarias	Nacional	Peso	TIP +0,40	TIP +0,40	Mensual

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)**d) Préstamos bancarios y otras entidades no bancarias, no corrientes al 31 de diciembre de 2017**

R.U.T. entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	R.U.T. entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo Moneda	Tipo amortización	No Corriente					Valor al vencimiento
								Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci(*)	Chile	UF	Mensual	95.080	98.212	101.449	104.794	716.285	1.309.946
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	UF	Mensual	11.277	-	-	-	-	11.348
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	76.085.796-3	FIP BTG Pactual	Chile	Pesos	Al vencimiento	1.000.000	5.000.000	-	-	-	6.000.000
Totales								1.106.357	5.098.212	101.449	104.794	716.285	7.321.294

(*) Corresponde a un crédito hipotecario con Banco BCI, porción largo plazo.

Nota: En la siguiente tabla, se presenta la tasa de interés promedio del período.

Tipo de entidad	Origen	Moneda	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Base
Bancos	Nacional	UF	3,26	3,26	Anual
Instituciones financieras no bancarias	Nacional	Peso	TIP +0,40	TIP +0,40	Mensual

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)**e) Obligaciones con el público, corrientes al 30 de junio de 2018**

Corresponde a la emisión de Efectos de Comercio que se encuentran colocados en Chile, con cargo a la Línea N°081 y Línea N°097, registradas en la Comisión para el Mercado Financiero, cuyo monto máximo de cada una es de UF350.000. Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se informan las siguientes obligaciones de Efectos de Comercio:

R.U.T. entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	N° Inscripción	Serie N°	Colocación	Unidad de Reajuste	Tasa nominal	Tasa efectiva	Fecha de colocación	Fecha de vencimiento colocación	Valor nominal	Valor contable (Corriente)		
												Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total
							%	%			MS	MS	MS	MS
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	81	78-A	Nacional	Pesos	0,30	0,33	05-04-2018	05-07-2018	1200.000	1.199.520	-	1.199.520
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97	48-B	Nacional	Pesos	0,30	0,32	05-04-2018	12-07-2018	1200.000	1.198.681	-	1.198.681
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	81	78-B	Nacional	Pesos	0,30	0,32	12-04-2018	19-07-2018	1200.000	1.197.844	-	1.197.844
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97	49-A	Nacional	Pesos	0,30	0,32	20-04-2018	26-07-2018	1200.000	1.197.007	-	1.197.007
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	81	79-A	Nacional	Pesos	0,30	0,32	20-04-2018	02-08-2018	1200.000	1.196.172	-	1.196.172
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97	49-B	Nacional	Pesos	0,30	0,32	20-04-2018	09-08-2018	1200.000	1.195.338	-	1.195.338
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	81	80-A	Nacional	Pesos	0,27	0,29	11-05-2018	16-08-2018	1200.000	1.195.052	-	1.195.052
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97	50-A	Nacional	Pesos	0,27	0,29	11-05-2018	23-08-2018	1.100.000	1.094.760	-	1.094.760
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	81	80-B	Nacional	Pesos	0,28	0,30	11-05-2018	30-08-2018	1.000.000	994.431	-	994.431
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97	51-A	Nacional	Pesos	0,28	0,31	07-06-2018	06-09-2018	1200.000	1.192.543	-	1.192.543
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	81	81-A	Nacional	Pesos	0,28	0,30	07-06-2018	13-09-2018	1200.000	1.191.769	-	1.191.769
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97	51-B	Nacional	Pesos	0,28	0,30	07-06-2018	21-09-2018	1.100.000	1.091.645	-	1.091.645
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	81	82-A	Nacional	Pesos	0,30	0,33	21-06-2018	17-01-2019	1200.000	-	1.176.471	1.176.471
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97	52-A	Nacional	Pesos	0,30	0,33	21-06-2018	24-01-2019	1200.000	-	1.175.664	1.175.664
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	81	83-A	Nacional	Pesos	0,30	0,33	28-06-2018	31-01-2019	1200.000	-	1.174.860	1.174.860
Totales											17.600.000	13.944.762	3.526.995	17.471.757

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)**f) Obligaciones con el público, corrientes al 31 de diciembre de 2017**

R.U.T. entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	N° Inscripción	Serie N°	Colocación	Unidad de Reajuste	Tasa nominal	Tasa efectiva	Fecha de colocación	Fecha de vencimiento colocación	Valor contable (Corriente)			
											Valor nominal	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total
							%	%			M\$	M\$	M\$	M\$
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	81	73-A	Nacional	Pesos	0,36	0,39	10-08-2017	01-02-2018	1200.000	1.195.553	-	1.195.553
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97	42-A	Nacional	Pesos	0,36	0,39	10-08-2017	08-02-2018	1200.000	1.194.553	-	1.194.553
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	81	73-B	Nacional	Pesos	0,36	0,39	10-08-2017	15-02-2018	1200.000	1.193.555	-	1.193.555
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97	42-B	Nacional	Pesos	0,36	0,39	17-08-2017	22-02-2018	1200.000	1.192.558	-	1.192.558
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	81	73-C	Nacional	Pesos	0,36	0,39	17-08-2017	01-03-2018	500.000	496.485	-	496.485
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	81	73-C	Nacional	Pesos	0,36	0,39	24-08-2017	01-03-2018	700.000	695.079	-	695.079
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97	42-C	Nacional	Pesos	0,36	0,39	24-08-2017	08-03-2018	1200.000	1.190.571	-	1.190.571
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	81	73-D	Nacional	Pesos	0,36	0,39	07-09-2017	15-03-2018	1200.000	1.189.579	-	1.189.579
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97	42-D	Nacional	Pesos	0,36	0,39	21-09-2017	22-03-2018	1200.000	1.188.616	-	1.188.616
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	81	73-E	Nacional	Pesos	0,36	0,39	21-09-2017	29-03-2018	600.000	593.801	-	593.801
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	81	73-E	Nacional	Pesos	0,36	0,39	28-09-2017	29-03-2018	500.000	494.834	-	494.834
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	81	73-E	Nacional	Pesos	0,36	0,39	29-09-2017	29-03-2018	50.000	49.483	-	49.483
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	81	73-E	Nacional	Pesos	0,36	0,39	02-10-2017	29-03-2018	50.000	49.483	-	49.483
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97	44-A	Nacional	Pesos	0,38	0,41	09-11-2017	05-04-2018	1000.000	-	988.233	988.233
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97	44-A	Nacional	Pesos	0,38	0,41	10-11-2017	05-04-2018	50.000	-	49.412	49.412
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97	44-A	Nacional	Pesos	0,38	0,40	30-11-2017	05-04-2018	150.000	-	148.235	148.235
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	81	74-A	Nacional	Pesos	0,38	0,40	05-12-2017	12-04-2018	600.000	-	592.421	592.421
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	81	74-A	Nacional	Pesos	0,38	0,40	06-12-2017	12-04-2018	500.000	-	493.684	493.684
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97	43-A	Nacional	Pesos	0,38	0,41	07-12-2017	19-04-2018	1100.000	-	1.085.155	1.085.155
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	81	74-B	Nacional	Pesos	0,38	0,41	14-12-2017	26-04-2018	500.000	-	492.821	492.821
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	81	74-B	Nacional	Pesos	0,38	0,40	19-12-2017	26-04-2018	600.000	-	591.385	591.385
Totales											15.300.000	10.724.150	4.441.346	15.165.496

g) Obligaciones con el público, no corrientes

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen obligaciones con el público no corrientes.

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)**h) Obligaciones con el público (Bonos), corrientes**

Corresponde a la primera colocación de Bonos Serie A (BINCO-A), en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 776, por un monto de UF1.000.000:

A130 de junio de 2018

R.U.T. entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	N° Inscripción	Serie N°	Colocación	Unidad de Reajuste	Valor nominal	Tipo amortización	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Fecha de colocación	Fecha de vencimiento colocación	Valor Contable			
													Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total	Valor al vencimiento
													M\$	M\$	M\$	M\$
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	776	A	Nacional	UF	1.000.000	A1 vencimiento	4,30	4,78	28-03-17	15-11-19	153.589	-	153.589	1.208.674
Totales													153.589	-	153.589	1.208.674

A131 de diciembre de 2017

R.U.T. entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	N° Inscripción	Serie N°	Colocación	Unidad de Reajuste	Valor nominal	Tipo amortización	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Fecha de colocación	Fecha de vencimiento colocación	Valor Contable			
													Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total	Valor al vencimiento
													M\$	M\$	M\$	M\$
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	776	A	Nacional	UF	1000000	A1 vencimiento	4,30	4,78	28-03-17	15-11-19	151.549	-	151.549	1.192.624
Totales													151.549	-	151.549	1.192.624

**NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)****i) Obligaciones con el público (Bonos), no corrientes****Al 30 de junio de 2018**

R.U.T. entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	N° Inscripción	Serie N°	Colocación	Unidad de Reajuste	Valor nominal	Tipo amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Fecha de colocación	Fecha de vencimiento colocación	Valor Contable			
													Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años	Total	Valor al vencimiento
													M\$	M\$	M\$	M\$
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	776	A	Nacional	UF	1.000.000	Al vencimiento	4,30	4,78	28-03-17	15-11-19	-	27.226.375	27.226.375	28.246.860
Totales													-	27.226.375	27.226.375	28.246.860

Al 31 de diciembre de 2017

R.U.T. entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	N° Inscripción	Serie N°	Colocación	Unidad de Reajuste	Valor nominal	Tipo amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Fecha de colocación	Fecha de vencimiento colocación	Valor Contable			
													Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años	Total	Valor al vencimiento
													M\$	M\$	M\$	M\$
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	776	A	Nacional	UF	1000000	Al vencimiento	4,30	4,78	28-03-17	15-11-19	-	26.890.072	26.890.072	28.082.697
Totales													-	26.890.072	26.890.072	28.082.697

Los intereses de los bonos son pagados semestralmente.

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)**j) Otros préstamos**

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los otros préstamos corrientes y no corrientes tienen el siguiente detalle:

						30.06.2018		31.12.2017	
Entidad deudora	Rut	Vencimiento	Tasa efectiva	Tipo Moneda	Tipo Amortización	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
						M\$	M\$	M\$	M\$
MH Icofrut S.A.	76117920-9	17-01-2020	2,50%	UF	Al vencimiento	308.465	217.955	300.744	367.984
Totales						308.465	217.955	300.744	367.984

Derivados					31.12.2017	
Institución	Tipo Contrato	Fecha Compra	Fecha Vencimiento	Valor Final	Valor Mercado	Valor Neto
				M\$	M\$	M\$
BCI	Forward	14-08-17	14-08-18	3.007.282	2.838.080	(169.202)
BCI	Forward	14-08-17	15-02-18	62.668	59.236	(3.432)
BCI	Swap	13-11-17	13-08-18	496.448	458.007	(38.441)
BCI	Swap	24-04-17	09-01-18	9.467.150	9.382.117	(85.033)
Totales				13.033.548	12.737.440	(296.108)

Al 30 de junio de 2018, el valor neto de los productos derivados es positivo y se presenta en el rubro “Otros activos financieros corrientes”.

NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro, es la siguiente:

	<u>30-06-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	M\$	M\$
Acreedores comerciales:		
Cuentas por pagar	2.459.368	3.448.403
Otras cuentas por pagar:		
Colocaciones en canje (a)	229.435	268.376
Seguros por pagar	271.191	406.342
Retenciones al personal	79.914	75.239
Retenciones de impuestos	219.667	174.647
Cuentas a favor de clientes (b)	6.454.401	6.809.734
Devolución de excedentes por pagar (c)	360.364	347.111
Otros acreedores varios (d)	992.904	717.063
Totales	<u>11.067.244</u>	<u>12.246.915</u>

Los principales conceptos asociados a las cuentas que componen esta partida son los siguientes:

- (a) **Colocaciones en canje:** Es una cuenta transitoria que se genera una vez que son depositados los cheques producto de las operaciones de factoring, pero que a la fecha aún no se encuentran liberados.
- (b) **Cuentas a favor de clientes:** Corresponde a saldos netos que están a favor de los clientes a la fecha del cierre de balance, producto de los siguientes eventos: Cobro por parte de Incofin S.A. de facturas en factoring no cedidas a la Compañía Matriz y diferencias generadas en las distintas operaciones comerciales con los clientes. Incluye depósitos de clientes y/o deudores en proceso de aplicación y que a la fecha de cierre de balance, no estarían formalmente identificados y cuya liquidación se regulariza en su mayor parte, durante los primeros días del mes siguiente
- (c) **Devolución de excedentes por pagar:** Son los excedentes que se generan en operaciones no financiadas al 100% y una vez que Incofin S.A. cobra al vencimiento el valor de dichos documentos, se generan remanentes para los clientes. Estos valores son devueltos a los clientes periódicamente.
- (d) **Otros acreedores varios:** Corresponde a otras obligaciones vigentes a la fecha de cierre de balance, no clasificadas en otros rubros.

NOTA 16 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el detalle es el siguiente:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:**Corrientes:**

R.U.T.	Entidad Relacionada	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	30.06.2018	31.12.2017
					MS	MS
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A. (*)	Chile	Peso chileno	Accionistas en común	111.750	111.750
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo SpA (**)	Chile	Peso chileno	Accionistas en común	-	28.000
	Totales				<u>111.750</u>	<u>139.750</u>

No Corrientes:

R.U.T.	Parte Relacionada	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	30.06.2018	31.12.2017
					MS	MS
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A. (*)	Chile	Peso chileno	Matriz común	111.750	111.750
	Totales				<u>111.750</u>	<u>111.750</u>

(*) Corresponde a una cuenta corriente mercantil, sin interés y sin plazo de vencimiento.

(**) Corresponde a facturas por cobrar por servicios administrativos, sin interés y con vencimiento a 60 días y sin garantía.

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el detalle es el siguiente:

R.U.T.	Parte Relacionada	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	30-06-2018	31-12-2017
					MS	MS
96.574.040-6	Inversiones Norte Sur S.A. (1)	Chile	Peso chileno	Accionista	-	175.258
96.975.680-3	Grupo Incorp S.A. (1)	Chile	Peso chileno	Accionista	-	171.752
96.803.470-7	Acofin Dos S.A. (1)	Chile	Peso chileno	Accionista	-	3.505
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A.(2)	Chile	Peso chileno	Accionistas en común	-	73
	Totales				<u>-</u>	<u>350.588</u>

(1) Corresponde a provisión de dividendo mínimo de Incofin S.A., por pagar a sus accionistas.

(2) Corresponde a provisión de dividendo mínimo de Incofin Leasing S.A., por pagar a Inversiones NSI S.A.

Estas cuentas por cobrar y/o pagar no tienen garantías asociadas.

NOTA 17 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

A continuación, se presentan las transacciones más significativas efectuadas con partes relacionadas al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, con sus efectos en resultados:

Parte Relacionada	R.U.T.	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30.06.2018		31.12.2017	
				Monto Ingreso (Egreso)	Efecto en resultado	Monto Ingreso (Egreso)	Efecto en resultado
				M\$	M\$	M\$	M\$
Soc. Inv. Norte Sur S.A.	96.574.040-6	Accionista	Dividendos pagados	(1.517.525)	-	(2.221.614)	-
			Aumento de capital	350.000	-	600.000	-
Grupo Incorp S.A.	96.975.680-3	Accionista	Dividendos pagados	(1.487.132)	-	(2.177.016)	-
			Aumento de capital	343.000	-	588.387	-
Acofin Dos S.A.	96.803.470-7	Accionista	Dividendos pagados	(30.393)	-	(44.598)	-
			Aumento de capital	7.000	-	11.613	-
Jaime Vargas Benavente	15.321.016-0	Hijo de Director	Asesoría al directorio	(7.566)	(7.566)	(3.990)	(3.990)
Inversiones para el Desarrollo SpA	96520630-2	Accionistas en común	Servicios Administrativos	-	-	73.990	70.000

NOTA 17 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)**a) Directorio y alta Administración**

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros consolidados, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad Matriz y Filial con sus Directores y miembros de la alta Administración, distintos a los relativos a remuneraciones, dietas y participaciones de utilidades. Tampoco se efectuaron otras transacciones entre la Sociedad Matriz y Filial con sus Directores y miembros de la alta Administración.

b) Garantías constituidas a favor de los Directores

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros consolidados, no existen garantías constituidas a favor de los Directores.

c) Remuneración personal clave de la Gerencia

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la remuneración global pagada al personal clave de la Gerencia asciende a M\$391.419 y M\$815.921, respectivamente, que incluyen remuneración fija mensual y otras remuneraciones.

Los principales ejecutivos de la Sociedad Matriz y su Filial, corresponden a los siguientes:

<u>Cargo</u>	<u>Nº de ejecutivos</u>	
	<u>30.06.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Directorio	6	6
Gerentes	10	10

d) Compensaciones del personal clave de la Gerencia

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen beneficios post empleo, beneficios por terminación, pagos basados en acciones y otros beneficios a largo plazo que revelar.

NOTA 18 – PROVISIONES BENEFICIOS AL PERSONAL

La composición de este rubro es la siguiente:

	30-06-2018	31-12-2017
	MS	MS
Vacaciones del personal	194.341	227.764
Bonos	127.712	215.535
Otros beneficios	23.692	23.692
Totales	<u>345.745</u>	<u>466.991</u>

NOTA 19 - PATRIMONIO

Los movimientos del patrimonio al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se detallan en el estado de cambios en el patrimonio:

a) Movimientos patrimoniales**Año 2018**

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 23 de abril de 2018, se aprobó el pago de un dividendo de \$211.060,52003 por acción suscrita y pagada, correspondiente al 100% de las utilidades del ejercicio 2017, ascendente al monto de M\$3.835.050, descontados los dividendos provisorios que ya se han distribuidos por un total de M\$800.000.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de junio de 2018, se acordó aumentar el capital social en la suma de M\$700.000, mediante la emisión de 500 acciones de pago de una misma y única serie sin valor nominal a un valor de \$1.400.000 por acción.

Año 2017

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 17 de abril de 2017, se aprobó el pago de un dividendo de \$270.871,98810 por acción suscrita y pagada, correspondiente al 100% de las utilidades del ejercicio 2016, por un total de M\$3.643.228.

En Sesión Extraordinaria de Directorio de fecha 4 de octubre de 2017, se acordó repartir un dividendo provisorio de \$59.479,5539 por acción suscrita y pagada, por la suma única y total de M\$800.000, a repartir entre los accionistas, con cargo a las utilidades del año 2017.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 23 de octubre de 2017, se acordó aumentar el capital social en la suma de M\$1.200.000, mediante la emisión de 930 acciones de pago de una misma y única serie sin valor nominal a un valor de \$1.290.322,58065 por acción.

NOTA 19 – PATRIMONIO (Continuación)**b) Capital**

Al 30 de junio de 2018, el capital pagado se compone de la siguiente forma:

<u>Serie</u>	<u>Nº acciones suscritas</u>	<u>Nº acciones pagadas</u>	<u>Nº acciones con derecho a voto</u>
Única	14.880	14.880	14.880
<u>Serie</u>		<u>Capital suscrito</u>	<u>Capital pagado</u>
		M\$	M\$
Única		19.242.803	19.242.803

Al 31 de diciembre de 2017, el capital pagado se compone de la siguiente forma:

<u>Serie</u>	<u>Nº acciones suscritas</u>	<u>Nº acciones pagadas</u>	<u>Nº acciones con derecho a voto</u>
Única	14.380	14.380	14.380
<u>Serie</u>		<u>Capital suscrito</u>	<u>Capital pagado</u>
		M\$	M\$
Única		18.542.803	18.542.803

c) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

A contar del año 2014, la Sociedad Matriz y Filial reconocerán los dividendos mínimos por pagar al cierre de los ejercicios terminados en diciembre de cada año.

Al 31 de diciembre de en 2017 se repartieron dividendos provisorios por M\$800.000 y se provisionaron dividendos por M\$350.515 (M\$1.092.968 en 2016).

d) Otras reservas:

<u>30.06.2018</u>	<u>Saldos al 31.12.2017</u>	<u>Movimiento neto</u>	<u>Saldos al 30.06.2018</u>
	M\$	M\$	M\$
Otras reservas	(116.540)	-	(116.540)
<u>31.12.2017</u>	<u>Saldos al 31.12.2016</u>	<u>Movimiento neto</u>	<u>Saldos al 31.12.2017</u>
	M\$	M\$	M\$
Otras reservas	(116.540)	-	(116.540)

NOTA 19 – PATRIMONIO (Continuación)**e) Participaciones no controladoras:**

El detalle de las participaciones no controladoras incluidas en los estados financieros consolidados, es el siguiente:

Nombre del participante no controlador	Participación %	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Inversiones NSI S.A.	0,02	1.468	1.251
Total		1.468	1.251

El detalle de las ganancias atribuidas a participaciones no controladoras incluidas en los estados financieros consolidados de resultados integrales, es el siguiente:

Nombre del participante no controlador	Participación %	30-06-2018 M\$	30-06-2017 M\$
Inversiones NSI S.A.	0,02	180	40
Total		180	40

NOTA 20 - GANANCIAS POR ACCIÓN

Ganancia básica por acción

Las ganancias básicas por acción se calculan dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad Matriz por el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el ejercicio de los estados financieros consolidados.

De acuerdo a lo expresado, la ganancia básica por acción asciende a:

	01-01-2018 30-06-2018	01-01-2017 30-06-2017	01-04-2018 30.06.2017	01-04-2017 30.06.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	<u>2.206.037</u>	<u>1.488.042</u>	<u>995.531</u>	<u>754.118</u>
	30-06-2018 Unidades	30-06-2017 Unidades	30-06-2018 Unidades	30-06-2017 Unidades
Número de acciones comunes en circulación	<u>14.880</u>	<u>13.450</u>	<u>14.880</u>	<u>13.450</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia básica por acción (M\$)	<u>148,3</u>	<u>110,6</u>	<u>66,9</u>	<u>56,1</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	<u>180</u>	<u>117</u>	<u>97</u>	<u>77</u>

Ganancia diluida por acción

La Sociedad Matriz no ha realizado ningún tipo de operaciones de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 21 - INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los ingresos, costos y gastos de administración, es el siguiente:

	01.01.2018	01.01.2017	01.04.2018	01.04.2017
	30-06-2018	30-06-2017	30.06.2018	30.06.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
a) Ingresos ordinarios				
Diferencias de precios e intereses	6.787.384	5.728.289	3.354.374	2.905.641
Comisiones sobre documentos adquiridos y otros	1.239.569	934.726	636.727	506.590
Ingresos por leasing	1.910.894	1.666.785	1.021.933	846.338
Totales	9.937.847	8.329.800	5.013.034	4.258.569
	01.01.2018	01.01.2017	01.04.2018	01.04.2017
	30-06-2018	30-06-2017	30.06.2018	30.06.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
b) Costos de ventas				
Gastos financieros	2.473.855	2.193.920	1.350.913	1.158.503
Gasto por deterioro de cartera	932.367	782.594	520.338	394.915
Gasto contratos leasing	169.897	133.662	92.038	64.650
Deterioro bienes recuperados leasing	82.582	288.442	78.372	196.396
Otros (ingresos) costos	(89.010)	191.329	(171.965)	64.478
Totales	3.569.691	3.589.947	1.869.696	1.878.942
	01.01.2018	01.01.2017	01.04.2018	01.04.2017
	30-06-2018	30-06-2017	30.06.2018	30.06.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
c) Gastos de administración				
Gastos de personal	2.724.150	2.415.992	1.422.906	1.330.864
Gastos de administración	931.418	745.021	513.130	349.856
Gastos comerciales	257.210	223.494	131.830	115.225
Totales	3.912.778	3.384.507	2.067.866	1.795.945

NOTA 22 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

- a) Los préstamos bancarios corrientes y no corrientes, que ascienden a M\$34.812.529 y M\$36.289.873 al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, respectivamente, no tienen restricciones financieras, ni covenants asociados, así como tampoco existen garantías directas o indirectas otorgadas a dichas instituciones, excepto por un crédito hipotecario del Banco BCI en 2016 destinado a la compra de las oficinas de la Sociedad Matriz, el cual, tiene como garantía la hipoteca de la propiedad financiada sin restricciones financieras o covenants asociados.

NOTA 22 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

b) De acuerdo a lo establecido en la Escritura de Declaración de Características de la Línea de Efectos de Comercio, de fecha 29 de septiembre de 2010 (Repertorio N°30.681 de la Notaría de María Gloria Acharán), modificada por Escritura Pública de fecha 29 de octubre de 2010 (Repertorio N°34.741 de la Notaría de María Gloria Acharán), en el contenido de los resguardos a los tenedores, Incofin S.A. se compromete a cumplir con los siguientes covenants, calculados sobre los estados financieros consolidados trimestrales entregados a la Comisión para el Mercado Financiero:

- Mantener un nivel de endeudamiento medido como “Total de pasivos sobre total de patrimonio” no superior a siete veces.
- Mantener una razón de liquidez medida como “Activos corrientes sobre pasivos corrientes” superior a una vez.
- Mantener un Patrimonio mínimo de UF200.000.
- No emitir efectos de comercio con cargo a la línea de tal forma que los vencimientos totales de todos éstos sean superiores a UF130.000 en siete días hábiles consecutivos.
- En el caso que Incofin S.A. incumpla cualquiera de los índices y/o relaciones financieras establecidas precedentemente, se obliga a no realizar nuevas emisiones con cargo a la presente línea. Si dicho incumplimiento se mantuviera durante 2 trimestres consecutivos, los tenedores de efectos de comercio podrán hacer exigible anticipadamente el pago de las obligaciones que ellos representan.

Los valores de estos covenants al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

Índices y/o relaciones	Límite	30/06/2018	31/12/2017
Nivel de endeudamiento	Inferior a 7,0 veces	4,3 veces	4,4 veces
Liquidez	Superior a 1,0 veces	1,6 veces	1,6 veces
Patrimonio	Superior a UF200.000	UF 778.090	UF 807.772
Vctos. 7 días consecutivos	Inferior a UF130.000	Se cumple	Se cumple

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad Matriz mantiene vigentes emisiones de efectos de comercio de la línea N° 81, por un valor nominal de M\$9.400.000 y M\$8.200.000, respectivamente.

NOTA 22 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

c) De acuerdo a lo establecido en la Escritura de Declaración de Características de la Línea de Efectos de Comercio, de fecha 8 de julio de 2013 (Repertorio N°47.101 de la Notaría de María Gloria Acharán), modificada por Escritura Pública de fecha 13 de agosto de 2013 (Repertorio N°55.457 de la Notaría de María Gloria Acharán), en el contenido de los resguardos a los tenedores, Incofin S.A. se compromete a cumplir con los siguientes covenants, calculados sobre los estados financieros consolidados trimestrales entregados a la Comisión para el Mercado Financiero:

- Mantener un nivel de endeudamiento medido como “Total de pasivos sobre total de patrimonio” no superior a siete veces.
- Mantener una razón de liquidez medida como “Activos corrientes sobre pasivos corrientes” superior a una vez.
- Mantener un Patrimonio mínimo de UF300.000.
- No emitir efectos de comercio con cargo a la línea de tal forma que los vencimientos totales de todos éstos sean superiores a UF220.000 en siete días hábiles consecutivos.
- En el caso que Incofin S.A. incumpla cualquiera de los índices y/o relaciones financieras establecidas precedentemente, se obliga a no realizar nuevas emisiones con cargo a la presente línea. Si dicho incumplimiento se mantuviera durante 2 trimestres consecutivos, los tenedores de efectos de comercio, podrán hacer exigible anticipadamente el pago de las obligaciones que ellos representan.

Los valores de estos covenants al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

Índices y/o relaciones	Límite	30/06/2018	31/12/2017
Nivel de endeudamiento	Inferior a 7,0 veces	4,3 veces	4,4 veces
Liquidez	Superior a 1,0 veces	1,6 veces	1,6 veces
Patrimonio	Superior a UF300.000	UF 778.090	UF 807.772
Vctos. 7 días consecutivos	Inferior a UF220.000	Se cumple	Se cumple

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad Matriz mantiene vigentes emisiones de efectos de comercio de la línea N° 97 por un valor nominal de M\$8.200.000 y M\$7.100.000, respectivamente.

NOTA 22 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

d) De acuerdo a lo establecido en la Escritura de Contrato de Préstamo entre Incofin S.A. y la Corporación Interamericana de Inversiones (CII), de fecha 26 de agosto de 2015 (Repertorio N°9.418/2015 de la Notaría Víctor Olguín Peña), Incofin S.A. se compromete a cumplir con los siguientes covenants, calculados sobre los estados financieros trimestrales entregados a la Superintendencia de Valores y Seguros:

- Mantener un Nivel de Endeudamiento medido como “Total de pasivos sobre total de patrimonio” inferior a seis veces.
- Mantener un Coeficiente de Concentración de Clientes (10 clientes más grandes/cartera bruta) inferior a 25%.
- Mantener un Coeficiente de Concentración de Deudores (10 deudores más grandes/cartera bruta) inferior a 20%.
- Mantener un Coeficiente de Cobertura de Provisiones para la cartera de factoring incluyendo la cartera protestada superior al 125%.
- Mantener un Coeficiente de Cobertura de Provisiones para la cartera del leasing incluyendo las cuotas en mora y el capital insoluto de los contratos de leasing que tengan cuotas en mora superior al 55%.
- Mantener un Coeficiente de Cartera Vencida de más de 90 días inferior al 4,0%.

Índices y/o relaciones	Límite	30/06/2018	31/12/2017
Cartera vencida > 90 días (consolidado)	menor o igual a 4,0%	3,8%	3,8%
Cobertura provisiones factoring	mayor a 125%	125,1%	137,2%
Cobertura provisiones leasing	mayor a 55%	63,0%	58,3%
Nivel de endeudamiento (consolidado)	menor a 6,0 veces	4,3 veces	4,4 veces
Concentración clientes factoring	menor a 25%	9,0%	11,2%
Concentración deudores factoring	menor a 20%	11,6%	14,4%

A la fecha de preparación de los estados financieros consolidados la Sociedad cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros mencionados.

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad Matriz mantiene un financiamiento con la CII, por un total de US\$4.500.000.

NOTA 22 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

e) De acuerdo a lo establecido en la Escritura de Contrato de Financiamiento entre Incofin S.A. y BTG Pactual Crédito y Facturas Fondo de Inversión, de fecha 30 de diciembre de 2015 (Repertorio N°8672/2015 de la Notaría de Raúl Undurraga Laso), Incofin S.A. se compromete a cumplir con los siguientes covenants, calculados sobre los estados financieros trimestrales entregados a la Comisión para el Mercado Financiero:

- Mantener un Nivel de Endeudamiento medido como “Total de pasivos sobre total de patrimonio” menor a seis veces.
- Mantener una razón de liquidez medida como “Activos corrientes sobre pasivos corrientes” mayor a una vez.
- Mantener un Patrimonio mayor a UF300.000.
- Mantener un Coeficiente de Concentración de Clientes (10 clientes más grandes/cartera bruta) menor o igual a 25%.
- Mantener un Coeficiente de Concentración de Deudores (10 deudores más grandes/cartera bruta) menor o igual a 20%.
- Mantener un Coeficiente de Cartera Vencida de más de 90 días menor o igual al 4,0%.
- Mantener un Coeficiente de Cobertura de Provisiones para la cartera de factoring, incluyendo la cartera protestada, superior al 125%.
- Mantener un Coeficiente de Cobertura de Provisiones para la cartera del leasing, incluyendo las cuotas en mora y el capital insoluto de los contratos de leasing que tengan cuotas en mora, superior al 55%.
- Mantener un Coeficiente de Cartera Leasing menor o igual a 30% de la cartera total.
- Mantener un Coeficiente de Cartera de Cheques menor o igual al 25% de la cartera total.
- Mantener un Coeficiente de Créditos y otros productos financieros que no sean factoring (facturas, letras, certificados de subsidio fiscal y confirming), leasing y cheques, menor o igual a 20% de la cartera total, con la excepción de los créditos que disponen de garantías reales.

• Índices y/o relaciones	Límite	30/06/2018	31/12/2017
Nivel de endeudamiento	Menor a 6,0 veces	4,3 veces	4,4 veces
Liquidez	Mayor a 1,0 veces	1,6 veces	1,6 veces
Patrimonio	Mayor a UF300.000	UF 778.090	UF 807.772
Concentración clientes	No mayor a 25%	9,0%	11,2%
Concentración deudores	No mayor a 20%	11,6%	14,4%
Cartera vencida > 90 días (consolidado)	No mayor a 4,0%	3,8%	3,8%
Cobertura provisiones factoring	Mayor a 125%	125,1%	137,2%
Cobertura provisiones leasing	Mayor a 55%	63,0%	58,3%
Coeficiente leasing	No mayor a 30%	21,4%	19,3%
Coeficiente cheques	No mayor a 25%	9,9%	10,0%
Coeficiente créditos y otros	No mayor a 20%	17,1%	18,1%

NOTA 22 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad Matriz mantiene un financiamiento con BTG Pactual Crédito y Facturas Fondo de Inversión, por un total de M\$2.817.080 y M\$6.038.440 respectivamente.

- f) De acuerdo a lo establecido en la Escritura de Declaración de Características de la Línea de Bono, de fecha 4 de noviembre de 2013 (Repertorio N°13.742 de la Notaría Musalem), modificada por Escritura Pública de fecha 2 de diciembre de 2013 (Repertorio N° N°15196 de la Notaría Musalem), en el contenido de los resguardos a los tenedores, Incofin S.A. se compromete a cumplir con los siguientes covenants, calculados sobre los estados financieros consolidados trimestrales entregados a la Comisión para el Mercado Financiero:

- Mantener un nivel de endeudamiento medido como “Total de pasivos sobre total de patrimonio” no superior a siete veces.
- Mantener una razón de liquidez medida como “Activos corrientes sobre pasivos corrientes” superior a una vez.
- Mantener un Patrimonio mínimo de UF300.000.
- Mantener activos libres de gravámenes por un monto al menos igual a 0,75 veces el pasivo exigible del emisor.

Los valores de estos covenants al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

Índices y/o relaciones	Límite	30-06-2018	31-12-2017
Nivel de endeudamiento	Inferior a 7,0 veces	4,3 veces	4,4 veces
Liquidez	Superior a 1,0 veces	1,6 veces	1,6 veces
Patrimonio	Superior a UF 300.000	UF 778.090	UF 807.772
Activos libres de gravámenes/ pasivo exigible	Superior a 0,75 veces	1,21 veces	1,21 veces

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad Matriz mantiene vigente una emisión de bono de la línea N° 776, por un valor de UF 1.000.000.

NOTA 23 - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad Matriz y Filial, dada la naturaleza de su giro comercial, no se ven involucradas directamente en consideraciones medioambientales en la realización de su objeto social.

No obstante lo anterior, debe cumplir con las obligaciones establecidas por la Corporación Interamericana de Inversiones (CII), en lo que respecta a sus “Políticas de Sostenibilidad Ambiental y Social de la CII”.

NOTA 24 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

La Sociedad Matriz está presente en el mercado desde el año 1992 y su filial desde el año 2006, cuyos enfoques comerciales han sido prestar servicios financieros, particularmente financiamiento a pequeñas y medianas empresas a través del factoring (comprando facturas, cheques, letras, entre otras cuentas por cobrar) y el leasing.

El negocio presenta 7 riesgos fundamentales: Cartera, Financiamiento, Entorno Económico, Competencia, Liquidez, Operativo y Descalce.

- **Riesgo de cartera**

Respecto al “Riesgo de cartera” (incertidumbre en el pago de los documentos adquiridos y los contratos de leasing), se mantienen estrictas políticas de crédito que permiten mitigar este riesgo.

Estas políticas, contenidas en un sistema integral de riesgo, contemplan una profunda evaluación del cliente en variables como posición financiera, comportamiento en sus operaciones, informes comerciales, calidad del flujo, capacidad de pago, calidad de las garantías, entre otros. Asimismo, contemplan un seguimiento permanente de la cartera y la cobranza, análisis de la concentración de cartera, evaluaciones previas a cada operación, determinación de provisiones de acuerdo a modelo, etc.

Complementariamente y no menos importante es la estructura de atribuciones definidas en este sistema integral de riesgo para las decisiones de crédito, en el cual participan los Gerentes Comerciales, Gerencia de Riesgo y Normalización, Gerencia General y Directores, según los montos presentados para evaluación. Todos los clientes de factoring operan con línea de crédito (vigencia máxima 1 año) cuyo monto y concentraciones por deudor determinan el nivel de aprobación requerido.

NOTA 24 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO (Continuación)

- Riesgo de financiamiento**

Actualmente, el financiamiento de Incofin S.A. proviene principalmente de la colocación de instrumentos de oferta pública (bono y efectos de comercio), logrando captar el interés de una mayor diversidad de inversionistas y reducir en forma significativa la dependencia que existía con el resto de sus fuentes de financiamiento. Como consecuencia de lo mismo, Incofin ha ido gradualmente mejorando las líneas y condiciones de financiamiento.

Los instrumentos de oferta pública son sometidos a la clasificación de riesgo por parte de dos empresas de reconocido prestigio nacional e internacional: Fitch Ratings Chile y Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda.

Al 30 de junio de 2018, la clasificación vigente para los instrumentos de deuda de Incofin S.A., es la siguiente:

Clasificadora de Riesgo	Efectos de Comercio	Bonos	Tendencia
Humphreys	A/N1	A	Estable
Fitch Ratings	A/N1	A	Estable

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad Matriz mantiene inscritas en los registros de la CMF dos líneas de efectos de comercio (líneas N° 81 y N° 97) de UF350.000 cada una, para la colocación de pagaré en el mercado de oferta pública. Adicionalmente, Incofin posee una línea de bonos de UF1.000.000, la cual fue colocada íntegramente con fecha 28 de marzo de 2017.

El riesgo de financiamiento podría afectar el nivel de operaciones y actividades de la Sociedad, en el caso que las principales fuentes de financiamiento, se viesen restringidas por condiciones de mercado.

- Riesgo del entorno económico**

Está determinado por la situación económica imperante a nivel país y mundial, dado que afecta la calidad crediticia de los clientes actuales y potenciales, junto con influir en los volúmenes de negocios a realizar. Las coyunturas económicas afectan en distinta forma a cada sector económico, e incluso puede beneficiar a ciertas actividades, por lo cual, para mitigar este riesgo la Sociedad Matriz y Filial procuran diversificar la colocación en varios sectores económicos y atomizar la concentración por deudor en el caso del factoring, de manera que el flujo de pago provenga de distintas actividades.

Refuerza este accionar con un continuo monitoreo de la situación y potenciales efectos por parte del Directorio y la Gerencia.

NOTA 24 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO (Continuación)

- **Riesgo Competencia**

Incofin S.A. es una de las empresas pioneras en la Industria del Factoring con 26 años de experiencia.

Esta industria es muy competitiva, y participa un significativo número de actores, siendo los principales actores los que tienen el respaldo de bancos o son filiales de bancos.

Incofin S.A. apunta a un nicho de empresas PYME, las que no suelen ser el objetivo principal de la competencia bancaria, por lo cual, la mayor competencia de Incofin S.A. se produce entre empresas de factoring no bancario, donde tiene ventajas por su cobertura geográfica, amplio conocimiento del negocio y el acceso a distintas fuentes de financiamiento.

La competencia puede afectar el nivel de operaciones y nivel de actividades de la Sociedad en caso que ésta entre a una competencia sólo basada en precio y se reduzcan los márgenes del negocio.

- **Riesgo Liquidez**

El grado de liquidez de los mercados de capitales o mercados financieros podría afectar negativamente el nivel de actividades y operaciones de la matriz Incofin S.A. y su filial en el evento que sus principales fuentes de financiamiento, que actualmente son valores de oferta pública (bono y efectos de comercio) y créditos que provienen de la banca comercial, se reduzcan producto de una menor disponibilidad o liquidez de fondos en el mercado financiero que afecte a los bancos y a los inversionistas institucionales, como Fondos Mutuos que son los principales compradores de nuestros efectos de comercio.

En el caso de Incofin S.A. este riesgo se ve minimizado, a través de la recaudación del flujo normal de sus operaciones, cuyo promedio diario se ha mantenido sobre los MM\$1.400, durante el período transcurrido del año 2018. Además, contribuyen en este mismo sentido, la estrategia de reducción del monto de cada emisión de efectos de comercio y la obtención de financiamientos de más largo plazo.

- **Riesgo Operacional**

El Directorio de la Sociedad entiende que el riesgo operacional está presente en el desarrollo de las actividades y que podría provocar eventualmente pérdidas a la empresa. Por esta razón, decidió enfrentar esta materia confeccionando una matriz y la implementación de un Proceso de Gestión de Riesgo Operacional.

Este riesgo es administrado en un Comité de Auditoría que sesiona y reporta al Directorio periódicamente. En él se analizan y proponen acciones que promueven el desarrollo de una cultura de control. En lo particular, la Matriz de Riesgo Operacional se encuentra operativa y es la herramienta fundamental con la cual se lleva a cabo el proceso de Gestión de Riesgo Operacional.

El proceso se encuentra definido y formalizado en las políticas y procedimientos, estableciendo la forma en que la Sociedad desea enfrentar las acciones mitigantes necesarias, que fundamentalmente consisten en reducir la severidad de los riesgos y mejorar la eficiencia de los controles.

NOTA 24 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO (Continuación)

- **Riesgo de descalce (plazo, moneda y tasa)**

En el Factoring, en torno al 85% de las colocaciones corrientes a monto capital vencen antes de los 60 días, siendo fundamental para la Administración mantener su equilibrio con el flujo de vencimientos del financiamiento, velando por tener el menor costo posible y la disponibilidad de fondos necesaria para la operación. Por consiguiente, existen algunos descalces de plazo dentro del período corriente, pero que no alteran este principio.

Esta estructura de activos y pasivos calzada en plazo, permite cubrir los riesgos asociados a descalces de moneda y tasa, dado que mayoritariamente pasivos y activos se encuentran en pesos y las tasas se ajustan a los niveles de mercado periódicamente.

Con la colocación del bono mejoró el calce de plazo, pero se produjo un descalce de moneda, debido a que los pasivos en unidades de fomento son mayores que sus activos expresados en la misma moneda. Sin embargo, se trata de una situación transitoria regularizada posteriormente, en su mayor parte, a través del manejo de derivados. Cabe destacar que la política definida por el Comité Financiero, es mantener en todo momento un adecuado calce de moneda, permitiendo un descalce si las condiciones de mercado hacen aconsejable proteger de la inflación parte del Patrimonio de la Compañía. En términos de las tasas de interés, tanto de pasivos como de activos se ajustan periódicamente a los niveles de mercado.

Considerando que las obligaciones bancarias existentes en unidades de fomento se extinguirían casi íntegramente durante el transcurso del segundo semestre, expectativas de una mayor inflación, el menor costo financiero de las obligaciones en pesos y el vencimiento en julio de uno de los forward de inflación, se canceló anticipadamente la totalidad de la deuda bancaria en UF (exceptuando el crédito hipotecario), lo que permitió reducir el monto a renovar del forward de inflación, bajar el costo de fondos de la Compañía y mejorar el calce de moneda y plazo del Balance.

Análisis de Sensibilidad:**Efecto Moneda:**

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, Incofin S.A. y su filial registran la siguiente distribución por tipo de moneda entre sus activos y pasivos:

M\$	30-06-2018			31-12-2017		
	Activos	Pasivos y Patrimonio	Descalce	Activos	Pasivos y Patrimonio	Descalce
Consolidado						
\$	93.345.648	80.893.974	(12.451.674)	98.776.892	84.365.785	(14.411.107)
UF	19.432.199	29.018.867	9.586.668	18.394.573	29.998.038	11.603.465
US\$	110.064	2.975.070	2.865.006	3.414	2.811.056	2.807.642
Totales	112.887.911	112.887.911	-	117.174.879	117.174.879	-

El aparente descalce de moneda (US\$) está cubierto con operaciones de derivado.

NOTA 24 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO (Continuación)

- **Riesgo de descalce (plazo, moneda y tasa) (Continuación)**

Efecto Inflación:

La inflación impacta el valor de la unidad de fomento y a su vez el valor de los activos y pasivos que están expresados en dicha moneda. Los activos en UF son básicamente los contratos de leasing y los pasivos son deudas con bancos y efectos de comercio. Podría haber un impacto patrimonial (o riesgo de moneda) cuando existen posiciones distintas en unidades de fomento entre los activos y los pasivos, es decir cuando existe un descalce en esta moneda.

Actualmente, en la moneda UF se registra un descalce de MM\$9.586 de mayores pasivos versus activos en UF. Sin embargo, está siendo contrarrestado en gran parte con contratos forward de inflación por UF 250.000.

Efecto Dólar Estadounidense:

La variación del tipo de cambio entre el peso chileno y el dólar estadounidense impacta el valor de los activos y pasivos que están expresados en dólares. Este riesgo se origina al tener activos que están siendo financiados con pasivos en otra moneda o viceversa. Al 30 de junio de 2018, Incofin S.A. tiene pasivos en dólares con la Corporación Interamericana de Inversiones (CII), por un monto de capital de US\$4.500.000.

Incofin S.A. con el objeto de mitigar y calzar estos pasivos realizó operaciones de forward donde compró dólares a plazo en los mismos montos y fechas de los vencimientos de los créditos mencionados. Dado lo anterior no existe riesgo por descalce de moneda dólar estadounidense, por lo cual se hace innecesario hacer un análisis de sensibilidad para esta moneda.

NOTA 25 - EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES DE REAJUSTE

La moneda funcional definida por la Sociedad es el Peso Chileno, la que a su vez es la moneda de presentación de los estados financieros consolidados intermedios. Se aplica cálculo de diferencias de cambio a aquellas transacciones cuyos importes se pactan y liquidan en moneda extranjera. Estos importes se actualizan a su valor de conversión a moneda funcional a la fecha de transacción o balance y el efecto se registra en los Estados consolidados de Resultados Integrales.

Adicionalmente, hay activos y pasivos que se actualizan sobre la base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, que han originado efectos en el resultado de la Sociedad Matriz y Filial.

El total de los efectos registrados en resultado por variaciones en las tasas de cambio de moneda extranjera y unidades de reajuste, es el siguiente:

	01.01.2018 30-06-2018	01.01.2017 30-06-2017	01.04.2018 30.06.2018	01.04.2017 30.06.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Concepto				
Generada por Dólar	(160.008)	26.370	(211.128)	(2.869)
Generada por UF	(40.202)	(56.637)	(22.403)	(33.102)
Incluidos en el costo de ventas utilidad (pérdida)	(200.210)	(30.267)	(233.531)	(35.971)
	01.01.2018 30-06-2018	01.01.2017 31-12-2017	01.04.2018 30.06.2018	01.04.2017 30.06.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Concepto				
Generada por activos	5.506	459	696	(1.221)
Generada por pasivos	-	-	-	-
Resultado por Unidades de reajuste ganancia (pérdida)	5.506	459	696	(1.221)

NOTA 26 – VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad presenta los siguientes niveles de valores razonables de los activos y pasivos financieros.

30 de junio de 2018

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	4.644.748	-	4.644.748
Otros activos financieros, corrientes	-	18.047	-	18.047
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	87.882.621	-	87.882.621
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	111.750	-	111.750
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	10.455.403	-	10.455.403
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	111.750	-	111.750
Totales	-	103.224.319	-	103.224.319
Pasivos				
Otros pasivos financieros, corrientes	-	49.163.293	-	49.163.293
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	-	11.067.244	-	11.067.244
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	31.027.377	-	31.027.377
Totales	-	91.257.914	-	91.257.914

31 de diciembre de 2017

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	4.062.827	-	4.062.827
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	94.455.921	-	94.455.921
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	139.750	-	139.750
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	9.846.627	-	9.846.627
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	111.750	-	111.750
Totales	-	108.616.875	-	108.616.875
Pasivos				
Otros pasivos financieros, corrientes	-	47.926.169	-	47.926.169
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	-	12.246.915	-	12.246.915
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	350.588	-	350.588
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	34.385.153	-	34.385.153
Totales	-	94.908.825	-	94.908.825

NOTA 27 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen cauciones obtenidas de terceros.

NOTA 28 - CONTINGENCIAS LEGALES

Juicios:

La Sociedad Matriz y Filial, no tienen juicios pendientes al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

Otras acciones legales:

A excepción de los juicios ordinarios de cobranza judicial, que tiene la Sociedad Matriz y Filial con sus clientes morosos, no existe otro tipo de contingencias legales que informar.

NOTA 29 - SANCIONES

a) De la Comisión para el Mercado Financiero:

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Comisión para el Mercado Financiero, no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad Matriz, ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

b) De otras autoridades administrativas:

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad Matriz y Filial, sus Directores o Gerente General, no han recibido sanciones de ningún organismo o autoridad administrativa, por su desempeño como tales.

NOTA 30 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de julio de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios (30 de agosto de 2018) no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas ni en la situación económica y financiera de la Sociedad Matriz y su Filial.